

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012 г.

Директор
Толстяков Алексей Прокопьевич
Главный редактор
Дружина Анжелика Геннадьевна

Телефон: 21-83-45
Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1

Верстка Олесов Виктор

Материалы предоставлены отделом пресс-службы
Окружной администрации города Якутска.



Отпечатано в Якутской республиканской типографии им. Ю.А. Гагарина.
Адрес: г. Якутск, пер. Вилюйский, 20.
Время подписания номера в печать по графику 20.00. Номер подписан в 20.00.
Тираж 130 экз.

Распространяется по подписке и бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованные под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо столицы» обязательна.

Подписной индекс П3583
Эхо столицы официальный

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬААЛ

от «14» сентября 2023 г.

№ 1635Р

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск»

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», на основании обращений Неустрова Изота Константиновича от 12 апреля 2023 года № 3325-ДГиТИ, Ивановой Татьяны Спартаковны от 25 апреля 2023 года № 4029-ДГиТИ, Токмашовой Надежды Анатольевны от 15 мая 2023 года № 4834-ДГиТИ, Иванова Ивана Ивановича от 05 июня 2023 года № 5990-ДГиТИ, Габышева Александра Михайловича от 09 июня 2023 года № 6316-ДГиТИ, Олиник Наталии Витальевны от 13 июля 2023 года № 8190-ДГиТИ, Хамракуловой Валерии Валерьевны от 17 июля 2023 года № 415/ДГиТИ и от 22 марта 2023 года № 2412-ДГиТИ, Герасимовой Лены Васильевны, Бочуровой Надежды Евгеньевны, Стручкова Алексея Васильевича, Кондратьева Айкара Романовича от 11 июля 2023 года № 8027-ДГиТИ, Управления образования Окружной администрации города Якутска от 07 июля 2023 года № сз1363/УО, во исполнение пункта 1.2 протокола рабочего совещания главы городского округа «город Якутск» по вопросам выставления земельных участков на аукцион от 3 мая 2022 года № ПР-ГЛ-95, пункта 6 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 27 июля 2023 года № Р-26/23-1, пунктов 1, 6, 10 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа

«город Якутск» от 04 августа 2023 года № Р-27/23, пункта 5 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 17 августа 2023 года № Р-30/23, пунктов 1, 10, 11, 12, 13 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 24 августа 2023 года № Р-31/23;

1. Назначить с 08 сентября 2023 года по 21 сентября 2023 года проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск»:

1.1. распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года № 1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»;

1.2. распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2014 года № 1580р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «56» городского округа «город Якутск»;

1.3. распоряжения первого заместителя Главы городского округа «город Якутск» от 02 декабря 2009 года № 1200/1зр «Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Якутска»;

1.4. распоряжения Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года № 796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»;

1.5. распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года № 1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

1.6. распоряжения Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года № 797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск»;

1.7. распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2015 года № 1775р «Об утверждении проектов планировки и межевания территории села Табага городского округа «город Якутск»;

1.8. распоряжения Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года № 799р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»;

1.9. распоряжения Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года № 798р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск».

2. Органом, уполномоченным по подготовке и проведению общественных обсуждений назначить Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.).

3. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.):

3.1. обеспечить 08 сентября 2023 года опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных

услуг (функций)», на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания» и в газете «Эхо столицы»;

3.2. Провести экспозиции по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории городского округа «город Якутск» с 08 сентября 2023 года по 21 сентября 2023 года в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru;

3.3. Установить порядок консультирования посетителей экспозиции проектов по понедельникам с 14:00 до 17:00, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 204;

3.4. Разместить 8 сентября 2023 года проекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания» и в газете «Эхо столицы»;

3.5. Подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить их опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

4. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Слепцов В.Г.) организовать распространение оповещения о начале общественных обсуждений в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

5. Определить адрес электронной почты: dgykt@mail.ru для приема замечаний и предложений по проектам, с отметкой «Общественные обсуждения 08 сентября 2023», со дня размещения проекта на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

6. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы», разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы

Е.Е. Кардашевский

ДГиТИ, ОГР
Викжурова Евгения Сергеевна
т. 42-99-15

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬААЛ

от «15» сентября 2023 г.

№ 1636Р

О внесении изменений в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 14 ноября 2016 года № 1907р «О конкурсной комиссии и экспертных рабочих группах по реализации проекта «Народный бюджет» в городском округе «город Якутск»

В связи с кадровыми изменениями в Окружной администрации города Якутска:

1. Внести в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 14 ноября 2016 года № 1907р «О конкурсной комиссии и экспертных рабочих группах по реализации проекта «Народный бюджет» в городском округе «город Якутск» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы

Г.И. Гаврильев

Вносит: ДРТ ОА г. Якутска
Ноев П.С.
40-88-48, IP 2853

Рассылка: всем

Приложение № 1

к распоряжению

Окружной администрации города Якутска
«15» сентября 2023 г. № 1636Р

СОСТАВ конкурсной комиссии по реализации проекта «Народный бюджет» в городском округе «город Якутск»

Григорьев Евгений Николаевич	- глава городского округа "город Якутск", председатель
Степанова Наталья Романовна	- заместитель главы городского округа "город Якутск", заместитель председателя
Слепцов Владимир Григорьевич	- начальник Департамента по работе с территориями Окружной администрации города Якутска, ответственный секретарь
Члены:	
Евсюкова Евдокия Ивановна	- первый заместитель председателя Якутской городской Думы, председатель рабочей группы (по согласованию)
Гаврильев Георгий Игоревич	- первый заместитель главы городского округа "город Якутск"
Аржаков Владимир Владимирович	- заместитель главы городского округа "город Якутск"
Гуляев Иван Михайлович	- начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска
Аммосов Владимир Владимирович	- руководитель МКУ "Служба эксплуатации городского хозяйства" городского округа "город Якутск"
Ефимов Эдуард Васильевич	- начальник Управления физической культуры и спорта Окружной администрации города Якутска
Кузьмина Любовь Иннокентьевна	- начальник Департамента экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска
Лыткин Матвей Иванович	- председатель Общественной палаты городского округа "город Якутск"
Протодяконова Сардана Анатольевна	- член Общественной палаты городского округа "город Якутск"
Алексеев Дмитрий Афанасьевич	- член Общественной палаты городского округа "город Якутск"
Ли Индира Петровна	- начальник Управления культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска
Михайлов Андрей Робертович	- начальник Управления общественных связей и молодежной политики Окружной администрации города Якутска
Петрова Мария Петровна	- начальник Управления образования Окружной администрации города Якутска
Сергеев Семен Афанасьевич	- главный архитектор города Якутска

Заместитель главы -
руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 2

к распоряжению

Окружной администрации города Якутска
«15» сентября 2023 г. № 1636Р

СОСТАВ приемочной комиссии по сбору заявок и проведения экспертизы проектов народных инициатив проекта «Народный бюджет» в городском округе «город Якутск»

Слепцов Владимир Григорьевич	- начальник Департамента по работе с территориями Окружной администрации города Якутска, председатель
Кузнецова Варвара Георгиевна	- заместитель руководителя МКУ "Аппарат по обеспечению деятельности Департамента по работе с территориями" ГО "город Якутск", заместитель председателя
Ноев Павел Степанович	- главный юрисконсульт МКУ "Аппарат по обеспечению деятельности Департамента по работе с территориями" ГО "город Якутск", ответственный секретарь
Члены:	
Бурнашев Алексей Алексеевич	- начальник Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
Гуляев Иван Михайлович	- начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска
Эверстов Валентин Тимофеевич	- руководитель МКУ "Управа Октябрьского округа" городского округа город Якутск
Попов Петр Васильевич	- руководитель МКУ "Управа Автодорожного округа" городского округа "город Якутск"
Сидоренко Евгений Васильевич	- руководитель МКУ "Управа Гагаринского округа" городского округа "город Якутск"
Романов Валентин Афанасьевич	- исполняющий обязанности руководителя МКУ "Управа Гагаринского округа" городского округа

- Иванов Семен Юрьевич - "город Якутск" - исполняющий обязанности руководителя МКУ "Управа Промышленного округа" городского округа "город Якутск"
- Слепов Владимир Владимирович - руководитель МКУ "Управа Сайсарского округа" городского округа "город Якутск"
- Пининг Василий Егорович - руководитель МКУ "Управа Строительного округа" городского округа "город Якутск"
- Семенов Юрий Робертович - руководитель МКУ "Управа Центрального округа" городского округа "город Якутск"
- Жилина Виктория Ивановна - руководитель администрации микрорайона Кангалассы
- Спирidonov Сергей Афанасьевич - руководитель администрации села Маган
- Ксенофонтов Николай Анатольевич - руководитель администрации микрорайона Марха
- Негноров Иван Юрьевич - руководитель администрации села Пригородный
- Паланычка Виктория Константиновна - руководитель администрации села Табага
- Попов Егор Гаврильевич - руководитель администрации Тулагино-Кильдямского наслега
- Пермяков Евгений Петрович - руководитель администрации Хатасского наслега

Заместитель главы -
руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 2

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «15» сентября 2023 г. № 1637р

Пояснительная записка
проекта межевания территории

Внесение изменений в проект межевания территории квартала 142 ГО "Город Якутск", в части размещения многоквартирного жилого дома на земельном участке 14:36:105008:1040

Текстовая часть проекта межевания.
Материалы по обоснованию.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от «15» сентября 2023 г. № 1637р
ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА
ДЬААЛ

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «142» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 23 сентября 2014 года №1616р «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «142» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года №273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», обращения ООО СЗ «Проф-Строй» от 20 марта 2023 года №2283-Д/ТИ, пункта 14 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 01 июня 2023 года №Р-18/23: 1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «142» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 23 сентября 2014 года №1616р, в части изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:105008:1040 с «под административное здание» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», 14:36:105008:1041 с «Под детский сад на 200 мест» на «Земельные участки (территории) общего пользования» и установления публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 14:36:105008:1041, находящийся в муниципальной собственности, согласно приложениям № 1 и 2 к настоящему распоряжению. 2. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Архипова С.В.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденных документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложению к настоящему распоряжению.

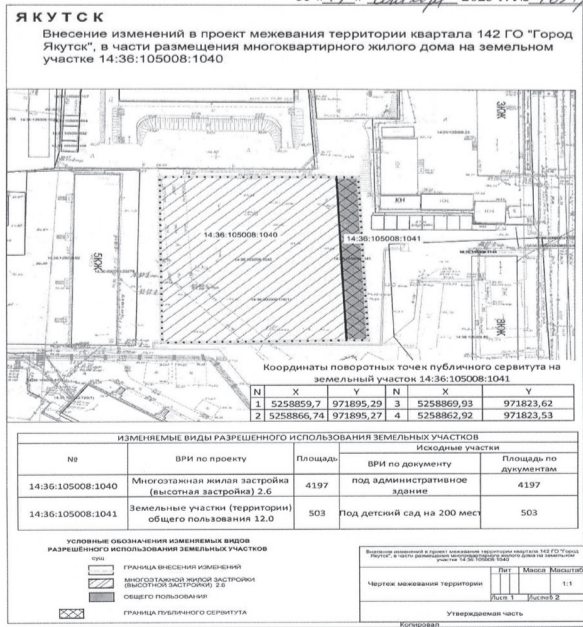
- 3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Семенов А.П.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
- 4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы

Г.И. Гаврильев

Приложение № 1

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «15» сентября 2023 г. № 1637р



Заместитель главы -
руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

1. Введение

Целью подготовки проекта межевания является изменение вида разрешенного использования земельных участков 14:36:105008:1040, 14:36:105008:1041 согласно Правилам землепользования и застройки города Якутска (утв. Решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года N 169-НПА)

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вида разрешенного использования земельных участков

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений".

В работе учитывались и анализировались следующая документация:

- Генеральный план ГО «город Якутск»;
- картографические материалы на проектируемую территорию М 1:500;
- проект планировки территории квартала «142».

1.1. Предложения и обоснование мероприятий по межеванию территории в границах существующих (не изменяемых) и планируемых элементов планировочной структуры, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, содержание, выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты и обоснования границ земельных участков существующих (сохраняемых) и планируемых объектов капитального строительства с учетом градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки городского округа «город Якутск», с учетом зон размещения и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных проектом планировки территории.

Согласно правилам землепользования и застройки рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне Ж-6.2 - зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка (2.6);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Среднетажная жилая застройка (2.5);
- Общественное управление (3.8);
- Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

- Деловое управление (4.1);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (5.1.3);
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*;
- Общегити (3.2.4);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Коммунальное обслуживание.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:**
- Условно разрешенные виды использования:
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Культурное развитие (3.6);
- Религиозное использование (3.7);
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Развлечения (4.8);
- Обслуживание жилой застройки (2.7).

Объекты зоны	Максимальная высота (м)		Максимальная ширина (м)	Максимальная глубина (м)	Максимальная площадь (кв.м)	Максимальная длина (м)	Максимальная ширина (м)	Максимальная глубина (м)	Максимальная площадь (кв.м)	Максимальная длина (м)	Максимальная ширина (м)	Максимальная глубина (м)	Максимальная площадь (кв.м)
	по документам	по проекту											
Ж-6.2													
Многоэтажная жилая (высотная застройка)	0,25	ИР	5	3	15	ИР	16	40	10	30	15	1,5	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	ИР	ИР	ИР	ИР	ИР	ИР	ИР	ИР	ИР	ИР	ИР	ИР	ИР

1.2 Предложения по изменению земельно-имущественных отношений с учетом существующих (не изменяемых), существующих (изменяемых) и образуемых земельных участков

Земельный участок 14:36:105008:1040 находится на праве собственности у ООО «Проф-Строй» собственностью 14:36:105008:1040/115/2020-2 от 27.08.2020

Земельный участок 14:36:105008:1041 находится на праве собственности у АО «Город Якутск» собственностью № 14-14/001-14/001/007/2015-1709/1 от 16.03.2015.

В целях организации проезда к земельному участку 14:36:105008:1040 необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка 14:36:105008:1041 под территорию общего пользования и предоставить застройщику под использование в силу статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

В случае невозможности изменения вида разрешенного использования земельного участка 14:36:105008:1041 под территорию общего пользования и предоставить застройщику под использование, необходимо на земельный участок 14:36:105008:1041 установление публичного сервитута.

2.1 Обоснования предложений для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 4. Статьи 23 земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок.

Координаты поворотных точек публичного сервитута на земельный участок 14:36:105008:1041					
N	X	Y	N	X	Y
1	5258859,7	971895,29	3	5258869,93	971823,62
2	5258866,74	971895,27	4	5258862,92	971823,53

Заместитель главы -
руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от «15» сентября 2023 г. № 1638р
ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА
ДЬААЛ

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года №2167р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года №273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 4 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 28 апреля 2023 года №Р-14/23, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 августа 2023 года №1325р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 29 августа 2023 года, обращения МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» от 23 марта 2023 года Р-9/23:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года №2167р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Борисовка-2» города Якутска городского округа «город Якутск», в части образования земельных участков с условными номерами: 4.0:3У1 с видом разрешенного использования «Предпринимательство» и 12.0.2:3У1 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории», путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:36:102057:24, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденных документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы

Г.И. Гаврильев

Приложение № 1

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «15» сентября 2023 г. № 1638/П



МБУ "ГлавАПУ" ГО "город Якутск"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Объект: «Внесение изменений в проект межевания территории квартала Борисовка 2 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:102057:24)»

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП

Шергин А.А.

г. Якутск 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Table with 3 columns: № п/п, Наименование, Прим. It lists the components of the project, including the main project, graphical part, and materials for the project.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, и установления, изменения, отмены красных линий. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости. В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесения изменений в проект межевания территории квартала Борисовка 2 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:102057:24), являются:

Работа по внесению изменений в проект межевания территории квартала Борисовка 2 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:102057:24), выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Table with 2 columns: Обозначение документа, Наименование документа. Lists various laws, codes, and standards related to land use and planning.

Сведения о ранее выполненных проектных документациях: «Разработка проекта планировки и межевания территории кварталов Якутска и пригородов в 2013 году», м/к №2013 44-269 от 07.08.2013 г., разработанный ОАО РПНИ «Якутпроект».

Основными принципами проекта застройки квартала Борисовка 2, является: - соответствие проекту «Генеральный план развития г.Якутска», разработанному ОАО РПНИ «Якутпроект» в 2004 г.

2.1. Перечень и сведения о земельных участках. В границах проекта существует 1 земельный участок, зарегистрированный в ГКН. Данный земельный участок на территории проектирования имеет декларированную площадь, зарегистрированную в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Table titled 'ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН'. Columns: №, Кадастровый номер, Вид разрешенного использования, Площадь участка, зарег. в ГКН, м2, Адрес.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межзона не подвергалась территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Сведения о сохраняемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения о ликвидируемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых для государственных нужд земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1

Table titled 'ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА'. Columns: № п/п, Кадастровый №, № ЗУ, Вид разрешенного использования, Площадь зарег. з/у в ГКН, м2, Площадь после раздела, м2.

Перечень координат поворотных точек з/у 4.0:3У1

Table with 3 columns: N, X, Y. Lists coordinates for points 1 through 8.

Перечень координат поворотных точек з/у 12.0.2:3У1

Table with 3 columns: N, X, Y. Lists coordinates for points 1 through 19.

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предложения по установлению публичных сервитутов. В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Table with 5 columns: Показатели, Ед. изм., Совр. сост. на 01.01.2023 г., Расчет. срок 2043 г. Shows metrics for territory area, total area, and infrastructure.

Table with 4 columns: Из них:, Благоустройство территории, га, -, 0,15.

2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. Территория проектирования находится в квартале Борисовка-2, который расположен в северной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Г.Агаринский».

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от нее. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2016 года составляла 320 525 чел.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Курчатова, Севастопольская, Автограда 50 лет Октября, Окружное шоссе, Хатынг-Юрская шоссе 4 км. Смежными кварталами являются: Нопопортовой, 169, 165, 96, 17а, 113, Белое озеро.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:102043.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,54 га.

2.3. Сведения о красных линиях. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В границах проектируемой территории красные линии подлежат отмене и установлению.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий

L = 155

Table with 3 columns: N точки, X, Y. Lists coordinates for points 1 through 8.

Планировочная организация и кадастровое деление территории. Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам П-4.

Согласно ст.42 Правил землепользования и застройки зона «П-4» — производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Территориальная зона выделена в целях:

- обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры не выше IV класса опасности с низкими уровнями

шума и загрязнения, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов;

- формирования и развития зоны производственного назначения на территории городского округа "город Якутск" с площадью озеленения территории не менее 30%;

- установления и организации санитарно-защитных зон объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство (1.13);

Общесфера (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Приюты для животных (3.10.2);

Предпринимательство (4.0);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Складские площадки (6.9.1);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территория) общего пользования (12.0);

Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*;

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2);

Воздушный транспорт (7.4).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрированы на территории подлежащей изменению квартала Борисовка-2.

Заместитель главы –
руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

