

ЭХО СТОЛИЦЫ ОФИЦИАЛЬНО

№ 78 (946) • 24 октября 2025

Выходит дважды в неделю — по вторникам и пятницам

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012 г.

Директор
Толстяков Алексей Прокопьевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1

Верстка Виктор Олесов

Материалы предоставлены отделом пресс-службы
Окружной администрации города Якутска.



Отпечатано в Якутской республиканской типографии им. Ю.А. Гагарина.
Адрес: г. Якутск, пер. Вилуйский, 20.

Время подписания номера в печать по графику 20.00. **Номер** подписан в 20.00.

Тираж 130 экз.

За информацию и текст, опубликованные под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо столицы» обязательна.

Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от «24» сентября 2025г.



ДОКУМЕНТЫ
УОКУРТУТ ДЬААЛАТА
ДЬААЛАТ

О внесении изменений в приложение №2
к распоряжению Окружной администрации города Якутска
от 01 февраля 2023 года №120р «О Координационном совете
при главе городского округа «город Якутск»
по вопросам трезвого здорового образа жизни»

В целях формирования трезвого здорового образа жизни, сохранения и укрепления здоровья, увеличения продолжительности жизни населения и усиления антиталантильной политики в городском округе «город Якутск»:

- Внести изменения в приложение №2 к распоряжению Окружной администрации города Якутска от 01 февраля 2023 года №120р «О Координационном совете при главе городского округа «город Якутск» по вопросам трезвого здорового образа жизни» согласно приложению, к настоящему распоряжению.
- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо Столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru
- Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Глава Е.Н. Григорьев

4. Территориальным органам управления организовать информирование и обеспечить участие населения подведомственных административных территорий на публичных слушаниях согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Принимать предложения и замечания от физических и юридических лиц по внесению изменений и дополнений в Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск» 22 октября 2025 года 17 ч. 00 мин. в письменной форме по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб. Каб. 712, тел. 40-88-48 или электронной форме на электронную почту dnayuki@yandex.ru

6. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Глава Е.Н. Григорьев

Приложение
Окружной администрации города Якутск
от «24» сентября 2025 года №120р

О назначении публичных слушаний

Уважаемые горожане!

Приглашаем вас принять участие в публичных слушаниях по рассмотрению проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск».

Публичные слушания состоятся 23 октября 2025 года в 18:15 мин. по адресу: город Якутск, пр. Ленина, 15, зал Столицы, 2 этаж.
С проектом решения Якутской городской Думы можно ознакомиться на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru, а также в газете «Эхо столицы».

Ваши предложения и замечания по вопросам слушаний можете внести в электронной форме на адрес электронной почты: dnayuki@yandex.ru

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДВАДЦАТЬ ПЕРВАЯ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в нормативный правовой акт Якутской городской думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 12 части 1 статьи 29 Устава городского округа «город Якутск», Якутская городская Дума

РЕШИЛА:

- Одобрить внесение изменений и дополнений в Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск».
- Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Якутской городской Думы по местному самоуправлению, законности и Регламенту (Ф.И. Романов).
- Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Якутской городской Думы

А.Н. Семенов

г. Якутск
«___» 2025 г.
РЯД: «___»

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск»

принят решением
Якутской городской Думы
от «___» 2025 г. № РЯД «___»

- Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск» следующие изменения:
- 1.1. Наименование главы 6 изложить в следующей редакции:
«Глава 6. Создание, содержание и восстановление (компенсационное озеленение) зеленых насаждений».
- 1.2. Абзац 2 части 2 статьи 28 изложить в следующей редакции:
«Правила создания, содержания и восстановления (компенсационное озеленение) зеленых насаждений на территории городского округа «город Якутск», вывозной состава, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются и утверждаются постановлением Администрации в соответствии настоящим Правилами».
- 1.3. Часть 2 статьи 34 изложить в следующей редакции:
«Формы восстановления зеленых насаждений определяется в соответствии с утвержденным постановлением Администрации».
- 1.4. Абзац 2 части 6 статьи 34 изложить в следующей редакции:
«Компенсационное (восстановительное) озеленение осуществляется в соотношении один к одному как по количеству единиц растительности, так и по занимаемой ими площади».
2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Е.Н. Григорьев

г. Якутск, _____ 2025 года
№ ____-НПА



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от «24» сентября 2025г.



ДОКУМЕНТЫ
УОКУРТУТ ДЬААЛАТА
ДЬААЛАТ

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения
Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный
правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года
№ 477-НПА «Правила благоустройства территории
городского округа «город Якутск»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского округа «город Якутск», на основании нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск»:

- Принять решение по инициативе главы городского округа «город Якутск» о проведении публичных слушаний по проекту решения нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск» согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.
- Определить:

- территорией проведения публичных слушаний всю территорию городского округа «город Якутск»;
- инициатором проведения публичных слушаний – Департамент по работе с территориями Окружной администрации города Якутска;
- органом, уполномоченным на подготовку и проведение публичных слушаний – Департамент по работе с территориями Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Ленина, 15, каб. 712, контактный телефон: 8 (4112) 40-88-48.

- Назначить:
1. дату проведения публичных слушаний – 23 октября 2025 года;
2. время проведения публичных слушаний – 18 часов 15 минут;
3. место проведения публичных слушаний – город Якутск, проспект Ленина, здание 15, зал Столицы.



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от «24» сентября 2025г.



ДОКУМЕНТЫ
УОКУРТУТ ДЬААЛАТА
ДЬААЛАТ

О внесении изменений
в Устав муниципального казенного учреждения
«Аппарат по обеспечению деятельности Департамента по работе
с территориями» городского округа «город Якутск», утвержденный
распоряжением Окружной администрации города Якутска
от 30 апреля 2025 года № 765р

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № РЯД-30-3 «Об утверждении Положения о департаменте по работе с территориями Окружной администрации города Якутска», постановлением Окружной администрации города Якутска от 12 января 2011 года № 3п «Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений городского округа «город Якутск», на основании протокола заседания Межведомственной комиссии от 18 августа 2025 года № ПР-128-РГ по нормированию и организации труда в Окружной администрации города Якутска, муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений, муниципальных учреждениях и предприятий, акционерных обществах с долей участия городского округа «город Якутск»:

- Внести в Устав муниципального казенного учреждения «Аппарат по обеспечению деятельности Департамента по работе с территориями» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 30 апреля 2025 года № 765р, изменения согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Уполномочить начальника Департамента по работе с территориями Окружной администрации города Якутска Караманову Светлану Александровну осуществлять действия по государственной регистрации изменений в Устав муниципального казенного учреждения «Аппарат по обеспечению деятельности Департамента по работе с территориями»

г. Якутск, _____ 2025 г.
РЯД: «___»

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров

Приложение
Окружной администрации города Якутска
от «24» сентября 2025 г. № 765р

городского округа «город Якутск» с правом подписи от имени Окружной администрации города Якутска.

- Муниципальному казенному учреждению «Аппарат по обеспечению деятельности Департамента по работе с территориями» городского округа «город Якутск» (Карманова С.А.):

- обеспечить государственную регистрацию внесенных изменений в Устав учреждения;
- предоставить копию Устава учреждения в Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации внесенных изменений в Устав учреждения;
- копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
- Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 января 2026 года.
- Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Глава Е.Н. Григорьев

г. Якутск, _____ 2025 г.
РЯД: «___»

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров

Приложение
Окружной администрации города Якутска
от «24» сентября 2025 г. № 765р

Изменений в Устав муниципального казенного учреждения
«Аппарат по обеспечению деятельности Департамента по работе
с территориями» городского округа «город Якутск»,
утвержденный распоряжением Окружной администрации
города Якутска от 30 апреля 2025 года № 765р

1. Пункт 3.3. дополнить следующим подпунктом 3.3.20:
«3.3.20. Разрабатывает и реализует проекты и программы по озеленению, принимает участие в разработке и реализации концепции озеленения города и сопутствующих мероприятий, взаимодействует с общественными объединениями, подчиненными организациями и населением. Ведет учет и инвентаризацию зеленых насаждений, осуществляет мониторинг и контроль их состояния. Организует работы по посадке деревьев и кустарников, проводит экологический мониторинг».

2. Приложение к Уставу изложить в новой редакции.

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров

Структура
и предельная численность штатных единиц
муниципального казенного учреждения «Аппарат по обеспечению
деятельности Департамента по работе с территориями» городского
округа «город Якутск»

№	Должность	Количество штатных единиц
Муниципальное казенное учреждение «Аппарат по обеспечению деятельности Департамента по работе с территориями» городского округа «город Якутск»		
1. Руководитель		
1.	Руководитель	0
2. Начальник отдела		
2.	Начальник отдела	1
3. Ведущий специалист		
3.	Ведущий специалист	5
4. Начальник отдела		
4.	Начальник отдела	1
5. Ведущий специалист		
5.	Ведущий специалист (метчики)	1
6. Ведущий специалист по техническому надзору		
6.	Ведущий специалист по техническому надзору	1
7. Начальник отдела		
7.	Начальник отдела (администрирование доходов)	6
8. Начальник отдела		
8.	Начальник отдела	1
9. Начальник отдела		
9.	Начальник отдела	1
10. Начальник отдела		
10.	Начальник отдела	6
11. Начальник		
11.	Начальник	3
12. Начальник		
12.	Начальник	1
13. Начальник		
13.	Начальник	1
14. Начальник		
14.	Начальник	1
15. Начальник		
15.	Начальник	1
16. Начальник		
16.	Начальник	1
17. Начальник		
17.	Начальник	1
18. Начальник		
18.	Начальник	1
19. Начальник		
19.	Начальник	1
20. Начальник		
20.	Начальник	1
21. Начальник		
21.	Начальник	1
22. Начальник		
22.	Начальник	1
23. Начальник		
23.	Начальник	1
24. Начальник		
24.	Начальник	1

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от «24» сентября 2025г.



ДОКУМЕНТЫ
УОКУРТУТ ДЬААЛАТА
ДЬААЛАТ

О внесении изменений в распоряжение Окружной администрации
города Якутска от 6 сентября 2023 года № 1589р «Об утверждении
перечня адресов жилых помещений и общего имущества
в многоквартирных домах, входящих в состав жилого фонда
городского округа «город Якутск» подлежащих присоединению
с учетом потребностей инвалидов»

Во исполнение Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2016 года № 649 «О мерах по присоединению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановления Правительства Республики Саха (Якутия) от 23 ноября 2016 года № 433 «О мерах по присоединению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Республики Саха (Якутия), с учетом потребностей инвалидов», распоряжения Окружной администрации города Якутска от 27 марта 2018 года № 480р «О мерах по присоединению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилого фонда городского округа «город Якутск» с учетом потребностей инвалидов», протокола совещания Межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилого фонда города Якутска № ПР-75-РГ от 28 мая 2025 года, протокола совещания Межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилого фонда города Якутска № ПР-81-РГ от 02 июня 2025 года:

- Внести изменения в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 06 сентября 2023 года № 1589р «Об утверждении перечня адресов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилого фонда городского округа «город Якутск» подлежащих присоединению с учетом потребностей инвалидов».

изложить приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

- Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.), совместно с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетик Окружной администрации города Якутска (Нетисков Ю.О.), Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Бурнашев А.А.), Муниципальным казенным учреждением «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск» (Пав Е.О.) организовать работы по присоединению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилого фонда городского округа «город Якутск» с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru

- Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеева А.А.

Глава Е.Н. Григорьев

г. Якутск, _____ 2025 г.
РЯД: «___»

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров

Приложение
Окружной администрации города Якутска
от «24» сентября 2025 г. № 1589р

Приложение
Окружной администрации города Якутска
от 6 сентября 2023 года № 1589р

ПЕРЕЧЕНЬ
адресов жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах,
входящих в состав жилого фонда городского округа «город Якутск»
подлежащих присоединению с учетом потребностей инвалидов

№	Адрес	Исполнитель	Срок исполнения	Результат, итоговый документ
1	2	3	4	5
1	ул. Обручского, д. 25, кв. 73 (СВО)*	- Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска;	2025-2032	Акт выполненных работ
2	ул. Дзержинского, д. 25/1, кв. 13 (СВО)	- Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетик Окружной администрации города Якутска;	2025-2032	Акт выполненных работ
3	с. Хатанга, ул. Дорожная, д. 14 (СВО)	- Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетик Окружной администрации города Якутска;	2025-2032	Акт выполненных работ
4	ул. Суворова, д. 17 (СВО)*	- Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска;	2025-2032	Акт выполненных работ
5	мкр. Марха, ул. Туваада, д. 22 (СВО)	- Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска;	2025-2032	Акт выполненных работ
6	с. Пригородный, ул. Рубинкова, д.4 (СВО)*	- МКУ «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск»	2025-2032	Акт выполненных работ
7	ул. Лермонтова, д. 154/1, кв. 1*	- МКУ «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск»	2025-2032	Акт выполненных работ
8	ул. Рихарда Зорге, д. 7/1, кв. 2*	- МКУ «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск»	2025-2032	Акт выполненных работ
9	ул. Дзержинского, д. 49, кв.147* (СВО)	Якутск	2025-2032	Акт выполненных работ
10	пр. Михаила Николаева, д.366, кв.14* (СВО)		2025-2032	Акт выполненных работ
11	ул. Воиновская, д. 9/2 кв. 133 (СВО)		2025-2032	Акт выполненных работ
12	пр. Михаила Николаева, д.131/1Е, кв. 35		2025-2032	Акт выполненных работ
13	пр. Михаила Николаева, д.13А, кв. 165		2025-2032	Акт выполненных работ
14	ул. Рихарда Зорге 43/1 (СВО)*		2025-2032	Акт выполненных работ
15	ул. Вайсшайтс тракт, 103 с/з, кв. 68 (СВО)		2025-2032	Акт выполненных работ
16	мкр. Марха, ул. Заводская, д. 11/2		2025-2032	Акт выполненных работ
17	ул. Ярославского, д. 7/1, кв.31		2025-2032	Акт выполненных работ
18	ул. Богдана Чижика, д. 31, кв. 101		2025-2032	Акт выполненных работ
19	ул. Кулашова-Элэя, д.5, кв.140		2025-2032	Акт выполненных работ
20	ул. Фёдора Погова, д. 2/2, кв. 36		2025-2032	Акт выполненных работ
21	202 мкр., корпус 18, кв. 73		2025-2032	Акт выполненных работ
22	203 мкр., корпус 7, кв. 144		2025-2032	Акт выполненных работ
23	ул. Курбатова, д. 2/1, кв. 61		2025-2032	Акт выполненных работ
24	ул. Лермонтова, д. 49, кв. 3		2025-2032	Акт выполненных работ

Ю.И. Петров

Е.Н. Григорьев

Рассмотрим все

30									
	2027 год	01.01.2027	31.12.2027		3 000,0	0	0	3 000,0	0
	2028 год	01.01.2028	31.12.2028		3 000,0	0	0	3 000,0	0
	2029 год	01.01.2029	31.12.2029		3 000,0	0	0	3 000,0	0
4.1.3	Описание мероприятия 4.1.3. Осуществление мероприятий в виде субсидии на реализацию мероприятий, направленных на оказание социальных услуг для граждан старшего поколения			ДПТ	3 000,0	0	0	3 000,0	0
	2025 год	01.01.2025	31.12.2025		1 000,0	0	0	1 000,0	0
	2026 год	01.01.2026	31.12.2026		1 000,0	0	0	1 000,0	0
	2027 год	01.01.2027	31.12.2027		1 000,0	0	0	1 000,0	0
	2028 год	01.01.2028	31.12.2028		1 000,0	0	0	1 000,0	0
	2029 год	01.01.2029	31.12.2029		1 000,0	0	0	1 000,0	0
4.2	Цель №2 Помощь в развитии социального обслуживания инвалидов, создание условий для роста благосостояния граждан-инвалидов при социальном партнерстве, государственных компаний и гражданских структур			УОСАМИ	95 231,0	0	0	95 231,0	0
	2025 год	01.01.2025	31.12.2025		19 046,2	0	0	19 046,2	0
	2026 год	01.01.2026	31.12.2026		19 046,2	0	0	19 046,2	0
	2027 год	01.01.2027	31.12.2027		19 046,2	0	0	19 046,2	0
	2028 год	01.01.2028	31.12.2028		19 046,2	0	0	19 046,2	0
	2029 год	01.01.2029	31.12.2029		19 046,2	0	0	19 046,2	0
4.2.1	Описание мероприятия 4.2.1. Осуществление мероприятий в виде субсидии общественным организациям инвалидов			УОСАМИ	41 731,0	0	0	41 731,0	0
	2025 год	01.01.2025	31.12.2025		8 346,2	0	0	8 346,2	0
	2026 год	01.01.2026	31.12.2026		8 346,2	0	0	8 346,2	0
	2027 год	01.01.2027	31.12.2027		8 346,2	0	0	8 346,2	0
	2028 год	01.01.2028	31.12.2028		8 346,2	0	0	8 346,2	0
	2029 год	01.01.2029	31.12.2029		8 346,2	0	0	8 346,2	0

31									
	2028 год	01.01.2028	31.12.2028		8 346,2	0	0	8 346,2	0
	2029 год	01.01.2029	31.12.2029		8 346,2	0	0	8 346,2	0
4.2.2	Описание мероприятия 4.2.2. Внебюджетное финансирование в виде субсидии на реализацию мероприятий, направленных на оказание социальных услуг для граждан старшего поколения, при социальном партнерстве, государственных компаний и гражданских структур			ДПТ	24 500,0	0	0	24 500,0	0
	2025 год	01.01.2025	31.12.2025		4 900,0	0	0	4 900,0	0
	2026 год	01.01.2026	31.12.2026		4 900,0	0	0	4 900,0	0
	2027 год	01.01.2027	31.12.2027		4 900,0	0	0	4 900,0	0
	2028 год	01.01.2028	31.12.2028		4 900,0	0	0	4 900,0	0
	2029 год	01.01.2029	31.12.2029		4 900,0	0	0	4 900,0	0
4.2.3	Описание мероприятия 4.2.3. Внебюджетное финансирование в виде субсидии на реализацию мероприятий, направленных на оказание социальных услуг для граждан старшего поколения, при социальном партнерстве, государственных компаний и гражданских структур			УОСАМИ	29 000,0	0	0	29 000,0	0
	2025 год	01.01.2025	31.12.2025		5 800,0	0	0	5 800,0	0
	2026 год	01.01.2026	31.12.2026		5 800,0	0	0	5 800,0	0
	2027 год	01.01.2027	31.12.2027		5 800,0	0	0	5 800,0	0
	2028 год	01.01.2028	31.12.2028		5 800,0	0	0	5 800,0	0
	2029 год	01.01.2029	31.12.2029		5 800,0	0	0	5 800,0	0
4.3	Цель №3 Создание условий, способствующих эффективному развитию рынка труда			УОСАМИ	30 836,0	0	0	30 836,0	0
	2025 год	01.01.2025	31.12.2025		6 407,3	0	0	6 407,3	0
	2026 год	01.01.2026	31.12.2026		6 407,3	0	0	6 407,3	0
	2027 год	01.01.2027	31.12.2027		6 407,3	0	0	6 407,3	0
	2028 год	01.01.2028	31.12.2028		6 407,3	0	0	6 407,3	0
	2029 год	01.01.2029	31.12.2029		6 407,3	0	0	6 407,3	0

32									
4.3.1	Описание мероприятия 4.3.1. Организация мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в виде субсидии на реализацию мероприятий, направленных на оказание социальных услуг для граждан старшего поколения, при социальном партнерстве, государственных компаний и гражданских структур			УОСАМИ	22 013,0	0	0	22 013,0	0
	2025 год	01.01.2025	31.12.2025		4 402,6	0	0	4 402,6	0
	2026 год	01.01.2026	31.12.2026		4 402,6	0	0	4 402,6	0
	2027 год	01.01.2027	31.12.2027		4 402,6	0	0	4 402,6	0
	2028 год	01.01.2028	31.12.2028		4 402,6	0	0	4 402,6	0
	2029 год	01.01.2029	31.12.2029		4 402,6	0	0	4 402,6	0
4.3.2	Описание мероприятия 4.3.2. Транспортная инфраструктура			УОСАМИ	11 023,0	0	0	11 023,0	0
	2025 год	01.01.2025	31.12.2025		2 204,7	0	0	2 204,7	0
	2026 год	01.01.2026	31.12.2026		2 204,7	0	0	2 204,7	0
	2027 год	01.01.2027	31.12.2027		2 204,7	0	0	2 204,7	0
	2028 год	01.01.2028	31.12.2028		2 204,7	0	0	2 204,7	0
	2029 год	01.01.2029	31.12.2029		2 204,7	0	0	2 204,7	0
4.4	Цель №4 Обеспечение жителей города Якутска в приоритетных направлениях: доступность транспортных услуг, обеспечение качественной жилищно-коммунальной инфраструктуры			УОСАМИ	2 407,5	0	0	2 407,5	0
	2025 год	01.01.2025	31.12.2025		405,5	0	0	405,5	0
	2026 год	01.01.2026	31.12.2026		405,5	0	0	405,5	0
	2027 год	01.01.2027	31.12.2027		405,5	0	0	405,5	0
	2028 год	01.01.2028	31.12.2028		405,5	0	0	405,5	0
	2029 год	01.01.2029	31.12.2029		405,5	0	0	405,5	0

33									
4.3.3	Описание мероприятия 4.3.3. Развитие нормативной базы, направленной на повышение качества предоставления государственных услуг			УОСАМИ	2 407,5	0	0	2 407,5	0
	2025 год	01.01.2025	31.12.2025		405,5	0	0	405,5	0
	2026 год	01.01.2026	31.12.2026		405,5	0	0	405,5	0
	2027 год	01.01.2027	31.12.2027		405,5	0	0	405,5	0
	2028 год	01.01.2028	31.12.2028		405,5	0	0	405,5	0
	2029 год	01.01.2029	31.12.2029		405,5	0	0	405,5	0

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУТУН ДЬААЛТАТА

ДЬААЛ

от «23» сентября 2025 г.

№ 2025/2

О внесении изменений в распоряжение
Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2025 года № 1968р
«Об отмене режима функционирования «Повышенная готовность» органов управления
и силам Якутского городского звена Якутской территориальной подсистемы
Единой государственной системы предупреждения и ликвидации
чрезвычайных ситуаций»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ
«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного
характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря
2003 года № 794 «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации
чрезвычайных ситуаций»:

1. Внести в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 15 октября
2025 года № 1968р «Об отмене режима функционирования «Повышенная готовность»
органов управления и силам Якутского городского звена Якутской территориальной
подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации
чрезвычайных ситуаций» следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Признать утратившим силу распоряжение Окружной администрации
города Якутска от 11 сентября 2025 года № 1778р «О введении режима
функционирования «Повышенная готовность» органов управления и силам Якутского
городского звена Якутской территориальной подсистемы Единой государственной
системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска
(Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы»
и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска
yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы
городского округа «город Якутск» Спешнова В.Г.

Глава

Е.Н. Григорьев

Вносил: МКУ «УОЧС»
тел. 32-23-47

Рассылка: всем

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУТУН ДЬААЛТАТА

ДЬААЛ

от «23» сентября 2025 г.

№ 2025/2

О назначении публичных слушаний
по проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы
«Об утверждении порядка заключения соглашения о сотрудничестве между
застройщиком и муниципальным образованием городского округа
«город Якутск» для развития сети социальной
инфраструктуры городского округа «город Якутск»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе
публичной власти», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным
правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года №53-НПА
«О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе
«город Якутск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия
жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных
участков и объектов капитального строительства, обеспечения всем
заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных
слушаниях:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта нормативного
правового акта Якутской городской Думы «Об утверждении порядка заключения
соглашения о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным
образованием городского округа «город Якутск» для развития сети социальной
инфраструктуры городского округа «город Якутск», согласно приложению № 1
к настоящему распоряжению.

2. Определить:

2.1. территорию проведения публичных слушаний - городской округ
«город Якутск»;

2.2. инициатором проведения публичных слушаний на основании
подпункта 3 части 1 статьи 7 нормативного правового акта Якутской городской
Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях,
общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск» - главу городского
округа «город Якутск»;

2.3. орган, уполномоченный на подготовку и проведение публичных
слушаний – Департамент градостроительства и архитектуры Окружной
администрации города Якутска;

2.4. дату проведения публичных слушаний – 31 октября 2025 года;

2.5. время проведения публичных слушаний – 18 часов 15 минут;

2.6. место проведения публичных слушаний – город Якутск, проспект
Ленина 15, 2 этаж, зал «Столица» Окружной администрации города Якутска.

3. Оповещение о проведении публичных слушаний публикуется вместе
с настоящим распоряжением согласно приложению № 2 к настоящему
распоряжению;

4. С проектом нормативного правового акта Якутской городской Думы
«Об утверждении порядка заключения соглашения о сотрудничестве между
застройщиком и муниципальным образованием городского округа «город Якутск»
для развития сети социальной инфраструктуры городского округа «город Якутск»
можно ознакомиться на официальном сайте Окружной администрации
города Якутска yakutskcity.ru, в разделе «Город - ОРВ, ОФВ и Экспертиза» -
Оценка регулирующего воздействия - Публичные консультации - Проекты НПА»;

5. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной
администрации города Якутска (Гуляев И.М.):

5.1. установить порядок консультирования посетителей проекта
в сроки, установленные в оповещении, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская,
д. 20/1, 2 этаж, каб. 200 «А»;

4.2. подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний,
обеспечить их опубликование в средствах массовой информации и размещение на
официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

5. Определить адрес электронной почты: dyukt@mail.ru для приема
предложений и замечаний по проекту, с отметкой «Публичные слушания 31
октября 2025», со дня размещения проекта на официальном сайте Окружной
администрации города Якутска yakutskcity.ru.

6. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний
к проекту нормативного правового акта в сроки, установленные в оповещении.

7. Территориальным органам управления организовать распространение
оповещения населения о начале публичных слушаний в местах массового
скопления граждан и в иных местах.

8. Департаменту цифрового развития Окружной администрации
города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете
«Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации
города Якутска yakutskcity.ru.

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя
главы городского округа «город Якутск» Алексеев А.А.

Глава

Е.Н. Григорьев

Е.Н. Григорьев

Вносил: ДГА
Шенкина Т.Р.
т. 30-07-77

Рассылка: всем
структурным подразделениям

3

Приложение № 1

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «23» сентября 2025 г. № 2025/2

ПРОЕКТ

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ДВАДЦАТАЯ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

О нормативном правовом акте
Якутской городской Думы
«Об утверждении порядка заключения соглашения о сотрудничестве между
застройщиком и муниципальным образованием городского округа «город
Якутск» для развития сети социальной инфраструктуры городского округа
«город Якутск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,
Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября
2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск» и
Нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года
№ 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город
Якутск», Якутская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить нормативный правовой акт Якутской городской Думы
«Порядок заключения соглашения о сотрудничестве между застройщиком
и Окружной администрацией города Якутска для развития сети социальной
инфраструктуры городского округа «город Якутск» согласно приложению 1 к
настоящему решению;

2. Контроль исполнения принятого настоящим решением нормативного
правового акта возложить на постоянную комиссию Якутской городской Думы по
градостроительству и архитектуре (А.А. Ильин).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Якутской городской Думы

А.Н. Семенов

г. Якутск
26 ноября 2025 г.
РЯГД-_-_-

4

ПРОЕКТ

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«Об утверждении порядка заключения соглашения о сотрудничестве
между застройщиком и муниципальным образованием городского
округа «город Якутск» для развития сети социальной инфраструктуры
городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 26 ноября 2025 г. РЯГД-_-_-

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (далее - Порядок) регламентирует процедуру
подготовки, рассмотрения, подписания и контроля за исполнением
соглашений о сотрудничестве между застройщиком и Окружной
администрацией города Якутска для развития сети социальной
инфраструктуры городского округа «город Якутск» (далее - Соглашение),
заключаемых с застройщиками в соответствии с Федеральным законом от 6
октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и
застройки города округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской
городской Думы от 25 декабря 2013 года № РЯГД-5-9 (далее - Правила), для
строительства и реконструкции объектов капитального строительства с
видами разрешенного использования «блокированная жилая застройка»,
«малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднетажная жилая
застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».
Положения настоящего Порядка не применяются в случаях,
предусмотренных Правилами.

1.2. Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее
на принадлежащем ему земельном(ных) участке(ах) или на земельном(ных)
участке(ах), находящийся в государственной и муниципальной
собственности, строительство (реконструкцию) объекта капитального
строительства жилого назначения (далее - ОКС, ОКС жилого назначения)
либо ОКС жилого назначения, входящие в состав комплекса ОКС жилого

16

в границах земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами): _____

с параметрами: _____

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется обеспечить за счет собственных (привлеченных) средств безвозмездное финансирование мероприятий для целевого использования под развитие сети социальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» (объекты общего образования) путем перечисления в доход бюджета городского округа «город Якутск» _____ рублей в размере 1/8 суммы финансирования ежеквартально в срок до пятого числа месяца, следующего за кварталом, равными платежами в течение двух лет, с момента заключения Соглашения по следующим реквизитам: _____

2.2. Администрация обязуется:
2.2.1. принять в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Окружной администрации города Якутска, средства Застройщика, указанные в пункте 2.1 Соглашения.
2.2.2. использовать средства Застройщика, указанные в пункте 2.1. настоящего Соглашения, исключительно в целях создания (строительство, реконструкцию) социальных объектов (общеобразовательных школ), выполнение проектно-изыскательских работ с получением государственной экспертизы для общеобразовательных школ и(или) для подготовки земельных участков под социальную инфраструктуру (изъятие земельных участков для муниципальных нужд, расселение многоквартирных жилых домов подпадающих под застройку объекта социальной инфраструктуры, технологическое присоединение к сетям инженерного обеспечения, выноса сетей с территории застройки), оснащение социального объекта технологическим оборудованием.

3. Обеспечение обязательств Застройщика

3.1. В целях обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.1. Соглашения, а также в случае перехода прав на земельный(ые) участок(ки), указанный(ые) в Соглашении, застройщик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств в размере 10% от размера обязательства, которая рассчитана по следующей формуле:
$$X = 1/3 \times (A \times B) \times (1 - PH),$$

где:
X – размер обязательства,
A – общий размер площади жилых помещений в планируемом к строительству (реконструкции) ОКС жилого назначения либо Комплексе,
B – стоимость для создания социального объекта, приходящийся на один квадратный метр площади жилых помещений ОКС жилого назначения либо Комплекса.
PH – размер ставки налога на прибыль.

3.2. Обеспечительная сумма подлежит первоочередному перечислению в бюджет городского округа «город Якутск» в течение 30 календарных дней с даты заключения Соглашения и резервируется на отдельном лицевом счёте до выполнения застройщиком всех обязательств по Соглашению.
3.3. В случае ненадлежащего исполнения застройщиком всех обязательств по Соглашению, включая передачу социального объекта и земельного участка в муниципальную собственность, обеспечительная сумма зачисляется в доход бюджета городского округа «город Якутск» и направляется на цели, предусмотренные подпунктом 2.2.2 настоящего Соглашения.
3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательства по Соглашению, Окружная администрация города Якутска вправе направить обеспечительную сумму на завершение строительства (реконструкции) социального объекта или иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, связанные с реализацией данного Соглашения, без дополнительного согласования с застройщиком.
3.5. За нарушение сроков, предусмотренных пунктом 3.2 Соглашения, Застройщик уплачивает пеню в размере 0,1% от денежной суммы, подлежащей выплате согласно п. 3.1 Соглашения, за каждый день просрочки.
3.6. В случае надлежащего исполнения Застройщиком всех обязательств по Соглашению, включая безвозмездную передачу в муниципальную собственность созданного социального объекта с земельным участком и необходимым технологическим оборудованием, а также полное и своевременное перечисление всех платежей по финансированию и/или дополнительному финансированию, обеспечительная сумма подлежит возврату Застройщику в течение 10 рабочих дней с даты подтверждения исполнения обязательств уполномоченным органом.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств по безвозмездному финансированию, в

18

установленные Соглашением сроки, застройщик несёт ответственность в следующих формах:
4.1.1. В случае нарушения сроков, предусмотренных пунктом 2.1 Соглашения, застройщик уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы от размера обязательства, за каждый день просрочки, которая рассчитана по следующей формуле:
$$X = 1/3 \times (A \times B) \times (1 - PH),$$

где:
X – стоимость обязательств,
A – общий размер площади жилых помещений в планируемом к строительству (реконструкции) ОКС жилого назначения либо Комплексе,
B – стоимость для создания социального объекта, приходящийся на один квадратный метр площади жилых помещений ОКС жилого назначения либо Комплекса.
PH – размер ставки налога на прибыль.

4.1.2. В случае неисполнения застройщиком обязательств по перечислению платежей, предусмотренных Соглашением, при наличии двух и более последовательных нарушений установленных сроков либо при просрочке, превышающей 60 календарных дней, Окружная администрация города Якутска вправе взыскать задолженность в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.
4.2. Администрация несёт ответственность за целевое использование средств, поступивших от застройщика в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до момента фактического (полного) исполнения Сторонами возложенных на них обязательств.
5.2. Изменения и дополнения к Соглашению подготавливаются в соответствии с Порядком заключения соглашения о сотрудничестве между застройщиком и Окружной администрации города Якутска для развития сети социальной инфраструктуры городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от «__» _____ 2025 г. N _____, и оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения.
5.3. Соглашение составлено в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Застройщику, два

19

экземпляра - Администрации.
5.4. При подписании Соглашения Стороны руководствовались положениями законодательства.
5.5. Заключая Соглашение, Стороны действуют на добровольной основе.
5.6. Подписывая Соглашение, Стороны подтверждают, что им понятно содержание использованных в Соглашении слов и выражений, а также понятны права и обязанности, возлагаемые на Стороны в соответствии с положениями Соглашения.
5.7. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
5.8. Все споры или разногласия, возникающие по Соглашению или в связи с ним между Сторонами, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия) в порядке, установленном законодательством.

6. Подписи Сторон

Администрация

Застройщик _____

Адрес _____ Адрес _____

ИНН _____ ИНН _____

Должность _____ Должность _____

ФИО

ФИО

МП

МП

СОГЛАШЕНИЕ (ФОРМА N 2)
о сотрудничестве между застройщиком и Окружной администрацией города Якутска для развития сети социальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» (при строительстве социального объекта в виде отдельно стоящего объекта капитального строительства и дополнительного финансирования)

г. Якутск

"__" _____ 20__ года

Окружная администрация города Якутска, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице _____ на _____ основании _____,

с одной стороны и _____,

именуемое в дальнейшем Застройщик, в лице _____,

действующего на основании _____,

с другой стороны, в дальнейшем в совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

Предметом Соглашения является сотрудничество Сторон в целях оказания содействия для развития сети социальной инфраструктуры социальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» (объекты общего образования) при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства жилого назначения (далее - ОКС жилого назначения) либо ОКС жилого назначения, входящих в состав Комплекса (далее - Комплекс): _____,

в границах земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами): _____,

с параметрами: _____,

путем создания (строительства) социального объекта в виде отдельно стоящего объекта капитального строительства в границах земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами): _____,

с _____ параметрами: _____,

за счет собственных средств (далее - Соцобъект) и безвозмездной передачи в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» Соцобъекта и земельного(ых) участка(ов), необходимого(ых) для его размещения и

21

эксплуатации, площадью не менее _____ кв. м (далее - Земельный(ые) участок(ки)) с кадастровым(и) номером(ами): _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:
2.1.1. осуществлять за счет собственных (привлеченных) средств разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) и направить такую документацию в Администрацию для утверждения;
2.1.2. обеспечить проведение кадастровых работ и осуществить действия по образованию земельного участка для строительства и эксплуатации соцобъекта, если земельный участок не образован;
2.1.3. обеспечить за счет собственных (привлеченных) средств подготовку и оформление земельного участка, разработку проектной документации в соответствии с требованиями строительных норм, правил и стандартов, санитарно-гигиеническими требованиями и нормативами градостроительного проектирования, отраслевым техническим заданием, являющимся(ихся) приложением к Соглашению, выданным Управлением образования Окружной администрации города Якутска, проведение государственной экспертизы проектной документации, строительство Соцобъекта;
2.1.4. обеспечить получение разрешения на строительство Соцобъекта не позднее «__» _____ 20__ г.;
2.1.5. обеспечить получение разрешения на ввод в эксплуатацию Соцобъекта не позднее «__» _____ 20__ г.;
2.1.6. обеспечить безвозмездную передачу в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» не позднее истечения трех месяцев после дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию Соцобъекта:
2.1.6.1. Соцобъекта со всем технологическим оборудованием, необходимым для его функционирования, и в состоянии, обеспечивающем возможность его лицензирования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Созданный соцобъект в момент передачи не должен иметь обременения;
2.1.6.2. Земельного(ых) участка(ов), предусмотренный(е) под реализацию соцобъекта;
2.1.7. обеспечить передачу за счет собственных (привлеченных) денежных средств безвозмездное финансирование мероприятий для целевого использования под развитие сети социальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» (объекты общего образования) путем перечисления в доход бюджета городского округа «город Якутск» в размере _____ рублей в размере 1/8 суммы дополнительного финансирования ежеквартально в срок до пятого числа месяца, следующего за кварталом,

22

равными платежами в течение двух лет, с момента заключения Соглашения по следующим реквизитам: _____;
2.1.8. направлять в Администрацию информацию:
2.1.8.1. о выданном разрешении на строительство Соцобъекта - не позднее истечения десяти рабочих дней после дня получения разрешения на строительство Соцобъекта;
2.1.8.2. о выданном разрешении на ввод в эксплуатацию Соцобъекта - не позднее истечения десяти рабочих дней после дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию Соцобъекта;
2.1.8.3. о (об) стадии (этапах) строительства Соцобъекта - ежеквартально со дня получения разрешения на строительство Соцобъекта, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по состоянию на 01 число месяца, следующего за отчетным кварталом;
2.1.9. в случае перехода прав на земельный(ые) участок(ки), указанный(ые) в настоящем Соглашении, уведомить Администрацию регистрируемым письмом с уведомлением по адресу, указанному в разделе 6 настоящего Соглашения, о переходе прав на земельный(ые) участок(ки) не позднее истечения одного месяца после дня внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
2.2. Администрация обязуется:
2.2.1. принять в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Окружной администрации города Якутска:
2.2.1.1. Соцобъект со всем технологическим оборудованием, необходимым для его функционирования, и в состоянии, обеспечивающем возможность его лицензирования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Окружной администрации города Якутска. Созданный соцобъект в момент передачи не должен иметь ограничения и обременения;
2.2.1.2. Земельный(ые) участок(ки), предусмотренный(е) под реализацию соцобъекта без оременения;
2.2.2. оказывать Застройщику содействие в осуществлении мероприятий, направленных на реализацию Соглашения, в пределах своих полномочий в рамках законодательства.
2.2.3. использовать средства Застройщика, указанные в подпункте 2.1.7 настоящего Соглашения, исключительно в целях создания (строительство, реконструкцию) социальных объектов (общеобразовательных школ), выполнение проектно-изыскательских работ с получением государственной экспертизы для общеобразовательных школ и(или) для подготовки земельных участков под социальную инфраструктуру (изъятие земельных участков для муниципальных нужд, расселение многоквартирных жилых домов подпадающих под застройку объекта социальной инфраструктуры, технологическое присоединение к сетям инженерного обеспечения, выноса

сетей с территории застройки), оснащение социального объекта технологическим оборудованием.

3. Обеспечение обязательств Застройщика

3.1. В целях обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения, а также при переходе прав на земельный(ые) участок(ки), указанный(ых) в Соглашении, застройщик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств в размере 10% от размера обязательства, которая рассчитана по следующей формуле:
$$X = 1/3 \times (A \times B) \times (1 - PH),$$

где:
X – стоимость обязательства,
A – общий размер площади жилых помещений в планируемом к строительству (реконструкции) ОКС жилого назначения либо Комплексе,
B – стоимость для создания социального объекта, приходящийся на один квадратный метр площади жилых помещений ОКС жилого назначения либо Комплекса.
PH – размер ставки налога на прибыль.

3.2. Обеспечительная сумма подлежит первоочередному перечислению в бюджет городского округа «город Якутск» в течение 30 календарных дней с даты заключения Соглашения и резервируется на отдельном лицевом счёте до выполнения застройщиком всех обязательств по Соглашению.
3.3. В случае ненадлежащего исполнения застройщиком всех обязательств по Соглашению, включая передачу социального объекта и земельного участка в муниципальную собственность, обеспечительная сумма зачисляется в доход бюджета городского округа «город Якутск» и направляется на цели, предусмотренные подпунктом 2.2.3 настоящего Соглашения.
3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств по Соглашению, Окружная администрация города Якутска вправе направить обеспечительную сумму на завершение строительства (реконструкции) социального объекта или иные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры, связанные с реализацией данного Соглашения, без дополнительного согласования с застройщиком.
3.5. За нарушение сроков, предусмотренных пунктом 3.2 Соглашения, Застройщик уплачивает пеню в размере 0,1% от денежной суммы, подлежащей выплате согласно п. 3.1 Соглашения, за каждый день просрочки.
3.6. В случае надлежащего исполнения Застройщиком всех обязательств по Соглашению, включая безвозмездную передачу в муниципальную собственность созданного социального объекта с земельным участком и

24

необходимым технологическим оборудованием, а также полное и своевременное перечисление всех платежей по финансированию и/или дополнительному финансированию, обеспечительная сумма подлежит возврату Застройщику в течение 10 рабочих дней с даты подтверждения исполнения обязательств уполномоченным органом.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком по безвозмездному дополнительному финансированию и (или) созданию и передаче социального объекта в установленные Соглашением сроки, застройщик несёт ответственность в следующих формах:
4.1.1. В случае нарушения сроков, предусмотренных пунктом 2.1 Соглашения, застройщик уплачивает пеню в размере 0,1% от размера обязательства, которая рассчитана по следующей формуле:
$$X = 1/3 \times (A \times B) \times (1 - PH),$$

где:
X – стоимость обязательств,
A – общий размер площади жилых помещений в планируемом к строительству (реконструкции) ОКС жилого назначения либо Комплексе,
B – стоимость для создания социального объекта, приходящийся на один квадратный метр площади жилых помещений ОКС жилого назначения либо Комплекса.
PH – размер ставки налога на прибыль.

4.1.2. В случае неисполнения застройщиком обязательств по перечислению платежей, предусмотренных Соглашением, при наличии двух и более последовательных нарушений установленных сроков либо при просрочке, превышающей 60 календарных дней, Окружная администрация города Якутска вправе взыскать задолженность в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.
4.2. Администрация несёт ответственность за целевое использование средств, поступивших от застройщика в рамках Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до момента фактического (полного) исполнения

25

Сторонами возложенных на них обязательств.

5.2. Изменения и дополнения к Соглашению подготавливаются в соответствии с Порядком заключения соглашения и оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения.

5.3. Соглашение составлено в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Застройщику, два экземпляра - Администрации.

5.4. При подписании Соглашения Стороны руководствовались положениями законодательства.

5.5. Заключая Соглашение, Стороны действуют на добровольной основе.

5.6. Подписывая Соглашение, Стороны подтверждают, что им понятно содержание использованных в Соглашении слов и выражений, а также понятны права и обязанности, возлагаемые на Стороны в соответствии с положениями Соглашения.

5.7. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.8. Все споры или разногласия, возникающие по Соглашению или в связи с ним между Сторонами, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия) в порядке, установленном законодательством.

Приложение: отраслевое техническое задание на ... л. в 1 экз.

6. Подписи Сторон

Администрация	Застройщик _____
Адрес _____	Адрес _____
ИНН _____	ИНН _____
Должность _____	Должность _____
ФИО _____	ФИО _____
МП _____	МП _____

26

Приложение № 2
к Порядку
заключения соглашения
о сотрудничестве между застройщиком и
Окружной администрацией города Якутска
для развития сети социальной инфраструктуры
городского округа «город Якутск»,
от «___» _____ 2025 г. № ____-НПА

Методика расчета финансирования мероприятий для развития сети
социальной инфраструктуры городского округа «город Якутск»

Расчет стоимости финансирования нормативной потребности в
социальных объектах (объекта общего образования) осуществляется:

$$X = 1/3 \times (A \times B) \times (1 - PН),$$

где:
X – стоимость обязательства,
А - общий размер площади жилых помещений в планируемом к
строительству (реконструкции) ОКС жилого назначения либо Комплексе,
В - стоимость для создания социального объекта, приходящийся на один
квадратный метр площади жилых помещений ОКС жилого назначения либо
Комплекса.
PН - размер ставки налога на прибыль.
12 389,24 руб.- стоимость для создания социального объекта,
приходящийся на один квадратный метр площади жилых помещений ОКС
жилого назначения либо Комплекса осуществлен:
309 731,13 руб. / 25,0 кв. м = 12 389,24 руб.,
где:
309 731,13 руб. - стоимость одного места в объекте общего образования
в пересчете на одного жителя городского округа «город Якутск»,
25,0 кв. м - показатель общей площади ОКС жилого назначения на
одного жителя ГО «город Якутск» по МНПТ.
309 731,13 руб.- расчет стоимости места в объекте общего образования
на территории городского округа «город Якутск» в пересчете на одного
жителя городского округа «города Якутска» осуществлен:
2 064 847,21 руб. x 0,15 места = 309 731,13 руб.,
где:
2 064 847,21 руб. - стоимость одного места в объекте общего
образования на 550 мест <*>,
<*> стоимость одного места в объекте общего образования на 550 мест

27

определена путем исчисления средней стоимости объекта общего
образования на 550 мест с использованием данных о стоимости объектов,
аналогичных по назначению, проектной мощности, включенных в сборник N
03. Объекты образования. НЦС 81-02-03-2025. Укрупненные нормативы
цены строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.03.2025 N
194/пр (далее - НЦС), с учетом применения поправочных коэффициентов,
включенных в НЦС. Средняя стоимость включает: стоимость проектных и
изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации,
строительно-монтажные работы, системы инженерно-технического
обеспечения, малые архитектурные формы, благоустройство,
технологическое подключение, НДС 20%, в том числе технологическое
оборудование.
0,15 места - нормативное количество мест в объекте общего образования
на одного жителя городского округа «город Якутск» согласно МНПТ.

28

Приложение № 3
к Порядку
заключения соглашения
о сотрудничестве между застройщиком и
Окружной администрацией города Якутска
для развития сети социальной инфраструктуры
городского округа «город Якутск»,
от «___» _____ 2025 г. № ____-НПА

Методика расчета дополнительного финансирования мероприятий для
развития сети социальной инфраструктуры городского округа «город
Якутск»

Расчет дополнительного финансирования стоимости разности
нормативной потребности в социальных объектах (объекте общего
образования), возникающей при строительстве (реконструкции) объекта
капитального строительства жилого назначения (далее - ОКС жилого
назначения) либо ОКС, входящих в состав комплекса ОКС (далее -
Комплекс), и количеством социальных объектов, которые будут созданы
застройщиком, осуществляется:

$$X = 1/3 \times (A \times B / C \times P) \times (1 - PН),$$

где:
X – стоимость обязательства,
А - общий размер площади жилых помещений в планируемом к
строительству (реконструкции) ОКС жилого назначения либо Комплексе,
В - разность нормативной потребности в объекте общего образования,
возникающей при строительстве (реконструкции) ОКС жилого назначения
либо Комплекса, и количества объектов общего образования, которые будут
созданы застройщиком, рассчитанной в соответствии МНПТ,
С - нормативная потребность в объекте общего образования,
возникающая при строительстве (реконструкции) ОКС жилого назначения
либо Комплекса, рассчитанная в соответствии с МНПТ,
Р - стоимость для создания социального объекта, приходящийся на один
квадратный метр площади жилых помещений ОКС жилого назначения либо
Комплекса.
P = 12 389,24 руб.
PН - размер ставки налога на прибыль.
12 389,24 руб.- стоимость для создания социального объекта,
приходящийся на один квадратный метр площади жилых помещений ОКС
жилого назначения либо Комплекса осуществлен:
309 731,13 руб. / 25,0 кв. м = 12 389,24 руб.,
где:
309 731,13 руб. - стоимость одного места в объекте общего образования
в пересчете на одного жителя городского округа «город Якутск»,

29

25,0 кв. м - показатель общей площади ОКС жилого назначения на
одного жителя ГО «город Якутск» по МНПТ.
309 731,13 руб.- расчет стоимости места в объекте общего образования
на территории городского округа «город Якутск» в пересчете на одного
жителя городского округа «города Якутска» осуществлен:
2 064 847,21 руб. x 0,15 места = 309 731,13 руб.,
где:
2 064 847,21 руб. - стоимость одного места в объекте общего
образования на 550 мест <*>,
<*> стоимость одного места в объекте общего образования на 550 мест
определена путем исчисления средней стоимости объекта общего
образования на 550 мест с использованием данных о стоимости объектов,
аналогичных по назначению, проектной мощности, включенных в сборник N
03. Объекты образования. НЦС 81-02-03-2025. Укрупненные нормативы
цены строительства, утвержденные приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.03.2025 N
194/пр (далее - НЦС), с учетом применения поправочных коэффициентов,
включенных в НЦС. Средняя стоимость включает: стоимость проектных и
изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации,
строительно-монтажные работы, системы инженерно-технического
обеспечения, малые архитектурные формы, благоустройство,
технологическое подключение, НДС 20%, в том числе технологическое
оборудование.
0,15 места - нормативное количество мест в объекте общего образования
на одного жителя городского округа «город Якутск» согласно МНПТ.

30

Приложение 4
к Порядку
заключения соглашения
о сотрудничестве между застройщиком и
Окружной администрацией города Якутска
для развития сети социальной инфраструктуры
городского округа «город Якутск»,
от «___» _____ 2025 г. № ____-НПА

МЕТОДИКА
РАСЧЕТА НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ В СОЦИАЛЬНЫХ
ОБЪЕКТАХ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

1. Расчет нормативной потребности в объектах общего образования на
территории городского округа «город Якутск» осуществляется в
соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования
в городском округе «город Якутск», утвержденными Постановлением
Окружной администрации города Якутска от 03.10.2022 № 298н, по
следующей формуле:

$$По = P \times 150 / 1000,$$

где:
По - потребность мест в объектах общего образования,
Р - расчетное число жителей в планируемых к строительству объектах
капитального строительства жилого назначения (далее - ОКС жилого
назначения),
150 - нормативное количество мест в объектах общего образования на
1000 жителей согласно МНПТ.

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров

31

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «23» сентября 2025г. № 263н

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПРОЕКТА
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ЯКУТСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О
СОТРУДНИЧЕСТВЕ МЕЖДУ ЗАСТРОЙЩИКОМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ОБРАЗОВАНИЕМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» ДЛЯ
РАЗВИТИЯ СЕТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на публичных слушаниях по проекту
нормативного правового акта якутской городской думы «об утверждении
порядка заключения соглашения о сотрудничестве между застройщиком и
муниципальным образованием городского округа «город Якутск» для
развития сети социальной инфраструктуры городского округа «город
Якутск».

Организатором публичных слушаний является Департамент
градостроительства и архитектуры Окружной администрации города
Якутска.

Публичные слушания состоятся 31 октября 2025 года в 18:15 ч. по
адресу: г. Якутск, пр. Ленина, 15, зал «Столица», 2 этаж.

Проект нормативного правового акта якутской городской думы «об
утверждении порядка заключения соглашения о сотрудничестве между
застройщиком и муниципальным образованием городского округа «город
Якутск» для развития сети социальной инфраструктуры городского округа
«город Якутск» размещен 14 октября 2025 года на официальном сайте
Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Город -
ОРВ, ОФВ и Экспертиза - Оценка регулирующего воздействия - Публичные
консультации - Проекты НПА».

Консультирование посетителей к проекту будет проведено 29 октября
2025 года с 14:00 до 18:00, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2
этаж, каб. 200 «А».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию
слушаний, в целях идентификации предоставляют сведения о себе:
физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения,
адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование,
основной государственный регистрационный номер, местонахождение и

32

адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют
права вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего
рассмотрению на публичных слушаниях в электронной форме в Департамент
градостроительства и архитектуры Окружной администрации города
Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой
«Публичные слушания 31 октября 2025», с 15:00 часов 24 октября 2025 года
по 14:00 часов 31 октября 2025 года.

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров

Уважаемые жители городского округа «город Якутск»!

Информируем Вас о том, что Окружной администрацией города Якутска
проводятся мероприятия по проверке основных и запасных списков
кандидатов в присяжные заседатели для федеральных судов общей
юрисдикции по городскому округу «город Якутск» гг., а также для 1-го
Восточного военного окружного суда и Якутского гарнизонного военного
суда на 2024-2025 гг.

Согласно ч. 14 ст. 5 Федерального закона от 20.08.2004 N 113-ФЗ «О
присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской
Федерации» исполнительно-распорядительные органы муниципальных
образований обязаны ежегодно проверять и при необходимости изменять и
дополнять списки кандидатов в присяжные заседатели, исключая из них
граждан, утративших право быть присяжными заседателями, и включая в них
тех, кто был отобран дополнительно.

Кандидаты в присяжные заседатели муниципального образования
определяются путем случайной выборки с использованием ГАС РФ «Выборы»
на основе содержащихся в ее информационном ресурсе персональных данных
об избирателях, участниках референдума. При этом из числа отобранных
граждан исключаются лица, которые не могут быть присяжными заседателями
в соответствии с ч. 2 ст. 3 указанного Федерального закона.

Граждане, включенные в списки кандидатов в присяжные заседатели,
будут информированы соответствующим уведомлением.

На стадии формирования списков кандидатов в присяжные заседатели
граждане могут быть исключены из списков по основаниям, предусмотренным
статьями 3 и 7 Федерального закона от 20.08.2004 № 113-ФЗ «О присяжных
заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской
Федерации».

Получив данное уведомление, гражданин в течение двух недель имеет
право направить письменное заявление в Окружную администрацию города
Якутска об исправлении неточных сведений о нем либо об исключении из
списка кандидатов в присяжные заседатели с приложением подтверждающих
документов.

Правовой департамент
Окружной администрации города Якутска