ЭХО СТОЛИЦЫ
ИЗДАЕТСЯ С ФЕВРАЛЯ 1999 ГОДА

ОФИЦИАЛЬНО

Выходит дважды в неделю — по вторникам и пятницам

№ 65 (933) • 5 сентября 2025

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012 г.

Директор
Толстяков Алексей Прокопьевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1

Верстка Виктор Олесов

Материалы предоставлены отделом пресс-службы Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в Якутской республиканской типографии им. Ю.А. Гагарина.
Адрес: г. Якутск, пер. Вилюйский, 20.

Время подписания номера в печать по графику 20.00. **Номер** подписан в 20.00.

Тираж 130 экз.

За информацию и текст, опубликованные под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо столицы» обязательна.

Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

Кадастровым инженером Мухиным Павлом Реворьевичем, № квалификационного аттестата 14-14-257, адрес: РС(Я), г.Якутск, ул.Орджоникидзе 46/2 оф.510, mukhin_p@mail.ru, к.т. +79142726848, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков с кадастровыми номерами: 14:36:102033:51, находящегося по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица имени Тимофея Сметанина, земельный участок 68 и 14:36:000000:20642, находящегося по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, местность Хатынг-Юрях.

Заказчиком кадастровых работ является Потапов Виктор Викторович и Потапова Светлана Александровна, к.т. +79142719799, +79143004397. Смежные земельные участки с правообладателями которых производится согласование местоположения границ: 14:36:102033:56, Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица имени Тимофея Сметанина 70; 14:36:102033:59, Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица имени Тимофея Сметанина 66; 14:36:000000:20642, Республика Саха (Якутия), г Якутск, местность Хатынг-Юрях; 14:36:102033:409 и 14:36:102033:410, Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица имени Тимофея Сметанина, 14:36:102033:15, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ДСК "Сайылык", Хатынг-Юрях, 14:36:102033:26, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", город Якутск, шоссе Хатын-Юряхское, земельный участок Е14. Для ознакомления с ПРОЕКТОМ МЕЖЕВОГО ДЕЛА подходить по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Орджоникидзе 46/2 оф.510.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 06 октября 2025 г. по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Орджоникидзе 46/2 оф.510. в 10 часов 00 минут.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются до 03 октября 2025 г. по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Орджоникидзе 46/2 оф.510, или на электронную почта mukhin_p@mail.ru

При проведении согласования границ необходимо иметь при себе документ удостоверяющий личность, нотариальные доверенности, а также документы подтверждающие право на земельный участок.

УВАЖАЕМЫЕ ГОРОЖАНЕ! ПРИГЛАШАЕМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ.

Период проведения: **с 9 час. 00 мин 17.09.2025 года до 18 час. 00 мин. 19.09.2025 года.**

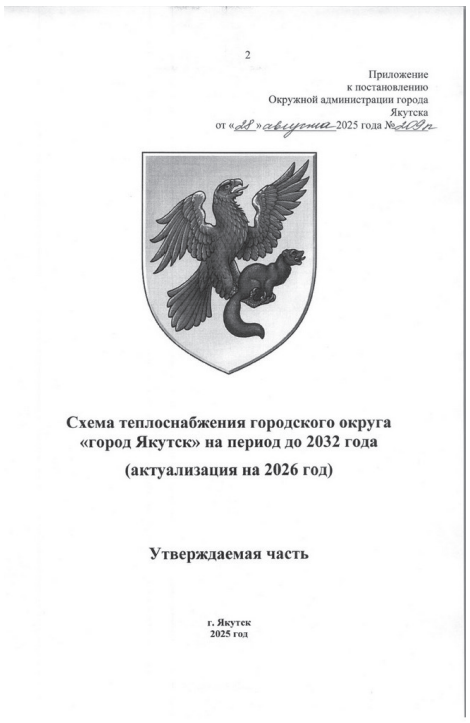
Вопросы:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108012:7, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Воинская, д. 1/1 «А» на «Общественное питание» (заявитель Рустамов Уршан Агакиши оглы).
2. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:21155, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Березовая на «Магазин» (заявитель Соловьева Ирина Валерьевна).
3. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106051:417, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Благодатная, з/у 2/1 на «Магазин» (заявитель Филиппов Максим Евгеньевич).
4. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:101039:413, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, з/у 43 на «Объекты дорожного сервиса» (заявитель Шахимарданова Жамила Жумабоевна).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска **(yakutskcity.ru)**. На сайте Вы можете ознакомится с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения опубликовываются в газете «Эхо столицы».

Прием предложений и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - **ps.glavapu@yandex.ru.** В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-774.



2

Приложение
к постановлению
Окружной администрации города
Якутска
от «28» августа 2025 года №2498

Схема теплоснабжения городского округа «город Якутск» на период до 2032 года

(актуализация на 2026 год)

Утверждаемая часть

г. Якутск
2025 год

3

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» 12
1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам — на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды 12
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 12
1.2.1. Прогноз потребления тепловой мощности 13
1.2.2. Прогноз потребления тепловой энергии 22
1.2.3. Прогноз потребления теплоносителя 31
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 31
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки 32
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 33
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 33
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 36
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 40

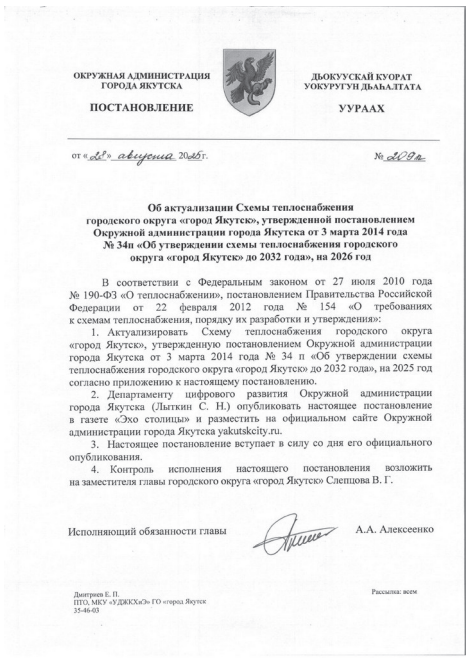
5

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа «город Якутск», для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии 91
5.2. Предложения по реконструкции и(или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 91
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, а также строительству новых источников тепловой энергии на площадках существующих объектов с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения 92
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 103
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 103
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 105
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 105
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 106

6

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 108
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 108
5.11. Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий 109
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 110
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 110
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа «город Якутск» под жилищную, комплексную или производственную застройку 110
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 123
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 123
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 127

Кадастровым инженером Фоминой Дарьей Александровной, номер ГРКИ 26048, geo-document@mail.ru, к.т. +79248716151, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 14:36:106050:42, адрес: г. Якутск, м. Сергелях, ДСПК "Сайдыы". Заказчиком кадастровых работ является Колодезникова Р.П. адрес: г. Якутск, ул. Пояркова, д. 10, кв. 24, к.т. +79142746400. Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 10 октября 2025 года в 12 ч 00 мин по адресу: г. Якутск, ул. Арсения Колодезникова, д. 83/5. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 90. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 1 октября 2025 по 9 октября 2025, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 1 октября 2025 по 9 октября 2025 г., по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 90. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. По вопросам обращаться по тел.: +79248716151.



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «28» августа 2025г. № 2498

Об актуализации Схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 3 марта 2014 года № 34п «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 года», на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»:

1. Актуализировать Схему теплоснабжения городского округа «город Якутск», утвержденную постановлением Окружной администрации города Якутска от 3 марта 2014 года № 34 п «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 года», на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С. Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В. Г.

Исполняющий обязанности главы А.А. Алексеенко

Дмитриев Е. П.
ПТО, МКУ «УДЖКХиС» ГО «город Якутск
35-46-03

Рассылка: всем

4

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения 73
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения 73
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 76
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 76
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 79
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» 80
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа «город Якутск» 80
4.1.1. Сценарий 1: создание на территории городского округа «город Якутск» Единого теплосетевого/теплоснабжающего предприятия (ЕТСП) 80
4.1.2. Сценарий 2: сохранение существующего положения в части поставки и распределения тепловой энергии теплоснабжающими и теплосетевыми организациями 86
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа «город Якутск» 90
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 91

7

6.6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий 127
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 130
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 130
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 134
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 135
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 135
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 146
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, — вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 146
8.4. Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городском округе «город Якутск» 149
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа «город Якутск» 151

8

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 152
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе 171
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 181
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 194
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 194
9.5. Оценка эффективности инвестиций 194
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ) 196
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) 196
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 198
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации 202
10.4. Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 203
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа «город Якутск» 203

9

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 207
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ОБЪЕКТАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 208
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК», СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК» 209
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 209
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 209
13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 209
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 210
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие

10

в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 210
13.6. Описание решений, вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения ГО «город Якутск», о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 211
13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (актуализированной) схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 211
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» 212
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 251
РАЗДЕЛ 16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 252
16.1. Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории городского округа 252
16.2. Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения 252
16.3. Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения 255
16.4. Оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии 262
16.5. Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух 262

11

16.6. Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух 262

12

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам — на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Прогноз прироста площадей строительных фондов, потребления тепловой мощности и энергии составлен на основании следующих исходных данных:

- материалы Генерального плана;
- перечень объектов капитального строительства, планируемых к вводу на территории города (информация выдана Администрацией города);
- действующие технические условия на присоединение к тепловым сетям по теплоснабжающим организациям.

При актуализации на 2026 год составлен реестр перспективных потребителей, который представлен в Приложении 1 к Главе 2 Обосновывающих материалов (таблица П33.2 МУ).

Перспектива развития промышленных предприятий представлена в разделе 7. Более точные сведения об увеличении потребности в тепловой мощности и тепловой энергии производственными площадками отсутствуют. Схемой теплоснабжения планируется ввод в эксплуатацию нежилых зданий – перспективных объектов коммунально-складского назначения:

- склады;
- парковки (подземные и надземные);
- автосервисы, мойки;
- предприятия сервисного обслуживания и т.д.

Указанные группы потребителей условно отнесены в категорию «производственные здания промышленных предприятий». Указанные группы не будут потреблять технологический пар и горячую воду для обеспечения технологических процессов. Уточнение технологических потребностей промышленных потребителей, с учетом возможного перепрофилирования и расширения промышленных зон, будет производиться при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогноз прироста тепловых нагрузок по городскому округу «город Якутск» сформирован на основе:

- прогноза роста площадей перспективной застройки на период до 2032 года на основании утвержденного генерального плана и прогноза удельных параметров

13

теплопотребления объектов нового строительства на отопление и вентиляцию и на нужды ГВС;

- планов сноса ветхого и аварийного фонда;
- действующие технические условия на присоединение перспективных потребителей.

Аналогично прогнозу площадей перспективной застройки, прогноз спроса на тепловую энергию выполнен территориально распределённым, для каждой расчётной единицы территориального деления и для каждого года проектного периода до 2032 года.

1.2.1. Прогноз потребления тепловой мощности

В таблице ниже представлен прирост перспективных нагрузок по единицам территориального деления с учетом выводов из эксплуатации аварийного жилья.

14

Таблица 1.1 - Абсолютный прирост тепловых нагрузок по источникам тепловой энергии

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост расчетных нагрузок за указанный период, Гкал/ч 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

15

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост расчетных нагрузок за указанный период, Гкал/ч 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

16

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост расчетных нагрузок за указанный период, Гкал/ч 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

17

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост расчетных нагрузок за указанный период, Гкал/ч 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

18

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост расчетных нагрузок за указанный период, Гкал/ч 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

19

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост расчетных нагрузок за указанный период, Гкал/ч 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

20

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост расчетных нагрузок за указанный период, Гкал/ч 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

21

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост расчетных нагрузок за указанный период, Гкал/ч 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

22

1.2.2. Прогноз потребления тепловой энергии

Прогноз абсолютного прироста потребления тепловой энергии в разрезе источников теплоснабжения города (с учетом снижения теплопотребления на нужды существующего фонда) представлен в таблице ниже. Следует отметить, что указанные приросты рассчитаны пропорционально приростам тепловой нагрузки присоединяемых потребителей.

23

Таблица 1.2 - Прогноз абсолютного прироста потребления тепловой энергии (с учетом снижения потребления выводимого из эксплуатации аварийного жилья) в зоне действия существующих источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост теплопотребления за указанный период, Гкал 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

24

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост теплопотребления за указанный период, Гкал 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

25

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост теплопотребления за указанный период, Гкал 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

26

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост теплопотребления за указанный период, Гкал 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

27

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост теплопотребления за указанный период, Гкал 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

28

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост теплопотребления за указанный период, Гкал 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

29

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост теплопотребления за указанный период, Гкал 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

30

№ п/п	Наименование теплоисточника	Абсолютный прирост теплопотребления за указанный период, Гкал 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

31

1.2.3. Прогноз потребления теплоносителя

Изменение расходов теплоносителя в системах теплоснабжения напрямую связано с динамикой тепловых нагрузок.

Основные факторы, влияющие на изменение расхода теплоносителя:

– Изменение количества подключенных потребителей и их тепловой нагрузки.
– Сезонные колебания температур наружного воздуха.
– Техническое состояние и эффективность работы оборудования источников теплоснабжения.
– Гидравлический режим тепловых сетей.
– Качество теплоизоляции трубопроводов.

Механизм изменения расхода теплоносителя обусловлен необходимостью обеспечения требуемых температурных режимов в системах отопления и горячего водоснабжения при различных тепловых нагрузках. При увеличении тепловой нагрузки требуется повышение расхода теплоносителя для обеспечения необходимого переноса тепловой энергии.

Регулирование расхода теплоносителя осуществляется посредством:

– Насосного регулирования.
– Изменения температуры теплоносителя на источнике.
– Установкой регулирующей арматуры на тепловых пунктах.
– Модернизацией систем автоматического управления.

Подробная динамика изменения расходов теплоносителя с учетом всех факторов и расчетных параметров представлена в Главе 6 схемы теплоснабжения.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В результате сбора исходных данных, проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

В настоящий момент существующие предприятия не имеют проектов расширения или увеличения мощности производства в существующих границах. Запланированные преобразования на территории промышленных предприятий имеют административную направленность и не окажут влияния на уровни потребления тепловой энергии города.

Кроме того, при увеличении потребления тепловой энергии промышленные предприятия могут устанавливать собственные источники тепловой энергии, которые работают для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию и ГВС производственных и административных корпусов, а также для выработки тепловой энергии в виде пара или горячей воды на различные технологические цели. Аналогичная ситуация характерна и для строительства новых промышленных предприятий.

Перспективные объекты коммунально-складского назначения не будут потреблять тепловую энергию в виде пара на технологические нужды.

Отпуск тепловой энергии таким потребителям будет осуществляться с горячей водой и расходоваться на обеспечение нужд отопления, вентиляции и ГВС.

32

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлено в таблице ниже.

Таблица 1.3 - Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Существующий код зоны деятельности ЕТО	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал·10^{-6}/ч·м²	Перспективный код зоны деятельности ЕТО	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал·10^{-6}/ч·м²
001	0,00194	001	0,001925
002	0,00132	002	0,001333
003	0,00134	003	0,01351
004	0,01764	004	
005	0,00558	005	0,00656
006	0,01445	006	0,01445
007	0,03226	007	0,03226
008	0,03853	008	0,03853
009	0,00032	009	0,000521

33

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Территория ГО «город Якутск» разделена на 9 зон теплоснабжения:

- **Зона №1** – территория с. Маган;
- **Зона №2** – территория мкр. Кангалассы, Тулагино-Кильдямского наслега;
- **Зона №3** – территория мкр. Марха;
- **Зона №4** – территория г. Якутска, включающая кварталы согласно Генеральному плану г.Якутска: А, Б, 2а, 2б, 2в, 2г, 4а, 4б, 4в, 9, 9а, 9б, 15, 16, 17, 17а, 23, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 59, 62, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 84, 86, часть квартала №103 (от ул.новая по ул.Лермонтова до ул. Каландрашвили, по ул. Каландрашвили до ул. Чайковского, по ул. Чайковского до ул. Петровского, по ул. Петровского до ул. Софронова, по ул. Софронова до ул. Новая), 112, 114, 125, 128, 129, 130, 135, 136, 140, 141, 142, 143, 145, 150, 157, 158, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 202, 203, Аэропорт, Новопортовской, а также – кварталы 85, 111, 113 в части объектов теплоснабжения, имеющих физическое присоединение к тепловым сетям к Якутской ГРЭС – 2;
- **Зона №5** – территория с. Табага, Территория г. Якутска, включающая кварталы согласно Генеральному плану г.Якутска: В, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 37, 55, 55а, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 79, 83, 87, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 99, 100, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 153 дск, Ботанический сад, Борисовка 1, а также кварталы 85, 111, 113 в части объектов теплоснабжения, имеющих физическое присоединение к источникам теплоснабжения АО «Теплоэнергия»;
- **Зона №6** – территория квартала №36 по ул. Ойунского до ул. Октябрьская, по ул. Октябрьская до ул. Орджоникидзе, по ул. Орджоникидзе до ул. Петровского, по ул.Петровского до ул.Ойунского;
- **Зона №7** – территория квартала №50 по ул. Курашова до ул. Петра-Алексеева, по ул. Петра-Алексеева до ул. Лермонтова, по ул. Лермонтова до ул. Курашова;
- **Зона №8** – территория части квартала №103 по ул. Лермонтова от ул. Петровского до ул. Новая, по ул. Новая до ул. Софронова, по ул. Софронова до ул. Петровского; по ул. Петровского до ул. Лермонтова;
- **Зона №9** – система теплоснабжения с. Хатассы.

Распределение источников тепловой энергии по зонам теплоснабжения на территории ГО «город Якутск» представлено в таблице ниже.

Таблица 2.1 - Источники тепловой энергии на территории ГО «город Якутск»

№ п/п	Теплоснабжающие организации	Источник тепловой энергии	Адрес
Зона теплоснабжения №1 "Маган"			
1.1	ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная №1 с. Маган	ул. Лесная 11
1.2		Котельная №2 с. Маган	ул. Кирова 21
1.3		Котельная №3 с. Маган	ул. Кирова 63/1
1.4	ФКП «Аэропорты Севера»	Котельная "Аэропорт Маган"	ул. 40 лет Победы 1

34

№ п/п	Теплоснабжающие организации	Источник тепловой энергии	Адрес
Зона теплоснабжения №2 "Тулагино-Кангалассы"			
2.1	МУП «ПТСК»	Котельная "Центральная"	с. Тулагино, ул.Николаева 33
2.2		Котельная "ТКСШ"	с. Тулагино, ул.Трактовая 5/1
2.3		Котельная "Радиоцентр"	с.Сырдах, ул.Связистов 16
2.4		Котельная "Кильдямцы"	с. Кильдямцы, ул. Уваровского 2/1
2.5		Котельная "КДИ"	с. Капитоновка ул. Заречная 31
2.6		Котельная "Нижняя"	мкр. Кангалассы ул.Пушкина 1
2.7		Котельная "Верхняя"	мкр. Кангалассы, ул.Дачная, 1
Зона теплоснабжения №3 "Марха"			
3.1	АО «Теплоэнергия»	Котельная "Деткомбинат"	ул. О.Кошевого 34/5
3.2		Котельная "Тепличная"	ул. Тепличная 3
3.3		Котельная "Рассвет"	ул. Совхозная, 9К
3.4		Котельная "Холбос"	ул. Комарова 8/4
3.5		Котельная "Школа-интернат"	ул. О.Кошевого 39К
3.6		Котельная "Мелиораторов 1/2"	ул. Мелиораторов 1/2
3.7		Котельная "СМУ-16"	Маганский тр. 2км, 1К
3.8		Котельная "Дружба Народов 1Б"	ул. Дружбы народов, 1Б
3.9		Котельная "Энергетик"	ул. Энергетиков, 9а
3.10		Котельная "Ярославского 29"	ул. Ярославского, 29а
Зона теплоснабжения №4 "Центр"			
4.1	ПАО "Якутскэнерго"	Якутская ГРЭС	ул. Кржижановского, 2
4.2		Якутская ГРЭС-2	Вилюйский тракт
4.3		Якутская ТЭЦ	ул. Федора Попова, 3/1
4.4		Котельная "106 квартал" (в резерве)	ул.Каландаришвили 46/1
4.5	АО «Теплоэнергия»	Котельная "Старый город"	Ул.Аммосова, 3
4.6		Котельная "2 квартал"	ул.Пионерская 44/1
4.7		Котельная "3 квартал"	ул. Пионерская 47/1
4.8		Котельная "4 квартал"	ул.Пионерская 22/1
4.9		Котельная "50 лет Советской Армии"	ул.Советской Армии, 53/4
4.10	АО «Теплоэнергия»	Котельная "Аэропорт"	ул. Циолковского, 10К
4.11	ООО "Трансстрой"	Котельная №1	ул. Якутская, 2/14
4.12	ПАО « Якутская топливно-энергетическая компания»	Котельная промбазы "ЛПУМГ"	н/д
4.13	ООО «ДВ Энерджи»	Котельная "Алроса"	ул.Аммосова,8
4.14	ИП Яковлев С.М.	ТЦ Аквариум	ул.Рыдзинского,24
4.15	ООО УК «Гармония»	Крышная котельная	ул.Жорницкого, 7/10а
Зона теплоснабжения №5 "Юг"			
5.1	АО «Теплоэнергия»	Котельная "85 квартал"	ул. Лонгинова 27/2
5.2		Котельная "Абырал"	Сергеляхское шоссе 12 км, 1К
5.3		Котельная "Борисовка"	Сергеляхское шоссе 12 км, 9К
5.4		Котельная "Сергеляхское шоссе 10 км"	Сергеляхское шоссе 10 км
5.5		Котельная "Красильникова 9"	ул. Красильникова 9
5.6		Котельная "Лермонтова 200"	ул. К.Алексеева 1/1
5.7		Котельная "Пригород"	пос. Пригородное, ул. Совхозная, 17/4
5.8		Котельная "Птицефабрика"	мкр. «Птицефабрика», 1К
5.9		Котельная "ПТКУ"	ул. Чернышевского 72/1
5.10		Котельная "Радиоцентр"	ул. Дежнева 83/3
5.11		Котельная "Хатынг-Юряхское шоссе"	Х-Юряхское шоссе
5.12		Котельная "СОВМИН"	ул. Ярославского 24/1
5.13		Котельная "Чернышевского, 60"	ул.Чернышевского 60
5.14		Котельная "3 Школа"	ул. Дежнева 16/2

35

№ п/п	Теплоснабжающие организации	Источник тепловой энергии	Адрес
5.15		Котельная "Я. Потапова 8"	ул. Я. Потапова 8
5.16		Котельная "ЯГУ-1"	ул. Кулаковского 42/1
5.17		Котельная "ЯГУ-2"	ул. Кулаковского 48/1
5.18		Котельная "ЯМРО СХТ"	ул. Чернышевского, 113/3К
5.19		Котельная "ЯНИИСХА"	ул.Каландаришвили 7/1,
5.20		Котельная "ЯПАП-1"	пр. Михаила Николаева, д. 7/1
5.21		Котельная "61 квартал"	ул. Ярославского 30/1
5.22		Котельная "Мерзлотная 36"	ул.Мерзлотная 36
5.23		Котельная "Покровский тракт 4 км"	ул. Автодорожная, 12
5.24		Котельная "Табага"	п. Табага, ул.Строительная 22
5.25		Котельная "Старая Табага"	п. Старая Табага, ул.Лесная 12
5.26		Котельная "Воинская"	ул. Воинская 9/4к
5.27		Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	Ул. К.Д. Уткина 16/2
5.28		Котельная "ДСК"	пр. Михаила Николаева, дом 37 строение 1
5.29	ФГБОУ ВО АГАТУ	Котельная "Квартальная"	ул. Красильникова 15
5.30	ПАО "Якутскэнерго"	Котельная "Сосновый бор"	Сергеляхское шоссе 12 км
5.31		Котельная "Тубсанаторий"	Сергеляхское шоссе 7 км
5.32	ООО «Энергия-2002»	«ООО Энергия 2002»	ул.Автодорожная 4/10
5.33	ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная "ДСК"	Покровский тр.7 км.
5.34	ООО"Сахаэлектрогаз"	ООО "Сахаэлектрогаз"	ул. Автодорожная 3
5.35	ГАНОУ РС(Я) «РРЦ Юные Якутяне»	н/д	с.Хатассы
5.36	ООО "Северные коммунальные системы"	Котельная "Холбос-Сеть"	ул. Крупская 19
5.37	АО Компания «Кран-Сервис»	Котельная «Кран-Сервис»	Автодорожная
5.38	ФКУ ИК-7 УФСИН России по РС(Я)	н/д	с.Табага
5.39	ООО «Основа»	н/д	ул.Дежнева,37
5.40	ГКОУ РС(Я) «РС(к)Ш-И V вида	н/д	Покровское шоссе 10 километр, 1а
Зона теплоснабжения №6			
6.1	ООО "Квартал 36"	Котельная "36 квартал"	Островского, 1
Зона теплоснабжения №7			
7.1	ООО "Квартал 50-услуги"	Котельная "50 квартал"	ул. П.Алексеева, 75/1
Зона теплоснабжения №8			
8.1	ООО "Квартал 103-услуги"	Котельная "103 квартал"	Лермонтова, 92/1
Зона теплоснабжения №9			
9.1	МУП «ПТСК»	Котельная "СВК"	с. Хатассы, ул. Каландаришвили 6а
9.2		Котельная "Школа"	с. Хатассы, ул.Совхозная 31/1
9.3		Котельная "Кэскил"	с. Хатассы, ул.Ленина 67/3
9.4		Котельная "ЯПНДИ"	Ул. Покровский тракт 16 км

36

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории городского округа «город Якутск» в основном представлены крышными котельными, поквартирными системами отопления МКД и частного сектора.

Согласно предоставленным сведениям, индивидуальное теплоснабжение осуществляются по объектам, отраженным в таблице ниже.

Таблица 2.2 - Объекты на территории городского округа «город Якутск», теплоснабжение которых осуществляются от индивидуальных источников

№ п/п	Адрес котельной	№ п/п	Адрес котельной
1	мкр Борисовка 1,1	222	Каландаришвили, 43
2	мкр Борисовка 1,10	223	Орджоникидзе, 33/1
3	мкр Борисовка 1,11	224	Шавкунова, 105
4	мкр Борисовка 1,12	225	Петра Алексеева, 25/1
5	мкр Борисовка 1,13	226	Рыдзинского, 22А
6	мкр Борисовка 1,14	227	Рыдзинского, 22Б
7	мкр Борисовка 1,15	228	Рыдзинского, 22В
8	мкр Борисовка 1,16	229	Автодорожная, 13/1
9	мкр Борисовка 1,17	230	Автодорожная, 13 к2
10	мкр Борисовка 1,18	231	Автодорожная, 13 к1
11	мкр Борисовка 1,2	232	Автодорожная, 13/1 к1
12	мкр Борисовка 1,20	233	Автодорожная, 13/1 к2
13	мкр Борисовка 1,21	234	Автодорожная, 13/1 к3
14	мкр Борисовка 1,22	235	Автодорожная, 13/1А
15	мкр Борисовка 1,23	236	Автодорожная, 13/1Б
16	мкр Борисовка 1,24	237	Автодорожная, 13/1В
17	мкр Борисовка 1,25	238	Автодорожная, 13/1Г
18	мкр Борисовка 1,26	239	Автодорожная, 13/1Д
19	мкр Борисовка 1,27	240	Автодорожная, 13/1Е
20	мкр Борисовка 1,28	241	Автодорожная, 5/1 стр. 1
21	мкр Борисовка 1,29	242	Автодорожная, 5/1 стр. 2
22	мкр Борисовка 1,30	243	Автодорожная, 5/1 стр. 3
23	мкр Борисовка 1,31	244	Курашова, 27
24	мкр Борисовка 1,32	245	ул. Хабарова, 19/5
25	мкр Борисовка 1,33	246	Дзержинского, 16/4
26	мкр Борисовка 1,34	247	40 лет Победы, 79/1
27	мкр Борисовка 1,35	248	Кулачикова-Элляя, 5
28	мкр Борисовка 1,36	249	Автодорожная, 8/9
29	мкр Борисовка 1,37	250	Автодорожная, 10/2В
30	мкр Борисовка 1,38	251	Дзержинского, 24
31	мкр Борисовка 1,39	252	Ильменская, 63/2
32	мкр Борисовка 1,4	253	Короленко, 19
33	мкр Борисовка 1,40	254	Ларионова, 2
34	мкр Борисовка 1,41	255	Ленина, 52
35	мкр Борисовка 1,42	256	Пушкина, 28
36	мкр Борисовка 1,43	257	Сергеляхская, 2/4
37	мкр Борисовка 1,44	258	Чепалова, 37
38	мкр Борисовка 1,45	259	203 микрорайон, 3
39	мкр Борисовка 1,46	260	Автодорожная, 11/4Б
40	мкр Борисовка 1,47	261	Автодорожная, 4/2Б
41	мкр Борисовка 1,48	262	Ильменская, 21
42	мкр Борисовка 1,49	263	Красильникова, 7/1
43	мкр Борисовка 1,5	264	Красильникова, 7/2
44	мкр Борисовка 1,50	265	Ларионова, 16
45	мкр Борисовка 1,51	266	Уткина, 14
46	мкр Борисовка 1,52	267	Уткина, 14/1

37

№ п/п	Адрес котельной	№ п/п	Адрес котельной
47	мкр Борисовка 1,53	268	Автодорожная, 11/4А
48	мкр Борисовка 1,54	269	Губина, 11
49	мкр Борисовка 1,55	270	Каландаришвили, 32
50	мкр Борисовка 1,56	271	Вилюйский тракт 6 км, 11/1
51	мкр Борисовка 1,57	272	Вилюйский тракт 6 км, 11/2
52	мкр Борисовка 1,58	273	Курашова, 6
53	мкр Борисовка 1,59	274	Ленина, 53
54	мкр Борисовка 1,6	275	202 микрорайон, 14/3
55	мкр Борисовка 1,60	276	202 микрорайон, 14/4
56	мкр Борисовка 1,61	277	Ломоносова, 27
57	мкр Борисовка 1,7	278	Чернышевского, 22/3
58	мкр Борисовка 1,8	279	ул. Дежнева, 30
59	мкр Борисовка 1, 9	280	Лонгинова, 28Б
60	мкр Борисовка 2,10	281	Дачная, 13
61	мкр Борисовка 2,11	282	Ольховая, 18
62	мкр Борисовка 2,12	283	Мирный пер, 1/2
63	мкр Борисовка 2,13	284	Мирный пер, 12/1
64	мкр Борисовка 2,14	285	ул. Мархинская, 10
65	мкр Борисовка 2,15	286	ул. Мархинская, 12
66	мкр Борисовка 2,16	287	ул. Мархинская, 13
67	мкр Борисовка 2,2	288	ул. Мархинская, 16
68	мкр Борисовка 2,3	289	ул. Мархинская, 18
69	мкр Борисовка 2,4	290	ул. Мархинская, 26
70	мкр Борисовка 2,5	291	ул. Мархинская, 30
71	мкр Борисовка 2,6	292	ул. Мархинская, 31
72	мкр Борисовка 2,7	293	ул. Новая, 10
73	мкр Борисовка 2,8	294	ул. Новая, 12
74	мкр Борисовка 2,9	295	ул. Новая, 11
75	мкр Ильинка, 1/1	296	ул. Новая, 13
76	мкр Ильинка, 1/1А	297	ул. Новая, 15
77	мкр Ильинка, 1/2	298	ул. Новая, 17
78	мкр Ильинка, 1/3	299	ул. Новая, 16
79	мкр Ильинка, 1/4	300	ул. Новая, 9
80	мкр Ильинка, 1/5	301	ул. О.Кошевого, 1
81	мкр Ильинка, 2	302	ул. О.Кошевого, 13
82	мкр Ильинка, 2/3	303	ул. О.Кошевого, 14
83	мкр Ильинка, 2/6	304	ул. О.Кошевого, 16
84	мкр Ильинка, 2/7	305	ул. О.Кошевого, 7
85	мкр Ильинка, 3/1	306	ул. Оленёкская, 27
86	мкр Ильинка, 3/2	307	ул. Оленёкская, 29
87	мкр Ильинка, 3/3	308	ул. Подгорная, 14
88	мкр Ильинка, 3/4	309	ул. Совхозная, 1
89	мкр Ильинка, 4	310	ул. Совхозная, 10
90	мкр Ильинка, 5	311	ул. Совхозная, 11
91	пер Р.Бурнашова, 12/1	312	ул. Совхозная, 2
92	пр-кт Ленина, 57/1	313	ул. Совхозная, 3
93	тракт Вилюйский 5км, 5/3	314	ул. Совхозная, 5
94	ул. Автодорожная, 10	315	ул. Совхозная, 6
95	ул. Автодорожная, 2/4	316	ул. Сунтарская, 26
96	ул. Автодорожная, 23/1	317	ул. Сунтарская, 30
97	ул. Автодорожная, 23/2	318	ул. Хонуу, 9
98	ул. Автодорожная, 38/22	319	ул. Ярославского, 7
99	ул. Автодорожная, 38/24	320	ул. Совхозная, 12
100	ул. Автодорожная, 49	321	ул. Новая, 28
101	ул. Аммосова, 4/3	322	ул. Покровский тракт, 4
102	ул. Бекетова, 25	323	ул. Центральная, 23
103	ул. Бестужева-Марлинского, 18	324	ул. Заречная, 12
104	ул. Бестужева-Марлинского, 4	325	ул. Заречная, 13
105	ул. Билибина, 35/4	326	ул. Капитонова, 4

38

№ п/п	Адрес котельной	№ п/п	Адрес котельной
106	ул. Богдана Чижика, 27	327	ул. Андрея Уваровского, 8
107	ул. Богдана Чижика, 27/1	328	ул. Кирова, 78
108	ул. Верхоянская, 10	329	ул. Кирова, 80
109	ул. Верхоянская, 6	330	ул. Кирова, 82
110	ул. Винокурова, 17	331	ул. Кирова, 84
111	ул. Винокурова, 24	332	ул. Кирова, 86
112	ул. Винокурова, 29	333	ул. Кирова, 92
113	ул. Винокурова, 31	334	ул. Совхозная, 14
114	ул. Винокурова, 33	335	ул. Совхозная, 18
115	ул. Винокурова, 37	336	ул. Лесная, 26
116	ул. Винокурова, 37/1	337	ул. Лесная, 5
117	ул. Винокурова, 37/2	338	ул. Лесная, 5/1
118	ул. Вонинская, 10/1	339	ул. Лесная, 5/2
119	ул. Генерала Притузова, 44	340	ул. Лесная, 7
120	ул. Генерала Притузова, 46	341	ул. Лесная, 9
121	ул. Дальняя, 62	342	ул. Набережная, 4
122	ул. Дежнева, 30	343	ул. Набережная, 6
123	ул. Дзержинского, 27/1	344	ул. Центральная, 34
124	ул. Дзержинского, 27/2	345	ул. Центральная, 41
125	ул. Жорницкого, 7/5	346	ул. Уваровской, 19
126	ул. Ильменская, 4	347	ул. Уваровской, 24
127	ул. Ильменская, 59А	348	ул. Уваровской, 28
128	ул. им. Д.Д. Красильникова, 6/4	349	ул. Уваровской, 28/1
129	ул. им. Д.Д. Красильникова, 4	350	ул. Уваровской, 46
130	ул. им. Д.Д. Красильникова, 4/1	351	ул. Уваровской, 48
131	ул. Каландаришвили, 23/4	352	ул. Уваровской, 50
132	ул. Кальвица, 30	353	ул. Уваровской, 54
133	ул. Кальвица, 30А	354	ул. Николаева, 46
134	ул. Кирова, 17/5	355	ул. Новая, 1
135	ул. Клары Цеткин, 12	356	ул. Новая, 3
136	ул. Короленко, 7/1	357	п.Сырдах, 4-х МКД1
137	ул. Космонавтов, 1	358	ул. Первомайская, 10
138	ул. Космонавтов, 3/1	359	ул. Первомайская, 12
139	ул. Крупской, 37	360	ул. Первомайская, 16
140	ул. Крупской, 37Б	361	ул. Первомайская, 9
141	ул. Кулаковского, 20	362	ул. Каландаришвили, 112
142	ул. Курашова, 29/1	363	ул. Каландаришвили, 84
143	ул. Курашова, 30/6	364	ул. Совхозная, 17
144	ул. Курашова, 46	365	ул. Совхозная, 24
145	ул. Курашова, 49	366	ул. Совхозная, 26
146	ул. Ларионова, 4	367	ул. Совхозная, 28
147	ул. Лермонтова, 168/2	368	ул. Совхозная, 30
148	ул. Лермонтова, 170/1	369	ул. Совхозная, 34
149	ул. Лермонтова, 172/1	370	ул. Совхозная, 32
150	ул. Лермонтова, 32/2А	371	ул. Совхозная, 36
151	ул. Лермонтова, 31/3	372	ул. Совхозная, 38
152	ул. лётчицы Веры Захаровой, 8	373	ул. Совхозная, 46
153	ул. Ломоносова, 31	374	ул. Совхозная, 48
154	ул. Ломоносова, 31/4	375	ул. Совхозная, 50
155	ул. Лонгинова, 8	376	ул. Совхозная, 57
156	ул. Лонгинова, 19	377	ул. Новая, 1/4, пожарное депо
157	ул. Маяковского, 54	378	ул. Совхозная, 35/1, адм. здание
158	ул. Н.Е. Мординова, 23/1	379	ул. Механизаторов, 13 пож. часть
159	ул. Ново-Карьерная улица, 27/1	380	ул. Клары Цеткин, 43/1
160	ул. Ново-Карьерная улица, 27/2	381	пер.Базовый, 4
161	ул. Ново-Карьерная улица, 29/2	382	ул. Лонгинова, 40/5 контора
162	ул. Ново-Карьерная улица, 31	383	ул. Три Сосны, 13 д/с Ивушка
163	ул. Ново-Карьерная улица, 33	384	ул. Каландаришвили, 68
164	ул. Ново-Карьерная улица, 35	385	ул. К.Д. Уткина, д. 5 музей

39

№ п/п	Адрес котельной	№ п/п	Адрес котельной
165	ул. Ново-Карьерная улица, 37	386	ул. Я. Потапова, 4А
166	ул. Ойунского, 41/1	387	ул. Жорницкого, 7/1А социальный объект
167	ул. Орджоникидзе, 43	388	ул. Горького, 90/1
168	ул. Орджоникидзе, 8	389	ул. Пионерская, 28а
169	ул. Очиченко, 43	390	ул. Аммосова, 26 пост полиции
170	ул. Петра Алексеева, 19	391	ул. Совхозная, 46 музей
171	ул. Петра Алексеева, 2/5	392	ул. Чернышевского, 24
172	ул. Петровского, 15	393	с. Капитоновка, ул. Семёнова, 24
173	ул. Петровского, 17/2	394	с. Кильдемцы, ул. Труда, 29
174	ул. Петровского, 17/3	395	с. Сырдах, ул. Уваровской, 40
175	ул. Петровского, 19/3	396	ул. Чепалова, 21
176	ул. Пионерская улица, 35	397	ул. Ойунского, 2 баня
177	ул. Пионерская улица, 37	398	ул. Гоголя, 1
178	ул. Пионерская улица, 43/1	399	ул. Каландаришвили, 20 здание библиотеки
179	ул. Семёна Данилова, 20	400	ул. Дежнёва, 51 зд.библ.
180	ул. Семёна Данилова, 20/1	401	ул. Лермонтова, 64/2
181	ул. Советская, 6/2	402	пр. Ленина, 22/1
182	ул. Строда, 15	403	пр. Ленина, 56
183	ул. Тимирязева, 1	404	пр. Ленина, 56/1
184	ул. Тимирязева, 15	405	ул. Курашова, 30/4 сч.№1
185	ул. Три Сосны, 13	406	ул. Курашова, 30/4 сч.№2
186	ул. Хабарова, 19/5	407	ул. П. Алексеева, д.17
187	ул. Халтурина, 32	408	ул. Жорницкого, 7/10
188	ул. Халтурина, 34	409	202 мкр, 14/1, сч №2
189	ул. Чепалова, 39	410	мкр 202, коп.14/2
190	ул. Чепалова, 46	411	мкр 202, корп.14/1 сч.№1
191	ул. Чернышевского, 50/1	412	ул. Жорницкого, 14/8
192	ул. Чкалова, 2	413	ул. Пирогова, 1
193	ул. Чкалова, 46	414	ул. Лермонтова, 156/3
194	ул. Шавкунова, 31/2	415	ул. Строда, 16
195	ул. Шавкунова, 31/3	416	ул. Аржакова, 16
196	ул. Якова Потапова, 12/1	417	ул. Крупской, 37А
197	ул. Якова Потапова, 15/1	418	ул. Чепалова, 46 кот. теплой автостоянки
198	ул. Якова Потапова, 17/1	419	ул. Кирова, 7
199	ул. Якутская, 15	420	ул. Крупской, д.9А
200	ул. Ярославского, 26	421	ул. Неустроева, 32
201	ул. Ярославского, 3	422	ул. Дзержинского, 52/3
202	ул. Ярославского, 30	423	ул. Дзержинского, 52/1
203	ул. Ярославского, 38	424	ул. Кирова, 25/1
204	ул. Ярославского, 48	425	ул. Дзержинского, 26/3
205	ул. Ярославского, 48/1	426	ул. Петровского, 10/5
206	шоссе Покровское 7 км, 14	427	ул. Петровского, 5 крышная котельная 11 кв.ж/д
207	шоссе Покровское 7 км, 16/2	428	ул. Петровского, 10
208	шоссе Покровское 7 км, 16/3	429	ул. П.Алексеева, 19/3
209	шоссе Покровское 7 км, 16/4	430	ул. Короленко, 7 сч.№1
210	шоссе Покровское 7 км, 14/2	431	ул. Короленко, 7 сч.№2
211	шоссе Покровское 7 км, 16/3б	432	ул. Короленко, 7 сч.№3
212	шоссе Сергеляхское 14 км, 6/1	433	ул. Октябрьская, 27/5 ж/д
213	шоссе Покровское 7 км, 16/4	434	ул. Петровского, 10/2
214	шоссе Хатын-Юряхское 6 км, 1	435	ул. Каландаришвили, д.8
215	шоссе Хатын-Юряхское 9 км, 2/4	436	ул. Каландаришвили, 12
216	Маганский тракт 3 км, 1	437	Каландаришвили, 43, церковь
217	Байкалова, 22	438	ул. Каландаришвили, 43, мясной
218	Красильникова, 4/3	439	пр. Ленина, 52 офис №2
219	Чехова, 77	440	ул. Автодорожная, 2/4 4 подъезд, 2 этаж, магазин
220	Базовый переулок, 4/1	441	ул. Автодорожная, 2/4
221	Дзержинского, 41/3		

40

В соответствии с Генеральным планом, индивидуальное теплоснабжение предусматриваются для малоэтажной жилой застройки преимущественно в селах, расположенных на территории городского округа «город Якутск».

Также индивидуальное теплоснабжение предусматривается для:

– объектов общественного, социального и промышленного назначения, зданий, планируемых к строительству в местах расположения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, находящихся вне перспективных зон действия источников теплоснабжения;

– любых объектов при отсутствии экономической целесообразности подключения к централизованной системе теплоснабжения;

– зданий различного назначения, у которых проектом предусмотрен индивидуальный источник теплоснабжения.

Прирост перспективной площади объектов индивидуальной жилой застройки принят на основании генерального плана муниципального образования ГО «город Якутск». Данные о приростах площади, тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии, с разделением по границам территориального деления, на расчетный срок актуализации схемы теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 2.3 - Прирост площадей строительных фондов, тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии для объектов индивидуальной жилой застройки по районам городского округа

№ п/п	Наименование округа/района	Прирост площади строительных фондов, тыс. м²	Прирост нагрузки на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	Прирост нагрузки на ГВС, Гкал/ч	Итого прирост нагрузки, Гкал/ч	Прирост потребления тепловой энергии, тыс. Гкал
1	Автодорожный округ	398,44	31,23	4,18	35,41	119,14
2	Сайсарский округ	1,05	0,08	0,01	0,09	0,31
3	мкр-н Сатал	324,42	25,43	3,41	28,83	97,00
4	с. Капитоновка	3,30	0,26	0,03	0,29	0,99
5	с. Кильдямцы	43,84	3,44	0,46	3,90	13,11
6	с. Маган	83,22	6,52	0,87	7,40	24,88
7	с. Сырдах	25,04	1,96	0,26	2,23	7,49
8	с. Табага	28,33	2,22	0,30	2,52	8,47
9	с. Тулагино	243,91	19,12	2,56	21,68	72,93
Итого по ГО «Город Якутск»		**1151,56**	**90,26**	**12,09**	**102,35**	**344,32**

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей отражены в таблицах ниже.

41

Таблица 2.4 - Баланс тепловой мощности ЯГТЭЦ в системах теплоснабжения, Гкал/ч (таблица П34.2 МУ)

[illegible]

Таблица 2.5 - Баланс тепловой мощности ЯГРЭС в системах теплоснабжения, Гкал/ч (таблица П34.2 МУ)

[illegible]

42

[illegible]

43

Таблица 2.6 - Баланс тепловой мощности ЯГРЭС-2 в системах теплоснабжения, Гкал/ч (таблица П34.2 МУ)

[illegible]

44

Таблица 2.7 - Баланс тепловой мощности котельных в системах теплоснабжения, Гкал/ч (таблица П34.2 МУ)

[illegible]

45

[illegible]

46

[illegible]

47

[illegible]

48

[illegible]

49

[illegible]

50

[illegible]

51

[illegible]

52

[illegible]

53

[illegible]

54

[illegible]

55

[illegible]

56

[illegible]

57

[illegible]

58

[illegible]

59

[illegible]

60

[illegible]

61

[illegible]

62

[illegible]

63

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	4,879	4,847	4,847	5,276	5,276	5,276	5,276	4,213	4,213
	Котельная «Покровский тракт 4 км» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	24,076
2	Располагаемая тепловая мощность станции	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	9,600	24,076
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,568
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	1,484	1,484	1,484	1,484	1,484	1,484	1,484	2,073	2,108
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	3,863	3,899	3,899	3,899	3,899	3,899	3,899	6,225	8,933
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	5,347	5,383	5,383	5,383	5,383	5,383	5,383	8,298	11,041
8	отопление	3,765	3,795	3,795	3,795	3,795	3,795	3,795	5,988	8,603
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,039	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,168	0,236
10а	технологии	0,059	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,069	0,094
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	4,089	4,053	4,053	4,053	4,053	4,053	4,053	1,138	12,467
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	4,089	4,053	4,053	4,053	4,053	4,053	4,053	1,138	12,467
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	17,489
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	4,825	4,855	4,855	4,871	4,871	4,871	4,871	7,412	9,852
	Котельная «Табага» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	12,897	12,897	12,897	12,897	12,897	12,897	15,477	15,477	15,477
2	Располагаемая тепловая мощность станции	12,560	12,560	12,560	12,560	12,560	12,560	15,477	15,477	15,477
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,365	0,365	0,365
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	1,687	1,687	1,687	1,687	1,687	1,687	1,687	1,687	1,687
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	6,208	6,382	6,382	6,382	6,382	6,382	6,382	6,382	6,382
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	7,895	8,069	8,069	8,069	8,069	8,069	8,069	8,069	8,069
8	отопление	5,736	5,887	5,887	5,887	5,887	5,887	5,887	5,887	5,887
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,393	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
10а	технологии	0,079	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	4,405	4,231	4,231	4,231	4,231	4,231	7,043	7,043	7,043
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	4,405	4,231	4,231	4,231	4,231	4,231	7,043	7,043	7,043
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	8,330	8,330	8,330	8,330	8,330	8,330	11,243	11,243	11,243
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	6,834	6,975	6,975	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982	6,982
	Котельная «Старая Табага» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	0,690	0,690	0,690	0,690	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447
2	Располагаемая тепловая мощность станции	0,507	0,507	0,507	0,507	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,009	0,009	0,009	0,009	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289
8	отопление	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265	0,265
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,209	0,209	0,209	0,209	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	0,209	0,209	0,209	0,209	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,404	0,404	0,404	0,404	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213

64

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,263	0,252	0,252	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263	0,263
	Котельная «Вошинская» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160
2	Располагаемая тепловая мощность станции	4,530	4,530	4,530	4,530	4,530	4,530	4,530	4,530	4,530
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	2,151	1,718	1,718	1,718	1,718	1,718	1,718	1,718	1,718
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	2,229	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796
8	отопление	1,957	1,657	1,657	1,657	1,657	1,657	1,657	1,657	1,657
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,185	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
10а	технологии	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	2,218	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	2,218	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170	2,170
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	1,834	1,561	1,561	1,590	1,590	1,590	1,590	1,590	1,590
	Котельная «ДСК» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	121,250	121,250	121,250	121,250	121,250	68,788	68,788	68,788	68,788
2	Располагаемая тепловая мощность станции	65,183	65,183	65,183	65,183	65,183	68,788	68,788	68,788	68,788
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,741	0,741	0,741	0,741	0,741	1,623	1,623	1,623	1,623
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	2,063	2,063	2,063	2,162	2,162	2,162	2,162	2,162	2,162
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	20,873	19,436	19,436	20,372	20,372	20,372	20,372	20,372	20,372
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	22,936	21,499	21,499	22,535	22,535	22,535	22,535	22,535	22,535
8	отопление	18,686	19,120	19,120	20,056	20,056	20,056	20,056	20,056	20,056
9	вентиляция	0,913	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,544	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316
10а	технологии	0,730	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	41,506	42,943	42,943	41,907	41,907	44,630	44,630	44,630	44,630
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	41,506	42,943	42,943	41,907	41,907	44,630	44,630	44,630	44,630
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	45,883	45,883	45,883	45,883	45,883	58,566	58,566	58,566	58,566
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	20,242	19,141	19,141	20,241	20,241	20,241	20,241	20,241	20,241
	Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	9,208	9,208	9,208	9,208	9,208	9,208	9,208	9,208	9,208
2	Располагаемая тепловая мощность станции	8,272	8,272	8,272	8,272	8,272	8,272	8,272	8,272	8,272
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,777	0,777	0,777	0,777	0,777	0,777	0,777	0,777	0,777
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	3,604	4,263	4,263	4,263	4,263	4,263	4,263	4,263	4,263
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	4,381	5,040	5,040	5,040	5,040	5,040	5,040	5,040	5,040
8	отопление	2,179	2,813	2,813	2,813	2,813	2,813	2,813	2,813	2,813
9	вентиляция	1,341	1,341	1,341	1,341	1,341	1,341	1,341	1,341	1,341
10	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10а	технологии	0,084	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	3,728	3,069	3,069	3,069	3,069	3,069	3,069	3,069	3,069
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	3,728	3,069	3,069	3,069	3,069	3,069	3,069	3,069	3,069
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	6,056	6,800	6,800	6,800	6,800	6,800	6,800	6,800	6,800

65

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	3,991	4,591	4,591	4,601	4,601	4,601	4,601	4,601	4,601
	Котельная «мкр. Звездный» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	24,080	24,080	36,120	36,120	36,120	36,120	36,120	36,120	36,120
2	Располагаемая тепловая мощность станции	21,410	21,410	32,115	32,115	32,115	32,115	32,115	32,115	32,115
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	1,740	1,740	1,740	1,740	1,740	1,740	1,740	1,740	1,740
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	2,831	20,066	21,399	21,399	21,399	21,399	21,399	21,399	21,399
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	4,571	21,806	23,139	23,139	23,139	23,139	23,139	23,139	23,139
8	отопление	2,755	11,825	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048	15,048
9	вентиляция	0,000	2,787	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815
10	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
10а	технологии	0,076	5,454	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535	4,535
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	16,581	-0,654	8,718	8,718	8,718	8,718	8,718	8,718	8,718
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	16,581	-0,654	8,718	8,718	8,718	8,718	8,718	8,718	8,718
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	9,370	9,370	20,075	20,075	20,075	20,075	20,075	20,075	20,075
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	4,164	19,865	21,079	21,482	21,482	21,482	21,482	21,482	21,482
	Котельная «Адаптивного образовательного центра» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600
2	Располагаемая тепловая мощность станции	8,330	8,330	8,330	8,330	8,330	8,330	8,330	8,330	8,330
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,000	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,000	3,977	3,977	3,977	3,977	3,977	3,977	3,977	3,977
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,000	3,986	3,986	3,986	3,986	3,986	3,986	3,986	3,986
8	отопление	0,000	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826
9	вентиляция	0,000	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709
10	горячее водоснабжение	0,000	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
10а	технологии	0,000	0,391	0,391	0,391	0,391	0,391	0,391	0,391	0,391
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	8,600	4,614	4,614	4,344	4,344	4,344	4,344	4,344	4,344
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	8,600	4,614	4,614	4,344	4,344	4,344	4,344	4,344	4,344
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220	6,220
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,000	3,582	3,582	3,620	3,620	3,620	3,620	3,620	3,620
	Котельная «Квартальная» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700
2	Располагаемая тепловая мощность станции	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853	1,853
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	2,153	2,153	2,153	2,153	2,153	2,153	2,153	2,153	2,153
8	отопление	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770	1,770
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547	6,547
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960	6,960

66

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886
	Котельная «Сосновый бор» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260
2	Располагаемая тепловая мощность станции	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	3,049	3,049	3,049	3,049	3,049	3,049	3,049	3,049	3,049
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	4,349	4,349	4,349	4,349	4,349	4,349	4,349	4,349	4,349
8	отопление	2,259	2,259	2,259	2,259	2,259	2,259	2,259	2,259	2,259
9	вентиляция	0,711	0,711	0,711	0,711	0,711	0,711	0,711	0,711	0,711
10	горячее водоснабжение	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	4,491	4,491	4,491	4,491	4,491	4,491	4,491	4,491	4,491
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	4,491	4,491	4,491	4,491	4,491	4,491	4,491	4,491	4,491
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	5,850	5,850	5,850	5,850	5,850	5,850	5,850	5,850	5,850
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	3,890	3,890	3,890	3,890	3,890	3,890	3,890	3,890	3,890
	Котельная «Тубсанаторий» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280
2	Располагаемая тепловая мощность станции	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396
8	отопление	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326	0,326
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694	0,694
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361	0,361
	«ООО Энергия 2002» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
2	Располагаемая тепловая мощность станции	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	отопление	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500

67

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Котельная «ДСК №19» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	18,750	18,750	-	-	-	-	-	-	-
2	Располагаемая тепловая мощность станции	18,750	18,750	-	-	-	-	-	-	-
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
8	отопление	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
9	вентиляция	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
10	горячее водоснабжение	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
10а	технологии	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	18,750	18,750	-	-	-	-	-	-	-
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	18,750	18,750	-	-	-	-	-	-	-
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	12,500	12,500	-	-	-	-	-	-	-
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
	ООО «Сахаэлектрогаз» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180
2	Располагаемая тепловая мощность станции	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	отопление	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120	2,120
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	с.Хатассы - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Располагаемая тепловая мощность станции	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
8	отопление	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	вентиляция	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10	горячее водоснабжение	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10а	технологии	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

68

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Котельная «Холбос-Сеть» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560
2	Располагаемая тепловая мощность станции	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	отопление	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800	3,800
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Котельная «Кран-Сервис» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Располагаемая тепловая мощность станции	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
8	отопление	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	вентиляция	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10	горячее водоснабжение	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10а	технологии	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	с.Табага - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Располагаемая тепловая мощность станции	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
8	отопление	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	вентиляция	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10	горячее водоснабжение	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10а	технологии	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

69

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	ул.Дежнева,37 - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419
2	Располагаемая тепловая мощность станции	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	отопление	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	1,386	1,386	1,386	1,386	1,386	1,386	1,386	1,386	1,386
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Покровское шоссе 10 километр, 1а - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	Располагаемая тепловая мощность станции	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
8	отопление	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	вентиляция	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10	горячее водоснабжение	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10а	технологии	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Котельная «36 квартал» - ЕТО №006 ООО «Квартал 36»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880
2	Располагаемая тепловая мощность станции	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390	0,390
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	3,625	3,625
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015
8	отопление	3,501	3,501	3,501	3,501	3,501	3,501	3,501	3,501	3,501
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	2,699	2,699	2,699	2,699	2,699	2,699	2,699	2,699	2,699
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	2,699	2,699	2,699	2,699	2,699	2,699	2,699	2,699	2,699
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	4,994	4,994	4,994	4,994	4,994	4,994	4,994	4,994	4,994

70

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545	3,545
	Котельная «50 квартал» - ЕТО №007 ООО «Квартал 50-услуги»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730
2	Располагаемая тепловая мощность станции	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	8,109	8,109	8,109	8,109	8,109	8,109	8,109	8,109	8,109
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	8,929	8,929	8,929	8,929	8,929	8,929	8,929	8,929	8,929
8	отопление	7,853	7,853	7,853	7,853	7,853	7,853	7,853	7,853	7,853
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256	0,256
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	3,493	3,493	3,493	3,493	3,493	3,493	3,493	3,493	3,493
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	3,493	3,493	3,493	3,493	3,493	3,493	3,493	3,493	3,493
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	9,842	9,842	9,842	9,842	9,842	9,842	9,842	9,842	9,842
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	7,901	7,901	7,901	7,901	7,901	7,901	7,901	7,901	7,901
	Котельная «103 квартал» - ЕТО №008 ООО «Квартал 103-услуги»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050
2	Располагаемая тепловая мощность станции	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,482	0,482	0,482	0,482	0,482	0,482	0,482	0,482	0,482
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056	1,056
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	8,335	8,335	8,335	8,335	8,335	8,335	8,335	8,335	8,335
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	9,391	9,391	9,391	9,391	9,391	9,391	9,391	9,391	9,391
8	отопление	7,956	7,956	7,956	7,956	7,956	7,956	7,956	7,956	7,956
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	9,177	9,177	9,177	9,177	9,177	9,177	9,177	9,177	9,177
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	9,177	9,177	9,177	9,177	9,177	9,177	9,177	9,177	9,177
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	15,588	15,588	15,588	15,588	15,588	15,588	15,588	15,588	15,588
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210	8,210
	Котельная «СВК» - ЕТО №009 МУП «ПТСК»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730
2	Располагаемая тепловая мощность станции	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285	0,285
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355
8	отопление	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	3,041	3,041	3,041	3,041	3,041	3,041	3,041	3,041	3,041

71

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308
	Котельная «Школа» - ЕТО №009 МУП «ПТСК»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930
2	Располагаемая тепловая мощность станции	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,536	0,536	0,536	0,536	0,536	0,536	0,536	0,536	0,536
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,746	0,746	0,746	0,746	0,746	0,746	0,746	0,746	0,746
8	отопление	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534	0,534
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178	5,178
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	4,634	4,634	4,634	4,634	4,634	4,634	4,634	4,634	4,634
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,678	0,678	0,678	0,678	0,678	0,678	0,678	0,678	0,678
	Котельная «Кэскил» - ЕТО №009 МУП «ПТСК»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790
2	Располагаемая тепловая мощность станции	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192	0,192
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282
8	отопление	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176	0,176
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499	1,499
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	0,886	0,886	0,886	0,886	0,886	0,886	0,886	0,886	0,886
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242
	Котельная «ПНДИ» - ЕТО №009 МУП «ПТСК»									
1	Установленная тепловая мощность, в том числе:	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930
2	Располагаемая тепловая мощность станции	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930
3	Затраты тепла на собственные нужды станции в горячей воде	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Потери в тепловых сетях в горячей воде	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
5	Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147	0,147
7	Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в горячей воде (на коллекторах станции), в том числе:	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
8	отопление	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
9	вентиляция	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	горячее водоснабжение	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
10а	технологии	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке)	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763
12	Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке)	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763	5,763
13	Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла	5,285	5,285	5,285	5,285	5,285	5,285	5,285	5,285	5,285

72

№ п/п	Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
14	Максимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141

В таблице ниже справочно приводятся значения объемов тепловой энергии источников теплоснабжения по группам потребителей.

Таблица 2.8 - Текущий и перспективный баланс объемов тепловой энергии источников теплоснабжения по группам потребителей

п/п	Показатели	ед.изм.	Расчетный период					
			Утвержденный на 2024 год	Фактический на 2024 год	Утвержденный на 2025 год	Плановый на 2026 год	Плановый на 2027 год	Плановый на 2028 год
	ПАО "Якутскэнерго"							
1.	Полезный отпуск	Гкал	**2 152 527**	**2 158 912**	**2 310 213**	**2 209 523**	**2 273 522**	**2 285 789**
	отопление	Гкал	2 007 425	2 023 466	2 129 624	2 062 563	2 134 840	2 147 107
	закрытая система ГВС	Гкал	145 102	135 446	180 589	146 960	138 682	138 682
	открытая система ГВС	Гкал	0	0	0	0	0	0
1.2.	Население	Гкал	**1 335 412**	**1 399 387**	**1 365 870**	**1 422 371**	**1 452 021**	**1 463 982**
	отопление	Гкал	1 205 378	1 279 299	1 244 198	1 296 345	1 325 995	1 337 956
	закрытая система ГВС	Гкал	130 034	120 088	121 672	126 026	126 026	126 026
	открытая система ГВС	Гкал						
1.3.	Бюджетные потребители	Гкал	**348 390**	**352 698**	**346 034**	**357 807**	**388 911**	**388 952**
	отопление	Гкал	339 064	343 282	335 847	348 495	382 005	382 046
	закрытая система ГВС	Гкал	9 326	9 416	10 187	9 312	6 906	6 906
	открытая система ГВС	Гкал	0	0	0	0	0	0
1.3.1.	Учреждения районного бюджета	Гкал	**84 758**	**95 979**	**81 430**	**87 008**	**93 471**	**93 471**
	отопление	Гкал	82 002	92 913	78 434	84 262	90 725	90 725
	закрытая система ГВС	Гкал	2 756	3 066	2 996	2 746	2 746	2 746
	открытая система ГВС	Гкал						
1.3.2.	Учреждения поселенческого бюджета	Гкал						
	отопление	Гкал						
	закрытая система ГВС	Гкал						
	открытая система ГВС	Гкал						
1.3.3.	Учреждения республиканского бюджета	Гкал	**167 013**	**172 309**	**166 836**	**172 783**	**188 679**	**188 679**
	отопление	Гкал	162 535	168 296	162 103	168 297	186 599	186 599
	закрытая система ГВС	Гкал	4 478	4 013	4 733	4 486	2 080	2 080
	открытая система ГВС	Гкал						
1.3.4.	Учреждения федерального бюджета	Гкал	**96 619**	**84 410**	**97 768**	**98 016**	**106 761**	**106 802**
	отопление	Гкал	94 527	82 073	95 310	95 936	104 681	104 722
	закрытая система ГВС	Гкал	2 092	2 337	2 458	2 080	2 080	2 080
	открытая система ГВС	Гкал						
1.4.	Прочие потребители	Гкал	**453 944**	**393 336**	**584 175**	**415 056**	**418 301**	**418 566**
	отопление	Гкал	448 740	387 441	535 992	403 981	413 098	413 363
	закрытая система ГВС	Гкал	5 204	5 895	48 183	11 075	5 203	5 203
	открытая система ГВС	Гкал						
1.5.	Внутреннее потребление	Гкал	14 781	13 491	14 134	14 289	14 289	14 289
	отопление	Гкал	14 243	13 444	13 587	13 742	13 742	13 742
	закрытая система ГВС	Гкал	538	47	547	547	547	547
	открытая система ГВС	Гкал						
2	Собственные нужды источника	Гкал	19 619	17 562	19 027	18 988	18 988	18 988
3	Потери тепла	Гкал	**514 452**	**545 900**	**506 533**	**492 692**	**492 692**	**492 692**
4	Покупная энергия	Гкал						
5	Выработка	Гкал	2 686 598	2 722 374	2 835 773	2 721 203	2 785 202	2 797 469

73

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии, расположенные в границах городского округа «город Якутск» не относятся к источникам, зона действия которых расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности энергоисточников на территории городского округа отражены в разделе 2.3 настоящего документа.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно п. 30 г. 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении»: от 27.07.2010 г.: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;

б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{отэ} = \frac{НВВ_i^{отэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $НВВ_i^{отэ}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{пер} = \frac{НВВ_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $НВВ_i^{пер}$ - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

74

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{отэ} + T_i^{пер} = \frac{НВВ_i^{отэ}}{Q_i} + \frac{НВВ_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

Все существующие потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{kn,нп} = \frac{НВВ_i^{отэ} + \Delta НВВ_i^{отэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{нп}} + \frac{НВВ_i^{пер} + \Delta НВВ_i^{пер}}{Q_i + \Delta Q_i^{снп}}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $НВВ_i^{отэ}$ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i-расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{нп}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

$НВВ_i^{пер}$ - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.

$\Delta Q_i^{снп}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,нп}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения T_i^{kn}, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,нп}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя T_i^{kn}, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

75

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{сумм}^{м.ч}$⟨0,1 Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{t=1}^{n} = \frac{ПДС_t}{\left(1 + \frac{1}{(1+НД)}\right)^t} \geq K_{тс}, \text{ лет,}$$

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов)в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075;

$K_{тс}$ - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

76

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок на источниках тепловой энергии, расположенных на территории ГО «город Якутск», представлены в таблице ниже.

77

Таблица 3.1 - Балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ПАО "Якутскэнерго"										
Производительность ВПУ	м3/ч	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м3/ч	190,18	194,75	203,63	214,44	220,95	227,57	234,14	240,52	244,89
нормативные утечки теплоносителя	м3/ч	190,18	194,75	203,63	214,44	220,95	227,57	234,14	240,52	244,89
сверхнормативные утечки теплоносителя	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	м3/ч	190,18	194,75	203,63	214,44	220,95	227,57	234,14	240,52	244,89
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме)	м3/ч	522,75	559,31	630,35	716,84	768,95	821,87	874,46	925,49	960,43
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м3/ч	309,82	305,25	296,37	285,56	279,05	272,43	265,86	259,48	255,11
Доля резерва	%	62,00%	61,10%	59,30%	57,10%	55,80%	54,50%	53,20%	51,90%	51,00%
МУП "ПТСК"										
Производительность ВПУ	м3/ч	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м3/ч	0,71	0,73	0,76	0,88	1	1	1	1	1
нормативные утечки теплоносителя	м3/ч	0,71	0,73	0,76	0,88	1	1	1	1	1
сверхнормативные утечки теплоносителя	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	м3/ч	0,71	0,73	0,76	0,88	1	1	1	1	1
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме)	м3/ч	5,69	5,81	6,09	7,03	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м3/ч	5,79	5,77	5,74	5,62	5,5	5,5	5,5	5,5	5,5
Доля резерва	%	89,10%	88,80%	88,30%	86,50%	84,60%	84,60%	84,60%	84,60%	84,60%
АО «Теплоэнергия»										
Производительность ВПУ	м3/ч	304,1	304,1	304,1	304,1	304,1	304,1	304,1	304,1	304,1
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м3/ч	75,19	76,41	76,41	76,41	76,41	68,77	68,77	64,19	62,39
нормативные утечки теплоносителя	м3/ч									
сверхнормативные утечки теплоносителя	м3/ч									
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	м3/ч	75,19	76,41	76,41	76,41	76,41	68,77	68,77	64,19	62,39
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме)	м3/ч									
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	м3/ч	228,91	227,69	227,69	227,69	227,69	235,33	235,33	239,91	241,71
Доля резерва	%	75,27%	74,87%	74,87%	74,87%	74,87%	77,39%	77,39%	78,89%	79,48%

В таблице ниже справочно приводятся сведения об утечках и объеме тепловых сетей.

78

Таблица 3.2 – Вспомогательная информация по балансам производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии

п/п	Показатели	ед.изм.	Расчетный период					
			Утвержденный на 2024 год	Фактический на 2024 год	Утвержденный на 2025 год	Плановый на 2026 год	Плановый на 2027 год	Плановый на 2028 год
	ПАО "Якутскэнерго"							
1	Объем тепловой сети	м3	75420	75420	75055	75055	75055	75055
2	Утечки теплоносителя при закрытой системе теплоснабжения	м3/час	188	124	188	188	188	188
3	Утечки теплоносителя при открытой системе теплоснабжения	м3/час	0	0	0	0	0	0

79

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.22 СП 124.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети"):"Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения".

Требуемые объемы аварийной подпитки тепловых сетей на расчетный период схемы теплоснабжения по каждому источнику тепловой энергии представлены в разделе 3.1 настоящего документа.

80

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа «город Якутск»

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, мероприятия на источниках тепловой энергии и тепловых сетях, рекомендованные утвержденной схемой теплоснабжения, реализуются согласно утвержденному плану.

Согласно п. 59 Требований к схемам теплоснабжения, в связи с отсутствием изменений относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения, основания для пересмотра и повторного технико-экономического сравнения вариантов перспективного развития систем теплоснабжения отсутствуют.

В рамках предыдущих актуализаций было рассмотрено 2 сценария развития систем централизованного теплоснабжения на территории городского округа «город Якутск»:

Сценарий 1: создание на территории городского округа «город Якутск» Единого теплосетевого/теплоснабжающего предприятия (ЕТСП);

Сценарий 2: сохранение существующего положения в части поставки и распределения тепловой энергии теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

В качестве основного вариант был принят сценарий 2.

При актуализации схемы теплоснабжения изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения отсутствуют. Далее справочно приводится описание рассмотренных в утвержденной схеме теплоснабжения сценариев.

4.1.1. Сценарий 1: создание на территории городского округа «город Якутск» Единого теплосетевого/теплоснабжающего предприятия (ЕТСП)

Настоящий сценарий сформирован на основании Соглашения №1010-1012-2021 о взаимодействии и сотрудничестве Республики Саха (Якутия), городского округа «город Якутск» и ПАО «Русгидро».

В соответствии с предоставленными сведениями (на момент актуализации схемы теплоснабжения) предусматривается создание ЕТСП на территории городского округа на базе имущественных вкладов ПАО «Якутскэнерго», АО «Теплоэнергия» и ГУП «ЖКХ РС(Я)».

Ожидаемый срок формирования ЕТСП:

1 этап, включающий в себя передачу в пользу ЕТСП имущества ПАО «Якутскэнерго» в части магистральных и распределительных тепловых сетей и сооружений на них, а также котельных, и основных фондов АО «Теплоэнергия» - 2026 год.

2 этап, включающий в себя передачу в пользу ЕТСП на правах хозяйственного ведения, эксплуатационной ответственности, аренды или ином законном основании объектов ГУП «ЖКХ РС(Я)» - 2028 год.

Основные решения, предусмотренные настоящим сценарием в отношении существующих источников тепловой энергии, представлены в таблице ниже.

81

Таблица 4.1 - Основные решения, предусмотренные в отношении существующих источников тепловой энергии, по 1 сценарию

Организация	Энергоисточник	Отношение к ЕТСП	Основные технические решения	Срок реализации
ПАО "Якутскэнерго"	ЯТЭЦ	Не входит	Установка водогрейного котла установленной мощностью 100 Гкал/ч	2025-2027
	ЯГРЭС	Не входит	Вывод ПСВ ГТУ 8	2026
			Установка водогрейного котла установленной мощностью 100 Гкал/ч	2025-2027
			Вывод ПСВ ГТУ 2,3,4,7	2027
	ЯГРЭС-2	Не входит	Вывод КУВ 1…4	2023-2024
			Установка водогрейного котла установленной мощностью 100 Гкал/ч	2025-2027
	ЯГРЭС-2 (2 очередь)	Не входит	Строительство и ввод ПСУ 1,2 общей установленной мощностью 280 Гкал/ч	2026-2028
	Котельная 106 кв.	Входит (1 этап)	Вывод из резерва	2023
			Вывод из эксплуатации с переводом в разряд ЦТП	2027
	Котельная "Старый город"	Входит (1 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования и увеличением мощности	2027
	Котельная "Сосновый бор"	Входит (1 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2032
	Котельная "Тубсанаторий"	Входит (1 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2029-2030
АО "Теплоэнергия"	Котельная "2 квартал"	Входит (1 этап)	Переключение тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2027
	Котельная "3 квартал"	Входит (1 этап)	Переключение тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2027
	Котельная "3 Школа"	Входит (1 этап)	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Чернышевского, 60"	2027
	Котельная "4 квартал"	Входит (1 этап)	Переключение тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2027

82

Организация	Энергоисточник	Отношение к ЕТСП	Основные технические решения	Срок реализации
	Котельная "50 лет Советской Армии"	Входит (1 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	2030
	Котельная "85 квартал"	Входит (1 этап)	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2027-2028
	Котельная "Абырал"	Входит (1 этап)	Сохранение источника	-
	Котельная "Борисовка"	Входит (1 этап)	Сохранение источника	-
	*Котельная "ДЭУ"	Входит (1 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	2027-2030
	Котельная "Красильникова 9"	Входит (1 этап)	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной «Покровский тракт, 4км»	2029-2030
	Котельная "Лермонтова 200"	Входит (1 этап)	Перевод "старой" котельной в резерв с дальнейшей консервацией	2027
			Увеличение установленной мощности путем установки 2-х дополнительных котлов с целью переключения тепловой нагрузки потребителей	2027-2030
	Котельная "Предприятие-14"	Входит (1 этап)	Ликвидация котельной	2027
	Котельная "Пригород"	Входит (1 этап)	Сохранение источника	-
	Котельная "Птицефабрика"	Входит (1 этап)	Строительство новой котельной с целью замещения мощности и дальнейшей ликвидацией существующей котельной	2027
	Котельная "ПТКУ"	Входит (1 этап)	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2028-2029
	Котельная "Радиоцентр"	Входит (1 этап)	Замена котла	2027
			Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2028-2029
	Котельная "СОВМИН"	Входит (1 этап)	Сохранение источника	-
	Котельная "Старая Табага"	Не входит на основании протокола заседания рабочей группы по вопросам создания ЕТСП №1-444 от 21.09.2022 г.	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2027

83

Организация	Энергоисточник	Отношение к ЕТСП	Основные технические решения	Срок реализации
	Котельная "Табага"	Не входит на основании протокола заседания рабочей группы по вопросам создания ЕТСП №1-444 от 21.09.2022 г.	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2027
	Котельная "Хатынг-Юряхское шоссе"	Входит (1 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	2027
	Котельная "Чернышевского 60"	Входит (1 этап)	Увеличение установленной тепловой мощности на 10 МВт (8,598 Гкал/ч). 3ий этап реконструкции	2027
	Котельная "Я.Потапова 8"	Входит (1 этап)	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова, 200"	2028
	Котельная "ЯГУ-1"	Входит (1 этап)	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2028
	Котельная "ЯГУ-2"	Входит (1 этап)	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2028
	Котельная "ЯМРО СХТ"	Входит (1 этап)	Замена на новую блок-модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2027
	Котельная "ЯНИИСХА"	Входит (1 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	2030
	Котельная "ЯПАП-1"	Входит (1 этап)	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной «Покровский тракт, 4км»	2030-2031
	Котельная "61 квартал"	Входит (1 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2028
	Котельная "Мерзлотная 36"	Входит (1 этап)	Переключение тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова, 200"	2030
	Котельная "Покровский тракт,4км"	Входит (1 этап)	Строительство новой котельной на площадке существующей "Покровский тракт, 4 км"	2027-2030
	Котельная "Дружба народов 1Б"	Входит (1 этап)	Сохранение источника	-
	Котельная "Рассвет"	Входит (1 этап)	Техническое перевооружение источника с увеличением установленной мощности в целях подключения перспективных потребителей	2027
	Котельная "Тепличная"	Входит (1 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	2028

84

Организация	Энергоисточник	Отношение к ЕТСП	Основные технические решения	Срок реализации
	Котельная "Холбос"	Входит (1 этап)	Замена на новую блок-модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2027
	Котельная "Школа-интернат"	Входит (1 этап)	Замена на новую блок-модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2027
	Котельная "Мелиораторов 1/2"	Входит (1 этап)	Сохранение источника	-
	Котельная "СМУ-16"	Входит (1 этап)	Строительство новой котельной мощностью 58 МВт с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2028
	Котельная "Деткомбинат"	Входит (1 этап)	Ликвидация котельной с переключением тепловой нагрузки потребителей на новую котельную "Школа-интернат"	2027
	Котельная "Энергетик"	Входит (1 этап)	Замена на новую котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2027
	Котельная "Ярославского,29"	Входит (1 этап)	Замена на новую блок-модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2027
	Котельная "Сергеляхское шоссе, 10км"	Входит (1 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением	2027
	Котельная "ДСК"	Входит (1 этап)	Проектные работы по реконструкции котельной с уменьшением установленной тепловой мощности	2027
			Реконструкция котельной с уменьшением установленной тепловой мощности	2027
	Котельная "Вошнская"	Входит (1 этап)	Сохранение источника	-
МУП "ПТСК"	Котельная "Верхняя"	Не входит	Техническое перевооружение котельной	2023
	Котельная "Нижняя"	Не входит	Ликвидация котельной с переключением тепловой нагрузки потребителей на две новые блок-модульные котельные установленной мощностью 6 МВт каждая	2025
	Котельная "КДИ"	Не входит	Техническое перевооружение котельной	2023-2024
	Котельная "Кильдямцы"	Не входит	Строительство новой БМК мощностью 1 МВт (0,86 Гкал/ч) взамен существующей котельной	2024
	Котельная "ТКСШ"	Не входит	Техническое перевооружение котельной	2023-2024
	Котельная "Центральная"	Не входит	Сохранение источника	-
	Котельная "Радиостанция"	Не входит	Сохранение источника	-
	Котельная "СВК"	Не входит	Техническое перевооружение котельной	2023-2025

85

Организация	Энергоисточник	Отношение к ЕТСП	Основные технические решения	Срок реализации
	Котельная "Школа"	Не входит	Сохранение источника с увеличением тепловой мощности до 6,5 Гкал/ч в целях подключения перспективных потребителей	2024-2025
	Котельная "Кэскил"	Не входит	Замена котельного оборудования	2023
	Котельная "ПНДИ"	Не входит	Сохранение источника	-
ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная №1	Не входит	Техническое перевооружение котельной № 1 села Маган в целях ухода от открытой системы теплоснабжения	2023-2025
	Котельная №2	Не входит	Техническое перевооружение котельной № 2 с. Маган с оптимизацией котельной №3 с уходом от открытой системы теплоснабжения	2023-2025
	Котельная №3	Не входит		
	Котельная "Аэропорт"	Входит (2 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2028-2030
	Котельная "ДСК"	Входит (2 этап)	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2026-2028
	Котельная "Металлобаза"	Не входит	Сохранение источника	-
Якутское ПО	Котельная "Центральная"	Не входит	Ликвидация котельной с переключением тепловой нагрузки на объекты системы теплоснабжения АО "Теплоэнергия"	2023
ООО "Трансстрой"	Котельная №1	Не входит	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2025

86

4.1.2. Сценарий 2: сохранение существующего положения в части поставки и распределения тепловой энергии теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

В качестве альтернативного сценария развития, настоящей схемой теплоснабжения предусматривается сохранение существующего положения в сфере поставки и распределения тепловой энергии потребителям. Основные решения в отношении существующих источников тепловой энергии, предусмотренные настоящим сценарием, приведены в таблице 4.2.

87

Таблица 4.2 - Основные решения, предусмотренные в отношении существующих источников тепловой энергии, по 2 сценарию

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения
	ПАО «Якутскэнерго»	
1	Реконструкция котельной 106 кв. г. Якутска с переводом в разряд центрального теплового пункта и консервацией оборудования	2030-2035
2	Вывод котельной 106 квартал из резерва и подготовка к ОЗП 2023-2024	2024-2025
3	Техническое перевооружение котельной "Тубсанаторий"	2029-2023
4	Техническое перевооружение котельной "Сосновый бор"	2032
5	Установка 3 водогрейных котлов ПТВМ-100 (КВГМ-100) место установки ПВК ЯГРЭС, ЯГРЭС-2 и ЯТЭЦ	2025-2029
6	Вывод на ЯГРЭС ПСВ ГТУ 2,3,4,7,8	2027
7	Вывод на ЯГРЭС-2 КУВ-2	2026
8	Строительство и ввод на ЯГРЭС-2 (2 очередь) ПСУ 1,2 общей установленной мощностью 280 Гкал/час	2026-2028
	АО "Теплоэнергия"	
1	Котельная "3 школа" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Чернышевского, 60"	2031-2032
2	Котельная "50 лет Советской Армии" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	2030-2031
3	Котельная "85 квартал" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2026-2028
4	Котельная "Красильникова 9" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной "Покровский тракт, 4 км"	2029-2031
5	Котельная "Лермонтова 200" перевод "старой" котельной в резерв с дальнейшей консервацией	2032-2032
6	Котельная "Лермонтова 200" увеличение установленной мощности путем установки 2-х дополнительных котлов с целью переключения тепловой нагрузки потребителей	2029-2031
7	Котельная "ПТКУ" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2028-2029
8	Котельная "Радиоцентр" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2027-2029
9	Котельная "Старая Табага" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2027-2028
10	Котельная "Табага" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2028-2030
11	Котельная "Хатынг-Юряхское шоссе" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2027-2027

88

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения
12	Котельная "Чернышевского 60" увеличение установленной тепловой мощности на 10 МВт (8,598 гкал/ч), 3-ий этап реконструкции	2028-2031
13	ЦТП "Чернышевского 60" увеличение установленной тепловой мощности на 10 МВт (8,598 гкал/ч), 3-ий этап реконструкции	2028-2031
14	Котельная "Я.Потапова 8" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова 200"	2032-2033
15	Котельная "ЯНИИСХА" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2032-2032
16	Котельная "ЯПАП-1" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной "Покровский тракт, 4км."	2031-2032
17	Котельная "Мерзлотная 36" переключение тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова 200"	2031-2031
18	Котельная "Тепличная" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2030-2030
19	Котельная "Энергетик" замена на новую котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2025-2027
20	Котельная "Ярославского,29 сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	2025-2025
21	Котельная "Сергеляхское шоссе, 10 км." сохранение источника с техническим перевооружением	2028-2028
22	Котельная "ДСК" Проектные работы по реконструкции котельной с уменьшением установленной тепловой мощности	2025-2025
23	Котельная "ДСК" Реконструкция котельной с уменьшением установленной тепловой мощности	2025-2025
24	Котельная "ДСК" Модернизация котельной	2025-2029
25	Котельная "Дружба народов" мкр. Марха переключение потребителей РАЙПО	2024-2025
26	Котельная "Птицефабрика" строительство новой котельной с целью замещения мощности и дальнейшей ликвидацией существующей котельной	2022-2026
27	Котельная "ЯМРО СХТ" замена на новую блок-модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2028-2029
28	Котельная "Покровский тракт, 4 км." строительство новой котельной на площадке существующей	2030-2032
29	Котельная "Холбос" замена на новую блок модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2029-2030
30	Котельная "Школа-Интернат" строительство новой котельной с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией (2 этап)	2025-2026

89

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения
31	Котельная "СМУ-16" строительство новой котельной мощностью 58 МВт с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2029-2032
	МУП "ПТСК"	
1	Техническое перевооружение котельной	2023
2	Ликвидация котельной с переключением тепловой нагрузки потребителей на две новые блок-модульные котельные установленной мощностью 6 МВт каждая	2025
3	Техническое перевооружение котельной	2023-2024
4	Строительство новой БМК мощностью 1 МВт (0,86 Гкал/ч) взамен существующей котельной	2024
5	Техническое перевооружение котельной	2023-2024
6	Сохранение источника	-
7	Сохранение источника	-
8	Техническое перевооружение котельной	2023-2025
9	Сохранение источника с увеличением тепловой мощности до 6,5 Гкал/ч	2024-2025
10	Замена котельного оборудования	2023
11	Сохранение источника	-
	ГУП ЖКХ РС(Я)	
1	Техническое перевооружение котельной № 1 села Маган в целях ухода от открытой системы теплоснабжения	2023-2025
2	Техническое перевооружение котельной № 2 с. Маган с оптимизацией котельной №3 с уходом от открытой системы теплоснабжения	2023-2025
3	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2028-2030
4	Сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2026-2028
5	Сохранение источника	-
	ООО "Трансстрой"	
1	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2028

90

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа «город Якутск»

При актуализации схемы теплоснабжения изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения отсутствуют. В качестве приоритетного варианта рассматривается Сценарий 2 - сохранение существующего положения в части поставки и распределения тепловой энергии теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

91

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа «город Якутск», для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

На территории городского округа «город Якутск» с целью обеспечения перспективной тепловой нагрузки настоящей схемой теплоснабжения предусматривается строительство новой котельной на территории с. Маган.

Всего к строительству предполагается 3 очереди рассматриваемой котельной:

1 очередь – 4,16 Гкал/ч – 2024 год;

2 очередь – 4,16 Гкал/ч (суммарная 8,32 Гкал/ч)– 2026 год;

3 очередь – 4,16 Гкал/ч (суммарная 12,48 Гкал/ч) – 2030 год;

Суммарные затраты на возведение указанной котельной в блок-модульном исполнении составят 40 млн. руб. с НДС (в ценах базового года).

Подробно технико-экономические показатели новой котельной с. Маган отражены в рамках Главы 7 обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

5.2. Предложения по реконструкции и(или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В отношении реконструкции и модернизации действующих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок сформированы следующие мероприятия:

1) Строительство и ввод ПСУ 1,2 общей установленной мощностью 280 Гкал/ч на 2 очереди ЯГРЭС-2;
2) Установка водогрейного котла установленной мощностью 100 Гкал/ч на ЯТЭЦ в 2027 году.
3) Установка водогрейного котла установленной мощностью 100 Гкал/ч на ЯГРЭС в 2028 году;
4) Установка водогрейного котла установленной мощностью 100 Гкал/ч на ЯГРЭС-2 в 2029 году

Реализация мероприятий по строительству паросиловых установок на второй очереди ЯГРЭС-2 осуществляется в соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденной 29 ноября 2024 года приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 2328.

Предполагается строительство и ввод двух ПСУ на площадке 2 очереди ЯГРЭС-2 установленной мощностью 80 МВт и 140 Гкал/ч каждая. Планируемый срок реализации указанных мероприятий в соответствии с документами, определяющими развитие электроэнергетических систем, - 2026-2027 гг.

92

В связи с этим, настоящей Схемой теплоснабжения по основному сценарию развития СЦТ, определены планируемые сроки ввода:

1) Паросиловая установка №1 второй очереди ЯГРЭС-2 - 2026 год;
2) Паросиловая установка №2 второй очереди ЯГРЭС-2 – 2027 год.

Стоимость реализации мероприятий по строительству и вводу ПСУ окончательно может быть определена исключительно по итогам выполнения проектно-сметных работ. Источник финансирования в настоящий момент также окончательно не определен.

В связи с этим, для оценки стоимости указанных мероприятий применяются укрупненные показатели стоимости энергетического строительства для паросиловых установок в зависимости от установленной мощности (млн. руб. / 1 МВт установленной электрической мощности). Указанный укрупненный показатель стоимости строительства возможно оценить в размере 167,9 млн. руб. за 1 МВт установленной электрической мощности с учетом НДС.

В соответствии с материалами Схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, каждая планируемая ПСУ будет обладать установленной электрической мощностью в размере 80 МВт. Таким образом, общую стоимость мероприятий возможно оценить в размере 26 858,61 млн. руб. с НДС

Мероприятия по установке дополнительных водогрейных котлов на площадках ЯТЭЦ и ЯГРЭС непосредственно связаны с обеспечением перспективной тепловой нагрузки потребителей в условиях осуществления планов ПАО «Якутскэнерго». Реализация мероприятий по строительству и вводу в эксплуатацию второй очереди ЯГРЭС-2 не позволяет локализовать формирующийся дефицит тепловой мощности, а прибывающая тепловая мощность ПСУ лишь компенсирует выбывающую тепловую мощность ЯГРЭС.

В условиях необходимости дополнительного вывода тепловой мощности ЯГРЭС-2, а именно котлов-утилизаторов газовых турбин, обеспечивающих нагрев сетевой воды, по причинам санкционных ограничений и невозможности обеспечивать надежную и безопасную эксплуатацию оборудования, предлагается к реализации установка трех водогрейных котлов мощностью 100 Гкал/ч каждый на площадках ЯТЭЦ, ЯГРЭС и ЯГРЭС-2 в период 2027-2029 гг.

На основании описанного выше в составе п. 7.12 настоящего документа сформирован баланс производства и потребления тепловой энергии, учитывающий в запланированное изменение тепловой мощности источников комбинированной выработки, перспективную тепловую нагрузку (с учетом переключений тепловой нагрузки существующей застройки) и реализацию остальных мероприятий, запланированных в рамках реализации основного сценария развития СЦТ как на источниках тепловой энергии, так и на тепловых сетях.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, а также строительству новых источников тепловой энергии на площадках существующих объектов с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, а также строительству новых источников тепловой энергии на площадках существующих объектов с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения сформированы на основании принятого приоритетного сценария развития СЦТ городского округа «город Якутск».

Сводная информация о принятых решениях в отношении источников тепловой энергии приведена в таблице ниже.

93

Таблица 5.1 - Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии ПАО «Якутскэнерго», а также строительству новых источников тепловой энергии на площадках существующих объектов с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2035
	Инвестпрограмма ПАО «Якутскэнерго»									
48	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Реконструкция котельной 106 кв. г. Якутска с переводом в разряд центрального теплового пункта и консервацией оборудования	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2017-2031	60,51	0,00	0,00	0,00	12,83	43,62
62	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Строительство локальных очистных сооружений Якутской ТЭЦ (1 компл.)	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2013-2031	605,49	0,00	0,00	32,22	181,82	370,39
63	Улучшение качества регулирования системы теплоснабжения	Установка оборудования АСУ ТП на ЦТП, насосных станциях и котельных ЯГЭЦ (32 компл.)	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2021-2026	112,86	13,43	0,96	0,00	0,00	0,00
64	Физический износ оборудования	Модернизация релейной защиты и противоаварийной автоматики на базе микропроцессорных устройств на Якутской ТЭЦ (5 компл.)	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2024-2026	34,03	0,42	25,30	0,00	0,00	0,00
65	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Замена резервуаров жидкого топлива типа РВС-1000 на складе жидкого топлива Якутской ТЭЦ (3 шт)	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2026-2028	286,06	0,00	126,37	130,61	29,08	0,00
66	Физический износ оборудования	Модернизация системы возбуждения турбогенераторов ТГ-1, ТГ-2	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2025	8,79	8,79	0,00	0,00	0,00	0,00
67	Создание условий устойчивого, безопасного и эффективного	Модернизация УПАТС Якутской ТЭЦ (1 шт.) / ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2024-2025	10,71	1,07	0,00	0,00	0,00	0,00

94

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2035
	функционирования предприятия									
70	Создание условий устойчивого, безопасного и эффективного функционирования предприятия	Приобретение питательного насосного агрегата - 1 шт // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2028	3,82	0,00	0,00	0,00	3,82	0,00
71	Резервный источник питания при аварийных отключениях электроэнергии.	Приобретение дизель-генератора для Якутской ТЭЦ - 1 шт. // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2025	18,61	18,20	0,00	0,00	0,00	0,00
72	Создание условий устойчивого, безопасного и эффективного функционирования предприятия	Приобретение ЧРП на дутьевые вентиляторы к/а 2В - 2 шт., ЧРП насосные агрегаты НСВ - 1 шт. // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2026-2028	6,64	0,00	2,43	2,54	1,67	0,00
73	Создание условий устойчивого, безопасного и эффективного функционирования предприятия	Приобретение спектрофотометра - 1 шт. // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2026	0,46	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00
74	Обеспечения аварийного запаса МТР и улучшения условий хранения ТМЦ	Проведение проектно-изыскательских работ для строительства навеса для размещения аварийного запаса складского комплекса №2 по ул. Федора Попова д.3 в г. Якутске РС(Я).	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2031-2035	1,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1,39
75	Создание условий устойчивого, безопасного и эффективного функционирования предприятия	Строительство пассивной защиты критической инфраструктуры Якутской ТЭЦ (резервуарный парк склада жидкого топлива) (1 компл.)	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2024-2025	26,70	21,67	0,00	0,00	0,00	0,00
80	Реализация проекта позволит исключить риск снижения	Выполнение проектно-изыскательских работ для	Проектом предусматривается	2026-2027	20,61	0,00	10,06	10,54	0,00	0,00

95

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2035
	установленной тепловой мощности Якутской ТЭЦ на 100 Гкал, недопоставку тепловой энергии потребителям	модернизации единого верхнего уровня автоматизированной системы управления технологических процессов Якутской ТЭЦ (1 компл.) // ЯТЭЦ	обеспечение технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры							
81	Создание системы однонаправленной передачи данных	Создание системы однонаправленной передачи данных между АСУТП филиала ЯТЭЦ и ИСПД САЦ - 2 компл // ЯТЭЦ	исполнение предписания организации информационного обмена между технологическим сегментом сети и корпоративным посредством применения однонаправленных шлюзов передачи информации, а также с использованием серверов, размещенных в демилитаризованном сегменте сети	2026-2027	26,96	0,00	0,72	26,23	0,00	0,00
82	Создание условий устойчивого, безопасного и эффективного функционирования предприятия	Приобретение Системы капиллярного электрофореза Капель-205М - 1 шт. // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2029	5,02	0,00	0,00	0,00	0,00	5,02
84	Реализация проекта инициирована в связи с заменой физически и морально устаревшего	Выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации узла	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2026	0,20	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00

96

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2035
	оборудования по сроку эксплуатации.	коммерческого учета газа ГРП № 1 // ЯТЭЦ								
85	Реализация проекта инициирована в соответствии с указом Президента РФ №166 «О мерах по обеспечению технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации» объектов КИИ	Модернизация регистратора аварийных событий "НЕВА" // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2026	2,83	0,00	2,83	0,00	0,00	0,00
86	В связи с физически и морально устаревшим оборудованием по сроку эксплуатации.	Приобретение стационарного высоковольтного стенда для испытаний СИЗ (1 шт.) // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2026	0,68	0,00	0,68	0,00	0,00	0,00
87	Приобретение инициировано в связи с физически и морально устаревшим оборудованием по сроку эксплуатации. Оборудование необходимо для прогрузки автоматических выключателей	Приобретение устройства для проверки автоматических выключателей (до 2 кА) (1 компл.) // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2026	0,36	0,00	0,36	0,00	0,00	0,00
88	Улучшить условие труда и быта работников ХЛПиСВ	Приобретение лабораторной мебели (1 шт.) // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2026	0,14	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00
89	Физический износ оборудования	Приобретение Термореактора лабораторного Термион (1 шт.) // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2027	0,20	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00
90	Физический износ оборудования	Приобретение Анализатора жидкости Флюорат 02-5М (1шт.) // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2027	1,18	0,00	0,00	1,18	0,00	0,00

97

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2035
91	Создание условий устойчивого, безопасного и эффективного функционирования предприятия	Выполнение проектно-изыскательских работ для реконструкции береговых укрепительных сооружений Якутской ТЭЦ // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2029	26,89	0,00	0,00	0,00	0,00	26,89
92	Создать общую информационную систему по приборам учета тепловой энергии и горячего водоснабжения,	Приобретение и установка оборудования для диспетчеризации и подключения к автоматизированной системе коммерческого учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения (400 шт) \\ ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2026	6,06	0,00	6,06	0,00	0,00	0,00
93	Обеспечение технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры	Выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации программного обеспечения для системы автоматизированного управления котлоагрегата (5 компл.) // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2025-2026	6,53	0,00	6,53	0,00	0,00	0,00
94	Обеспечение технологической независимости и безопасности критической информационной инфраструктуры	Выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации программного обеспечения для системы автоматизированного управления системой теплоснабжения (1 компл.) // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2025-2026	2,14	0,00	2,14	0,00	0,00	0,00
	Предложения для включения в инвестпрограмму ПАО «Якутскэнерго»									
95	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Техперевооружение газового хозяйства паровых котлов Якутской ТЭЦ	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2027-2030	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

98

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2035
96	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Замена паровой турбины №2 с монтажом АСУ ТП турбин Якутской ТЭЦ	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2027-3032	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Реконструкция здания главного корпуса (помещение водогрейных котлов) Якутской ТЭЦ	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2027-2030	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
98	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Установка преобразователей частоты дымососов водогрейных котлов №4 В и №5 В, дутьевых вентиляторов водогрейного котла №2 В Якутской ТЭЦ	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2027-2030	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Реконструкция натрий-катионитовых фильтров химводоочистки Якутской ТЭЦ	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2027-2030	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00		0,00
105	Охрана объектов теплоснабжения	Установка систем видеонаблюдения на территории объекта Якутской ТЭЦ (6 шт.)	Повышение надёжности и сохранности оборудования	2027	13,50	0,00	0,00	13,50	0,00	0,00
106	Контроль вибраций турбин и насосных агрегатов	Приобретение прибора виброизмерительного- 2 шт. // ЯТЭЦ	Повышение надежности станции ЯТЭЦ	2027	0,50	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00
107	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Вывод котельной 106 квартал из резерва и подготовка к ОЗП 2025-2026	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	2026-2027	13,50	0,00	0,00	13,50	0,00	0,00

99

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2035
108	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Замена дымососов водогрейных котлов №4 В и №5 В, на 0,4 кВ Якутской ТЭЦ	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2027	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
109	Перспектива развития СЦТ	Техническое перевооружение котельной "Тубсанаторий"	Переключение потребителей от котельной "Тубсанаторий", подключение новых потребителей	2029	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	1,72
110	Перспектива развития СЦТ	Техническое перевооружение котельной "Сосновый бор"	Переключение потребителей от котельной "Сосновый бор", подключение новых потребителей	2032	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	10,30
111	Физический износ оборудования	Реконструкция комплекса учета газа ГРУ-2 котельной Сосновый бор	Повышение надёжности теплоснабжения	2027	3,30	0,00	0,00	3,30	0,00	0,00
112	Переход на отечественное программное обеспечение.	Модернизация верхнего и среднего уровня систем АСУ ТП ЯТЭЦ с целью перевода объектов критической информационной инфраструктуры на отечественное программное обеспечение.	Повышение качества и надёжности теплоснабжения	2026-2029	344,60	0,00	66,92	66,92	66,92	133,84
113	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Установка 3 водогрейных котлов ПТВМ-100 (КВГМ-100) место установки ПВК ЯГРЭС, ЯГРЭС-2 и ЯТЭЦ	Повышение качества и надёжности теплоснабжения	2025-2029	Определяется проектом	0,00	0,00	618,23	618,23	618,23

100

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2035
114	В связи с интенсивным строительством прогнозируется рост присоединенной тепловой нагрузки	Строительство склада жидкого топлива котельной 106 кв. г. Якутска с обвязкой	Повышение надёжности теплоснабжение	2027-2028	226,00	0,00	0,00	20,00	206,00	0,00

101

Таблица 5.2 - Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии АО «Теплоэнергия», а также строительству новых источников тепловой энергии на площадках существующих объектов с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики: Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя: до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС): Всего 2025-2029	в т.ч. по годам: 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	ВСЕГО по программе									2 799 835,42	197 169,50	80 595,57	231 065,12	239 858,35	282 631,83	490 958,94	625 524,52	652 031,59
	Группа 1. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и подключения объектов теплоснабжения:									1 450 223,76	37 790,24	33 349,28	210 724,80	214 390,60	212 331,35	214 792,16	270 178,43	256 666,90
1.1.	Котельная "3 школа" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Чернышевского, 60"	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, ул. Дежнева 16/2	Мощность	МВт	3,8	10,00	2031	2032	4 924,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 924,85
1.2.	Котельная "50 лет Советской Армии" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, ул. Советской армии д.33/4	Мощность	МВт	0,2	0,50	2030	2031	1 675,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 675,12	0,00
1.3.	Котельная "83 квартал" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, ул. Лонгинова д.27/2	Мощность	МВт	8,1	9,00	2026	2028	13 807,50	0,00	0,00	6 903,75	6 903,75	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Котельная "Красильникова 9" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной "Покровский тракт, 4 км"	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, ул. Красильникова д.9/7	Мощность	МВт	4,3	8,00	2029	2031	31 922,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 961,24	15 961,24	0,00
1.5.	Котельная "Лермонтова 200" перевод "старой" котельной в резерв с дальнейшей консервацией	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, ул. К.Алексеева д.1/1	Мощность	МВт			2032	2032	984,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	984,97
1.6.	Котельная "Лермонтова 200" увеличение установленной мощности путем установки 2-х дополнительных котлов с целью переключения тепловой нагрузки потребителей	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, ул. К.Алексеева д.1/2	Мощность	МВт	33,9	59,90	2029	2031	378 690,97	0,00	0,00	0,00	0,00	113 607,29	151 476,39	113 607,29	0,00
1.7.	Котельная "ПТКУ" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, ул. Чернышевского д.72/1	Мощность	МВт	7,4	10,00	2028	2029	7 718,46	0,00	0,00	0,00	0,00	7 718,46	0,00	0,00	0,00
1.8.	Котельная "Радиоцентр" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, ул. Дежнева д. 83/3	Мощность	МВт	4,9	7,50	2027	2029	43 410,94	0,00	0,00	0,00	21 705,47	21 705,47	0,00	0,00	0,00
1.9.	Котельная "Старая Табага" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, с. Старая Табага ул. Лесная д. 12	Мощность	МВт	0,6	0,52	2027	2028	1 378,13	0,00	0,00	964,69	413,44	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	Котельная "Табага" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, с. Табага ул. Строительная д. 22	Мощность	МВт	14,6	18,00	2028	2030	17 364,37	0,00	0,00	0,00	6 945,75	5 209,31	5 209,31	0,00	0,00
1.11.	Котельная "Хатынг-Юряхское шоссе" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе	Мощность	МВт	0,2	0,50	2027	2027	848,93	0,00	0,00	848,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.	Котельная "Чернышевского 60" увеличение установленной тепловой мощности на 10 МВт (8,598 гкал/ч), 3-ий этап реконструкции	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, ул. Чернышевского 60	Мощность	МВт	24,2	34,20	2028	2031	13 167,89	0,00	0,00	0,00	510,35	5 383,82	3 636,86	3 636,86	0,00
1.13.	ЦТП "Чернышевского 60" увеличение установленной тепловой мощности на 10 МВт (8,598 гкал/ч), 3-ий этап реконструкции	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, ул. Чернышевского 60	Мощность	МВт	26	46,00	2028	2031	23 043,37	0,00	0,00	0,00	510,35	8 707,00	6 913,01	6 913,01	0,00
1.14.	Котельная "Я.Потапова 8" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова 200"	по схеме теплоснабжения		Мощность	МВт	5,1	9,00	2032	2033	224 998,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	224 998,73
1.15.	Котельная "ЯНИИСХА" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	по схеме теплоснабжения		Мощность	МВт	15,3	18,00	2032	2032	13 043,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 043,82
1.16.	Котельная "ЯПАП-1" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной "Покровский тракт, 4км"	по схеме теплоснабжения		Мощность	МВт	7,7	8,00	2031	2032	12 714,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 714,53
1.17.	Котельная "61 квартал" сохранение источника с техническим перевооружением основного	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, ул. Ярославского, 30/1	Мощность	МВт	21,6	28,31	2025	2026	18 511,78	0,00	18 511,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

102

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики: Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя: до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС): Всего 2025-2029	в т.ч. по годам: 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	оборудования по истечении эксплуатационного ресурса																	
1.18.	Котельная "Мерзлотная 36" переключение тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова 200"	по схеме теплоснабжения		Мощность	МВт	12,7	10,25	2031	2031	128 384,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 384,91	0,00
1.19.	Котельная "Тепличная" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	по схеме теплоснабжения		Мощность	МВт	0,2	0,40	2030	2030	1 595,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 595,35	0,00	0,00
1.20.	Котельная "Энергетик" замена на новую котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	по схеме теплоснабжения	мкр. Марха ул. Энергетиков 9а	Мощность	МВт	0,4	0,70	2025	2027	12 337,50	0,00	12 337,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.21.	Котельная "Ярославского,29 сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	по схеме теплоснабжения	мкр. Марха ул. Ярославского 29а	Мощность	МВт	0,2	0,24	2025	2025	2 749,51	2 749,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.22.	Котельная "Сергеляхское шоссе, 10 км" сохранение источника с техническим перевооружением	по схеме теплоснабжения	Сергеляхское шоссе, 10 км	Мощность	МВт	3,8	5,00	2028	2028	2 894,06	0,00	0,00	0,00	2 894,06	0,00	0,00	0,00	0,00
1.23.	Котельная "ДСК" Проектные работы по модернизации котельной	по схеме теплоснабжения			МВт			2025	2025	1 292,00	1 292,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.24.	Котельная "ДСК" Модернизация котельной	по схеме теплоснабжения	г.Якутск, Покровский тракт 6	Мощность	МВт	75,8	80,00	2025	2029	439 014,86	0,00	2 500,00	202 007,43	174 507,43	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00
1.25.	Котельная "Дружба народов" мкр. Марха переключение потребителей РАЙПО	по схеме теплоснабжения	мкр. Марха ул. Дружбы народов, 1Б	Мощность	МВт	22,8	24	2024	2025	33 748,73	33 748,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Группа 2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов теплоснабжения									30 510,48	0,00	10 170,16	20 340,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Котельная "Деткомбинат" ликвидация котельной с переключением тепловой нагрузки потребителей на новую котельную "Школа-интернат"	по схеме теплоснабжения	мкр. Марха ул. О Кошевого д.34/5	Мощность	МВт	1,2	0,00	2028	2028	30 510,48		10 170,16	20 340,32					
	Группа 3. Строительство новых объектов теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей									1 223 419,33	63 897,41	37 076,13	0,00	25 467,75	70 300,48	276 166,78	355 346,09	395 364,69
3.1.	Котельная "Птицефабрика" строительство новой котельной с целью замещения мощности и дальнейшей ликвидацией существующей котельной	по схеме теплоснабжения	мкр Птицефабрика	Мощность	МВт	22,1	34,00	2022	2026	73 482,02	63 897,41	9 584,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Котельная "ЯМРО СХТ" замена на новую блок-модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	по схеме теплоснабжения	г Якутск, ул. Чернышевского 113/3 К	Мощность	МВт	6,9	4,00	2028	2029	50 935,50	0,00	0,00	0,00	25 467,75	25 467,75	0,00	0,00	0,00
3.3.	Котельная "Покровский тракт, 4 км" строительство новой котельной на площадке существующей	по схеме теплоснабжения	Покровский тракт, 4 км	Мощность	МВт	11,2	28,00	2030	2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 989,69	128 989,69	128 989,69
3.4.	Котельная "Холбос" замена на новую блок модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	по схеме теплоснабжения	мкр. Марха ул. Комарова д8/4	Мощность	МВт	1,6	2,10	2029	2030	32 970,61	0,00	0,00	0,00	0,00	32 970,61	32 970,61	0,00	0,00
3.5.	Котельная "Школа-Интернат" строительство новой котельной с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией (2 этап)	по схеме теплоснабжения	мкр. Марха ул. О Кошевого д.39К	Мощность	МВт	1,2	4,96	2025	2026	27 491,52	0,00	27 491,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Котельная "СМУ-16" строительство новой котельной мощностью 58 МВт с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	по схеме теплоснабжения	Магаданский тр. 2 км	Мощность	МВт	49,8	58,00	2029	2032	11 862,12	0,00	0,00	0,00	0,00	11 862,12	114 206,48	226 356,40	266 375,00
	Группа 4. Строительство новых тепловых сетей и сетей ГВС в целях подключения потребителей									95 481,85	95 481,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.	Котельная "Школа-Интернат" строительство новой котельной с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией (1 этап)	по схеме теплоснабжения		Мощность	МВт	0	2,46	2024	2025	95 481,85	95 481,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

103

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии на территории городского округа «город Якутск» организована на базе трех источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии: ЯТЭЦ, ЯГРЭС и ЯГРЭС-2.

Утвержденный температурный график их работы – 150/70 °С.

Отклонений фактических режимов работы источников тепловой энергии от утвержденного графика регулирования не выявлено.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Настоящей схемой теплоснабжения предусматриваются мероприятия по переводу котельных в резерв и(или) выводу их из эксплуатации с переключением тепловой нагрузки на другие источники тепловой энергии. Сводная информация о предлагаемых технических решениях представлена в таблице ниже.

Котельные, переключаемые на источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии описаны в разделе 5.7 настоящего документа.

104

Таблица 5.3 - Сводная информация о предлагаемых к переключению существующих источников тепловой энергии на новые, вновь возводимые, котельные

№ п/п	Наименование котельной	Техническое решение	Срок реализации	Примечание
1	Котельная «Птицефабрика»	Строительство новой котельной с целью замещения мощности и дальнейшей ликвидацией существующей котельной	2022-2026	Реализация ИП ТСО
2	Котельная «ЯМРО СХТ»	Замена на новую блок-модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2028-2029	Реализация ИП ТСО
3	Котельная «Покровский тракт, 4км»	Строительство новой котельной на площадке существующей «Покровский тракт, 4 км»	2030-2032	Реализация ИП ТСО
3.1	Котельная «Красильникова 9»	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной «Покровский тракт, 4км»	2029-2031	Реализация ИП ТСО
3.2	Котельная «ЯПАП-1»	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной «Покровский тракт, 4км»	2031-2032	Реализация ИП ТСО
4	Котельная «Холбос»	Замена на новую блок-модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2029-2030	Реализация ИП ТСО
5	Котельная «Школа-интернат»	Строительство новой котельной с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2024-2026	Реализация ИП ТСО
5.1	Котельная "Деткомбинат"	Ликвидация котельной с переключением тепловой нагрузки потребителей на новую котельную «Школа-интернат»	2028	Реализация ИП ТСО
6	Котельная «СМУ-16»	Строительство новой котельной мощностью 58 МВт с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2029-2032	Реализация ИП ТСО
7	Котельная «Энергетик»	Замена на новую котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2025-2027	Реализация ИП ТСО

Основополагающим фактором определения необходимости перевода котельной в резерв или ее консервация с переключением тепловой нагрузки на другие источники тепловой энергии является состояние здания и оборудования, выражающееся в уровне износа, а также эффективность работы источника тепловой энергии, выраженной в удельном расходе условного топлива на выработку тепловой энергии.

В отношении рассматриваемых котельных предлагается обновление основных фондов, оптимизация затрат на эксплуатацию и топливо путем повышения энергетической эффективности работы источников тепловой энергии и сокращением их числа путем ликвидации наименее эффективных и изношенных, как в моральном, так и физическом плане. Кроме этого, настоящей схемой теплоснабжения предусмотрено закрытие угольной

105

котельной «Энергетик» с переводом нагрузки на новую, блок-модульную котельную, и техническое перевооружение основного оборудования котельной «Ярославского, 29» с переводом на природный газ, что позволит также снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и локально улучшить экологическую обстановку в близлежащих районах.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Настоящей схемой теплоснабжения мероприятия по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

В настоящей схеме теплоснабжения основным сценарием развития расширение зоны действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, предусматривается двумя путями:

1) Расширение зоны действия путем подключения новых потребителей.
2) Расширение зоны действия путем переключения нагрузки существующих котельных.

В отношении подключения новых потребителей зона действия источников комбинированной выработки расширяется в соответствии с материалами Главы 2 обосновывающих материалов настоящей схемы теплоснабжения.

Переключение тепловой нагрузки существующих котельных на систему теплоснабжения от объектов комбинированной выработки тепловой и электрической энергии осуществляется в рамках исполнения инвестиционной программы ПАО «Якутскэнерго» и планов развития СЦТ на территории г. Якутска.

Сводная информация о решениях в отношении переключаемых котельных представлена в таблице ниже.

Таблица 5.4 - Сводная информация о запланированных переключениях тепловой нагрузки существующих котельных на объекты комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Техническое решение	Срок реализации	Примечание
1	Котельная "ЯГУ-1"	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2027-2028	Основной сценарий развития (предложение ТСО)
2	Котельная "ЯГУ-2"	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"	2027-2028	Основной сценарий развития (предложение ТСО)
3	Котельная №1 (ООО "Трансстрой")	Переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на источники	2024-2027	Основной сценарий развития (предложение ТСО)

106

№ п/п	Наименование котельной	Техническое решение	Срок реализации	Примечание
		комбинированной выработки ПАО "Якутскэнерго"		

Выполнение основных мероприятий по переключению указанных котельных является логичным продолжением создания на территории городского округа «город Якутск» единого теплоснабжающего/теплосетевого предприятия.

Указанные котельные на сегодняшний день обеспечивают значительную тепловую нагрузку потребителей. Также, в зонах действия котельных «2 квартал», «3 квартал» и «4 квартал» на расчетный срок схемы теплоснабжения предполагается развитие территории, тепловую нагрузку которой обеспечить рассматриваемыми котельными не представляется возможным.

Дополнительным основанием для осуществления предлагаемых мероприятий является повышение уровня централизации систем теплоснабжения на территории городского округа «город Якутск» и снижение затрат на теплоснабжение существующих и перспективных потребителей тепловой энергии. Котельные с точки зрения эффективности использования топлива значительно уступают источникам комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

В связи с большей эффективностью использования теплотворной способности сжигаемого топлива при переключении тепловой нагрузки потребителей обеспечивается снижение потребления топлива, что в свою очередь снижает финансовые затраты на его приобретение и топливную составляющую в составе тарифа для конечного потребителя.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Регулирование отпуска тепловой энергии от источников комбинированной выработки осуществляется качественным способом. ЯТЭЦ, ЯГРЭС и ЯГРЭС-2 работают на единую сеть теплоснабжения по температурному графику 150/70 °С.

Температурные графики отпуска тепловой энергии с источников тепловой энергии представлены в таблице ниже.

Температурные графики по теплоснабжающим организациям городского округа «город Якутск» представлены в разделе 3.7 Главы 1 обосновывающих материалов.

Таблица 5.5 - Температурные графики отпуска тепловой энергии с источников тепловой энергии ГО «город Якутск»

№ п/п	Наименование теплоисточника	Способ регулирования	Температурный график, °С t_1	t_2
	ЕТО №1 ГУП ЖКХ РС(Я)			
1	Котельная №1 с. Маган	качественный	95	70
2	Котельная №2 с. Маган	качественный	95	70
3	Котельная №3 с. Маган	качественный	95	70
4	Котельная «Аэропорт Маган»	качественный	95	70
	ЕТО №2 МУП «ПТСК»			
5	Котельная «Центральная»	качественный	95	70
6	Котельная «ТКСШ»	качественный	95	70
7	Котельная «Радиоцентр»	качественный	95	70
8	Котельная «Кильдямцы»	качественный	95	70
9	Котельная «КДИ»	качественный	95	70
10	Котельная «Нижняя»	качественный	95	70
11	Котельная «Верхняя»	качественный	95	70

107

№ п/п	Наименование теплоисточника	Способ регулирования	Температурный график, °С t_1	t_2
	ЕТО №3 АО «Теплоэнергия»			
12	Котельная «Деткомбинат»	качественный	80	70
13	Котельная «Тепличная»	качественный	82	70
14	Котельная «Рассвет»	качественный	85	65
15	Котельная «Холбос»	качественный	83	70
16	Котельная «Школа-интернат»	качественный	83	70
17	Котельная «Мелиораторов 1/2»	качественный	95	70
18	Котельная «СМУ-16»	качественный	130	70
			115	70
19	Котельная «Дружба Народов 1Б»	качественный	95	70
20	Котельная «Энергетик»	качественный	80	65
21	Котельная «Ярославского 29»	качественный	80	65
22	Котельная «Школа-интернат новая»	качественный	95	70
	ЕТО №4 ПАО "Якутскэнерго"			
23	Котельная «106 квартал» (в резерве)	качественный	130	70
24	Котельная «Старый город»	качественный	85	60
25	Котельная «2 квартал»	качественный	80	65
26	Котельная «3 квартал»	качественный	95	70
27	Котельная «4 квартал»	качественный	95	70
28	Котельная «50 лет Советской Армии»	качественный	80	65
29	Котельная №1	качественный	95	70
30	Котельная промбазы «ЛПУМГ»	качественный	95	70
31	Котельная «Алроса»	качественный	95	70
32	ТЦ Аквариум	качественный	95	70
33	Крышная котельная	качественный	95	70
34	Котельная «Аэропорт»	качественный	95	70
	ЕТО №5 АО «Теплоэнергия»			
35	Котельная «85 квартал»	качественный	95	70
36	Котельная «Абырал»	качественный	95	70
37	Котельная «Борисовка»	качественный	95	70
38	Котельная «Сергеляхское шоссе 10 км»	качественный	80	65
39	Котельная «Красильникова 9»	качественный	95	70
40	Котельная «Лермонтова 200»	качественный	95	70
41	Котельная «Лермонтова 200 Новая»	качественный	95	70
			115	70
42	Котельная «Пригород»	качественный	95	70
43	Котельная «Птицефабрика»	качественный	95	70
44	Котельная «ПТКУ»	качественный	95	70
45	Котельная «Радиоцентр»	качественный	95	70
46	Котельная «Хатынг-Юряхское шоссе»	качественный	80	65
47	Котельная «СОВМИН»	качественный	95	70
48	Котельная «Чернышевского, 60»	качественный	130	80
49	Котельная «3 Школа»	качественный	95	70
50	Котельная «Я. Потапова 8»	качественный	95	70
51	Котельная «ЯГУ-1»	качественный	95	70
52	Котельная «ЯГУ-2»	качественный	95	70
53	Котельная «ЯМРО СХТ»	качественный	95	70
54	Котельная «ЯНИИСХА»	качественный	95	70
55	Котельная «ЯПАП-1»	качественный	95	70
56	Котельная «61 квартал»	качественный	130	70
57	Котельная «Мерзлотная 36»	качественный	95	70
58	Котельная «Покровский тракт 4 км»	качественный	95	70
59	Котельная «Табага»	качественный	95	70
60	Котельная «Старая Табага»	качественный	80	65
61	Котельная «Воинская»	качественный	95	70
62	Котельная «ДСК»	качественный	95	70
63	Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	качественный	95	70

108

№ п/п	Наименование теплоисточника	Способ регулирования	Температурный график, °С t_1	t_2
64	Котельная «мкр. Звездный»	качественный	110	70
65	Котельная «Адаптивного образовательного центра»	качественный	105	80
66	Котельная «Квартальная»	качественный	95	70
67	Котельная «Сосновый бор»	качественный	95	70
68	Котельная «Тубсанаторий»	качественный	95	70
69	«ООО Энергия 2002»	качественный	95	70
70	Котельная «ДСК №19»	качественный	95	70
71	ООО «Сахаэлектрогаз»	качественный	95	70
72	с.Хатассы	качественный	95	70
73	Котельная «Холбос-Сеть»	качественный	95	70
74	Котельная «Кран-Сервис»	качественный	95	70
75	с.Табага	качественный	95	70
76	ул.Дежнева,37	качественный	95	70
77	Покровское шоссе 10 километр, 1а	качественный	95	70
	ЕТО №6 ООО «Квартал 36»			
78	Котельная «36 квартал»	качественный	95	70
	ЕТО №7 ООО «Квартал 50-услуги»			
79	Котельная «50 квартал»	качественный	95	70
	ЕТО №8 ООО «Квартал 103-услуги»			
80	Котельная «103 квартал»	качественный	95	70
	ЕТО №9 МУП «ПТСК»			
81	Котельная «СВК»	качественный	95	70
82	Котельная «Школа»	качественный	95	70
83	Котельная «Кэскил»	качественный	95	70
84	Котельная «ПНДИ»	качественный	95	70

В перспективе корректировка температурных графиков на территории городского округа не предусмотрена.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии подробно описаны в Разделе 2 настоящего отчета.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Настоящей схемой теплоснабжения на расчетный период действия строительство новых и(или) реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых, а также местных видом топлива не предусматривается.

109

5.11. Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Настоящей схемой теплоснабжения отдельные мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и(или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий не предусмотрены.

Однако, в рамках планируемых переключений тепловых нагрузок котельных предполагается сохранение возможности поставки тепловой энергии от переключаемой котельной по средствам переключения запорной арматуры, установленной на тепловых сетях, в течение одного года после завершения мероприятий по переключению нагрузки. По завершению указанного периода без нарушений в части обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, переключаемые энергоисточники возможны к ликвидации.

110

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Актуализированной Схемой теплоснабжения не предусматривается прокладка новых и реконструкция существующих тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности в связи с отсутствием таких зон на территории ГО «город Якутск».

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа «город Якутск» под жилищную, комплексную или производственную застройку

Мероприятия для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, согласно утвержденным инвестиционным программам ресурсоснабжающих организаций представлены в таблицах 6.1 и 6.2.

111

Таблица 6.1 - Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории ГО «город Якутск» согласно утвержденным инвестиционным программам (ПАО «Якутскэнерго»)

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2032
1	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей теплоснабжения для Жилого дома с магазином по ул.50 лет Советской Армии, 26 в квартале 158 г.Якутска, заявитель Усатов А.А.	Подключение потребителей	2025	0,64	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для объекта «Магазин» (ООО "Ярославские огни") по ул. Ярославского г. Якутска	Подключение потребителей	2025	1,02	1,02	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей теплоснабжения для гаража по ул.Феликса Кона, 32/2 в квартале 150 г.Якутска	Подключение потребителей	2025	0,46	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Семена Данилова в квартале 16 г. Якутска заявителя ООО СЗ «Строй Индустрия 2»	Подключение потребителей	2025	24,99	24,99	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Федора Попова в квартале 33 г. Якутска заявителя АО СЗ «Якутпромстрой»	Подключение потребителей	2025	2,14	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Административного здания ФНС России по РС(Я)	Подключение потребителей	2025	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

112

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2032
		заявителя УФНС России по РС(Я)								
7	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для объекта "Административное здание" г. Якутск, ул. П. Осипенко, 5	Подключение потребителей	2025	34,94	34,94	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Жилого комплекса "Атмосфера" в 112 квартале г.Якутска заявителя ООО "Специализированный застройщик номер два"	Подключение потребителей	2025	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Жилого комплекса по ул. Строителей в 43 квартале г.Якутска (1 этап, 2 этап) заявителя ООО СК "Дархан"	Подключение потребителей	2025	15,39	15,39	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Застройка 112 квартала г.Якутска заявителя ООО "А-Капитал"	Подключение потребителей	2024-2028	103,08	50,00	25,00	15,00	13,08	0,00
11	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Монтаж сетей тепловодоснабжения для 3-х многоквартирных жилых домов и административного здания в квартале 9А г. Якутска	Подключение потребителей	2024-2027	66,00	0,00	0,00	66,00	0,00	0,00
12	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для объекта: «Государственная филармония Якутии» и	Подключение потребителей	2025	103,33	103,33	0,00	0,00	0,00	0,00

113

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2032
		«Арктический центр эпоса и искусств»								
13	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей теплоснабжения для объекта Якутский республиканский онкологический диспансер на 210 коек в г. Якутске с радиологическим отделением и хозблоком	Подключение потребителей	2025	346,39	346,39	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Поликлиники городской больницы №2 на 600 посещений в смену по ул. 50 лет автострады Октября в квартале Новопортовской г.Якутска (ООО "ВИС Развитие")	Подключение потребителей	2025	18,79	18,79	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей теплоснабжения для 3х МКЖД (3 этажа) Вилюйский тр. 5 км в 112 квартале г.Якутска	Подключение потребителей	2025	48,31	48,31	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей холодного водоснабжения для объекта ООО СК «Сахастрой-2002» по ул. Горького в 74 квартале г. Якутске»	Подключение потребителей	2025	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей горячего водоснабжения для объекта ИП Бежанян К. С. по ул. П. Алексеева, 4/4	Подключение потребителей	2025	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Жилого комплекса в 16 квартале г. Якутска.	Подключение потребителей	2024-2025	90,86	90,86	0,00	0,00	0,00	0,00

114

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2032
		Многоквартирные жилые дома №3 и №5 с административными помещениями по ул. Петра Алексеева заявителя ООО СЗ "Сэтэ"								
19	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома (поз.2) по ул. Клары Цеткин в квартале 145 г. Якутска заявителя АО «ИФК «РФА-Инвест»	Подключение потребителей	2025	5,59	5,59	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для СОШ №4 на 180 мест по ул. Пирогова в 143 квартале г. Якутска заявителя ООО "ПроШкола №25"	Подключение потребителей	2025	3,75	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Административного здания по пр. Ленина, 28 заявителя ООО «Полипрофиль»	Подключение потребителей	2025	1,88	1,88	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова, 35 в 130 квартале г. Якутска заявителя ООО СЗ «Магистраль»	Подключение потребителей	2025-2026	6,26	0,00	6,26	0,00	0,00	0,00
23	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для МКЖД по ул. Петра Алексеева в 16 квартале г. Якутска заявителя ООО СЗ «ДОМ»	Подключение потребителей	2025	7,50	7,50	0,00	0,00	0,00	0,00

115

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2032
24	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для МКД по ул. Федора Попова в квартале 142 г. Якутска заявителя ООО СЗ «АРМА»	Подключение потребителей	2025	7,60	7,60	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Детского сада в микрорайоне Спортивный г. Якутска заявителя ООО СК Сэтэ	Подключение потребителей	2025	4,50	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения Учебно-лабораторный корпус с виварием Медицинского института северо-восточного федерального университета им. М.К. Аммосова в 68 квартале г. Якутска	Подключение потребителей	2025-2032	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения Спальный корпус на 200 койко-мест и на 50 мест дневного посещения для социального обслуживания престарелых и инвалидов в г. Якутске	Подключение потребителей	2025-2027	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения Инфекционный центр в г. Якутске	Подключение потребителей	2025-2027	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения застройки "Речного порта" г. Якутска	Подключение потребителей	2025-2032	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

116

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2032
30	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения административного здания в 202 квартале г. Якутска (ЖДИ)	Подключение потребителей	2025-2032	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения Дополнительного здания школы в 203 микрорайоне г. Якутска	Подключение потребителей	2025-2032	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения МКЖД №2и №3 в квартале 31 г. Якутска	Подключение потребителей	2025-2026	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения МКЖД по ул. П.Алексеева в 16 квартале г. Якутска заявителя ООО СЗ ТЕКО	Подключение потребителей	2025-2026	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для жилой застройки в границах части квартала 53 г. Якутска заявителя ООО СЗ ЖСК	Подключение потребителей	2025	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома (поз.3) по ул. Клары Цеткин в квартале 145 г. Якутска заявителя ООО СЗ «РФА-Инвест 1»	Подключение потребителей	2025	21,74	21,74	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого	Подключение потребителей	2025-2028	101,70	41,25	27,93	23,06	9,51	0,00

117

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2032
		дома (три этапа) в квартале 145 г. Якутска заявителя ООО «Строй Развитие»								
37	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома в квартале 145 г. Якутска заявителя ООО СЗ «ВАН групп»	Подключение потребителей	2025	Определяется проектом	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей теплоснабжения для жилого дома по ул. Кржижановского 41/1 г. Якутска заявителя Шань-Доюнь М. Э.	Подключение потребителей	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для дом-интернат для престарелых и инвалидов имени Решетникова В. П. заявителя ГКУ СГЗ РС (Я)	Подключение потребителей	2025-2027	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Комплексное развитие территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 заявителя АО СЗ «РИА»	Подключение потребителей	2025-2035	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для "ЖК "Династия" по ул. Лермонтова, 70/1 в 24 квартале г. Якутска" заявителя ООО «СЗ Династия»	Подключение потребителей	2025-2026	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома со спортивным залом по ул. Губина в квартале 142 г.	Подключение потребителей	2025-2026	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

118

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2032
		Якутска заявителя ООО СЗ «СК Вилюйское»								
43	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Семена Данилова, 5/2 в квартале 16 г. Якутска заявителя ООО «СЗ Сахалид Строй»	Подключение потребителей	2025-2026	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей теплоснабжения для Торгово-развлекательного комплекса по ул. Октябрьская, 25/1 заявитель ООО «Рост-Строй»	Подключение потребителей	2025-2026	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Исполнение ФЗ «о теплоснабжении»	Строительство сетей теплоснабжения для Гостиничного комплекса категории 4* в городе Якутске под национальным брендом «COSMOS» по ул. Чернышевского, 8/3 в квартале «Б» заявителя ООО СДК «Центр» (0,665 км)	Подключение потребителей	2025-2026	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 6.2 – Вспомогательная информация по характеристикам существующих тепловых сетей, перспективам обьемов строительства, реконструкции и (или) модернизации по ПАО «Якутскэнерго»

п/п	Показатели	ед.изм.	Расчетный период: Утвержденный на 2024 год	Фактический на 2024 год	Утвержденный на 2025 год	Плановый на 2026 год	Плановый на 2027 год	Плановый на 2028 год
	ПАО "Якутскэнерго"							
1	Протяженность сетей	п.м.	488845	483946	483946	483946	483946	483946
1.1.	32	п.м.	586	586	586	586	586	586
1.2.	40	п.м.	432	432	432	432	432	432
1.3.	50	п.м.	28888	28888	28888	28888	28888	28888

119

п/п	Показатели	ед.изм.	Расчетный период: Утвержденный на 2024 год	Фактический на 2024 год	Утвержденный на 2025 год	Плановый на 2026 год	Плановый на 2027 год	Плановый на 2028 год
1.4....	76	п.м.	28027	28027	28027	28027	28027	28027
	89	п.м.	49490	49490	49490	49490	49490	49490
	100	п.м.	68764	68764	68764	68764	68764	68764
	133	п.м.	16476	16476	16476	16476	16476	16476
	159	п.м.	54132	54132	54132	54132	54132	54132
	200	п.м.	54734	54540	54540	54540	54540	54540
	250	п.м.	17583	17389	17389	17389	17389	17389
	300	п.м.	21722	21158	21158	21158	21158	21158
	350	п.м.	5522	4972	4972	4972	4972	4972
	400	п.м.	11950	9486	9486	9486	9486	9486
	500	п.м.	91935	91002	91002	91002	91002	91002
	700	п.м.	14256	14256	14256	14256	14256	14256
	800	п.м.	21356	21356	21356	21356	21356	21356
	1000	п.м.	2424	2424	2424	2424	2424	2424
	1200	п.м.	568	568	568	568	568	568
2	Бесхозные сети	п.м.	33639	21840	21840	21840	21840	21840
3	Не бесхозные сети	п.м.	455206	462106	462106	462106	462106	462106
4	Год прокладки сетей							
4.1.	с 1959-89 годы	п.м.	48246		48246	48246	48246	48246
4.2.	с 1990-97 годы	п.м.	29508		29508	29508	29508	29508
4.3.	с 1998-2003 годы	п.м.	200117		200117	200117	200117	200117
4.4.	с 2004-по т.г.	п.м.	220974		216075	216075	216075	216075
5.	Материальная характеристика	м2	134644	136838	137121	137121	137121	137121

120

Таблица 6.3 - Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки на территории ГО «город Якутск» согласно утвержденным инвестиционным программам (АО «Теплоэнергия»)

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики: Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя: до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС): Всего 2025-2032	в т.ч. по годам: 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
4.2	Строительство, реконструкция сетей теплоснабжения для подключения объекта [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключение мощности	Гкал/ч	-	0,0068	2024	2025	13 869,99	13 869,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	ПИР, строительство, реконструкция сетей теплоснабжения для подключения объекта [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключение мощности	Гкал/ч	-	0,0172	2024	2025	6 193,18	6 193,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	ПИР, строительство, реконструкция сетей теплоснабжения для подключения объекта [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключение мощности	Гкал/ч	-	1,416	2024	2025	38 383,40	38 383,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключение мощности	Гкал/ч	-	0,36	2024	2025	8 929,21	8 929,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключение мощности	Гкал/ч	-	0,009	2024	2025	335,00	335,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключение мощности	Гкал/ч	-	0,006	2024	2025	3 503,67	3 503,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключение мощности	Гкал/ч	-	0,049	2024	2025	742,09	742,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9	ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключение мощности	Гкал/ч	-	0,004	2024	2025	453,00	453,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.10	ПИР, строительство котельной и сетей теплоснабжения для подключения объекта [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключение мощности	Гкал/ч	-	4,836	2024	2025	219 433,76	219 433,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.11	ПИР, строительство и реконструкция сетей водоснабжения для подключения объекта [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключение мощности	м3/сут	-	146,000	2024	2026	9 911,51	0,00	9 911,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.12	ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключение мощности	Гкал/ч	-	0,038	2025	2026	11 400,11	0,00	11 400,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.13	ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключение мощности	Гкал/ч	-	2,078	2025	2026	21 311,58	0,00	21 311,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

121

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) Всего 2025-2032	в т.ч. по годам 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	нежилыми помещениями в квартале 94 г. Якутска (блок 1, блок 2) по адресу: РС(Я), г. Якутск, квартал 94, ул. Лермонтова" (заявитель ООО "СК Вилюйское")																	
4.14	ПИР, строительство и реконструкция сетей водоснабжения [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	м3/сут	-	103,140	2024	2026	8 043,31	0,00	8 043,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.15	ПИР, реконструкция сетей водоснабжения [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	м3/сут	-	310,560	2024	2026	1 746,77	0,00	1 746,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.16	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	Гкал/ч	-	0,759	2025	2026	12 384,69	0,00	12 384,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.17	ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	Гкал/ч	-	0,012	2025	2026	5 717,93	0,00	5 717,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.18	ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	Гкал/ч	-	1,707	2025	2026	13 708,39	0,00	13 708,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.19	ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	Гкал/ч	-	0,314	2025	2026	9 178,51	0,00	9 178,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.20	ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция насосной группы [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	Гкал/ч	-	0,031	2025	2026	35 538,70	0,00	35 538,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.21	ПИР, строительство и реконструкция сетей тепло-водоснабжения [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	Гкал/ч	-	0,743	2025	2026	26 412,19	0,00	26 412,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.22	ПИР, строительство и реконструкция сетей тепло-водоснабжения, реконструкция насосной группы [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	Гкал/ч	-	4,148	2025	2026	360 427,22	0,00	360 427,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.23	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	Гкал/ч	-	0,146	2025	2026	2 244,51	0,00	2 244,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.24	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	Гкал/ч	-	0,009	2025	2026	2 894,49	0,00	2 894,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

122

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя	Ед. изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Всего 2025-2032	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
4.25	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	Гкал/ч	-	0,013	2025	2026		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.26	ПИР, строительство сетей теплоснабжения [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	Гкал/ч	-	0,018	2025	2026	1 129,97	0,00	1 129,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.27	ПИР, строительство сетей теплоснабжения [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	Гкал/ч	-	0,019	2025	2026	4 261,59	0,00	4 261,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.28	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения [illegible]	Подключение потребителей	-	Подключаемая мощность	Гкал/ч	-	1,623	2025	2026	3 300,00	0,00	3 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

123

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии, потребителям от различных источников тепловой энергии актуализированной Схемой не предусматривается.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, направленных на повышение эффективности функционирования систем теплоснабжения на территории ГО «город Якутск», за счет перевода котельных в разряд ЦТП или дальнейшей их ликвидации.

В таблицах ниже представлены мероприятия направленные на повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения ГО «город Якутск».

124

Таблица 6.4 - Перечень мероприятий, направленных на повышение эффективности функционирования систем теплоснабжения на территории ГО «город Якутск» согласно утвержденным инвестиционным программам

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2032
53	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (2-я очередь)	Реконструкция магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от врезки на "Зеленстрой" ЯГРЭС до ТП 15-2 (7,742 км)	Переключение потребителей от котельных, находящихся в зоне СЦТ и подключение перспективной тепловой нагрузки застройки кварталов: 3 кв., 2 кв., 4 кв., 17 кв. Новопортовской. Повышение надежности теплоснабжения, улучшение экологической обстановки	2021-2030	2387,01	253,31	237,93	260,29	304,73	488,22
54	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (2-я очередь)	Строительство подводящих тепловых сетей 2Ду400 от МТС Ду500 до границы квартала 2Б. Строительство ТК на врезке в МТС. (ТС на 2Б кв.) (0,25 км)	Переключение существующей тепловой нагрузки в связи с ликвидацией котельной	2021-2026	72,11	53,28	9,36	0,00	0,00	0,00
55	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (2-я очередь)	Строительство подводящей тепловой сети 2Ду400 от планируемой МТС Ду700 до границы 4 квартала. Строительство ТК на врезке в МТС. (ТС на 4 кв.). (0,6 км)	Переключение существующей тепловой нагрузки в связи с ликвидацией котельной	2023-2028	178,49	37,32	25,40	72,34	24,45	13,97
56	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (2-я очередь)	Строительство ТК на планируемой МТС 4Ду700 для врезки тепловых сетей на 17 квартал и котельную ООО «Трансстрой». Строительство подводящей тепловой сети 2Ду250 от ТК до границ новой застройки 17 квартала (0,499 км)	для подключения тепловой нагрузки 17 квартала	2024-2027	34,81	3,14	0,46	28,05	0,00	0,00

125

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	ВСЕГО	2025	2026	2027	2028	2029-2032
57	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (2-я очередь)	Строительство подводящей тепловой сети 2Ду200 от ТК до котельной ООО «Трансстрой» в 17 квартале. Перевод котельной в ЦТП с подключением тепловой нагрузки 10 Гкал/час (0,018 км)	Переключение существующей тепловой нагрузки на ЦТП с ликвидацией котельной	2024-2027	24,81	4,02	0,74	18,68	0,00	0,00
58	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (1-я очередь)	Строительство тепловой камеры ТК- 112/1 квартала на МТС Ду800 ЯГРЭС-2	Переключение существующей тепловой нагрузки и подключение новой тепловой нагрузки	2023-2026	43,07	31,38	7,20	0,00	0,00	0,00
59	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (1-я очередь)	Строительство тепловой камеры ТК-112/2 на на МТС Ду800 ЯГРЭС-2	Переключение существующей тепловой нагрузки и подключение новой тепловой нагрузки	2024-2026	42,33	40,39	0,93	0,00	0,00	0,00
100	Перспектива развития СЦТ	Строительство подводящей тепловой сети 2Ду300 от ТС 2Ду400 67 квартала до границ проектируемого ЦТП ЯГУ-1 в 67 квартале длиной 0,04 км	Переключение потребителей от котельной ЯГУ-1	2027-2028	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101	Перспектива развития СЦТ	Строительство подводящей тепловой сети 2Ду400 от ТС 2Ду400 67 квартала до границ котельной ЯГУ-2 в 67 квартале	Переключение потребителей от котельной ЯГУ-2	2027-2028	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

126

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	ВСЕГО	2025	2026	2027	2028	2029-2032
103	Несоответствие диаметров тепловой сети подключенной тепловой нагрузке в связи со строительством котельной на В/УМ1 и СБОС (объекты АО Водоканал)	Реконструкция тепловых сетей 2Ду500 на 2Ду300 ГРЭС – В/уМ1, L=2.032км	Оптимизация режима отпуска тепла	2026-2028	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
104	Физический износ оборудования	Замена магистральных тепловых сетей на участке УТ-1 до ТК «И» с увеличением диаметра с 4Ду500 на 4Ду700.	Безопасная эксплуатация газового хозяйства	2027-2029	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

127

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения настоящей Схемой не предусмотрено.

Поддержание нормативной надежности предусматривается за счет выполнения мероприятий по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Результаты оценки надежности теплоснабжения представлены в Главе 11 Обосновывающих материалов «Оценка надёжности теплоснабжения».

6.6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Мероприятия, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения актуализированной Схемой теплоснабжения, не предполагаются.

128

Таблица 6.5 - Перечень дополнительных мероприятий для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения АО «Якутскэнерго» на территории ГО «город Якутск»

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	Расчетная стоимость, млн. руб. ВСЕГО	Текущий год 2025	На плановый период (расчетный срок) 2026	2027	2028	На перспективный период 2029-2032
52	Перспектива развития СЦТ	Строительство тепловых сетей от кв "Б" до тепловой камеры по ул. Дежнева г. Якутска (2.7 км) с ПИР	Повышение надёжности теплоснабжение	2028-3031	426,75	0,00	0,00	0,00	14,44	412,31
60	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (2-я очередь)	Строительство сетей теплоснабжения от ТП-12.4 до ЦТП "Новопорт" (1,5 км)	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2024-2030	276,97	2,29	23,99	20,37	0,00	212,26
61	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (1-я очередь)	Строительство перехода сетей теплоснабжения через ул. Кальвица от ТК-5 до 145 квартала (0,1 км)	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2022-2026	69,46	31,30	36,24	0,00	0,00	0,00
68	Развитие СЦТ с загрузкой теплоисточника ЯГРЭС-2 (1-я очередь)	Реконструкция сетей ХВС и теплоснабжения для переключения с собственных нужд ЯГРЭС абонентов БПП Кржижановского (0,670 км) // ЯГЭЦ	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2024-2025	14,66	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00
79	Эксплуатация более установленного срока службы. Реконструкция для обеспечения надежности теплоснабжения	Реконструкция магистральных тепловых сетей 2Ду250 ТП СУ-ЦТП СУ (0,78 км) // ЯГЭЦ	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2026-2028	91,19	0,00	4,67	25,64	60,87	0,00
83	Реализация проекта позволит решить задачи по обеспечению надежности теплоснабжения потребителей квартала 203	Разработка проектно-сметной документации для реконструкции сетей теплоснабжения 203 мкрн. (3,892 км) // ЯГЭЦ	Повышение качества и надёжности теплоснабжение	2026-2027	7,56	0,00	0,56	7,00	0,00	0,00
102	Перспектива развития СЦТ	Реконструкция тепловых сетей от ТК «А» до кв. «Б» с 4Ду500 на 4 Ду700 L=0.6 км.	Повышение надёжности теплоснабжение	2026-2029	Определяется проектом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

129

п/п	Характеристика проблемы/ обоснование необходимости	Предлагаемое решение	Достигаемый эффект	Срок выполнения	ВСЕГО	2025	2026	2027	2028	2029-2032
115	Физический износ оборудования	Реконструкция ЦТП-66 кв.	Повышение надёжности теплоснабжение	2027	50,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00

130

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На момент актуализации схемы теплоснабжения от котельной «Верхняя» МУП «ПТСК» осуществляется поставка горячей воды из системы отопления 15 многоквартирным домам и 8 частным жилым домам.

В целях перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения предусмотрено техническое перевооружение котельной «Верхняя» мкр. Кангалассы с прокладкой сетей ГВС протяженностью 3,7 км. Ориентировочная стоимость мероприятий с учетом разработки проектно-сметной документации составляет 22,2 млн. руб., в том числе на разработку ПСД – 1,5 млн. руб., на техническое перевооружение котельной «Верхняя» - 7,3 млн. руб., на прокладку новых сетей ГВС – 13,4 млн. руб.

Также, согласно утвержденной инвестиционной программе ГУП «ЖКХ РС(Я)», планируется техническое перевооружение котельных №№1,2 и 3 села Маган, в целях ухода от открытой системы горячего водоснабжения.

Таблица 7.1 - Стоимость работ по техническому перевооружению котельных №№1,2,3

Наименования показателя		Период 2023	2024	2025
Наименование инвестиционного проекта:				
Техническое перевооружение котельной № 2 с. Маган с оптимизацией котельной №3 с уходом от открытой системы теплоснабжения	тыс. руб.	67,69	126,20	126,20
Техническое перевооружение котельной № 1 села Маган в целях ухода от открытой системы теплоснабжения	тыс. руб.	29,86	34,83	34,83

По данным утвержденной инвестиционной программе ГУП «ЖКХ РС(Я)», затраты на организацию закрытой схему ГВС котельных №№1,2 и 3 села Маган составят – 419,60 тыс. руб. (с НДС).

Применительно организации эффективного горячего водоснабжения потребителей котельной «Аэропорт» ГУП «ЖКХ РС (Я)» через ЦТП осложняется следующими причинами:

– существующая застройка, которая не позволяет разместить ЦТП в местах целесообразных с точки зрения эффективного обеспечения потребителей горячей водой (в центре нагрузок);

– низкая плотность нагрузок ГВС приводит к высоким капитальным затратам в ЦТП и квартальные сети ГВС. Так, строительство ЦТП даже сравнительно небольшой установленной мощностью (4 - 5 Гкал/ч) в районах старой застройки требует протяженных сетей ГВС с повышенными удельными материальными характеристиками (более 100 – 150

131

м²/Гкал/ч). В ином случае, с уменьшением мощности стоимость строительства ЦТП приближается к стоимости ИТП, но добавляются затраты в квартальные сети ГВС.

В этой связи, возможность перехода на закрытую схему ГВС через ЦТП требует дополнительного технико-экономического обоснования с привлечением специалистов в области градостроительства и проведением работ по оценки возможности прокладки дополнительных трубопроводов ГВС в условиях сложившейся инженерной инфраструктуры. Настоящей актуализированной Схемой теплоснабжения предусматривается переход на закрытую схему ГВС для всех потребителей с использованием ИТП.

Расчет стоимости реализации мероприятий по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения выполнен на основании НЦС 81-02-19-2023 Сборник №19 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

НЦС представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для возведения зданий и сооружений городской инфраструктуры, рассчитанный на установленную единицу измерения — 1 МВт.

Показатели НЦС разработаны на основе ресурсных моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2023 г. для базового района (Московская область). Переход от цен базового района к уровню цен Республики Саха (Якутия) и осуществляется путем применения к показателю НЦС территориального коэффициента $К_{пер}$, равному 1,51.

Также, дополнительно были учтены:

– $К_{рег1}$, равному 1,02. Коэффициент, учитывающий отличия климатических условий, компенсирующие дополнительные затраты строительно-монтажных организаций при производстве строительных и монтажных работ в зимнее время (зимний период) в зависимости от температурной зоны осуществления строительства, предусматривается в целях приведения Показателей НЦС к условиям субъектов Российской Федерации;

– $К_{рег2}$, равному 1,01. Коэффициент учитывающий выполнение мероприятий по снегоборьбе, в разрезе температурных зон Российской Федерации.

Стоимость капитальных затрат на организацию закрытой схемы ГВС котельной «Аэропорт» ГУП «ЖКХ РС (Я)» составит 462 153,06 тыс. руб (с НДС).

В соответствии с пунктом 68 Постановления Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения": «перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения должен оцениваться как экономически эффективный в случае, если чистая приведенная стоимость проекта по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения на прогнозный период, равный 10 годам, с учетом инвестиционной стадии проекта имеет положительное значение.», произведена оценка экономической эффективности перевода потребителей на закрытую схему горячего водоснабжения.

Экономия затрат от реализации любого из рассматриваемых вариантов перевода складывается из следующих показателей:

1) Снижение затрат на покупку теплоносителя.
2) Снижение затрат на химические реагенты для подготовки теплоносителя на источниках тепловой энергии.
3) Снижение эксплуатационных затрат.

132

Оценка годовой экономии денежных средств в соответствии с указанными категориями затрат представлена в таблице ниже.

Таблица 7.2 - Оценка годовой экономии денежных средств в ценах базового года от реализации перевода потребителей на закрытую схему горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Покупка теплоносителя	Тыс. руб.	706,73
1.1	Объем покупки теплоносителя	Тыс. куб. м.	15,06
1.2	Тариф на холодную воду	Руб./куб.м.	46,94
2	Реагенты для подготовки теплоносителя	Тыс. руб.	236,44
3	Эксплуатационные затраты	Тыс. руб.	25
	Итого, тыс. руб.		968,17

В соответствии с представленной годовой экономией денежных средств и затрат на реализацию сценариев перевода потребителей на закрытую схему горячего водоснабжения составлена финансово-экономическая модель, представленная в таблице ниже.

В соответствии с представленной финансово-экономической моделью:

1) Простой и дисконтированный срок окупаемости перевода составляют более 10 лет.

2) Чистый дисконтированный доход (NPV) перевода за рассматриваемый период (10 лет) отрицательный.

Выполненный расчет показал, что экономические показатели не отвечают требованиям действующих нормативных документов в отношении экономической эффективности реализации закрытой схемы горячего водоснабжения (чистая приведенная стоимость проекта за 10 лет не достигает положительного значения), в связи с этим, данной актуализацией Схемы теплоснабжения ГО «город Якутск» предлагается отказаться от проведения работ по переходу на закрытую систему теплоснабжения в связи с низкой экономической эффективностью.

Выполнение запланированных мероприятий возможно при рассмотрении субсидирования и/или софинансирования мероприятий за счет средств альтернативных источников.

133

Таблица 7.3 - Финансово-экономическая модель оценки экономической эффективности реализации перевода потребителей на закрытую схему горячего водоснабжения

Наименование показателя		Период 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	20…
Экономия затрат	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	300,77	625,59	975,92	1353,28	1407,41	1463,71	152…
Инвестиции	тыс. руб.	0,00	0,00	138046,78	143568,65	149311,40	155283,86	0,00	0,00	0,00	0,0…
Годовой эффект	тыс. руб.	0,00	0,00	-138046,78	-143267,89	-148685,81	-154307,93	1353,28	1407,41	1463,71	152…
Накопленный годовой эффект	тыс. руб.	0,00	0,00	-138046,78	-281314,67	-430000,48	-584308,41	-582955,14	-581547,72	-580084,02	-5785…
Срок окупаемости (простой)	лет	Более 10 лет									
Накопленный годовой эффект, дисконтированный	тыс. руб.	0,00	0,00	-93177,65	-178003,74	-255226,49	-325527,11	-324986,29	-324492,91	-324042,80	-3236…
Дисконтированный срок окупаемости	лет	Более 10 лет									
Чистый дисконтированный доход (NPV)	тыс. руб.	-323632,18									

134

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В качестве возможных вариантов перехода на закрытую схему в схеме теплоснабжения рассмотрен перевод либо посредством установки теплообменников горячего водоснабжения в существующих зданиях ЦТП на тепловых сетях от котельной, и последующей организации четырехтрубной схемы теплоснабжения и ГВС до потребителя, либо оснащением многоквартирных жилых домов без теплообменников ГВС автоматизированными индивидуальными тепловыми пунктами.

135

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Значения перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива в разрезе источников тепловой энергии на территории городского округа «город Якутск» приводятся в таблице ниже. Расходы основного топлива в зимний период определены для расчетной температуры наружного воздуха для города Якутска, равной -54 °С.

136

Таблица 8.1 - Топливно-энергетические балансы ТЭЦ, в зоне деятельности ЕТО

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026
	ЯГЭЦ - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»					
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	840,8	816,6	864,7	789,7
2	Отпуск тепловой энергии, в том числе:	тыс. Гкал	839,5	815,4	863,3	788,3
3	хозяйственные нужды	тыс. Гкал	1,3	1,2	1,3	1,3
4	Выработка электрической энергии всего, в том числе:	тыс. МВт-ч	51,8	52,6	50,5	51
5	1) на тепловом потреблении	тыс. МВт-ч	13,4	12,2	11,1	11,3
6	2) в конденсационном режиме	тыс. МВт-ч	38,5	40,4	39,4	39,6
7	Отпуск ЭЭ с шин	тыс. МВт-ч	35	36,0	30,3	30,6
8	Затрачено условного топлива всего, в том числе:	тыс. т у.т.	151,8	148,4	156,5	144,2
9	1) на выработку электрической энергии	тыс. т у.т.	16,3	12,0	9,6	9,6
10	2) на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	135,5	136,4	146,9	134,6
11	УРУТ на выработку электрической энергии	г у.т./кВт-ч	314,7	227,3	189,5	188,2
12	Причина изменения*	-	Факт	Факт	Тариф	Заявка
13	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	161,1	167,0	169,9	170,4
14	УРУТ на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт-ч	465,7	332,1	316,0	313,5
15	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	161,1	167,0	169,9	170,4
16	Причина изменения*	-	Факт	Факт	Тариф	Заявка
	ЯГРЭС - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»					
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	1142,8	1157,4	1185,9	1190,81
2	Отпуск тепловой энергии, в том числе:	тыс. Гкал	1128,8	1143,8	1171,3	1176,3
3	хозяйственные нужды	тыс. Гкал	14	13,6	14,6	14,5
4	Выработка электрической энергии всего, в том числе:	тыс. МВт-ч	1105	1075,1	1139,1	1090,3
5	1) на тепловом потреблении	тыс. МВт-ч	1105	1075,1	1139,1	1090,3
6	2) в конденсационном режиме	тыс. МВт-ч	0	0	0	0
7	Отпуск ЭЭ с шин	тыс. МВт-ч	1064,6	1036	1095,3	1049,5
8	Затрачено условного топлива всего, в том числе:	тыс. т у.т.	666,1	602,2	661,6	644,2
9	1) на выработку электрической энергии	тыс. т у.т.	491,3	426,7	479,6	462,3
10	2) на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	174,8	175,5	182	181,9
11	УРУТ на выработку электрической энергии	г у.т./кВт-ч	444,6	396,9	421,0	424,0
12	Причина изменения*	-	Факт	Факт	Тариф	Заявка
13	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,0	151,7	153,5	152,8
14	УРУТ на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт-ч	461,5	411,8	437,9	440,5
15	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,0	151,7	153,5	152,8
16	Причина изменения*	-	Факт	Факт	Тариф	Заявка
	ЯГРЭС-2 - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»					
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	753,6	731,8	764,5	725,05
2	Отпуск тепловой энергии, в том числе:	тыс. Гкал	751,1	729,2	761,5	722,0

137

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026
3	хозяйственные нужды	тыс. Гкал	2,5	2,6	3	3
4	Выработка электрической энергии всего, в том числе:	тыс. МВт-ч	995,9	655,3	759,4	337,5
5	1) на тепловом потреблении	тыс. МВт-ч	995,9	655,3	759,4	337,5
6	2) в конденсационном режиме	тыс. МВт-ч	0	0	0	0
7	Отпуск ЭЭ с шин	тыс. МВт-ч	944,4	606,3	725,3	286,5
8	Затрачено условного топлива всего, в том числе:	тыс. т у.т.	339,2	251,7	292,9	182,3
9	1) на выработку электрической энергии	тыс. т у.т.	237,1	149,6	184,5	72,8
10	2) на выработку тепловой энергии	тыс. т у.т.	102,1	102,1	108,4	109,5
11	УРУТ на выработку электрической энергии	г у.т./кВт-ч	238,1	228,3	243,0	215,7
12	Причина изменения*	-	Факт	Факт	Тариф	Заявка
13	УРУТ на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	135,5	139,6	141,8	151,0
14	УРУТ на отпуск электрической энергии	г у.т./кВт-ч	251,1	246,8	254,4	254,1
15	УРУТ на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	135,5	139,6	141,8	151,0
16	Причина изменения*	-	Факт	Факт	Тариф	Заявка

Таблица 8.2 - Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии котельными в зоне деятельности ЕТО, т.у.т

N котельной	Наименование котельной	Вид топлива	Расход условного топлива, т у.т. 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	ЕТО №001 ГУП ЖКХ РС(Я)										
1	Котельная №1 с. Маган	газ	1455,2	1455,2	1455,2	1455,2	1455,2	1455,2	1455,2	1455,2	1455,2
2	Котельная №2 с. Маган	газ	1247,0	1247,0	1247,0	1247,0	1247,0	1247,0	1247,0	1247,0	1247,0
3	Котельная №3 с. Маган	газ	596,3	596,3	596,3	596,3	596,3	596,3	596,3	596,3	596,3
4	Котельная «Аэропорт Маган»	газ	639,5	639,5	639,5	639,5	639,5	639,5	639,5	639,5	639,5
	Всего природный газ	газ	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0
	Всего уголь	уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего мазут	мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ДТ	дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего СУГ	суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ЭЭ	ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего торф	торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего дрова	дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого		3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0	3938,0
	ЕТО №002 МУП «ПТСК»										
5	Котельная «Центральная»	газ	788,5	691,5	670,7	670,7	670,7	670,7	670,7	670,7	670,7
6	Котельная «ТКСШ»	газ	484,4	502,2	501,1	501,1	501,1	501,1	501,1	501,1	501,1
7	Котельная «Радиоцентр»	газ	1159,0	1336,8	1310,8	1310,8	1310,8	1310,8	1310,8	1310,8	1310,8
8	Котельная «Кильдямцы»	газ	232,4	216,1	216,1	216,1	216,1	216,1	216,1	216,1	216,1

138

N котельной	Наименование котельной	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
9	Котельная «КДИ»	газ	698,7	686,9	667,0	667,0	667,0	667,0	667,0	667,0	667,0
10	Котельная «Нижняя»	газ	5132,0	4822,3	4666,6	4666,6	4666,6	4666,6	4666,6	4666,6	4666,6
11	Котельная «Верхняя»	газ	763,3	753,5	724,2	724,2	724,2	724,2	724,2	724,2	724,2
	Всего природный газ	газ	9258,3	9009,3	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5
	Всего уголь	уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего мазут	мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ДТ	дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего СУГ	суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ЭЭ	ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего торф	торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего дрова	дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого		9258,3	9009,3	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5	8756,5
	ЕТО №003 АО «Теплоэнергия»										
12	Котельная «Деткомбинат»	газ	401,9	404,6	404,6	404,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	Котельная «Тепличная»	газ	83,3	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0	96,0
14	Котельная «Рассвет»	газ	108,9	126,4	126,4	126,4	126,4	126,4	126,4	126,4	126,4
15	Котельная «Холбос»	газ	708,0	660,8	660,8	660,8	660,8	660,8	660,8	660,8	660,8
16	Котельная «Школа-интернат» (со 2 полугодия 2026 г. переключение на котельную "Школа-интернат новая")	газ	532,4	487,8	279,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
17	Котельная «Мелиораторов 1/2»	газ	1232,1	1429,1	1429,1	1429,1	1429,1	1429,1	1429,1	1429,1	1429,1
18	Котельная «СМУ-16»	газ	14324,3	14196,9	14196,9	14196,9	14196,9	14196,9	14196,9	14196,9	14196,9
19	Котельная «Дружба Народов 1Б»	газ	3647,5	3070,8	3070,8	3070,8	3070,8	3070,8	3070,8	3070,8	3070,8
20	Котельная «Энергетик»	уголь	252,9	242,8	242,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20	Котельная «Энергетик»	газ	0,0	0,0	0,0	156,4	156,4	156,4	156,4	156,4	156,4
21	Котельная «Ярославского 29»	уголь	52,8	29,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21	Котельная «Ярославского 29»	газ	0,0	15,0	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8	34,8
22	Котельная «Школа-интернат новая» (со 2 полугодия 2026 г. переключение котельной "Школа-интернат")	газ	41,9	426,7	584,9	584,9	936,9	936,9	936,9	936,9	936,9
37	Котельная «Аэропорт» (со 2 полугодия 2026 в зоне №3 АО "Теплоэнергия")	газ	0,0	0,0	3559,0	8023,9	8023,9	8023,9	8023,9	8023,9	8023,9
	Всего природный газ	газ	21080,3	20914,1	24442,3	28784,5	28731,9	28731,9	28731,9	28731,9	28731,9
	Всего уголь	уголь	305,7	272,3	242,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего мазут	мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ДТ	дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего СУГ	суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ЭЭ	ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

139

N котельной	Наименование котельной	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Всего торф	торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего дрова	дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого		21386,0	21186,4	24685,1	28784,5	28731,9	28731,9	28731,9	28731,9	28731,9
	ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»										
26	Котельная «106 квартал» (в резерве)	газ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
27	Котельная «Старый город»	газ	31,0	45,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0	31,0
28	Котельная «2 квартал»	газ	1441,6	2077,7	2077,7	2077,7	2077,7	2077,7	2077,7	2077,7	2077,7
29	Котельная «3 квартал»	газ	2742,6	3012,1	3012,1	3012,1	3012,1	3012,1	3012,1	3012,1	3012,1
30	Котельная «4 квартал»	газ	4307,9	4945,4	4945,4	4945,4	4945,4	4945,4	4945,4	4945,4	4945,4
31	Котельная «50 лет Советской Армии»	газ	111,6	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8
32	Котельная №1	газ	2073,7	2073,7	2073,7	2073,7	2073,7	2073,7	2073,7	2073,7	2073,7
33	Котельная промбазы «ЛПУМГ»	газ	984,4	984,4	984,4	984,4	984,4	984,4	984,4	984,4	984,4
34	Котельная «Алроса»	газ	412,0	412,0	412,0	412,0	412,0	412,0	412,0	412,0	412,0
35	ТЦ Аквариум	газ	488,6	488,6	488,6	488,6	488,6	488,6	488,6	488,6	488,6
36	Крышная котельная	газ	233,8	233,8	233,8	233,8	233,8	233,8	233,8	233,8	233,8
37	Котельная «Аэропорт» (1 полугодие 2026 г.)	газ	9805,9	8439,3	4464,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего природный газ	газ	22633,0	22827,8	18839,4	12300,8	12300,8	12300,8	12300,8	12300,8	12300,8
	Всего уголь	уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего мазут	мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ДТ	дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего СУГ	суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ЭЭ	ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего торф	торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего дрова	дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого		22633,0	22827,8	18839,4	12300,8	12300,8	12300,8	12300,8	12300,8	12300,8
	ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»										
38	Котельная «85 квартал»	газ	2684,3	2802,4	2802,4	2802,4	2802,4	2802,4	2802,4	2802,4	2802,4
39	Котельная «Абырал»	газ	1256,5	1028,9	1028,9	1028,9	1028,9	1028,9	1028,9	1028,9	1028,9
40	Котельная «Борисовка»	газ	688,3	638,8	638,8	638,8	638,8	638,8	638,8	638,8	638,8
41	Котельная «Сергеляхское шоссе 10 км»	газ	893,0	770,0	770,0	770,0	770,0	770,0	770,0	770,0	770,0
42	Котельная «Красильникова 9»	газ	1177,8	1280,9	1280,9	1280,9	1280,9	1280,9	1280,9	0,0	0,0
43	Котельная «Лермонтова 200»	газ	5249,4	6057,0	6057,0	6057,0	6057,0	6057,0	6057,0	0,0	0,0
44	Котельная «Лермонтова 200 Новая»	газ	2012,8	2326,7	2326,7	2326,7	2326,7	2326,7	2326,7	2843,7	7575,7
45	Котельная «Пригород»	газ	541,0	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6	603,6
46	Котельная «Птицефабрика»	газ	5940,1	4881,4	4881,4	4881,4	4881,4	4881,4	4881,4	4881,4	4881,4
47	Котельная «ПТКУ»	газ	2388,8	2473,9	2473,9	2473,9	2473,9	2473,9	2473,9	2473,9	2473,9
48	Котельная «Радиоцентр»	газ	1421,5	1597,5	1597,5	1597,5	1597,5	1597,5	1597,5	1597,5	1597,5

140

N котельной	Наименование котельной	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
49	Котельная «Хатынг-Юряхское шоссе»	газ	164,8	92,2	92,2	92,2	92,2	92,2	92,2	92,2	92,2
50	Котельная «СОВМИН»	газ	2091,0	2145,9	2145,9	2145,9	2145,9	2145,9	2145,9	2145,9	2145,9
51	Котельная «Чернышевского, 60»	газ	3590,7	3381,6	3381,6	3381,6	3381,6	3381,6	3381,6	3381,6	4472,3
52	Котельная «3 Школа»	газ	1441,2	1241,5	1241,5	1241,5	1241,5	1241,5	1241,5	1241,5	0,0
53	Котельная «Я. Потапова 8»	газ	1908,1	2290,2	2290,2	2290,2	2290,2	2290,2	2290,2	2290,2	2290,2
54	Котельная «ЯГУ-1»	газ	4989,6	4680,4	4680,4	5224,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
55	Котельная «ЯГУ-2»	газ	2934,6	2908,5	2908,5	2908,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
56	Котельная «ЯМРО СХТ»	газ	902,8	942,3	942,3	942,3	942,3	942,3	942,3	942,3	942,3
57	Котельная «ЯНИИСХА»	газ	3954,6	3564,7	3564,7	3564,7	3564,7	3564,7	3564,7	3564,7	3564,7
58	Котельная «ЯПАП-1»	газ	1738,9	1924,0	1924,0	1924,0	1924,0	1924,0	1924,0	1924,0	0,0
59	Котельная «61 квартал»	газ	8385,9	9247,3	9247,3	9247,3	9247,3	9247,3	9247,3	9247,3	9247,3
60	Котельная «Мерзлотная 36»	газ	2877,6	2725,1	2725,1	2725,1	2725,1	2725,1	2725,1	2124,6	2124,6
61	Котельная «Покровский тракт 4 км»	газ	2686,2	2668,1	2668,1	2668,1	2668,1	2668,1	2668,1	4180,2	6040,5
62	Котельная «Табага»	газ	3474,1	4091,1	4091,1	4091,1	4091,1	4091,1	4091,1	4091,1	4091,1
63	Котельная «Старая Табага»	газ	127,8	144,6	144,6	144,6	144,6	144,6	144,6	144,6	144,6
64	Котельная «Вонисская»	газ	717,1	761,0	761,0	761,0	761,0	761,0	761,0	761,0	761,0
65	Котельная «ДСК»	газ	15380,3	14417,3	14417,3	14839,9	14839,9	14839,9	14839,9	14839,9	14839,9
66	Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	газ	1896,6	2771,6	2771,6	2771,6	2771,6	2771,6	2771,6	2771,6	2771,6
67	Котельная «мкр. Звездный»	газ	418,3	9466,7	11291,6	11291,6	11291,6	11291,6	11291,6	11291,6	11291,6
68	Котельная «Адаптивного образовательного центра»	газ	8,6	1893,1	1893,1	1893,1	1893,1	1893,1	1893,1	1893,1	1893,1
69	Котельная «Квартальная»	газ	2186,2	2186,2	2186,2	2186,2	2186,2	2186,2	2186,2	2186,2	2186,2
70	Котельная «Сосновый бор»	газ	2928,5	3094	2306	2306	2306	2306	2306	2306	2306
71	Котельная «Губсанаторий»	газ	206,2	223	226	226	226	226	226	226	226
72	«ООО Энергия 2002»	газ	1467,7	1467,7	1467,7	1467,7	1467,7	1467,7	1467,7	1467,7	1467,7
73	Котельная «ДСК №19» (со 2 полугодия 2025 г. учтено переключение потребителей на котельную "мкр.Звездный" АО "Теплоэнергия")	газ	5899,4	1917,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
74	ООО «Сахаэлектрогаз»	газ	1596,5	1596,5	1596,5	1596,5	1596,5	1596,5	1596,5	1596,5	1596,5
75	с.Хатассы	газ	400,6	400,6	400,6	400,6	400,6	400,6	400,6	400,6	400,6
76	Котельная «Холбос-Сеть»	газ	418,2	418,2	418,2	418,2	418,2	418,2	418,2	418,2	418,2
77	Котельная «Кран-Сервис»	газ	1217,7	1217,7	1217,7	1217,7	1217,7	1217,7	1217,7	1217,7	1217,7
78	с.Табага	газ	315,2	315,2	315,2	315,2	315,2	315,2	315,2	315,2	315,2
79	ул.Дежнева,37	газ	1169,1	1133,8	1133,8	1133,8	1133,8	1133,8	1133,8	1133,8	1133,8
80	Покровское шоссе 10 километр, 1а	газ	239,8	239,8	239,8	239,8	239,8	239,8	239,8	239,8	239,8
	Всего природный газ	газ	101987,4	110028,6	109150,8	110118,0	101984,5	101984,5	101984,5	102132,3	100592,9

141

N котельной	Наименование котельной	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Всего уголь	уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего мазут	мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ДТ	дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего СУГ	суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ЭЭ	ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего торф	торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего дрова	дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого		101987,4	110028,6	109150,8	110118,0	101984,5	101984,5	101984,5	102132,3	100592,9
	ЕТО №006 ООО «Квартал 36»										
81	Котельная «36 квартал»	газ	2157,8	2337,3	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1
	Всего природный газ	газ	2157,8	2337,3	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1
	Всего уголь	уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего мазут	мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ДТ	дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего СУГ	суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ЭЭ	ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего торф	торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего дрова	дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого		2157,8	2337,3	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1	2275,1
	ЕТО №007 ООО «Квартал 50-услуги»										
82	Котельная «50 квартал»	газ	4684,1	4552,2	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3
	Всего природный газ	газ	4684,1	4552,2	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3
	Всего уголь	уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего мазут	мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ДТ	дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего СУГ	суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ЭЭ	ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего торф	торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего дрова	дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого		4684,1	4552,2	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3	4785,3
	ЕТО №008 ООО «Квартал 103-услуги»										
83	Котельная «103 квартал»	газ	5939,2	6542,1	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4
	Всего природный газ	газ	5939,2	6542,1	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4
	Всего уголь	уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего мазут	мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ДТ	дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего СУГ	суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ЭЭ	ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

142

N котельной	Наименование котельной	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Всего торф	торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего дрова	дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого		5939,2	6542,1	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4	6355,4
	ЕТО №009 МУП «ПТСК»										
84	Котельная «СВК»	газ	509,6	483,7	483,6	483,6	483,6	483,6	483,6	483,6	483,6
85	Котельная «Школа»	газ	739,5	861,1	998,4	998,4	998,4	998,4	998,4	998,4	998,4
86	Котельная «Кэскил»	газ	374,0	354,8	354,6	354,6	354,6	354,6	354,6	354,6	354,6
87	Котельная «ПНДИ»	газ	332,1	309,6	316,3	316,3	316,3	316,3	316,3	316,3	316,3
	Всего природный газ	газ	1955,2	2009,2	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9
	Всего уголь	уголь	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего мазут	мазут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ДТ	дт	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего СУГ	суг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего ЭЭ	ээ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего торф	торф	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Всего дрова	дрова	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого		1955,2	2009,2	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9	2152,9

Расход резервного (аварийного) топлива определяется нормативом технологического запаса топлива на тепловых электростанциях и котельных. Общий нормативный запас топлива (ОНЗТ) определяется по сумме объемов ННЗТ и НЭЗТ.

ННЗТ обеспечивает работу электростанции и котельной в режиме «выживания» с минимальной расчетной нагрузкой по условиям самого холодного месяца года.

НЭЗТ необходим для надежной и стабильной работы электростанций и котельных и обеспечивает плановую выработку электрической и тепловой энергии.

Теплоснабжающие организации формируют утвержденные в установленном порядке запасы резервного/аварийного топлива на источниках тепловой энергии. Оценка перспективных значений нормативов создания запасов топлива на период действия настоящей схемы теплоснабжения по основным теплоснабжающим организациям представлена в таблице ниже.

Таблица 8.3 - Нормативные запасы видов топлива на источниках тепловой энергии на территории городского округа «город Якутск», т.н.т

Наименование	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ПАО «Якутскэнерго»										
ЯГЭЦ, ЯГРЭС, ЯГРЭС -2	ДТ	10269	10269	10269	10269	10269	10269	10269	10269	10269
Котельная «Сосновый бор»	ДТ	37	37	37	37	37	37	37	37	37
Котельная «Губсанаторий»	ДТ	5	5	5	5	5	5	5	5	5

143

Наименование	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Котельная «Старый город»	СПГ	2,51	2,49	2,48	2,47	2,07	2,06	2,05	2,03	2,02
АО «Теплоэнергия»										
Котельная «Деткомбинат»	уголь	51,1	35,4	32,3	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4	35,4
Котельная «Тепличная»	ДТ	1,7	1,5	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Котельная «Рассвет»	СПГ	1,9	1,8	2,5	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Котельная «Холбос»	уголь	65,7	46,1	54,8	46,1	46,1	46,1	46,1	46,1	46,1
Котельная «Школа-интернат»	уголь	58,7	41,2	24,8	41,2	41,2	41,2	41,2	41,2	41,2
Котельная «Мелиораторов 1/2»	ДТ	23,6	20,1	26,6	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1
Котельная «СМУ-16»	ДТ	321	220,3	262	220,3	220,3	220,3	220,3	220,3	220,3
Котельная «Дружба Народов 1Б»	ДТ	56,4	53,1	60,7	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1	53,1
Котельная «Энергетик»	уголь	25,8	20,1	17	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1	20,1
Котельная «Ярославского 29»	уголь	7,5	5,2	0	0	0	0	0	0	0
Котельная «Ярославского 29»	СПГ	0	0	0,7	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
Котельная «Аэропорт» (со 2 полугодия 2026 в зоне №3 АО "Теплоэнергия")	ДТ	0	0	95,89	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04	224,04
Котельная «2 квартал»	ДТ	33,3	30,1	35,9	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1
Котельная «3 квартал»	ДТ	57,7	43,8	50,6	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8
Котельная «4 квартал»	ДТ	97,7	76,5	99,9	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5	76,5
Котельная «50 лет Советской Армии»	уголь	7,3	7,2	9,8	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
Котельная «85 квартал»	ДТ	71,4	49,2	57,2	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2	49,2
Котельная «Абырал»	ДТ	28,2	24,2	17,6	24,2	24,2	24,2	24,2	24,2	24,2
Котельная «Борисовка»	ДТ	18,4	11,3	12,9	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3
Котельная «Сергеляхское шоссе 10 км»	ДТ	19,3	16,5	15,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5
Котельная «Красильникова 9»	ДТ	29,6	22,4	22,6	22,4	22,4	22,4	22,4	Переоборудование в ЦТП. Переключение нагрузки на новую котельную «Покровский тракт 4 км»	
Котельная «Лермонтова 200»	ДТ	125,7	142,4	113	142,4	142,4	142,4	142,4	142,4	Перевод котельной в резерв с дальнейшей консервацией

144

Наименование	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Котельная «Лермонтова 200 Новая»	ДТ	49,5	32,5	44,4	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5	32,5
Котельная «Пригород»	ДТ	15,3	13,2	12,4	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
Котельная «Птицефабрика»	ДТ	120	97,6	92,7	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6
Котельная «ПТКУ»	ДТ	61,3	44,2	50,8	44,2	44,2	44,2	44,2	44,2	44,2
Котельная «Радиоцентр»	ДТ	32,1	27,3	32,5	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3	27,3
Котельная «СОВМИН»	ДТ	48,2	44,2	40	40	40	40	40	40	40
Котельная «Чернышевского, 60»	ДТ	96,5	82,7	63,6	63,6	63,6	63,6	63,6	63,6	63,6
Котельная «3 Школа»	ДТ	39	32	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	22,2	Переоборудование в ЦТП. Переключение нагрузки на котельную «Чернышевского, 60»
Котельная «Я. Потапова 8»	ДТ	50,5	37,7	43,5	43,5	43,5	43,5	43,5	43,5	43,5
Котельная «ЯГУ-1»	ДТ	109,1	98,2	79,3	79,3	Переключение нагрузки на источники с комбинированной выработки				
Котельная «ЯГУ-2»	ДТ	87,1	76,6	53,2	53,2	Переключение нагрузки на источники с комбинированной выработки				
Котельная «ЯМРО СХТ»	ДТ	28,1	17,6	19,3	19,3	19,3	19,3	19,3	19,3	19,3
Котельная «ЯНИИСХА»	ДТ	99,4	89	63,5	63,5	63,5	63,5	63,5	63,5	63,5
Котельная «ЯПАП-1»	ДТ	39,9	47,3	36,8	36,8	36,8	36,8	36,8	36,8	Переоборудование в ЦТП. Переключение нагрузки на новую котельную «Покровский тракт 4 км»
Котельная «61 квартал»	ДТ	183,7	159,9	186	186	186	186	186	186	186
Котельная «Мерзлотная 36»	ДТ	59,1	51,1	53,5	53,5	53,5	53,5	53,5	53,5	53,5
Котельная «Покровский тракт 4 км»	ДТ	68,7	47,9	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1	55,1
Котельная «Табага»	ДТ	80,1	62	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7	78,7
Котельная «Старая Табага»	ДТ	3,4	2,9	3	3	3	3	3	3	3

145

Наименование	Вид топлива	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Теплогенераторная мощностью 288 кВт	уголь	10,9	8,8	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
Котельная «Вонисская»	ДТ	22	20	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1
Котельная «ДСК»	ДТ	226,8	208,7	287,3	287,3	287,3	287,3	287,3	287,3	287,3
Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	ДТ	0	49,8	56,2	56,2	56,2	56,2	56,2	56,2	56,2
Котельная "Адаптивный образовательный центр"	ДТ	0	0	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5
Котельная "мкр.Звездный"	ДТ	0	0	211,4	211,4	211,4	211,4	211,4	211,4	211,4
Котельная "Школа-интернат новая"	ДТ	0	0	27,3	27,3324	27,3324	27,3324	27,3324	27,3324	27,3324
МУП «ПТСК»										
Котельная «Центральная»	ДТ	31,9	31,84	31,78	31,72	31,65	31,59	31,52	31,45	31,37
Котельная «ТКСШ»	ДТ	16,8	16,25	16,31	16,03	15,75	15,75	15,75	15,75	15,75
Котельная «Радиоцентр»	ДТ	43,47	42,92	42,36	41,8	41,23	40,65	40,07	39,49	38,9
Котельная «Кильдямцы»	ДТ	8,44	10,48	10,47	10,46	10,45	10,44	10,42	10,41	10,4
Котельная «КДИ»	ДТ	28,01	26,39	26,1	26,1	26,1	26,11	26,11	26,11	26,11
Котельная «Нижняя»	ДТ	174,83	140,58	140,33	140,07	139,8	139,53	139,25	138,95	138,65
Котельная «Верхняя»	ДТ	39,55	38,86	38,17	37,48	36,78	36,09	35,4	34,71	34,02
Котельная «СВК»	уголь	49,27	47,25	47,2	47,15	47,1	47,04	46,99	46,93	46,87
Котельная «Школа»	ДТ	36,19	36,14	37,41	50,05	62,94	62,82	62,7	62,58	62,46
Котельная «Кэскил»	ДТ	12,71	12,67	12,63	12,59	12,55	12,51	12,47	12,42	12,38
Котельная «ПНДИ»	ДТ	9,69	9,68	9,68	9,67	9,66	9,65	9,64	9,63	9,62
ГУП ЖКХ РС(Я)										
Котельная №1 с. Маган	ДТ	35,53	35,26	34,98	34,69	34,39	34,09	33,78	33,47	33,16
Котельная №2 с. Маган	ДТ	29,34	28,61	27,89	27,19	26,49	25,8	25,13	24,47	23,83
Котельная №3 с. Маган	ДТ	16,03	15,87	15,7	15,53	15,36	15,19	15,01	14,84	14,66
Котельная «Аэропорт» (1 полугодие 2026 г.)	ДТ	224,04	224,04	128,15	0	0	0	0	0	0
Котельная «ДСК №19» (со 2 полугодия 2025 г. учтено переключение потребителей на котельную "мкр.Звездный" АО "Теплоэнергия")	ДТ	157,1	88,2	0	0	0	0	0	0	0

146

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время в качестве топлива не используются возобновляемые источники энергии и местные виды топлива. На расчетный срок действия схемы теплоснабжения городского округа строительство, реконструкция и (или) модернизация источников тепловой энергии с переводом их на использование возобновляемых источников энергии и местных видом топлива не предусмотрено.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, — вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

На большинстве источников тепловой энергии в качестве основного топлива используется природный газ, а в качестве аварийного/резервного – дизельное топливо. Исключение составляют котельные «Энергетик» и «Ярославского,29», основным топливом которых является бурый уголь теплотворной способностью 3550 ккал/кг.

Ниже приводятся протоколы испытаний природного газа и дизельного топлива.

147

ПАО «ЯКУТСКЭНЕРГО» ЯКУТСКАЯ ГРЭС ХЦ
ХИМИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Заключение № Я55-2019 о состоянии измерений в лаборатории ФБУ «ЯЦСМ» от 18.11.2019. Действительно до 17.11.2022г.

ПРОТОКОЛ
физико-химического анализа дизельного топлива «З» - 0,2 минус 35 вида I по ГОСТ 305-82

Температура в помещении при испытаниях: 24,5°С
Влажность окружающего воздуха: 47%
Барометрическое давление: 745 мм.рт.ст.

Дата отбора: 19.05.2021 г.
Дата испытания: 19.05.2021 г.
Место отбора: Емкость № 2 ЯГЭЦ
Причина отбора: согласно Регламента ИСМ РГ-00-019.03-15

Нормативно-техническая документация:
- ГОСТ 6356-75. Нефтепродукты. Метод определения температуры вспышки в закрытом тигле.
- ГОСТ 33-2016. Нефтепродукты. Прозрачные и непрозрачные жидкости. Определение кинематической вязкости и расчет динамической вязкости.
- ГОСТ 5985-79. Нефтепродукты. Метод определения кислотности и кислотного числа.
- ГОСТ 1547-84. Масла нефтяные. Метод определения воды.
- ГОСТ 6307-75. Нефтепродукты. Метод определения наличия водорастворимых кислот и щелочей.
- ГОСТ 3900-85. Нефть и нефтепродукты. Методы определения плотности.
- ГОСТ Р 51947-2002 Определение серы методом энергодисперсионной рентгенофлуоресцентной спектрометрии

Средства измерения и аппаратура:

№	Наименование прибора. СИ. Аппарата	Заводской номер	Номер свидетельства или протокола о поверке	Дата поверки
1	Вязкость кинематическая ЛТН-03	33	4	30.08.2019г.
2	Термостат для определения плотности нефтепродуктов VT-р	214047	7	30.08.2019г.
3	Аппарат автоматический для определения температуры вспышки в закрытом тигле АТВ-21	33	2	31.08.2020г.
4	Анализатор серы рентгеновский энергодисперсионный АСЭ-2	62	С-АС/19-03-2021/48308926	19.03.2021г.

Результаты испытаний:

№	Показатель качества топлива	Стандарт на метод испытания	Норма по ГОСТ	Результат анализа Емкость №2
1	Вязкость кинематическая, при 20°С,мм²/с(сСт)	ГОСТ 33-2016	1,8-5,0	2,0
2	Кислотность, мг КОН на 100 см³ топлива, не более	ГОСТ 5985-79	5	1,59
3	Температура вспышки в закрытом тигле, °С, не ниже	ГОСТ 6356-75	40	46
4	Содержание воды, качественно	ГОСТ 1547-84	отсутствие	отсутствие
5	Плотность при 20°С, кг/м³, не более	ГОСТ 3900-85	840	810
6	Массовая доля серы, %, не более	ГОСТ Р 51947-2002	0,20	0,16
7	Содержание водорастворимых кислот и щелочей	ГОСТ 6307-75	отсутствие	отсутствие
8	Содержание механических примесей	визуально	отсутствие	отсутствие

Начальник ХЦ Л.И. Фурманова
Лаборант химического анализа А.В. Пархоменко

Рисунок 1 Протокол ФХА дизельного топлива

148

ПАО «ЯКУТСКЭНЕРГО»
ЯКУТСКАЯ ГРЭС ХЦ
Химическая лаборатория
Заключение №Я109-2022 о состоянии измерений в лаборатории от 14 ноября 2022г. действительно до 13 ноября 2025г.
«Хроматограф Кристалл 5000.2»- свидетельство о поверке-№С-АС/22-09-2022/188540603.
Протокол испытаний № 26 от 13.03.2023 г.

1. Продукт: Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового потребления
2. Организация изготовитель: АО «Сахатранснефтегаз»
3. Основание для проведения анализа: Договор № 271/510 от 01.08.2019г
4. Место отбора: Кржижановского 2 ,ЯГРЭС, машинный зал, отметка 8, ГТУ-2
5. Условия при проведении анализа: Давление= 756мм.рт.ст.;Т=+25,0°С; Влажность=48%
6. Условия отбора: Р= 19,0 кгс/см²; Т=+23,8°С; Т окр.возд.=+30,0° С
7. Углеводороды $С_1$-$С_{10}$ (по гексану)- 88г/м³
8. Оксид углерода, мг/м³- отсутствуют
9. Масла минеральные (нефтяные), мг/м³ – отсутствуют
10. Метод испытаний: ГОСТ 31371.7-2008 «Определение состава методом газовой хроматографии»
11. Количество отобранной пробы: Баллон-1-литр, №533

Концентрации компонентов

Название	Мол. %	Объем. %	Масс. %
кислород	0,01022	0,01023	0,01925
азот	0,5607	0,5619	0,9252
гексан*	0,0002090	0,0001925	0,001061
диоксид углерода	0,04417	0,04404	0,1145
этан	4,444	4,419	7,871
пропан	0,6784	0,6687	1,762
н-бутан	0,04526	0,04405	0,1550
и-бутан	0,03879	0,03764	0,1328
н-пентан*	0,003478	0,003322	0,01478
и-пентан*	0,002526	0,002393	0,01074
неопентан*	0,0005740	0,0005517	0,002439
бензол*	0,0008656	0,0008121	0,003983
Метан	94,17	94,21	88,99

Знаком "*" отмечены компоненты, содержание которых не превышает 0.005 мол. %

Объемная теплота сгорания низшая: ккал/м³- 8314,9
Плотность: кг/м³ – 0,7073
Дата выполнения расчета: 13.03.2023

Начальник ХЦ Л.И.Фурманова
Лаборант хим. анализа С.В. Иванова

Рисунок 2 Протокол испытаний природного газа

Доля природного газа в общем топливном балансе (по основному топливу) составляет 99,94 %. 0,06 % приходится на бурый уголь, используемой только на двух маломощных котельных АО «Теплоэнергия».

149

8.4. Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городском округе «город Якутск»

По результатам представленных выше расчетов сформирован баланс потребления топлива источниками тепловой энергии по совокупности всех систем теплоснабжения, расположенных в административных границах городского округа «город Якутск». Результаты расчетов на каждый год действия настоящей схемы теплоснабжения приводятся в таблице ниже.

150

Таблица 8.4 - Объем потребления топлива источниками тепловой энергии на территории городского округа с разделением по видам

Наименование	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Природный газ	млн. куб.м.	502,15	507,97	533,64	556,76	568,24	578,02	589,78	601,68	610,92
	тыс. т у.т	608,09	615,21	646,35	674,33	688,03	700,02	714,33	728,86	740,00
Бурый уголь	тыс. т.н.т	0,80	0,80	0,79	0,78	0	0	0	0	0
	тыс. т у.т	0,40	0,40	0,40	0,39	0	0	0	0	0
Всего, в т.ч.	тыс. т у.т	**608,49**	**615,61**	**646,75**	**674,72**	**688,03**	**700,02**	**714,33**	**728,86**	**740,00**
Природный газ	%	99,93%	99,94%	99,94%	99,94%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Бурый уголь	%	0,07%	0,06%	0,06%	0,06%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

151

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа «город Якутск»

Приоритетным направлением развития топливного баланса в отношении источников тепловой энергии на территории городского округа «город Якутск» в рамках реализации основного сценария развития систем централизованного теплоснабжения определено развитие газификации котельных, в настоящее время осуществляющих выработку тепловой энергии путем использования угля в качестве основного топлива.

По предоставленным сведениям, к таким котельным на территории городского округа относятся объекты АО «Теплоэнергия», а именно: котельная «Энергетик» и котельная «Ярославского,29».

В рамках реализации выбранного сценария развития в отношении вышеуказанных котельных определены следующие мероприятия:

- размещение на площадке котельной «Энергетик» новой блок-модульной котельной на газообразном топливе;
- реконструкция котельной «Ярославского, 29» с переводом на природный газ.

152

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Перспективные затраты в отношении источников тепловой энергии приведены в Главе 12 Обосновывающих материалов «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» к схеме теплоснабжения. В таблицах 9.1 и 9.2 справочно приводятся данные по мероприятиям теплоснабжающих организаций с указанием источников финансирования.

153

Таблица 9.1 - Перечень мероприятий АО «Теплоэнергия» с указанием предусмотренного источника финансирования

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Год	Всего	Прибыль направляемая на инвестиции	Амортизационные отчисления	Прочие собственные средства	За счет платы за технологическое присоединение	Бюджет муниципального образования
					Источники финансирования, тыс.руб.	Собственные средства				Бюджетное финансирование
	Группа 1. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и подключения объектов теплоснабжения									
	Всего		1 450 223,77		1 450 223,77	711 927,55	703 255,49	1 292,00	0,00	33 748,73
1.1.	Котельная "3 школа" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Чернышевского, 60"	2031-2032	4 924,85	2032	4 924,85		4 924,85			
1.2.	Котельная "50 лет Советской Армии" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	2030-2031	1 675,12	2031	1 675,12		1 675,12			
1.3.	Котельная "85 квартал" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2026-2028	13 807,50	2027	6 903,75	6 903,75				
				2028	6 903,75	6 903,75				
1.4.	Котельная "Красильникова 9" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной "Покровский тракт, 4 км"	2029-2031	31 922,48	2030	15 961,24	15 961,24				
				2031	15 961,24	15 961,24				
1.5.	Котельная "Лермонтова 200" перевод "старой" котельной в резерв с дальнейшей консервацией	2032-2032	984,97	2032	984,97		984,97			
1.6.	Котельная "Лермонтова 200" увеличение установленной мощности путем установки 2-х дополнительных котлов с целью переключения тепловой нагрузки потребителей	2029-2031	378 690,97	2029	113 607,29	107 127,00	6 480,30			
				2030	151 476,39	62 540,31	88 936,08			
				2031	113 607,29		113 607,29			
1.7.	Котельная "ПТКУ" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2028-2029	7 718,46	2029	7 718,46		7 718,46			
1.8.	Котельная "Радиоцентр" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2027-2029	43 410,94	2028	21 705,47		21 705,47			
				2029	21 705,47		21 705,47			
1.9.	Котельная "Старая Табага" сохранение источника с техническим перевооружением основного	2027-2028	1 378,13	2027	964,69	964,69				
				2028	413,44	413,44				

154

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Год	Всего	Прибыль направляемая на инвестиции	Амортизационные отчисления	Прочие собственные средства	За счет платы за технологическое присоединение	Бюджет муниципального образования
	оборудования по истечении эксплуатационного ресурса									
1.10.	Котельная "Табага" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2028-2030	17 364,38	2028	6 945,75	6 945,75				
				2029	5 209,31	5 209,31				
				2030	5 209,31	5 209,31				
1.11.	Котельная "Хатын-Юряхское шоссе" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2027-2027	848,93	2027	848,93	848,93				
1.12.	Котельная "Чернышевского 60" увеличение установленной тепловой мощности на 10 МВт (8,598 Гкал/ч), 3-ий этап реконструкции	2028-2031	13 167,88	2028	510,35		510,35			
				2029	5 383,82		5 383,82			
				2030	3 636,86		3 636,86			
				2031	3 636,86		3 636,86			
1.13.	ЦТП "Чернышевского 60" увеличение установленной тепловой мощности на 10 МВт (8,598 Гкал/ч), 3-ий этап реконструкции	2028-2031	23 043,38	2028	510,35		510,35			
				2029	8 707,00		8 707,00			
				2030	6 913,01		6 913,01			
				2031	6 913,01		6 913,01			
1.14.	Котельная "Я.Потапова 8" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова 200"	2032	224 998,73	2032	224 998,73	113 665,37	111 333,37			
1.15.	Котельная "ЯНИИСХА" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2032-2032	13 043,82	2032	13 043,82		13 043,82			
1.16.	Котельная "ЯПАП-1" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной "Покровский тракт, 4км."	2031-2032	12 714,53	2032	12 714,53		12 714,53			
1.17.	Котельная "61 квартал" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	2025-2026	18 511,78	2026	18 511,78		18 511,78			
1.18.	Котельная "Мерзлотная 36" переключение тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова 200"	2031-2031	128 384,91	2031	128 384,91	117 292,64	11 092,28			
1.19.	Котельная "Тепличная" сохранение источника с техническим	2030-2030	1 595,35	2030	1 595,35		1 595,35			

155

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Год	Всего	Прибыль направляемая на инвестиции	Амортизационные отчисления	Прочие собственные средства	За счет платы за технологическое присоединение	Бюджет муниципального образования
	перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса									
1.20.	Котельная "Энергетик" замена на новую котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2025-2027	12 337,50	2026	12 337,50	12 337,50				
1.21.	Котельная "Ярославского,29 сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	2025-2025	2 749,51	2025	2 749,51	2 749,51				
1.22.	Котельная "Сергеляхское шоссе, 10 км." сохранение источника с техническим перевооружением	2028-2028	2 894,06	2028	2 894,06	2 894,06				
1.23.	Котельная "ДСК" Проектные работы по модернизации котельной	2025-2025	1 292,00	2025	1 292,00			1 292,00		
1.24.	Котельная "ДСК" Модернизация котельной	2025-2029	459 014,85	2026	2 500,00		2 500,00			
				2027	202 007,43	107 559,19	94 448,24			
				2028	174 507,43	120 440,58	54 066,85			
				2029	50 000,00		50 000,00			
				2030	30 000,00		30 000,00			
1.25.	Котельная "Дружба народов" мкр. Марха переключение потребителей РАЙПО	2024-2025	33 748,73	2025	33 748,73					33 748,73
	Группа 2. Вывод из эксплуатации, консервации и демонтаж объектов теплоснабжения									
	Всего		30 510,48		30 510,48	30 510,48	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.	Котельная "Деткомбинат" ликвидация котельной с переключением тепловой нагрузки потребителей на новую котельную "Школа-интернат"	2026-2027	30 510,48	2026	10 170,16	10 170,16				
2.1.				2027	20 340,32	20 340,32				
	Группа 3. Строительство новых объектов теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей									
	Всего		1 223 619,32		1 223 619,32	1 099 201,80	124 290,04	127,48	0,00	0,00
3.1.	Котельная "Птицефабрика" строительство новой котельной с целью замещения мощности и дальнейшей ликвидацией существующей котельной	2022-2026	73 482,02	2025	63 897,41		63 769,93	127,48		
3.1.				2026	9 584,61		9 584,61			
3.2.	Котельная "ЯМРО СХТ" замена на новую блок-модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2028-2029	50 935,50	2028	25 467,75		25 467,75			
				2029	25 467,75		25 467,75			
3.3.	Котельная "Покровский тракт, 4 км." строительство новой котельной на площадке существующей	2030-2032	386 969,07	2030	128 989,69	128 989,69				
				2031	128 989,69	128 989,69				
				2032	128 989,69	128 989,69				

156

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Год	Всего	Прибыль направляемая на инвестиции	Амортизационные отчисления	Прочие собственные средства	За счет платы за технологическое присоединение	Бюджет муниципального образования
3.4.	Котельная "Холбос" замена на новую блок модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2029-2030	65 941,21	2029	32 970,61	32 970,61				
				2030	32 970,61	32 970,61				
3.5.	Котельная "Школа-Интернат" строительство новой котельной с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией (2 этап)	2025-2026	27 491,52	2026	27 491,52	27 491,52				
3.6.	Котельная "СМУ-16" строительство новой котельной мощностью 58 МВт с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	2029-2032	618 800,00	2029	11 862,12	11 862,12				
				2030	114 206,48	114 206,48				
				2031	226 356,40	226 356,40				
				2032	266 375,00	266 375,00				
	Группа 4. Строительство новых объектов теплоснабжения, тепловых сетей и сетей ГВС в целях подключения потребителей									
	Всего		944 027,97		944 027,97	0,00	0,00	0,00	944 027,97	0,00
4.1.	Котельная "Школа-Интернат" строительство новой котельной с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией (1 этап)	2024-2025	95 481,85	2025	95 481,85				95 481,85	
4.2.	Строительство, реконструкция сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Дополнительное здание к МОБУ "СОШ №19 им. Ягодкина" в мкр. Птицефабрика, д. 14 г. Якутска" (заявитель ООО СЗ "Основа")	2024-2025	15 869,99	2025	15 869,99				15 869,99	
4.3.	ПИР, строительство, реконструкция сетей тепловодоснабжения для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом с теплой автостоянкой в квартале 65 г. Якутска» (заявитель ООО "СТК-2020")	2024-2025	6 193,18	2025	6 193,18				6 193,18	
4.4.	ПИР, строительство, реконструкция сетей теплоснабжения для подключения объекта "Парк будущих поколений в г. Якутске" (заявитель НО «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»)	2024-2025	26 585,40	2025	26 585,40				26 585,40	
4.5.	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями квартале 85	2024-2025	8 929,35	2025	8 929,35				8 929,35	

157

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Год	Всего	Прибыль направляемая на инвестиции	Амортизационные отчисления	Прочие собственные средства	За счет платы за технологическое присоединение	Бюджет муниципального образования
	г. Якутска" (заявитель ООО "Новые строительные технологии")									
4.6.	ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Индивидуальный жилой дом по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Студенческая" (заявитель Филиппова Л.Г.)	2024-2025	535,00	2025	535,00				535,00	
4.7.	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Жилой дом по адресу: РС(Я), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Белое озеро, дом 25 А" (заявитель Бор Е.И.)	2024-2025	3 503,67	2025	3 503,67				3 503,67	
4.8.	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта Жилой дом с гаражом по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Белое озеро, д. 25 (заявитель ООО "Империал")	2024-2025	742,09	2025	742,09				742,09	
4.9.	ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Нестационарный объект, предназначенный для хранения (стоянки) транспортного средства" (заявитель Зяблов И.Н.)	2024-2025	653,00	2025	653,00				653,00	
4.10.	ПИР, строительство котельной и сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Адаптивный образовательный комплекс для детей с ограниченными возможностями (школа-сад на 550/200 мест) с круглосуточным пребыванием на 350 мест для социальной адаптации в г.Якутске" (заявитель ООО «ПроШкола №53»), в т.ч.:	2024-2025	253 633,76	2025	253 633,76				253 633,76	
4.11.	ПИР, строительство и реконструкция сетей водоснабжения для подключения объектов "Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (5-я очередь и 6-я очередь) (заявитель ООО СЗ "Высота")	2024-2026	9 911,51	2026	9 911,51				9 911,51	
4.12.	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для	2025-2026	11 489,31	2026	11 489,31				11 489,31	

158

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Год	Всего	Прибыль направляемая на инвестиции	Амортизационные отчисления	Прочие собственные средства	За счет платы за технологическое присоединение	Бюджет муниципального образования
	подключения объекта "Многоквартирный жилой дом по ул. Автодорожная в квартале 11 г. Якутске" (заявитель ООО СЗ СК "Спецснаб")									
4.13.	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 94 г. Якутска (блок 1, Блок 2) по адресу: РС(Я), г. Якутск, квартал 94, ул. Лермонтова" (заявитель ООО "СК Вилюйское")	2025-2026	21 311,58	2026	21 311,58				21 311,58	
4.14.	ПИР, строительство и реконструкция сетей водоснабжения для подключения объектов "Жилой комплекс "Три сосны" в г. Якутске", "Многоквартирный жилой дом по ул. Три сосны в г. Якутске" (заявитель ООО "СЗ Триумф-Инвест")	2024-2026	8 043,31	2026	8 043,31				8 043,31	
4.15.	ПИР, реконструкция сетей водоснабжения для подключения объекта "Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина" (заявитель ООО СЗ "Монтажник")	2024-2026	1 746,77	2026	1 746,77				1 746,77	
4.16.	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Якутск, ул. Красноярова, 43" (заявитель ООО "СЗ ВИК+")	2025-2026	12 584,69	2026	12 584,69				12 584,69	
4.17.	ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом в квартале 121 г. Якутска" (заявитель ООО СЗ "Бизнес-парк")	2025-2026	5 717,95	2026	5 717,95				5 717,95	
4.18.	ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников для подключения объекта "Многоквартирный жилой	2025-2026	13 708,39	2026	13 708,39				13 708,39	

159

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Год	Всего	Прибыль направляемая на инвестиции	Амортизационные отчисления	Прочие собственные средства	За счет платы за технологическое присоединение	Бюджет муниципального образования
	дом по ул. Чернышевского в г. Якутске" (заявитель ООО СЗ "Текта")									
4.19.	ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников для подключения объекта "1420-Жилой комплекс по ул. Гастелло в г. Якутске" (заявитель ООО СЗ ДСО "Сэтэ")	2025-2026	9 178,51	2026	9 178,51				9 178,51	
4.20.	ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция насосной группы для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Автодорожная в квартале 13 г. Якутска" (заявитель ООО СЗ "Эволюция")	2025-2026	35 538,70	2026	35 538,70				35 538,70	
4.21.	ПИР, строительство и реконструкция сетей тепло-водоснабжения для подключения объекта "ЖК "Пионерский" в квартале 4В г. Якутска" (заявитель ООО МСЗ "АРТ")	2025-2026	26 412,19	2026	26 412,19				26 412,19	
4.22.	ПИР, строительство и реконструкция сетей тепло-водоснабжения, реконструкция насосной группы для подключения объекта "Многоквартирные жилые дома с теплой автостоянкой в квартале 13 г. Якутска (1-2-3-4-5 этапы)" (ООО СЗ "Голдайн")	2025-2026	360 427,22	2026	360 427,22				360 427,22	
4.23.	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом в г. Якутске, мкр. Птицефабрика, д. 8, корп. 9» (ООО СЗ «ШСэ»)	2025-2026	2 244,51	2026	2 244,51				2 244,51	
4.24.	ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Жилой дом по адресу г. Якутск, мкр. Марха, ул.Интернациональная, 26/4" (Андреева О.М.)	2025-2026	2 894,49	2026	2 894,49				2 894,49	

160

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Год	Всего	Прибыль направляемая на инвестиции	Амортизационные отчисления	Прочие собственные средства	За счет платы за технологическое присоединение	Бюджет муниципального образования
4.25.	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Жилой дом по адресу г. Якутск, мкр. Марха, ул. Интернациональная, д. 26, корп. 4" (Андреева С.Н)	2025-2026		2026						
4.26.	ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Жилой дом с гаражом по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Дружба народов, д. 1/5" (Мельниченко С.В.)	2025-2026	1 129,97	2026	1 129,97				1 129,97	
4.27.	ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Жилой дом по адресу г. Якутск, мкр. Марха, пер. Загаржный, д. 2/5" (Боев Ж.Д.)	2025-2026	4 261,59	2026	4 261,59				4 261,59	
4.28.	ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта «Комплексная застройка 153 квартал г. Якутска. Многоквартирный жилой дом поз. 5,6,7» (поз.5) (ООО «СЗ ДСК-2»)	2025-2026	5 300,00	2026	5 300,00				5 300,00	

Таблица 9.2 - Перечень мероприятий ПАО «Якутскэнерго» с указанием предусмотренного источника финансирования

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Всего	Средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	Иные источники финансирования
				Источники финансирования, тыс.руб.		
	Источники тепловой энергии					
	Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей					
1.1.1.	Установка дополнительного водогрейного котла мощностью 100 Гкал/ч на ЯТЭЦ, для подключения объектов застройки территории Речного порта	2025-2029	Определяется проектом			
1.1.2.	Установка дополнительного водогрейного котла мощностью 100 Гкал/ч на ЯГРЭС, для подключения объектов застройки квартала «Спортивный»	2025-2029	Определяется проектом			

161

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Всего	Средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	Иные источники финансирования
1.1.3.	Реконструкция котельной 106 кв. г. Якутска с переводом в разряд центрального теплового пункта и консервацией оборудования	2030-2035	56,45	56,45	56,45	0
1.1.4.	Строительство локальных очистных сооружений Якутской ТЭЦ (1 компл.)	2013-2031	584,43	584,43	584,43	0
1.1.5.	Замена резервуаров жидкого топлива типа РВС-1000 на складе жидкого топлива Якутской ТЭЦ (3 шт)	2026-2028	286,06	286,06	286,06	0
1.1.6.	Техперевооружение газового хозяйства паровых котлов Якутской ТЭЦ	2027-2030	Определяется проектом			
1.1.7.	Замена паровой турбины №2 с монтажом АСУ ТП турбин Якутской ТЭЦ	2027-2032	Определяется проектом			
1.1.8.	Реконструкция здания главного корпуса (помещение водогрейных котлов) Якутской ТЭЦ	2027-2030	Определяется проектом			
1.1.9.	Установка преобразователей частоты дымососов водогрейных котлов №4 В и №5 В, дутьевых вентиляторов водогрейного котла №2 В Якутской ТЭЦ	2027-2030	Определяется проектом			
1.1.10.	Реконструкция натрий-катионитовых фильтров химводоочистки Якутской ТЭЦ	2027-2030	Определяется проектом			
1.1.11.	Вывод котельной 106 квартал из резерва и подготовка к ОЗП 2025-2026	2026-2027	13,5	13,5	13,5	0
1.1.12.	Замена дымососов водогрейных котлов №4 В и №5 В, на 0,4 кВ Якутской ТЭЦ	2027	0	0	0	0
1.1.13.	Техническое перевооружение котельной "Тубсанаторий"	2029	1,72	1,72	1,72	0
1.1.14.	Техническое перевооружение котельной "Сосновый бор"	2032	10,3	10,3	10,3	0
1.1.15.	Установка 3 водогрейных котлов ПТВМ-100 (КВГМ-100) место установки ПВК ЯГРЭС, ЯГРЭС-2 и ЯТЭЦ	2025-2029	1854,69	1854,69	1854,69	0
1.1.16.	Реконструкция ГФУ Якутской ГРЭС-2 для обеспечения параллельной работы 3-х (4-х) ПВК Якутской ГРЭС-2	2027-2028	Определяется проектом			
	Группа 2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников					
1.2.1.	Модернизация релейной защиты и противоаварийной автоматики на базе микропроцессорных устройств на Якутской ТЭЦ (5 компл.)	2024-2026	25,72	25,72	25,72	0
1.2.2.	Модернизация систем возбуждения турбогенераторов ТГ-1, ТГ-2	2025	8,79	8,79	8,79	0

162

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Всего	Средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	Иные источники финансирования
1.2.3.	Выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации узла коммерческого учета газа ГРП № 1 // ЯТЭЦ	2026	0,2	0,2	0,2	0
1.2.4.	Модернизация регистратора аварийных событий "НЕВА" // ЯТЭЦ	2026	2,83	2,83	2,83	0
1.2.5.	Приобретение стационарного высоковольтного стенда для испытаний СИЗ (1 шт.) // ЯТЭЦ	2026	0,68	0,68	0,68	0
1.2.6.	Приобретение устройства для проверки автоматических выключателей (до 2 кА) (1 компл.) // ЯТЭЦ	2026	0,36	0,36	0,36	0
1.2.7.	Приобретение Термореактора лабораторного Термион (1 шт.) // ЯТЭЦ	2027	0,2	0,2	0,2	0
1.2.8.	Приобретение Анализатора жидкости Флюорат 02-5М (1шт.) // ЯТЭЦ	2027	1,18	1,18	1,18	0
	Группа 3 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения					
1.3.1.	Установка оборудования АСУ ТП на ЦТП, насосных станциях и котельных ЯТЭЦ (32 компл.)	2021-2026	14,39	14,39	14,39	0
1.3.2.	Модернизация УПАТС Якутской ТЭЦ (1 шт.) / ЯТЭЦ	2024-2025	1,07	1,07	1,07	0
1.3.3.	Приобретение питательного насосного агрегата - 1 шт // ЯТЭЦ	2031-2035	3,82	3,82	3,82	0
1.3.4.	Приобретение дизель-генератора для Якутской ТЭЦ - 1 шт. // ЯТЭЦ	2025	18,2	18,2	18,2	0
1.3.5.	Приобретение ЧРП на дутьевые вентиляторы к/а 2В - 2 шт., ЧРП насосные агрегаты НСВ - 1 шт. // ЯТЭЦ	2031-2035	6,64	6,64	6,64	0
1.3.6.	Приобретение спектрофотометра - 1 шт. // ЯТЭЦ	2026	0,46	0,46	0,46	0
1.3.7.	Проведение проектно-изыскательских работ для строительства навеса для размещения аварийного запаса складского комплекса №2 по ул. Федора Попова д.3 в г. Якутске РС(Я).	2031-2035	1,39	1,39	1,39	0
1.3.8.	Строительство пассивной защиты критической инфраструктуры Якутской ТЭЦ (резервуарный парк склада жидкого топлива) (1 компл.)	2024-2025	21,67	21,67	21,67	0
1.3.9.	Выполнение проектно-изыскательских работ для модернизации единого верхнего уровня	2026-2027	20,6	20,6	20,6	0

163

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Всего	Средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	Иные источники финансирования
	автоматизированной системы управления технологических процессов Якутской ТЭЦ (1 компл.) // ЯТЭЦ					
1.3.10.	Создание системы однонаправленной передачи данных между АСУТП филиала ЯТЭЦ и ИСПД САЦ - 2 компл // ЯТЭЦ	2026-2027	26,95	26,95	26,95	0
1.3.11.	Приобретение Системы капиллярного электрофореза Капель-205М - 1 шт. // ЯТЭЦ	2031-2035	5,02	5,02	5,02	0
1.3.12.	Приобретение лабораторной мебели (1 шт.) // ЯТЭЦ	2026	0,14	0,14	0,14	0
1.3.13.	Выполнение проектно-изыскательских работ для реконструкции береговых укрепительных сооружений Якутской ТЭЦ // ЯТЭЦ	2031-2035	26,89	26,89	26,89	0
1.3.14.	Приобретение и установка оборудования для диспетчеризации и подключения к автоматизированной системе коммерческого учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения (400 шт) // ЯТЭЦ	2026	6,06	6,06	6,06	0
1.3.15.	Выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации программного обеспечения для системы автоматизированного управления котлоагрегата (5 компл.) // ЯТЭЦ	2025-2026	6,53	6,53	6,53	0
1.3.16.	Выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации программного обеспечения для системы автоматизированного управления системой теплоснабжения (1 компл.) // ЯТЭЦ	2025-2026	2,14	2,14	2,14	0
1.3.17.	Установка систем видеонаблюдения на территории объекта Якутской ТЭЦ (6 шт.)	2027	13,5	13,5	13,5	0
1.3.18.	Приобретение прибора виброизмерительного- 2 шт. // ЯТЭЦ	2027	0,5	0,5	0,5	0
1.3.19.	Реконструкция комплекса учета газа ГРУ-2 котельной Сосновый бор	2027	3,3	3,3	3,3	0
1.3.20.	Модернизация верхнего и среднего уровня систем АСУ ТП ЯТЭЦ с целью перевода объектов критической информационной инфраструктуры на отечественное программное обеспечение.	2026-2029	334,6	334,6	334,6	0

164

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Всего	Средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	Иные источники финансирования
1.3.21.	Строительство склада жидкого топлива котельной 106 кв. г. Якутска с обвязкой	2027-2028	226	226	226	0
	Сети и сооружения на них, в том числе:					
	Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей					
2.1.1.	Строительство сетей теплоснабжения для Жилого дома с магазином по ул.50 лет Советской Армии, 26 в квартале 158 г.Якутска, заявитель Усатов А.А.	2025	1,28	1,28	0	1,28
2.1.2.	Строительство сетей тепловодоснабжения для объекта «Магазин» (ООО "Ярославские огни") по ул. Ярославского г. Якутска	2025	2,04	2,04	0	2,04
2.1.3.	Строительство сетей теплоснабжения для гаража по ул.Феликса Кона, 32/2 в квартале 150 г.Якутска	2025	0,92	0,92	0	0,92
2.1.4.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Семена Данилова в квартале 16 г. Якутска заявителя ООО СЗ «Строй Индустрия 2»	2025	49,98	49,98	0	49,98
2.1.5.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Федора Попова в квартале 33 г. Якутска заявителя АО СЗ «Якутпромстрой»	2025	4,28	4,28	0	4,28
2.1.6.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Административного здания ФНС России по РС(Я) заявителя УФНС России по РС(Я)	2025	Определяется проектом			
2.1.7.	Строительство сетей тепловодоснабжения для объекта "Административное здание" г. Якутск, ул. П. Осипенко, 5	2025	69,88	69,88	0	69,88
2.1.8.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Жилого комплекса "Атмосфера" в 112 квартале г.Якутска заявителя ООО "Специализированный застройщик номер два"	2025	Определяется проектом			
2.1.9.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Жилого комплекса по ул. Строителей в 43 квартале г.Якутска (1 этап, 2 этап) заявителя ООО СК "Дархан"	2025	30,78	30,78	0	30,78
2.1.10.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Застройка 112 квартала г.Якутска заявителя ООО "А-Капитал"	2024-2028	206,16	206,16	0	206,16

165

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Всего	Средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	Иные источники финансирования
2.1.11.	Монтаж сетей тепловодоснабжения для 3-х многоквартирных жилых домов и административного здания в квартале 9А г. Якутска	2024-2027	132	132	0	132
2.1.12.	Строительство сетей тепловодоснабжения для объекта «Государственная филармония Якутии» и «Арктический центр эпоса и искусств»	2025	206,66	206,66	0	206,66
2.1.13.	Строительство сетей теплоснабжения для объекта Якутский республиканский онкологический диспансер на 210 коек в г. Якутске с радиологическим отделением и хозблоком	2025	692,78	692,78	0	692,78
2.1.14.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Поликлиники городской больницы №2 на 600 посещений в смену по ул. 50 лет автострады Октября в квартале Новопортовской г.Якутска (ООО "ВИС Развитие")	2025	37,58	37,58	0	37,58
2.1.15.	Строительство сетей теплоснабжения для 3х МКЖД (3 этапа) Вилюйский тр. 5 км в 112 квартале г.Якутска	2025	96,62	96,62	0	96,62
2.1.16.	Строительство сетей холодного водоснабжения для объекта ООО СК «Сахастрой-2002» по ул. Горького в 74 квартале г. Якутске»	2025	0,16	0,16	0	0,16
2.1.17.	Строительство сетей горячего водоснабжения для объекта ИП Бежанян К. С. по ул. П. Алексеева, 4/4	2025	0,26	0,26	0	0,26
2.1.18.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Жилого комплекса в 16 квартале г. Якутска. Многоквартирные жилые дома №3 и №5 с административными помещениями по ул. Петра Алексеева заявителя ООО СЗ "Сэтэ"	2024-2025	181,72	181,72	0	181,72
2.1.19.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома (поз.2) по ул. Клары Цеткин в квартале 145 г. Якутска заявителя АО «ИФК «РФА-Инвест»	2025	11,18	11,18	0	11,18
2.1.20.	Строительство сетей тепловодоснабжения для СОШ №4 на 180 мест по ул. Пирогова в 143 квартале г. Якутска заявителя ООО "ПроШкола №25"	2025	7,5	7,5	0	7,5

166

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Всего	Средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	Иные источники финансирования
2.1.21.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Административного здания по пр. Ленина, 28 заявителя ООО «Полипрофиль»	2025	3,76	3,76	0	3,76
2.1.22.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова, 35 в 130 квартале г. Якутска заявителя ООО СЗ «Магистраль»	2025-2026	12,52	12,52	0	12,52
2.1.23.	Строительство сетей тепловодоснабжения для МКЖД по ул. Петра Алексеева в 16 квартале г. Якутска заявителя ООО СЗ «ДОМ»	2025	15	15	0	15
2.1.24.	Строительство сетей тепловодоснабжения для МКД по ул. Федора Попова в квартале 142 г. Якутска заявителя ООО СЗ «АРМА»	2025	15,2	15,2	0	15,2
2.1.25.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Детского сада в микрорайоне Спортивный г. Якутска заявителя ООО СК Сэтэ	2025	9	9	0	9
2.1.26.	Строительство сетей тепловодоснабжения Учебно-лабораторный корпус с виварием Медицинского института северо-восточного федерального университета им. М.К. Аммосова в 68 квартале г. Якутска.	2025-2032	Определяется проектом			
2.1.27.	Строительство сетей тепловодоснабжения Спальный корпус на 200 койко-мест и на 50 мест дневного посещения для социального обслуживания престарелых и инвалидов в г. Якутске	2025-2027	Определяется проектом			
2.1.28.	Строительство сетей тепловодоснабжения Инфекционный центр в г. Якутске	2025-2027	Определяется проектом			
2.1.29.	Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения застройки "Речного порта" г. Якутска	2025-2032	Определяется проектом			
2.1.30.	Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения административного здания в 202 квартале г. Якутска (ЖДЯ)	2025-2032	Определяется проектом			
2.1.31.	Строительство сетей теплоснабжения для подключения Дополнительного здания школы в 203 микрорайоне г. Якутска	2025-2032	Определяется проектом			

167

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Всего	Средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	Иные источники финансирования
2.1.32.	Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения МКЖД №2и №3 в квартале 31 г. Якутска	2025-2026	Определяется проектом			
2.1.33.	Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения МКЖД по ул. П.Алексеева в 16 квартале г. Якутска заявителя ООО СЗ ТЕКО	2025-2026	Определяется проектом			
2.1.34.	Строительство сетей тепловодоснабжения для жилой застройки в границах части квартала 53 г. Якутска заявителя ООО СЗ ЖСК	2025	Определяется проектом			
2.1.35.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома (поз.3) по ул. Клары Цеткин в квартале 145 г. Якутска заявителя ООО СЗ «РФА-Инвест 1»	2025	43,48	43,48	0	43,48
2.1.36.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома (три этапа) в квартале 145 г. Якутска заявителя ООО «Строй Развитие»	2025-2028	203,45	203,45	0	203,45
2.1.37.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома в квартале 145 г. Якутска заявителя ООО СЗ «ВАН групп»	2025	7,2	7,2	0	7,2
2.1.38.	Строительство сетей тепловодоснабжения для жилого дома по ул. Кржижановского 41/1 г. Якутска заявителя Шань-Дюнь М. Э.	2025	0	0	0	0
2.1.39.	Строительство сетей тепловодоснабжения для дом-интернат для престарелых и инвалидов имени Решетникова В. П. заявителя ГКУ СГЗ РС (Я)	2025-2027	Определяется проектом			
2.1.40.	Строительство сетей тепловодоснабжения для Комплексное развитие территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 заявителя АО СЗ «РИА»	2025-2035	Определяется проектом			
2.1.41.	Строительство сетей тепловодоснабжения для "ЖК "Династия" по ул. Лермонтова, 70/1 в 24 квартале г. Якутска" заявитель ООО «СЗ Династия»	2025-2026	Определяется проектом			
2.1.42.	Строительство сетей теплоснабжения для Многоквартирного жилого дома со спортивным залом по ул. Губина в квартале 142 г. Якутска заявителя ООО СЗ «СК Вилюйское»	2025-2026	Определяется проектом			

168

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Всего	Средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	Иные источники финансирования
2.1.43.	Строительство сетей теплоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Семена Данилова, 5/2 в квартале 16 г. Якутска заявителя ООО «СЗ Сахалид Строй»	2025-2026	Определяется проектом			
2.1.44.	Строительство сетей теплоснабжения для Торгово-развлекательного комплекса по ул. Октябрьская, 25/1 заявителя ООО «Рост-Строй»	2025-2026	Определяется проектом			
2.1.45.	Строительство сетей теплоснабжения для Гостиничного комплекса категории 4* в городе Якутске под национальным брендом «COSMOS» по ул. Чернышевского, 8/3 в квартале «Б» заявителя ООО СДК «Центр» (0,665 км)	2025-2026	Определяется проектом			
2.1.46.	Реконструкция теплового узла тепловой камеры ТК "А" в г. Якутске (1 компл.)	2030-2035	39,63	39,63	39,63	0
2.1.47.	Строительство центрального теплового пункта в кв. "А" г. Якутска с ПИР	2018-2029	141,25	141,25	141,25	0
2.1.48.	Строительство центрального теплового пункта в кв. "Б" г. Якутска с ПИР	2025-2029	105,55	105,55	105,55	0
2.1.49.	Строительство тепловых сетей от кв "Б" до тепловой камеры по ул. Дежнева г. Якутска (2.7 км) с ПИР	2030-2035	426,75	426,75	426,75	0
2.1.50.	Реконструкция магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от врезки на "Зеленстрой" ЯГРЭС до ТП 15-2 (7,742 км)	2021-2030	1544,48	1544,48	1544,48	0
2.1.51.	Строительство подводящих тепловых сетей 2Ду400 от МТС Ду500 до границы квартала 2Б. Строительство ТК на врезке в МТС. (ТС на 2Б кв.) (0,25 км)	2021-2026	62,64	62,64	62,64	0
2.1.52.	Строительство подводящей тепловой сети 2Ду400 от планируемой МТС Ду700 до границы 4 квартала. Строительство ТК на врезке в МТС. (ТС на 4 кв.). (0,6 км)	2024-2029	178,39	178,39	178,39	0
2.1.53.	Строительство ТК на планируемой МТС 4Ду700 для врезки тепловых сетей на 17 квартал и котельную ООО «Трансстрой». Строительство подводящей тепловой сети 2Ду250 от ТК до границ новой застройки 17 квартала (0,499 км)	2024-2027	31,65	31,65	31,65	0

169

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Всего	Средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	Иные источники финансирования
2.1.54.	Строительство подводящей тепловой сети 2Ду200 от ТК до котельной ООО «Трансстрой» в 17 квартале. Перевод котельной в ЦТП с подключением тепловой нагрузок 10 Гкал/час (0,018 км)	2024-2027	23,44	23,44	23,44	0
2.1.55.	Строительство тепловой камеры ТК- 112/1 квартала на МТС Ду800 ЯГРЭС-2	2023-2026	38,58	38,58	38,58	0
2.1.56.	Строительство тепловой камеры ТК-112/2 на на МТС Ду800 ЯГРЭС-2	2024-2026	41,32	41,32	41,32	0
2.1.57.	Строительство сетей теплоснабжения от ТП-12.4 до ЦТП "Новопорт" (1,5 км)	2024-2030	258,91	258,91	258,91	0
2.1.58.	Строительство перехода сетей теплоснабжения через ул. Кальвица от ТК-5 до 145 квартала (0,1 км)	2022-2026	67,54	67,54	67,54	0
2.1.59.	Реконструкция сетей ХВС и теплоснабжения для переключения с собственных нужд ЯГРЭС абонентов БТП Кржижановского (0,670 км) // ЯТЭЦ	2024-2025	1,86	1,86	1,86	0
2.1.60.	Строительство подводящей тепловой сети 2Ду300 от ТС 2Ду400 67 квартала до границ проектируемого ЦТП ЯГУ-1 в 67 квартале длиной 0.04 км	2027-2028	Определяется проектом			
2.1.61.	Строительство подводящей тепловой сети 2Ду400 от ТС 2Ду400 67 квартала до границ котельной ЯГУ-2 в 67 квартале	2027-2028	Определяется проектом			
2.1.62.	Реконструкция тепловых сетей от ТК «А» до кв. «Б» с 4Ду500 на 4 Ду700 L=0.6 км.	2026-2029	Определяется проектом			
2.1.63.	Реконструкция тепловых сетей 2Ду500 на 2Ду300 ГРЭС – В/у№1, L=2.032км	2026-2028	Определяется проектом			
	Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей					
	Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников					
2.3.1.	Реконструкция магистральных тепловых сетей 2Ду250 ТП СУ-ЦТП СУ (0,78 км) // ЯТЭЦ	2026-2028	91,18	91,18	91,18	0
2.3.2.	Замена магистральных тепловых сетей на участке УТ-1 до ТК «И» с увеличением диаметра с 4Ду500 на 4Ду700.	2027-2029	Определяется проектом			
2.3.3.						
2.3.3.	Реконструкция ЦТП-66 кв.	2027	50	50	50	0

170

п/п	Предлагаемое решение	Срок выполнения, гг.	Расчетная стоимость, млн.руб.	Всего	Средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	Иные источники финансирования
2.3.4.	Реконструкция схемы теплоснабжения 203 мкрн., с заменой трубопровода марки "Касафлекс"	2027-2030	500	500	500	0
	Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения					
2.4.1.	Разработка проектно-сметной документации для реконструкции сетей теплоснабжения 203 мкрн. (3,892 км) // ЯТЭЦ	2026-2027	7,56	7,56	7,56	0
2.4.2.	Реконструкция магистральных тепловых сетей г. Якутска ПАО "Якутскэнерго» со сверхнормативным сроком эксплуатации	2025-2032	6973,84	6973,84	0	6973,84

171

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии в разрезе теплоснабжающих организаций представлен в таблице ниже.

172

Таблица 9.3 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, млн. руб. с НДС

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	**538,00**	**647,18**	**1178,26**	**1346,99**	**1430,68**	**523,50**	**718,87**	**652,02**
ПАО "Якутскэнерго"	**63,58**	**249,73**	**936,93**	**1102,05**	**1139,5**	**12,83**	**82,36**	**0**
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	**0**	**126,37**	**794,56**	**829,13**	**1000,64**	**12,83**	**43,62**	**0**
Установка дополнительного водогрейного котла мощностью 100 Гкал/ч на ЯТЭЦ, для подключения объектов застройки территории Речного порта	Определяется проектом							
Установка дополнительного водогрейного котла мощностью 100 Гкал/ч на ЯГРЭС, для подключения объектов застройки квартала «Спортивный»	Определяется проектом							
Реконструкция котельной 106 кв. г. Якутска с переводом в разряд центрального теплового пункта и консервацией оборудования	0	0	0	0	0	12,83	43,62	0
Строительство локальных очистных сооружений Якутской ТЭЦ (1 компл.)	0	0	32,22	181,82	370,39	0	0	0
Замена резервуаров жидкого топлива типа РВС-1000 на складе жидкого топлива Якутской ТЭЦ (3 шт)	0	126,37	130,61	29,08	0	0	0	0
Техперевооружение газового хозяйства паровых котлов Якутской ТЭЦ	Определяется проектом							
Замена паровой турбины №2 с монтажом АСУ ТП турбин Якутской ТЭЦ	Определяется проектом							
Реконструкция здания главного корпуса (помещение водогрейных котлов) Якутской ТЭЦ	Определяется проектом							
Установка преобразователей частоты дымососов водогрейных котлов №4 В и №5 В, дутьевых вентиляторов водогрейного котла №2 В Якутской ТЭЦ	Определяется проектом							
Реконструкция натрий-катионитовых фильтров химводоочистки Якутской ТЭЦ	Определяется проектом							
Вывод котельной 106 квартал из резерва и подготовка к ОЗП 2025-2026	0	0	13,5	0	0	0	0	0
Замена дымососов водогрейных котлов №4 В и №5 В, на 0,4 кВ Якутской ТЭЦ	0	0	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной "Тубсанаторий"	0	0	0	0	1,72	0	0	0
Техническое перевооружение котельной "Сосновый бор"	0	0	0	0	10,3	0	0	0
Установка 3 водогрейных котлов ПТВМ-100 (КВГМ-100) место установки ПВК ЯГРЭС, ЯГРЭС-2 и ЯТЭЦ	0	0	618,23	618,23	618,23	0	0	0

173

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	**538,00**	**647,18**	**1178,26**	**1346,99**	**1430,68**	**523,50**	**718,87**	**652,02**
Реконструкция ГФУ Якутской ГРЭС-2 для обеспечения параллельной работы 3-х (4-х) ПВК Якутской ГРЭС-2	Определяется проектом							
Группа 2 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	**9,21**	**29,37**	**1,38**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Модернизация релейной защиты и противоаварийной автоматики на базе микропроцессорных устройств на Якутской ТЭЦ (5 компл.)	0,42	25,3	0	0	0	0	0	0
Модернизация систем возбуждения турбогенераторов ТГ-1, ТГ-2	8,79	0	0	0	0	0	0	0
Выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации узла коммерческого учета газа ГРП № 1 // ЯТЭЦ	0	0,2	0	0	0	0	0	0
Модернизация регистратора аварийных событий "НЕВА" // ЯТЭЦ	0	2,83	0	0	0	0	0	0
Приобретение стационарного высоковольтного стенда для испытаний СИЗ (1 шт.) // ЯТЭЦ	0	0,68	0	0	0	0	0	0
Приобретение устройства для проверки автоматических выключателей (до 2 кА) (1 компл.) // ЯТЭЦ	0	0,36	0	0	0	0	0	0
Приобретение Термореактора лабораторного Термион (1 шт.) // ЯТЭЦ	0	0	0,2	0	0	0	0	0
Приобретение Анализатора жидкости Флюорат 02-5М (1шт.) // ЯТЭЦ	0	0	1,18	0	0	0	0	0
Группа 3 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	**54,37**	**93,99**	**140,99**	**272,92**	**138,86**	**0**	**38,74**	**0**
Установка оборудования АСУ ТП на ЦТП, насосных станциях и котельных ЯТЭЦ (32 компл.)	13,43	0,96	0	0	0	0	0	0
Модернизация УПАТС Якутской ТЭЦ (1 шт.) / ЯТЭЦ	1,07	0	0	0	0	0	0	0
Приобретение питательного насосного агрегата - 1 шт // ЯТЭЦ	0	0	0	0	0	0	3,82	0

174

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	**538,00**	**647,18**	**1178,26**	**1346,99**	**1430,68**	**523,50**	**718,87**	**652,02**
Приобретение дизель-генератора для Якутской ТЭЦ - 1 шт. // ЯТЭЦ	18,2	0	0	0	0	0	0	0
Приобретение ЧРП на дутьевые вентиляторы к/а 2В - 2 шт., ЧРП насосные агрегаты НСВ - 1 шт. // ЯТЭЦ	0	0	0	0	0	0	6,64	0
Приобретение спектрофотометра - 1 шт. // ЯТЭЦ	0	0,46	0	0	0	0	0	0
Проведение проектно-изыскательских работ для строительства навеса для размещения аварийного запаса складского комплекса №2 по ул. Федора Попова д.3 в г. Якутске РС(Я).	0	0	0	0	0	0	1,39	0
Строительство пассивной защиты критической инфраструктуры Якутской ТЭЦ (резервуарный парк склада жидкого топлива) (1 компл.)	21,67	0	0	0	0	0	0	0
Выполнение проектно-изыскательских работ для модернизации единого верхнего уровня автоматизированной системы управления технологических процессов Якутской ТЭЦ (1 компл.) // ЯТЭЦ	0	10,06	10,54	0	0	0	0	0
Создание системы однонаправленной передачи данных между АСУТП филиала ЯТЭЦ и ИСПД САЦ - 2 компл // ЯТЭЦ	0	0,72	26,23	0	0	0	0	0
Приобретение Системы капиллярного электрофореза Капель-205М - 1 шт. // ЯТЭЦ	0	0	0	0	5,02	0	0	0
Приобретение лабораторной мебели (1 шт.) // ЯТЭЦ	0	0,14	0	0	0	0	0	0
Выполнение проектно-изыскательских работ для реконструкции береговых укрепительных сооружений Якутской ТЭЦ // ЯТЭЦ	0	0	0	0	0	0	26,89	0
Приобретение и установка оборудования для диспетчеризации и подключения к автоматизированной системе коммерческого учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения (400 шт) // ЯТЭЦ	0	6,06	0	0	0	0	0	0
Выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации программного обеспечения для системы автоматизированного управления котлоагрегата (5 компл.) // ЯТЭЦ	0	6,53	0	0	0	0	0	0
Выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации программного обеспечения для системы автоматизированного управления системой теплоснабжения (1 компл.) // ЯТЭЦ	0	2,14	0	0	0	0	0	0

175

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	**538,00**	**647,18**	**1178,26**	**1346,99**	**1430,68**	**523,50**	**718,87**	**652,02**
Установка систем видеонаблюдения на территории объекта Якутской ТЭЦ (6 шт.)	0	0	13,5	0	0	0	0	0
Приобретение прибора виброизмерительного- 2 шт. // ЯТЭЦ	0	0	0,5	0	0	0	0	0
Реконструкция комплекса учета газа ГРУ-2 котельной Сосновый бор	0	0	3,3	0	0	0	0	0
Модернизация верхнего и среднего уровня систем АСУ ТП ЯТЭЦ с целью перевода объектов критической информационной инфраструктуры на отечественное программное обеспечение.	0	66,92	66,92	66,92	133,84	0	0	0
Строительство склада жидкого топлива котельной 106 кв. г. Якутска с обвязкой	0	0	20	206	0	0	0	0
АО "Теплоэнергия"	**197,17**	**80,59**	**231,06**	**239,86**	**282,64**	**490,97**	**625,54**	**652,02**
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	**95,48**	**0**	**0**	**1,02**	**14,09**	**26,51**	**154,9**	**5,91**
Котельная "3 школа" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Чернышевского, 60"	0	0	0	0	0	0	0	4,92
Котельная "Красильникова 9" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной "Покровский тракт, 4 км"	0	0	0	0	0	15,96	15,96	0
Котельная "Лермонтова 200" увеличение установленной мощности путем установки 2-х дополнительных котлов с целью переключения тепловой нагрузки потребителей	0	0	0	0	0	0	0	0,98
Котельная "Чернышевского 60" увеличение установленной тепловой мощности на 10 МВт (8,598 гкал/ч), 3-ий этап реконструкции	0	0	0	0,51	5,38	3,64	3,64	0
ЦТП "Чернышевского 60" увеличение установленной тепловой мощности на 10 МВт (8,598 гкал/ч), 3-ий этап реконструкции	0	0	0	0,51	8,71	6,91	6,91	0
Котельная "Мерзлотная 36" переключение тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова 200"	0	0	0	0	0	0	128,38	0
Котельная "Школа-Интернат" строительство новой котельной с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией (1 этап)	95,48	0	0	0	0	0	0	0
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с	**63,90**	**37,07**	**0,00**	**25,47**	**70,30**	**276,17**	**355,35**	**395,36**

176

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	**538,00**	**647,18**	**1178,26**	**1346,99**	**1430,68**	**523,50**	**718,87**	**652,02**
подключением (технологическим присоединением) новых потребителей								
Котельная "Птицефабрика" строительство новой котельной с целью замещения мощности и дальнейшей ликвидацией существующей котельной	63,9	9,58	0	0	0	0	0	0
Котельная "ЯМРО СХТ" замена на новую блок-модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	0	0	0	25,47	25,47	0	0	0
Котельная "Покровский тракт, 4 км." строительство новой котельной на площадке существующей	0	0	0	0	0	128,99	128,99	128,99
Котельная "Холбос" замена на новую блок модульную котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	0	0	0	0	32,97	32,97	0	0
Котельная "Школа-Интернат" строительство новой котельной с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией (2 этап)	0	27,49	0	0	0	0	0	0
Котельная "СМУ-16" строительство новой котельной мощностью 58 МВт с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	0	0	0	0	11,86	114,21	226,36	266,38
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	**4,04**	**33,35178**	**210,72**	**213,37**	**84,64**	**36,81**	**1,68**	**13,04**
Котельная "50 лет Советской Армии" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	0	0	0	0	0	0	1,68	0
Котельная "85 квартал" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	6,9	6,9	0	0	0	0
Котельная "ПТКУ" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0	0	7,72	0	0	0
Котельная "Радиоцентр" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0	21,71	21,71	0	0	0

177

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	**538,00**	**647,18**	**1178,26**	**1346,99**	**1430,68**	**523,50**	**718,87**	**652,02**
Котельная "Старая Табага" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0,96	0,41	0	0	0	0
Котельная "Табага" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0	6,95	5,21	5,21	0	0
Котельная "Хатын-Юряхское шоссе" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0,85	0	0	0	0	0
Котельная "ЯНИИСХА" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0	0	0	0	0	13,04
Котельная "Тепличная" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	0	0	0	0	1,6	0	0
Котельная "Энергетик" замена на новую котельную с выводом существующей в резерв и дальнейшей ликвидацией	0	12,34	0	0	0	0	0	0
Котельная "Ярославского,29 сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования	2,75	0	0	0	0	0	0	0
Котельная "Сергеляхское шоссе, 10 км." сохранение источника с техническим перевооружением	0	0	0	2,89	0	0	0	0
Котельная "ДСК" Проектные работы по модернизации котельной	1,29	0	0	0	0	0	0	0
Котельная "ДСК" Модернизация котельной	0	2,5	202,01	174,51	50	30	0	0
Котельная "61 квартал" сохранение источника с техническим перевооружением основного оборудования по истечении эксплуатационного ресурса	0	18,51	0	0	0	0	0	0
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	**33,75**	**10,17**	**20,34**	**0**	**113,61**	**151,48**	**113,61**	**237,71**
Котельная "Лермонтова 200" перевод "старой" котельной в резерв с дальнейшей консервацией	0	0	0	0	113,61	151,48	113,61	0

178

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	**538,00**	**647,18**	**1178,26**	**1346,99**	**1430,68**	**523,50**	**718,87**	**652,02**
Котельная "Я.Потапова 8" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на котельную "Лермонтова 200"	0	0	0	0	0	0	0	225
Котельная "ЯПАП-1" переоборудование в ЦТП с переключением тепловой нагрузки на новую котельную вблизи существующей котельной "Покровский тракт, 4км."	0	0	0	0	0	0	0	12,71
Котельная "Дружба народов" мкр. Марха переключение потребителей РАЙПО	33,75	0	0	0	0	0	0	0
Котельная "Деткомбинат" ликвидация котельной с переключением тепловой нагрузки потребителей на новую котельную "Школа-интернат"	0	10,17	20,34	0	0	0	0	0
ГУП ЖКХ РС(Я)	**161,03**	**161,03**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Группа 1 Строительство, реконструкции или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	**161,03**	**161,03**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Техническое перевооружение котельной № 1 села Маган в целях ухода от открытой системы теплоснабжения	34,83	34,83	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной № 2 с. Маган с оптимизацией котельной №3 с уходом от открытой системы теплоснабжения	126,2	126,2	0	0	0	0	0	0
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работ	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
ГУП ЖКХ РС(Я) (в составе ЕТСН)	**0**	**0**	**5,08**	**5,08**	**8,54**	**6,36**	**10,97**	**0**

179

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	**538,00**	**647,18**	**1178,26**	**1346,99**	**1430,68**	**523,50**	**718,87**	**652,02**
Группа 1 Строительство, реконструкции или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	**0**	**0**	**5,08**	**5,08**	**8,54**	**6,36**	**10,97**	**0**
Техническое перевооружение котельной "Аэропорт"	0	0	0	0	3,47	6,36	10,97	0
Техническое перевооружение котельной "ДСК"	0	0	5,08	5,08	5,08	0	0	0
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работ	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
МУП "ПТСК"	**110,7**	**139,9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Группа 1 Строительство, реконструкции или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	**108,7**	**91,6**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Строительство котельных Нижняя 1 и Нижняя 2 в мкр. Кангаласы г. Якутск вместо существующей котельной "Нижняя"	91,6	91,6	0	0	0	0	0	0
Строительство новой БМК 1 МВт с. Кильдямцы	17,1	0	0	0	0	0	0	0
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	**2**	**48,3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

180

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
По источникам тепловой энергии, в том числе:	**538,00**	**647,18**	**1178,26**	**1346,99**	**1430,68**	**523,50**	**718,87**	**652,02**
Техническое перевооружение котельной Верхняя, мкр. Кангаласы	0	7,3	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной КДЦ, с. Капитоновка	1,5	11,1	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружения котельной ТКСШ, с. Тулагино	0,5	20,4	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной Кэскил, с. Хатассы	0	9,5	0	0	0	0	0	0
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работ	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Н/О	**5,52**	**15,93**	**5,19**	**0**	**0**	**13,34**	**0**	**0**
Группа 1 Строительство, реконструкции или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	**0**	**13,34**	**0**	**0**	**0**	**13,34**	**0**	**0**
Строительство новой котельной с. Маган	0	13,34	0	0	0	13,34	0	0
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	**5,52**	**2,39**	**2,39**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Техническое перевооружение котельной "Старая Табага"	3,13	0	0	0	0	0	0	0
Техническое перевооружение котельной "Табага"	2,39	2,39	2,39	0	0	0	0	0
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работ	**0**	**0,2**	**2,8**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Реконструкция ГРУ без узла учета расхода газа Котельная "Табага"	0	0,2	2,8	0	0	0	0	0

181

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в разрезе теплоснабжающих/теплосетевых организаций представлен в таблице ниже.

182

Таблица 9.4 - Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей, тыс. руб. с НДС

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Сети и сооружения на них, в том числе:	**3016,15**	**3004,02**	**1999,94**	**1798,98**	**2441,09**	**1222,87**	**1648,03**	**1202,26**
ПАО "Якутскэнерго"	**2366,97**	**2050,49**	**1550,51**	**1465,85**	**2110,56**	**892,34**	**1317,50**	**871,73**
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	**1495,24**	**1173,53**	**496,14**	**433,24**	**938,83**	**20,61**	**445,77**	**0,00**
Строительство сетей теплоснабжения для Жилого дома с магазином по ул.50 лет Советской Армии, 26 в квартале 158 г.Якутска, заявитель Усатов А.А.	0,64	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для объекта «Магазин» (ООО "Ярославские огни") по ул. Ярославского г. Якутска	1,02	1,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей теплоснабжения для гаража по ул.Феликса Кона, 32/2 в квартале 150 г.Якутска	0,46	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Семена Данилова в квартале 16 г. Якутска заявителя ООО СЗ «Строй Индустрия 2»	24,99	24,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Федора Попова в квартале 33 г. Якутска заявителя АО СЗ «Якутпромстрой»	2,14	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Административного здания ФНС России по РС(Я) заявителя УФНС России по РС(Я)	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для объекта "Административное здание" г. Якутск, ул. П. Осипенко, 5	34,94	34,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Жилого комплекса "Атмосфера" в 112 квартале г.Якутска заявителя ООО "Специализированный застройщик номер два"	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для Жилого комплекса по ул. Строителей в 43 квартале г.Якутска (1 этап, 2 этап) заявителя ООО СК "Дархан"	15,39	15,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Застройка 112 квартала г.Якутска заявителя ООО "А-Капитал"	103,08	50,00	25,00	15,00	13,08	0,00	0,00	0,00
Монтаж сетей тепловодоснабжения для 3-х многоквартирных жилых домов и административного здания в квартале 9А г. Якутска	66,00	0,00	0,00	66,00	0,00	0,00	0,00	0,00

183

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Строительство сетей тепловодоснабжения для объекта: «Государственная филармония Якутии» и «Арктический центр эпоса и искусств»	103,33	103,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей теплоснабжения для объекта Якутский республиканский онкологический диспансер на 210 коек в г. Якутске с радиологическим отделением и хозблоком	346,39	346,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Поликлиники городской больницы №2 на 600 посещений в смену по ул. 50 лет автострады Октября в квартале Новопортовской г.Якутска (ООО "ВИС Развитие")	18,79	18,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей теплоснабжения для 3х МКЖД (3 этапа) Вилюйский тр. 5 км в 112 квартале г.Якутска	48,31	48,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей холодного водоснабжения для объекта ООО СК «Сахастрой-2002» по ул. Горького в 74 квартале г. Якутске»	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей горячего водоснабжения для объекта ИП Бежанян К. С. по ул. П. Алексеева, 4/4	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Жилого комплекса в 16 квартале г. Якутска. Многоквартирные жилые дома №3 и №5 с административными помещениями по ул. Петра Алексеева заявителя ООО СЗ "Сэтэ"	90,86	90,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома (поз.2) по ул. Клары Цеткин в квартале 145 г. Якутска заявителя АО «ИФК «РФА-Инвест»	5,59	5,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для СОШ №4 на 180 мест по ул. Пирогова в 143 квартале г. Якутска заявителя ООО "ПроШкола №25"	3,75	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Административного здания по пр. Ленина, 28 заявителя ООО «Полипрофиль»	1,88	1,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Лермонтова, 35 в 130 квартале г. Якутска заявителя ООО СЗ «Магистраль»	6,26	0,00	6,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для МКЖД по ул. Петра Алексеева в 16 квартале г. Якутска заявителя ООО СЗ «ДОМ»	7,50	7,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

184

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Строительство сетей тепловодоснабжения для МКД по ул. Федора Попова в квартале 142 г. Якутска заявителя ООО СЗ «АРМА»	7,60	7,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Детского сада в микрорайоне Спортивный г. Якутска заявителя ООО СК Сэтэ	4,50	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения Учебно-лабораторный корпус с виварием Медицинского института северо-восточного федерального университета им. М.К. Аммосова в 68 квартале г. Якутска.	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения Спальный корпус на 200 койко-мест и на 50 мест дневного посещения для социального обслуживания престарелых и инвалидов в г. Якутске	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения Инфекционный центр в г. Якутске	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения застройки "Речного порта" г. Якутска	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения административного здания в 202 квартале г. Якутска (ЖДЯ)	Определяется проектом							
Строительство сетей теплоснабжения для подключения Дополнительного здания школы в 203 микрорайоне г. Якутска	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения МКЖД №2и №3 в квартале 31 г. Якутска	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для подключения МКЖД по ул. П.Алексеева в 16 квартале г. Якутска заявителя ООО СЗ ТЕКО	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для жилой застройки в границах части квартала 53 г. Якутска заявителя ООО СЗ ЖСК	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома (поз.3) по ул. Клары Цеткин в квартале 145 г. Якутска заявителя ООО СЗ «РФА-Инвест 1»	21,74	21,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома (три этапа) в квартале 145 г. Якутска заявителя ООО «Строй Развитие»	101,70	41,25	27,93	23,06	9,51	0,00	0,00	0,00

185

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Строительство сетей тепловодоснабжения для Многоквартирного жилого дома в квартале 145 г. Якутска заявителя ООО СЗ «ВАН групп»	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для жилого дома по ул. Кржижановского 41/1 г. Якутска заявителя Шань-Дюнь М. Э.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей тепловодоснабжения для дом-интернат для престарелых и инвалидов имени Решетникова В. П. заявителя ГКУ СГЗ РС (Я)	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для Комплексное развитие территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 заявителя АО СЗ «РИА»	Определяется проектом							
Строительство сетей тепловодоснабжения для "ЖК "Династия" по ул. Лермонтова, 70/1 в 24 квартале г. Якутска" заявитель ООО «СЗ Династия»	Определяется проектом							
Строительство сетей теплоснабжения для Многоквартирного жилого дома со спортивным залом по ул. Губина в квартале 142 г. Якутска заявителя ООО СЗ «СК Вилюйское»	Определяется проектом							
Строительство сетей теплоснабжения для Многоквартирного жилого дома по ул. Семена Данилова, 5/2 в квартале 16 г. Якутска заявителя ООО «СЗ Сахалид Строй»	Определяется проектом							
Строительство сетей теплоснабжения для Торгово-развлекательного комплекса по ул. Октябрьская, 25/1 заявителя ООО «Рост-Строй»	Определяется проектом							
Строительство сетей теплоснабжения для Гостиничного комплекса категории 4* в городе Якутске под национальным брендом «COSMOS» по ул. Чернышевского, 8/3 в квартале «Б» заявителя ООО СДК «Центр» (0,665 км)	Определяется проектом							
Реконструкция теплового узла тепловой камеры ТК "А" в г. Якутске (1 компл.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,17	33,46	0,00
Строительство центрального теплового пункта в кв. "А" г. Якутска с ПИР	17,17	0,00	0,00	0,00	124,08	0,00	0,00	0,00
Строительство центрального теплового пункта в кв. "Б" г. Якутска с ПИР	32,84	0,00	0,00	0,00	72,71	0,00	0,00	0,00
Строительство тепловых сетей от кв "Б" до тепловой камеры по ул. Дежнева г. Якутска (2.7 км) с ПИР	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,44	412,31	0,00

186

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Реконструкция магистральной тепловой сети 4Ду500 на 4Ду700, от врезки на "Зеленстрой" ЯГРЭС до ТП 15-2 (7,742 км)	253,31	237,93	260,29	304,73	488,22	0,00	0,00	0,00
Строительство подводящих тепловых сетей 2Ду400 от МТС Ду500 до границы квартала 2Б. Строительство ТК на врезке в МТС. (ТС на 2Б кв.) (0,25 км)	53,28	9,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство подводящей тепловой сети 2Ду400 от планируемой МТС Ду700 до границы 4 квартала. Строительство ТК на врезке в МТС. (ТС на 4 кв.). (0,6 км)	0,00	25,40	109,56	24,45	18,98	0,00	0,00	0,00
Строительство ТК на планируемой МТС 4Ду700 для врезки тепловых сетей на 17 квартал и котельную ООО «Трансстрой». Строительство подводящей тепловой сети 2Ду250 от ТК до границ новой застройки 17 квартала (0,499 км)	3,14	0,46	28,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство подводящей тепловой сети 2Ду200 от ТК до котельной ООО «Трансстрой» в 17 квартале. Перевод котельной в ЦТП с подключением тепловой нагрузок 10 Гкал/час (0,018 км)	4,02	0,74	18,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство тепловой камеры ТК- 112/1 квартала на МТС Ду800 ЯГРЭС-2	31,38	7,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство тепловой камеры ТК-112/2 на на МТС Ду800 ЯГРЭС-2	40,39	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство сетей теплоснабжения от ТП-12.4 до ЦТП "Новопорт" (1,5 км)	2,29	23,99	20,37	0,00	212,26	0,00	0,00	0,00
Строительство перехода сетей теплоснабжения через ул. Кальвица от ТК-5 до 145 квартала (0,1 км)	31,30	36,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция сетей ХВС и теплоснабжения для переключения с собственных нужд ЯГРЭС абонентов БТП Кржижановского (0,670 км) // ЯТЭЦ	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Строительство подводящей тепловой сети 2Ду300 от ТС 2Ду400 67 квартала до границ проектируемого ЦТП ЯГУ-1 в 67 квартале длиной 0.04 км	Определяется проектом							
Строительство подводящей тепловой сети 2Ду400 от ТС 2Ду400 67 квартала до границ котельной ЯГУ-2 в 67 квартале	Определяется проектом							
Реконструкция тепловых сетей от ТК «А» до кв. «Б» с 4Ду500 на 4 Ду700 L=0.6 км.	Определяется проектом							
Реконструкция тепловых сетей 2Ду500 на 2Ду300 ГРЭС – В/у№1, L=2.032км	Определяется проектом							

187

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	**0,00**	**4,67**	**175,64**	**160,87**	**300,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Реконструкция магистральных тепловых сетей 2Ду250 ТП СУ-ЦТП СУ (0,78 км) // ЯГЭЦ	0,00	4,67	25,64	60,87	0,00	0,00	0,00	0,00
Замена магистральных тепловых сетей на участке УТ-1 до ТК «И» с увеличением диаметра с 4Ду500 на 4Ду700.	Определяется проектом							
Реконструкция ЦТП-66 кв.	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция схемы теплоснабжения 203 мкрн., с заменой трубопровода марки "Касафлекс"	0,00	0,00	100,00	100,00	300,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	**871,73**	**872,29**	**878,73**	**871,73**	**871,73**	**871,73**	**871,73**	**871,73**
Разработка проектно-сметной документации для реконструкции сетей теплоснабжения 203 мкрн. (3,892 км) // ЯГЭЦ	0,00	0,56	7,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция магистральных тепловых сетей г. Якутска ПАО "Якутскэнерго «о со сверхнормативным сроком эксплуатации	871,73	871,73	871,73	871,73	871,73	871,73	871,73	871,73
АО "Теплоэнергия"	**537,99**	**753,24**	**221,34**	**221,34**	**221,34**	**221,34**	**221,34**	**221,34**
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	**316,65**	**531,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Строительство, реконструкция сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Дополнительное здание к МОБУ "СОШ №19 им. Ягодкина" в мкр. Птицефабрика, д. 14 г. Якутска" (заявитель ООО СЗ "Основа")	15,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

188

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ПИР, строительство, реконструкция сетей теплоснабжения для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом с теплой автостоянкой в квартале 65 г. Якутска» (заявитель ООО "СТК-2020")	6,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство, реконструкция сетей теплоснабжения для подключения объекта "Парк будущих поколений в г. Якутске" (заявитель НО «Целевой фонд будущих поколений Республики Саха (Якутия)»)	26,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 85 г. Якутска" (заявитель ООО "Новые строительные технологии")	8,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Индивидуальный жилой дом по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Студенческая" (заявитель Филиппова Л.Г.)	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Жилой дом по адресу: РС(Я), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Белое озеро, дом 25 А" (заявитель Бор Е.И.)	3,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта Жилой дом с гаражом по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Белое озеро, д. 25 (заявитель ООО "Империал")	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Нестационарный объект, предназначенный для хранения (стоянки) транспортного средства" (заявитель Зяблов И.Н.)	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство котельной и сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Адаптивный образовательный комплекс для детей с ограниченными возможностями (школа-сад на 550/200 мест) с круглосуточным пребыванием на 350 мест для социальной адаптации в г.Якутске" (заявитель ООО «ПроШкола №53»), в т.ч.:	253,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей водоснабжения для подключения объектов "Многоквартирный жилой дом в 78 квартале г. Якутска (5-я очередь и 6-я очередь) (заявитель ООО СЗ "Высота")	0,00	9,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

189

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом по ул. Автодорожная в квартале 11 г. Якутске" (заявитель ООО СЗ СК "Спецснаб")	0,00	11,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 94 г. Якутска (блок 1, Блок 2) по адресу: РС(Я), г. Якутск, квартал 94, ул. Лермонтова" (заявитель ООО "СК Вилюйское")	0,00	21,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей водоснабжения для подключения объектов "Жилой комплекс "Три сосны" в г. Якутске", "Многоквартирный жилой дом по ул. Три сосны в г. Якутске" (заявитель ООО "СЗ Триумф-Инвест")	0,00	8,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, реконструкция сетей водоснабжения для подключения объекта "Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина" (заявитель ООО СЗ "Монтажник")	0,00	1,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Якутск, ул. Красноярова, 43" (заявитель ООО "СЗ ВИК+")	0,00	12,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом в квартале 121 г. Якутска" (заявитель ООО СЗ "Бизнес-парк")	0,00	5,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников для подключения объекта "Многоквартирный жилой дом по ул. Чернышевского в г. Якутске" (заявитель ООО СЗ "Текта")	0,00	13,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция группы теплообменников для подключения объекта "1420-Жилой комплекс по ул. Гастелло в г. Якутске" (заявитель ООО СЗ ДСО "Сэттэ")	0,00	9,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей тепловодоснабжения, реконструкция насосной группы для	0,00	35,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

190

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
подключения объекта "Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Автодорожная в квартале 13 г. Якутска" (заявитель ООО СЗ "Эволюция")								
ПИР, строительство и реконструкция сетей тепло-водоснабжения для подключения объекта "ЖК "Пионерский" в квартале 4В г. Якутска" (заявитель ООО МСЗ "АРТ")	0,00	26,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство и реконструкция сетей тепло-водоснабжения, реконструкция насосной группы для подключения объекта "Многоквартирные жилые дома с теплой автостоянкой в квартале 13 г. Якутска (1-2-3-4-5 этапы)" (ООО СЗ "Голддайн")	0,00	360,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом в г. Якутске, мкр. Птицефабрика, д. 8, корп. 9» (ООО СЗ «НВС»)	0,00	2,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Жилой дом по адресу г. Якутск, мкр. Марха, ул.Интернациональная, 26/4" (Андреева О.М.)	0,00	2,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта "Жилой дом по адресу г. Якутск, мкр. Марха, ул. Интернациональная, д. 26, корп. 4" (Андреева С.Н)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Жилой дом с гаражом по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Дружба народов, д. 1/5" (Мельниченко С.В.)	0,00	1,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей теплоснабжения для подключения объекта "Жилой дом по адресу г. Якутск, мкр. Марха, пер. Заграничный, д. 2/5" (Боев Ж.Д.)	0,00	4,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ПИР, строительство сетей тепловодоснабжения для подключения объекта «Комплексная застройка 153 квартал г. Якутска. Многоквартирный жилой дом поз. 5,6,7» (поз.5) (ООО «СЗ ДСК-2»)	0,00	5,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

191

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	**221,34**	**221,34**	**221,34**	**221,34**	**221,34**	**221,34**	**221,34**	**221,34**
Реконструкция тепловых сетей со сверхнормативным сроком эксплуатации от источников тепловой энергии АО "Теплоэнергия"	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34	221,34
ГУП ЖКХ РС(Я)	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**	**40,46**
Реконструкция тепловых сетей Котельной №1 ГУП "ЖКХ РС(Я)" со сверхнормативным сроком эксплуатации	12,05	12,05	12,05	12,05	12,05	12,05	12,05	12,05

192

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Реконструкция тепловых сетей Котельной №2 ГУП "ЖКХ РС(Я)" со сверхнормативным сроком эксплуатации	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55
Реконструкция тепловых сетей Котельной №3 ГУП "ЖКХ РС(Я)" со сверхнормативным сроком эксплуатации	12,85	12,85	12,85	12,85	12,85	12,85	12,85	12,85
ГУП ЖКХ РС(Я) (в составе ЕТСП)	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**	**68,73**
Реконструкция тепловых сетей котельной "Аэропорт" ГУП "ЖКХ РС(Я)" со сверхнормативным сроком эксплуатации	59,77	59,77	59,77	59,77	59,77	59,77	59,77	59,77
Реконструкция тепловых сетей котельной "ДСК" ГУП "ЖКХ РС(Я)" со сверхнормативным сроком эксплуатации	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96	8,96
МУП "ПТСК"	**2,00**	**91,10**	**118,90**	**2,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 1 Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Группа 2 Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей	**0,00**	**10,20**	**4,70**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Монтаж инженерных сетей ГВС на котельной Верхняя мкр. Кангалассы 3,7 км	0,00	10,20	4,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

193

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Группа 3 Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников	**2,00**	**80,90**	**114,20**	**2,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Модернизация тепловых сетей с применением труб с предварительно изолированными ППУ. Котельная "ТКСШ" общая протяженность в двухтрубном исполнение 3,42 км (100%)	0,00	1,50	29,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Реконструкция тепловых сетей с применением труб с предварительно изолированными ППУ. Котельная "Школа №2" с. Хатассы протяженность в двухтрубном исполнении 0,25 км (9%)	0,00	0,00	3,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Модернизация тепловых сетей с применением труб с предварительно изолированными ППУ. Котельная "ПНДИ" с. Хатассы общая протяженность в двухтрубном исполнение 0,276 км (100%)	0,00	0,00	1,50	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт сетей тепло-водоснабжения котельной "Нижняя" мкр. Кангалассы	2,00	79,40	79,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4 Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

194

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Настоящей схемой теплоснабжения предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предусматриваются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Рассмотрение мероприятий по переводу открытых систем горячего водоснабжения на закрытые рассмотрено в Главе 9 Обосновывающих материалов к настоящей схеме теплоснабжения. Также в указанной Главе рассмотрена экономическая оценка осуществления данных мероприятий.

В связи с низкой экономической эффективностью данной актуализацией Схемы теплоснабжения ГО «город Якутск» предлагается отказаться от проведения работ по переходу на закрытую систему теплоснабжения в части организации ИТП в системе теплоснабжения ГУП «ЖКХ РС (Я)». Мероприятия по организации закрытой системы теплоснабжения для потребителей котельной «Верхняя» приняты к реализации.

Мероприятия в отношении котельных №№1-3 с. Маган учтены в разделе 9.1 настоящего документа, так как на период актуализации схемы теплоснабжения представлены в рамках инвестиционной программы теплоснабжающей организации.

9.5. Оценка эффективности инвестиций

Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений

Амортизационные отчисления — отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям,

195

снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;
- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

196

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

– определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;

– определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

197

Критерии определения ЕТО

Критериями определения единой теплоснабжающей организации, согласно п. 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., являются:

– владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

– размер собственного капитала;

– способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при актуализации схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае, если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Обязанности ЕТО

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, в соответствии с п. 12 ПП РФ от 08.08.2012 № 808, обязана:

198

– заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

– заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

– заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

– систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

– принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

– принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;

– прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

– несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

– подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории ГО «город Якутск» представлен в таблице ниже.

199

Таблица 10.1 - Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.1 МУ)

№ п/п	Наименование теплоисточника	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения (АСТ на 2026 год)	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации (АСТ на 2026 год)	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (АСТ на 2026 год)
ЕТО №1 ГУП ЖКХ РС(Я)						
1	Котельная №1 с. Маган	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети	1	ГУП ЖКХ РС(Я)	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
2	Котельная №2 с. Маган	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети			
3	Котельная №3 с. Маган	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети			
4	Котельная «Аэропорт Маган»	ФКП «Аэропорты Севера»	источник, сети			
ЕТО №2 МУП «ПТСК»						
5	Котельная «Центральная»	МУП «ПТСК»	источник, сети	2	МУП «ПТСК»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
6	Котельная «ТКСШ»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
7	Котельная «Радиоцентр»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
8	Котельная «Кильдямцы»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
9	Котельная «КДИ»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
10	Котельная «Нижняя»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
11	Котельная «Верхняя»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
ЕТО №3 АО «Теплоэнергия»						
12	Котельная «Деткомбинат»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	3	АО «Теплоэнергия»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
13	Котельная «Тепличная»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
14	Котельная «Рассвет»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
15	Котельная «Холбос»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
16	Котельная «Школа-интернат»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
17	Котельная «Мелиораторов 1/2»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
18	Котельная «СМУ-16»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
19	Котельная «Дружба Народов 1Б»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
20	Котельная «Энергетик»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
21	Котельная «Ярославского 29»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
22	Котельная «Школа-интернат новая»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
ЕТО №4 ПАО «Якутскэнерго»						
23	ЯГЭЦ	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	4	ПАО «Якутскэнерго»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
24	ЯГРЭС	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети			
25	ЯГРЭС-2	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети			
26	Котельная «106 квартал» (в резерве)	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети			
27	Котельная «Старый город»	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети			
28	Котельная «2 квартал»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
29	Котельная «3 квартал»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
30	Котельная «4 квартал»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
31	Котельная «50 лет Советской Армии»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
32	Котельная №1	ООО "Трансстрой"	источник, сети			
33	Котельная промбазы «ЛПУМГ»	ПАО « Якутская топливно-энергетическая компания»	источник, сети			
34	Котельная «Алроса»	ООО «ДВ Энерджи»	источник, сети			
35	ТЦ Аквариум	ИП Яковлев С.М.	источник, сети			
36	Крышная котельная	ООО УК «Гармония»	источник, сети			
37	Котельная «Аэропорт»*	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети			
37-1	Котельная "ЛИБОР"	ООО "ЛИБОР"	источник, сети			
37-2	Котельная ЯГМЗ	ООО "ЯКУТСКИЙ ГОРМОЛЗАВОД"	источник, сети			
ЕТО №5 АО «Теплоэнергия»						
38	Котельная «85 квартал»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	5	АО «Теплоэнергия»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
39	Котельная «Абырал»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
40	Котельная «Борисовка»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
41	Котельная «Сергеляхское шоссе 10 км»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
42	Котельная «Красильникова 9»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
43	Котельная «Лермонтова 200»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
44	Котельная «Лермонтова 200 Новая»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
45	Котельная «Пригород»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
46	Котельная «Птицефабрика»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			

200

№ п/п	Наименование теплоисточника	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения (АСТ на 2026 год)	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации (АСТ на 2026 год)	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (АСТ на 2026 год)
47	Котельная «ПТКУ»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
48	Котельная «Радиоцентр»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
49	Котельная «Хатынг-Юряхское шоссе»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
50	Котельная «СОММИН»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
51	Котельная «Чернышевского, 60»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
52	Котельная «3 Школа»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
53	Котельная «Я. Потапова 8»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
54	Котельная «ЯГУ-1»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
55	Котельная «ЯГУ-2»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
56	Котельная «ИМРО СХТ»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
57	Котельная «ЯНИИСХА»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
58	Котельная «ЯПАП-1»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
59	Котельная «61 квартал»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
60	Котельная «Мерзлотная 36»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
61	Котельная «Покровский тракт 8 км»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
62	Котельная «Табага»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
63	Котельная «Старая Табага»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
64	Котельная «Вонякова»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
65	Котельная «ДСК»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
66	Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
67	Котельная «мкр. Звездный»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
68	Котельная «Адаптивного образовательного центра»	АО «Теплоэнергия»	источник, сети			
69	Котельная «Квартальная»	ФГБОУ ВО «Арктический ГАТУ»	источник, сети			
70	Котельная «Сосновый бор»	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети			
71	Котельная «Губинотерай»	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети			
72	«ООО Энергия 2002»	ООО «Энергия-2002»	источник, сети			
73	Котельная «ДСК №19»	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети			
74	ООО «Сахаэлектрогаз»	ООО"Сахаэлектрогаз"	источник, сети			
75	с.Хатассы	ГАНОУ РС(Я) «РРЦ Юные Якутяне»	источник, сети			
76	Котельная «Холбос-Сеть»	ООО "Северные коммунальные системы"	источник, сети			
77	Котельная «Кран-Сервис»	АО Компания «Кран-Сервис»	источник, сети			
78	с.Табага	ФКУ ИК-7 УФСИН России по РС(Я)	источник, сети			
79	ул.Дежнева,37	ООО «Основа»	источник, сети			
80	Покровское шоссе 10 километр, 1а	ГКОУ РС(Я) «РС(к)Ш-И V вида»	источник, сети			
ЕТО №6 ООО «Квартал 36»						
81	Котельная «36 квартал»	ООО "Квартал 36"	источник, сети	6	ООО "Квартал 36"	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
ЕТО №7 ООО «Квартал 50-услуги»						
82	Котельная «50 квартал»	ООО "Квартал 50-услуги"	источник, сети	7	ООО "Квартал 50-услуги"	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
ЕТО №8 ООО «Квартал 103-услуги»						
83	Котельная «103 квартал»	ООО "Квартал 103-услуги"	источник, сети	8	ООО "Квартал 103-услуги"	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
ЕТО №9 МУП «ПТСК»						
84	Котельная «СВК»	МУП «ПТСК»	источник, сети	9	МУП «ПТСК»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и
85	Котельная «Школа»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
86	Котельная «Кэскил»	МУП «ПТСК»	источник, сети			
87	Котельная «ПНДИ»	МУП «ПТСК»	источник, сети			

201

№ п/п	Наименование теплоисточника	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения (АСТ на 2026 год)	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации (АСТ на 2026 год)	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (АСТ на 2026 год)
						тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)

202

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

На момент актуализации схемы теплоснабжения на территории городского округа «город Якутск» действует 9 ЕТО, перечень которых отражен в таблице ниже.

Таблица 10.2 - Зоны деятельности ЕТО в соответсвии с предложением Госкомцен РС(Я)

Код зоны деятельности ЕТО	Наименование организации, наделенной статусом ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
001	ГУП «ЖКХ РС(Я)»	Владение на праве собственности или ином другом законном основании источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости
002	МУП «ПТСК»	
003	АО «Теплоэнергия»	
004	ПАО «Якутскэнерго»	
005	АО «Теплоэнергия»	
006	ООО «Квартал 36»	
007	ООО «Квартал 50-услуги»	
008	ООО «Квартал 103-услуги»	
009	МУП «ПТСК»	

Графически зоны деятельности действующих на момент актуализации схемы теплоснабжения ЕТО отражены в Главе 15 Обосновывающих материалов к настоящей схеме теплоснабжения.

Дополнительно стоит отметить, что в рамках Плана мероприятий, направленного на сдерживание роста субсидий организациям коммунального комплекса (далее – ОКК) на межтарифную разницу, утвержденного Главой Республики Саха (Якутия) от 13 апреля 2025 года № Пр-1352-А1 запланированы мероприятия по созданию ЕТО на территории городского округа «город Якутск» с установлением единого тарифа на тепловую энергию для потребителей в зоне деятельности ЕТО на территории муниципального образования.

Кроме того, в целях долгосрочного обеспечения сдерживания и снижения субсидий ОКК в дальнейшем рассматривается возможность перехода города Якутск в ценовую зону теплоснабжения (далее – ЦЗ) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Исходя из фактической территориальной принадлежности систем теплоснабжения города Якутска, с учетом достижения наиболее оптимального экономического эффекта для регионального бюджета, предлагается к принятию вариант распределения зон теплоснабжения – где 1 зона охватывает территорию ГО «город Якутск» без включения мкр. Марха, мкр. Кангалассы, с. Тулагино, с. Кильдямцы, с. Хатассы, с. Табага, с. Маган (таблица 1.1).

Таблица 10.3 - Предложения по перспективным зонам действия ЕТО на территории ГО «город Якутск»

Зона	Территория	ЕТО
1	г. Якутск	ПАО «Якутскэнерго»
2	мкр. Марха	АО «Теплоэнергия»
3	с. Табага 1	АО «Теплоэнергия»
4	с. Табага 2	ФКУ «ИК-7 УФСИН России по РС(Я)
5	с. Маган 1	ГУП «ЖКХ РС (Я)»
6	с. Маган 2	ФКП «Аэропорты Севера»
7	с. Тулагино, с. Кильдямцы	МУП «ПТСК» ГО «город Якутск»
8	с. Хатассы	МУП «ПТСК» ГО «город Якутск»
9	с. Хатассы 2	ГАНОУ РС(Я) «РРЦ Юные Якутяне»

203

Зона	Территория	ЕТО
10	мкр. Кангалассы	МУП «ПТСК» ГО «город Якутск»

Поставку тепловой энергии (мощности) для потребителей в зоне деятельности ЕТО предлагается осуществлять только ЕТО по единым тарифам (средневзвешенным по зонам), взаиморасчеты между ЕТО и производителями (транспортировщиками) тепловой энергии в единой зоне будут осуществляться по тарифам, установленным Госкомцен РС(Я) в размере индивидуальных экономически обоснованных цен.

Однако, так как на момент актуализации уполномоченным органом присвоение статуса ЕТО в указанных в таблице 1.1 не производилось, а также отсутсвуют другие основания изменения зон деятельности ЕТО на территории городского округа, при актуализации схемы теплоснабжения изменения в зонах ЕТО не могут быть отражены.

10.4. Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В период актуализации схемы теплоснабжения сведения о поданных теплоснабжающими организациями заявок на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступали.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа «город Якутск»

Реестр зон теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой зоне теплоснабжения, расположенных в границах ГО «город Якутск», представлен в таблице ниже.

204

Таблица 10.4 - Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.3 МУ)

№ п/п	Наименование теплоисточника	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
ЕТО №1 ГУП ЖКХ РС(Я)									
1	Котельная №1 с. Маган	4,3	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети	хоз. Ведение	нет	1	ГУП ЖКХ РС(Я)	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
2	Котельная №2 с. Маган	7,74	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
3	Котельная №3 с. Маган	3,44	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
4	Котельная «Аэропорт Маган»	2,84	ФКП «Аэропорты Севера»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
ЕТО №2 МУП «ПТСК»									
5	Котельная «Центральная»	2,52	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет	2	МУП «ПТСК»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
6	Котельная «ТКСШ»	1,043	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
7	Котельная «Радиоцентр»	3,36	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
8	Котельная «Кильдямцы»	0,391	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
9	Котельная «КДИ»	1,72	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
10	Котельная «Нижняя»	13,68	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
11	Котельная «Верхняя»	1,72	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
ЕТО №3 АО «Теплоэнергия»									
12	Котельная «Деткомбинат»	1,44	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет	3	АО «Теплоэнергия»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
13	Котельная «Тепличная»	0,2	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
14	Котельная «Рассвет»	0,26	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
15	Котельная «Холбос»	2,06	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
16	Котельная «Школа-интернат»	1,38	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
17	Котельная «Мелиораторов 1/2»	9	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
18	Котельная «СМУ-16»	50,473	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
19	Котельная «Дружба Народов 1Б»	20,636	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
20	Котельная «Энергетик»	0,372	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
21	Котельная «Ярославского 29»	0,16	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
22	Котельная «Школа-интернат новая»	2,15	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
ЕТО №4 ПАО «Якутскэнерго»									
23	ЯГЭЦ	497	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	хоз. Ведение	нет	4	ПАО «Якутскэнерго»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
24	ЯГРЭС	661	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
25	ЯГРЭС-2	469	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
26	Котельная «106 квартал» (в резерве)	60	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
27	Котельная «Старый город»	0,163	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
28	Котельная «2 квартал»	5,26	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
29	Котельная «3 квартал»	12,9	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
30	Котельная «4 квартал»	15,1	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
31	Котельная «50 лет Советской Армии»	0,18	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
32	Котельная №1	6,88	ООО "Трансстрой"	источник, сети	Собственность	нет			
33	Котельная промбазы «ЛПУМГ»	4,13	ПАО « Якутская топливно-энергетическая компания»	источник, сети	Собственность	нет			
34	Котельная «Алроса»	н/д	ООО «ДВ Энерджи»	источник, сети	Собственность	нет			
35	ТЦ Аквариум	н/д	ИП Яковлев С.М.	источник, сети	Собственность	нет			
36	Крышная котельная	н/д	ООО УК «Гармония»	источник, сети	Собственность	нет			
37	Котельная «Аэропорт»*	42,0	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
37-1	Котельная "ЛИБОР"	н/д	ООО "ЛИБОР"	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
37-2	Котельная ЯГМЗ	н/д	ООО "ЯКУТСКИЙ ГОРМОЛЗАВОД"	источник, сети	хоз. Ведение	нет			

205

№ п/п	Наименование теплоисточника	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
ЕТО №5 АО «Теплоэнергия»									
38	Котельная «85 квартал»	10	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет	5	АО «Теплоэнергия»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
39	Котельная «Абырал»	6,88	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
40	Котельная «Борисовка»	3,268	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
41	Котельная «Сергеляхское шоссе 10 км»	3,87	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
42	Котельная «Красильникова 9»	5,16	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
43	Котельная «Лермонтова 200»	19,497	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
44	Котельная «Лермонтова 200 Новая»	33,54	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
45	Котельная «Пригород»	3,87	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
46	Котельная «Птицефабрика»	23,586	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
47	Котельная «ПТКУ»	7,5	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
48	Котельная «Радиоцентр»	6,45	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
49	Котельная «Хатынг-Юряхское шоссе»	0,249	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
50	Котельная «СОММИН»	15,1	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
51	Котельная «Чернышевского, 60»	13,757	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
52	Котельная «3 Школа»	4,902	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
53	Котельная «Я. Потапова 8»	6,88	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
54	Котельная «ЯГУ-1»	25,2	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
55	Котельная «ЯГУ-2»	10,5	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
56	Котельная «ИМРО СХТ»	12,3	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
57	Котельная «ЯНИИСХА»	17,542	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
58	Котельная «ЯПАП-1»	13	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
59	Котельная «61 квартал»	28,5	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
60	Котельная «Мерзлотная 36»	12,9	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
61	Котельная «Покровский тракт 8 км»	16,6	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
62	Котельная «Табага»	12,897	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
63	Котельная «Старая Табага»	0,69	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
64	Котельная «Вонякова»	5,16	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
65	Котельная «ДСК»	136,875	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
66	Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	9,208	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	Собственность	нет			
67	Котельная «мкр. Звездный»	24,08	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	Собственность	нет			
68	Котельная «Адаптивного образовательного центра»	8,6	АО «Теплоэнергия»	источник, сети	Собственность	нет			
69	Котельная «Квартальная»	8,7	ФГБОУ ВО «Арктический ГАТУ»	источник, сети	Собственность	нет			
70	Котельная «Сосновый бор»	9,26	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	Собственность	нет			
71	Котельная «Губинотерай»	1,28	ПАО «Якутскэнерго»	источник, сети	Собственность	нет			
72	«ООО Энергия 2002»	10	ООО «Энергия-2002»	источник, сети	Собственность	нет			
73	Котельная «ДСК №19»	18,75	ГУП ЖКХ РС(Я)	источник, сети	Собственность	нет			
74	ООО «Сахаэлектрогаз»	3,18	ООО"Сахаэлектрогаз"	источник, сети	Собственность	нет			
75	с.Хатассы	н/д	ГАНОУ РС(Я) «РРЦ Юные Якутяне»	источник, сети	Собственность	нет			
76	Котельная «Холбос-Сеть»	4,56	ООО "Северные коммунальные системы"	источник, сети	Собственность	нет			
77	Котельная «Кран-Сервис»	н/д	АО Компания «Кран-Сервис»	источник, сети	Собственность	нет			
78	с.Табага	н/д	ФКУ ИК-7 УФСИН России по РС(Я)	источник, сети	Собственность	нет			
79	ул.Дежнева,37	2,419	ООО «Основа»	источник, сети	Собственность	нет			
80	Покровское шоссе 10 километр, 1а	н/д	ГКОУ РС(Я) «РС(к)Ш-И V вида»	источник, сети	Собственность	нет			
ЕТО №6 ООО «Квартал 36»									

206

№ п/п	Наименование теплоисточника	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
81	Котельная «36 квартал»	6,88	ООО "Квартал 36"	источник, сети	Собственность	нет	6	ООО "Квартал 36"	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
ЕТО №7 ООО «Квартал 50-услуги»									
82	Котельная «50 квартал»	12,73	ООО "Квартал 50-услуги"	источник, сети	Собственность	нет	7	ООО "Квартал 50-услуги"	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
ЕТО №8 ООО «Квартал 103-услуги»									
83	Котельная «103 квартал»	19,05	ООО "Квартал 103-услуги"	источник, сети	Собственность	нет	8	ООО "Квартал 103-услуги"	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
ЕТО №9 МУП «ПТСК»									
84	Котельная «СВК»	3,73	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет	9	МУП «ПТСК»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
85	Котельная «Школа»	5,93	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
86	Котельная «Кэскил»	1,79	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			
87	Котельная «ПНДИ»	5,93	МУП «ПТСК»	источник, сети	хоз. Ведение	нет			

207

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Рассмотренные решения в части перераспределения нагрузки между источниками тепловой энергии позволят обеспечить высокую степень загрузки котельных и источников комбинированной выработки, повысить качество и надежность теплоснабжения конечных потребителей, а также обеспечить наиболее оптимальный режим работы тепловых сетей и установленного на них оборудования.

Оценка влияния указанных переключений на развитие СЦТ городского округа рассмотрено в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» и Главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» Обосновывающих материалов к настоящей схеме теплоснабжения соответственно.

208

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ОБЪЕКТАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Согласно ст. 15, п. 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ, в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации), орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети, и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Перечень бесхозяйных объектов на территории городского округа «город Якутск» представлен в Приложении 1 к Главе 1 обосновывающих материалов.

209

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК», СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Решения на основании утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии настоящей схемой теплоснабжения не предусмотрены.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

При актуализации схемы теплоснабжения городского округ «город Якутск» проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии не выявлены.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В отношении программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций настоящей схемой теплоснабжения предлагается рассмотреть вопрос о разработке указанной программы с учетом сформированных решений в части замены тепловой мощности существующих угольных котельных на новые блок-модульные котельные на газообразном топливе. Дополнительно также предлагается рассмотреть необходимость проведения дополнительных мероприятий на сетях газораспределения с учетом возрастающих потребностей в топливе на объектах теплоснабжения городского округа.

210

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

СиПР ЭЭС России разрабатывается (далее – СиПР) Системным оператором ЕЭС России (далее – Системный оператор) для обеспечения энергобезопасности регионов России с точки зрения надежности их электроснабжения. Документ формируется на основании прогнозных показателей электропотребления, режимов работы существующих электростанций и сетей и других факторов.

При невозможности обеспечения режимно-балансовых решений посредством существующих объектов в объеме СиПР Системный оператор планирует необходимые объемы ввода источников и/или электрических сетей. Объекты, снижающие надежность работы энергосистемы, планируются к демонтажу.

Дополнительный ввод и дополнительный демонтаж генерирующего оборудования учитывается Системным оператором на основании информации о планах собственников по вводу и выводу (демонтажу) генерирующего оборудования.

Новые площадки на территории городского округа «Город Якутск» для строительства новых источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии Схемой и программой развития ЭЭС России на 2025-2030 годы не предусмотрены. Мероприятия в части источников комбинированной выработки, предусмотренные схемой теплоснабжения, также содержатся в СиПР – корректировка не требуется.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, (указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России) не предусмотрено.

211

13.6. Описание решений, вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения ГО «город Якутск», о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения, выработанные с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского округа «город Якутск», в отношении систем теплоснабжения отсутствуют.

При этом, существующая система водоснабжения полностью обеспечивает потребности источников тепловой энергии в холодной воде, в связи с чем планирование новых решений в отношении внесения изменений в систему водоснабжения не рассматривается.

13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (актуализированной) схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В связи с климатическими особенностями городского округа «город Якутск», расположенного в регионе, приравненном к условиям Крайнего Севера на многолетнемерзлых грунтах оснований в городском округе производится надземная прокладка внутриквартальных тепловых сетей в едином пучке с сетями водоснабжения с целью их теплового сопровождения.

Настоящей схемой теплоснабжения предлагается провести актуализацию действующей схемы водоснабжения и водоотведения городского округа с целью корректировки перспективного развития указанных коммунальных систем и синхронизации планируемых мероприятий по подключению перспективной застройки с учетом актуальных планов развития территории.

212

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

Таблица 14.1 – Прогнозные показатели отпуска тепловой энергии по системам теплоснабжения

Наименование организации эксплуатирующей источник ТЭ	Наименование котельной	Параметр	Полезный отпуск / отпуск в сеть, Гкал		
			2024 (Факт)	2025 (Рег. орган)	2026 (План)
ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная №1 с. Маган	Полезный отпуск	7349,9	7349,9	7349,9
ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная №2 с. Маган	Полезный отпуск	5609,3	5609,3	5609,3
ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная №3 с. Маган	Полезный отпуск	2804,2	2804,2	2804,2
ФКП «Аэропорты Севера»	Котельная «Аэропорт Маган»	Полезный отпуск	3110,4	3110,4	3110,4
МУП «ПТСК»	Котельная «Центральная»	Полезный отпуск	4144,7	3545,5	3416,9
МУП «ПТСК»	Котельная «ТКСШ»	Полезный отпуск	2228,8	2332,6	2326
МУП «ПТСК»	Котельная «Радиоцентр»	Полезный отпуск	3391,7	4315,6	4180,7
МУП «ПТСК»	Котельная «Кильдямцы»	Полезный отпуск	1114,4	1027,6	1027,6
МУП «ПТСК»	Котельная «КДИ»	Полезный отпуск	3931,4	3854,8	3726,4
МУП «ПТСК»	Котельная «Нижняя»	Полезный отпуск	18717	17307,7	16599
МУП «ПТСК»	Котельная «Верхняя»	Полезный отпуск	3143,6	3090,5	2933
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Центральная»	Полезный отпуск	4313,2	-	-
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Деткомбинат»	Полезный отпуск	945,4	1573,05	1573,05
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Тепличная»	Полезный отпуск	448,7	552,97	552,97
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Рассвет»	Полезный отпуск	575,8	660,81	660,81
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Холбос»	Полезный отпуск	2511,1	2396,51	2396,51
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Школа-интернат»	Полезный отпуск	2140,7	1947,83	1947,83
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Мелиораторов 1/2»	Полезный отпуск	6975,8	7463,14	7463,14
АО «Теплоэнергия»	Котельная «СМУ-16»	Полезный отпуск	65612,4	67635,42	67635,42
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Дружба Народов 1Б»	Полезный отпуск	15055,2	13378,19	13378,19
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Энергетик»	Полезный отпуск	506,8	473,88	473,88
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Ярославского 29»	Полезный отпуск	217,5	221,96	221,96
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Школа-интернат новая»	Полезный отпуск	259,6	2613,67	2613,67
ПАО "Якутскэнерго"	ЯТЭЦ	Отпуск в сеть	815408,0	863319,0	788328,0
ПАО "Якутскэнерго"		Полезный отпуск	650663,0	709737,0	649700,0

213

Наименование организации эксплуатирующей источник ТЭ	Наименование котельной	Параметр	Полезный отпуск / отпуск в сеть, Гкал		
			2024 (Факт)	2025 (Рег. орган)	2026 (План)
ПАО "Якутскэнерго"	ЯГРЭС	Отпуск в сеть	1143757,0	1171269,0	1176283,0
ПАО "Якутскэнерго"		Полезный отпуск	912672,0	960635,0	957695,0
ПАО "Якутскэнерго"	ЯГРЭС-2	Отпуск в сеть	729203,0	761511,0	722012,0
ПАО "Якутскэнерго"		Полезный отпуск	581874,0	625714,0	588277,0
ПАО "Якутскэнерго"	Котельная «106 квартал» (в резерве)	Полезный отпуск	0,0	0,0	0,0
ПАО "Якутскэнерго"	Котельная «Старый город»	Полезный отпуск	121,0	190,0	117,0
АО «Теплоэнергия»	Котельная «2 квартал»	Полезный отпуск	7760,4	10272,91	10272,91
АО «Теплоэнергия»	Котельная «3 квартал»	Полезный отпуск	14473,8	14287,84	14284,84
АО «Теплоэнергия»	Котельная «4 квартал»	Полезный отпуск	22657,5	25478,65	25478,65
АО «Теплоэнергия»	Котельная «50 лет Советской Армии»	Полезный отпуск	513,8	600,04	600,04
ООО "Трансстрой"	Котельная №1	Полезный отпуск	11100,0	11100,0	11100,0
ПАО « Якутская топливно-энергетическая компания»	Котельная промбазы «ЛПУМГ»	Полезный отпуск	5766,6	5766,6	5766,6
ООО «ДВ Энерджи»	Котельная «Алроса»	Полезный отпуск	2352,0	2352,0	2352,0
ИП Яковлев С.М.	ТЦ Аквариум	Полезный отпуск	1681,7	1681,7	1681,7
ООО УК «Гармония»	Крышная котельная	Полезный отпуск	1320,0	1320,0	1320,0
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Аэропорт» АО Теплоэнергия со 2 полугодия 2026	Полезный отпуск	0,0	0,0	16417,96
ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная «Аэропорт»	Полезный отпуск	42450,1	36534,30	20116,34
АО «Теплоэнергия»	Котельная «85 квартал»	Полезный отпуск	14460,8	14789,17	14789,17
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Абырал»	Полезный отпуск	5602,1	5718,33	5718,33
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Борисовка»	Полезный отпуск	2920,7	2677,02	2677,02
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Сергеляхское шоссе 10 км»	Полезный отпуск	4446,1	4387,65	4387,65
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Красильникова 9»	Полезный отпуск	6537,4	6466,44	6466,44
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Лермонтова 200»	Полезный отпуск	29578,7	27432,75	27432,75
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Лермонтова 200 Новая»	Полезный отпуск	12339,3	13488,58	13488,58
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Пригород»	Полезный отпуск	2940,3	3573,23	3573,23
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Птицефабрика»	Полезный отпуск	25581,1	21484,86	21484,86
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ПТКУ»	Полезный отпуск	12367,2	11339,24	11339,24
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Радиоцентр»	Полезный отпуск	8063,4	7919,21	7919,21
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Хатынг-Юряхское шоссе»	Полезный отпуск	463,9	366,48	366,48

214

Наименование организации эксплуатирующей источник ТЭ	Наименование котельной	Параметр	Полезный отпуск / отпуск в сеть, Гкал 2024 (Факт)	2025 (Рег. орган)	2026 (План)
АО «Теплоэнергия»	Котельная «СОВМИН»	Полезный отпуск	11209,7	11230,33	11230,33
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Чернышевского, 60»	Полезный отпуск	21136,5	16925,80	16925,80
АО «Теплоэнергия»	Котельная «3 Школа»	Полезный отпуск	7378,2	5459,34	5459,34
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Я. Потапова 8»	Полезный отпуск	9602,4	10428,16	10428,16
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ЯГУ-1»	Полезный отпуск	24939,8	25095,02	25095,02
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ЯГУ-2»	Полезный отпуск	15482,9	15626,8	15626,8
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ЯМРО СХТ»	Полезный отпуск	3592,1	3222,3	3222,3
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ЯНИИСХА»	Полезный отпуск	22416,5	18874,96	18874,96
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ЯПАП-1»	Полезный отпуск	9116,4	7955,55	7955,55
АО «Теплоэнергия»	Котельная «61 квартал»	Полезный отпуск	42439,2	51737,75	51737,75
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Мерзлотная 36»	Полезный отпуск	13389,2	13603,36	13603,36
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Покровский тракт 4 км»	Полезный отпуск	11497,5	11409,96	11409,96
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Табага»	Полезный отпуск	20357,8	21049,45	21049,45
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Старая Табага»	Полезный отпуск	742,8	791,19	791,19
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Воинская»	Полезный отпуск	4322,4	4336,17	4336,17
АО «Теплоэнергия»	Котельная «ДСК»	Полезный отпуск	62959,3	79390,72	79390,72
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале»	Полезный отпуск	10209,4	14159,55	14159,55
АО СЗ «РИА»	Котельная «мкр. Звездный»	Полезный отпуск	1168,7	51033,06	60735,26
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Адаптивного образовательного центра»	Полезный отпуск	0,0	11797,56	11797,56
ФГБОУ ВО «Арктический ГАТУ»	Котельная «Квартальная»	Полезный отпуск	12034,3	12034,3	12034,3
ПАО "Якутскэнерго"	Котельная «Сосновый бор»	Полезный отпуск	12569,0	12943,0	12721,0
ПАО "Якутскэнерго"	Котельная «Тубсанаторий»	Полезный отпуск	1013,0	995,0	1013,0
ООО «Энергия-2002"	«ООО Энергия 2002»	Полезный отпуск	7817,6	7817,6	7817,6
ГУП ЖКХ РС(Я)	Котельная «ДСК №19»	Полезный отпуск	35048,8	8997,33	0,0
ООО"Сахаэлектрогаз"	ООО «Сахаэлектрогаз»	Полезный отпуск	9562,5	9562,5	9562,5
ГАНОУ РС(Я) «РРЦ Юные Якутяне»	с.Хатассы	Полезный отпуск	2247,0	2247,0	2247,0
ООО "Северные коммунальные системы"	Котельная «Холбос-Сеть»	Полезный отпуск	2346,0	2346,0	2346,0
АО Компания «Кран-Сервис»	Котельная «Кран-Сервис»	Полезный отпуск	6946,4	6946,4	6946,4

215

Наименование организации эксплуатирующей источник ТЭ	Наименование котельной	Параметр	Полезный отпуск / отпуск в сеть, Гкал 2024 (Факт)	2025 (Рег. орган)	2026 (План)
ФКУ ИК-7 УФСИН России по РС(Я)	с.Табага	Полезный отпуск	1755,0	1755,0	1755,0
ООО «Основа»	ул.Дежнева,37	Полезный отпуск	6677,3	5940,0	5940,0
ГКОУ РС(Я) «РС(к)Ш-И V вида	Покровское шоссе 10 километр, 1а	Полезный отпуск	1489,0	1489,0	1489,0
ООО "Квартал 36"	Котельная «36 квартал»	Полезный отпуск	12112,0	12779,3	12407,08
ООО "Квартал 50-услуги"	Котельная «50 квартал»	Полезный отпуск	26348,2	25134,6	26534,47
ООО "Квартал 103-услуги"	Котельная «103 квартал»	Полезный отпуск	30700,8	32884,2	31857,57
МУП «ПТСК»	Котельная «СВК»	Полезный отпуск	2605,6	2462,7	2462,4
МУП «ПТСК»	Котельная «Школа»	Полезный отпуск	3588	4286,6	5075,8
МУП «ПТСК»	Котельная «Кэскил»	Полезный отпуск	1785	1680,5	1679,3
МУП «ПТСК»	Котельная «ПНДИ»	Полезный отпуск	1402,3	1300,1	1330,3

216

Таблица 14.2 – Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников с комбинированной выработкой

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение	Ед. изм.	2024	2025	2026
	ЯТЭЦ - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»					
1	Установленная тепловая мощность ТЭЦ, в том числе:	Qjтэц	Гкал/ч	497	497	497
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Qjр.тэц	Гкал/ч	305,9	351,6	360
3	Доля резерва тепловой мощности ТЭЦ	Rобщ	%	38,50%	29,20%	27,60%
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов, в том числе:	Qjгод.тэц	тыс. Гкал	815,408	863,319	788,328
5	Доля тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов к общему количеству тепловой энергии отпущенной с коллекторов ТЭЦ	αjгод.тэц	б/р	1,64	1,64	1,64
6	Удельный расход условного топлива на электроэнергию, отпущенную с шин ТЭЦ	bjэ.тэц	г/кВт·ч	332,1	316,0	313,5
7	Удельный расход условного топлива на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления	bjтэ.тэц	г/кВт·ч	227,3	189,5	188,2
8	Коэффициент полезного использования теплоты топлива на ТЭЦ	КИТТ	%	81,60%	81,40%	80,90%
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от ТЭЦ	λjтэц	1/год	0	0	0
	ЯГРЭС - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»					
1	Установленная тепловая мощность ТЭЦ, в том числе:	Qjтэц	Гкал/ч	661	661	661
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Qjр.тэц	Гкал/ч	357,4	378,8	388,5
3	Доля резерва тепловой мощности ТЭЦ	Rобщ	%	45,90%	42,70%	41,20%
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов, в том числе:	Qjгод.тэц	тыс. Гкал	1143,757	1171,269	1176,283
5	Доля тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов к общему количеству тепловой энергии отпущенной с коллекторов ТЭЦ	αjгод.тэц	б/р	0,2	0,2	0,2
6	Удельный расход условного топлива на электроэнергию, отпущенную с шин ТЭЦ	bjэ.тэц	г/кВт·ч	411,8	437,9	440,5
7	Удельный расход условного топлива на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления	bjтэ.тэц	г/кВт·ч	396,9	421,0	424,0
8	Коэффициент полезного использования теплоты топлива на ТЭЦ	КИТТ	%	48,60%	45,90%	37,50%
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от ТЭЦ	λjтэц	1/год	0	0	0
	ЯГРЭС-2 - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»					
1	Установленная тепловая мощность ТЭЦ, в том числе:	Qjтэц	Гкал/ч	469	469	469
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Qjр.тэц	Гкал/ч	193,9	210,6	232,8
3	Доля резерва тепловой мощности ТЭЦ	Rобщ	%	58,70%	55,10%	50,40%
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов, в том числе:	Qjгод.тэц	тыс. Гкал	729,203	761,511	722,012
5	Доля тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов к общему количеству тепловой энергии отпущенной с коллекторов ТЭЦ	αjгод.тэц	б/р	0,32	0,32	0,32
6	Удельный расход условного топлива на электроэнергию, отпущенную с шин ТЭЦ	bjэ.тэц	г/кВт·ч	246,8	254,4	254,1
7	Удельный расход условного топлива на электроэнергию, выработанную на базе теплового потребления	bjтэ.тэц	г/кВт·ч	228,3	243,0	215,7

217

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение	Ед. изм.	2024	2025	2026
8	Коэффициент полезного использования теплоты топлива на ТЭЦ	КИТТ	%	71,10%	67,70%	81,20%
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от ТЭЦ	λjтэц	1/год	0	0	0

Таблица 14.3 – Индикаторы, характеризующие динамику функционирования котельных

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Котельная №1 с. Маган - ЕТО №001 ГУП ЖКХ РС(Я)											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	149,2	149,2	149,2	149,2	149,2	149,2	149,2	149,2	149,2
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	95,7	95,7	95,7	95,7	95,7	95,7	95,7	95,7	95,7
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	2268	2268	2268	2268	2268	2268	2268	2268	2268
	Котельная №2 с. Маган - ЕТО №001 ГУП ЖКХ РС(Я)											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740	7,740
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	1,603	1,603	1,603	1,603	1,603	1,603	1,603	1,603	1,603
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9	72,9
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	143,8	143,8	143,8	143,8	143,8	143,8	143,8	143,8	143,8
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	99,3	99,3	99,3	99,3	99,3	99,3	99,3	99,3	99,3
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1120	1120	1120	1120	1120	1120	1120	1120	1120
	Котельная №3 с. Маган - ЕТО №001 ГУП ЖКХ РС(Я)											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440	3,440
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,883	0,883	0,883	0,883	0,883	0,883	0,883	0,883	0,883
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	66,4	66,4	66,4	66,4	66,4	66,4	66,4	66,4	66,4
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8	144,8

218

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	98,7	98,7	98,7	98,7	98,7	98,7	98,7	98,7	98,7
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1197	1197	1197	1197	1197	1197	1197	1197	1197
	Котельная «Аэропорт Маган» - ЕТО №001 ГУП ЖКХ РС(Я)											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	2,840	2,840	2,840	2,840	2,840	2,840	2,840	2,840	2,840
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140	1,140
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	58,6	58,6	58,6	58,6	58,6	58,6	58,6	58,6	58,6
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	81,4	81,4	81,4	81,4	81,4	81,4	81,4	81,4	81,4
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1283	1283	1283	1283	1283	1283	1283	1283	1283
	Котельная «Центральная» - ЕТО №002 МУП «ПТСК»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520	2,520
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,785	0,785	0,785	0,785	0,785	0,785	0,785	0,785	0,785
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	68,4	68,4	68,4	68,4	68,4	68,4	68,4	68,4	68,4
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	4,9	4,3	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	88,3	88,3	88,3	88,3	88,3	88,3	88,3	88,3	88,3
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1933	1696	1645	1645	1645	1645	1645	1645	1645
	Котельная «ТКСШ» - ЕТО №002 МУП «ПТСК»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	1,043	1,043	1,043	1,043	1,043	1,043	1,043	1,043	1,043
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330	0,330
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3	68,3
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	2,8	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	171,4	171,4	171,4	171,4	171,4	171,4	171,4	171,4	171,4
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3	83,3

219

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	2709	2809	2802	2802	2802	2802	2802	2802	2802
	Котельная «Радиоцентр» - ЕТО №002 МУП «ПТСК»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360	3,360
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	6,0	6,9	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4	192,4
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	74,2	74,2	74,2	74,3	74,3	74,3	74,3	74,3	74,3
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1793	2068	1989	2027	2027	2027	2027	2027	2027
	Котельная «Кильдямцы» - ЕТО №002 МУП «ПТСК»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	0,391	0,391	0,391	0,391	0,391	0,391	0,391	0,391	0,391
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,173	0,173	0,173	0,173	0,173	0,173	0,173	0,173	0,173
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7	54,7
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	187,8	187,8	187,8	187,8	187,8	187,8	187,8	187,8	187,8
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	76,1	76,1	76,1	76,1	76,1	76,1	76,1	76,1	76,1
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	3165	2943	2943	2943	2943	2943	2943	2943	2943
	Котельная «КДИ» - ЕТО №002 МУП «ПТСК»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,689	0,689	0,689	0,689	0,689	0,689	0,689	0,689	0,689
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	58,6	58,6	58,6	58,6	58,6	58,6	58,6	58,6	58,6
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	4,5	4,4	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6	154,6
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	92,4	92,4	92,4	92,4	92,4	92,4	92,4	92,4	92,4
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	2628	2584	2584	2509	2509	2509	2509	2509	2509

220

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Котельная «Нижняя» - ЕТО №002 МУП «ПТСК»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680	13,680
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	3,409	3,409	3,409	3,409	3,409	3,409	3,409	3,409	3,409
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4	73,4
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	23,4	21,9	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2	21,2
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	219,7	219,7	219,7	219,7	219,7	219,7	219,7	219,7	219,7
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1707	1604	1581	1552	1552	1552	1552	1552	1552
	Котельная «Верхняя» - ЕТО №002 МУП «ПТСК»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206	1,206
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	4,1	4,1	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	185,5	185,5	185,5	185,5	185,5	185,5	185,5	185,5	185,5
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0	77,0
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	2393	2362	2362	2270	2270	2270	2270	2270	2270
	Котельная «Центральная» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия» (проставить факт за 1 полугодие 2024 года, со 2 полугодия 2024 г. потребители переключены на котельную "Дружба Народов 1Б" АО "Теплоэнергия")											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	2,800	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	1,350	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	51,8	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	5,1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	155,4	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	91,9	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1813	-	-	-	-	-	-	-	-
	Котельная «Деткомбинат» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия»											

221

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	1,440	1,440	1,440	1,440	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,662	0,695	0,695	0,695	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	36,3	33,2	33,2	33,2	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	1,7	1,9	1,9	1,9	-	-	-	-	-
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	236,9	210,2	210,2	210,2	-	-	-	-	-
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	60,3	68,0	68,0	68,0	-	-	-	-	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1178	1336	1336	1336	-	-	-	-	-
	Котельная «Тепличная» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,344	0,344	0,344
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	50,5	50,5	50,5
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	176,3	159,9	159,9	159,9	159,9	159,9	159,9	159,9	159,9
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	81,0	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	2363	3002	3002	3002	3002	3002	1745	1745	1745
	Котельная «Рассвет» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6	28,6
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	176,4	175,3	175,3	175,3	175,3	175,3	175,3	175,3	175,3
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	81,0	81,5	81,5	81,5	81,5	81,5	81,5	81,5	81,5
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	2420	2829	2829	2829	2829	2829	2829	2829	2829
	Котельная «Холбос» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	2,064	1,806	1,806	1,806

222

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,981	0,978	0,978	0,978	0,978	0,978	0,978	0,978	0,978
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	27,8	28,0	28,0	28,0	28,0	28,0	43,5	43,5	43,5
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	3,4	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	209,2	216,1	216,1	216,1	216,1	216,1	216,1	216,1	216,1
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	68,3	66,1	66,1	66,1	66,1	66,1	66,1	66,1	66,1
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1640	1481	1481	1481	1481	1481	1693	1693	1693
	Котельная «Школа-интернат» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия» (со 2 полугодия 2026 г. переключение на котельную "Школа-интернат новая")											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	1,376	1,376	1,376	-	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,858	0,860	0,860	-	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	9,4	9,2	0,0	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	2,6	2,3	1,3	-	-	-	-	-	-
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	204,5	211,1	211,1	-	-	-	-	-	-
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	69,9	67,7	67,7	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1892	1679	960	-	-	-	-	-	-
	Котельная «Мелиораторов 1/2» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000	9,000
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	2,352	2,349	2,349	2,349	2,349	2,349	2,349	2,349	2,349
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	68,7	68,8	68,8	68,8	68,8	68,8	68,8	68,8	68,8
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	7,5	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	163,7	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0	165,0
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	87,3	86,6	86,6	86,6	86,6	86,6	86,6	86,6	86,6
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	836	962	962	962	962	962	962	962	962
	Котельная «СМУ-16» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	50,473	50,473	50,473	50,473	50,473	50,473	50,473	50,473	49,871
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	26,465	26,478	26,478	26,478	26,478	26,478	26,478	26,478	26,478

223

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	37,8	44,5
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	88,6	86,1	86,1	86,1	86,1	86,1	86,1	86,1	86,1
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	161,7	164,8	164,8	164,8	164,8	164,8	164,8	164,8	164,8
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	88,3	86,7	86,7	86,7	86,7	86,7	86,7	86,7	86,7
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1756	1707	1707	1707	1707	1707	1707	1707	1727
	Котельная «Дружба Народов 1Б» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	20,636	20,636	20,636	20,636	20,636	20,636	20,636	20,636	20,636
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	7,283	6,702	6,702	6,702	6,702	6,702	6,702	6,702	6,702
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	61,8	64,7	64,7	64,7	64,7	64,7	64,7	64,7	64,7
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	21,3	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	170,9	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	83,6	86,5	86,5	86,5	86,5	86,5	86,5	86,5	86,5
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1034	901	901	901	901	901	901	901	901
	Котельная «Энергетик» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	0,372	0,372	0,372	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602	0,602
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	8,9	8,9	8,9	46,5	46,5	46,5	46,5	46,5	46,5
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	280,9	264,2	264,2	264,2	264,2	264,2	264,2	264,2	264,2
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	50,9	54,1	54,1	54,1	54,1	54,1	54,1	54,1	54,1
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	2420	2471	2471	1527	1527	1527	1527	1527	1527
	Котельная «Ярославского 29» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия» (со 2 полугодия 2025 г. строительство газовой котельной)											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	0,155	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071	0,071
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	49,0	49,0	63,1	63,1	63,1	63,1	63,1	63,1	63,1
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

224

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	240,7	198,5	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	59,4	72,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1417	1088	1088	1088	1088	1088	1088	1088	1088
	Котельная «Школа-интернат новая» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия» (со 2 полугодия 2026 г. переключение котельной "Школа-интернат")											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	2,150	2,150	4,299	4,299	4,299	4,299	4,299	4,299	4,299
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,441	0,441	1,180	1,180	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	79,5	79,5	72,6	72,6	55,6	55,6	55,6	55,6	55,6
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	0,3	2,7	3,7	3,7	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	160,0	159,9	159,9	159,9	159,9	159,9	159,9	159,9	159,9
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	122	1241	851	851	1362	1362	1362	1362	1362
	Котельная «Аэропорт» - ЕТО №003 АО «Теплоэнергия» со 2 полугодия 2026 г.											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	-	-	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	-	-	21,043	11,366	11,366	11,366	11,366	11,366	11,366
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	-	-	34,6	64,4	64,4	64,4	64,4	64,4	64,4
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	-	-	22,3	50,3	50,3	50,3	50,3	50,3	50,3
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	-	-	159,4	159,4	159,4	159,4	159,4	159,4	159,4
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	-	-	89,6	89,6	89,6	89,6	89,6	89,6	89,6
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	-	-	532	1198	1198	1198	1198	1198	1198
	Котельная «Аэропорт» - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго» (1 полугодие 2026 г.)											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	42,000	42,000	42,000	-	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	11,366	11,366	21,043	-	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	64,4	64,4	34,6	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	58,9	58,9	28,0	-	-	-	-	-	-
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	166,5	166,5	159,4	-	-	-	-	-	-

225

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	85,8	85,8	89,6	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1402	1402	667	-	-	-	-	-	-
	Котельная «106 квартал» (в резерве) - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Котельная «Старый город» - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163	0,163
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2	20,2
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	0,170	0,232	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	182,3	193,5	195,1	195,1	195,1	195,1	195,1	195,1	195,1
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1043	1043	1043	1043	1043	1043	1043	1043	1043
	Котельная «2 квартал» - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	2,574	2,905	2,905	2,905	2,905	2,905	2,905	2,905	2,905
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	23,8	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4	14,4
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	8,3	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1	11,1
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	174,0	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4	186,4
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	82,1	76,6	76,6	76,6	76,6	76,6	76,6	76,6	76,6

226

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1575	2119	2119	2119	2119	2119	2119	2119	2119
	Котельная «3 квартал» - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	5,521	5,491	5,491	5,491	5,491	5,491	5,491	5,491	5,491
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	50,1	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4	50,4
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	16,3	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	167,1	169,4	169,4	169,4	169,4	169,4	169,4	169,4	169,4
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	85,5	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1261	1379	1379	1379	1379	1379	1379	1379	1379
	Котельная «4 квартал» - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	8,162	8,494	8,494	8,494	8,494	8,494	8,494	8,494	8,494
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	25,2	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3	22,3
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	25,1	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2	29,2
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	171,8	169,4	169,4	169,4	169,4	169,4	169,4	169,4	169,4
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	83,2	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1661	1933	1933	1933	1933	1933	1933	1933	1933
	Котельная «50 лет Советской Армии» - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	0,186	0,186	0,186	0,186	0,186	0,186	0,186	0,430	0,430
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	-9,5	-9,5	-9,5	-9,5	-9,5	-9,5	-9,5	60,9	60,9
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	189,8	188,9	188,9	188,9	188,9	188,9	188,9	188,9	188,9
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	75,3	75,6	75,6	75,6	75,6	75,6	75,6	75,6	75,6
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	3163	3297	3297	3297	3297	3297	3297	1427	1427

227

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Котельная №1 - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	6,880	6,880	6,880	-	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	2,130	2,130	2,130	-	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	69,0	69,0	69,0	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	12,5	12,5	12,5	-	-	-	-	-	-
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	165,6	165,6	165,6	-	-	-	-	-	-
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	86,3	86,3	86,3	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1820	1820	1820	-	-	-	-	-	-
	Котельная промбазы «ЛПУМГ» - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	4,130	4,130	4,130	4,130	4,130	4,130	4,130	4,130	4,130
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660	1,660
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	159,3	159,3	159,3	159,3	159,3	159,3	159,3	159,3	159,3
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	89,7	89,7	89,7	89,7	89,7	89,7	89,7	89,7	89,7
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1497	1497	1497	1497	1497	1497	1497	1497	1497
	Котельная «Алроса» - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	89,7	89,7	89,7	89,7	89,7	89,7	89,7	89,7	89,7
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ТЦ Аквариум - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-

228

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	277,6	277,6	277,6	277,6	277,6	277,6	277,6	277,6	277,6
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	51,5	51,5	51,5	51,5	51,5	51,5	51,5	51,5	51,5
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Крышная котельная - ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	171,2	171,2	171,2	171,2	171,2	171,2	171,2	171,2	171,2
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	83,5	83,5	83,5	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Котельная «85 квартал» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	10,000	10,000	10,000	10,000	7,739	7,739	7,739	7,739	7,739
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	5,515	5,479	5,479	5,479	5,479	5,479	5,479	5,479	5,479
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	18,2	18,7	18,7	18,7	26,8	26,8	26,8	26,8	26,8
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	16,1	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9	16,9
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	167,1	165,7	165,7	165,7	165,7	165,7	165,7	165,7	165,7
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	85,5	86,2	86,2	86,2	86,2	86,2	86,2	86,2	86,2
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1606	1692	1692	1692	2186	2186	2186	2186	2186
	Котельная «Абырал» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	2,739	2,786	2,786	2,786	2,786	2,786	2,786	2,786	2,786

229

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	42,0	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	7,5	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	168,5	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8	156,8
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	84,8	91,1	91,1	91,1	91,1	91,1	91,1	91,1	91,1
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1084	954	954	954	954	954	954	954	954
	Котельная «Борисовка» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	3,268	3,268	3,268	3,268	3,268	3,268	3,268	3,268	3,268
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	1,366	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0	41,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	4,1	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	166,9	164,1	164,1	164,1	164,1	164,1	164,1	164,1	164,1
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	85,6	87,1	87,1	87,1	87,1	87,1	87,1	87,1	87,1
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1262	1191	1191	1191	1191	1191	1191	1191	1191
	Котельная «Сергеляхское шоссе 10 км» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	3,870	3,870	3,870	3,870	4,299	4,299	4,299	4,299	4,299
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	1,730	1,762	1,762	1,762	1,762	1,762	1,762	1,762	1,762
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	45,6	44,6	44,6	44,6	56,7	56,7	56,7	56,7	56,7
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	5,2	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	171,8	167,3	167,3	167,3	167,3	167,3	167,3	167,3	167,3
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	83,2	85,4	85,4	85,4	85,4	85,4	85,4	85,4	85,4
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1343	1190	1190	1190	1071	1071	1071	1071	1071
	Котельная «Красильникова 9» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	2,833	2,913	2,913	2,913	2,913	2,913	2,913	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	20,8	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7	18,7	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	7,4	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	-	-

230

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	159,7	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	-	-
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	89,5	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	92,0	-	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1429	1598	1598	1598	1598	1598	1598	-	-
	Котельная «Лермонтова 200» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	19,497	19,497	19,497	19,497	19,497	19,497	19,497	19,497	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	13,446	12,442	12,442	12,442	12,442	12,442	12,442	12,442	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	6,6	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	13,4	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	30,1	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7	31,7	-
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	174,6	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	-
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	81,8	74,8	74,8	74,8	74,8	74,8	74,8	74,8	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1542	1626	1626	1626	1626	1626	1626	1626	-
	Котельная «Лермонтова 200 Новая» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	33,540	33,540	33,540	33,540	33,540	33,540	33,540	55,890	55,890
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	3,835	5,538	5,538	5,538	5,538	5,538	5,538	6,856	19,037
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	86,3	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	85,4	63,6
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	12,6	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	18,5	49,2
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	159,7	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	89,5	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8	92,8
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	376	451	451	451	451	451	451	331	881
	Котельная «Пригород» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	3,870	3,870	3,870	3,870	3,870	3,870	3,870	3,870	3,870
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	1,383	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253	1,253
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	60,2	63,8	63,8	63,8	63,8	63,8	63,8	63,8	63,8
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	3,3	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	161,8	161,6	161,6	161,6	161,6	161,6	161,6	161,6	161,6

231

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	88,3	88,4	88,4	88,4	88,4	88,4	88,4	88,4	88,4
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	864	965	965	965	965	965	965	965	965
	Котельная «Птицефабрика» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	23,586	23,586	29,235	29,235	29,235	29,235	29,235	29,235	29,235
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	11,290	10,972	11,030	11,030	11,030	11,030	11,030	11,030	11,030
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	38,5	40,2	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9	59,9
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	35,5	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	167,1	156,7	156,7	156,7	156,7	156,7	156,7	156,7	156,7
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	85,5	91,2	91,2	91,2	91,2	91,2	91,2	91,2	91,2
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1507	1321	1066	1066	1066	1066	1066	1066	1066
	Котельная «ПТКУ» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	8,598	8,598	8,598	8,598
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	5,176	5,062	5,062	5,062	5,062	5,062	5,062	5,062	5,062
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	16,3	18,1	18,1	18,1	18,1	38,8	38,8	38,8	38,8
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	14,3	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	167,6	166,5	166,5	166,5	166,5	166,5	166,5	166,5	166,5
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	85,2	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1901	1981	1981	1981	1981	1728	1728	1728	1728
	Котельная «Радиоцентр» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	2,912	2,875	2,875	2,875	2,875	2,875	2,875	2,875	2,875
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	29,0	29,9	29,9	29,9	29,9	29,9	29,9	29,9	29,9
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	8,2	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	174,4	168,4	168,4	168,4	168,4	168,4	168,4	168,4	168,4
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	81,9	84,8	84,8	84,8	84,8	84,8	84,8	84,8	84,8

232

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1264	1471	1471	1471	1471	1471	1471	1471	1471
	Котельная «Хатынг-Юряхское шоссе» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	0,249	0,249	0,249	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,196	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	-1,4	-6,4	-6,4	49,7	49,7	49,7	49,7	49,7	49,7
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	252,0	171,3	171,3	171,3	171,3	171,3	171,3	171,3	171,3
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	56,7	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	2626	2163	2163	1253	1253	1253	1253	1253	1253
	Котельная «СОВМИН» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100	15,100
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	4,573	4,527	4,527	4,527	4,527	4,527	4,527	4,527	4,527
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	52,2	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7	52,7
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	12,0	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	175,0	175,9	175,9	175,9	175,9	175,9	175,9	175,9	175,9
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	81,6	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2	81,2
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	791	808	808	808	808	808	808	808	808
	Котельная «Чернышевского, 60» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	22,355	22,355	22,355	22,355	30,954	30,954	30,954	30,954	30,954
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	10,063	8,719	8,719	8,719	8,719	8,719	8,719	8,719	12,617
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	50,0	56,4	56,4	56,4	69,5	69,5	69,5	69,5	56,9
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	22,4	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	21,3	28,2
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	160,1	158,6	158,6	158,6	158,6	158,6	158,6	158,6	158,6
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	89,2	90,1	90,1	90,1	90,1	90,1	90,1	90,1	90,1
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1003	954	954	954	689	689	689	689	911

233

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Котельная «3 Школа» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	4,902	4,902	4,902	4,902	4,902	4,902	4,902	4,902	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	3,505	3,574	3,574	3,574	3,574	3,574	3,574	3,574	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	-10,6	-12,7	-12,7	-12,7	-12,7	-12,7	-12,7	-12,7	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	8,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	7,4	-
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	170,7	167,2	167,2	167,2	167,2	167,2	167,2	167,2	-
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	83,7	85,4	85,4	85,4	85,4	85,4	85,4	85,4	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1722	1515	1515	1515	1515	1515	1515	1515	-
	Котельная «Я. Потапова 8» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	4,215	4,239	4,239	4,239	4,239	4,239	4,239	4,239	4,239
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	1,2	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	10,6	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7	12,7
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	180,1	181,0	181,0	181,0	181,0	181,0	181,0	181,0	181,0
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	79,3	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9	78,9
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1540	1839	1839	1839	1839	1839	1839	1839	1839
	Котельная «ЯГУ-1» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	25,200	25,200	25,200	25,200	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	10,891	11,097	11,097	12,487	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	13,4	11,8	11,8	1,1	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	29,4	27,2	27,2	30,4	-	-	-	-	-
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	169,6	172,1	172,1	172,1	-	-	-	-	-
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	84,2	83,0	83,0	83,0	-	-	-	-	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1167	1079	1079	1205	-	-	-	-	-
	Котельная «ЯГУ-2» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	19,500	19,500	19,500	19,500	-	-	-	-	-

234

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	8,177	7,984	7,984	7,984	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	16,3	18,2	18,2	18,2	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	17,3	17,2	17,2	17,2	-	-	-	-	-
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	169,7	169,2	169,2	169,2	-	-	-	-	-
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	84,2	84,4	84,4	84,4	-	-	-	-	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	887	882	882	882	-	-	-	-	-
	Котельная «ЯМРО СХТ» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	3,439	3,439	3,439	3,439
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	2,086	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136	2,136
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	63,7	62,9	62,9	62,9	62,9	35,5	35,5	35,5	35,5
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	5,2	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	175,2	176,2	176,2	176,2	176,2	176,2	176,2	176,2	176,2
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	81,5	81,1	81,1	81,1	81,1	81,1	81,1	81,1	81,1
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	419	435	435	435	435	1555	1555	1555	1555
	Котельная «ЯНИИСХА» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	17,542	17,542	17,542	17,542	17,542	17,542	17,542	17,542	15,477
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	9,399	9,435	9,435	9,435	9,435	9,435	9,435	9,435	9,435
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	26,1	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8	25,8	36,7
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	23,3	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8	20,8
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	169,6	171,0	171,0	171,0	171,0	171,0	171,0	171,0	171,0
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	84,2	83,5	83,5	83,5	83,5	83,5	83,5	83,5	83,5
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1329	1188	1188	1188	1188	1188	1188	1188	1347
	Котельная «ЯПАП-1» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	13,000	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	4,551	3,330	3,330	3,330	3,330	3,330	3,330	3,330	-

235

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	29,0	47,4	47,4	47,4	47,4	47,4	47,4	47,4	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	-
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	170,7	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	188,0	-
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	83,7	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0	76,0	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	784	787	787	787	787	787	787	787	-
	Котельная «61 квартал» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500	28,500
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	17,126	17,174	17,174	17,174	17,174	17,174	17,174	17,174	17,174
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	4,8	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	49,2	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5	54,5
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	170,3	169,8	169,8	169,8	169,8	169,8	169,8	169,8	169,8
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	83,9	84,1	84,1	84,1	84,1	84,1	84,1	84,1	84,1
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1727	1911	1911	1911	1911	1911	1911	1911	1911
	Котельная «Мерзлотная 36» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900	12,900	8,813	8,813
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	6,042	6,007	6,007	6,007	6,007	6,007	6,007	4,681	4,681
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	42,9	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	43,2	44,5	44,5
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	17,2	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	12,3	12,3
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	167,3	172,2	172,2	172,2	172,2	172,2	172,2	172,2	172,2
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	85,4	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1333	1227	1227	1227	1227	1227	1227	1400	1400
	Котельная «Покровский тракт 4 км» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	16,600	24,076
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	5,347	5,383	5,383	5,383	5,383	5,383	5,383	8,298	11,041
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	42,6	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	42,2	11,9	51,8
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	15,7	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	22,7	32,8

236

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	170,9	183,9	183,9	183,9	183,9	183,9	183,9	183,9	183,9
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	83,6	77,7	77,7	77,7	77,7	77,7	77,7	77,7	77,7
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	947	874	874	874	874	874	874	1369	1364
	Котельная «Табага» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	12,897	12,897	12,897	12,897	12,897	15,477	15,477	15,477	15,477
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	7,895	8,069	8,069	8,069	8,069	8,069	8,069	8,069	8,069
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	35,1	33,7	33,7	33,7	33,7	45,5	45,5	45,5	45,5
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	22,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	155,9	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	91,6	91,9	91,9	91,9	91,9	91,9	91,9	91,9	91,9
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1728	2042	2042	2042	2042	1702	1702	1702	1702
	Котельная «Старая Табага» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	0,690	0,690	0,690	0,690	0,447	0,447	0,447	0,447	0,447
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289	0,289
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	41,2	41,2	41,2	41,2	33,0	33,0	33,0	33,0	33,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	164,1	166,5	166,5	166,5	166,5	166,5	166,5	166,5	166,5
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	87,1	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1129	1258	1258	1258	1942	1942	1942	1942	1942
	Котельная «Воинская» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160	5,160
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	2,229	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796	1,796
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	49,0	58,5	58,5	58,5	58,5	58,5	58,5	58,5	58,5
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	4,5	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	158,9	164,8	164,8	164,8	164,8	164,8	164,8	164,8	164,8

237

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	89,9	86,7	86,7	86,7	86,7	86,7	86,7	86,7	86,7
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	874	895	895	895	895	895	895	895	895
	Котельная «ДСК» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	121,250	121,250	121,250	121,250	121,250	68,788	68,788	68,788	68,788
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	22,936	21,499	21,499	22,535	22,535	22,535	22,535	22,535	22,535
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	63,7	65,9	65,9	64,3	64,3	64,9	64,9	64,9	64,9
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	96,4	89,5	89,5	92,2	92,2	92,2	92,2	92,2	92,2
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	159,5	161,0	161,0	161,0	161,0	161,0	161,0	161,0	161,0
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	89,6	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7	88,7
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	795	738	738	760	760	1340	1340	1340	1340
	Котельная «Квартальная котельная в 68 квартале» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	9,208	9,208	9,208	9,208	9,208	9,208	9,208	9,208	9,208
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	4,381	5,040	5,040	5,040	5,040	5,040	5,040	5,040	5,040
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	45,1	37,1	37,1	37,1	37,1	37,1	37,1	37,1	37,1
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	11,4	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	167,1	162,7	162,7	162,7	162,7	162,7	162,7	162,7	162,7
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	85,5	87,8	87,8	87,8	87,8	87,8	87,8	87,8	87,8
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1233	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850	1850
	Котельная «мкр. Звездный» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	24,080	24,080	36,120	36,120	36,120	36,120	36,120	36,120	36,120
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	4,571	21,806	23,139	23,139	23,139	23,139	23,139	23,139	23,139
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	77,4	-3,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1	27,1
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	2,6	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9	57,9
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	159,9	163,4	163,4	163,4	163,4	163,4	163,4	163,4	163,4
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	89,3	87,4	87,4	87,4	87,4	87,4	87,4	87,4	87,4

238

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	109	2406	1604	1604	1604	1604	1604	1604	1604
	Котельная «Адаптивного образовательного центра» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,000	4,092	4,092	3,986	3,986	3,986	3,986	3,986	3,986
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	100,0	52,4	52,4	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7	53,7
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	0,1	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	160,0	159,9	159,9	159,9	159,9	159,9	159,9	159,9	159,9
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3	89,3
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	6	1376	1376	1376	1376	1376	1376	1376	1376
	Котельная «Квартальная» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700	8,700
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	2,153	2,153	2,153	2,153	2,153	2,153	2,153	2,153	2,153
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3	75,3
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2	13,2
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	166,2	166,2	166,2	166,2	166,2	166,2	166,2	166,2	166,2
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	86,0	86,0	86,0	86,0	86,0	86,0	86,0	86,0	86,0
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1512	1512	1512	1512	1512	1512	1512	1512	1512
	Котельная «Сосновый бор» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260	9,260
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	4,349	4,349	4,349	4,349	4,349	4,349	4,349	4,349	4,349
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5	48,5
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	15,002	19,068	14,071	14,071	14,071	14,071	14,071	14,071	14,071
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	194,3	161,5	193,5	193,5	193,5	193,5	193,5	193,5	193,5
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	73,5	73,5	73,5	73,5	73,5	73,5	73,5	73,5	73,5
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1628	1628	1628	1628	1628	1628	1628	1628	1628

239

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Котельная «Тубсанаторий» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280	1,280
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2	54,2
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	1,272	1,347	1,363	1,363	1,363	1,363	1,363	1,363	1,363
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	162,1	165,7	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	994	994	994	994	994	994	994	994	994
	«ООО Энергия 2002» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	181,8	181,8	181,8	181,8	181,8	181,8	181,8	181,8	181,8
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	78,6	78,6	78,6	78,6	78,6	78,6	78,6	78,6	78,6
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	807	807	807	807	807	807	807	807	807
	Котельная «ДСК №19» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия» (со 2 полугодия 2025 г. учтено переключение потребителей на котельную "мкр.Звездный" АО "Теплоэнергия")											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	18,750	18,750	-	-	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,000	0,000	-	-	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	38,0	11,0	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	155,1	174,8	-	-	-	-	-	-	-
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	92,1	81,7	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	2027	585	-	-	-	-	-	-	-
	ООО «Сахаэлектрогаз» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											

240

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180	3,180
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	159,4	159,4	159,4	159,4	159,4	159,4	159,4	159,4	159,4
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	89,6	89,6	89,6	89,6	89,6	89,6	89,6	89,6	89,6
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	3150	3150	3150	3150	3150	3150	3150	3150	3150
	с.Хатассы - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	162,1	162,1	162,1	162,1	162,1	162,1	162,1	162,1	162,1
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Котельная «Холбос-Сеть» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560	4,560
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	162,1	162,1	162,1	162,1	162,1	162,1	162,1	162,1	162,1
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1	88,1
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	566	566	566	566	566	566	566	566	566
	Котельная «Кран-Сервис» - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-

241

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	162,3	162,3	162,3	162,3	162,3	162,3	162,3	162,3	162,3
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	88,0	88,0	88,0	88,0	88,0	88,0	88,0	88,0	88,0
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	с.Табага - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3	163,3
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	87,5	87,5	87,5	87,5	87,5	87,5	87,5	87,5	87,5
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ул.Дежнева,37 - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419	2,419
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	7,0	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	167,8	167,8	167,8	167,8	167,8	167,8	167,8	167,8	167,8
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	85,1	85,1	85,1	85,1	85,1	85,1	85,1	85,1	85,1
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	2880	2833	2833	2833	2833	2833	2833	2833	2833
	Покровское шоссе 10 километр, 1а - ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-

242

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	146,4	146,4	146,4	146,4	146,4	146,4	146,4	146,4	146,4
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6	97,6
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Котельная «36 квартал» - ЕТО №006 ООО «Квартал 36»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880	6,880
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015	4,015
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	39,2	39,2	39,2	39,2	39,2	39,2	39,2	39,2	39,2
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	12,9	14,0	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	167,2	167,0	167,2	167,2	167,2	167,2	167,2	167,2	167,2
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	85,4	85,5	85,4	85,4	85,4	85,4	85,4	85,4	85,4
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1876	2033	1979	1979	1979	1979	1979	1979	1979
	Котельная «50 квартал» - ЕТО №007 ООО «Квартал 50-услуги»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730	12,730
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	8,929	8,929	8,929	8,929	8,929	8,929	8,929	8,929	8,929
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4	27,4
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	28,1	27,3	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	166,5	166,1	166,5	166,5	166,5	166,5	166,5	166,5	166,5
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	85,8	86,0	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8	85,8
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	2210	2148	2258	2258	2258	2258	2258	2258	2258
	Котельная «103 квартал» - ЕТО №008 ООО «Квартал 103-услуги»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050	19,050
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	9,391	9,391	9,391	9,391	9,391	9,391	9,391	9,391	9,391
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2	48,2
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	32,6	36,0	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9	34,9

243

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	182,0	181,9	182,1	182,1	182,1	182,1	182,1	182,1	182,1
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	78,5	78,5	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4	78,4
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1713	1888	1834	1834	1834	1834	1834	1834	1834
	Котельная «СВК» - ЕТО №009 МУП «ПТСК»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730	3,730
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355	0,355
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	2,8	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	181,4	181,4	181,4	181,4	181,4	181,4	181,4	181,4	181,4
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8	78,8
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	753	715	715	715	715	715	715	715	715
	Котельная «Школа» - ЕТО №009 МУП «ПТСК»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,746	0,746	0,746	0,746	0,746	0,746	0,746	0,746	0,746
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	87,3	87,3	87,3	87,3	87,3	87,3	87,3	87,3	87,3
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	4,3	4,9	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	174,0	174,0	174,0	174,0	174,0	174,0	174,0	174,0	174,0
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1	82,1
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	717	835	968	968	968	968	968	968	968
	Котельная «Кэскил» - ЕТО №009 МУП «ПТСК»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282	0,282
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7	83,7
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	2,0	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	183,6	183,6	183,6	183,6	183,6	183,6	183,6	183,6	183,6

244

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	77,8	77,8	77,8	77,8	77,8	77,8	77,8	77,8	77,8
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	1138	1080	1079	1079	1079	1079	1079	1079	1079
	Котельная «ПНДИ» - ЕТО №009 МУП «ПТСК»											
1	Установленная тепловая мощность котельной:	$Q_{i,j}^{кот}$	Гкал/ч	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930	5,930
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	$Q_{i,j}^{р.кот}$	Гкал/ч	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
3	Доля резерва тепловой мощности котельной	$R_{i,j}$	%	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2	97,2
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	$Q_{i,j}^{год.кот}$	тыс. Гкал	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	$b_{i,j}^{кот}$	кг/Гкал	219,9	219,9	219,9	219,9	219,9	219,9	219,9	219,9	219,9
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	КИТТ	%	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0
7	Число часов использования установленной тепловой мощности	ЧЧИТМ	час/год	255	237	243	243	243	243	243	243	243

245

Таблица 14.4 - Индикаторы развития систем теплоснабжения (приводятся справочно)

п/п	Показатели	ед.изм.	Расчетный период: Утвержденный на 2024 год	Фактический на 2024 год	Утвержденный на 2025 год	Плановый на 2026 год	Плановый на 2027 год	Плановый на 2028 год
	ЕТО №001 ГУП ЖКХ РС(Я)							
1	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
2	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
3	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
4	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
	ЕТО №002 МУП «ПТСК»							
1	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
2	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
3	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате	ед.	0	0	0	0	0	0

246

п/п	Показатели	ед.изм.	Расчетный период: Утвержденный на 2024 год	Фактический на 2024 год	Утвержденный на 2025 год	Плановый на 2026 год	Плановый на 2027 год	Плановый на 2028 год
	технологических нарушений на источниках тепловой энергии							
4	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
	ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»							
1	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
2	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
3	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
4	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
	ЕТО №004 ПАО «Якутскэнерго»							
1	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
2	Фактическое количество прекращений подачи тепловой	ед.	0	0	0	0	0	0

247

п/п	Показатели	ед.изм.	Расчетный период: Утвержденный на 2024 год	Фактический на 2024 год	Утвержденный на 2025 год	Плановый на 2026 год	Плановый на 2027 год	Плановый на 2028 год
	энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях							
3	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
4	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
	ЕТО №005 АО «Теплоэнергия»							
1	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
2	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
3	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
4	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
	ЕТО №006 ООО «Квартал 36»							

248

п/п	Показатели	ед.изм.	Расчетный период: Утвержденный на 2024 год	Фактический на 2024 год	Утвержденный на 2025 год	Плановый на 2026 год	Плановый на 2027 год	Плановый на 2028 год
1	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
2	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
3	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
4	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
	ЕТО №007 ООО «Квартал 36-услуги»							
1	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
2	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
3	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0

249

п/п	Показатели	ед.изм.	Расчетный период: Утвержденный на 2024 год	Фактический на 2024 год	Утвержденный на 2025 год	Плановый на 2026 год	Плановый на 2027 год	Плановый на 2028 год
4	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
	ЕТО №008 ООО «Квартал 183-услуги»							
1	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
2	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
3	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
4	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
	ЕТО №009 МУП «ПТСК»							
1	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0	0	0	0	0
2	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в	ед.	0	0	0	0	0	0

250

п/п	Показатели	ед.изм.	Расчетный период: Утвержденный на 2024 год	Фактический на 2024 год	Утвержденный на 2025 год	Плановый на 2026 год	Плановый на 2027 год	Плановый на 2028 год
	результате технологических нарушений на тепловых сетях							
3	Плановое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0
4	Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0	0	0	0	0

251

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

На основании положений Главы 5 обосновывающих материалов настоящей схемы теплоснабжения основным вариантом развития СЦТ принят Сценарий №2, подразумевающий сохранение существующего положения.

Так, рост тарифа на расчетный срок актуализации схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» при реализации Сценария №2 составит:

- Для ПАО «Якутскэнерго» на 2032 год относительно 2024 года: 17%;
- Для зоны «Табага» на 2032 год относительно 2024 года: 42,3%;
- Для МУП «ПТСК» (уч. Кангаласса) на 2032 год относительно 2024 года: 8%;
- Для МУП «ПТСК» (уч. Хатассы) на 2032 год относительно 2024 года: 8%;
- Для МУП «ПТСК» (уч. Тулагино) на 2032 год относительно 2024 года: 53%;
- Для ГУП «ЖКХ РС(Я)» (уч. ДСК) на 2032 год относительно 2024 года: минус 22%;
- Для ГУП «ЖКХ РС(Я)» (уч. Аэропорт) на 2032 год относительно 2024 года: 9%;
- Для ГУП «ЖКХ РС(Я)» (уч. Маган) на 2032 год относительно 2024 года: 55%.

Стоит отметить, что мероприятия, предусматриваемые настоящей схемой теплоснабжения, требуют значительного объема финансирования, что влечет за собой в краткосрочной перспективе опережающие темпы роста экономически обоснованного тарифа. В связи с этим, при рассмотрении производственных и инвестиционных программ предприятий необходимо дополнительно предусматривать альтернативные, внетарифные, источники финансирования с целью недопущения значительного роста тарифа.

252

РАЗДЕЛ 16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

16.1. Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории городского округа

На основании фактических данных об объемах (массе) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предоставленных теплоснабжающими организациями, а также с учетом определенного приоритетного сценария развития СЦТ на территории городского округа «город Якутск», сформированы результаты оценки текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории городского округа, по совокупности всех систем теплоснабжения. Результаты оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 16.1 - Результаты оценки текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории городского округа

Наименование показатели	Существующее положение		Перспективное положение	
	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/г)
Азота диоксид	215,32	3470,39	234,56	4118,15
Азот (II) оксид	35,10	567,51	38,23	618,21
Углерод	3,72	8,46	0,00	0,00
Сера диоксид	8,23	1,32	8,59	1,44
Углерода оксид	460,98	8698,96	502,16	10322,66
Бенз/а/пирен	1,76E-03	7,23E-04	1,83E-03	7,87E-04

Увеличение объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории городского округа, связано со значительным увеличением сжигания топлива с целью обеспечения теплоснабжением перспективных потребителей. Так, рост объема выбросов загрязняющих веществ составляет около 8,3 % по показателю максимального секундного выброса и 18,1 % по валовому (годовому) выбросу загрязняющих веществ.

16.2. Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Для оценки вклада выбросов от объектов теплоснабжения в фоновые концентрации загрязняющих веществ на территории городского округа произведена оценка среднегодовых концентраций загрязняющих веществ на перспективное положение в соответствии с определенным сценарием развития систем централизованного теплоснабжения.

Результаты расчетов среднегодовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ по положению на расчетный срок действия схемы теплоснабжения, а также сводные характеристики существующего положения приведены в таблице ниже.

По представленным результатам расчетов наглядно демонстрируется снижение вклада объектов теплоснабжения в формирование фоновых среднегодовых концентраций

253

загрязняющих веществ на территории городского округа «город Якутск». Реализация мероприятий, направленных на реконструкцию, модернизацию и обновление объектов генерации тепловой энергии, позволяет путем повышения эффективности сжигания топлива и оптимизации режимов загрузки источников тепловой энергии снизить общий вклад в фоновые концентрации на величину от 3,3 процентных пунктов (Оксид углерода) до 19,6 процентных пунктов (Диоксид серы).

254

Таблица 16.2 - Сведения о среднегодовых концентрациях вредных (загрязняющих) веществ и выбросов от объектов теплоснабжения и их формирование

Наименование и код вещества	Существующее положение					Перспективное положение				
	Фоновые концентрации		в том числе от объектов теплоснабжения			Фоновые концентрации		в том числе от объектов теплоснабжения		
	доли ПДК	мг/куб.м.	доли ПДК	мг/куб.м.	доля в фоновых, %	доли ПДК	мг/куб.м.	доли ПДК	мг/куб.м.	доля в фоновых, %
Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,16	0,006	0,06	0,002	33,3%	0,16	0,006	0,03	0,001	16,7%
Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,05	0,003	0,01	0,001	33,3%	0,06	0,004	0,01	0,001	25,0%
Вещество: 0330 Сера диоксид	5,21E-03	2,603E-04	2,33E-03	1,26E-04	48,5%	4,68E-03	2,339E-04	1,35E-03	6,76E-05	28,9%
Вещество: 0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод монооксид; угарный газ)	0,09	0,266	0,01	0,016	6,8%	0,09	0,276	0,01	0,007	2,7%
Вещество: 0703 Бенз/а/пирен	0,39	3,858E-07	0,14	1,401E-07	36,3%	0,42	4,188E-07	0,11	1,095E-07	26,2%

255

16.3. Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Расчеты максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха выполнены с использованием программного комплекса УПРЗА «Эколог» (Унифицированная Программа Расчета Загрязнения Атмосферы).

В данном программном комплексе реализованы:

- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;
- «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий (ОНД-86)». Л., Гидрометеоиздат, 1987.

Расчеты производились в соответствии с методическими указаниями, описанными в Приказе Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06.06.2017 №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

В отношении существующих сохраняемых и модернизируемых, а также от новых, планируемых к строительству, объектов теплоснабжения сведения о максимальных разовых концентрациях на территории муниципального образования представлены в таблице ниже. Дополнительно, на рисунках ниже приводятся результаты расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ на территории городского округа «город Якутск».

256

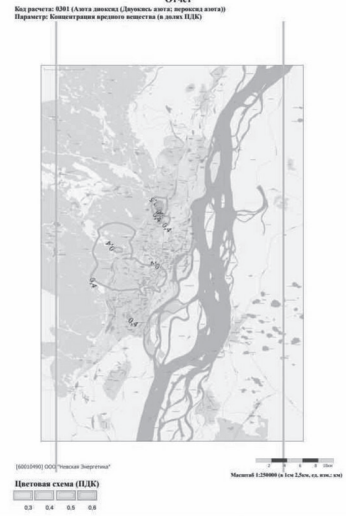
Таблица 16.3 - Сведения о максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ на территории городского округа «город Якутск»

Существующее положение				Перспективное положение			
Концентр.		В том числе: фоновые концентрации		Концентр.		В том числе: фоновые концентрации	
(д. ПДК)	(мг/куб.м)	доли ПДК	мг/куб.м	(д. ПДК)	(мг/куб.м)	доли ПДК	мг/куб.м
Вещество: 0301							
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)							
1,11	0,223	0,35	0,069	0,67	0,134	0,32	0,065
Вещество: 0304							
Азот (II) оксид (Азот монооксид)							
0,2	0,080	0,18	0,073	0,19	0,075	0,19	0,075
Вещество: 0330							
Сера диоксид							
0,06	0,028	0,006	0,003	0,04	0,022	0,005	0,003
Вещество: 0337							
Углерода оксид (Углерод окись; углерод монооксид; угарный газ)							
0,61	3,042	0,61	3,035	0,61	3,047	0,61	3,042
Вещество: 0703							
Бенз/а/пирен							
-	6,358E-6	-	3,75E-6	-	7,367E-6	-	4,18E-6

257

Отчет

Код расчета: 0301 (Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота))
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



Цветовая схема (ПДК)

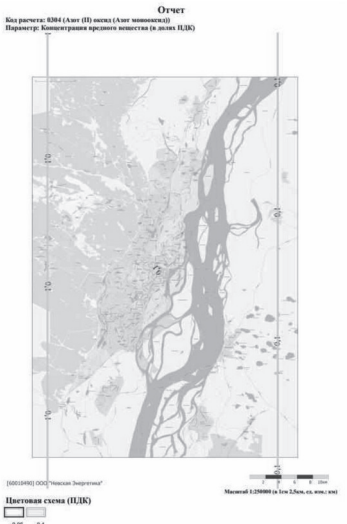
0,3 0,4 0,5 0,8

Рисунок 3 Результаты расчетов рассеивания Диоксида азота (перспективное положение)

258

Отчет

Код расчета: 0304 (Азот (II) оксид (Азот монооксид))
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



Цветовая схема (ПДК)

0,08 0,1

Рисунок 4 Результаты расчетов рассеивания Оксида азота (перспективное положение)

259

Отчет

Код расчета: 0330 (Сера диоксид)
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



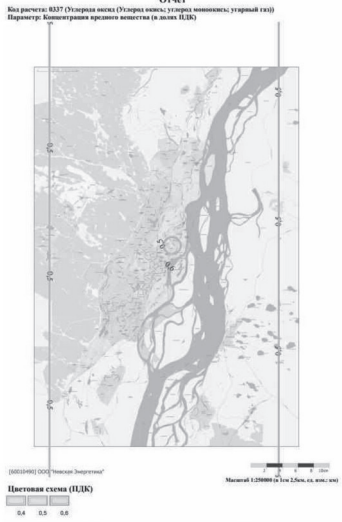
Цветовая схема (ПДК)

Рисунок 5 Результаты расчетов рассеивания Диоксида серы (перспективное положение)

260

Отчет

Код расчета: 0337 (Углерода оксид (Углерод окись; углерод монооксид; угарный газ))
Параметр: Концентрация вредного вещества (в долях ПДК)



Цветовая схема (ПДК)

0,4 0,5 0,6

Рисунок 6 Результаты расчетов рассеивания Оксида углерода (перспективное положение)

261

Отчет

Код расчета: 0703 (Бенз/а/пирен)
Параметр: Концентрация вредного вещества (в мг/м3)



Цветовая схема (мг/м3)

1E-6

Рисунок 7 Результаты расчета рассеивания Бенз/а/пирена (перспективное положение)

262

16.4. Оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии

В соответствии с проведенными расчетами снижение объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии значительно меньше прироста объемов выбросов, формируемых от сжигания дополнительного объема топлива с целью обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей.

С другой стороны, переключение тепловой нагрузки котельных на объекты с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии обеспечивает улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования. Данный факт обусловлен: осуществлением выброса загрязняющих веществ через дымовые трубы станций, высота которых значительно превышает показатели дымовых труб котельных, что обеспечивает лучшее рассеивание загрязняющих веществ вне приземных слоев атмосферы.

Оценка перспективного объема выбросов приведена в рамках раздела 16.1 настоящего документа. Оценка вклада перспективных объемов выбросов загрязняющих веществ в фоновые концентрации на территории городского округа приведена в разделе 16.2 настоящего документа.

16.5. Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух

Настоящей схемой теплоснабжения предлагаются к реализации мероприятия, обеспечивающие повышение эффективности сжигания топлива и оптимизации режимов отпуска тепловой энергии (в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки между энергоисточниками), что оказывает положительный эффект в части снижения формирования выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

16.6. Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух

Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух отсутствуют по причинам, описанным в разделе 16.5 настоящего документа.

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска — Ю. И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ — **УУРААХ**

от «1» августа 2025 г. № 1211п

О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 17 мая 2016 года № 121п «Об утверждении перечня услуг, оказываемых Окружной администрацией города Якутска и ее структурными подразделениями»

В соответствии с предписанием Контрольно-счетной палаты города Якутска от 22 мая 2025 года № 06-05/3 «Проверка законности и эффективности использования бюджетных средств, направленных на реализацию подпрограммы «Обеспечение единого архитектурно-художественного стиля в оформлении открытых городских пространство» муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск» за 2022- 2023 годы и текущий период 2024 года» в Департаменте градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска:

1. Внести в постановление Окружной администрации города Якутска от 17 мая 2016 года № 121п «Об утверждении перечня услуг, оказываемых Окружной администрацией города Якутска и ее структурными подразделениями» следующие изменения, изложив приложение № 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» А.А. Алексеенко.

Исполняющий обязанности главы — В.Е. Дорожкин

Виолет: ДГА, Чемезов Е.В.
тел. 42-80-37

Рассылка: всем

2

Приложение к постановлению Окружной администрации города Якутска от «1» августа 2025 года № 1211п

Приложение №1 к постановлению Окружной администрации города Якутска от «17» мая 2016 года № 121п

Перечень муниципальных услуг Окружной администрации города Якутска

№	Наименование услуги
	Департамент имущественных и земельных отношений
1.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
2.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения
3.	Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена
4.	Предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах
5.	Выдача разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута
6.	Постановка в очередь, сверка очереди на получение земельных участков гражданами, имеющими трех и более

3

	детей
7.	Изменение вида разрешенного использования земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена
8.	Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена
9.	Предварительное согласование предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена
10.	Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности
11.	Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена
12.	Заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов
13.	Образование земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена
14.	Установление публичного сервитута на земельном участке из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена
15.	Расторжение по соглашению сторон договора аренды земельного участка, предоставленного из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена
16.	Принятие решения о даче согласия на залог арендованного земельного участка, предоставленного из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена
17.	Принятие решения о даче согласия на передачу арендованного земельного участка, предоставленного из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в субаренду
18.	Принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения на земельные участки

4

19.	Предоставление гражданам в безвозмездное пользование земельных участков, из земель находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа «город Якутск», в рамках Федерального закона от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
20.	Принятие решений об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и классификатором видов разрешенного использования земельных участков на территории городского округа «город Якутск»
21.	Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов
22.	Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа «город Якутск»
23.	Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре муниципального имущества на территории городского округа «город Якутск»
24.	Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду
25.	Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для собственных нужд для размещения гаражей
26.	Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно
27.	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно лицам, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года

5

	Департамент градостроительства и архитектуры
28.	Выдача разрешения на строительство (реконструкцию), продление, внесение изменений в разрешение на строительство объектов капитального строительства
29.	Выдача градостроительного плана земельного участка
30.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
31.	Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
32.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства
33.	Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
34.	Присвоение объекту недвижимого имущества адреса или аннулирование его адреса
35.	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала
36.	Прием уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома/уведомлений об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
37.	Прием уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
38.	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства
39.	Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, аннулирование таких разрешений на территории городского округа «город Якутск»
40.	Предоставление согласования дизайн – проекта информационной конструкции, подлежащей установке и эксплуатации на территории городского округа «город Якутск»
41.	Принятие решения о подготовке и утверждения документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск»
42.	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории

6

	городского округа «город Якутск»
43.	Согласование паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории городского округа «город Якутск»
	Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта
44.	Согласование планируемого размещения инженерных коммуникаций и заключение договора на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и (или) эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения»
45.	Выдача разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией городского округа «город Якутск», а также на посадку (взлет) на расположенные в границах городского округа «город Якутск» площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации
	МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» ГО «город Якутск»
45.	Предоставление копий из топографического плана
46.	Картографические услуги по созданию цифровых ортофотопланов на основе материалов аэрофотосъемки площадных и линейных объектов
	МКУ «Департамент жилищных отношений» ГО «город Якутск»
47.	Прием заявлений, документов, а также постановка на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
48.	Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма на территории городского округа «город Якутск»
49.	Заключение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа «город Якутск»
50.	Выдача дубликатов договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа «город Якутск»
51.	Прием заявлений, документов, а также постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях

7

	ветеранов Великой Отечественной войны
52.	Прием заявлений, документов, а также постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат в связи с выездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей
53.	Прием заявлений и документов граждан с целью признания (подтверждения) права на внеочередное предоставление жилого помещения в связи с наличием у них тяжелых форм хронических заболеваний
54.	Постановка граждан на учет в качестве участников подпрограммы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы города Якутска» муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск» на 2023-2027 годы»
55.	Постановка граждан на учет в качестве участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2023-2027 годы»
56.	Постановка граждан на учет в качестве участников мероприятия «Индивидуальное жилищное строительство» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем»
57.	Предоставление компенсаций или жилых помещений гражданам, переселяемым из ветхого и аварийного жилищного фонда и зон застройки (сноса) на территории городского округа «город Якутск»
58.	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ
59.	Выдача справок об аварийности многоквартирного дома, жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных на территории городского округа «город Якутск»
60.	Утверждение акта приемочной комиссии о переустройстве и перепланировке жилого (нежилого) помещения
61.	Согласование перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое
62.	Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений
63.	Оформление договоров передачи жилых помещений в собственность граждан, проживающих в городском округе «город Якутск»
64.	Оформление соглашений по безвозмездному приему в муниципальную собственность жилых помещений от граждан, приватизированных жилые помещения

8

65.	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом
66.	Изменение договоров социального найма жилых помещений муниципального фонда городского округа «город Якутск»
67.	Выдача справок формы №3, о составе семьи, о составе семьи по форме №2, с места жительства, выписки из (домовой) поквартирной карточки на территории городского округа «город Якутск»
68.	Заключение договоров срочного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа «город Якутск»
	МКУ «Управление Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» ГО «город Якутск»
69.	Выдача специального разрешения на право производства земляных работ (ордера) на территории городского округа «город Якутск»
	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики
70.	Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений на территории городского округа «город Якутск»
71.	Установление границ прилегающей территории на карте-схеме на территории городского округа «город Якутск»
	Управление образования
72.	Постановка на учет и направление детей в образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования
73.	Организация отдыха детей в каникулярное время
74.	Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в общеобразовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу начального, основного и среднего общего образования
75.	Выплата компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в государственных и муниципальных образовательных организациях
	Департамент предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма
76.	Выдача разрешений на право организации розничного рынка, а также мотивированного отказа в выдаче
	Управление физической культуры и спорта
77.	Присвоение спортивных разрядов «второй спортивный разряд» и «третий спортивный разряд»
	МБУ «Ритуал» ГО «город Якутск»

9

78.	Захоронение трупов людей и связанные с этим услуги (кроме религиозных служб), предоставление мест для захоронения (подзахоронения), оформление удостоверений (справок) о захоронениях на территории городского округа «город Якутск»
	Территориальные органы управления (МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», МКУ «Управа Гагаринского округа» ГО «город Якутск», МКУ «Управа Губинского округа» ГО «город Якутск», МКУ «Управа Октябрьского округа» ГО «город Якутск», МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск», МКУ «Управа Сайсарского округа» ГО «город Якутск», МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск», МКУ «Администрация микрорайона Кангаласcы» ГО «город Якутск», МКУ «Администрация села Маган» ГО «город Якутск», МКУ «Администрация микрорайона Марха» ГО «город Якутск», МКУ «Администрация села Пригородное» ГО «город Якутск», МКУ «Администрация села Табага» ГО «город Якутск», МКУ «Администрация Тулагино-Кильдямского наслега» ГО «город Якутск», МКУ «Администрация Хатасского наслега» ГО «город Якутск»)
79.	Выдача разрешений на установку нестационарных объектов, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств на территории городского округа «город Якутск»

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ | УУРААХ

от «3» сентября 2025г. № 212п

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года № 50п

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск»:

1. Внести в Административный регламент предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года № 50п следующие изменения:

1.1. подпункт 10 пункта 1.2.1 исключить;

1.2. пункт 2.6.1 исключить;

1.3. пункт 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19. Муниципальный служащий с момента регистрации заявления лиц, указанных в части 1.2 настоящего Административного регламента, осуществляет подготовку запроса в УМИ Администрации либо в Учреждение либо в МКУ административных территорий (в зависимости от местоположения земельного участка) для составления акта осмотра земельного участка, на предмет наличия либо отсутствия здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в случаях, установленных подпунктами 21, 39 части 2.12 настоящего Административного регламента.

2

Действия осуществляется одновременно с действием, указанным в части 3.12 настоящего Административного регламента.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 1 календарный день»;

1.4. пункт 3.19.1 изложить в следующей редакции:

«3.19.1. Специалист УМИ Администрации, специалист Учреждения или специалист МКУ административных территорий на основании запроса осуществляет проверку в рамках предоставления муниципальной услуги осуществляет осмотр испрашиваемого земельного участка на предмет наличия либо отсутствия здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в соответствии с подпунктами 9, 14, 25, 43 пункта 2.12 настоящего Административного регламента, составляет акт осмотра земельного участка.

В случае выявления несоответствия земельного законодательства, главный специалист Учреждения или специалист МКУ административных территорий направляет в адрес УМИ Администрации для принятия соответствующих мер.

Специалист УМИ на основании запроса Учреждения или МКУ административных территорий проводит муниципальный земельный надзор. В случае выявления в рамках государственного земельного надзора несоответствие земельного законодательства при использовании испрашиваемого земельного участка направляет в адрес Департамента акт осмотра земельного участка, предусмотренный подпунктом 30 пункта 2.16 регламента.

Максимальный срок выполнения данного действия составляет 3 календарных дня».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

Вносит МКУ «АЗО»
Юр. Отдел
к.т. 42-81-93

Рассылка:
АЗО, ДИЗО

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ | ДЬАҺАЛ

от «1» сентября 2025г. № 1716р

Об утверждении Планов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2025 – 2030 годы

В соответствии с нормативно-правовым актом Якутской городской Думы от 16 июня 2021 года № 471-НПА «Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований Дорожного фонда городского округа «город Якутск», национальным проектом «Инфраструктура для жизни» и муниципальной программой «Развитие транспортной системы», утвержденным постановлением Окружной администрации города Якутска от 5 декабря 2024 года №331п, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 декабря 2021 года №588 «Об утверждении межведомственного регламента планирования строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог Республики Саха (Якутия)»:

1. Утвердить план по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2025 год согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить план по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2026 год согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить план по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2027 год согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить план по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2028 год согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

5. Утвердить план по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2029 год согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

6. Утвердить план по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2030 год согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

2

7. Назначить ответственным за исполнение планов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2025-2030 годы МКУ «Главстрой» городского округа «город Якутск» (Александров А.В.).

8. Департаменту дорожной инфраструктуры и транспорта Окружной администрации города Якутска (Садовников Э.Ю.) внести соответствующие изменения в муниципальную программу «Развитие транспортной системы», утвержденную постановлением Окружной администрации города Якутска от 5 декабря 2024 года №331п.

9. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

10. Признать утратившим силу распоряжение Окружной администрации города Якутска от 22 апреля 2023 года № 687р «Об утверждении Плана по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2023-2028 годы».

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

Вносит: МКУ «ГДС» ГО «город Якутск»
8(4112) 30-09-95

Рассылка: всем

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «1» сентября 2025г. № 1716р

ПЛАН
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2025 год

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
	Строительство		
1.	Строительство ул. Ефимова в 203 мкр.	2	-
		Всего	-
	Капитальный ремонт		
2.	Капитальный ремонт ул. Севастопольская на участке от ул. Курнатовского до ул. Автострада 50 лет Октября	2	0,986
3.	Капитальный ремонт ул. Белинского на участке от ул. Октябрьская до ул. Петровского	2	0,484
4.	Капитальный ремонт УДС в с. Сырдах (ул. Скрябина, пр. Сайдыы, пр. Крестьянский, пр. Фермерский, пр. Кэскиллээх, ул. Церковная)	2	2,544
5.	Капитальный ремонт Сергеляхское шоссе на участке от кольца Гимеин до Сергеляхское шоссе 8 км, д.1	2	3,332
6.	Капитальный ремонт ул. Лизы Чайкиной на участке от ул. Чернышевского до ул. Крупской	2	0,496
7.	Капитальный ремонт ул. Бестужева-Марлинского на участке от ул. Богдана Чижика до ул. Кальвица (2-й этап)	2	0,423
8.	Капитальный ремонт ул. Заречная в с. Капитоновка	2	0,700
9.	Капитальный ремонт подъездных путей к кварталу многодетных семей в с. Хатассы (2-й этап)	2	3,281
10.	Капитальный ремонт ул. Ленская на участке от ул. Жорницкого до жилого дома по адресу Ленская, 18 (1-й этап)	2	0,194

4

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
11.	Капитальный ремонт подъездной дороги к объекту: «Адаптивный образовательный комплекс для детей с ограниченными возможностями здоровья (школа-сад на 550/200 мест) с круглосуточным пребыванием на 350 мест для социальной адаптации в городе Якутске» (1-й этап)	2	0,180
12.	Капитальный ремонт ул. Халтурина на участке с ул. Строителей до ул. Якутская	2	-
13.	Капитальный ремонт ул. Дачная в мкр. Кангаласcы	2	-
14.	Капитальный ремонт ул. 50 лет Советской Армии на участке от ул. Кальвица до ул. Бабушкина	4	-
15.	Капитальный ремонт ул. Дежнева на участке от ул. Крупской до ул. Ойунского	4	-
16.	Капитальный ремонт ул. Хабарова на участке от ул. Ярославского до ул. Богатырева	4	-
17.	Капитальный ремонт ул. Ойунского на участке ул. Дежнева до ул. Октябрьская	4	-
18.	Капитальный ремонт перекрестка улиц Хабарова – Ярославского –Чернышевского - Ефимова	4	-
		Всего	**12,620**
	Ремонт		
19.	Ремонт подъездной дороги к Республиканской клинической больницы №3, гериатрический центр	2	0,410
20.	Ремонт ул. Бэс Чагда в мкр. Тускул	2	0,900
21.	Ремонт ул. Хатын Чаран в мкр. Тускул	2	2,400
		Всего	**3,710**
		ИТОГО	**16,330**

Исполняющий обязанности
заместителя главы - руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

5

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «1» сентября 2025г. № 1716р

ПЛАН
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2026 год

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
1.	Строительство ул. Ефимова в 203 мкр.	2	0,420
2.	Строительство УДС квартала Воинская часть (мкр.Звездный) Этап 2. Подэтап 2	2	0,918
3.	Строительство пер. Вилюйский на участке от ул. Лермонтова до Объездного шоссе (2-й этап)	2	-
4.	Строительство моста через озеро Теплое с подходами	2	-
5.	Строительство подъездной дороги к Республиканскому центру содействия семейному воспитанию	2	-
		Всего	**1,338**
	Реконструкция		
6.	Реконструкция Покровского тракта на участке от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11 км РАД «Умнас»)	4	-
7.	Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красноярова до Покровского тракта	4	-
8.	Реконструкция перекрестка пр. Михаила-Николаева-Чернышевского-Красильникова	2	-
		Всего	-
	Капитальный ремонт		
9.	Капитальный ремонт ул. Дачная в мкр. Кангаласcы	2	1,260

6

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
10.	Капитальный ремонт ул. Халтурина на участке с ул. Строителей до ул. Якутская	2	0,591
11.	Капитальный ремонт перекрестка улиц Хабарова - Ярославского - Чернышевского - Ефимова	4	0,250
12.	Капитальный ремонт ул. Ленская (2-й этап)	2	0,467
13.	Капитальный ремонт ул. 50 лет Советской Армии на участке от ул. Кальвица до ул. Бабушкина	4	-
14.	Капитальный ремонт ул. Хабарова на участке от ул. Ярославского до ул. Богатырева	4	-
15.	Капитальный ремонт ул. Ойунского на участке ул. Дежнева до ул. Октябрьская	4	-
16.	Капитальный ремонт ул. Дежнева на участке от ул. Крупской до ул. Ойунского	4	-
17.	Капитальный ремонт Сергеляхское шоссе на участке от пр. Михаила Николаева до кольцевой развязки Гимеин	4	-
18.	Капитальный ремонт ул. Ново-карьерная на участке от ул. Чайковского до ул. Лонгинова	2	-
19.	Капитальный ремонт подъездных путей к кварталу многодетных семей в с. Тулагино (2-й этап)	2	-
20.	Капитальный ремонт ул. Красноярова на участке от ул. Чернышевского до ул. Крупской	2	-
21.	Капитальный ремонт ул. Богатырева на участке от ул. Дзержинского до ул. Хабарова	4	-
22.	Капитальный ремонт ул. Богдана Чижика на участке от ул. Богатырева до ул. Кальвица	4	-
23.	Капитальный ремонт ул. Лесная в с. Табага	2	-
24.	Капитальный ремонт ул. Дзержинского на участке от проспекта Ленина до ул. Кальвица	4	-
		Всего	**2,568**
		ИТОГО	**3,906**

Исполняющий обязанности
заместителя главы - руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

7

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «1» сентября 2025г. № 1716р

ПЛАН
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2027 год

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
1.	Строительство моста через озеро Теплое с подходами	2	0,352
2.	Строительство пер. Вилюйский на участке от ул. Лермонтова до Объездного шоссе (2-й этап)	2	0,820
3.	Строительство подъездной дороги к Республиканскому центру содействия семейному воспитанию	2	1,146
4.	Строительство ул. Петра Алексеева на участке от ул. Семена Данилова до Окружного шоссе	4	-
5.	Строительство УДС квартала Воинская часть (мкр. Звездный) (3-й этап)	2	-
		Всего	**2,318**
	Реконструкция		
6.	Реконструкция Покровского тракта на участке от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11 км РАД «Умнас»)	4	-
7.	Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красноярова до Покровского тракта	4	-
8.	Реконструкция перекрестка пр. Михаила-Николаева-Чернышевского-Красильникова	2	-
9.	Реконструкция УДС кварталов 7, 37, 55, 55а (ул. Крупская, ул. Чепалова, ул. Строда, ул. Тимирязева, ул. Чкалова, ул. Ярославского)	2	-
		Всего	-
	Капитальный ремонт		
10.	Капитальный ремонт ул. Ойунского на участке ул. Дежнева до ул. Октябрьская	4	1,947
11.	Капитальный ремонт ул. Хабарова на участке от ул. Ярославского до ул. Богатырева	4	1,456

8

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
12.	Капитальный ремонт ул. 50 лет Советской Армии на участке от ул. Кальвица до ул. Бабушкина	4	2,220
13.	Капитальный ремонт ул. Дежнева на участке от ул. Крупской до ул. Ойунского	4	0,650
14.	Капитальный ремонт Сергеляхское шоссе на участке от пр. Михаила Николаева до кольцевой развязки Гимеин	4	1,200
15.	Капитальный ремонт ул. Ново-карьерная на участке от ул. Чайковского до ул. Лонгинова	2	0,690
16.	Капитальный ремонт подъездных путей к кварталу многодетных семей в с. Тулагино (2-й этап)	2	3,000
17.	Капитальный ремонт ул. Красноярова на участке от ул. Чернышевского до ул. Крупской	2	1,010
18.	Капитальный ремонт ул. Богатырева на участке от ул. Дзержинского до ул. Хабарова	4	0,680
19.	Капитальный ремонт ул. Богдана Чижика на участке от ул. Богатырева до ул. Кальвица	4	0,910
20.	Капитальный ремонт ул. Лесная в с. Табага	2	0,810
21.	Капитальный ремонт ул. Дзержинского на участке от проспекта Ленина до ул. Кальвица	4	-
		Всего	**14,353**
		ИТОГО	**16,671**

Исполняющий обязанности
заместителя главы - руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

9

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «1» сентября 2025г. № 1716р

ПЛАН
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2028 год

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
	Строительство		
1.	Строительство ул. Петра Алексеева на участке от ул. Семена Данилова до Окружного шоссе	4	-
2.	Строительство УДС квартала Воинская часть (мкр. Звездный) (3-й этап)	2	0,950
3.	Строительство ул. Веры Захаровой		-
		Всего	**0,950**
	Реконструкция		
4.	Реконструкция Покровского тракта на участке от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11 км РАД «Умнас»)	4	7,000
5.	Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красноярова до Покровского тракта	4	1,900
6.	Реконструкция перекрестка пр. Михаила-Николаева-Чернышевского-Красильникова	2	0,180
7.	Реконструкция ул. Можайского на участке от ул. Пилотов до ул. Московская	2	-
8.	Реконструкция УДС кварталов 7, 37, 55, 55а (ул. Крупская, ул. Чепалова, ул. Строда, ул. Тимирязева, ул. Чкалова, ул. Ярославского)	2	-
		Всего	**9,080**
	Капитальный ремонт		
9.	Капитальный ремонт ул. Дзержинского на участке от проспекта Ленина до ул. Кальвица	4	1,701
10.	Капитальный ремонт ул. Ломоносова на участке от ул. Курашова до ул. Пушкина	2	1,100

10

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
11	Капитальный ремонт ул. Короленко на участке от ул. Лермонтова до пр. Ленина		0,390
12.	Капитальный ремонт ул. Лермонтова на участке от ул. Петровского до ул. Сергеляхское шоссе	4	-
13.	Капитальный ремонт ул. Строителей на участке от ул. Дзержинского до ул. Жорницкого	2	-
14.	Капитальный ремонт ул. Полины Осипенко на участке от ул. Леваневского до ул. 50 лет Советской Армии	2	-
15.	Капитальный ремонт ул. Сосновая в с. Маган	2	-
		Всего	**3,191**
		ИТОГО	**13,221**

Исполняющий обязанности
заместителя главы - руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

11

Приложение № 5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «1» сентября 2025г. № 1716р

ПЛАН
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2029 год

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
	Строительство		
1.	Строительство ул. Петра Алексеева на участке от ул. Семена Данилова до Окружного шоссе	4	0,885
2.	Строительство ул. Веры Захаровой	2	0,600
		Всего	**1,485**
	Реконструкция		
3.	Реконструкция ул. Можайского на участке от ул. Пилотов до ул. Московская	2	0,520
4.	Реконструкция УДС кварталов 7, 37, 55, 55а (ул. Крупская, ул. Чепалова, ул. Строда, ул. Тимирязева, ул. Чкалова, ул. Ярославского)	2	-
		Всего	**0,520**
	Капитальный ремонт		
5.	Капитальный ремонт ул. Строителей на участке от ул. Дзержинского до ул. Жорницкого	2	1,000
6.	Капитальный ремонт ул. Полины Осипенко на участке от ул. Леваневского до ул. 50 лет Советской Армии	2	0,550
7.	Капитальный ремонт ул. Сосновая в с. Маган	2	0,850
8.	Капитальный ремонт ул. Лермонтова на участке от ул. Петровского до ул. Сергеляхское шоссе	4	-
9.	Капитальный ремонт УДС участникам СВО в с. Кильдямцы на юго-восточной части	2	-
10.	Капитальный ремонт УДС участникам СВО в с. Табага	2	-

12

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
11.	Капитальный ремонт УДС участникам СВО в с. Кильдямцы на западной части	2	-
		Всего	**2,400**
		ИТОГО	**4,405**

Исполняющий обязанности
заместителя главы - руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

13

Приложение № 6
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «1» сентября 2025г. № 1716р

ПЛАН
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» на 2030 год

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
	Реконструкция		
1.	Реконструкция УДС кварталов 7, 37, 55, 55а (ул. Крупская, ул. Чепалова, ул. Строда, ул. Тимирязева, ул. Чкалова, ул. Ярославского)	2	5,200
		Всего	**5,200**
	Капитальный ремонт		
2.	Капитальный ремонт ул. Лермонтова на участке от ул. Петровского до ул. Сергеляхское шоссе	4	2,300
3.	Капитальный ремонт УДС участникам СВО в с. Кильдямцы на юго-восточной части	2	11,740
4.	Капитальный ремонт УДС участникам СВО в с. Табага	2	8,000
5.	Капитальный ремонт УДС участникам СВО в с. Кильдямцы на западной части	2	5,140
		Всего	**27,180**
		ИТОГО	**32,380**

Исполняющий обязанности
заместителя главы - руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

14

Приложение № 7
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «1» сентября 2025г. № 1716р

ПЛАН
по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту улично-дорожной сети городского округа «город Якутск» (резервные объекты, не вошедшие в Меморандум для разработки ПСД)

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
Строительство			
1.	Строительство ул. Веры Захаровой	2	0,600
2.	Строительство ул. Кржижановского на участке от 50 лет Советской Армии до ул. Очиченко	4	2,000
3.	Строительство УДС на участке от Вилюйского тракта до ул. Красильникова (Окружное шоссе-малое кольцо)	4	4,900
4.	Строительство ул. Кржижановского на участке от 50 лет Советской Армии до ул. Бабушкина	4	2,000
5.	Строительство улично-дорожной сети в мкрн Северный (3-й этап)	2	5,000
Всего			**14,500**
Реконструкция			
6.	Реконструкция ул. Якутская на участке от ул. Дзержинского до ул. Жорницкого	2	1,280
7.	Реконструкция ул. Можайского на участке от ул. Пилотов до ул. Московская	2	0,520
8.	Реконструкция перекрестка пр. М. Николаева – ул. Уткина	2	0,150
9.	Реконструкция перекрестка ул. Билибина – ул. Ильменская	2	0,150
10.	Реконструкция перекрестка ул. Очиченко – Окружное шоссе	2	0,150
11.	Реконструкция ул. Лонгинова (объездная с ул. Устаах Избекова до ул. Чайковского)	2	0,840

15

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
12.	Реконструкция ул. Бекетова	2	1,700
13.	Реконструкция ул. Новопортовская	4	0,380
Всего			**5,170**
Капитальный ремонт			
14.	Капитальный ремонт ул. Полины Осипенко на участке от ул. Леваневского до ул. 50 лет Советской Армии	2	0,550
15.	Капитальный ремонт подъездных путей к ГБУ РС(Я) «Сахаагроплем» и ДОУ №91	2	0,700
16.	Капитальный ремонт ул. Кулаковского на участке от ул. Дежнева до ул. Чернышевского	4	1,900
17.	Капитальный ремонт ул. 8 марта	2	1,200
18.	Капитальный ремонт ул. Центральная на участке от Вилюйского тракта до Хатын-Юряхского шоссе	2	1,800
19.	Капитальный ремонт ул. Строителей на участке от ул. Дзержинского до ул. Жорницкого	2	1,000
20.	Капитальный ремонт ул. Леваневского на участке от ул. 50 лет Советской Армии до ул. Кирсановой	2	1,300
21.	Капитальный ремонт ул. Луговая на участке от ул. Кольцевая до ул. Автомобилистов	2	1,100
22.	Капитальный ремонт ул. Крупской от кольца ул. Чернышевского до ул. Чернышевского	2	3,400
23.	Капитальный ремонт переулка Базовый на участке от Вилюйского тракта до Окружного шоссе	2	3,050
24.	Капитальный ремонт УДС квартала многодетных семей с. Кильдямцы	2	7,000
25.	Капитальный ремонт УДС многодетных семей (Вилюйский тракт 16 км)	2	16,400
26.	Капитальный ремонт УДС квартала многодетных семей (Намцырский тракт 10 км)	2	19,200
27.	«Капитальный ремонт проспекта Михаила Николаева на участке от ул. Воинская до газозаправочной станции «Сахаметан».	4	0,900
28.	Капитальный ремонт подъездной дороги к объекту: «Адаптивный образовательный комплекс для детей с ограниченными возможностями здоровья (школа-сад на 550/200 мест) с круглосуточным пребыванием на 350 мест для социальной адаптации в городе Якутске» (2-й этап)	2	0,610
29.	Капитальный ремонт ул. Проточная	2	1,400
30.	Капитальный ремонт Вилюйского тракта на участке от ул. Чайковского до поста ГИБДД	4	3,650
31.	Капитальный ремонт пр. Михаила Николаева на участке от кольцевой развязки до ул. Дежнева	4	4,300

16

№	Наименование	Количество полос	Протяженность, (км)
Всего			**69,551**
Ремонт			
32.	Ремонт ул. Феликса Кона	2	0,650
Всего			**0,650**
ИТОГО			**89,780**

Исполняющий обязанности
заместителя главы - руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ | ДЬАҺАЛ

от «2» сентября 2025г. № 1717р

О начале отопительного сезона 2025/2026 годов в городском округе «город Якутск»

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 и Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (ред. от 1 апреля 2020 года) «О теплоснабжении»:

1. Руководителям предприятий, организаций, ведомств независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, имеющих на балансе котельные и другие источники теплоснабжения, приступить к запуску тепла повсеместно:

1.1. по объектам образования, здравоохранения и социальных учреждений с 8 сентября 2025 года, при установлении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже + 8°С в течение последующих пяти суток осуществить запуск тепла незамедлительно;

1.2. по жилищному фонду с 8 сентября 2025 года, при установлении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже + 8°С в течение последующих пяти суток осуществить запуск тепла незамедлительно;

1.3. предоставить в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.) графики заполнения тепловых сетей теплоисточников в срок до 2 сентября 2025 года;

1.4. информацию о запуске котельных предоставлять ежедневно в Единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального казенного учреждения «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» Окружной администрации города Якутска (Егоров Н.А.).

2. Руководителям объектов образования, здравоохранения и социальных учреждений:

2

2.1. Управлению образования Окружной администрации города Якутска (Петрова М.П.), Управлению физической культуры и спорта Окружной администрации города Якутска (Ефимов Э.В.), Управлению культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска (Брызгалова С.С.) обеспечить запуск тепла в подведомственных учреждениях с 8 сентября 2025 года, при установлении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже + 8°С в течение последующих пяти суток осуществить запуск тепла незамедлительно;

2.2. рекомендовать Министерству здравоохранения Республики Саха (Якутия) (Афанасьева Л.Н.), Министерству культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия) (Ноев А.И.), Министерству образования и науки Республики Саха (Якутия) (Соколова Н.А.), Министерству труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (Волкова Е.А.) осуществить запуск тепла в подведомственных учреждениях с 8 сентября 2025 года, при установлении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже + 8°С в течение последующих пяти суток осуществить запуск тепла незамедлительно;

2.3. иным предприятиям социальной сферы обеспечить запуск тепла в подведомственных учреждениях с 8 сентября 2025 года, при установлении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже + 8°С в течение последующих пяти суток осуществить запуск тепла незамедлительно.

3. Всем предприятиям и организациям, осуществляющим управление и обслуживание жилищного фонда, расположенных на территории городского округа «город Якутск» независимо от форм собственности приступить к запуску тепла с 8 сентября 2025 года, при установлении среднесуточной температуры наружного воздуха ниже + 8°С в течение последующих пяти суток осуществить запуск тепла незамедлительно.

4. Единой дежурно-диспетчерской службе муниципального казенного учреждения «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» Окружной администрации города Якутска совместно с муниципальным казенным учреждением «Управление департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Окружной администрации города Якутска ежедневно представлять сводный отчет о ходе запуска котельных, жилищного фонда и социальных объектов в адрес председателя штаба по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.):

5.1. опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www yakutskcity.ru;

3

5.2. регулярно освещать в средствах массовой информации запуск теплоснабжающих предприятий, запуск теплоносителя для потребителей тепловой энергии на территории города Якутска.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Глава Е.Н.Григорьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ | ДЬАҺАЛ

от «3» сентября 2025г. № 1722р

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 6 октября 2014 года №1761р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 18 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 3 июля 2025 года № Р-39-2/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 июля 2025 года № 1370р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 18 августа 2025 года, обращения Карбовского Артура Олеговича от 8 апреля 2025 года №17627-105-2025:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 6 октября 2014 года №1761р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером 14:36:106037:ЗУ1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106037:193 с площади

2

621 кв.м. на 759 кв.м., согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

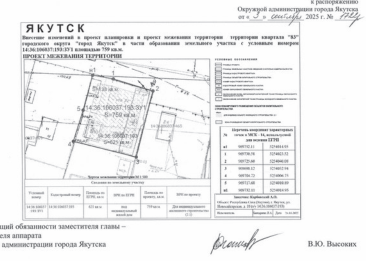
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1722р



Исполняющий обязанности заместителя главы –
руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1722р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПКАДАСТР»

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск»
(в части земельного участка с кадастровым номером 14:36:106037:193)

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор **Башарина Л.А**

г. Якутск 2025 г.

5

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.2	Положения об очередности планируемого развития территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	*Не требуется
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	*Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	*Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	*Не требуется
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	*Не требуется
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	*Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
4.2	Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам	
4.3	Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
4.4	Социально-экономические параметры	
4.5	Транспортная инфраструктура	
4.6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
4.7	Мероприятия по охране окружающей среды	
4.8	Очередность планируемого развития территории	
4.9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы по обоснованию	

*смотреть проект планировки и межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1761р от 06.10.2014

6

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Параметры застройки

Уточненная площадь территории проектирования составляет **0,759 га**.

Структуру существующей территории составляет территориальная зона **«Ж-2А»** - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Характеристика сферы жилищного строительства

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивание сельскохозяйственных культур, а также размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС ИЖС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
0,045	0,12	5	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	3	-	50	15	1,5

Характеристика социального и культурно бытового обслуживания

Анализ системы социального и бытового обслуживания не требуется.

Система транспортного обслуживания

Основной улицей территории проектируемого квартала является Билибина.

По улице обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

Система инженерно-технического обеспечения территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

2.2. Положение об очередности планируемого развития территории

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- приведение земельных участков на территории проектирования в соответствии с существующей застройкой.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

4.1. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

7

Квартал «83» расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Сайсарский».

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, а также и проектируемый квартал, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается участок квартала «83» ГО «город Якутск» площадь 0,759 га. Территория, предназначенная для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Под проектируемым участком сформирован земельный участок, поставлен на кадастровый учет в Едином государственный реестр недвижимости (ЕГРН), имеет декларированную площадь, что не противоречит земельному законодательству.

Структуру существующей территории составляет территориальная зона **«Ж-2А»** - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Планировочные ограничения развития территории проектирования

На участке рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории имеются охранные зоны линий электропередач.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 2)»;

- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Образуемый земельный участок не пересекают зоны с особыми условиями территорий сетевых организаций, поставленные в ЕГРН.

4.2. Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам

8

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, и установления, изменения, отмены красных линий. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование, выполнено внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «83» ГО «город Якутск», в части изменения границ земельного участка с кадастровым номером 14:36:106037:193.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 – Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
ПГС № 30-1 от 16.03.2005	Генеральный план города Якутска
169-НПА от 25.12.2013	Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»
СП 42.13330.2016	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
№ П/0412 от 10.11.2020	Приказ Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
№ 1761р от 06.10.2014	Проект планировки и межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1761р от 06.10.2014

4.3. Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

. Проектируемая территория участка – **0,759 га**.

Планировочная структура и функциональное зонирование проектируемого участка территории квартала решены с учетом исторического и современного развития квартала и города в целом, очередности нового строительства.

9

4.4. Социально-экономические параметры

Жилищное строительство

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивание сельскохозяйственных культур, а также размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Система социального и культурно-бытового обслуживания

К минимально необходимым сферам общественного обслуживания относятся 4 вида учреждений:

- образования (учебно-образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- физической культуры и спорта;
- культуры и искусства.

4.5. Транспортная инфраструктура

Основной улицей территории проектируемого квартала является Билибина.

По этой улице обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Территория расположена в зоне 6-8 балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) для средних грунтовых условий в соответствии с приложением Б, СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (комплект карт общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97). Количественную оценку сейсмичности площадки строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетнемерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледообразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

10

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Якутск» в соответствии с ГОСТ 22.0.05–97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» относятся:

□□промышленные аварии на потенциально-опасных объектах;

□□пожары и взрывы;

□□опасные происшествия на транспорте с участием опасных грузов, а так же, нарушения в жизнеобеспечении населения и объектов.

Потенциально-опасные объекты, расположенные вблизи территории проектирования отсутствуют.

<u>Аварии на химически опасных объектах</u>

Наиболее тяжелыми по возможным последствиям являются аварии на химически опасных объектах (ХОО) и происшествия на транспорте с участием аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), при которых часть территории городского округа может оказаться в зоне химического загрязнения.

На территории города Якутска находятся 3 химически-опасных объекта, в зону химического заражения которых территория проектирования <u>не попадает:</u>

□□Склад хлора АО «Водоканал»;

□□Водозаборное сооружение АО «Водоканал»;

□□Холодильно-компрессорный цех ПАО ФАПК «Якутия».

<u>Аварии на взрывопожароопасных объектах</u>

Взрывопожароопасные объекты вблизи территории проектирования отсутствуют.

<u>Аварии на гидротехнических сооружениях</u>

Отсутствуют

<u>Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов</u>

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так как, на транспорте перевозятся опасные грузы, а именно, аварийно-химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу возникновения пожаров, загрязнения окружающей природной среды.

В связи с тем, что основную нагрузку несут на себе транспортные магистрали, и при этом эксплуатируются в сложных климатических условиях, вероятность дорожно-транспортных происшествий возрастает.

- *Аварии на трубопроводном транспорте* возможны из-за механических повреждений подземных газопроводов: подземная коррозия металла, брак строительно-монтажных работ, внешнее механическое воздействие и стресс-коррозионное разрушение трубопроводов.

Аварии при разгерметизации газопровода сопровождаются процессами и событиями:

□□разрыв трубопровода (разгерметизация);

□□истечение газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом для срабатывания является снижение давления продукта);

□□закрытие отсекающей арматуры, истечение газа из участка, отсеченного арматурой.

При прогнозировании последствий ЧС на газопроводе зону детонации при взрыве определяют расчетным путем, (с учетом давления газа, диаметра газопровода и др. параметров). Зона детонации будет распространяться по направлению ветра.

- *Аварии на объектах жизнеобеспечения*

11

Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства и, как следствие, нарушение нормального жизнеобеспечения населенных пунктов в условиях суровой зимы, по возможным тяжелым последствиям, представляют не меньшую опасность для населения и объектов экономики городского округа. К объектам, последствия аварий на которых, могут быть катастрофическими, относятся:

□□водозаборные сооружения;

□□объекты энергетики, осуществляющие снабжение электрической и тепловой энергией жилых, общественных зданий и промышленных предприятий городского округа «Город Якутск»;

□□магистральные инженерные коммуникации;

□□канализационные очистные сооружения;

□□высоковольтные линии электропередач.

Аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения возможны из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, вследствие большого физического износа, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных и систем электроснабжения, погодных условий, отсутствия своевременного ремонта и замены оборудования, запаса средств для предупреждения и ликвидации аварий и возможных чрезвычайных ситуаций с ними связанных.

<u>Биолого-социальные чрезвычайные ситуации</u>

На территории городского округа среди населения возможно распространение ОРВИ, гриппа, а так же отравлений. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни от природных и привнесенных инфекций.

Особенностью территории городского округа «город Якутск» является опасность сибиреязвенных захоронений. Сибиреязвенные скотомогильники, расположенные в опасных паводковых зонах и подверженные риску подтопления, учитываются отдельно, как наиболее опасные и работа по учету, картированию и периодическому инспектированию таких потенциально опасных захоронений проводится постоянно. Наибольшая опасность ЧС, связанных с затоплением сибиреязвенных захоронений, приходится на периоды весеннего половодья и дождевых паводков. Большинство чрезвычайных ситуаций не превышает локальный уровень, но угроза биолого-социальных ЧС более высоких уровней при затоплении и размыве сибиреязвенных захоронений достаточно высока.

Профилактика ЧС включает тщательный учет скотомогильников, в первую очередь сибиреязвенных, их картирование и периодическое инспектирование. Сибиреязвенные захоронения, по правилам, необходимо закрывать железобетонными плитами. Для предотвращения размыва скотомогильников, находящихся в опасных паводковых зонах, необходимо проведение берегоукрепительных работ, возведение железобетонных защитных саркофагов.

Наиболее вероятны на территории Республики Саха (Якутии) фитосанитарные риски; заболевания, вызванные таким переносчиками, как клещи.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) должны быть конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

В рамках проекта предлагаются следующие направления по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Якутск»:

1. Предупреждение аварий в техногенной сфере, в том числе снижение вероятности возможного негативного влияния последствий аварий на потенциально-опасных объектах на территории округа;

2. Совершенствование систем мониторинга окружающей среды в районах

12

расположения опасных объектов и развития быстроразвивающихся опасных природных процессов и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;

3. Планирование и реализация мероприятий по защите населения в чрезвычайных ситуациях;

4. Обеспечение безопасности на водных объектах городского округа, мониторинг паводковой ситуации и ледовой обстановки, контроль на стоянках маломерных судов;

5. Обеспечение устойчивого функционирования территории населенных пунктов городского округа;

6. Обеспечение мероприятий гражданской обороны на территории округа;

7. Обеспечение пожарной безопасности.

Для повышения безопасности на территории Республики Саха (Якутия) принята Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Республики Саха (Якутия) на 2012 - 2019 годы» (Указ Президента РС(Я) от 12.10.2011 №985).

Оповещение. В целях своевременного и гарантированного оповещения и информирования населения Республики Саха (Якутия) об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, вследствие природных пожаров, аварий на химически опасных объектах, и гидрологических опасных явлений, Правительством Республики Саха (Якутия) принято Постановление от 31 октября 2013 г. №365, в котором утвержден перечень зон экстренного оповещения населения, куда вошел Городской округ «город Якутск» (в том числе город Якутск, село Маган, микрорайон Марха, микрорайон Кангалассы, село Пригородное, село Табага, Тулагино-Кильдямский наслег, Хатасский наслег).

Комплекс технических средств оповещения обеспечивает автоматизированную систему централизованного оповещения города Якутск с целью оповещения органов управления, должностных лиц и населения об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций. Для подачи звуковых сигналов на улицах города Якутск с целью оповещения населения при угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации предусматривается установка на крышах высотных зданий сирен гражданской обороны, а также предусматривается оповещение населения путем информирования через телевизионные и радиоканалы.

В случае экстренной (безотлагательной) эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций, планируется его размещение в пунктах временного размещения (ПВР).

Обеспечение пожарной безопасности территории

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений для зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно быть обеспечено устройство:

□□пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

□□средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;

□□противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного снабжения».

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12

13

м.

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 №123-ФЗ противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации: запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны на территории городского округа должны размещаться в зданиях пожарных депо.

4.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласно Закону Республики Саха (Якутия) об охране окружающей среды Республики Саха (Якутия) (в редакции Законов РС(Я) от 13.07.2006 366-3 № 747- III, от 27.11.2006 396 № 805- III); Закону РС(Я) «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Саха(Якутия) от 27.11.2006 396-3 № 805- III» от 26.04.2007 3 № 924- III«Об охране окружающей среды Республики Саха (Якутия)»; «Положению о Министерстве охраны природы Республики Саха (Якутия)» Постановление правительства республики Саха (Якутия) от 24.052007 года № 224; «Закону Республики Саха(Якутия) о защите населения и территорий Республики от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 16.06.2005 года 251-3 № 509- III (с изменениями на 14.03.2016 год), первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха является реализация рекомендации генерального плана города.

Организационно-технические мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон (разработка и утверждение проектов СЗЗ действующих предприятий, в случае наложения СЗЗ от разных предприятий необходимо разработать проект объединенной СЗЗ), зон отступа застройки, охранных коридоров от энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного транспорта, вдоль магистральных трубопроводов в соответствии с отраслевыми нормативными требованиями;

Технологические мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- при наличии источников выбросов в атмосферу, совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
- внедрение технологий замкнутых технологических циклов;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

Мероприятия по развитию мониторинга качества атмосферного воздуха:

- организация производственного контроля и наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния предприятий;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.
- организация лабораторного контроля в рекреационных зонах.

Мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта:

- развитие пассажирского транспорта, в т.ч. электротранспорта;

14

- строительство и реконструкция магистральных улиц, обеспечивающих вывод грузового движения из селитебных территорий;
- строительство транспортных развязок;
- озеленение вдоль магистралей и дорог;
- организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;

На существующее положение на территории квартала «83» ГО «город Якутск» источниками шума и вибрации являются проезжающий по территории автотранспорт.

На перспективное развитие в проекте при планировке предусмотрены расстояние от автомобильной дороги, при строительстве зданий – применение современных способ остекления, при необходимости применение шумозащитных конструкций для уменьшения воздействия шума от автотранспорта, установка внутриквартальных дорожных знаков регламентирующих проезд (ограничение скорости, запрет на использование сигналов).

4.8. Очередность планируемого развития территории

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- приведение земельных участков на территории проектирования в соответствии с существующей застройкой.

4.9. Инженерно-техническое обеспечение территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Материалы по обоснованию

Квартал «83» расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Сайсарский».

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62º с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2016 года составляла 320 525 чел.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:106037.

Территория, подлежащая внесению изменений, составляет 0,759 га.

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-2А (зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска).

Настоящим проектом межевания территории вносятся изменения, в части образования земельного участка с условным номером :193:ЗУ1 «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» площадью 759 кв.м., путем перераспределения территории, государственная собственность на которую не разграничена площадью 138 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 14:36:106037:193 площадью 621 кв.м.

15

Сведения по образуемому участку						
Условный номер	Кадастровый номер	Площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	ВРИ по Проекту	Площадь перераспределения	Площадь по проекту, кв.м.
:193:ЗУ1	14:36:106037:193	621	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	138	759

Перечень координат характерных точек в МСК-14, используемой для ведения ЕГРН:

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 14:36:106037:193:**ЗУ1**		
№	X	Y
н1	969732.11	5254014.95
1	969730.58	5254023.52
2	969725.60	5254040.08
3	969698.12	5254032.94
4	969704.72	5254006.75
5	969717.68	5254010.89
н1	969732.11	5254014.95

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководителя аппарата Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «3» сентября 2025г. № 1723р

О внесении изменений в проект планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1528р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 18 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 3 июля 2025 года № Р-39-2/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 июля 2025 года № 1370р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 18 августа 2025 года, обращения Карбовского Артура Олеговича от 8 апреля 2025 года №17627-105-2025:

1. Внести изменения в проект планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1528р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск», в части установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней

2

обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1723р



Исполняющий обязанности заместителя главы – руководителя аппарата Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1723р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПКАДАСТР»

ПРОЕКТ

планировки территории и проект межевания территории:

«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск»

(в части земельного участка с кадастровым номером 14:36:106037:193)

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор **Башарина Л.А**

г. Якутск 2025 г.

5

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.2	Положения об очередности планируемого развития территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	*Не требуется
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	*Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	*Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	*Не требуется
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	*Не требуется
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	*Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
4.2	Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам	
4.3	Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
4.4	Социально-экономические параметры	
4.5	Транспортная инфраструктура	
4.6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
4.7	Мероприятия по охране окружающей среды	
4.8	Очередность планируемого развития территории	
4.9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы по обоснованию	

*смотреть проект планировки и межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1761р от 06.10.2014

6

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Параметры застройки

Уточненная площадь территории проектирования составляет 0,759 га.

Структуру существующей территории составляет территориальная зона «Ж-2А» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Характеристика сферы жилищного строительства

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивание сельскохозяйственных культур, а также размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС ИЖС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
0,045	0,12	5	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	3	-	50	15	1,5

Характеристика социального и культурно бытового обслуживания

Анализ системы социального и бытового обслуживания не требуется.

Система транспортного обслуживания

Основной улицей территории проектируемого квартала является Билибина.

По улице обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

Система инженерно-технического обеспечения территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

2.2. Положение об очередности планируемого развития территории

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- приведение земельных участков на территории проектирования в соответствии с существующей застройкой.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

4.1. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

7

Квартал «83» расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Сайсарский».

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, а также и проектируемый квартал, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается участок квартала «83» ГО «город Якутск» площадь 0,759 га. Территория, предназначенная для застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Под проектируемым участком сформирован земельный участок, поставлен на кадастровый учет в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), имеет декларированную площадь, что не противоречит земельному законодательству.

Структуру существующей территории составляет территориальная зона **«Ж-2А»** - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Планировочные ограничения развития территории проектирования

На участке рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории имеются охранные зоны линий электропередач.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 2)»;

- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Образуемый земельный участок не пересекают зоны с особыми условиями территорий сетевых организаций, поставленные в ЕГРН.

4.2. Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам

8

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;

- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, и установления, изменения, отмены красных линий. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование, выполнено внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «83» ГО «город Якутск», в части изменения границ земельного участка с кадастровым номером 14:36:106037:193.

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 – Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
ПГС № 30-1 от 16.03.2005	Генеральный план города Якутска
169-НПА от 25.12.2013	Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск»
СП 42.13330.2016	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
№ П/0412 от 10.11.2020	Приказ Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
№ 1761р от 06.10.2014	Проект планировки и межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1761р от 06.10.2014

4.3. Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

. Проектируемая территория участка – **0,759 га**.

Планировочная структура и функциональное зонирование проектируемого участка территории квартала решены с учетом исторического и современного развития квартала и города в целом, очередности нового строительства.

9

4.4. Социально-экономические параметры
Жилищное строительство

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивание сельскохозяйственных культур, а также размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Система социального и культурно-бытового обслуживания

К минимально необходимым сферам общественного обслуживания относятся 4 вида учреждений:

- образования (учебно-образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- физической культуры и спорта;
- культуры и искусства.

4.5. Транспортная инфраструктура

Основной улицей территории проектируемого квартала является Билибина.

По этой улице обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Территория расположена в зоне 6-8 балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) для средних грунтовых условий в соответствии с приложением Б, СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (комплект карт общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97). Количественную оценку сейсмичности площадки строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетнемерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледеобразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

10

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Якутск» в соответствии с ГОСТ 22.0.05–97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» относятся:

□□промышленные аварии на потенциально-опасных объектах;

□□пожары и взрывы;

□□опасные происшествия на транспорте с участием опасных грузов, а так же, нарушения в жизнеобеспечении населения и объектов.

Потенциально-опасные объекты, расположенные вблизи территории проектирования отсутствуют.

Аварии на химически опасных объектах

Наиболее тяжелыми по возможным последствиям являются аварии на химически опасных объектах (ХОО) и происшествия на транспорте с участием аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), при которых часть территории городского округа может оказаться в зоне химического загрязнения.

На территории города Якутска находятся 3 химически-опасных объекта, в зону химического заражения которых территория проектирования не попадает:

□□Склад хлора АО «Водоканал»;

□□Водозаборное сооружение АО «Водоканал»;

□□Холодильно-компрессорный цех ПАО ФАПК «Якутия».

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Взрывопожароопасные объекты вблизи территории проектирования отсутствуют.

Аварии на гидротехнических сооружениях

Отсутствуют

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так как, на транспорте перевозятся опасные грузы, а именно, аварийно-химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу возникновения пожаров, загрязнения окружающей природной среды.

В связи с тем, что основную нагрузку несут на себе транспортные магистрали, и при этом эксплуатируются в сложных климатических условиях, вероятность дорожно-транспортных происшествий возрастает.

- *Аварии на трубопроводном транспорте* возможны из-за механических повреждений подземных газопроводов: подземная коррозия металла, брак строительно-монтажных работ, внешнее механическое воздействие и стресс-коррозионное разрушение трубопроводов.

Аварии при разгерметизации газопровода сопровождаются процессами и событиями:

□□разрыв трубопровода (разгерметизация);

□□истечение газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом для срабатывания является снижение давления продукта);

□□закрытие отсекающей арматуры, истечение газа из участка, отсеченного арматурой.

При прогнозировании последствий ЧС на газопроводе зону детонации при взрыве определяют расчетным путем, (с учетом давления газа, диаметра газопровода и др. параметров). Зона детонации будет распространяться по направлению ветра.

- *Аварии на объектах жизнеобеспечения*

11

Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства и, как следствие, нарушение нормального жизнеобеспечения населенных пунктов в условиях суровой зимы, по возможным тяжелым последствиям, представляют не меньшую опасность для населения и объектов экономики городского округа. К объектам, последствия аварий на которых, могут быть катастрофическими, относятся:

□□водозаборные сооружения;

□□объекты энергетики, осуществляющие снабжение электрической и тепловой энергией жилых, общественных зданий и промышленных предприятий городского округа «Город Якутск»;

□□магистральные инженерные коммуникации;

□□канализационные очистные сооружения;

□□высоковольтные линии электропередач.

Аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения возможны из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, вследствие большого физического износа, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных и систем электроснабжения, погодных условий, отсутствия своевременного ремонта и замены оборудования, запаса средств для предупреждения и ликвидации аварий и возможных чрезвычайных ситуаций с ними связанных.

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации

На территории городского округа среди населения возможно распространение ОРВИ, гриппа, а так же отравлений. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни от природных и привнесенных инфекций.

Особенностью территории городского округа «город Якутск» является опасность сибиреязвенных захоронений. Сибиреязвенные скотомогильники, расположенные в опасных паводковых зонах и подверженные риску подтопления, учитываются отдельно, как наиболее опасные и работа по учету, картированию и периодическому инспектированию таких потенциально опасных захоронений проводится постоянно. Наибольшая опасность ЧС, связанных с затоплением сибиреязвенных захоронений, приходится на периоды весеннего половодья и дождевых паводков. Большинство чрезвычайных ситуаций не превышает локальный уровень, но угроза биолого-социальных ЧС более высоких уровней при затоплении и размыве сибиреязвенных захоронений достаточно высока.

Профилактика ЧС включает тщательный учет скотомогильников, в первую очередь сибиреязвенных, их картирование и периодическое инспектирование. Сибиреязвенные захоронения, по правилам, необходимо закрывать железобетонными плитами. Для предотвращения размыва скотомогильников, находящихся в опасных паводковых зонах, необходимо проведение берегоукрепительных работ, возведение железобетонных защитных саркофагов.

Наиболее вероятны на территории Республики Саха (Якутии) фитосанитарные риски; заболевания, вызванные таким переносчиками, как клещи.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) должны быть конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

В рамках проекта предлагаются следующие направления по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Якутск»:

1. Предупреждение аварий в техногенной сфере, в том числе снижение вероятности возможного негативного влияния последствий аварий на потенциально-опасных объектах на территории округа;

2. Совершенствование систем мониторинга окружающей среды в районах

12

расположения опасных объектов и развития быстроразвивающихся опасных природных процессов и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;

3. Планирование и реализация мероприятий по защите населения в чрезвычайных ситуациях;

4. Обеспечение безопасности на водных объектах городского округа, мониторинг паводковой ситуации и ледовой обстановки, контроль на стоянках маломерных судов;

5. Обеспечение устойчивого функционирования территории населенных пунктов городского округа;

6. Обеспечение мероприятий гражданской обороны на территории округа;

7. Обеспечение пожарной безопасности.

Для повышения безопасности на территории Республики Саха (Якутия) принята Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Республики Саха (Якутия) на 2012 - 2019 годы» (Указ Президента РС(Я) от 12.10.2011 №985).

Оповещение. В целях своевременного и гарантированного оповещения и информирования населения Республики Саха (Якутия) об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, вследствие природных пожаров, аварий на химически опасных объектах, и гидрологических опасных явлений, Правительством Республики Саха (Якутия) принято Постановление от 31 октября 2013 г. №365, в котором утвержден перечень зон экстренного оповещения населения, куда вошел Городской округ «город Якутск» (в том числе город Якутск, село Маган, микрорайон Марха, микрорайон Кангалассы, село Пригородное, село Табага, Тулагино-Кильдямский наслег, Хатасский наслег).

Комплекс технических средств оповещения обеспечивает автоматизированную систему централизованного оповещения города Якутск с целью оповещения органов управления, должностных лиц и населения об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций. Для подачи звуковых сигналов на улицах города Якутск с целью оповещения населения при угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации предусматривается установка на крышах высотных зданий сирен гражданской обороны, а также предусматривается оповещение населения путем информирования через телевизионные и радиоканалы.

В случае экстренной (безотлагательной) эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций, планируется его размещение в пунктах временного размещения (ПВР).

Обеспечение пожарной безопасности территории

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений для зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно быть обеспечено устройство:

□□пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

□□средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;

□□противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного снабжения».

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12

13

м.

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 №123-ФЗ противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации: запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны на территории городского округа должны размещаться в зданиях пожарных депо.

4.7. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласно Закону Республики Саха (Якутия) об охране окружающей среды Республики Саха (Якутия) (в редакции Законов РС(Я) от 13.07.2006 366-3 № 747- III, от 27.11.2006 396 № 805- III); Закону РС(Я) «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Саха(Якутия) от 27.11.2006 396-3 № 805- III» от 26.04.2007 3 № 924- III«Об охране окружающей среды Республики Саха (Якутия)»; «Положению о Министерстве охраны природы Республики Саха (Якутия)» Постановление правительства республики Саха (Якутия) от 24.052007 года № 224; «Закону Республики Саха(Якутия) о защите населения и территорий Республики от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 16.06.2005 года 251-3 № 509- III (с изменениями на 14.03.2016 год), первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха является реализация рекомендации генерального плана города.

Организационно-технические мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон (разработка и утверждение проектов СЗЗ действующих предприятий, в случае наложения СЗЗ от разных предприятий необходимо разработать проект объединенной СЗЗ), зон отступа застройки, охранных коридоров от энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного транспорта, вдоль магистральных трубопроводов в соответствии с отраслевыми нормативными требованиями;

Технологические мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- при наличии источников выбросов в атмосферу, совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
- внедрение технологий замкнутых технологических циклов;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

Мероприятия по развитию мониторинга качества атмосферного воздуха:

- организация производственного контроля и наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния предприятий;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.
- организация лабораторного контроля в рекреационных зонах.

Мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта:

- развитие пассажирского транспорта, в т.ч. электротранспорта;

14

- строительство и реконструкция магистральных улиц, обеспечивающих вывод грузового движения из селитебных территорий;
- строительство транспортных развязок;
- озеленение вдоль магистралей и дорог;
- организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;

На существующее положение на территории квартала «83» ГО «город Якутск» источниками шума и вибрации являются проезжающий по территории автотранспорт.

На перспективное развитие в проекте при планировке предусмотрены расстояние от автомобильной дороги, при строительстве зданий – применение современных способ остекления, при необходимости применение шумозащитных конструкций для уменьшения воздействия шума от автотранспорта, установка внутриквартальных дорожных знаков регламентирующих проезд (ограничение скорости, запрет на использование сигналов).

4.8. Очередность планируемого развития территории

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- приведение земельных участков на территории проектирования в соответствии с существующей застройкой.

4.9. Инженерно-техническое обеспечение территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Материалы по обоснованию

Квартал «83» расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Сайсарский».

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2016 года составляла 320 525 чел.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:106037.

Территория, подлежащая внесению изменений, составляет 0,759 га.

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-2А (зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска).

Настоящим проектом межевания территории вносятся изменения, в части образования земельного участка с условным номером :193:ЗУ1 «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» площадью 759 кв.м., путем перераспределения территории, государственная собственность на которую не разграничена площадью 138 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 14:36:106037:193 площадью 621 кв.м.

15

Сведения по образуемому участку						
Условный номер	Кадастровый номер	Площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	ВРИ по Проекту	Площадь перераспределения	Площадь по проекту, кв.м.
:193:ЗУ1	14:36:106037:193	621	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	138	759

Перечень координат характерных точек в МСК-14, используемой для ведения ЕГРН:

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 14:36:106037:193:**ЗУ1**		
№	X	Y
н1	969732.11	5254014.95
1	969730.58	5254023.52
2	969725.60	5254040.08
3	969698.12	5254032.94
4	969704.72	5254006.75
5	969717.68	5254010.89
н1	969732.11	5254014.95

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА — ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ — ДЬАҺАЛ

от «3» сентября 2025г. № 1724р

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «76» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 3 октября 2014 года №1714р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «76» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 22 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 3 июля 2025 года № Р-39-2/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 июля 2025 года № 1370р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 18 августа 2025 года, обращения Бараксина Михаила Николаевича от 23 мая 2025 года №26253-105-2025:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «76» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 3 октября 2014 года №1714р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «76» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:24 с площади 632 кв.м. на 775 кв.м.;

2

образования земельного участка с условным номером :ЗУ2 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:25 с площади 632 кв.м. на 701 кв.м., согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1724р



Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1724р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "76" ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:36:106002:24 и 14:36:106002:25)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор Куприянов Ю.Ю.

Якутск 2024 год

5

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 1476 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» - **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют.**
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «76» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

6

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106002:24 площадью 632 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».
2. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106002:25 площадью 632 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».
3. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «76» городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемым земельным участкам обеспечивается от проезда с северо-восточной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал «76» расположен в западной части г. Якутска и входит в границы административного округа «Сайсарский».

Квартал «76» представляет собой освоенную территорию для индивидуального жилищного строительства, многоэтажной жилой застройки, объектов производственного назначения.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых

7

теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жестким, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматриваются земельные участки с кадастровыми номерами 14:36:106002:24 и 14:36:106002:25 расположенный в границах квартала «76» городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона "Ж-2А"** - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Территория расположена в зоне 6-8 балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) для средних грунтовых условий в соответствии с

8

приложением Б, СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (комплект карт общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97). Количественную оценку сейсмичности площадки строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетне-мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледообразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

-квалифицированный выбор площадки под строительство;

-детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;

-выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;

-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория квартала «76» не входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В границах проекта расположены земельные участки с кадастровыми номерами 14:36:106002:24 и 14:36:106002:25 с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом», участки зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости. Данные земельные участки на территории проекта имеют декларированную площадь, участки зарегистрированы в Федеральной службе

государственной регистрации, кадастра и картографии (Роскадастр).

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:106002:24	632	под индивидуальный жилой дом	Россия, Республика Саха (Якутия), г Якутск, тр. Вилюйский 3 км, д 69
2	14:36:106002:25	632	под индивидуальный жилой дом	Республика Саха (Якутия), г Якутск, км Вилюйский тракт 3

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование 2-х земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:106002:24 и 14:36:106002:25.

Изменения вносятся в целях исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 14:36:106002:24 и 14:36:106002:25.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения составит – 775 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	970987.41	5254524.49
2	970995.74	5254493.60
3	970992.08	5254492.62
4	970971.92	5254487.20
5	970964.21	5254516.37
6	970963.98	5254517.27

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения составит – 701 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	970987.41	5254524.49
2	970979.84	5254551.87
3	970976.77	5254551.04
4	970956.51	5254545.51
5	970963.32	5254519.74
6	970963.98	5254517.27

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	775,00
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	701,00
ВСЕГО:		1476,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Охранная зона инженерных коммуникаций «ВЛ- 6 кВ С РП-15 Л-Ремконтора» с реестровым номером 14:36-6.309;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением седьмой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1631;
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан с реестровым номером 14:35-6.1190;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120.

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАhАЛТАТА
ДЬАhАЛ

от «3» сентября 2025 г. № 1121р

О внесении изменений в проект планировки территории квартала «76» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1521р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «76» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 22 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 3 июля 2025 года № Р-39-2/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 июля 2025 года № 1370р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 18 августа 2025 года, обращения Барахсина Михаила Николаевича от 23 мая 2025 года №26253-105-2025:

1. Внести изменения в проект планировки территории квартала «76» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1521р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «76» городского округа «город Якутск», в части установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

ДГА, ОГР
Исп. Братина Д.А.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1121р



Исполняющий обязанности заместителя главы –
руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1121р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "76" ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:36:106002:24 и 14:36:106002:25)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор Куприянов Ю.Ю.

Якутск 2024 год

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 1476 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют.**
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «76» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106002:24 площадью 632 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».
2. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106002:25 площадью 632 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».
3. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «76» городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемым земельным участкам обеспечивается от проезда с северо-восточной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал «76» расположен в западной части г. Якутска и входит в границы административного округа «Сайсарский».

Квартал «76» представляет собой освоенную территорию для индивидуального жилищного строительства, многоэтажной жилой застройки, объектов производственного назначения.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жесткими, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды средненагрессивны, по отношении к алюминиям сильнонагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматриваются земельные участки с кадастровыми номерами 14:36:106002:24 и 14:36:106002:25 расположенный в границах квартала «76» городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Территория расположена в зоне 6-8 балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) для средних грунтовых условий в соответствии с приложением Б, СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (комплект карт общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97). Количественную оценку сейсмичности площадки строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетне-мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледеобразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

-квалифицированный выбор площадки под строительство;
-детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;
-выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;
-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория квартала «76» не входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В границах проекта расположены земельные участки с кадастровыми номерами 14:36:106002:24 и 14:36:106002:25 с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом», участки зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости. Данные земельные участки на территории проекта имеют декларированную площадь, участки зарегистрированы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Роскадастр).

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:106002:24	632	под индивидуальный жилой дом	Россия, Республика Саха (Якутия), г Якутск, тр. Вилюйский 3 км, д 69
2	14:36:106002:25	632	под индивидуальный жилой дом	Республика Саха (Якутия), г Якутск, км Вилюйский тракт 3

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в

зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование 2-х земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:106002:24 и 14:36:106002:25.

Изменения вносятся в целях исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 14:36:106002:24 и 14:36:106002:25.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения составит – 775 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	970987.41	5254524.49
2	970995.74	5254493.60
3	970992.08	5254492.62
4	970971.92	5254487.20
5	970964.21	5254516.37
6	970963.98	5254517.27

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения составит – 701 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	970987.41	5254524.49
2	970979.84	5254551.87
3	970976.77	5254551.04
4	970956.51	5254545.51
5	970963.32	5254519.74
6	970963.98	5254517.27

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	775,00
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	701,00
ВСЕГО:		1476,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Охранная зона инженерных коммуникаций «ВЛ- 6 кВ С РП-15 Л-Ремконтора» с реестровым номером 14:36-6.309;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением седьмой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1631;
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан с реестровым номером 14:35-6.1190;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120.

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАhАЛТАТА
ДЬАhАЛ

от «3» сентября 2025 г. № 1121р

О внесении изменений в проект планировки территории квартала «76» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1521р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «76» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 23 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 3 июля 2025 года № Р-39-2/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 июля 2025 года № 1370р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 18 августа 2025 года, обращения Егоровой Юлии Васильевны, Александрова Дмитрия Дмитриевича, Кириллина Руслана Валериевича, Панариной Ивановны Ивановны, Васильева Виктора Викторовича, Новгородова Михаила Ефремовича, Старостиной Ныургусун Иннокентьевны, Иванова Александра Александровича от 15 мая 2025 года №6171-102-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с площадью 939 кв.м., образования земельного участка с условным номером :ЗУ2 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с площадью 894 кв.м., образования земельного участка с условным номером :ЗУ3 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с площадью 935 кв.м., образования земельного участка с условным номером :ЗУ4 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с площадью 901 кв.м., образования земельного участка с условным номером :ЗУ5 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с площадью 862 кв.м., образования земельного участка с условным номером :ЗУ6 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с площадью 868 кв.м., образования земельного участка с условным номером :ЗУ7 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с площадью 856 кв.м., образования земельного участка с условным номером :ЗУ8 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с площадью 855 кв.м., образования земельного участка с условным номером :ЗУ9 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» с площадью 2166 кв.м.; изменения границ красной линии и установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1121р



Исполняющий обязанности заместителя главы –
руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1121р



Исполняющий обязанности заместителя главы –
руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1121р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Хатассы ГО «город Якутск» (в части образования 8-ми земельных участков с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", 1-го участка с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" (ориентир 14:35:112001:2350) и изменение границ красной линии)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор Куприянов Ю.Ю.

Якутск 2024 год

6

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 59847 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-1» – зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав городского округа "город Якутск", и включающей:

- застройку индивидуальными жилыми домами, в том числе усадебного типа (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными земельными участками для ведения развитого личного подсобного хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, не требующими организации санитарно-защитных зон.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Индивидуальной жилой застройки» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-1» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют**.
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории села Хатассы городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории села Хатассы городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемым земельным участкам обеспечивается по проездам с западной и южной стороны, дополнительно предусмотрены проезды расположенные в границах элемента планировочной структуры, ширина проезда в узкой части составляет 10 метров, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

7

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Село Хатассы расположен с южной стороны от центральной части г. Якутска.

Село Хатассы представляет полностью застроенную территорию в основном участками для индивидуальной жилой застройки и частично застройкой многоквартирными домами с расположением, общественно деловых и социальных объектов.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, а также и проектируемое село, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

8

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жестким, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношению к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодично проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается территория в селе Хатассы расположенная с северной стороны населенного пункта западнее от центральной улицы Каландаришвили.

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Под проектируемым участком земельные участки, поставленные на кадастровый учет в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), отсутствуют.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-1» – зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Территория расположена в зоне 6-8 балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) для средних грунтовых условий в соответствии с приложением Б, СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (комплект карт общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97). Количественную оценку сейсмичности площадки строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетне-мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и

9

характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледообразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

-квалифицированный выбор площадки под строительство;

-детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;

-выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;

-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория села Хатассы частично входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В границах элемента планировочной структуры земельные участки зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	-	-	-	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая

10

проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом предусмотрено образование 8-ми земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», 1-го участка с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».

Так же, предусмотрено изменение границ красной линии путем установления границ красной линии по контуру элемента планировочной структуры для выделения территории общего пользования.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем образования составит – 939 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	958274.27	5252762.73
2	958240.73	5252762.73
3	958234.11	5252762.73
4	958242.48	5252728.60
5	958253.98	5252730.98
6	958274.27	5252753.30

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 путем образования составит – 894 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	958240.73	5252781.42
2	958240.73	5252771.43
3	958240.73	5252762.73
4	958274.27	5252762.73
5	958282.85	5252762.73
6	958290.42	5252771.06
7	958290.38	5252781.25
8	958268.74	5252781.39

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 путем образования составит – 935 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	958268.74	5252813.71
2	958297.55	5252813.84
3	958297.55	5252781.25
4	958290.38	5252781.25
5	958268.74	5252781.39

11

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ4 путем образования составит – 901 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	958268.74	5252781.39
2	958268.74	5252813.71
3	958240.76	5252813.48
4	958240.73	5252781.42

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ5 путем образования составит – 862 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	958240.73	5252771.43
2	958240.73	5252781.42
3	958240.76	5252813.48
4	958214.63	5252813.24
5	958226.38	5252770.31
6	958237.44	5252771.43

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ6 путем образования составит – 868 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	958313.57	5252824.10
2	958313.35	5252849.18
3	958312.75	5252857.54
4	958306.14	5252857.08
5	958287.12	5252857.02
6	958287.22	5252823.86

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ7 путем образования составит – 856 кв. м.

12

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	958287.22	5252823.86
2	958287.12	5252857.02
3	958268.88	5252857.22
4	958269.12	5252852.53
5	958260.34	5252852.42
6	958260.34	5252823.54

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ8 путем образования составит – 855 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	958245.34	5252823.54
2	958245.34	5252852.26
3	958226.18	5252852.04
4	958226.02	5252856.79
5	958215.90	5252855.45
6	958217.87	5252823.26

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ9 путем образования составит – 2166 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	958180.48	5252811.02
2	958217.87	5252823.26
3	958245.34	5252823.54
4	958245.34	5252852.26
5	958260.34	5252852.42
6	958260.34	5252823.54
7	958287.22	5252823.86
8	958313.57	5252824.10
9	958313.59	5252822.12
10	958310.71	5252793.36
11	958274.27	5252753.30
12	958274.27	5252762.73
13	958282.85	5252762.73
14	958290.42	5252771.06
15	958290.38	5252781.25
16	958297.55	5252781.25
17	958297.55	5252813.84
18	958268.74	5252813.71
19	958240.76	5252813.48
20	958214.63	5252813.24
21	958214.49	5252813.74
22	958181.50	5252803.36

13

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем образования)	939,00
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем образования)	894,00
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем образования)	935,00
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем образования)	901,00
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем образования)	862,00
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем образования)	868,00
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем образования)	856,00
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем образования)	855,00
:ЗУ9	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (путем образования)	2166,00
ВСЕГО:		9276,00

Координаты поворотных точек устанавливаемых границ красной линии (граница 1).

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	958181.50	5252803.35
2	958181.55	5252803.01
3	958199.77	5252719.76
4	958253.99	5252730.98
5	958274.27	5252753.30
6	958274.27	5252762.73
7	958282.85	5252762.73
8	958290.42	5252771.06
9	958290.38	5252781.25
10	958297.55	5252781.25
11	958297.55	5252813.84
12	958268.74	5252813.71
13	958240.76	5252813.48
14	958214.63	5252813.24
15	958214.49	5252813.74

Координаты поворотных точек устанавливаемых границ красной линии (граница 2).

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	958444.36	5252960.83
2	958565.76	5252960.93
3	958561.32	5252903.41
4	958557.89	5252898.41
5	958520.98	5252862.89
6	958471.04	5252824.64
7	958343.43	5252817.81
8	958344.44	5252794.84
9	958310.72	5252793.36
10	958313.59	5252822.12
11	958313.57	5252824.10
12	958287.22	5252823.86
13	958260.34	5252823.54
14	958260.34	5252852.42
15	958245.34	5252852.26
16	958245.34	5252823.54
17	958217.87	5252823.26
18	958180.47	5252811.03
19	958174.56	5252855.24
20	958176.27	5252952.83
21	958444.36	5252960.83

14

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных сил Российской Федерации, запретная зона при военном складе Зоны защиты населения с реестровым номером 14:35-6.162.

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководителя аппарата Окружной администрации города Якутска — В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА — ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ — ДЬАҺАЛ

от «3» сентября 2025 г. № 1727р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 24 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 3 июля 2025 года № Р-39-2/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 июля 2025 года № 1370р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 18 августа 2025 года, обращения Прокопьевой Нюргуяны Анатольевны от 20 мая 2025 года №10654-107-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером 2.1_ЗУ1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с площадью 601 кв.м. и установления зоны планируемого размещения объекта капитального

2

строительства, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы — В.Е. Дорожкин

3

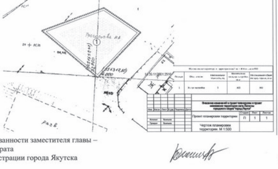
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1727р



Исполняющий обязанности заместителя главы – руководителя аппарата Окружной администрации города Якутска — В.Ю. Высоких

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1727р



Исполняющий обязанности заместителя главы – руководителя аппарата Окружной администрации города Якутска — В.Ю. Высоких

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1727р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории села Хатассы
городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть
Текстовая часть

2025 г.

1

6

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

2 3 4

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок с условным номером 2.1_ЗУ1 «для индивидуального жилищного строительства» образуется из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 601 кв.м. в территориальной зоне Ж-4 (зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов) в селе Хатассы городского округа «город Якутск» для предоставления льготной категории граждан как многодетная семья (ориентир напротив земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:2916).

При образовании земельного участка учтены существующие границы улиц и проездов, также линий электросвязи. При образовании земельного участка проезды и проходы к близлежащим участкам не перекрываются.

Границы существующих красных линий отсутствуют.

Образуемые участки отвечают всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому участку				
условный номер	Адрес (ориентир)	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
2.1_ЗУ1	с.Хатассы, улица Совхозная, напротив земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:2916	601	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 2.1_ЗУ1		
N	X	Y
1	956347.89	5251663.3
2	956338.34	5251637.29
3	956318.78	5251660.38
4	956337.69	5251678.54
1	956347.89	5251663.3

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1799р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории села Хатассы
городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть
Текстовая часть

2025 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объекта под жилую застройку, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, с Хатассы, ул Совхозная, в территориальной зоне Ж-4, напротив земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:2916.

Образуемый земельный участок находится вне границ садовых некоммерческих товариществ.

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 601 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ земельного участка - 3 метра, площадь зоны участка составляет 333 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-4 согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	300	900

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично - дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Совхозная.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

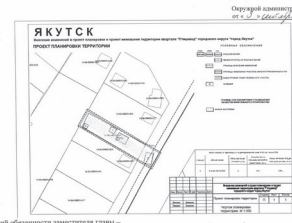
Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1799р



Исполняющий обязанности заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1799р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Птицевод»
городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть
Текстовая часть

2025г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры.	7

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10

4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

земельного участка с кадастровым номером 14:36:108021:504 с площади 629 кв.м. на 774 кв.м. и установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

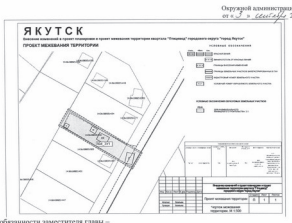
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1799р



Исполняющий обязанности заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «3» сентября 2025 г. № 1799р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 8 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 10 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 7 июля 2025 года № Р-40/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 июля 2025 года № 1370р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 18 августа 2025 года, обращения Босиковой Марианны Ивановны от 3 июня 2025 года №69292-101-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 8 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером 504_ЗУ1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании письма Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации исх. № 1635/ДГА от 08.05.2025 г. о предварительном согласовании запрашиваемых изменений.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом предлагается образовать земельный участок с условным номером 504_ЗУ1 площадью 774 кв.м. с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:108021:504 площадью 629 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 145 кв.м.

При образовании земельного участка с условным номером 504_ЗУ1 проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Границы красных линий не подлежат внесению изменений.

Образуемый участок отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Координаты поворотных точек приведены в системе координат МСК-14.

Сведения по образуемому земельному участку

условный номер	кадастровый номер	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
504_ЗУ1	14:36:108021:504	629	под индивидуальный жилой дом	774	Для индивидуального жилищного строительства	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:108021:504 и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 145 кв.м.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 504_ЗУ1

N	X	Y
1	963964.69	5252735.63
2	963938.69	5252778.78
3	963932.43	5252789.17
4	963921.9	5252782.93
5	963927.8	5252773.01
6	963953.71	5252729.47
7	963964.69	5252735.63

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть
Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 5612 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:
Зона "ОД-3В" - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Территориальная зона выделена в целях:
- создания условий для формирования зон размещения специализированных общественно-деловых объектов - преимущественно объектов коммерческого назначения;
- развития существующих и преобразуемых территорий городского округа "город Якутск", предназначенных для размещения объектов коммерческого назначения (торговли, торгово-посреднической деятельности, предпринимательской деятельности), включающих объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны;
- развития сферы торговли и предпринимательства в городском округе "город Якутск";
- создания для населения городского округа "город Якутск" комфортной среды и условий для торговой и предпринимательской деятельности;
- развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «ОД-3В» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствует.**
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «52» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:101042:43 с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» площадью 4736 кв.м.

2. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждения проекта планировки и межевания территории квартала «52» городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается от улицы Труда с южной стороны и от проезда с северной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал «52» расположен с северо-восточной стороны от центральной части г. Якутска.

Территория квартала «52» представляет собой освоенную территорию, в границах квартала имеются объекты производственного, административного, торгового назначения.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жесткими, нейтральным или слабощелочным, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается территория в квартале «52» расположенного в границах городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Под проектируемым участком расположен земельный участок с кадастровым номером 14:36:101042:43 с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» площадью 4736 кв.м. земельный участок поставлен на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:
- **Зона "ОД-3В"** - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «3» сентября 2025 г. № 1729р

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «52» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 6 октября 2014 года №1765р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «52» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 28 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 7 июля 2025 года № Р-40/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 июля 2025 года № 1370р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 18 августа 2025 года, обращения ООО «Доллон» от 9 июня 2025 года №28903-105-2025:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «52» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 6 октября 2014 года №1765р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «52» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:101042:43 с площади 4736 кв.м. на 5612 кв.м., согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1729р

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1729р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Птицевод»
городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Ивана Крафта, д 130, земельный участок с кадастровым номером 14:36:108021:504 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, уточнение границ красной линии.

Общая площадь в границах проектирования составляет 774 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ красной линии – 5 метров и от границ земельного участка – 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 349 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки территории, кв.м.	Максимальная общая площадь зданий, кв.м.
1	Жилая застройка	3	387	1161

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Ивана Крафта, далее выходит на улицу Покровский тракт.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, переносе или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1729р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "52" ГО «город Якутск» (в части перераспределения з/у с кад. 14:36:101042:43)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор **Куприянов Ю.Ю.**

Якутск 2025 год

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетне-мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледеобразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

-квалифицированный выбор площадки под строительство;
-детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;
-выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;
-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория квартала «52» частично входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

В границах проекта зарегистрирован в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:101042:43	4736	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул. Труда, дом 4

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

2025 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	7

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:101042:43.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения составит – 5612 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	974029.36	5258570.96
2	974015.37	5258569.79
3	974007.17	5258569.20
4	973971.45	5258566.26
5	973950.70	5258564.65
6	973946.51	5258564.31
7	973941.43	5258627.43
8	973947.10	5258627.98
9	974024.42	5258635.42
10	974028.23	5258635.78
11	974034.31	5258571.37

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) (путем перераспределения)	5612,00
ВСЕГО:		5612,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;
- "Вынос электрических сетей, г. Якутск, ул. Дзержинского, 80" с реестровым номером 14:36-6.116;
- ВЛ-6 кВ С П/С Северная Л-РП-7-2 с реестровым номером 14:36-6.330;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением зоны (сектора) 7.2 ограничения жилого и социального строительства седьмой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1631;
- ВЛ-6 кВ С П/С Северная Л-РП-7-1 с реестровым номером 14:36-6.84;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан с реестровым номером 14:35-6.1190;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1217.

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1330

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "52" ГО «город Якутск» (в части перераспределения з/у с кад. 14:36:101042:43)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор **Куприянов Ю.Ю.**

Якутск 2025 год

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть
Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 5612 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "ОД-ЗВ" - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Территориальная зона выделена в целях:

- создания условий для формирования зон размещения специализированных общественно-деловых объектов - преимущественно объектов коммерческого назначения;
- развития существующих и преобразуемых территорий городского округа "город Якутск", предназначенных для размещения объектов коммерческого назначения (торговли, торгово-посреднической деятельности, предпринимательской деятельности), включающих объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны;
- развития сферы торговли и предпринимательства в городском округе "город Якутск";
- создания для населения городского округа "город Якутск" комфортной среды и условий для торговой и предпринимательской деятельности;
- развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «ОД-3В» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют**.
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «52» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:101042:43 с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» площадью 4736 кв.м.

2. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «52» городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается от улицы Труда с южной стороны и от проезда с северной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал «52» расположен с северо-восточной стороны от центральной части г. Якутска.

Территория квартала «52» представляет собой освоенную территорию, в границах квартала имеются объекты производственного, административного, торгового назначения.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для супесков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жестким, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается территория в квартале «52» расположенного в границах городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Под проектируемым участком расположен земельный участок с кадастровым номером 14:36:101042:43 с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» площадью 4736 кв.м. земельный участок поставлен на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона "ОД-ЗВ"** - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетне-мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледеобразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

-квалифицированный выбор площадки под строительство;
-детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;
-выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;
-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, заторы, зажоры, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория квартала «52» частично входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

В границах проекта зарегистрирован в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:101042:43	4736	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул. Труда, дом 4

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:101042:43.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения составит – 5612 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	974029.36	5258570.96
2	974015.37	5258569.79
3	974007.17	5258569.20
4	973971.45	5258566.26
5	973950.70	5258564.65
6	973946.51	5258564.31
7	973941.43	5258627.43
8	973947.10	5258627.98
9	974024.42	5258635.42
10	974028.23	5258635.78
11	974034.31	5258571.37

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) (путем перераспределения)	5612,00
ВСЕГО:		5612,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;
- "Вынос электрических сетей, г. Якутск, ул. Дзержинского, 80" с реестровым номером 14:36-6.116;
- ВЛ-6 кВ С П/С Северная Л-РП-7-2 с реестровым номером 14:36-6.330;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением зоны (сектора) 7.2 ограничения жилого и социального строительства седьмой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1631;
- ВЛ-6 кВ С П/С Северная Л-РП-7-1 с реестровым номером 14:36-6.84;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан с реестровым номером 14:35-6.1190;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1217.

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1330

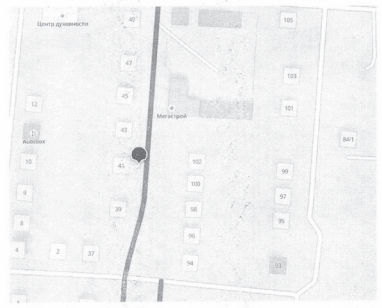
Схема расположения объекта самовольной постройки № 1



№	X	Y
1	973878.2354	5257338.7934
2	973876.5390	5257349.5971
3	973856.4495	5257346.8292
4	973858.5031	5257336.9612
1	973878.2354	5257338.7934

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

Схема расположения объекта самовольной постройки № 2



Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «3» сентября 2025 г. № 1334

О внесении изменений в проект планировки территории квартала «52» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 5 сентября 2014 года №1460р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «52» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 28 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огородических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 7 июля 2025 года № Р-40/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 июля 2025 года № 1370р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 18 августа 2025 года, обращения ООО «Доллон» от 9 июня 2025 года №28903-105-2025:

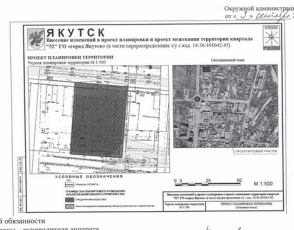
1. Внести изменения в проект планировки территории квартала «52» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 5 сентября 2014 года №1460р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «52» городского округа «город Якутск», в части установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней

обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1334



Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «3» сентября 2025 г. № 1335

Об осуществлении сноса объекта самовольной постройки «Надстрой гаражного бокса, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Жорницкого, з/у 7Г бокс 37»

В соответствии со статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2022 года № 212п «Об утверждении Положения об организации работы по сносу объектов самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа «город Якутск», на основании протокола комиссии по сносу самовольных построек на территории городского округа «город Якутск» № ПР-ГЛ-107 от 6 декабря 2024 года, распоряжение Окружной администрации города Якутска № 846р от 13 мая 2025 года «О принятии решения о сносе самовольной постройки объекта «Надстрой гаражного бокса, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Жорницкого, з/у 7Г бокс 37»:

1. Осуществить снос объекта самовольной постройки «Надстрой гаражного бокса, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Жорницкого, з/у 7Г бокс 37», в соответствии со схемами расположения самовольной постройки согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.):

2.1. обеспечить организацию осуществления сноса самовольной постройки в течение трех лет со дня утверждения настоящего распоряжения;

2.2. направить подтверждающие документы о сносе объекта в установленные сроки в Правовой департамент Окружной администрации города Якутска для подачи искового заявления в судебные органы о возмещении понесенных затрат.

3. Правовому департаменту Окружной администрации города Якутска (Илларионов А.С.) направить исковое заявление в судебные органы с требованием о возмещении расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки от лица, осуществившего самовольную постройку.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

Внесит: МКУ «АДГ» Антонов У.А.
Тел: 8 (4112) 42 87 31

Рассылка: Всем

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1335

Схема расположения объекта самовольной постройки № 1



№	X	Y
1	973026.9700	5257191.6000
2	973029.7657	5257197.9636
3	973035.6945	5257195.3002
4	973032.9617	5257189.0472
1	973026.9700	5257191.6000

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «3» сентября 2025 г. № 1336

Об осуществлении сноса объекта самовольной постройки «Нежилое здание (под хранение автотранспорта), расположенное по адресу: г. Якутск, ул. Песчаная, д. 41»

В соответствии со статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2022 года № 212п «Об утверждении Положения об организации работы по сносу объектов самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа «город Якутск», на основании протокола комиссии по сносу самовольных построек на территории городского округа «город Якутск» № ПР-ГЛ-97 от 26 ноября 2024 года, распоряжение Окружной администрации города Якутска № 839р от 13 мая 2025 года «О принятии решения о сносе самовольной постройки объекта «Нежилое здание (под хранение автотранспорта), расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Песчаная, д. 41»:

1. Осуществить снос объекта самовольной постройки «Нежилое здание (под хранение автотранспорта), расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Песчаная, д. 41», в соответствии со схемами расположения самовольной постройки согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.):

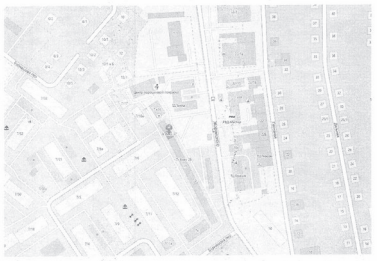
2.1. обеспечить организацию осуществления сноса самовольной постройки в течение трех лет со дня утверждения настоящего распоряжения;

2.2. направить подтверждающие документы о сносе объекта в установленные сроки в Правовой департамент Окружной администрации города Якутска для подачи искового заявления в судебные органы о возмещении понесенных затрат.

3. Правовому департаменту Окружной администрации города Якутска (Илларионов А.С.) направить исковое заявление в судебные органы с требованием о возмещении расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки от лица, осуществившего самовольную постройку.

3

Схема расположения объекта самовольной постройки № 2



Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «3» сентября 2025 г. № 1736р

Об осуществлении сноса объекта самовольной постройки «Одноэтажное нежилое здание – гараж, хозяйственные постройки, часть ограждения, расположенное по адресу: г. Якутск, ул. Песчаная, д. 19/1 на земельных участках с кадастровыми номерами 14:36:104001:5119, 14:36:000000:22442»

В соответствии со статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2022 года № 212п «Об утверждении Положения об организации работы по сносу объектов самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа «город Якутск», на основании протокола комиссии по сносу самовольных построек на территории городского округа «город Якутск» № ПР-ГЛ-117 от 23 декабря 2024 года, распоряжение Окружной администрации города Якутска № 847р от 13 мая 2025 года «О принятии решения о сносе самовольной постройки объекта «Одноэтажное нежилое здание – гараж, расположенное по адресу: г. Якутск, ул. Песчаная, д. 19/1 на земельных участках с кадастровыми номерами 14:36:104001:5119, 14:36:000000:22442»:

1. Осуществить снос объекта самовольной постройки «Одноэтажное нежилое здание – гараж, расположенное по адресу: г. Якутск, ул. Песчаная, д. 19/1 на земельных участках с кадастровыми номерами 14:36:104001:5119, 14:36:000000:22442», в соответствии со схемами расположения самовольной постройки согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.):

2.1. обеспечить организацию осуществления сноса самовольной постройки в течение трех лет со дня утверждения настоящего распоряжения;

2.2. направить подтверждающие документы о сносе объекта в установленные сроки в Правовой департамент Окружной администрации города Якутска для подачи искового заявления в судебные органы о возмещении понесенных затрат.

2

3. Правовому департаменту Окружной администрации города Якутска (Илларионов А.С.) направить исковое заявление в судебные органы с требованием о возмещении расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки от лица, осуществившего самовольную постройку.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

3

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «3» сентября 2025 г. № 1736р

Схема расположения объекта самовольной постройки № 1



№	X	Y
1	973610,2509	5257302,5441
2	973616,2362	5257303,2514
3	973618,7221	5257276,8842
4	973612,4100	5257276,7500
1	973610,2509	5257302,5441

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

4

Схема расположения объекта самовольной постройки № 2



Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛКУЬААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «2» сентября 2025 г. № 1739р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106012:123

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение от 25 августа 2025 года № 128):

1. Предоставить Папояну Армену Робертовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106012:123, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ильменская, д. 53/1 на «Магазин».
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеенко

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
306-774

Рассылка: ДДР, ДГА, территориальные органы управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
_____ /Н.М. Гуляев/
«25» августа 2025 г.
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 128

Тема общественных обсуждений:
3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106012:123, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ильменская, д. 53/1 на «Магазин».
Инициатор: **Папоян Армен Робертович.**
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106012:123 г. Якутск, ул. Ильменская, д. 53/1. Земельный участок в собственности 18.07.2007, площадь 692 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Проект межевания территории – индивидуальное жилищное строительство.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106012:123, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ильменская, д. 53/1 на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайт
www.yakutskcity.ru
адрес электронной почты
aze@yakadm.ru

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТ УОКУРУГУН «СИРЭ СЫЫАН АГЕНСТВОТА» ХАЛЫЫНА МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛТЭТЭ
Октябрьский ул., 20/1дь., Дьокуусай к., 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайта
www.yakutskcity.ru
электронной почта халыыһа
aze@yakadm.ru

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков, расположенных по улице Аммосова, дом 4 города Якутска.

В соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» извещает о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков, расположенных по улице Аммосова, дом 4 города Якутска, указанных в приложении № 1. Категория земель: «земли населенных пунктов».

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течении 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru и в газете «Эхо столицы».

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута подготовлено в приложении № 1.

Заявления принимаются по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Октябрьская 20/1, 1 этаж, 2 окно, с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1, 3 этаж, кабинет 313, в рабочие дни Пн-Пт с 09-00 до 17-30, перерыв на обед с 13-00 до 14-00.

Руководитель С. В. Тимощенко

Приложение №1

№	X	Y
1	970019,73	5257886,63
2	970015,16	5257908,59
3	970012,42	5257915,04
4	970023,18	5257901,48
5	970023,51	5257902,38
6	970025,48	5257892,52
1	970019,73	5257886,63
1	969987,50	5257940,28
2	969986,68	5257943,80
3	969983,87	5257943,82
4	969978,38	5257945,81
5	969959,59	5257962,15
6	969958,76	5257964,87
7	969952,82	5257963,62
8	969954,53	5257959,46
9	969977,23	5257943,34
10	969989,89	5257937,95



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «4» сентября 2025 г. № 1744р

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала «69» городского округа «город Якутск»

В соответствии с главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28.10 Закона Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года 644-3 № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2021 года № 316 «О комплексном развитии территорий в Республике Саха (Якутия)», в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа «город Якутск»:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала «69» городского округа «город Якутск», площадью S=5,6 га согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию в границах части квартала «69» городского округа «город Якутск», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или расселению, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала «69» городского округа «город Якутск» – 10 лет с момента заключения договора.
4. Реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала «69» городского округа «город Якутск» осуществить путем проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала «69» городского округа «город Якутск».
5. Определить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах части квартала «69» городского

2

округа «город Якутск», согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении жилой застройки, подлежащей комплексному развитию в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».
7. Определить перечень земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, в границах части квартала «69» городского округа «город Якутск», согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.
8. Определить показатель объема строительства не более 90 000 кв.м.
9. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru;
10. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

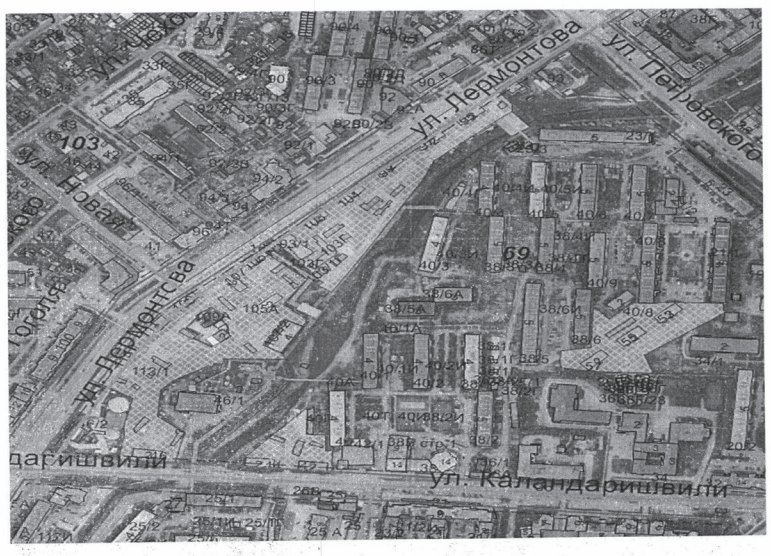
Исполняющий обязанности главы В.Е. Дорожкин

3

Приложение № 1

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «4» сентября 2025г. № 1744р

Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки в границах части квартала «69» городского округа «город Якутск»



Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки в границах части квартала «69» городского округа «город Якутск»

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	969685,07	5255920,28	41	969838,25	5255814,84	82	969929,22	5255760,88
2	969685,21	5255920,29	42	969837,26	5255876,29	83	969812,26	5255685,07
3	969713,31	5255920,63	43	969846,42	5255871,63	84	969810,17	5255688,66
4	969713,67	5255914,88	44	969857,00	5255853,73	85	969808,37	5255691,61
5	969734,79	5255914,7	45	969892,53	5255875,35	86	969805,85	5255695,75
6	969734,97	5255903,87	46	969882,15	5255892,76	87	969786,90	5255725,66
7	969735,25	5255902,39	47	969881,54	5255893,80	88	969751,68	5255717,14
8	969735,55	5255896,46	48	969892,09	5255897,11	89	969735,37	5255716,75
9	969740,22	5255896,37	49	969902,79	5255882,69	90	969707,57	5255710,90
10	969744,86	5255896,67	50	969903,97	5255883,43	91	969705,15	5255710,41
11	969749,52	5255896,74	51	969912,14	5255874,04	26	969699,85	5255765,92
12	969749,54	5255896,36	52	969946,00	5255897,32	92	969813,81	5256236,88
13	969754,25	5255896,68	53	969978,42	5255862,27	93	969816,71	5256236,3
14	969758,74	5255897,11	54	969985,37	5255855,84	94	969838,61	5256229,42
15	969763,24	5255896,87	55	969987,29	5255854,07	95	969896,14	5256310,76
16	969768,92	5255896,99	56	969991,27	5255849,51	96	969897,57	5256310,81
17	969770,42	5255897,00	57	969993,04	5255851,56	97	969897,84	5256307,32
18	969770,58	5255894,99	58	969993,03	5255851,57	98	969907,81	5256307,80
19	969767,28	5255892,99	59	969994,57	5255853,37	99	969908,60	5256292,56
20	969706,32	5255835,59	60	969994,59	5255853,35	100	969909,33	5256260,13
21	969693,94	5255834,03	61	969998,31	5255857,65	101	969909,61	5256259,90
22	969693,41	5255834,04	62	969997,97	5255858,03	102	969909,34	5256259,57
23	969690,55	5255862,99	63	970002,03	5255863,47	103	969909,72	5256242,64
24	969688,23	5255887,22	64	969953,98	5255905,11	104	969908,66	5256242,59
25	969685,44	5255916,39	65	969952,08	5255903,28	105	969909,50	5256217,92
1	969685,07	5255920,28	66	969947,26	5255907,95	106	969887,73	5256194,92
26	969699,85	5255765,92	67	969941,91	5255913,31	107	969901,70	5256181,73
27	969700,27	5255766,26	68	969936,60	5255908,93	108	969901,74	5256178,88
28	969740,78	5255775,71	69	969927,95	5255922,58	109	969849,95	5256176,92
29	969762,34	5255749,53	70	969999,63	5255966,04	110	969845,13	5256146,81
30	969798,16	5255752,18	71	970079,53	5256012,19	111	969830,65	5256146,02
31	969810,06	5255765,25	72	970104,43	5256024,00	112	969823,01	5256146,70
32	969829,90	5255800,19	73	970157,11	5256083,33	113	969822,62	5256149,39
33	969829,18	5255801,48	74	970171,18	5256100,87	114	969818,49	5256172,57
34	969829,01	5255802,88	75	970181,00	5256100,68	115	969818,28	5256172,75
35	969829,56	5255804,38	76	970196,64	5256087,90	116	969818,43	5256172,93
36	969830,61	5255805,13	77	970200,53	5256084,68	117	969817,82	5256177,59
37	969831,65	5255805,57	78	970203,61	5256082,14	118	969817,34	5256182,11
38	969832,81	5255805,61	79	970208,14	5256078,49	119	969815,84	5256201,25
39	969832,50	5255814,13	80	970110,07	5255967,20	120	969814,36	5256224,45
40	969832,63	5255814,14	81	969936,55	5255769,37	92	969813,81	5256236,88
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y

121	969854,92	5255803,05	129	969901,94	5255793,33	136	970195,31	5256101,03
122	969865,72	5255787,64	130	969910,26	5255802,51	137	970204,47	5256111,69
123	969865,37	5255787,26	131	969896,86	5255816,85	138	970211,45	5256105,83
124	969867,28	5255785,01	132	969893,47	5255813,27	139	970211,47	5256105,83
125	969871,61	5255788,73	133	969882,86	5255819,31	140	970202,27	5256095,13
126	969881,21	5255777,59	134	969872,68	5255820,72	136	970195,31	5256101,03
127	969885,77	5255781,26	135	969869,52	5255822,40			
128	969902,35	5255792,67	121	969854,92	5255803,05			

Исполняющий обязанности
заместителя главы - руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.Ю. Высоких

6

Приложение № 2

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «4» сентября 2025г. № 1442р

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или расселению

№	Адрес	Кадастровый номер	Назначение	Кол-во квартир			Площадь	Аварийность	Титул права
				Общее	Мун.	Собств.			
1	ул. Лермонтова , д. 93	14:36:105046:271	Многоквартирный дом	4	2	2	195,4	-	Общедолевая собственность
2	ул. Лермонтова , д. 95	14:36:105046:261	Многоквартирный дом	16	4	12	485,8	-	Общедолевая собственность
3	ул. Лермонтова , д. 97	14:36:105046:268	Многоквартирный дом	16	0	16	514,0	-	Общедолевая собственность
4	ул. Лермонтова , д. 99	14:36:105046:275	Многоквартирный дом	16	2	14	542,9	-	Общедолевая собственность
5	ул. Лермонтова , д. 101	14:36:105046:599	Многоквартирный дом	16	3	13	528,3	распоряжение Окружной администрации города Якутска от 22.07.2021 г. №1443р	Общедолевая собственность
6	ул. Лермонтова , д. 103	14:36:105046:280	Многоквартирный дом	16	5	11	519,3	-	Общедолевая собственность
7	ул. Лермонтова , д. 103 Г	14:36:105046:239	Нежилое	-	-	-	364,0	-	Общедолевая собственность
8	ул. Лермонтова , д. 103/1 Г	14:36:105046:241	Нежилое	-	-	-	331,0	-	Общедолевая собственность
9	ул. Лермонтова , д. 105	14:36:105046:273	Многоквартирный дом	8	0	8	373,4	-	Общедолевая собственность

7

10	ул. Лермонтова , д. 105 А	14:36:105046:242	Многоквартирный дом	12	1	11	500,1	распоряжение Окружной администрации города Якутска от 09.08.2019 г. №1297р	Общедолевая собственность
11	ул. Лермонтова , д. 107	14:36:105046:259	Нежилое	16	0	16	398,0	-	Общедолевая собственность
12	ул. Лермонтова , д. 109	14:36:105046:262	Многоквартирный дом	8	0	8	377,7	-	Общедолевая собственность
13	ул. Лермонтова , д. 111	14:36:105046:244	Многоквартирный дом	16	1	15	527,3	-	Общедолевая собственность
14	ул. Лермонтова , д. 113	14:36:105046:255	Многоквартирный дом	16	2	14	512,8	-	Общедолевая собственность
15	ул. Лермонтова , д. 113/1	14:36:105046:269	Жилое	-	-	-	29,9	-	-
16	ул. Каландаришвили, д. 42	14:36:105049:424	Многоквартирный дом	16	3	13	523,10	распоряжение Окружной администрации города Якутска от 17.03.2017 г. №391р	Общедолевая собственность
17	ул. Каландаришвили, д. 44	14:36:105049:425	Многоквартирный дом	16	6	10	532,6	распоряжение Окружной администрации города Якутска от 19.05.2021 г. №973р	Общедолевая собственность
	ул. Каландаришвили, д. 46	14:36:105049:277	Многоквартирный дом	16	8	8	534,8	распоряжение Окружной администрации города Якутска от 05.12.2013 г. №2261р	Общедолевая собственность, снесен
18	ул. Ломоносова, д. 53	14:36:105031:360	Многоквартирный дом	16	1	15	510,5	распоряжение Окружной администрации города Якутска от 10.09.2019 г. №1432р	Общедолевая собственность
19	ул. Ломоносова, д. 55	14:36:105049:242	Многоквартирный дом	16	4	12	511,1	распоряжение Окружной	Общедолевая собственность

8

								администрации города Якутска от 30.10.2018 г. №2195р	
20	ул. Ломоносова, д. 57	14:36:105043:269	Многоквартирный дом	16	0	16	523,7	распоряжение Окружной администрации города Якутска от 28.06.2018 г. №1359р	Общедолевая собственность
21	ул. Петровского, на уч. ул.Ойунского - ул.Лермонтова	14:36:000000:13495	7.8. сооружения связи	-	-	-	-	-	-
22	ул. Петровского, на уч. ул.Ойунского - ул.Лермонтова	14:36:000000:16796	Наружные сети проводного вещания	-	-	-	-	-	-
23	Ул. Лермонтова, д. 103/1Г	14:36:105046:1518	7.8. Сооружения связи	-	-	-	-	-	Собственность ЮЛ
24	-	14:36:000000:21931	10) Сооружения коммунального хозяйства	-	-	-	-	-	Собственность ЮЛ
25	ул. Лермонтова, д.100, 100/1	14:36:000000:23029	10) Сооружения коммунального хозяйства	-	-	-	-	-	-
26	квартал 106	14:36:105046:1002	1.6. сооружения газохимического комплекса	-	-	-	-	-	Собственность ЮЛ
27	ул. Каландаришвили, д 42	14:36:105046:1286	10) Сооружения коммунального хозяйства	-	-	-	-	-	-
28	рядом с домами ул. Ломоносова, д. 53, 55, 57	14:36:105049:7878	10.3. сооружения канализации	-	-	-	-	-	-
29	ул. Петровского, на уч. ул. Ойунского - ул. Лермонтова	14:36:000000:16796	Наружные сети проводного вещания	-	-	-	-	-	-
30	ул. Лермонтова, д. 113-113а	14:36:106064:101	Жилое	-	-	-	33,6	-	-
31	ул. Лермонтова, д.113; д.113,а	14:36:106064:100	Многоквартирный дом	-	-	-	521,8	-	-

9

32	ул. Лермонтова, д. 103/1	14:36:105046:257	Многоквартирный дом	-	-	-	836,4	-	-
33	ул. Каландаришвили, 42	14:36:105046:1287	10) Сооружения коммунального хозяйства	-	-	-	-	-	-

Исполняющий обязанности
заместителя главы - руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

10

Приложение № 3

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «4» сентября 2025г. № 1442р

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала «69» городского округа «город Якутск»

Обозначение зоны	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество парковочных мест	Max % застройки	Min % озеленения
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5	1	0	16	Согласно документации по планировке территории	60	Согласно документации по планировке территории
Обслуживание жилой застройки	5	1	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	9	Согласно документации по планировке территории	60	Согласно документации по планировке территории
Хранение автотранспорта	5	1	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	9	Согласно документации по планировке территории	90	Согласно документации по планировке территории
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5	1	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	3	Согласно документации по планировке территории	60	Согласно документации по планировке территории

11

Гостиничное обслуживание	5	1	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	16	Согласно документации по планировке территории	60	Согласно документации по планировке территории
Стоянка транспортных средств	НР	НР	НР	НР	Согласно документации по планировке территории	-	Согласно документации по планировке территории
Обеспечение внутреннего правопорядка	5	1	НР	16	Согласно документации по планировке территории	60	Согласно документации по планировке территории
Улично-дорожная сеть	НР	НР	НР	НР	Согласно документации по планировке территории	-	Согласно документации по планировке территории
Благоустройство территории	НР	НР	НР	НР	Согласно документации по планировке территории	-	Согласно документации по планировке территории

Исполняющий обязанности
заместителя главы - руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких

12

Приложение № 4

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «4» сентября 2025г. № 1442р

Перечень земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки в границах части квартала «69» городского округа «город Якутск»

№	Кадастровый номер	Вид использования участка по документу	Площадь кв.м.	Адрес	Титул права
1	14:36:105046:40	Для размещения электроподстанции ПС "Центральная"	4066	ул. Лермонтова, дом 93	Собственность ЮЛ
2	14:36:105046:16	Для размещения торгового павильона с остановкой	24	ул Лермонтова, д 95, квартал "69"	-
3	14:36:105046:236	Под торговый павильон	14	ул. Лермонтова	-
4	14:36:105046:2	Размещение торгового павильона	60	ул. Лермонтова, д. 95	-
5	14:36:105046:955	под сети водоснабжения	134	ул Лермонтова	Государственная собственность
6	14:36:105046:907	под многоквартирный дом	372	ул. Лермонтова, д. 95	Общедолевая собственность
7	14:36:105046:905	под многоквартирный дом	332	ул Лермонтова, д 97	Общедолевая собственность
8	14:36:105046:215	Под многоквартирный жилой дом	366	ул. Лермонтова, д. 99	Общедолевая собственность
9	14:36:105046:207	под многоквартирный жилой дом	372	ул. Лермонтова, д. 101	Общедолевая собственность
10	14:36:105046:206	под многоквартирный жилой дом	382	ул. Лермонтова, д. 103	Общедолевая собственность

13

11	14:36:105046:196	Под многоквартирный жилой дом	685	ул. Лермонтова, д. 103/1	Общедолевая собственность
12	14:36:105046:219	Под гараж	36	ул. Лермонтова	Собственность ФЛ
13	14:36:105046:591	под гаражный бокс	33	ул. Лермонтова 103/1 "Г", ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс № 2	Собственность ФЛ
14	14:36:105046:968	под гараж	31	ул. Лермонтова 103/1 "Г", ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс № 3	Собственность ФЛ
15	14:36:105046:969	под гараж	33	ул. Лермонтова 103/1 "Г", ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс № 4	Собственность ФЛ
16	14:36:105046:607	Под гараж	88	ул. Лермонтова 103/1 "Г", ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс № 5	Собственность ФЛ
17	14:36:105046:606	под гараж	35	ул. Лермонтова 103/1 "Г", ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс № 6	Собственность ФЛ
18	14:36:105046:605	Под гаражный бокс	35	ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс № 7	Собственность ФЛ
19	14:36:105046:608	Под гаражный бокс	35	ул. Лермонтова 103/1 "Г", ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс № 8	Собственность ФЛ
20	14:36:105046:604	под гараж	35	ул. Лермонтова 103/1 "Г", ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс № 9	Собственность ФЛ
21	14:36:105046:603	под гараж	35	ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс № 10	Собственность ФЛ
22	14:36:105046:1529	Хранение автотранспорта	38	ул Лермонтова, д 103, корп 1, ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс №11	Собственность ЮЛ
23	14:36:105046:1516	Хранение автотранспорта	50	ул. Лермонтова, д. 103г, пом. 11	-
24	14:36:105046:195	Под гараж	26	ул. Лермонтова, д. 103/1 "Г"	Собственность ФЛ
25	14:36:105046:235	Под гараж	26	ул Лермонтова, 103/1 "Г", ГСПК "Лермонтова 103/1", бокс № 9	Собственность ФЛ
26	14:36:105046:1527	Хранение автотранспорта	28	ул. Лермонтова, д. 103/1Г, помещ.5	Собственность ФЛ
27	14:36:105046:38	под гараж	26	ул. Лермонтова, д. 103/1	Собственность ФЛ

14

28	14:36:105046:194	под гараж	28	ул. Лермонтова	Собственность ФЛ
29	14:36:105046:222	Под гараж	30	ул. Лермонтова, д. 103/1 "Г"	Собственность ФЛ
30	14:36:000000:101	Реконструкция ул. Лермонтова	30466	ул. Петровского	Государственная собственность
31	14:36:105046:208	под многоквартирный жилой дом	284	ул. Лермонтова, д. 105	Общедолевая собственность
32	14:36:105046:211	под многоквартирный жилой дом	320	ул. Лермонтова, д. 107	Общедолевая собственность
33	14:36:105046:212	под многоквартирный жилой дом	386	ул Лермонтова, з/у 105А	Общедолевая собственность
34	14:36:105046:209	под многоквартирный жилой дом	321	ул. Лермонтова, д. 109	Общедолевая собственность
35	14:36:105046:597	Подводящий газопровод к жилым домам в 106 квартале по ул.Лермонтова №115, 117, 119, 121 и котельной ГДМС (шкафная установка)	2	-	Государственная собственность
36	14:36:105046:210	под многоквартирный жилой дом	421	ул. Лермонтова, д. 111	Общедолевая собственность
37	14:36:105046:204	под многоквартирный жилой дом	370	ул Лермонтова, д 113	Общедолевая собственность
38	14:36:105046:1001	под газопровод	25	ул Каландаришвили	-
39	14:36:105046:858	Под многоквартирный дом	340	ул Каландаришвили, д 42	Общедолевая собственность
40	14:36:105046:861	Под многоквартирный дом	363	ул Каландаришвили, д 44	Общедолевая собственность
41	14:36:105046:853	под многоквартирный дом	3694	ул Каландаришвили, д 46	Общедолевая собственность

15

42	14:36:105049:7680	под многоквартирный дом	416	ул Ломоносова, д 53	Общедолевая собственность
43	14:36:105049:7679	под многоквартирный дом	382	ул Ломоносова, д 55	Общедолевая собственность
44	14:36:105049:7678	под многоквартирный дом	353	ул Ломоносова, д 57	Общедолевая собственность

Исполняющий обязанности
заместителя главы - руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.Ю. Высоких