

Координаты измененных красных линий					
№	Х	У	Длина	Дирекционный угол	
1	967338.07	525259.26	19.33	282° 20' 00.45"	
2	967338.23	525261.00	28.00	015° 59' 45.40"	
3	967347.62	525261.68	26.30	291° 01' 58.15"	
4	967351.06	525292.13	23.99	193° 12' 08.05"	
5	967333.70	525258.65	14.26	292° 07' 20.08"	
6	967339.07	525257.44	43.50	009° 43' 12.78"	
7	967341.23	525257.81	45.41	283° 20' 48.92"	
8	967342.44	525256.71	23.41	201° 19' 04.48"	
9	967339.98	525256.75	0.00		

3.4 Предложения по установлению публичных сервисов

В данном проекте не предусмотрено установление сервиса.

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформированы земельные участки: 2.1 путем изменения конфигурации и увеличения площади, образуемого земельного участка под территории общего пользования (12.01) путем перераспределения, а также изменение существующих красных линий, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ваксера Кереманова, д. 26/5, с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектов капитального строительства. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЮКУССКАЯ КУРАТ УОКУТУН ДЬАЛАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАЛА

от «04 сентября 2025»

№ 1747

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Марха» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Марха» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 11 августа 2021 года № 273п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 3 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 11 июля 2025 года № Р-41/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 июля 2025 года № 1381р «Об назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 20 августа 2025 года, обращения Никаноровой Варвары Валерьевны от 11 июля 2025 года №73248-10-2025: 1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «Марха» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Марха» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером 3/2 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:25478 с площадью 450 кв. м, на 936 кв. м, образования земельного

участка с условным номером 3/2 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:25477 с площадью 911 кв. м, на 1009 кв. м, и установления зоны планировочного размещения объекта капитального строительства, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гулев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утверждающей документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Шиткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы

В.Е. Дорожников



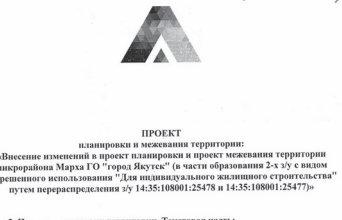
Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких



Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких



Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и межевания территории

- Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
- Федеральный закон №118-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- «Земельный кодекс Российской Федерации» №136-ФЗ.
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Пояснение к характеристикам планировочного развития территории

Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 1945 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона «Ж-2А» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоэтажной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

Структура существующей территории по утверждению Градостроительным документом

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами – соответствует».

2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – соответствует.

3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – соответствуют.

4. Утвержденный проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» – не соответствует.

Исходные данные согласованы единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

- Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:25478 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 450 кв. м.
- Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:25477 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 911 кв. м.
- Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск».

Доступ (проект) к образуемым участкам обеспечивается от проекта с северо-восточной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СПиП 07.01-89» Г. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Правил Министров России от 30 января 2016 г. № 103-пр).

Транспортная инфраструктура

Доступ (проект) к образуемым участкам обеспечивается от проекта с северо-восточной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СПиП 07.01-89» Г. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Правил Министров России от 30 января 2016 г. № 103-пр).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Микрорайон Марха расположен в северной части г. Якутска и входит в границы города Якутска.

Территория микрорайона Марха представляет собой основную территорию в основании для индивидуального жилищного строительства.

Природно-климатические характеристики территории

Климат города Якутска, относится к резко континентальному типу сурового воздуха между зима и летом периодами года.

По метеорологическим данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (6-4 С) была зарегистрирована 1891 г. а самая высокая (18,3 С) - 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают алкаыми, смешанными, по числу всего - кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске оттаивается до дней туманов.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Историко-экологические условия

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 - 101,30 м, с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным условиям по канавам, лоткам.

В результате поднятия протекшей части улиц без подтопления, в последние годы уровень грунтовых вод повышается.

Местные грунтовые условия территории

Якутск находится в зоне складчатого распространения многомерных пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоев гравийных (15-17 м) в естественных условиях субстрата сеноманского состояния (СТС) составляет в среднем 1,3-1,7 м, для супесей, 1,6-2,0 м, – для супесей и 2,0-2,5 м, для песков. Лесные являлись рыхлыми. Обычно они замещены грунтовыми.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м, изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадки строительства до складчатой глубины (10-15) участвуют аллювиальные гравийно-песчаные грунты мерзлотного характера. Сверху эти отложения местами прерываются насильными гравийными разностями и почвенно-аллювиальными слоями толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия

Зарегистрированы грунтовые воды, приуроченные к слою сеноманского состояния, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При проектировании грунты сеноманского состояния являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водонесущего горизонта колеблется в пределах сезонного оттаивания. Валунами являются твердые породы.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования относятся к карбонатно-сульфатно-хлоридным, жестким, нейтральным или слабощелочным, а по степени минерализации являются сульфатными.

Степень агрессивности водозатягивания грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальных частях территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степени.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношению к алюминиям слабоагрессивны.

Для сохранения грунтов основания и мерзлотного состояния и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотрены устройство круглогодичного проектного подполья, высота и вентиляционный режим которого определяется теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации расширяется территория в микрорайоне Марха расположенного в границах городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Под проектируемым участком расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 14:35:108001:25478 и 14:35:108001:25477.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона «Ж-2А» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут возникнуть в результате опасных природных явлений: землетрясения, оседание, оползая, паводка, селевые вьюры, снежные лавины, засуха, лесные пожары, жары, низкие температуры.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения низкотемпературных пород, в частности, мерзлотных пород.

Геологические условия, которые являются в себя ряд из опасных геологических явлений (землетрясение, оползание, морозное пучение и др.)

Характеристики, по степени опасности территории более 20%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией международного масштаба). Наиболее опасные геологические процессы: тепловая осадка оттаивания мерзлоты, морозное пучение, оползание пород, лавинообразование, част приводит к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлоты грунта в не допускать его деградации. При строительстве на мерзлотных грунтах важно выдерживать

к все без исключения или малейшего отклонения правил строительства, регламентированные нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

- «выявление и устранение дефектов, возникающих при строительстве»;
- «обеспечение инженерно-мерзлотного-геологического исследования выбранного участка»;
- «выбор, проект зданий и сооружений, разработанных в учет последних достижений строительной науки»;
- «третичная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории».

Особенностью режима рек Якутии являются также быстрое развитие опасные природные процессы как наводнения, засухи, жары, промерзание и перемещение, паводки, паводки, перемещение, кризисные явления.

Город Якутск находится на левом берегу р. Лена. На реке, в условиях чрезвычайной опасности, продолжительной и малоскоростной, образуются прочный и плотный лед, в результате чего, весенний ледоход облетает большой мутью, сопровождающей заторный лед с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Мутью микрорайон Марха частично входит в зону возможного весеннего подтопления наводнением воды на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к наиболее опасным последствиям, возникающим из-за факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и межгородского транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

В границах проекта расположены земельные участки с кадастровыми номерами: 14:35:108001:25478 и 14:35:108001:25477, участки зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости (ГКН). Данные земельные участки на территории проектирования имеют декларированную площадь, зарегистрированную в Федеральном кадастре государственной регистрации, кадастра и картографии (Роскадастр).

№

№	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:35:108001:25478	450	Под индивидуальный жилой дом	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, микрорайон Марха, переул. Калитовой, земельный участок 16Б
2	14:35:108001:25477	911	Под индивидуальный жилой дом	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, микрорайон Марха, переул. Калитовой, земельный участок 16А

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение

следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не затрагивает территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование 2-х земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:108001:25478 и 14:35:108001:25477.

Данное изменение внесено после проведенных комплексных кадастровых работ в связи с чем, были изменены границы (конфигурации) кадастровых границ земельных участков в том числе смежных участков, из-за чего образовались наделы и чересполосица.

Площадь образуемого земельного участка 3/1 путем перераспределения составляет – 936 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	980725.51	5259091.78
2	980728.35	5259084.15
3	980699.17	5259067.57
4	980691.61	5259087.61
5	980692.46	5259091.74
6	980686.78	5259111.17
7	980703.06	5259118.07
8	980711.19	5259094.52
9	980714.10	5259086.57

Площадь образуемого земельного участка 3/2 путем образования составляет – 1009 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	980706.76	5259142.31
2	980704.25	5259141.25
3	980680.85	5259131.41
4	980686.78	5259111.17
5	980703.06	5259118.07
6	980711.19	5259094.52

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

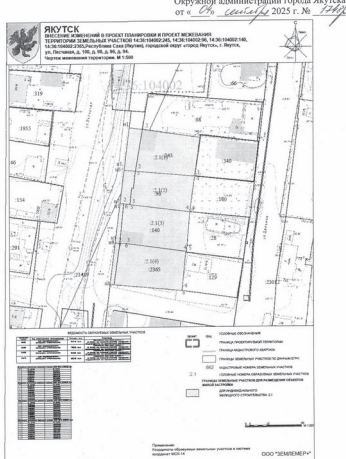
Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Приложение № 1 к распоряжению Окружной администрации города Якутска от «04 сентября 2025 г. № 1747



Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Исполняющий обязанности заместителя главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от 08.09.2025 г. № 342-ФД

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории квартала 113 ГО «города Якутска» (в части 3/у с
кад.№14:36:102071:599, 14:36:102071:656, 14:36:102071:657)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП

Шергин А. А.

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА		
№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект планировки территории. Текстовая часть		
1.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
1.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1.3	Карта планировочной структуры территории с обозначением границ элементов планировочной структуры	
1.4	Схема организации улично-дорожной сети	
1.5	Схема границ территории объектов культурного наследия	Не требуется*
1.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
1.7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Система существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу	
1.8	Схема планировочных и (или) общепланировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
1.9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть		
3.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
3.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.5	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.9	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.10	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.11	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.12	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.13	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.14	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.15	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.16	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.17	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.18	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.19	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.20	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.22	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.23	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.24	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.25	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.26	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.27	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.28	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.29	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.30	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.31	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.32	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.33	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.34	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.35	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.36	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.37	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.38	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.39	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.40	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.41	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.42	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.43	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.44	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.45	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.46	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.47	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.48	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.49	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.50	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.51	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.52	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.53	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.54	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.55	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.56	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.57	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.58	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.59	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.60	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.61	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.62	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.63	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.64	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.65	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.66	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.67	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.68	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.69	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.70	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.71	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.72	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.73	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.74	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.75	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.76	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.77	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.78	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.79	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.80	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.81	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.82	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.83	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.84	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.85	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.86	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.87	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.88	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.89	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.90	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.91	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.92	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.93	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.94	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.95	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.96	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.97	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.98	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.99	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.100	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Содержание
13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или муниципальной территории, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), (в. 4 введен Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон, (в. 3 введен Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевания обеспечены соблюдение следующих требований:
- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не нарушает территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).
При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придорожных лесных насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.
Границы земельных участков обозначены в прилагаемой графической части (Чертеж межевания территории).
Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта
Территория проектирования находится в квартале 113, который расположен в западной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Среднеулицный». Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туымалы — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от нее. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составила 378 549 чел по данным СахаСтат.
Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральной улицей Оружейное шоссе. Общедоступное, Вильгельм-улицы, Курганское, Базовый переулки. Смежными кварталами являются: 112, 110АЮ.
Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:102071.
Уточненная площадь проектирования составляет 6,68 га.
Планировочная организация и кадастровое деление территории
Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «города Якутска», проектируемая территория относится к двум территориальным зонам «Ж-2А» и «Р-5».
Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» — зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приватизированными участками на территории г. Якутска.
Основные виды разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Коммунальная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правоохрана (8.3).
Общественная (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(область введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абон. неключен. — Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абон. неключен. — Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.
Условия размещения видов использования:
Резидионное использование (3.7).
Магистраль (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынок (4.3).
Выносовая и срыночная деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(область введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(область введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Р-5» — зона городских лесов.
Основные виды разрешенного использования:
Абон. неключен. — Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.
Охрана природных территорий (9.1).
(область введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 23.11.2022 N 538-НПА).
Таким образом, земельный участок находится на двух разных зонах, что не соответствует под строительство и противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.
Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов скомпенсировано на территории квартала 113.

531-НПА.
Обеспечение знойной спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малотоннажная автомобильная жилая застройка (2.1.1)*.
* — исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общественная (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(область введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абон. неключен. — Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абон. неключен. — Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.
Условия размещения видов использования:
Резидионное использование (3.7).
Магистраль (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынок (4.3).
Выносовая и срыночная деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(область введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(область введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Р-5» — зона городских лесов.
Основные виды разрешенного использования:
Абон. неключен. — Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.
Охрана природных территорий (9.1).
(область введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 23.11.2022 N 538-НПА).
Таким образом, земельный участок находится на двух разных зонах, что не соответствует под строительство и противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.
Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов скомпенсировано на территории квартала 113.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования		
Проект межевания разрабатывается в два этапа		
Сведения об изменяемых земельных участках		
Отсутствуют.		
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках		
Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».		
Таблица 1.		
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИТЕМ ПЕРЕСАДПРЕДЕЛЕНИЯ		
№ п/п	Кадастровый № участка	№ участка
1	14:36:102071:599	9.1-1/У1
2	14:36:102071:657	9.1-1/У2
3	14:36:102071:656	2.1-1/У1

Перечень координат поворотных точек по 9.1-У1		
N	X	Y
1	971114.35	5254880.7
2	971114.35	5254881.4
3	971114.35	5254882.1
4	971114.35	5254882.8
5	971114.35	5254883.5
6	971114.35	5254884.2
7	971114.35	5254884.9
8	971114.35	5254885.6
9	971114.35	5254886.3
10	971114.35	5254887.0
11	971114.35	5254887.7
12	971114.35	5254888.4
13	971114.35	5254889.1
14	971114.35	5254890.0
15	971114.35	5254890.9
16	971114.35	5254891.8
17	971114.35	5254892.7
18	971114.35	5254893.6
19	971114.35	5254894.5
20	971114.35	5254895.4
21	971114.35	5254896.3
22	971114.35	5254897.2
23	971114.35	5254898.1
24	971114.35	5254899.0
25	971114.35	5254900.0
26	971114.35	5254901.0
27	971114.35	5254902.0
28	971114.35	5254903.0
29	971114.35	5254904.0
30	971114.35	5254905.0
31	971114.35	5254906.0
32	971114.35	5254907.0
33	971114.35	5254908.0
34	971114.35	5254909.0
35	971114.35	5254910.0
36	971114.35	5254911.0
37	971114.35	5254912.0
38	971114.35	5254913.0
39	971114.35	5254914.0
40	971114.35	5254915.0
41	971114.35	5254916.0
42	971114.35	5254917.0
43	971114.35	5254918.0
44	971114.35	5254919.0
45	971114.35	5254920.0
46	971114.35	5254921.0
47	971114.35	5254922.0
48	971114.35	5254923.0
49	971114.35	5254924.0
50	971114.35	5254925.0
51	971114.35	5254926.0
52	971114.35	5254927.0
53	971114.35	5254928.0
54	971114.35	5254929.0
55	971114.35	5254930.0
56	971114.35	5254931.0
57	971114.35	5254932.0
58	971114.35	5254933.0
59	971114.35	5254934.0
60	971114.35	5254935.0
61	971114.35	5254936.0
62	971114.35	5254937.0
63	971114.35	5254938.0
64	971114.35	5254939.0
65	971114.35	5254940.0
66	971114.35	5254941.0
67	971114.35	5254942.0
68	971114.35	5254943.0
69	971114.35	5254944.0
70	971114.35	5254945.0
71	971114.35	5254946.0
72	971114.35	5254947.0
73	971114.35	5254948.0
74	971114.35	5254949.0
75	971114.35	5254950.0
76	971114.35	5254951.0
77	971114.35	5254952.0
78	971114.35	5254953.0
79	971114.35	5254954.0
80	971114.35	5254955.0
81	971114.35	5254956.0
82	971114.35	5254957.0
83	971114.35	5254958.0
84	971114.35	5254959.0
85	971114.35	5254960.0
86	971114.35	5254961.0
87	971114.35	5254962.0
88	971114.35	5254963.0
89	971114.35	5254964.0
90	971114.35	5254965.0
91	971114.35	5254966.0
92	971114.35	5254967.0
93	971114.35	5254968.0
94	971114.35	5254969.0
95	971114.35	5254970.0
96	971114.35	5254971.0
97	971114.35	5254972.0
98	971114.35	5254973.0
99	971114.35	5254974.0
100	971114.35	5254975.0

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта
Отсутствует.
О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта
Отсутствует.
О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта
Отсутствует.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории в границах элемента планировочной структуры
Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры
Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры
Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала 113 ограничена улицами районного значения – Окружное шоссе, Обьездное шоссе, Вилейский тракт, Курнатовского, Базовый переулок.
По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения
Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры
К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельных участков путем перераспределения;
- образование земельного участка.

Исполняющий обязанности
заместителя главы – руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска

В.Ю. Высоких

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
ОКУРУГУН ДЬААЛТАА
ДЬААЛ

от « 5 » сентября 2025 г.

№ 17609

Об осуществлении сноса объекта самовольной постройки
«Одноэтажный объект», расположенный по адресу: г. Якутск,
ул. Петра Алексеева, на земельном участке с кадастровым номером
14:36:104003:4511

В соответствии со статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2022 года № 212п «Об утверждении Положения об организации работы по сносу объектов самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа «город Якутск», на основании решения Якутского городского суда Республики Саха (Якутия), Дело № 2-3514-2022 от 4 мая 2022 года:

1. Осуществить снос объекта самовольной постройки «Одноэтажный объект», расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексеева, на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104003:4511 в соответствии со схемами расположения самовольной постройки согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.):

2.1. обеспечить организацию осуществления сноса самовольной постройки в течение трех лет со дня утверждения настоящего распоряжения;

2.2. направить подтверждающие документы о сносе объекта в установленные сроки в Правовой департамент Окружной администрации города Якутска для подачи искового заявления в судебные органы о возмещении понесенных затрат.

3. Правовому департаменту Окружной администрации города Якутска (Илларионов А.С.) направить исковое заявление в судебные органы с требованием о возмещении расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки от лица, осуществившего самовольную постройку.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете

«Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

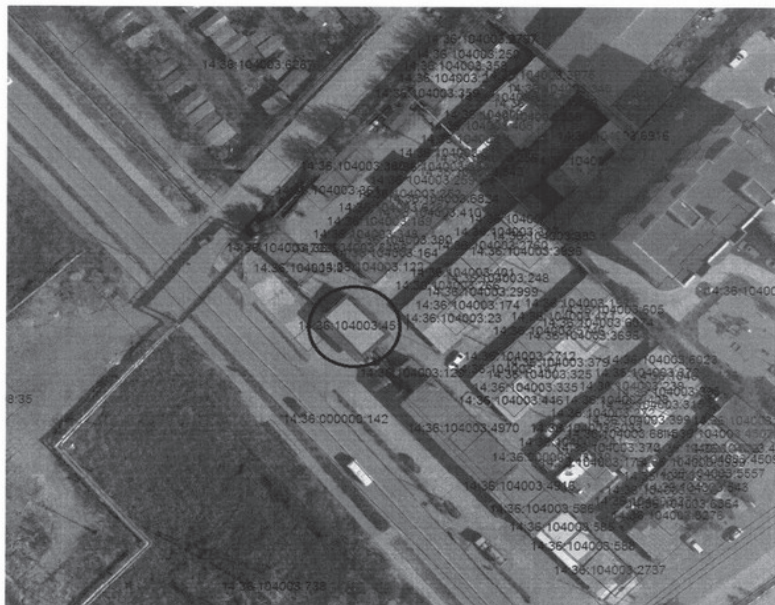
Исполняющий
обязанности главы

В.Е. Дорожкин

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от « 5 » сентября 2025 г. № 17609

Схема расположения объекта самовольной постройки № 1

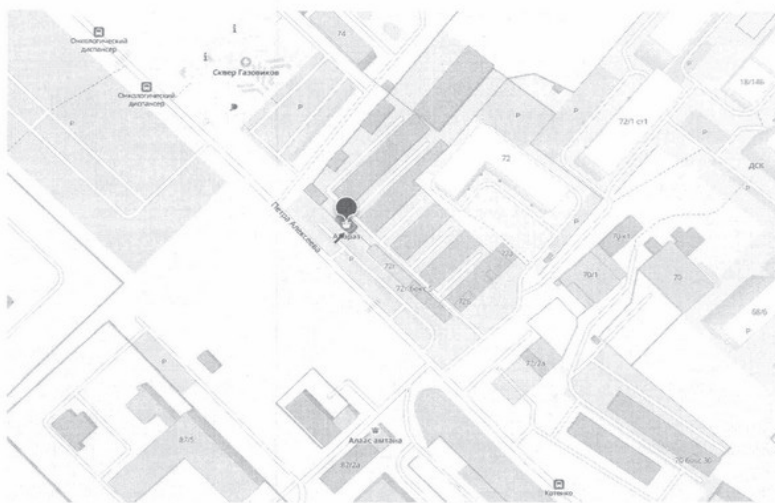


№	X	Y
1	972658,8800	5256637,6500
2	972650,2500	5256646,3600
3	972645,1300	5256640,9200
4	972654,2000	5256632,6300
1	972658,8800	5256637,6500

Исполняющий обязанности заместителя
главы –руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Схема расположения объекта самовольной постройки № 2



Исполняющий обязанности заместителя
главы –руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

В.Ю. Высоких

Извещение о проведении собрания по согласованию местоположения границ земельного участка.

Кадастровыми инженерами МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» ГО «город Якутск» проводятся кадастровые работы по исправлению ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:115001:9, 14:35:115001:53, 14:35:115001:55, 14:35:115001:56, 14:35:115001:57, 14:35:115001:59, 14:35:115001:61, 14:35:115001:63, 14:35:115001:64, 14:35:115001:67, 14:35:115001:170, 14:35:115001:175, 14:35:115001:650, 14:35:000000:4123, 14:35:112003:5283, расположенных по адресу: РС (Я), г. Якутск, с. Табага. Заказчиком кадастровых работ является МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск», тел. 32-64-79.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 21/1А, каб. 313, 09 октября 2025 г. в 10:00. С проектом межевого плана можно ознакомиться по вышеуказанному адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 21/1А, каб. 313, тел. 32-64-79. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09 сентября по 09 октября 2024 г. по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 21/1А, каб. 313.

При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок, ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»
Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайт
www.yakutskcity.ru
адрес электронной почты
azo@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТ УОКУРУГУН
«СИРГЭ СЫЛЫАН АГЕНСТВОТА»
ХААЛЫНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ТЭРИЛТЭТ
Октябрьская ул., д. 20/1-д., Дьокуускай.к.,
677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайта
www.yakutskcity.ru
электронная почта аадырыһа
azo@yakadm.ru

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков, расположенных в зоне строительства газораспределительной сети по микрорайону Марха, перулок Ясный города Якутска.

В соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» извещает о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков, расположенных в зоне строительства газораспределительной сети по микрорайону Марха, перулок Ясный города Якутска, по ходатайству Акционерного общества «Сахатранснефтегаз» на части земельных участков, указанных в приложении № 1. Категория земель: «земли населенных пунктов».

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течении 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru и в газете «Эхо столицы».

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута подготовлено в приложении № 1.

Заявления принимаются по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Октябрьская 20/1, 1 этаж, 2 окно, с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и

Приложение №1

980008.11	5260536.46
979983.11	5260570.21
980006.41	5260586.97
980011.73	5260590.92
980012.47	5260589.92
980013.27	5260590.52
980012.53	5260591.52
980192.33	5260725.05
980216.44	5260746.11
980218.94	5260742.90
980221.25	5260744.55
980218.61	5260747.94
980236.23	5260762.78
980235.58	5260763.55
980217.23	5260748.09
980219.82	5260744.76
980219.14	5260744.27
980216.59	5260747.55
980191.70	5260725.83
980005.82	5260587.78
979981.70	5260570.43
980006.70	5260536.69
979805.45	5260395.14
979594.25	5260292.24
979594.69	5260291.34
979805.96	5260394.28
980008.11	5260536.46

Уважаемые владельцы!

Окружная администрация г. Якутска сообщает, что в соответствии с Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 07.05.2025 N 114п «Об утверждении порядка выявления, перемещения и хранения бесхозных транспортных средств на территории города Якутска и его пригородов» будут перемещены следующие нижеуказанные транспортные средства:

№	Адрес	Объект	Владелец
1.	г. Якутск, ул. Хабарова, д. 21/1а	Suzuki V6 серого цвета	не установлено, ГОС номер В736МВ
2.	г. Якутск, ул. Хабарова, д. 21/5	Toyota Cresta серого цвета	не установлено, без ГОС номера
3.	г. Якутск, ул. Богатырева, д. 11	Toyota Corolla Ceres черного цвета	не установлено, ГОС номер Р260ЕС

По истечении десяти календарных дней со дня опубликования сообщения, если владельцы не предпримут меры по перемещению вышеуказанных транспортных средств, то объекты будут перемещены на площадку временного хранения специализированной организации.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААБЫ УОКУРУГУН
БАҢЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҤАЛ

от « 9 » сентября 2025 г.

№ 186/25

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:1507

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение от 25 августа 2025 года № 129):

1. Отказать Федоровой Надежде Олеговне, Федорову Владиславу Борисовичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:1507, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Лонгинова, 12А на «Обслуживание жилой застройки», в связи с нарушением норм противопожарной безопасности СП 13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования объемно планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы

А.А. Алексеенко

Вносит ДГиА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы
территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии

И.М. Гуляев
«25» августа 2025 г.
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 129

Тема общественных обсуждений:

4) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:1507, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Лонгинова, з/у 12А на «Обслуживание жилой застройки».

Инициатор: Федорова Надежда Олеговна, Федоров Владислав Борисович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106014:1507 г. Якутск, ул. Лонгинова, з/у 12А. Земельный участок в общей совместной собственности 18.03.2025, площадь 724 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Проект межевания территории – многоэтажная жилая застройка.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:1507, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Лонгинова, з/у 12А на «Обслуживание жилой застройки» состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

В.Е. Лиханди