

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15

Директор Толстяков Алексей Прокопьевич И.О. главного редактора Попова Марианна Сергеевна

Телефон: 21-83-45 Адрес редакции: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1

Верстка Олесов Виктор Материалы предоставлены отделом пресс-службы Окружной администрации города Якутска.



Отпечатано в Якутской республиканской типографии им. Ю.А. Гагарина. Адрес: г. Якутск, пер. Вилюйский, 20.

За информацию и текст, опубликованные под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

Подписной индекс П3583 Эхо столицы официальный

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы



от «14» апреля 2024г. № 148/п

от «14» апреля 2024г. № 148/п

О признании утратившими силу отдельных постановлений Окружной администрации города Якутска

В связи с приведением в соответствие нормативных правовых актов и представлением Прокуратуры города Якутска от 25 апреля 2024 года № 16-2024/Прп1138-24-20980035:

1. Признать утратившими силу: 1.1 постановление Окружной администрации города Якутска от 28 октября 2015 № 280п «Об утверждении Порядка субсидирования части затрат, понесенных субъектами малого и среднего предпринимательства, занятыми в сфере производства продукции, по договорам о технологическом присоединении к сетям инженерно-технического обеспечения, в новой редакции;

1.10 постановление Окружной администрации города Якутска от 29 марта 2017 № 78п «Об внесении изменений в Порядок предоставления субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства в новой редакции, утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 6 октября 2015 № 259п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства в новой редакции»;

Глава Е.Н. Григорьев

О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 29 декабря 2022 года № 456п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 годы, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 марта 2019 года №162/пр, генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным постановлением городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПТС № 30-1, постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 января 2016 года № 11п «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ городского округа «город Якутск», постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 января 2016 года № 12п «Об утверждении Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ городского округа «город Якутск», решением Якутской городской Думы от 24 ноября 2023 года № РГД-3-2 «Об внесении изменений в решение Якутской городской Думы от 21 декабря 2022 года РГД-4-2 «Об бюджете городского округа «город Якутск» на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» и решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2023 года № РГД-4-13 «Об бюджете городского округа «город Якутск» на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов»:

1. Внести в постановление Окружной администрации города Якутска от 29 декабря 2022 года № 456п «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск» изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексея А.А.

Глава Е.Н. Григорьев

Приложение к постановлению Окружной администрации города Якутска от «14» апреля 2024 года № 148/п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск»

Срок реализации: 2023 – 2027 годы

Table with 2 columns: Наименование программы, Описание программы

ПАСПОРТ муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск»

Table with 2 columns: Наименование программы, Ответственный исполнитель программы

Table with 2 columns: Перечень подпрограмм, Объем и источник финансирования, в том числе по годам реализации

1. Нормативно - правовое обеспечение

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск» на 2023 - 2027 годы» (далее по тексту - Муниципальная программа) составлена в соответствии с действующим законодательством и следующими нормативно-правовыми актами:

1. Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 20 декабря 2023 года № 616 «О мерах по реализации Закона Республики Саха (Якутия) «О государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»;

2. Характеристика текущей ситуации

Развитие комфортной городской среды и повышение качества жизни в городах становится новым национальным приоритетом. Дмитрий Медведев, экс-Председатель Правительства Российской Федерации поручил Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования» разработать единые стандарты благоустройства городов, которые лягут в основу изменений в федеральном, региональном и муниципальном законодательстве в части установления градостроительных регламентов, градостроительных нормативов, ведения градостроительной деятельности. Новые стандарты будут направлены на формирование комфортной городской среды, и это совершенно новая повестка для всех городов России.

С целью определения основных положений, влияющих на повышение качественной и комфортной городской среды городского округа «город Якутск», проведено исследование по методологии SWOT-анализа («сила-слабость-возможности-угрозы») (см. таблица 1).

Table with 2 columns: СИЛА, СЛАБОСТЬ

Анализ современного состояния сферы благоустройства и развития городской среды городского округа «город Якутск» показал, что основными проблемами, определяющими низкое качество городской среды города Якутска, сегодня являются:

- 1) неэффективная организация процесса строительства/реконструкции; 2) доминирование коммерческих интересов застройщиков; 3) низкая культура строительства и слабый строительный контроль; 4) отсталая проектная культура; 5) стандартизация и бедность решений.

Заполнение свободных городских пространств идет по пути урбанизации, строительства коммерческой недвижимости без учета необходимого баланса застроенных и природных (естественных и искусственно созданных) территорий. В современном городе остро стоит вопрос о создании благоприятной среды для полноценной жизни человека, поэтому благоустройство городской среды является первоочередной градостроительной проблемой. К сожалению, в современном градостроительстве не всегда присутствует комплексный подход, включающий в себя благоустройство жилых и общественных пространств.

3. Цели и задачи программы

Основной целью Муниципальной программы является повышение качества и комфорта городской среды на территории городского округа «город Якутск». Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- организационно - правовое обеспечение градостроительной деятельности; - обеспечение благоустройства общественных пространств; - обеспечения благоустройства дворовых территорий; - обеспечение единого архитектурно-художественного стиля в оформлении открытых городских пространств;

4. Система программных мероприятий

Достижение основной цели Муниципальной программы и решение поставленных задач обеспечивается реализацией комплекса взаимосвязанных и скоординированных мероприятий по организационно-правовому обеспечению градостроительной деятельности (разработка проектов планировки и проектов межевания территорий), организации и благоустройству общественных пространств (строительство скверов/бульваров, благоустройство парков/скверов/бульваров, устройство освещения улиц/парка/сквера/бульвара), благоустройству дворовых территорий (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий), обеспечению формирования единого облика городского округа (паспортизация фасадов МКД в стиле «стрит-арт», единая концепция информационная и светового оформления города).

Перечень основных мероприятий Муниципальной программы представлен в приложении №1 к Муниципальной программе.

Согласно постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июня 2022 года № 444 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Формирование современной городской среды на территории Республики Саха (Якутия)» муниципальное образование имеет право:

- исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, собственных помещений многоквартирных домов которых приняты или из следующих решений: об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не принял решения о благоустройстве дворовой территории в срок, установленное соответствующей программой. Исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования Межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией;
- исключать из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственных помещений многоквартирных домов которых приняты или из следующих решений: об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не принял решения о благоустройстве дворовой территории в срок, установленное соответствующей программой. Исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения муниципального образования Межведомственной комиссией в порядке, установленном такой комиссией.
- случаи обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;
- случаи проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурсы признаны не состоявшимися по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;
- случаи заключения таких соглашений в пределах экономики средств при расходе субсидий в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по информатизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии.

5. Ресурсное обеспечение программы

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий Программы составляет 2 318 808,1 тыс. рублей, согласно приведенной таблице 2.

Table with 2 columns: Источники финансирования, Объем финансирования, млн руб.

6. Перечень целевых индикторов и показателей

Для оценки эффективности и результативности решения целей и задач, определенных Муниципальной программой, предлагается система целевых индикаторов, характеризующих степень ее реализации.

Перечень показателей (индикаторов) Муниципальной программы приводится в приложении №3.

7. Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации, в том числе управление рисками и целью минимизации их влияния на достижение целей программы

Управление Муниципальной программой и контроль за ходом ее реализации, осуществляется в соответствии с требованиями постановления Окружной администрации города Якутска от 29 января 2016 года № 12п «Об утверждении методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ городского округа «город Якутск».

8. Перечень целевых индикторов и показателей

Для оценки эффективности и результативности решения целей и задач, определенных подпрограммой, предлагаются система целевых индикторов, характеризующих степень ее реализации.

Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы «Организация и обеспечение благоустройства общественных пространств» приводится в приложении №3.

7. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом ее реализации, в том числе управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы

Управление Муниципальной программой и контроль за ходом ее реализации, осуществляются в соответствии с требованиями постановления Окружной администрации города Якутска от 29 января 2016 года № 12н «Об утверждении методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ городского округа «город Якутска».

Общее управление реализацией Муниципальной программы осуществляется заместителем Мэра (главы) администрации городского округа Якутска.

- 1) разработка Муниципальной программы и ее согласование;
2) принятие решений об актуализации Программы или отдельных подпрограмм;
3) по результатам отбора в соответствии с приложением №6 «Порядок и сроки представления на рассмотрение и оценки результатов градостроительных проектов муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутска» на 2023 – 2027 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории обещанного пользования;
4) обеспечение исполнения мероприятий Муниципальной программы, выполняемых в увязке с мероприятиями других муниципальных программ;
5) регулярное рассмотрение хода реализации Муниципальной программы;
6) мониторинг эффективности реализации мероприятий Муниципальной программы и расхождения выделяемых бюджетных средств;
7) подготовку докладов о ходе реализации Муниципальной программы и представление их в установленном порядке заинтересованному структурному подразделению Окружной администрации города Якутска;
8) координация работы ответственных исполнителей мероприятий Муниципальной программы;
9) подготовку и представление ежеквартального и годового отчета о ходе реализации Муниципальной программы в Департамент экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска.

Исполнитель и сопоставитель Муниципальной программы осуществляют:

- 1) участие в формировании Муниципальной программы, внесение предложений по внесению изменений в Муниципальную программу в соответствии с утвержденными полномочиями, в части определенных подпрограмм или мероприятий;
2) планирование мероприятий Муниципальной программы, в том числе внесение предложений о корректировке мероприятий в соответствии с основными параметрами и приоритетами социально-экономического развития городского округа «город Якутска», в части соответствующих подпрограмм и мероприятий;
3) организацию и обеспечение исполнения мероприятий участниками Муниципальной программы в части соответствующих подпрограмм и мероприятий;
4) подготовку, организацию и проведение торгов, заключение и регистрацию контрактов на выполнение работ (оказание услуг) в интересах Муниципальной программы;
5) составление и представление в установленном порядке своей бюджетной заявки на финансирование мероприятий Муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «город Якутска», федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год в части соответствующих подпрограмм;
6) подготовку и предоставление информации о ходе исполнения мероприятий соответствующих подпрограмм или отдельных мероприятий, в том числе сведений об использовании средств бюджетных и внебюджетных источников финансирования на выполнение мероприятий;
7) подготовку докладов по объемам и источникам финансирования проектов и мероприятий соответствующих подпрограмм;
8) обеспечение достижения индикативных показателей соответствующих подпрограмм;
9) создание общественных комитетов, включающих в себя представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных лиц для осуществления контроля и координации реализации Муниципальной программы.

Проведение заседаний муниципальной общественной комиссии осуществляется в открытой форме с использованием средств видеодиффузии и последующим размещением соответствующих записей, протоколов заседаний в открытом доступе на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (yutskiyakutsk.ru).

8. Методика оценки достижения конечных результатов подпрограммы

Оценка степени достижения конечных результатов Программы осуществляется в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности муниципальных программ, утвержденном постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 января 2016 года № 11п.

Степень достижения конечных результатов Программы оценивается степенью достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи Подпрограммы.

ПАСПОРТ подпрограммы №3

«Организация и обеспечение благоустройства дворовых территорий («Мой двор»)»

Table with columns: Наименование подпрограммы, Основание для разработки подпрограммы, Ответственный исполнитель подпрограммы, Участники подпрограммы, Цель подпрограммы, Задачи подпрограммы, Объем и источники финансирования подпрограммы, по годам реализации (2023-2027), Итого.

Объем финансирования: 1 119 263,6 тыс. руб., в том числе: из республиканского бюджета: 150 000,0 тыс. руб.; из областного бюджета: 150 000,0 тыс. руб.; из местного бюджета: 819 263,6 тыс. руб.; из внебюджетных источников: 0,0 тыс. руб.

Table with columns: Год, Весовые коэффициенты, Федеральные бюджетные средства (тыс.руб.), Республиканский бюджет (тыс.руб.), Муниципальный бюджет (тыс.руб.), Итого.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы: Увеличение количества и доли благоустроенных дворовых территорий.

1. Нормативно – правовое обеспечение

Подпрограмма «Организация и обеспечение благоустройства дворовых территорий («Мой двор»)» составлена в соответствии с действующим законодательством и следующими нормативными правовыми актами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 марта 2019 года № 162/п «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»;
- постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 года № 444 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Формирование современной городской среды на территории Республики Саха (Якутия)»;
- постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 января 2016 года № 12н «Об утверждении методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ городского округа «город Якутска»;

Стратегий социально-экономического развития городского округа «город Якутска» на период до 2032 года, утвержденной решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2023 года №РЯГД-4-14.

2. Характеристика текущей ситуации

Комплексный подход позволяет наиболее полно и в то же время детально охватить весь объем проблем, решение которых может обеспечить благоприятные условия проживания всех жителей г. Якутска. К этим условиям относятся качество воздуха, экологические условия, безопасность, здоровье населения, развитие культуры и спорта.

Table with 2 columns: Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы, Увеличение количества и доли благоустроенных общественных пространств.

1. Нормативно – правовое обеспечение

Подпрограмма «Организация и обеспечение благоустройства общественных пространств» составлена в соответствии с действующим законодательством и следующими нормативными правовыми актами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 марта 2019 года № 162/п «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»;
- постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 года № 444 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Формирование современной городской среды на территории Республики Саха (Якутия)»;
- постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 января 2016 года № 12н «Об утверждении методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ городского округа «город Якутска»;

Стратегий социально-экономического развития городского округа «город Якутска» на период до 2032 года, утвержденной решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2023 года №РЯГД-4-14.

2. Характеристика текущей ситуации

Якутск – столица Республики Саха (Якутия) – является наиболее крупным городом северо-восточной части Российской Федерации, политико-административным, культурным и экономическим центром республики. Несмотря на то что население 10 лет город Якутск сильно изменился, прежде всего, рост города был связан со строительством жилья и коммерческой недвижимости. Только за период с 2011 по 2015 в Якутске было построено более миллиона квадратных метров жилья и большое количество нежилых зданий.

Несмотря на то, что в настоящее время в Якутске наблюдается острый дефицит жилищных площадей, не только в жилых, но и в нежилых, и в доверие, возрост домов, чтобы было место где можно спокойно жить с детьми и заниматься спортом, чтобы больше парковалось на открытых площадках, а не на газонах и тротуарах, чтобы было больше зеленых зон, мест для отдыха, прогулок.

Конечно, в Якутске есть городские площади и центральный парк, как и в многих российских городах, уделяется особое внимание, и то недостаточное. Но в целом по городу ситуация гораздо сложнее и хуже. Обустраивать обычных городских кварталов, где проживают обычные жители, абсолютного большинства людей, ведется строительством по минимуму, что конечно же отражается на качестве среды.

Нарушки на городское пространство увеличиваются, растет число дорог и количество автомобилей, сокращается пространство для полноценного отдыха горожан, уменьшается экологический чистоты пространства. Уменьшение пространственных ресурсов, перенасыщение, временная интенсификация, загрязнение, наличие безостановочных деградирющих, эстрадных, коммерческих, связанных с карьерой человека пространств, их резкая дифференциация, связанная с социальными процессами – делают актуальной проблему повышения пространственно-экологического качества архитектурного окружения.

Стратегическая линия развития лучших городов мира опирается на политику устойчивого развития, направленную на достижение таких общеобщественных ценностей, как высочайшее качество жизни, экономическое благополучие, социальная справедливость, сохранение живой культуры и здоровой окружающей среды.

Основной целью, стратегической задачей социально-экономического развития городского округа «город Якутска» до 2032 года является достижение высокого качества жизни горожан на основе формирования и реализации экономического, научно-образовательного, культурного и инновационного потенциалов, комплексной модернизации городской среды и перехода на модель устойчивого развития.

Необходим переход от традиционного градостроительного зонирования многоквартирных и общественных форматов застройки – размещение деловой и жилой недвижимости в субцентрах.

Основные виды общественных пространств:
1) пешеходные улицы и зоны;
2) комплексные проекты благоустройства;
3) скверы и парки, зеленые зоны;
4) набережные;
5) общественные зоны круглогодичного использования;
6) дворовые территории.

Пешеходные улицы и зоны – самый распространенный и насчитывает 20 лет вид благоустройства российских городов. Всем известный московский Арбат – олицетворяет собой вид благоустройства российских городов. Всем известный московский Арбат – олицетворяет собой вид благоустройства российских городов. Всем известный московский Арбат – олицетворяет собой вид благоустройства российских городов.

Кроме того, улица Аммосова имеет привлекательный как пешеходно-транспортная улица с выходящим через пешеходный мост на ул. Пушкина. В соответствии с генеральным планом и проектом планировки центральной части города Якутска это направление также должно получить развитие вдоль ул. Пушкина вплоть до пересечения с ул. Лермонтова.

Строительство наземного пешеходного перехода через ул. Лермонтова позволило бы выстроить связь с Горышкинским парком культуры и отдыха и получить таким образом выходящий с территории пешеходный маршрут до появления асфальта, рыночные места и улицы города Якутска. Именно здесь в городских и выходные дни устраиваются различные фестивали, ярмарки, импровизированные выставки и народные гуляния. Базовыми функциями центрального пешеходного пространства Якутска являются торговля, офисная недвижимость и общественное питание. Других реализованных комплексных проектов благоустройства в городе Якутске на сегодня нет.

Кроме того, улица Аммосова имеет привлекательный как пешеходно-транспортная улица с выходящим через пешеходный мост на ул. Пушкина. В соответствии с генеральным планом и проектом планировки центральной части города Якутска это направление также должно получить развитие вдоль ул. Пушкина вплоть до пересечения с ул. Лермонтова.

Строительство наземного пешеходного перехода через ул. Лермонтова позволило бы выстроить связь с Горышкинским парком культуры и отдыха и получить таким образом выходящий с территории пешеходный маршрут до появления асфальта, рыночные места и улицы города Якутска. Именно здесь в городских и выходные дни устраиваются различные фестивали, ярмарки, импровизированные выставки и народные гуляния. Базовыми функциями центрального пешеходного пространства Якутска являются торговля, офисная недвижимость и общественное питание. Других реализованных комплексных проектов благоустройства в городе Якутске на сегодня нет.

Город Якутск принял участие в конкурсе по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2023 году «Формирование комфортной городской среды», в котором победил проект «Благоустройство около Сайбары и сквера матери».

Проект будет реализован в течение 3 лет, первый этап планируется начать строить в 2023 году и наберет в работе спортивное пространство «Трунов» в 2024 году создание единой велопешеходной дорожки в набережной «Бурейки» в 2025 году будут проводиться работы, связанные с озеленением благоустроенной и установленной малых архитектурных форм.

В 2022 году выношены работы по обустройству аллеи «Патриот» на территории парка «Парк Победы» по ул. Австраля 50 лет Октября в г. Якутске.

В 2024 году планируется завершение работ по обустройству «Аллея патриота», корректировка проектно-сметной документации всего парка Победы и установка памятного знака «Букет город трудовой доблести».

Недостаток озелененных территорий в Якутске связан не только с климатическими условиями. Определенными факторами являются также скверы и парки, зеленые зоны.

Перед городом стоят проблемы, связанные с отсутствием надлежащего водопользования, низким уровнем развития urbano-дорожной сети, чрезвычайно низким уровнем благоустройства внутренних территорий. Данные проблемы в комплексе с особенностями географического положения Якутска (суровые климато-климатические условия, удаленность от основных центров страны и континента, уровень транспортной доступности) препятствуют надлежащему обеспечению безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности граждан – жителей и гостей столицы республики; способствуют оттоку экономически активных и конкурентоспособных граждан за пределы города в республику.

3. Цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является повышение уровня благоустройства общественных пространств. Для достижения поставленной цели необходимо решить: обеспечение благоустройства общественных пространств.

4. Система подпрограммы мероприятий

Система программных мероприятий по реализации подпрограммы «Организация и обеспечение благоустройства общественных пространств» приведена в приложении №1 настоящей муниципальной программы.

5. Реурение обеспечения подпрограммы

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий подпрограммы составляет 973 749,8 тыс. рублей, согласно нижеприведенной таблице 2.1.

Объемы финансирования восточной Подпрограммы корректируются с учетом дополнительных источников бюджетов, утвержденных решениями Якутской городской Думы, Государственной Думы Республики Саха (Якутия), Государственной Думы Российской Федерации в соответствующем бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Table 2.1: Финансирование подпрограммы по годам реализации (2023-2027).

174-3 № 355-III «Об установлении границ территорий и выделении статусом городского округа муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

В соответствии со статьей 45 Закона городского округа «город Якутска» образованы административные территории. Административные территории созданы в границах населенных пунктов и населен, не являющихся муниципальными образованиями, а также внутригородского округа. В целях планирования территории город разделен на элементы планировой структуры - кварталы и микрорайоны. По состоянию на 25 декабря 2023 года в городе имеется 162 кварталов и 16 микрорайонов.

Постановлением городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС № 30-1 утверждены генеральный план развития города Якутска (городского округа). Решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 № РЯГД-5-9 утверждены Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутска». В то же время, в связи с ограничением финансирования, до сих пор недостаточно осуществлялась подготовка предусмотренной Градостроительным кодексом РФ документации по планировке территории.

Недостаточные темпы подготовки документации по планировке территории привели к тому, что в основном ведется т.ч. точечное строительство за счет уплотнения существующих территорий, что приводит к ухудшению условий жизнедеятельности граждан. При этом на существующую коммунальную инфраструктуру, которая и без того изношена, ложится очень большая нагрузка.

В настоящее время проблема обеспечения территории города документацией по их планировке не решалась программно-целевым методом. Настоящая программа составляет комплекс взаимоувязанных и скоординированных мероприятий, призванных обеспечить решение вышеизложенных проблем на основе единой методологической основы муниципальной программы.

Также возникает необходимость в создании нормативно-правовой базы городского округа «город Якутска» в области градостроительства и автоматизации работы градостроительных служб, так как:
- ввиду отсутствия полной информации о территории города и природных населенных пунктах инвесторы оказываются не заинтересованными во вложении средств в эти территории;
- ввиду отсутствия разрешительной документации на строительство, возможность подключения к городским инженерным сетям, проведения процедуры оформления аренды и продажи участков под строительство являются не такими быстрыми и не такими качественными, какими должно быть.

3. Цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является обеспечение устойчивого развития территории города на основании утвержденной градостроительной документации. Для достижения поставленной цели необходимо решить задачу организационно-правового обеспечения градостроительной деятельности.

4. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий по реализации подпрограммы «Организация и обеспечение благоустройства общественных пространств» приведена в приложении №1 настоящей муниципальной программы.

5. Реурение обеспечения подпрограммы

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий подпрограммы составляет 62 336,6 рублей, согласно нижеприведенной таблице 1.1.

Объемы финансирования восточной Подпрограммы корректируются с учетом дополнительных источников бюджетов, утвержденных решениями Якутской городской Думы, Государственной Думы Республики Саха (Якутия), Государственной Думы Российской Федерации в соответствующем бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 1.1.

Table 1.1: Финансирование подпрограммы по годам реализации (2023-2027).

6. Перечень целевых индикторов и показателей

Для оценки эффективности и результативности решения целей и задач, определенных подпрограммой, предлагается система целевых индикторов, характеризующих степень ее реализации.

Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы «Организационно – правовое обеспечение градостроительной деятельности» приводится в приложении №3.

7. Организация управления подпрограммой и контроль за ходом ее реализации, в том числе управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей подпрограммы

Управление Муниципальной программой и контроль за ходом ее реализации, осуществляются в соответствии с требованиями постановления Окружной администрации города Якутска от 29 января 2016 года № 12н «Об утверждении методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ городского округа «город Якутска».

Исполнитель и сопоставитель Муниципальной программы осуществляют:
1) участие в формировании Муниципальной программы, внесение предложений по внесению изменений в Муниципальную программу в соответствии с утвержденными полномочиями, в части определенных подпрограмм или мероприятий;
2) планирование мероприятий Муниципальной программы, в том числе внесение предложений о корректировке мероприятий в соответствии с основными параметрами и приоритетами социально-экономического развития городского округа «город Якутска», в части соответствующих подпрограмм и мероприятий;
3) организацию и обеспечение исполнения мероприятий участниками Муниципальной программы в части соответствующих подпрограмм и мероприятий;
4) подготовку, организацию и проведение торгов, заключение и регистрацию контрактов на выполнение работ (оказание услуг) в интересах Муниципальной программы;
5) составление и представление в установленном порядке своей бюджетной заявки на финансирование мероприятий Муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «город Якутска», федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год в части соответствующих подпрограмм;
6) подготовку и предоставление информации о ходе исполнения мероприятий соответствующих подпрограмм или отдельных мероприятий, в том числе сведений об использовании средств бюджетных и внебюджетных источников финансирования на выполнение мероприятий;
7) подготовку докладов по объемам и источникам финансирования проектов и мероприятий соответствующих подпрограмм;
8) обеспечение достижения индикативных показателей соответствующих подпрограмм;
9) создание общественных комитетов, включающих в себя представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных лиц для осуществления контроля и координации реализации Муниципальной программы.

Общее управление реализацией Муниципальной программы осуществляется заместителем Мэра (главы) администрации города Якутска.

Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска как ответственный исполнитель Муниципальной программы осуществляет:

- 1) разработку Муниципальной программы и ее согласование;
2) принятие решений об актуализации Программы или отдельных подпрограмм;
3) планирование реализации мероприятий;
4) обеспечение исполнения мероприятий Муниципальной программы, выполняемых в увязке с мероприятиями других муниципальных программ;
5) регулярное рассмотрение хода реализации Муниципальной программы;
6) мониторинг эффективности реализации мероприятий Муниципальной программы и расхождения выделяемых бюджетных средств;
7) подготовку докладов о ходе реализации Муниципальной программы и представление их в установленном порядке заинтересованному структурному подразделению Окружной администрации города Якутска;
8) координация работы ответственных исполнителей мероприятий Муниципальной программы;
9) подготовку и представление ежеквартального и годового отчета о ходе реализации Муниципальной программы в Департамент экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска.

Исполнитель и сопоставитель Муниципальной программы осуществляют:

- 1) участие в формировании Муниципальной программы, внесение предложений по внесению изменений в Муниципальную программу в соответствии с утвержденными полномочиями, в части определенных подпрограмм или мероприятий;
2) планирование мероприятий Муниципальной программы, в том числе внесение предложений о корректировке мероприятий в соответствии с основными параметрами и приоритетами социально-экономического развития городского округа «город Якутска», в части соответствующих подпрограмм и мероприятий;
3) организацию и обеспечение исполнения мероприятий участниками Муниципальной программы в части соответствующих подпрограмм и мероприятий;
4) подготовку, организацию и проведение торгов, заключение и регистрацию контрактов на выполнение работ (оказание услуг) в интересах Муниципальной программы;
5) составление и представление в установленном порядке своей бюджетной заявки на финансирование мероприятий Муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «город Якутска», федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год в части соответствующих подпрограмм;
6) подготовку и предоставление информации о ходе исполнения мероприятий соответствующих подпрограмм или отдельных мероприятий, в том числе сведений об использовании средств бюджетных и внебюджетных источников финансирования на выполнение мероприятий;
7) подготовку докладов по объемам и источникам финансирования проектов и мероприятий соответствующих подпрограмм;
8) обеспечение достижения индикативных показателей соответствующих подпрограмм;
9) создание общественных комитетов, включающих в себя представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных лиц для осуществления контроля и координации реализации Муниципальной программы.

Исполнитель и сопоставитель Муниципальной программы осуществляют:

- 1) участие в формировании Муниципальной программы, внесение предложений по внесению изменений в Муниципальную программу в соответствии с утвержденными полномочиями, в части определенных подпрограмм или мероприятий;
2) планирование мероприятий Муниципальной программы, в том числе внесение предложений о корректировке мероприятий в соответствии с основными параметрами и приоритетами социально-экономического развития городского округа «город Якутска», в части соответствующих подпрограмм и мероприятий;
3) организацию и обеспечение исполнения мероприятий участниками Муниципальной программы в части соответствующих подпрограмм и мероприятий;
4) подготовку, организацию и проведение торгов, заключение и регистрацию контрактов на выполнение работ (оказание услуг) в интересах Муниципальной программы;
5) составление и представление в установленном порядке своей бюджетной заявки на финансирование мероприятий Муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «город Якутска», федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год в части соответствующих подпрограмм;
6) подготовку и предоставление информации о ходе исполнения мероприятий соответствующих подпрограмм или отдельных мероприятий, в том числе сведений об использовании средств бюджетных и внебюджетных источников финансирования на выполнение мероприятий;
7) подготовку докладов по объемам и источникам финансирования проектов и мероприятий соответствующих подпрограмм;
8) обеспечение достижения индикативных показателей соответствующих подпрограмм;
9) создание общественных комитетов, включающих в себя представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных лиц для осуществления контроля и координации реализации Муниципальной программы.

Исполнитель и сопоставитель Муниципальной программы осуществляют:

- 1) участие в формировании Муниципальной программы, внесение предложений по внесению изменений в Муниципальную программу в соответствии с утвержденными полномочиями, в части определенных подпрограмм или мероприятий;
2) планирование мероприятий Муниципальной программы, в том числе внесение предложений о корректировке мероприятий в соответствии с основными параметрами и приоритетами социально-экономического развития городского округа «город Якутска», в части соответствующих подпрограмм и мероприятий;
3) организацию и обеспечение исполнения мероприятий участниками Муниципальной программы в части соответствующих подпрограмм и мероприятий;
4) подготовку, организацию и проведение торгов, заключение и регистрацию контрактов на выполнение работ (оказание услуг) в интересах Муниципальной программы;
5) составление и представление в установленном порядке своей бюджетной заявки на финансирование мероприятий Муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «город Якутска», федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год в части соответствующих подпрограмм;
6) подготовку и предоставление информации о ходе исполнения мероприятий соответствующих подпрограмм или отдельных мероприятий, в том числе сведений об использовании средств бюджетных и внебюджетных источников финансирования на выполнение мероприятий;
7) подготовку докладов по объемам и источникам финансирования проектов и мероприятий соответствующих подпрограмм;
8) обеспечение достижения индикативных показателей соответствующих подпрограмм;
9) создание общественных комитетов, включающих в себя представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных лиц для осуществления контроля и координации реализации Муниципальной программы.

- 1) разработку Муниципальной программы и ее согласование;
2) принятие решений об актуализации Программы или отдельных подпрограмм;
3) планирование реализации мероприятий;
4) обеспечение исполнения мероприятий Муниципальной программы, выполняемых в увязке с мероприятиями других муниципальных программ;
5) регулярное рассмотрение хода реализации Муниципальной программы;
6) мониторинг эффективности реализации мероприятий Муниципальной программы и расхождения выделяемых бюджетных средств;
7) подготовку докладов о ходе реализации Муниципальной программы и представление их в установленном порядке заинтересованному структурному подразделению Окружной администрации города Якутска;
8) координация работы ответственных исполнителей мероприятий Муниципальной программы;
9) подготовку и представление ежеквартального и годового отчета о ходе реализации Муниципальной программы в Департамент экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска.

Исполнитель и сопоставитель Муниципальной программы осуществляют:

- 1) участие в формировании Муниципальной программы, внесение предложений по внесению изменений в Муниципальную программу в соответствии с утвержденными полномочиями, в части определенных подпрограмм или мероприятий;
2) планирование мероприятий Муниципальной программы, в том числе внесение предложений о корректировке мероприятий в соответствии с основными параметрами и приоритетами социально-экономического развития городского округа «город Якутска», в части соответствующих подпрограмм и мероприятий;
3) организацию и обеспечение исполнения мероприятий участниками Муниципальной программы в части соответствующих подпрограмм и мероприятий;
4) подготовку, организацию и проведение торгов, заключение и регистрацию контрактов на выполнение работ (оказание услуг) в интересах Муниципальной программы;
5) составление и представление в установленном порядке своей бюджетной заявки на финансирование мероприятий Муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа «город Якутска», федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на очередной финансовый год в части соответствующих подпрограмм;
6) подготовку и предоставление информации о ходе исполнения мероприятий соответствующих подпрограмм или отдельных мероприятий, в том числе сведений об использовании средств бюджетных и внебюджетных источников финансирования на выполнение мероприятий;
7) подготовку докладов по объемам и источникам финансирования проектов и мероприятий соответствующих подпрограмм;
8) обеспечение достижения индикативных показателей соответствующих подпрограмм;
9) обеспечение заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации Муниципальной программы;
10) обеспечение соблюдения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации Муниципальной программы - 1 апреля года представления субсидии, за исключением:
- случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;
- случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурсы признаны не состоявшим по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсного процедуры;
- случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходе субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года представления субсидии.

Сопоставителем Муниципальной программы (Якутия) является государственного бюджета Республики Саха (Якутия) бюджета органов местного самоуправления городского округа, городских поселений и сельских поселений Республики Саха (Якутия) в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды на реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий, утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 г. № 444 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Формирование современной городской среды на территории Республики Саха (Якутия)».

8. Методика оценки достижения конечных результатов программы

Оценка степени достижения конечных результатов Программы осуществляется в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности муниципальных программ, утвержденном постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 января 2016 года № 11п.

Степень достижения конечных результатов Программы оценивается степенью достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи Подпрограммы.

ПАСПОРТ подпрограммы №1

«Организационно – правовое обеспечение градостроительной деятельности»

Table with columns: Наименование подпрограммы, Основание для разработки подпрограммы, Ответственный исполнитель подпрограммы, Участники подпрограммы, Цель подпрограммы, Задачи подпрограммы, Объем и источники финансирования подпрограммы, по годам реализации (2023-2027), Итого.

Table with columns: Год, Весовые коэффициенты, Федеральные бюджетные средства (тыс.руб.), Республиканский бюджет (тыс.руб.), Муниципальный бюджет (тыс.руб.), Итого.

1. Нормативно – правовое обеспечение

Подпрограмма «Организационно-правовое обеспечение градостроительной деятельности» составлена в соответствии с действующим законодательством и следующими нормативными правовыми актами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 марта 2019 года № 162/п «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»;
- постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 года № 444 «О государственной программе Республики Саха (Якутия) «Формирование современной городской среды на территории Республики Саха (Якутия)»;
- постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 января 2016 года № 12н «Об утверждении методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ городского округа «город Якутска»;

Стратегий социально-экономического развития городского округа «город Якутска» на период до 2032 года, утвержденной решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2023 года №РЯГД-4-14.

2. Характеристика текущей ситуации

Территория городского округа «город Якутска» состоит из территории города Якутска и прилегающей территории, включая территории населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями. Границы территории городского округа «город Якутска» установлены Законом Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2004 года

174-3 № 355-III «Об установлении границ территорий и выделении статусом городского округа муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

В соответствии со статьей 45 Закона городского округа «город Якутска» образованы административные территории. Административные территории созданы в границах населенных пунктов и населен, не являющихся муниципальными образованиями, а также внутригородского округа. В целях планирования территории город разделен на элементы планировой структуры - кварталы и мик

Приложение № 1

Table with columns: Номер и наименование объекта, Оценочная стоимость, Срок, Оценка, Оценка, Оценка, Оценка, Оценка, Оценка. Includes sections for 'Перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий' and 'Перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов'.

Table with columns: Вид работ, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027. Includes sections for 'Цель: благоустройство дворовых территорий' and 'Цель: благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов'.

Table with columns: Вид работ, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027. Includes sections for 'Цель: благоустройство дворовых территорий' and 'Цель: благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов'.

Table with columns: Вид работ, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027. Includes sections for 'Цель: благоустройство дворовых территорий' and 'Цель: благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов'.

Table with columns: Вид работ, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027. Includes sections for 'Цель: благоустройство дворовых территорий' and 'Цель: благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов'.

Приложение № 2

Table with columns: №, Наименование объекта, ФГИС, Вид работ, Оценка, Оценка, Оценка, Оценка, Оценка, Оценка. Includes sections for 'Перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий' and 'Перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов'.

Table with columns: Вид работ, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027. Includes sections for 'Цель: благоустройство дворовых территорий' and 'Цель: благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов'.

Table with columns: Вид работ, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027. Includes sections for 'Цель: благоустройство дворовых территорий' and 'Цель: благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов'.

Приложение № 4

Table with columns: Вид работ, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027. Includes sections for 'Цель: благоустройство дворовых территорий' and 'Цель: благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов'.

Table with columns: Вид работ, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027. Includes sections for 'Цель: благоустройство дворовых территорий' and 'Цель: благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов'.

Приложение № 5

Table with columns: Вид работ, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027. Includes sections for 'Цель: благоустройство дворовых территорий' and 'Цель: благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов'.

Table with columns: Вид работ, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027. Includes sections for 'Цель: благоустройство дворовых территорий' and 'Цель: благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов'.

полученных субъектом Российской Федерации в 2023 – 2027 годах в качестве субсидии из федерального бюджета не более 50%.

2.1. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участником отбора должны выполняться следующие условия:

2.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе дворовых территорий МКД, поданные в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Порядке, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол отбора), в котором в обязательном порядке указывается наименование дворовых территорий МКД, указанных в заявке на участие в отборе.

2.3. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД. Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.4. К заявке прилагаются следующие документы:

2.5. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в пункте 2.4 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

2.6. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

III. Порядок рассмотрения и оценки предложений

3.1. Отбор предоставляемых заявок проводится общественной комиссией по базальной системе исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в городском округе «Город Якутск», указанных в приложениях № 5 к настоящему Порядку, в срок не более 5 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол отбора), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

3.3. Для принятия решения комиссия запрашивает по МКД:

сведения об оплате услуг за содержание жилья, платы за наем, коммунальные услуги (водоснабжение, водоснабжение, отопление, электроснабжение) в организациях, осуществляющих оказание вышеуказанных услуг;

3.4. Протокол оценки подписывается секретарем и председателем Комиссии, и размещается на официальном сайте Окружной администрации города Якутска информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (yakutskcity.ru).

3.5. Заявка на участие в отборе отменяется комиссией в следующих случаях:

3.6. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

3.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия принимает решение о несостоявшемся отборе дворовых территорий, подпадающих под действие пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.8. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий из бюджета всех уровней, остается частично не распределенным среди участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень дворовых территорий при наличии согласия собственников помещений многоквартирного дома, указанного в подпункте 5 пункта 2.1 настоящего Порядка.

3.9. В случае, если предложенный по благоустройству дворовых территорий, соответствующих установленным требованиям и прошедший одобрение общественной комиссией, поступит на сумму большую, нежели предусмотрено программой, Организатор отбора формирует отдельный перечень заявок предложений для финансирования в 2023-2027 году, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

IV. Полномочия Общественной комиссии

4.1. Общественная комиссия вправе вносить изменения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий, подпадающих благоустройству в части изменения сроков благоустройства и исключения адресов из адресного перечня по письменным обращениям граждан, а также лиц, уполномоченных на представление заявок (предложений) на участие в муниципальной программе путем оформления протокола заседания общественной комиссии.

4.2. Общественная комиссия вправе вносить изменения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий, подпадающих благоустройству в части изменения сроков благоустройства исходя из эффективности, по результатам инвентаризации дворовых территорий.

4.3. Общественная комиссия вправе вносить изменения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий, подпадающих благоустройству в части переноса сроков благоустройства исходя из объема доведенных лимитов на проведение мероприятий по благоустройству.

V. Заключительные положения

4.1. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовых территорий уполномоченные собственниками помещений лиц подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку.

4.2. Общественная комиссия вправе вносить изменения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий, подпадающих благоустройству в части изменения сроков благоустройства исходя из эффективности, по результатам инвентаризации дворовых территорий.

4.3. Общественная комиссия вправе вносить изменения в ранжированный адресный перечень дворовых территорий, подпадающих благоустройству в части переноса сроков благоустройства исходя из объема доведенных лимитов на проведение мероприятий по благоустройству.

4.4. По окончании выполнения работ по благоустройству дворовых территорий уполномоченные собственниками помещений лиц подписывают акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 6 к настоящему Порядку.

Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 2
к Порядку и сроку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц
о включении дворовой территории в муниципальную программу

ФОРМА
паспорта благоустройства дворовой территории МКД
по состоянию на _____

Table with 3 columns: № п/п, Наименование показателя, Значение показателя. Rows include: 1.1. Перечень адресов многоквартирных домов, 1.2. Кадастровый номер земельного участка, 1.3. Членность населения, 1.4. Общая площадь дворовой территории, 1.5. Правообладатель земельного участка, 1.6. Оценка состояния благоустроенности территории.

<*> - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные для каждого МКД.
<***> - В случае, если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенной в таком многоквартирном доме.
<****> - Благоустроенной территорией считается территория, обеспеченная:

2. Характеристика благоустройства

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 1. Класс «Строения», 1.1. Подкласс «Жилое», 1.1.1. Занимаемая площадь, 1.1.2. Тип, 1.1.3. Состояние, 1.2. Подкласс «Нежилое капитальное», 1.2.1. Занимаемая площадь.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Row: 1.2.2. Тип, Гараж, магазин, трансформаторная подстанция, хозяйственная постройка, туалет, тепловой пункт, незавершённый.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 1.2.3. Состояние, 1.3. Подкласс «Нежилое некапитальное», 1.3.1. Занимаемая площадь, 1.3.2. Тип, 1.3.3. Состояние, 1.3.4. Соответствие вывесок и рекламы на МКД (строениях) утвержденным Правилам благоустройства, 2. Класс «Пилокостные и линейные».

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 2.1. Подкласс «Автостоянка», 2.1.1. Количество парковочных мест, 2.1.2. Количество выделенных парковочных мест для инвалидов, 2.1.3. Покрытие, 2.1.4. Состояние.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 2.1.5. Наличие обозначения, 2.1.6. Габариты места парковки (ширина).

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 2.2. Подкласс «Детская площадка», 2.2.1. Площадь, 2.2.2. Покрытие, 2.2.3. Состояние.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 2.2.4. Возрастная группа, 2.3. Подкласс «Площадка для выгула собак», 2.3.1. Площадь, 2.3.2. Состояние, 2.3.3. Наличие ограждения, 2.4. Подкласс «Спортивная площадка», 2.4.1. Площадь, 2.4.2. Состояние, 2.4.3. Покрытие, 2.4.4. Вид спорта, 2.4.5. Освещение спортивной зоны.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 2.5. Подкласс «Велодорожка», 2.5.1. Ширина дорожки, 2.5.2. Состояние, 2.5.3. Покрытие, 2.6. Подкласс «Катейная площадка», 2.6.1. Площадь, 2.6.2. Состояние, 2.6.3. Покрытие, 2.6.4. Наличие места для КГО, 2.6.5. Количество.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: контейнеров, 2.7. Подкласс «Велопарковка», 2.7.1. Площадь.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 2.7.2. Количество парковочных мест, 2.7.3. Состояние, 2.8. Подкласс «Тротуар», 2.8.1. Ширина, 2.8.2. Покрытие, 2.8.3. Состояние, 2.8.4. Фотографии повреждений покрытия с линейкой, 3. Класс «МФ», 3.1. Подкласс «Накопитель ТКО», 3.1.1. Тип, 3.1.2. Материал, 3.1.3. Состояние, 3.1.4. Вместимость.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Row: 3.1.5. Состояние покрытия.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 3.2. Подкласс «Оснащение детских площадок», 3.2.1. Тип, 3.2.2. Материал опор, 3.2.3. Материал сидения, 3.2.4. Тип подвеса, 3.2.5. Состояние, 3.2.6. Состояние покрытия, 3.3. Подкласс «Скамья», 3.3.1. Ширина, 3.3.2. Материал.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 3.3.3. Состояние, 3.3.4. Состояние покрытия, 3.3.5. Наличие спинки, 3.4. Подкласс «Стол», 3.4.1. Размер, 3.4.2. Форма, 3.4.3. Назначение, 3.4.4. Материал, 3.4.5. Состояние.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 3.5. Подкласс «Спортивный инвентарь», 3.5.1. Тип.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 3.5.2. Состояние, 3.6. Подкласс «Беседка/ «Терраса/«Навес», 3.6.1. Площадь, 3.6.2. Материал, 3.6.3. Состояние, 3.7. Подкласс «Спортивный инвентарь», 3.7.1. Тип.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 3.7.2. Состояние, 4. Класс «Иное», 4.1. Подкласс «Навигатор», 4.1.1. Ширина, 4.1.2. Перепад высот.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 4.1.3. Покрытие, 4.1.4. Состояние, 4.1.5. Является ли открытым, 4.2. Подкласс «Устройство преграждения пути», 4.2.1. Ширина проезда, 4.2.2. Тип устройства, 4.2.3. Материал, 4.2.4. Механизация, 4.2.5. Состояние, 4.3. Подкласс «Светильник», 4.3.1. Тип.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Row: 4.3.2. Высота опоры.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 4.3.3. Тип опоры, 4.3.4. Состояние, 4.3.5. Состояние покрытия, 4.4. Подкласс «Информационный стенд», 4.4.1. Назначение, 4.4.2. Состояние, 4.5. Подкласс «Ограждение», 4.5.1. Протяженность, 4.5.2. Материал, 4.5.3. Состояние, 4.5.4. Состояние покрытия.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Row: 4.5.5. Тип.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 4.6. Подкласс «Линейная коммуникация», 4.6.1. Тип люка, 4.7. Подкласс «Опоры ЛЭП», 4.7.1. Высота опоры, 4.7.2. Тип опоры, 4.7.3. Состояние, 5. Класс «Элементы озеленения», 5.1. Подкласс «Цветник», 5.1.1. Тип, 5.1.2. Размер.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 5.1.3. Состояние, 5.2. Подкласс «Дерев», 5.2.1. Вид, 5.2.2. Высота, 5.2.3. Состояние, 5.3. Подкласс «Живая изгородь», 5.3.1. Протяженность, 5.3.2. Состав, 5.3.3. Высота, 5.3.4. Техника ухода.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование показателя, Ед. изм., Значение показателя, Примечание. Rows include: 5.3.5. Состояние, 5.4. Подкласс «Кустарник», 5.4.1. Вид, 5.4.2. Высота, 5.4.3. Состояние.

Приложение:
Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.
Фото земельного участка территории на _____ л.
Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.
Ф.И.О., должность и подпись членов рабочей группы:

(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 3
к Порядку и сроку представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении
дворовой территории в муниципальную программу

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ
дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории

- Текстовая часть - пояснительная записка.
- Технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объема работ по благоустройству, в том числе:
 - площадь территории благоустройства;
 - площадь площадок дворового благоустройства;
 - площадь тротуаров, пешеходных дорожек;
 - площадь проездов, площадь озеленения;
 - площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей; - иные показатели.
- Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:
 - новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
 - новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей; участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорог и площадок различного назначения, в том числе участков) временного хранения личного автотранспорта жителей;
 - территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревья, кустарники);
 - места установки (размещения) малых архитектурных форм - оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивные, хозяйственно-бытовые, для установки контейнеров-мусороборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;
 - площади для выгула животных;
 - размещение носителей информации (при необходимости);
 - устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);
 - временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).
- Разбивочный чертеж с соответствующими размерами привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топографической основе в М 1:500.
- Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства: малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного озеленения.
- Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносных изделий.
- Мероприятия по проведению работ по благоустройству в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.
- 3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектных решений (желательно).
- Иные схемы, чертежи при необходимости.

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение №4
к Порядку и сроку представления, рассмотрению и оценке
предложений заинтересованных лиц о включении дворовой
территории в муниципальную программу

**ФОРМА ПРОТОКОЛА № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:**
ул. _____, д. _____

- Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____
- Дата проведения общего собрания: _____
- Время проведения: _____ (для заочной формы указывается период с _____ до _____)
- Место проведения: _____ (указывается для очной формы)
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - _____
- Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащих собственникам) - _____ кв. м.
- Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - _____ кв. м.
- Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _____ кв. м.
- Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, государственной) собственности - _____
- Участовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений - _____%
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____%
 (Список прилагаются, приложение № ____)

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих _____% голосов от общего количества голосов. Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

11. Плана, приглашения для участия в общем собрании собственников помещений:

- для физических лиц - Ф.И.О. лиц/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия;
- для юридических лиц - наименование, ЕГРН, Ф.И.О. представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия.

 Повестка дня:

- Выборы председателя общего собрания собственников.
- Выборы секретаря общего собрания собственников.
- Утверждение состава счетной комиссии.
- Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Южеск на 2023 – 2027 годы».
- Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: _____, ул. _____, дом № _____, выполняемый _____
- Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству и единичных расценок.
- Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству и расценок, выписанных на основании не менее трех коммерческих предложений.
- Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
- Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории, малые архитектурные формы, объекты озеленения.
- Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором планируется проведение мероприятий по благоустройству, установка малых архитектурных форм, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках реализации программы.
- Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущего ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
- Принять решение о представлении (в лице организации, осуществляющей управление многоквартирным домом) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление заявки (предложения), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории в соответствии с требованиями документации, составленной организатором отбора, а также на участие в конкурсе, в том числе проектом, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
- Место (адрес) хранения протокола № _____ от _____ г. и решений собственников помещений в МКД.

Повестка дня №1. Выборы председателя общего собрания собственников.
Слушали: _____
Решили: _____
Голосование: «За» - _____%, «Против» - _____%, «Воздержалось» - _____%. Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Повестка дня №2. Выборы секретаря общего собрания собственников.
Слушали: _____
Решили: _____
Голосование: _____
«За» - _____%, «Против» - _____%, «Воздержалось» - _____%. Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Повестка дня №3. Утверждение состава счетной комиссии.
Слушали: _____
Решили: _____
Голосование: _____
«За» - _____%, «Против» - _____%, «Воздержалось» - _____%. Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Повестка дня №4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Южеск на 2023 – 2027 годы».
Слушали: _____
Решили: _____
Голосование: _____
«За» - _____%, «Против» - _____%, «Воздержалось» - _____%. Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Повестка дня №5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Южеск, ул. _____, дом № _____, выполняемый _____
Слушали: _____
Решили: Утвердить дизайн-проект. Голосование: «За» - _____%, «Против» - _____%, «Воздержалось» - _____%.
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Повестка дня №6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству и сумму финансирования, исходя из единичных расценок (Перечень работ прилагаются, приложение № _____)
Слушали: _____
Решили: Утвердить предлагаемый перечень в сумму. Голосование: «За» - _____%, «Против» - _____%, «Воздержалось» - _____%.
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Повестка дня №7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству и сумму финансирования, исходя из коммерческих предложений. (Перечень работ прилагаются, приложение № _____) (в случае принятия такого решения).
Слушали: _____
Решили: Утвердить предлагаемый перечень в сумму. Голосование: «За» - _____%, «Против» - _____%, «Воздержалось» - _____%.
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Повестка дня №8. Утвердить долю финансового и форму трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в случае, если субъектом РФ принято решение о takeover территории. (Перечень форм трудового участия прилагаются, приложение № _____)
Слушали: _____
Решили: Утверждать. Голосование: «За» - _____%, «Против» - _____%, «Воздержалось» - _____%.
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Повестка дня №9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
Слушали: _____
Решили: Включить в состав общего имущества. Голосование: «За» - _____%, «Против» - _____%, «Воздержалось» - _____%.
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Повестка дня №10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором планируется проведение мероприятий по благоустройству, установка малых архитектурных форм, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в рамках реализации программы.
Слушали: _____
Решили: Включить земельный участок в состав общего имущества в многоквартирном доме. Голосование: «За» - _____%, «Против» - _____%, «Воздержалось» - _____%.
Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Повестка дня №11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущего ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.
Слушали: _____
Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД. Голосование: «За» - _____%, «Против» - _____%, «Воздержалось» - _____%.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Повестка дня №12. Выборы лица, уполномоченного на представление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в конкурсе, в том числе проектом, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
Слушали: _____
Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников - (_____ собственник кв. _____, старший по дому, тел. _____)
Голосование: «За» - _____%, «Против» - _____%, «Воздержалось» - _____%.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

Повестка дня №13. Определить место хранения протокола № _____ от _____ года.

Слушали: _____
Решили: Протокол хранится по адресу: _____
Голосование: «За» - _____%, «Против» - _____%, «Воздержалось» - _____%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложение (обязательные) к протоколу:
1. Ресур (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на _____ листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на _____ листах.
3. Решения собственников помещений и решений об инициации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на _____ листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. Доверенности представителей собственников помещений (для очной формы) - в количестве штук ____.5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня (для заочной формы голосования) - в количестве штук ____.

Председатель общего собрания _____ (подпись)
Ф.И.О. / Секретарь общего собрания _____ (подпись)
Члены счетной комиссии: _____ (подпись) Ф.И.О. / _____ (подпись) Ф.И.О.

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Южеска
_____ Р.В. Тимофеев

ПОРЯДОК и критерии оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Южеск на 2023 – 2027 годы»

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий городского округа Южеск комиссия рассматривает направленные Организатором отбора документы на предмет их соответствия требованиям, указанным в настоящем Порядке, и проводит оценку.

«Оценка» - процесс выявления в соответствии с условиями конкурса с ограниченными условиями по критерию оценки и в порядке, установленном в конкурсной документации в соответствии с требованиями настоящего Приложения, лучших условий исполнения контракта, указанных в заявках участников конкурса с ограниченными условиями, которые не были отклонены.

«Критерий оценки» (далее - критерий) - показатель по которому оценивается заявка. Критерий может состоять из нескольких показателей. Максимальное значение критерия оценки или максимальная сумма показателей по одному критерию составляет 100 баллов; «значимость критерия оценки» (далее - значимость критерия) - вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных в конкурсной документации в соответствии с требованиями настоящего Приложения, выраженный в процентах; «коэффициент значимости критерия оценки» (далее - коэффициент значимости критерия) - вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных в конкурсной документации в соответствии с требованиями настоящего Приложения, деленный на 100;

«Рейтинг заявки по критерию оценки» - оценка в баллах, получаемая участником по результатам оценки по критерию оценки с учетом коэффициента значимости критерия оценки.

«Заявка» - закупка товара, работы, услуги для обеспечения выполнения мероприятий по благоустройству территории.

Итоговый рейтинг заявки вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки.

Завки, которым были присвоены одинаковые рейтинги (количество баллов), ранжируются по дате и времени подачи заявки. Таким образом, заявки, поданные ранее другим, при составлении ранжированного адресного перечня будут по рейтингу выше.

По дворовым территориям многоквартирных домов, расположенных в пригородных поселенных городских округах Южеск, составляется отдельный ранжированный адресный перечень.

Заявки дворовых территорий многоквартирных домов, принимающих участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Южеск на 2017», дополнительно присудается 20 баллов.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на 2023 – 2027 годы по следующим критериям:

Критерий № 1. «Комплексность» - значимость критерия - 40%; коэффициент значимости критерия № 1 (КЗ1) - 0,4.

Показатель № 1.1 «Проведение капитального ремонта многоквартирного дома» (П1.1).
Для оценки заявки устанавливаются следующие значения показателя в баллах:

- в многоквартирном доме (далее - МКД) ранее были проведены работы по капитальному ремонту многоквартирного дома - 30 баллов;
- МКД внесен в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) на текущий год или в год проведения мероприятий по благоустройству - 20 баллов;
- МКД внесен в региональную программу капитального ремонта МКД Республики Саха (Якутия) на следующие годы до 2024 года - 10 баллов;
- по многоквартирному жилому дому не планируется проведение капитального ремонта до 2024 года включительно - 0 баллов.

Для оценки заявок по данному критерию Организатор представляет комиссии выписку из региональной программы, заверенную государственными органами уполномоченными на проведение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Для МКД, по которым капитальный ремонт был произведен вне региональной программы и по отдельному решению собственников помещений в МКД, необходимо в качестве подтверждающих документов предоставить протокол общего собрания собственников в МКД, где было принято решение о капитальном ремонте МКД, документы, подтверждающие факт проведения ремонта (акт приемки-акта работ, договора подряда, платежные поручения и акты) и фотографии (до и после).

Показатель № 1.2 «Реализация дополнительных мероприятий за счет средств собственников» (П1.2).
По данному критерию производится суммирование баллов по каждому виду работ, который будет выполняться за счет средств собственников:

- спортивная для командного вида спорта и (или) детская площадка - 15 баллов;
- устройство зон отдыха для взрослого населения (столы для настольных игр, такого рода отдыха и прочее) и (или) турников для занятий спортом - 10 баллов;
- устройство автомобильных парковок - 10 баллов;
- устройство и оборудование парковки или стоянок для велосипедов - 5 баллов;
- озеленение с использованием многолетних растений в зонах земли и озеленение - 5 баллов;

- ремонт и реконструкция входных групп в подъезды МКД - 5 баллов;

- закрытие фасада МКД с нижней стороны - 5 баллов;

- строительство ограждений детских, спортивных площадок, зон отдыха - 5 баллов;

- установка скамеек/подсветки - 5 баллов;

- нанесение разметки дорожного полотна (парковка) - 5 баллов;

О каждом проводимом мероприятии должно быть принято отдельное решение собственников, что также в обязательном порядке должно быть отражено в протоколе(ах) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Критерий № 2. «Участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории» (К2).
Значимость критерия - 25%; Коэффициент значимости критерия № 2 (КЗ2) - 0,25.
Для оценки заявки по данному критерию используются два показателя и устанавливаются следующие значения показателей по данному критерию в баллах:

Показатель № 2.1. «Финансовое участие при реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню» (П2.1).
- от 40 до 50% (включительно) - 60 баллов;

- от 30 до 40% (включительно) - 40 баллов;

- от 20 до 30% (включительно) - 20 баллов; - от 10 до 20% (включительно) - 5 баллов;

- 10% (обязательные) - 0 баллов.

По финансовому участию должно быть принято отдельное решение собственников помещений в многоквартирном доме, что так же в обязательном порядке должно быть отражено в протоколе(ах) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер финансового участия указывается в процентном соотношении, а также может быть указан в денежном выражении основываясь на общей (суммарной) стоимости реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню, рассчитанной на основании предельных расценок стоимости проведения работ, утвержденных органом местного самоуправления.

В связи с тем, что в ходе проверки объем работ по благоустройству, заявленных заинтересованными лицами, может оказаться некорректным, собственники помещений в многоквартирном доме обданы решением могут утвердить предельную (максимальную) сумму, которая будет выделяться за счет их средств. Предельная (максимальная) сумма, которая будет выделяться за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, не может быть выше указанной доли финансового участия от общей (суммарной) стоимости работ в денежном выражении.

Если после утверждения дизайн-проекта и объемов работ, общая стоимость проведения мероприятий по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню окажется больше предельной (максимальной) суммы, которая будет выделяться за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и которая была указана в протоколе, то заинтересованные лица обязаны обеспечить проведение повторного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Иначе Организатор имеет право уменьшить рейтинг заявки.

Показатель № 2.2. «Трудовое участие» (П2.2).
- «Муниципальная территория общего пользования» - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, парки);

- «область организации территории» - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни населения на территории муниципального образования;

- «озеленение» - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды;

«силы заинтересованных лиц будут проводиться мероприятия по озеленению однолетних растений, по покоске объектов благоустройства, уборке территории до проведения мероприятий согласно проекту с привлечением к работам более 50 человек» - 40 баллов;

«силы заинтересованных лиц будут проводиться мероприятия по озеленению однолетних растений, по покоске объектов благоустройства, уборке территории до проведения мероприятий согласно проекту с привлечением к работам от 20 до 50 человек» - 20 баллов;

«трудовое участие будет только по уборке территории и озеленению однолетними растениями (обязательно, не менее 10 человек)» - 0 баллов.

Для оценки по данному критерию К1 заявка должно быть принято соответствующее решение на общем собрании собственников помещений в МКД по каждому виду работ, а также приложено гарантийное письмо от члена совета многоквартирного дома или иного уполномоченного лица от собственников помещений в многоквартирном доме.

Заинтересованные лица обязаны обеспечить сбор материалов и приспособлениями для принятия трудового участия.

Значение данного критерия К2 определяется как сумма двух его показателей К2=П2.1+П2.2

Рейтинг по данному критерию К3 с учетом коэффициента значимости вычисляется как: R2 = К2 * КЗ2.

Критерий № 3 «Эффективность»
Значимость критерия - 15%; Коэффициент значимости критерия № 3 (КЗ3) - 0,15.
По данному критерию КЗ3 с учетом коэффициента значимости вычисляется как: R3 = К3 * КЗ3.

Для принятия решения по установленному баллу по данному критерию могут быть учитывались следующие факторы: отсутствие заключенных договоров развития застроенной территории по кварталу, где расположена дворовая территория МКД, состояние дворовой территории в квартале, или сроки их ремонта или реконструкции, актуальность и уникальность дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории МКД и иные.

Члены общественной комиссии при принятии решения по установленному баллу по данному критерию могут основываться на информации, запрашиваемой организатором, самостоятельно или находящейся в открытом доступе, а также представленной в составе заявки.

Значение данного критерия К4 вычисляется сложением баллов, предоставленных членами общественной комиссии, с последующим делением полученной суммы на количество членов общественной комиссии, предоставивших баллы по данному критерию.

Рейтинг по данному критерию К5 с учетом коэффициента значимости вычисляется как: R4 + К4 * КЗ4.

Критерий № 4 «Количество благоугодителей»: Значимость критерия - 10%; Коэффициент значимости критерия № 4 (КЗ4) - 0,1.

Для оценки заявки по данному критерию используются три показателя и устанавливаются следующие значения показателей по данному критерию в баллах:
Показатель № 4.1. «Количество проживающих в многоквартирном доме (П4.1):
- более 200 человек - 40 баллов;

- от 100 до 200 человек (включительно) - 20 баллов; - менее 100 - 10 баллов.
Показатель № 4.2. «Снижение уровня шума» (П4.2):
- проезд к территории данного многоквартирного дома по участку для проезда к территории социального учреждения (детского сада, школы или учреждения здравоохранения) - 20 баллов;
Показатель № 4.3. «Степень востребованности объектов благоустройства у населения» (П4.3).

На территории квартала (микрорайона) отсутствуют аналогичное пространство повседневному отдыху - 0 баллов.
При оценке по данному критерию учитываются востребованность в объектах благоустройства дворовой территории по дополнительному перечню у населения всего квартала.

Отсутствие аналогичного пространства повседневному отдыху на территории квартала для определенных благополучателей (целевой группы) по возрасту, по интересам и прочее). Например, если проектом благоустройства предусмотрено устройство зоны тихого отдыха для взрослого населения, а в данном квартале отсутствуют аналогичные пространства или если детская (или спортивная) площадка будет пристроена в квартал, то проект получит высокую оценку по данному критерию.

Для оценки по данному критерию комиссия может запросить подтверждающие документы (справки) от территориальных органов управления городского округа Южеск или определить самостоятельно.

Значение данного критерия К4 определяется как сумма трех его показателей К4 = П4.1 + П4.2 + П4.3;
Рейтинг по данному критерию К5 с учетом коэффициента значимости вычисляется как: R4 – K4 * KЗ4.

Критерий № 5 «Наличие и качество дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории» (К5).
Значимость критерия - 10%; Коэффициент значимости критерия № 5 (КЗ5) - 0,1.
Для оценки заявки по данному критерию устанавливаются следующие значения в баллах:
- дизайн-проект отсутствует на момент подачи заявки - 0 баллов;

- дизайн-проект присутствует схематичный план благоустройства территории, утвержденный на общем собрании собственников помещений в МКД - 20 баллов;

- дизайн-проект не включен, но проект разработан - 50 баллов;

- дизайн-проект полностью соответствует требованиям - 100 баллов.

Соответствие требованиям и качеству дизайн-проекта оценивается комиссией в соответствии с приложением № 3 «Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории» Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Южеск на 2023 – 2027 годы».

Рейтинг по данному критерию К5 с учетом коэффициента значимости вычисляется как: R5 = K5 * KЗ5.

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Южеска
_____ Р.В. Тимофеев

АКТ приема-передачи объектов внешнего благоустройства для последующего озеленения

«_____» _____ 20___ г. Южеск
(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

(Заявщик на проведение строительно-монтажных работ) (далее - Заявщик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. _____, ул./пр. _____ д. _____ (Ф.И.О. доверенного лица), действующего(ей) на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от _____ № _____ от _____ 20___ года (далее - неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заявщик передает вышесказанные в рамках мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, в Собственник:

3. Объекты благоустройства дворовых территорий:
(указываются все объекты благоустройства, выполняемые в рамках мероприятий)

4. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:
(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.п.)

Объекты, указанные в пунктах 3, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подпись сторожа: _____

Заканчив: _____
Собственников: _____
Управляющая организация _____ (М.П.)

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Южеска
_____ Р.В. Тимофеев

**Приложение № 6
к Порядку и сроку представления, рассмотрению и оценке предложений граждан, организаций и включении в адресную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Южеск на 2023 – 2027 годы» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования**

ПОРЯДОК и критерии оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа Южеск на 2023 – 2027 годы»

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных организаций о включении наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Южеск на 2023 – 2027 годы» (далее - территория) муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Южеск на 2023 – 2027 годы» и определяет условия и критерии отбора наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования (далее - отбор территории общего пользования) для формирования перечня территорий на проведение работ по благоустройству наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования на территории городского округа Южеск на 2023 – 2027 годы» (далее по тексту - перечень территорий общего пользования).

1.2. Перечень муниципальных территорий общего пользования формируется из числа территорий, по которым обеспечено определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия и определения:
- «организатор отбора» - наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования - структурное подразделение Окружной администрации города Южеска, которое отвечает за организацию и проведение отбора (далее по тексту - Организатор отбора);

- «муниципальная территория общего пользования» - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары, парки);
- «область организации территории» - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни населения на территории муниципального образования;

- «озеленение» - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды;

«предложение (заявка)» - заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня на включение территории в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Южеск на 2023 – 2027 годы»;

- «участник отбора» - физическое или юридическое лицо, представляющее предложение по благоустройству территории общего пользования;
- «дизайн-проект» - проект благоустройства территории общего пользования, в который включаются текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе включает проект и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории.

II. Условия и порядок представления предложений
2.1. Благоустройство в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Южеск на 2023 – 2027 годы» подлежат территории общего пользования (парки, скверы, бульвары и т.д.), нуждающиеся в благоустройстве и с высокой степенью готовности к завершению работ по благоустройству в соответствующий год.
2.2. Заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня по включению наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, подлежащей обязательному благоустройству в 2023 – 2027 годы, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Южеск на 2023 – 2027 годы» включает в себя:

- информацию об организации-заявителе;
- дизайн-проект благоустройства муниципальной территории общего пользования;
- письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства той или иной территории.
- Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора муниципальной территории общего пользования, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Окружной администрации города Южеска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (yukhskt.ru).

2.4. Заявка на участие в отборе муниципальной территории общего пользования подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме и срок, установленный в сообщении о проведении отбора муниципальной территории общего пользования. Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Срок подачи заявок должен составлять не менее 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте Организатора отбора о проведении отбора.

2.5. К заявке прилагаются следующие документы:
1) «Облавление» территории;

2) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;
3) дизайн-проект благоустройства муниципальной территории общего пользования.

2.6. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 2.5 настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в срок и по адресу, указанным в сообщении о проведении отбора муниципальной территории общего пользования.

2.7. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно. Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

III. Порядок рассмотрения и оценки предложений
3.1. Отбор представленных заявок посредством участия в отборе территорий проводит Комиссия, исходя из следующего критериев:

- наличие общественной инициативы по благоустройству мест общего пользования;
 - соответствие включения благоустройства территории (возможность проведения различных досуговых, спортивных, культурных мероприятий);
 - наличие инфраструктуры спорта, досуга и отдыха;
 - использование технологий ландшафтного дизайна в озеленении территории;
 - наличие малых архитектурных форм;
 - соблюдение норм доступности для маломобильных граждан.
- 3.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке описываются заявки всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порочковому номеру, присвоенных участникам отбора по набранному набраным баллам.
- Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набрали одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование перечня территорий общего пользования из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

3.3. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и размещается на официальном сайте Окружной администрации города Южеска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (yukhskt.ru).

3.4. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:
3.5. - отклонены все заявки на участие в отборе;

3.6. - не подано ни одной заявки на участие в отборе;

3.7. - подана только одна заявка на участие в отборе;

3.8. Сформированный в результате отбора перечень наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования на 2023 – 2027 годы утверждается постановлением Окружной администрации города Южеска.

В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств составляет частично не распределенным счет участников отбора, Организатор отбора вправе самостоятельно определить (дополнить) перечень территорий общего пользования.

3.9. В случае, если предложений и установленных требований и прошедшим одобрение Комиссией поступил на сумму большую, исходя из первоначально предусмотренной, Организатор отбора формирует отдельный перечень заявок предложений для финансирования в 2023 – 2027 годы, в случае предоставления дополнительных средств из бюджета субъекта Российской Федерации, в том числе в порядке возможного перераспределения.

НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость в текущих ценах, с НДС	
1	1	2	3	4	5
1	ЛС №1	Демонтаж металлических ограждений дворовой территории 10 м	100 м	13 352,22	
2	ЛС №2	Разбор покрытий и оснований: асфальтобетонных толщиной 10 см на 100 м ²	100 м ²	9 512,46	
3	ЛС №3	Смета асфальтобетонных асфальтобетонных покрытий толщиной 10 см с шпательной фрезеровкой 200-1000 мм толщиной слои: до 110 мм на площадях 100 м ²	1000 м ²	9 995,40	
4	ЛС №4	Смета асфальтобетонных асфальтобетонных покрытий толщиной 10 см с шпательной фрезеровкой 200-			

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Ответственный исполнитель, Срок исполнения, Адресат. Rows 3-7.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Ответственный исполнитель, Срок исполнения, Адресат. Rows 24-28.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Ответственный исполнитель, Срок исполнения, Адресат. Rows 1-5.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Ответственный исполнитель, Срок исполнения, Адресат. Rows 8-12.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Ответственный исполнитель, Срок исполнения, Адресат. Rows 6-12.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Ответственный исполнитель, Срок исполнения, Адресат. Rows 13-16.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Ответственный исполнитель, Срок исполнения, Адресат. Rows 13-18.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Ответственный исполнитель, Срок исполнения, Адресат. Rows 17-23.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Ответственный исполнитель, Срок исполнения, Адресат. Rows 19-20.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Ответственный исполнитель, Срок исполнения, Адресат. Rows 1-10.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Ответственный исполнитель, Срок исполнения, Адресат. Rows 11-14.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Ответственный исполнитель, Срок исполнения, Адресат. Rows 11-14.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование мероприятий, Ответственный исполнитель, Срок исполнения, Адресат. Rows 13-18.

от «14» июня 2024 г. № 1029/п

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «4г», «17» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 мая 2023 года № 918р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «4г», «17» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 7 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 25 апреля 2024 года № Р-16/24:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания квартала «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «4г», «17» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 мая 2023 года № 918р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «4г», «17» городского округа «город Якутск», в части образования двух земельных участков путем перераспределения с условным номером 5.1.2.3У1(1) с площадью 9088 кв.м. с видом разрешенного использования «Обеспечение занятости в помещениях» и 5.1.2.3У1(2) с площадью 3808 кв.м. с видом разрешенного использования «Обеспечение занятости спортом в помещениях» (I этап), образование земельного участка путем перераспределения с условным номером 5.1.2.3У1 с площадью 14071 кв.м. с видом разрешенного использования «Обеспечение занятости спортом в помещениях» (II этап), согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительной и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гулеев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденных документов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеевского А.А.

Глава Е.Н. Григорьев

Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Р.В. Тимофеев

Приложение № 1 к распоряжению Окружной администрации города Якутска от «14» июня 2024 г. № 1029/п



Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Р.В. Тимофеев

Приложение № 2 к распоряжению Окружной администрации города Якутска от «14» июня 2024 г. № 1029/п



Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Р.В. Тимофеев

Приложение № 3 к распоряжению Окружной администрации города Якутска от «14» июня 2024 г. № 1029/п



Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Р.В. Тимофеев

Приложение № 4 к распоряжению Окружной администрации города Якутска от «14» июня 2024 г. № 1029/п

ПРОЕКТ планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах комплексного развития территории утвержденного распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2023 года №149-р «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 4г городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

ГЛАП Голодцова К.Н.

г. Якутск 2024 г.

Глава Е.Н. Григорьев

Приложение № 5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «18» июня 2024 г. № 1089

СОСТАВ ПРОЕКТА
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть
Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

Table with 3 columns: N, X, Y. Coordinates for points 8-17.

Перечень координат поворотных точек зу 5.1.2.3У1(2)
Table with 3 columns: N, X, Y. Coordinates for points 1-17.

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 3, отображены в графической части Проекта межевания территории 2 этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 3.
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
Table with 6 columns: № п/п, Кадастровый №, № участка, Вид разрешенного использования, Площадь зарег. зу в ГКН, м², Площадь с перераспределением, м².

Перечень координат поворотных точек зу 5.1.2.3У1
Table with 3 columns: N, X, Y. Coordinates for points 1-17.

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.
Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд
Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 3, отображены в графической части Проекта межевания территории 1 этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 3.
ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ
Table with 5 columns: № п/п, Кадастровый номер, Вид разрешенного использования, Площадь зем. уч. Зарег. в ГКН, м², Площадь изъятия, м².

Предложения по установлению публичных сервитутов
В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.
15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Table with 3 columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка, Описание вида разрешенного использования земельного участка, Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка.

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка

приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 10/11/2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории
Table with 3 columns: N, X, Y. Coordinates for points 1-20.

Содержание
13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:
- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих земельно-имущественных объектов;
- межевание не подвешивает территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых земельных участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта
Квартал 2А; 2Б; 2В-1; 2Г; 4А; 4Б; 4В; 17 расположенные в северо-западной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Строительный».

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймады — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от нее. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Окружное шоссе, Жорничного, Семена Данилова, Пионерская, Космонавтов.

Уточненная площадь проектирования составляет 1,5 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории
Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «Город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-6.3.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6.3» — зона застройки многоквартирными жилыми, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории. (часть 11 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 22.12.2021 N 499-НПА)

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрированы на территории мкр. Спортивный.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ В ДВА ЭТАПА
Сведения об изменяемых земельных участках
Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории 1 этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.
ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
Table with 6 columns: № п/п, Кадастровый номер, Вид разрешенного использования, Площадь зем. уч. Зарег. в ГКН, м², Площадь, м², Примечание.

Перечень координат поворотных точек зу 14:36:102060:756
Table with 3 columns: N, X, Y. Coordinates for points 1-7.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории 1 этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 2.
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
Table with 6 columns: № п/п, Кадастровый №, № участка, Вид разрешенного использования, Площадь зарег. зу в ГКН, м², Площадь с перераспределением, м².

Перечень координат поворотных точек зу 5.1.2.3У1(1)
Table with 3 columns: N, X, Y. Coordinates for points 1-7.

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска



Р.В. Тимофеев

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть.

ГАП Толстоухова К.Н.



г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть
Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Текстовая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

Содержание
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

- 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)
2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры
4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения
5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)
Уточненная площадь микрорайона составляет 53,34 га.
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории касается части квартала 2А уточненная площадь составляет 1,5 га.
Структура существующей территории составляют следующие зоны:
- Зона «Ж-6.3» — зона застройки многоквартирными жилыми, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории. (часть 11 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 22.12.2021 N 499-НПА)

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта Отсутствует.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
Table with 6 columns: ОБЪЕКТ ПРОЕКТА, КОЛИЧЕСТВО, ДО, ПЛОЩАДЬ, ДО, м², СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, ДО, м³

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта Отсутствует.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры
Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры
Отсутствуют.

Система транспортного обслуживания
Основные внешние связи кварталов 2А; 2Б; 2Б-1; 2Г; 4А; 4Б; 4В; 17 осуществляются по улицам: Жорницкого, Семена Данилова, Пионерская, Космонавтов, Якутская и Окружное шоссе.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в таком положении включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствуют.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- изъятие земельных участков на территории проектирования - 1 этап;
- изменение конфигурации существующего земельного участка - 1 этап;
- образование земельных участков путем перераспределения - 1 этап;
- образование земельного участка путем перераспределения - 2 этап.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬААЛТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬААЛ

от « 14 » июня 2024 г.

№ 1104

О временном ограничении движения транспортных средств по улице Лермонтова в городе Якутске

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года №120 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения», а также в целях выделения дополнительных парковочных мест по улице Лермонтова для транспортных средств в период проведения церемонии открытия и закрытия VIII летних Международных спортивных игр «Дети Азии» и для обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Ограничить движение транспортных средств на период проведения церемонии открытия и закрытия VIII летних Международных спортивных игр «Дети Азии» по улице Лермонтова на участке от пересечения улицы Короленько до пересечения улицы Петра Алексеева на следующие периоды согласно приложению к настоящему распоряжению:

- 1.1. на период открытия мероприятия с 19:00 до 23:30 часов 26 июня 2024 года;
- 1.2. на период закрытия мероприятия с 19:00 до 23:30 часов 6 июля 2024 года.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городская дорожно-транспортная служба» городского округа «город Якутск» (Садовников Э.Ю.) передать необходимое количество водоналивных блоков в Акционерное общество «Якутдорстрой» (Егоров А.А.).

3. Акционерному обществу «Якутдорстрой» (Егоров А.А.) организовать перекрытие крайних полос улицы Лермонтова на перекрестках с улицами: Короленько, Курашова и Петра Алексеева водоналивными блоками согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Рекомендовать АНО «Дирекция по подготовке и проведению VIII летних Международных спортивных игр «Дети Азии» (Сивцев М.П.) выделить 6 волонтеров для организации парковки.

5. Рекомендовать Управлению ГИБДД МВД по Республике Саха (Якутия) (Архипов А.А.) оказать содействие участникам мероприятия во временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения и обеспечении безопасности дорожного движения во время проведения мероприятий.

6. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Глава

Е.Н. Григорьев

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от « 14 » июня 2024 г. № 1104



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬААЛТА

ДЬААЛ

от « 14 » июня 2024 г.

№ 1105

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов межевания территорий городского округа «город Якутск»

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», во исполнение пунктов 5, 6 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, в целях определения границ многоквартирных домов на территории городского округа «город Якутск» от 21 мая 2024 года № Р-9/24, пунктов 5, 10, 12, 14, 15, 16 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, в целях определения границ многоквартирных домов на территории городского округа «город Якутск» от 28 мая 2024 года № Р-10/24:

1. Назначить с 24 июня 2024 года по 8 июля 2024 года проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов межевания территорий городского округа «город Якутск»:

1.1. распоряжение Окружной администрации города Якутска «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «85» городского округа «город Якутск», № 2215р от 30 декабря 2016 года по адресам: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чайковского, д. 30/1, 30/3, 30/4;

1.2. распоряжение Окружной администрации города Якутска «Об утверждении проекта межевания территории квартала «73»

ГО «город Якутск», № 1583р от 18 сентября 2014 года по адресам: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пушкина, д. 31, 31/1, ул. Лермонтова, д. 49;

1.3. распоряжение Окружной администрации города Якутска «Об утверждении проекта межевания территории квартала «128» городского округа «город Якутск», № 2236р от 15 декабря 2014 года по адресам: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Курашова, д. 29/1;

1.4. распоряжение Окружной администрации города Якутска «Об утверждении проекта межевания территории квартала «62» ГО «город Якутск», № 1550р от 15 сентября 2014 года по адресам: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр-кт Ленина, д. 44;

1.5. распоряжение Окружной администрации города Якутска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 136 ГО «город Якутск», № 1656р от 24 сентября 2014 года по адресам: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 23/2;

1.6. распоряжение Окружной администрации города Якутска «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск», № 2086р от 15 декабря 2016 года по адресам: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Воинская, д. 1, 1А;

1.7. распоряжение Окружной администрации города Якутска «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск», № 283р от 29 февраля 2016 года по адресам: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 23/2;

1.8. распоряжение Окружной администрации города Якутска «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов «65», «В», «Новопортовой» в части размещения многоуровневых парковок в городском округе «город Якутск», № 994р от 14 июня 2016 года по адресам: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Можайского, д. 15/5.

2. Органом, уполномоченным по подготовке и проведению общественных обсуждений назначить Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.).

3. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.):

3.1. обеспечить 18 мая 2024 года опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания» и в газете «Эхо столицы»;

3.2. Провести экспозиции по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории городского округа «город Якутск» с 24 июня 2024 года по 8 июля 2024 года в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных

и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru;

3.3. Установить порядок консультирования посетителей экспозиции проектов по понедельникам с 14:00 до 17:00, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201;

3.4. Разместить 24 июня 2024 года проекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания» и в газете «Эхо столицы»;

3.5. Подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить их опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

4. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Слепцов В.Г.) организовать распространение оповещения о начале общественных обсуждений в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

5. Определить адрес электронной почты: mkdyktgiti@gmail.com для приема замечаний и предложений по проектам, с отметкой «Общественные обсуждения 24 июня 2024», со дня размещения проекта на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

6. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Глава

Е.Н. Григорьев



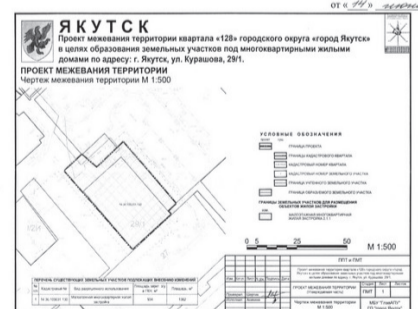
Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬААЛАТ

от «14» июня 2024 г.

№ 4306

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)
РАСПОРЯЖЕНИЕ
г. Якутск



САХА ОРОСПУУБУЛУКЭТИН
БЫРАБЫТТАЛЫБЫТА
ДЬААЛ
Дьокуускай к.

от 11 июня 2024 г. № 669-р

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства для государственных нужд Республики Саха (Якутия)

На основании статьи 49, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, комплексном развитии территории нежилой застройки», главы 6.1 Закона Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 г. 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)», постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 г. № 316 «О комплексном развитии территорий в Республике Саха (Якутия)», распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 июля 2022 г. № 651-р «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в квартале 31 городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)», на основании ходатайства акционерного общества Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство» от 2 ноября 2023 г. № А6/2054:

1. Изъять для государственных нужд Республики Саха (Якутия) в целях комплексного развития территории жилой застройки квартала 31 городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия) земельные участки и

расположенные на них объекты капитального строительства согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (Багынанов П.Н.) в течение семи рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

- 1) размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- 2) направление копии настоящего распоряжения в Окружную администрацию города Якутска в целях его опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа «город Якутск», и размещения на информационном щите;
- 3) уведомление правообладателей земельных участков и объектов недвижимого имущества о предстоящем изъятии путем направления копии настоящего распоряжения заказным письмом с уведомлением о вручении;
- 4) направление копии настоящего распоряжения в орган регистрации прав и акционерному обществу Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство».

3. Акционерному обществу Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство» обеспечить:

- 1) выявление правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, которые подлежат изъятию для государственных нужд;
- 2) определение размера возмещения в связи с изъятием земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства для государственных нужд, в том числе размера убытков, причиненных изъятием земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства обязательств перед третьими лицами, размера упущенной выгоды, а также определение сроков и других условий изъятия в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 3) проведение переговоров с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;
- 4) подготовку проектов соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению для государственных нужд Республики Саха (Якутия) с условием возникновения на изымаемые земельные участки права собственности Республики Саха (Якутия), а на изымаемые объекты капитального строительства, расположенные на

земельных участках, права собственности акционерного общества Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство»;

- 5) подготовку проекта соглашения об изъятии объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению для государственных нужд Республики Саха (Якутия) с условием возникновения на изымаемые объекты капитального строительства права собственности акционерного общества Специализированный застройщик «Республиканское ипотечное агентство»;
- 6) направление проектов соглашений, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 3 настоящего распоряжения, правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на нем объектов капитального строительства для подписания;
- 7) оплату денежных средств, подлежащих уплате по соглашениям об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства;
- 8) обращение в суд с иском об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, о прекращении соответствующих прав лиц, являющихся собственниками земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, с возложением на себя судебных расходов, в случае если соглашение не заключено в течение одного месяца со дня направления в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 настоящего распоряжения;
- 9) перечисление денежных средств для возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете, в случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства для государственных нужд в целях комплексного развития территории и о предоставлении такого возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта капитального строительства в течение семи дней со дня вынесения решения суда.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Садовникова Д.Д.

Председатель Правительства Республики Саха (Якутия)

К. БЫЧКОВ



Глава

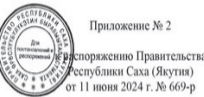
Е.Н. Григорьев

Е.Н. Григорьев



ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, подлежащих изъятию для государственных нужд Республики Саха (Якутия) в целях комплексного развития территории жилой застройки квартала «31» городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Кадастровый номер подлежащего изъятию объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чичкова, д. 31/1	14:36:103021:153	1140	14:36:000000:4318 (многоквартирный дом)
				14:36:103021:175 (кв. 3)
				14:36:103021:248 (кв. 4а)
				14:36:000000:10734 (кв. 5)
				14:36:103021:247 (кв. 6)
2	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чичкова, д. 29/1	14:36:103021:251	334	14:36:000000:10735 (кв. 10)
				14:36:103021:249 (кв. 12)
				Кадастровый номер отсутствует (кв. 13)
				14:36:000000:10736 (кв. 14)
				14:36:000000:4457 (многоквартирный дом)
3	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чичкова, д. 29/2	14:36:103021:252	311	14:36:103021:156 (кв. 9)
				14:36:000000:11874 (кв. 11)
				14:36:103021:157 (кв. 12)
				Кадастровый номер отсутствует (кв. 13)
				14:36:000000:11876 (кв. 14)
4	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Каламна, д. 2	14:36:103021:253	402	14:36:000000:10602 (кв. 9)
				14:36:000000:10604 (кв. 10)
				14:36:103021:763 (кв. 11)
				14:36:103018:343 (многоквартирный дом)
				14:36:103018:444 (кв. 1)
2				
5	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Б. Маршавского, д. 32/1	14:36:103021:324	423	14:36:103018:443 (кв. 4)
				14:36:103018:452 (кв. 10)
				14:36:103018:454 (кв. 12)
				14:36:103021:45 (многоквартирный дом)
				14:36:103021:57 (кв. 1)
6	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чичкова, д. 31, корпус 1	14:36:103021:17	292	14:36:103021:58 (кв. 2)
				14:36:103021:59 (кв. 3)
				14:36:103021:63 (кв. 4)
				14:36:103021:64 (кв. 4)
				14:36:103021:65 (кв. 6)
2				
Итого:				5 многоквартирных домов (31 квартира) 1 нежилое здание-магазин с офисом (1 помещение)



ПЕРЕЧЕНЬ объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих изъятию для государственных нужд Республики Саха (Якутия) в целях комплексного развития территории жилой застройки квартала «31» городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)

№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер подлежащего изъятию объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чичкова, д. 31/1	14:36:103021:153	Кадастровый номер отсутствует (кв. 1)	
			Кадастровый номер отсутствует (кв. 2)	
			Кадастровый номер отсутствует (кв. 4)	
			Кадастровый номер отсутствует (кв. 7)	
			Кадастровый номер отсутствует (кв. 8)	
2	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чичкова, д. 29/1	14:36:103021:251	Кадастровый номер отсутствует (кв. 9)	
			Кадастровый номер отсутствует (кв. 11)	
			14:36:000000:11867 (кв. 1)	
			14:36:000000:11868 (кв. 2)	
			14:36:000000:11869 (кв. 3)	
3	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чичкова, д. 29/2	14:36:103021:252	14:36:000000:11870 (кв. 4)	
			14:36:000000:11871 (кв. 5)	
			14:36:000000:11872 (кв. 6)	
			14:36:000000:11873 (кв. 7)	
			Кадастровый номер отсутствует (кв. 8)	
4	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Б. Маршавского, д. 32/1	14:36:103021:324	Кадастровый номер отсутствует (кв. 10)	
			Кадастровый номер отсутствует (кв. 15)	
			Кадастровый номер отсутствует (кв. 16)	
			2	
			Итого:	

Уважаемые владельцы!
Окружная администрация города Якутска сообщает, что в соответствии с требованиями п.3.2 постановления Окружной администрации города Якутска от 04.04.2011г №74-п «О неправомерно размещенных торговых и иных крупногабаритных объектах» будут перемещены на территорию МУП «Жыккомсервис» во 2 квартале 2024 года нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут их.

№	Адрес	Объект	Владелец
1	ул. Быковского д.7 (рядом с рестораном «Лайнер») НТО «Кофе с собой»	Нестационарный торговый объект в количестве 1 штуки	ИП Дьячковский Василий Васильевич

Уважаемые владельцы!
Окружная администрация города Якутска сообщает, что в соответствии с требованиями п.3.2 постановления Окружной администрации города Якутска от 04.04.2011г №74-п «О неправомерно размещенных торговых и иных крупногабаритных объектах» будут перемещены на территорию МУП «Жыккомсервис» в 3-4 квартале 2024 года нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут их.

№	Адрес	Объект
1	ул. Можайского, д.17/4	Металлические гаражи – 4 шт.
2	ул. Мординова, д. 21	Металлические гаражи – 4шт.
3	ул. Можайского, 21/2	Металлические гаражи – 2 шт.
4	ул. Можайского, 13/3	Металлические гаражи – 17 шт.
5	ул. Кузьмина, 28/3	Металлические гаражи – 25 шт.
6	ул. Кузьмина 10-14	Металлические гаражи – 15 шт.
7	ул. Можайского, 13/5	Автомобильный кузов – 1 шт.
8	ул. Можайского, 13/6	Автомобильный кузов – 2 шт.
9	ул. Севастопольская, 21/1	Автомобильный кузов – 1 шт.
10	ул. Быковского, д.7	Нестационарный торговый объект «Кофе с собой» -1 шт.
11	ул. Можайского, д.21/1 кафе «Урал»	Нестационарный торговый объект -1 шт.