ЭХО СТОЛИЦЫ
ИЗДАЕТСЯ С ФЕВРАЛЯ 1999 ГОДА
№ 64 (932) • 2 сентября 2025

ОФИЦИАЛЬНО

Выходит дважды в неделю — по вторникам и пятницам

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012 г.

Директор
Толстяков Алексей Прокопьевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1

Верстка Виктор Олесов

Материалы предоставлены отделом пресс-службы Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в Якутской республиканской типографии им. Ю.А. Гагарина.
Адрес: г. Якутск, пер. Вилюйский, 20.

Время подписания номера в печать по графику 20.00. **Номер** подписан в 20.00.

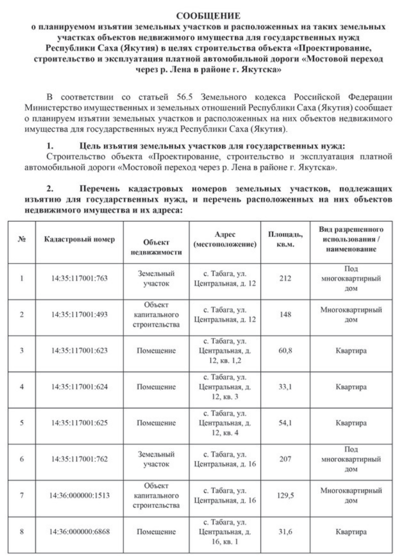
Тираж 130 экз.

За информацию и текст, опубликованные под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо столицы» обязательна.

Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

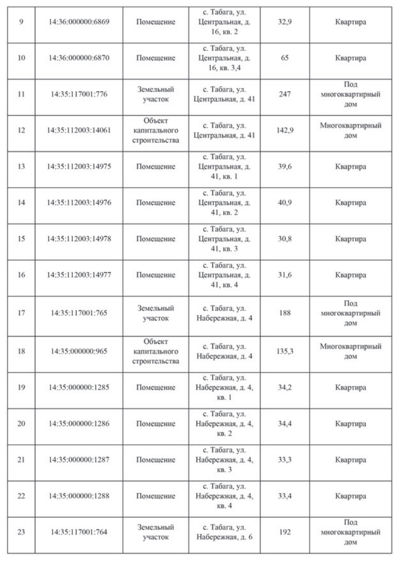


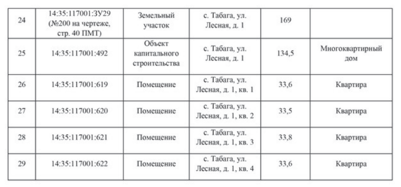
СООБЩЕНИЕ
о планируемом изъятии земельных участков и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Саха (Якутия) в целях строительства объекта «Проектирование, строительство и эксплуатация платной автомобильной дороги «Мостовой переход через р. Лена в районе г. Якутска»

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) сообщает о планируем изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Саха (Якутия).

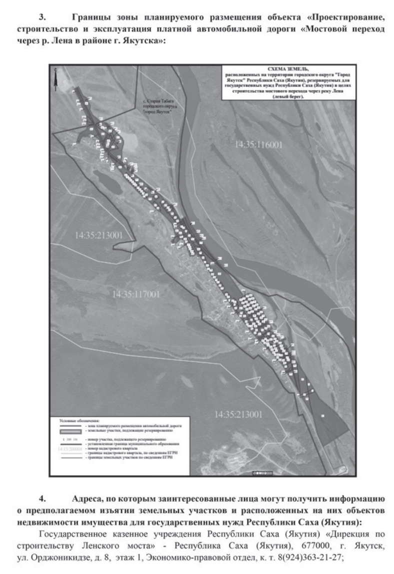
1. Цель изъятия земельных участков для государственных нужд:
Строительство объекта «Проектирование, строительство и эксплуатация платной автомобильной дороги «Мостовой переход через р. Лена в районе г. Якутска».

2. Перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, и перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества и их адреса:





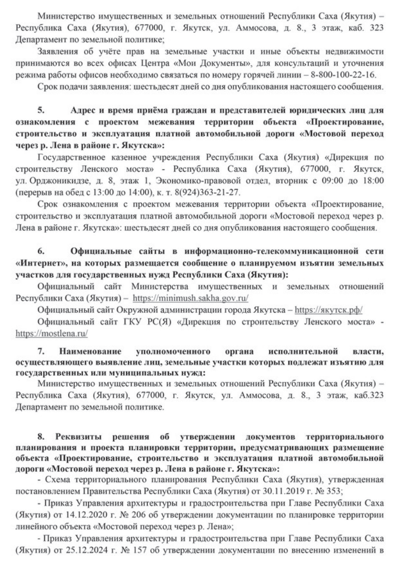
№	Кадастровый номер	Объект недвижимости	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования / наименование
1	14:35:117001:763	Земельный участок	с. Табага, ул. Центральная, д. 12	212	Под многоквартирный дом
2	14:35:117001:493	Объект капитального строительства	с. Табага, ул. Центральная, д. 12	148	Многоквартирный дом
3	14:35:117001:623	Помещение	с. Табага, ул. Центральная, д. 12, кв. 1,2	60,8	Квартира
4	14:35:117001:624	Помещение	с. Табага, ул. Центральная, д. 12, кв. 3	33,1	Квартира
5	14:35:117001:625	Помещение	с. Табага, ул. Центральная, д. 12, кв. 4	54,1	Квартира
6	14:35:117001:762	Земельный участок	с. Табага, ул. Центральная, д. 16	207	Под многоквартирный дом
7	14:36:000000:1513	Объект капитального строительства	с. Табага, ул. Центральная, д. 16	129,5	Многоквартирный дом
8	14:36:000000:6868	Помещение	с. Табага, ул. Центральная, д. 16, кв. 1	31,6	Квартира
9	14:36:000000:6869	Помещение	с. Табага, ул. Центральная, д. 16, кв. 2	32,9	Квартира
10	14:36:000000:6870	Помещение	с. Табага, ул. Центральная, д. 16, кв. 3,4	65	Квартира
11	14:35:117001:776	Земельный участок	с. Табага, ул. Центральная, д. 41	247	Под многоквартирный дом
12	14:35:112003:14061	Объект капитального строительства	с. Табага, ул. Центральная, д. 41	142,9	Многоквартирный дом
13	14:35:112003:14975	Помещение	с. Табага, ул. Центральная, д. 41, кв. 1	39,6	Квартира
14	14:35:112003:14976	Помещение	с. Табага, ул. Центральная, д. 41, кв. 2	40,9	Квартира
15	14:35:112003:14978	Помещение	с. Табага, ул. Центральная, д. 41, кв. 3	30,8	Квартира
16	14:35:112003:14977	Помещение	с. Табага, ул. Центральная, д. 41, кв. 4	31,6	Квартира
17	14:35:117001:765	Земельный участок	с. Табага, ул. Набережная, д. 4	188	Под многоквартирный дом
18	14:35:000000:965	Объект капитального строительства	с. Табага, ул. Набережная, д. 4	135,3	Многоквартирный дом
19	14:35:000000:1285	Помещение	с. Табага, ул. Набережная, д. 4, кв. 1	34,2	Квартира
20	14:35:000000:1286	Помещение	с. Табага, ул. Набережная, д. 4, кв. 2	34,4	Квартира
21	14:35:000000:1287	Помещение	с. Табага, ул. Набережная, д. 4, кв. 3	33,3	Квартира
22	14:35:000000:1288	Помещение	с. Табага, ул. Набережная, д. 4, кв. 4	33,4	Квартира
23	14:35:117001:764	Земельный участок	с. Табага, ул. Набережная, д. 6	192	Под многоквартирный дом
24	14:35:117001:ЗУ29 (№200 на чертеже, стр. 40 ПМТ)	Земельный участок	с. Табага, ул. Лесная, д. 1	169	
25	14:35:117001:492	Объект капитального строительства	с. Табага, ул. Лесная, д. 1	134,5	Многоквартирный дом
26	14:35:117001:619	Помещение	с. Табага, ул. Лесная, д. 1, кв. 1	33,6	Квартира
27	14:35:117001:620	Помещение	с. Табага, ул. Лесная, д. 1, кв. 2	33,5	Квартира
28	14:35:117001:621	Помещение	с. Табага, ул. Лесная, д. 1, кв. 3	33,8	Квартира
29	14:35:117001:622	Помещение	с. Табага, ул. Лесная, д. 1, кв. 4	33,6	Квартира



3. Границы зоны планируемого размещения объекта «Проектирование, строительство и эксплуатация платной автомобильной дороги «Мостовой переход через р. Лена в районе г. Якутска»:

СХЕМА ЗЕМЕЛЬ, расположенных на территории городского округа "Город Якутск" Республики Саха (Якутия), резервируемых для государственных нужд Республики Саха (Якутия) в целях строительства мостового перехода через реку Лена (левый берег).
с. Старая Табага городского округа "город Якутск"
14:35:116001
14:35:213001
14:35:117001
14:35:213001
Условные обозначения:
- зона планируемого размещения автомобильной дороги
- земельные участки, подлежащие резервированию
- номер участка, подлежащего резервированию
- установленная граница муниципального образования
- номер кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

4. Адреса, по которым заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости имущества для государственных нужд Республики Саха (Якутия):
Государственное казенное учреждения Республики Саха (Якутия) «Дирекция по строительству Ленского моста» - Республика Саха (Якутия), 677000, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 8, этаж 1, Экономико-правовой отдел, к. т. 8(924)363-21-27;



Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) – Республика Саха (Якутия), 677000, г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8., 3 этаж, каб. 323 Департамент по земельной политике;

Заявления об учёте прав на земельные участки и иные объекты недвижимости принимаются во всех офисах Центра «Мои Документы», для консультаций и уточнения режима работы офисов необходимо связаться по номеру горячей линии – 8-800-100-22-16.

Срок подачи заявления: шестьдесят дней со дня опубликования настоящего сообщения.

5. Адрес и время приёма граждан и представителей юридических лиц для ознакомления с проектом межевания территории объекта «Проектирование, строительство и эксплуатация платной автомобильной дороги «Мостовой переход через р. Лена в районе г. Якутска»:
Государственное казенное учреждения Республики Саха (Якутия) «Дирекция по строительству Ленского моста» - Республика Саха (Якутия), 677000, г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 8, этаж 1, Экономико-правовой отдел, вторник с 09:00 до 18:00 (перерыв на обед с 13:00 до 14:00), к. т. 8(924)363-21-27.

Срок ознакомления с проектом межевания территории объекта «Проектирование, строительство и эксплуатация платной автомобильной дороги «Мостовой переход через р. Лена в районе г. Якутска»: шестьдесят дней со дня опубликования настоящего сообщения.

6. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о планируемом изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Саха (Якутия):
Официальный сайт Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) – https://minimush.sakha.gov.ru/

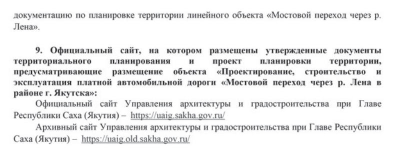
Официальный сайт Окружной администрации города Якутска – https://якутск.рф/

Официальный сайт ГКУ РС(Я) «Дирекция по строительству Ленского моста» - https://mostlena.ru/

7. Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, осуществляющего выявление лиц, земельные участки которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд:
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) – Республика Саха (Якутия), 677000, г. Якутск, ул. Аммосова, д. 8., 3 этаж, каб.323 Департамент по земельной политике.

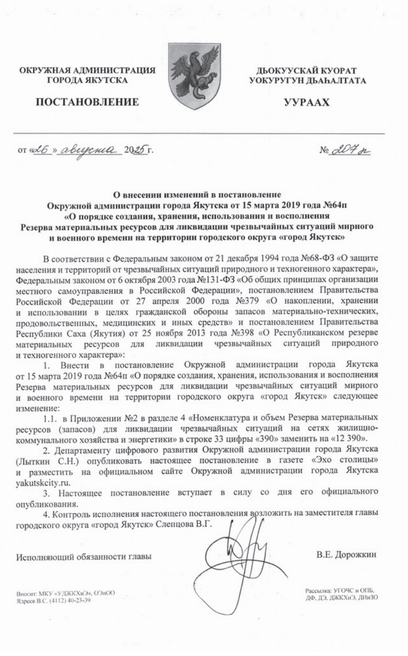
8. Реквизиты решения об утверждении документов территориального планирования и проекта планировки территории, предусматривающих размещение объекта «Проектирование, строительство и эксплуатация платной автомобильной дороги «Мостовой переход через р. Лена в районе г. Якутска»:

- Схема территориального планирования Республики Саха (Якутия), утвержденная постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30.11.2019 г. № 353;
- Приказ Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 14.12.2020 г. № 206 об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Мостовой переход через р. Лена»;
- Приказ Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 25.12.2024 г. № 157 об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Мостовой переход через р. Лена».



9. Официальный сайт, на котором размещены утвержденные документы территориального планирования и проект планировки территории, предусматривающие размещение объекта «Проектирование, строительство и эксплуатация платной автомобильной дороги «Мостовой переход через р. Лена в районе г. Якутска»:
Официальный сайт Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) – https://uaig.sakha.gov.ru/

Архивный сайт Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) – https://uaig.old.sakha.gov.ru/



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «26» августа 2025 г. № 207п

О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 15 марта 2019 года №64п «О порядке создания, хранения, использования и восполнения Резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2000 года №379 «О накоплении, хранении и использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» и постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 25 ноября 2013 года №398 «О Республиканском резерве материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1. Внести в постановление Окружной администрации города Якутска от 15 марта 2019 года №64п «О порядке создания, хранения, использования и восполнения Резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени на территории городского округа «город Якутск» следующее изменение:

1.1. в Приложении №2 в разделе 4 «Номенклатура и объем Резерва материальных ресурсов (запасов) для ликвидации чрезвычайных ситуаций на сетях жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» в строке 33 цифры «390» заменить на «12 390».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

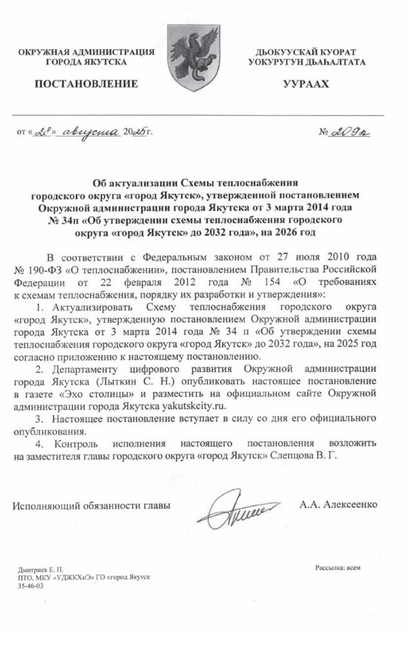
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

Вносит: МКУ «УДЖКХиЭ», ОЭиОО
Ядреев В.С. (4112) 40-23-39

Рассылка: УГОЧС и ОПБ, ДФ, ДЭ, ДЖКХиЭ, ДИиЗО



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «28» августа 2025г. № 209п

Об актуализации Схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 3 марта 2014 года № 34п «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 года», на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»:

1. Актуализировать Схему теплоснабжения городского округа «город Якутск», утвержденную постановлением Окружной администрации города Якутска от 3 марта 2014 года № 34 п «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 года», на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С. Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

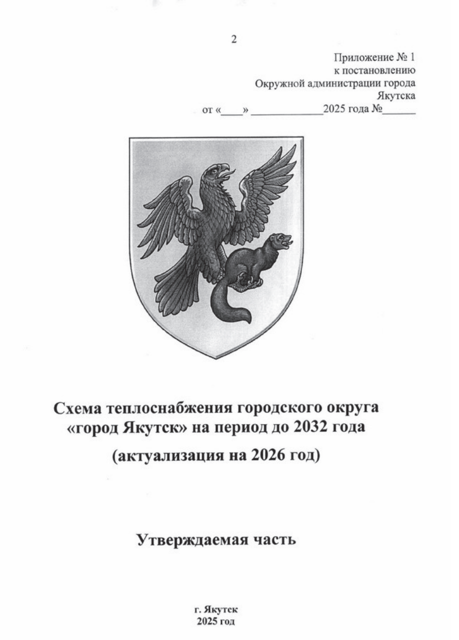
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В. Г.

Исполняющий обязанности главы А.А. Алексеенко

Дмитриев Е. П.
ПТО, МКУ «УДЖКХиЭ» ГО «город Якутск
35-46-03

Рассылка: всем

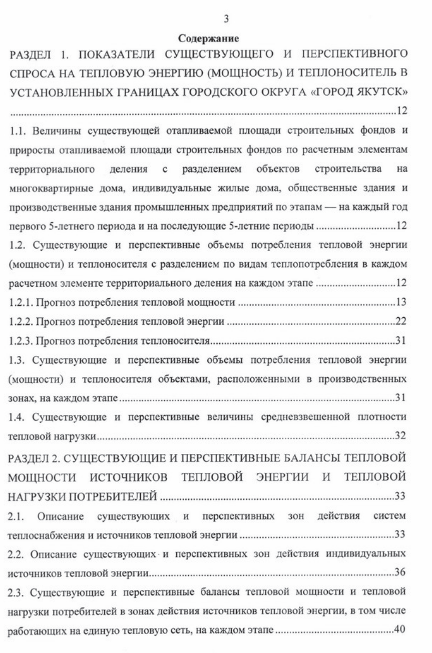


Приложение № 1
к постановлению
Окружной администрации города
Якутска
от «____» _____________2025 года №______

Схема теплоснабжения городского округа «город Якутск» на период до 2032 года
(актуализация на 2026 год)

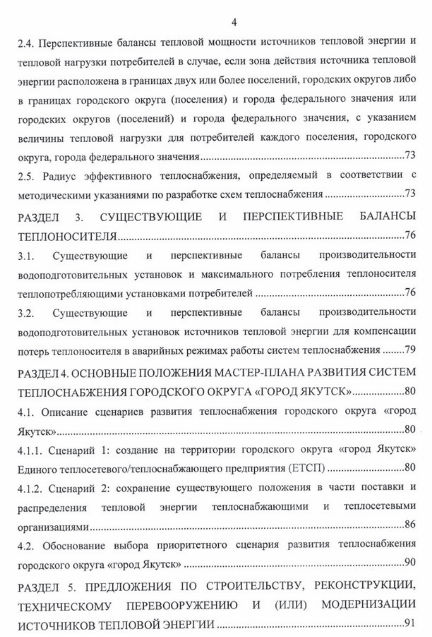
Утверждаемая часть

г. Якутск
2025 год

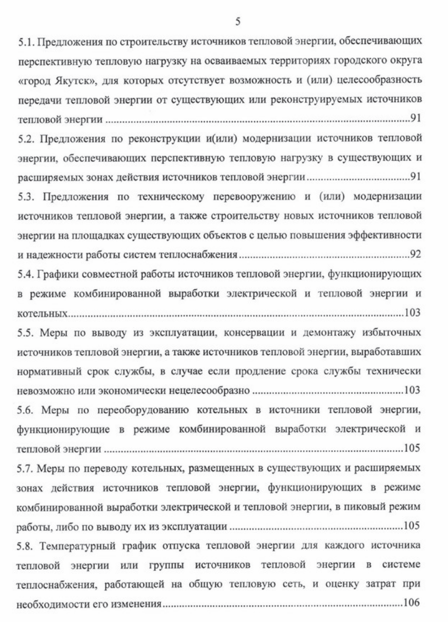


Содержание

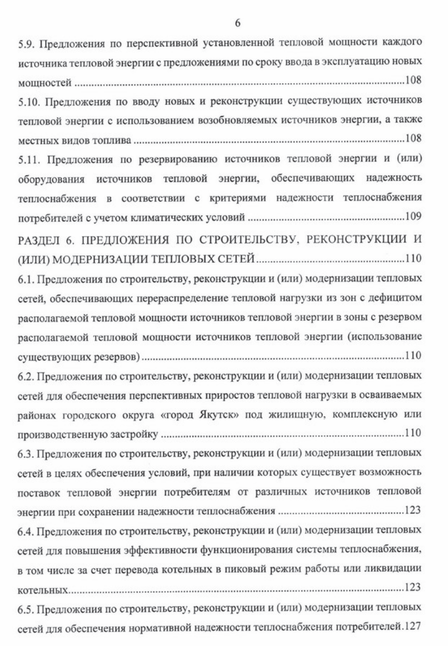
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» 12
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам — на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды 12
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 12
1.2.1. Прогноз потребления тепловой мощности 13
1.2.2. Прогноз потребления тепловой энергии 22
1.2.3. Прогноз потребления теплоносителя....31
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 31
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки....32
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 33
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 33
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии....36
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 40



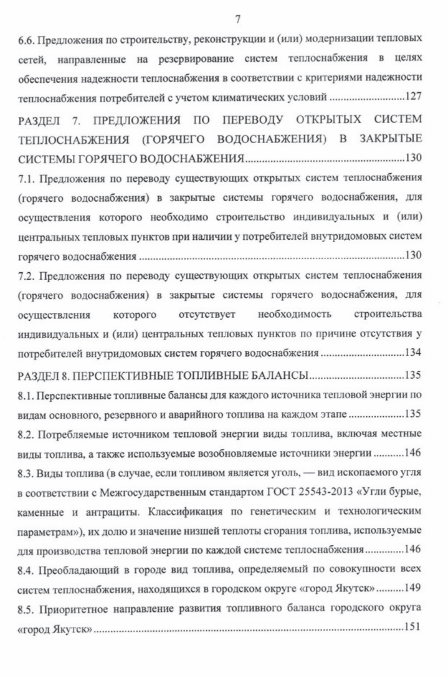
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения....73
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 73
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ....76
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 76
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 79
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»....80
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа «город Якутск»....80
4.1.1. Сценарий 1: создание на территории городского округа «город Якутск» Единого теплосетевого/теплоснабжающего предприятия (ЕТСП) 80
4.1.2. Сценарий 2: сохранение существующего положения в части поставки и распределения тепловой энергии теплоснабжающими и теплосетевыми организациями....86
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа «город Якутск» 90
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 91



5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа «город Якутск», для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии 91
5.2. Предложения по реконструкции и(или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии....91
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, а также строительству новых источников тепловой энергии на площадках существующих объектов с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения....92
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных....103
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 103
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 105
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 105
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения....106



5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 108
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 108
5.11. Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий 109
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ....110
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 110
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа «город Якутск» под жилищную, комплексную или производственную застройку 110
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 123
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных....123
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.127



6.6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий 127
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ....130
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 130
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 134
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ....135
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 135
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 146
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, — вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 146
8.4. Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городском округе «город Якутск» 149
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа «город Якутск» 151

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 152
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 171
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 181
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 194
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 194
9.5. Оценка эффективности инвестиций....194
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)....196
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 196
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 198
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 202
10.4. Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 203
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа «город Якутск»....203

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 207
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ОБЪЕКТАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 208
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК», СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»....209
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии....209
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 209
13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 209
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 210
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие

в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии....210
13.6. Описание решений, вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения ГО «город Якутск», о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения....211
13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (актуализированной) схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 211
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» 212
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 251
РАЗДЕЛ 16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 252
16.1. Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории городского округа 252
16.2. Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения....252
16.3. Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения....255
16.4. Оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии 262
16.5. Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух 262

16.6. Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух 262

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам — на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Прогноз прироста площадей строительных фондов, потребления тепловой мощности и энергии составлен на основании следующих исходных данных:

- ➢ материалы Генерального плана;
- ➢ перечень объектов капитального строительства, планируемых к вводу на территории города (информация выдана Администрацией города);
- ➢ действующие технические условия на присоединение к тепловым сетям по теплоснабжающим организациям.

При актуализации на 2026 год составлен реестр перспективных потребителей, который представлен в Приложении 1 к Главе 2 Обосновывающих материалов (таблица П33.2 МУ).

Перспектива развития промышленных предприятий представлена в разделе 7. Более точные сведения об увеличении потребности в тепловой мощности и тепловой энергии производственными площадками отсутствуют. Схемой теплоснабжения планируется ввод в эксплуатацию нежилых зданий – перспективных объектов коммунально-складского назначения:

- склады;
- парковки (подземные и надземные);
- автосервисы, мойки;
- предприятия сервисного обслуживания и т.д.

Указанные группы потребителей условно отнесены в категорию «производственные здания промышленных предприятий». Указанные группы не будут потреблять технологический пар и горячую воду для обеспечения технологических процессов. Уточнение технологических потребностей промышленных потребителей, с учетом возможного перепрофилирования и расширения промышленных зон, будет производиться при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогноз прироста тепловых нагрузок по городскому округу «город Якутск» сформирован на основе:

- прогноза роста площадей перспективной застройки на период до 2032 года на основании утвержденного генерального плана и прогноза удельных параметров

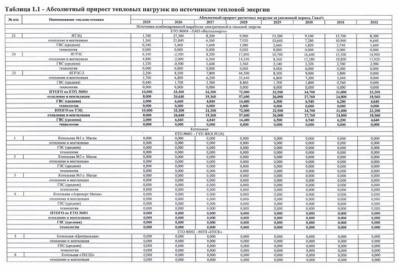
теплопотребления объектов нового строительства на отопление и вентиляцию и на нужды ГВС;
- планов сноса ветхого и аварийного фонда;
- действующие технические условия на присоединение перспективных потребителей.

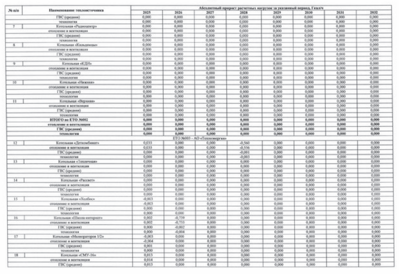
Аналогично прогнозу площадей перспективной застройки, прогноз спроса на тепловую энергию выполнен территориально распределённым, для каждой расчётной единицы территориального деления и для каждого года проектного периода до 2032 года.

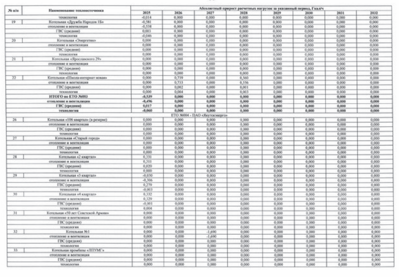
1.2.1. Прогноз потребления тепловой мощности

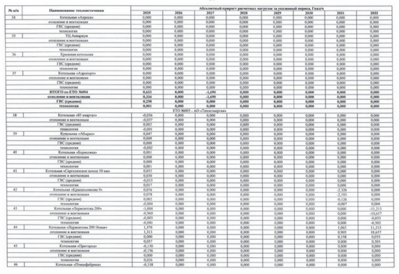
В таблице ниже представлен прирост перспективных нагрузок по единицам территориального деления с учетом выводов из эксплуатации аварийного жилья.

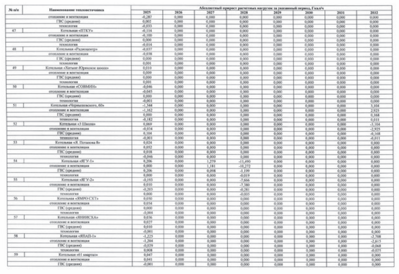
Таблица 1.1 - Абсолютный прирост тепловых нагрузок по источникам тепловой энергии

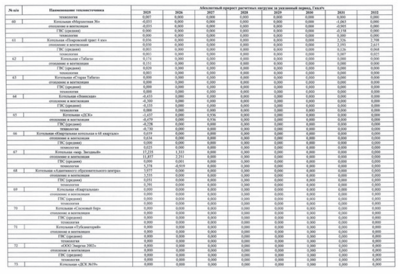


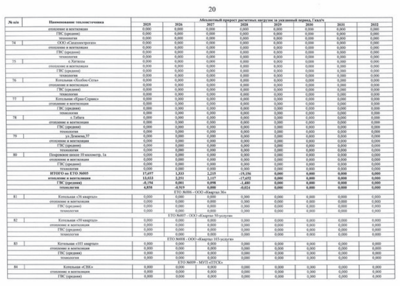


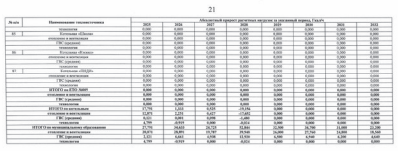








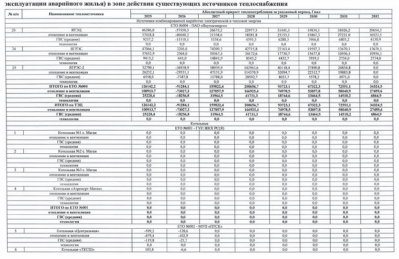


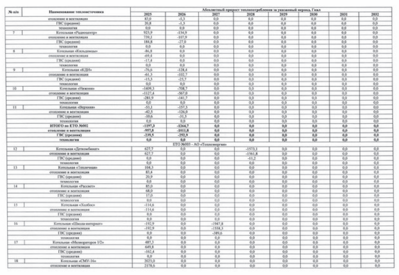


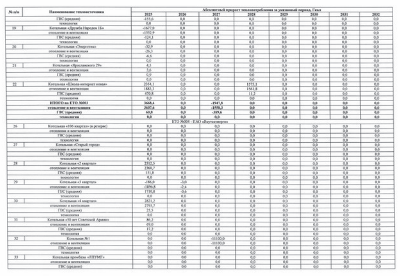
1.2.2. Прогноз потребления тепловой энергии

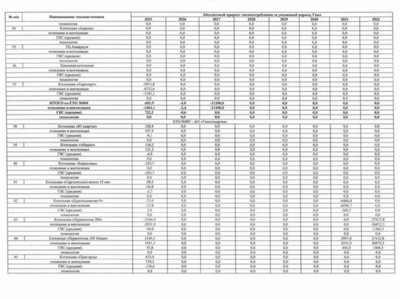
Прогноз абсолютного прироста потребления тепловой энергии в разрезе источников теплоснабжения города (с учетом снижения теплопотребления на нужды существующего фонда) представлен в таблице ниже. Следует отметить, что указанные приросты рассчитаны пропорционально приростам тепловой нагрузки присоединяемых потребителей.

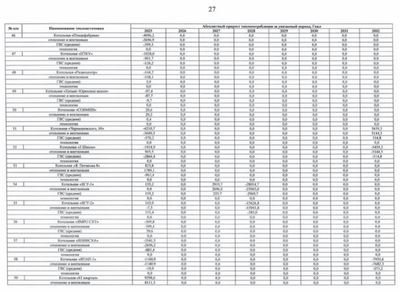
Таблица 1.2 - Прогноз абсолютного прироста потребления тепловой энергии (с учетом снижения потребления выводимого из эксплуатации аварийного жилья) в зоне действия существующих источников теплоснабжения

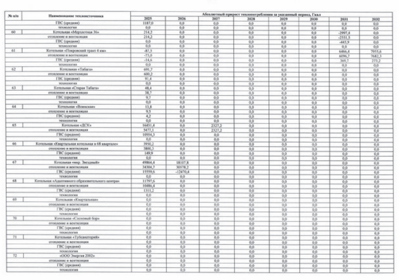


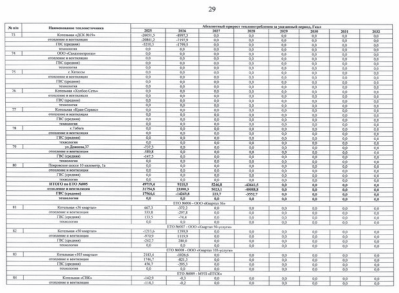


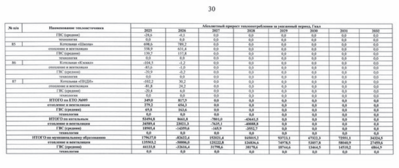












1.2.3. Прогноз потребления теплоносителя

Изменение расходов теплоносителя в системах теплоснабжения напрямую связано с динамикой тепловых нагрузок.

Основные факторы, влияющие на изменение расхода теплоносителя:

- – Изменение количества подключенных потребителей и их тепловой нагрузки.
- – Сезонные колебания температур наружного воздуха.
- – Техническое состояние и эффективность работы оборудования источников теплоснабжения.
- – Гидравлический режим тепловых сетей.
- – Качество теплоизоляции трубопроводов.

Механизм изменения расхода теплоносителя обусловлен необходимостью обеспечения требуемых температурных режимов в системах отопления и горячего водоснабжения при различных тепловых нагрузках. При увеличении тепловой нагрузки требуется повышение расхода теплоносителя для обеспечения необходимого переноса тепловой энергии.

Регулирование расхода теплоносителя осуществляется посредством:

- – Насосного регулирования.
- – Изменения температуры теплоносителя на источнике.
- – Установкой регулирующей арматуры на тепловых пунктах.
- – Модернизацией систем автоматического управления.

Подробная динамика изменения расходов теплоносителя с учетом всех факторов и расчетных параметров представлена в Главе 6 схемы теплоснабжения.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В результате сбора исходных данных, проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

В настоящий момент существующие предприятия не имеют проектов расширения или увеличения мощности производства в существующих границах. Запланированные преобразования на территории промышленных предприятий имеют административную направленность и не окажут влияния на уровни потребления тепловой энергии города.

Кроме того, при увеличении потребления тепловой энергии промышленные предприятия могут устанавливать собственные источники тепловой энергии, которые работают для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС производственных и административных корпусов, а также для выработки тепловой энергии в виде пара или горячей воды на различные технологические цели. Аналогичная ситуация характерна и для строительства новых промышленных предприятий.

Перспективные объекты коммунально-складского назначения не будут потреблять тепловую энергию в виде пара на технологические нужды.

Отпуск тепловой энергии таким потребителям будет осуществляться с горячей водой и расходоваться на обеспечение нужд отопления, вентиляции и ГВС.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлено в таблице ниже.

Таблица 1.3 - Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Существующий код зоны деятельности ЕТО	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал·10^{-6}/ч·$м^2$	Перспективный код зоны деятельности ЕТО	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал·10^{-6}/ч·$м^2$
001	0,00194	001	0,001925
002	0,00132	002	0,001333
003	0,00134	003	0,01351
004	0,01764	004	
005	0,00558	005	0,00656
006	0,01445	006	0,01445
007	0,03226	007	0,03226
008	0,03853	008	0,03853
009	0,00032	009	0,000521

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Территория ГО «город Якутск» разделена на 9 зон теплоснабжения:

- **Зона №1** – территория с. Маган;
- **Зона №2** – территория мкр. Кангалассы, Тулагино-Кильдямского наслега;
- **Зона №3** – территория мкр. Марха;
- **Зона №4** – территория г. Якутска, включающая кварталы согласно Генеральному плану г.Якутска: А, Б, 2а, 2б, 2в, 2г, 4а, 4б, 4в, 9, 9а, 9б, 15, 16, 17, 17а, 23, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 59, 62, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 84, 86, часть квартала №103 (от ул.новая по ул.Лермонтова до ул. Каландрашвили, по ул. Каландрашвили до ул. Чайковского, по ул. Чайковского до ул. Петровского, по ул. Петровского до ул. Софронова, по ул. Софронова до ул. Новая), 112, 114, 125, 128, 129, 130, 135, 136, 140, 141, 142, 143, 145, 150, 157, 158, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 202, 203, Аэропорт, Новопортовской, а также – кварталы 85, 111, 113 в части объектов теплоснабжения, имеющих физическое присоединение к тепловым сетям к Якутской ГРЭС – 2;
- **Зона №5** – территория с. Табага, Территория г. Якутска, включающая кварталы согласно Генеральному плану г.Якутска: В, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 37, 55, 55а, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 79, 83, 87, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 99, 100, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 153 дск, Ботанический сад, Борисовка 1, а также кварталы 85, 111, 113 в части объектов теплоснабжения, имеющих физическое присоединение к источникам теплоснабжения АО «Теплоэнергия»;
- **Зона №6** – территория квартала №36 по ул. Ойунского до ул. Октябрьская, по ул. Октябрьская до ул. Орджоникидзе, по ул. Орджоникидзе до ул. Петровского, по ул.Петровского до ул.Ойунского;
- **Зона №7** – территория квартала №50 по ул. Курашова до ул. Петра-Алексеева, по ул. Петра-Алексеева до ул. Лермонтова, по ул. Лермонтова до ул. Курашова;
- **Зона №8** – территория части квартала №103 по ул. Лермонтова от ул. Петровского до ул. Новая, по ул. Новая до ул. Софронова, по ул. Софронова до ул. Петровского; по ул. Петровского до ул. Лермонтова;
- **Зона №9** – система теплоснабжения с. Хатассы.

Распределение источников тепловой энергии по зонам теплоснабжения на территории ГО «город Якутск» представлено в таблице ниже.

Таблица 2.1 - Источники тепловой энергии на территории ГО «город Якутск»

№ п/п	Теплоснабжающие организации	Источник тепловой энергии	Адрес
Зона теплоснабжения №1 "Маган"			
1.1	ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная №1 с. Маган	ул. Лесная 11
1.2		Котельная №2 с. Маган	ул. Кирова 21
1.3		Котельная №3 с. Маган	ул. Кирова 63/1
1.4	ФКП «Аэропорты Севера»	Котельная "Аэропорт Маган"	ул. 40 лет Победы 1
Зона теплоснабжения №2 "Тулагино-Кангалассы"			
2.1	МУП «ПТСК»	Котельная "Центральная"	с. Тулагино, ул.Николаева 33
2.2		Котельная "ТКСШ"	с. Тулагино, ул.Трактовая 5/1
2.3		Котельная "Радиоцентр"	с.Сырдах, ул.Связистов 16
2.4		Котельная "Кильдямцы"	с. Кильдямцы, ул. Уваровского 2/1
2.5		Котельная "КДИ"	с. Капитоновка ул. Заречная 31
2.6		Котельная "Нижняя"	мкр. Кангалассы ул.Пушкина 1
2.7		Котельная "Верхняя"	мкр. Кангалассы, ул.Дачная, 1
Зона теплоснабжения №3 "Марха"			
3.1	АО «Теплоэнергия»	Котельная "Деткомбинат"	ул. О.Кошевого 34/5
3.2		Котельная "Тепличная"	ул. Тепличная 3
3.3		Котельная "Рассвет"	ул. Совхозная, 9К
3.4		Котельная "Холбос"	ул. Комарова 8/4
3.5		Котельная "Школа-интернат"	ул. О.Кошевого 39К
3.6		Котельная "Мелиораторов 1/2"	ул. Мелиораторов 1/2
3.7		Котельная "СМУ-16"	Маганский тр. 2км, 1К
3.8		Котельная "Дружба Народов 1Б"	ул. Дружбы народов, 1Б
3.9		Котельная "Энергетик"	ул. Энергетиков, 9а
3.10		Котельная "Ярославского 29"	ул. Ярославского, 29а
Зона теплоснабжения №4 "Центр"			
4.1	ПАО "Якутскэнерго"	Якутская ГРЭС	ул. Кржижановского, 2
4.2		Якутская ГРЭС-2	Вилюйский тракт
4.3		Якутская ТЭЦ	ул. Федора Попова, 3/1
4.4		Котельная "106 квартал" (в резерве)	ул.Каландаришвили 46/1
4.5		Котельная "Старый город"	Ул.Аммосова, 3
4.6	АО «Теплоэнергия»	Котельная "2 квартал"	ул.Пионерская 44/1
4.7		Котельная "3 квартал"	ул. Пионерская 47/1
4.8		Котельная "4 квартал"	ул.Пионерская 22/1
4.9		Котельная "50 лет Советской Армии"	ул.Советской Армии, 53/4
4.10	АО «Теплоэнергия»	Котельная "Аэропорт"	ул. Циолковского, 10К
4.11	ООО "Трансстрой"	Котельная №1	ул. Якутская, 2/14
4.12	ПАО « Якутская топливно-энергетическая компания»	Котельная промбазы "ЛПУМГ"	н/д
4.13	ООО «ДВ Энерджи»	Котельная "Алроса"	ул.Аммосова,8
4.14	ИП Яковлев С.М.	ТЦ Аквариум	ул.Рыдзинского,24
4.15	ООО УК «Гармония»	Крышная котельная	ул.Жорницкого, 7/10а
Зона теплоснабжения №5 "Юг"			
5.1	АО «Теплоэнергия»	Котельная "85 квартал"	ул. Лонгинова 27/2
5.2		Котельная "Абырал"	Сергеляхское шоссе 12 км, 1К
5.3		Котельная "Борисовка"	Сергеляхское шоссе 12 км, 9К
5.4		Котельная "Сергеляхское шоссе 10 км"	Сергеляхское шоссе 10 км
5.5		Котельная "Красильникова 9"	ул. Красильникова 9
5.6		Котельная "Лермонтова 200"	ул. К.Алексеева 1/1
5.7		Котельная "Пригород"	пос. Пригородное, ул. Совхозная, 17/4
5.8		Котельная "Птицефабрика"	мкр. «Птицефабрика», 1К
5.9		Котельная "ПТКУ"	ул. Чернышевского 72/1
5.10		Котельная "Радиоцентр"	ул. Дежнева 83/3
5.11		Котельная "Хатынг-Юряхское шоссе"	Х-Юряхское шоссе
5.12		Котельная "СОВМИН"	ул. Ярославского 24/1
5.13		Котельная "Чернышевского, 60"	ул.Чернышевского 60
5.14		Котельная "3 Школа"	ул. Дежнева 16/2
5.15		Котельная "Я. Потапова 8"	ул. Я. Потапова 8
5.16		Котельная "ЯГУ-1"	ул. Кулаковского 42/1
5.17		Котельная "ЯГУ-2"	ул. Кулаковского 48/1
5.18		Котельная "ЯМРО СХТ"	ул. Чернышевского, 113/3К
5.19		Котельная "ЯНИИСХА"	ул.Каландаришвили 7/1,
5.20		Котельная "ЯПАП-1"	пр. Михаила Николаева, д. 7/1
5.21		Котельная "61 квартал"	ул. Ярославского 30/1
5.22		Котельная "Мерзлотная 36"	ул.Мерзлотная 36
5.23		Котельная "Покровский тракт 4 км"	ул. Автодорожная, 12
5.24		Котельная "Табага"	п. Табага, ул.Строительная 22
5.25		Котельная "Старая Табага"	п. Старая Табага, ул.Лесная 12
5.26		Котельная "Воинская"	ул. Воинская 9/4к
5.27		Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	Ул. К.Д. Уткина 16/2
5.28		Котельная "ДСК"	пр. Михаила Николаева, дом 37 строение 1
5.29	ФГБОУ ВО АГАТУ	Котельная "Квартальная"	ул. Красильникова 15
5.30	ПАО "Якутскэнерго"	Котельная "Сосновый бор"	Сергеляхское шоссе 12 км
5.31		Котельная "Тубсанаторий"	Сергеляхское шоссе 7 км
5.32	ООО «Энергия-2002"	«ООО Энергия 2002»	ул.Автодорожная 4/10
5.33	ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная "ДСК"	Покровский тр.7 км.
5.34	ООО"Сахаэлектрогаз"	ООО "Сахаэлектрогаз"	ул. Автодорожная 3
5.35	ГАНОУ РС(Я) «РРЦ Юные Якутяне»	н/д	с.Хатассы
5.36	ООО "Северные коммунальные системы"	Котельная "Холбос-Сеть"	ул. Крупская 19
5.37	АО Компания «Кран-Сервис»	Котельная «Кран-Сервис»	Автодорожная
5.38	ФКУ ИК-7 УФСИН России по РС(Я)	н/д	с.Табага
5.39	ООО «Основа»	н/д	ул.Дежнева,37
5.40	ГКОУ РС(Я) «РС(к)Ш-И V вида	н/д	Покровское шоссе 10 километр, 1а
Зона теплоснабжения №6			
6.1	ООО "Квартал 36"	Котельная "36 квартал"	Островского, 1
Зона теплоснабжения №7			
7.1	ООО "Квартал 50-услуги"	Котельная "50 квартал"	ул. П.Алексеева, 75/1
Зона теплоснабжения №8			
8.1	ООО "Квартал 103-услуги"	Котельная "103 квартал"	Лермонтова, 92/1
Зона теплоснабжения №9			
9.1	МУП «ПТСК»	Котельная "СВК"	с. Хатассы, ул. Каландаришвили 6а
9.2		Котельная "Школа"	с. Хатассы, ул.Совхозная 31/1
9.3		Котельная "Кэскил"	с. Хатассы, ул.Ленина 67/3
9.4		Котельная "ЯПНДИ"	Ул. Покровский тракт 16 км

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории городского округа «город Якутск» в основном представлены крышными котельными, поквартирными системами отопления МКД и частного сектора.

Согласно предоставленным сведениям, индивидуальное теплоснабжение осуществляются по объектам, отраженным в таблице ниже.

Таблица 2.2 - Объекты на территории городского округа «город Якутск», теплоснабжение которых осуществляются от индивидуальных источников

№ п/п	Адрес котельной	№ п/п	Адрес котельной
1	мкр Борисовка 1,1	222	Каландаришвили, 43
2	мкр Борисовка 1,10	223	Орджоникидзе, 33/1
3	мкр Борисовка 1,11	224	Шавкунова, 105
4	мкр Борисовка 1,12	225	Петра Алексеева, 25/1
5	мкр Борисовка 1,13	226	Рыдзинского, 22А
6	мкр Борисовка 1,14	227	Рыдзинского, 22Б
7	мкр Борисовка 1,15	228	Рыдзинского, 22В
8	мкр Борисовка 1,16	229	Автодорожная, 13/1
9	мкр Борисовка 1,17	230	Автодорожная, 13 к2
10	мкр Борисовка 1,18	231	Автодорожная, 13 к1
11	мкр Борисовка 1,2	232	Автодорожная, 13/1 к1
12	мкр Борисовка 1,20	233	Автодорожная, 13/1 к2
13	мкр Борисовка 1,21	234	Автодорожная, 13/1 к3
14	мкр Борисовка 1,22	235	Автодорожная, 13/1А
15	мкр Борисовка 1,23	236	Автодорожная, 13/1Б
16	мкр Борисовка 1,24	237	Автодорожная, 13/1В
17	мкр Борисовка 1,25	238	Автодорожная, 13/1Г
18	мкр Борисовка 1,26	239	Автодорожная, 13/1Д
19	мкр Борисовка 1,27	240	Автодорожная, 13/1Е
20	мкр Борисовка 1,28	241	Автодорожная, 5/1 стр. 1
21	мкр Борисовка 1,29	242	Автодорожная, 5/1 стр. 2
22	мкр Борисовка 1,30	243	Автодорожная, 5/1 стр. 3
23	мкр Борисовка 1,31	244	Курашова, 27
24	мкр Борисовка 1,32	245	ул. Хабарова, 19/5
25	мкр Борисовка 1,33	246	Дзержинского, 16/4
26	мкр Борисовка 1,34	247	40 лет Победы, 79/1
27	мкр Борисовка 1,35	248	Кулачикова-Элляя, 5
28	мкр Борисовка 1,36	249	Автодорожная, 8/9
29	мкр Борисовка 1,37	250	Автодорожная, 10/2В
30	мкр Борисовка 1,38	251	Дзержинского, 24
31	мкр Борисовка 1,39	252	Ильменская, 63/2
32	мкр Борисовка 1,4	253	Короленко, 19
33	мкр Борисовка 1,40	254	Ларионова, 2
34	мкр Борисовка 1,41	255	Ленина, 52
35	мкр Борисовка 1,42	256	Пушкина, 28
36	мкр Борисовка 1,43	257	Сергеляхская, 2/4
37	мкр Борисовка 1,44	258	Чепалова, 37
38	мкр Борисовка 1,45	259	203 микрорайон, 3
39	мкр Борисовка 1,46	260	Автодорожная, 11/4Б
40	мкр Борисовка 1,47	261	Автодорожная, 4/2Б
41	мкр Борисовка 1,48	262	Ильменская, 21
42	мкр Борисовка 1,49	263	Красильникова, 7/1
43	мкр Борисовка 1,5	264	Красильникова, 7/2
44	мкр Борисовка 1,50	265	Ларионова, 16
45	мкр Борисовка 1,51	266	Уткина, 14
46	мкр Борисовка 1,52	267	Уткина, 14/1
47	мкр Борисовка 1,53	268	Автодорожная, 11/4А
48	мкр Борисовка 1,54	269	Губина, 11
49	мкр Борисовка 1,55	270	Каландаришвили, 32
50	мкр Борисовка 1,56	271	Вилюйский тракт 6 км, 11/1
51	мкр Борисовка 1,57	272	Вилюйский тракт 6 км, 11/2
52	мкр Борисовка 1,58	273	Курашова, 6
53	мкр Борисовка 1,59	274	Ленина, 53
54	мкр Борисовка 1,6	275	202 микрорайон, 14/3
55	мкр Борисовка 1,60	276	202 микрорайон, 14/4
56	мкр Борисовка 1,61	277	Ломоносова, 27
57	мкр Борисовка 1,7	278	Чернышевского, 22/3
58	мкр Борисовка 1,8	279	ул. Дежнева, 30
59	мкр Борисовка 1, 9	280	Лонгинова, 28Б
60	мкр Борисовка 2,10	281	Дачная, 13
61	мкр Борисовка 2,11	282	Ольховая, 18
62	мкр Борисовка 2,12	283	Мирный пер, 1/2
63	мкр Борисовка 2,13	284	Мирный пер, 12/1
64	мкр Борисовка 2,14	285	ул. Мархинская, 10
65	мкр Борисовка 2,15	286	ул. Мархинская, 12
66	мкр Борисовка 2,16	287	ул. Мархинская, 13
67	мкр Борисовка 2,2	288	ул. Мархинская, 16
68	мкр Борисовка 2,3	289	ул. Мархинская, 18
69	мкр Борисовка 2,4	290	ул. Мархинская, 26
70	мкр Борисовка 2,5	291	ул. Мархинская, 30
71	мкр Борисовка 2,6	292	ул. Мархинская, 31
72	мкр Борисовка 2,7	293	ул. Новая, 10
73	мкр Борисовка 2,8	294	ул. Новая, 12
74	мкр Борисовка 2,9	295	ул. Новая, 11
75	мкр Ильинка, 1/1	296	ул. Новая, 13
76	мкр Ильинка, 1/1А	297	ул. Новая, 15
77	мкр Ильинка, 1/2	298	ул. Новая, 17
78	мкр Ильинка, 1/3	299	ул. Новая, 16
79	мкр Ильинка, 1/4	300	ул. Новая, 9
80	мкр Ильинка, 1/5	301	ул. О.Кошевого, 1
81	мкр Ильинка, 2	302	ул. О.Кошевого, 13
82	мкр Ильинка, 2/3	303	ул. О.Кошевого, 14
83	мкр Ильинка, 2/6	304	ул. О.Кошевого, 16
84	мкр Ильинка, 2/7	305	ул. О.Кошевого, 7
85	мкр Ильинка, 3/1	306	ул. Оленёкская, 27
86	мкр Ильинка, 3/2	307	ул. Оленёкская, 29
87	мкр Ильинка, 3/3	308	ул. Подгорная, 14
88	мкр Ильинка, 3/4	309	ул. Совхозная, 1
89	мкр Ильинка, 4	310	ул. Совхозная, 10
90	мкр Ильинка, 5	311	ул. Совхозная, 11
91	пер Р.Бурнашова, 12/1	312	ул. Совхозная, 2
92	пр-кт Ленина, 57/1	313	ул. Совхозная, 3
93	тракт Вилюйский 5км, 5/3	314	ул. Совхозная, 5
94	ул. Автодорожная, 10	315	ул. Совхозная, 6
95	ул. Автодорожная, 2/4	316	ул. Сунтарская, 26
96	ул. Автодорожная, 23/1	317	ул. Сунтарская, 30
97	ул. Автодорожная, 23/2	318	ул. Хонуу, 9
98	ул. Автодорожная, 38/22	319	ул. Ярославского, 7
99	ул. Автодорожная, 38/24	320	ул. Совхозная, 12
100	ул. Автодорожная, 49	321	ул. Новая, 28
101	ул. Аммосова, 4/3	322	ул. Покровский тракт, 4
102	ул. Бекетова, 25	323	ул. Центральная, 23
103	ул. Бестужева-Марлинского, 18	324	ул. Заречная, 12
104	ул. Бестужева-Марлинского, 4	325	ул. Заречная, 13
105	ул. Билибина, 35/4	326	ул. Капитонова, 4
106	ул. Богдана Чижика, 27	327	ул. Андрея Уваровского, 8
107	ул. Богдана Чижика, 27/1	328	ул. Кирова, 78
108	ул. Верхоянская, 10	329	ул. Кирова, 80
109	ул. Верхоянская, 6	330	ул. Кирова, 82
110	ул. Винокурова, 17	331	ул. Кирова, 84
111	ул. Винокурова, 24	332	ул. Кирова, 86
112	ул. Винокурова, 29	333	ул. Кирова, 92
113	ул. Винокурова, 31	334	ул. Совхозная, 14
114	ул. Винокурова, 33	335	ул. Совхозная, 18
115	ул. Винокурова, 37	336	ул. Лесная, 26
116	ул. Винокурова, 37/1	337	ул. Лесная, 5
117	ул. Винокурова, 37/2	338	ул. Лесная, 5/1
118	ул. Воинская, 10/1	339	ул. Лесная, 5/2
119	ул. Генерала Притузова, 44	340	ул. Лесная, 7
120	ул. Генерала Притузова, 46	341	ул. Лесная, 9
121	ул. Дальняя, 62	342	ул. Набережная, 4
122	ул. Дежнева, 30	343	ул. Набережная, 6
123	ул. Дзержинского, 27/1	344	ул. Центральная, 34
124	ул. Дзержинского, 27/2	345	ул. Центральная, 41
125	ул. Жорницкого, 7/5	346	ул. Уваровской, 19
126	ул. Ильменская, 4	347	ул. Уваровской, 24
127	ул. Ильменская, 59А	348	ул. Уваровской, 28
128	ул. им. Д.Д. Красильникова, 6/4	349	ул. Уваровской, 28/1
129	ул. им. Д.Д. Красильникова, 4	350	ул. Уваровской, 46
130	ул. им. Д.Д. Красильникова, 4/1	351	ул. Уваровской, 48
131	ул. Каландаришвили, 23/4	352	ул. Уваровской, 50
132	ул. Кальвица, 30	353	ул. Уваровской, 54
133	ул. Кальвица, 30А	354	ул. Николаева, 46
134	ул. Кирова, 17/5	355	ул. Новая, 1
135	ул. Клары Цеткин, 12	356	ул. Новая, 3
136	ул. Короленко, 7/1	357	п.Сырдах, 4-х МКД1
137	ул. Космонавтов, 1	358	ул. Первомайская, 10
138	ул. Космонавтов, 3/1	359	ул. Первомайская, 12
139	ул. Крупской, 37	360	ул. Первомайская, 16
140	ул. Крупской, 37Б	361	ул. Первомайская, 9
141	ул. Кулаковского, 20	362	ул. Каландарашвили, 112
142	ул. Курашова, 29/1	363	ул. Каландарашвили, 84
143	ул. Курашова, 30/6	364	ул. Совхозная, 17
144	ул. Курашова, 46	365	ул. Совхозная, 24
145	ул. Курашова, 49	366	ул. Совхозная, 26
146	ул. Ларионова, 4	367	ул. Совхозная, 28
147	ул. Лермонтова, 168/2	368	ул. Совхозная, 30
148	ул. Лермонтова, 170/1	369	ул. Совхозная, 34
149	ул. Лермонтова, 172/1	370	ул. Совхозная, 32
150	ул. Лермонтова, 32/2А	371	ул. Совхозная, 36
151	ул. Лермонтова, 31/3	372	ул. Совхозная, 38
152	ул. лётчицы Веры Захаровой, 8	373	ул. Совхозная, 46
153	ул. Ломоносова, 31	374	ул. Совхозная, 48
154	ул. Ломоносова, 31/4	375	ул. Совхозная, 50
155	ул. Лонгинова, 8	376	ул. Совхозная, 57
156	ул. Лонгинова, 19	377	ул. Новая, 1/4, пожарное депо
157	ул. Маяковского, 54	378	ул. Совхозная, 35/1, адм. здание
158	ул. Н.Е. Мординова, 23/1	379	ул. Механизаторов, 13 пож. часть
159	ул. Ново-Карьерная улица, 27/1	380	ул. Клары Цеткин, 43/1
160	ул. Ново-Карьерная улица, 27/2	381	пер.Базовый, 4
161	ул. Ново-Карьерная улица, 29/2	382	ул. Лонгинова, 40/5 контора
162	ул. Ново-Карьерная улица, 31	383	ул. Три Сосны, 13 д/с Ивушка
163	ул. Ново-Карьерная улица, 33	384	ул. Каландарашвили, 68
164	ул. Ново-Карьерная улица, 35	385	ул. К.Д. Уткина, д. 5 музей
165	ул. Ново-Карьерная улица, 37	386	ул. Я. Потапова, 4А
166	ул. Ойунского, 41/1	387	ул. Жорницкого, 7/1А социальный объект
167	ул. Орджоникидзе, 43	388	ул. Горького, 90/1
168	ул. Орджоникидзе, 8	389	ул. Пионерская, 28а
169	ул. Очиченко, 43	390	ул. Аммосова, 26 пост полиции
170	ул. Петра Алексеева, 19	391	ул. Совхозная, 46 музей
171	ул. Петра Алексеева, 2/5	392	ул. Чернышевского, 24
172	ул. Петровского, 15	393	с. Капитоновка, ул. Семёнова, 24
173	ул. Петровского, 17/2	394	с. Кильдемцы, ул. Труда, 29
174	ул. Петровского, 17/3	395	с. Сырдах, ул. Уваровской, 40
175	ул. Петровского, 19/3	396	ул. Чепалова, 21
176	ул. Пионерская улица, 35	397	ул. Ойунского, 2 баня
177	ул. Пионерская улица, 37	398	ул. Гоголя, 1
178	ул. Пионерская улица, 43/1	399	ул. Каландарашвили, 20 здание библиотеки
179	ул. Семёна Данилова, 20	400	ул. Дежнёва, 51 зд.библ.
180	ул. Семёна Данилова, 20/1	401	ул. Лермонтова, 64/2
181	ул. Советская, 6/2	402	пр. Ленина, 22/1
182	ул. Строда, 15	403	пр. Ленина, 56
183	ул. Тимирязева, 1	404	пр. Ленина, 56/1
184	ул. Тимирязева, 15	405	ул. Курашова, 30/4 сч.№1
185	ул. Три Сосны, 13	406	ул. Курашова, 30/4 сч.№2
186	ул. Хабарова, 19/5	407	ул. П. Алексеева, д.17
187	ул. Халтурина, 32	408	ул. Жорницкого, 7/10
188	ул. Халтурина, 34	409	202 мкр, 14/1, сч №2
189	ул. Чепалова, 39	410	мкр 202, коп.14/2
190	ул. Чепалова, 46	411	мкр 202, корп.14/1 сч.№1
191	ул. Чернышевского, 50/1	412	ул. Жорницкого, 14/8
192	ул. Чкалова, 2	413	ул. Пирогова, 1
193	ул. Чкалова, 46	414	ул. Лермонтова, 156/3
194	ул. Шавкунова, 31/2	415	ул. Строда, 16
195	ул. Шавкунова, 31/3	416	ул. Аржакова, 16
196	ул. Якова Потапова, 12/1	417	ул. Крупской, 37А
197	ул. Якова Потапова, 15/1	418	ул. Чепалова, 46 кот. теплой автостоянки
198	ул. Якова Потапова, 17/1	419	ул. Кирова, 7
199	ул. Якутская, 15	420	ул. Крупской, д.9А
200	ул. Ярославского, 26	421	ул. Неустроева, 32
201	ул. Ярославского, 3	422	ул. Дзержинского, 52/3
202	ул. Ярославского, 30	423	ул. Дзержинского, 52/1
203	ул. Ярославского, 38	424	ул. Кирова, 25/1
204	ул. Ярославского, 48	425	ул. Дзержинского, 26/3
205	ул. Ярославского, 48/1	426	ул. Петровского, 10/5
206	шоссе Покровское 7 км, 14	427	ул. Петровского, 5 крышная котельная 11 кв.ж/д
207	шоссе Покровское 7 км, 16/2	428	ул. Петровского, 10
208	шоссе Покровское 7 км, 16/3	429	ул. П.Алексеева, 19/3
209	шоссе Покровское 7 км, 16/4	430	ул. Короленко, 7 сч.№1
210	шоссе Покровское 7 км, 14/2	431	ул. Короленко, 7 сч.№2
211	шоссе Покровское 7 км, 16/3б	432	ул. Короленко, 7 сч.№3
212	шоссе Сергеляхское 14 км, 6/1	433	ул. Октябрьская, 27/5 ж/д
213	шоссе Покровское 7 км, 16/4	434	ул. Петровского, 10/2
214	шоссе Хатын-Юряхское 6 км, 1	435	ул. Каландаришвили, д.8
215	шоссе Хатын-Юряхское 9 км, 2/4	436	ул. Каландаришвили, 12
216	Маганский тракт 3 км, 1	437	Каландаришвили, 43, церковь
217	Байкалова, 22	438	ул. Каландаришвили, 43, мясной
218	Красильникова, 4/3	439	пр. Ленина, 52 офис №2
219	Чехова, 77	440	ул. Автодорожная, 2/4 4 подъезд, 2 этаж, магазин
220	Базовый переулок, 4/1	441	ул. Автодорожная, 2/4
221	Дзержинского, 41/3		

В соответствии с Генеральным планом, индивидуальное теплоснабжение предусматриваются для малоэтажной жилой застройки преимущественно в селах, расположенных на территории городского округа «город Якутск».

Также индивидуальное теплоснабжение предусматривается для:

– объектов общественного, социального и промышленного назначения, зданий, планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;

– любых объектов при отсутствии экономической целесообразности подключения к централизованной системе теплоснабжения;

– зданий различного назначения, у которых проектом предусмотрен индивидуальный источник теплоснабжения.

Прирост перспективной площади объектов индивидуальной жилой застройки принят на основании генерального плана муниципального образования ГО «город Якутск». Данные о приростах площади, тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии, с разделением по границам территориального деления, на расчетный срок актуализации схемы теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 2.3 - Прирост площадей строительных фондов, тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии для объектов индивидуальной жилой застройки по районам городского округа

№ п/п	Наименование округа/района	Прирост площади строительных фондов, тыс. м^2	Прирост нагрузки на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост нагрузки на ГВС, Гкал/ч	Итого прирост нагрузки, Гкал/ч	Прирост потребления тепловой энергии, тыс. Гкал
1	Автодорожный округ	398,44	31,23	4,18	35,41	119,14
2	Сайсарский округ	1,05	0,08	0,01	0,09	0,31
3	мкр-н Сатал	324,42	25,43	3,41	28,83	97,00
4	с. Капитоновка	3,30	0,26	0,03	0,29	0,99
5	с. Кильдямцы	43,84	3,44	0,46	3,90	13,11
6	с. Маган	83,22	6,52	0,87	7,40	24,88
7	с. Сырдах	25,04	1,96	0,26	2,23	7,49
8	с. Табага	28,33	2,22	0,30	2,52	8,47
9	с. Тулагино	243,91	19,12	2,56	21,68	72,93
Итого по ГО «Город Якутск»		**1151,56**	**90,26**	**12,09**	**102,35**	**344,32**

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей отражены в таблицах ниже.

Таблица 2.4 - Баланс тепловой мощности ЯТЭЦ в системе теплоснабжения, Гкал/ч (таблица П8.42МУ)

Наименование	Базовый период	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1. Потребность									
Фактическая тепловая нагрузка (на коллекторах станции) Гкал/ч, в т.ч.:	**308,9**	**310,8**	**338,8**	**347,5**	**358,9**	**372,9**	**382,7**	**397,1**	**405,9**
фактическая нагрузка потребителей	291,0	292,7	320,0	328,2	338,1	351,4	360,5	374,2	382,5
Прирост (в соответствии со схемой ТС, в том числе с учетом тепловых потерь), всего	*0,0*	*1,7*	*12,0*	*8,3*	*9,9*	*13,4*	*9,1*	*13,7*	*8,3*
Собственные нужды ТЭЦ	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Потери в тепловых сетях	18	18	19	19	21	22	22	23	23
2. Покрытие									
Располагаемая тепловая мощность	425	425	425	425	425	425	425	425	425
Ограничения тепловой мощности	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Установленная тепловая мощность, в т.ч.:	**450,0**	**450,0**	**450,0**	**450,0**	**450,0**	**450,0**	**450,0**	**450,0**	**450,0**
- водогрейные котлы ЯТЭЦ	*450*	*450*	*450*	*450*	*450*	*450*	*450*	*450*	*450*
ПВК №1 ПТВМ-50	*50*	*50*	*50*	*50*	*50*	*50*	*50*	*50*	*50*
ПВК №2 ПТВМ-100	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*
ПВК №3 ПТВМ-100	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*
ПВК №4 КВГМ-100	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*
ПВК №5 КВГМ-100	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*
Располагаемая тепловая мощность, в т.ч.:	**427,5**	**427,5**	**427,5**	**427,5**	**427,5**	**427,5**	**427,5**	**427,5**	**427,5**
- водогрейные котлы ЯТЭЦ	*428*	*428*	*428*	*428*	*428*	*428*	*428*	*428*	*428*
ПВК №1 ПТВМ-50	*47,5*	*47,5*	*47,5*	*47,5*	*47,5*	*47,5*	*47,5*	*47,5*	*47,5*
ПВК №2 ПТВМ-100	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*
ПВК №3 ПТВМ-100	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*
ПВК №4 КВГМ-100	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*
ПВК №5 КВГМ-100	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*
Ограничения тепловой мощности, в т.ч.:	**95,0**	**95,0**	**95,0**	**95,0**	**95,0**	**95,0**	**95,0**	**95,0**	**95,0**
- ограничения по ПВК	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*	*95*
Располагаемая тепловая мощность НЕТТО (за вычетом собственных нужд)	**415**	**415**	**415**	**415**	**415**	**415**	**415**	**415**	**415**
3. Резерв/дефицит									
Минимальный нормативный отпуск тепла при аварийной ситуации - 87%	269	270	295	302	312	324	333	345	353
Тепловая мощность в случае выхода из строя самого мощного энергоблока/ПВК	320	320	320	320	320	320	320	320	320
Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности при аварийной ситуации	**33**	**32**	**6**	**-2**	**-13**	**-26**	**-35**	**-48**	**-57**
Резерв/дефицит тепловой мощности	**13,6**	**11,7**	**-16,3**	**-25,0**	**-36,4**	**-50,4**	**-60,2**	**-74,6**	**-83,4**

Таблица 2.5 - Баланс тепловой мощности ЯГРЭС в системе теплоснабжения, Гкал/ч (таблица П8.42МУ)

Наименование	Базовый период	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке	При суммарной договорной нагрузке
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1. Потребность									
Фактическая тепловая нагрузка (на коллекторах станции) Гкал/ч, в т.ч.:	**346,6**	**353,1**	**350,6**	**360,9**	**381,3**	**393,1**	**411,0**	**425,6**	**441,3**
фактическая нагрузка потребителей	316,0	322,1	319,6	327,8	345,6	356,3	372,9	386,4	401,3
Прирост (в соответствии со схемой ТС, в том числе с учетом тепловых потерь), всего	*0,0*	*6,1*	*12,7*	*8,3*	*17,8*	*10,7*	*16,5*	*13,6*	*14,8*
Собственные нужды ЯГРЭС	5	5	5	35	35	35	35	35	35
Потери в тепловых сетях	31	31	31	33	36	37	38	39	40

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	4,879	4,847	4,847	5,276	5,276	5,276	5,276	4,213	4,213
	Котельная «Покровский тракт 4 км» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	24,076
2	Располагаемая тепловая мощность станции	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	24,076
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,568
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	1,484	1,484	1,484	1,484	1,484	1,484	1,484	2,073	2,108
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	3,863	3,899	3,899	3,899	3,899	3,899	3,899	6,225	8,933
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	5,347	5,383	5,383	5,383	5,383	5,383	5,383	8,298	11,041
8	отопление	3,765	3,795	3,795	3,795	3,795	3,795	3,795	5,988	8,603
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,039	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,168	0,236
10а	технология	0,059	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,069	0,094
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	4,089	4,053	4,053	4,053	4,053	4,053	4,053	1,138	12,467
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	4,089	4,053	4,053	4,053	4,053	4,053	4,053	1,138	12,467
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	17,489
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	4,825	4,855	4,855	4,871	4,871	4,871	4,871	7,412	9,852
	Котельная «Табага» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	12,897	12,897	12,897	12,897	12,897	12,897	15,477	15,477	15,477
2	Располагаемая тепловая мощность станции	12,560	12,560	12,560	12,560	12,560	12,560	15,477	15,477	15,477
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,365	0,365	0,365
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	1,687	1,687	1,687	1,687	1,687	1,687	1,687	1,687	1,687
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	6,208	6,382	6,382	6,382	6,382	6,382	6,382	6,382	6,382
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	7,895	8,069	8,069	8,069	8,069	8,069	8,069	8,069	8,069
8	отопление	5,736	5,887	5,887	5,887	5,887	5,887	5,887	5,887	5,887
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,393	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
10а	технология	0,079	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	4,405	4,231	4,231	4,231	4,231	4,231	7,043	7,043	7,043
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	4,405	4,231	4,231	4,231	4,231	4,231	7,043	7,043	7,043
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	8,330	8,330	8,330	8,330	8,330	8,330	11,243	11,243	11,243
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	6,834	6,975	6,975	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982
	Котельная «Старая Табага» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	0,690	0,690	0,690	0,690	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447
2	Располагаемая тепловая мощность станции	0,507	0,507	0,507	0,507	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,009	0,009	0,009	0,009	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289
8	отопление	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10а	технология	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,209	0,209	0,209	0,209	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	0,209	0,209	0,209	0,209	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,404	0,404	0,404	0,404	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,263	0,252	0,252	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263
	Котельная «Воинская» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160
2	Располагаемая тепловая мощность станции	4,530	4,530	4,530	4,530	4,530	4,530	4,530	4,530	4,530
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	2,151	1,718	1,718	1,718	1,718	1,718	1,718	1,718	1,718
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	2,229	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796
8	отопление	1,957	1,657	1,657	1,657	1,657	1,657	1,657	1,657	1,657
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,185	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
10а	технология	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	2,218	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	2,218	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	1,834	1,561	1,561	1,590	1,590	1,590	1,590	1,590	1,590
	Котельная «ДСК» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.3.3.	Учреждения республиканского бюджета	Гкал	167 013	172 309	166 836	172 783	188 679	188 679
	отопление	Гкал	162 535	168 296	162 103	168 297	186 599	186 599
	закрытая система ГВС	Гкал	4 478	4 013	4 733	4 486	2 080	2 080
	открытая система ГВС	Гкал						
1.3.4.	Учреждения федерального бюджета	Гкал	96 619	84 410	97 768	98 016	106 761	106 802
	отопление	Гкал	94 527	82 073	95 310	95 936	104 681	104 722
	закрытая система ГВС	Гкал	2 092	2 337	2 458	2 080	2 080	2 080
	открытая система ГВС	Гкал						
1.4.	Прочие потребители	Гкал	453 944	393 336	584 175	415 056	418 301	418 566
	отопление	Гкал	448 740	387 441	535 992	403 981	413 098	413 363
	закрытая система ГВС	Гкал	5 204	5 895	48 183	11 075	5 203	5 203
	открытая система ГВС	Гкал						
1.5.	Внутреннее потребление	Гкал	14 781	13 491	14 134	14 289	14 289	14 289
	отопление	Гкал	14 243	13 444	13 587	13 742	13 742	13 742
	закрытая система ГВС	Гкал	538	47	547	547	547	547
	открытая система ГВС	Гкал						
2	Собственные нужды источника	Гкал	19 619	17 562	19 027	18 988	18 988	18 988
3	Потери тепла	Гкал	514 452	545 900	506 533	492 692	492 692	492 692
4	Покупная энергия	Гкал						
5	Выработка	Гкал	2 686 598	2 722 374	2 835 773	2 721 203	2 785 202	2 797 469

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии, расположенные в границах городского округа «город Якутск» не относятся к источникам, зона действия которых расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности энергоисточников на территории городского округа отражены в разделе 2.3 настоящего документа.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно п. 30 г. 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении»: от 27.07.2010 г.: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;

б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{отэ} = \frac{НВВ_i^{отэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $НВВ_i^{отэ}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{пер} = \frac{НВВ_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $НВВ_i^{пер}$ - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{отэ} + T_i^{пер} = \frac{НВВ_i^{отэ}}{Q_i} + \frac{НВВ_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

Все существующие потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{kn,нп} = \frac{НВВ_i^{отэ} + \Delta НВВ_i^{отэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{нп}} + \frac{НВВ_i^{пер} + \Delta НВВ_i^{пер}}{Q_i + \Delta Q_i^{снп}}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $НВВ_i^{отэ}$ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i-расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{нп}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

$НВВ_i^{пер}$ - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.

$\Delta Q_i^{снп}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,нп}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения T_i^{kn}, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,нп}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя T_i^{kn}, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{сумм}^{м.ч} \langle 0,1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{t=1}^{n} = \frac{ПДС_t}{(1 + \frac{1}{(1 + НД)})^t} \geq K_{mc}, \text{ лет,}$$

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов)в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075;

K_{mc} - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок на источниках тепловой энергии, расположенных на территории ГО «город Якутск», представлены в таблице ниже.

Таблица 3.1 - Балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ПАО "Якутскэнерго"										
Производительность ВПУ	м3/ч	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м3/ч	190,18	194,75	203,63	214,44	220,95	227,57	234,14	240,52	244,89
нормативные утечки теплоносителя	м3/ч	190,18	194,75	203,63	214,44	220,95	227,57	234,14	240,52	244,89
сверхнормативные утечки теплоносителя	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	м3/ч	190,18	194,75	203,63	214,44	220,95	227,57	234,14	240,52	244,89
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме)	м3/ч	522,75	559,31	630,35	716,84	768,95	821,87	874,46	925,49	960,43
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м3/ч	309,82	305,25	296,37	285,56	279,05	272,43	265,86	259,48	255,11
Доля резерва	%	62,00%	61,10%	59,30%	57,10%	55,80%	54,50%	53,20%	51,90%	51,00%
МУП "ПТСК"										
Производительность ВПУ	м3/ч	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м3/ч	0,71	0,73	0,76	0,88	1	1	1	1	1
нормативные утечки теплоносителя	м3/ч	0,71	0,73	0,76	0,88	1	1	1	1	1
сверхнормативные утечки теплоносителя	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	м3/ч	0,71	0,73	0,76	0,88	1	1	1	1	1
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме)	м3/ч	5,69	5,81	6,09	7,03	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м3/ч	5,79	5,77	5,74	5,62	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Доля резерва	%	89,10%	88,80%	88,30%	86,50%	84,60%	84,60%	84,60%	84,60%	84,60%
АО «Теплоэнергия»										
Производительность ВПУ	м3/ч	304,1	304,1	304,1	304,1	304,1	304,1	304,1	304,1	304,1
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м3/ч	75,19	76,41	76,41	76,41	76,41	68,77	68,77	64,19	62,39
нормативные утечки теплоносителя	м3/ч									
сверхнормативные утечки теплоносителя	м3/ч									
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	м3/ч	75,19	76,41	76,41	76,41	76,41	68,77	68,77	64,19	62,39
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме)	м3/ч									
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м3/ч	228,91	227,69	227,69	227,69	227,69	235,33	235,33	239,91	241,71
Доля резерва	%	75,27%	74,87%	74,87%	74,87%	74,87%	77,39%	77,39%	78,89%	79,48%

В таблице ниже справочно приводятся сведения об утечках и объеме тепловых сетей.

Таблица 3.2 – Вспомогательная информация по балансам производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии

п/п	Показатели	ед.изм.	Расчетный период					
			Утвержденный на 2024 год	Фактический на 2024 год	Утвержденный на 2025 год	Плановый на 2026 год	Плановый на 2027 год	Плановый на 2028 год
	ПАО "Якутскэнерго"							
1	Объем тепловой сети	м3	75420	75420	75055	75055	75055	75055
2	Утечки теплоносителя при закрытой системе теплоснабжения	м3/час	188	124	188	188	188	188
3	Утечки теплоносителя при открытой системе теплоснабжения	м3/час	0	0	0	0	0	0

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.22 СП 124.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети"):"Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения".

Требуемые объемы аварийной подпитки тепловых сетей на расчетный период схемы теплоснабжения по каждому источнику тепловой энергии представлены в разделе 3.1 настоящего документа.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа «город Якутск»

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, мероприятия на источниках тепловой энергии и тепловых сетях, рекомендованные утвержденной схемой теплоснабжения, реализуются согласно утвержденному плану.

Согласно п. 59 Требований к схемам теплоснабжения, в связи с отсутствием изменений относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения, основания для пересмотра и повторного технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития систем теплоснабжения отсутствуют.

В рамках предыдущих актуализаций было рассмотрено 2 сценария развития систем централизованного теплоснабжения на территории городского округа «город Якутск»:

Сценарий 1: создание на территории городского округа «город Якутск» Единого теплосетевого/теплоснабжающего предприятия (ЕТСП);

Сценарий 2: сохранение существующего положения в части поставки и распределения тепловой энергии теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

В качестве основного вариант был принят сценарий 2.

При актуализации схемы теплоснабжения изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения отсутствуют. Далее справочно приводится описание рассмотренных в утвержденной схеме теплоснабжения сценариев.

4.1.1. Сценарий 1: создание на территории городского округа «город Якутск» Единого теплосетевого/теплоснабжающего предприятия (ЕТСП)

Настоящий сценарий сформирован на основании Соглашения №1010-1012-2021 о взаимодействии и сотрудничестве Республики Саха (Якутия), городского округа «город Якутск» и ПАО «Русгидро».

В соответствии с предоставленными сведениями (на момент актуализации схемы теплоснабжения) предусматривается создание ЕТСП на территории городского округа на базе имущественных вкладов ПАО «Якутскэнерго», АО «Теплоэнергия» и ГУП «ЖКХ РС(Я)».

Ожидаемый срок формирования ЕТСП:

1 этап, включающий в себя передачу в пользу ЕТСП имущества ПАО «Якутскэнерго» в части магистральных и распределительных тепловых сетей и сооружений на них, а также котельных, и основных фондов АО «Теплоэнергия» - 2026 год.

2 этап, включающий в себя передачу в пользу ЕТСП на правах хозяйственного ведения, эксплуатационной ответственности, аренды или ином законном основании объектов ГУП «ЖКХ РС(Я)» - 2028 год.

Основные решения, предусмотренные настоящим сценарием в отношении существующих источников тепловой энергии, представлены в таблице ниже.

Таблица 4.1 - Основные решения, предусмотренные в отношении существующих источников тепловой энергии, по 1 сценарию

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная №3	Не входит	[illegible] системы теплоснабжения	[illegible]
	Котельная "Аэропорт"	Входит (2 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2028-2030
	Котельная "ДСК"	Входит (2 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2026-2028
	Котельная "Металлобаза"	Не входит	Сохранение источника	-
Якутское ПО	Котельная "Центральная"	Не входит	Ликвидация котельной с переключением тепловой нагрузки на объекты системы теплоснабжения АО "Теплоэнергия"	2023
ООО "Трансстрой"	Котельная №1	Не входит	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2025

4.1.2. Сценарий 2: сохранение существующего положения в части поставки и распределения тепловой энергии теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

В качестве альтернативного сценария развития, настоящей схемой теплоснабжения предусматривается сохранение существующего положения в сфере поставки и распределения тепловой энергии потребителям. Основные решения в отношении существующих источников тепловой энергии, предусмотренные настоящим сценарием, приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 - Основные решения, предусмотренные в отношении существующих источников тепловой энергии, по 2 сценарию

п\п	Предлагаемое решение	Срок выполнения
ПАО «Якутскэнерго»		
1	Реконструкция котельной 106 кв. г. Якутска с переводом в разряд центрального теплового пункта и консервацией оборудования	2030-2035
2	Вывод котельной 106 квартал из резерва и подготовка к ОЗП 2023-2024	2024-2025
3	Техническое перевооружение котельной "Тубсанаторий"	2029-2023
4	Техническое перевооружение котельной "Сосновый бор"	2032
5	Установка 3 водогрейных котлов ПТВМ-100 (КВГМ-100) место установки ПВК ЯГРЭС, ЯГРЭС-2 и ЯТЭЦ	2025-2029
6	Вывод на ЯГРЭС ПСВ ГТУ 2,3,4,7,8	2027
7	Вывод на ЯГРЭС-2 КУВ-2	2026
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	Замена котельного оборудования	2023
11	Сохранение источника	-
ГУП ЖКХ РС(Я)		
1	Техническое перевооружение котельной № 1 села Маган в целях ухода от открытой системы теплоснабжения	2023-2025
2	Техническое перевооружение котельной № 2 с. Маган с оптимизацией котельной №3 с уходом от открытой системы теплоснабжения	2023-2025
3	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2028-2030
4	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2026-2028
5	Сохранение источника	
ООО "Трансстрой"		
1	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2028

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа «город Якутск»

При актуализации схемы теплоснабжения изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения отсутствуют. В качестве приоритетного варианта рассматривается Сценарий 2 - сохранение существующего положения в части поставки и распределения тепловой энергии теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа «город Якутск», для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

На территории городского округа «город Якутск» с целью обеспечения перспективной тепловой нагрузки настоящей схемой теплоснабжения предусматривается строительство новой котельной на территории с. Маган.

Всего к строительству предполагается 3 очереди рассматриваемой котельной:

1 очередь – 4,16 Гкал/ч – 2024 год;

2 очередь – 4,16 Гкал/ч (суммарная 8,32 Гкал/ч)– 2026 год;

3 очередь – 4,16 Гкал/ч (суммарная 12,48 Гкал/ч) – 2030 год;

Суммарные затраты на возведение указанной котельной в блок-модульном исполнении составят 40 млн. руб. с НДС (в ценах базового года).

Подробно технико-экономические показатели новой котельной с. Маган отражены в рамках Главы 7 обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

5.2. Предложения по реконструкции и(или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В отношении реконструкции и модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок сформированы следующие мероприятия:

1) Строительство и ввод ПСУ 1,2 общей установленной мощностью 280 Гкал/ч на 2 очереди ЯГРЭС-2;
2) Установка водогрейного котла установленной мощностью 100 Гкал/ч на ЯТЭЦ в 2027 году.
3) Установка водогрейного котла установленной мощностью 100 Гкал/ч на ЯГРЭС в 2028 году;
4) Установка водогрейного котла установленной мощностью 100 Гкал/ч на ЯГРЭС-2 в 2029 году

Реализация мероприятий по строительству паросиловых установок на второй очереди ЯГРЭС-2 осуществляется в соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденной 29 ноября 2024 года приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 2328.

Предполагается строительство и ввод двух ПСУ на площадке 2 очереди ЯГРЭС-2 установленной мощностью 80 МВт и 140 Гкал/ч каждая. Планируемый срок реализации указанных мероприятий в соответствии с документами, определяющими развитие электроэнергетических систем, - 2026-2027 гг.

В связи с этим, настоящей Схемой теплоснабжения по основному сценарию развития СЦТ, определены планируемые сроки ввода:

1) Паросиловая установка №1 второй очереди ЯГРЭС-2 - 2026 год;
2) Паросиловая установка №2 второй очереди ЯГРЭС-2 – 2027 год.

Стоимость реализации мероприятий по строительству и вводу ПСУ окончательно может быть определена исключительно по итогам выполнения проектно-сметных работ. Источник финансирования в настоящий момент также окончательно не определен.

В связи с этим, для оценки стоимости указанных мероприятий применяются укрупненные показатели стоимости энергетического строительства для паросиловых установок в зависимости от установленной мощности (млн. руб. / 1 МВт установленной электрической мощности). Указанный укрупненный показатель стоимости строительства возможно оценить в размере 167,9 млн. руб. за 1 МВт установленной электрической мощности с учетом НДС.

В соответствии с материалами Схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, каждая планируемая ПСУ будет обладать установленной электрической мощностью в размере 80 МВт. Таким образом, общую стоимость мероприятий возможно оценить в размере 26 858,61 млн. руб. с НДС

Мероприятия по установке дополнительных водогрейных котлов на площадках ЯТЭЦ и ЯГРЭС непосредственно связаны с обеспечением перспективной тепловой нагрузки потребителей в условиях осуществления планов ПАО «Якутскэнерго». Реализация мероприятий по строительству и вводу в эксплуатацию второй очереди ЯГРЭС-2 не позволяет локализовать формирующийся дефицит тепловой мощности, а прибывающая тепловая мощность ПСУ лишь компенсирует выбывающую тепловую мощность ЯГРЭС.

В условиях необходимости дополнительного вывода тепловой мощности ЯГРЭС-2, а именно котлов-утилизаторов газовых турбин, обеспечивающих нагрев сетевой воды, по причинам санкционных ограничений и невозможности обеспечивать надежную и безопасную эксплуатацию оборудования, предлагается к реализации установка трех водогрейных котлов мощностью 100 Гкал/ч каждый на площадках ЯТЭЦ, ЯГРЭС и ЯГРЭС-2 в период 2027-2029 гг.

На основании описанного выше в составе п. 7.12 настоящего документа сформирован баланс производства и потребления тепловой энергии, учитывающий в запланированное изменение тепловой мощности источников комбинированной выработки, перспективную тепловую нагрузку (с учетом переключений тепловой нагрузки существующей застройки) и реализацию остальных мероприятий, запланированных в рамках реализации основного сценария развития СЦТ как на источниках тепловой энергии, так и на тепловых сетях.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, а также строительству новых источников тепловой энергии на площадках существующих объектов с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, а также строительству новых источников тепловой энергии на площадках существующих объектов с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения сформированы на основании принятого приоритетного сценария развития СЦТ городского округа «город Якутск».

Сводная информация о принятых решениях в отношении источников тепловой энергии приведена в таблице ниже.

93

Таблица 5.1 - Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии ПАО «Якутскэнерго», а также строительству новых источников тепловой энергии на площадках существующих объектов с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения

п\п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2035
Инвестпрограмма ПАО «Якутскэнерго»										
48	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Реконструкция котельной 106 кв. г. Якутска с переводом в разряд центрального теплового пункта и консервацией оборудования	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2017-2031	60,51	0,00	0,00	0,00	12,83	43,62
62	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Строительство локальных очистных сооружений Якутской ТЭЦ (1 компл.)	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2013-2031	605,49	0,00	0,00	32,22	181,82	370,39
63	Улучшение качества регулирования системы теплоснабжения	Установка оборудования АСУ ТП на ЦТП, насосных станциях и котельных ЯТЭЦ (32 компл.)	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2021-2026	112,86	13,43	0,96	0,00	0,00	0,00
64	Физический износ оборудования	Модернизация релейной защиты и противоаварийной автоматики на базе микропроцессорных устройств на Якутской ТЭЦ (5 компл.)	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2024-2026	34,03	0,42	25,30	0,00	0,00	0,00
65	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Замена резервуаров жидкого топлива типа РВС-1000 на складе жидкого топлива Якутской ТЭЦ (3 шт)	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2026-2028	286,06	0,00	126,37	130,61	29,08	0,00
66	Физический износ оборудования	Модернизация систем возбуждения турбогенераторов ТГ-1, ТГ-2	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2025	8,79	8,79	0,00	0,00	0,00	0,00
67	Создание условий устойчивого, безопасного и эффективного	Модернизация УПАТС Якутской ТЭЦ (1 шт.) / ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2024-2025	10,71	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00

94

п\п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2035
	функционирования предприятия									
70	Создание условий устойчивого, безопасного и эффективного функционирования предприятия	Приобретение питательного насосного агрегата - 1 шт // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2028	3,82	0,00	0,00	0,00	3,82	0,00
71	Резервный источник питания при аварийных отключениях электроэнергии.	Приобретение дизель-генератора для Якутской ТЭЦ - 1 шт. // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2025	18,61	18,20	0,00	0,00	0,00	0,00
72	Создание условий устойчивого, безопасного и эффективного функционирования предприятия	Приобретение ЧРП на дутьевые вентиляторы к/а 2В - 2 шт., ЧРП насосные агрегаты НСВ - 1 шт. // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2026-2028	6,64	0,00	2,43	2,54	1,67	0,00
73	Создание условий устойчивого, безопасного и эффективного функционирования предприятия	Приобретение спектрофотометра - 1 шт. // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2026	0,46	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00
74	Обеспечения аварийного запаса МТР и улучшения условий хранения ТМЦ	Проведение проектно-изыскательских работ для строительства навеса для размещения аварийного запаса складского комплекса №2 по ул. Федора Попова д.3 в г. Якутске РС(Я).	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2031-2035	1,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1,39
75	Создание условий устойчивого, безопасного и эффективного функционирования предприятия	Строительство пассивной защиты критической инфраструктуры Якутской ТЭЦ (резервуарный парк склада жидкого топлива) (1 компл.)	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2024-2025	26,70	21,67	0,00	0,00	0,00	0,00
80	Реализация проекта позволит исключить риск снижения	Выполнение проектно-изыскательных работ для	Проектом предусматривается	2026-2027	20,61	0,00	10,06	10,54	0,00	0,00

95

п\п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2035
	установленной тепловой мощности Якутской ТЭЦ на 100 Гкал.,недопоставку тепловой энергии потребителям	модернизации единого верхнего уровня автоматизированной системы управления технологических процессов Якутской ТЭЦ (1 компл.) // ЯТЭЦ	обеспечение технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры							
81	Создание системы однонаправленной передачи данных	Создание системы однонаправленной передачи данных между АСУТП филиала ЯТЭЦ и ИСПД САЦ - 2 компл // ЯТЭЦ	исполнение предписания организации информационного обмена между технологическим сегментом сети и корпоративным посредством применения однонаправленных шлюзов передачи информации, а также с использованием серверов, размещенных в демилитаризованном сегменте сети	2026-2027	26,96	0,00	0,72	26,23	0,00	0,00
82	Создание условий устойчивого, безопасного и эффективного	Приобретение Системы капиллярного электрофореза	Повышение надежности	2029	5,02	0,00	0,00	0,00	0,00	5,02
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

96

[illegible]

97

[illegible]

98

[illegible]

99

[illegible]

100

[illegible]

101

[illegible]

102

[illegible]

103

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии на территории городского округа «город Якутск» организована на базе трех источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии: ЯТЭЦ, ЯГРЭС и ЯГРЭС-2.

Утвержденный температурный график их работы – 150/70 °С.

Отклонений фактических режимов работы источников тепловой энергии от утвержденного графика регулирования не выявлено.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Настоящей схемой теплоснабжения предусматриваются мероприятия по переводу котельных в резерв и(или) выводу их из эксплуатации с переключением тепловой нагрузки на другие источники тепловой энергии. Сводная информация о предлагаемых технических решениях представлена в таблице ниже.

Котельные, переключаемые на источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии описаны в разделе 5.7 настоящего документа.

104

Таблица 5.3 - Сводная информация о предлагаемых к переключению существующих источников тепловой энергии на новые, вновь возводимые, котельные

№ п/п	Наименование котельной	Техническое решение	Срок реализации	Примечание
1	Котельная «Птицефабрика»	Строительство новой котельной с целью замещения мощности и дальнейшей ликвидацией существующей котельной	2022-2026	Реализация ИП ТСО
2	Котельная «ЯМРО СХТ»	Замена на новую блок-модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2028-2029	Реализация ИП ТСО
3	Котельная «Покровский тракт, 4км»	Строительство новой котельной на площадке существующей «Покровский тракт, 4 км»	2030-2032	Реализация ИП ТСО
3.1	Котельная «Красильникова 9»	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной «Покровский тракт, 4км»	2029-2031	Реализация ИП ТСО
3.2	Котельная «ЯПАП-1»	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной «Покровский тракт, 4км»	2031-2032	Реализация ИП ТСО
4	Котельная «Холбос»	Замена на новую блок-модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2029-2030	Реализация ИП ТСО
5	Котельная «Школа-интернат»	Строительство новой котельной с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2024-2026	Реализация ИП ТСО
5.1	Котельная "Деткомбинат"	Ликвидация котельной с переключением тепловой нагрузки потребителей на новую котельную «Школа-интернат»	2028	Реализация ИП ТСО
6	Котельная «СМУ-16»	Строительство новой котельной мощностью 58 МВт с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2029-2032	Реализация ИП ТСО
7	Котельная «Энергетик»	Замена на новую котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2025-2027	Реализация ИП ТСО

Основополагающим фактором определения необходимости перевода котельной в резерв или ее консервация с переключением тепловой нагрузки на другие источники тепловой энергии является состояние здания и оборудования, выражающееся в уровне износа, а также эффективность работы источника тепловой энергии, выраженной в удельном расходе условного топлива на выработку тепловой энергии.

В отношении рассматриваемых котельных предлагается обновление основных фондов, оптимизация затрат на эксплуатацию и топливо путем повышения энергетической эффективности работы источников тепловой энергии и сокращением их числа путем ликвидации наименее эффективных и изношенных, как в моральном, так и физическом плане. Кроме этого, настоящей схемой теплоснабжения предусмотрено закрытие угольной

105

котельной «Энергетик» с переводом нагрузки на новую, блок-модульную котельную, и техническое перевооружение основного оборудования котельной «Ярославского, 29» с переводом на природный газ, что позволит также снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и локально улучшить экологическую обстановку в близлежащих районах.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Настоящей схемой теплоснабжения мероприятия по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

В настоящей схеме теплоснабжения основным сценарием развития расширение зоны действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, предусматривается двумя путями:

1) Расширение зоны действия путем подключения новых потребителей.
2) Расширение зоны действия путем переключения нагрузки существующих котельных.

В отношении подключения новых потребителей зона действия источников комбинированной выработки расширяется в соответствии с материалами Главы 2 обосновывающих материалов настоящей схемы теплоснабжения.

Переключение тепловой нагрузки существующих котельных на систему теплоснабжения от объектов комбинированной выработки тепловой и электрической энергии осуществляется в рамках исполнения инвестиционной программы ПАО «Якутскэнерго» и планов развития СЦТ на территории г. Якутска.

Сводная информация о решениях в отношении переключаемых котельных представлена в таблице ниже.

Таблица 5.4 - Сводная информация о запланированных переключениях тепловой нагрузки существующих котельных на объекты комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Техническое решение	Срок реализации	Примечание
1	Котельная "ЯГУ-1"	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2027-2028	Основной сценарий развития (предложение ТСО)
2	Котельная "ЯГУ-2"	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2027-2028	Основной сценарий развития (предложение ТСО)
3	Котельная №1 (ООО "Трансстрой")	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2024-2027	Основной сценарий развития (предложение ТСО)

106

Выполнение основных мероприятий по переключению указанных котельных является логичным продолжением создания на территории городского округа «город Якутск» единого теплоснабжающего/теплосетевого предприятия.

Указанные котельные на сегодняшний день обеспечивают значительную тепловую нагрузку потребителей. Также, в зонах действия котельных «2 квартал», «3 квартал» и «4 квартал» на расчетный срок схемы теплоснабжения предполагается развитие территории, тепловую нагрузку которой обеспечить рассматриваемыми котельными не представляется возможным.

Дополнительным основанием для осуществления предлагаемых мероприятий является повышение уровня централизации систем теплоснабжения на территории городского округа «город Якутск» и снижение затрат на теплоснабжение существующих и перспективных потребителей тепловой энергии. Котельные с точки зрения эффективности использования топлива значительно уступают источникам комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

В связи с большей эффективностью использования теплотворной способности сжигаемого топлива при переключении тепловой нагрузки потребителей обеспечивается снижение потребления топлива, что в свою очередь снижает финансовые затраты на его приобретение и топливную составляющую в составе тарифа для конечного потребителя.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Регулирование отпуска тепловой энергии от источников комбинированной выработки осуществляется качественным способом. ЯТЭЦ, ЯГРЭС и ЯГРЭС-2 работают на единую сеть теплоснабжения по температурному графику 150/70 °С.

Температурные графики отпуска тепловой энергии с источников тепловой энергии представлены в таблице ниже.

Температурные графики по теплоснабжающим организациям городского округа «город Якутск» представлены в разделе 3.7 Главы 1 обосновывающих материалов.

Таблица 5.5 - Температурные графики отпуска тепловой энергии с источников тепловой энергии ГО «город Якутск»

№ п/п	Наименование теплоисточника	Способ регулирования	Температурный график, °С t_1	t_2
ЕТО №1 ГУП ЖКХ РС(Я)				
1	Котельная №1 с. Маган	качественный	95	70
2	Котельная №2 с. Маган	качественный	95	70
3	Котельная №3 с. Маган	качественный	95	70
4	Котельная «Аэропорт Маган»	качественный	95	70
ЕТО №2 МУП «ПТСК»				
5	Котельная «Центральная»	качественный	95	70
6	Котельная «ТКСШ»	качественный	95	70
7	Котельная «Радиоцентр»	качественный	95	70
8	Котельная «Кильдямцы»	качественный	95	70
9	Котельная «КДИ»	качественный	95	70
10	Котельная «Нижняя»	качественный	95	70
11	Котельная «Верхняя»	качественный	95	70
ЕТО №3 АО «Теплоэнергия»				
12	Котельная «Деткомбинат»	качественный	80	70
13	Котельная «Тепличная»	качественный	82	70
14	Котельная «Рассвет»	качественный	85	65
15	Котельная «Холбос»	качественный	83	70
16	Котельная «Школа-интернат»	качественный	83	70
17	Котельная «Мелиораторов 1/2»	качественный	95	70
18	Котельная «СМУ-16»	качественный	130	70
			115	70
19	Котельная «Дружба Народов 1Б»	качественный	95	70
20	Котельная «Энергетик»	качественный	80	65
21	Котельная «Ярославского 29»	качественный	80	65
22	Котельная «Школа-интернат новая»	качественный	95	70
ЕТО №4 ПАО "Якутскэнерго"				
23	Котельная «106 квартал» (в резерве)	качественный	130	70
24	Котельная «Старый город»	качественный	85	60
25	Котельная «2 квартал»	качественный	80	65
26	Котельная «3 квартал»	качественный	95	70
27	Котельная «4 квартал»	качественный	95	70
28	Котельная «50 лет Советской Армии»	качественный	80	65
29	Котельная №1	качественный	95	70
30	Котельная промбазы «ЛПУМГ»	качественный	95	70
31	Котельная «Алроса»	качественный	95	70
32	ТЦ Аквариум	качественный	95	70
33	Крышная котельная	качественный	95	70
34	Котельная «Аэропорт»	качественный	95	70
ЕТО №5 АО «Теплоэнергия»				
35	Котельная «85 квартал»	качественный	95	70
36	Котельная «Абырал»	качественный	95	70
37	Котельная «Борисовка»	качественный	95	70
38	Котельная «Сергеляхское шоссе 10 км»	качественный	80	65
39	Котельная «Красильникова 9»	качественный	95	70
40	Котельная «Лермонтова 200»	качественный	95	70
41	Котельная «Лермонтова 200 Новая»	качественный	95	70
			115	70
42	Котельная «Пригород»	качественный	95	70
43	Котельная «Птицефабрика»	качественный	95	70
44	Котельная «ПТКУ»	качественный	95	70
45	Котельная «Радиоцентр»	качественный	95	70
46	Котельная «Хатынг-Юряхское шоссе»	качественный	80	65
47	Котельная «СОВМИН»	качественный	95	70
48	Котельная «Чернышевского, 60»	качественный	130	80
49	Котельная «3 Школа»	качественный	95	70
50	Котельная «Я. Потапова 8»	качественный	95	70
51	Котельная «ЯГУ-1»	качественный	95	70
52	Котельная «ЯГУ-2»	качественный	95	70
53	Котельная «ЯМРО СХТ»	качественный	95	70
54	Котельная «ЯНИИСХА»	качественный	95	70
55	Котельная «ЯПАП-1»	качественный	95	70
56	Котельная «61 квартал»	качественный	130	70
57	Котельная «Мерзлотная 36»	качественный	95	70
58	Котельная «Покровский тракт 4 км»	качественный	95	70
59	Котельная «Табага»	качественный	95	70
60	Котельная «Старая Табага»	качественный	80	65
61	Котельная «Воинская»	качественный	95	70
62	Котельная «ДСК»	качественный	95	70
63	Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	качественный	95	70
64	Котельная «мкр. Звездный»	качественный	110	70
65	Котельная «Адаптивного образовательного центра»	качественный	105	80
66	Котельная «Квартальная»	качественный	95	70
67	Котельная «Сосновый бор»	качественный	95	70
68	Котельная «Тубсанаторий»	качественный	95	70
69	«ООО Энергия 2002»	качественный	95	70
70	Котельная «ДСК №19»	качественный	95	70
71	ООО «Сахаэлектрогаз»	качественный	95	70
72	с.Хатассы	качественный	95	70
73	Котельная «Холбос-Сеть»	качественный	95	70
74	Котельная «Кран-Сервис»	качественный	95	70
75	с.Табага	качественный	95	70
76	ул.Дежнева,37	качественный	95	70
77	Покровское шоссе 10 километр, 1а	качественный	95	70
ЕТО №6 ООО «Квартал 36»				
78	Котельная «36 квартал»	качественный	95	70
ЕТО №7 ООО «Квартал 50-услуги»				
79	Котельная «50 квартал»	качественный	95	70
ЕТО №8 ООО «Квартал 103-услуги»				
80	Котельная «103 квартал»	качественный	95	70
ЕТО №9 МУП «ПТСК»				
81	Котельная «СВК»	качественный	95	70
82	Котельная «Школа»	качественный	95	70
83	Котельная «Кэскил»	качественный	95	70
84	Котельная «ПНДИ»	качественный	95	70

108

В перспективе корректировка температурных графиков на территории городского округа не предусмотрена.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии подробно описаны в Разделе 2 настоящего отчета.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Настоящей схемой теплоснабжения на расчетный период действия строительство новых и(или) реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых, а также местных видом топлива не предусматривается.

109

5.11. Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Настоящей схемой теплоснабжения отдельные мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и(или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий не предусмотрены.

Однако, в рамках планируемых переключений тепловых нагрузок котельных предполагается сохранение возможности поставки тепловой энергии от переключаемой котельной по средствам переключения запорной арматуры, установленной на тепловых сетях, в течение одного года после завершения мероприятий по переключению нагрузки. По завершению указанного периода без нарушений в части обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, переключаемые энергоисточники возможны к ликвидации.

110

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Актуализированной Схемой теплоснабжения не предусматривается прокладка новых и реконструкция существующих тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности в связи с отсутствием таких зон на территории ГО «город Якутск».

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа «город Якутск» под жилищную, комплексную или производственную застройку

Мероприятия для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, согласно утвержденным инвестиционным программам ресурсоснабжающих организаций представлены в таблицах 6.1 и 6.2.

111

Таблица 6.1 - Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории ГО «город Якутск» согласно утвержденным инвестиционным программам (ПАО «Якутскэнерго»)

[illegible]

112

[illegible]

113

[illegible]

114

[illegible]

115

[illegible]

116

[illegible]

117

[illegible]

118

п\п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2032
		Якутска заявителя ООО СЗ «СК Вилюйское»								
43	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей теплоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Семена Данилова, 5/2 в квартале 16 г. Якутска заявителя ООО «СЗ Сахалид Строй»	Подключение потребителей	2025-2026	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей теплоснабжения для Торгово-развлекательного комплекса по ул. Октябрьская, 25/1 заявитель ООО «Рост-Строй»	Подключение потребителей	2025-2026	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей теплоснабжения для Гостиничного комплекса категории 4* в городе Якутске под национальным брендом «COSMOS» по ул. Чернышевского, 8/3 в квартале «Б» заявителя ООО СДК «Центр» (0,665 км)	Подключение потребителей	2025-2026	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 6.2 – Вспомогательная информация по характеристикам существующих тепловых сетей, перспективам обьемов строительства, реконструкции и (или) модерниции по ПАО «Якутскэнерго»

п/п	Показатели	ед.изм.	Расчетный период Утвержденный на 2024 год	Фактический на 2024 год	Утвержденный на 2025 год	Плановый на 2026 год	Плановый на 2027 год	Плановый на 2028 год
ПАО "Якутскэнерго"								
1	Протяженность сетей	п.м.	488845	483946	483946	483946	483946	483946
1.1.	32	п.м.	586	586	586	586	586	586
1.2.	40	п.м.	432	432	432	432	432	432
1.3.	50	п.м.	28888	28888	28888	28888	28888	28888

119

п/п	Показатели	ед.изм.	Расчетный период Утвержденный на 2024 год	Фактический на 2024 год	Утвержденный на 2025 год	Плановый на 2026 год	Плановый на 2027 год	Плановый на 2028 год
1.4 ...	76	п.м.	28027	28027	28027	28027	28027	28027
	89	п.м.	49490	49490	49490	49490	49490	49490
	100	п.м.	68764	68764	68764	68764	68764	68764
	133	п.м.	16476	16476	16476	16476	16476	16476
	159	п.м.	54132	54132	54132	54132	54132	54132
	200	п.м.	54734	54540	54540	54540	54540	54540
	250	п.м.	17583	17389	17389	17389	17389	17389
	300	п.м.	21722	21158	21158	21158	21158	21158
	350	п.м.	5522	4972	4972	4972	4972	4972
	400	п.м.	11950	9486	9486	9486	9486	9486
	500	п.м.	91935	91002	91002	91002	91002	91002
	700	п.м.	14256	14256	14256	14256	14256	14256
	800	п.м.	21356	21356	21356	21356	21356	21356
	1000	п.м.	2424	2424	2424	2424	2424	2424
	1200	п.м.	568	568	568	568	568	568
2	Бесхозные сети	п.м.	33639	21840	21840	21840	21840	21840
3	Не бесхозные сети	п.м.	455206	462106	462106	462106	462106	462106
4	Год прокладки сетей							
4.1.	с 1959-89 годы	п.м.	48246		48246	48246	48246	48246
4.2.	с 1990-97 годы	п.м.	29508		29508	29508	29508	29508
4.3.	с 1998-2003 годы	п.м.	200117		200117	200117	200117	200117
4.4.	с 2004-по т.г.	п.м.	220974		216075	216075	216075	216075
5.	Материальная характеристика	м2	134644	136838	137121	137121	137121	137121

120

Таблица 6.3 - Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории ГО «город Якутск» согласно утвержденным инвестиционным программам (АО «Теплоэнергия»)

[illegible]

121

[illegible]

122

[illegible]

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии, потребителям от различных источников тепловой энергии актуализированной Схемой не предусматривается.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, направленных на повышение эффективности функционирования систем теплоснабжения на территории ГО «город Якутск», за счет перевода котельных в разряд ЦТП или дальнейшей их ликвидации.

В таблицах ниже представлены мероприятия направленные на повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения ГО «город Якутск».

Таблица 6.4 - Перечень мероприятий, направленных на повышение эффективности функционирования систем теплоснабжения на территории ГО «город Якутск» согласно утвержденным инвестиционным программам

п\п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб.					
					ВСЕГО	Текущий год	На плановый период (расчетный срок)			На перспективный период
						2025	2026	2027	2028	2029-2032
53	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (2-я очередь)	Реконструкция магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от врезки на "Зеленстрой" ЯГРЭС до ТП 15-2.(7,742 км)	Переключение потребителей от котельных, находящихся в зоне СЦТ и подключение перспективной тепловой нагрузки застройки кварталов: 3 кв., 2 кв., 4 кв., 17 кв. Новопортовской. Повышение надежности теплоснабжения, улучшение экологической обстановки	2021-2030	2387,01	253,31	237,93	260,29	304,73	488,22
54	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (2-я очередь	Строительство подводящих тепловых сетей 2Ду400 от МТС Ду500 до границы квартала 2Б. Строительство ТК на врезке в МТС. (ТС на 2Б кв.) (0,25 км)	Переключение существующей тепловой нагрузки в связи с ликвидацией котельной	2021-2026	72,11	53,28	9,36	0,00	0,00	0,00
55	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (2-я очередь	Строительство подводящей тепловой сети 2Ду400 от планируемой МТС Ду700 до границы 4 квартала. Строительство ТК на врезке в МТС. (ТС на 4 кв.). (0,6 км)	Переключение существующей тепловой нагрузки в связи с ликвидацией котельной	2023-2028	178,49	37,32	25,40	72,34	24,45	13,97
56	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (2-я очередь	Строительство ТК на планируемой МТС 4Ду700 для врезки тепловых сетей на 17	для подключения тепловой нагрузки 17 квартала	2024-2027	34,81	3,14	0,46	28,05	0,00	0,00

п\п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб.					
					ВСЕГО	Текущий год	На плановый период (расчетный срок)			На перспективный период
						2025	2026	2027	2028	2029-2032
		квартал и котельную ООО «Трансстрой». Строительство подводящей тепловой сети 2Ду250 от ТК до границ новой застройки 17 квартала.(0,499 км)								
57	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (2-я очередь	Строительство подводящей тепловой сети 2Ду200 от ТК до котельной ООО «Трансстрой» в 17 квартале. Перевод котельной в ЦТП с подключением тепловой нагрузок 10 Гкал/час.(0,018 км)	Переключение существующей тепловой нагрузки на ЦТП с ликвидацией котельной	2024-2027	24,81	4,02	0,74	18,68	0,00	0,00
58	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (1-я очередь)	Строительство тепловой камеры ТК- 112/1 квартала на МТС Ду800 ЯГРЭС-2	Переключение существующей тепловой нагрузки и подключение новой тепловой нагрузки	2023-2026	43,07	31,38	7,20	0,00	0,00	0,00
59	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (1-я очередь)	Строительство тепловой камеры ТК-112/2 на на МТС Ду800 ЯГРЭС-2	Переключение существующей тепловой нагрузки и подключение новой тепловой нагрузки	2024-2026	42,33	40,39	0,93	0,00	0,00	0,00
100	Перспектива развития СЦТ	Строительство подводящей тепловой сети 2Ду300 от ТС 2Ду400 67 квартала до границ проектируемого ЦТП ЯГУ-1 в 67 квартале длиной 0.04 км	Переключение потребителей от котельной ЯГУ-1	2027-2028	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	Перспектива развития СЦТ	Строительство подводящей тепловой сети 2Ду400 от ТС 2Ду400 67 квартала до границ котельной ЯГУ-2 в 67 квартале	Переключение потребителей от котельной ЯГУ-2	2027-2028	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

п\п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб.					
					ВСЕГО	Текущий год	На плановый период (расчетный срок)			На перспективный период
						2025	2026	2027	2028	2029-2032
103	Несоответствие диаметров тепловой сети подключенной тепловой нагрузке в связи со строительством котельной на В/У№1 и СБОС (объекты АО Водоканал)	Реконструкция тепловых сетей 2Ду500 на 2Ду300 ГРЭС – В/у№1, L=2.032км	Оптимизация режима отпуска тепла	2026-2028	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	Физический износ оборудования	Замена магистральных тепловых сетей на участке УТ-1 до ТК «И» с увеличением диаметра с 4Ду500 на 4Ду700.	Безопасная эксплуатация газового хозяйства	2027-2029	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения настоящей Схемой не предусмотрено.

Поддержание нормативной надежности предусматривается за счет выполнения мероприятий по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Результаты оценки надежности теплоснабжения представлены в Главе 11 Обосновывающих материалов «Оценка надёжности теплоснабжения».

6.6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Мероприятия, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения актуализированной Схемой теплоснабжения, не предполагаются.

Таблица 6.5 - Перечень дополнительных мероприятий для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения АО «Якутскэнерго» на территории ГО «город Якутск»

п\п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб.					
					ВСЕГО	Текущий год	На плановый период (расчетный срок)			На перспективный период
						2025	2026	2027	2028	2029-2032
52	Перспектива развития СЦТ	Строительство тепловых сетей от кв "Б" до тепловой камеры по ул. Дежнева г. Якутска (2.7 км) с ПИР	Повышение надёжности теплоснабжение	2028-3031	426,75	0,00	0,00	0,00	14,44	412,31
60	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (2-я очередь)	Строительство сетей теплоснабжения от ТП-12.4 до ЦТП "Новопорт" (1,5 км)	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2024-2030	276,97	2,29	23,99	20,37	0,00	212,26
61	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (1-я очередь)	Строительство перехода сетей теплоснабжения через ул. Кальвица от ТК-5 до 145 квартала (0,1 км)	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2022-2026	69,46	31,30	36,24	0,00	0,00	0,00
68	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (1-я очередь)	Реконструкция сетей ХВС и теплоснабжения для переключения с собственных нужд ЯГРЭС абонентов БТП Кржижановского (0,670 км) // ЯТЭЦ	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2024-2025	14,66	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00
79	Эксплуатация более установленного срока службы. Реконструкция для обеспечение надежности теплоснабжения	Реконструкция магистральных тепловых сетей 2Ду250 ТП СУ-ЦТП СУ (0,78 км) // ЯТЭЦ	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2026-2028	91,19	0,00	4,67	25,64	60,87	0,00
83	Реализация проекта позволит решить задачи по обеспечению надежности теплоснабжения потребителей квартала 203	Разработка проектно-сметной документации для реконструкции сетей теплоснабжения 203 мкрн. (3,892 км) // ЯТЭЦ	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2026-2027	7,56	0,00	0,56	7,00	0,00	0,00
102	Перспектива развития СЦТ	Реконструкция тепловых сетей от ТК «А» до кв. «Б» с 4Ду500 на 4 Ду700 L=0.6 км.	Повышение надёжности теплоснабжение	2026-2029	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

п\п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб.					
					ВСЕГО	Текущий год	На плановый период (расчетный срок)			На перспективный период
						2025	2026	2027	2028	2029-2032
115	Физический износ оборудования	Реконструкция ЦТП-66 кв.	Повышение надёжности теплоснабжение	2027	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На момент актуализации схемы теплоснабжения от котельной «Верхняя» МУП «ПТСК» осуществляется поставка горячей воды из системы отопления 15 многоквартирным домам и 8 частным жилым домам.

В целях перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения предусмотрено техническое перевооружение котельной «Верхняя» мкр. Кангалассы с прокладкой сетей ГВС протяженностью 3,7 км. Ориентировочная стоимость мероприятий с учетом разработки проектно-сметной документации составляет 22,2 млн. руб., в том числе на разработку ПСД – 1,5 млн. руб., на техническое перевооружение котельной «Верхняя» - 7,3 млн. руб., на прокладку новых сетей ГВС – 13,4 млн. руб.

Также, согласно утвержденной инвестиционной программе ГУП «ЖКХ РС(Я)», планируется техническое перевооружение котельных №№1,2 и 3 села Маган, в целях ухода от открытой системы горячего водоснабжения.

Таблица 7.1 - Стоимость работ по техническому перевооружению котельных №№1,2,3

Наименования показателя		Период		
		2023	2024	2025
Наименование инвестиционного проекта:				
Техническое перевооружение котельной № 2 с. Маган с оптимизацией котельной №3 с уходом от открытой системы теплоснабжения	тыс. руб.	67,69	126,20	126,20
Техническое перевооружение котельной № 1 села Маган в целях ухода от открытой системы теплоснабжения	тыс. руб.	29,86	34,83	34,83

По данным утвержденной инвестиционной программе ГУП «ЖКХ РС(Я)», затраты на организацию закрытой схему ГВС котельных №№1,2 и 3 села Маган составят – 419,60 тыс. руб. (с НДС).

Применительно организации эффективного горячего водоснабжения потребителей котельной «Аэропорт» ГУП «ЖКХ РС (Я)» через ЦТП осложняется следующими причинами:

– существующая застройка, которая не позволяет разместить ЦТП в местах целесообразных с точки зрения эффективного обеспечения потребителей горячей водой (в центре нагрузок);

– низкая плотность нагрузок ГВС приводит к высоким капитальным затратам в ЦТП и квартальные сети ГВС. Так, строительство ЦТП даже сравнительно небольшой установленной мощностью (4 - 5 Гкал/ч) в районах старой застройки требует протяженных сетей ГВС с повышенными удельными материальными характеристиками (более 100 – 150

м^2 / Гкал/ч). В ином случае, с уменьшением мощности стоимость строительства ЦТП приближается к стоимости ИТП, но добавляются затраты в квартальные сети ГВС.

В этой связи, возможность перехода на закрытую схему ГВС через ЦТП требует дополнительного технико-экономического обоснования с привлечением специалистов в области градостроительства и проведением работ по оценки возможности прокладки дополнительных трубопроводов ГВС в условиях сложившейся инженерной инфраструктуры. Настоящей актуализированной Схемой теплоснабжения предусматривается переход на закрытую схему ГВС для всех потребителей с использованием ИТП.

Расчет стоимости реализации мероприятий по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения выполнен на основании НЦС 81-02-19-2023 Сборник №19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

НЦС представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для возведения зданий и сооружений городской инфраструктуры, рассчитанный на установленную единицу измерения — 1 МВт.

Показатели НЦС разработаны на основе ресурсных моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 г. для базового района (Московская область). Переход от цен базового района к уровню цен Республики Саха (Якутия) и осуществляется путем применения к показателю НЦС территориального коэффициента $К_{пер}$, равному 1,51.

Также, дополнительно были учтены:

– $К_{рег1}$, равному 1,02. Коэффициент, учитывающий отличия климатических условий, компенсирующие дополнительные затраты строительно-монтажных организаций при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время (зимний период) в зависимости от температурной зоны осуществления строительства, предусматриваются в целях приведения Показателей НЦС к условиям субъектов Российской Федерации;

– $К_{рег2}$, равному 1,01. Коэффициент учитывающий выполнение мероприятий по снегоборьбе, в разрезе температурных зон Российской Федерации.

Стоимость капитальных затрат на организацию закрытой схемы ГВС котельной «Аэропорт» ГУП «ЖКХ РС (Я)» составит 462 153,06 тыс. руб (с НДС).

В соответствии с пунктом 68 Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения": «перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения должен оцениваться как экономически эффективный в случае, если чистая приведенная стоимость проекта по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения на прогнозный период, равный 10 годам, с учетом инвестиционной стадии проекта имеет положительное значение.», произведена оценка экономической эффективности перевода потребителей на закрытую схему горячего водоснабжения.

Экономия затрат от реализации любого из рассматриваемых вариантов перевода складывается из следующих показателей:

1) Снижение затрат на покупку теплоносителя.
2) Снижение затрат на химические реагенты для подготовки теплоносителя на источниках тепловой энергии.
3) Снижение эксплуатационных затрат.

Оценка годовой экономии денежных средств в соответствии с указанными категориями затрат представлена в таблице ниже.

Таблица 7.2 - Оценка годовой экономии денежных средств в ценах базового года от реализации перевода потребителей на закрытую схему горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Покупка теплоносителя	Тыс. руб.	706,73
1.1	Объем покупки теплоносителя	Тыс. куб. м.	15,06
1.2	Тариф на холодную воду	Руб./куб.м.	46,94
2	Реагенты для подготовки теплоносителя	Тыс. руб.	236,44
3	Эксплуатационные затраты	Тыс. руб.	25
Итого, тыс. руб.			968,17

В соответствии с представленной годовой экономией денежных средств и затрат на реализацию сценариев перевода потребителей на закрытую схему горячего водоснабжения составлена финансово-экономическая модель, представленная в таблице ниже.

В соответствии с представленной финансово-экономической моделью:

1) Простой и дисконтированный срок окупаемости перевода составляют более 10 лет.

2) Чистый дисконтированный доход (NPV) перевода за рассматриваемый период (10 лет) отрицательный.

Выполненный расчет показал, что экономические показатели не отвечают требованиям действующих нормативных документов в отношении экономической эффективности реализации закрытой схемы горячего водоснабжения (чистая приведенная стоимость проекта за 10 лет не достигает положительного значения), в связи с этим, данной актуализацией Схемы теплоснабжения ГО «город Якутск» предлагается отказаться от проведения работ по переходу на закрытую систему теплоснабжения в связи с низкой экономической эффективностью.

Выполнение запланированных мероприятий возможно при рассмотрении субсидирования и/или софинансирования мероприятий за счет средств альтернативных источников.

Таблица 7.3 - Финансово-экономическая модель оценки экономической эффективности реализации перевода потребителей на закрытую схему горячего водоснабжения

Наименование показателя		Период								
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Экономия затрат	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	300,77	625,59	975,92	1353,28	1407,41	1463,71
Инвестиции	тыс. руб.	0,00	0,00	138046,78	143568,65	149311,40	155283,86	0,00	0,00	0,00
Годовой эффект	тыс. руб.	0,00	0,00	-138046,78	-143267,89	-148685,81	-154307,93	1353,28	1407,41	1463,71
Накопленный годовой эффект	тыс. руб.	0,00	0,00	-138046,78	-281314,67	-430000,48	-584308,41	-582955,14	-581547,72	-580084,02
Срок окупаемости (простой)	лет	Более 10 лет								
Накопленный годовой эффект, дисконтированный	тыс. руб.	0,00	0,00	-93177,65	-178003,74	-255226,49	-325527,11	-324986,29	-324492,91	-324042,80
Дисконтированный срок окупаемости	лет	Более 10 лет								
Чистый дисконтированный доход (NPV)	тыс. руб.	-323632,18								

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В качестве возможных вариантов перехода на закрытую схему в схеме теплоснабжения рассмотрен перевод либо посредством установки теплообменников горячего водоснабжения в существующих зданиях ЦТП на тепловых сетях от котельной, и последующей организации четырехтрубной схемы теплоснабжения и ГВС до потребителя, либо оснащением многоквартирных жилых домов без теплообменников ГВС автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Значения перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива в разрезе источников тепловой энергии на территории городского округа «город Якутск» приводятся в таблице ниже. Расходы основного топлива в зимний период определены для расчетной температуры наружного воздуха для города Якутска, равной -54 °С.

Таблица 8.1 - Топливно-энергетические балансы ТЭЦ, в зоне деятельности ЕТО

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026
ЯТЭЦ - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»						
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	840,8	816,6	864,7	789,7
2	Отпуск тепловой энергии, в том числе:	тыс. Гкал	839,5	815,4	863,3	788,3
3	хозяйственные нужды	тыс. Гкал	1,3	1,2	1,3	1,3
4	Выработка электрической энергии всего, в том числе:	тыс. МВт-ч	51,8	52,6	50,5	51
5	1) на тепловом потреблении	тыс. МВт-ч	13,4	12,2	11,1	11,3
6	2) в конденсационном режиме	тыс. МВт-ч	38,5	40,4	39,4	39,6
7	Отпуск ЭЭ с шин	тыс. МВт-ч	35	36,0	30,3	30,6
8	Затрачено условного топлива всего, в том числе:	тыс. т у.т.	151,8	148,4	156,5	144,2
9	1) на выработку электрической энергии	тыс. т у.т.	16,3	12,0	9,6	9,6
10	2) на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	135,5	136,4	146,9	134,6
11	УРУТ на выработку электрической энергии	г у.т./кВт-ч	314,7	227,3	189,5	188,2
12	Причина изменения*	-	Факт	Факт	Тариф	Заявка
13	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	161,1	167,0	169,9	170,4
14	УРУТ на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт-ч	465,7	332,1	316,0	313,5
15	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	161,1	167,0	169,9	170,4
16	Причина изменения*	-	Факт	Факт	Тариф	Заявка
ЯГРЭС - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»						
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	1142,8	1157,4	1185,9	1190,81
2	Отпуск тепловой энергии, в том числе:	тыс. Гкал	1128,8	1143,8	1171,3	1176,3
3	хозяйственные нужды	тыс. Гкал	14	13,6	14,6	14,5
4	Выработка электрической энергии всего, в том числе:	тыс. МВт-ч	1105	1075,1	1139,1	1090,3
5	1) на тепловом потреблении	тыс. МВт-ч	1105	1075,1	1139,1	1090,3
6	2) в конденсационном режиме	тыс. МВт-ч	0	0	0	0
7	Отпуск ЭЭ с шин	тыс. МВт-ч	1064,6	1036	1095,3	1049,5
8	Затрачено условного топлива всего, в том числе:	тыс. т у.т.	666,1	602,2	661,6	644,2
9	1) на выработку электрической энергии	тыс. т у.т.	491,3	426,7	479,6	462,3
10	2) на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	174,8	175,5	182	181,9
11	УРУТ на выработку электрической энергии	г у.т./кВт-ч	444,6	396,9	421,0	424,0
12	Причина изменения*	-	Факт	Факт	Тариф	Заявка
13	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,0	151,7	153,5	152,8
14	УРУТ на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт-ч	461,5	411,8	437,9	440,5
15	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,0	151,7	153,5	152,8
16	Причина изменения*	-	Факт	Факт	Тариф	Заявка
ЯГРЭС-2 - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»						
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	753,6	731,8	764,5	725,05
2	Отпуск тепловой энергии, в том числе:	тыс. Гкал	751,1	729,2	761,5	722,0

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026
3	хозяйственные нужды	тыс. Гкал	2,5	2,6	3	3
4	Выработка электрической энергии всего, в том числе:	тыс. МВт-ч	995,9	655,3	759,4	337,5
5	1) на тепловом потреблении	тыс. МВт-ч	995,9	655,3	759,4	337,5
6	2) в конденсационном режиме	тыс. МВт-ч	0	0	0	0
7	Отпуск ЭЭ с шин	тыс. МВт-ч	944,4	606,3	725,3	286,5
8	Затрачено условного топлива всего, в том числе:	тыс. т у.т.	339,2	251,7	292,9	182,3
9	1) на выработку электрической энергии	тыс. т у.т.	237,1	149,6	184,5	72,8
10	2) на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	102,1	102,1	108,4	109,5
11	УРУТ на выработку электрической энергии	г у.т./кВт-ч	238,1	228,3	243,0	215,7
12	Причина изменения*	-	Факт	Факт	Тариф	Заявка
13	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	135,5	139,6	141,8	151,0
14	УРУТ на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт-ч	251,1	246,8	254,4	254,1
15	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	135,5	139,6	141,8	151,0
16	Причина изменения*	-	Факт	Факт	Тариф	Заявка

Таблица 8.2 - Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии котельными в зоне деятельности ЕТО, т.у.т

N котельной	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива, т у.т.								
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ЕТО №001 ГУП ЖКХ РС(Я)											
1	Котельная №1 с. Маган	газ	1455,2	1455,2	1455,2	1455,2	1455,2	1455,2	1455,2	1455,2	1455,2
2	Котельная №2 с. Маган	газ	1247,0	1247,0	1247,0	1247,0	1247,0	1247,0	1247,0	1247,0	1247,0
3	Котельная №3 с. Маган	газ	596,3	596,3	596,3	596,3	596,3	596,3	596,3	596,3	596,3
4	Котельная «Аэропорт Маган»	газ	639,5	639,5	639,5	639,5	639,5	639,5	639,5	639,5	639,5
Всего природный газ		газ	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0
Всего уголь		уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего мазут		мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ДТ		дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего СУГ		суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ЭЭ		ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего торф		торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего дрова		дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого			3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0
ЕТО №002 МУП «ПТСК»											
5	Котельная «Центральная»	газ	788,5	691,5	670,7	670,7	670,7	670,7	670,7	670,7	670,7
6	Котельная «ТКСШ»	газ	484,4	502,2	501,1	501,1	501,1	501,1	501,1	501,1	501,1
7	Котельная «Радиоцентр»	газ	1159,0	1336,8	1310,8	1310,8	1310,8	1310,8	1310,8	1310,8	1310,8
8	Котельная «Кильдямцы»	газ	232,4	216,1	216,1	216,1	216,1	216,1	216,1	216,1	216,1

N котельной	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива, т у.т.								
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
9	Котельная «КДИ»	газ	698,7	686,9	667,0	667,0	667,0	667,0	667,0	667,0	667,0
10	Котельная «Нижняя»	газ	5132,0	4822,3	4666,6	4666,6	4666,6	4666,6	4666,6	4666,6	4666,6
11	Котельная «Верхняя»	газ	763,3	753,5	724,2	724,2	724,2	724,2	724,2	724,2	724,2
Всего природный газ		газ	9258,3	9009,3	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5
Всего уголь		уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего мазут		мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ДТ		дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего СУГ		суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ЭЭ		ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего торф		торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего дрова		дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого			9258,3	9009,3	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5
ЕТО №003 АО «Теплоэнергия»											
12	Котельная «Деткомбинат»	газ	401,9	404,6	404,6	404,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	Котельная «Тепличная»	газ	83,3	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0
14	Котельная «Рассвет»	газ	108,9	126,4	126,4	126,4	126,4	126,4	126,4	126,4	126,4
15	Котельная «Холбос»	газ	708,0	660,8	660,8	660,8	660,8	660,8	660,8	660,8	660,8
16	Котельная «Школа-интернат» (со 2 полугодия 2026 г. переключение на котельную "Школа-интернат новая")	газ	532,4	487,8	279,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17	Котельная «Мелиораторов 1/2»	газ	1232,1	1429,1	1429,1	1429,1	1429,1	1429,1	1429,1	1429,1	1429,1
18	Котельная «СМУ-16»	газ	14324,3	14196,9	14196,9	14196,9	14196,9	14196,9	14196,9	14196,9	14196,9
19	Котельная «Дружба Народов 1Б»	газ	3647,5	3070,8	3070,8	3070,8	3070,8	3070,8	3070,8	3070,8	3070,8
20	Котельная «Энергетик»	уголь	252,9	242,8	242,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20	Котельная «Энергетик»	газ	0,0	0,0	0,0	156,4	156,4	156,4	156,4	156,4	156,4
21	Котельная «Ярославского 29»	уголь	52,8	29,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21	Котельная «Ярославского 29»	газ	0,0	15,0	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8
22	Котельная «Школа-интернат новая» (со 2 полугодия 2026 г. переключение котельной "Школа-интернат")	газ	41,9	426,7	584,9	584,9	936,9	936,9	936,9	936,9	936,9
37	Котельная «Аэропорт» (со 2 полугодия 2026 в зоне №3 АО "Теплоэнергия")	газ	0,0	0,0	3559,0	8023,9	8023,9	8023,9	8023,9	8023,9	8023,9
Всего природный газ		газ	21080,3	20914,1	24442,3	28784,5	28731,9	28731,9	28731,9	28731,9	28731,9
Всего уголь		уголь	305,7	272,3	242,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего мазут		мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ДТ		дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего СУГ		суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ЭЭ		ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

N котельной	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива, т у.т.								
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Всего торф		торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего дрова		дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого			21386,0	21186,4	24685,1	28784,5	28731,9	28731,9	28731,9	28731,9	28731,9
ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»											
26	Котельная «106 квартал» (в резерве)	газ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
27	Котельная «Старый город»	газ	31,0	45,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0
28	Котельная «2 квартал»	газ	1441,6	2077,7	2077,7	2077,7	2077,7	2077,7	2077,7	2077,7	2077,7
29	Котельная «3 квартал»	газ	2742,6	3012,1	3012,1	3012,1	3012,1	3012,1	3012,1	3012,1	3012,1
30	Котельная «4 квартал»	газ	4307,9	4945,4	4945,4	4945,4	4945,4	4945,4	4945,4	4945,4	4945,4
31	Котельная «50 лет Советской Армии»	газ	111,6	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8
32	Котельная №1	газ	2073,7	2073,7	2073,7	2073,7	2073,7	2073,7	2073,7	2073,7	2073,7
33	Котельная промбазы «ЛПУМГ»	газ	984,4	984,4	984,4	984,4	984,4	984,4	984,4	984,4	984,4
34	Котельная «Алроса»	газ	412,0	412,0	412,0	412,0	412,0	412,0	412,0	412,0	412,0
35	ТЦ Аквариум	газ	488,6	488,6	488,6	488,6	488,6	488,6	488,6	488,6	488,6
36	Крышная котельная	газ	233,8	233,8	233,8	233,8	233,8	233,8	233,8	233,8	233,8
37	Котельная «Аэропорт» (1 полугодие 2026 г.)	газ	9805,9	8439,3	4464,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего природный газ		газ	22633,0	22827,8	18839,4	12300,8	12300,8	12300,8	12300,8	12300,8	12300,8
Всего уголь		уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего мазут		мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ДТ		дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего СУГ		суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ЭЭ		ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего торф		торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего дрова		дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого			22633,0	22827,8	18839,4	12300,8	12300,8	12300,8	12300,8	12300,8	12300,8
ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
38	Котельная «85 квартал»	газ	2684,3	2802,4	2802,4	2802,4	2802,4	2802,4	2802,4	2802,4	2802,4
39	Котельная «Абырал»	газ	1256,5	1028,9	1028,9	1028,9	1028,9	1028,9	1028,9	1028,9	1028,9
40	Котельная «Борисовка»	газ	688,3	638,8	638,8	638,8	638,8	638,8	638,8	638,8	638,8
41	Котельная «Сергеляхское шоссе 10 км»	газ	893,0	770,0	770,0	770,0	770,0	770,0	770,0	770,0	770,0
42	Котельная «Красильникова 9»	газ	1177,8	1280,9	1280,9	1280,9	1280,9	1280,9	1280,9	0,0	0,0
43	Котельная «Лермонтова 200»	газ	5249,4	6057,0	6057,0	6057,0	6057,0	6057,0	6057,0	6057,0	0,0
44	Котельная «Лермонтова 200 Новая»	газ	2012,8	2326,7	2326,7	2326,7	2326,7	2326,7	2326,7	2843,7	7575,7
45	Котельная «Пригород»	газ	541,0	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6
46	Котельная «Птицефабрика»	газ	5940,1	4881,4	4881,4	4881,4	4881,4	4881,4	4881,4	4881,4	4881,4
47	Котельная «ПТКУ»	газ	2388,8	2473,9	2473,9	2473,9	2473,9	2473,9	2473,9	2473,9	2473,9
48	Котельная «Радиоцентр»	газ	1421,5	1597,5	1597,5	1597,5	1597,5	1597,5	1597,5	1597,5	1597,5

N котельной	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива, т у.т.								
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
49	Котельная «Хатынг-Юряхское шоссе»	газ	164,8	92,2	92,2	92,2	92,2	92,2	92,2	92,2	92,2
50	Котельная «СОВМИН»	газ	2091,0	2145,9	2145,9	2145,9	2145,9	2145,9	2145,9	2145,9	2145,9
51	Котельная «Чернышевского, 60»	газ	3590,7	3381,6	3381,6	3381,6	3381,6	3381,6	3381,6	3381,6	4472,3
52	Котельная «3 Школа»	газ	1441,2	1241,5	1241,5	1241,5	1241,5	1241,5	1241,5	1241,5	0,0
53	Котельная «Я. Потапова 8»	газ	1908,1	2290,2	2290,2	2290,2	2290,2	2290,2	2290,2	2290,2	2290,2
54	Котельная «ЯГУ-1»	газ	4989,6	4680,4	4680,4	5224,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
55	Котельная «ЯГУ-2»	газ	2934,6	2908,5	2908,5	2908,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
56	Котельная «ЯМРО СХТ»	газ	902,8	942,3	942,3	942,3	942,3	942,3	942,3	942,3	942,3
57	Котельная «ЯНИИСХА»	газ	3954,6	3564,7	3564,7	3564,7	3564,7	3564,7	3564,7	3564,7	3564,7
58	Котельная «ЯПАП-1»	газ	1738,9	1924,0	1924,0	1924,0	1924,0	1924,0	1924,0	1924,0	0,0
59	Котельная «61 квартал»	газ	8385,9	9247,3	9247,3	9247,3	9247,3	9247,3	9247,3	9247,3	9247,3
60	Котельная «Мерзлотная 36»	газ	2877,6	2725,1	2725,1	2725,1	2725,1	2725,1	2725,1	2124,6	2124,6
61	Котельная «Покровский тракт 4 км»	газ	2686,2	2668,1	2668,1	2668,1	2668,1	2668,1	2668,1	4180,2	6040,5
62	Котельная «Табага»	газ	3474,1	4091,1	4091,1	4091,1	4091,1	4091,1	4091,1	4091,1	4091,1
63	Котельная «Старая Табага»	газ	127,8	144,6	144,6	144,6	144,6	144,6	144,6	144,6	144,6
64	Котельная «Воинская»	газ	717,1	761,0	761,0	761,0	761,0	761,0	761,0	761,0	761,0
65	Котельная «ДСК»	газ	15380,3	14417,3	14417,3	14839,9	14839,9	14839,9	14839,9	14839,9	14839,9
66	Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	газ	1896,6	2771,6	2771,6	2771,6	2771,6	2771,6	2771,6	2771,6	2771,6
67	Котельная «мкр. Звездный»	газ	418,3	9466,7	11291,6	11291,6	11291,6	11291,6	11291,6	11291,6	11291,6
68	Котельная «Адаптивного образовательного центра»	газ	8,6	1893,1	1893,1	1893,1	1893,1	1893,1	1893,1	1893,1	1893,1
69	Котельная «Квартальная»	газ	2186,2	2186,2	2186,2	2186,2	2186,2	2186,2	2186,2	2186,2	2186,2
70	Котельная «Сосновый бор»	газ	2928,5	3094	2306	2306	2306	2306	2306	2306	2306
71	Котельная «Тубсанаторий»	газ	206,2	223	226	226	226	226	226	226	226
72	«ООО Энергия 2002»	газ	1467,7	1467,7	1467,7	1467,7	1467,7	1467,7	1467,7	1467,7	1467,7
73	Котельная «ДСК №19» (со 2 полугодия 2025 г. учтено переключение потребителей на котельную "мкр.Звездный" АО "Теплоэнергия")	газ	5899,4	1917,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
74	ООО «Сахаэлектрогаз»	газ	1596,5	1596,5	1596,5	1596,5	1596,5	1596,5	1596,5	1596,5	1596,5
75	с. Хатассы	газ	400,6	400,6	400,6	400,6	400,6	400,6	400,6	400,6	400,6
76	Котельная «Холбос-Сеть»	газ	418,2	418,2	418,2	418,2	418,2	418,2	418,2	418,2	418,2
77	Котельная «Кран-Сервис»	газ	1217,7	1217,7	1217,7	1217,7	1217,7	1217,7	1217,7	1217,7	1217,7
78	с.Табага	газ	315,2	315,2	315,2	315,2	315,2	315,2	315,2	315,2	315,2
79	ул.Дежнева,37	газ	1169,1	1133,8	1133,8	1133,8	1133,8	1133,8	1133,8	1133,8	1133,8
80	Покровское шоссе 10 километр, 1а	газ	239,8	239,8	239,8	239,8	239,8	239,8	239,8	239,8	239,8
Всего природный газ		газ	101987,4	110028,6	109150,8	110118,0	101984,5	101984,5	101984,5	102132,3	100592,9

N котельной	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива, т у.т.								
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Всего уголь		уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего мазут		мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ДТ		дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего СУГ		суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ЭЭ		ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего торф		торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего дрова		дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого			101987,4	110028,6	109150,8	110118,0	101984,5	101984,5	101984,5	102132,3	100592,9
ЕТО №006 ООО «Квартал 36»											
81	Котельная «36 квартал»	газ	2157,8	2337,3	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1
Всего природный газ		газ	2157,8	2337,3	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1
Всего уголь		уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего мазут		мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ДТ		дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего СУГ		суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ЭЭ		ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего торф		торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего дрова		дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого			2157,8	2337,3	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1
ЕТО №007 ООО «Квартал 50-услуги»											
82	Котельная «50 квартал»	газ	4684,1	4552,2	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3
Всего природный газ		газ	4684,1	4552,2	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3
Всего уголь		уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего мазут		мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ДТ		дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего СУГ		суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ЭЭ		ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего торф		торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего дрова		дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого			4684,1	4552,2	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3
ЕТО №008 ООО «Квартал 103-услуги»											
83	Котельная «103 квартал»	газ	5939,2	6542,1	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4
Всего природный газ		газ	5939,2	6542,1	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4
Всего уголь		уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего мазут		мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ДТ		дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего СУГ		суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ЭЭ		ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

N котельной	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива, т у.т.								
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Всего торф		торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего дрова		дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого			5939,2	6542,1	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4
ЕТО №009 МУП «ПТСК»											
84	Котельная «СВК»	газ	509,6	483,7	483,6	483,6	483,6	483,6	483,6	483,6	483,6
85	Котельная «Школа»	газ	739,5	861,1	998,4	998,4	998,4	998,4	998,4	998,4	998,4
86	Котельная «Кэскил»	газ	374,0	354,8	354,6	354,6	354,6	354,6	354,6	354,6	354,6
87	Котельная «ПНДИ»	газ	332,1	309,6	316,3	316,3	316,3	316,3	316,3	316,3	316,3
Всего природный газ		газ	1955,2	2009,2	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9
Всего уголь		уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего мазут		мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ДТ		дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего СУГ		суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего ЭЭ		ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего торф		торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего дрова		дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого			1955,2	2009,2	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9

Расход резервного (аварийного) топлива определяется нормативом технологического запаса топлива на тепловых электростанциях и котельных. Общий нормативный запас топлива (ОНЗТ) определяется по сумме объемов ННЗТ и НЭЗТ.

ННЗТ обеспечивает работу электростанции и котельной в режиме «выживания» с минимальной расчетной нагрузкой по условиям самого холодного месяца года.

НЭЗТ необходим для надежной и стабильной работы электростанций и котельных и обеспечивает плановую выработку электрической и тепловой энергии.

Теплоснабжающие организации формируют утвержденные в установленном порядке запасы резервного/аварийного топлива на источниках тепловой энергии. Оценка перспективных значений нормативов создания запасов топлива на период действия настоящей схемы теплоснабжения по основным теплоснабжающим организациям представлена в таблице ниже.

Таблица 8.3 - Нормативные запасы видов топлива на источниках тепловой энергии на территории городского округа «город Якутск», т.н.т

Наименование	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ПАО «Якутскэнерго»										
ЯТЭЦ, ЯГРЭС, ЯГРЭС -2	ДТ	10269	10269	10269	10269	10269	10269	10269	10269	10269
Котельная «Сосновый бор»	ДТ	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Котельная «Тубсанаторий»	ДТ	5	5	5	5	5	5	5	5	5

Наименование	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Котельная «Старый город»	СПГ	2,51	2,49	2,48	2,47	2,07	2,06	2,05	2,03	2,02
АО «Теплоэнергия»										
Котельная «Деткомбинат»	уголь	51,1	35,4	32,3	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4
Котельная «Тепличная»	ДТ	1,7	1,5	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Котельная «Рассвет»	СПГ	1,9	1,8	2,5	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Котельная «Холбос»	уголь	65,7	46,1	54,8	46,1	46,1	46,1	46,1	46,1	46,1
Котельная «Школа-интернат»	уголь	58,7	41,2	24,8	41,2	41,2	41,2	41,2	41,2	41,2
Котельная «Мелиораторов 1/2»	ДТ	23,6	20,1	26,6	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1
Котельная «СМУ-16»	ДТ	321	220,3	262	220,3	220,3	220,3	220,3	220,3	220,3
Котельная «Дружба Народов 1Б»	ДТ	56,4	53,1	60,7	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1
Котельная «Энергетик»	уголь	25,8	20,1	17	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1
Котельная «Ярославского 29»	уголь	7,5	5,2	0	0	0	0	0	0	0
Котельная «Ярославского 29»	СПГ	0	0	0,7	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
Котельная «Аэропорт» (со 2 полугодия 2026 в зоне №3 АО "Теплоэнергия")	ДТ	0	0	95,89	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04
Котельная «2 квартал»	ДТ	33,3	30,1	35,9	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1
Котельная «3 квартал»	ДТ	57,7	43,8	50,6	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8
Котельная «4 квартал»	ДТ	97,7	76,5	99,9	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5
Котельная «50 лет Советской Армии»	уголь	7,3	7,2	9,8	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
Котельная «85 квартал»	ДТ	71,4	49,2	57,2	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2
Котельная «Абырал»	ДТ	28,2	24,2	17,6	24,2	24,2	24,2	24,2	24,2	24,2
Котельная «Борисовка»	ДТ	18,4	11,3	12,9	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3
Котельная «Сергеляхское шоссе 10 км»	ДТ	19,3	16,5	15,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5
Котельная «Красильникова 9»	ДТ	29,6	22,4	22,6	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	Переоборудование в ЦТП. Переключение нагрузки на новую котельную «Покровский тракт 4 км»
Котельная «Лермонтова 200»	ДТ	125,7	142,4	113	142,4	142,4	142,4	142,4	142,4	Перевод котельной в резерв с дальнейшей консервацией

Наименование	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Котельная «Лермонтова 200 Новая»	ДТ	49,5	32,5	44,4	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5
Котельная «Пригород»	ДТ	15,3	13,2	12,4	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
Котельная «Птицефабрика»	ДТ	120	97,6	92,7	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6
Котельная «ПТКУ»	ДТ	61,3	44,2	50,8	44,2	44,2	44,2	44,2	44,2	44,2
Котельная «Радиоцентр»	ДТ	32,1	27,3	32,5	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3
Котельная «СОВМИН»	ДТ	48,2	44,2	40	40	40	40	40	40	40
Котельная «Чернышевского, 60»	ДТ	96,5	82,7	63,6	63,6	63,6	63,6	63,6	63,6	63,6
Котельная «3 Школа»	ДТ	39	32	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	Переоборудование в ЦТП. Переключение нагрузки на котельную «Чернышевского, 60»
Котельная «Я. Потапова 8»	ДТ	30,5	37,7	43,5	43,5	43,5	43,5	43,5	43,5	43,5
Котельная «ЯГУ-1»	ДТ	109,1	98,2	79,3	79,3	Переключение нагрузки на источники с комбинированной выработкой				
Котельная «ЯГУ-2»	ДТ	87,1	76,6	53,2	53,2	Переключение нагрузки на источники с комбинированной выработкой				
Котельная «ЯМРО СХТ»	ДТ	28,1	17,6	19,3	19,3	19,3	19,3	19,3	19,3	19,3
Котельная «ЯНИИСХА»	ДТ	99,4	89	63,5	63,5	63,5	63,5	63,5	63,5	63,5
Котельная «ЯПАП-1»	ДТ	39,9	47,3	36,8	36,8	36,8	36,8	36,8	36,8	Переоборудование в ЦТП. Переключение нагрузки на новую котельную «Покровский тракт 4 км»
Котельная «61 квартал»	ДТ	183,7	159,9	186	186	186	186	186	186	186
Котельная «Мерзлотная 36»	ДТ	59,1	51,1	53,5	53,5	53,5	53,5	53,5	53,5	53,5
Котельная «Покровский тракт 4 км»	ДТ	68,7	47,9	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1
Котельная «Табага»	ДТ	80,1	62	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7
Котельная «Старая Табага»	ДТ	3,4	2,9	3	3	3	3	3	3	3

Наименование	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Теплогенераторная мощностью 288 «В»	уголь	10,9	8,8	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
Котельная «Воинская»	ДТ	22	20	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1
Котельная «ДСК»	ДТ	226,8	208,7	287,3	287,3	287,3	287,3	287,3	287,3	287,3
Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	ДТ	0	49,8	56,2	56,2	56,2	56,2	56,2	56,2	56,2
Котельная "Адаптивный образовательный центр"	ДТ	0	0	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5
Котельная "мкр.Звездный"	ДТ	0	0	211,4	211,4	211,4	211,4	211,4	211,4	211,4
Котельная "Школа-интернат новая"	ДТ	0	0	27,3	27,3324	27,3324	27,3324	27,3324	27,3324	27,3324
МУП «ПТСК»										
Котельная «Центральная»	ДТ	31,9	31,84	31,78	31,72	31,65	31,59	31,52	31,45	31,37
Котельная «ТКСШ»	ДТ	16,8	16,25	16,31	16,03	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75
Котельная «Радиоцентр»	ДТ	43,47	42,92	42,36	41,8	41,23	40,65	40,07	39,49	38,9
Котельная «Кильдямцы»	ДТ	8,44	10,48	10,47	10,46	10,45	10,44	10,42	10,41	10,4
Котельная «КДИ»	ДТ	28,01	26,39	26,1	26,1	26,1	26,11	26,11	26,11	26,11
Котельная «Нижняя»	ДТ	174,83	140,58	140,33	140,07	139,8	139,53	139,25	138,95	138,65
Котельная «Верхняя»	ДТ	39,55	38,86	38,17	37,48	36,78	36,09	35,4	34,71	34,02
Котельная «СВК»	уголь	49,27	47,25	47,2	47,15	47,1	47,04	46,99	46,93	46,87
Котельная «Школа»	ДТ	36,19	36,14	37,41	50,05	62,94	62,82	62,7	62,58	62,46
Котельная «Кэскил»	ДТ	12,71	12,67	12,63	12,59	12,55	12,51	12,47	12,42	12,38
Котельная «ПНДИ»	ДТ	9,69	9,68	9,68	9,67	9,66	9,65	9,64	9,63	9,62
ГУП ЖКХ РС(Я)										
Котельная №1 с. Маган	ДТ	35,53	35,26	34,98	34,69	34,39	34,09	33,78	33,47	33,16
Котельная №2 с. Маган	ДТ	29,34	28,61	27,89	27,19	26,49	25,8	25,13	24,47	23,83
Котельная №3 с. Маган	ДТ	16,03	15,87	15,7	15,53	15,36	15,19	15,01	14,84	14,66
Котельная «Аэропорт» (1 полугодие 2026 г.)	ДТ	224,04	224,04	128,15	0	0	0	0	0	0
Котельная «ДСК №19» (со 2 полугодия 2025 г. учтено переключение потребителей на котельную "мкр.Звездный" АО "Теплоэнергия")	ДТ	157,1	88,2	0	0	0	0	0	0	0

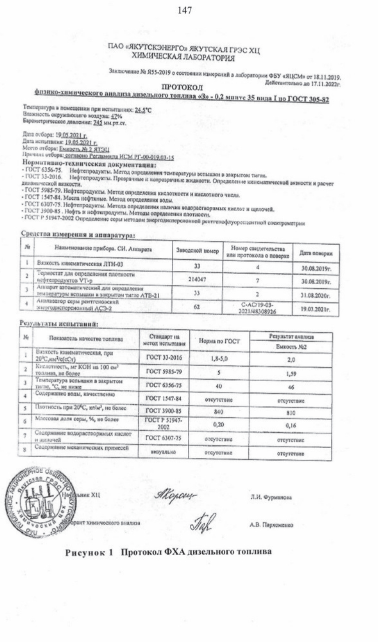
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время в качестве топлива не используются возобновляемые источники энергии и местные виды топлива. На расчетный срок действия схемы теплоснабжения городского округа строительство, реконструкция и (или) модернизация источников тепловой энергии с переводом их на использование возобновляемых источников энергии и местных видом топлива не предусмотрено.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, — вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

На большинстве источников тепловой энергии в качестве основного топлива используется природный газ, а в качестве аварийного/резервного – дизельное топливо. Исключение составляют котельные «Энергетик» и «Ярославского,29», основным топливом которых является бурый уголь теплотворной способностью 3550 ккал/кг.

Ниже приводятся протоколы испытаний природного газа и дизельного топлива.



ПАО «ЯКУТСКЭНЕРГО» ЯКУТСКАЯ ГРЭС ХЦ
ХИМИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Заключение № Я55-2019 о состоянии измерений в лаборатории ФБУ «ЯЦСМ» от 18.11.2019.
Действительно до 17.11.2022г.

ПРОТОКОЛ
физико-химического анализа дизельного топлива «З» - 0,2 минус 35 вида I по ГОСТ 305-82

Температура в помещении при испытаниях: 24,5°С
Влажность окружающего воздуха: 47%
Барометрическое давление: 745 мм.рт.ст.

Дата отбора: 19.05.2021 г.
Дата испытания: 19.05.2021 г.
Место отбора: Емкость № 2 ЯТЭЦ
Причина отбора: согласно Регламента ИСМ РГ-00-019.03-15

Нормативно-техническая документация:

- ГОСТ 6356-75. Нефтепродукты. Метод определения температуры вспышки в закрытом тигле.
- ГОСТ 33-2016. Нефтепродукты. Прозрачные и непрозрачные жидкости. Определение кинематической вязкости и расчет динамической вязкости.
- ГОСТ 5985-79. Нефтепродукты. Метод определения кислотности и кислотного числа.
- ГОСТ 1547-84. Масла нефтяные. Метод определения воды.
- ГОСТ 6307-75. Нефтепродукты. Методы определения наличия водорастворимых кислот и щелочей.
- ГОСТ 3900-85. Нефть и нефтепродукты. Методы определения плотности.
- ГОСТ Р 51947-2002 Определение серы методом энергодисперсионной рентгенофлуоресцентной спектрометрии

Средства измерения и аппаратура:

№	Наименование прибора. СИ. Аппарата	Заводской номер	Номер свидетельства или протокола о поверке	Дата поверки
1	Вязкость кинематическая ЛТН-03	33	4	30.08.2019г.
2	Термостат для определения плотности нефтепродуктов VT-р	214047	7	30.08.2019г.
3	Аппарат автоматический для определения температуры вспышки в закрытом тигле АТВ-21	33	2	31.08.2020г.
4	Анализатор серы рентгеновский энергодисперсионный АСЭ-2	62	С-АС/19-03-2021/48308926	19.03.2021г.

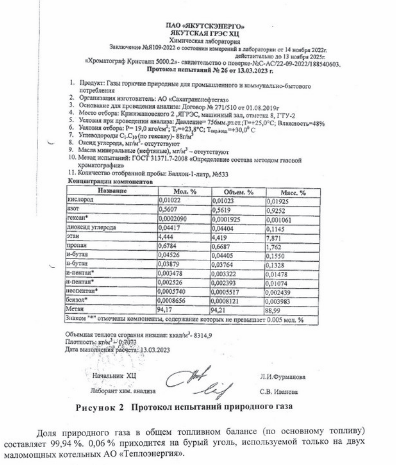
Результаты испытаний:

№	Показатель качества топлива	Стандарт на метод испытания	Норма по ГОСТ	Результат анализа
				Емкость №2
1	Вязкость кинематическая, при 20°С,мм²/с(сСт)	ГОСТ 33-2016	1,8-5,0	2,0
2	Кислотность, мг КОН на 100 см³ топлива, не более	ГОСТ 5985-79	5	1,59
3	Температура вспышки в закрытом тигле, °С, не ниже	ГОСТ 6356-75	40	46
4	Содержание воды, качественно	ГОСТ 1547-84	отсутствие	отсутствие
5	Плотность при 20°С, кг/м³, не более	ГОСТ 3900-85	840	810
6	Массовая доля серы, %, не более	ГОСТ Р 51947-2002	0,20	0,16
7	Содержание водорастворимых кислот и щелочей	ГОСТ 6307-75	отсутствие	отсутствие
8	Содержание механических примесей	визуально	отсутствие	отсутствие

Начальник ХЦ Л.И. Фурманова

Лаборант химического анализа А.В. Пархоменко

Рисунок 1 Протокол ФХА дизельного топлива



ПАО «ЯКУТСКЭНЕРГО»
ЯКУТСКАЯ ГРЭС ХЦ
Химическая лаборатория
Заключение №Я109-2022 о состоянии измерений в лаборатории от 14 ноября 2022г.
действительно до 13 ноября 2025г.
«Хроматограф Кристалл 5000.2»- свидетельство о поверке-№С-АС/22-09-2022/188540603.
Протокол испытаний № 26 от 13.03.2023 г.

1. Продукт: Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового потребления
2. Организация изготовитель: АО «Сахатранснефтегаз»
3. Основание для проведения анализа: Договор № 271/510 от 01.08.2019г
4. Место отбора: Кржижановского 2 ,ЯГРЭС, машинный зал, отметка 8, ГТУ-2
5. Условия при проведении анализа: Давление= 756мм.рт.ст.;Т=+25,0°С; Влажность=48%
6. Условия отбора: Р= 19,0 кгс/см²; $Т_г$=+23,8°С; $Т_{окр.возд}$=+30,0° С
7. Углеводороды C_1.C_{10} (по гексану)- 88г/м³
8. Оксид углерода, мг/м³- отсутствуют
9. Масла минеральные (нефтяные), мг/м³ – отсутствуют
10. Метод испытаний: ГОСТ 31371.7-2008 «Определение состава методом газовой хроматографии»
11. Количество отобранной пробы: Баллон-1-литр, №533

Концентрации компонентов

Название	Мол. %	Объем. %	Масс. %
кислород	0,01022	0,01023	0,01925
азот	0,5607	0,5619	0,9252
гексан*	0,0002090	0,0001925	0,001061
диоксид углерода	0,04417	0,04404	0,1145
этан	4,444	4,419	7,871
пропан	0,6784	0,6687	1,762
и-бутан	0,04526	0,04405	0,1550
н-бутан	0,03879	0,03764	0,1328
и-пентан*	0,003478	0,003322	0,01478
н-пентан*	0,002526	0,002393	0,01074
неопентан*	0,0005740	0,0005517	0,002439
бензол*	0,0008656	0,0008121	0,003983
Метан	94,17	94,21	88,99

Знаком "*" отмечены компоненты, содержание которых не превышает 0.005 мол. %

Объемная теплота сгорания низшая: ккал/м³- 8314,9
Плотность: кг/м³ – 0,7073
Дата выполнения расчета: 13.03.2023

Начальник ХЦ Л.И.Фурманова

Лаборант хим. анализа С.В. Иванова

Рисунок 2 Протокол испытаний природного газа

Доля природного газа в общем топливном балансе (по основному топливу) составляет 99,94 %. 0,06 % приходится на бурый уголь, используемой только на двух маломощных котельных АО «Теплоэнергия».

8.4. Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городском округе «город Якутск»

По результатам представленных выше расчетов сформирован баланс потребления топлива источниками тепловой энергии по совокупности всех систем теплоснабжения, расположенных в административных границах городского округа «город Якутск». Результаты расчетов на каждый год действия настоящей схемы теплоснабжения приводятся в таблице ниже.

Таблица 8.4 - Объем потребления топлива источниками тепловой энергии на территории городского округа с разделением по видам

Наименование	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Природный газ	млн. куб.м.	502,15	507,97	533,64	556,76	568,24	578,02	589,78	601,68	610,92
	тыс. т.у.т	608,09	615,21	646,35	674,33	688,03	700,03	714,33	728,86	740,00
Бурый уголь	тыс. т.н.т	0,80	0,80	0,79	0,78	0	0	0	0	0
	тыс. т.у.т	0,40	0,40	0,40	0,39	0	0	0	0	0
Всего, в т.ч.	тыс. т.у.т	608,49	615,61	646,75	674,72	688,03	700,03	714,33	728,86	740,00
Природный газ	%	99,93%	99,94%	99,94%	99,94%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Бурый уголь	%	0,07%	0,06%	0,06%	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа «город Якутск»

Приоритетным направлением развития топливного баланса в отношении источников тепловой энергии на территории городского округа «город Якутск» в рамках реализации основного сценария развития систем централизованного теплоснабжения определено развитие газификации котельных, в настоящее время осуществляющих выработку тепловой энергии путем использования угля в качестве основного топлива.

По предоставленным сведениям, к таким котельным на территории городского округа относятся объекты АО «Теплоэнергия», а именно: котельная «Энергетик» и котельная «Ярославского,29».

В рамках реализации выбранного сценария развития в отношении вышеуказанных котельных определены следующие мероприятия:

- размещение на площадке котельной «Энергетик» новой блок-модульной котельной на газообразном топливе;
- реконструкция котельной «Ярославского, 29» с переводом на природный газ.

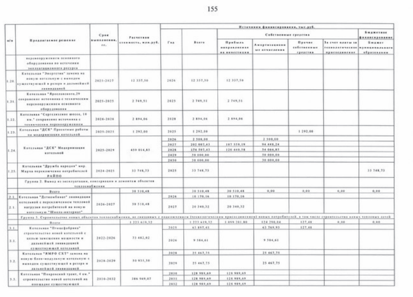
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

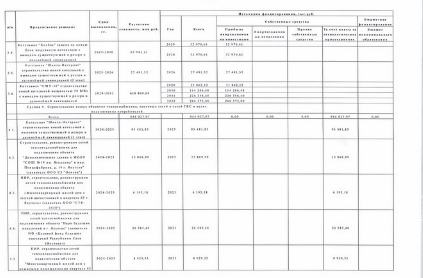
Перспективные затраты в отношении источников тепловой энергии приведены в Главе 12 Обосновывающих материалов «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» к схеме теплоснабжения. В таблицах 9.1 и 9.2 справочно приводятся данные по мероприятиям теплоснабжающих организаций с указанием источников финансирования.

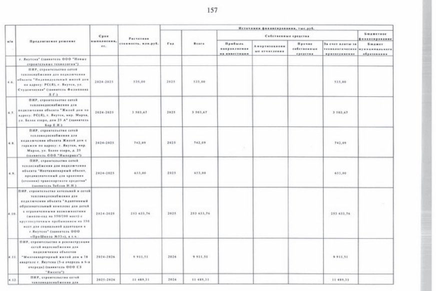
Таблица 9.1 - Перечень мероприятий АО «Теплоэнергия» с указанием предусмотренного источника финансирования

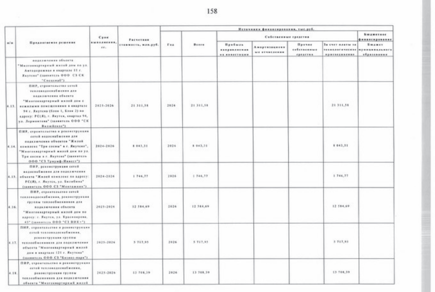
п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Год	Источники финансирования, тыс.руб.					
					Всего	Собственные средства				Бюджетное финансирование
						Прибыль направленная на инвестиции	Амортизационные отчисления	Прочие собственные средства	За счет платы за технологическое присоединение	Бюджет муниципального образования
Группа 1. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и подключения объектов теплоснабжения										
Всего			1 450 223,73		1 450 223,73	711 927,33	703 253,49	1 292,60	0,00	33 746,73
1.1.	Котельная "3 школа" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Чернышевского,60"	2032-2032	4 924,85	2032	4 924,85		4 924,85			
1.2.	Котельная "50 лет Советской Армии" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	2030-2031	1 675,12	2031	1 675,12		1 675,12			
1.3.	Котельная "85 квартал" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2026-2028	13 807,50	2027	6 903,75	6 903,75				
				2028	6 903,75	6 903,75				
1.4.	Котельная "Красильникова 9" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную в районе существующей котельной "Покровский тракт, 4 км"	2030-2031	31 922,48	2030	15 961,24	15 961,24				
				2031	15 961,24	15 961,24				
1.5.	Котельная "Лермонтова 200" перевод "старой" котельной в резерв с дальнейшей консервацией	2032-2032	984,97	2032	984,97		984,97			
1.6.	Котельная "Лермонтова 200" увеличение установленной мощности путем установки 2-х дополнительных котлов с целью переключения тепловой нагрузки потребителей	2029-2031	378 490,93	2029	115 607,29	107 123,04	8 484,50			
				2030	151 476,30	62 540,32	88 936,08			
				2031	111 607,29		111 607,29			
1.7.	Котельная "ПТКУ" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2028-2029	7 718,46	2029	7 718,46		7 718,46			
1.8.	Котельная "Радиоцентр" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2027-2029	43 410,94	2028	21 705,47		21 705,47			
				2029	21 705,47		21 705,47			
1.9.	Котельная "Старая Табага" сохранение источника с техническим перевооружением основного	2027-2028	1 378,33	2027	964,89	964,89				
				2028	413,44	413,44				

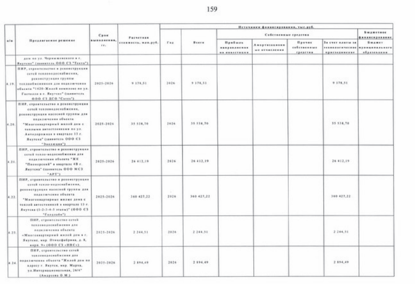
п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Год	Источники финансирования, тыс.руб.					
					Всего	Собственные средства				Бюджетное финансирование
						Прибыль направленная на инвестиции	Амортизационные отчисления	Прочие собственные средства	За счет платы за технологическое присоединение	Бюджет муниципального образования
	оборудования по истечении эксплуатационного ресурса									
1.10.	Котельная "Табага" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2028-2030	17 364,34	2028	6 945,73	6 945,73				
				2029	5 209,31	5 209,31				
				2030	5 209,31	5 209,31				
1.11.	Котельная "Хатынг-Юряхское шоссе" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2027-2027	848,93	2027	848,93	848,93				
1.12.	Котельная "Чернышевского 60" увеличение установленной тепловой мощности на 10 МВт (8,598 Гкал/ч), 1-ый этап реконструкции	2028-2031	11 367,88	2028	510,35		510,35			
				2029	5 383,82		5 383,82			
				2030	3 636,86		3 636,86			
				2031	1 836,86		1 836,86			
1.13.	ЦТП "Чернышевского 60" увеличение установленной тепловой мощности на 10 МВт (8,598 Гкал/ч), 2-ой этап реконструкции	2028-2031	21 043,38	2028	510,35		510,35			
				2029	8 507,00		8 507,00			
				2030	6 013,01		6 013,01			
				2031	6 013,01		6 013,01			
1.14.	Котельная "Я.Потапова 8" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова 200"	2032	224 998,75	2032	224 998,75	113 665,37	111 333,37			
1.15.	Котельная "ЯНИИСХА" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2032-2032	13 043,82	2032	13 043,82		13 043,82			
1.16.	Котельная "ЯПАП-1" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную в районе существующей котельной "Покровский тракт, 4км"	2032-2032	12 714,55	2032	12 714,55		12 714,55			
1.17.	Котельная "61 квартал" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2025-2026	18 511,78	2026	18 511,78		18 511,78			
1.18.	Котельная "Мерзлотная 36" переключение тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова 200"	2031-2031	128 384,91	2031	128 384,91	117 292,64	11 092,28			
1.19.	Котельная "Тепличная" сохранение источника с техническим	2030-2030	1 595,33	2030	1 595,33		1 595,33			

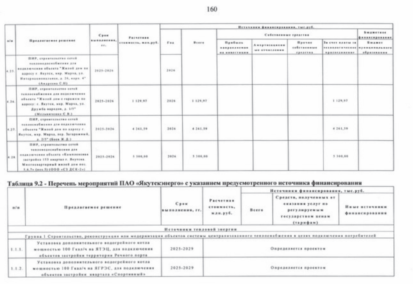


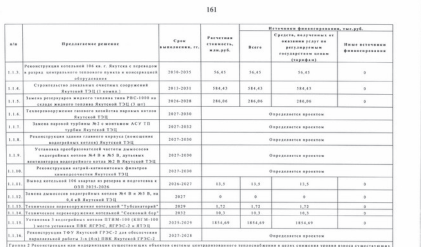


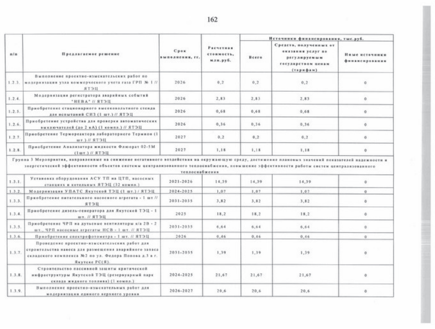


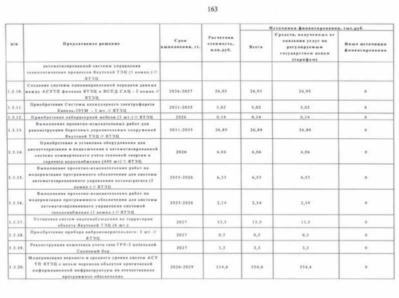


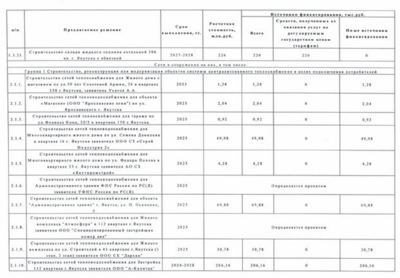


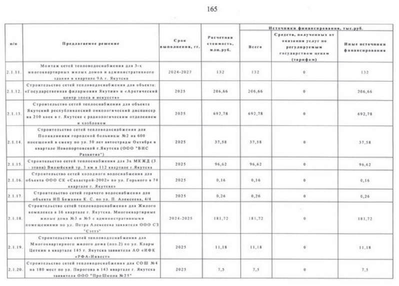


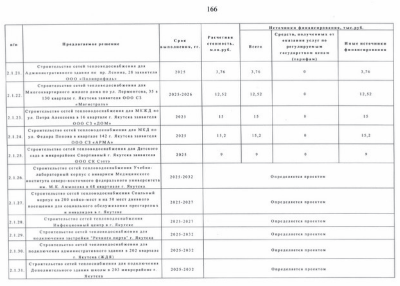


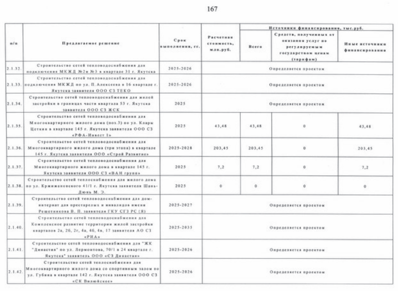


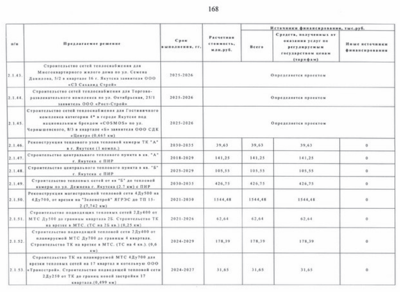


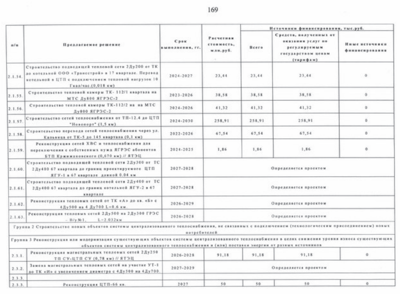


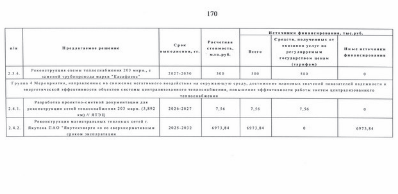












171

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии в разрезе теплоснабжающих организаций представлен в таблице ниже.

172

Таблица 9.3 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, млн. руб. с НДС

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	538,00	647,18	1178,26	1346,99	1430,68	523,50	718,87	652,02
ПАО "Якутскэнерго"	63,58	249,73	936,93	1102,05	1139,5	12,83	82,36	0
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	0	126,37	794,56	829,13	1000,64	12,83	43,62	0
Установка дополнительного водогрейного котла мощностью 100 Гкал/ч на ЯТЭЦ, для подключения объектов застройки территории Речного порта	Определяется проектом							
Установка дополнительного водогрейного котла мощностью 100 Гкал/ч на ЯГРЭС, для подключения объектов застройки квартала «Спортивный»	Определяется проектом							
Реконструкция котельной 106 кв. г. Якутска с переводом в разряд центрального теплового пункта и консервацией оборудования	0	0	0	0	0	12,83	43,62	0
Строительство локальных очистных сооружений Якутской ТЭЦ (1 компл.)	0	0	32,22	181,82	370,39	0	0	0
Замена резервуаров жидкого топлива типа РВС-1000 на складе жидкого топлива Якутской ТЭЦ (3 шт)	0	126,37	130,61	29,08	0	0	0	0
Техперевооружение газового хозяйства паровых котлов Якутской ТЭЦ	Определяется проектом							
Замена паровой турбины №2 с монтажом АСУ ТП турбин Якутской ТЭЦ	Определяется проектом							
Реконструкция здания главного корпуса (помещение водогрейных котлов) Якутской ТЭЦ	Определяется проектом							
Установка преобразователей частоты дымососов водогрейных котлов №4 В и №5 В, дутьевых вентиляторов водогрейного котла №2 В Якутской ТЭЦ	Определяется проектом							
Реконструкция натрий-катионитовых фильтров химводоочистки Якутской ТЭЦ	Определяется проектом							
Вывод котельной 106 квартал из резерва и подготовка к ОЗП 2025-2026	0	0	13,5	0	0	0	0	0
Замена дымососов водогрейных котлов №4 В и №5 В, на 0,4 кВ Якутской ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной "Тубсанаторий"	0	0	0	0	1,72	0	0	0
Техническое перевооружение котельной "Сосновый бор"	0	0	0	0	10,3	0	0	0
Установка 3 водогрейных котлов ПТВМ-100 (КВГМ-100) место установки ПВК ЯГРЭС, ЯГРЭС-2 и ЯТЭЦ	0	0	618,23	618,23	618,23	0	0	0

173

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	538,00	647,18	1178,26	1346,99	1430,68	523,50	718,87	652,02
Реконструкция ТФУ Якутской ГРЭС-2 для обеспечения параллельной работы 3-х (4-х) ПВК Якутской ГРЭС-2	Определяется проектом							
Группа 2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	9,21	29,37	1,38	0	0	0	0	0
Модернизация релейной защиты и противоаварийной автоматики на базе микропроцессорных устройств на Якутской ТЭЦ (5 компл.)	0,42	25,3	0	0	0	0	0	0
Модернизация систем возбуждения турбогенераторов ТГ-1, ТГ-2	8,79	0	0	0	0	0	0	0
Выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации узла коммерческого учета газа ГРП № 1 // ЯТЭЦ	0	0,2	0	0	0	0	0	0
Модернизация регистратора аварийных событий "НЕВА" // ЯТЭЦ	0	2,83	0	0	0	0	0	0
Приобретение стационарного высоковольтного стенда для испытаний СИЗ (1 шт.) // ЯТЭЦ	0	0,68	0	0	0	0	0	0
Приобретение устройства для проверки автоматических выключателей (до 2 кА) (1 компл.) // ЯТЭЦ	0	0,36	0	0	0	0	0	0
Приобретение Термореактора лабораторного Термион (1 шт.) // ЯТЭЦ	0	0	0,2	0	0	0	0	0
Приобретение Анализатора жидкости Флюорат 02-5М (1шт.) // ЯТЭЦ	0	0	1,18	0	0	0	0	0
Группа 3 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	54,37	93,99	140,99	272,92	138,86	0	38,74	0
Установка оборудования АСУ ТП на ЦТП, насосных станциях и котельных ЯТЭЦ (32 компл.)	13,43	0,96	0	0	0	0	0	0
Модернизация УПАТС Якутской ТЭЦ (1 шт.) / ЯТЭЦ	1,07	0	0	0	0	0	0	0
Приобретение питательного насосного агрегата - 1 шт // ЯТЭЦ	0	0	0	0	0	0	3,82	0

174

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	538,00	647,18	1178,26	1346,99	1430,68	523,50	718,87	652,02
Приобретение дизель-генератора для Якутской ТЭЦ - 1 шт. // ЯТЭЦ	18,2	0	0	0	0	0	0	0
Приобретение ЧРП на дутьевые вентиляторы к/а 2В - 2 шт., ЧРП насосные агрегаты НСВ - 1 шт. // ЯТЭЦ	0	0	0	0	0	0	6,64	0
Приобретение спектрофотометра - 1 шт. // ЯТЭЦ	0	0,46	0	0	0	0	0	0
Проведение проектно-изыскательских работ для строительства навеса для размещения аварийного запаса складского комплекса №2 по ул. Федора Попова д.3 в г. Якутске РС(Я).	0	0	0	0	0	0	1,39	0
Строительство пассивной защиты критической инфраструктуры Якутской ТЭЦ (резервуарный парк склада жидкого топлива) (1 компл.)	21,67	0	0	0	0	0	0	0
Выполнение проектно-изыскательных работ для модернизации единого верхнего уровня автоматизированной системы управления технологических процессов Якутской ТЭЦ (1 компл.) // ЯТЭЦ	0	10,06	10,54	0	0	0	0	0
Создание системы однонаправленной передачи данных между АСУТП филиала ЯТЭЦ и ИСПД САЦ - 2 компл // ЯТЭЦ	0	0,72	26,23	0	0	0	0	0
Приобретение Системы капиллярного электрофореза Капель-205М - 1 шт. // ЯТЭЦ	0	0	0	0	5,02	0	0	0
Приобретение лабораторной мебели (1 шт.) // ЯТЭЦ	0	0,14	0	0	0	0	0	0
Выполнение проектно-изыскательных работ для реконструкции береговых укрепительных сооружений Якутской ТЭЦ // ЯТЭЦ	0	0	0	0	0	0	26,89	0
Приобретение и установка оборудования для диспетчеризации и подключения к автоматизированной системе коммерческого учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения (400 шт) \\ ЯТЭЦ	0	6,06	0	0	0	0	0	0
Выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации программного обеспечения для системы автоматизированного управления котлоагрегата (5 компл.) // ЯТЭЦ	0	6,53	0	0	0	0	0	0
Выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации программного обеспечения для системы автоматизированного управления системой теплоснабжения (1 компл.) // ЯТЭЦ	0	2,14	0	0	0	0	0	0

175

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	538,00	647,18	1178,26	1346,99	1430,68	523,50	718,87	652,02
Установка систем видеонаблюдения на территории объекта Якутской ТЭЦ (6 шт.)	0	0	13,5	0	0	0	0	0
Приобретение прибора виброизмерительного- 2 шт. // ЯТЭЦ	0	0	0,5	0	0	0	0	0
Реконструкция комплекса учета газа ГРУ-2 котельной Сосновый бор	0	0	3,3	0	0	0	0	0
Модернизация верхнего и среднего уровня систем АСУ ТП ЯТЭЦ с целью перевода объектов критической информационной инфраструктуры на отечественное программное обеспечение.	0	66,92	66,92	66,92	133,84	0	0	0
Строительство склада жидкого топлива котельной 106 кв. г. Якутска с обвязкой	0	0	20	206	0	0	0	0
АО "Теплоэнергия"	197,17	80,59	231,06	239,86	282,64	490,97	625,54	652,02
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	95,48	0	0	1,02	14,09	26,51	154,9	5,91
Котельная "3 школа" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Чернышевского, 60"	0	0	0	0	0	0	0	4,92
Котельная "Красильникова 9" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной "Покровский тракт, 4 км"	0	0	0	0	0	15,96	15,96	0
Котельная "Лермонтова 200" увеличение установленной мощности путем установки 2-х дополнительных котлов с целью переключения тепловой нагрузки потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0,98
Котельная "Чернышевского 60" увеличение установленной тепловой мощности на 10 МВт (8,598 гкал/ч), 3-ий этап реконструкции	0	0	0	0,51	5,38	3,64	3,64	0
ЦТП "Чернышевского 60" увеличение установленной тепловой мощности на 10 МВт (8,598 гкал/ч), 3-ий этап реконструкции	0	0	0	0,51	8,71	6,91	6,91	0
Котельная "Мерзлотная 36" переключение тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова 200"	0	0	0	0	0	0	128,38	0
Котельная "Школа-Интернат" строительство новой котельной с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией (1 этап)	95,48	0	0	0	0	0	0	0
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с	63,90	37,07	0,00	25,47	70,30	276,17	355,35	395,36

176

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	538,00	647,18	1178,26	1346,99	1430,68	523,50	718,87	652,02
подключением (технологическим присоединением) новых потребителей								
Котельная "Птицефабрика" строительство новой котельной с целью замещения мощности и дальнейшей ликвидацией существующей котельной	63,9	9,58	0	0	0	0	0	0
Котельная "ЯМРО СХТ" замена на новую блок-модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	0	0	0	25,47	25,47	0	0	0
Котельная "Покровский тракт, 4 км." строительство новой котельной на площадке существующей	0	0	0	0	0	128,99	128,99	128,99
Котельная "Холбос" замена на новую блок модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	0	0	0	0	32,97	32,97	0	0
Котельная "Школа-Интернат" строительство новой котельной с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией (2 этап)	0	27,49	0	0	0	0	0	0
Котельная "СМУ-16" строительство новой котельной мощностью 58 МВт с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	0	0	0	0	11,86	114,21	226,36	266,38
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	4,04	33,35178	210,72	213,37	84,64	36,81	1,68	13,04
Котельная "50 лет Советской Армии" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	0	0	0	0	0	0	1,68	0
Котельная "85 квартал" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	6,9	6,9	0	0	0	0
Котельная "ПТКУ" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0	0	7,72	0	0	0
Котельная "Радиоцентр" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0	21,71	21,71	0	0	0

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

Таблица 14.1 – Прогнозные показатели отпуска тепловой энергии по системам теплоснабжения

Наименование организации эксплуатирующей источник ТЭ	Наименование котельной	Параметр	Полезный отпуск / отпуск в сеть, Гкал		
			2024 (Факт)	2025 (Рег. орган)	2026 (План)
ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная №1 с. Маган	Полезный отпуск	7349,9	7349,9	7349,9
ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная №2 с. Маган	Полезный отпуск	5609,3	5609,3	5609,3
ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная №3 с. Маган	Полезный отпуск	2804,2	2804,2	2804,2
ФКП «Аэропорты Севера»	Котельная «Аэропорт Маган»	Полезный отпуск	3110,4	3110,4	3110,4
МУП «ПТСК»	Котельная «Центральная»	Полезный отпуск	4144,7	3545,5	3416,9
МУП «ПТСК»	Котельная «ТКСШ»	Полезный отпуск	2228,8	2332,6	2326
МУП «ПТСК»	Котельная «Радиоцентр»	Полезный отпуск	3391,7	4315,6	4180,7
МУП «ПТСК»	Котельная «Кильдямцы»	Полезный отпуск	1114,4	1027,6	1027,6
МУП «ПТСК»	Котельная «КДИ»	Полезный отпуск	3931,4	3854,8	3726,4
МУП «ПТСК»	Котельная «Нижняя»	Полезный отпуск	18717	17307,7	16599
МУП «ПТСК»	Котельная «Верхняя»	Полезный отпуск	3143,6	3090,5	2933
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Центральная»	Полезный отпуск	4313,2	-	-
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Деткомбинат»	Полезный отпуск	945,4	1573,05	1573,05
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Тепличная»	Полезный отпуск	448,7	552,97	552,97
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Рассвет»	Полезный отпуск	575,8	660,81	660,81
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Холбос»	Полезный отпуск	2511,1	2396,51	2396,51
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Школа-интернат»	Полезный отпуск	2140,7	1947,83	1947,83
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Мелиораторов 1/2»	Полезный отпуск	6975,8	7463,14	7463,14
АО «Теплоэнергия»	Котельная «СМУ-16»	Полезный отпуск	65612,4	67635,42	67635,42
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Дружба Народов 1Б»	Полезный отпуск	15055,2	13378,19	13378,19
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Энергетик»	Полезный отпуск	506,8	473,88	473,88
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Ярославского 29»	Полезный отпуск	217,5	221,96	221,96
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Школа-интернат новая»	Полезный отпуск	259,6	2613,67	2613,67
ПАО "Якутскэнерго"	ЯТЭЦ	Отпуск в сеть	815408,0	863319,0	788328,0
ПАО "Якутскэнерго"		Полезный отпуск	650663,0	709737,0	649700,0

Наименование организации эксплуатирующей источник ТЭ	Наименование котельной	Параметр	Полезный отпуск / отпуск в сеть, Гкал		
			2024 (Факт)	2025 (Рег. орган)	2026 (План)
ПАО "Якутскэнерго"	ЯГРЭС	Отпуск в сеть	1143757,0	1171269,0	1176283,0
ПАО "Якутскэнерго"		Полезный отпуск	912672,0	960635,0	957695,0
ПАО "Якутскэнерго"	ЯГРЭС-2	Отпуск в сеть	729203,0	761511,0	722012,0
ПАО "Якутскэнерго"		Полезный отпуск	581874,0	625714,0	588277,0
ПАО "Якутскэнерго"	Котельная «106 квартал» (в резерве)	Полезный отпуск	0,0	0,0	0,0
ПАО "Якутскэнерго"	Котельная «Старый город»	Полезный отпуск	121,0	190,0	117,0
АО «Теплоэнергия»	Котельная «2 квартал»	Полезный отпуск	7760,4	10272,91	10272,91
АО «Теплоэнергия»	Котельная «3 квартал»	Полезный отпуск	14473,8	14287,84	14284,84
АО «Теплоэнергия»	Котельная «4 квартал»	Полезный отпуск	22657,5	25478,65	25478,65
АО «Теплоэнергия»	Котельная «50 лет Советской Армии»	Полезный отпуск	513,8	600,04	600,04
ООО "Трансстрой"	Котельная №1	Полезный отпуск	11100,0	11100,0	11100,0
ПАО « Якутская топливно-энергетическая компания»	Котельная промбазы «ЛПУМГ»	Полезный отпуск	5766,6	5766,6	5766,6
ООО «ДВ Энерджи»	Котельная «Алроса»	Полезный отпуск	2352,0	2352,0	2352,0
ИП Яковлев С.М.	ТЦ Аквариум	Полезный отпуск	1681,7	1681,7	1681,7
ООО УК «Гармония»	Крышная котельная	Полезный отпуск	1320,0	1320,0	1320,0
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Аэропорт» АО Теплоэнергия со 2 полугодия 2026	Полезный отпуск	0,0	0,0	16417,96
ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная «Аэропорт»	Полезный отпуск	42450,1	36534,30	20116,34
АО «Теплоэнергия»	Котельная «85 квартал»	Полезный отпуск	14460,8	14789,17	14789,17
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Абырал»	Полезный отпуск	5602,1	5718,33	5718,33
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Борисовка»	Полезный отпуск	2920,7	2677,02	2677,02
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Сергеляхское шоссе 10 км»	Полезный отпуск	4446,1	4387,65	4387,65
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Красильникова 9»	Полезный отпуск	6537,4	6466,44	6466,44
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Лермонтова 200»	Полезный отпуск	29578,7	27432,75	27432,75
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Лермонтова 200 Новая»	Полезный отпуск	12339,3	13488,58	13488,58
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Пригород»	Полезный отпуск	2940,3	3573,23	3573,23
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Птицефабрика»	Полезный отпуск	25581,1	21484,86	21484,86
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ПТКУ»	Полезный отпуск	12367,2	11339,24	11339,24
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Радиоцентр»	Полезный отпуск	8063,4	7919,21	7919,21
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Хатынг-Юряхское шоссе»	Полезный отпуск	463,9	366,48	366,48

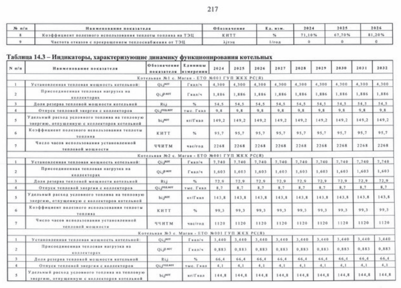
Наименование организации эксплуатирующей источник ТЭ	Наименование котельной	Параметр	Полезный отпуск / отпуск в сеть, Гкал		
			2024 (Факт)	2025 (Рег. орган)	2026 (План)
АО «Теплоэнергия»	Котельная «СОВМИН»	Полезный отпуск	11209,7	11230,33	11230,33
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Чернышевского, 60»	Полезный отпуск	21136,5	16925,80	16925,80
АО «Теплоэнергия»	Котельная «3 Школа»	Полезный отпуск	7378,2	5459,34	5459,34
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Я. Потапова 8»	Полезный отпуск	9602,4	10428,16	10428,16
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ЯГУ-1»	Полезный отпуск	24939,8	25095,02	25095,02
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ЯГУ-2»	Полезный отпуск	15482,9	15626,8	15626,8
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ЯМРО СХТ»	Полезный отпуск	3592,1	3222,3	3222,3
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ЯНИИСХА»	Полезный отпуск	22416,5	18874,96	18874,96
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ЯПАП-1»	Полезный отпуск	9116,4	7955,55	7955,55
АО «Теплоэнергия»	Котельная «61 квартал»	Полезный отпуск	42439,2	51737,75	51737,75
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Мерзлотная 36»	Полезный отпуск	13389,2	13603,36	13603,36
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Покровский тракт 4 км»	Полезный отпуск	11497,5	11409,96	11409,96
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Табага»	Полезный отпуск	20357,8	21049,45	21049,45
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Старая Табага»	Полезный отпуск	742,8	791,19	791,19
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Воинская»	Полезный отпуск	4322,4	4336,17	4336,17
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ДСК»	Полезный отпуск	62959,3	79390,72	79390,72
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	Полезный отпуск	10209,4	14159,55	14159,55
АО СЗ «РИА»	Котельная «мкр. Звездный»	Полезный отпуск	1168,7	51033,06	60735,26
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Адаптивного образовательного центра»	Полезный отпуск	0,0	11797,56	11797,56
ФГБОУ ВО «Арктический ГАТУ»	Котельная «Квартальная»	Полезный отпуск	12034,3	12034,3	12034,3
ПАО "Якутскэнерго"	Котельная «Сосновый бор»	Полезный отпуск	12569,0	12943,0	12721,0
ПАО "Якутскэнерго"	Котельная «Тубсанаторий»	Полезный отпуск	1013,0	995,0	1013,0
ООО «Энергия-2002"	«ООО Энергия 2002»	Полезный отпуск	7817,6	7817,6	7817,6
ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная «ДСК №19»	Полезный отпуск	35048,8	8997,33	0,0
ООО"Сахаэлектрогаз"	ООО «Сахаэлектрогаз»	Полезный отпуск	9562,5	9562,5	9562,5
ГАНОУ РС(Я) «РРЦ Юные Якутяне»	с.Хатассы	Полезный отпуск	2247,0	2247,0	2247,0
ООО "Северные коммунальные системы"	Котельная «Холбос-Сеть»	Полезный отпуск	2346,0	2346,0	2346,0
АО Компания «Кран-Сервис»	Котельная «Кран-Сервис»	Полезный отпуск	6946,4	6946,4	6946,4

Наименование организации эксплуатирующей источник ТЭ	Наименование котельной	Параметр	Полезный отпуск / отпуск в сеть, Гкал		
			2024 (Факт)	2025 (Рег. орган)	2026 (План)
ФКУ ИК-7 УФСИН России по РС(Я)	с.Табага	Полезный отпуск	1755,0	1755,0	1755,0
ООО «Основа»	ул.Дежнева,37	Полезный отпуск	6677,3	5940,0	5940,0
ГКОУ РС(Я) «РС(к)Ш-И V вида	Покровское шоссе 10 километр, 1а	Полезный отпуск	1489,0	1489,0	1489,0
ООО "Квартал 36"	Котельная «36 квартал»	Полезный отпуск	12112,0	12779,3	12407,08
ООО "Квартал 50-услуги"	Котельная «50 квартал»	Полезный отпуск	26348,2	25134,6	26534,47
ООО "Квартал 103-услуги"	Котельная «103 квартал»	Полезный отпуск	30700,8	32884,2	31857,57
МУП «ПТСК»	Котельная «СВК»	Полезный отпуск	2605,6	2462,7	2462,4
МУП «ПТСК»	Котельная «Школа»	Полезный отпуск	3588	4286,6	5075,8
МУП «ПТСК»	Котельная «Кэскил»	Полезный отпуск	1785	1680,5	1679,3
МУП «ПТСК»	Котельная «ПНДИ»	Полезный отпуск	1402,3	1300,1	1330,3

216

Таблица 14.2 – Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников с комбинированной выработкой

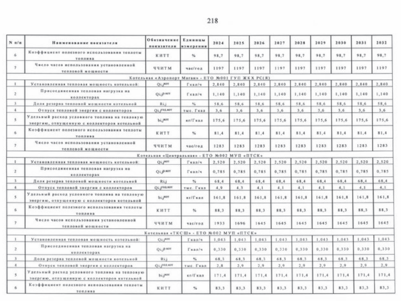
№ п/п	Наименование показателя	Обозначение	Ед. изм.	2024	2025	2026
ЯТЭЦ - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»						
1	Установленная тепловая мощность ТЭЦ, в том числе:	$Q_j^{тэц}$	Гкал/ч	497	497	497
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_j^{р,тэц}$	Гкал/ч	305,9	351,6	360
3	Доля резерва тепловой мощности ТЭЦ	$R_j^{общ}$	%	38,50%	29,20%	27,60%
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов, в том числе:	$Q_j^{год.тэц}$	тыс. Гкал	815,408	863,319	788,328
5	Доля тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов к общему количеству тепловой энергии отпущенной с коллекторов ТЭЦ	$α_j^{год.тэц}$	б/р	1,64	1,64	1,64
6	Удельный расход условного топлива на электроэнергию, отпущенную с шин ТЭЦ	$b_j^{э.тэц}$	г/кВт·ч	332,1	316,0	313,5
7	Удельный расход условного топлива на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления	$b_j^{эт.тэц}$	г/кВт·ч	227,3	189,5	188,2
8	Коэффициент полезного использования теплоты топлива на ТЭЦ	КИТТ	%	81,60%	81,40%	80,90%
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от ТЭЦ	$λ_j^{тэц}$	1/год	0	0	0
ЯГРЭС - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»						
1	Установленная тепловая мощность ТЭЦ, в том числе:	$Q_j^{тэц}$	Гкал/ч	661	661	661
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_j^{р,тэц}$	Гкал/ч	357,4	378,8	388,5
3	Доля резерва тепловой мощности ТЭЦ	$R_j^{общ}$	%	45,90%	42,70%	41,20%
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов, в том числе:	$Q_j^{год.тэц}$	тыс. Гкал	1143,757	1171,269	1176,283
5	Доля тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов к общему количеству тепловой энергии отпущенной с коллекторов ТЭЦ	$α_j^{год.тэц}$	б/р	0,2	0,2	0,2
6	Удельный расход условного топлива на электроэнергию, отпущенную с шин ТЭЦ	$b_j^{э.тэц}$	г/кВт·ч	411,8	437,9	440,5
7	Удельный расход условного топлива на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления	$b_j^{эт.тэц}$	г/кВт·ч	396,9	421,0	424,0
8	Коэффициент полезного использования теплоты топлива на ТЭЦ	КИТТ	%	48,60%	45,90%	37,50%
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от ТЭЦ	$λ_j^{тэц}$	1/год	0	0	0
ЯГРЭС-2 - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»						
1	Установленная тепловая мощность ТЭЦ, в том числе:	$Q_j^{тэц}$	Гкал/ч	469	469	469
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_j^{р,тэц}$	Гкал/ч	193,9	210,6	232,8
3	Доля резерва тепловой мощности ТЭЦ	$R_j^{общ}$	%	58,70%	55,10%	50,40%
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов, в том числе:	$Q_j^{год.тэц}$	тыс. Гкал	729,203	761,511	722,012
5	Доля тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов к общему количеству тепловой энергии отпущенной с коллекторов ТЭЦ	$α_j^{год.тэц}$	б/р	0,32	0,32	0,32
6	Удельный расход условного топлива на электроэнергию, отпущенную с шин ТЭЦ	$b_j^{э.тэц}$	г/кВт·ч	246,8	254,4	254,1
7	Удельный расход условного топлива на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления	$b_j^{эт.тэц}$	г/кВт·ч	228,3	243,0	215,7

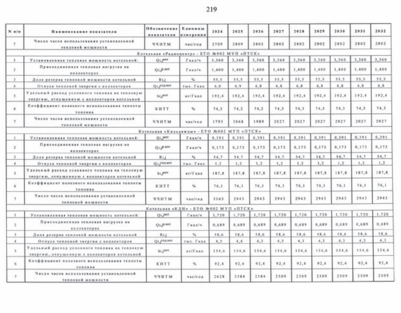


217

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение	Ед. изм.	2024	2025	2026
8	Коэффициент полезного использования теплоты топлива на ТЭЦ	КИТТ	%	71,10%	67,70%	81,20%
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от ТЭЦ	$λ_j^{тэц}$	1/год	0	0	0

Таблица 14.3 – Индикаторы, характеризующие динамику функционирования котельных





N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Котельная «Нижняя» - ЕТО №002 МУП «ПТСК»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	3,409	3,409	3,409	3,409	3,409	3,409	3,409	3,409	3,409
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	23,4	21,9	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	219,7	219,7	219,7	219,7	219,7	219,7	219,7	219,7	219,7
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1707	1604	1581	1552	1552	1552	1552	1552	1552
	Котельная «Верхняя» - ЕТО №002 МУП «ПТСК»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	4,1	4,1	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	185,5	185,5	185,5	185,5	185,5	185,5	185,5	185,5	185,5
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	2393	2362	2362	2270	2270	2270	2270	2270	2270
	Котельная «Центральная» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия» (проставить факт за 1 полугодие 2024 года, со 2 полугодия 2024 г. потребители переключены на котельную "Дружба Народов 1Б" АО "Теплоэнергия")											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	2,800	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	1,350	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	51,8	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	5,1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	155,4	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	91,9	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1813	-	-	-	-	-	-	-	-
	Котельная «Деткомбинат» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия»											

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	1,440	1,440	1,440	1,440	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,662	0,695	0,695	0,695	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	36,3	33,2	33,2	33,2	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	1,7	1,9	1,9	1,9	-	-	-	-	-
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	236,9	210,2	210,2	210,2	-	-	-	-	-
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	60,3	68,0	68,0	68,0	-	-	-	-	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1178	1336	1336	1336	-	-	-	-	-
	Котельная «Тепличная» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия»											

4	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

На основании положений Главы 5 обосновывающих материалов настоящей схемы теплоснабжения основным вариантом развития СЦТ принят Сценарий №2, подразумевающий сохранение существующего положения.

Так, рост тарифа на расчетный срок актуализации схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» при реализации Сценария №2 составит:

- Для ПАО «Якутскэнерго» на 2032 год относительно 2024 года: 17%;
- Для зоны «Табага» на 2032 год относительно 2024 года: 42,3%;
- Для МУП «ПТСК» (уч. Кангалассы) на 2032 год относительно 2024 года: 8%;
- Для МУП «ПТСК» (уч. Хатассы) на 2032 год относительно 2024 года: 8%;
- Для МУП «ПТСК» (уч. Тулагино) на 2032 год относительно 2024 года: 53%;
- Для ГУП «ЖКХ РС(Я)» (уч. ДСК) на 2032 год относительно 2024 года: минус 22%;
- Для ГУП «ЖКХ РС(Я)» (уч. Аэропорт) на 2032 год относительно 2024 года: 9%;
- Для ГУП «ЖКХ РС(Я)» (уч. Маган) на 2032 год относительно 2024 года: 55%.

Стоит отметить, что мероприятия, предусматриваемые настоящей схемой теплоснабжения, требуют значительного объема финансирования, что влечет за собой в краткосрочной перспективе опережающие темпы роста экономически обоснованного тарифа. В связи с этим, при рассмотрении производственных и инвестиционных программ предприятий необходимо дополнительно предусматривать альтернативные, внетарифные, источники финансирования с целью недопущения значительного роста тарифа.

РАЗДЕЛ 16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

16.1. Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории городского округа

На основании фактических данных об объемах (массе) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предоставленных теплоснабжающими организациями, а также с учетом определенного приоритетного сценария развития СЦТ на территории городского округа «город Якутск», сформированы результаты оценки текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории городского округа, по совокупности всех систем теплоснабжения. Результаты оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 16.1 - Результаты оценки текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории городского округа

Наименование показателя	Существующее положение		Перспективное положение	
	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)
Азота диоксид	215,32	3470,39	234,56	4118,15
Азот (II) оксид	35,10	567,51	38,23	618,21
Углерод	3,72	8,46	0,00	0,00
Сера диоксид	8,23	1,32	8,59	1,44
Углерода оксид	460,98	8698,96	502,16	10322,66
Бенз/а/пирен	1,76E-03	7,23E-04	1,83E-03	7,87E-04

Увеличение объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории городского округа, связано со значительным увеличением сжигания топлива с целью обеспечения теплоснабжением перспективных потребителей. Так, рост объема выбросов загрязняющих веществ составляет около 8,3 % по показателю максимального секундного выброса и 18,1 % по валовому (годовому) выбросу загрязняющих веществ.

16.2. Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Для оценки вклада выбросов от объектов теплоснабжения в фоновые концентрации загрязняющих веществ на территории городского округа произведена оценка среднегодовых концентраций загрязняющих веществ на перспективное положение в соответствии с определенным сценарием развития систем централизованного теплоснабжения.

Результаты расчетов среднегодовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ по положению на расчетный срок действия схемы теплоснабжения, а также сводные характеристики существующего положения приведены в таблице ниже.

По представленным результатам расчетов наглядно демонстрируется снижение вклада объектов теплоснабжения в формирование фоновых среднегодовых концентраций

загрязняющих веществ на территории городского округа «город Якутск». Реализация мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию и обновление объектов генерации тепловой энергии, позволяет путем повышения эффективности сжигания топлива и оптимизации режимов загрузки источников тепловой энергии снизить общий вклад в фоновые концентрации на величину от 3,3 процентных пунктов (Оксид углерода) до 19,6 процентных пунктов (Диоксид серы).

Таблица 16.2 - Сведения о среднегодовых концентрациях вредных (загрязняющих) веществ и вкладов выбросов от объектов теплоснабжения в их формирование

Наименование и код вещества	Существующее положение					Перспективное положение				
	Фоновые концентрации		в том числе от объектов теплоснабжения			Фоновые концентрации		в том числе от объектов теплоснабжения		
	доли ПДК	мг/куб.м.	доли ПДК	мг/куб.м.	вклад в фоновые, %	доли ПДК	мг/куб.м.	доли ПДК	мг/куб.м.	вклад в фоновые, %
Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,16	0,006	0,06	0,002	33,3 %	0,16	0,006	0,03	0,001	16,7 %
Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,05	0,003	0,01	0,001	33,3 %	0,06	0,004	0,01	0,001	25,0 %
Вещество: 0330 Сера диоксид	5,21E-03	2,603E-04	2,53E-03	1,26E-04	48,5 %	4,68E-03	2,339E-04	1,35E-03	6,76E-05	28,9 %
Вещество: 0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,09	0,266	0,01	0,016	6,0 %	0,09	0,256	0,01	0,007	2,7 %
Вещество: 0703 Бенз/а/пирен	0,39	3,858E-07	0,14	1,401E-07	36,3 %	0,42	4,180E-07	0,11	1,095E-07	26,2 %

16.3. Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Расчеты максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха выполнены с использованием программного комплекса УПРЗА «Эколог» (Унифицированная Программа Расчета Загрязнения Атмосферы).

В данном программном комплексе реализованы:

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;
- «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий (ОНД-86)». Л., Гидрометеоиздат, 1987.

Расчеты производились в соответствии с методическими указаниями, описанными в Приказе Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

В отношении существующих сохраняемых и модернизируемых, а также от новых, планируемых к строительству, объектов теплоснабжения сведения о максимальных разовых концентрациях на территории муниципального образования представлены в таблице ниже. Дополнительно, на рисунках ниже приводятся результаты расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ на территории городского округа «город Якутск».

Таблица 16.3 - Сведения о максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ на территории городского округа «город Якутск»

Существующее положение				Перспективное положение			
Концентр.		В том числе: фоновые концентрации		Концентр.		В том числе: фоновые концентрации	
(д. ПДК)	(мг/куб.м)	доли ПДК	мг/куб.м	(д. ПДК)	(мг/куб.м)	доли ПДК	мг/куб.м
Вещество: 0301							
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)							
1,11	0,223	0,35	0,069	0,67	0,134	0,32	0,065
Вещество: 0304							
Азот (II) оксид (Азот монооксид)							
0,2	0,080	0,18	0,073	0,19	0,075	0,19	0,075
Вещество: 0330							
Сера диоксид							
0,06	0,028	0,006	0,003	0,04	0,022	0,005	0,003
Вещество: 0337							
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)							
0,61	3,042	0,61	3,035	0,61	3,047	0,61	3,042
Вещество: 0703							
Бенз/а/пирен							
-	6,358E-6	-	3,75E-6	-	7,367E-6	-	4,18E-6

Отчет

Код расчета: 0301 (Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота))
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

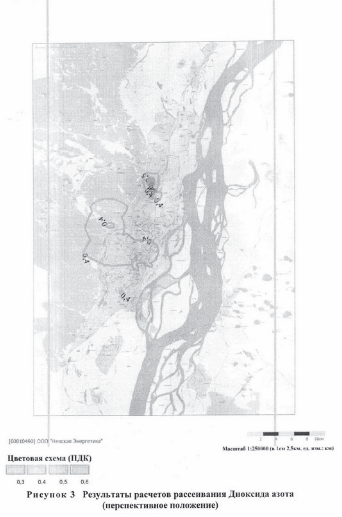

0,4
[60010490] ООО "Невская Энергетика"
Масштаб 1:250000 (в 1см 2,5км, ед. изм.: км)
Цветовая схема (ПДК)
0,3
0,4
0,5
0,6

Рисунок 3 Результаты расчетов рассеивания Диоксида азота (перспективное положение)

Отчет

Код расчета: 0304 (Азот (II) оксид (Азот монооксид))
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

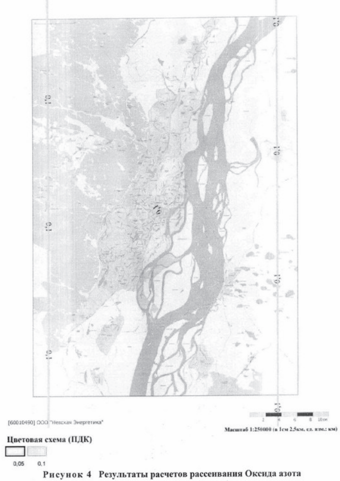

0,1
[60010490] ООО "Невская Энергетика"
Масштаб 1:250000 (в 1см 2,5км, ед. изм.: км)
Цветовая схема (ПДК)
0,05
0,1

Рисунок 4 Результаты расчетов рассеивания Оксида азота (перспективное положение)

Отчет

Код расчета: 0330 (Сера диоксид)
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

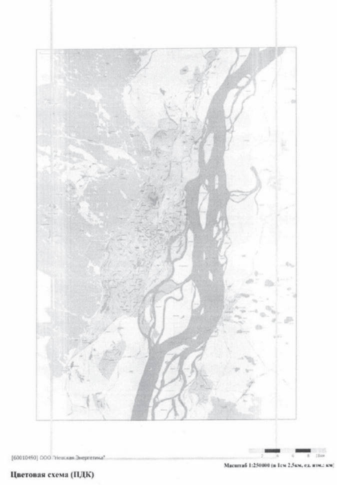

[60010490] ООО "Невская Энергетика"
Масштаб 1:250000 (в 1см 2,5км, ед. изм.: км)
Цветовая схема (ПДК)

Рисунок 5 Результаты расчетов рассеивания Диоксида серы (перспективное положение)

Отчет

Код расчета: 0337 (Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ))
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)

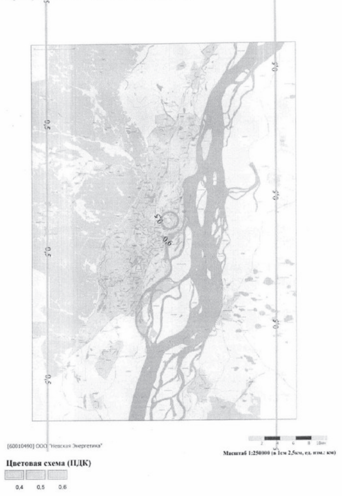

0,5
0,6
[60010490] ООО "Невская Энергетика"
Масштаб 1:250000 (в 1см 2,5км, ед. изм.: км)
Цветовая схема (ПДК)
0,4
0,5
0,6

Рисунок 6 Результаты расчетов рассеивания Оксида углерода (перспективное положение)

Отчет

Код расчета: 0703 (Бенз/а/пирен)
Параметр: Концентрация вредного вещества (в мг/м3)

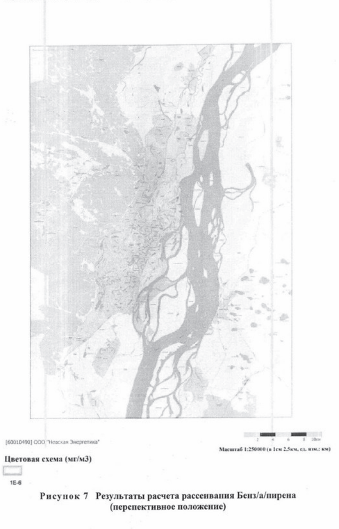

[60010490] ООО "Невская Энергетика"
Масштаб 1:250000 (в 1см 2,5км, ед. изм.: км)
Цветовая схема (мг/м3)
1E-6

Рисунок 7 Результаты расчета рассеивания Бенз/а/пирена (перспективное положение)

16.4. Оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии

В соответствии с проведенными расчетами снижение объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии значительно меньше прироста объемов выбросов, формируемых от сжигания дополнительного объема топлива с целью обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей.

С другой стороны, переключение тепловой нагрузки котельных на объекты с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии обеспечивает улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования. Данный факт обусловлен осуществлением выброса загрязняющих веществ через дымовые трубы станций, высота которых значительно превышает показатели дымовых труб котельных, что обеспечивает лучшее рассеивание загрязняющих веществ вне приземных слоев атмосферы.

Оценка перспективного объема выбросов приведена в рамках раздела 16.1 настоящего документа. Оценка вклада перспективных объемов выбросов загрязняющих веществ в фоновые концентрации на территории городского округа приведена в разделе 16.2 настоящего документа.

16.5. Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух

Настоящей схемой теплоснабжения предлагаются к реализации мероприятия, обеспечивающие повышение эффективности сжигания топлива и оптимизации режимов отпуска тепловой энергии (в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки между энергоисточникам), что оказывает положительный эффект в части снижения формирования выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

16.6. Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух

Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух отсутствуют по причинам, описанным в разделе 16.5 настоящего документа.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
Ю. И. Петров

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	538,00	647,18	1178,26	1346,99	1430,68	523,50	718,87	652,02
Котельная "Старая Табага" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0,96	0,41	0	0	0	0
Котельная "Табага" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0	6,95	5,21	5,21	0	0
Котельная "Хатынг-Юряхское шоссе" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0,85	0	0	0	0	0
Котельная "ЯНИИСХА" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0	0	0	0	0	13,04
Котельная "Тепличная" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0	0	0	1,6	0	0
Котельная "Энергетик" замена на новую котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	0	12,34	0	0	0	0	0	0
Котельная "Ярославского,29 сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	2,75	0	0	0	0	0	0	0
Котельная "Сергеляхское шоссе, 10 км." сохранение источника с техническим перевооружением	0	0	0	2,89	0	0	0	0
Котельная "ДСК" Проектные работы по модернизации котельной	1,29	0	0	0	0	0	0	0
Котельная "ДСК" Модернизация котельной	0	2,5	202,01	174,51	50	30	0	0
Котельная "61 квартал" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	18,51	0	0	0	0	0	0
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	33,75	10,17	20,34	0	113,61	151,48	113,61	237,71
Котельная "Лермонтова 200" перевод "старой" котельной в резерв с дальнейшей консервацией	0	0	0	0	113,61	151,48	113,61	0

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	538,00	647,18	1178,26	1346,99	1430,68	523,50	718,87	652,02
Котельная "Я.Потапова 8" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова 200"	0	0	0	0	0	0	0	225
Котельная "ЯПАП-1" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной "Покровский тракт, 4км."	0	0	0	0	0	0	0	12,71
Котельная "Дружба народов" мкр. Марха переключение потребителей РАЙПО	33,75	0	0	0	0	0	0	0
Котельная "Деткомбинат" ликвидация котельной с переключением тепловой нагрузки потребителей на новую котельную "Школа-интернат"	0	10,17	20,34	0	0	0	0	0
ГУП ЖКХ РС(Я)	161,03	161,03	0	0	0	0	0	0
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	161,03	161,03	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной № 1 села Маган в целях ухода от открытой системы теплоснабжения	34,83	34,83	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной № 2 с. Маган с оптимизацией котельной №3 с уходом от открытой системы теплоснабжения	126,2	126,2	0	0	0	0	0	0
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работ	0	0	0	0	0	0	0	0
ГУП ЖКХ РС(Я) (в составе ЕТСП)	0	0	5,08	5,08	8,54	6,36	10,97	0

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	538,00	647,18	1178,26	1346,99	1430,68	523,50	718,87	652,02
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	0	0	5,08	5,08	8,54	6,36	10,97	0
Техническое перевооружение котельной "Аэропорт"	0	0	0	0	3,47	6,36	10,97	0
Техническое перевооружение котельной "ДСК"	0	0	5,08	5,08	5,08	0	0	0
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работ	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП "ПТСК"	110,7	139,9	0	0	0	0	0	0
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	108,7	91,6	0	0	0	0	0	0
Строительство котельных Нижняя 1 и Нижняя 2 в мкр. Кангалассы г. Якутск вместо существующей котельной "Нижняя"	91,6	91,6	0	0	0	0	0	0
Строительство новой БМК 1 МВт с. Кильдямцы	17,1	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	2	48,3	0	0	0	0	0	0

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	538,00	647,18	1178,26	1346,99	1430,68	523,50	718,87	652,02
Техническое перевооружение котельной Верхняя, мкр. Кангалассы	0	7,3	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной КДИ, с. Капитоновка	1,5	11,1	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружения котельной ТКСШ, с. Тулагино	0,5	20,4	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной Кэскил, с. Хатассы	0	9,5	0	0	0	0	0	0
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работ	0	0	0	0	0	0	0	0
Н/О	5,52	15,93	5,19	0	0	13,34	0	0
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	0	13,34	0	0	0	13,34	0	0
Строительство новой котельной с. Маган	0	13,34	0	0	0	13,34	0	0
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	5,52	2,39	2,39	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной "Старая Табага"	3,13	0	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной "Табага"	2,39	2,39	2,39	0	0	0	0	0
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работ	0	0,2	2,8	0	0	0	0	0
Реконструкция ГРУ без узла учета расхода газа Котельная "Табага"	0	0,2	2,8	0	0	0	0	0

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в разрезе теплоснабжающих/теплосетевых организаций представлен в таблице ниже.

Таблица 9.4 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей, тыс. руб. с НДС

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Сети и сооружения на них, в том числе:	3016,15	3004,02	1999,94	1798,98	2441,09	1222,87	1648,03	1202,26
ПАО "Якутскэнерго"	2366,97	2050,49	1550,51	1465,85	2110,56	892,34	1317,50	871,73
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	1495,24	1173,53	496,14	433,24	938,83	20,61	445,77	0,00
Строительство сетей теплоснабжения для Жилого дома с магазином по ул.50 лет Советской Армии, 26 в квартале 158 г.Якутска, заявитель Усатов А.А.	0,64	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для объекта «Магазин» (ООО "Ярославские огни") по ул. Ярославского г. Якутска	1,02	1,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей теплоснабжения для гаража по ул.Феликса Кона, 32/2 в квартале 150 г.Якутска	0,46	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Семена Данилова в квартале 16 г. Якутска заявителя ООО СЗ «Строй Индустрия 2»	24,99	24,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Федора Попова в квартале 33 г. Якутска заявителя АО СЗ «Якутпромстрой»	2,14	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Административного здания ФНС России по РС(Я) заявителя УФНС России по РС(Я)	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для объекта "Административное здание" г. Якутск, ул. П. Осипенко, 5	34,94	34,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Жилого комплекса "Атмосфера" в 112 квартале г.Якутска заявителя ООО "Специализированный застройщик номер два"	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для Жилого комплекса по ул. Строителей в 43 квартале г.Якутска (1 этап, 2 этап) заявителя ООО СК "Дархан"	15,39	15,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Застройка 112 квартала г.Якутска заявителя ООО "А-Капитал"	103,08	50,00	25,00	15,00	13,08	0,00	0,00	0,00
Монтаж сетей тепловодоснабжения для 3-х многоквартирных жилых домов и административного здания в квартале 9А г. Якутска	66,00	0,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Строительство сетей тепловодоснабжения для объекта: «Государственная филармония Якутии» и «Арктический центр эпоса и искусства»	103,33	103,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей теплоснабжения для объекта Якутский республиканский онкологический диспансер на 210 коек в г. Якутске с радиологическим отделением и хозблоком	346,39	346,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Поликлиники городской больницы №2 на 600 посещений в смену по ул. 50 лет автострады Октября в квартале Новопортовской г.Якутска (ООО "ВИС Развитие")	18,79	18,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей теплоснабжения для 3х МКЖД (3 этапа) Вилюйский тр. 5 км в 112 квартале г.Якутска	48,31	48,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей холодного водоснабжения для объекта ООО СК «Сахастрой-2002» по ул. Горького в 74 квартале г. Якутске»	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей горячего водоснабжения для объекта ИП Бежанян К. С. по ул. П. Алексеева, 4/4	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Жилого комплекса в 16 квартале г. Якутска. Многоквартирные жилые дома №3 и №5 с административными помещениями по ул. Петра Алексеева заявителя ООО СЗ "Сэттэ"	90,86	90,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома (поз.2) по ул. Клары Цеткин в квартале 145 г. Якутска заявителя АО «ИФК «РФА-Инвест»	5,59	5,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для СОШ №4 на 180 мест по ул. Пирогова в 143 квартале г. Якутска заявителя ООО "ПроШкола №25"	3,75	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Административного здания по пр. Ленина, 28 заявителя ООО «Полипрофиль»	1,88	1,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова, 35 в 130 квартале г. Якутска заявителя ООО СЗ «Магистраль»	6,26	0,00	6,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для МКЖД по ул. Петра Алексеева в 16 квартале г. Якутска заявителя ООО СЗ «ДОМ»	7,50	7,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Строительство сетей тепловодоснабжения для МКД по ул. Федора Попова в квартале 142 г. Якутска заявителя ООО СЗ «АРМА»	7,60	7,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Детского сада в микрорайоне Спортивный г. Якутска заявителя ООО СК Сэттэ	4,50	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения Учебно-лабораторный корпус с виварием Медицинского института северо-восточного федерального университета им. М.К. Аммосова в 68 квартале г. Якутска.	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения Спальный корпус на 200 койко-мест и на 50 мест дневного посещения для социального обслуживания престарелых и инвалидов в г. Якутске	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения Инфекционный центр в г. Якутске	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения застройки "Речного порта" г. Якутска	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения административного здания в 202 квартале г. Якутска (ЖДЯ)	Определяется проектом							
Строительство сетей теплоснабжения для подключения Дополнительного здания школы в 203 микрорайоне г. Якутска	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения МКЖД №2и №3 в квартале 31 г. Якутска	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения МКЖД по ул. П.Алексеева в 16 квартале г. Якутска заявителя ООО СЗ ТЕКО	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для жилой застройки в границах части квартала 53 г. Якутска заявителя ООО СЗ ЖСК	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома (поз.3) по ул. Клары Цеткин в квартале 145 г. Якутска заявителя ООО СЗ «РФА-Инвест 1»	21,74	21,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома (три этапа) в квартале 145 г. Якутска заявителя ООО «Строй Развитие»	101,70	41,25	27,93	23,06	9,51	0,00	0,00	0,00

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома в квартале 145 г. Якутска заявителя ООО СЗ «ВАН групп»	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей теплоснабжения для жилого дома по ул. Кржижановского 41/1 г. Якутска заявителя Шань-Дюнь М. Э.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для дом-интернат для престарелых и инвалидов имени Решетникова В. П. заявителя ГКУ СГЗ РС (Я)	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для Комплексное развитие территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 заявителя АО СЗ «РИА»	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для "ЖК "Династия" по ул. Лермонтова, 70/1 в 24 квартале г. Якутска" заявитель ООО «СЗ Династия»	Определяется проектом							
Строительство сетей теплоснабжения для Многоквартирного жилого дома со спортивным залом по ул. Губина в квартале 142 г. Якутска заявителя ООО СЗ «СК Вилюйское»	Определяется проектом							
Строительство сетей теплоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Семена Данилова, 5/2 в квартале 16 г. Якутска заявителя ООО «СЗ Сахалид Строй»	Определяется проектом							
Строительство сетей теплоснабжения для Торгово-развлекательного комплекса по ул. Октябрьская, 25/1 заявитель ООО «Рост-Строй»	Определяется проектом							
Строительство сетей теплоснабжения для Гостиничного комплекса категории 4* в городе Якутске под национальным брендом «COSMOS» по ул. Чернышевского, 8/3 в квартале «Б» заявителя ООО СДК «Центр» (0,665 км)	Определяется проектом							
Реконструкция теплового узла тепловой камеры ТК "А" в г. Якутске (1 компл.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,17	33,46	0,00
Строительство центрального теплового пункта в кв. "А" г. Якутска с ПИР	17,17	0,00	0,00	0,00	124,08	0,00	0,00	0,00
Строительство центрального теплового пункта в кв. "Б" г. Якутска с ПИР	32,84	0,00	0,00	0,00	72,71	0,00	0,00	0,00
Строительство тепловых сетей от кв "Б" до тепловой камеры по ул. Дежнева г. Якутска (2.7 км) с ПИР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,44	412,31	0,00

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Реконструкция магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от врезки на "Зеленстрой" ЯГРЭС до ТП 15-2.(7,742 км)	253,31	237,93	260,29	304,73	488,22	0,00	0,00	0,00
Строительство подводящих тепловых сетей 2Ду400 от МТС Ду500 до границы квартала 2Б. Строительство ТК на врезке в МТС. (ТС на 2Б кв.) (0,25 км)	53,28	9,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство подводящей тепловой сети 2Ду400 от планируемой МТС Ду700 до границы 4 квартала. Строительство ТК на врезке в МТС. (ТС на 4 кв.). (0,6 км)	0,00	25,40	109,56	24,45	18,98	0,00	0,00	0,00
Строительство ТК на планируемой МТС 4Ду700 для врезки тепловых сетей на 17 квартал и котельную ООО «Трансстрой». Строительство подводящей тепловой сети 2Ду250 от ТК до границ новой застройки 17 квартала.(0,499 км)	3,14	0,46	28,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство подводящей тепловой сети 2Ду200 от ТК до котельной ООО «Трансстрой» в 17 квартале. Перевод котельной в ЦТП с подключением тепловой нагрузок 10 Гкал/час.(0,018 км)	4,02	0,74	18,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство тепловой камеры ТК- 112/1 квартала на МТС Ду800 ЯГРЭС-2	31,38	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство тепловой камеры ТК-112/2 на на МТС Ду800 ЯГРЭС-2	40,39	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей теплоснабжения от ТП-12.4 до ЦТП "Новопорт" (1,5 км)	2,29	23,99	20,37	0,00	212,26	0,00	0,00	0,00
Строительство перехода сетей теплоснабжения через ул. Кальвица от ТК-5 до 145 квартала (0,1 км)	31,30	36,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция сетей ХВС и теплоснабжения для переключения с собственных нужд ЯГРЭС абонентов БТП Кржижановского (0,670 км) // ЯТЭЦ	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство подводящей тепловой сети 2Ду300 от ТС 2Ду400 67 квартала до границ проектируемого ЦТП ЯГУ-1 в 67 квартале длиной 0.04 км	Определяется проектом							
Строительство подводящей тепловой сети 2Ду400 от ТС 2Ду400 67 квартала до границ котельной ЯГУ-2 в 67 квартале	Определяется проектом							
Реконструкция тепловых сетей от ТК «А» до кв. «Б» с 4Ду500 на 4 Ду700 L=0.6 км.	Определяется проектом							
Реконструкция тепловых сетей 2Ду500 на 2Ду300 ГРЭС – В/у№1, L=2.032км	Определяется проектом							

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	0,00	4,67	175,64	160,87	300,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция магистральных тепловых сетей 2Ду250 ТП СУ-ЦТП СУ (0,78 км) // ЯТЭЦ	0,00	4,67	25,64	60,87	0,00	0,00	0,00	0,00
Замена магистральных тепловых сетей на участке УТ-1 до ТК «И» с увеличением диаметра с 4Ду500 на 4Ду700.	Определяется проектом							
Реконструкция ЦТП-66 кв.	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция схемы теплоснабжения 203 мкрн., с заменой трубопровода марки "Касафлекс"	0,00	0,00	100,00	100,00	300,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	871,73	872,29	878,73	871,73	871,73	871,73	871,73	871,73
Разработка проектно-сметной документации для реконструкции сетей теплоснабжения 203 мкрн. (3,892 км) // ЯТЭЦ	0,00	0,56	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция магистральных тепловых сетей г. Якутска ПАО "Якутскэнерго" со сверхнормативным сроком эксплуатации	871,73	871,73	871,73	871,73	871,73	871,73	871,73	871,73
АО "Теплоэнергия"	537,99	753,24	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	316,65	531,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство, реконструкция сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Дополнительное здание к МОБУ "СОШ №19 им. Ягодкина" в мкр. Птицефабрика, д. 14 г. Якутска" (заявитель ООО СЗ "Основа")	15,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ПИР, строительство, реконструкция сетей тепловодоснабжения для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом с теплой автостоянкой в квартале 65 г. Якутска» (заявитель ООО "СТК-2020")	6,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство, реконструкция сетей теплоснабжения для подключения объекта "Парк будущих поколений в г. Якутске" (заявитель НО «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»)	26,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями квартале 85 г. Якутска" (заявитель ООО "Новые строительные технологии")	8,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Индивидуальный жилой дом по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Студенческая" (заявитель Филиппова Л.Г.)	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Жилой дом по адресу: РС(Я), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Белое озеро, дом 25 А" (заявитель Бор Е.И.)	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта Жилой дом с гаражом по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Белое озеро, д. 25 (заявитель ООО "Империал")	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Нестационарный объект, предназначенный для хранения (стоянки) транспортного средства" (заявитель Зяблов И.Н.)	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство котельной и сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Адаптивный образовательный комплекс для детей с ограниченными возможностями (школа-сад на 550/200 мест) с круглосуточным пребыванием на 350 мест для социальной адаптации в г.Якутске" (заявитель ООО «ПроШкола №53»), в т.ч.:	253,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей водоснабжения для подключения объектов "Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (5-я очередь и 6-я очередь) (заявитель ООО СЗ "Высота")	0,00	9,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом по ул. Автодорожная в квартале 11 г. Якутске" (заявитель ООО СЗ СК "Спецснаб")	0,00	11,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 94 г. Якутска (блок 1, Блок 2) по адресу: РС(Я), г. Якутск, квартал 94, ул. Лермонтова" (заявитель ООО "СК Вилюйское")	0,00	21,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей водоснабжения для подключения объектов "Жилой комплекс "Три сосны" в г. Якутске", "Многоквартирный жилой дом по ул. Три сосны в г. Якутске" (заявитель ООО "СЗ Триумф-Инвест")	0,00	8,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, реконструкция сетей водоснабжения для подключения объекта "Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина" (заявитель ООО СЗ "Монтажник")	0,00	1,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Якутск, ул. Красноярова, 43" (заявитель ООО "СЗ ВИК+")	0,00	12,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом в квартале 121 г. Якутска" (заявитель ООО СЗ "Бизнес-парк")	0,00	5,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом по ул. Чернышевского в г. Якутске" (заявитель ООО СЗ "Текта")	0,00	13,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников для подключения объекта "1420-Жилой комплекс по ул. Гастелло в г. Якутске" (заявитель ООО СЗ ДСО "Сэттэ")	0,00	9,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция насосной группы для	0,00	35,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
подключения объекта "Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Автодорожная в квартале 13 г. Якутска" (заявитель ООО СЗ "Эволюция")								
ПИР, строительство и реконструкция сетей тепло-водоснабжения для подключения объекта "ЖК "Пионерский" в квартале 48 г. Якутска" (заявитель ООО МСЗ "АРТ")	0,00	26,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей тепло-водоснабжения, реконструкция насосной группы для подключения объекта "Многоквартирные жилые дома с теплой автостоянкой в квартале 13 г. Якутска (1-2-3-4-5 этапы)" (ООО СЗ "Голдлайн")	0,00	360,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом в г. Якутске, мкр. Птицефабрика, д. 8, корп. 9» (ООО СЗ «НВС»)	0,00	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Жилой дом по адресу г. Якутск, мкр. Марха, ул.Интернациональная, 26/4" (Андреева О.М.)	0,00	2,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Жилой дом по адресу г. Якутск, мкр. Марха, ул. Интернациональная, д. 26, корп. 4" (Андреева С.Н)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Жилой дом с гаражом по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Дружба народов, д. 1/5" (Мельниченко С.В.)	0,00	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Жилой дом по адресу г. Якутск, мкр. Марха, пер. Загаражный, д. 2/5" (Боев Ж.Д.)	0,00	4,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта «Комплексная застройка 153 квартал г. Якутска. Многоквартирный жилой дом поз. 5,6,7» (поз.5) (ООО «СЗ ДСК-2»)	0,00	5,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34
Реконструкция тепловых сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации от источников тепловой энергии АО "Теплоэнергия"	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34
ГУП ЖКХ РС(Я)	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	40,46	40,46	40,46	40,46	40,46	40,46	40,46	40,46
Реконструкция тепловых сетей Котельной №1 ГУП "ЖКХ РС(Я)" со сверхнормативным сроком эксплуатации	12,05	12,05	12,05	12,05	12,05	12,05	12,05	12,05

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Реконструкция тепловых сетей Котельной №2 ГУП "ЖКХ РС(Я)" со сверхнормативным сроком эксплуатации	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55
Реконструкция тепловых сетей Котельной №3 ГУП "ЖКХ РС(Я)" со сверхнормативным сроком эксплуатации	12,85	12,85	12,85	12,85	12,85	12,85	12,85	12,85
ГУП ЖКХ РС(Я) (в составе ЕТСП)	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	68,73	68,73	68,73	68,73	68,73	68,73	68,73	68,73
Реконструкция тепловых сетей котельной "Аэропорт" ГУП "ЖКХ РС(Я)" со сверхнормативным сроком эксплуатации	59,77	59,77	59,77	59,77	59,77	59,77	59,77	59,77
Реконструкция тепловых сетей котельной "ДСК" ГУП "ЖКХ РС(Я)" со сверхнормативным сроком эксплуатации	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96
МУП "ПТСК"	**2,00**	**91,10**	**118,90**	**2,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	0,00	10,20	4,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Монтаж инженерных сетей ГВС на котельной Верхняя мкр. Кангаласы 3,7 км	0,00	10,20	4,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	2,00	80,90	114,20	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Модернизация тепловых сетей с применением труб с предварительно изолированным ППУ. Котельная "ТКСШ" общая протяженность в двухтрубном исполнении 3,42 км (100%)	0,00	1,50	29,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция тепловых сетей с применением труб с предварительно изолированным ППУ. Котельная "Школа №2" с. Хатассы протяженность в двухтрубном исполнении 0,25 км (9%)	0,00	0,00	3,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Модернизация тепловых сетей с применением труб с предварительно изолированным ППУ. Котельная "ПНДИ" с. Хатассы общая протяженность в двухтрубном исполнении 0,276 км (100%)	0,00	0,00	1,50	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения котельной "Нижняя" мкр. Кангаласы	2,00	79,40	79,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Настоящей схемой теплоснабжения предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предусматриваются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Рассмотрение мероприятий по переводу открытых систем горячего водоснабжения на закрытые рассмотрено в Главе 9 Обосновывающих материалов к настоящей схеме теплоснабжения. Также в указанной Главе рассмотрена экономическая оценка осуществления данных мероприятий.

В связи с низкой экономической эффективностью данной актуализацией Схемы теплоснабжения ГО «город Якутск» предлагается отказаться от проведения работ по переходу на закрытую систему теплоснабжения в части организации ИТП в системе теплоснабжения ГУП «ЖКХ РС (Я)». Мероприятия по организации закрытой системы теплоснабжения для потребителей котельной «Верхняя» приняты к реализации.

Мероприятия в отношении котельных №№1-3 с. Маган учтены в разделе 9.1 настоящего документа, так как на период актуализации схемы теплоснабжения представлены в рамках инвестиционной программы теплоснабжающей организации.

9.5. Оценка эффективности инвестиций

Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений

Амортизационные отчисления — отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям,

снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;
- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

– определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;

– определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критерии определения ЕТО

Критериями определения единой теплоснабжающей организации, согласно п. 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при актуализации схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае, если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Обязанности ЕТО

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, в соответствии с п. 12 ПП РФ от 08.08.2012 № 808, обязана:

– заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

– заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

– заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

– систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

– принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

– принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;

– прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

– несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

– подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории ГО «город Якутск» представлен в таблице ниже.

Таблица 10.1 - Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П9.1 МУ)

№ п/п	Наименование теплоисточника	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения (АСТ на 2026 год)	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации (АСТ на 2026 год)	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (АСТ на 2026 год)
ЕТО №1 ГУП ЖКХ РС(Я)						
1	Котельная №1 с. Маган	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети	1	ГУП ЖКХ РС(Я)	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
2	Котельная №2 с. Маган	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети			
3	Котельная №3 с. Маган	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети			
4	Котельная «Аэропорт Маган»	ФКП «Аэропорты Севера»	источник, сети			
ЕТО №2 МУП «ПТСК»						
5	Котельная «Центральная»	МУП «ПТСК»	источник, сети	2	МУП «ПТСК»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
6	Котельная «ТКСШ»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
7	Котельная «Радиоцентр»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
8	Котельная «Кильдямцы»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
9	Котельная «КДИ»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
10	Котельная «Нижняя»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
11	Котельная «Верхняя»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
ЕТО №3 АО «Теплоэнергия»						
12	Котельная «Деткомбинат»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	3	АО «Теплоэнергия»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
13	Котельная «Тепличная»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
14	Котельная «Рассвет»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
15	Котельная «Холбос»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
16	Котельная «Школа-интернат»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
17	Котельная «Мелиораторов 1/2»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
18	Котельная «СМУ-16»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
19	Котельная «Дружба Народов 1Б»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
20	Котельная «Энергетик»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
21	Котельная «Ярославского 29»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
22	Котельная «Школа-интернат новая»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
ЕТО №4 ПАО «Якутскэнерго»						
23	ЯТЭЦ	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	4	ПАО «Якутскэнерго»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
24	ЯГРЭС	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети			
25	ЯГРЭС-2	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети			
26	Котельная «106 квартал» (в резерве)	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети			
27	Котельная «Старый город»	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети			
28	Котельная «2 квартал»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
29	Котельная «3 квартал»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
30	Котельная «4 квартал»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
31	Котельная «50 лет Советской Армии»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
32	Котельная №1	ООО "Трансстрой"	источник, сети			
33	Котельная промбазы «ЛПУМГ»	ПАО « Якутская топливно-энергетическая компания»	источник, сети			
34	Котельная «Алроса»	ООО «ДВ Энерджи»	источник, сети			
35	ТЦ Аквариум	ИП Яковлев С.М.	источник, сети			
36	Крышная котельная	ООО УК «Гармония»	источник, сети			
37	Котельная «Аэропорт»*	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети			
37-1	Котельная "ЛИБОР"	ООО "ЛИБОР"	источник, сети			
37-2	Котельная ЯГМЗ	ООО "ЯКУТСКИЙ ГОРМОЛЗАВОД"	источник, сети			
ЕТО №5 АО «Теплоэнергия»						
38	Котельная «85 квартал»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	5	АО «Теплоэнергия»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
39	Котельная «Абырал»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
40	Котельная «Борисовка»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
41	Котельная «Сергеляхское шоссе 10 км»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
42	Котельная «Красильникова 9»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
43	Котельная «Лермонтова 200»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
44	Котельная «Лермонтова 200 Новая»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
45	Котельная «Пригород»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
46	Котельная «Птицефабрика»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			

№ п/п	Наименование теплоисточника	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения (АСТ на 2026 год)	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации (АСТ на 2026 год)	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (АСТ на 2026 год)
47	Котельная «ПТКУ»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
48	Котельная «Радиоцентр»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
49	Котельная «Хатынг-Юряхское шоссе»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
50	Котельная «СОВМИН»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
51	Котельная «Чернышевского, 60»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
52	Котельная «3 Школа»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
53	Котельная «Я. Потапова 8»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
54	Котельная «ЯГУ-1»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
55	Котельная «ЯГУ-2»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
56	Котельная «ЯМРО СХТ»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
57	Котельная «ЯНИИСХА»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
58	Котельная «ЯПАП-1»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
59	Котельная «61 квартал»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
60	Котельная «Мерзлотная 36»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
61	Котельная «Покровский тракт 4 км»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
62	Котельная «Табага»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
63	Котельная «Старая Табага»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
64	Котельная «Воинская»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
65	Котельная «ДСК»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
66	Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
67	Котельная «мкр. Звездный»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
68	Котельная «Адаптивного образовательного центра»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
69	Котельная «Квартальная»	ФГБОУ ВО «Арктический ГАТУ»	источник, сети			
70	Котельная «Сосновый бор»	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети			
71	Котельная «Тубсанаторий»	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети			
72	«ООО "Энергия 2002"»	ООО "Энергия-2002"	источник, сети			
73	Котельная «ДСК №19»	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети			
74	ООО «Сахаэлектрогаз»	ООО"Сахаэлектрогаз"	источник, сети			
75	с.Хатассы	ГАНОУ РС(Я) «РРЦ Юные Якутяне»	источник, сети			
76	Котельная «Холбос-Сеть»	ООО "Северные коммунальные системы"	источник, сети			
77	Котельная «Кран-Сервис»	АО Компания «Кран-Сервис»	источник, сети			
78	с.Табага	ФКУ ИК-7 УФСИН России по РС(Я)	источник, сети			
79	ул.Дежнева,37	ООО «Основа»	источник, сети			
80	Покровское шоссе 10 километр, 1а	ГКОУ РС(Я) «РС(к)Ш-И V вида	источник, сети			
81ЕТО №6 ООО «Квартал 36»						
81	Котельная «36 квартал»	ООО "Квартал 36"	источник, сети	6	ООО "Квартал 36"	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
ЕТО №7 ООО «Квартал 50-услуги»						
82	Котельная «50 квартал»	ООО "Квартал 50-услуги"	источник, сети	7	ООО "Квартал 50-услуги"	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
ЕТО №8 ООО «Квартал 103-услуги»						
83	Котельная «103 квартал»	ООО "Квартал 103-услуги"	источник, сети	8	ООО "Квартал 103-услуги"	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
ЕТО №9 МУП «ПТСК»						
84	Котельная «СВК»	МУП «ПТСК»	источник, сети	9	МУП «ПТСК»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и
85	Котельная «Школа»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
86	Котельная «Кэскил»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
87	Котельная «ПНДИ»	МУП «ПТСК»	источник, сети			

№ п/п	Наименование теплоисточника	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения (АСТ на 2026 год)	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации (АСТ на 2026 год)	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (АСТ на 2026 год)
						тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

На момент актуализации схемы теплоснабжения на территории городского округа «город Якутск» действует 9 ЕТО, перечень которых отражен в таблице ниже.

Таблица 10.2 - Зоны деятельности ЕТО в соответсвии с предложением Госкомцен РС(Я)

Код зоны деятельности ЕТО	Наименование организации, наделенной статусом ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
001	ГУП «ЖКХ РС(Я)»	Владение на праве собственности или ином другом законном основании источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости
002	МУП «ПТСК»	
003	АО «Теплоэнергия»	
004	ПАО «Якутскэнерго»	
005	АО «Теплоэнергия»	
006	ООО «Квартал 36»	
007	ООО «Квартал 50-услуги»	
008	ООО «Квартал 103-услуги»	
009	МУП «ПТСК»	

Графически зоны деятельности действующих на момент актуализации схемы теплоснабжения ЕТО отражены в Главе 15 Обосновывающих материалов к настоящей схеме теплоснабжения.

Дополнительно стоит отметить, что в рамках Плана мероприятий, направленного на сдерживание роста субсидий организациям коммунального комплекса (далее – ОКК) на межтарифную разницу, утвержденного Главой Республики Саха (Якутия) от 13 апреля 2025 года № Пр-1352-А1 запланированы мероприятия по созданию ЕТО на территории городского округа «город Якутск» с установлением единого тарифа на тепловую энергию для потребителей в зоне деятельности ЕТО на территории муниципального образования.

Кроме того, в целях долгосрочного обеспечения сдерживания и снижения субсидий ОКК в дальнейшем рассматривается возможность перехода города Якутск в ценовую зону теплоснабжения (далее – ЦЗ) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Исходя из фактической территориальной принадлежности систем теплоснабжения города Якутска, с учетом достижения наиболее оптимального экономического эффекта для регионального бюджета, предлагается к принятию вариант распределения зон теплоснабжения – где 1 зона охватывает территорию ГО «город Якутск» без включения мкр. Марха, мкр. Кангаласы, с. Тулагино, с. Кильдямцы, с. Хатассы, с. Табага, с. Маган (таблица 1.1).

Таблица 10.3 - Предложения по перепективным зонам действия ЕТО на территории ГО «город Якутск»

Зона	Территория	ЕТО
1	г. Якутск	ПАО «Якутскэнерго»
2	мкр. Марха	АО «Теплоэнергия»
3	с. Табага 1	АО «Теплоэнергия»
4	с. Табага 2	ФКУ «ИК-7 УФСИН России по РС(Я)
5	с. Маган 1	ГУП «ЖКХ РС (Я)»
6	с. Маган 2	ФКП «Аэропорты Севера»
7	с. Тулагино, с. Кильдямцы	МУП «ПТСК» ГО «город Якутск»
8	с. Хатассы	МУП «ПТСК» ГО «город Якутск»
9	с. Хатассы 2	ГАНОУ РС(Я) «РРЦ Юные Якутяне»

Зона	Территория	ЕТО
10	мкр. Кангаласы	МУП «ПТСК» ГО «город Якутск»

Поставку тепловой энергии (мощности) для потребителей в зоне деятельности ЕТО предлагается осуществлять только ЕТО по единым тарифам (средневзвешенным по зонам), взаиморасчеты между ЕТО и производителями (транспортировщиками) тепловой энергии в единой зоне будут осуществляться по тарифам, установленным Госкомцен РС(Я) в размере индивидуальных экономически обоснованных цен.

Однако, так как на момент актуализации уполномоченным органом присвоение статуса ЕТО в указанных в таблице 1.1 не производилось, а также отсутствуют другие основания изменения зон деятельности ЕТО на территории городского округа, при актуализации схемы теплоснабжения изменения в зонах ЕТО не могут быть отражены.

10.4. Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В период актуализации схемы теплоснабжения сведения о поданных теплоснабжающими организациями заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступали.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа «город Якутск»

Реестр зон теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой зоне теплоснабжения, расположенных в границах ГО «город Якутск», представлен в таблице ниже.

Таблица 10.4 - Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П9.3 МУ)

№ п/п	Наименование теплоисточника	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
ЕТО №1 ГУП ЖКХ РС(Я)									
1	Котельная №1 с. Маган	4,3	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети	хоз. Ведение	нет	1	ГУП ЖКХ РС(Я)	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
2	Котельная №2 с. Маган	7,74	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
3	Котельная №3 с. Маган	3,44	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
4	Котельная «Аэропорт Маган»	2,84	ФКП «Аэропорты Севера»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
ЕТО №2 МУП «ПТСК»									
5	Котельная «Центральная»	2,52	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет	2	МУП «ПТСК»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
6	Котельная «ТКСШ»	1,043	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
7	Котельная «Радиоцентр»	3,36	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
8	Котельная «Кильдямцы»	0,391	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
9	Котельная «КДИ»	1,72	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
10	Котельная «Нижняя»	13,68	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
11	Котельная «Верхняя»	1,72	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
ЕТО №3 АО «Теплоэнергия»									
12	Котельная «Деткомбинат»	1,44	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет	3	АО «Теплоэнергия»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
13	Котельная «Тепличная»	0,2	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
14	Котельная «Рассвет»	0,26	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
15	Котельная «Холбос»	2,06	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
16	Котельная «Школа-интернат»	1,38	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
17	Котельная «Мелиораторов 1/2»	9	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
18	Котельная «СМУ-16»	50,473	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
19	Котельная «Дружба Народов 1Б»	20,636	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
20	Котельная «Энергетик»	0,372	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
21	Котельная «Ярославского 29»	0,16	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
22	Котельная «Школа-интернат новая»	2,15	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
ЕТО №4 ПАО «Якутскэнерго»									
23	ЯТЭЦ	497	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	хоз. Ведение	нет	4	ПАО «Якутскэнерго»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
24	ЯГРЭС	661	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
25	ЯГРЭС-2	469	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
26	Котельная «106 квартал» (в резерве)	60	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
27	Котельная «Старый город»	0,163	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
28	Котельная «2 квартал»	5,26	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
29	Котельная «3 квартал»	12,9	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
30	Котельная «4 квартал»	15,1	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
31	Котельная «50 лет Советской Армии»	0,18	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
32	Котельная №1	6,88	ООО "Трансстрой"	источник, сети	Собственность	нет			
33	Котельная промбазы «ЛПУМГ»	4,13	ПАО « Якутская топливно-энергетическая компания»	источник, сети	Собственность	нет			
34	Котельная «Алроса»	н/д	ООО «ДВ Энерджи»	источник, сети	Собственность	нет			
35	ТЦ Аквариум	н/д	ИП Яковлев С.М.	источник, сети	Собственность	нет			
36	Крышная котельная	н/д	ООО УК «Гармония»	источник, сети	Собственность	нет			
37	Котельная «Аэропорт»*	42,0	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
37-1	Котельная "ЛИБОР"	н/д	ООО "ЛИБОР"	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
37-2	Котельная ЯГМЗ	н/д	ООО "ЯКУТСКИЙ ГОРМОЛЗАВОД"	источник, сети	хоз. Ведение	нет			

№ п/п	Наименование теплоисточника	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
ЕТО №5 АО «Теплоэнергия»									
38	Котельная «85 квартал»	10	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет	5	АО «Теплоэнергия»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
39	Котельная «Абырал»	6,88	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
40	Котельная «Борисовка»	3,268	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
41	Котельная «Сергеляхское шоссе 10 км»	3,87	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
42	Котельная «Красильникова 9»	5,16	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
43	Котельная «Лермонтова 200»	19,497	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
44	Котельная «Лермонтова 200 Новая»	33,54	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
45	Котельная «Пригород»	3,87	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
46	Котельная «Птицефабрика»	23,586	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
47	Котельная «ПТКУ»	7,5	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
48	Котельная «Радиоцентр»	6,45	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
49	Котельная «Хатынг-Юряхское шоссе»	0,249	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
50	Котельная «СОВМИН»	15,1	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
51	Котельная «Чернышевского, 60»	13,757	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
52	Котельная «3 Школа»	4,902	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
53	Котельная «Я. Потапова 8»	6,88	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
54	Котельная «ЯГУ-1»	25,2	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
55	Котельная «ЯГУ-2»	19,5	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
56	Котельная «ЯМРО СХТ»	12,3	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
57	Котельная «ЯНИИСХА»	17,542	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
58	Котельная «ЯПАП-1»	13	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
59	Котельная «61 квартал»	28,5	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
60	Котельная «Мерзлотная 36»	12,9	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
61	Котельная «Покровский тракт 4 км»	16,6	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
62	Котельная «Табага»	12,897	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
63	Котельная «Старая Табага»	0,69	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
64	Котельная «Воинская»	5,16	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
65	Котельная «ДСК»	136,875	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
66	Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	9,208	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	Собственность	нет			
67	Котельная «мкр. Звездный»	24,08	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	Собственность	нет			
68	Котельная «Адаптивного образовательного центра»	8,6	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	Собственность	нет			
69	Котельная «Квартальная»	8,7	ФГБОУ ВО «Арктический ГАТУ»	источник, сети	Собственность	нет			
70	Котельная «Сосновый бор»	9,26	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
71	Котельная «Тубсанаторий»	1,28	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
72	«ООО Энергия 2002»	10	ООО "Энергия-2002"	источник, сети	Собственность	нет			
73	Котельная «ДСК №19»	18,75	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети	Собственность	нет			
74	ООО «Сахаэлектрогаз»	3,18	ООО"Сахаэлектрогаз"	источник, сети	Собственность	нет			
75	с.Хатассы	н/д	ГАНОУ РС(Я) «РРЦ Юные Якутяне»	источник, сети	Собственность	нет			
76	Котельная «Холбос-Сеть»	4,56	ООО "Северные коммунальные системы"	источник, сети	Собственность	нет			
77	Котельная «Кран-Сервис»	н/д	АО Компания «Кран-Сервис»	источник, сети	Собственность	нет			
78	с.Табага	н/д	ФКУ ИК-7 УФСИН России по РС(Я)	источник, сети	Собственность	нет			
79	ул.Дежнева,37	2,419	ООО «Основа»	источник, сети	Собственность	нет			
80	Покровское шоссе 10 километр, 1а	н/д	ГКОУ РС(Я) «РС(к)Ш-И V вида	источник, сети	Собственность	нет			
ЕТО №6 ООО «Квартал 36»									

№ п/п	Наименование теплоисточника	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
81	Котельная «36 квартал»	6,88	ООО "Квартал 36"	источник, сети	Собственность	нет	6	ООО "Квартал 36"	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
ЕТО №7 ООО «Квартал 50-услуги»									
82	Котельная «50 квартал»	12,73	ООО "Квартал 50-услуги"	источник, сети	Собственность	нет	7	ООО "Квартал 50-услуги"	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
ЕТО №8 ООО «Квартал 103-услуги»									
83	Котельная «103 квартал»	19,05	ООО "Квартал 103-услуги"	источник, сети	Собственность	нет	8	ООО "Квартал 103-услуги"	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
ЕТО №9 МУП «ПТСК»									
84	Котельная «СВК»	3,73	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет	9	МУП «ПТСК»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
85	Котельная «Школа»	5,93	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
86	Котельная «Кэскил»	3,79	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
87	Котельная «ПНДИ»	5,93	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Рассмотренные решения в части перераспределения нагрузки между источниками тепловой энергии позволят обеспечить высокую степень загрузки котельных и источников комбинированной выработки, повысить качество и надежность теплоснабжения конечных потребителей, а также обеспечить наиболее оптимальный режим работы тепловых сетей и установленного на них оборудования.

Оценка влияния указанных переключений на развитие СЦТ городского округа рассмотрено в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» и Главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» Обосновывающих материалов к настоящей схеме теплоснабжения соответственно.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ОБЪЕКТАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Согласно ст. 15, п. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ, в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации), орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Перечень бесхозяйных объектов на территории городского округа «город Якутск» представлен в Приложении 1 к Главе 1 обосновывающих материалов.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК», СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Решения на основании утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

При актуализации схемы теплоснабжения городского округ «город Якутск» проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии не выявлены.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В отношении программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций настоящей схемой теплоснабжения предлагается рассмотреть вопрос о разработке указанной программы с учетом сформированных решений в части замены тепловой мощности существующих угольных котельных на новые блок-модульные котельные на газообразном топливе. Дополнительно также предлагается рассмотреть необходимость проведения дополнительных мероприятий на сетях газораспределения с учетом возрастающих потребностей в топливе на объектах теплоснабжения городского округа.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

СиПР ЭЭС России разрабатывается (далее – СиПР) Системным оператором ЕЭС России (далее – Системный оператор) для обеспечения энергобезопасности регионов России с точки зрения надежности их электроснабжения. Документ формируется на основании прогнозных показателей электропотребления, режимов работы существующих электростанций и сетей и других факторов.

При невозможности обеспечения режимно-балансовых решений посредством существующих объектов в объеме СиПР Системный оператор планирует необходимые объемы ввода источников и/или электрических сетей. Объекты, снижающие надежность работы энергосистемы, планируются к демонтажу.

Дополнительный ввод и дополнительный демонтаж генерирующего оборудования учитывается Системным оператором на основании информации о планах собственников по вводу и выводу (демонтажу) генерирующего оборудования.

Новые площадки на территории городского округа «Город Якутск» для строительства новых источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии Схемой и программой развития ЭЭС России на 2025-2030 годы не предусмотрены. Мероприятия в части источников комбинированной выработки, предусмотренные схемой теплоснабжения, также содержатся в СиПР – корректировка не требуется.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, (указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России) не предусмотрено.

13.6. Описание решений, вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения ГО «город Якутск», о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения, выработанные с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского округа «город Якутск», в отношении систем теплоснабжения отсутствуют.

При этом, существующая система водоснабжения полностью обеспечивает потребности источников тепловой энергии в холодной воде, в связи с чем планирование новых решений в отношении внесения изменений в систему водоснабжения не рассматривается.

13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (актуализированной) схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В связи с климатическими особенностями городского округа «город Якутск», расположенного в регионе, приравненном к условиям Крайнего Севера на многолетнемерзлых грунтах оснований в городском округе производится надземная прокладка внутриквартальных тепловых сетей в едином пучке с сетями водоснабжения с целью их теплового сопровождения.

Настоящей схемой теплоснабжения предлагается провести актуализацию действующей схемы водоснабжения и водоотведения городского округа с целью корректировки перспективного развития указанных коммунальных систем и синхронизации планируемых мероприятий по подключению перспективной застройки с учетом актуальных планов развития территории.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «29» августа 2025г. № 210п

О внесении изменений в состав Административной комиссии городского округа «город Якутск», утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 25 августа 2010 года № 137п

В связи с кадровыми изменениями в Окружной администрации города Якутска:

1. Внести в состав Административной комиссии городского округа «город Якутск», утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 25 августа 2010 года № 137п «Об Административной комиссии городского округа «город Якутск» (далее - Комиссия), следующие изменения:

1.1. вывести из состава Комиссии:

- Ко Елену Геннадьевну;
- Костева Владимира Владимировича;
- Семенова Егора Семеновича.

1.2. ввести в состав Комиссии Семенова Егора Семеновича – заместителя председателя Административной комиссии;

- ввести в состав Комиссии Колодезникова Петра Захаровича – главного специалиста отдела потребительского рынка Департамента предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма, членом Комиссии;
- ввести в состав Комиссии Григорьева Василия Валентиновича- старшего инспектора группы по исполнению административного законодательства Отдела полиции №4 МУ МВД России «Якутское», членом Комиссии.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы А.А. Алексеенко

Вносит: Административная комиссия ГО «город Якутск»
40-80-31

Рассылка: Правовой департамент, Лыткин С.Н., округа, пригороды, МУ МВД России «Якутское»

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «28» августа 2025г. № 1692р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 6 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 27 июня 2025 года № Р-37-2/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 июля 2025 года № 1370р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 18 августа 2025 года, обращения Тумусова Семена Федотовича от 25 апреля 2025 года №8878-107-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером 941_ЗУ1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:107039:941 с площади 650 кв.м. на 1040 кв.м., изменения границ

красной линии, установления сервитута и зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

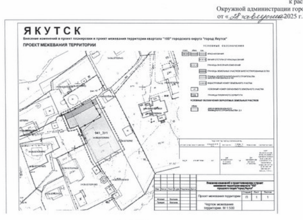
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы А.А. Алексеенко

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28» августа 2025 г. № 1692р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "100" городского округа "город Якутск"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
941_ЗУ1
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории. М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28» августа 2025 г. № 1692р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «100»

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2025г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107039:941 расположен на территории квартала «100» города Якутска, по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, ш Сергеляхское 5 км, д 11, корп 3 Б.

В проекте предлагается образование земельного участка с условным 941_ЗУ1 площадью 1040 кв.м. «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:107039:941 площадью 650 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 390 кв.м. Границы образуемого земельного участка взяты по фактическому использованию.

В соответствии с образованием земельного участка уточнены границы красной линии по границе образуемого земельного участка с условным номером 941_ЗУ1.

При образовании земельного участка проезды к близлежащим участкам не перекрывается. К земельному участку с кадастровым номером 14:36:107039:2 предусмотрен проезд в виде сервитута шириной 4 метра.

Образуемые участки отвечают всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому земельному участку						
условный номер	кадастровый номер	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
941_ЗУ1	14:36:107039:941	650	для индивидуального жилищного строительства	1040	Для индивидуального жилищного строительства	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:107039:941 и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 390 кв.м.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 941_ЗУ1

N	X	Y
1	967338,45	5254181,05
2	967349,81	5254201,01
3	967377,92	5254186,39
4	967388,16	5254181,07
5	967378,41	5254162,62
6	967375,9	5254156,86
7	967365,36	5254161,27
8	967365,83	5254164,16
9	967367,52	5254167,58
10	967362,1	5254170,06
11	967340,62	5254179,48

Координаты поворотных точек уточняемых границ красной линии

N	X	Y
1	967353.56	5254173.8
2	967362.1	5254170.06
3	967367.52	5254167.58
4	967365.83	5254164.16
5	967365.36	5254161.27
6	967375.9	5254156.86
7	967374.51	5254153.66
8	967375.01	5254153.45

Координаты поворотных точек сервитута

N	X	Y
1	967372.22	5254158.4
2	967375.9	5254156.86
3	967378.41	5254162.62
4	967388.16	5254181.07
5	967384.61	5254182.91
6	967374.8	5254164.36

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в

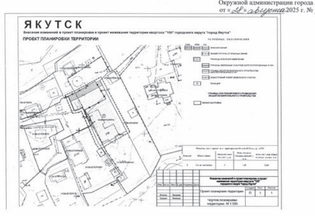
границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28» августа 2025 г. № 1692р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "100" городского округа "город Якутск"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Проект планировки территории
Чертеж планировки территории. М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28» августа 2025 г. № 1692р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «100»

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2025 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресам: Республика Саха (Якутия), г Якутск, ш Сергеляхское 5 км, д 11, корп 3 Б, земельный участок с кадастровым номером 14:36:107039:941 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, уточнение границ красной линии.

Общая площадь в границах проектирования составляет 1040 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом границ внутриквартальных проездов - 3 метра и от границ земельного участка – 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 644 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	520	1560

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Сергеляхское шоссе 5 км.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

ДЬАҺАЛ

от «29» августа 2025г. № 1712р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 21 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 3 июля 2025 года № Р-39-2/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 июля 2025 года № 1370р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 18 августа 2025 года, обращения Гаврильева Макара Ивановича от 14 мая 2025 года №59821-101-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером :2.1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

14:36:102069:622 с площади 450 кв.м. на 644 кв.м., установления сервитута и зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

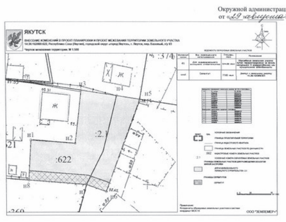
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

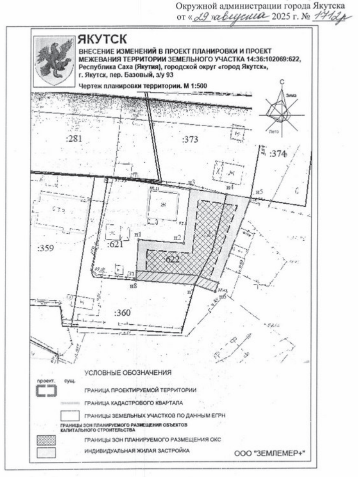
Исполняющий обязанности главы А.А. Алексеенко

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «29 августа 2025 г. № 1712р


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:36:102069:622, Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», г. Якутск, пер. Базовый, з/у 93
Чертеж межевания территории. М 1:500
:374
Ж
н3
н4
н5
н1
н2
:2.1
:622
н8
н7
н6
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «29 августа 2025 г. № 1712р


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:36:102069:622, Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», г. Якутск, пер. Базовый, з/у 93
Чертеж планировки территории. М 1:500
С
Зима
Лето
:281
:373
:374
Ж
н3
н4
н5
н1
н2
:359
:621
:622
н8
н7
н6
:360
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проект.
сущ.
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «29 »августа 2025 г. № 1712р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью перераспределения границ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:36:102069:622
из земель находящихся в муниципальной собственности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск, 2025 г.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
РАДЕЛ I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графичесая часть	
	Положение проекта планировки	
Лист 1	*Чертеж планировки территории. М 1:500*	
	Материалы по обоснованию	
Лист 2	*Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:2000*	
Лист 3	*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
Часть 1	**Основные положения проекта планировки**	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	
Часть 2	**Обоснование проекта планировки территории**	
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	
2.2	Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	
2.5	Охрана окружающей среды	
2.6	Инженерно-техническое обеспечение территории	
2.7	Защита территории от ЧС природного и техногенного характера	
РАЗДЕЛ II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
Лист 4	*Чертеж межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
	Основная часть проекта межевания	
3.1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные их образования	
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
3.3	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
3.4	Предложения по установлению публичных сервитутов	
3.5	Выводы по проекту	

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка 14:36:102069:622, в целях изменения конфигурации и увеличения площади, ГО «город Якутск» : Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пер. Базовый, з/у 93, разработан в соответствии с ст. 42, ст. 43 и согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Законов и нормативно-правовых актов Республики Саха (Якутия).

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:
1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».
3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2025 г.

Основные положения проекта планировки
1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пер. Базовый, з/у 93, утвержденный Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1263р от 02.08.2017 г. "Об утверждении проекта планировки и межевания территории городского округа «город Якутск»", разработан на основании Протокола заседания рабочей группы от 22.12.2022 г. № Р-59/22-2. По обращению собственника от 10.01.2025 г. № 12-ДГиТИ, вх. от 25.02.2025 г. № 765-ДГиТИ. Целью данного проекта является внесение изменений в утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении земельного участка 14:36:102069:622, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пер. Базовый, з/у 93.

Согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории в границах рассматриваемой территории, расположен учтенный земельного участка 14:36:102069:622, с общей площадью – 450.00 кв.м., с видом разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство, в землях населенного пункта.

В результате проведенной работы, изменениями в проекте планировки и проекта межевания в границах земельного участка 14:36:102069:622, предполагается изменение конфигурации участка, с увеличением площадей исходного земельного участка:

14:36:102069:622 - 450.00 кв.м. на 644.00 кв.м (+194);

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемый участок для строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск» расположен в территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства **- «Ж-2А»**.

Зона «Ж-2А» предназначена для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, где предусмотрены следующие регламенты:
- min площадь (га) - 0,065;
- max площадь (га) - 0,12;
- min отступ от красной линии улиц (м) - 5;
- min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3;
- min отступ от границы ЗУ(м)- 3, со стороны общей стены со смежным объектом- 0;
-min глубина дворовой части (м)- 30 (15 - исключительно для существующих земельных участков);
- min длина стороны по уличному фронту (м) - 15; 5
- max этажность надземной части зданий (эт.) - 3;
- min % застройки - 10;
- max % застройки - 50;
- min % озеленения - 15;
- max высота оград (м) - 1,5.

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отражаются на схеме основной части проекта планировки «Чертеж планировки территории» М 1:500, лист 1.

Часть 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска

В планировочной структуре проектируемый земельный участок входит в структуру ГО «город Якутск», в зоне «Ж-2А», и расположен: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пер. Базовый, з/у 93.

Организация территории земельного участка под индивидуальный жилой дом, обусловлена сложившейся существующей застройкой и принятыми решениями в составе утвержденного генерального плана ГО «город Якутск».

На земельном участке 14:36:102069:622 не имеются зарегистрированные объекты недвижимости.

В границах проектируемой территории особо охраняемых объектов культурного наследия - нет.

2.2 Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом внесено изменение земельного участка 14:36:102069:622.

Жилые строения на территории запроектированы в соответствии с регламентами и параметрами строительства прописанными в Правилах землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Противопожарные расстояния между объектами застройки должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой территории должна быть выполнена с учетом максимального сохранения существующих вертикальных отметок. Это позволит достичь следующих результатов:
- минимизировать объемы земляных работы при строительстве объектов застройки, благоустройстве участков территории;
- максимально сохранить существующий почвенный слой.

2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:
- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

2.5 Охрана окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов:
- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусоросборники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории.

На данном этапе существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

Трассировка существующих сетей газоснабжения, электроснабжения и тепловых сетей может измениться, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, только при согласования соответствующих ведомств.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от

20.06.1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации (таблица № 1):

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Таблица № 1 **№ п/п**	**Источник природной ЧС**	**Наименование поражающего фактора**	**Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС**
Опасные геологические явления и процессы			
1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
Гравитационный			
Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Гидродинамический		Гидродинамическое давление потока	
Гидрохимический		Загрязнение (засоление) почв, грунтов	
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов
Гидрохимический			
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар лесной	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар

Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и определены следующие системы обеспечения пожарной безопасности:
- проектом планировки размещение пожаро - взрывоопасных объектов на территории не планируется;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно быть не менее – 30 м;
- обеспечение противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) до жилых домов согласно технического регламента.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Проект межевания территории

3.1. Характеристика существующих объектов землепользования.

Согласно, сведениям из ЕГРН, на кадастровом плане территории № КУВИ-001/2024-237223853 от 23.09.2024 г. в границах проектируемой территории зарегистрированы смежные земельные участки:

N	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ ПО ДОКУМЕНТАМ	РАЗРЕШ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОК.
1	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г. Якутск, пер Базовый, з/у 93	14:36:102069:621	655.00 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
2	Россия, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ш Хатынг-Юряхское, 7 км, д 13/21Г	14:36:102069:360	685.00 кв.м.	Под дачу
3	Республика Саха (Якутия), г Якутск, Хатынг-Юрях, ДСК "Сосновый бор"	14:36:102069:373	1028 км.м.	для индивидуальной жилой застройки
4	Республика Саха (Якутия), г Якутск, Хатынг-Юрях, Зона Р-4	14:36:102069:334	18 568.60	Под рекреационно-ландшафтные территории
5	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пер. Базовый, з/у 93	14:36:102069:662	450.00 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства

По сведениям из кадастрового плана территории от № КУВИ-001/2024-237223853 от 23.09.2024 г., исходные земельный участок с кадастровым номером - 14:35:111001:10066, 14:35:111001:10067, 14:35:111001:10068 имеют вид разрешенного использования территории – индивидуальное жилищное строительство, расположены по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пер. Базовый, з/у 93, находятся в собственности Гаврильева М И.

3.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемый земельный участок соответствует видам разрешенного строительства и не противоречит Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала ГО «город Якутск».

Вид разрешенного использования территории, где расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне «Ж-2А» - предназначенной для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска, где определены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск»:
- • Основные виды разрешенного использования:
- Для индивидуального жилищного строительства (***2.1);***
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Спорт (5.1);

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Ведение садоводства (13.2);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- • Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (3.1).
- • Условно разрешенные виды использования:
- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Деловое управление (4.1);
- Рынки (4.3);
- Банковская и страховая деятельность (4.5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемый земельный участок расположен на 7 ЗОУИТ:

1. 218020020005 Охранная зона транспорта - 14:00-6.120
2. 218020020005 Охранная зона транспорта- 14:35-6.532
3. 218020020005 Охранная зона транспорта- 14:35-6.542
4. 218020020005 Охранная зона транспорта- 14:35-6.534
5. 218020050001 Иная зона с особыми условиями использования территории - 14:35-6.440

3.4. Проектные решения

№	сущ. земельный участок	Площадь	Площадь после изменения	вид разрешенного использования	ПЗиЗ	способ образования
1	14:36:102069:662	450.00 кв.м	644.00 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-2А	изменение конфигурации земельного участка, с увеличением площади

Координаты **исходного** земельного участка с кадастровым номером 14:36:102069:662:

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	973131,47	5255208,21	17,23	186° 31' 52,06"
2	973114,35	5255206,25	14,33	274° 24' 06,38"
3	973115,45	5255191,96	30651,00	183° 18' 22,15"
4	973102,64	5255191,22	18,62	094° 24' 12,33"
5	973101,21	5255209,79	33909,00	026° 53' 15,14"
6	973111,84	5255215,18	18,40	013° 55' 49,86"
7	973129,70	5255219,61	20029,00	278° 49' 31,64"
1	973131,47	5255208,21	0,00	

Координаты **измененного** земельного участка с кадастровым номером 14:36:102069:662:

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	973115,45	5255191,96	14,33	094° 24' 06,38"
2	973114,35	5255206,25	17,23	006° 31' 52,06"
3	973131,47	5255208,21	01,11,1954	098° 49' 31,64"
4	973129,70	5255219,61	01,07,1956	098° 45' 06,93"
5	973128,55	5255227,08	31,52	200° 18' 08,81"
6	973099,01	5255216,20	01,06,1973	289° 18' 08,75"
7	973101,21	5255209,79	18,62	274° 24' 12,33"
8	973102,64	5255191,22	01,12,1983	003° 18' 22,15"
1	973115,45	5255191,96	0,00	

3.4 Предложения по установлению публичных сервитутов

В данном проекте предусмотрено установление сервитута.

Координаты **сервитута** земельного участка.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	973101,21	5255209,79	18,62	274° 24' 12,33"
2	973102,64	5255191,22	3,00	003° 14' 52,06"
3	973105,63	5255191,39	45766,00	094° 22' 47,84"
4	973104,18	5255210,38	42552,00	109° 15' 28,30"
5	973101,80	5255217,18	3,00	199° 18' 08,73"
6	973098,99	5255216,14	26816,00	289° 18' 08,76"
1	973101,21	5255209,79	0,00	

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформированы образуемого земельного участка: :2.1 путем изменения конфигурации и увеличение площади, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пер. Базовый, з/у 93, с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства. Сформированные границы земельных участков позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

«Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в соответствии с Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), распоряжением «Об утверждении Порядка организации и проведения распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на территории городского округа «город Якутск» от 8 сентября 2017 года № 1508р уведомляет, что **10 сентября 2025 года, с 09-00 до 13-00,** в МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» (ул. Октябрьская, 20/1, 3 этаж (каб. 303), состоится распределение земельных участков, расположенных в местности Намцырский тракт, 8 км, для ведения садоводства, гражданам, имеющим трех и более детей, согласно списку:

№	Дата постановки	ФИО
1	11.07.2014	Егорова Н. М.
2	11.07.2014	Слобожанинова Е. В. Слобожанинов Л. В.
3	11.07.2014	Соболева И. Г. Соболев Д. П.
4	11.07.2014	Платонова С. А.
5	11.07.2014	Швецова Е. В.
6	11.07.2014	Мырсанова А. К. Мырсанов Р. А.
7	14.07.2014	Гробовенко Е. В. Гробовенко А. М.
8	14.07.2014	Заровняева Г. Н.
9	16.07.2014	Колганова А. С.
10	16.07.2014	Дьякова Ю. В.
11	16.07.2014	Максимова М. А.
12	16.07.2014	Шадрина И. Г.
13	17.07.2014	Хуртина Н. Ф.
14	17.07.2014	Макаров П. Ю.
15	17.07.2014	Егорова А. К.
16	18.07.2014	Корякина В. С.
17	21.07.2014	Слепцова Р. Н. Слепцов И. В.
18	21.07.2014	Бурдейная М. В.
19	21.07.2014	Максимова Н. С. Максимов М. В.
20	23.07.2014	Федорова М. В.
21	23.07.2014	Никешина О. В. Никешин А. Ю.
22	23.07.2014	Дмитриева Д. И. Дмитриев Д. Н.
23	23.07.2014	Яковлева Н. Я.
24	25.07.2014	Томская Н. В. Томский В. В.
25	28.07.2014	Николаева Т. И. Николаев А. Н.
26	28.07.2014	Спиридонова Е. В. Спиридов В. Н.
27	28.07.2014	Эйзнер А. В.
28	28.07.2014	Филиппова Ф. В. Филиппов Е. А.
29	30.07.2014	Пономарева И. В.
30	30.07.2014	Шардин О. Э.
31	30.07.2014	Попова О. А.
32	31.07.2014	Бирюкова А. А.
33	31.07.2014	Алексеева Л. П.
34	31.07.2014	Приходько Е. Н.
35	31.07.2014	Скарджувене В. Н. Скарджус С. Г.
36	04.08.2014	Ефимова В. А.
37	04.08.2014	Савельева Л. А.
38	04.08.2014	Королева Л. Н.
39	04.08.2014	Кузакова Л. С. Кузаков В. В.
40	04.08.2014	Поскачин Д. А.
41	04.08.2014	Черкашина А. Г. Черкашин А. Е.
42	04.08.2014	Иванова Л. Н.
43	04.08.2014	Посельская С. С. Посельский С. В.
44	04.08.2014	Петрова Д. А. Петров В. В.
45	06.08.2014	Гоголева А. А. Гоголев А. В.
46	06.08.2014	Жиркова Н. М. Жирков А. С.
47	06.08.2014	Пестерева Н. Л. Пестерев Н. А.
48	07.08.2014	Саматов А. К. Саматова А. К.
49	07.08.2014	Еремеева А. А. Еремеев В. С.
50	07.08.2014	Сибирякова Е. А.
51	07.08.2014	Барсегян Г. В. Барсегян М. Ш.
52	07.08.2014	Дьячковский М. И.
53	08.08.2014	Ермуханова О. Ф. Ермуханов А. Н.
54	11.08.2014	Сидорова П. А.
55	11.08.2014	Азарова Е. Е.
56	11.08.2014	Аданина И. Ю. Голоков В. В.
57	11.08.2014	Батурина Е. А.
58	11.08.2014	Федорова А. В.
59	11.08.2014	Готовцева Н. Э. Готовцев А. А.
60	11.08.2014	Кочнева А. И.
61	13.08.2014	Данилова Л. А. Данилов И. И.
62	13.08.2014	Лазарева-Ким В. В. Ким В. А.
63	13.08.2014	Хворостян О. В.
64	13.08.2014	Новикова Г. А.
65	13.08.2014	Воронова В. С. Воронов И. В.
66	14.08.2014	Тарасова С. А. Тарасов А. В.
67	15.08.2014	Теремасова В. М.
68	15.08.2014	Павлова Е. Х.
69	15.08.2014	Мухина Н. Л. Мухин П. Д.
70	15.08.2014	Оконешников И. И. Оконешникова М. И.
71	18.08.2014	Кривогорницына А. И.
72	18.08.2014	Филиппова Т. Ф.
73	18.08.2014	Жиркова Т. Н. Жирков М. С.
74	18.08.2014	Стручкова Т. В.
75	20.08.2014	Семенова Б. В.
76	21.08.2014	Охраменко А. А.
77	21.08.2014	Сутакова Н. К.
78	21.08.2014	Заровняева Н. А.
79	25.08.2014	Комиссаров Г. А.
80	25.08.2014	Егорова А. А. Егоров М. Н.
81	26.08.2014	Дьячковская Ю. И.
82	26.08.2014	Николаев Ю. В.
83	26.08.2014	Сидорова В. А.
84	28.08.2014	Абайдуллаева Г. М. амбеткулов М. О.
85	29.08.2014	Шадрина А. К.
86	29.08.2014	Степанова Т. А. Степанов И. В.
87	29.08.2014	Сивцева А. Н. Сивцев А. А.
88	29.08.2014	Егорова В. И. Егоров Е. Б.
89	29.08.2014	Коротков А. В. Короткова С. А.
90	29.08.2014	Матвеева Н. К.
91	29.08.2014	Стрельникова О. А.
92	29.08.2014	Андреева Т. А. Андреев С. Е.
93	01.09.2014	Мын-Чин-Лин К. Ф. Мын-Чин-Лин Я. Г.
94	01.09.2014	Саввинова Н. К.
95	01.09.2014	Барашкова Д. Ю. Барашко В. П.
96	01.09.2014	Сутаков В. С. Сутакова О. Н.
97	01.09.2014	Попова М. В.
98	01.09.2014	Харлампьева Н. В. Харлампьев М. П.
99	03.09.2014	Алексеева Е. А. Алексеев Ю. В.
100	03.09.2014	Уколова Ю. В.
101	04.09.2014	Макаров В. И. Дьяконова Е. Н.
102	04.09.2014	Дьячковская Н. Г. Дьячковский Н. П.
103	04.09.2014	Дьячковский М. Н. Дьячковская Я. Ю.
104	04.09.2014	Михайлова Т. И. Михайлов И. С.
105	05.09.2014	Кондакова М. А. Кондаков М. В.
106	08.09.2014	Степанова В. В.
107	08.09.2014	Бутырина Е. Ю. Бутырин Е. А.
108	10.09.2014	Филиппова А. А. Филиппов А. С.
109	10.09.2014	Нестерева Т. А. Нестерев М. М.
110	10.09.2014	Андросова М. А. Андросов Д. М.
111	10.09.2014	Заровняева Ю. Ю.
112	11.09.2014	Татаринов М. И. Татаринова С. И.
113	12.09.2014	Тимофеева С. К. Тимофеев А. О.
114	12.09.2014	Нарицына Н. В. Тарутис О. И.
115	12.09.2014	Колесов В. С.
116	12.09.2014	Яковлев В. И. Яковлева М. П.
117	15.09.2014	Пак М. В. Бережнов С. Б.
118	15.09.2014	Иванов И. Ю. Иванова А. Е.
119	15.09.2014	Петрова С. К. Петров П. Е.
120	15.09.2014	Аргунов П. О. Аргунова Л. Н.
121	15.09.2014	Галаев С. Т. Таркоева З. Б.
122	15.09.2014	Дардаева Н. А. Дардаев В. Н.
123	17.09.2014	Иванов Г. В.
124	17.09.2014	Иванова Н. Н.
125	17.09.2014	Третьякова Н. Ш. Третьяков П. И.
126	17.09.2014	Голубчикова Д. Н.
127	17.09.2014	Федорова М. С. Федоров А. А.
128	18.09.2014	Кашкин М. В. Кашкина О. М.
129	18.09.2014	Курамшина А. А.
130	19.09.2014	Пескова Ю. А. Песков В. Н.
131	22.09.2014	Попова Н. Р.
132	22.09.2014	Аргунов М. А.
133	22.09.2014	Соловьева И. В.
134	22.09.2014	Окороков В. Т.
135	22.09.2014	Афанасьева С. А.
136	23.09.2014	Алексеева А. С. Алексеев А. Н.
137	24.09.2014	Николаев Х. А.
138	24.09.2014	Тирьская А. С.
139	24.09.2014	Григорьева Л. А. Григорьев С. В.
140	24.09.2014	Чичигинарова В. Н.
141	25.09.2014	Кириллина А. П.
142	25.09.2014	Кураева С. В. Михайлов С. С.
143	26.09.2014	Ильина Е. Н.
144	26.09.2014	Сивцева К. Г. Сивцев Н. Т.
145	26.09.2014	Калина Н. В.
146	29.09.2014	Трепалова А. И.
147	29.09.2014	Смирников Д. В. Смирникова Д. П.
148	29.09.2014	Аязбекова К. А. Карасартов С. Ы.
149	01.10.2014	Дьяконова А. В.
150	01.10.2014	Герасимова К. Н. Охлопков В. И.

При себе иметь: паспорт, доверенность (при необходимости).

В случае, если состоите в браке, при себе иметь: свидетельство о заключении брака, копия паспорта супруга/супруги.

В случае, если брак расторгнут, при себе иметь: свидетельство о расторжении брака, решение суда или соглашение об определении места жительства несовершеннолетних детей после расторжения брака.

«Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в соответствии с Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), распоряжением «Об утверждении Порядка организации и проведения распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на территории городского округа «город Якутск» от 8 сентября 2017 года № 1508р уведомляет, что **11 сентября 2025 года, с 09-00 до 13-00,** в МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» (ул. Октябрьская, 20/1, 3 этаж (каб. 303), состоится распределение земельных участков, расположенных в местности Намцырский тракт, 8 км, для ведения садоводства, гражданам, имеющим трех и более детей, согласно списку:

№	Дата постановки	ФИО
151	01.10.2014	Федорова М. А.
152	02.10.2014	Порохонько Л. В.
153	02.10.2014	Леончик Т. В.
154	02.10.2014	Веденькина О. П.
155	03.10.2014	Девятова Н. С.
156	03.10.2014	Звонкова А. Н. Звонков А. В.
157	06.10.2014	Захаров П. В.
158	06.10.2014	Протопопова А. Е.
159	06.10.2014	Поздина О. В.
160	06.10.2014	Васильева Н. Д.
161	08.10.2014	Торговкина Л. О.
162	08.10.2014	Васильева Н. Г.
163	09.10.2014	Ксенофонтова В. Ю. Ксенофонтов В. А.
164	09.10.2014	Аммосова А. Э. Татаринов А. В.
165	09.10.2014	Евстифеева А. М. Евстифеев А. В.
166	09.10.2014	Тарасова Е. П.
167	09.10.2014	Назарова М. И.
168	13.10.2014	Максимова О. В. Максимов О. Е.
169	16.10.2014	Енгоян Л. В. Енгоян Л. Ю.
170	17.10.2014	Петрова Т. П.
171	17.10.2014	Хонова А. В.
172	17.10.2014	Попова Е. С.
173	17.10.2014	Тимофеева Ю. С.
174	20.10.2014	Чусовская Д. П. Чусовской Д. Н.
175	20.10.2014	Иванова С. Ф.
176	20.10.2014	Софронова А. А. Софронов А. С.
177	20.10.2014	Зайка О. Н. Федоров О. Д.
178	20.10.2014	Тирютина Н. Б. Тирютин Н. Д.
179	21.10.2014	Алексеев Г. Г.
180	21.10.2014	Бестинова Л. В.
181	22.10.2014	Ощепкова Я. М.
182	22.10.2014	Иванова Л. Э.
183	22.10.2014	Михайлова И. И. Михайлов И. Н.
184	22.10.2014	Николаева Л. Е. Николаев Л. И.
185	24.10.2014	Спиридонова А. В.
186	24.10.2014	Данилова Е. Н. Данилов Е. П.
187	24.10.2014	Дьячкова М. Г.
188	24.10.2014	Божедонова-Санникова А. А.
189	24.10.2014	Давыдова Н. В.
190	24.10.2014	Бессонова Н. В.
191	27.10.2014	Итазова Л. М. Точиев Л. Б.
192	27.10.2014	Реброва Т. Н.
193	27.10.2014	Номтоева С. С. Номтоев С. Ж.
194	27.10.2014	Савчук Н. А.
195	27.10.2014	Саввинова Н. Н. Саввинов Н. Д.
196	28.10.2014	Есимбекова Р. А. Есимбеков Р. Б-у.
197	28.10.2014	Крайнова Е. С.
198	29.10.2014	Мендярова Т. А. Лукавин Т. В.
199	30.10.2014	Куклина Н. И.
200	30.10.2014	Нехорукова А. И.
201	31.10.2014	Павлов С. М. Павлова С. П.
202	31.10.2014	Кондакова А. В. Климентов А. В.
203	31.10.2014	Варданян О. А.
204	05.11.2014	Григорьева О. Д.
205	06.11.2014	Афанасьева Н. Ю.
206	06.11.2014	Пантелеева А. Ю.
207	06.11.2014	Иванова Э. Г.
208	07.11.2014	Осмонова Б. И. Исмаилов Б. М.
209	07.11.2014	Архипова Е. А. Архипов Е. Н.
210	07.11.2014	Тихонов А. Д. Тихонова А. Е.
211	07.11.2014	Курильная К. А. Курильный К. И.
212	10.11.2014	Титов Е. А. Титова Е. В.
213	10.11.2014	Федорова Н. В. Янков Н. С.
214	10.11.2014	Жолдошева Б. С. Самидинов Б. А.
215	10.11.2014	Бабеева С. В.
216	11.11.2014	Сивцева Т. Н. Сивцев Т. А.
217	12.11.2014	Волгина А. А. Волгин А. Ю.
218	12.11.2014	Амонатова Г. Ш. Шоев Г. С.
219	12.11.2014	Пшенникова О. А. Андреев О. Е.
220	13.11.2014	Спиридонова Д. Н. Спиридонов Д. В.
221	14.11.2014	Андреева А. С.
222	14.11.2014	Манакова О. А.
223	14.11.2014	Николаева Н. В.
224	14.11.2014	Эверстова Т. В.
225	17.11.2014	Петрова Н. П. Петров Н. Р.
226	17.11.2014	Попова Н. В.
227	17.11.2014	Антонова Л. Ю.
228	18.11.2014	Птицына М. Е.
229	19.11.2014	Катанова О. И.
230	19.11.2014	Соколова А. С. Соколов А. Ю.
231	19.11.2014	Павлова О. Г. Павлов О. А.
232	19.11.2014	Барашкова А. К. Барашков А. П.
233	19.11.2014	Попова Е. Г. Попов Е. К.
234	20.11.2014	Полищенко В. В. Полищенко В. В.
235	20.11.2014	Кривошеева А. В.
236	20.11.2014	Федорова Д. В.
237	20.11.2014	Ионова Т. В.
238	21.11.2014	Кычкин И. И.
239	24.11.2014	Рукавичникова Ю. В.
240	24.11.2014	Запорожец А. Ю. Запорожец А. Ф.
241	24.11.2014	Новгородова Л. В.
242	24.11.2014	Степанова А. Р. Степанов А. Е.
243	24.11.2014	Арчахова Н. В.
244	24.11.2014	Платонова А. Г. Платонов А. Р.
245	24.11.2014	Бурцева Н. И. Бурцев Н. С.
246	26.11.2014	Аталларов А. В.
247	26.11.2014	Готовцева Л. И.
248	26.11.2014	Елисеева А. В.
249	27.11.2014	Зацепина Н. С. Зацепин Н. Ю.
250	27.11.2014	Попова А. Д. Попов А. Д.
251	28.11.2014	Килина И. А.
252	28.11.2014	Максимова М. Н. Максимов М. А.
253	28.11.2014	Шеметова В. В.
254	28.11.2014	Дьяконова А. П. Дьяконов А. П.
255	01.12.2014	Иванова Н. А.
256	01.12.2014	Степанова О. С. Степанов О. Н.
257	01.12.2014	Шишигина Е. И.
258	01.12.2014	Маркова М. М. Марков М. О.
259	01.12.2014	Бускарова Л. Я. Бускаров Л. Ф.
260	01.12.2014	Квач Т. А. Квач Т. В.
261	03.12.2014	Лугинова Н. Г. Лугинов Н. Р.
262	04.12.2014	Тен Н. А.
263	04.12.2014	Федорова Н. Т. Федоров Н. Е.
264	05.12.2014	Заболоцкий А. П. Заболоцкая А. А.
265	05.12.2014	Киренский Ф. И. Киренская Ф. С.
266	05.12.2014	Звездова Г. С.
267	05.12.2014	Азимкулова А. С.
268	08.12.2014	Афанасьева Н. Г.
269	08.12.2014	Соколова Л. Т.
270	08.12.2014	Шумилова С. Н.
271	10.12.2014	Родионова Д. А.
272	10.12.2014	Сукиасян Х. А.
273	11.12.2014	Горохов Н. В.
274	11.12.2014	Концевенко Л. С.
275	11.12.2014	Чемпосова Н. В. Чемпосов Н. А.
276	11.12.2014	Петрова М. Н. Петров М. Е.
277	12.12.2014	Филиппова С. П. Филиппов С. А.
278	12.12.2014	Исакова Н. И. Исаков Н. В.
279	15.12.2014	Васильева М. В.
280	15.12.2014	Тышканбаева Э. А.
281	15.12.2014	Алексеева М. А. Алексеев М. В.
282	15.12.2014	Габышева Н. В. Габышев Н. П.
283	15.12.2014	Винокурова Е. П. Афанасьев Е. П.
284	15.12.2014	Аммосова Н. В. Аммосов Н. С.
285	15.12.2014	Дудкина И. В.
286	15.12.2014	Васильева Е. И.
287	15.12.2014	Григорьева Г. Г.
288	16.12.2014	Бозорова Ю. А.
289	16.12.2014	Олесов Н. Ю. Олесова Н. Н.
290	16.12.2014	Васильева А. В. Васильев А. И.
291	16.12.2014	Попов Э. И. Попова Э. А.
292	17.12.2014	Сивцева А. А. Сивцев А. Н.
293	17.12.2014	Васильев Е. Г. Васильева Е. Н.
294	17.12.2014	Босикова С. Д. Босиков С. В.
295	18.12.2014	Пальшина Е. А.
296	18.12.2014	Гуляева Ю. В. Гуляев Ю. П.
297	18.12.2014	Скрепчук А. А.
298	18.12.2014	Карбаинова Т. А. Карбаинов Т. М.
299	18.12.2014	Данилова Т. Н.
300	19.12.2014	Винокурова З. А.

При себе иметь: паспорт, доверенность (при необходимости).

В случае, если состоите в браке, при себе иметь: свидетельство о заключении брака, копия паспорта супруга/супруги.

В случае, если брак расторгнут, при себе иметь: свидетельство о расторжении брака, решение суда или соглашение об определении места жительства несовершеннолетних детей после расторжения брака.

Извещение о предоставлении земельного участка

1.	Информация о возможности предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка с указанием целей этого предоставления;	Окружная администрация города Якутска, в соответствии со статьями 11 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений о возможном предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.
2.	Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 статьи 39.18 ЗК РФ целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по аренде такого земельного участка;	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для садоводства, вправе обратиться с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
3.	Способ подачи заявлений;	- Почтовым отправлением в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутск по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб. 612; - Нарочно на 1 этаже Окружной администрации города Якутска в ящик Департамента имущественных и земельных отношений по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, ящик приема заявлений, либо Октябрьская, д. 20/1, окно №2.
4.	Дата окончания приема заявлений;	02.10.2025г. 10:00 по местному времени
5.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка;	Земельный участок, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск,
6.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;	949 кв.м.
7.	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;	Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории от 24.04.2025 № СЗ1181//ДГА.
8.	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.	Для получения подробной информации можно связаться по номеру отдела муниципальных услуг МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»:8 (4112) 32-64-80, либо по номеру отдела образования земельных участков: 8 (4112) 32-64-79

«Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в соответствии с Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), распоряжением «Об утверждении Порядка организации и проведения распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на территории городского округа «город Якутск» от 8 сентября 2017 года № 1508р уведомляет, что **12 сентября 2025 года, с 09-00 до 13-00,** в МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» (ул. Октябрьская, 20/1, 3 этаж (каб. 303), состоится распределение земельных участков, расположенных в местности Намцырский тракт, 8 км, для ведения садоводства, гражданам, имеющим трех и более детей, согласно списку:

№	Дата постановки	ФИО
301	22.12.2014	Кычкина А. И.
302	22.12.2014	Давыдов Д. Е.
303	22.12.2014	Николаева Р. Х.
304	22.12.2014	Суханова А. Б.
305	22.12.2014	Эргешов А. А. Назаралиева А. Ж.
306	22.12.2014	Зырянова Е. Н. Зырянов Н. Е.
307	22.12.2014	Винокурова С. К. Винокуров О. А.
308	23.12.2014	Баишев З. И. Баишева В. В.
309	24.12.2014	Иванова Т. А. Иванов М. С.
310	24.12.2014	Сергеенко А. В.
311	25.12.2014	Ховалыг Ч. К-О.
312	26.12.2014	Морозова М. С.
313	26.12.2014	Алексеева Г. Б. Алексеев А. М.
314	29.12.2014	Попов С. В. Попова Н. В.
315	12.01.2015	Красноштанова В. А.
316	12.01.2015	Семенова Л. Н.
317	12.01.2015	Соколова С. В.
318	13.01.2015	Стручкова Н. Н. Стручков И. Н.
319	13.01.2015	Анисимова А. Н. Анисимов И. Ф.
320	14.01.2015	Карху М. А. Шайхет О. Х.
321	14.01.2015	Багирова Г. Я-г.
322	14.01.2015	Дорош О. С.
323	15.01.2015	Сыроватская Т. П.
324	15.01.2015	Семенова М. Г. Семенов А. А.
325	15.01.2015	Саввинова Н. И.
326	16.01.2015	Громова Р. А. Громов В. В.
327	16.01.2015	Алероев А. З.
328	19.01.2015	Слепцова М. И.
329	19.01.2015	Комина М. В. Комин В. В.
330	19.01.2015	Стручкова С. А. Стручков М. А.
331	19.01.2015	Шульга Н. А.
332	19.01.2015	Хандакова Н. Х. Хандаков Б. П.
333	21.01.2015	Макарова Т. В.
334	21.01.2015	Красноштанова А. А.
335	22.01.2015	Васильева А. Г.
336	23.01.2015	Нестеров Н. В. Нестерова Т. Ю.
337	23.01.2015	Оконешникова Т. Е. Оконешников Ф. К.
338	26.01.2015	Мазурик Т. В.
339	26.01.2015	Ноговицына И. М. Ноговицын В. И.
340	26.01.2015	Бястинова С. Г. Бястинов Л. Д.
341	26.01.2015	Кириллина А. В.
342	28.01.2015	Винокурова С. Г.
343	28.01.2015	Макарова А. Н.
344	28.01.2015	Аммосова А. Г. Аммосов А. И.
345	28.01.2015	Бабич М. В. Бабич К. А.
346	28.01.2015	Князева Т. С.
347	28.01.2015	Оконешникова Н. С. Оконешников И. Н.
348	28.01.2015	Ноговицына О. М.
349	29.01.2015	Борбогулова Э. М.
350	29.01.2015	Нечаева А. А.
351	29.01.2015	Лазарева А. Е.
352	29.01.2015	Пермякова Е. И.
353	29.01.2015	Сивцев А. В. Сивцева И. В.
354	30.01.2015	Ганижева Р. Х. Точиев Ю. М.
355	30.01.2015	Елисеева И. А.
356	30.01.2015	Варламова М. А. Юмшанов Р. П.
357	02.02.2015	Павлова Л. В. Павлов С. С.
358	02.02.2015	Иванова И. К.
359	02.02.2015	Скрябин М. Д. Кычкина Т. А.
360	02.02.2015	Петров Т. А. Петрова М. А.
361	02.02.2015	Андреева М. С. Байрам А. Ю.
362	03.02.2015	Колодезникова А. Р.
363	04.02.2015	Турантаева У. М.
364	04.02.2015	Собакина М. И. Собакин В. В.
365	04.02.2015	Кациев А. Х.
366	05.02.2015	Захаров Е. Е. Захарова А. А.
367	05.02.2015	Богданова Е. Ю.
368	05.02.2015	Румянцева Д. А.
369	05.02.2015	Сумцова Т. Н. Сумцов А. А.
370	09.02.2015	Николаева К. Л.
371	09.02.2015	Кяби А. В.
372	09.02.2015	Лестер Л. С.
373	09.02.2015	Пириев И. Иса И. О.
374	09.02.2015	Седалищева М. В. Седалищев В. В.
375	09.02.2015	Алексеева П. Д. Алексеев С. А.
376	09.02.2015	Васильева А. И.
377	09.02.2015	Муфтахутдинова С. Г.
378	09.02.2015	Народова Е. Д.
379	10.02.2015	Кузнецова О. А.
380	10.02.2015	Андреева А. П.
381	11.02.2015	Львова О. В.
382	11.02.2015	Илларионова С. С. Илларионова Н. Н.
383	11.02.2015	Тараяров Н. Н.
384	11.02.2015	Чоджоев А. А.
385	11.02.2015	Ефимова В. Г.
386	12.02.2015	Павлова М. С. Павлов В. А.
387	12.02.2015	Орлова О. Н.
388	13.02.2015	Варламова Л. Д.
389	13.02.2015	Афанасьева М. Е.
390	13.02.2015	Кунц Н. С. Кунц М. В.
391	16.02.2015	Винокурова В. В. Винокуров А. А.
392	16.02.2015	Кузьмина Е. А.
393	16.02.2015	Гревцева В. В. Гревцев М. В.
394	16.02.2015	Шульгина В. Н.
395	16.02.2015	Шибут О. А.
396	17.02.2015	Кондратенко В. А.
397	18.02.2015	Бурнашева А. А.
398	18.02.2015	Попова Е. Г.
399	18.02.2015	Роднина О. А.
400	19.02.2015	Мальчикова Е. А.
401	20.02.2015	Стручкова А. М.
402	20.02.2015	Перевощикова Е. С.
403	20.02.2015	Шамаева Н. Л. Шамаев В. П.
404	20.02.2015	Сивцева Е. Д.
405	24.02.2015	Федорова С. В.
406	25.02.2015	Новикова О. В.
407	25.02.2015	Салтановская Т. А.
408	25.02.2015	Постникова А. В. Постников Г. Г.
409	25.02.2015	Добрынина А. А. Добрынин Г. К.
410	25.02.2015	Андросова С. Г. Сергеев А. М.
411	26.02.2015	Николаева Я. А.
412	27.02.2015	Тихонова С. П.
413	27.02.2015	Иванова А. В.
414	02.03.2015	Гобоева М. М. Сатаров А. А.
415	02.03.2015	Данилова В. В.
416	04.03.2015	Христофоров С. П.
417	04.03.2015	Сергеева С. В. Сергеев И. Г.
418	04.03.2015	Пестрякова Н. А. Пестряков А. В.
419	10.03.2015	Николаева Г. Е. Николаев И. Н.
420	10.03.2015	Ксенофонтова Н. А.
421	10.03.2015	Чемпосова А. Ж. Чемпосов А. А.
422	10.03.2015	Курамшина Н. Р.
423	11.03.2015	Новохацкая Е. В.
424	11.03.2015	Боярова О. В.
425	11.03.2015	Лебедева А. С. Лебедев А. И.
426	11.03.2015	Матвеева Н. В.
427	12.03.2015	Кычкина Н. Н.
428	12.03.2015	Брызгалова М. А. Брызгалов С. А.
429	12.03.2015	Киселева Г. В.
430	13.03.2015	Семенова О. И.
431	13.03.2015	Дьяконова И. А. Дьяконов Р. Н.
432	13.03.2015	Дубровина Н. П. Дубровин В. Б.
433	13.03.2015	Осипова Л. Х.
434	13.03.2015	Анисимов А. Ф.
435	13.03.2015	Тихонова В. И. Тихонов А. С.
436	16.03.2015	Тагирова Н. В. Тагиров И. Ф.
437	16.03.2015	Абраменко В. В.
438	16.03.2015	Яковлева В. Д.
439	16.03.2015	Скрябина И. А.
440	16.03.2015	Тимофеева Е. В.
441	16.03.2015	Быкова Ю. В. Быков О. А.
442	16.03.2015	Абрамович Г. М.
443	16.03.2015	Портнягина Т. Е.
444	17.03.2015	Кривых И. М.
445	18.03.2015	Синица С. В. Синица С. Н.
446	18.03.2015	Метельская Н. Я.
447	18.03.2015	Козулина Н. Ю.
448	20.03.2015	Семенова З. А.
449	23.03.2015	Николаева О. М.
450	23.03.2015	Сергучева А. А.

При себе иметь: паспорт, доверенность (при необходимости).

В случае, если состоите в браке, при себе иметь: свидетельство о заключении брака, копия паспорта супруга/супруги.

В случае, если брак расторгнут, при себе иметь: свидетельство о расторжении брака, решение суда или соглашение об определении места жительства несовершеннолетних детей после расторжения брака.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

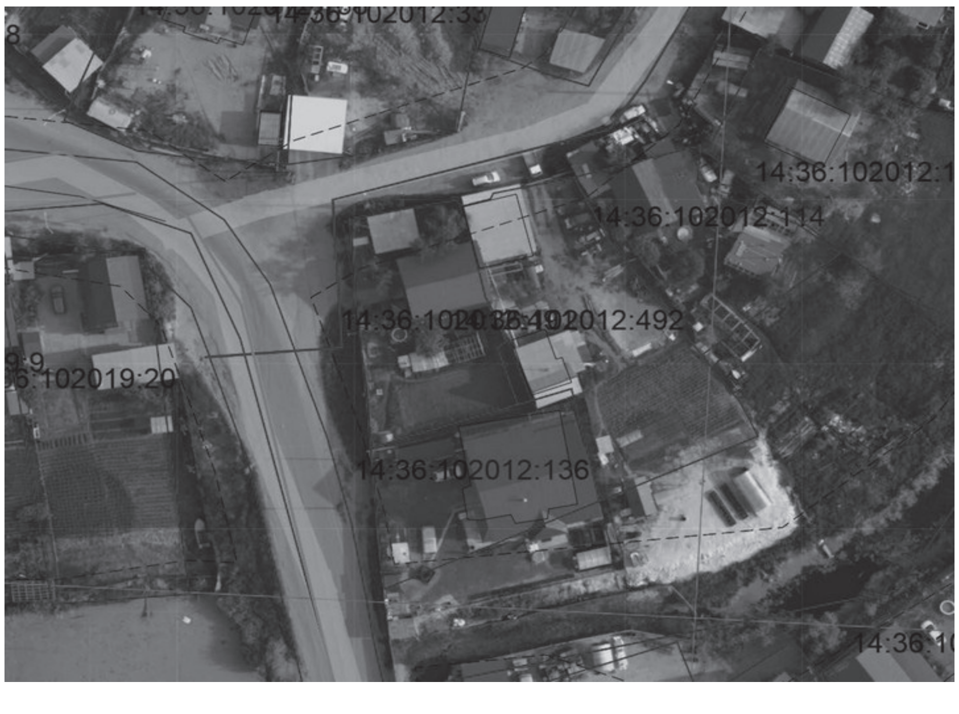
от «28» августа 2025 г. № 1706 др

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102012:491

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 21 августа 2025 года №4298-ДГиА:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
2. Инициаторами общественных обсуждений являются Мирбеков Касым Мирбекович, Бектурова Майрамкул Бектуровна.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102012:491, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Покрышкина, з/у 20 на «Магазин».
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 5 сентября 2025 года до 18 час. 00 мин. 7 сентября 2025 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) опубликовать настоящее распоряжение в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».
11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
12. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеенко



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «28» августа 2025 г. № 1707 др

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:35:112003:10748

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 8 августа 2025 года №4045-ДГиА:

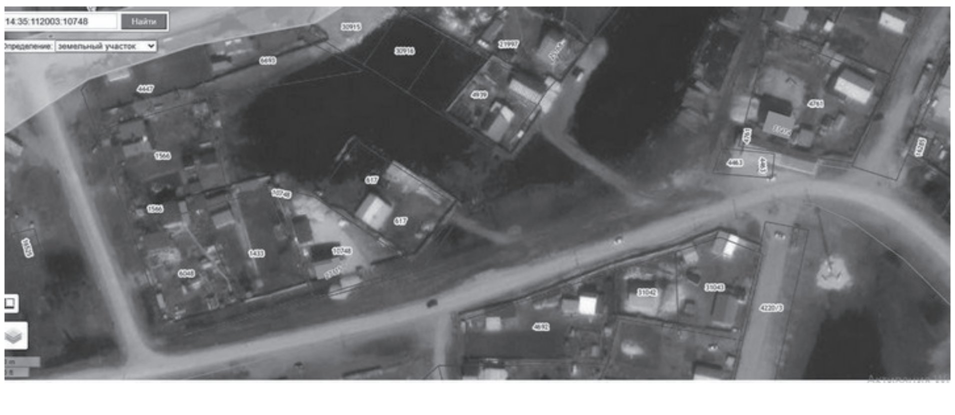
1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициаторам общественных обсуждений является Осипов Дмитрий Дмитриевич.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:10748, расположенного по адресу: г. Якутск, с Хатассы, ул С. Алексеева, д 45/5, в части отступа от красной линии до фасада здания на 2 метра.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 5 сентября 2025 года до 18 час. 00 мин. по 7 сентября 2025 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно

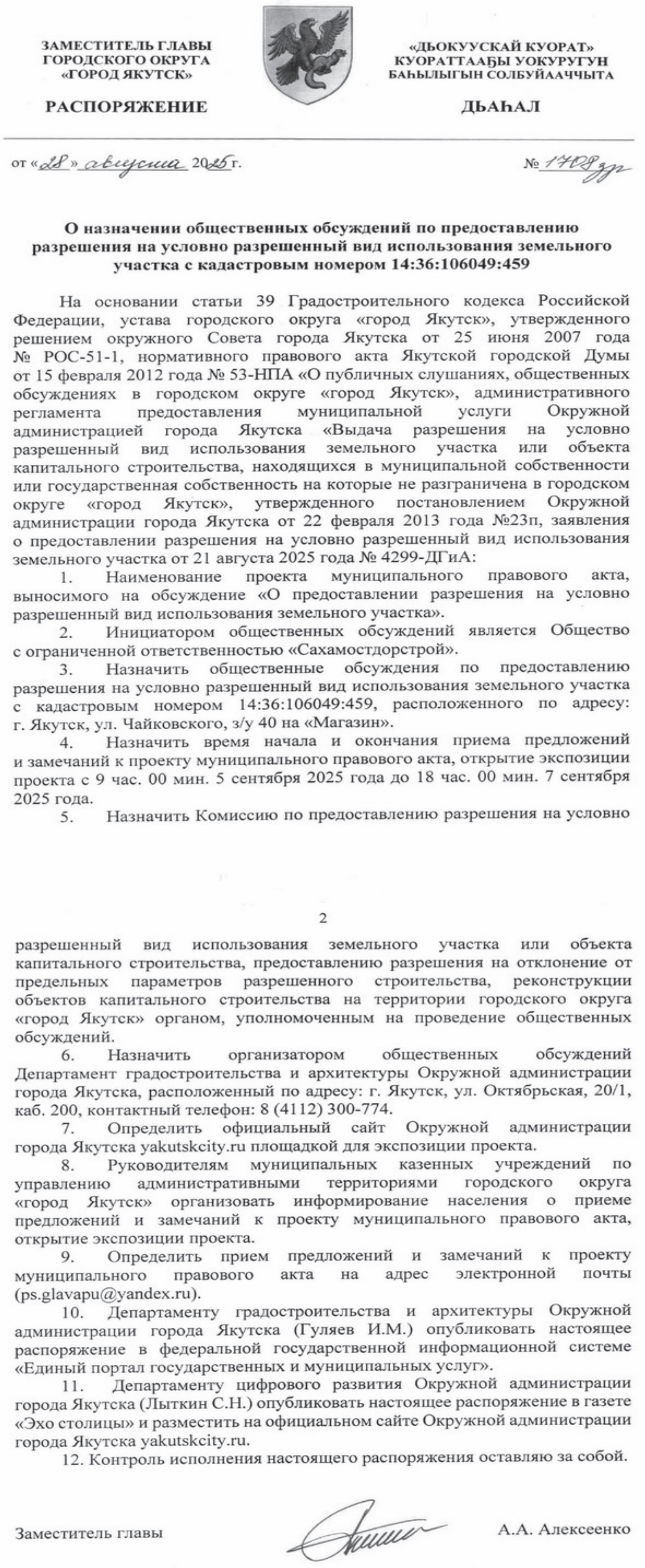
2

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) опубликовать настоящее распоряжение в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».
11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
12. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеенко





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «28» августа 2025 г. № 1708зр

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106049:459

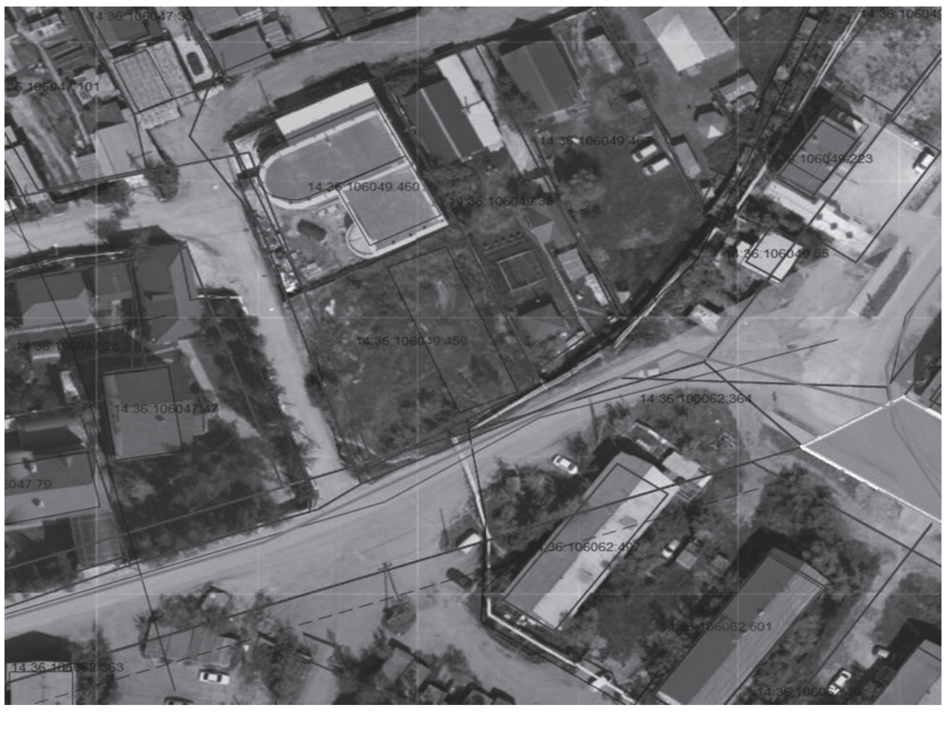
На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 21 августа 2025 года № 4299-ДГиА:

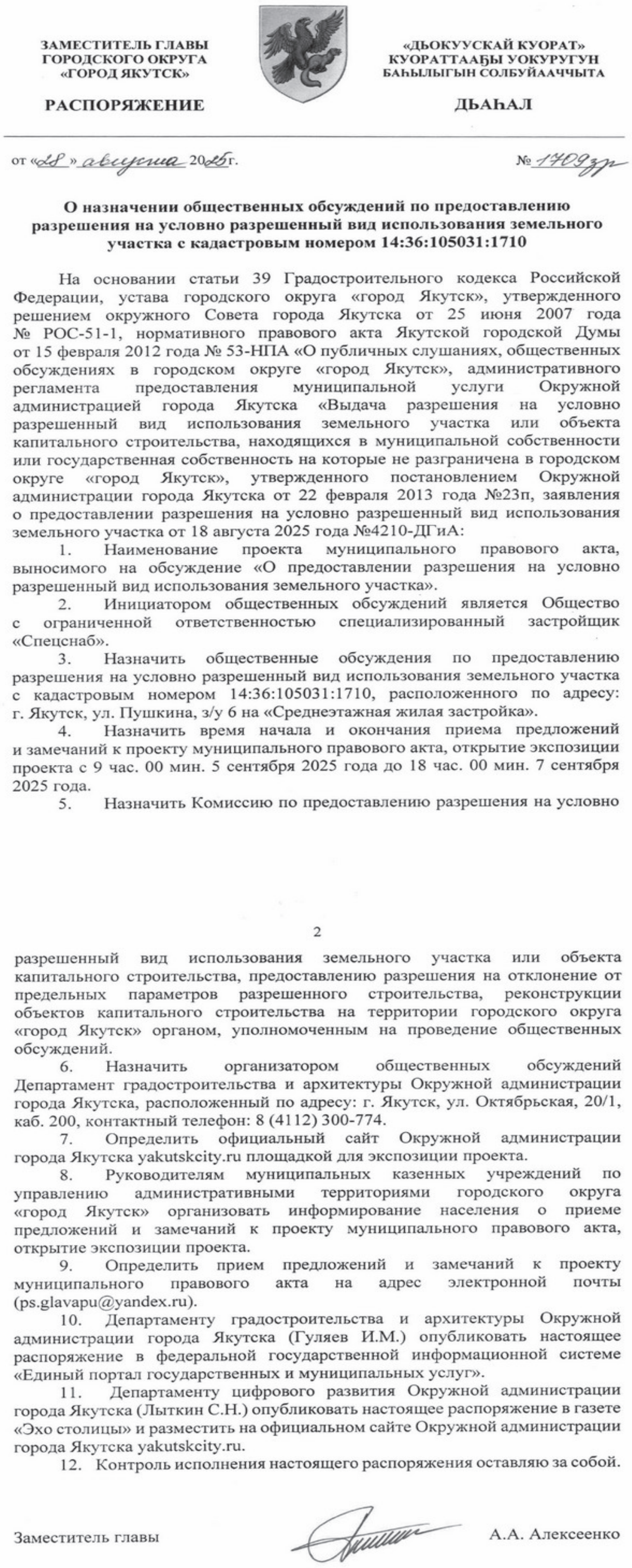
1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
2. Инициатором общественных обсуждений является Общество с ограниченной ответственностью «Сахамостдорстрой».
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106049:459, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, з/у 40 на «Магазин».
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 5 сентября 2025 года до 18 час. 00 мин. 7 сентября 2025 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно

2

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) опубликовать настоящее распоряжение в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».
11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
12. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеенко





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «28» августа 2025 г. № 1709зр

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105031:1710

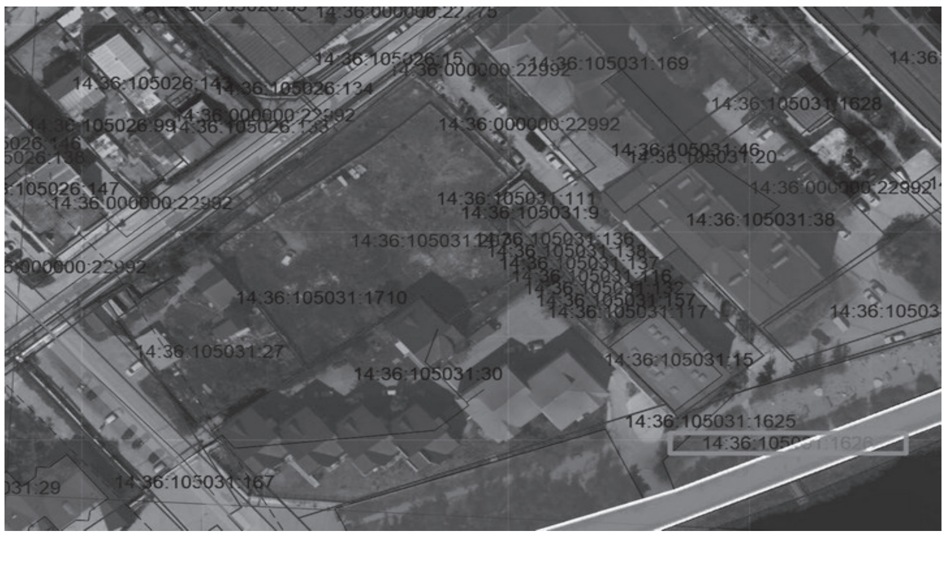
На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 18 августа 2025 года №4210-ДГиА:

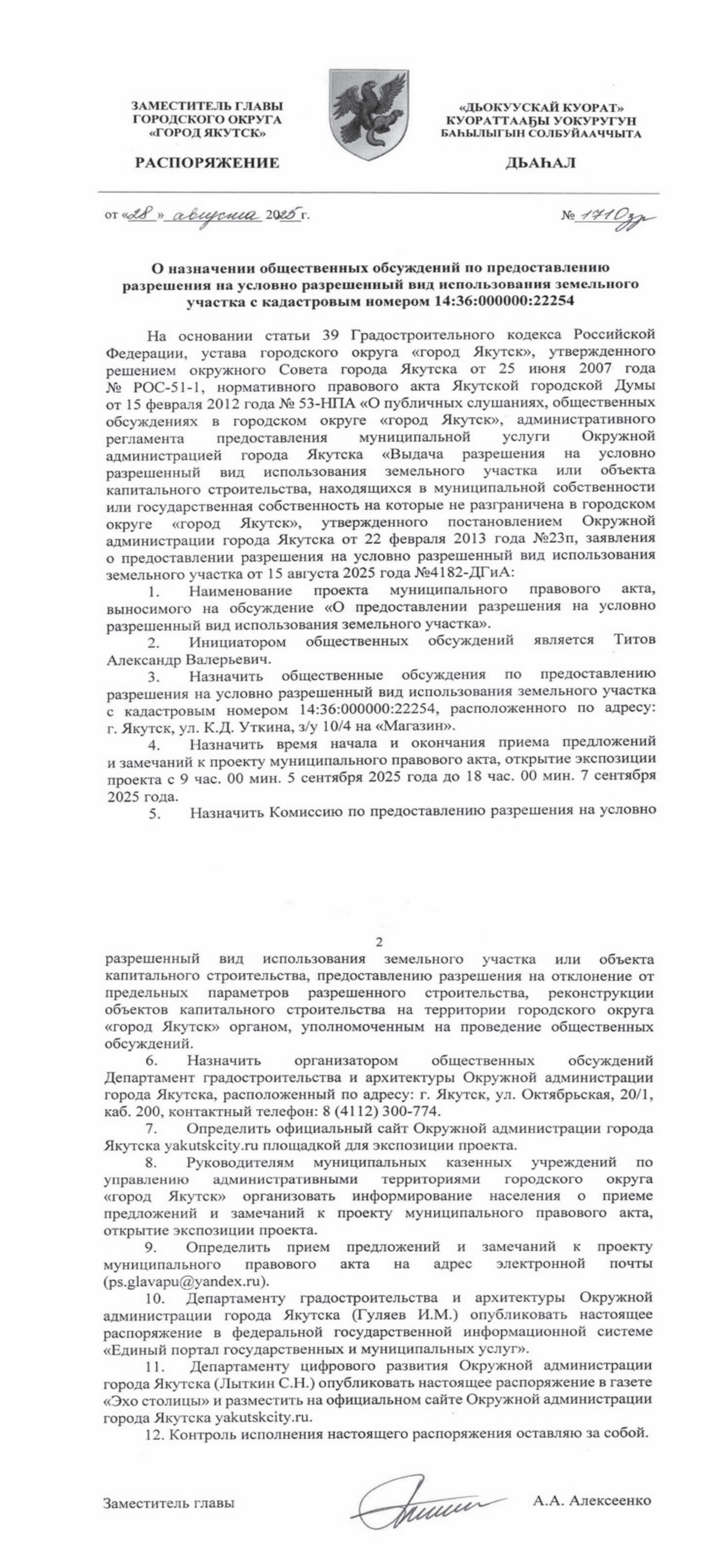
1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
2. Инициатором общественных обсуждений является Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Спецснаб».
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105031:1710, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Пушкина, з/у 6 на «Среднеэтажная жилая застройка».
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 5 сентября 2025 года до 18 час. 00 мин. 7 сентября 2025 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно

2

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) опубликовать настоящее распоряжение в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».
11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
12. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеенко





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «28» августа 2025 г. №1710зр

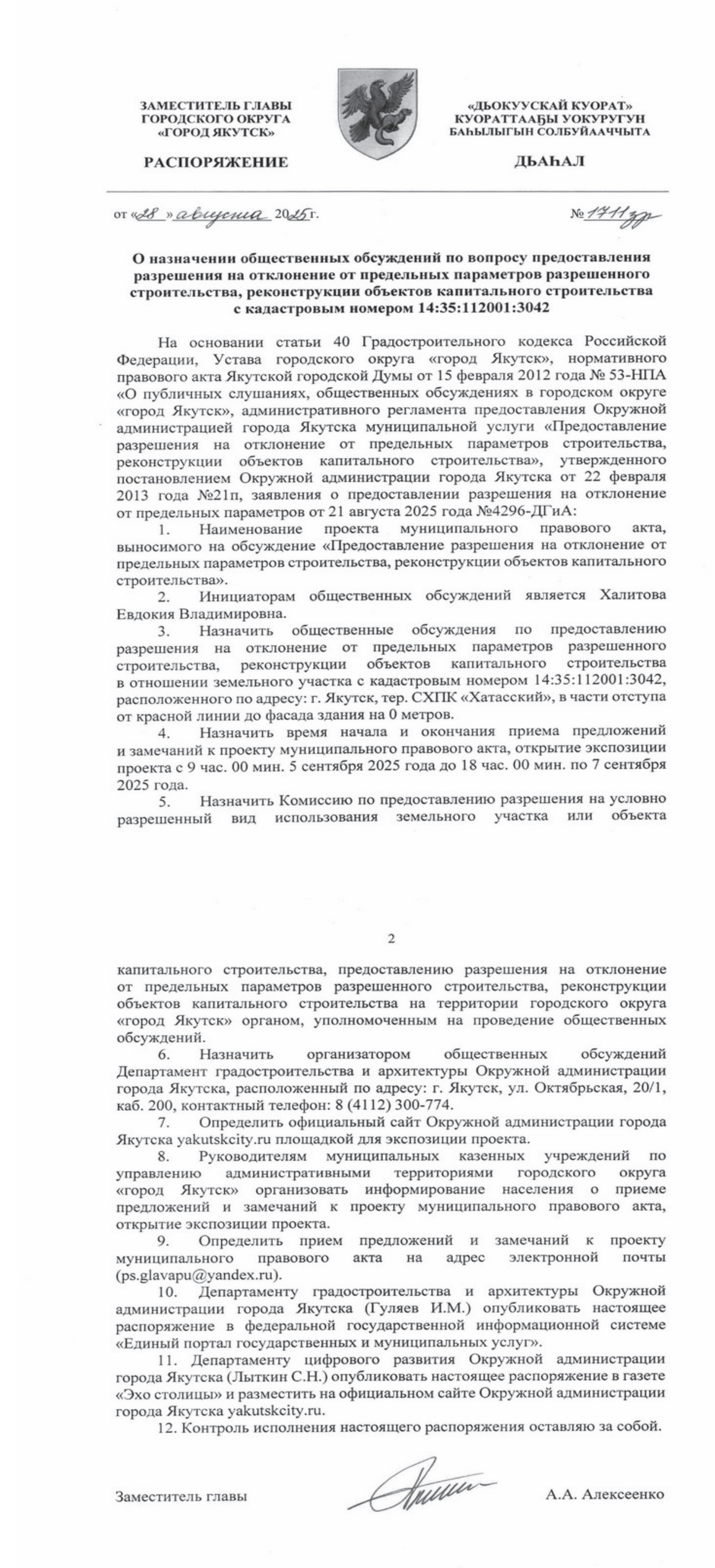
О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:22254

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15 августа 2025 года №4182-ДГиА:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
2. Инициатором общественных обсуждений является Титов Александр Валерьевич.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:22254, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. К.Д. Уткина, з/у 10/4 на «Магазин».
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 5 сентября 2025 года до 18 час. 00 мин. 7 сентября 2025 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) опубликовать настоящее распоряжение в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».
11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
12. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеенко



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

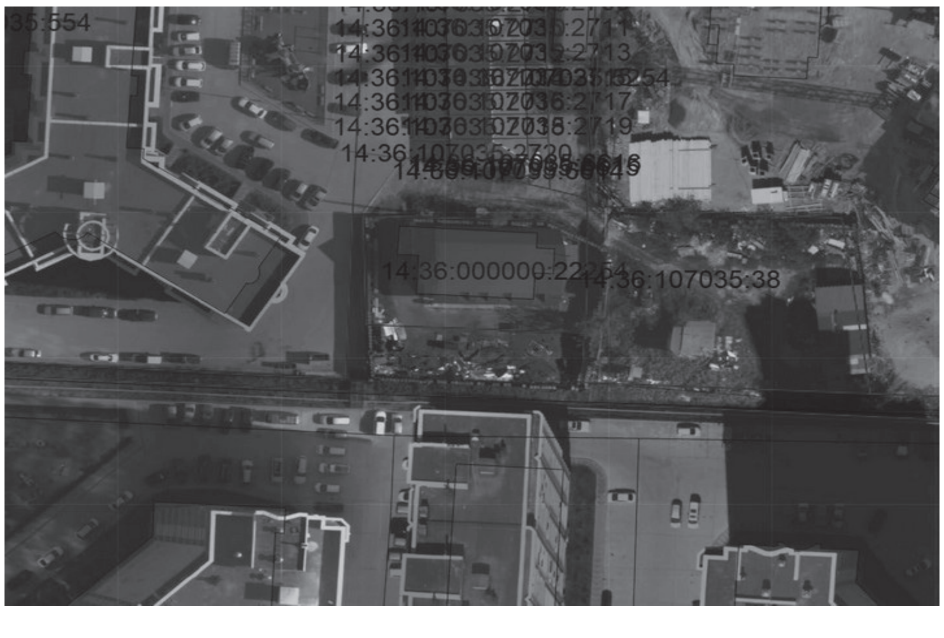
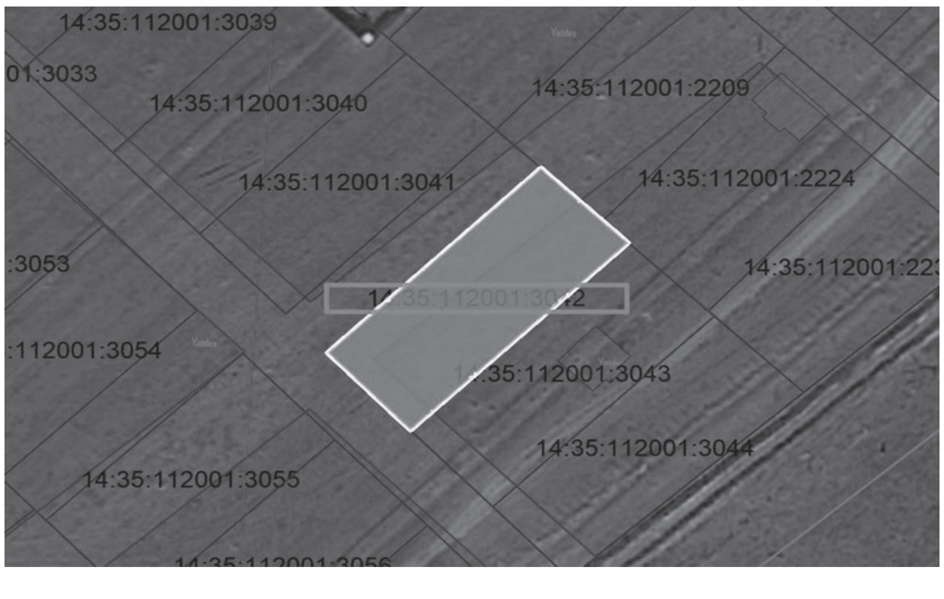
от «28» августа 2025 г. №1711зр

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:35:112001:3042

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 21 августа 2025 года №4296-ДГиА:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициаторам общественных обсуждений является Халитова Евдокия Владимировна.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:3042, расположенного по адресу: г. Якутск, тер. СХПК «Хатасский», в части отступа от красной линии до фасада здания на 0 метров.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 5 сентября 2025 года до 18 час. 00 мин. по 7 сентября 2025 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) опубликовать настоящее распоряжение в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».
11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
12. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеенко