

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012 г.

Директор
Толстяков Алексей Прокопьевич
И.О. главного редактора
Попова Марианна Сергеевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1

Верстка Павлов Василий

Материалы предоставлены отделом пресс-службы
Окружной администрации города Якутска.



Отпечатано в Якутской республиканской типографии им. Ю.А. Гагарина.
Адрес: г. Якутск, пер. Вилюйский, 20.
Время подписания номера в печать по графику 20.00. **Номер** подписан в 20.00.
Тираж 130 экз.

Распространяется по подписке и бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованные под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо столицы» обязательна.

Подписной индекс П3583
Эхо столицы официальный

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

Извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

1.	Информация о возможности предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка с указанием целей этого предоставления;	Окружная администрация города Якутска, в соответствии со статьями 11 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений о возможном предварительном согласовании предоставлении на праве собственности земельного участка из земель населенных пунктов, для ведения садоводства.
2.	Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 статьи 39.18 ЗК РФ целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.
3.	Способ подачи заявлений;	- Почтовым отправлением в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутск по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб. 612; - Нарочно на 1 этаже Окружной администрации города Якутска в ящик Департамента имущественных и земельных отношений по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, ящик приема заявлений, либо Октябрьская, д. 20/1, окно №2.
4.	Дата окончания приема заявлений;	27.09.2024г. 10:00 по местному времени
5.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка;	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Кангалассы, ул. Садовая, с условным номером «13.2:4»
6.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;	612 кв.м.
7.	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;	Распоряжение «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Кангалассы городского округа «город Якутск» от 12.10.2018 № 2101р.
8.	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.	Для получения подробной информации можно связаться по номеру отдела муниципальных услуг МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»: 8 (4112) 32-64-80, либо по номеру отдела образования земельных участков: 8 (4112) 32-64-79

Извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

1.	Извещает о приеме заявлений о возможном предварительном согласовании предоставления земельного участка;	Окружная администрация города Якутска в соответствии со статьями 11 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о приеме заявлений о возможном предоставлении земельного участка из земель населенных пунктов в аренду, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.
2.	граждане, заинтересованные в предварительном согласовании предоставления земельного участка, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;	граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться с заявлением о намерении участвовать в аукционе по заключению договора аренды земельного участка.
3.	адрес и способ подачи заявлений;	Способ подачи заявлений: -почтовым отправлением в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутск по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб. 612, либо Октябрьская, д. 20/1, окно №2; - нарочно на 1 этаже Окружной администрации города Якутска в ящик Департамента имущественных и земельных отношений по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, ящик приема заявлений.
4.	Дата окончания приема заявлений;	27.09.2024г. 10:00 по местному времени
5.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка;	земельный участок расположен по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Табага, с условным номером «2.1:3У1»
6.	кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;	
7.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;	999 кв.м.
8.	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;	Распоряжение Окружной администрации города Якутска «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории села Табага городского округа «город Якутск» от 22.07.2024 № 1410р, утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15.10.2015 № 1775р «Об утверждении проектов планировки и межевания территории села Табага городского округа «город Якутск»
9.	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.	Для получения подробной информации можно связаться по номеру отдела муниципальных услуг МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»: 8 (4112) 32-64-80, либо по номеру отдела образования земельных участков: 8 (4112) 32-64-79

Извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

1.	Информация о возможности предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка с указанием целей этого предоставления;	Окружная администрация города Якутска, в соответствии со статьями 11 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений о возможном предварительном согласовании предоставлении на праве аренды земельного участка из земель населенных пунктов, для ведения садоводства.
2.	Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 статьи 39.18 ЗК РФ целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения садоводства, вправе обратиться с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
3.	Способ подачи заявлений;	- Почтовым отправлением в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутск по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб. 612; - Нарочно на 1 этаже Окружной администрации города Якутска в ящик Департамента имущественных и земельных отношений по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, ящик приема заявлений, либо Октябрьская, д. 20/1, окно №2.
4.	Дата окончания приема заявлений;	27.09.2024г. 10:00 по местному времени
5.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка;	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Покровский тракт 16 км.
6.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;	719 кв.м.
7.	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;	-
8.	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.	Для получения подробной информации можно связаться по номеру отдела муниципальных услуг МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»: 8 (4112) 32-64-80, либо по номеру отдела образования земельных участков: 8 (4112) 32-64-79

СООБЩЕНИЕ

Апелляционным определением судебной коллегии по административным делам Пятого апелляционного суда общей юрисдикции от 14 августа 2024 года решение Верховного Суда Республики Саха (Якутия) от 07 мая 2024 года отменено, принято новое решение, которым административные иски Петухова Александра Анатольевича удовлетворены частично.

Признан недействующим с даты вынесения апелляционного определения нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2023 года № 571-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск» в той мере в которой статья 4 не устанавливает порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев земельных участков в содержании прилегающих территорий, а также порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству прилегающей территории, и не содержит указания на отсутствие обязанности принимать участие в содержании прилегающей территории у собственников или иных законных владельцев помещения в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов. В остальной части в удовлетворении административных исковых требований Петухова Александра Анатольевича отказано.

Для согласования местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:104013:51 и 14:36:104013:33, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кутузова, приглашаются собственники смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 14:36:104013. Сведения о кадастровом инженер: Алексеев Захар Данилович тел: +79142749292, alekseevzd@inbox.ru, почтовый адрес: 677007, г.Якутск, ул. А. Ермолаева, д.5. Заказчик кадастровых работ: Сидоров А.М. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Якутск, ул. Курашова 30/4 каб.5 +79142749292 28.09.2024г. в 11ч. 00мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Якутск, ул. Курашова 30/4 каб.5 +79142749292 Требования о проведении согласования местоположения границы земельных участков на местности принимаются с 28.08.2024г по 28.09.2024г, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28.08.2024г по 28.09.2024г, по адресу: г.Якутск, ул. Курашова 30/4 каб.5 +79142749292

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ЯКУТСКАЯ КУРАТОР-
КУРАТКАМЫ ОКУКУРУУН
БААЛЫТТИ СОЛБУУАЧЧЫТА»

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 143/2024

ДБААЛ
№ 143/2024

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:29654

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением городского Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РС-С/1-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрации города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23н, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15 августа 2024 года №34417/А30:

- 1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
- 2. Инициаторами общественных обсуждений являются Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск».
- 3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:29654, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Старый Покровский тракт, д. 20 по адресу: г. Якутск, ул. Старый Покровский тракт, д. 20 на «Магистры».
- 4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 27 августа 2024 года до 18 час. 00 мин. 29 августа 2024 года.

2

- 5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
- 6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 42-87-31.
- 7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru для экспозиции проекта.
- 8. Руководителем муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
- 9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavaru@yandex.ru).
- 10. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гулвек И.М.) опубликовать настоящее распоряжение на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».
- 11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
- 12. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексееву А.А.

Заместитель главы



Е.Е. Кардашевский

Викент Дитин
Лизина Е.Е.



«ЯКУТСКАЯ КУРАТОР-
КУРАТКАМЫ ОКУКУРУУН
БААЛЫТТИ СОЛБУУАЧЧЫТА»

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 143/2024

ДБААЛ
№ 143/2024

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2019 года № 50 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 30 мая 2019 года №89/р «Об утверждении актов и заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 05 декабря 2013 года №226/р, распоряжением Окружной администрации города Якутска «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 31 декабря 2013 года №256/р, распоряжением Окружной администрации города Якутска «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 15 января 2015 года №20/р, распоряжением Окружной администрации города Якутска «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 14 апреля 2014 года №53/р, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-169340543, № КУВИ-001/2024-169344845, служебным письмом Муниципального казенного учреждения «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск» от 10 июня 2024 года №32115/ДЖО:

- 1. Иметь для муниципальных нужд, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, согласно приложению к настоящему распоряжению, следующие земельные участки:
- 1.1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:107026:341, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Тимирязева, д.43/2, под многоквартирным домом, общей площадью 146 кв.м., и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Тимирязева, д.43/2, согласно приложению к настоящему распоряжению.
- 1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:105006:839, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Хабарова, д. 48, под многоквартирным домом, общей площадью 501 кв.м., и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Хабарова, д. 48, согласно приложению к настоящему распоряжению.
- 1.3. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:107029:747, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 10/1, под многоквартирным домом, общей площадью 261 кв.м., и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 10/1, согласно приложению к настоящему распоряжению.
- 1.4. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:106053:59, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ш.Ползиковского, д.11/2, под многоквартирным домом, общей площадью 3632 кв.м., и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ш.Ползиковского, д.11/2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2

Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 05 декабря 2013 года №226/р, распоряжением Окружной администрации города Якутска «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 31 декабря 2013 года №256/р, распоряжением Окружной администрации города Якутска «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 15 января 2015 года №20/р, распоряжением Окружной администрации города Якутска «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 14 апреля 2014 года №53/р, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27 июня 2024 года № КУВИ-001/2024-169340543, № КУВИ-001/2024-169344845, служебным письмом Муниципального казенного учреждения «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск» от 10 июня 2024 года №32115/ДЖО:

- 1. Иметь для муниципальных нужд, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, согласно приложению к настоящему распоряжению, следующие земельные участки:
- 1.1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:107026:341, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Тимирязева, д.43/2, под многоквартирным домом, общей площадью 146 кв.м., и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Тимирязева, д.43/2, согласно приложению к настоящему распоряжению.
- 1.2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:105006:839, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Хабарова, д. 48, под многоквартирным домом, общей площадью 501 кв.м., и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Хабарова, д. 48, согласно приложению к настоящему распоряжению.
- 1.3. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:107029:747, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 10/1, под многоквартирным домом, общей площадью 261 кв.м., и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 10/1, согласно приложению к настоящему распоряжению.
- 1.4. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:106053:59, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ш.Ползиковского, д.11/2, под многоквартирным домом, общей площадью 3632 кв.м., и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ш.Ползиковского, д.11/2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска



Р.В. Тимофеев

1.5. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:104044:237, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Билибина, д. 42/5, под многоквартирным домом, общей площадью 853 кв.м., и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Билибина, д. 42/5, согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.6. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:106053:362, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чайковского, д. 11/71, под многоквартирным домом, общей площадью 356 кв.м., и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чайковского, д. 11/71, согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.7. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:106033:65, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лонгинова, д. 27, под многоквартирным домом, общей площадью 971 кв.м., и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лонгинова, д. 27, согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.8. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:104022:166, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Вилойский тракт 5 км, д. 2/5, под многоквартирным домом, общей площадью 246 кв.м., и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Вилойский тракт 5 км, д. 2/5, согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.9. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:106053:351, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кеши Алексеева, д. 6/2, под многоквартирным домом, общей площадью 391 кв.м., и жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кеши Алексеева, д. 6/2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Бурнашев А.А.) обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения, направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Тимошенко С.В.):

- 3.1. в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельных участков в геоинформационную систему ИНИЕО;

3.2. в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

4. Определить Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Тимошенко С.В.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврилова Г.И.

Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска



Р.В. Тимофеев

Приложение

к распоряжению заместителя главы городского округа «город Якутск» от «25» августа 2024 г. № 143/2024

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Распоряжения об аварийности
1	14:36:106008:54	ул. Сосновая, д. 7, кв. 1	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 15.02.2015 г. №144р
2	14:36:106008:55	д. 7, кв. 3	
3	14:36:106008:458	д. 7, кв. 2	
4		кв. 1	
5		кв. 2	
6		кв. 3	
7		кв. 4	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 15.02.2015 г. №207р
8	14:36:106049:219	ул. Чайковского, д. 34	
9		кв. 5	
10		кв. 8	
11		кв. 9	
12		кв. 11	
13		кв. 12	
14		кв. 1	
15		кв. 3	
16		кв. 4	
17		кв. 5	
18	14:36:106053:365	ул. Чайковского, д. 117	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 09.02.2015 г. №144р
19		кв. 6	
20		кв. 8	
21		кв. 9	
22		кв. 11	
23		кв. 12	
24		кв. 1	
25		кв. 2	
26		кв. 3	
27		кв. 4	
28		кв. 5	
29		кв. 6	
30		кв. 7	
31		кв. 8	
32		кв. 9	
33		кв. 10	
34		кв. 11	
35		кв. 12	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Распоряжения об аварийности
33		кв. 13	
34		кв. 14	
35		кв. 15	
36		кв. 16	
37		кв. 1	
38		кв. 2	
39		кв. 4	
40		кв. 7	
41		кв. 8	
42		кв. 9	
43	14:36:103009:577	ул. Дзержинского, д.66/1	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 09.02.2015 г. №319р
44		кв. 10	
45		кв. 12	
46		кв. 13	
47		кв. 14	
48		кв. 15	
49		кв. 16	
50		кв. 1	
51		кв. 2	
52		кв. 3	
53		кв. 4	
54		кв. 5	
55		кв. 6	
56	14:36:104048:993	ул. Билибина, д. 41	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 15.02.2015 г. №144р
57		кв. 7	
58		кв. 8	
59		кв. 9	
60		кв. 10	
61		кв. 11	
62		кв. 12	
63		кв. 1	
64		кв. 3	
65		кв. 4	
66		кв. 5	
67		кв. 6	
68	14:36:103009:577	ул. Дзержинского, д.66/1	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 09.02.2015 г. №319р
69		кв. 7	
70		кв. 8	
71		кв. 9	
72		кв. 10	
73		кв. 11	
74		кв. 12	
75		кв. 1	
76		кв. 2	
77	14:36:103009:576	ул. Дзержинского, д. 68	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 11.03.2015 г. №144р
78		кв. 4	
79		кв. 7	
80		кв. 8	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Распоряжения об аварийности
81		кв. 1	
82		кв. 2	
83		кв. 3	
84	14:36:103009:576	ул. Дзержинского, д. 68	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 11.03.2015 г. №144р
85		кв. 4	
86		кв. 5	
87		кв. 6	
88		кв. 7	
89		кв. 8	
90		кв. 9	
91		кв. 10	
92		кв. 11	
93		кв. 12	
94		кв. 1	
95		кв. 2	
96		кв. 3	
97		кв. 4	
98		кв. 5	
99		кв. 6	
100		кв. 7	
101	14:36:103021:1053	ул. Парковая, д. 34	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 09.06.2015 г. №85р
102	14:36:103021:1053	ул. Парковая, д. 34	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 09.06.2015 г. №85р
103	14:36:103013:2567	ул. Кальмина, д. 32	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 09.06.2015 г. №85р
104		кв. 1	
105		кв. 2	
106		кв. 3	
107		кв. 4	
108		кв. 5	
109		кв. 6	
110		кв. 7	
111		кв. 8	
112		кв. 9	
113		кв. 10	
114		кв. 11	
115		кв. 12	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Распоряжения об аварийности
101	14:36:106014:1246	ул. Парковая, д. 34	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 09.06.2015 г. №85р
101	14:36:106069:1004	ул. Парковая, д. 12/1	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 09.06.2015 г. №85р
102	14:36:106064:1172	ул. Парковая, д. 15/1	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 09.06.2015 г. №85р
103		Потпова	кв. 4 администрации города Якутска от 09.06.2015 г. №85р
104			кв. 5
105			кв. 6
106			кв. 7
107			кв. 8
108			кв. 9
109			кв. 10
110			кв. 11
111			кв. 12

Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска



Р.В. Тимофеев

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ЯКУТСКАЯ КУРАТОР-
КУРАТКАМЫ ОКУКУРУУН
БААЛЫТТИ СОЛБУУАЧЧЫТА»

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 143/2024

ДБААЛ
№ 143/2024

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 27 марта 2019 года № 50 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 9 февраля 2015 года №144р «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 февраля 2015 года №207р «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 10 марта 2015 года №339р «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 марта 2015 года №486р «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию жилого помещения непригодным для проживания и

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААБЫ УОКУРУТУН
БАМБЫЛЫН СОЛБУУАЧЧЫТА

ДЬАНАЛ

от «26» августа 2024 г.

№ 16589

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105014:50

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-ИПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 19 августа 2024 года № 5950-ДГ и ТИ:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. Инициатором общественных обсуждений является Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вилюйское».

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105014:50, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Губина, в части уменьшения минимального процента озеленения до 8%, уменьшения минимального количества парковочных мест до 14% от общего числа квартир.

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 31 августа 2024 года до 18 час. 00 мин. 2 сентября 2024 года.

2

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 42-87-31.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavari@yandex.ru).

10. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) опубликовать настоящее распоряжение на федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

12. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Заместитель главы

Е.Е. Кардашевский

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУТУН ДЬАНАЛАТА

ДЬАНАЛ

от «26» августа 2024 г.

№ 16589

О внесении изменений в проект межевания территории кварталов «Птицево», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», утвержденного распоряжением Окружной администрации города Якутска от 8 августа 2017 года № 1302р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «Птицево», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 12 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 27 июня 2024 года № Р-27/24, заявления Егорова Луки Александровича от 16 апреля 2024 года №17975-105-2024:

1. Внести изменения в проект межевания территории кварталов «Птицево», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 8 августа 2017 года № 1302р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «Птицево», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером :13.2 с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:108019:41 с площадью 830 кв.м. на 593 кв.м., образования земельных участков с условными номерами :12.0 и :12.0:1 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» с площадью 48 кв.м. и 212 кв.м., согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2

2. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденного документа в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Глава

Е.Н. Григорьев

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» августа 2024 г. № 16589



ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Примечание
:13.2	Ведение садоводства	393	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:36:108019:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	48	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:12.0:1	Земельные участки (территории) общего пользования	212	Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Кадастровый номер квартала
- Границы земельных участков по данным ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Условные номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Ведение садоводства :13.2
- Земельные участки (территории) общего пользования :12.0

Примечание: образуемые земельные участки являются государственными (статья 4) ООО «СИТИМ»

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

P.V. Тимофеев

Приложение № 2

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» августа 2024 г. № 16589

ООО «СИТИМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:36:108019:41
В КВАРТАЛЕ «ПТИЦЕВО» ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель: Егоров Л.А.

Якутск - 2023 г.

2

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Листы	Примечание
Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории				
I	Текстовые материалы			
1	Текстовая часть	A4	-	
II	Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории	M 1:500	Лист 1	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
I	Графические материалы			
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	M 1:500	Лист 2	

Содержание пояснительной записки

Наименование	Номер стр.
Введение	3
Сведения об использовании территории в период подготовки проекта межевания территории	4
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	8
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	9
Предложения по установлению публичных сервитутов	10
Выводы по проекту	11
Прилагаемые документы	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Письмо Департамента градостроительной и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска от 07.04.2023 № 4843-ДГ и ТИ	

3

Введение
Проект «Внесение изменений в проект межевания территории земельного участка 14:36:108019:41 в квартале «Птицево» ГО «город Якутск», разработан в соответствии с следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 года № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- СанПиН 2.1.3.684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».
3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2023 г.

1. Сведения об использовании территории в период подготовки проекта межевания территории

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108019. Территория находится в западной части квартала «Птицево» г. Якутск. В соответствии с «Правилами землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территория расположена в зоне «Ж-2А» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Северо-восточная и юго-западная граница проектирования ограничена существующими участками индивидуальной жилой застройки, юго-восточная – проездом, северо-западная – береговой полосой. Площадь территории проектирования составляет 853 кв. м. В границах проектирования находится земельный участок с кадастровым номером 14:36:108019:41, сведения которого внесены в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В таблице 1 представлены земельные участки, согласно сведениям ЕГРН.

Таблица 1

Объекты недвижимости согласно сведениям ЕГРН

Кадастровый номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Адрес
14:36:108019:41	830	Садоводство и огородничество	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, СОТ «Огорово», Сергеевх

Земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов. Существующая граница земельного участка, отображена на «Чертеже по обоснованию проекта межевания территории» (см. лист 2).

5

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков в границах проектирования приведены в таблице 2. Образование земельного участка :13.2 предусмотрено путем перераспределения земельного участка 14:36:108019:41 земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельных участков :12.0 и :12.0:1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Примечание
:13.2	Ведение садоводства	593	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:36:108019:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	48	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:12.0:1	Земельные участки (территории) общего пользования	212	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

6

3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования представлены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Примечание
:12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	48	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:12.0:1	Земельные участки (территории) общего пользования	212	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

7

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемые земельные участки соответствуют видам разрешенного строительства и не противоречат Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала «Птицево» ГО «город Якутск».

Вид разрешенного использования территории, где расположены проектируемые земельные участки, относится к зоне «Ж-2А» - предназначенной для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска, где определены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

- Основные виды разрешенного использования:
 - Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 - Блокированная жилая застройка (2.3);
 - Социальное обслуживание (3.2);
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
 - Спорт (5.1);
 - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 - Площадки для занятий спортом (5.1.3);
 - Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <*>;
 - Общежития (3.2.4);
 - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 - Коммунальное обслуживание (3.1);
 - Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - Хранение автотранспорта (2.7.1);
 - Условно разрешенные виды использования:
 - Религиозное использование (3.7);
 - Магазины (4.4);
 - Деловое управление (4.1);
 - Рынки (4.3);
 - Банковская и страховая деятельность (4.5);
 - Гостиничное обслуживание (4.7);
 - Обслуживание жилой застройки (2.7);
 - Ведение садоводства (13.2).
- <*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Примечание:
Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

8

5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 4

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
:13.2		
1	964830,35	5251655,25
2	964815,95	5251651,06
3	964814,22	5251656,58
4	964801,27	5251652,81
5	964812,17	5251626,62
6	964816,46	5251629,67
7	964817,61	5251630,51
8	964818,92	5251631,16
9	964833,84	5251638,82
10	964835,15	5251639,91
:12.0		
1	964818,92	5251631,16
2	964817,61	5251630,51
3	964816,46	5251629,67
4	964812,17	5251626,62
5	964814,19	5251621,78
6	964835,15	5251635,02
:12.0:1		
1	964829,93	5251655,13
2	964825,19	5251669,37
3	964825,19	5251669,37
4	964801,27	5251652,81
5	964826,45	5251652,81
6	964814,22	5251656,58
7	964815,95	5251651,06

Отображены образуемые земельные участки приведено в графической части на чертеже межевания территории (лист 1).

9

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	964835,15	5251639,91
2	964830,35	5251655,25
3	964829,93	5251655,13
4	964825,19	5251669,37
5	964801,27	5251652,81
6	964814,19	5251621,78
7	964826,45	5251652,81
8	964833,84	5251638,82

Примечания: система координат – МСК-14.

7. Предложения по установлению публичных сервисов

Действующим законодательством предусмотрены два вида сервисов – частный и публичный. Частный сервис устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Кроме того, сервисы бывают срочными (устанавливаются на определенный срок) и постоянными (устанавливаются без ограничения по времени). Публичный сервис устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в случаях, если невозможно для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервиса осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (п. 2 ст. 23 ЗК РФ) и/или его действия могут распространяться на неограниченный круг лиц.

Частный сервис устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервиса, и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество. В случае неустояния соглашения об установлении или условиях сервиса спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервиса. В этом случае сервис может быть установлен на основании судебного решения.

Публичным сервисом являются земельные участки в целях развития коммунальных, инженерных, электротехнических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры. Обременение земельного участка в границах проектирования является охранным режимом объектов инженерной инфраструктуры: сети электроснабжения, связи, газоснабжения, водоснабжения. Обязательное установление сервисов необходимо осуществлять после прокладки сетей на основании исполнительной документации.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» для существующих инженерных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- надземный газопровод любого давления - 10 м от газопровода с каждой стороны;
- линии электропередачи ВЛ - 0,4 м до 2 м по обе стороны от крайних проводов;
- линии электропередачи ВЛ - 0,4 м по обе стороны.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у которых отсутствуют или истекли сроки аренды и могут быть использованы для размещения объектов (территорий) общего пользования.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Сформированные настоящим проектом земельные участки, определены для оформления и признания объектов недвижимыми в установленном законом порядке.

8. Выводы по проекту

Настоящим проектом механизма формирования образованных земельных участков 1:2, путем перераспределения земельного участка 14:36:108019-01 с земель государственной собственности на основе разграничения в учете береговой полосы водного объекта и обеспечения доступа (принадлежности) к смежному земельному участку с кадастровым номером 14:36:108019-01.

Также проектом механизма образовано два земельных участка 1:2.0 и 1:2.0:1 из земель государственной собственности на которые не разграничена в виде разрешенного использования – охранные участки (территории) общего пользования.

Сформированные настоящим проектом земельные участки, определены для оформления и признания объектов недвижимыми в установленном законом порядке.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДОКУМЕНТ ДВАДЦАТЬ
УЧЕТУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
ДЛЯ АЛ

от «26» августа 2024 г.

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории СОНТ «Сатла» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 1 февраля 2019 года №224Р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории СОНТ «Сатла» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273Н «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 6 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садов-огорода/дачных товариществ на территории городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 22 июля 2024 года, обращения Алексеевой Юлианы Артемовны от 23 мая 2024 года № 10293-107-2024.

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории СОНТ «Сатла» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 1 февраля 2019 года № 238Р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории СОНТ «Сатла» городского округа «город Якутск», в части изменения вида разрешенного использования с «Магазины» на «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером

14:35:000000-4226, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска (Гузев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

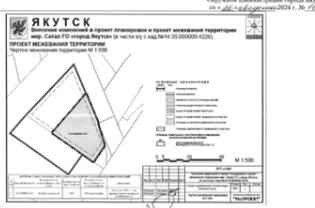
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Слово столица» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска url: yakutsk.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеева А.А.

Глава
Е.Н. Григорьев

Д.М.И. ОГР
Иск. Художественная А.А.
г. Якутск

Рисовать: Все структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска
от «26» августа 2024 г. № 1664Р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» августа 2024 г. № 1664Р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Сатла ГО «город Якутск»
(в части уч. с кат. №14:35:000000-4226)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП
Тыстузова К.Н.

г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Table with 3 columns: №, Наименование, Прим. It lists the components of the project, including planning and cadastral maps, and various technical documents.

Содержание

Table with 3 columns: №, Наименование, Прим. It provides a detailed table of contents for the project documents.

При разработке проекта механизма обеспечения соблюдения следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проекты в проходах и проездах;
- учтены границы существующих землепользований;
- механизмы не дублируются территориями, заняты транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта механизма в границах земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придорожных земельных насаждений;
- проезды и пешеходные проходы в этом здании;
- открытые площадки для размещения транспортных автомобилей.

Границы земельных участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта Территория проектирования находится в микрорайоне Сатла ГО «город Якутск», который расположен в северной части г. Якутска и входит в состав городского округа «город Якутск».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Турувайды — исторического центра Якутска, но и обширные земли в западе от него. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составила 378 549 чел по данным Росстата.

Микрорайон Сатла представляет собой застроенную территорию преимущественно индивидуальной жилой застройки и земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровый номер проектируемой территории 14:35:000000-4226.

Техническая задача проектирования составлена в соответствии с п. 1 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 1 ст. 11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основными видами разрешенного использования являются:

- 1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (4.1);
- 2. Дошкольное, начальное и среднее общеобразовательное (3.5.1);
- 3. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- 4. Спорт (3.1);
- 5. Обеспечение внутреннего правоприменения (8.3);
- 6. Аванс исключен - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА;
- 7. Своя исключена - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА;
- 8. Своя исключена - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА;
- 9. Условно разрешенные виды использования:

- Разрешение использования (5.7);
- Магазины (4);
- Ранжи (4.3);
- Банковская и страховая деятельность (4.5);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Обслуживание жилищной застройки (2.7);
- Обслуживание жилищной застройки (2.7);
- Общественное жилищное строительство (2.7);
- Ведение садоводства (3.2);

Такие образцы земельных участков соответствуют под строительство и не противостоят земельному участку с кадастровым номером 14:35:000000-4226.

Основными планировочными решениями по планировке территории и объектам капитального строительства и зданиям объектов капитального строительства на территории микрорайона Сатла ГО «город Якутск»:

- 1. Перечень в составе и границах образуемых земельных участков, в том числе образуемых совместно их образующими.

Сведения об образуемых земельных участках

Обеспечение правового режима участка, указанного в таблице 1, отображена в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.
ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

Table with 6 columns: № п/п, Кадастровый номер, Вид разрешенного использования уч. изрег в ГИИ, Площадь зем. уч. изрег в ГИИ, м², Вид разрешенного использования уч. в Государств. Земле, Примечание. It lists existing land parcels to be modified.

Перечень координат поворотных точек уч. с кат. №14:35:000000-4226

Table with 3 columns: №, X, Y. It lists the coordinates of the corner points of the land parcel.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

14. Перечень в составе и границах образуемых земельных участков, которые будут образованы в результате проведения межевания земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территории общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервисов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервис устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервиса осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервис в границах проекта не устанавливается.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Table with 3 columns: Наименование вида разрешенного использования земельного участка, Описание вида разрешенного использования земельного участка, Вид (классификационный) вид разрешенного использования земельного участка. It lists the permitted uses for the new land parcels.

Примечание: - Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии №10/412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Цельное выделение лесов, вид (видов) разрешенного использования лесного участка, количество и качественные характеристики лесного участка, сведения о выделении лесного участка и границах всего лесного участка (в случае, если выделение проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образующихся и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 в редакции Федерального закона от 03.08.2018 N 312-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждены проекты межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 в редакции Федерального закона от 03.08.2018 N 312-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

Table with 3 columns: №, X, Y. It lists the coordinates of the corner points of the territory boundaries.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» августа 2024 г. № 1664Р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» августа 2024 г. № 1664Р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Сатла ГО «город Якутск»
(в части уч. с кат. №14:35:000000-4226)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП
Тыстузова К.Н.

г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Table with 3 columns: №, Наименование, Прим. It lists the components of the project, including planning and cadastral maps, and various technical documents.

Содержание

Table with 3 columns: №, Наименование, Прим. It provides a detailed table of contents for the project documents.

1. Положение о территориальном планировании развития территории, в том числе о границах и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами)

Положение о территориальном планировании развития территории, в том числе о границах и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами).

2. О территориальных объектах капитального строительства жилого, производственного, общественного назначения и объектов, необходимых для функционирования жилищного комплекса, объектов жилищно-коммунального назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории в границах элементов инфраструктуры.

4. Для зон планировочного назначения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

5. Положение об определении планировочного развития территории, содержащие зоны проектирования, стратегические, реконструктивные объекты капитального строительства жилого, производственного, общественного назначения и иного назначения и зоны стратегического, реконструктивного назначения для функционирования жилищного комплекса и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1. Положение о территориальном планировании развития территории, в том числе о границах и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами)

Положение о территориальном планировании развития территории, в том числе о границах и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами).

2. О территориальных объектах капитального строительства жилого, производственного, общественного назначения и объектов, необходимых для функционирования жилищного комплекса, объектов жилищно-коммунального назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории в границах элементов инфраструктуры.

4. Для зон планировочного назначения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

5. Положение об определении планировочного развития территории, содержащие зоны проектирования, стратегические, реконструктивные объекты капитального строительства жилого, производственного, общественного назначения и иного назначения и зоны стратегического, реконструктивного назначения для функционирования жилищного комплекса и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- изменение вида разрешенного использования.

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Сатла ГО «город Якутск»
(в части уч. с кат. №14:35:000000-4226)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Р.В. Тимофеев