ЭХО СТОЛИЦЫ
www.exo-ykt.ru
ИЗДАЕТСЯ С ФЕВРАЛЯ 1999 ГОДА
№7(971) • 27 февраля 2026

ОФИЦИАЛЬНО

Выходит по пятницам

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012г.

Директор
Жондоров Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.

Верстка: Штырёв Иван Андреевич

Материалы предоставлены отделом пресс-службы Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в редакции Эхо Столицы.

Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.
Время подписания номера в печать по графику 20:00.
Номер подписан в 20:00.
Тираж 10 экз.
Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованных под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

ИЗВЕЩЕНИЕ
О проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Ядреевой Антониной Кимовной (адрес электронной почты yadreeva64@mail.ru, контактный телефон 89141106931, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 0985) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 14:35:110001:417, расположенного РС(Я), г. Якутск, СОТ «Колосок», уч. 11

Заказчиком кадастровых работ является ГО «город Якутск».

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 07 апреля 2026 г. по адресу: г.Якутск, ул.Кирова, 28 в 10 часов минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Якутск, ул. Кирова, 28, каб. 208.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 февраля 2026 г. по 06 апреля 2026 г. по адресу: г.Якутск, ул.Кирова, 28, каб.208.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 14:35:110001:417, адрес участка: РС(Я), г. Якутск, СОТ «Колосок», уч. 11

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

УВАЖАЕМЫЕ ГОРОЖАНЕ!
Приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях.

Период проведения: **с 9 час. 00 мин 08.03.2026 года до 18 час. 00 мин. 10.03.2026 года.**
Вопросы:

1. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105017:2081, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексеева, з/у 59, в части отступа от красной линии до фасада здания на 2,5 метра, уменьшения минимального количества парковочных мест до 10 машиномест (заявитель Бежанян Артак Самвелович).
2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105019:1446, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексеева, в части уменьшения минимального процента парковочных мест до 26,6% (заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Якутстройсити»).
3. о предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107021:151, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. им. Д.Д. Красильникова 3А д на «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (заявитель Общество с ограниченной ответственностью «АНТ»).
4. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:25114, расположенного по адресу: г. Якутск, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от красной линии до фасада здания на 2 метра (заявитель Акционерное общество Нефтяная компания «Туймаада-нефть»).
5. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104013:51, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Кутузова, д 11 на «Магазин» (заявитель Сидоров Алексей Михайлович).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска (**yakutskcity.ru**). На сайте Вы можете ознакомится с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения опубликовываются в газете «Эхо столицы».

Прием предложений и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - **ps.glavapu@yandex.ru**. В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-774.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАhАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ | **ДЬАhАЛ**

от «19» февраля 2026 г. № 277р

О внесении изменений в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 21 мая 2025 года №918р «О ликвидации Управления Администрации Тулагино-Кильдямского наслега Окружной администрации города Якутска»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «город Якутск», решением Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № РЯГД-30-2 «О структуре Окружной администрации города Якутска», постановлением Окружной администрации города Якутска от 12 января 2011 года № 3п «Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений городского округа «город Якутск», а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесение в них изменений и дополнений», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 28 октября 2024 года № 2095р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по изменению структуры управления пригородных территорий»:

1. Внести в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 21 мая 2025 года №918р «О ликвидации Управления Администрации Тулагино-Кильдямского наслега Окружной администрации города Якутска» следующие изменения:

1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Разработать План ликвидационных мероприятий в срок до 23 мая 2025 года. Определить окончательный срок проведения ликвидационных мероприятий до 01 декабря 2026 года.»;

1.2. приложение к распоряжению Окружной администрации города Якутска от 21 мая 2025 года №920р «О ликвидации Управления Администрации Тулагино-Кильдямского наслега Окружной администрации города Якутска» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение

2

в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Глава Е.Н. Григорьев

3

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» февраля 2026 года № 277р

Состав ликвидационной комиссии

Друзьянова Лина Бориславовна	- заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, председатель
Попов Игнатий Пионерович	- заместитель директора муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск», заместитель председателя

Члены комиссии:

Варламова Альбина Егоровна	- заместитель руководителя муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» городского округа «город Якутск»
Захарова Анастасия Иннокентьевна	- ведущий специалист «Администрация Тулагино-Кильдямского наслега» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»
Ильина Светлана Аркадьевна	- начальник отдела правовой экспертизы Правового департамента Окружной администрации города Якутска

4

Ильина Татьяна Степановна	- начальник отдела по работе с юридическими лицами, финансовому оздоровлению, ликвидации муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имущество» городского округа «город Якутск»
Николаева Наталья Юрьевна	- начальник отдела администрирования неналоговых поступления Департамента по работе с территориями Окружной администрации города Якутска
Яковлева Анна Альбертовна	- ведущий экономист планово-экономического отдела Департамента по работе с территориями Окружной администрации города Якутска

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАhАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ | **ДЬАhАЛ**

от «19» февраля 2026 г. № 280р

Об утверждении перечня получателей субсидии из бюджета городского округа «город Якутск» на поддержку сельскохозяйственного производства

В соответствии с постановлениями Окружной администрации города Якутска от 26 февраля 2025 года №37п «Об утверждении Порядков предоставления субсидий из бюджета городского округа «город Якутск» на осуществление отдельных государственных полномочий по поддержке сельскохозяйственного производства», от 31 марта 2025 года №75п «Об утверждении Порядков предоставления субсидий из бюджета городского округа «город Якутск» на поддержку сельскохозяйственного производства» и на основании протоколов подведения итогов на предоставление субсидий от 18 февраля 2026 года № И-26-670-10050-2-0002, № И-26-670-63519-2-0001:

1. Утвердить:

1.1. перечень получателей субсидии из бюджета городского округа «город Якутск» на финансовое обеспечение части затрат по производству и переработке сырого молока, заготовленного (закупленного) у сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, а также у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, поголовье крупного рогатого скота которых содержится в обслуживающем сельскохозяйственном потребительском кооперативе, членами которого являются данные личные подсобные хозяйства (за исключением сельскохозяйственных потребительских кооперативов, не имеющих собственного поголовья крупного рогатого скота в неделимом фонде кооператива, граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, подсобных хозяйств юридических лиц, казенных предприятий, учреждений) в 2026 году, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

1.2. перечень получателей субсидии из бюджета городского округа «город Якутск» на финансовое обеспечение части затрат по приобретению сельскохозяйственной техники и оборудования для обработки и переработки побочных продуктов животноводства в 2026 году, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление сельского хозяйства» городского округа «город Якутск» (Данилов М.Ю.) обеспечить заключение с получателями субсидии соглашений о предоставлении из бюджета городского округа «город Якутск» субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Дорожкина В.Е.

Глава Е.Н. Григорьев

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» февраля 2026 г. № 280р

ПЕРЕЧЕНЬ
получателей субсидии из бюджета городского округа «город Якутск» на финансовое обеспечение части затрат по производству и переработке сырого молока, заготовленного (закупленного) у сельскохозяйственных организаций, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, а также у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, поголовье крупного рогатого скота которых содержится в обслуживающем сельскохозяйственном потребительском кооперативе, членами которого являются данные личные подсобные хозяйства (за исключением сельскохозяйственных потребительских кооперативов, не имеющих собственного поголовья крупного рогатого скота в неделимом фонде кооператива, граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, подсобных хозяйств юридических лиц, казенных предприятий, учреждений) в 2026 году

№	Наименование получателя субсидии	Объем закупа сырого молока, тонн	Сумма субсидии (без учета НДС), рублей
	Всего:	3 152,03	204 882 400,50
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЯКУТСКИЙ ГОРМОЛЗАВОД»	2 967,38	192 880 003,67
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМБИНАТ «ТУЙМААДА»	184,65	12 002 396,83

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» февраля 2026 г. № 280р

ПЕРЕЧЕНЬ
получателей субсидии из бюджета городского округа «город Якутск» на финансовое обеспечение части затрат по приобретению сельскохозяйственной техники и оборудования для обработки и переработки побочных продуктов животноводства в 2026 году

№	Наименование получателя субсидии	Сумма субсидии (с учетом НДС), рублей
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАГАРАХ»	9 305 630,00

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАЛЫАТАТА

УУРААХ

от «19» февраля 2026 г. № 460

О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 08 октября 2024 года №257п «Об утверждении муниципальной программы «Культура городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», решением Якутской городской Думы «О внесении изменений в решение Якутской городской Думы от 25 декабря 2024 года № РЯГД-12-1 «О бюджете городского округа «город Якутск» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» от 24 декабря 2025 года № РЯГД-22-1, решением Якутской городской Думы «О бюджете городского округа «город Якутск» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» от 24 декабря 2025 года № РЯГД-22-3:

1. Внести в постановление Окружной администрации города Якутска от 08 октября 2024 года №257п «Об утверждении муниципальной программы «Культура городского округа «город Якутск» изменения, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутск (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Аржакова В.В.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит: УКиДР О.А г. Якутска тел. 40-88-82

Рассылка: зам. главы Аржаков В.В., ДФ, ДЭ, Правовой департамент, УКиДР

Приложение

к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «19» февраля 2026г. № 460

Муниципальная программа «Культура городского округа «город Якутск»

Приоритеты и цели стратегии городского округа «город Якутск» в рамках муниципальной программы «Культура городского округа «город Якутск»

Приоритеты и цели государственной политики в сфере культуры определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе:

Законом Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре»;

Указом Президента Российской Федерации от 24 декабря 2014 г. №808 «Об утверждении Основ государственной культурной политики»;

Указом Президента Российской Федерации от 2 июля 2021 г. №400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»;

Указом Президента Российской Федерации от 9 ноября 2022 г. №809 «Об утверждении Основ государственной политики по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей»;

Указом Президента Российской Федерации №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

Стратегией государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2024 г. №2501-р.

Основной целью программы является создание благоприятных условий для развития культуры, духовного и нравственного здоровья горожан, сохранения традиционных ценностей, норм, традиций и обычаев.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих первоочередных задач:

1. Эффективное и качественное предоставление услуг культуры;
2. Сохранение, развитие и предоставление высокого качества дополнительного образования детей в сфере искусства;
3. Создание условий для реализации основных функций музеев;
4. Создание условий для массового рекреационного и развлекательного отдыха населения;
5. Сохранение, использование, популяризация и охрана ритуально-обрядовых объектов на территории м. Ус Хатын городского округа «город Якутск»;
6. Качественное улучшение оказания муниципальных услуг в области культуры и повышение качества организации культурного досуга и отдыха населения, развитие социальной и творческой активности, повышение нравственно-эстетического уровня населения;
7. Повышение качества оказания информационно-библиотечных услуг для населения в библиотеках города Якутска;
8. Повышение востребованности учреждений культуры.

2

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития ГО «город Якутск» на период до 2032 года, утвержденной решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2023 года №РЯГД-4-14, Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на период до 2032 года, утвержденным постановлением Окружной администрации от 11 марта 2024 года №44п, необходимо учитывать следующие стратегические приоритеты:

-развитая социальная инфраструктура;
-возможности для каждого – город претворения идей;
-модернизация учреждений культуры и искусства.

Также же учитывать прирост целевого индикатора: «число посещений культурно-массовых мероприятий».

Для этого требуется модернизация и развитие системы учреждений культуры и искусства, повышение конкурентоспособности и доступности их услуг, в том числе ввод в действие «Арктического центра эпоса и искусств» и Высшей школы музыки.

С учетом низкого уровня обеспеченности населения объектами культуры соответствующего профиля, требуется дополнительное строительство центров культуры и дополнительного образования (детских школ искусств и библиотек).

При этом, с учетом наличия дисбаланса территориального размещения объектов сферы культуры, также требуется строительство центров культуры (не менее одного на район), включающих в себя клубные пространства для детей и подростков, библиотеки с залами для мастер-классов и лекций. Кроме того, требуется обеспечение технологического присоединения учреждений культуры и искусства к инженерным сетям.

Во исполнение Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2024 года №245 «О новой редакции Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 27 сентября 2018 г. № 2 «Об экологическом благополучии Республики Саха (Якутия)» в г. Якутске создано 4 центра по формированию экологической культуры населения на базе библиотек, домов культур для повышения экологической культуры населения.

В целях исполнения Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 27 апреля 2024 года №302 «О развитии креативной экономики Республики Саха (Якутия)» в г. Якутске создан проектный офис, также планируется создать школы креативных индустрий на базе вновь создаваемых детских школ искусств, где планируется включить учебный предмет «Компьютерная графика», также модернизация классов по народно-художественному творчеству.

В рамках реализации Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 19 января 2024 года №184 «О плане мероприятий по реализации ключевых положений Послания Главы Республики Саха (Якутия) А.С. Николаева Государственному Собранию (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) от 22 декабря 2023 года» разработан план мероприятий по подготовке к празднованию 80-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов.

Оценка текущего состояния сферы культура городского округа «город Якутск».

Муниципальная сеть учреждений городского округа «город Якутск» по мощностным характеристикам (штатная численность, количество зрительных мест в КДУ, мест в читальных залах библиотеки, количество единиц учреждений т.д.) уступает многим районам (Мегино-Кангаласский, Сунтарский, Нюрбинский, Нерюнгринский) Республики Саха (Якутия). При этом по качеству и интенсивности труда, по основным показателям основной деятельности (посещение, книговыдача, количество участников кружков, читателей, учащихся и т.д.) муниципальные учреждения культуры городского округа «город Якутск» сопоставимы с районным КДУ и профессиональными театрами.

По многим направлениям работы ЦК «Гусько» с. Хатассы, ЦК им. М.П. Обутовой - Эверстовой с. Тулагино, ЦДК «Арчы дьэтэ», Краеведческая библиотека-филиал №1 им.

4

В.Г. Белинского, Модельная библиотека-филиал №19 «Три-Д: для дела, души и досуга», СМБФ №9 им. И.Д. Панаева с. Хатассы, СМБФ №13 «Библиополе» с. Маган, БФ №8 «Встреча» мкр. Марха, СБФ №10 с. Тулагино «Нуургусуо», МБУ ДО «ДШИ №1» ГО «город Якутск», МБУ ДО «ДШИ №2» ГО «город Якутск» являются образцовыми.

Установление задач муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере культура городского округа «город Якутск».

За период функционирования в Якутске новой структуры управления городским хозяйством с переходом на местное самоуправление выработана и продолжает совершенствоваться новая методика и методология в области руководства и регулирования культуры в новых условиях. Учреждения культуры в новых условиях стали работать инициативней и интересней, культурная сфера города обогатилась новыми красками, появились новые направления, а горожане получили новые формы культурного досуга.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» учреждения культуры разделены на административные уровни (федеральные, региональные, муниципальные) и регулирование, финансирование ведется в соответствии с принципом разделения бюджетов.

В ведении Управления культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска находятся 13 подведомственных учреждений с филиалами:

1. Муниципальное бюджетное учреждение «Агентство культуры и художественного образования» городского округа «город Якутск».
2. Муниципальное бюджетное учреждение «Окружной центр народного творчества» городского округа «город Якутск», том числе 16 филиалов;
3. Муниципальное бюджетное учреждение «Централизованная библиотечная система» городского округа «город Якутск», в том числе 18 филиалов и 2 стационарных пункта библиотечного обслуживания;
4. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств №1» городского округа «город Якутск»;
5. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская художественная школа им. Ким Л.А.» городского округа «город Якутск»;
6. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская школа искусств №2» городского округа «город Якутск»;
7. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств с. Хатассы» городского округа «город Якутск»;
8. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств с. Табага» городского округа «город Якутск»;
9. Муниципальное автономное учреждение культуры «Дирекция парков и общественных пространств» городского округа «город Якутск»;
10. Муниципальное автономное учреждение «Центр культуры и современного искусства им. Ю.А. Гагарина» городского округа «город Якутск»;
11. Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений культуры» городского округа «город Якутск».
12. Муниципальное казенное учреждение «Муниципальный архив» городского округа «город Якутск».
13. АО «Кинотеатр Центральный» городского округа «город Якутск».

5

Информация о нормативных правовых актах, утверждающих правила осуществления бюджетных инвестиций и предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в рамках реализации муниципальной программы

Постановление Окружной администрации города Якутска от 9 сентября 2021 года № 310п «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидии на иные цели муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «город Якутск», подведомственным Управлению культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска».

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

6

Приложение №1
к муниципальной программе
«Культура городского округа «город Якутск»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Культура городского округа «город Якутск»

Куратор муниципальной программы	Аржаков Владимир Владимирович- заместитель главы городского округа «город Якутск»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Брызгалова Сардана Семеновна - начальник Управления культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска
Срок реализации муниципальной программы	С 2025 – 2029 гг. в один этап.
Цели муниципальной программы	Создание благоприятных условий для развития культуры, духовного и нравственного здоровья горожан, сохранения традиционных ценностей, норм, традиций и обычаев
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	1. «Управление программой». 2. «Предоставление дополнительного образования детей в сфере искусств». 3. «Музейное дело». 4. «Создание условий для массового отдыха жителей». 5. «Сохранение, использование, популяризация и охрана ритуально-обрядовых объектов Архитектурно-этнографического комплекса «Ысыах-Туймады» в местности Ус Хатын». 6. «Организация культурно-массовой работы клубных формирований в КДУ». 7. «Библиотечное дело». 8. «Обеспечение исполнения услуг в сфере культуры и искусств».
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации[1]	Объем финансового обеспечения в целом на реализацию программы – **8 214 578,3** тыс. рублей, в том числе по годам:

Год	ВСЕГО	Федеральный бюджет РФ	Государственный бюджет РС(Я)	Бюджет ГО «город Якутск»	Внебюджетные источники
2025	1 604 285,6	150,0	173 903,8	1 290 401,6	139 830,3
2026	1 585 335,8	0,0	4 264,6	1 463 644,3	117 426,9
2027	1 614 202,1	0,0	3 419,2	1 493 356,0	117 426,9
2028	1 671 940,4	0,0	3 419,2	1 546 397,2	122 124,0
2029	1 738 814,5	0,0	3 552,5	1 608 253,1	127 008,9
ИТОГО:	**8 214 578,3**	**150,0**	**188 559,3**	**7 402 052,1**	**623 817,0**

[1] Приводится параметры финансового обеспечения за счет всех источников финансирования по годам реализации в целом по муниципальной программе и с детализацией по ее структурным элементам, а также с указанием общего объема налоговых расходов, предусмотренных в рамках такой программы.

7

Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственной программой Российской Федерации / государственной программой Республики Саха (Якутия)[2]	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года №317 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры»; Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 года № 441 «Об утверждении государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие культуры»

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

8

Приложение №2
к муниципальной программе
«Культура городского округа «город Якутск»

ПАСПОРТ
комплеса проектных мероприятий
«Культура городского округа «город Якутск»

Ответственный исполнитель	Брызгалова С.С. начальник Управления культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска
Связь с муниципальной программой	«Культура городского округа «город Якутск»

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

9

Приложение №3
к муниципальной программе
«Культура городского округа «город Якутск»

ПАСПОРТ
комплеса процессных мероприятий
«Культура городского округа «город Якутск»

Ответственный исполнитель	Брызгалова С.С. начальник Управления культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска
Связь с муниципальной программой	«Культура городского округа «город Якутск»

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

10

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Культура городского округа «город Якутск»

Финансовое обеспечение муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей					
	2025	2026	2027	2028	2029	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа (всего), в том числе:	**1 604 285,6**	**1 585 335,8**	**1 614 202,1**	**1 671 940,4**	**1 738 814,5**	**8 214 578,3**
Федеральный бюджет	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,0
Региональный бюджет	173 903,8	4 264,6	3 419,2	3 419,2	3 552,5	188 559,3
Местный бюджет	1 290 401,6	1 463 644,3	1 493 356,0	1 546 397,2	1 608 253,1	7 402 052,1
Внебюджетные источники	139 830,3	117 426,9	117 426,9	122 124,0	127 008,9	623 817,0
Объем налоговых расходов[2], а случае отнесения в муниципальной программе	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по комплексу проектных мероприятий "Культура городского округа "город Якутск"	**181,3**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**181,3**
Федеральный бюджет	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,0
Региональный бюджет	9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	9,6
Местный бюджет	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов[3]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цель №1 Региональные проекты (не включенные в национальные проекты)*	181,3	0,0	0,0	0,0	0,0	181,3
Федеральный бюджет	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,0

11

Региональный бюджет	9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	9,6
Местный бюджет	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов[3]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цель 1.1. "Региональный проект "Развитие искусства и творчества"	181,3	0,0	0,0	0,0	0,0	181,3
Федеральный бюджет	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,0
Региональный бюджет	9,6	0,0	0,0	0,0	0,0	9,6
Местный бюджет	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов[3]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
«Мероприятие №1 "Субсидия на государственную поддержку лучших работников сельских учреждений культуры"	60,4	0,0	0,0	0,0	0,0	60,4
Федеральный бюджет	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0
Региональный бюджет	3,19	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2
Местный бюджет	7,25	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов[3]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
«Мероприятие №2 "Субсидия на государственную поддержку лучших сельских учреждений культуры"	120,9	0,0	0,0	0,0	0,0	120,9
Федеральный бюджет	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0

12

Региональный бюджет	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4
Местный бюджет	14,5	0,0	0,0	0,0	0,0	14,5
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов[3]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по комплексу процессных мероприятий "Культура городского округа "город Якутск"	**1 604 104,3**	**1 585 335,8**	**1 614 202,1**	**1 671 940,4**	**1 738 814,5**	**8 214 397,0**
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Региональный бюджет	173 894,2	4 264,6	3 419,2	3 419,2	3 552,5	188 549,7
Местный бюджет	1 290 379,8	1 463 644,3	1 493 356,0	1 546 397,2	1 608 253,1	7 402 030,3
Внебюджетные источники	139 830,3	117 426,9	117 426,9	122 124,0	127 008,9	623 817,0
Объем налоговых расходов[3]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Цель №1 "Управление программой"	59 828,3	62 263,0	58 672,8	59 038,4	61 400,0	301 202,5
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Региональный бюджет	9 278,2	4 178,2	3 332,8	3 332,8	3 466,1	23 388,1
Местный бюджет	50 550,2	58 084,8	55 340,0	55 705,6	57 933,8	277 614,4
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов[3]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие №1.1. "Руководство и управление в сфере установленных функций - центральный аппарат"	6 540,9	6 526,5	6 526,5	6 526,5	6 787,5	32 907,8
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет						0,0
Местный бюджет	6 540,9	6 526,5	6 526,5	6 526,5	6 787,5	32 907,8

13

Внебюджетные источники						0,0
Объем налоговых расходов[3]						0,0
Мероприятие №1.2 "Обеспечение предоставление услуг в сфере культуры и дополнительного образования"	53 287,4	55 736,6	52 146,3	52 512,0	54 612,4	268 294,7
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет	9 278,2	4 178,2	3 332,8	3 332,8	3 466,1	23 388,1
Местный бюджет	44 009,3	51 558,4	48 813,5	49 179,2	51 146,3	244 706,6
Внебюджетные источники						0,0
Объем налоговых расходов[3]						0,0
Цель №2 "Предоставление дополнительного образования детей в сфере искусств"	438 911,6	454 334,0	465 885,8	475 183,2	494 187,1	2 328 501,7
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Региональный бюджет	32 736,2	86,4	86,4	86,4	86,4	33 081,8
Местный бюджет	401 854,4	446 808,8	458 360,6	467 360,4	486 014,9	2 260 439,2
Внебюджетные источники	4 321,0	7 438,8	7 438,8	7 736,4	8 045,8	34 980,7
Объем налоговых расходов[3]						0,0
Цель №3 «Музейное дело» «Создание условий для реализации основных функций»	17 762,1	19 686,2	19 776,1	19 923,6	20 720,5	97 868,5
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Региональный бюджет	1 912,1	0,0	0,0	0,0	0,0	1 912,1
Местный бюджет	15 850,0	19 686,2	19 776,1	19 923,6	20 720,5	95 956,4
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов[3]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

14

Мероприятие №4.3.1. «Оказание услуг (выполнение работ) и обеспечение деятельности муниципальных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг музеев»	17 762,1	19 686,2	19 776,1	19 923,6	20 720,5	97 868,5
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет	1 912,1					1 912,1
Местный бюджет	15 850,0	19 686,2	19 776,1	19 923,6	20 720,5	95 956,4
Внебюджетные источники						0,0
Объем налоговых расходов[3]						0,0
Цель №4 «Создание условий для массового отдыха жителей» «Создание условий для массового рекреационного и развлекательного отдыха населения»	130 901,1	119 349,4	110 114,5	113 254,5	117 784,6	591 404,0
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Региональный бюджет	4 152,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 152,0
Местный бюджет	28 766,8	40 851,4	31 616,5	31 616,5	32 881,2	165 732,4
Внебюджетные источники	97 982,2	78 498,0	78 498,0	81 637,9	84 903,4	421 519,6
Объем налоговых расходов[3]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие №4.4.1. «Оказание услуг (выполнение работ) и обеспечение деятельности муниципальных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг парка культуры и отдыха»	130 901,1	119 349,4	110 114,5	113 254,5	117 784,6	591 404,0
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет	4 152,0					4 152,0
Местный бюджет	28 766,8	40 851,4	31 616,5	31 616,5	32 881,2	165 732,4
Внебюджетные источники	97 982,2	78 498,0	78 498,0	81 637,9	84 903,4	421 519,6
Объем налоговых расходов[3]						0,0
"Цель №5 «Сохранение, использование, популяризация и охрана ритуально-обрядовых объектов Архитектурно-этнографического комплекса "Ысыах Туймады" в местности Ус Хатын."	8 640,2	9 634,8	9 669,5	9 702,8	10 090,9	47 738,3
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Региональный бюджет	600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	600,0
Местный бюджет	8 040,2	9 634,8	9 669,5	9 702,8	10 090,9	47 138,3

15

Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем налоговых расходов[3]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие №4.5.1. «Оказание услуг (выполнение работ) и обеспечение деятельности муниципальных учреждений»	8 640,2	9 634,8	9 669,5	9 702,8	10 090,9	47 738,3
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет	600,0					600,0
Местный бюджет	8 040,2	9 634,8	9 669,5	9 702,8	10 090,9	47 138,3
Внебюджетные источники						0,0
Объем налоговых расходов[3]						0,0
Цель №6 «Организация культурно-массовой работы клубных формирований в КДУ» «Качественное улучшение оказания муниципальных услуг в области культуры и повышение качества организации культурного досуга и отдыха населения, развитие социальной и творческой активности, повышение нравственно-эстетического уровня населения»	521 409,7	499 842,7	523 980,1	554 124,5	576 289,5	2 675 646,5
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Региональный бюджет	60 551,6	0,0	0,0	0,0	0,0	60 551,6
Местный бюджет	427 597,1	470 552,4	494 680,0	523 662,8	544 609,2	2 460 911,9
Внебюджетные источники	33 461,0	29 290,1	29 290,1	30 461,7	31 680,2	154 183,1
Объем налоговых расходов[3]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие №4.6.1. «Оказание услуг (выполнение работ) и обеспечение деятельности муниципальных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг клубов»	431 938,4	461 150,3	482 005,4	488 017,0	507 537,7	2 370 648,8
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет	60 551,6					60 551,6
Местный бюджет	337 925,8	431 860,0	452 715,3	457 555,3	475 857,2	2 155 914,1
Внебюджетные источники	33 461,0	29 290,1	29 290,1	30 461,7	31 680,2	154 183,1

16

Объем налоговых расходов[3]						0,0
Мероприятие №4.6.2. «Организация и проведение общегородских социально-значимых культурных мероприятий»	89 471,3	38 692,5	41 974,7	66 107,5	68 751,8	304 997,8
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет						0,0
Местный бюджет	89 471,3	38 692,5	41 974,7	66 107,5	68 751,8	304 997,8
Внебюджетные источники						0,0
Объем налоговых расходов[3]						0,0
Цель №7 «Библиотечное дело» «Повышение качества оказания информационно-библиотечных услуг для населения в библиотеках города Якутска»	382 562,5	389 139,3	390 219,7	391 428,5	407 085,6	1 960 435,6
Мероприятие №4.7.1. «Приобретение книг и подписка на периодическим изданием»	12 830,8	13 090,1	13 810,1	14 390,1	14 965,7	69 086,8
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет						0,0
Местный бюджет	12 830,8	13 090,1	13 810,1	14 390,1	14 965,7	69 086,8
Внебюджетные источники						0,0
Объем налоговых расходов[3]						0,0
Мероприятие №4.7.2. «Оказание услуг (выполнение работ) и обеспечение деятельности муниципальных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг библиотек»	369 731,7	376 049,2	376 409,6	377 038,4	392 119,9	1 891 348,9
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет	64 664,19					64 664,2
Местный бюджет	301 001,08	373 849,2	374 209,6	374 758,4	389 740,4	1 813 551,1
Внебюджетные источники	4 066,1	2 200,0	2 200,0	2 288,0	2 379,5	13 133,6
Объем налоговых расходов[3]						0,0
Цель №8 «Обеспечение исполнения услуг в сфере культуры и искусств»	44 088,8	31 086,3	35 883,6	49 284,9	51 256,3	211 599,8
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет						0,0

17

Местный бюджет	44 088,8	31 086,3	35 883,6	49 284,9	51 256,3	211 599,8
Внебюджетные источники						0,0
Объем налоговых расходов[3]						0,0
Мероприятие №4.8.1. «Модернизация ресурсов и внедрение инновационных технологий»	6 543,7	5 252,4	5 252,4	6 565,5	6 828,1	30 442,2
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет						0,0
Местный бюджет	6 543,7	5 252,4	5 252,4	6 565,5	6 828,1	30 442,2
Внебюджетные источники						0,0
Объем налоговых расходов[3]						0,0
Мероприятие №4.8.2. "Обеспечение условий инновационной социокультурной деятельности"	6 458,6	6 794,6	6 794,6	6 794,6	7 066,4	33 908,8
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет						0,0
Местный бюджет	6 458,6	6 794,6	6 794,6	6 794,6	7 066,4	33 908,8
Внебюджетные источники						0,0
Объем налоговых расходов[3]						0,0
Мероприятие №4.8.3. "Обеспечение антитеррористической, общественной безопасности"	1 182,1	0,0	0,0	1 182,1	1 229,4	3 593,6
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет						0,0
Местный бюджет	1 182,1	0,0	0,0	1 182,1	1 229,4	3 593,6
Внебюджетные источники						0,0
Объем налоговых расходов[3]						0,0
Мероприятие №4.8.4. «Капитальный и текущий ремонт объектов и инженерных сетей детских школ искусств»	5 315,1	0,0	0,0	10 906,1	11 342,3	27 563,5
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет						0,0
Местный бюджет	5 315,1	0,0	0,0	10 906,1	11 342,3	27 563,5

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

18

Объем налоговых расходов[3]						0,0
Мероприятие №4.8.5. «Капитальный и текущий ремонт объектов и инженерных сетей детских школ искусств»	5 315,1	0,0	0,0	10 906,1	11 342,3	27 563,5
Федеральный бюджет						0,0
Региональный бюджет						0,0
Местный бюджет	5 315,1	0,0	0,0	10 906,1	11 342,3	27 563,5

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

19

Приложение № 5
к муниципальной программе
«Культура городского округа «город Якутск»

Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя[1]	Уровень показателя[2]	Признак возрастания/ убывания	Единица измерения (по ОКЕИ)[4]	Значение показателя по годам						Документ[1]	Ответственный за достижение показателя[2]	Связь с показателями национальных целей[1]	Информационная система[4]
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Муниципальная программа «Культура городского округа «город Якутск». Период с 2025-2029 гг.															
Комплекс процессных мероприятий «Культура городского округа «город Якутск»															
Цель №1 «Управление программой» на период с 2025-2029 гг.															
1.

24

	2029	01.01.2029	31.12.2029		61 400,0	0,0	3 466,1	57 933,8	0,0		
1.1.2.	Мероприятие №1.1. "Реализация мер, направленных в сфере условного высвобождения функций – центральный аппарат"	2025	2029	УКиДР	32 907,8	0,0	0,0	32 907,8	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		6 540,9	0,0	0,0	6 540,9	0,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		6 526,5	0,0	0,0	6 526,5	0,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		6 526,5	0,0	0,0	6 526,5	0,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		6 526,5	0,0	0,0	6 526,5	0,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		6 787,5	0,0	0,0	6 787,5	0,0		
1.1.3.	Мероприятие №1.2 "Обеспечение предоставления услуг в сфере культуры и дополнительного образования"	2025	2029	ЦБ МУК, Архив	244 706,6	0,0	0,0	244 706,6	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		53 287,4	0,0	9 278,2	44 009,3	0,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		55 736,6	0,0	6 178,2	51 558,4	0,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		52 146,3	0,0	3 332,8	48 813,5	0,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		52 512,0	0,0	3 332,8	49 179,2	0,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		54 612,4	0,0	3 466,1	51 146,3	0,0		
1.2.	Цель №2 "Предоставление дополнительного образования детей в сфере искусств"	2025	2029	ДШИ	2 328 501,7	0,0	33 081,8	2 260 439,2	34 980,7		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		438 911,6	0,0	32 736,2	401 854,4	4 321,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		454 334,0	0,0	86,4	446 808,8	7 438,8		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		465 883,8	0,0	86,4	458 360,6	7 438,8		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		475 181,2	0,0	86,4	467 360,4	7 736,4		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		494 187,1	0,0	86,4	486 054,9	8 045,8		
1.2.1.	Мероприятие №1.2.1. «Оказание услуг (выполнение работ) в обеспечение	2025	2029	ДШИ	2 328 501,7	0,0	33 081,8	2 260 439,2	34 980,7		

25

	деятельности муниципальных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг детских школ искусств»										
	2025	01.01.2025	31.12.2025		438 911,6	0,0	32 736,2	401 854,4	4 321,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		454 334,0	0,0	86,4	446 808,8	7 438,8		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		465 883,8	0,0	86,4	458 360,6	7 438,8		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		475 181,2	0,0	86,4	467 360,4	7 736,4		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		494 187,1	0,0	86,4	486 054,9	8 045,8		
1.3.	Цель №3 «Музейное дело» «Создание условий для реализации основных функций»	2025	2029	ОЦДТ, АКиХО	97 868,5	0,0	1 912,1	95 956,4	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		17 762,1	0,0	1 912,1	15 850,0	0,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		19 686,2	0,0	0,0	19 686,2	0,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		19 776,1	0,0	0,0	19 776,1	0,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		19 923,6	0,0	0,0	19 923,6	0,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		20 720,5	0,0	0,0	20 720,5	0,0		
1.3.1.	Мероприятие №1.3.1. «Оказание услуг (выполнение работ) в обеспечение деятельности муниципальных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг музея»	2025	2029	ОЦДТ, АКиХО	97 868,5	0,0	1 912,1	95 956,4	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		17 762,1	0,0	1 912,1	15 850,0	0,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		19 686,2	0,0	0,0	19 686,2	0,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		19 776,1	0,0	0,0	19 776,1	0,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		19 923,6	0,0	0,0	19 923,6	0,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		20 720,5	0,0	0,0	20 720,5	0,0		

26

1.4.	Цель №4 «Создание условий для массового отдыха жителей» «Создание условий для массового зрелищного и развлекательного отдыха населения»	2025	2029	ЦУОП	591 404,0	0,0	4 152,0	165 752,4	421 519,6		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		130 901,1	0,0	4 152,0	28 766,8	97 982,2		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		119 349,4	0,0	0,0	40 851,4	78 498,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		110 114,5	0,0	0,0	31 616,5	78 498,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		113 254,5	0,0	0,0	31 616,5	81 637,9		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		117 784,6	0,0	0,0	32 881,2	84 903,4		
1.4.1.	Мероприятие №4.4.1. «Оказание услуг (выполнение работ) в обеспечение деятельности муниципальных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг парка культуры и отдыха»	2025	2029	ЦУОП	591 404,0	0,0	4 152,0	165 752,4	421 519,6		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		130 901,1	0,0	4 152,0	28 766,8	97 982,2		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		119 349,4	0,0	0,0	40 851,4	78 498,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		110 114,5	0,0	0,0	31 616,5	78 498,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		113 254,5	0,0	0,0	31 616,5	81 637,9		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		117 784,6	0,0	0,0	32 881,2	84 903,4		

27

1.5.	Цель №5 «Сохранение, использование, популяризация и охрана результатов» объектов Архитектурно-топографического ансамбля "Старинная Туймаада" в местности Уу Хатыан»	2025	2029	АКиХО	47 738,3	0,0	600,0	47 138,3	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		8 640,2	0,0	600,0	8 040,2	0,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		9 634,8	0,0	0,0	9 634,8	0,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		9 669,5	0,0	0,0	9 669,5	0,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		9 702,8	0,0	0,0	9 702,8	0,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		10 090,9	0,0	0,0	10 090,9	0,0		
1.5.1.	Мероприятие №4.5.1. «Оказание услуг (выполнение работ) в обеспечение деятельности муниципальных учреждений»	2025	2029		47 738,3	0,0	600,0	47 138,3	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		8 640,2	0,0	600,0	8 040,2	0,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		9 634,8	0,0	0,0	9 634,8	0,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		9 669,5	0,0	0,0	9 669,5	0,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		9 702,8	0,0	0,0	9 702,8	0,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		10 090,9	0,0	0,0	10 090,9	0,0		

28

1.6.	Цель №6 «Организация культурно-досуговой деятельности» формирований в КДУ» «Качественное улучшение оказания муниципальных услуг в области культуры и повышение качества организации культурного досуга и отдыха населения, развитие социальной и творческой активности, повышение культурно-эстетического уровня населения»	2025	2029	ОЦДТ, АКиХО, ЦБиСН, УКиДР	2 675 646,5	0,0	60 551,6	2 460 911,9	154 183,1		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		521 489,7	0,0	60 551,6	427 397,1	33 441,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		499 842,7	0,0	0,0	470 552,6	29 290,1		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		523 980,1	0,0	0,0	494 690,0	29 290,1		
	2028	01.01.2028	31.12.2028	ОЦДТ, АКиХО, ЦБиСН	554 124,5	0,0	0,0	523 662,8	30 461,7		
	2029	01.01.2029	31.12.2029	ОЦДТ, АКиХО, ЦБиСН	576 209,5	0,0	0,0	544 609,3	31 600,2		
1.6.1.	Мероприятие №4.6.1. «Оказание услуг (выполнение работ) в обеспечение деятельности муниципальных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг культуры»	2025	2029	ОЦДТ, АКиХО, ЦБиСН УКиДР	2 370 648,8	0,0	60 551,6	2 155 914,1	154 183,1		
	2025	01.01.2025	31.12.2025	ОЦДТ, АКиХО, ЦБиСН	433 938,4	0,0	60 551,6	337 955,8	33 441,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		461 190,3	0,0	0,0	431 860,2	29 290,1		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		482 605,4	0,0	0,0	452 715,3	29 290,1		

29

	2028	01.01.2028	31.12.2028	УКиДР	488 017,0	0,0	0,0	457 555,3	30 461,7		
	2029	01.01.2029	31.12.2029	УКиДР	507 537,7	0,0	0,0	475 837,5	31 600,2		
1.6.2.	Мероприятие №4.6.2. «Организация и проведение общегородских социально-значимых культурных мероприятий»	2025	2029	УКиДР	304 997,8	0,0	0,0	304 997,8	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025	УКиДР	89 471,3	0,0	0,0	89 471,3	0,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		38 692,5	0,0	0,0	38 692,5	0,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		41 974,7	0,0	0,0	41 974,7	0,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		66 107,5	0,0	0,0	66 107,5	0,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		68 751,8	0,0	0,0	68 751,8	0,0		
1.7.	Цель №7 «Библиотечное дело» «Повышение качества оказания информационно-библиотечных услуг для населения и библиотек города Якутска»	2025	2029	МКУ "ЦБС" ГО "город Якутск"	1 960 435,6	0,0	64 664,2	1 882 637,9	13 133,6		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		392 562,5	0,0	64 664,2	313 833,3	4 066,1		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		389 139,3	0,0	0,0	386 939,3	2 200,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		390 539,7	0,0	0,0	388 019,7	2 200,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		391 438,5	0,0	0,0	389 140,5	2 298,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		407 085,6	0,0	0,0	404 596,1	2 379,5		
1.7.1.	Мероприятие №4.7.1. «Приобретение книг и подписка на периодические издания»	2025	2029	ЦБС	69 086,8	0,0	0,0	69 086,8	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		12 830,8	0,0	0,0	12 830,8	0,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		13 090,1	0,0	0,0	13 090,1	0,0		

30

	2027	01.01.2027	31.12.2027		13 830,1	0,0	0,0	13 830,1	0,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		14 390,1	0,0	0,0	14 390,1	0,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		14 965,7	0,0	0,0	14 965,7	0,0		
1.7.2.	Мероприятие №4.7.2. «Оказание услуг (выполнение работ) и обеспечение деятельности муниципальных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг библиотек»	2025	2029	ЦБС	1 891 348,9	0,0	64 664,2	1 813 551,1	13 133,6		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		369 731,7	0,0	64 664,19	301 001,5	4 066,1		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		376 049,2	0,0	0,0	373 849,2	2 200,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		376 609,6	0,0	0,0	374 209,6	2 200,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		377 038,4	0,0	0,0	374 750,4	2 288,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		392 119,9	0,0	0,0	389 740,4	2 379,5		
1.8.	Цель №8 «Обеспечение исполнения услуг в сфере культуры и искусства»	2025	2029	ЦБС, ОЦДТ, ЦРОД, ДШИ	211 599,8	0,0	0,0	211 599,8	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		44 088,8	0,0	0,0	44 088,8	0,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		31 086,3	0,0	0,0	31 086,3	0,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		35 883,6	0,0	0,0	35 883,6	0,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028		49 284,9	0,0	0,0	49 284,9	0,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		51 256,3	0,0	0,0	51 256,3	0,0		
1.8.1.	Мероприятие №4.8.1. «Модернизация ресурсов и внедрение инновационных технологий»	2025	2029	МБУ "ЦБС" ГО "город Якутск"	30 442,2	0,0	0,0	30 442,2	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025		6 543,7	0,0	0,0	6 543,7	0,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026		5 252,4	0,0	0,0	5 252,4	0,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027		5 252,4	0,0	0,0	5 252,4	0,0		

31

	2028	01.01.2028	31.12.2028		6 565,5	0,0	0,0	6 565,5	0,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029		6 828,1	0,0	0,0	6 828,1	0,0		
1.8.2.	Мероприятие №4.8.2 "Обеспечение условий инновационной социокультурной деятельности детского пения искусств"	2025	2029	ДШИ	33 908,8	0,0	0,0	33 908,8	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025	ДШИ	6 458,6	0,0	0,0	6 458,6	0,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026	ДШИ	6 794,6	0,0	0,0	6 794,6			
	2027	01.01.2027	31.12.2027	ДШИ	6 794,6	0,0	0,0	6 794,6			
	2028	01.01.2028	31.12.2028	ДШИ	6 794,6	0,0	0,0	6 794,6			
	2029	01.01.2029	31.12.2029	ДШИ	7 066,4	0,0	0,0	7 066,4	0,0		
1.8.3.	Мероприятие №4.8.3. "Обеспечение антитеррористической , общественной безопасности"	2025	2029	ДШИ, ОЦДТ	3 593,6	0,0	0,0	3 593,6	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025	ДШИ	1 182,1	0,0	0,0	1 182,1	0,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026	ДШИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027	ДШИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	2028	01.01.2028	31.12.2028	ДШИ	1 182,1	0,0	0,0	1 182,1	0,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029	ДШИ	1 229,4	0,0	0,0	1 229,4	0,0		
1.8.4.	Мероприятие №4.8.4. «Капитальный и текущий ремонт объектов и инженерных сетей учреждений»	2025	2029	ЦБС, ОЦДТ, ЦУОП	116 091,8	0,0	0,0	116 091,8	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025	ЦБС, АКиХО, ОЦДТ	24 589,2	0,0	0,0	24 589,2	0,0		
	2026	01.01.2026	31.12.2026	ЦБС, ОЦДТ	19 039,3	0,0	0,0	19 039,3	0,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027	ЦБС, ОЦДТ	23 836,6	0,0	0,0	23 836,6	0,0		

32

	2028	01.01.2028	31.12.2028	ЦБС, ОЦДТ	23 836,6	0,0	0,0	23 836,6	0,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029	ЦБС, ОЦДТ	24 790,1	0,0	0,0	24 790,1	0,0		
1.8.5.	Мероприятие №4.8.5. «Капитальный и текущий ремонт объектов и инженерных сетей детских школ искусств»	2025	2029	ДШИ	27 563,5	0,0	0,0	27 563,5	0,0		
	2025	01.01.2025	31.12.2025	ДШИ	5 315,1			5 315,10			
	2026	01.01.2026	31.12.2026	ДШИ	0,0	0,0	0,0		0,0		
	2027	01.01.2027	31.12.2027	ДШИ	0,0	0,0	0,0		0,0		
	2028	*01.01.2028	31.12.2028	ДШИ	10 906,1	0,0	0,0	10 906,10	0,0		
	2029	01.01.2029	31.12.2029	ДШИ	11 342,3	0,0	0,0	11 342,34	0,0		

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска — Ю.И. Петров

2

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Аржакова В.В.

Глава — Е.Н. Григорьев

2

1.2. подпункт 11 пункта 5.2 раздела V. «Основные права и обязанности работников» изложить в следующей редакции:

«соблюдать порядок работы со служебными документами, предусмотренный Регламентом Окружной администрации города Якутска, утвержденным постановлением Окружной администрации города Якутска от 10 января 2022 года № 1п, хранить служебные документы в местах, недоступных для посторонних лиц»;

1.3. подпункт 16 пункта 5.2 раздела V. «Основные права и обязанности работников» изложить в следующей редакции:

«сообщать в Управление кадров и муниципальной службы Окружной администрации города Якутска об изменении сведений, содержащихся в анкете, предусмотренной абзацем третьим пункта 2.3 раздела II. «Порядок приема работников» (за исключением сведений, изменение которых произошло по решению представителя нанимателя (руководителя (начальника), работодателя), в течение 10 рабочих дней со дня, когда муниципальному служащему стало известно об указанных изменениях, не считая периода его временной нетрудоспособности, пребывания в отпуске, служебной командировке, других случаев отсутствия на службе по уважительным причинам, если иной срок не установлен федеральными законами».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С. Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы - руководителя аппарата Окружной администрации города Якутска Петрова Ю. И.

Глава — Е. Н. Григорьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «19» февраля 2026 г. № 470

О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 13 июня 2012 года № 82п «О комиссии по бюджетным проектировкам на текущий, очередной финансовый и плановый период по городскому округу «город Якутск»

В целях координации взаимодействия субъектов бюджетного планирования при разработке прогноза социально-экономического развития городского округа «город Якутск», проекта бюджета городского округа «город Якутск» на очередной финансовый год и плановый период, внесения изменений в решение о местном бюджете на текущий финансовый и плановый период:

1. Внести в постановление Окружной администрации города Якутска от 13 июня 2012 года № 82п «О комиссии по бюджетным проектировкам на текущий, очередной финансовый год и плановый период по городскому округу «город Якутск» следующие изменения:

1.1. в подпункте «д» пункта 4 приложения №1 исключить слова «ведомственных целевых ин»;

1.2. приложение №2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Глава — Е.Н. Григорьев

Вносит: ДФ, Жамбалова А.С., 40-88-51, 22-37

Рассылка: Всем

Вносит: Управление образования Окружной администрации города Якутска Тел. 40-03-51

Рассылка: заместителю главы ГО «город Якутск» Аржакову В.В., Департамент финансов ОА г. Якутска, Департамент экономики и стратегического планирования ОА г. Якутска, Правовой департамент ОА г. Якутска, Управление образования ОА г. Якутска

Вносит: Управление кадров и МС, Карамзина Т. Н. тел.: 40-88-44

Рассылка: Всем структурным подразделениям

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «19» февраля 2026 г. № 49п

О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 15 января 2025 года № 2п «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях городского округа «город Якутск», осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования»

В соответствии со статьей 37 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», в целях обеспечения питанием детей в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях городского округа «город Якутск»:

1. Внести в постановление Окружной администрации города Якутска от 15 января 2025 года № 2п «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях городского округа «город Якутск», осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования» следующие изменения:

1.1. в пункте 1.2. слова «229 рублей» заменить словами «246 руб.»;

1.2. в пункте 1.3.:

- слова «270 рублей» заменить словами «284 руб.»;
- слова «324 рублей» заменить словами «341 руб.»;

2. В Положение «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных организациях городского округа «город Якутск», осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования» внести следующие изменения:

2.1. пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «1.3. Размер родительской платы может пересматриваться не чаще одного раза в год с учетом показателя фактического индекса потребительских цен, и не может быть выше максимального размера, устанавливаемого Министерством образования и науки Республики Саха (Якутия)»;

2.2. пункт 2.4.4. изложить в следующей редакции: «2.4.4. Отпуск матери или отца по уходу за ребенком»;

2.3. пункт 3.1.10. изложить в следующей редакции: «3.1.10. Сиротами или оставшимися без попечения родителей, являющихся полнородными и неполнородными братьями и сестрами лиц, указанных в пп. 3.1.4 - 3.1.9»;

2.4. пункт 3.1.11. изложить в следующей редакции: «3.1.11. Оба родителя детей которые являются неработающими инвалидами 1 и 2 группы»;

2.5. пункт 3.3. изложить в следующей редакции: «3.3. Родительская плата снижается на 15% за присмотр и уход за детьми, родители (один из родителей) которых являются работниками муниципальных дошкольных образовательных организаций городского округа «город Якутск», для которых работа в такой организации является основной, за исключением медицинских работников и лиц, занимающих должности административно-управленческого персонала»;

2.6. пункт 3.7.9. изложить в следующей редакции: «3.7.9. Для детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся полнородными или неполнородными братьями

2

и сестрами лиц, указанных в пп. 3.1.4 - 3.1.10 - копия документа, удостоверяющего личность лица, указанного в пп. 3.1.4 - 3.1.10, копии его страхового номера индивидуального лицевого счета и свидетельства о рождении, копии документов, подтверждающих родство, а также подтверждающих статус сироты (оставшегося без попечения родителя).

В течение 2 (двух) рабочих дней образовательная организация обращается в муниципальное казенное учреждение «Управление образования» городского округа «город Якутск» для подтверждения факта участия в специальной военной операции посредством межведомственного электронного взаимодействия по защищенным каналам связи»;

2.7. в пункте 3.14. слово «предусмотренных» заменить словом «предусмотренным».

3. Управлению образования Окружной администрации города Якутска (Петрова М.П.) довести настоящее постановление до сведения руководителей муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск».

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Аржакова В.В.

Глава — Е.Н. Григорьев

Вносит: Управление образования Окружной администрации города Якутска Тел. 40-03-51

Рассылка: заместителю главы ГО «город Якутск» Аржакову В.В., Департамент финансов ОА г. Якутска, Департамент экономики и стратегического планирования ОА г. Якутска, Правовой департамент ОА г. Якутска, Управление образования ОА г. Якутска

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «19» февраля 2026 г. № 273р

О внесении изменений в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 марта 2020 года №573зр «Об утверждении Порядка по отбору объектов из реестров заявок по мероприятию «Строительство, реконструкция объектов системы наружного освещения» подпрограммы «Развитие наружного освещения» муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» на 2014-2032 годы»

На основании Федеральных законов от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Закона Республики Саха (Якутия) от 18 февраля 2010 года 802-З № 495-IV «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Республике Саха (Якутия)», во исполнение Закона Республики Саха (Якутия) от 21 октября 2021 года 2396-З № 703-VI «О статусе столицы Республики Саха (Якутия)», постановления Окружной администрации города Якутска от 04 июня 2024 года № 124п «Об утверждении трехлетнего плана по улучшению инфраструктуры городского округа «город Якутск» на 2024 - 2026 годы», постановления Окружной администрации города Якутска от 02 декабря 2024 года № 325п «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Якутск», а также протокола заседания комиссии по отбору объектов на 2026 год из реестра заявок по мероприятию «Строительство, реконструкция объектов системы наружного освещения» подпрограммы «Развитие наружного освещения» муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» на 2014-2032 годы» первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Дорожкина В.Е. от 28 января 2026 года №ПР-2-СХП:

1. Внести в порядок по отбору объектов из реестров заявок по мероприятию «Строительство, реконструкция объектов системы наружного освещения» подпрограммы «Развитие наружного освещения» муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» на 2014-2032 годы», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 23 марта 2020 года №573зр, следующее изменение, дополнив раздел 3 пунктом 3.8 следующего содержания: «3.8. При отборе объектов для финансирования в рамках реализации Программы предусмотреть обязательное пропорциональное распределение средств между объектами, расположенными на территории города Якутска и в пригородных населённых пунктах, исходя из следующих долей от общего объёма

2

лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на реализацию Программы в соответствующем финансовом году:

- не менее 70 процентов и не более 80 процентов — на объекты, расположенные на территории города Якутска;
- не менее 20 процентов и не более 30 процентов — на объекты, расположенные на территории пригородных населённых пунктов».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Дорожкина В.Е.

Глава — Е.Н. Григорьев

Исполнитель: МКУ «ГДС» 300999

Рассылка всем

3

заместитель главы городского округа «город Якутск» по развитию территорий;

заместитель главы городского округа «город Якутск» по патриотическому воспитанию;

начальник Департамента экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска;

начальник Управления муниципальных закупок Окружной администрации города Якутска;

заместитель начальника Департамента экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска;

заместитель начальника Департамента финансов Окружной администрации города Якутска.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска — Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

**

2

2.5. в случае необходимости продлить отопительный сезон 2025/2026 года в ППЭ в период проведения ГИА, предусмотреть источники финансирования на оказание услуг теплоснабжения в муниципальном бюджете.

3. МКУ «Центр информационных технологий» городского округа «город Якутск» (Терехов И.И.) обеспечить бесперебойную работу почтового сервиса yakadm.

4. Управлению образования Окружной администрации города Якутска (Петрова М.П.) совместно с руководителями муниципальных общеобразовательных учреждений:

4.1. обеспечить:

4.1.1. совместно с филиалом «Сахателеком» публичного акционерного общества «Ростелеком» и другими операторами связи приоритетность работы средств телефонной и сотовой связи, существующих каналов доступа к сети Интернет для проведения диагностических мероприятий, тренировочных мероприятий (апробаций) технологий проведения итогового сочинения (изложения), итогового собеседования для обучающихся 9 классов, а также проведения ГИА и рассмотрения апелляций с использованием информационно-коммуникационных технологий в досрочный, основной, дополнительный периоды с условием соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области защиты персональных данных;

4.1.2. объекты связи резервными источниками питания;

4.1.3. техническую готовность ППЭ для ГИА в соответствии с установленными требованиями;

4.1.4. работу в ППЭ по технологии «Сканирование экзаменационных материалов» (далее - ЭМ) в аудитории ППЭ для проведения ГИА по образовательным программам основного общего образования;

4.1.5. ППЭ возвратно-доставочными пакетами, используемыми в ППЭ для упаковки ЭМ по завершении экзаменов в связи с использованием технологии «Передача ЭМ по сети Интернет»;

4.1.6. продление срока действия лицензий средств криптографической защиты информации «Рутокен ЭЦП 2.0 3000».

4.2. обеспечить соблюдение всех действующих требований и рекомендаций Федеральной службы по контролю и надзору в сфере образования и науки, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов во время проведения ГИА, итогового сочинения (изложения), итогового собеседования с учетом эпидемиологической ситуации;

4.2.1. установить контроль за объективностью проведения итогового сочинения (изложения), итогового собеседования;

4.2.2. усилить общественное наблюдение за ходом проведения ГИА;

4.2.3. обеспечить участие всех лиц, привлеченных к подготовке и проведению ГИА, в обучающих семинарах;

4.2.4. провести разъяснительную работу по вопросам ГИА для участников ГИА и их родителей (законных представителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.2.5. обеспечить бесплатную перевозку обучающихся, выпускников текущего года, участвующих в ГИА, в муниципальные образовательные организации, на базе которых организованы ППЭ в 2026 году, с соблюдением действующих правил организованной перевозки;

4.2.6. предоставить в территориальные органы МВД России сведения о времени проведения ГИА, количестве и местах расположения ППЭ для принятия мер по охране общественного порядка и обеспечению безопасности на прилегающих к ППЭ территориях;

4.2.7. обеспечить бесперебойную работу компьютерного оборудования, резервного электроснабжения и источников бесперебойного питания компьютерного оборудования в период проведения ГИА, итогового сочинения (изложения), итогового собеседования

3

согласно единому графику во всех образовательных организациях, на базе которых организованы ППЭ в 2025-2026 учебном году. В каждой образовательной организации назначить ответственных лиц за наличие и техническую исправность схем электроснабжения и источников аварийного, резервного электроснабжения и интернет-связи, источников бесперебойного питания автоматизированных рабочих мест;

4.2.8. обеспечить информирование о ГИА в средствах массовой информации, социальных сетях.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Аржакова В.В.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит: Управление образования Окружной администрации города Якутска, тел. 507-309

Рассылка: заместителям главы Аржакову В.В., Слепцову В.Г., ДЦР, Правовой департамент.

3

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 285р

Состав
ликвидационной комиссии

Друзьянова Лина Борисловна	- заместитель начальника Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, председатель
Попов Игнатий Пионерович	- заместитель директора муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск», заместитель председателя
Члены комиссии:	
Андреев Эрсан Акимович	- руководитель «Администрация микрорайона Марха» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»
Варламова Альбина Егоровна	- заместитель руководителя муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» городского округа «город Якутск»
Ильина Светлана Аркадьевна	- начальник отдела правовой экспертизы Правового департамента Окружной администрации города Якутска
Ильина Татьяна Степановна	- начальник отдела по работе с юридическими лицами, финансовому оздоровлению, ликвидации муниципального казенного учреждения «Агентство по управлению муниципальным имущество» городского округа «город Якутск»
Николаева Наталья Юрьевна	- начальник отдела администрирования неналоговых поступления Департамента по работе с территориями Окружной администрации города Якутска
Яковлева Анна Альбертовна	- ведущий экономист планово-экономического отдела Департамента по работе с территориями Окружной администрации города Якутска

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

4

3

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Бурнашев А. А.):

9.1. направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

9.2. направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

9.3. направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С. Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

12. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит МКУ «АЗО» ГО «г. Якутск»
Николаева А.И.
32-64-79

Рассылка: Всем

4

Приложение № 1

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 285р

Схема расположения границ публичного сервитута

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «20» февраля 2026 г. № 285р

Об установлении публичного сервитута в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель Акционерному обществу «Водоканал»

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 03 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», на основании ходатайства Акционерного общества «Водоканал» от 01 декабря 2025 года №033-8879:

1. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация сетей водоотведения объекта «Комплексное развитие территории квартала «Речной порт» городского округа «город Якутск».

3. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков площадью 7 905 кв. м., согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Срок установления публичного сервитута: до 31 декабря 2074 года (49 лет).

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка:

5.1. расчет платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, либо земельных участков государственная собственность на которые не разграничена установить согласно приложению № 3;

2

5.2. собственник линейного сооружения не освобождается от обязанности возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в отношении такого линейного объекта;

5.3. плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

5.4 правообладатель земельного участка и (или) правообладатель расположенного на таком земельном участке объекта недвижимости вправе требовать выкупа соответственно земельного участка и иного объекта недвижимого имущества по рыночной стоимости и возмещения всех причиненных убытков, а арендатор, землепользователь, землевладелец земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, возмещения убытков, причиненных невозможностью исполнения договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, прекращением прав на земельный участок, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.48 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях если осуществление публичного сервитута привело к невозможности или существенному затруднению использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение срока, превышающего срок, предусмотренный подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.5 требования о выкупе объектов недвижимости, возмещении убытков, предъявляются к обладателю публичного сервитута, согласно пункта 2 статьи 39.48 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца с получения решения об установлении публичного сервитута направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Графиком проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, является приложение №4 к настоящему распоряжению.

3

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Бурнашев А. А.):

9.1. направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

9.2. направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

9.3. направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С. Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

12. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит МКУ «АЗО» ГО «г. Якутск»
Николаева А.И.
32-64-79

Рассылка: Всем

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «20» февраля 2026 г. № 285р

О внесении изменений в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 21 мая 2025 года №916р «О ликвидации Управления Администрации микрорайона Марха Окружной администрации города Якутска»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «город Якутск», решением Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № РЯГД-30-2 «О структуре Окружной администрации города Якутска», постановлением Окружной администрации города Якутска от 12 января 2011 года № 3п «Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений городского округа «город Якутск», а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесение в них изменений и дополнений», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 28 октября 2024 года № 2095р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по изменению структуры управления пригородных территорий»:

1. Внести в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 21 мая 2025 года №916р «О ликвидации управления Администрации микрорайона Марха Окружной администрации города Якутска» следующие изменения:

1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Разработать План ликвидационных мероприятий в срок до 23 мая 2025 года. Определить окончательный срок проведения ликвидационных мероприятий до 01 декабря 2026 года.»;

1.2. приложение к распоряжению Окружной администрации города Якутска от 21 мая 2025 года №916р «О ликвидации управления Администрации микрорайона Марха Окружной администрации города Якутска» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение

2

в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит
ДЬаЮО ОА г. Якутска
тел: (4112) 40-88-57
Иванова Т.С.

Рассылка: Гаврильев Г.И., ДЬаЮО, ДЭиСП, ПД, ДРТ, ДЬаЮО, МКУ «Центральная бухгалтерия» Департамент цифрового развития

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «20» февраля 2026 г. № 285р

Об установлении публичного сервитута в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель Акционерному обществу «Водоканал»

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 03 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», на основании ходатайства Акционерного общества «Водоканал» от 01 декабря 2025 года №033-8880:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Цель установления публичного сервитута: строительство и эксплуатация сетей водоснабжения объекта «Комплексное развитие территории квартала «Речной порт» городского округа «город Якутск».

3. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков площадью 5 169 кв. м., согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Срок установления публичного сервитута: до 31 декабря 2074 года (49 лет).

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка:

5.1. расчет платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, либо земельных участков государственная собственность на которые не разграничена установить согласно приложению №3;

2

5.2. собственник линейного сооружения не освобождается от обязанности возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в отношении такого линейного объекта;

5.3. плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

5.4 правообладатель земельного участка и (или) правообладатель расположенного на таком земельном участке объекта недвижимости вправе требовать выкупа соответственно земельного участка и иного объекта недвижимого имущества по рыночной стоимости и возмещения всех причиненных убытков, а арендатор, землепользователь, землевладелец земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, возмещения убытков, причиненных невозможностью исполнения договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, прекращением прав на земельный участок, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.48 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях если осуществление публичного сервитута привело к невозможности или существенному затруднению использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение срока, превышающего срок, предусмотренный подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.5 требования о выкупе объектов недвижимости, возмещении убытков, предъявляются к обладателю публичного сервитута, согласно пункта 2 статьи 39.48 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца с получения решения об установлении публичного сервитута направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Графиком проведения работ в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, является приложение №4 к настоящему распоряжению.

5

Приложение № 2

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 285р

Сведения о земельных участках по данным Единого государственного реестра недвижимости (участки, которые попадают в границу публичного сервитута)

№	Кадастровый номер	Адрес или местоположение земельных участков	Площадь, кв.м.
1	14:36:103021:36	г Якутск, ул. Кальвица	958
2	14:36:103018:171	г Якутск, ул. Кальвица	4754
3	14:36:103018:170	г Якутск, ул. Кальвица	9856
4	14:36:103017:429	г Якутск, ул. Новопортовской	3008
5	14:36:103012:512	г Якутск, ул. 1 База	660
6	14:36:103012:510	г Якутск, ул. 1 База	17669
7	14:36:103012:16	г Якутск, ул. 1 База	276
8	14:36:103012:3	г Якутск, ул. 1 База	194

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

3

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Бурнашев А. А.):

9.1. направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

9.2. направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

9.3. направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С. Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

12. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит МКУ «АЗО» ГО «г. Якутск»
Николаева А.И.
32-64-79

Рассылка: Всем

6

Приложение № 3

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 285р

Таблица: Расчет платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
плата = кад.стоимость *0,01 %

№	Кадастровый номер земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	Площадь сервитута, кв.м	Кадастровая стоимость части земельного участка, руб	Единовременны й платеж за 49 лет, руб
1	14:36:103012:510	17669	8591311,29	97,4	47359,43	232,06
2	14:36:103018:170	9856	9371798,77	1110,39	1055839,25	5173,61
3	14:36:103018:171	4754	4882083,39	629,4	646357,44	3167,15

Размер платы за земельный участок определен на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001 г.№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) от 15.12.2010 г. № 888-З № 673-IV, Федерального закона от 23 июля 2013 года № 252-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) №1472-р от 14 ноября 2019 года «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия)».

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

7

Приложение № 4

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 285р

УТВЕРЖДАЮ
Глава городской администрации
Акционерного общества "Водоканал"
В.М. Поляков
_____ 2025 г.

График строительства по объекту "Комплексное развитие территории квартала "Речной порт" городского округа "город Якутск"

№	Наименование	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
		2025 г.											
1	Строительство наружных сетей водоснабжения												
2	Строительство наружных сетей водоотведения	2024-2027 гг.											
		2028-2030 гг. (ежегодно)											
3	Эксплуатация, обслуживание и ремонт наружных сетей водоснабжения												

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

4

Приложение № 1

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 285р

Схема расположения границ публичного сервитута

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

5

Приложение № 2

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 290р

Сведения о земельных участках по данным Единого государственного реестра недвижимости (участки, которые попадают в границу публичного сервитута)

№	Кадастровый номер	Адрес или местоположение земельных участков	Площадь, кв.м.
1	14:36:103012:512	Республика Саха, г. Якутск, ул 1 База, д.109	660
2	14:36:103012:3	г. Якутск, 1 База, д. 34	194
3	14:36:103012:510	г. Якутск, улица 1 База	17669
4	14:36:103018:170	г Якутск, ул. Кальвица	9856
5	14:36:000000:23023	г Якутск, ул. улица 50 лет Советской Армии	76935
6	14:36:1010049:114	Республика Саха, г. Якутск.	841
7	14:36:103012:73	Республика Саха, г. Якутск.	2127
8	14:36:103017:48	Республика Саха, г. Якутск.	5389
9	14:36:103017:161	г. Якутск, Речной порт, заезд на базу	4296

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

2

капитального строительства, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Глава Е.Н. Григорьев

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 300-779

Рассылка: ДГА

7

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

2

6

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 290р

Таблица: Расчет платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
плата = кд.стоимость *0,01 %

№	Кадастровый номер земельного участка кв.м	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	Площадь сервитута, кв.м	Кадастровая стоимость части земельного участка, руб	Единовременный платеж за 49 лет, руб
1	14:36:103012:510	17669	8391311,29	97,4	47359,43	232,06
2	14:36:103018:170	9856	9371798,77	1123,8559	1068643,60	5236,35
3	14:36:000000:23023	76935	48567629,12	327,3723	206663,96	1012,65
4	14:36:103017:161	4296	105,99	363,128	8,96	0,04

Размер платы за земельный участок определен на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001 г.№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) от 15.12.2010 г. № 888-З № 673-IV, Федерального закона от 23 июня 2013 года № 252-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) №1472-р от 14 ноября 2019 года «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия)».

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 290р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

8

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подверглись территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале Хатын-Юрях, который расположен в западной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Строительный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Христофора Максимова, Хатын-Юрякское шоссе и Вилойский тракт. Смежными кварталами являются: Белое озеро, 113, 112, Борисовка-1.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:102067.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,11 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).

3

11

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ					
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1061	Серв1	88

Перечень координат поворотных точек Серв1

N	X	Y
1	973817.37	5253946.76
2	973805.47	5253955.45
3	973801.51	5253950.93
4	973813.4	5253942.26
1	973817.37	5253946.76

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

6

12

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	973845.44	5253926.11
2	973857.47	5253940.69
3	973819.95	5253972.03
4	973801.51	5253950.93
5	973813.4	5253942.26
6	973818.61	5253948.16
1	973845.44	5253926.11

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

7

Приложение № 4

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 290р

УТВЕРЖДАЮ
И.о.генерального директора
Акционерного общества "Водоканал"
_____ М.Н. Пермяк
"___" _____ 2025 г.

График строительства по объекту "Комплексное развитие территории жилого микрорайона «Черемушки-парк Чурапча Якутск"

№	Наименование	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
		2025 г.											
1	Строительство наружных сетей водоснабжения												
		2026 г.											
2	Строительство наружных сетей водоотведения												
		2027 г.											
3	Строительство наружных сетей водоотведения												
		2028 г.											
4	Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт (участок от КНС-1 до 50 лет СА)												
		2028 г.											
5	Строительство наружных сетей водоотведения (участок от КНС-1 до 50 лет СА)												
6	Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт (участок от КНС-1 до 50 лет СА)												

8

		2029 г.											
5	Строительство наружных сетей водоотведения (участок от КНС-1 до 50 лет СА)												
6	Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт наружных сетей канализации												
		2029-2074 гг. (пожизненно)											
7	Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт наружных сетей канализации												

(подпись) (фамилия) (расшифровка подписи)

Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 290р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала Хатын-Юрях ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№ 14:36:102067:590)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2025 г.

0

9

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7)
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
ведение садоводства (13.2)
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала Хатын-Юрях.

Уважаемые владельцы!

Окружная администрация города Якутска сообщает, что в соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от 4 апреля 2011 года № 74п «О неправомерно размещенных некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах» будут перемещены на территорию МУП «Жилкомсервис» нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут их.

№	Адрес	Объект	Владелец
МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск»			
1	ул. Песчаная, 78	Крупногабаритный объект 3 шт.	Не установлено

4

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | **ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ | **ДЬАҺАЛ**

от «20» февраля 2026 г. № 290р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 августа 2017 года №1334р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 17 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 24 октября 2025 года № Р-64/25, обращения Шипошиной Екатерины Ивановны от 11 сентября 2025 года №19654-107-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории проект планировки и межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 августа 2017 года №1334р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером 2.1_ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:102067:590 и 14:36:102067:156, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с площади 650 кв.м. и 360 кв.м. на 1061 кв.м., с установлением границы зон действия публичных сервитутов с площадью 88 кв.м. и установления зоны планируемого размещения объекта

6

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, восстановительных вылетов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

1

10

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ						
№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:36:102067:590	2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	650	1061	771
2	14:36:102067:156			360		

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ1

N	X	Y
1	973845.44	5253926.11
2	973857.47	5253940.69
3	973819.95	5253972.03
4	973801.51	5253950.93
5	973813.4	5253942.26
6	973818.61	5253948.16
1	973845.44	5253926.11

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

5

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУКТААБЫ ДЬАЬАЛТАТЫН БАЙАҐАЛЫЫГА УОННА СИРГЭ СЫЫЫАННА ДЕПАРТАМЕНА

Ленина пр., д. 15, Якутск, 677000, Тел./факс 408809
Официальный интернет сайт www.yakutskcity.ru адрес электронной почты dizo@yakadm.ru

ДАТА ИСХ. НОМЕР

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 года № 159-НПА «О порядке перехода бесхозяйного движимого имущества в муниципальную собственность городского округа «город Якутск», в целях установления владельцев, информирует об обнаружении следующих нижеуказанных объектов бесхозяйного имущества:

№	№ п.п	Объект	Номер КГО	Адрес	Цвет	Размер
1	1	Контейнер 20т	1/25	Вилюйский тракт 3 км	Серый	2,44*6,06
2	2	контейнер 3т	2/25	Лонгинова 32/3	Коричневый	2,10*1,35
3	3	гараж	3/25	203 мкр	Серый	3,00*6,00
4	4	гараж	5/25	Жорницкого 38	Зеленый	2,80*5,70
5	5	гараж	6/25	203 мкр	Серый	3,00*5,50
6	6	гараж	10/25	Каландаришвили 38/1	Зеленый	2,80*6,00
7	7	гараж	11/25	Пионерская 8/2	Серый	4,20*6,50
8	8	гараж	13/25	Куркутовского 3/5	Серый	3,00*6,00
9	9	кладовка	14/25	Дежнева 87/1	неокрашенный	1,50*2,20
10	10	кладовка	16/25	Дежнева 79/2	Коричневый	1,00*2,00
11	11	гараж	17/25	Гагарина 4	Серый	3,00*6,00
12	12	гараж	18/25	Гагарина 4	Серый	2,80*5,50
13	13	гараж	21/25	Можайского 17/7	Серый	2,20*4,60
14	14	гараж	22/25	Можайского 17/7	Серый	5,50*2,80
15	15	гараж	24/25	Кульманна 28/3	Серый	5,80*3,50
16	16	гараж	25/25	Кульманна 28/3	неокрашенный	6,00*3,50
17	17	гараж	27/25	Кульманна 28/3	серый	6,10*3,00
18	18	кладовка	28/25	Богатырева 4/1	серый	4,90*3,00
19	19	гараж	38/25	Якутская 61	Серый	4,00*6,00
20	20	гараж	39/25	50 лет С.А 25	неокрашенный	3,00*4,50
21	21	гараж	40/25	Якутская 59/1	серый	3,00*5,00
22	22	гараж	41/25	Якутская 8/2	синий	3,00*5,00
23	23	гараж	44/25	Якутская 10	Серый	3,30*6,30
24	24	гараж	46/25	Хабарова 27/2	Неокрашенный	6,00*3,00
25	25	гараж	51/25	Чернышевского 94/1	Коричневый	6,00*3,00
26	27	гараж	54/25	Лермонтова 78	Неокрашенный	6,00*3,00
27	30	кладовка	58/25	Кулаковского 4	Серый	3,00*2,00
28	31	гараж	64/25	Каландаришвили 40а	серый	6,20*3,20
29	32	контейнер 5 т	68/25	Ярославского 32/1	Коричневый	2,65*2,10
30	33	гараж	72/25	Ярославского 32/1	Серый	2,45*2,90
31	34	кладовка	73/25	Каландаришвили 25/8	неокрашенный	2,40*2,40
32	36	гараж	74/25	Сергеляхское 10/2	Серый	6,00*3,20
33	37	кладовка	76/25	Лермонтова 166/2	неокрашенный	1,80*3,00
34	38	рикша	78/25	Лермонтова 166/2	Коричневый	4,00*2,00
35	39	гараж	79/25	Лонгинова 25/3	неокрашенный	3,30*6,00
36	40	контейнер 3т	80/25	Лермонтова 166/2	коричневый	2,10*1,35
37	41	гараж	81/25	Лермонтова 166/2	серый	6,00*3,00
38	42	гараж	86/25	Кулачиха хлдяя 5	Серый	5,50*3,60
39	43	кладовка	87/25	Ярославского 4	неокрашенный	1,00*1,50
40	44	кладовка	88/25	Кулачиха Эллаа 5	желтый	2,70*2,40
41	45	эстакада	90/25	Петровского 23/1	Неокрашенный	2,50*6,00
42	46	гараж	91/25	Лермонтова 22/1	Серый	4,00*6,00
43	47	киоск	92/25	Каландаришвили 25/8	Серый	3,00*4,00
44	48	гараж	93/25	Витимский переулок 8/4	оранжевый	1,90*1,90
45	49	бетонное кольцо	95/25	каландаришвили 46/1	Серый	1,00*1,00
46	50	бетонное кольцо	96/25	ярославского 32/3	серый	1,70*1,70
47	51	гараж	99/25	дзержинского 33/1	Серый	3,00*6,00
48	52	гараж	100/25	дзержинского 33/1	Серый	3,00*6,00
49	53	гараж	101/25	ярославского 4	Серый	3,50*6,00
50	54	гараж	102/25	Октябрьская 26/3	серый	3,50*6,00
51	55	гараж	103/25	пионерская 40	Серый	
52	1	гараж	7/23	п.алексеева 73/1		2,90*4,70
53	2	гараж	12/23	Покровка 9		2,50*5,35
54	3	гараж	13/23	Покровка 9		3,60*2,50
55	4	контейнер	14/23	Обушского 41		2,20*5,80
56	5	гараж	16/23	Автодорожная 42/2г		4,00*5,80
57	6	гараж	19/23	Чернышевского 16		3,35*5,85
58	7	кладовка	21/23	Дзержинского 26/2		1,80*2,30
59	8	кладовка	22/23	Дзержинского 26/2		1,75*2,25
60	9	гараж	24/23	Магинский тракт 2 км, 2		2,15*4,85
61	10	кладовка	26/23	Пр. Ленина 36		2,45*2,95
62	11	гараж	29/23	Автодорожная 42/2г		3,25*5,75
63	12	гараж	31/23	Автодорожная 42/2г		2,20*3,30
64	13	гараж	32/23	Автодорожная 42/2г		3,55*6,00
65	14	гараж	33/23	Каландаришвили 38/3		3,35*6,00
66	15	гараж	38/23	Аммосова 6/1		2,75*5,60
67	16	гараж	49/23	Магинский тракт 2 км, 2		3,20*6,12
68	17	гараж	50/23	Мелиораторов 4		3,70*5,76
69	18	гараж	53/23	Мелиораторов 2/1		3,00*6,00
70	19	гараж	56/23	Мелиораторов 4		3,64*5,83
71	20	гараж	61/23	Обушского 24/2		2,97*5,33
72	21	кладовка	64/23	Чернышевского 8		1,90*3,03
73	22	гараж	66/23	Ново-Кирьдяи 22/8		3,00*6,30
74	23	гараж	68/23	Свердлова 14/2		2,66*5,96
75	24	гараж	69/23	Свердлова 12/2		2,80*4,78
76	25	гараж	71/23	Чернышевского 12		2,90*5,00
77	26	гараж	72/23	Чернышевского 12		2,97*5,89
78	27	гараж	73/23	Лермонтова 90/3 с		3,40*5,37
79	28	гараж	75/23	Каландаришвили 38/5		3,52*6,44
80	29	гараж	77/23	Обушского 6/1		3,97*5,95
81	30	гараж	78/23	Обушского 6/1		2,95*5,40
82	31	гараж	79/23	Каландаришвили 38/2		3,74*5,95
83	32	гараж	81/23	Каландаришвили 38/2		6,00*3,50
84	33	контейнер 3т	82/23	Автодорожная 10/2		2,10*1,35
85	34	гараж	85/23	Каландаришвили 38/2		3,5*5,65
86	35	гараж	89/23	п.алексеева 75		3,20*5,50
87	36	гараж	90/23	п.алексеева 75		3,00*5,50
88	37	гараж	91/23	п.алексеева 75		3,60*6,80
89	38	контейнер 5т	93/23	Маяковского 77/1		2,64*2,40
90	39	контейнер 5т	94/23	Маяковского 77/1		2,64*2,40
91	40	гараж	99/23	автодорожная 40/7		3,50*6,00
92	41	гараж	100/23	автодорожная 40/7		3,55*6,00
93	42	гараж	101/23	обушского 24/2		3,00*5,00
94	43	гараж	103/23	п.алексеева 75		3,00*6,00
95	44	будка	105/23	Лермонтова 146		2,00*3,00
96	45	гараж	106/23	Мелиораторов 4/2		6,00*3,00
97	46	гараж	114/23	Автодорожная 40/5		2,76*5,54
98	47	гараж	120/23	Обушского 33		3,00*5,80
99	48	гараж	121/23	Маяковского 110/2		3,00*6,00
100	49	гараж	122/23	Обушского 33		2,80*5,50
101	50	гараж	123/23	кулаковского 4/1		2,60*6,00
102	51	гараж	127/23	Дзержинского 22/2		5,40*2,80
103	52	гараж	128/23	Якутская 59		5,00*2,50
104	53	гараж	129/23	Якутская 59		2,80*4,30
105	54	гараж	130/23	Птицефабрика 11		3,00*6,00
106	55	гараж	132/23	Дзержинского 25/1		3,50*5,90
107	56	гараж	133/23	нагорная 11		3,00*5,80
108	57	гараж	134/23	хаптурина 6/1		3,00*6,00
109	58	гараж	136/23	Чехова 51		3,90*7,00
110	59	гараж	137/23	Птицефабрика 11		3,40*5,60
111	60	гараж	139/23	Куркутовского 1/4		3,00*6,00
112	61	балок	142/23	Ленина 53		4,00*3,50
113	62	гараж	146/23	Аммосова 6/1		3,00*6,00
114	63	гараж	149/23	Чайковского 30/1		4,00*6,00
115	64	гараж	156/23	Кульманна 20		2,50*4,60
116	65	гараж	157/23	П.Алексеева 10		3,40*5,90
117	66	гараж	158/23	П.Алексеева 10		6,00*4,00
118	67	гараж	159/23	П.Алексеева 10		3,00*5,00
119	68	гараж	160/23	П.Алексеева 10		6,00*4,00
120	69	гараж	161/23	П.Алексеева 10		3,80*5,40
121	70	контейнер 5т	164/23	Лермонтова 22		2,64*2,40
122	71	гараж	167/23	Чайковского 30/1		3,80*5,00
123	72	гараж	169/23	Дзержинского 20/2		5,80*3,50
124	73	гараж	171/23	каландаришвили 21		3,00*6,00
125	74	контейнер 3т	175/23	Красильникова 9/5		2,10*1,35
126	75	гараж	177/23	Птицефабрика 11		3,50*6,00
127	76	гараж	181/23	птицефабрика 13		3,60*5,00
128	77	гараж	186/23	кулаковского 44		2,70*5,80
129	78	гараж	188/23	Можайского174		6,00*3,40
130	79	гараж	195/23	кулаковского 4		3,00*5,40
131	80	гараж	197/23	дзержинского 22/3		3,60*6,00
132	81	гараж	199/23	пионерского 15		2,70*5,50
133	82	кладовка	200/23	красильникова 9/3		2,50*4,00
134	83	гараж	202/23	Ярославского 4		3,70*6,00
135	84	контейнер	203/23	Ярославского 4		2,10*1,35
136	85	гараж	204/23	Тепличная 2		3,00*5,50
137	86	гараж	206/23	пионерская 31		2,80*5,50
138	87	гараж	207/23	пионерская 31		3,00*5,80
139	88	гараж	209/23	кирова 31/5		3,00*6,00
140	89	гараж	210/23	Лонгинова 21		3,00*6,00
141	90	кладовка	211/23	дежнева 81/6		4,80*2,10
142	91	гараж	214/23	губина 15		3,00*5,90
143	92	гараж	215/23	губина 15		3,30*5,90
144	93	гараж	216/23	губина 15		2,90*5,50
145	94	гараж	223/23	кальница 13/1		3,00*4,70
146	95	гараж	226/23	кальница 13/1		3,00*6,00
147	96	гараж	227/23	кальница 13/1		3,40*6,00
148	97	гараж	228/23	кальница 13/1		3,00*5,90
149	98	гараж	230/23	кульманна 28/3		5,80*3,70
150	99	кладовка	238/23	кальница 13/1		1,90*2,70
151	100	гараж	239/23	Каландаришвили 38/5		3,50*6,00
152	101	гараж	241/23	дежнева 81/5		3,50*5,80
153	102	гараж	247/23	п.алексеева 21/5		3,00*5,90
154	103	гараж	248/23	п.алексеева 21/5		2,60*5,40
155	104	гараж	250/23	петровского 23/1		3,00*5,90
156	105	кладовка	251/23	кульманна 22		1,80*2,50
157	106	контейнер 3 т	253/23	куркутовского 3/3		2,10*1,35
158	107	гараж	254/23	куркутовского 3/3		3,00*5,50
159	108	гараж	259/23	п.алексеева 21/5		2,90*5,50
160	109	гараж	260/23	п.алексеева 21/5		2,00*2,90
161	110	гараж	261/23	кулаковского 4		3,50*5,80
162	111	гараж	262/23	п.алексеева 21/5		3,40*5,90
163	112	гараж	263/23	кальница 11/1		5,00*7,70
164	113	контейнер 20т	264/23	ф.попова 16/4		2,40*6,06
165	114	гараж	265/23	птицефабрика 11		2,70*5,30
166	115	гараж	267/23	ф.попова 16/4		3,40*5,90
167	116	гараж	268/23	ф.попова 16/4		2,50*5,90
168	117	гараж	272/23	ф.попова 16/4		2,80*5,70
169	1	гараж	1/22	кулаковского 20	металл/коричневый	5,40*2,60
170	2	туалет	2/22		Бежевый, общит	4,00*3,00
171	3	контейнер	15/22	хаптурина 14/3	металл/неокрашен	1,40*2,00
172	4	контейнер	16/22	хаптурина 14/3	металл/коричневый	1,20*2,10
173	5	кузов/газель	17/22	можайского 27/1	металл/парковый	1,8*5,30
174	6	гараж	19/22	кулаковского 44/1	металл/серый	3,10*5,50
175	7	гараж	21/22	кулаковского 4/3	металл/серый	3,00*5,90
176	8	кладовка	27/22	кулаковского 4/2	металл/серый	1,80*2,50
177	9	гараж	32/22	хаптурина 14/3	металл/зеленый	3,20*4,90
178	10	кладовка	34/22	дзержинского 40/2	металл/неокрашен	2,00*3,00
179	11	гараж	39/22	хаптурина 4/1	общитый/неокрашен	3,10*5,90
180	12	контейнер	40/22	каландаришвили 1	металл/красный	1,20*2,10
181	13	гараж	42/22	каландаришвили 6/2	металл/серый	3,00*5,00
182	14	гараж	47/22	кирова 21	металл/серый	4,00*6,40
183	15	гараж	50/22	ленина 46	общитый/зеленый	3,10*5,40
184	16	киоск	51/22	каландаришвили 40/7	общитый/зеленый/желтый	2,00*3,20
185	17	гараж	52/22	петровского 23/1	общитый/серый	3,70*6,50
186	18	гараж	53/22	лермонтова 138/4	металл/желтый	3,50*6,00
187	19	гараж	56/22	дзержинского 15/1	металл/серый	3,60*5,80
188	20	гараж	57/22	петра алексеева 12/2	металл/серый	3,50*6,00
189	21	гараж	60/22	ленина 46	общитый/неокрашен	3,30*5,10
190	22	гараж	62/22	дзержинского 20/3	металл/серый	3,50*6,00
191	23	гараж	64/22	50лет С.армии 6	металл/неокрашен	3,60*6,00
192	24	гараж	67/22	кульманна 28/3	металл/серый	3,20*6,00
193	25	гараж	68/22	кульманна 28/3	общитый/серый	2,90*6,20
194	26	гараж	70/22	октябрьская 20	общитый/серый	3,60*6,00
195	27	гараж	71/22	кулаковского 4/2	общитый/неокрашен	3,00*5,90
196	28	гараж	75/22	петра алексеева 12/2	общитый/серый	3,80*6,90
197	29	гараж	77/22	жорницкого 7/12	металл/серый	3,50*5,80
198	30	контейнер	78/22	дзержинского 40/2	металл/красный	2,40*6,00
199	31	гараж	80/22	комарова 2	металл/серый	3,60*5,80
200	32	гараж	83/22	лермонтова 31/2	металл/серый	3,70*6,00
201	33	контейнер	85/22	лермонтова 156/2	металл/серый	2,40*6,00
202	34	гараж	87/22	хаптурина 14/3	общитый/серый	3,40*5,50
203	35	гараж	90/22	кульманна 28/3	общитый/желтый	3,20*5,00
204	36	гараж	91/22	лермонтова 156/2	общитый/серый	3,70*7,00
205	37	гараж	98/22	кульманна 24/2	серый/общитый	6,00*3,00
206	38	гараж	103/22	петровского 27/2	серый/общитый	5,00*2,70
207	39	гараж	108/22	петра алексеева 10	общитый/серый	3,20*5,60
208	40	гараж	111/22	мелиораторов 10	общитый/серый	3,50*6,00
209	41	гараж	113/22	кальница 30/1	общитый/серый	2,80*5,00
210	42	гараж	125/22	пионерского 50	металл/желтый	4,00*6,90
211	43	гараж	126/22	пионерского 50	общитый/серый	3,50*6,00
212	44	гараж	129/22	петра алексеева 76	металл/серый	3,00*5,45
213	45	гараж	130/22	петра алексеева 76	общитый/серый	3,00*5,45
214	46	гараж	131/22	петра алексеева 76	металл/серый	3,00*5,50
215	47	гараж	132/22	петра алексеева 76	общитый/серый	5,00*3,00
216	48	гараж	133/22	петра алексеева 76	железный/серый	2,60*6,00
217	49	гараж	134/22	петра алексеева 76	общитый/серый	5,00*3,00
218	50	гараж	135/22	петра алексеева 76	общитый/синее/серый	3,15*4,80
219	51	гараж	136/22	петра алексеева 76	металл/серый	2,60*6,00
220	52	гараж	137/22	петра алексеева 76	общитый/серый	3,00*4,75
221	53	гараж	138/22	чайковского 30/1	металл/серый	6,00*3,50
222	54	гараж	139/22	чайковского 30/1	металл/серый	3,50*5,90
223	55	гараж	141/22	каландаришвили 34/1	металл/серый	3,00*5,45
224	56	гараж	142/22	каландаришвили 34/1	общитый/серо/зеленый	3,80*6,45
225	57	гараж	147/22	петра алексеева 76	металл/серый	2,65*5,85
226	58	гараж	150/22	жорницкого 7/23	металл/синий	3,10*5,00
227	59	балок	153/22	хатын юях. 9км.	деревянный/неокрашенный	6,00*2,30
228	60	кладовка	155/22	маяковского 98	металл/неокрашен	1,90*2,20
229	61	гараж	157/22	можайского 21	металл/серый	5,95*3,60
230	62	гараж	161/22	маяковского 108	металл/серый	5,50*3,00
231	63	гараж	162/22	маяковского 77	металл/серый	3,00*7,75
232	64	гараж	164/22	олега кошевого 64/2	металл/серый	6,00*3,00
233	65	гараж	166/22	петра алексеева 76	общитый/серый	6,00*3,00
234	66	гараж	167/22	петра алексеева 76	общитый/серый	3,00*4,80
235	67	гараж	168/22	петра алексеева 76	общитый/серый	2,40*4,50
236	68	гараж	169/22	петра алексеева 76	общитый/серый	3,00*6,00
237	69	кладовка	170/22	гагарина 2	металл/неокрашенный	4,00*4,00
238	70	гараж	171/22	можайского 19/1	общитый/серый	5,00*7,00
239	71	гараж	172/22	петра алексеева 76	общитый/серый	3,00*5,85
240	72	гараж	173/22	лермонтова 90	металл/серый	3,00*6,00
241	73	гараж	174/22	северная 2	металл/серый	3,40*6,00
242	74	гараж	183/22	ш.полюйского 8/2	металл/желтый	3,50*6,00
243	75	гараж	185/22	ш.полюйского 8	металл/серый	2,80*5,45
244	76	гараж	186/22	ш.полюйского 8	металл/серый	3,00*5,50
245	77	гараж	188/22	пионерского 50	общитый/неокрашенный	2,50*5,00
246	78	гараж	191/22	лермонтова 90/1	металл/неокрашенный	6,00*3,00
247	79	гараж	204/22	петровского 29/1	металл/серый	6,00*3,00
248	80	гараж	205/22	маяковского 89	металл/коричневый	6,60*3,50
249	81	гараж	210/22	петровского 29/4	металл/серый	3,00*5,96
250	82	гараж	211/20	лермонтова 90/1	металл/серый	3,00*5,96
251	83	гараж	212/22	дзержинского 20/2	металл/серый	3,45*6,00
252	84	гараж	225/22	ново карьер 22/9	общитый/серый	3,80*5,90
253	85	гараж	233/22	свердлова 18	металл/коричневый	3,00*5,50
254	86	гараж	234/22	петра алексеева 8/1	металл/коричневый	3,00*5,00
255	87	гараж	238/22	глухой переулок 2/1	общитый/неокрашенный	2,80*5,50
256	88	гараж	240/22	глухой переулок 2/1	металл/неокрашен	6,50*3,50
257	89	гараж	241/22	глухой переулок 2/1	металл/неокрашен	3,60*5,90
258	90	гараж	244/22	ленина 34/1	металл/серый	3,60*6,00
259	91	контейнер	245/22	кульманна 22	металл/коричневый	2,10*2,65
260	92	гараж	254/22	новокарьерная 20/1	металл/серый	3,50*5,50
261	93	контейнер	259/22	дзержинского 41а	металл/коричневый	2,00*2,60
262	94	гараж	263/22	петра алексеева 8	общитый/серый	2,80*6,00
263	95	гараж	267/22	чернышевского 12/15	металл/серый/наружный	3,40*5,50
264	96	гараж	270/22	губина 37	металл/серый	3,70*5,60
265	97	контейнер	274/22	лермонтова 22	металл/белый	2,40*6,00
266	98	контейнер	276/22	лермонтова 22	металл/серый	2,10*1,30
267	99	контейнер	277/22	лермонтова 22	металл/коричневый	2,65*2,10
268	100	контейнер	282/22	аммосова 6/1	металл/коричневый	2,10*1,30
269	1	кладовка	2/24	Якутская 14	серый	2,10*1,30
270	2	контейнер 5т	3/24	Ленская 18	красный	2,64*2,40
271	3	кладовка	4/24	Якутская 14	красный	2,40*1,10
272	4	будка	6/24	Стадухина 82	белый	3,00*1,70
273	5	гараж	7/24	П.Алексеева 83 ст1	серый	3,30*5,60
274	6	контейнер 5т	8/24	Дзержинского 13/3	синий	2,64*2,40
275	7	гараж	9/24	Ф.Попова 8/1	серый	2,90*5,30
276	8	гараж	11/24	Ф.Попова 16/5	серый	2,70*5,50
277	9	гараж	14/24	Дзержинского 15/1	серый	2,80*6,00
278	10	гараж	15/24	П.Алексеева 49/1	Неокрашенный	3,50*5,70
279	11	кладовка	18/24	50 лет С/А 32А	серый	2,00*2,00
280	12	гараж	19/24	Ф.Попова 2/14	Неокрашенный	5,40*2,50
281	13	гараж	20/24	Ф.Попова 2/14	серый	3,00*5,90
282	14	будка	21/24	Стадухина 82	Неокрашенный	2,30*4,00
283	15	кладовка	23/24	Ф.Попова 16/4	черный	2,00*2,70
284	16	контейнер 5т	24/24	Октябрьская 16	коричневый	2,64*2,40
285	17	гараж	26/24	Петровского 23/1	серый	3,00*5,50
286	18	гараж	31/24	Ф.Попова 23/1	серый	3,20*6,30
287	19	гараж	32/24	Петровского 23/1	серый	3,20*5,50
288	20	гараж	33/24	Петровского 23/1	серый	3,00*5,50
289	21	гараж	34/24	Строда 15	серый	3,00*6,00
290	22	гараж	35/24	Губина 6	серый	2,50*4,00
291	23	кладовка	36/24	Губина 6	Неокрашенный	2,90*2,00
292	24	гараж	39/24	Ярославского 30г	черный	3,50*6,90
293	25	гараж	40/24	Стадухина 82	серый	3,00*6,75
294	26	гараж	41/24	Пионерская 22	серый	2,80*5,80
295	27	кладовка	45/24	Чернышевского 12/1	серый	2,40*2,00
296	28	гараж	47/24	Космонавтов 15	серый	3,50*5,90
297	29	киоск	49/24	Шорс	белый	1,90*1,20
298	30	гараж	50/24	Чернышевского 12/1	серый	5,30*3,00
299	31	гараж	57/24	ленина 38	серый	3,00*5,90
300	32	гараж	58/24	октябрьская 20	серый	5,50*2,80
301	33	гараж	59/24	Октябрьская 16/2	серый	3,00*5,50
302	34	гараж	60/24	октябрьская 16	серый	3,00*6,00
303	35	гараж	62/24	октябрьская 16	серый	3,50*5,80
304	36	гараж	65/24	октябрьская 16	серый	5,50*3,30
305	37	гараж	66/24	Якутская 14	серый	4,00*5,90
306	38	кладовка	67/24	Якутская 63	Неокрашенный	2,50*4,50
307	39	гараж	68/24	Якутская 63	серый	3,00*5,80
308	40	гараж	69/24	Якутская 63	серый	3,70*6,40
309	41	гараж	70/24	Якутская 63	серый	3,00*5,90
310	42	гараж	71/24	Якутская 63	серый	2,80*5,00
311	43	гараж	75/24	Цетинна 25/1	Неокрашенный	3,00*5,70
312	44	гараж	76/24	Якутская 10	серый	3,50*5,60
313	45	гараж	78/24	дзержинского 45/2	Неокрашенный	3,00*5,80
314	46	гараж	79/24	Хабарова 27/3	красный	1,20*2,60
315	47	киоск	81/24	Дежнева 77а	серый	2,50*3,00
316	48	гараж	86/24	50 лет С.Армии	серый	3,00*5,00
317	49	гараж	87/24	50 лет С.Армии	Неокрашенный	3,00*5,50
318	50	кладовка	89/24	50 лет С.Армии	Неокрашенный	2,80*1,90
319	51	гараж	94/24	Алданская 1	серый	3,00*5,50
320	52	кладовка	96/24	С.Данилова 9/3	Неокрашенный	2,00*4,00
321	53	гараж	100/24	Алданская 1	серый	3,80*6,30
322	54	вагончик	101/24	Халтурина 65а	серый	3,00*9,00
323	55	гараж	102/24	кульманна 34/2	серый	3,00*6,00
324	56	гараж	103/24	автодорожная 36/6	серый	3,00*6,00
325	57	гараж	106/24	губина 4	серый	3,30*5,50
326	58	гараж	111/24	Воинская 1	серый	3,00*6,00
327	59	гараж	112/24	50 лет С.Армии 30	серый	3,00*6,00
328	60	киоск	117/24	8 марта 22	бежевый	3,00*3,00
329	61	гараж	119/24	Каландаришвили 25/6	красный	3,00*6,00
330	62	гараж	122/24	Михаила Николаева 4/2	Неокрашенный	3,60*6,00
331	63	гараж	123/24	Михаила Николаева 4/2	Неокрашенный	3,00*6,00
332	64	гараж	125/24	Обушского 20/1	серый	4,00*7,00
333	65	гараж	126/24	Петровского 32	серый	3,00*5,90
334	66	гараж	130/24	Халтурина 11/2	серый	3,50*6,00
335	67	гараж	132/24	Хабарова 1	серый	3,00*6,00
336	68	киоск	134/24	Петровского 21	красный	3,00*6,00
337	69	гараж	136/24	Хабарова 1	серый	3,00*6,00
338	70	контейнер 20т	139/24	кульманна 10	Серый	2,40*6,00
339	71	гараж	141/24	чернышевского 116/1	зеленый	4,20*6,00
340	72	гараж	145/24	Ярославского 2	серый	3,00*5,50
341	73	гараж	150/24	Космонавтов 23	серый	3,00*6,00
342	74	гараж	151/24	петровского 32/2	серый	6,50*4,20
343	75	киоск	153/24	центральная 17	коричневый	5,50*2,70
344	76	киоск	157/24	Быковского 7	коричневый	1,50*1,50
345	77	гараж	159/24	мордовцева 21	серый	5,50*3,

10

30.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 39 им. Н.И. Шарина» городского округа «город Якутск» **(МАОУ «СОШ № 39 им. Н.И. Шарина» ГО «город Якутск»)**	Микрорайон Прометей; Кварталы № 10, 11, 65; ул. Красильникова.
31.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №40 имени Михаила Ефимовича Николаева» городского округа «город Якутск» **(МОБУ «СОШ № 40 им. Михаила Ефимовича Николаева»)**	ул. Воинская, пер. Космонавта Германа Титова, мкр. Ильинка, ул. Ивана Кульбертинова, мкр. Сергеляхское поле, ул. Афанасия Гетмана, ул. 1-я Березовая, ул. 2-я Березовая, пер. Алгыс, ул. Ивана Ерофея, ул. Юбилейная, ул. Георгиевская, ул. Гвардейская, ул. Кедрина, ул. Кубалакская, ул. Оноховдуонская, ул. Пятидесяти – 1, ул. Пятидесяти – 2, ул. Пятидесяти – 3, ул. Островная, пер. Отжимный, пер. Центральный, пер. Центральный – 3, пер. Голубиный, ул. Балаганная, ул. Хомустаахская, пер. Семена Скильского, ул. Ивана Кондонова, ул. Ярославова, ул. Юмшанова, ул. Дальняя Росинка, ул. Росинка, СОТ Березка, СОТ Надежда, СОТ Каталыс, Мкр «Звездный» СОТ «Тулуур»
32.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Саха-корейская средняя общеобразовательная школа» городского округа «город Якутск» **(МОБУ Саха-корейская школа)**	ул. Покровка № 20/1; ул. Пушкина.
33.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Гимназия «Центр глобального образования» городского округа «город Якутск» **(МОБУ Гимназия «Центр глобального образования»)**	Мкр. 203.
34.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Городская классическая гимназия №8» городского округа «город Якутск» **(МОБУ ГКГ №8)**	ул. Кулаковского, № 4/1, 4/2, 4/3, 6, 12, 20; ул. Ярославского, № 30, 30/1, 30/2, 32, 32/3, 35, 39, 39/1, 41; ул. Чернышевского, № 22/1, 22/2, 22/3; ул. Аржакова, № 16;

11

	(МОБУ ГКГ №8)	ул. Кирова, № 7, 7/2, 7/3, 7/4;
35.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Национальная гимназия «Айыы Кылыта» городского округа «город Якутск» **(МОБУ НГ «Айыы кылыта»)**	мкрн. 203.
36.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Саха гимназиясе» городского округа «город Якутск» **(МОБУ «Саха гимназиясе»)**	ул. П. Алексеева, № 21/4, 21/5, 25/1, 27, 27/1, 41, 49/1, 63; ул. Лермонтова, № 35.
37.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Якутская городская национальная гимназия имени А.Г. и Н.К. Чирвачковых» городского округа «город Якутск» **(МОБУ «ЯГНГ им. А.Г. и Н.К. Чирвачковых»)**	ул. Курашова, № 31, 43; ул. П. Алексеева, № 21,21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5; ул. Покровка, № 17, 17/2, 19, 19/1, 21, 21/1, 23;
38.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Саха политехнический лицей» городского округа «город Якутск» **(МАОУ СПЛ)**	ул. Лермонтова, № 90-150/1 (четная сторона), № 115, 117, 119; ул. Калинин-ширинской, № 33, 37, 39, 43; ул. Маяковского, 77, 77/1, 79, 79/1, 96, 98, 102, 102/1, 104, 104/1; ул. Петровского, № 25/1, 25/2, 27/1, 27/2, 29/1, 29/2, 29/4; ул. Гогля, ул. Чехова. Вилойский тракт, 83 (ЖК Атмосфера, д3)
39.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Технический лицей Н.А. Алексеевой» городского округа «город Якутск» **(МОБУ «ТЛ Н.А. Алексеевой»)**	ул. Орджоникидзе, № 44, 44/1, 46, 46/1; ул. Кирова, № 21, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4; ул. Ломоносова, № 39
40.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Кангаласская средняя общеобразовательная школа имени П.С.Хромова» городского округа «город Якутск» **(МОБУ КСОШ им. П.С. Хромова)**	Микрорайон Кангаласы; с. Капитоновка.
41.	Муниципальное общеобразовательное	с. Маган

12

	бюджетное учреждение «Маганская средняя общеобразовательная школа» городского округа «город Якутск» **(МОБУ Маганская СОШ)**	
42.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Мархинская средняя общеобразовательная школа №1» городского округа «город Якутск» **(МОБУ МСОШ № 1)**	Микрорайон Марха (Абыйская улица, улица Аграрников, переулок Арбах, Весенняя улица, Воинская улица, улица Дзержинского, улица Дружба народов, Жатайская улица, Улица Жириковского, Жигинская улица, Зернистый переулок, Зимняя улица, Изумрудный переулок, Едетский переулок, Колхозный переулок, Комсомольский переулок, Кристальная улица, Мархинская улица, улица Медикова, улица Механизаторов, Монская улица, Новая улица, Олонская улица, Осенний переулок, Переулок Оноткинов, Подсолнечная улица, Полевая улица, Прибрежная улица, Просторная улица, Просторный переулок, Рубиновая улица, Садовая улица, Сисяхи улица, Сонкольная улица, Солнечная улица, СОНТ «Вымпел», СОТ «Тамтор», СОТ «Тоннторг», СНТ «Прибрежный», СОТ Огородник, СОТ «Ручеек», СОТ «Огородник», СОТ «Огородник»; ул. Можайского, № 60 и далее; ул. Первая Набережная, № 1-4/; ул. Вторая Набережная, №1-35; СОНТ «Сатал», мкр. «Северный», Коттеджный поселок «Сайдам». Микрорайон Марха (район Кирзавод).
43.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Мархинская средняя общеобразовательная школа №2» городского округа «город Якутск» **(МОБУ МСОШ № 2)**	
44.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение «Табагинская средняя общеобразовательная школа» городского округа «город Якутск» **(МОБУ Табагинская СОШ)**	с. Табага, с. Владимировка.
45.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение	Тулагино-Кильдямский наслег (с. Тулагино, с. Сырдах, с. Кильдямды).

13

	«Тулагинская средняя общеобразовательная школа имени П.Н. Кочнева» городского округа «город Якутск» **(МАОУ «Тулагинская СОШ г. Якутска»)**	
46.	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Хатасская средняя общеобразовательная школа имени Н.Н. и Н.Е. Слепцовых» городского округа «город Якутск» **(МАОУ «ХСОШ имени Н.Н. и Н.Е. Слепцовых»)**	с. Хатассы
47.	Муниципальное автономное нетипное образовательное учреждение «Дворец детского творчества им. Ф.И. Авдеевой» **(МАНОУ «ДДТ им. Ф.И. Авдеевой»)**	ул. Кирова, № 21, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4; ул. Ломоносова, № 39

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

3

4.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад № 16 «Золотинка» городского округа «город Якутск»	Кварталы А, Б, 1, 54, 56, 57, 71, 72, 73, 128, 129, 130
5.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад №90 «Ласточка» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 48, 50, 72, 73, 130, 135, 143
	Строительный округ	
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад № 8 «Родничок» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 43, 45, 46, 47, 48, 136, 140
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад № 11 «Поднебежник» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 129, 130, 136 Направляются дети по заключению психолого-медико-педагогической комиссии с нарушением зрения
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 12 «Улыбка» городского округа «город Якутск»	Строительный округ кварталы: 2А, 2Б, 2В, 2Г, 4А, 4Б, 4В; 16, 113
4.	Допнольные группы «Спортивный» Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 43 «Улыбка»	Кварталы: 4А, 9, 9А, 9Б, 15, 16, 17, 113, 145
5.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад № 15 «Северные звездочки» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 9, 9А, 9Б, 15, 40, 41, 43, 52, 165
6.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 17 «Кунчээн» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 16, 48, 143, 150
7.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад № 19 «Василёк» городского округа «город Якутск»	Строительный округ кварталы: 42, 43, 45, 46, 47, 48, 136, 140, 145
8.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад присмотра и оздоровления №30 «Малышок» городского округа «город Якутск» - Дополнительные группы «Лесная сказка», «Дошколенок» муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад присмотра и оздоровления № 30 «Малышок» городского округа «город Якутск»	Строительный округ кварталы: 2А, 2Б, 2В, 2Г, 4А, 4Б, 4В, 16, 113 кварталы: 4А, 4Б, 9, 17А, квартал энергетиков, от начала кольцевой по ул. Жорницкого в сторону кольцевой ул. Дзержинского, Хатын-Юряхское шоссе 5 км., ул. Газомагистральная, ул. Чусовского, ул. Степанова, ул. Калашникова, ул. Николая Матчитова, пер. Петрова, пер. Сапожникова, пер. Космачёва

4

9.	Муниципальное дошкольное образовательное бюджетное учреждение «Детский сад № 79 «Лучик» городского округа «город Якутск» - Дополнительные группы «Семицветик» муниципального дошкольного образовательного бюджетного учреждения «Детский сад № 79 «Лучик» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 51, 54, 125, 129, 130, 136, 140, 141 Кварталы: 16, 48, 50, 143, 145, 150
10.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад № 86 «Колокольчик» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 45, 46, 47, 48, 51, 136, 140, 141 Направляются дети по заключению психолого-медико-педагогической комиссии с нарушением речи (ТНР, ЗРР).
11.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 95 «Зоренька» городского округа «город Якутск»	Строительный округ кварталы: 2А, 2Б, 2В, 2Г, 4А, 4Б, 4В, 16, 17, 150
	Октябрьский округ	
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – Детский сад № 7 «Остров сокровищ» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 7, 36, 37, 55, 59, 60, 61, 62, 64,117
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад № 21 «Кэнчээри» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 23, 64, 66, 67, 69, 103, 114
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 52 «Белочка» городского округа «город Якутск»	Октябрьский округ кварталы: 23, 66, 67, 69, 103, 114
4.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 88 «Академия детства» городского округа «город Якутск»	Кварталы: В, 1, 6, 8, 37, 55, 59, 60, 61, 62, 64, 118, 121,122, 123,124, 209, 210, 211
5.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад № 89 «Парус» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 23, 24, 36, 69, 70, 72, 73, 74, 114
6.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад №105 «Умка» городского округа «город Якутск»	Октябрьский округ кварталы: 23, 36, 56, 59, 62, 70, 71, 73, 74, 128, 114, 117
	Гагаринский округ	
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №5 «Радуга» городского округа «город Якутск»	Гагаринский округ кварталы: 172, 173, 174, 175
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад № 33 «Теремок» имени Горбуновой А.В.» городского округа «город Якутск»	Гагаринский округ кварталы: 172, 173, 174, 175

5

3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 97 «Незабудка» городского округа «город Якутск»	Гагаринский округ кварталы: 172, 173, 174, 175 мкр. Марха, Сатал, Северный
4.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 35 «Северная сказка» городского округа «город Якутск»	Гагаринский округ кварталы: 172, 173, 174, 175
	Автодорожный округ	
1.	Дошкольные группы «Прометейчик» МАОУ «СОШ №39 им.Н.И.Шарина»	Кварталы: 10, 11, 13, 65, 68
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей № 45 «Землячка» городского округа «город Якутск»	начиная от квартала «Речевая школа» в сторону ДСК по границе Покровского тракта далее по проспекту имени Михаила Николаева, включая кварталы: 14, 100, «153 ДСК», мкр. Звёздный
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №102 «Подснежник» городского округа «город Якутск»	Автодорожный округ мкр. Птицефабрика, мкр. Птицевод, квартал 111
	Губинский округ	
1.	Дополнительные группы муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1 «Звёздочка» городского округа «город Якутск»	мкр. 203, ул. Ларионова Направляются дети по заключению психолого-медико-педагогической комиссии
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад № 23 «Цветик-семицветик» городского округа «город Якутск»	203 мкр, ул. Ларионова
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад № 24 «Сардаана» городского округа «город Якутск»	203 мкр, ул. Ларионова
4.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад № 26 «Кустук» городского округа «город Якутск»	Губинский округ 202 мкр.
5.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 27 «Кораблик» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 28, 33, 45, 53, 125, 140,141,142
6.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад присмотра и оздоровления № 30 «Малышок» городского округа «город Якутск»	Губинский округ кварталы: 28, 53, 125, 140, 141, 142
7.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 85 «Золотой ключик»	Кварталы: А, 51, 53, 54, 125, 129, 136, 140, 141

6

	Сайсарский округ	
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому развитию детей № 20 «Надежда» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 75, 76, 83, 84, 111, 112, 113, Борисовка 1-й, 3-й кварталы
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей № 39 «Ромашка» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 66, 69, 78, 86, 103
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 42 «Мамонтенок» городского округа «город Якутск» Дошкольные группы «Росинка» Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида №42 «Мамонтенок»	Сайсарский округ кварталы: 65, 86, 87, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100 (по границе Сергеляхского шоссе), 111
4.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 51 «Кэскил» имени Е.Г. Корниловой городского округа «город Якутск»	Кварталы: 75, 76, 77, 78, 83, 84, 85, 86, 103, 113, Борисовка 3-й квартал
5.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад №75 «Иэдэгай» Дополнительные группы «Ростокс» муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка - Детский сад №75 «Иэдэгай» (ул. Три Сосны)	Сайсарский округ кварталы: 75, 76, 77, 78, 83, 84, 85, 86, 103, 112, 113, Борисовка 3-й квартал
6.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад №96 «Мозаика» городского округа «город Якутск»	Кварталы: 75, 77, 78, 83, 84, 85, 86, 85, 86, 87, 93, 103
	Пригородные МДОУ	
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - Детский сад № 22 «Жемчужинка» городского округа «город Якутск»	с. Пригородный, от с. Хатассы по границе Покровского тракта, включая квартал 14, мкр. Тускул
	Тулагино- Кильдямский наслег	
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 4 «Айыыпыр» городского округа «город Якутск»	Тулагино-Кильдямский наслег
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 72 «Кэнчээри» городского округа «город Якутск»	Тулагино-Кильдямский наслег
	Марха	

7

1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад компенсирующего вида № 13 «Светлячок» городского округа «город Якутск» Дополнительные группы Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Центр развития ребенка - Детский сад № 13 «Светлячок» городского округа «город Якутск»	мкр. Марха, ТСН Айхал, СОНТ Сатал, Мечта, СОНТ Забота, Сайдам, мкр.Северный
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 81 «Мархиночка» городского округа «город Якутск»	мкр. Марха, Кирзавод, ТСН Айхал, СОНТ Сатал, Мечта, СОНТ Забота, Сайдам, мкр. Северный
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №91 «Росток» городского округа «город Якутск»	Маганский тракт, мкр.Марха
	Маган	
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 69 «Брусничка» городского округа «город Якутск»	п. Маган
	Хатассы	
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 70 «Кэрэчээнэ» городского округа «город Якутск» дополнительные группы «Сир симэхтэрэ» муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 70 «Кэрэчээнэ» городского округа «город Якутск»	с. Хатассы, мкр. Тускул
	Кангалассы	
1.	Детский сад МБОУ «Кангаласская средняя общеобразовательная школа имени Петра Сергеевича Хромова» городского округа «город Якутск»	мкр. Кангалассы
	Табага	
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 103 «Родничок» городского округа «город Якутск»	с. Табага, с. Старая Табага, с. Владимировка

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

8

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	2024 отчет	2025 оценка	2026 - прогноз консервативный	2026 - прогноз базовый	2027 - прогноз консервативный	2027 - прогноз базовый	2028 - прогноз консервативный	2028 - прогноз базовый	2029 - прогноз консервативный	2029 - прогноз базовый	2030 - прогноз консервативный	2030 - прогноз базовый	2031 - прогноз консервативный	2031 - прогноз базовый
6.3.6.	- овощи	тонн	10 737,5	11 701,8	11 951,0	12 012,8	12 113,7	12 413,6	12 417,2	12 786,6	12 861,4	12 959,4	12 660,8	13 094,7	12 792,4	13 251,8
6.3.7.	- прочие	тонн	348,5	430,0	470,0	470,0	470,0	470,0	470,0	470,0	470,0	470,0	470,0	470,0	470,0	471,0
6.3.8.	- сено	тонн	11 696,6	9 280,0	9 294,0	9 386,0	9 387,0	9 575,8	9 482,8	9 765,2	9 575,6	9 985,4	9 675,4	10 085,0	9 768,1	10 121,0
6.3.9.	- силос	тонн	-	1 490,0	1 414,0	1 420,0	1 428,1	1 456,6	1 442,4	1 485,7	1 456,8	1 505,5	1 471,4	1 523,6	1 486,1	1 539,8
6.3.10.	- солома	тонн	2 267,1	785,1	795,0	800,8	809,9	814,8	809,9	815,2	817,6	822,1	825,1	831,1	833,4	842,5
6.4.	Частная школа КРС	тонн	2 360,7	4 010,0	4 098,2	4 120,5	4 175,0	4 254,2	4 255,4	4 381,8	4 296,5	4 414,4	4 341,0	4 487,6	4 384,4	4 541,5
6.4.1.	Частная мясо КРС	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4.2.	Частная мясо лошадей	тонн	1,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4.3.	Частная яйцо	тонн	29,0	109,5	102,5	103,2	104,3	106,4	106,4	109,6	107,5	110,9	108,5	112,2	109,6	113,6
6.4.4.	Частная молоко коровьего	тонн	1 316,1	1 199,1	1 025,8	1 030,9	1 035,4	1 048,5	1 048,5	1 726,7	1 785,4	1 793,5	1 732,4	1 786,6	1 738,7	1 802,0
6.4.5.	Частная мясо свиней	тонн	623,1	863,5	876,7	882,4	890,3	702,9	706,1	725,0	711,1	733,7	718,2	742,1	724,4	751,4
6.5.	Поливная площадь	га	3 401,8	3 463,4	3 728,1	3 836,6	3 863,1	3 984,6	3 920,1	3 948,7	3 959,3	3 996,1	3 990,9	4 044,0	4 038,9	4 092,6
6.5.1.	Из них: мелиорируемая пашня	га	1 138,5	1 317,5	1 358,3	1 377,4	1 278,3	1 386,6	1 320,5	1 327,8	1 333,7	1 353,9	1 347,0	1 376,1	1 360,5	1 386,5
6.5.6.	Посевная площадь	га	422,5	429,1	426,0	427,6	442,0	444,4	448,0	451,3	452,5	460,8	457,0	466,5	461,4	471,9
6.5.7.	Чорбо	га	342,8	495,0	450,0	450,0	450,0	450,0	450,0	454,0	450,0	454,0	450,0	454,0	450,0	454,0
6.5.8.	Кормовая культура	га	1 477,6	1 556,8	1 591,6	1 631,6	1 631,6	1 781,6	1 701,6	1 701,6	1 721,9	1 723,8	1 723,8	1 747,7	1 753,2	1 763,6
6.6.	Чистый пар	га	286,0	254,1	254,0	250,0	255,0	255,0	260,0	260,0	260,0	260,0	260,0	260,0	260,0	260,0

5. Потребительский рынок

5.1.	Розничный товарооборот по действующим ценам	тыс. руб.	222 493 321	237 626 708,6	214 087 478,8	215 712 025,9	216 956 445,9	217 845 671,0	218 170 765,9	218 436 668	442 682 136,5	459 513 136,8	482 532 962,0	510 272 465,2	525 951 119,7	546 717 887,9
5.1.1.	в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	108,7	108,7	108,8	109,1	109,0	100,4	100,4	100,4	109,8	104,8	108,7	104,8	108,7	104,8	108,7
5.2.	Оборот общественного питания по полному кругу предприятий	рубль	62 736,5	73 396,8	82 617,7	82 998,4	92 412,6	92 863,7	103 796,6	104 189,8	107 311,9	109 656,2	114 277,1	120 587,3	122 156,0	132 366,7
5.3.	Платные услуги населению в действующих ценах	млн руб.	77 810,6	85 530,8	91 820,3	92 361,5	98 141,5	103 181,2	105 527,1	110 642,9	115 024,5	119 348,5	125 378,7	140 911,8	136 660,7	158 780,6
5.3.1.	в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	104,64	98,5	101,7	102,7	102,3	105,3	103,4	105,2	104,0	108,7	104,8	108,7	104,8	108,7
6. Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования																	
6.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн руб.	159 209,4	126 442,8	128 063,1	159 201,8	112 886,7	141 209,2	85 948,5	88 986,1	82 235,5	86 296,4	40 596,0	41 706,3	26 910,8	27 948,4
7. Строительство																	
7.1.	Объем жилых помещений, введенных в эксплуатацию	тыс. кв. м.	401,8	220,0	347,0	356,5	381,4	388,6	413,4	422,3	440,2	466,0	462,7	480,0	472,0	496,4
7.1.1.	в том числе: индивидуальные жилые	тыс. кв. м.	225,0	191,0	192,0	196,2	181,2	186,6	165,8	169,4	176,1	186,4	185,0	192,0	188,8	197,8
7.2.	Количество квартир, введенных в многоквартирных домах	тыс. кв. м.	91,91	92,51	92,51	92,80	92,80	93,14	93,14	93,47	93,47	93,75	93,75	94,10	94,03	94,31
7.3.	Количество объектов незавершенных по инвестициям фонда	тыс. ед.	7,30	7,24	7,34	7,37	7,37	7,39	7,39	7,42	7,42	7,64	7,64	7,66	7,66	7,68

9

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	2024 отчет	2025 оценка	2026 - прогноз консервативный	2026 - прогноз базовый	2027 - прогноз консервативный	2027 - прогноз базовый	2028 - прогноз консервативный	2028 - прогноз базовый	2029 - прогноз консервативный	2029 - прогноз базовый	2030 - прогноз консервативный	2030 - прогноз базовый	2031 - прогноз консервативный	2031 - прогноз базовый
7.4.	Грузовой оборот транспорта в том числе:	тыс. тонн-км	2 209 795,2	2 213 845,2	2 346 211,9	2 411 644,4	2 191 958,8	2 210 925,9	2 119 237,5	2 185 581,0	2 086 380,4	2 141 800,4	2027 482,9	2 077 613,2	1 967 285,9	2 015 284,9
8.2.	автомобильный транспорт	тыс. тонн	1 027 399,2	1 009 698,4	1 050 171,7	1 093 609,9	1 015,4	1 048,5	1 048,5	1 726,7	1 785,4	1 793,5	1 732,4	1 786,6	1 738,7	1 802,0
8.2.1.	Пассажирооборот автомобильный транспорт	тыс. пасс.-км.	2 119 289,5	2 078 119,2	2 162 219,2	2 208 762,5	2 227 126,8	2 263 776,9	2 275 772,7	2 315 522,72	2 262 [illegible]	2 310 [illegible]	2 314 [illegible]	2 403 [illegible]	2 361 [illegible]	2 415 [illegible]
8.3.1.	Объем перевозок воздушным транспортом	тыс. пасс.	190 110,9	197 302,3	200 333,5	201 914,7	203 546,8	205 082,8	207 139,57	210 163,32	212 680,3	221 160,0	217 310,8	225 916,7	221 980,2	230 820,5
8.3.2.	Объем пассажирооборота воздушным транспортом	тыс. пасс. км.	42 297,4	43 577,0	44 077,0	44 341,1	44 565,6	44 889,2	45 152,42	45 828,09	46 366,2	48 238,1	47 467,5	49 274,0	48 391,5	50 344,4
8.4.1.	Грузовой оборот автомобильный транспорт	тыс. тонн-км	42 535,7	42 556,3	43 023,2	43 268,8	43 151,2	44 900,8	44 081,10	44 761,18	45 266,4	47 486,0	46 290,2	48 097,9	47 242,3	49 141,9
8.5.	Транспортная подвижность населения	тыс. поездок на 1 чел. в год	0,3	0,3	0,5	0,3	0,3	0,3	0,53	0,54	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
8.6.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	719,3	738,7	738,7	738,7	738,7	738,7	738,70	738,70	738,7	738,7	738,7	738,7	738,7	738,7
8.6.1.	Удельный вес км, не соответствующих нормативам	%	444,8	433,3	433,3	432,5	432,3	432,1	431,92	431,72	431,5	431,3	431,7	431,1	431,5	432,5
8.6.2.	Автомобильные дороги в том числе: с твердым покрытием	км	61,2	61,2	61,2	61,2	61,2	61,2	61,2	61,2	61,2	61,2	61,2	61,2	61,2	61,2
8.6.2.1.	Удельный вес км, не соответствующих нормативам	%	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2	35,2
8.6.3.	Автомобильные дороги в том числе: с асфальтобетонным покрытием	км	187,1	126,3	126,3	126,5	126,3	126,3	126,30	126,30	126,5	126,5	126,3	126,5	126,5	126,5
8.6.3.1.	Удельный вес км, не соответствующих нормативам	%	89,3	98,5	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0	98,0
8.6.4.	Мостовые сооружения	км	551,0	551,0	551,0	551,0	551,0	551,0	551,00	551,00	551,0	551,0	551,0	551,0	551,0	551,0
8.6.4.1.	Удельный вес км, не соответствующих нормативам	%	100,3	100,3	100,3	100,3	100,3	100,3	100,3	100,1	100,3	100,3	100,3	100,3	100,3	100,3
8.7.	Протяжность освещенных частей улиц общего пользования с	км	118,2	118,2	118,2	118,2	118,2	118,2	118,21	118,21	118,2	118,3	118,2	118,2	118,2	118,2

10

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	2024 отчет	2025 оценка	2026 - прогноз консервативный	2026 - прогноз базовый	2027 - прогноз консервативный	2027 - прогноз базовый	2028 - прогноз консервативный	2028 - прогноз базовый	2029 - прогноз консервативный	2029 - прогноз базовый	2030 - прогноз консервативный	2030 - прогноз базовый	2031 - прогноз консервативный	2031 - прогноз базовый
	освещенным	процентов														

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАЂАЛТАТА

УУРААХ

от «24» февраля 2026 г. № 52п

О закреплении муниципальных дошкольных образовательных организаций городского округа «город Якутск» за конкретными территориями городского округа «город Якутск» на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования, утвержденным приказом Министерства просвещения России от 15 мая 2020 года №236:

1. Закрепить муниципальные дошкольные образовательные организации городского округа «

3

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «24» февраля 2026 г. № 292р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Проект планировки и межевания территории квартала «45» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
г. Якутск, ул. Федора Попова, д. 16, д. 18»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2024 г.

0

4

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схемы планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, несгораемых выделов или частей несгораемых выделов	Не требуется*

5

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

2

7

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14.06.2023 N 550-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «45».

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ				
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь /кадастр. з/у в ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	14:36:105003:1191	Среднеэтажная жилая застройка	1756	3463

4

11

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	972054.32	5258251.25
2	972055.69	5258262.18
3	972061.26	5258261.51
4	972061.29	5258261.79
5	972065.7	5258298.31
6	972069.96	5258335.5
7	972037.85	5258337.04
8	972037.62	5258331.05
9	972023.54	5258331.69
10	972020.03	5258273.72
11	972023.3	5258273.02
12	972022.28	5258266.65
13	972024.81	5258258.45
14	972031.4	5258257.35
15	972040.37	5258251.03
16	972051.22	5258251.48
17	972051.52	5258251.55
1	972054.32	5258251.25
18	972043.81	5258332.37
19	972043.99	5258334.87
20	972041	5258335.12
21	972040.82	5258332.63
18	972043.81	5258332.37
22	972045.46	5258355.68
23	972045.4	5258352.26
24	972078.01	5258351.74
25	972078.26	5258386.93
26	972078.61	5258424.12
27	972078.65	5258427.63
28	972059.35	5258427.86
29	972046.61	5258428.17
22	972045.46	5258355.68

8

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

1

4

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, несгораемых выделов или частей несгораемых выделов	Не требуется*

5

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

2

12

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:36:105003:1191

N	X	Y
1	972054.32	5258251.25
2	972055.69	5258262.18
3	972061.26	5258261.51
4	972061.29	5258261.79
5	972065.7	5258298.31
6	972069.96	5258335.5
7	972037.85	5258337.04
8	972037.62	5258331.05
9	972023.54	5258331.69
10	972020.03	5258273.72
11	972023.3	5258273.02
12	972022.28	5258266.65
13	972024.81	5258258.45
14	972031.4	5258257.35
15	972040.37	5258251.03
16	972051.22	5258251.48
17	972051.52	5258251.55
1	972054.32	5258251.25
18	972043.81	5258332.37
19	972043.99	5258334.87
20	972041	5258335.12
21	972040.82	5258332.63
18	972043.81	5258332.37

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.1.1:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2450
ВСЕГО:		**2450**

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ1

N	X	Y
1	972045.46	5258355.68
2	972045.4	5258352.26
3	972078.01	5258351.74
4	972078.26	5258386.93
5	972078.61	5258424.12
6	972078.65	5258427.63
7	972059.35	5258427.86
8	972046.61	5258428.17
1	972045.46	5258355.68

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

5

9

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

Таблица 3.

ПЕРЕЧЕНЬ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ				
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сервитут	
			Номер сервитута	Площадь, кв. м
1	14:36:105003:1191	Среднеэтажная жилая застройка	Сервт1	245
2	2.1.1:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Сервт2	404

Перечень координат поворотных точек Сервт1

N	X	Y
1	972061.26	5258261.51
2	972059.37	5258268.54
3	972065.85	5258335.69
4	972069.96	5258335.5
5	972065.7	5258298.31
6	972061.29	5258261.79
1	972061.26	5258261.51

Перечень координат поворотных точек Сервт2

N	X	Y
1	972078.01	5258351.74
2	972068.78	5258351.89
3	972072.92	5258365.8
4	972073.47	5258421.36
5	972078.65	5258427.63
1	972078.01	5258351.74

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

7

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «24» февраля 2026 г. № 292р

№	Данные (сведения), указанные в утвержденной документации по планировке территории			Данные (сведения), которые необходимо указать в документации по планировке территории			Обоснование
	№	X	Y	№	X	Y	
1.	1	972054,32	5258251,25	1	972045,46	5258355,68	В целях изменения в описании последовательности координат поворотных точек границ образуемого земельного участка.
	2	972055,69	5258262,18	2	972045,4	5258352,26	
	3	972061,26	5258261,51	3	972078,01	5258351,74	
	4	972061,29	5258261,79	4	972078,26	5258386,93	
	5	972065,7	5258298,31	5	972078,61	5258424,12	
	6	972069,96	5258335,5	6	972078,65	5258427,63	
	7	972037,85	5258337,04	7	972059,35	5258427,86	
	8	972037,62	5258331,05	8	972046,61	5258428,17	
	1	972023,54	5258331,69	1	972045,46	5258355,68	

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

2

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «24» февраля 2026 г. № 292р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

3

6

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «45», который расположен в северной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Промышленный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел. по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Федора Попова, Дзержинского, Кальвица. Смежными кварталами являются: 33, 42, 46, 140.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105003.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,59 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-5».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-5» – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).

3

7

Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*;

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Развлечения (4.8).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «Б».

2

6

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «Б», который расположен в центральной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Центральный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел. по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Ярославского, Чернышевского и Аммосова. Смежными кварталами являются: 1, 57, А.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105042.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,34 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-6.2».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6.2» – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.12.2017 N 370-НПА).

Общественное управление (3.8):

Обеспечение научной деятельности (3.9).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).

3

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «24» февраля 2026 г. № 292р

ПРОЕКТ
межевания территории: «Проект межевания территории квартала «Б» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 4/1»

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

0

4

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «Б» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 декабря 2025 года №2333р «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2014 года №1577 «Об утверждении проекта межевания территории квартала «Б» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение пункта 20 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, в целях определения границ многоквартирных домов на территории городского округа «город Якутск» от 23 декабря 2025 года № Р-16/25:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «Б» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 декабря 2025 года №2333р «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска» в части способа образования земельного участка в приложения №7, №8 (таблица 1), изложить в новой редакции согласно приложениям №1, №2 к настоящему распоряжению.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Прабыских А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

2

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «24» февраля 2026 г. № 292р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

3

7

Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*;

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Развлечения (4.8).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «Б».

4

8

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь заег. зу в ГКН, м²	Площадь, м²
1	14:36:105042:94	Многоэтажная жилая застройка	1 925	3368

Перечень координат поворотных точек зу с кад.№ 14:36:105042:94

N	X	Y
1	970158	5258459.58
2	970177.64	5258464.53
3	970158.52	5258540.53
4	970108.97	5258520.74
5	970115.65	5258509.37
6	970127.82	5258486.76
7	970139.43	5258454.86
1	970158	5258459.58

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

5

9

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких изменений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

10

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точностям определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	970158	5258459.58
2	970177.64	5258464.53
3	970158.52	5258540.53
4	970157.34	5258540.06
5	970157.74	5258540.41
6	970140.25	5258533.24
7	970119.03	5258524.76
8	970111.43	5258532.87
9	970105.64	5258526.42
10	970108.97	5258520.74
11	970115.65	5258509.37
12	970127.82	5258486.76
13	970139.43	5258454.86
1	970158	5258459.58

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска — Ю.И. Петров

7

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «24» февраля 2026г. № 283р

О предоставлении в аренду теплых автобусных остановок для продажи цветов, приуроченной к Международному женскому дню 8 марта, на территории городского округа «город Якутск»

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Решения Якутской городской Думы от 26 мая 2011 года № РЯГД-34-6 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Якутск», в целях организации продажи цветов в рамках подготовки к празднованию Международного женского дня 8 марта:

1. Предоставить в аренду на период с 06 по 08 марта 2026 года теплые автобусные остановки, указанные в приложении к настоящему распоряжению, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям или физическим лицам для продажи цветов.

2. Определить срок предоставления в аренду теплых автобусных остановок в следующем порядке:

2.1. 06 марта 2026 года - с 07 часов 00 минут до 23 часов 00 минут;

2.2. 07 марта 2026 года - с 07 часов 00 минут до 23 часов 00 минут;

2.3. 08 марта 2026 года - с 07 часов 00 минут до 23 часов 00 минут.

3. Размер арендной платы определить на основании отчета об оценке рыночной стоимости, подготовленного независимым оценщиком.

4. Установить ограничение на количество теплых автобусных остановок, предоставляемых в аренду одному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или физическому лицу, не более трех теплых автобусных остановок одновременно.

5. Муниципальному казенному учреждению «Городская дорожно-транспортная служба» городского округа «город Якутск» (Алексеев Е.А.):

5.1. принять меры по организации предоставления в аренду теплых автобусных остановок;

2

5.2. организовать работу по заключению договоров о предоставлении в аренду теплых автобусных остановок.

6. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Дорожкина В.Е.

Исполняющий обязанности Главы — Г.И. Гаврильев

МКУ «ГДС»
главный специалист Андреева У.Н.
30-09-98

Рассылка: всем

3

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «24» февраля 2026 года № 283р

Перечень теплых автобусных остановок, подлежащих сдаче в аренду

№	Наименование остановки	Улица	Округа
1	«Университет»	ул.Кулаковского (в сторону пр.Ленина)	Автодорожный округ
2	«Автодорожный факультет»	ул.Красильникова (в сторону города)	Автодорожный округ
3	«Воинская»	ул. Воинская (конечная);	Автодорожный округ
4	«Ивана Кульбертинова»	ул. Ивана Кульбертинова	Автодорожный округ
5	«Кинотеатр Лена"	проспект Ленина	Автодорожный округ
6	«Сквер Гагарина»	ул. Можайского (в сторону города);	Гагаринский округ
7	«Новопортовская»	ул. Можайского (в сторону города);	Гагаринский округ
8	«Спорт комплекс Сулус»	ул. Можайского (в сторону города);	Гагаринский округ
9	«Курнатовского»	ул. Курнатовского (в сторону Хатын-Юряхского шоссе);	Гагаринский округ
10	«Спортшкола»	ул. Дзержинского (в сторону Богатырева)	Губинский округ
11	«Сидуэт»	ул. Кирова (в сторону ул. Пояркова);	Октябрьский округ
12	«Сквер Аммосова»	ул. Кулаковского (в сторону пр. Ленина);	Октябрьский округ
13	«Площадь дружбы»	проспект Ленина	Октябрьский округ
14	«Аэропорт»	ул. Магаинский тракт (в сторону города);	Пригород Магаи
15	«Магазин»	ул. Альмова (в сторону города);	Пригород Маган
16	«Малая Марха»	ул. Маркинская	Пригород Марха
17	«Табага»	ул. Каландаришвили, 7/1	Пригород Табага
18	«Старая Табага»	Старая Табага	Пригород Табага
19	«Агрогородок»	ул. Центральная с.Хатассы (конечная);	Пригород Хатасс
20	«Больница»	ул. Каландаришвили с. Хатассы (в сторону города);	Пригород Хатасс
21	«Пригородный»	ул. Центральная, с. Пригородный (в сторону города)	Пригородный
22	«Лера авторынок»	г. Якутск, Окружное шоссе, 4 км.	Промышленный округ
23	«Школа №10»	ул. Кальвица (в сторону ул. Дзержинского);	Промышленный округ

6

4

24	«Авиагруппа»	ул. 50 лет Советской Армии 9В сторону ул. Богдана Чижика);	Промышленный округ
25	«Новый Хлебозавод»	ул. Окиченко, 3/2	Промышленный округ
26	«Спид-Центр»	ул. Окиченко, 1	Промышленный округ
27	«Очиченко»	ул. Окиченко, 5/1	Промышленный округ
28	«Бабушкина»	ул. Бабушкина	Промышленный округ
29	«Челюскина»	ул. Челюскина конечная	Промышленный округ
30	«Рихарда Зорге»	ул. 50 лет Советской Армии (в сторону города);	Промышленный округ
31	«19 школа»	ул. Птицефабрика	Сайсарский округ
32	«Борисовка – 1»	г. Якутск, Сергеляхское шоссе	Сайсарский округ
33	«Борисовка – 3»	г. Якутск, Вилюйский тракт, 5 км.	Сайсарский округ
34	«Школа- интернат»	Вилюйский тракт (в сторону города)	Сайсарский округ
35	«Институт мерзлотоведения»	ул. Мерзлотная (конечная);	Сайсарский округ
36	«Советская»	ул. Ильменская, 27	Сайсарский округ
37	«Жилищный Департамент»	ул. Лермонтова (в сторону Петра Алексеева);	Строительный округ
38	«Новинка»	ул. Семена Данилова (в сторону ул. Петра Алексеева)	Строительный округ
39	«Свердлова»	рядом с домом по ул. Лермонтова, 36	Строительный округ
40	«Жорницкого»	ул. Жорницкого, 7	Строительный округ
41	«2-ая Дамба»	ул. Хатын Юряхская 6 км	Строительный округ
42	«Областная больница»	ул. Стадухина (в сторону ул. Лермонтова);	Центральный округ
43	«Центральный»	проспект Ленина	Центральный округ
44	«Поликлиника №4»	Набережная им. Романа Дьяконова	Губинский округ
45	«202 микрорайон»	ул. 202 микрорайон	Губинский округ
46	«Школа №30»	ул. Можайского	Гагаринский округ
47	Мкр. «Звездный» (сектор А)	мкр. Звездный со стороны Ильинки	Автодорожный округ
48	Мкр. «Звездный» (сектор А)	мкр. Звездный	Автодорожный округ
49	«Гериатрический центр	Покровский тракт, в сторону города	Автодорожный округа
50	«Речевая школа»	улица Николая Антонова (конечная остановка);	Пригородный округ
51	«Якутская»	улица Дзержинского, в сторону города	Промышленный округ
52	«Сквер матери»	улица Лермонтова, в сторону улицы Каландаришвили	Сайсарский округ
53	«Залог»	улица Тимирязева (конечная остановка)	Автодорожный округ

7

5

54	«15-я школа»	улица Кальвица, в сторону улицы Бестужева - Марлинского	Промышленный округ
55	«Крестьянский рынок»	улица Лермонтова, в сторону улицы Кирова	Центральный округ

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска — Ю.И. Петров

Извещение о предоставлении земельного участка (ИЗМЕНЕНИЕ)

1.	Информация о возможности предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка с указанием целей этого предоставления;	Окружная администрация города Якутска, в соответствии со статьями 11 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений о возможном предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.
2.	Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 статьи 39.18 ЗК РФ целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по аренде такого земельного участка;	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.
3.	Способ подачи заявлений;	- Почтовым отправлением в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутск по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб. 612; - Нарочно на 1 этаже Окружной администрации города Якутска в ящик Департамента имущественных и земельных отношений по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, ящик приема заявлений, либо Октябрьская, д. 20/1, окно №2.
4.	Дата окончания приема заявлений;	23.03.2026г. в 10:00 по местному времени
5.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка;	Земельный участок, по адресу: Республика Саха (Якутия), с.Кильдямцы Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск»
6.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;	1262 кв.м.
7.	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;	Утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории от 22.11.2017 № 1960р.
8.	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.	Для получения подробной информации можно связаться по номеру отдела муниципальных услуг МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»:8 (4112) 32-64-80, либо по номеру отдела образования земельных участков: 8 (4112) 32-64-79

Извещение о предоставлении земельного участка

1.	Информация о возможности предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка с указанием целей этого предоставления;	Окружная администрация города Якутска, в соответствии со статьями 11 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений о возможном предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства.
2.	Информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 статьи 39.18 ЗК РФ целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, вправе обратиться с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.
3.	Способ подачи заявлений;	- Почтовым отправлением в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутск по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, ящик приема заявлений, либо Октябрьская, д. 20/1, окно №2.
4.	Дата окончания приема заявлений;	30.03.2026 г. в 10:00 по местному времени
5.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка;	Земельный участок с кадастровым номером 14:35:106003:387, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Сырдах, Намская трасса, б/н
6.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;	1066 кв.м.
7.	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;	Распоряжение «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск» от 03.11.2016 №1853р
8.	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.	Для получения подробной информации можно связаться по номеру отдела муниципальных услуг МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»: 8 (4112) 32-64-80, либо по номеру отдела образования земельных участков: 8 (4112) 32-64-79

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайт www.yakutskcity.ru
адрес электронной почты azo@yakadm.ru

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТ УОКУРУГУН «СИРГЭ СЫҺЫАН АГЕНСТВОТА» ХААҺЫНА МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛТЭТЭ
Октябрьский ул., 20/1д., Дьокуускай.к., 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайта www.yakutskcity.ru
электронай почта аадырыһа azo@yakadm.ru

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков, расположенных по улице Аммосова, дом 4 города Якутска.

В соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» извещает о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков, расположенных по улице Аммосова, дом 4 города Якутска, указанных в приложении № 1. Категория земель: «земли населенных пунктов».

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течении 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru и в газете «Эхо столицы».

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута подготовлено в приложении № 1.

Заявления принимаются по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Октябрьская 20/1, 1 этаж, 2 окно, с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1, 3 этаж, кабинет 313, в рабочие дни Пн-Пт с 09-00 до 17-30, перерыв на обед с 13-00 до 14-00.

Заместитель руководителя — Титова К.С.

МКУ «АЗО» ГО «г. Якутск», ОРТ
Исп. Николаева А.Н.
тел. 32-64-79

Приложение №1
Схема расположения публичного сервитута

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайт www.yakutskcity.ru
адрес электронной почты azo@yakadm.ru

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТ УОКУРУГУН «СИРГЭ СЫҺЫАН АГЕНСТВОТА» ХААҺЫНА МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛТЭТЭ
Октябрьский ул., 20/1д., Дьокуускай.к., 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайта www.yakutskcity.ru
электронай почта аадырыһа azo@yakadm.ru

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков

В соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» извещает о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков в целях строительства, эксплуатации сетей водоотведения объекта: «Комплексная застройка квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск» (квартал Звездный), сетей водоснабжения объекта: «Водопроводные сети от заборных сооружений до городского округа «Жатай», сетей водоотведения объекта: «Напорные сети канализации от КПК-2 до КПК-4» в приложениях №1, №2 и №3.

Категория земель: «земли населенных пунктов».

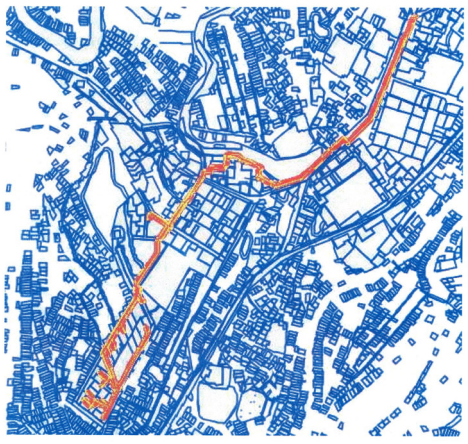
Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течении 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru, и в газете «Эхо столицы».

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута подготовлено в приложении №1.

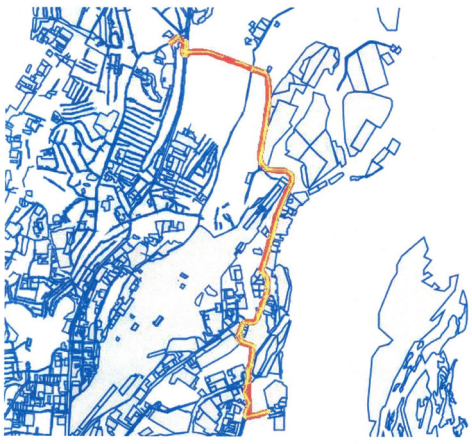
Заявления принимаются по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Октябрьская 20/1, 1 этаж, 2 окно, с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1, 3 этаж, кабинет 313, в рабочие дни Пн-Пт с 09-00 до 17-30, перерыв на обед с 13-00 до 14-00. Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1, 3 этаж, кабинет 313, в рабочие дни Пн-Пт.

Заместитель руководителя — Титова К.С.

Приложение №1
Схема водоотведения объекта:
«Комплексная застройка квартала «Воинская часть»
городского округа «город Якутск» (квартал Звездный)



Приложение №2
Схема водоснабжения объекта:
«Водопроводные сети от заборных сооружений до городского округа «Жатай»



Приложение №3
Схема водоотведения объекта:
«Напорные сети канализации от КПК-2 до КПК-4»

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 06 марта 2026 года по 19 марта 2026 года, по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск» (далее - Проект), на основании статей 5.1., 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации города Якутска об утверждении следующего проекта:

1. «Реконструкция ул. Можайского на участке от ул. Пилотов до ул. Московская».

Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Проекты к нему будут размещены 06 марта 2026 года в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания» и в газете «Эхо столицы».

Экспозиция будет проведена 06 марта 2026 года по 19 марта 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., в период 06 марта 2026 года по 19 марта 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 06 марта 2026», **с 9:00 часов** 06 марта 2026 года по 19 марта 2026 года.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАНАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «25» февраля 2026 г. № 54п

Об утверждении Условий эмиссии и обращения муниципальных ценных бумаг городского округа «город Якутск» для населения

В соответствии со статьей 121.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 43 Устава городского округа «город Якутск», постановлением Окружной администрации города Якутска от 19 марта 2025 года № 63п «Об утверждении Генеральных условий эмиссии и обращения муниципальных ценных бумаг городского округа «город Якутск» для населения»:

1. Утвердить Условия эмиссии и обращения муниципальных ценных бумаг городского округа «город Якутск» для населения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Вносит: ДФ ОА г. Якутска
Слепцова Н.М.
8 (4112) 40-80-54

Рассылка:
Всем

Приложение
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 54п

Условия
эмиссии и обращения муниципальных ценных бумаг городского округа «город Якутск» для населения

I. Общие положения

1. Настоящие Условия эмиссии и обращения муниципальных ценных бумаг городского округа «город Якутск» для населения (далее - Условия) разработаны в соответствии с Генеральными условиями эмиссии и обращения муниципальных ценных бумаг городского округа «город Якутск» для населения, утвержденными Постановлением Окружной администрации города Якутска от 19 марта 2025 года № 63п (далее - Генеральные условия), и определяют порядок эмиссии, обращения и погашения муниципальных ценных бумаг городского округа «город Якутск» для населения, выпущенных в виде облигаций (далее - Облигации), а также иные существенные условия эмиссии и обращения Облигаций, имеющие значение для возникновения, исполнения или прекращения обязательств по Облигациям.

2. Эмитентом Облигаций от имени городского округа «город Якутск» выступает Окружная администрация города Якутска (далее - Эмитент).

Местонахождение и почтовый адрес Эмитента: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина, 15.

Мероприятия, необходимые для осуществления эмиссии, размещения, обращения, выкупа и погашения Облигаций, проводит Департамент финансов Окружной администрации города Якутска.

3. Уполномоченным депозитарием выступает профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий на основании соответствующей лицензии депозитарную деятельность, в том числе обязательное централизованное хранение глобального сертификата Облигаций, учет, удостоверение прав и переход прав на Облигации (далее - Уполномоченный депозитарий).

Финансовая платформа (далее - Финансовая платформа) - информационная система, обеспечивающая взаимодействие Эмитента с Владельцами Облигаций (далее - Владельцы) посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет в целях осуществления между ними гражданско-правовых сделок по размещению и выкупу Облигаций.

Оператором Финансовой платформы выступает юридическое лицо, оказывающее услуги, связанные с обеспечением возможности совершения гражданско-правовых сделок между Эмитентом и Владельцами с использованием Финансовой платформы, и включенное Банком России в реестр операторов финансовых платформ (далее - Оператор финансовой платформы). Оператор финансовой платформы не является стороной указанных сделок, совершаемых с использованием Финансовой платформы.

4. Облигации выпускаются в форме документарных именных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением глобального сертификата с постоянным купонным доходом (для всех купонных периодов процентная ставка совпадает).

5. Владельцами могут быть совершеннолетние граждане Российской Федерации, являющиеся налоговыми резидентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, иные физические лица, а также юридические лица в случаях, предусмотренных пунктом 19 настоящих Условий.

6. В соответствии с Генеральными условиями и настоящими Условиями Эмитентом утверждается Решение об эмиссии отдельного выпуска (дополнительного выпуска) Облигаций (далее - Решение об эмиссии) в котором, в том числе, раскрываются данные об Уполномоченном депозитарии, Финансовой платформе, Операторе финансовой платформы.

7. Облигации размещаются отдельными выпусками в сроки, устанавливаемые Эмитентом.

Отдельные выпуски Облигаций могут иметь разные сроки обращения. Срок обращения выпуска Облигаций может быть не менее одного года и не более пяти лет.

Каждый выпуск Облигаций имеет отдельный регистрационный номер. Облигации с одним регистрационным номером предоставляют их Владельцам одинаковый объем прав.

Выпуск Облигаций, отличающийся от одного из существующих выпусков Облигаций только датой выпуска (датой размещения), признается частью существующего выпуска Облигаций (дополнительный выпуск Облигаций). Решение об эмиссии дополнительного выпуска Облигаций должно содержать указание на то, что данный выпуск Облигаций является дополнительным.

Облигации дополнительного выпуска предоставляют их Владельцам тот же объем прав, что и Облигации выпуска, регистрационный номер которого присваивается дополнительному выпуску.

8. Для каждого выпуска Облигаций Решением об эмиссии могут устанавливаться ограничения:

по минимальному количеству Облигаций выпуска, доступному для приобретения одним Владельцем;

по максимальному количеству Облигаций выпуска, которыми может обладать один Владелец (далее - ограничение по максимальному количеству Облигаций).

В случае выявления нарушения ограничения по максимальному количеству Облигаций, доступному для приобретения одним Владельцем, заявки (поручения) на приобретение Облигаций не удовлетворяются.

На лиц, ставших Владельцами в случаях, предусмотренных пунктом 19 настоящих Условий, ограничения по максимальному количеству Облигаций не распространяются.

9. Облигации, выпускаемые в соответствии с настоящими Условиями, предоставляют Владельцам права:

на получение основной суммы долга (номинальной стоимости) при выкупе Облигаций Эмитентом, а также при погашении Облигаций в порядке, объемах и в сроки, установленные Решением об эмиссии;

на получение купонного дохода в порядке и в сроки, установленные Решением об эмиссии;

на предъявление Облигаций к выкупу Эмитентом до срока погашения в порядке, предусмотренном настоящими Условиями, Решением об эмиссии и правилами Финансовой платформы.

Владельцы Облигаций имеют право владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им Облигациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Номинальная стоимость одной Облигации в рамках каждого выпуска устанавливается в размере 1000 (одна тысяча) рублей.

11. Информация, содержащаяся в Решении об эмиссии, а также связанная с Решением об эмиссии, раскрывается Эмитентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Обязательства перед Владельцами по осуществлению прав, закрепленных Облигациями, несет Эмитент.

12. Совокупность прав на все Облигации соответствующего выпуска Облигаций удостоверяется одним глобальным сертификатом Облигаций.

Глобальный сертификат Облигаций на руки Владельцам не выдается.

Централизованное хранение глобального сертификата Облигаций, учет, удостоверение прав на Облигации и переход прав на Облигации осуществляется Уполномоченным депозитарием.

Право на Облигации переходит к Владельцу с даты внесения приходной записи по счету депо/лицевому счету Владельца.

13. Вопросы размещения, обращения и исполнения обязательств по Облигациям, не урегулированные Генеральными условиями, Условиями, Решениями об эмиссии, а также правилами Финансовой платформы, с использованием которой осуществляется размещение и выкуп Облигаций, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Порядок размещения и обращения облигаций

14. Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной регистрации настоящих Условий в Министерстве финансов Российской Федерации и указывается в Решении об эмиссии. Опубликование и (или) раскрытие иным способом информации, содержащейся в Решении об эмиссии, осуществляется не позднее чем за два рабочих дня до даты начала размещения выпуска Облигаций на официальном сайте Эмитента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: http://www.yakutskcity.ru/ (далее - сайт Эмитента).

15. Размещение и выкуп Облигаций Эмитентом осуществляются с использованием Финансовой платформы и в соответствии с правилами указанной Финансовой платформы путем заключения сделок купли-продажи Облигаций между Эмитентом и Владельцами.

16. Заключение сделок купли-продажи Облигаций третьими лицами в интересах приобретателей Облигаций и (или) по их поручению не допускается.

Приобретение Облигаций на индивидуальный инвестиционный счет не допускается.

17. Цена размещения Облигаций определяется Эмитентом на каждый день и состоит из номинальной стоимости Облигаций и величины накопленного купонного дохода, рассчитанного на текущую дату в соответствии с пунктом 29 настоящих Условий, в течение периода размещения Облигаций публикуется на сайте Эмитента.

18. Выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом по цене, равной цене приобретения Облигаций соответствующим Владельцем без учета уплаченной им в день приобретения Облигаций суммы накопленного купонного дохода, но не выше номинальной стоимости Облигации.

Помимо цены Облигации при выкупе Облигаций Владельцу выплачивается накопленный купонный доход по Облигациям в соответствии с пунктом 29 настоящих Условий, размер которого публикуется на официальном сайте Эмитента.

19. Обращение Облигаций на вторичном рынке не допускается, за исключением выкупа Облигаций Эмитентом у Владельцев, перехода прав собственности на Облигации в порядке наследования Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, перехода прав собственности на Облигации в рамках процедур банкротства Владельца, а также перехода прав собственности на Облигации при обращении взыскания на Облигации в рамках исполнительного производства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. При размещении Облигаций осуществляется проверка сведений, подтверждающих соответствие потенциального Владельца критериям, установленным настоящими Условиями.

Контроль за соблюдением лицом, подающим поручение на приобретение Облигаций, ограничений на приобретение и владение Облигациями, установленных настоящими Условиями и соответствующим Решением об эмиссии, осуществляет Эмитент

с использованием Финансовой платформы.

Размещение Облигаций осуществляется по открытой подписке путем заключения договоров купли-продажи Облигаций Эмитента с Владельцами в соответствии с правилами Финансовой платформы.

21. Требование о выкупе Облигаций предъявляется Эмитенту, который осуществляет выкуп Облигаций в соответствии с пунктом 18 настоящих Условий.

Денежные средства для зачисления средств, выплачиваемых по Облигациям, Эмитент перечисляет на специальный счет, открытый на имя Оператора Финансовой платформы.

В случае прекращения или отсутствия договорных правоотношений Владельца с Финансовой платформой Владельцы предоставляют Эмитенту реквизиты банковских счетов для зачисления на них средств, выплачиваемых по Облигациям.

Эмитент не несет ответственность за невыполнение Владельцем указанной обязанности.

22. Обязательства по Облигациям, выкупленным у Владельцев, признаются исполненными.

23. Взимание комиссий с Владельцев за приобретение и/или выкуп Облигаций не допускается.

Расходы на выкуп Облигаций, в том числе услуги Уполномоченного депозитария, производятся за счет Эмитента.

24. Все расчеты по Облигациям производятся в валюте Российской Федерации.

25. Налогообложение доходов от операций с Облигациями осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Порядок расчета дохода по облигациям

26. Доходом по Облигациям является разница между ценой реализации (погашения) и ценой приобретения Облигаций (без учета полученного и уплаченного накопленного купонного дохода), а также купонный доход, полученный за период владения Облигациями.

27. Ставка купонного дохода в виде процента к номинальной стоимости Облигаций устанавливается Эмитентом в Решении об эмиссии.

Процентные ставки и величина процентного дохода определяются в Решении об эмиссии. Процентные ставки купонного дохода являются постоянными (для всех купонных периодов процентная ставка совпадает).

Размер купонного дохода по каждому купону отдельного выпуска Облигаций определяется исходя из процентной ставки купонного дохода, установленной Решением об эмиссии.

Проценты по первому купону начисляются с календарного дня, следующего за датой размещения Облигаций, по дату окончания первого купонного периода. Проценты по другим купонам, включая последний, начисляются с календарного дня, следующего за датой окончания предшествующего купонного периода, по дату окончания текущего купонного периода (дату погашения).

28. Даты выплаты купонного дохода и погашения Облигаций устанавливаются в Решении об эмиссии.

Величина купонного дохода по одной Облигации рассчитывается по формуле:

$$C_i = \frac{C_{ri} \times K_i \times N}{365 \times 100\%},$$

где:

C_i - величина купонного дохода на i-й купонный период, в рублях с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется);

C_{ri} - ставка купонного дохода на i-й купонный период, в процентах годовых с точностью до двух знаков после запятой;

K_i - количество дней в i-м купонном периоде в соответствии с Решением об эмиссии;

N - номинальная стоимость Облигаций, в рублях.

29. При обращении Облигации образуется накопленный купонный доход - часть купонного дохода, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска Облигации или даты выплаты предшествующего купонного дохода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается по формуле:

$$НКД_t = \frac{C_{ri} \times N \times (T - T_{(i-1)})}{365 \times 100\%},$$

где:

$НКД_t$ - накопленный купонный доход в i-м купонном периоде на текущую дату, в рублях с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется);

C_{ri} - ставка купонного дохода на i-й купонный период, в процентах годовых с точностью до двух знаков после запятой;

N - номинальная стоимость Облигаций, в рублях;

T - текущая дата;

$T_{(i-1)}$ - дата начала i-го купонного периода (для первого купонного периода $T_{(i-1)}$ - дата начала размещения).

30. Суммы выплат по купонам и по накопленному купонному доходу в расчете на одну Облигацию определяются с точностью до одной копейки (округление производится по правилу математического округления, а именно: в случае если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

31. Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет депо Эмитента, предназначенный для учета прав на выпущенные им Облигации, в Уполномоченном депозитарии не начисляется и не выплачивается.

IV. Порядок исполнения обязательств по облигациям

32. Погашение Облигаций осуществляется по номинальной стоимости Облигаций в дату, установленную в Решении об эмиссии.

33. Погашение Облигаций и выплата купонного дохода по Облигациям осуществляется в безналичной форме за счет средств бюджета городского округа «город Якутск» путем перечисления денежных средств Уполномоченному депозитарию. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет Уполномоченного депозитария.

Владельцы получают выплаты по купонам и по накопленному купонному доходу по Облигациям через Уполномоченный депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между Уполномоченным депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и

депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

34. Даты начала и окончания купонных периодов устанавливаются в Решении об эмиссии.

35. Если дата погашения Облигации и (или) выплаты купонного дохода по Облигациям приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим или выходным днем. Владелец не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

36. Проценты по первому купону начисляются с календарного дня, следующего за датой начала размещения Облигаций, по дату окончания первого купонного периода включительно. Проценты по другим купонам начисляются с календарного дня, следующего за датой окончания предшествующего купонного периода, по дату окончания текущего купонного периода (дату погашения) включительно.

37. Погашение и выплаты купонного дохода по Облигациям производятся в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в валюте Российской Федерации.

V. Информация о бюджете городского округа «город Якутск»

38. В соответствии с Решением Якутской городской Думы от 24 декабря 2025 года РЯГД-22-3 «О бюджете городского округа «город Якутск» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» установлены следующие параметры бюджета на 2026 год:

общий объем доходов – 30 925 144,3 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений – 13 502 574,1 тыс. рублей, из которых объем межбюджетных трансфертов, получаемых от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - 13 502 574,1 тыс. рублей;

общий объем расходов – 31 542 999,8 тыс. рублей, в том числе объем расходов на обслуживание муниципального внутреннего долга бюджета городского округа «город Якутск» - 475 000 тыс. рублей;

дефицит бюджета составляет 617 855,5 тыс. рублей.

Верхний предел муниципального внутреннего долга городского округа «город Якутск» на 1 января 2027 года установлен в сумме 5 400 511,7 тыс. рублей, в том числе верхний предел по муниципальным гарантиям - в сумме 666 944,6 тыс. рублей.

39. Суммарный объем муниципального внутреннего долга городского округа «город Якутск» на дату утверждения Условий – 4 376 281,1 тыс. рублей.

40. Сведения об исполнении бюджета городского округа «город Якутск» за 2023, 2024, 2025 годы:

Исполнение бюджета городского округа «город Якутск» за 2023 год

тыс. руб.

	Наименование статей	Исполнено
1	**Доходы**	**31 378 413,2**
1.1	**Налоговые и неналоговые доходы**	**10 960 640,1**
1.1.1	Налоги на прибыль, доходы	7 197 334,2
1.1.2	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории российской федерации	19 435,3
1.1.3	Налоги на совокупный доход	2 695 779,9
1.1.4	Налоги на имущество	320 847,8
1.1.5	Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	54 154,3
1.1.6	Государственная пошлина	84 290,9
1.1.7	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	11,0
1.1.8	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	318 748,9
1.1.9	Платежи при пользовании природными ресурсами	9 065,2
1.1.10	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	82 972,6
1.1.11	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	28 693,3
1.1.12	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	26 494,4
1.1.13	Прочие неналоговые доходы	122 812,3
1.2	**Безвозмездные поступления**	**20 417 773,0**
1.2.1	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы российской федерации	20 698 032,1
1.2.2	Прочие безвозмездные поступления	4 148,1
1.2.3	Доходы бюджетов бюджетной системы российской федерации от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	54 084,0
1.2.4	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-338 491,1
2	**Расходы**	**32 542 405,7**
2.1	Общегосударственные вопросы	2 044 601,6
2.2	Национальная оборона	7 636,8
2.3	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	140 907,2
2.4	Национальная экономика	5 618 014,9

9

2.5	Жилищно-коммунальное хозяйство	2 578 179,4
2.6	Образование	19 141 966,2
2.7	Культура, кинематография	950 716,7
2.8	Здравоохранение	137,5
2.9	Социальная политика	1 207 367,0
2.10	Физическая культура и спорт	618 091,6
2.11	Средства массовой информации	31 739,2
2.12	Обслуживание государственного (муниципального) долга	203 047,9
	Дефицит бюджета (-)/Профицит бюджета (+)	**-1 163 992,5**

Исполнение бюджета городского округа «город Якутск» за 2024 год

тыс. руб.

	Наименование статей	Исполнено
1	**Доходы**	**34 032 040,1**
1.1	**Налоговые и неналоговые доходы**	**14 593 565,4**
1.1.1	Налоги на прибыль, доходы	8 768 724,6
1.1.2	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории российской федерации	21 231,7
1.1.3	Налоги на совокупный доход	4 317 516,5
1.1.4	Налоги на имущество	284 095,1
1.1.5	Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	85 140,6
1.1.6	Государственная пошлина	159 037,6
1.1.7	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	-5,9
1.1.8	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	290 632,3
1.1.9	Платежи при пользовании природными ресурсами	16 653,8
1.1.10	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	463 580,9
1.1.11	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	35 484,7
1.1.12	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	50 670,2
1.1.13	Прочие неналоговые доходы	100 803,4
1.2	**Безвозмездные поступления**	**19 438 474,7**
1.2.1	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы российской федерации	19 452 691,2
1.2.2	Прочие безвозмездные поступления	4 475,8

10

1.2.3	Доходы бюджетов бюджетной системы российской федерации от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	245 301,2
1.2.4	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-263 993,5
2	**Расходы**	**33 546 783,6**
2.1	Общегосударственные вопросы	2 289 824,5
2.2	Национальная оборона	8 917,1
2.3	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	168 267,5
2.4	Национальная экономика	5 942 377,4
2.5	Жилищно-коммунальное хозяйство	3 678 799,1
2.6	Образование	18 815 016,4
2.7	Культура, кинематография	1 187 888,9
2.8	Социальная политика	1 044 336,7
2.9	Физическая культура и спорт	159 072,1
2.10	Средства массовой информации	34 410,0
2.11	Обслуживание государственного (муниципального) долга	217 873,9
	Дефицит бюджета (-)/Профицит бюджета (+)	**485 256,5**

Исполнение бюджета городского округа «город Якутск» за 2025 год

тыс. руб.

	Наименование статей	Исполнено
1	**Доходы**	**35 960 577,4**
1.1	**Налоговые и неналоговые доходы**	**15 916 132,1**
1.1.1	Налоги на прибыль, доходы	9 647 066,0
1.1.2	Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории российской федерации	24 834,8
1.1.3	Налоги на совокупный доход	4 856 521,5
1.1.4	Налоги на имущество	416 419,3
1.1.5	Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами	19 184,1
1.1.6	Государственная пошлина	349 943,2
1.1.7	Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам	-6,8
1.1.8	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	312 821,6
1.1.9	Платежи при пользовании природными ресурсами	6 086,8

11

1.1.10	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	171 020,5
1.1.11	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	25 202,3
1.1.12	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	43 347,6
1.1.13	Прочие неналоговые доходы	43 691,0
1.2	**Безвозмездные поступления**	**20 044 445,4**
1.2.1	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы российской федерации	19 437 465,3
1.2.2	Прочие безвозмездные поступления	663 761,7
1.2.3	Доходы бюджетов бюджетной системы российской федерации от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	104 004,3
1.2.4	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	-160 785,8
2	**Расходы**	**36 073 758,4**
2.1	Общегосударственные вопросы	3 204 639,6
2.2	Национальная оборона	8 168,7
2.3	Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	173 659,7
2.4	Национальная экономика	4 472 086,5
2.5	Жилищно-коммунальное хозяйство	2 740 348,9
2.6	Образование	21 935 600,0
2.7	Культура, кинематография	1 154 328,8
2.8	Социальная политика	1 603 614,7
2.9	Физическая культура и спорт	488 546,4
2.10	Средства массовой информации	32 190,3
2.11	Обслуживание государственного (муниципального) долга	260 574,7
	Дефицит бюджета (-)/Профицит бюджета (+)	**-113 181,0**

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

2

объектов жилой застройки 2 этап» в части образования земельного участка с условным номером 2.6.2.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | **ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ | **ДЬАҺАЛ**

от «25» февраля 2026 г. № 300р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Б» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2014 года №1577р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Б» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 2 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 03 октября 2025 года № Р-60/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2025 года № 2432р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 20 января 2026 года, письма МКУ «Агентство земельных отношений» от 24 июля 2025 года № сз5623/АЗО:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «Б» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2014 года №1577р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Б» городского округа «город Якутск», в части установления публичного сервитута с условным номером Серв1 с площадью 1931 кв.м. на земельном участке с кадастровым номером

2

14:36:105041:1678, согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 300р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

4

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | **ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ | **ДЬАҺАЛ**

от «25» февраля 2026 г. № 299р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «95» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2024 года №2308р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах комплексного развития территории утвержденного договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах квартала «85» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения ООО «СЗ Высота+» от 15 октября 2025 года № 2442/ДГА, во исполнение пункта 5 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 17 ноября 2025 года № Р-68/25:

1. Внести изменения в проект планировки территории квартала «95» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2024 года №2308р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах комплексного развития территории утвержденного договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах квартала «85» городского округа «город Якутск», в части добавления земельного участка с кадастровым номером 14:36:106030:84 в пункте 1 на странице 3 в предложении «образования земельного участка с условным номером 2.6.2 с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» с площадью 6629 кв.м. путем объединения земельных участков с условными номерами: 14:36:106030:735:ЗУ2, 14:36:106030:735:ЗУ3, 14:36:106015:1:ЗУ2, 14:36:106030:ЗУ3, 14:36:106030:ЗУ1 и с земельными участками с кадастровыми номерами 14:36:106030:690, 14:36:106030:634, 14:36:106030:632», а также в приложении №4 к настоящему распоряжению в таблице 1.2 «Перечень образуемых земельных участков для размещения

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 300р

ПРОЕКТ
межевания территории: «Проект межевания территории квартала «Б» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова, д. 4»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАИ Шергин А.А.

г. Якутск 2025 г.

5

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

6

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

7

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территория придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «Б», который расположен в центральной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Центральный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3660 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел. по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Ярославского, Чернышевского и Аммосова. Смежными кварталами являются: 1, 57, А.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105041.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-5».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-5» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения жилой застройки средней плотности, включающей:

- застройку преимущественно многоквартирными жилыми домами высотой от 4-х до 8-ми этажей.

(п. 9 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 24.11.2023 N 566-НПА).

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадка для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

8

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* Строка исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N 607-НПА.

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание:
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА).
Историко-культурная деятельность (9.3).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 27.11.2024 N599-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования.

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N527-НПА).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14.06.2023 N550-НПА).
Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «Б».

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

9

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен. Его границы отображены на «Чертеже межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ				
№ п/п	**Кадастровый номер**	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, кв.м**	
			Всего	**Номер сервитута**	**Из них публичный сервитут**
1	14:36:105041:1678	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5274	Серв1	1931

Перечень координат поворотных точек Серв1

N	X	Y
1	969999.02	5257937.58
2	970004.72	5257931.46
3	970006.37	5257921.85
4	970015.1	5257910.06
5	970019.45	5257908.32
6	969985.77	5257963.06
7	969999.31	5257859.61
8	970026.51	5257867.99
9	970027.79	5257901.41
10	970025.18	5257905.48
11	970012.76	5257921.36
12	970009.26	5257935.18
13	970003.69	5257941.7
14	969988.76	5257943.03
15	969985.7	5257943.68
16	969976.34	5257945.52
17	969959.4	5257961.82
18	969956.24	5257969.02
19	969955	5257963.28
20	969954.62	5258013.39
21	969949.75	5258020.17
22	969944.7	5258023.62
23	969931.51	5258038.66
24	969912.89	5258061.37
25	969907.99	5258064.08
26	969901.09	5258066.7
27	969873.55	5258061.02
28	969868.73	5258067.89
29	969866.6	5258078.58
30	969860.55	5258077.15
31	969853.09	5258064.7

10

32	969870.23	5258055.07
33	969900.26	5258057.67
34	969908.77	5258056.44
35	969917.90	5258043.81
36	969935.85	5258022.56
37	969948.02	5258011.75
38	969947.4	5257981.91
39	969951.12	5257968.73
40	969954.84	5257958.6
41	969976.23	5257939.59
42	969989.09	5257937.95
1	969999.02	5257937.58

11

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	969932.34	5257963.23
2	969925.74	5257933.24
3	969926.08	5257930.98
4	969931.02	5257935.84
5	969931.29	5257936.11
6	969931.65	5257935.76
7	969931.36	5257937.46
8	969932.70	5257934.16
9	969933.05	5257934.46
10	969933.42	5257934.13

12

11	969933.14	5257933.82
12	969928.38	5257928.73
13	969996.27	5257862.57
14	969999.31	5257859.61
15	970026.51	5257867.99
16	970027.50	5257952.61
17	970030.91	5257897.98
18	970027.18	5257903.48
19	970012.76	5257921.36
20	970009.26	5257935.18
21	970003.69	5257941.7
22	969988.76	5257943.03
23	969986.34	5257943.53
24	969986.67	5257944.57
25	969958.32	5257964.14
26	969956.24	5257969.02
27	969955	5257963.28
28	969954.62	5258013.39
29	969949.75	5258020.17
30	969944.7	5258023.62
31	969931.51	5258038.66
32	969912.89	5258061.37
33	969907.99	5258064.08
34	969901.09	5258066.7
35	969865.55	5258060.7
36	969868.73	5258067.89
37	969866.6	5258078.58
38	969860.55	5258077.15
39	969860.67	5258064.7
40	969870.23	5258055.07
41	969900.26	5258057.67
42	969908.77	5258056.44
43	969917.90	5258043.81
44	969935.85	5258022.56
45	969948.92	5258011.75
46	969951.4	5257962.19
47	969951.12	5257960.72
1	969925.74	5257933.23
48	970000.35	5257921.87
49	969995.69	5257937.95
50	969995.02	5257937.58
51	970004.72	5257931.46
48	970000.35	5257921.87

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «25» февраля 2026г. № 301р

О подготовке и проведении работ по пропуску талых вод на территории городского округа «город Якутск» в 2026 году

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск», постановлением Окружной администрации города Якутска от 29 января 2026 года № 17п «О проведении весенней санитарной очистки на территории городского округа «город Якутск», в целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций:

1. Образовать Штаб по подготовке и проведению работ по пропуску талых вод на территории городского округа «город Якутск» (далее – Штаб).

2. Утвердить состав Штаба согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» городского округа «город Якутск» (Егоров Н.А.) по данным ФГБУ Якутское УГМС предоставлять еженедельно в секретариат штаба сведения о прогнозах метеорологической обстановки, ежедекадно сведения о выпавших осадках.

4. Акционерному обществу «Якутдорстрой» (Егоров А.А.):

4.1. выполнить пропарку водоотводных лотков городского канала согласно указанным адресам в приложении № 2 к настоящему распоряжению в срок до 15 мая 2026 года;

4.2. обеспечить работу насосных станций согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению в срок до 15 мая 2026 года;

4.3. выполнить работу по откачке воды с заниженных мест дорожного полотна, подлежащих откачке при помощи мотопомп, станций насосных передвижных (МП, СНП) согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению, при наступлении положительных температур;

4.4. ежедневно представлять отчет о проделанной работе в муниципальное казенное учреждение «Управление департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» городского округа «город Якутск» (Негиноров И.Ю.).

5. Муниципальному унитарному предприятию «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (Спиридонов Ю.А.):

5.1. провести работу по откачке воды с заниженных мест дорожного полотна ассенизаторскими автомашинами (АСМ) согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению, при наступлении положительных температур;

5.2. ежедневно представлять отчет об объемах откачки талых вод в муниципальное казенное учреждение «Управление департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» городского округа «город Якутск» (Негиноров И.Ю.).

6. Муниципальному казенному учреждению «Главстрой» городского округа «город Якутск» (Александров А.В.):

6.1 обеспечить подключение к сетям электроснабжения насосных станций, с дальнейшей передачей на обслуживание эксплуатирующей организации с устранением всех выявленных нарушений по объектам, построенным в рамках реализации проекта «Безопасные качественные дороги» 2024 года в срок до 15 мая 2026 года, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению;

6.2. обеспечить подключение к сетям электроснабжения насосных станций, с дальнейшей передачей на обслуживание эксплуатирующей организации, с устранением всех выявленных нарушений по объектам, построенным в рамках реализации проекта «Инфраструктура для жизни» 2025 года в срок до 15 мая 2026 года, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

7. Руководителям управ округов городского округа «город Якутск» (Поскачин В.Г., Сидоренко Е.В., Михайлов А.Р., Эверстов В.Т., Захаров Д.А., Тастигин П.П., Федоров С.О., Куличенко А.А.), управлений администраций пригородов городского округа «город Якутск» (Осинов А.Д., Попов Е.Г., Жилина В.И., Татаринов Д.В., Андреев Э.А., Толстиков А.П., Пермяков Е.П.):

7.1. организовать работы внутри кварталов по откачке и пропуску талых вод, территорий, подвергающихся наибольшему подтоплению согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению, при наступлении положительных температур;

7.2. обеспечить контроль проведения работ по откачке и пропуску талых вод внутри кварталов за управляющими организациями, товариществами собственников жилья предприятиями, организациями и учреждениями независимо от форм собственности;

7.3. совместно с Административной комиссией городского округа «город Якутск» (Васильева С.А.) организовать работу по выявлению и пресечению несанкционированного слива фекальных и сточных вод.

8. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Скрябин А.И.):

8.1. организовать работу по заключению контрактов территориальными органами управления на откачку талых и ливневых вод, в срок до 28 февраля 2026 года;

8.2. организовать закупки по заявкам территориальных органов управления оборудования (мотопомпы, погружные насосы, рукава) для пропуска талых и ливневых вод согласно выделенных лимитов, в срок до 10 апреля 2026 года.

9. Управлению образования Окружной администрации города Якутска (Петрова М.П.), Управлению культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска (Брызгалова С.С.), Управлению физической культуры и спорта Окружной администрации города Якутска (Ефимов Э.В.) провести своевременную откачку и пропуск талых вод с территорий, закрепленных за подведомственными муниципальными учреждениями, при наступлении положительных температур.

10. Управлению муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска (Лухин А.И.):

10.1. проводить профилактические мероприятия с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, собственниками иных объектов, зданий и сооружений, учреждениями, организациями, находящимися на территории городского округа «город Якутск» по своевременной откачке и пропуску талых вод;

10.2. в случае выявления нарушений выдавать предписания об устранении выявленных нарушений в соответствии действующим законодательством;

10.3. в случае неисполнения предписания об устранении выявленных нарушений принимать меры в соответствии с действующим законодательством.

11. Возложить на руководителей управ округов городского округа «город Якутск», (Поскачин В.Г., Сидоренко Е.В., Михайлов А.Р., Эверстов В.Т., Захаров Д.А., Тастигин П.П., Федоров С.О., Куличенко А.А.), управлений администраций пригородов городского округа «город Якутск» (Осинов А.Д., Попов Е.Г., Жилина В.И., Татаринов Д.В., Андреев Э.А., Толстиков А.П., Пермяков Е.П.) ответственность за организацию работ по обеспечению отвода талых вод с территории кварталов в магистральные водоотводные лотки, городской канал.

12.Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.):

12.1. опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы», разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru;

12.2. регулярно освещать в средствах массовой информации ход мероприятий по пропуску талых вод, весенней санитарной очистки и требования Правил благоустройства на территории города Якутска.

13. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

МКУ «УДЖКХ»
40-23-25

Рассылка: Всем

5

руководитель «Управа Губинского округа» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

руководитель «Управа Октябрьского округа» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

руководитель «Управа Промышленного округа» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

руководитель «Управа Сайсарского округа» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

руководитель «Управа Строительного округа» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

руководитель «Управа Центрального округа» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

руководитель «Администрация села Табага» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

руководитель «Администрация Тулагино-Кильдямского наслега» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

руководитель «Администрация микрорайона Кангаласса» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

руководитель «Администрация села Маган» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

руководитель «Администрация микрорайона Марха» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

руководитель «Администрация села Пригородный» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

руководитель «Администрация наслега Хатассы» муниципального казенного учреждения «городского округа «город Якутск»;
представитель акционерного общества «Якутдорстрой»;

представитель муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск»;

представители управляющих организаций и товариществ собственников жилья.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

6

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 301р

ПЕРЕЧЕНЬ
водоотводных лотков

№	Место расположения	Протяженность (пог.м)
1	16 квартал	505
2	в кв.№ 130 от ул.П.Алексеева,12 до Горканала вдоль Техникума связи	225
3	в кв.№ 136 от дома ул.Лермонтова,31 до ул. Лермонтова	20
4	в кв.№ 141 от ул. Дзержинского вдоль здания УВД до Горканала	235
5	Вилюйский тракт от 3 км. до Х-Юряхского шоссе	6400
6	Вилюйский тракт от ш. Хатын-Юряхское до ш. Сергеляхское	670
7	Набережная им. Романа Николаева	340
8	мкр. Три Сосны	185
9	оз. Щорса	40
10	от ул. Губина до ул. Чиряева	190
11	пер. 1-Сайсарский	80
12	пер. Вилюйский на участке от ул. Лермонтова до Объездного шоссе (1-ый пусковой)	1400
13	пер. Глухой	490
14	пр. Ленина от ул Хабарова до ул Красноярова	735
15	ул. Автодорожная от дома № 7 до радиополя	1860
16	ул. Аммосова	660
17	ул. Б. Чижика от пл. Победы до ул. Кальвица	910
18	ул. Белинского от ул. Октябрьская до ул. Белинского 44	650
19	ул. Белинского от ул. Каландаришвили до ул. Петровского	195
20	ул. Бестужева-Марлинского на участке от ул. Богдана Чижика до ул. Кальвица (1-й этап до ул. Федора Попова)	385
21	ул. Бестужева-Марлинского на участке от ул. Богдана Чижика до ул. Кальвица (участок 2)	425
22	ул. Билибина от жилых домов №35-37 до озера	105
23	ул. Билибина от озера до ул. Ильменская	515
24	ул. Билибина от ул. Ильменская до ул. Билибина 1а	425
25	ул. Богатырева от Горканала в сторону ул. Б. Чижика	385
26	ул. Винокурова на участке от ул. Ильменская до ул. Чайковского	1015
27	ул. Генерала Притузова	1145
28	ул. Гоголя	66
29	ул. Губина до ул. Чиряева вдоль дома 5	35
30	ул. Дзержинского 15 до Горканала	365
31	ул. Дзержинского от пр. Ленина до Новообъездного шоссе	545
32	ул. Жорницкого от Горканала до ул. Рыдзинского	575

7

33	ул. Ивана Крафта на участке от ул. Ивана Кульбертинова до ул. Старый Покровский тракт	1265
34	ул. Ильменская от ул. Чайковского до ул. Билибина	1670
35	ул. К. Алексеева от ул. К. Алексеева д.9 до оз. Сайсары	265
36	ул. Каландаришвили от ул. Мавковского до Лермонтова	150
37	ул. Кальвица от Горканала до ул. Б. Марлинского	680
38	ул. Кирова от ул. Лермонтова до ул. Аржакова	2820
39	ул. Короленко 21	75
40	ул. Короленко от ул. Орджоникидзе до Горканала	95
41	ул. Космонавтов от С.Данилова до ул. Якутской (обе стороны)	830
42	ул. Кочнева до ул. Лонгинова	250
43	ул. Кузьмина (2-й участок)	320
44	ул. Кулаковского 6 вдоль дома	200
45	ул. Курашова от школы № 2 до Горканала	580
46	ул. Ларионова от Набережной 202 мкр до 203 мкр.	600
47	ул. Лермонтова 79	145
48	ул. Лермонтова 98	135
49	ул. Лермонтова	4790
50	ул. Макаренко	365
51	ул. Мавковского от ул. Каландаришвили до ул. Широких - Полянского	570
52	ул. Мерзлотная	160
53	ул. Новообъездное шоссе от ул. Очиченко до Столичного рынка	360
54	ул. Ойунского вдоль стадиона Юность до оз. Сайсары	870
55	ул. Ойунского вдоль филармонии	105
56	ул. Ойунского от ул. Октябрьской до ул. Каландаришвили	740
57	ул. Октябрьская	2280
58	ул. Орджоникидзе	3025
59	ул. Островского	250
60	ул. П. Алексеева от Пирогова до ул. С. Данилова	580
61	ул. П.Алексеева (обе стороны)	2230
62	ул. Парковая от ул. Макаренко до насосной станции	270
63	ул. Петра Алексеева 11 до ул. Курашова	575
64	ул. Петровского от ул. Лермонтова до Вилюйского тракта	330
65	ул. Петровского от ул. Ломоносова до ул. Ойунского	325
66	ул. Пионерская от ул. Космонавтов до П.Алексеева (оз.ЯНИИТ)	445
67	ул. Пирогова	515
68	ул. Пояркова от ул. Пушкина до ул. Курашова	745
69	ул. Пушкина от ул. Лермонтова до ул. Пояркова	460
70	ул. Рыдзинского на участке ул. Жорницкого до ул. Халтурина	525
71	ул. С.Данилова от дома №18 до ул. П.Алексеева	275
72	ул. Строителей от ул. Халтурина до ул. Песчаной	580
73	ул. Суоруна Омоллоона от ул. Хабарова до ул. Ларионова	525
74	ул. Транспортная	225
75	ул. Труда	450

8

76	ул. Ф. Попова	365
77	ул. Хабарова	2020
78	ул. Халтурина от ул. Кальвица до ул. К.Цеткина 23	185
79	ул. Халтурина от ул. Лермонтова до Горканала (обе стороны)	965
80	ул. Халтурина по дома 23	75
81	ул. Чайковского	2040
82	ул. Чернышевского от ул. Кулаковского до пр-т М.Николаева	5325
83	ул. Чиряева от пл. Орджоникидзе до конца здания Главпочтамта	295
84	ул. Якутская от жилого дома № 39 до насосной станции	115
85	ул. Ярославского	2045
86	Х. Юряхское шоссе от Вилюйского тракта до ул. Жорницкого	2100
87	МКД ул. Можайского 17	95
88	ТРК Азия	455
89	ул. Б. Марлинского от ул. Кальвица до ул. Авиационная	610
90	ул. Бабушкина	160
91	ул. Быковского	310
92	ул. Газовиков	635
93	ул. Дежнева от ул. Чернышевского до ул. Кулаковского	915
94	ул. Красноярова от ул. Чкалова до ул. Тимирязева	260
95	ул. Крупская от угла базы Чернышевского, 82 1 до ул. Крупская	50
96	ул. Кузьмина (2-й участок)	320
97	ул. Курнатовского	660
98	ул. Лизы Чайкиной на участке от ул. Чернышевского до ул. Крупской	370
99	ул. Можайского на участке от ул. Пилотов до ул. Строда	3085
100	ул. Можайского на участке от ул. Севастопольская до Автострады 50 лет Октября	580
101	ул. Пилотов от р-к Белому озеру до ул. Курнатовского	620
102	ул. Речников на участке от ул. Бабушкина до ул. Рикарда	465
103	ул. Рикарде Зорге	330
104	ул. Севастопольская на участке от ул. Курнатовского до ул. Автострады 50 лет Октября	755
105	ул. Севастопольская (участок 2)	410
106	ул. Тимирязева от ул. Теплое до ул. Чернышевского (обе стороны)	2755
107	ул. Чернышевского 22 1	350
108	ул. Чкалова (обе стороны)	565

Примечание: Содержание водоотводных лотков предусматривает: очистку от льда в период подготовки к пропуску талых вод -1 раз в весенний период, очистку от мусора, грязи, ила по мере закоренности лотков свыше 20% от глубины, обеспечив пропуск талых и ливневых вод, промывку по трубным переходам - 1 раз в летний сезон.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

9

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 301р

Перечень насосных станций

№	Адрес места откачки
1	ул. Чайковского, 28
2	пер. Кулаковского, 13 (пер. Э. Кулачикова, 13)
3	ул. Лонгинова, 42/4
4	ул.Каландаришвили
5	ул.Билибина,12
6	проспект имени М.Николаева (ипподром)
7	ул.Билибина, 48 (база)
8	ул.Лермонтова, 66/3
9	ул. П.Алексеева (Обл.больница)
10	ул.Асмома,1
11	ул.Жорницкого, 16
12	ул.Песчаная, 56
13	ул.8 Марта
14	ул.Песчаная, 50
15	ул.В.Манчары,34
16	ул.Р.Зорге (13 школа)
17	ул.Чернышевского, 113
18	ул.Чернышевского, 114
19	ул.Чернышевского, 118
20	ул.Коммунаров, 19
21	ул.Дальняя, 80
22	ул.Халтурина,7
23	ул.Советская-Кочнева
24	ул.Макаренко-Кочнева
25	ул.Пекарского,20
26	Автострада 50лет Октября, 6/2
27-34	Вилюйский тракт (8 шт.)
35	ул.Р. Зорге, 3/1
36	ул.Кирова, 17/5
37	ул. Б. Марлинского-Авиационная
38	ул.Ильменская, 72
39	ул.Лонгинова 3-9
40	ул.Петровского,13 (Ойунского-Петровского)
41	ул. Петровского, 17-19
42	ул. Петровского-Ломоносова
43	ул. Дзержинского, рынок Столичный
44	ул.Очиченко, 3/1

10

45	ул.Маяковского, 1
46	ул.Маяковского, 2
47	ул.Якова Потапова
48	ул.И.Крафта
49	ул.Белинского
50-53	ул. Рыдзинского (4 шт.)
54	ул. Притузова
55-56	ул.Винокурова (2 шт.)
57	ул.Можайского (от ул.Пилотов до ул.Строда)
58-60	ул.Можайского (от Автострады 50 лет Октября до ул. Севастопольская) (3 шт)
61	ул.Речников
62-63	ул.Кузьмина (2 шт.)
64	ул. Б.Марлинского - Ф. Попова
65-66	ул.Севастопольская (2 шт.)
67	ул. Ф.Попова-Губина
68-70	ул.Хатын-Юряхское шоссе (3 шт.)

Заместитель главы –руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

11

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 301р

Перечень заниженных мест дорожного полотна, подлежащих откачке при помощи МП, СНП

№	Месторасположение
1	Вилюйский тракт э/п № 1 и № 2
2	ул. Лонгинова - ул. Кочнева
3	ул. Лонгинова 3-9
4	Покровский тракт,8 км СОТ «Виктория» дом № 37
5	ул.50 лет Советской Армии, 39
6	ул. Макаренко-ул. Парковая
7	ул. Бекетова - ул. Лонгинова
8	ул. Рыдзинского - ул. Жорницкого
9	ул. Рыдзинского - ул. Суворова
10	ул. Челюскина 35/5, 50
11	ул.Заводская,5 п. Пригородный
12	Х. Юряхское шоссе, 9 км № 15 А
13	ул. Р.Зорге школа № 13
14	ул. Бекетова, 35/1, 11
15	ул. Каландаришвили, 39
16	ул. Билибина, 19/1,
17	ул. Тимирязева,48
18	озеро Щорса
19	ул. 2 – База, 58
20	ул. Тимирязева - ул.Л.Чайкина
21	ул. Билибина,6/1
22	Покровский тракт СОТ «40 лет Победы» рядом с участком №143
23	ул. Ойунского – ул. Октябрьская
24	ул. Очиченко - Хлебзавод
25	ул.Чехова, 28-30
26	ул.Очиченко, 5/15
27	ул. Лермонтова - ул. Петровского
28	ул. Б. Чижика - ул. Кальвица
29	ул. Якутская, 43, 45
30	ул. Ойунского, 8-10, 11
31	ул. Перовского - ул. Ломоносова
32	ул. Петровского, 17-19
33	ул. Лермонтова - ул. Октябрьская
34	ул. Тимирязева, 78
35	ул.Пионерская, 21-23
36	ул.Халтурина, 65/2
37	ул. Ойунского, 6/1
38	Ул. Кольцевая - ул. Автомобилистов
39	ул. 8 Марта, 89/1
40	ул. Билибина, 6/1
41	ул. Очиченко, 4а

12

42	ул. Пекарского, 1
43	проспект М.Николаева, 14
44	ул. Космонавтов - ул. Пионерская
45	ул.Гризодубовой, 22
46	ул. Чернышевского, 118

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

13

Приложение № 5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 301р

Перечень заниженных мест дорожного полотна, подлежащих откачке при помощи АСМ

	УЛИЦА	ОТ	ДО
	50 лет СА	Кальвица	Кржижановского
	50 лет СА	Бабушкина	Кржижановского
	8 марта	Строителей	Якутской
4.	проспект М.Николаева	Дежнева	дома 43Г
5.	Авиационная	Дзержинского	Бестужева-Марлинского
6.	Автострада 50 лет Октября	Дзержинского	Строда
7.	Аммосова	Орджоникидзе	4
8.	Аржакова	Чернышевского	Кирова
9.	Б.Марлинского	Леваневского	Хабарова
10.	Б.Чижика	Кальвица	Богатырева
11.	Бабушкина	17А	Челюскина
12.	Базовый переулок	Вилюйского тракта	Окружное шоссе
13.	Байкалова	Чкалова	Крупской
14.	Бекетова	Чайковского	Вилюйского тракта
15.	Белинского	Октябрьской	Кулаковского
16.	Билибина	Вилюйского тракта	Сергеляхского шоссе
17.	Богатырева	Хабарова	Дзержинского
18.	Быковского	аэропорт	Автострада 50 лет Октября
19.	Вилюйский тракт	Чайковского	Сергеляхское шоссе
20.	Винокурова	Чайковского	Ильменской
21.	Гагарина	аэропорт	Автострада 50 лет Октября
22.	Гастелло	Крупской	Чернышевского
23.	Гименинская	Чайковского	Якова Потапова
24.	Гоголя	Лермонтова 100/1	Каландаришвили
25.	Горького	Курашова	Петровского
26.	Губина	Ф.Попова	Чиряева
27.	Дальняя	Якутская	Рыдзинского
28.	Дежнева	Чернышевского	Автодорожная
29.	Дзержинского	Ленина	Автострада 50 лет Октября
30.	Жорницкого	Пирогова	Строителей
31.	Ильменская	Билибина	Чайковского
32.	Каландаришвили	Ленина	Чайковского
33.	Кальвица	1	Дзержинского

14

34.	Кирова	Лермонтова	Аржакова
35.	Клары Цеткин	Халтурина	Жорницкого
36.	Короленко	Ленина	Лермонтова
37.	Космонавтов	С.Данилова	Окружное шоссе
38.	Кочнева	Чайковского	Билибина
39.	Красильникова	7	Лермонтова
40.	Красноярова	Крупской	Чернышевского
41.	Кржижановского	75/1	82
42.	Крупская	Чернышевского 88	Чернышевского 24
43.	Кулаковского	Чернышевского	Дежнева
44.	Курашова	Стадухина	Ярославского
45.	Ларионова	Набережной Р.Дмитриева	16
46.	Ленина	Хабарова	Красноярова
47.	Лермонтова	Дзержинского	Сергеляхское шоссе
48.	Лизы Чайкиной	Крупской	Чернышевского
49.	Лонгинова	Бекетова 9А	31
50.	Матросова	1А	Крупская
51.	Мавковского	87	Лермонтова 100/1
52.	Набережная Р.Дмитриева	Хабарова	Ларионова
53.	Неустроева	Чкалова	Крупской
54.	Ойунского	Кирова	41/1
55.	Окружное шоссе	4км дом 2	
56.	Октябрьская	Ярославского	Лермонтова
57.	Орджоникидзе	Дзержинского	Петровского
58.	П.Осипенко	Леваневского	50 лет СА
59.	Пекарского	Якутской	Клары Цеткин
50.	Петра Алексеева	Орджоникидзе	Семена Данилова
51.	Петровского	Чайковского	Ленина
52.	Пионерская	Дальняя	Петра Алексеева
53.	Пирогова	Курашова	Жорницкого
54.	Пояркова	Дзержинского	Кирова
55.	Пушкина	Лермонтова	Ломоносова
56.	Р.Зорге	Речников	50 лет СА
57.	С.Данилова	Петра Алексеева	Жорницкого
58.	Сергеляхское шоссе	Лермонтова	Вилюйский тракт
69.	Софронова	Каландаришвили	Петровского
70.	Стадухина	Курашова	Петра Алексеева
71.	Строда	Чернышевского	Крупской
72.	Строителей	Жорницкого	Дзержинского
73.	Тимирязева	Крупской	Дежнева
74.	Ф.Попова	Дзержинского	Хабарова
75.	Хабарова	Богатырева	Ярославского
76.	Хабарова	Богатырева	Ярославского

15

77.	Халтурина	Лермонтова 23/1	Якутской
78.	Чепалова	Крупской	Чернышевского
79.	Чехова	Каландаришвили	Новая
80.	Чиряева	Хабарова	Дзержинского
81.	Чкалова	Гастелло	Крупской
82.	Якутской	Жорницкого	Дзержинского
83.	Ярославского	Хабарова	Дежнева
84.	Котенко	Петра Алексеева	Котенко 34
85.	Курнатовского	Севастопольская	Пилотов

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

4

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 года № 301р

СОСТАВ
Штаба по подготовке и проведению работ по пропуску талых вод на территории городского округа «город Якутск»

заместитель главы городского округа «город Якутск» по вопросам городского хозяйства, председатель;

начальник Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска, заместитель председателя;

начальник Департамента по работе с территориями Окружной администрации города Якутска, заместитель председателя;

заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Управление департамента жилищно- коммунального хозяйства и энергетики» городского округа «город Якутск», заместитель председателя;

начальник отдела контроля за городским хозяйством муниципального казенного учреждения «Управление департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» городского округа «город Якутск», секретарь.

Члены штаба:

начальник гидротехнического отдела муниципального казенного учреждения «Управление департамента жилищно- коммунального хозяйства и энергетики» городского округа «город Якутск»;

председатель Административной комиссии городского округа «город Якутск»;

начальник Управления муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска;

начальник Управления образования Окружной администрации города Якутска;

начальник Управления культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска;

начальник Управления физической культуры и спорта Окружной администрации города Якутска;

руководитель «Управа Автодорожного округа» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

руководитель «Управа Гагаринского округа» муниципального казенного учреждения городского округа «город Якутск»;

2

Объекты 2024 года по НП «БКД» (распоряжение ОА № 687р от 22.04.2024)

№ п/п	Наименование объектов	Протяженность, км	Вид работ	Вид покрытия	Насосные станции, шт	Округа
1	Капитальный ремонт ул. Ивана Крафта на участке от ул. Ивана Кульбертинова до ул. Старый Покровский тракт	2,830	Капитальный ремонт	Асфальтобетон/ ЩПС	1	Автодорожный
2	Реконструкция ул. Винокурова на участке от ул. Ильменская до ул. Чайковского	1,014	Реконструкция	Асфальтобетон	2	Сайсарский
3	Капитальный ремонт ул. Бестужева-Марлинского на участке от ул. Богдана Чижика до ул. Кальвица (1-й этап до ул. Федора Попова)	0,386	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	1	Губинский
4	Капитальный ремонт ул. Кузьмина (2-й участок)	0,420	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	1	Гагаринский
5	Капитальный ремонт улицы Можайского на участке от ул. Севастопольская до Автострада 50 лет Октября (Этап 1)	0,843	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	3	Гагаринский
6	Капитальный ремонт ул. Речников на участке от ул. Бабушкина до ул. Рикарда Зорге (Этап 1)	0,453	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	1	Промышленный
	По объектам 2024 года	**5,946**			**9**	

2

Объекты 2025 года по НП «ИДЖ» (распоряжение ОА № 1716р от 01.09.2025)

№ п/п	Наименование объектов	Протяженность, км	Вид работ	Вид покрытия	Насосные станции, шт	Округа
1	Капитальный ремонт ул. Белинского на участке от ул. Октябрьская до ул. Петровского	0,484	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	1	Октябрьский
2	Капитальный ремонт ул. Бестужева-Марлинского на участке от ул. Богдана Чижика до ул. Кальвица (Участок 2)	0,423	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	1	Промышленный
3	Капитальный ремонт ул. Севастопольская на участке от ул. Курнатовского до ул. Автострада 50 лет Октября	0,986	Капитальный ремонт	Асфальтобетон	3	Гагаринский
	По объектам 2025 года	**1,893**			**5**	

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 7
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 39/р

Перечень работ в период пропуска талых вод внутри кварталов города

№	Адрес	Вид работ	Исполнители	Сроки исполнения
	АВТОДОРОЖНЫЙ округ			
1	Квартал 55, ул. Ярославского, 53 (блокированной застройки)	Откачка АСМ	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
2	Квартал 55, ул.Ярославского, 40/2 (блокированной застройки)	Откачка мотопомпой	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
3	Квартал 55, ул. Чкалова, 24	Откачка АСМ	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
4	Квартал 117, ул. Байкалова, 6	Откачка АСМ, Мотопомпа	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
5	Квартал 121, ул.Байкалова, 25/2	Откачка АСМ, Мотопомпа	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
6	Квартал 121, ул. Тимирязева, 31	Откачка АСМ, Мотопомпа	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
7	Квартал 123, ул.Тимирязева, 64	Откачка АСМ, Мотопомпа	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
8	Квартал 123, ул.Тимирязева, 66	Откачка АСМ, Мотопомпа	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
9	Квартал 123, ул.Тимирязева, 68	Откачка АСМ, Мотопомпа	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
10	Квартал 123, ул. Лизы Чайкиной, 7	Откачка АСМ, Мотопомпа	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
11	мкр. Радиоцентр, ул. Дежнева, 87	Откачка АСМ, Мотопомпа	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
12	мкр. Радиоцентр, пр. Михаила Николаева, 3/1	Откачка АСМ, Мотопомпа	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
13	мкр. Радиоцентр, пр. Михаила Николаева, 3/3 (блокированной застройки)	Откачка АСМ, Мотопомпа	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
14	мкр. Радиоцентр, пр. Михаила Николаева, 3/4 (блокированной застройки)	Откачка АСМ, Мотопомпа	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
15	Квартал 65, пр. Михаила Николаева, 8/1 (блокированной застройки)	Откачка АСМ	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
16	Квартал 65, ул. Красильникова, 9/1	Откачка АСМ	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
17	Квартал 65, ул. Красильникова, 9/2	Откачка АСМ	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
18	Квартал 65, ул.Красильникова, 9/3	Откачка АСМ	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
19	Квартал 14, пр. Михаила Николаева, 28/2	Откачка мотопомпой	МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
	ГАГАРИНСКИЙ округ			
1	ул. Кычкина	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Гагаринского округа» ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
2	ул Газомагистральная	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Гагаринского округа» ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
3	ул Тихонова	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Гагаринского округа» ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
4	ул. Мординова	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Гагаринского округа» ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
5	ул. Курнатовского, 1/2а	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Гагаринского округа» ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
6	ул. Матчитова	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Гагаринского округа» ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
7	ул. Чусовского	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Гагаринского округа» ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
8	ул. Заимка внутриквартальный проезд	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Гагаринского округа» ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
9	Гризодубова, 22 (водоем между Скрыпника и Гризодубова)	Откачка насосом	МКУ «УДЖКХиЭ» ГО «город Якутск», АО Якутдорстрой	с 1.04.2026 по 1.06.2026
	ГУБИНСКИЙ округ			
1	ул. Богатырева 4/1 (на пустыре	Откачка вод	МКУ «Управа Губинского округа» ГО «город Якутск»	С 01.06.2026 по 01.09.2026
2	ул. Губина 27/1	Откачка вод	МКУ «Управа Губинского округа» ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
3	ул. Губина 21/3	Откачка вод	МКУ «Управа Губинского округа» ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
4	203 мкр. 31 (за МКД)	Откачка вод	МКУ «Управа Губинского округа» ГО «город Якутск»	С 01.06.2026 по 01.09.2026
5	203 мкр.35/1 (за МКД)	Откачка вод	МКУ «Управа Губинского округа» ГО «город Якутск»	С 01.06.2026 по 01.09.2026
6	202 мкр. 2 (за поликлиникой №2)	Откачка вод	МКУ «Управа Губинского округа» ГО «город Якутск»	С 01.06.2026 по 01.09.2026
7	ул. Дзержинского 22/5 (возле ТКО)	Откачка вод	МКУ «Управа Губинского округа» ГО «город Якутск»	С 01.06.2026 по 01.09.2026
8	203 мкр. (кольцевая дорога)	Откачка вод	МКУ «Управа Губинского округа» ГО «город Якутск»	С 01.06.2026 по 01.09.2026
9	202 мкр. 19 (со стороны д/с)	Откачка вод	МКУ «Управа Губинского округа» ГО «город Якутск»	С 01.06.2026 по 01.09.2026
10	ул. Бестужева-Марлинского 1/1, ул. Губина 5/2 (внутриквартальная дорога)	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
11	202 мкр. 25/2 (за МКД)	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
12	202 мкр. 17 (с торца)	Откачка вод	Управляющая оргвизация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
13	202 мкр. 14 (двор)	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
14	ул. Чиряева 8 (перед МКД)	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
15	ул. Дзержинского 8/2 (двор)	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
16	ул. Дзержинского 8/3 (двор)	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
17	ул. Бестужева-Марлинского 1/2(двор)	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
18	ул. Бестужева-Марлинского 1/1 (с торца)	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
19	ул. Бестужева-Марлинского 3/1 (с торца)	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
20	ул. Ф.Попова 17/2 (двор)	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
21	ул. Дзержинского 16, 16/4 (около ТКО)	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
22	ул. Дзержинского 20/2 (двор)	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
23	ул. Губина 33 (двор)	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
24	ул. Хабарова 19/4	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
25	ул. Хабарова 19	Откачка вод	Управляющая организация	С 01.06.2026 по 01.09.2026
	ОКТЯБРЬСКИЙ округ			
1	Квартал № «В», ул. Чернышевского 22,22/1; ул. Кулаковского 4/1,4/2,4/3, 12; ул. Ярославского 32,35,41, 39, 39/1; ул. Кирова 7/2,7/3,7/4	Отвод талых вод с территории жилых домов	Управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
2	Квартал № 24, ул. Лермонтова 70, 72/1,74/1	Отвод воды с квартала. Вывоз зимних накоплений	Управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
3	Квартал № 36, Октябрьская, 21	Вывоз снега с дворовых территорий, отвод талых вод	Управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
4	Квартал № 59, ул. Орджоникидзе 35,45	отвод талых вод от МКД	Управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
5	Квартал № 60, Ленина 23	Откачка талых вод из-под здания жилых домов	Управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
6	Квартал № 61, ул. Ярославского 30/1,30/2, пр. Ленина 35, 37	Отвод талых вод с дворовых территорий	Управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
7	Квартал № 62, ул. Октябрьская, 5, пр. Ленина 42,44	Откачка талых вод от жилого дома, откачка из-под домов талых вод насосом.	Управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
8	Квартал № 63, пр. Ленина 46, ул. Каландаришвили, 1	отвод воды с квартала.	Управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
9	Квартал № 66	Откачка деревянных домов	Управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
10	Квартал № 67	Откачка талых вод с прилегающей территории СВФУ	СВФУ	с 1.04.2026 по 1.06.2026
11	Квартал №69, ул. Ломоносова, 53-57	Откачка воды э/насосом от жилых домов	Управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
12	Каландаришвили, 42, Ойунского, 20/2, Петровского, 23	Откачка талых вод с дворовых территорий жилых домов	Управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
13	Квартал № 70 на лоток Кирова, 17/5	Откачка насосом	Управляющие организации, Якутпромстрой	с 1.04.2026 по 1.06.2026
14	Квартал № 114, ул. Тургенева, Лермонтова.	Откачка талых вод от деревянных жилых домов	Управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
15	МКД Ойунского, 11	Откачка талых вод с прилегающей территории со стороны Ойунского	МКУ «Управа Октябрьского округа» ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
16	Деревянные МКД	Откачка талых вод с внутриквартальных проездов	МКУ «Управа Октябрьского округа» ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
17	Заезды, внутриквартальные проезды	Откачка талых вод	МКУ «Управа Октябрьского округа» ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
	ПРОМЫШЛЕННЫЙ округ			
1	ул. Рихарда Зорге д.3/2, д.5/3.	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
2	ул.50 лет Советской Армии, д. 39	Откачка мотопомпой, эл/насос, АСМ	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
3	ул. Бабушкина, д. 9	Откачка мотопомпой, эл/насос, АСМ	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
4	ул. Ф. Попова, д. 7 до 7/5	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
5	ДЮСШ № 2 (напротив входа)	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
6	ул. Хабарова, д. 54 до 46/1	Откачка мотопомпой, эл/насос, АСМ	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
7	ул. Хабарова, д. 50	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
8	ул. Очиченко 21/3, 18	Откачка мотопомпой, эл/насос	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
9	ул. Рихарда Зорге 15/1	Откачка мотопомпой, эл/насос	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
10	ул. Рихарда Зорге 17		МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка мотопомпой, эл/насос, АСМ	с 1.04.2026 по 1.06.2026
11	ул. 1-ая Даркылахская 33	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
12	ул. Василия Манчаары д. 30	Откачка мотопомпой, эл/насос, АСМ	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
13	ул. Полины Осипенко 8/4, 8/6	Откачка мотопомпой, эл/насос, АСМ	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
14	ул. Челюскина с 2 до 12 дома.	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
15	Между МКД по ул. Богдана Чижика 27/1 и 29/2	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
16	ул. Очиченко 43	Откачка АСМ	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
17	ул. Р.Зорге, 5/3	Откачка АСМ, э/насос, мотопомпа	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
18	ул. Кржижановского 6/11	Откачка АСМ, э/насос, мотопомпа	МКУ «Управа Промышленного округа» ГО «город Якутск» (откачка внутриквартальной дороги) управляющие организации (в пределах границ дома)	с 1.04.2026 по 1.06.2026
	САЙСАРСКИЙ округ			
1	ул. Ильменская 57/5	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Сайсарского округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
2	ул. Кеши Алексеева 9	Откачка мотопомпой, эл/насос, АСМ	МКУ «Управа Сайсарского округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
3	ул. Якова Потапова 3/1	Откачка мотопомпой, эл/насос, АСМ	МКУ «Управа Сайсарского округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
4	ул. Лонгинова 25/3	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Сайсарского округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
5	ул. Лермонтова 156/1	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Сайсарского округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
6	ул. Лонгинова 40/4	Откачка мотопомпой, эл/насос, АСМ	МКУ «Управа Сайсарского округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
7	ул. Лонгинова 32/2	Откачка мотопомпой, эл/насос	МКУ «Управа Сайсарского округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
8	ул. Билибина 47	Откачка мотопомпой, эл/насос	МКУ «Управа Сайсарского округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
9	ул. Лонгинова 9	Откачка мотопомпой, эл/насос, АСМ	МКУ «Управа Сайсарского округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
10	ул. Советская 6/2	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Сайсарского округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
11	ул. Макаренко 5	Откачка мотопомпой, эл/насос, АСМ	МКУ «Управа Сайсарского округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
12	ул. Якова Потапова 13	Откачка мотопомпой, АСМ	МКУ «Управа Сайсарского округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
	СТРОИТЕЛЬНЫЙ округ			
1	ул. Пионерская 52,52/1 (квартал 2Б)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
2	ул. Космонавтов 17, 17/1, 19, 19/2 (квартал 2А)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
3	ул. Якутская 57, 59, 61, 63, 67 (квартал 2Б)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
4	ул. Семена Данилова 26, 26/1 (квартал 2Г)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
5	ул. Космонавтов 3, 5, 7, 9, 8, 4, 3/1, 17, 19, 23 (квартал 2Г)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
6	ул. Пионерская 43, 43/1(квартал 2Г)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
7	ул. Якутская, Пионерская (квартал 4Б)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
8	ул. Жорницкого 15/1, 17/1 (квартал 4В)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
9	ул. Пионерская 2, 23, 21(квартал 4В)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
10	ул. Семена Данилова 4/1 (квартал 4В)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
11	ул. Космонавтов 4, 6 (квартал 4В)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
12	ул. Халтурина 65, 66, 67 (квартал 9)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
13	ул. Строителей 14а (квартал 9)	Откачка талых вод	Управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
14	ул.8 марта (квартал 9)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
15	ул. Семилетки (квартал 9)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
16	ул. Герцена (квартал 9)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
17	ул. Дзержинского 53 (квартал 9А)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
18	ул. Коммунаров (квартал 15)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
19	ул. Суворова (квартал 15)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
20	ул. Строителей (квартал 15)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
21	ул. Семена Данилова 9, 9/6 (квартал 16)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
22	ул. Пионерская 6, 6/1, 6/2 (квартал 17А)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
23	ул. Жорницкого 28-46 (квартал 17А)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
24	ул. Якутская 27-29(квартал 17А)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
25	ул. Строителей 3, 5/1, 13 (квартал 43)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
26	ул. Халтурина 2, 4, 6 (квартал 46)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
27	ул. Халтурина 3, 9, 11, 13, 15 (квартал 47)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
28	ул. Лермонтова 28, 30 (квартал 47)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
29	ул. Лермонтова 36/1 (квартал 48)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
30	ул. Пирогова 1/1 (квартал 48)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
31	ул. Свердлова 1-9, 13 (квартал 48)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
32	ул. Кальвица 38-42 (квартал 48)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
33	ул. Рыдзинского (квартал 143)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
34	ул. Жорницкого	Откачка талых вод	МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск», управляющие организации	с 1.04.2026 по 1.06.2026
	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ округ			
1	дворовая территория дома ул. Горького 59	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	С 01.05.2026 по15.09.2026
2	дворовая территория дома ул. Шавкунова 74	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	С 01.05.2026 по15.09.2026
3	дворовая территория домов ул. Лермонтова 60/1, 60/2	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	С 01.05.2026 по15.09.2026
4	внутриквартальный проезд Ул. Ленина 7/1	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
5	ул. Пушкина - Ломоносова	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
6	ул. Ломоносова от ул. Пушкина до ул. Курашова	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
7	заезд между Пояркова 13 и Пояркова 15/1	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
8	внутриквартальные проезды Петра Алексеева 21/1, 21/2, 21/3	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
9	внутриквартальные проезды Петра Алексеева 49/1	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
10	внутриквартальный проезд Шавкунова 82	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026

17

11	Шавкунова (от ул. Пушкина до ул. Короленко)	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
12	проезд от ул. Петра Алексеева до дома 87/7 по ул. Петра Алексеева	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
13	ул. Феликса Кона	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
14	ул. Ногина	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
15	ул. Партизана Егорова	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
16	ул. Асямова	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
17	пер. Партизана Егорова	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
18	ул. Котенко	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
19	внутриквартальный проезд ул. Ленина 7/3	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
20	проезд между Ярославского 7 и 9	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
21	заезд к СОШ №2 со стороны ул. Ярославского	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
22	заезд к СОШ №2 со стороны ул. Курашова	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026

18

23	заезд к Курашова 1/1	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026
24	дворовая территория дома ул. Горького 59	Откачка талых вод	МКУ «Управа Центрального округа» ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по15.09.2026

	Адрес	Виды работ	Исполнители	Сроки исполнения
	микрорайон КАНГАЛАССЫ			
1	мкр. Кангалассы, ул. Объездная	Пропарка водоотводных лотков и труб	«Администрация микрорайона Кангалассы» МКУ ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
2	ул. Объездная	Откачка талых вод	«Администрация микрорайона Кангалассы» МКУ ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
3	ул. Лесная	Пропарка водоотводных лотков и труб	«Администрация микрорайона Кангалассы» МКУ ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
4	ул. Молодежная 12	Откачка талых вод	«Администрация микрорайона Кангалассы» МКУ ГО «город Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
	село МАГАН			
1	ул. Алымова 23	Откачка талых вод	«Администрация села Маган» МКУ ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по 1.06.2026
2	ул. 40 лет Победы, 3	Откачка талых вод	«Администрация села Маган» МКУ ГО «город Якутск»	с 01.05.2026 по 1.06.2026
	микрорайон МАРХА			
1	ул. О. Кошевого 67а	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
2	ул. О. Кошевого 66-68	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
3	ул. Березовая	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
4	пер. Абыйский	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026

19

5	ул. Уллу	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
6	ул. Мохсоголохская	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
7	ул. Октябрьская	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
8	ул. Набережная	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
9	ул. Мостовиков	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
10	ул. Харанская	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
11	ул. Крестьянская	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
12	ул.1-я Воинская	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
13	ул. 2-я Воинская	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
14	ул. 3-я Воинская	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
15	ул. Сунтарская	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
16	ул. Абыйская	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
17	ул. Момская	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
18	ул. Полевая	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026

20

19	ул. Якутская д. 8	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
20	ул. Школьная д 16	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
21	ул. Жиганская д 23.25.35.	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
22	ул. Строда 10/3а	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
23	ул. Яблочная 10	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
24	ул. Алтайская	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
25	ул. Кобяйская	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2025 по 1.06.2025
26	ул. Айхал	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
27	ул. Туймада	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
28	переулок Свободный	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
29	ул. Белое озеро	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
30	ул. Тепличная	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
31	ул. 2-я Набережная	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
32	ул. Ярославского	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026

21

33	ул. Намская	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
34	ул. К-Волюжанич	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
35	ул. Тальниковая	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
36	ул. Мелиораторов 2	Откачка талых вод	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
37	ул. Экспериментальная 6/6	Откачка талых вод	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
38	Спутник-2	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
39	пер. Мирный	Откачка мотопомпой, АСМ	«Администрации микрорайона Марха» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
	село ПРИГОРОДНОЕ			
1	ул. Центральная, д. 24	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2025 по 1.06.2025
2	ул. Заречная, д. 5А	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
3	ул. Озерная, д. 18А	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
4	ул. Совхозная, д. 18	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
5	СОПК Стрелка, д. 43	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
6	ул. Полевая, д. 17	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
7	ул. Озерная, д. 40	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный»	с 1.04.2026 по 1.06.2026

22

			МКУ ГО «города Якутск»	
8	ул. Тепличная, д. 1а	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
9	ул. Весенняя, д. 1	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
10	ул. Пляжная, д. 5	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
11	ул. Совхозная, д.17/4	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
12	ул. Проточная, д.5	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
13	ул. Озерная, д.2	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
14	ул. Народная, д.14	Откачка талых вод	«Администрация села Пригородный» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
	село ТАБАГА			
1	ул. Комсомольская, 4, 5, 20/2	Откачка талых вод	«Администрация села Табага» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
2	ул. Березовая, 30, 32/1	Откачка талых вод	«Администрация села Табага» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
3	с. Табага, ул. Лесная, 1	Откачка талых вод	«Администрация села Табага» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
	село ХАТАССЫ			
1.	ул. Ленина 49	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
2.	ул. Ленина 50	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
3.	ул. Ленина 70	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
4.	ул. Петрова 10	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы»	с 1.04.2026 по 1.06.2026

23

			МКУ ГО «города Якутск»	
5.	ул.1-Баграх 2	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
6.	ул. Западная 1-33	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
7	ул. Степная 1-9	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
8	ул. Каландаришвили 79 – 85	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
9	ул. Совхозная 2 – 56	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
10	ул. Ленина 46	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
11	ул. Строителей 1-17	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
12	ул. 60 лет Победы 2 - 15	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
13	ул. Газовиков 2 - 15	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
14	ул. Ойунского 5	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
15	ул. 50 лет Победы 2/1 - 6	Откачка талых вод	Управление администрации наслега Хатассы	с 1.04.2026 по 1.06.2026
16	ул. Центральная 10	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
17	ул. Яринская 30	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
18	ул. Урожайная 24 - 36	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы»	с 1.04.2026 по 1.06.2026

24

			МКУ ГО «города Якутск»	
19	ул. Федоровой П.П. 12 - 20	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
20	ул. Аржакова 7-11	Откачка талых вод	«Администрации наслега Хатассы» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
	Тулагино-Кильдямский наслег			
1	ул. Николаева 40	Откачка талых вод мотопомпой, АСМ	«Администрация Тулагино-Кильдямского наслега» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
2	ул. Связистов 5, 4, 6	Откачка талых вод мотопомпой, АСМ	«Администрация Тулагино-Кильдямского наслега» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026
3	ул. Николаева 39	Откачка талых вод мотопомпой, АСМ	«Администрация Тулагино-Кильдямского наслега» МКУ ГО «города Якутск»	с 1.04.2026 по 1.06.2026

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «25» февраля 2026 г. № 310р

О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск» на основании решения межведомственного рабочего совещания по вопросу надлежащего оформления придомовой территории многоквартирных жилых домов на территории города Якутска под председательством заместителя прокурора Республики Саха (Якутия) от 18 сентября 2023 года, во исполнение пунктов 3, 4, 5, 7, 9, 12, 13 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, в целях определения границ многоквартирных домов на территории городского округа «город Якутск» от 24 ноября 2025 года № Р-14/25, во исполнение пунктов 8, 9 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, в целях определения границ многоквартирных домов на территории городского округа «город Якутск» от 09 декабря 2025 года № Р-15/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21 января 2026 года №40р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов межевания территорий городского округа «город Якутск» протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 09 февраля 2026 года:

1. Внести изменения в следующие правовые акты Окружной администрации города Якутска:

1.1. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 сентября 2014 года №1631р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «129» городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Поярковa, д. 13, д. 17/1, ул. Петра Алексеева, д.15/2, д. 19, д. 19/3;

1.2. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1716р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «157» городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Полины Осипенко, д. 8/5, д. 8/6;

1.3. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1723р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «166» городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кржижановского, д. 4;

1.4. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Советская, д. 4, ул. Строда, д. 5;

1.5. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1656р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «136» городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Поярковa, д. 6;

1.6. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1725р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «170» городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кржижановского, д. 82/1;

1.7. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), с. Хатассы, ул. Совхозная, д. 47, д. 49, д. 51;

1.8. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. О. Кошевого, д. 41.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и

3

разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 310р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю. И. Петров

5

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 310р

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «129» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Якутск, ул. Поярковa, 13, 17/1, ул. Петра Алексеева, 15/2, 19, 19/3

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Шергин А.А.

г. Якутск 2025 г.

6

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

7

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

8

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «129» городского округа «город Якутск» и входит в состав административного округа «Центральный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от всё. Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Поярковa, Курашова, Орджоникидзе и Пушкина. Смежными кварталами являются: 130, 51, 54,128.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105022.

Уточненная площадь проектирования составляет 1,59 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам **«Ж-5» и «Ж-6.1»**.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона **«Ж-5»** – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

3

9

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N 607-НПА.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).
Историко-культурная деятельность (9.3).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 27.11.2024 N 599-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды функционального использования:
Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14.06.2023 N 550-НПА).

Зона **«Ж-6.1»** - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.3).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

4

10

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:
Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Развлечения (4.8).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Таким образом, земельные участки с кадастровыми №14:36:105022:219, №14:36:105022:1626, №14:36:105022:224, №14:36:105022:223, соответствуют под строительство и не противоречат Земельному кодексу Российской Федерации.

А земельный участок с кадастровым №14:36:105022:20, расположенный в территориальной зоне «Ж-6.1» не соответствует под строительство и противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «129».

5

11

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ				
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь земл. уч-у в ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	14:36:105022:219	Среднеэтажная жилая застройка	4214	4570
2	14:36:105022:20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2118	2390
3	14:36:105022:1626	Среднеэтажная жилая застройка	760	2095
4	14:36:105022:224	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1181	3640
5	14:36:105022:223	Среднеэтажная жилая застройка	1934	3168

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:36:105022:219

N	X	Y
1	971117.14	5257891.1
2	971103.06	5257904.4
3	971098.3	5257906.01
4	971079.64	5257908.98
5	971078.25	5257907.94
6	971033.34	5257859.11
7	971020.29	5257858.15
8	971020.72	5257826.68
9	971042.31	5257806.2
10	971043.97	5257807.54
11	971116.08	5257889.53
1	971117.14	5257891.1

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:36:105022:20

N	X	Y
1	971149.58	5257928.85
2	971122.07	5257898.38
3	971117.14	5257891.1
4	971103.06	5257904.4
5	971098.3	5257906.01
6	971079.64	5257908.98
7	971078.25	5257907.94
8	971074.51	5257911.29
9	971094.78	5257934.95
10	971115.97	5257958.23
1	971149.58	5257928.85

6

12

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:36:105022:1626

N	X	Y
1	971094.78	5257934.95
2	971074.51	5257911.29
3	971060.02	5257916.2
4	971055.17	5257928.76
5	971053.77	5257929.94
6	971055.3	5257931.64
7	971053.79	5257959.04
8	971024.11	5257969.53
9	971028.61	5257974.52
10	971041.27	5257979.31
11	971066.04	5257956.76
12	971067.94	5257958.94
1	971094.78	5257934.95

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:36:105022:224

N	X	Y
1	971019.8	5257870.22
2	970940.78	5257868.69
3	970940.4	5257864.13
4	970940.59	5257828.75
5	970946.46	5257823.27
6	971017.31	5257824.03
7	971020.72	5257826.68
8	971020.29	5257858.15
1	971019.8	5257870.22

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:36:105022:223

N	X	Y
1	971017.84	5257938.76
2	971017.23	5257951.71
3	971014.97	5257969.22
4	971014.71	5257978.5
5	971014.45	5257978.36
6	970937.89	5257977.76
7	970936.55	5257967.46
8	970936.36	5257937.82
1	971017.84	5257938.76

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

7

13

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ				
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Сервитут	
			Номер сервитута	Площадь, м2
1	14:36:105022:219	Среднеэтажная жилая застройка	Серв1	1452
2	14:36:105022:20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
3	14:36:105022:1626	Среднеэтажная жилая застройка		
4	14:36:105022:224	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
5	14:36:105022:223	Среднеэтажная жилая застройка		

Перечень координат поворотных точек Серв1

N	X	Y
1	971119.89	5257895.17
2	971096.62	5257917.43
3	971091.08	5257913.55
4	971088.28	5257920.45
5	971095.29	5257928.63
6	971095.86	5257936.13
7	971094.78	5257934.95
8	971091.25	5257938.1
9	971090.81	5257930.31
10	971083.3	5257921.54
11	971087.6	5257907.55
12	971082.08	5257901.47
13	971076.82	5257906.38
14	971073.77	5257903.06
15	971079.05	5257898.15
16	971056.37	5257873.26
17	971050.96	5257878.26
18	971047.91	5257874.95
19	971033.34	5257869.93
20	971017.37	5257829.86
21	971014.01	5257833.04
22	971014	5257838.62
23	971020.55	5257838.64
24	971019.8	5257870.22
25	971015.3	5257870.13
26	971015.95	5257843.02
27	970943.96	5257841.6
28	970940.51	5257844.12
29	970940.54	5257838.53
30	970942.53	5257837.07
31	971009.5	5257838.4
32	971009.65	5257835.95
33	971017.31	5257824.03

8

14

34	971020.72	5257826.68
35	971024.88	5257822.74
36	971024.85	5257831.98
37	971091.02	5257904.6
38	971096.84	5257918.99
39	971117.32	5257891.38
1	971119.89	5257895.17

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

9

15

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	971020.72	5257826.68
2	971017.31	5257824.03
3	970946.46	5257823.27
4	970940.59	5257828.75
5	970940.4	5257864.13
6	970940.78	5257868.69
7	971019.8	5257870.22
8	971020.29	5257858.15
9	971033.34	5257859.11
10	971078.25	5257907.94
11	971074.51	5257911.29
12	971069.02	5257916.2
13	971055.17	5257928.76
14	971053.77	5257929.94
15	971055.3	5257931.64
16	971053.79	5257959.04
17	971024.11	5257969.53
18	971028.61	5257974.52
19	971041.27	5257979.31
20	971066.04	5257956.76
21	971067.94	5257958.94
22	971094.78	5257934.95
23	971094.78	5257934.95
24	971122.14	5257964.94
25	971155.37	5257935.25
26	971122.07	5257898.38
27	971117.14	5257891.1
28	971116.08	5257889.53
29	971043.97	5257807.54
30	971042.31	5257806.2
1	971020.72	5257826.68
31	971017.84	5257938.76
32	971017.23	5257951.71
33	971014.97	5257969.22
34	971014.71	5257978.5
35	971014.45	5257978.36
36	970937.89	5257977.76
37	970936.55	5257967.46
38	970936.36	5257937.82
31	971017.84	5257938.76

11

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю. И. Петров

17

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 368р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю. И. Петров

18

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 368р

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «157» и смежного межквартального пространства городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Якутск, ул. Полины Осипенко, д. 8/5, д. 8/6

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

19

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

20

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «157» и смежном межквартальном пространстве, расположенных в северо-западной части г. Якутска и входящих в состав административного округа «Промышленный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел. по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам 50 лет Советской Армии, Полины Осипенко и Левашевского. Смежными кварталами являются: 30, 158 и 164.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:103016.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,42 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «П-3».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «П-3» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры III класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

Служебные гаражи (4.9).
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).
Спорт (5.1).
Производственная деятельность (6.0).
Недропользование (6.1).
Тяжелая промышленность (6.2).
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1).
Легкая промышленность (6.3).
Фармацевтическая промышленность (6.3.1).
Пищевая промышленность (6.4).

21

Нефтехимическая промышленность (6.5).
Строительная промышленность (6.6).
Энергетика (6.7).
Связь (6.8).
Склады (6.9).
Складские площадки (6.9.1);
Обеспечение космической деятельности (6.10).
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Предпринимательство (4.0);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Таким образом, земельный участок не соответствует под строительство и противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «157».

22

23

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ				
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь земл. уч-у в ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	14:36:103016:261	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	680	2115
2	14:36:103016:263	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	664	2112

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:36:103016:261

N	X	Y
1	972999.47	5259449.38
2	972999.51	5259446.54
3	973000.33	5259414.14
4	973000.33	5259414.14
5	972941.45	5259412.99
6	972940.63	5259446.54
7	972940.5	5259449.56
1	972999.47	5259449.38

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:36:103016:263

N	X	Y
1	972999.47	5259449.38
2	972999.01	5259483.58
3	972981.13	5259486.09
4	972940.15	5259484.58
5	972939.86	5259463.59
6	972940.5	5259449.56
1	972999.47	5259449.38

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

5

24

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ					
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	14:36:103016:261	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2141	Серв1	300

Перечень координат поворотных точек Серв1

N	X	Y
1	972940.72	5259442.87
2	972942.17	5259447.35
3	972999.49	5259447.17
4	972999.6	5259442.67
5	972951.29	5259442.81
6	972943.64	5259437.28
7	972941.06	5259429.28
1	972940.72	5259442.87

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Отсутствуют.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	972940.5	5259449.56
2	972939.86	5259463.59
3	972940.15	5259484.58
4	972981.13	5259486.09
5	973999.01	5259483.58
6	972999.47	5259449.38
7	972999.51	5259446.54
8	973000.33	5259414.14
9	972941.45	5259412.99
10	972941.45	5259412.99
11	972940.63	5259446.54
1	972940.5	5259449.56

7

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю. И. Петров

26

Приложение №5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 368р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю. И. Петров

27

Приложение №6
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 368р

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «166» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Якутск, ул. Кржижановского, 4

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

28

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

29

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, кадастровые и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиям к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

2

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не подвергалась территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомных зеленых насаждений;
- проходы и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «166», который расположен в северо-восточной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Промышленный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и общирные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Смежными кварталами являются: 170, 167, 164.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:101043.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,16 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «П-4».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «П-4» – производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство (1.13).
Общежития (3.2.4).
Бытовое обслуживание (3.3).
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Приюты для животных (3.10.2).
Предпринимательство (4.0).
Деловое управление (4.1).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).
Рынки (4.3).

3

33

24	973795,88	5259603,35
25	973819,75	5259676,92
26	973840,18	5259662,31
27	973846,61	5259667,16
28	973871,8	5259648,53
29	973881,12	5259638,2
30	973886,96	5259634,82
31	973903,36	5259624,29
32	973903,9	5259624,12
33	973921,54	5259613,53
34	973935,89	5259604,95
35	973934,22	5259607,3
36	973930,48	5259602,77
37	973931,67	5259604,8
38	973940,52	5259598,08
39	973950,37	5259592,55
40	973963,62	5259586,56
41	973987,97	5259575,07
42	973987,72	5259574,51
43	974004,86	5259566,33
44	974015,14	5259561,29
45	974016,48	5259563,93
46	974015,69	5259559,57
47	974026,96	5259562,13
48	974050,96	5259552,66
49	974058,24	5259550,38
50	974061,11	5259548,38
51	974079,82	5259533,56
52	974085,51	5259526,97
53	974084,27	5259521,48
54	974100,85	5259509,16
55	974117,47	5259498,95
56	974144,74	5259481,81
57	974151,19	5259477,81
58	974177,37	5259464,43
59	974177,94	5259463,59
60	974180,37	5259463,21
61	974181,41	5259459,52
62	974185,82	5259456,75
63	974190,08	5259456,74
64	974213,07	5259448,68
65	974257,74	5259428,38
66	974267,69	5259423,52
67	974282,7	5259417,59
68	974371,21	5259374,5
69	974386,71	5259366,7
70	974402,52	5259358,75
71	974407,07	5259355,23
72	974410,7	5259353,8
73	974416,86	5259352,1
74	974410,81	5259379,33
75	974376,73	5259395,95
76	974335,27	5259409,78
77	974302,76	5259426,21
78	974287,7	5259433,95
79	974268,68	5259442,31
80	974268	5259440,95
81	974240,92	5259451,59
82	974222,86	5259461,83
83	974206,76	5259468,42
84	974206,23	5259466,91

6

37

263	974926,56	5259373,64
264	974970,4	5259402,68
265	974979,53	5259410,74
266	974990,25	5259421,8
267	975009,21	5259441,36
268	975008,67	5259442,03
269	975027,83	5259465,41
270	975039,86	5259480,62
271	975054,65	5259545,7
272	975090,67	5259574,98
273	975132,98	5259648,48
274	975145,79	5259684,41
275	975157,91	5259721,13
276	975162,25	5259730,39
277	975167,3	5259740,69
278	975169,65	5259761,54
279	975159,49	5259764,04
280	975164,22	5259783
281	975167,62	5259797,97
282	975185,05	5259798,74
283	975192,13	5259855,74
284	975193,7	5259891,4
285	975195,55	5259923,09
286	975195,54	5259923,41
287	975195,47	5259952,36
288	975201,45	5259973,03
289	975200,8	5259999,16
290	975206,55	5260041,81
291	975209,79	5260054,98
292	975212,19	5260089,5
293	975208	5260090,42
294	975214,09	5260127,36
295	975215,69	5260127,15
296	975220,35	5260171,54
297	975228,48	5260239,12
298	975198,42	5260898,28
299	975200,09	5260997,61
300	975176,51	5259998,27
301	975173,81	5259987,34
302	975195,12	5259980,65
303	975182,54	5259940,5
304	975182,41	5259940,29
305	975179,74	5259909,84
306	975175,73	5259893,8
307	975170,54	5259859,36
308	975161,95	5259852,12
309	975150,1	5259783,35
310	975142,71	5259759,22
311	975143,14	5259758,99
312	975121,44	5259701,12
313	975121,79	5259700,87
314	975115,2	5259681,06
315	975115,25	5259680,54
316	975094,58	5259618,71
317	975052,23	5259544,51
318	975026,46	5259499,71
319	975008,7	5259465,57
320	975001,46	5259456,32
321	974987,71	5259442,54
322	974977,28	5259431,6
323	974945,47	5259401,51

10

41

31	973751,02	5259692,84
32	973753,23	5259695,25
33	973764,64	5259688
34	973766,21	5259691,51
35	973764,75	5259691,61
36	973773,74	5259705,85
37	973788,23	5259698,66
38	973795,98	5259693,35
39	973819,75	5259676,92
40	973840,18	5259662,31
41	973846,61	5259667,16
42	973871,8	5259648,53
43	973881,12	5259638,2
44	973886,96	5259634,82
45	973903,36	5259624,29
46	973903,9	5259624,12
47	973921,54	5259613,53
48	973925,89	5259610,93
49	973924,22	5259607,3
50	973930,48	5259602,77
51	973931,67	5259604,8
52	973940,52	5259598,08
53	973950,37	5259592,55
54	973963,62	5259586,56
55	973987,97	5259575,07
56	973987,72	5259574,51
57	974004,86	5259566,33
58	974015,14	5259561,29
59	974016,48	5259563,93
60	974015,69	5259559,57
61	974026,96	5259562,13
62	974050,96	5259552,66
63	974058,24	5259550,38
64	974061,11	5259548,38
65	974079,82	5259533,56
66	974085,51	5259526,97
67	974084,27	5259521,48
68	974106,85	5259509,16
69	974117,47	5259498,95
70	974144,74	5259481,81
71	974151,19	5259477,81
72	974177,33	5259464,43
73	974177,94	5259463,59
74	974180,27	5259463,21
75	974181,41	5259459,52
77	974190,08	5259456,74
78	974213,07	5259448,68
79	974257,74	5259428,38
80	974267,69	5259423,52
81	974282,7	5259417,59
82	974371,21	5259374,5
83	974386,71	5259366,7
84	974402,52	5259358,75
85	974407,07	5259355,23
86	974410,7	5259353,8
87	974416,86	5259352,1
88	974410,81	5259379,33
89	974376,73	5259395,95
90	974335,27	5259409,78
91	974302,76	5259426,21

14

30

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не подвергалась территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомных зеленых насаждений;
- проходы и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «166», который расположен в северо-восточной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Промышленный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и общирные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Смежными кварталами являются: 170, 167, 164.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:101043.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,16 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «П-4».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «П-4» – производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство (1.13).
Общежития (3.2.4).
Бытовое обслуживание (3.3).
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Приюты для животных (3.10.2).
Предпринимательство (4.0).
Деловое управление (4.1).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).
Рынки (4.3).

4

34

85	974181,2	5259476,34
86	974182,5	5259479,94
87	974148,51	5259500,74
88	974150,46	5259500,07
89	974154,4	5259556,09
90	974125,96	5259546,42
91	974130,06	5259559,11
92	974107,33	5259565,11
93	974106,88	5259567,89
94	974071,41	5259575,47
95	974070,87	5259574,34
96	974066,38	5259575,5
97	974066,4	5259576,7
98	974058,09	5259579,32
99	974047	5259582,81
100	974013,95	5259586,92
101	974034,22	5259589,07
102	974010,42	5259594,92
103	974011,28	5259597,68
104	974000,5	5259602,79
105	973999,84	5259601,63
106	973965,47	5259614,51
107	973965,15	5259613,64
108	973943,67	5259621,28
109	973925,85	5259630,18
110	973912,19	5259636,99
111	973914,16	5259641,26
112	973845,28	5259656,06
113	973891,44	5259685,4
114	973841,47	5259675,8
115	973842,87	5259672,71
116	973952,97	5259670,76
117	974107,6	5259640,13
118	974205,21	5259621,71
119	974234,69	5259615,12
120	974233,42	5259607,85
121	974359,49	5259581,22
122	974348,24	5259469,26
123	974349,9	5259480,89
124	974337,62	5259482,1
125	974325,57	5259488,73
126	974319,39	5259489,27
127	974313,04	5259490,16
128	974300,85	5259492,95
129	974294,42	5259493,93
130	974288,25	5259494,84
131	974288,7	5259498,31
132	974233,36	5259518,9
133	974237,91	5259554,87
134	974228,87	5259555,47
135	974228,89	5259544,09
136	974222,2	5259506,87
137	974207,06	5259286,71
138	974187,34	5259273,67
139	974079,49	5259203,07
140	974069,31	5259662,29
141	974066,78	5259661,58
142	974046,39	5259666,46
143	974038,74	5259669,18
144	974010,82	5259678,04
145	973979,49	5259682,04

7

38

324	974944,58	5259401,22
325	974915,94	5259379,07
326	974904,05	5259373,1
327	974876,38	5259332,47
328	974857,97	5259341,84
329	974856,9	5259342,39
330	974837,51	5259331,41
331	974795,66	5259316,66
332	974735,68	5259292,39
333	974729,64	5259289,35
334	974735,27	5259299,23
335	974712,46	5259320
336	974697,81	5259352,51
337	974689,58	5259358,52
338	974668,19	5259349,41
339	974646,54	5259343,32
340	974645,96	5259342,79
341	974620,14	5259336,97
342	974620,05	5259336,77
343	974598,49	5259331,68
344	974598,07	5259331,96
345	974592,24	5259330,54
346	974581,3	5259327,73
347	974552,62	5259321,4
348	974541,39	5259318,85
349	974520,63	5259315,66
350	974500,58	5259313,36
351	974493,16	5259319,84
236	974507,06	5259286,71
352	974745,86	5259280,82
353	974744,86	5259280,77
354	974744,81	5259281,76
355	974745,81	5259281,82
352	974745,86	5259280,82
356	974787,59	5259297,92
357	974786,59	5259297,67
358	974786,54	5259298,67
359	974787,54	5259298,72
356	974787,59	5259297,92
360	974827,34	5259315,21
361	974826,35	5259315,16
362	974826,29	5259316,15
363	974827,29	5259316,21
360	974827,34	5259315,21
364	974861,47	5259333,04
365	974860,47	5259332,99
366	974860,42	5259333,98
367	974861,42	5259334,04
364	974861,47	5259333,04
368	974862,71	5259331,32
369	974861,71	5259331,27
370	974861,65	5259332,27
371	974862,65	5259333,32
368	974862,71	5259331,32
372	974957,33	5259397,03
373	974956,34	5259396,98
374	974956,28	5259397,98
375	974957,28	5259398,03
372	974957,33	5259397,03
376	974993,23	5259431,59
377	974992,23	5259431,53

11

42

92	974287,7	5259433,95
93	974268,68	5259442,31
94	974268	5259440,95
95	974240,92	5259451,59
96	974377,86	5259461,83
97	974206,76	5259468,42
98	974206,23	5259466,91
99	974181,2	5259476,34
100	974182,5	5259479,94
101	974148,51	5259500,74
102	974150,46	5259500,07
103	974154,4	5259556,99
104	974125,96	5259546,42
105	974130,06	5259559,11
106	974107,33	5259565,11
107	974106,88	5259567,89
108	974071,41	5259575,47
109	974070,87	5259574,34
110	974066,38	5259575,8
111	974066,4	5259576,7
112	974058,09	5259579,32
113	974047	5259582,81
114	974033,95	5259586,92
115	974034,22	5259589,07
116	974010,42	5259594,92
117	974011,28	5259597,68
118	974000,5	5259602,79
119	973999,84	5259601,63
120	973965,47	5259614,51
121	973965,15	5259613,64
122	973943,67	5259621,28
123	973925,85	5259630,18
124	973912,19	5259636,99
125	973914,16	5259641,26
126	973884,25	5259656,06
127	973891,44	5259685,4
128	973941,47	5259675,8
129	973942,87	5259672,71
130	973952,97	5259670,76
131	974107,6	5259640,13
132	974205,21	5259621,71
133	974234,69	5259615,12
134	974233,42	5259607,85
135	974259,49	5259606,72
136	974260,31	5259611,32
137	974261,25	5259632,44
138	974261,64	5259643,87
139	974246,23	5259643,81
140	974221,51	5259644,47
141	974197,56	5259646,26
142	974182,24	5259648,05
143	974182,28	5259648,31
144	974142,94	5259652,3
145	974128,77	5259652,14
146	974009,29	5259658,3
147	974009,42	5259660,44
148	974008,43	5259660,39
149	974007,69	5259657,34
150	974007,8	5259656,9
151	974087,75	5259657,7
152	974081,92	5259658,18

15

31

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), оборудованных спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, кадастровые и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиям к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	973887,51	5259713,82
2	973852,06	5259721,86
3	973850,22	5259721,99
4	973848,35	5259710,61
5	973745,56	5259723,94
6	973735,57	5259719,91
7	973730,37	5259719,63
8	973724,11	5259724,29
9	973679,75	5259762,54
10	973612,93	5259837,92
11	973609,28	5259834,92
12	973593,83	5259820,8
13	973568,87	5259833,17
14	973555,22	5259821,14
15	973549,17	5259815,81
16	973551,04	5259813,61
17	973563,95	5259811,02
18	973565,92	5259803,03
19	973593,16	5259797,59
20	973598,98	5259807,01
21	973622,35	5259792,84
22	973620,91	5259782,26
23	973636,41	5259782,11
24	973648,44	5259772,75
25	973646,44	5259768,98
26	975660	5259758,31
27	973686,59	5259739,12
28	973688,52	5259740,38
29	973709,67	5259720,3
30	973721,38	5259709,12

13

35

146	977948,42	5259686,1
147	977801,09	5259688,08
148	977933,9	5259690,64
149	977970,25	5259693,88
150	977914,45	5259698,69
151	977885,45	5259706,51
152	977887,51	5259713,82
153	977852,06	5259721,86
154	977850,22	5259721,99
155	977848,35	5259710,61
156	977745,56	5259723,04
157	977735,57	5259719,91
158	977730,37	5259719,63
159	977724,11	5259724,29
160	977679,75	5259762,54
161	977612,93	5259837,92
162	977609,28	5259834,92
163	977593,83	5259820,8
164	977568,87	5259833,17
165	977555,22	5259821,14
1	975649,17	5259815,81
166	977541,55	5260049,14
167	977543,42	5260046,88
168	977584,12	5259999,49
169	977581,1	5259995,49
170	977585,56	5259990,05
171	977391,95	5259993,12
172	977431	5259949,67
173	977426,06	5259944,18
174	977431,17	5259938,97
175	977437,31	5259943,86
176	977501,45	5259871,04
177	977495,88	5259866,13
178	977530,47	5259861,41
179	977595,69	5259864,83
180	977545,53	5259821,49
181	977552,68	5259827,79
182	977562,64	5259836,49
183	977553,44	5259841,29
184	977556,02	5259859,47
185	977368,33	5259939,82
186	977473,3	5259944,09
187	977558,54	5260072,11
188	977552,18	5260077,03
189	977537,67	5260101,44
190	977525,01	5260098,47
191	977532,24	5260087,63
192	977542,45	5260076,74
193	977554,53	5260082,65
194	977548,32	5260056,72
166	977541,55	5260049,14
195	977291,83	5260102,35
196	977299,96	5260098,39
197	977337,42	5260054,99
198	977332,5	5260049,96
199	977336,63	5260045,25
200	977347,49	5260057,53
201	977352,94	5260062,34
202	977341,63	5260075,46
203	977331,27	5260086,95
204	977323,59	5260098,59

8

39

378	974993,18	5259432,53
379	974993,18	5259432,59
376	974993,23	5259431,59
380	975021,51	5259458,42
381	975020,51	5259458,36
382	975020,45	5259459,36
383	975021,45	5259459,41
380	975021,51	5259458,42

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

205	973327	5260102,46
206	973311,54	5260120,25
195	973291,83	5260102,35
207	973197,02	5260209,05
208	973211,84	5260194,56
209	973348,78	5260152,66
210	973372,64	5260125,24
211	973209,41	5260313,44
212	973386,6	5260104,97
213	973509,17	5260123,55
214	973212,44	5260220,11
207	973197,02	5260209,05
215	974202,2	5259506,87
216	974245,09	5259498,71
217	974247,86	5259499,26
218	974256,54	5259498,03
219	974258	5259501,23
220	974285,45	5259491,59
221	974317,71	5259479,94
222	974348,24	5259469,26
223	974349,9	5259480,89
224	974337,62	5259482,1
225	974325,57	5259488,73
226	974319,39	5259489,27
227	974313,04	5259490,16
228	974300,85	5259492,95
229	974294,42	5259493,93
230	974288,25	5259494,84
231	974288,7	5259498,31
232	974233,36	5259518,9
233	974237,91	5259554,87
234	974228,87	5259555,47
235	974228,89	5259544,09
236	974222,2	5259506,87
237	974207,06	5259286,71
238	974187,34	5259273,67
239	974079,49	5259203,07
240	974069,31	5259662,29
241	974066,78	5259661,58
242	974046,39	5259666,46
243	974038,74	5259669,18
244	974010,82	5259678,04
245	973979,49	5259682,04

9

40

262	974915,8	5259367,04
261	974885,69	5259343,27
260	974868,02	5259330,63
259	974858,22	5259334,84
258	974856,71	5259337,64
257	974819,66	5259311,4
256	974811,07	5259307,6
255	974787,91	5259287,6
254	974785,88	5259291,73
253	974768,14	5259283,9
252	974733,85	5259268,76
251	974721,33	5259258,51
250	974713,35	5259275,97
249	974704,85	5259318,42
248	974685,87	5259317,41
247	974659,25	5259328,73
246	974685,87	5259337,41
245	974697,47	5259307,5
244	974698,77	5259275,97
243	974699,12	5259313,27
242	974730,75	5259318,42
241	974730,64	5259318,91
240	974807,06	5259286,71
239	974828,89	5259544,09
238	974828,87	5259555,47
237	974837,91	5259554,87
236	974836,9	5259518,9
235	974288,7	5259498,31
234	974288,25	5259494,84
233	974285,45	5259491,59
232	974348,24	5259469,26
231	974317,71	5259479,94
230	974319,39	5259489,27

45

270	974900,25	5259421,8
271	975009,21	5259441,36
272	975008,67	5259442,03
273	975077,83	5259465,41
274	975039,86	5259489,62
275	975074,65	5259545,2
276	975090,67	5259574,98
277	975133,96	5259648,68
278	975145,79	5259684,41
279	975157,91	5259721,13
280	975162,25	5259726,35
281	975167,3	5259740,69
282	975169,65	5259761,54
283	975159,49	5259764,84
284	975164,22	5259783
285	975167,62	5259797,97
286	975185,03	5259798,74
287	975192,13	5259855,74
288	975193,7	5259891,4
289	975193,53	5259923,89
290	975193,54	5259923,41
291	975193,47	5259952,36
292	975201,45	5259973,03
293	975200,6	5259999,16
294	975206,53	5260041,81
295	975209,79	5260064,98
296	975212,19	5260089,5
297	975208	5260090,42
298	975214,69	5260127,56
299	975215,89	5260127,15
300	975220,25	5260171,54
301	975228,48	5260229,12
302	975198,42	5260699,28
303	975200,09	5260697,61
304	975176,35	5259998,77
305	975172,81	5259987,34
306	975195,12	5259980,65
307	975182,54	5259940,3
308	975182,41	5259940,29
309	975179,74	5259909,84
310	975175,73	5259893,8
311	975170,54	5259859,36
312	975161,05	5259832,12
313	975150,1	5259783,35
314	975142,71	5259759,22
315	975143,14	5259758,99
316	975121,44	5259701,12
317	975121,79	5259700,87
318	975115,2	5259681,06
319	975115,25	5259680,54
320	975094,58	5259618,71
321	975082,33	5259544,81
322	975026,66	5259499,71
323	975068,7	5259463,57
324	975001,46	5259456,32
325	974993,71	5259442,54
326	974977,28	5259431,6
327	974945,47	5259401,51
328	974944,58	5259401,27
329	974915,94	5259379,07
330	974904,05	5259375,1

18

50

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

2

54

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	979097,01	5259371,1
2	979059,61	5259342,82
3	979078,37	5259379,54
4	979117,12	5259358,4
1	979097,01	5259371,1

6

59

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марха городского округа «город Якутск», который расположен в долине Туймаада, в километре от протоки реки Лены, на берегу реки Мархинна (притока реки Лены).

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62º с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

К микрорайону Марха относятся посёлки Большая Марха, Малая Марха, кварталы Газпром, Племобъединение, Кирзавод, Мелиорация.

Граничит с Гагаринским районом, микрорайоном Кирзавод и Городским округом Жатай.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:108001.
Уточненная площадь проектирования составляет 0,10 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «ОД-1Б».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона: «ОД-1Б» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:
Социальное обслуживание (3.2).
Общежития (3.2.4).
Бытовое обслуживание (3.3).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Культурное развитие (3.6).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).

3

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска — Ю. И. Петров

46

51

55

Приложение №9
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 308р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска — Ю. И. Петров

56

Приложение №10
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 308р

ПРОЕКТ
межевания территории мкр. Марха
городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
мкр. Марха, ул. Строда, 5

г. Якутск 2025 г.

0

57

61

331	974876,38	5259352,47
332	974857,97	5259341,84
333	974856,9	5259342,29
334	974837,51	5259331,41
335	974795,06	5259316,66
336	974738,68	5259292,39
337	974729,64	5259289,55
338	974731,37	5259289,23
339	974712,46	5259320
340	974697,81	5259352,71
341	974689,58	5259358,52
342	974668,19	5259349,41
343	974646,54	5259343,92
344	974645,96	5259342,79
345	974620,14	5259336,97
346	974620,05	5259336,77
347	974598,49	5259331,68
348	974598,07	5259331,06
349	974592,24	5259330,54
350	974581,3	5259327,73
351	974552,62	5259321,4
352	974541,39	5259318,85
353	974520,63	5259315,66
354	974509,58	5259313,56
355	974493,16	5259319,84
240	974507,06	5259286,71
356	974745,86	5259280,82
357	974744,86	5259280,77
358	974744,81	5259281,76
359	974745,81	5259281,82
356	974745,66	5259280,82
360	974787,59	5259297,72
361	974786,59	5259297,67
362	974786,54	5259298,67
363	974787,54	5259298,72
360	974787,59	5259297,72
364	974827,34	5259315,21
365	974826,35	5259315,16
366	974826,29	5259316,15
367	974827,29	5259316,21
364	974827,34	5259315,21
368	974957,33	5259397,03
369	974956,34	5259396,98
370	974956,28	5259397,98
371	974957,28	5259398,03
368	974957,33	5259397,03
372	974991,23	5259431,59
373	974992,23	5259431,53
374	974992,18	5259432,53
375	974993,18	5259432,59
372	974993,23	5259431,59
376	975021,51	5259458,42
377	975020,51	5259458,36
378	975020,45	5259459,36
379	975021,45	5259459,41
376	975021,51	5259458,42

19

52

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марха городского округа «город Якутск», который расположен в долине Туймаада, в километре от протоки реки Лены, на берегу реки Мархинна (притока реки Лены).

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62º с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

К микрорайону Марха относятся посёлки Большая Марха, Малая Марха, кварталы Газпром, Племобъединение, Кирзавод, Мелиорация.

Граничит с Гагаринским районом, микрорайоном Кирзавод и Городским округом Жатай.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:108001.
Уточненная площадь проектирования составляет 0,18 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «ОТ-1»

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона: «ОТ-1» - зона особо охраняемых территорий, имеющих историко-культурное значение.

Основные виды разрешенного использования:
Социальное обслуживание (3.2);
Бытовое обслуживание (3.3);
Культурное развитие (3.6);
Общественное управление (3.8);
Обеспечение научной деятельности (3.9);
Деловое управление (4.1);
Магазины (4.4);
Банковская и страховая деятельность (4.5);
Общественное питание (4.6);
Гостиничное обслуживание (4.7);
Служебные гаражи (4.9);
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Рынки (4.3).
Магазины (4.4).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Служебные гаражи (4.9).
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).
Спорт (5.1).
Связь (6.8).
Автомобильный транспорт (7.2).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

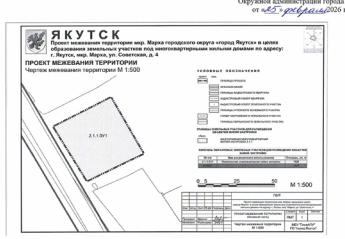
Условно разрешенные виды использования:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Многоэтажная жилая застройка (2.6).
Развлечения (4.8).
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).
Религиозное использование (3.7).

Таким образом, земельные участки соответствуют под строительство и не противоречат Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории микрорайона Марха.

4

Приложение №7
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 308р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска — Ю. И. Петров

48

Приложение №8
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 308р

ПРОЕКТ
межевания территории мкр. Марха
городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
мкр. Марха, ул. Советская, 4

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП — **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

0

49

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

4

53

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.1.1:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1826
ВСЕГО:		**1826**

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ1

N	X	Y
1	979097,01	5259321,1
2	979059,61	5259342,82
3	979078,37	5259379,54
4	979117,12	5259358,4
1	979097,01	5259321,1

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

5

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

58

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

2

62

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

6

63

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

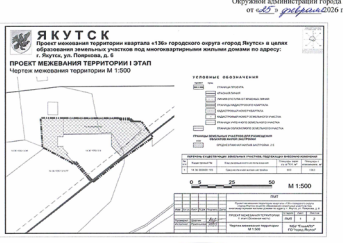
N	X	Y
1	979258,21	5259001,04
2	979267,59	5259586,63
3	979273,4	5259584,2
4	979276,71	5259580,92
5	979279,75	5259579,53
6	979283,21	5259580,65
7	979289,48	5259587,23
8	979295,14	5259592,21
9	979287,58	5259601,25
10	979298,1	5259609,75
11	979284,46	5259623,25
1	979258,21	5259001,04

7

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю. И. Петров

64

Приложение №11
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 360р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю. И. Петров

65

Приложение №12
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 360р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю. И. Петров

66

Приложение №13
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 360р

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «136»
городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
г. Якутск, ул. Покрокова, д. 6

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

67

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, геоотводных выделов или частей геоотводных выделов	Не требуется*

1

68

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

2

69

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «136», который расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Лермонтова, Дзержинского, Пояркова и Петра Алексеева.

Смежными кварталами являются: 130, 48, 47, 46, 140, 51.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105013 и 14:36:000000.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,19 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «ОД-1-АС».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «ОД-1-АС» – зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:
Социальное обслуживание (3.2).
Общежития (3.2.4).
Бытовое обслуживание (3.3).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Культурное развитие (3.6).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).

3

70

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Рынки (4.3).
Магазины (4.4).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Развлечения (4.8).
Служебные гаражи (4.9).
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).
Спорт (5.1).
Связь (6.8).
Автомобильный транспорт (7.2).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательный вид разрешенного использования:
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Условно-разрешенные виды использования:
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Религиозное использование (3.7).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцептировано на территории квартала «136».

4

71

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разрабатывается в два этапа:
1) Изменение земельного участка;
2) Образование земельного участка путем объединения.

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории I Этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ				
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. зу в ГЗН, м²	Площадь с изменением, м²
1	14:36:000000:165	Среднеэтажная жилая застройка	600	1063

Перечень координат поворотных точек зу с кад.№ 14:36:000000:165

N	X	Y
1	971429,27	5258113,92
2	971448,99	5258112,75
3	971448,9	5258126,36
4	971448,81	5258160,92
5	971446,64	5258162,72
6	971446,36	5258174,67
7	971435,94	5258181,62
8	971421,69	5258163,26
9	971429,77	5258156,49
10	971438,29	5258156,45
11	971438,03	5258126,38
12	971436,24	5258126,19
13	971436,53	5258122,7
14	971429,61	5258122,72
15	971429,73	5258126,13
16	971428,12	5258126,24
17	971424,86	5258129,17
18	971424,11	5258128,23
19	971418,04	5258132,91
20	971418,99	5258133,86
21	971405,27	5258144,73
22	971407,55	5258142,59
23	971418,58	5258133,83
24	971417,63	5258132,67
25	971418,73	5258131,75
26	971428,86	5258114,85
1	971429,27	5258113,92

5

72

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков путем объединения, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории II Этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ					
№п/п	№ ЗУ	№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь зу, м²	Площадь после объединения, м²
1	14:36:000000:165	2.5:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	1063	1862
2	14:36:105013:9			799	

Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ1

N	X	Y
1	971429,27	5258113,92
2	971448,99	5258112,75
3	971448,9	5258126,36
4	971448,81	5258160,92
5	971446,64	5258162,72
6	971446,36	5258174,67
7	971435,94	5258181,62
8	971421,69	5258163,26
9	971405,27	5258144,73
10	971407,55	5258142,59
11	971418,58	5258133,83
12	971417,63	5258132,67
13	971418,73	5258131,75
14	971428,86	5258114,85
1	971429,27	5258113,92

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

6

73

Таблица 3.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ					
			Площадь, м2		
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	2.5:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	1862	Серв1	249

Перечень координат поворотных точек сервитута Серв1.

N	X	Y
1	971448,9	5258126,36
2	971444,4	5258126,36
3	971444,31	5258158,8
4	971428,45	5258171,96
5	971431,21	5258175,52
6	971448,81	5258160,92
1	971448,9	5258126,36

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

7

74

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	971429,27	5258113,92
2	971448,99	5258112,75
3	971448,9	5258126,36
4	971448,81	5258160,92
5	971448,68	5258161,64
6	971448,63	5258167,74
7	971446,48	5258169,8
8	971446,36	5258174,67
9	971435,94	5258181,62
10	971421,69	5258163,26
11	971405,27	5258144,73
12	971407,55	5258142,59
13	971418,58	5258133,83
14	971417,63	5258132,67
15	971418,73	5258131,75
16	971428,86	5258114,85
1	971429,27	5258113,92

76

Приложение №15
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 360р

ПРОЕКТ
межевания территории: «Проект межевания территории квартала «170» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Якутск, ул. Кржижановского, 82/1»

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

0

77

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, геоотводных выделов или частей геоотводных выделов	Не требуется*

1

78

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

2

79

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «170», который расположен в северо-восточной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Промышленный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел. по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Чепоскина, 50 лет Советской Армии. Смежными кварталами являются: 166, 167, 171, 172, 173.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:101030.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,23 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «П-4».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «П-4» – производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 26.04.2023 N 547-НПА)

Основные виды разрешенного использования:
Рыбоводство (1.13).
Общежития (3.2.4).
Бытовое обслуживание (3.3).
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Приюты для животных (3.10.2).
Предпринимательство (4.0).

3

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю. И. Петров

75

Приложение №14
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 360р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю. И. Петров

80

Деловое управление (4.1).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).
Рынки (4.3).
Магазины (4.4).
Банковская страховая деятельность (4.5).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Развлечения (4.8).
Служебные гаражи (4.9).
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).
Спорт (5.1).
Производственная деятельность (6.0).
Недропользование (6.1).
Тяжелая промышленность (6.2).
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1).
Легкая промышленность (6.3).
Фармацевтическая промышленность (6.3.1).
Пищевая промышленность (6.4).
Нефехимическая промышленность (6.5).
Строительная промышленность (6.6).
Энергетика (6.7).
Связь (6.8).
Склады (6.9).
Складские площадки (6.9.1).
Обеспечение космической деятельности (6.10).
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*;

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:
Специальная деятельность (12.2).
Воздушный транспорт (7.4).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство малоэтажных многоквартирных жилых застроек только в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья. Данное использование не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «170».

4

81

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.1.1/ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2279
ВСЕГО:		2279

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ1

N	X	Y
1	974891,44	5295527,67
2	974926,45	5295560,95
3	974918,07	5295565,8
4	974878,64	5295585,94
5	974860,29	5295578,66
6	974856,92	5295551,26
1	974891,44	5295527,67

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

5

82

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	974891,44	5295527,67
2	974926,45	5295560,95
3	974918,07	5295565,8
4	974878,64	5295585,94
5	974860,29	5295578,66
6	974856,92	5295551,26
7	974892,54	5295470,8

6

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска — Ю. И. Петров

83

Приложение №16
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 96др

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска — Ю. И. Петров

84

Приложение №17
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 96др

ПРОЕКТ
межевания территории с. Хатассы ГО «город Якутск»
в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
с. Хатассы, ул. Совхозная, 47, 49, 51

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП — **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

0

85

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, неотведенных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

86

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землеотводов;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территория под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в с. Хатассы. Хатассы - село на территории городского округа «город Якутск», является административным центром Хатасского наслега, который находится в Центральной Якутии, в долине Туймаада, на левом берегу р. Лена, на Табагинской протоке, в 15 км. к югу от (центра) г. Якутска.

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:112001.
Уточненная площадь проектирования составляет 0,22 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-4».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-4» – зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Бытовое обслуживание (3.3).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Служебные гаражи (4.9).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

3

87

88

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Таким образом, земельные участки соответствуют под строительство и не противоречат Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории с. Хатассы.

4

89

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ				
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. зу2 в ГКН, м²	Площадь, м²
1	14:35:112001:2762	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	221	1595
2	14:35:112001:2934	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	203	2060
3	14:35:112001:2760	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	280	2086

Перечень координат поворотных точек зу с кал. №14:35:112001:2762

N	X	Y
1	956563,21	5251743,31
2	956545,14	5251774,45
3	956525,59	5251762,69
4	956521,2	5251779,79
5	956508,84	5251765,39
6	956535,2	5251724,95
1	956563,21	5251743,31

Перечень координат поворотных точек зу с кал. №14:35:112001:2934

N	X	Y
1	956535,2	5251724,95
2	956508,84	5251765,39
3	956474,34	5251750,33
4	956472,08	5251748,14
5	956500,74	5251703,74
1	956535,2	5251724,95

Перечень координат поворотных точек зу с кал. №14:35:112001:2760

N	X	Y
1	956500,74	5251703,74
2	956472,08	5251748,14
3	956457,29	5251741,73
4	956457,55	5251741,57
5	956462,97	5251729,02
6	956440,11	5251713,85
7	956463,41	5251679,55
1	956500,74	5251703,74

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствует.

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5

90

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

6

91

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	956500,74	5251703,74
2	956535,2	5251724,95
3	956563,21	5251743,31
4	956545,14	5251774,45
5	956525,59	5251762,69
6	956521,2	5251779,79
7	956508,84	5251765,39
8	956474,34	5251750,33
9	956472,08	5251748,14
10	956457,29	5251741,73
11	956457,55	5251741,57
12	956462,97	5251729,02
13	956440,11	5251713,85
14	956463,41	5251679,55
1	956500,74	5251703,74

7

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска — Ю. И. Петров

92

Приложение №18
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 96др

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска — Ю. И. Петров

93

Приложение №19
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25» февраля 2026 г. № 96др

ПРОЕКТ
межевания территории мкр. Марха
городского округа «город Якутск» в целях образования земельных
участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
мкр. Марха, ул. Олега Кошевого, 41

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП — **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

0

94

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, неотведенных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

95

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землеотводов;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территория под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марха городского округа «город Якутск», который расположен в долине Туймаада, в километре от протоки реки Лены, на берегу реки Мархинка (приток реки Лены).

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

К микрорайону Марха относятся посёлки Большая Марха, Малая Марха, кварталы Газпром, Племобъединение, Кирзавод, Мелиорация.

Граничит с Гагаринским районом, микрорайоном Кирзавод и Городским округом Жатай.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:108001.
Уточненная площадь проектирования составляет 0,24 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-2А».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона: «Ж-2А» - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

3

96

97

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

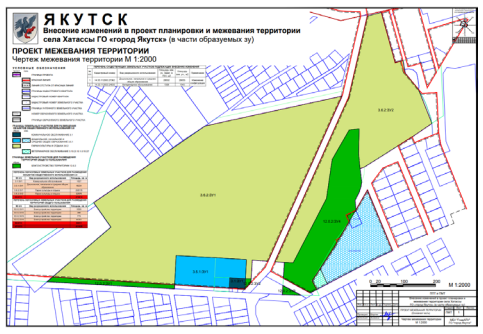
* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

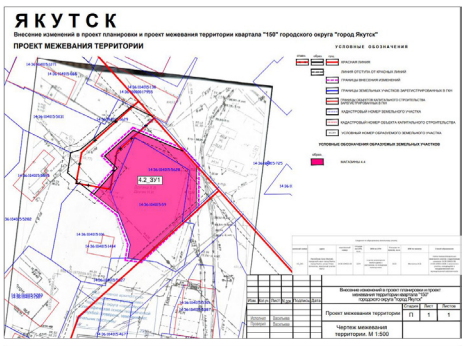
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

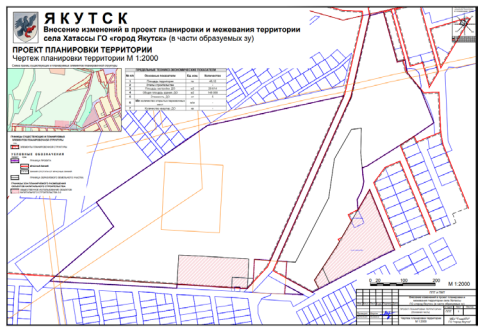
Условно разрешенные виды использования:
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)
Обслуживание жилой застройки (2.7)
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)
ведение садоводства (13.2)
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА)

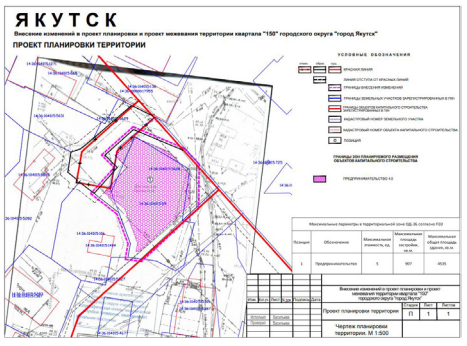
Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

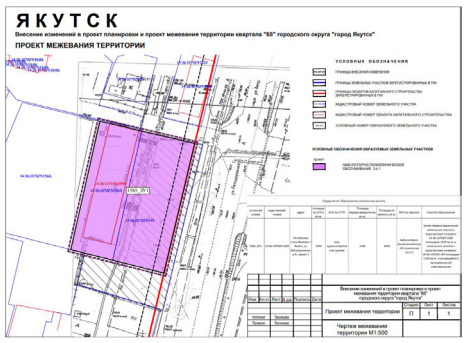
Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории микрорайона Марха.

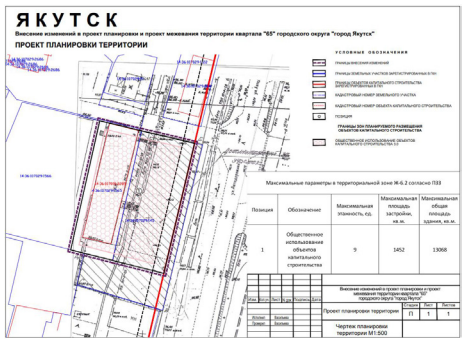












98

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ				
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	14:35:108001:20652	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	356	2447

Перечень координат поворотных точек зу с кад.№ 14:35:108001:20652

N	X	Y
1	979229.03	5258881.24
2	979227.65	5258933.5
3	979182.55	5258933.03
4	979180.1	5258928.59
5	979180.96	5258901.94
6	979192.19	5258902.55
7	979192.2	5258902.35
8	979180.96	5258901.73
9	979181.6	5258882
1	979229.03	5258881.24

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

99

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

100

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	979229.03	5258881.24
2	979227.65	5258933.5
3	979182.55	5258933.03
4	979180.1	5258928.59
5	979180.96	5258901.94
6	979192.19	5258902.55
7	979192.2	5258902.35
8	979180.96	5258901.73
9	979181.6	5258882
1	979229.03	5258881.24

7

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.Г. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «26» февраля 2026 г. № 359р

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск»

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», во исполнение пунктов 2, 3 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 19 декабря 2025 года № Р-74/25, пунктов 7, 9, 11 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огородических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 05 декабря 2025 года № Р-71-2/25, пункта 16 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огородических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 24 октября 2025 года № Р-64/25, пункта 16 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огородических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 03 октября 2025 года № Р-60/25:

1. Назначить с 27 февраля 2026 года по 13 марта 2026 года проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск», утвержденных следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска:

2

1.1. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1265р «Об утверждении проекта межевания территории кварталов «150», «151», «152» городского округа «город Якутск»;

1.2. распоряжением Первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 05 февраля 2014 года №16/1зр «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «165» и «169» и корректировки проекта планировки и межевания территории микрорайона Новопортовской городского округа «город Якутск»;

1.3. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2016 года №2086р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «65» городского округа «город Якутск»;

1.4. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2014 года №1575р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «1» городского округа «город Якутск»;

1.5. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 января 2021 года №29р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории объекта «Газопровод-отвод к п. Маган» городского округа «город Якутск»;

1.6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1662р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «В» городского округа «город Якутск»;

1.7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск».

2. Органом, уполномоченным по подготовке и проведению общественных обсуждений назначить Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.).

3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.):

3.1. провести экспозицию по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории городского округа «город Якутск» с 27 февраля 2026 года по 13 марта 2026 года в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru;

3.2. установить порядок консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201;

3.3. разместить 27 февраля 2026 года проекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания» и в газете «Эхо столицы»;

3

3.4. подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить их опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

4. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Скрябин А.И.) организовать распространение оповещения о начале общественных обсуждений в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

5. Определить адрес электронной почты: dgykt@mail.ru для приема замечаний и предложений по проектам, с отметкой «Общественные обсуждения 27 февраля 2026», со дня размещения проекта на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

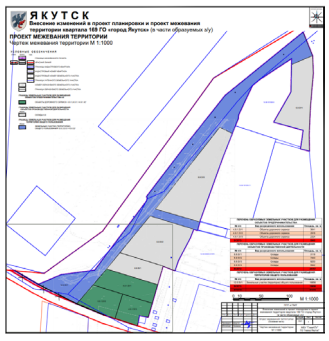
6. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

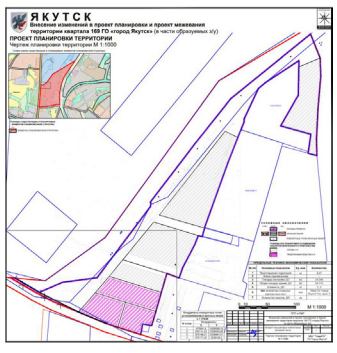
7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

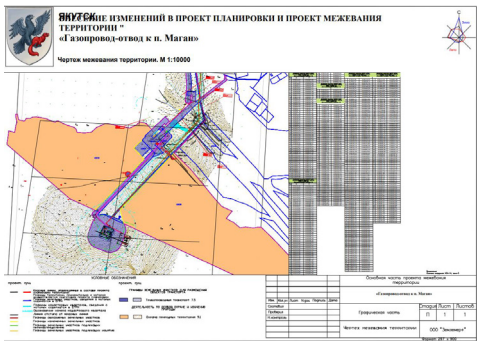
ДГА, ОГиГ
Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

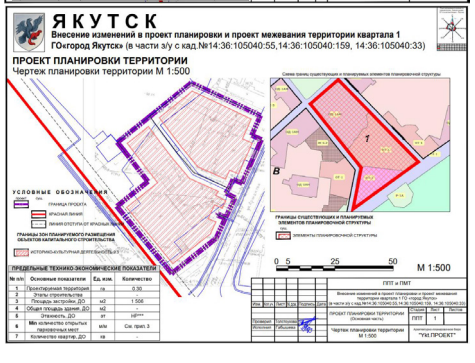
Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска





Экспозиция к общественным обсуждениям по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», назначенным с 27 февраля 2026 года по 13 марта 2026 года.





ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «26» февраля 2026 г. № 311р

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года № 1960р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «13» города Якутска городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 10 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огородических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 22 августа 2025 года №Р-51/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 декабря 2025 года №2311р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 17 декабря 2025 года, обращения Семеновой Любови Николаевны от 10 июля 2025 года №14355-107-2025:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года № 1960р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «13» города Якутска городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым

2

номером 14:36:107056:282 с площади 600 кв.м. до 1069 кв.м., согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

Рассылка: ДГА

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 310р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 310р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 310р

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА «13» ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (ТЕКСТОВАЯ) ЧАСТЬ

2025 г.

6

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемый земельный участок по Правилам землепользования и застройки города Якутска расположен в территориальной зоне "Ж-6" - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска, где установлены следующие регламенты:

Мин площадь (га)	Макс площадь (га)	Мин отступ от кр линии улиц (м)	Мин отступ от кр линии проездов (м)	Мин отступ от границы ЗУ (м)	Мин длина вдоль фасадной части (м)	Мин ширина стороны по уличному фронту (м)	Макс этажность надземной части зданий (эт.)	Мин кол парковочных мест	Мин % застройки	Макс % застройки	Мин % озелен
0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом = 0	-	-	5	См. прил. 3 в 169-НПА	20	60	15

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером «4.4:ЗУ1» общей площадью 1 069 кв.м., соответствующий установленным Правилам землепользования и застройки города Якутска градостроительным регламентам.

Способ образования - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:107056:282 и неразграниченной территории.

7

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка:

Условный номер «4.4:ЗУ1»		
№	X	У
1	965731,73	5255526,00
2	965718,12	5255541,52
3	965717,71	5255541,98
4	965680,19	5255509,36
5	965693,34	5255493,82
6	965694,12	5255492,85
7	965729,50	5255524,03
1	965731,73	5255526,00

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельного участка определен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»- Магазины.

8

5.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№	X	У
1	965731,73	5255526,00
2	965718,12	5255541,52
3	965717,71	5255541,98
4	965680,19	5255509,36
5	965693,34	5255493,82
6	965694,12	5255492,85
7	965729,50	5255524,03
1	965731,73	5255526,00

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

9

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 310р

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА «13» ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (ТЕКСТОВАЯ) ЧАСТЬ

2025 г.

10

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проект подготовлен в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, утвержденным письмом заместителя главы городского округа «город Якутск» от 16.06.2025 № 544/РТ.

Целью проекта является перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:36:107056:282, в целях размещения магазина, расположенного по адресу: Республика Саха, г. Якутск, Покровский тракт 5 км., в территориальной зоне Ж-6 квартала «13» городского округа «город Якутск».

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 1069 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ земельного участка – 3 метра.

Параметры улично - дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к автомобильной дороге общего пользования Покровский тракт 5 км. и ул. Гаврилла Ксенофонтова.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

11

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-6 согласно ПЗЗ:

Технико-экономические показатели		
Наименование	Ед. изм.	Показатель
Территория проектирования	кв.м.	1069
Этажность, до		5
Плотность застройки, до	кв.м.	641
Общая площадь застройки, до	кв.м.	3207

2.2. Положение об очередности планируемого развития территории.

В настоящее время имеется разрешение на строительство объекта «Магазин», объект построен в рамках действующего разрешения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | **ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ | **ДЬАҺАЛ**

от «26» февраля 2026 г. № 310р

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и Уставом городского округа «город Якутск», на основании нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск»:

1. Принять решение по инициативе главы городского округа «город Якутск» о проведении публичных слушаний по проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск».

2. Определить:

2.1. территорией проведения публичных слушаний всю территорию городского округа «город Якутск»;

2.2. инициатором проведения публичных слушаний – Департамент по работе с территориями Окружной администрации города Якутска;

2.3. органом, уполномоченным за подготовку и проведение публичных слушаний – Департамент по работе с территориями Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Ленина, 15, каб. 712, контактный телефон: 8(4112) 40-88-48.

3. Назначить:

3.1. дату проведения публичных слушаний – 20 марта 2026 года;

3.2. время проведения публичных слушаний – 18 часов 15 минут;

3.3. место проведения публичных слушаний – город Якутск, проспект Ленина, здание 15, зал Столицы.

2

4. Территориальным органам управления организовать информирование и обеспечить участие населения подведомственных административных территорий на публичных слушаниях согласно приложению к настоящему распоряжению.

5. Организовать работу экспозиции Проекта:

– на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru, в разделе «Пресс- центр/Публичные слушания»;

– по адресу: ул. пр. Ленина, д. 15, каб. 712.

Дата открытия экспозиции Проекта – 06 марта 2026 года.

Срок проведения экспозиции– 06 марта 2026 года по 19 марта 2026 года.

Консультирование по материалам Проекта осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (перерыв с 13.00 до 14.00), по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб. 712, тел. 40-88-48.

6. Принимать предложения и замечания от физических и юридических лиц по внесению изменений и дополнений в Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск» до 19 марта 2026 года 17 ч. 00 мин. в письменной форме по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб. 712, тел. 40-88-48 или электронной форме на электронную почту drtoaykt@yandex.ru, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

7. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Вносит: ДРТ ОА г. Якутска
Исп. Егоров Е.А.
Тел.: 40-88-48

Рассылка: Всем

3

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутск
от «26» февраля 2026 года № 310р

О назначении публичных слушаний

Уважаемые горожане!

Приглашаем вас принять участие в публичных слушаниях по рассмотрению проекта нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск».

С проектом и информационными материалами к нему (пояснительная записка, таблицы изменений) можно ознакомиться с 06 марта 2026 года по 19 марта 2026 года на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru (в разделе «Пресс-центр / Публичные слушания»).

Экспозиция проекта открыта с 06 марта по 19 марта по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, 15, каб. 712. Рабочие дни (пн-пт) с 09:00 до 17:00 (перерыв 13:00–14:00). В указанное время проводятся консультации по теме проекта.

Публичные слушания состоятся 20 марта 2026 года в 18:15 мин. по адресу: город Якутск, пр. Ленина, 15, зал Столицы, 2 этаж.

Ваши предложения и замечания по вопросам слушаний можете внести в письменной форме по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, 15, каб. 712 в электронной форме на адрес электронной почты: drtoaykt@yandex.ru, а также посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | **ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ | **ДЬАҺАЛ**

от «26» февраля 2026 г. № 310р

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «100» города Якутска городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 02 сентября 2025 года №Р-53-2/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2025 года №2432р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 20 января 2026 года, в рамках исполнения решения суда по делу №2а-689/2024 от 16 апреля 2024 года Аношкина Бориса Борисовича:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала 100» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «100» города Якутска городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:107054:506 с площади 395 кв.м. до 468 кв.м., земельного участка

2

с кадастровым номером 14:36:107054:507 с площади 400 кв.м. до 933 кв.м. и изменение границ красной линии, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

Рассылка: ДГА

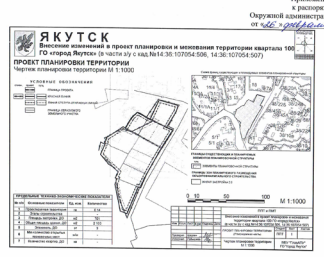
3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 310р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 310р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 310р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 100 ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:36:107054:506, 14:36:107054:507)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

6

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, мест с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

7

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

8

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «100», который расположен в юго-западной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по проспекту Михаила Николаева, Сергеляхскому шоссе, переулку Ивана Арбиты и улицам Красильникова, Студенческая, Ивана Кульбертинова. Смежными кварталами являются: 10, 13, 97, 111, 153, Птицефабрика.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:107054.

Застройка проектируемого участка квартала состоит из индивидуального жилищного строительства. Капитальная застройка квартала не обеспечена полным инженерным благоустройством. Инженерное обеспечение застройки: газификация, электроснабжение.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,14 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

9

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)
ведение садоводства (13.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА).

Таким образом, земельные участки соответствуют под строительство и не противоречат Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала 100.

10

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ						
№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь заряд. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:36:107054:506	2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	395	468	73
2	14:36:107054:507	2.1:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	400	933	533

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ1

N	X	Y
1	965741.59	5254335.66
2	965753.74	5254342.77
3	965756.77	5254344.98
4	965762.28	5254350.9
5	965760.46	5254355.28
6	965754.71	5254364.93
7	965732.56	5254352.08
1	965741.59	5254335.66

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ2

N	X	Y
1	965732.56	5254352.08
2	965731.47	5254354.06
3	965725.07	5254365.31
4	965716.11	5254382.73
5	965739.64	5254397.07
6	965748.16	5254388.96
7	965748.03	5254378.88
8	965753.48	5254367.6
9	965754.71	5254364.93
1	965732.56	5254352.08

11

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

12

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	965754.71	5254364.93
2	965760.46	5254355.28
3	965762.28	5254350.9
4	965756.77	5254344.98
5	965753.74	5254342.77
6	965741.59	5254335.66
7	965732.56	5254352.08
8	965731.47	5254354.06
9	965725.07	5254365.31
10	965716.11	5254382.73
11	965739.64	5254397.07
12	965743.16	5254388.96
13	965748.03	5254378.88
14	965753.48	5254367.6
15	965754.71	5254364.93
1	965760.46	5254355.28

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Уважаемые жители!

1. Наименование проекта - О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
2. Инициатор проведения публичных слушаний - глава городского округа «город Якутск».
3. Время и место проведения слушаний - 17 марта 2026 года в 18:15 ч. по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, 15, зал «Столица», 2 этаж.
4. Проект по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» будет размещен 06 марта 2026 года на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «публичные слушания» и в газете «Эхо столицы».
5. Уполномоченный орган - Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска. Адрес: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, каб. 211.

Экспозиция будет проведена с 06 марта 2026 года по 17 марта 2026 года по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, дом 20/1, 2 этаж.

Консультирование посетителей экспозиции проекта будет проведено 11 марта 2026 года с 14:00 до 17:00, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, каб. 211.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию слушаний, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Публичные слушания 17 марта 2026», **с 9:00 часов 06 марта 2026 года по 12:00 часов 17 марта 2026 года.**

13

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 312р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 100 ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:36:107054:506, 14:36:107054:507)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Шергин А.А.

14

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, несгораемых выделов или частей несгораемых выделов	Не требуется*

15

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

16

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,09 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,14
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	701
4	Общая площадь здания, ДО	м2	2 103
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	-

17

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС											
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина лицевой части (м)	Максимальная плотность подземной части зданий (%)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела)	0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * - исключается только для существующих земельных участков)	15	3	-	3	50	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

18

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория проектируемого участка квартала ограничена улицами Красильникова, Автодорожная, переулок Ивана Арбиты, Ивана Кульбертина, Студенческая, Сергеляхское шоссе.

По этой улице обеспечивается транспортное, обслуживание населения города, с устройством гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельных участков путем перераспределения;
- отмена и установление красной линии;

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «26» февраля 2026 г. № 317р

О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск» на основании решения межведомственного рабочего совещания по вопросу надлежащего оформления приДомовой территории многоквартирных жилых домов на территории города Якутска под председательством заместителя прокурора Республики Саха (Якутия) от 18 сентября 2023 года, во исполнение пунктов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, в целях определения границ многоквартирных домов на территории городского округа «город Якутск» от 23 декабря 2025 года № Р-16/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 января 2026 года №89р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов межевания территорий городского округа «город Якутск» протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 16 февраля 2026 года:

1. Внести изменения в следующие правовые акты Окружной администрации города Якутска:

1.1. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2014 года №2236р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «128» городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Поярковa, д. 17, д. 17/2, д. 19, д. 19/1, д. 21, д. 21/1, ул. Курашова, д. 31;

1.2. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №794р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «130» городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петра Алексеева, д. 27/1;

1.3. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2014 года №1580р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «56»

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

2

городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ленина, д. 22/1, ул. Орджоникидзе, д. 17, ул. Курашова, д. 19;

1.4. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 26 августа 2015 года №1486р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «53» городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Хабарова, д. 21/1а, д. 21/1, д. 21/3;

1.5. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1656 «Об утверждении проекта межевания территории квартала «136» городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Поярковa, д. 10, д. 12, ул. Петра Алексеева, д. 8, д. 8/2;

1.6. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1655р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «48» городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пирогова д. 1, д. 1/1;

1.7. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», по адресу: Республика Саха (Якутия), с. Пригородный, Покровский тракт 5 км, д. 1;

1.8. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2018 года №1297р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории села Старая Табага городского округа «город Якутск», по адресу: с. Старая Табага, ул. Лесная, д. 3;

1.9. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с.Тулагино-Сыардах городского округа «город Якутск», по адресу: с. Тулагино, ул. Октябрьская, д. 1, д. 3, ул. Связистов, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, ул. Совхозная, д. 2, д. 4, д. 8;

1.10. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Заводская, д. 20/1.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, №21, №22, №23, №24, №25, №26, №27 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

3

6

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях отведения лесного участка в границах особо защитных участков лесов). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

7

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых земельных насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «56», который расположен в центральной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Центральный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения кварталы, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по проспекту Ленина и по улицам Кирова, Орджоникидзе, Курашова. Смежными кварталами являются: 54, 57, 59, 128.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105034.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,16 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Планировочная организация и надастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-6.2».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6.2» – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.12.2017 N 376-НПА).
Общественное управление (3.8);
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

ЯКУТСК
Проект межевания территории квартала «56» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Якутск, проспект Ленина, 22/1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

0 5 25 50 М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю. И. Петров

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «56»
городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
г. Якутск, проспект Ленина, 22/1

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

9

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, несотаксированных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

5

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.6/ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка	1363
12.0/ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	224
ВСЕГО:		**1587**

Перечень координат поворотных точек зу 2.6/ЗУ1

N	X	Y
1	970430,97	5257835,14
2	970412,43	5257813,94
3	970411,74	5257814,49
4	970410,39	5257812,73
5	970405,38	5257817,21
6	970389,16	5257830,65
7	970387,27	5257832,22
8	970381,39	5257837,49
9	970381,7	5257849,74
10	970392,67	5257862,64
11	970401,47	5257855,55
12	970404,81	5257859,09
13	970413,13	5257851,99
14	970412,12	5257850,97
15	970415,77	5257847,71
16	970416,68	5257848,85
17	970422,39	5257843,97
18	970421,72	5257843,12
1	970430,97	5257835,14

Перечень координат поворотных точек зу 12.0/ЗУ1

N	X	Y
1	970414,22	5257795,62
2	970415,53	5257794,17
3	970427,17	5257808,52
4	970424,46	5257810,65
5	970420,1	5257814,34
6	970434,73	5257831,9
7	970430,97	5257835,14
8	970412,43	5257813,94
9	970422,21	5257808,05
1	970414,22	5257795,62

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

5

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

* Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N 607-НПА.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Развлечения (4.8).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «56».

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

4

ОПОВЕЩЕНИЕ
О начале общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 06 марта 2026 года по 19 марта 2026 года, по рассмотрению проекта планировки и межевания территории городского округа «город Якутск» (далее - Проект), утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 мая 2023 года № 918р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск».

Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Проекты к нему будут размещены 06 марта 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания» и в газете «Эхо столицы».

Экспозиция будет проведена с 06 марта 2026 года по 19 марта 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до

17:00 ч., в период с 06 марта 2026 года по 19 марта 2026 года, по адресу: г. Якутск,

ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 06 марта 2026», **с 9:00 часов** 06 марта 2026 года по 19 марта 2026 года.

10

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и оснащение придомовых территорий, обустройство игровых и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

6

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях отведения лесного участка в границах особо защитных лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	970430,97	5257835,14
2	970434,73	5257831,9
3	970420,1	5257814,34
4	970424,46	5257810,65
5	970427,17	5257808,52
6	970415,53	5257794,17
7	970414,22	5257795,62
8	970422,21	5257808,05
9	970412,43	5257813,94
10	970411,74	5257814,49
11	970410,39	5257812,73
12	970405,38	5257817,21
13	970389,16	5257830,65
14	970387,27	5257832,22
15	970381,39	5257837,49
16	970381,7	5257849,74
17	970392,67	5257862,64
18	970401,47	5257855,55
19	970404,81	5257859,09
20	970413,13	5257851,99
21	970412,12	5257850,97
22	970415,77	5257847,71
23	970416,68	5257848,85
24	970422,39	5257843,97
25	970421,72	5257843,12
1	970430,97	5257835,14

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

7

12

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

ЯКУТСК
Проект межевания территории квартала «128» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Якутск, ул. Поярковa, 17, 17/2, 19, 19/1, 21, 21/1, ул. Курашова, 31
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ I ЭТАП
Чертеж межевания территории М 1:1000

М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю. И. Петров

13

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

ЯКУТСК
Проект межевания территории квартала «128» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Якутск, ул. Поярковa, 17, 17/2, 19, 19/1, 21, 21/1, ул. Курашова, 31
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ II ЭТАП
Чертеж межевания территории М 1:1000

М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю. И. Петров

14

Приложение № 5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «128» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
г. Якутск, ул. Поярковa, 17, 17/2, 19, 19/1, 21, 21/1, ул. Курашова, 31

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

6

15

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ водоохранных, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

19

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории I ЭТАП».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь заег. з/у в ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	14:36:105026:97	Коммунальное обслуживание	43	158

Перечень координат поворотных точек зу с вид. №14:36:105026:97

N	X	Y
1	970799.41	5257624.53
2	970792.38	5257631.82
3	970780.82	5257618.66
4	970788.04	5257612.39
1	970799.41	5257624.53

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории II ЭТАП».

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь заег. з/у в ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	2.6.3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1777	1778
2	14:36:000000:23024	Земельные участки (территории) общего пользования	71719	71545
3	14:36:000000:22780	Земельные участки (территории) общего пользования	7262	7233

Перечень координат поворотных точек зу 2.6.3У4

N	X	Y
1	970826.87	5257606.98
2	970845.66	5257628.89
3	970829.8	5257642.95
4	970838.99	5257653.92
5	970830.46	5257661.2
6	970821.43	5257650.64
7	970812.45	5257658.71
8	970821.14	5257669.15
9	970816.62	5257673
10	970808.34	5257663.74
11	970808.19	5257663.74
12	970807.88	5257663.69
13	970805.75	5257661.84
14	970789.55	5257641.84

23

165	970304.51	5258901.63
166	970310.45	5258908.12
167	970308.03	5258910.59
168	970316.79	5258919.83
169	970322.86	5258914.39
170	970325.72	5258917.75
171	970339.01	5258952.61
172	970339.45	5258951.13
173	970244.06	5256980.3
174	970249.12	5256806.68
175	970242.85	5256801.14
176	970239.7	5256894.2
177	970244.06	5256980.3
178	970239.45	5256808.72
179	970235.19	5256802.28
180	970241.58	5256808.72
181	970239.45	5256808.72
182	970241.58	5257708.99
183	970067.86	5257709.59
184	970092.79	5257713.64
185	970055	5257716.54
186	970061.58	5257708.99
187	970092.79	5257623.65
188	971005.38	5257665.68
189	970887.78	5257696.03
190	970668.74	5257709.65
191	970662.17	5257706.31
192	970592.79	5257633.65
193	971215.57	5255922.4
194	971265.67	5257583.17
195	971520.05	5258047
196	971405.27	5258144.75
197	971427.11	5258163.26
198	971435.94	5258181.62
199	971420.66	5258181.79
200	971469.1	5258226.51
201	971375.53	5258229.16
202	971417.36	5258223.06
203	971405.79	5258207.15
204	971391.21	5258196.36
205	971375.53	5258177.52
206	971368.76	5258165.51
207	971364.8	5258160.48
208	971360.79	5258152.34
209	971305.41	5258089.94
210	971299.99	5258088.78
211	971290.75	5258078.47
212	971233.42	5258035.53
213	971214.72	5257992.54
214	971175.34	5257942.59
215	971139.8	5257931.18
216	971155.5	5257924.87
217	971144.25	5257912.71
218	971096.53	5257870.39
219	971042.18	5257798.05
220	971014.93	5257768.15
221	970976.75	5257721.29
222	970970.95	5257712.38
223	970971.7	5257711.92

27

Перечень координат поворотных точек зу 2.6.3У2

N	X	Y
1	970799.98	5257571.72
2	970798.22	5257573.31
3	970806.66	5257582.6
4	970790.2	5257596.36
5	970799.74	5257607.66
6	970818.18	5257592.17
1	970799.98	5257571.72

Перечень координат поворотных точек зу 2.6.3У3

N	X	Y
1	970818.18	5257592.17
2	970799.74	5257607.66
3	970810.89	5257620.91
4	970826.87	5257606.98
5	970845.66	5257628.89
6	970829.8	5257642.95
7	970838.99	5257653.92
8	970855.2	5257640.22
9	970861.12	5257647.24
10	970863.69	5257644.95
11	970845.73	5257623.54
12	970850.87	5257619.42
13	970836.74	5257601.12
14	970830.75	5257608.3
1	970818.18	5257592.17

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:3У4

N	X	Y
1	970826.87	5257606.98
2	970845.66	5257628.89
3	970829.8	5257642.95
4	970838.99	5257653.92
5	970831.84	5257659.65
6	970830.35	5257661.09
7	970821.43	5257650.64
8	970812.45	5257658.71
9	970821.14	5257669.15
10	970816.62	5257673
11	970808.54	5257663.74
12	970808.39	5257662.74
13	970807.38	5257662.09
14	970805.55	5257660.59
15	970789.55	5257641.84
16	970793.07	5257638.18
17	970789.97	5257633.97
18	970792.38	5257631.82
19	970799.41	5257624.53
20	970808.49	5257614.59
21	970811.15	5257617.41
1	970826.87	5257606.98

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:3У5

N	X	Y
1	970821.43	5257650.64
2	970812.45	5257658.71
3	970831.14	5257661.14
4	970816.62	5257673
5	970819.14	5257675.83

1

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или занимаемому общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о находящемся на участке в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждены проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

5

15	970793.07	5257638.18
16	970789.97	5257633.97
17	970792.38	5257631.82
18	970799.41	5257624.53
19	970805.48	5257628.68
20	970805.89	5257620.91
1	970826.87	5257606.98

9

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:3У6

N	X	Y
1	970799.98	5257571.72
2	970798.22	5257573.31
3	970806.66	5257582.6
4	970790.2	5257596.36
5	970799.74	5257607.66
6	970818.18	5257592.17
1	970799.98	5257571.72

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:3У3

N	X	Y
1	970818.18	5257592.17
2	970799.74	5257607.66
3	970810.89	5257620.91
4	970826.87	5257606.98
5	970845.66	5257628.89
6	970829.8	5257642.95
7	970838.99	5257653.92
8	970855.2	5257640.22
9	970861.12	5257647.24
10	970836.09	5257664.44
11	970831.84	5257659.65
12	970838.99	5257653.92
13	970847.35	5257663.48
1	970862.64	5257649.91

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 4, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории II ЭТАП».

Таблица 4.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь заег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:36:105026:117	2.6:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка	807	1593	405
2	2.6:ЗУ2			382		
3	2.6:ЗУ1	2.6:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка	3662	3330	-332

13

4	14:36:105026:116	2.6:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка	2176	3514	264
5	2.6:ЗУ3			1074		
6	14:36:105026:115	2.6:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка	1189	1681	95
7	2.6:ЗУ6			397		
8	2.6:ЗУ7	2.6:ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка	1802	1594	192
9	14:36:105026:118	2.6:ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка	1521	1723	-94
10	2.6:ЗУ5			296		

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:3У8

N	X	Y
1	970809.44	5257533.8
2	970814.38	5257539.66
3	970834.53	5257563.34
4	970828.58	5257568.62
5	970818.07	5257578.11
6	970813.16	5257582.46
7	970811.91	5257580.71
8	970810.86	5257579.59
9	970811.35	5257577.71
10	970810.77	5257577.00
11	970809.91	5257576.89
12	970808.41	5257581.18
13	970808.98	5257581.82
14	970810.66	5257580.36
15	970810.77	5257579.95
16	970811.07	5257580.92
17	970812.92	5257582.69
18	970811.15	5257584.26
19	970818.18	5257592.17
20	970799.74	5257607.66
21	970790.2	5257596.36
22	970806.66	5257582.6
23	970798.22	5257573.31
24	970801.08	5257570.76
25	970788.71	5257557.2
26	970786.07	5257554.45
27	970789.98	5257550.94
28	970785.67	5257546.49
29	970796.8	5257545.49
30	970791.04	5257549.88
31	970805.79	5257536.75
32	970805.51	5257536.88
33	970809.44	5257533.8
34	970805.6	5257573.93
35	970810.10	5257578.86
36	970810.09	5257579.22
37	970805.58	5257574.38
38	970803.79	5257575.99
39	970805.59	5257575.76
33	970805.6	5257573.93

17

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитываются границы существующих землеползований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «128» городского округа «город Якутск» и входит в состав административного округа «Центральный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию во только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Пояркова, Кулакова, Ордуонкидзе и Пушкина. Смежными кварталами являются: 56, 71, 72 и 129.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105031.

Уточненная площадь проектирования составляет 1,58 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне **«Ж-4-2».**

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона **«Ж-6.2»** – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения жилой застройки, включающей застройку многоквартирными жилыми домами высотой от 9-эта до 16-ти этажей.

(пп. 12 введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 07.09.2016 N 302-Н(ЕА).

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6).

Социальное обслуживание (3.2).

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.12.2017 N 370-Н(ПА).

Общественное управление (3.8).

21

24	970839.47	5257499.34
49	970480.31	5257375.68
50	970486.23	5257382.77
51	970682.17	5257386.53
52	970689.07	5257394.57
53	970693.02	5257590.9
54	970708.51	5257409.45
55	970705.03	5257413.78
56	970677.23	5257376.01
57	970668.65	5257380.84
58	970667.63	5257379.44
59	970674.01	5257375.51
60	970675.62	5257375.04
47	970683.31	5257375.08
61	970696.23	5257398.82
62	970697.8	5257397.3
63	970694.51	5257393.62
64	970692.98	5257394.94
61	970696.33	5257398.82
65	970651.18	5257288.7
66	970649.35	5257280.48
67	970683.01	5257328.02
68	970684.74	5257326.51
69	970685.59	5257327.15
70	970669.73	5257340.89
71	970649.33	5257358.87
72	970620.72	5257326.36
73	970598.31	5257296.96
74	970596.27	5257298.56
75	970591.42	5257292.93
76	970576.22	5257275.62
77	970503.79	5257261.47
78	970508.09	5257257.95
79	970850.11	5257255.87
80	970544.2	5257239.57
81	970533.58	5257237.07
82	970570.05	5257210.38
83	970575.87	5257246.67
84	970605.51	5257282.82
85	970608.99	5257287.02
86	970626.49	5257306.69
87	970630.41	5257311.07
48	970648.98	5257332.88
89	970661.93	5257346.83
90	970669.18	5257348.34
91	970669.26	5257349.27
92	970675.49	5257354.53
93	970680.5	5257351.54
94	970955.67	5257198.3
95	970558.21	5257201.8
96	970568.68	5257195.73
45	970651.18	5257288.7
97	970559.01	5257198.17
98	970608.46	5257136.8
99	970557.26	5257192.95
100	970655.3	5257194.53
97	970559.01	5257198.17
101	970499.94	5257113.38
102	970495.21	5257133.33
103	970502.95	5257134.53
104	970517.49	5257153.05

29

4	14:36:105026:116	2.6:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка	2176	3514	264
5	2.6:ЗУ3			1074		
6	14:36:105026:115	2.6:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка	1189	1681	95
7	2.6:ЗУ6			397		
8	2.6:ЗУ7	2.6:ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка	1802	1594	192
9	14:36:105026:118	2.6:ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка	1521	1723	-94
10	2.6:ЗУ5			296		

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:3У8

N	X	Y
1	970809.44	5257533.8
2	970814.38	5257539.66
3	970834.53	5257563.34
4	970828.58	5257568.62
5	970818.07	5257578.11
6	970813.16	5257582.46
7	970811.91	5257580.71
8	970810.86	5257579.59
9	970811.35	5257577.71
10	970810.77	5257577.00
11	970809.91	5257576.89
12	970808.41	5257581.18
13	970808.98	5257581.82
14	970810.66	5257580.36
15	970810.77	5257579.95
16	970811.07	5257580.92
17	970812.92	5257582.69
18	970811.15	5257584.26
19	970818.18	5257592.17
20	970799.74	5257607.66
21	970790.2	5257596.36
22	970806.66	5257582.6
23	970798.22	5257573.31
24	970801.08	5257570.76
25	970788.71	5257557.2
26	970786.07	5257554.45
27	970789.98	5257550.94
28	970785.67	5257546.49
29	970796.8	5257545.49
30	970791.04	5257549.88
31	970805.79	5257536.75
32	970805.51	5257536.88
33	970809.44	5257533.8
34	970805.6	5257573.93
35	970810.10	5257578.86
36	970810.09	5257579.22
37	970805.58	5257574.38
38	970803.79	5257575.99
39	970805.59	5257575.76
33	970805.6	5257573.93

2

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории I ЭТАП».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь заег. з/у в ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	14:36:105026:97	Коммунальное обслуживание	43	158

Перечень координат поворотных точек зу с вид. №14:36:105026:97

N	X	Y
1	970799.41	5257624.53
2	970792.38	5257631.82
3	970780.82	5257618.66
4	970788.04	5257612.39
1	970799.41	5257624.53

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории II ЭТАП».

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь заег. з/у в ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	2.6.3У4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1777	1778
2	14:36:000000:23024	Земельные участки (территории) общего пользования	71719	71545
3	14:36:000000:22780	Земельные участки (территории) общего пользования	7262	7233

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:3У4

N	X	Y
1	970826.87	5257606.98
2	970845.66	5257628.89
3	970829.8	5257642.95
4	970838.99	5257653.92
5	970830.46	5257661.2
6	970821.43	5257650.64
7	970812.45	5257658.71
8	970821.14	5257669.15
9	970816.62	5257673
10	970808.34	5257663.74
11	970808.19	5257663.74
12	970807.88	5257663.69
13	970805.75	5257661.84
14	970789.55	5257641.84

6

15	970793.07	5257638.18
16	970789.97	5257633.97
17	970792.38	5257631.82
18	970799.41	5257624.53
19	970805.48	5257628.68
20	970805.89	5257620.91
1	970826.87	5257606.98

10

271	971006.19	5257688.65
272	971080.19	5257775.08
273	971087.92	5257781.78
274	971094.86	5257784.56
275	971150.57	5257859.87
276	971153.63	5257856.93
277	971155.84	5257856.58
278	971187.86	5257895.59
189	971210.57	5257922.4
279	971095.79	5258055.82
280	971143.5	5258042.31
281	971154.57	5257998.4
282	971157.08	5257988.93
283	971172.61	5257959.86
237	971213.97	5257954.6

Перечень координат поворотных точек зу с вид. № 14:36:000000:22780

N	X	Y
1	970879.23	5257512.32
2	970888.71	5257522.94
3	970887.61	5257523.88
4	970913.06	5257553.19
5	970910.28	5257555.71
6	970915.54	5257561.56
7	970917.17	5257559.92
8	970917.26	5257555.65
9	970916.67	5257552.81
10	970907.52	5257540.93
11	970881.36	5257510.47
1	970879.23	5257512.32

30

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:3У9

N	X	Y
1	970788.71	5257557.2
2	970773.44	5257571.23
3	970759.05	5257567.21
4	970758.84	5257568.13
5	970772.31	5257572.02
6	970723.72	5257614.99
7	970723.07	5257615.49
8	970745.72	5257641.47
9	970773.05	5257615.41
10	970789.97	5257633.97
11	970792.38	5257631.82
12	970780.82	5257618.66
13	970788.04	5257612.39
14	970799.41	5257624.53
15	970801.08	5257628.08
16	970810.89	5257620.91
17	970799.74	5257607.66
18	970790.2	5257596.36
19	970806.66	5257582.6
20	970798.22	5257573.31
21	970801.08	5257570.76
1	970788.71	5257557.2

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:3У10

N	X	Y
1	970834.53	5257563.34
2	970828.58	5257568.62
3	970818.07	5257578.11
4	970813.16	5257582.46
5	970815.38	5257585.59
6	970815.13	5257585.8
7	970812.92	5257582.69
8	970811.15	5257584.26
9	970818.18	5257592.17
10	970799.74	5257607.66
11	970810.89	5257620.91
12	970826.87	5257606.98
13	970845.66	5257628.89
14	970829.8	5257642.95
15	970838.99	5257653.92
16	970855.2	5257640.22
17	970861.12	5257647.24
18	970871.32	5257636.2
19	970881.79	5257628.87
20	970887.61	5257621.88
21	970888.71	5257622.94
22	970879.23	5257612.32
23	970838.44	5257566.6
24	970835.07	5257567.83
1	970834.53	5257563.34

3

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитываются границы существующих землеползований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «128» городского округа «город Якутск» и входит в состав административного округа «Центральный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию во только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Пояркова, Кулакова, Ордуонкидзе и Пушкина. Смежными кварталами являются: 56, 71, 72 и 129.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105031.

Уточненная площадь проектирования составляет 1,58 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне **«Ж-4-2».**

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона **«Ж-6.2»** – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Территори

31

6	970855.2	5257640.22
7	970838.99	5257653.92
8	970847.35	5257663.48
9	970862.64	5257640.91
10	970872.21	5257660.63
11	970881.34	5257671.19
12	970885.3	5257675.9
13	970886.71	5257677.55
14	970910.18	5257657.95
15	970909.56	5257656.36
16	970910.28	5257655.71
1	970913.06	5257653.19

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ12

N	X	Y
1	970838.99	5257653.92
2	970847.35	5257663.48
3	970862.64	5257640.91
4	970872.21	5257660.63
5	970881.34	5257671.19
6	970885.3	5257675.9
7	970849.21	5257706.58
8	970844.44	5257710.79
9	970841.29	5257693.62
12	970825.54	5257682.58
13	970830.46	5257661.2
1	970838.99	5257653.92

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ13

N	X	Y
1	970794.34	5257697.21
2	970799.41	5257697.92
3	970821.62	5257730.04
4	970821.66	5257730.92
5	970844.44	5257710.79
6	970841.29	5257706.77
7	970831.89	5257696.17
8	970834.79	5257693.62
9	970825.54	5257682.58
10	970833.8	5257675.3
11	970825.64	5257665.3
12	970830.46	5257661.2
13	970821.43	5257650.64
14	970812.45	5257658.71
15	970821.14	5257669.15
16	970818.62	5257675
17	970819.14	5257675.83
1	970794.34	5257697.21

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

17

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен. Его границы отображены на «Чертеже межевания территории».

Таблица 5

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сервитут	
			Номер сервитута	Площадь, м2
1	2.6:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Серв1	1728
2	2.6:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
3	2.6:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
4	2.6:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
5	2.6:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
6	2.6:ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
7	2.6:ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		

Перечень координат поворотных точек Серв1

N	X	Y
1	970847.16	5257027.92
2	970847.52	5257017.89
3	970813.29	5257585.35
4	970837.39	5257665.32
5	970835.07	5257662.83
6	970834.93	5257663.34
7	970833.74	5257662.42

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

18

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомных территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

19

8	970809.77	5257582.42
9	970803.72	5257576.33
10	970799.04	5257633.8
11	970741.99	5257637.19
12	970803.5	5257582.32
13	970842.65	5257619.65
14	970842.72	5257525.46
15	970808.56	5257556.15
16	970820.65	5257570.69
17	970817.26	5257573.71
18	970819.14	5257575.83
19	970794.34	5257697.21
20	970793.41	5257697.92
21	970794.66	5257699.38
22	970823.53	5257674.15
23	970832.87	5257685.39
24	970809.53	5257582.71
25	970863.8	5257646.18
26	970888.33	5257624.71
27	970887.61	5257623.88
28	970888.71	5257622.94
29	970886.43	5257620.39
30	970868.83	5257642.8
1	970847.16	5257027.92
31	970844.06	5257030.31
32	970863.21	5257052.31
33	970833.35	5257078.93
34	970814.79	5257656.6
31	970844.06	5257030.31

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

20

35

29	970746.04	5257641.18
30	970745.72	5257641.47
31	970723.07	5257615.40
32	970723.72	5257614.99
33	970723.87	5257614.85
34	970721.45	5257611.96
35	970569.02	5257568.3
36	970568.88	5257568.15
37	970569.95	5257567.21
38	970570.07	5257567.34
39	970784.41	5257554.10
40	970787.82	5257558.01
41	970788.71	5257557.2
42	970786.07	5257554.65
43	970789.98	5257550.94
44	970785.67	5257546.49
45	970784.8	5257545.49
46	970791.04	5257545.88
47	970805.79	5257556.75
48	970791.99	5257531.96
49	970796.86	5257516.94
50	970772.85	5257408.51
51	970787.4	5257493.1
52	970763.23	5257488.24
53	970712.72	5257428.77
54	970711.61	5257429.67
55	970706.59	5257426.24
56	970716.86	5257419.31
1	970855.46	5257555.42
57	970803.39	5257555.36
58	970805.6	5257557.03
59	970810.19	5257578.86
60	970810.09	5257579.22
61	970805.58	5257574.38
62	970809.79	5257575.09
57	970808.59	5257575.76
63	970810.77	5257577.69
64	970811.35	5257577.71
65	970810.86	5257579.59
66	970811.91	5257580.71
67	970813.16	5257582.46
67	970815.38	5257585.59
68	970815.13	5257585.8
69	970812.92	5257582.69
70	970811.67	5257580.92
71	970810.77	5257579.95
72	970810.66	5257580.36
73	970808.98	5257581.82
74	970808.41	5257581.18
73	970809.91	5257579.69
63	970810.77	5257577.69
75	970839.47	5257499.34
77	970837.02	5257501.42
78	970852.1	5257518.02
79	970854.31	5257515.95
80	970911.08	5257585
81	970881.09	5257609.91
82	970876.13	5257603.04
83	970855.84	5257578.07
84	970836.1	5257554.89
85	970855.46	5257554.3

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

21

86	970717.49	5257418.76
87	970716.76	5257418.04
88	970680.75	5257374.95
89	970682.45	5257372.23
90	970666.41	5257354.22
91	970667.39	5257354.14
92	970667.44	5257361.09
93	970661.75	5257366.19
94	970663.35	5257368.08
95	970668.72	5257370.44
96	970657.15	5257366.64
97	970656.26	5257366.75
98	970649.67	5257359.27
99	970685.64	5257327.53
100	970689.69	5257333.21
101	970707.57	5257352.54
76	970839.47	5257499.34
102	970693.31	5257375.68
103	970686.53	5257382.77
104	970682.17	5257386.43
105	970693.07	5257394.57
106	970695.02	5257396.9
107	970708.51	5257409.45
108	970703.05	5257413.78
109	970672.23	5257378.03
110	970668.65	5257380.84
111	970667.43	5257379.44
112	970674.08	5257375.51
113	970676.02	5257375.04
102	970680.31	5257375.08
114	970696.23	5257398.62
115	970697.8	5257397.5
116	970694.51	5257393.62
117	970692.98	5257394.94
102	970696.23	5257398.62
118	970651.18	5257288.7
119	970640.35	5257296.48
120	970685.01	5257328.02
121	970684.74	5257326.51
122	970685.39	5257327.15
123	970686.73	5257340.89
124	970640.33	5257558.47
125	970620.77	5257526.36
126	970598.31	5257296.06
127	970596.27	5257298.56
128	970591.82	5257292.93
129	970576.22	5257275.62
130	970563.79	5257261.47
131	970568.09	5257257.95
132	970550.11	5257235.08
133	970544.2	5257229.57
134	970533.58	5257227.67
135	970539.05	5257210.38
136	970575.97	5257248.67
137	970605.51	5257282.62
138	970608.09	5257287.02
139	970626.49	5257306.69
140	970630.41	5257311.07
141	970648.98	5257332.88
142	970651.93	5257546.83
143	970659.18	5257548.74

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

22

39

260	971018.08	5257604.08
261	970995.41	5257577.59
262	970946.3	5257620.78
263	970913.08	5257583
333	970681.99	5257609.01
204	970975.05	5257599.63
205	970979.49	5257605.35
206	970972.6	5257611.15
267	970968.17	5257605.62
204	970975.05	5257599.63
208	970938.48	5257687.5
209	970955	5257706.54
270	970961.38	5257700.99
271	970939.48	5257698.47
272	970945.38	5257687.35
273	970941.5	5257684.65
268	970938.48	5257687.6
274	970992.79	5257673.65
275	971003.38	5257685.68
276	970987.78	5257696.03
277	970968.74	5257709.05
278	970962.17	5257700.1
274	970992.79	5257673.65
279	971213.97	5257593.21
280	971352.67	5258036.59
281	971289.98	5258079.13
282	971209.45	5258089.49
283	971394.88	5258090.86
284	971350.86	5258352.9
285	971363.95	5258161.02
286	971367.92	5258166.06
287	971374.3	5258178.09
288	971390.5	5258197.06
289	971405.09	5258208.36
290	971416.69	5258222.81
291	971426.26	5258229.65
292	971426.18	5258229.61
293	971423.7	5258229.85
294	971425.63	5258230.9
295	971418.86	5258231.45
296	971415.3	5258231.38
297	971306.57	5258202.98
298	971382.77	5258194.9
299	971371.67	5258179.96
300	971342.74	5258147.13
301	971317.83	5258119.02
302	971262.98	5258055.82
303	971250.45	5258042.31
304	971211.98	5257998.4
305	971204.88	5257998.93
306	971178.87	5257959.86
307	971175.32	5257954.6
308	971155.97	5257945.75
309	971122.07	5257896.38
310	971116.08	5257880.53
311	971043.97	5257837.54
312	971038.81	5257835.36
313	971030.92	5257795.54
314	971074.22	5257792.84
315	970964.08	5257716.63
316	970970.11	5257717.9

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

25

317	970975.88	5257721.78
318	970980.76	5257732.2
319	971014.18	5257768.82
320	971041.43	5257799.61
321	971005.79	5257860.06
322	971143.5	5257913.38
323	971154.57	5257925.41
324	971157.98	5257931.78
325	971172.61	5257947.27
279	971213.97	5257593.21
326	971210.57	5257922.4
327	971265.07	5257983.17
328	971320.05	5258047
329	971405.27	5258144.73
330	971421.69	5258163.26
331	971435.94	5258181.42
332	971429.66	5258181.79
333	971469.1	5258226.51
334	971427.11	5258229.16
335	971417.36	5258222.06
336	971403.79	5258207.65
337	971391.22	5258196.36
338	971375.53	5258177.52
339	971368.76	5258167.51
340	971364.8	5258160.48
341	971360.79	5258152.34
342	971305.41	5258089.94
343	971299.09	5258088.78
344	971290.73	5258078.47
345	971255.62	5258038.93
346	971214.72	5257992.54
347	971173.34	5257946.99
348	971158.8	5257931.18
349	971155.2	5257924.82
350	971144.25	5257912.71
351	971096.53	5257859.39
352	971042.18	5257798.95
353	971014.93	5257768.15
354	970981.6	5257731.65
355	970976.75	5257721.29
356	970970.95	5257712.78
357	970971.7	5257711.92
358	971006.19	5257688.65
359	971080.19	5257773.08
360	971087.92	5257781.78
361	971084.86	5257784.56
362	971186.57	5257876.87
363	971153.63	5257856.93
364	971153.84	5257856.76
365	971187.86	5257895.19
326	971210.57	5257922.4
366	971088.62	5257842.26
367	971085.21	5257838.77
368	971085.75	5257840.24
369	971087.19	5257843.68
366	971088.62	5257842.26
370	971088.62	5257842.26
371	971085.21	5257838.77
372	971085.75	5257840.24
373	971087.19	5257843.68
370	971088.62	5257842.26

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

26

43

Приложение № 7
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 319р

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «130»
городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
г. Якутск, ул. Петра Алексеева, 27/1

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

44

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ делянок, участков заповедников, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

1

374	971303.18	5258045.05
375	971364.7	5258043.74
376	971301.39	5258039.97
377	971299.87	5258041.29
374	971303.18	5258045.05

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

23

144	970669.26	5257340.27
145	970675.49	5257336.53
146	970601.5	5257253.54
147	970553.67	5257198.3
148	970558.28	5257200.8
149	970568.68	5257195.73
118	970651.18	5257288.7
150	970659.01	5257308.17
151	970660.46	5257300.8
152	970657.26	5257302.95
153	970655.8	5257304.33
150	970659.01	5257308.17
154	970499.94	5257113.38
155	970495.21	5257133.33
156	970502.95	5257141.42
157	970512.49	5257153.05
158	970501.54	5257163.4
159	970516.57	5257180.61
160	970517.08	5257182.5
161	970524.53	5257190.5
162	970530.77	5257194.34
163	970504.17	5257179.05
164	970493.34	5257165.66
165	970492.87	5257159.9
166	970483.69	5257170.51
167	970478.69	5257164.84
168	970495.06	5257197.84
154	970499.94	5257113.38
169	970530.45	5256931.13
170	970428.87	5257032.87
171	970427.58	5257034.16
172	970462.6	5257075.15
173	970485.95	5257106.98
174	970487.45	5257099.12
175	970491.38	5257103.62
176	970475.22	5257160.91
177	970472.76	5257158.1
178	970473.8	5257152.98
179	970449	5257124.46
180	970447.91	5257129.87
181	970437.78	5257118.34
182	970438.61	5257117.63
183	970408.95	5257082.06
184	970407.38	5257085.48
185	970379.66	5257052.66
186	970340.14	5257016.32
187	970340.38	5257015.15
188	970348.7	5257014.33
189	970340.58	5257005.68
190	970339.05	5257006.17
191	970325.76	5256990.91
192	970310.72	5256974.16
193	970312.36	5256972.69
194	970310.23	5256970.31
195	970308.59	5256971.77
196	970305.79	5256965.91
197	970297.05	5256958.53
198	970297.96	5256957.39
199	970251.69	5256950.63
200	970290.84	5256951.35
201	970277.06	5256935.53

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

24

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

27

2

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

42

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	970855.46	5257555.42
2	970855.2	5257578.61
3	970875.48	5257603.58
4	970881.36	5257610.47
5	970907.32	5257640.93
6	970916.67	5257652.81
7	970917.26	5257655.65
8	970917.17	5257659.92
9	970915.54	5257661.56
10	970910.28	5257655.71
11	970909.56	5257656.36
12	970910.18	5257657.95
13	970886.71	5257677.55
14	970885.3	5257675.9
15	970849.21	5257706.58
16	970844.44	5257710.79
17	970821.66	5257750.92
18	970821.62	5257750.94
19	970795.41	5257697.92
20	970819.14	5257675.83
21	970808.34	5257663.74
22	970808.39	5257662.74
23	970807.78	5257662.69
24	970805.75	5257660.59
25	970789.55	5257641.84
26	970793.67	5257638.18
27	970773.65	5257615.41
28	970766.05	5257641.18

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

20

38

202	970280.62	5256931.95
203	970257.81	5256927.06
204	970252.67	5256911.58
205	970241.92	5256932.56
206	970217.65	5256882.66
207	970248.18	5256854.15
208	970259.9	5256863.67
209	970277	5256873.73
210	970271.74	5256873.09
211	970275.95	5256874
212	970271.48	5256876.04
213	970274.68	5256878.44
214	970278.14	5256876.41
215	970278.86	5256876.95
216	970303.09	5256898.74
217	970305.71	5256900.60
218	970304.51	5256901.63
219	970310.45	5256908.12
220	970308.03	5256910.59
221	970316.79	5256919.83
222	970322.86	5256914.29
223	970326.72	5256917.76
224	970330.91	5256923.61
169	970330.45	5256931.13
225	970246.06	5256900.3
226	970249.12	5256896.68
227	970242.85	5256891.14
228	970239.7	5256894.6
225	970246.06	5256900.3
229	970230.45	5256868.72
230	970235.07	5256887.45
231	970254.41	5256889.01
232	970258.19	5256892.28
229	970230.45	5256898.72
233	970881.99	5257609.91
234	970907.97	5257640.39
235	970917.45	5257652.45
236	970918.1	5257655.57
237	970918	5257660.79
238	970917.56	5257660.69
239	970922.44	5257666.55
240	970924.15	5257668.35
241	970926.19	5257670.43
242	970930.93	5257666.28
243	970932.68	5257665.6
244	970934.35	5257665.62
245	970916	5257648.99
246	970947.62	5257678.7
247	970944.87	5257681.37
248	970942.73	5257683.94
249	970945.9	5257686.55
250	970948.22	5257697.74
251	970962.17	5257700.31
252	970995.79	5257675.65
253	970991.18	5257672.26
254	970989.94	5257673.8
255	970967.2	5257657.33
256	970967.63	5257656.93
257	970958.67	5257646.33
258	970881.37	5257576.58
259	970880.95	5257578.04

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

24

Приложение № 6
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 319р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

46

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границы территории

N	X	Y
1	970855.46	5257555.42
2	970855.2	5257578.61
3	970875.48	5257603.58
4	970881.36	5257610.47
5	970907.32	5257640.93
6	970916.67	5257652.81
7	970917.26	5257655.65
8	970917.17	5257659.92
9	970915.54	5257661.56
10	970910.28	5257655.71
11	970909.56	5257656.36
12	970910.18	5257657.95
13	970886.71	5257677.55
14	970885.3	5257675.9
15	970849.21	5257706.58
16	970844.44	5257710.79
17	970821.66	5257750.92
18	970821.62	5257750.94
19	970795.41	5257697.92
20	970819.14	5257675.83
21	970808.34	5257663.74
22	970808.39	5257662.74
23	970807.78	5257662.69
24	970805.75	5257660.59
25	970789.55	5257641.84
26	970793.67	5257638.18
27	970773.65	5257615.41
28	970766.05	5257641.18

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землеотводов;
- межевание не подвергалась территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «130», который расположен в центральной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Центральный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лены. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от нее. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Лермонтова, Петра Алексеева, Пояркова, Курашова.

Смежными кварталами являются: 50, 136, 129, 72.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105017.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,22 га.

**Планировочная организация

47

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

* Списки исключены. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N 607-НПА.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).
Историко-культурная деятельность (9.3).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 27.11.2024 N 599-НПА).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.
Условно разрешенные виды функционального использования:
Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14.06.2023 N 550-НПА).
Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.
Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрированно на территории квартала «130».

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

48

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ				
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	14:36:105017:1753	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	681	2181

Перечень координат поворотных точек зу с кад.№ 14:36:105017:1753

N	X	Y
1	971386.94	5257601.97
2	971377.87	5257590.08
3	971369	5257583.35
4	971366.63	5257569.37
5	971335.07	5257576.02
6	971340.14	5257604.52
7	971326.37	5257606.78
8	971310.03	5257613.67
9	971335.22	5257617.38
10	971349.12	5257633.88
11	971386.95	5257691.98
1	971386.94	5257601.97
12	971348.94	5257636
13	971344.22	5257639.94
14	971331.21	5257616.37
13	971334.19	5257618.48
12	971348.94	5257636

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

49

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
Отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования
Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд
Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов
В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».
Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

50

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	971386.94	5257601.97
2	971377.87	5257590.08
3	971369	5257583.35
4	971366.63	5257569.37
5	971335.07	5257576.02
6	971340.14	5257604.52
7	971326.37	5257606.78
8	971310.03	5257613.67
9	971335.22	5257617.38
10	971349.12	5257633.88
11	971386.95	5257691.98
1	971386.94	5257601.97
12	971348.94	5257636
13	971344.22	5257639.94
14	971331.21	5257616.37
13	971334.19	5257618.48
12	971348.94	5257636

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

51

Приложение № 8
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 317р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

52

Приложение № 9
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 317р

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «56»
городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
г. Якутск, ул. Ордженикидзе, 17, ул. Курашова, 19

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

0

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

5

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

54

Содержание
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

55

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:
- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не подвергалась территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и вышеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в приداگаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта
Территория проектирования находится в квартале «56», который расположен в центральной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Центральный».
Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.
Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по проспекту Ленина и по улицам Кирова, Ординникидзе, Курашова. Смежными кварталами являются: 54, 57, 59, 128.
Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105034.
Уточненная площадь проектирования составляет 0,47 га.
Планировочная организация и кадастровое деление территории
Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам «ЖК-6.1» и «ЖК-5».
Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «ЖК-6.1» – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.
Основные виды разрешенного использования:
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

3

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

56

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.
Условно разрешенные виды использования:
Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Развлечения (4.8).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Зона **«ЖК-5»** - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа "город Якутск".
Основные виды разрешенного использования:
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

* Списки исключены. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N 607-НПА.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).
Историко-культурная деятельность (9.3).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 27.11.2024 N 599-НПА).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

4

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

57

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.
Условно разрешенные виды функционального использования:
Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14.06.2023 N 550-НПА).
Таким образом, земельные участки соответствуют под строительство и не противоречат Земельному кодексу Российской Федерации.
Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрированно на территории кварталов «56».

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

58

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках
Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ				
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	14:36:105034:21	Среднеэтажная жилая застройка	1171	1987
2	14:36:105034:1904	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2670	2732

Перечень координат поворотных точек зу с кад.№14:36:105034:21

N	X	Y
1	970540.75	5257875.28
2	970523.84	5257880.92
3	970517.34	5257899.72
4	970523.37	5257906.74
5	970518.76	5257910.93
6	970516.2	5257907.07
7	970515.18	5257908.25
8	970508.91	5257913.72
9	970519.98	5257907.56
10	970550.47	5257918.31
11	970537.99	5257920.11
12	970545.05	5257925.7
13	970545.75	5257926.43
14	970556.53	5257938.56
15	970559.51	5257936.17
16	970558.95	5257929.07
17	970566.23	5257923.61
18	970576.4	5257916.37
1	970540.75	5257875.28

Перечень координат поворотных точек зу с кад.№14:36:105034:1904

N	X	Y
1	970508.91	5257913.72
2	970518.28	5257898.18
3	970454.01	5257916.15
4	970501.01	5257947.65
5	970494.66	5257940.63
6	970491.03	5257943.88
7	970494.56	5257947.72
8	970484.54	5257956.94
9	970483	5257958.56
10	970485.98	5257961.99
11	970540.36	5257916.81

7

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

59

19	970537.99	5257920.11
20	970530.47	5257918.31
21	970519.98	5257927.56
1	970508.91	5257913.72

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
Отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования
Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд
Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов
В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».
Публичный сервитут в границах проекта установлен.

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ					
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	14:36:105034:21	Среднеэтажная жилая застройка	1987	Серв1	475
2	14:36:105034:1904	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2732		

Перечень координат поворотных точек зу Серв1

N	X	Y
1	970520.89	5257894.31
2	970518.28	5257898.18
3	970454.01	5257916.15
4	970501.01	5257947.65
5	970494.66	5257940.63
6	970491.03	5257943.88
7	970494.56	5257947.72
8	970484.54	5257956.94
9	970483	5257958.56
10	970485.98	5257961.99
11	970540.36	5257916.81

7

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

60

1	970520.89	5257894.31

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не ниже восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

8

ДГиТИ, СГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

61

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	970556.55	5257958.56
2	970559.31	5257936.17
3	970558.95	5257929.07
4	970566.23	5257923.61
5	970576.4	5257916.37
6	970540.75	5257875.28
7	970523.84	5257880.92
8	970517.34	5257899.72
9	970523.37	5257906.74
10	970518.76	5257910.93
11	970515.18	5257908.25
12	970508.91	5257913.72
13	970508.91	5257913.72
14	970454.01	5257916.15
15	970501.01	5257947.65
16	970494.66	5257940.63
17	970491.03	5257943.88
18	970494.56	5257947.72
19	970484.54	5257956.94
20	970483	5257958.56
21	970485.86	5257965.51
22	970479.98	5257973.01
23	970490.6	5257985.98
24	970500.23	5257977.34
25	970503.17	5257981.85
26	970514.3	5257973.98
1	970556.55	5257958.56
27	970545.75	5257926.43
28	970545.02	5257927.12
29	970544.33	5257926.4
30	970545.05	5257925.7
27	970545.75	5257926.43

9

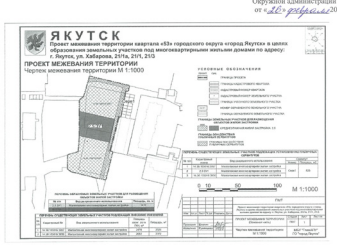
Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

62

Приложение № 10
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 317р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

63

Приложение № 11
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» февраля 2026 г. № 317р

ПРОЕКТ
межевания территории:
«Проект межевания территории квартала «53»
городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
г. Якутск, ул. Хабарова, 21/1а, 21/1, 21/3»

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

0

64

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

63

Приложение № 11
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26 февраля» 2026 г. № 317р

ПРОЕКТ
межевания территории:
«Проект межевания территории квартала «53»
городского округа «город Якутск» в целях образования земельных
участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
г. Якутск, ул. Хабарова, 21/1а, 21/1, 21/3»

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

6

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

64

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

65

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

66

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

67

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N 607-НПА.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).
Историко-культурная деятельность (9.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14.06.2023 N 550-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «53».

1. ***Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования***

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь земл. уч-ка ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	14:36:105016:3997	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2479	2526
2	14:36:105016:3930	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2062	2372

4

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

68

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:36:105016:3997

N	X	Y
1	971327,55	5258746,11
2	971338,52	5258700,6
3	971353,2	5258700,64
4	971358,37	5258706,34
5	971365,36	5258713,72
6	971372,64	5258764,78
7	971367,7	5258763,78
8	971365,53	5258763,37
9	971366,11	5258760,3
10	971350,59	5258753,62
11	971351,92	5258747
1	971327,55	5258746,11

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:36:105016:3930

N	X	Y
1	971285,4	5258724,24
2	971268,23	5258721,59
3	971256,57	5258690,02
4	971260,18	5258685,07
5	971261,99	5258685,1
6	971279,12	5258683,19
7	971283,27	5258699,16
8	971305,22	5258700,5
9	971305,12	5258706,11
10	971295,91	5258979,7
11	971284,41	5258737,19
12	971282,99	5258743,24
1	971285,4	5258724,24
13	971298,06	5258710,13
14	971297,06	5258710,08
15	971297	5258711,11
16	971297,98	5258711,16
13	971298,06	5258710,13

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.5:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1410
ВСЕГО:		**1410**

Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ1

N	X	Y
1	971305,12	5258700,51
2	971338,52	5258706,6
3	971337,55	5258746,11
4	971295,91	5258719,7
1	971305,12	5258700,51

5

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

69

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изъяемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

Таблица 3.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сервитут	
			Номер сервитута	Площадь, м2
1	14:36:105016:3997	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Серв1	826
2	2.5:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
3	14:36:105016:3930	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		

Перечень координат поворотных точек Серв1

N	X	Y
1	971370,52	5258756,4
2	971247,17	5258726,54
3	971246,19	5258730,74
4	971260,38	5258734,21
5	971265,98	5258739,17
6	971271,51	5258740,44
7	971278,54	5258738,63
8	971369,4	5258760,77
9	971368,61	5258763,96
10	971372,64	5258764,78
11	971382,97	5259723,3
12	971382,55	5258712,69
13	971377,76	5258711,62
14	971370,54	5258754,64
1	971370,52	5258756,4

6

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

70

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приводится в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

7

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

71

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	971305,12	5258700,51
2	971338,52	5258700,6
3	971353,2	5258700,64
4	971358,37	5258706,34
5	971345,36	5258713,72
6	971372,64	5258764,78
7	971367,7	5258763,78
8	971365,53	5258763,37
9	971366,11	5258760,3
10	971350,59	5258753,62
11	971351,92	5258747
12	971327,55	5258746,11
13	971285,4	5258724,24
14	971268,23	5258721,59
15	971256,57	5258690,02
16	971260,18	5258685,07
17	971261,99	5258685,1
18	971261,99	5258685,1
19	971279,12	5258683,19
20	971283,27	5258699,16
21	971305,22	5258700,5
1	971305,12	5258700,51
22	971298,06	5258710,13
23	971297,06	5258710,08
24	971297	5258711,11
25	971297,98	5258711,16
22	971298,06	5258710,13

8

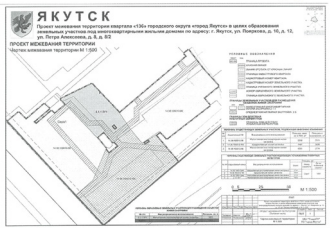
Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю. И. Петров

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

72

Приложение № 12
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26 февраля» 2026 г. № 317р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю. И. Петров

73

Приложение № 13
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26 февраля» 2026 г. № 317р

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «136»
городского округа «город Якутск» в целях образования земельных
участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
г. Якутск, ул. Пояркова, д. 10, д. 12, ул. Петра Алексеева, д. 8, д. 8/2

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

9

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

74

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

75

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

76

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N607-НПА.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА).
Историко-культурная деятельность (9.3).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 27.11.2024 N599-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N527-НПА.

Условно разрешенные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N527-НПА).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14.06.2023 N550-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «136».

1. ***Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования***

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь земл. уч-ка ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	14:36:105013:86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2258	3741
2	14:36:105013:103	Среднеэтажная жилая застройка	1487	3826
3	14:36:105013:88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4301	3774

Перечень координат поворотных точек зу с кад.№ 14:36:105013:86

N	X	Y
1	971360,15	5257946,65
2	971315,5	5257936,78
3	971368,69	5257996,63
4	971371,42	5257994,23
5	971374,65	5257996,28
6	971357,08	5258010,98
7	971340,48	5258025,19
8	971329,28	5258011,86
9	971322,31	5258017,38
10	971291,22	5257978,93
11	971297,77	5257975,03
12	971294,49	5257969,11
13	971290,47	5257962,49
14	971290,75	5257962,3
15	971287,98	5257958,14
16	971287,86	5257958,22
17	971287,05	5257957,11
18	971287,25	5257956,81
1	971300,15	5257946,65

Перечень координат поворотных точек зу с кад.№ 14:36:105013:103

N	X	Y
1	971338,05	5257897,73
2	971252,74	5257913,02
3	971281,34	5257924,46
4	971277,76	5257927,43
5	971294,89	5257935,61
6	971308,69	5257932,11
7	971300,15	5257946,65
8	971287,25	5257957,11
9	971287,05	5257957,11
10	971287,86	5257958,22
11	971285,9	5257959,53
12	971288,67	5257963,69
13	971290,47	5257962,49

5

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

77

14	971294,49	5257969,11
15	971271,8	5257987,56
16	971269,92	5257988,8
17	971265,07	5257985,17
18	971210,57	5257927,4
1	971258,65	5257897,73

Перечень координат поворотных точек зу с кад.№ 14:36:105013:88

N	X	Y
1	971308,1	5257876,88
2	971316,78	5257846,98
3	971369,9	5257853,59
4	971324,41	5257869,71
5	971319,97	5257874,35
6	971307,7	5257869,43
7	971305,69	5257862,52
8	971317,87	5257870,11
9	971315,06	5257878,93
10	971335,68	5257888,85
11	971292,64	5257916,74
12	971282,35	5257924,86
13	971281,34	5257924,46
14	971252,74	5257913,02
15	971238,65	5257897,73
1	971308,1	5257876,88

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.1.1:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1623
ВСЕГО:		**1623**

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ1

N	X	Y
1	971328,93	5257884,13
2	971345,03	5257912,14
3	971315,5	5257936,78
4	971300,15	5257946,65
5	971288,69	5257932,11
6	971287,78	5257931,09
7	971297,87	5257922,79
8	971292,64	5257916,74
9	971325,68	5257888,85
1	971328,93	5257884,13
10	971304,9	5257931,87
11	971303,07	5257929,95
10	971304,9	5257931,87
14	971335,47	5257918,89
15	971334,95	5257919,37

6

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

78

16	971333,52	5257919,28
17	971333,6	5257918,79
17	971335,47	5257918,89

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изъяемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

Таблица 3.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	14:36:105013:86	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3741	Серв1	1691
2	14:36:105013:103	Среднеэтажная жилая застройка	3826		
3	14:36:105013:88	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3774		
4	2.1.1:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1623		

Перечень координат поворотных точек Серв1

N	X	Y
1	971238,71	5257897,81
2	971235,33	5257900,76
3	971255,43	5257924,84
4	971278,13	5257931,3
5	971283,28	5257941,06
6	971279,12	5257981,47
7	971284,04	5257977,51
8	971288,06	5257958,56
9	971295,11	5257938,28
10	971308,84	5257954,19
11	971318,06	5257954,19

7

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

79

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомных зелёных насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «53», который расположен в центральной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Улахан».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел. по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Хабарова, Чиркева, Губина, Богатырева. Смежными кварталами являются: 125, 140, 141, 142, 202.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105016.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,65 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-5».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-5» – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

3

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

7

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приводится в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомных зелёных насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «136», который расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Лермонтова, Дзержинского, Пояркова и Петра Алексеева.

Смежными кварталами являются: 130, 48, 47, 46, 140, 51.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105013.

Уточненная площадь проектирования составляет 1,30 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-5».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-5» – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).

3

ДГиТН, ОГиС
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

7

80

12	971361,52	5258007,77
13	971365,18	5258005,12
14	971358,37	5257996,73
15	971364,47	5257991,89
16	971361,48	5257988,52
17	971355,53	5257993,24
18	971325,92	5257956,61
19	971330,1	5257953,21
20	971327,11	5257949,65
21	971322,90	5257953,12
22	971320,21	5257949,69
23	971311,02	5257949,69
24	971299,56	5257931,39
25	971308,89	5257921,07
26	971308,25	5257918,55
27	971307,96	5257893,08
28	971315,06	5257878,93
29	971309,11	5257872,06
30	971255,17	5257917,51
1	971258,71	5257897,81
31	971284,59	5257955,61
32	971288,69	5257953,11
33	971304,26	5257919,07
34	971303,63	5257908,68
35	971321,08	5257892,72
36	971308,62	5257878,38
37	971258,06	5257928,97
38	971277,76	5257927,43
31	971284,59	5257955,61

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

8

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	971294,49	5257969,11
2	971271,4	5257987,56
3	971269,92	5257988,8
4	971265,07	5257983,17
5	971210,57	5257922,4
6	971218,65	5257897,73
7	971308,1	5257836,08
8	971316,38	5257846,08
9	971309,9	5257835,59
10	971324,41	5257869,71
11	971319,97	5257874,37
12	971307,7	5257860,43
13	971305,69	5257862,52
14	971317,87	5257876,11
15	971315,06	5257878,93
16	971325,68	5257888,85
17	971328,93	5257884,13
18	971345,03	5257912,14
19	971315,5	5257936,78
20	971368,69	5257996,63
21	971371,42	5257994,23
22	971374,63	5257999,28
23	971357,08	5258010,98
24	971340,48	5258025,19
25	971329,28	5258011,86
26	971322,31	5258017,58
27	971291,22	5257979,93
28	971297,77	5257973,03
1	971294,49	5257969,11
29	971290,47	5257962,49
30	971290,75	5257962,3
31	971287,98	5257958,14
32	971287,86	5257955,22

9

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

81

84

Приложение № 15
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «48» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Якутск, ул. Пирогова 1, 1/1

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Шергин А.А.

г. Якутск 2024 г.

0

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

85

88

Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).
Историко-культурная деятельность (9.3).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 27.11.2024 N 599-НПА).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.
Условно разрешенные виды функционального использования:
Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14.06.2023 N 550-НПА).
Таким образом, земельные участки соответствуют под строительство и не противоречат Земельному кодексу Российской Федерации.
Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «48».

4

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

89

92

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	971183,41	5257590,7
2	971172,8	5257602,95
3	971168,87	5257607,72
4	972100,18	5257588,37
5	972099,01	5257587,85
6	972099,45	5257581,53
7	972100,37	5257578,4
8	972107,72	5257553,43
9	972109,68	5257550,64
1	971183,41	5257590,7

8

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

93

Приложение № 16
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю. И. Петров

94

Приложение № 17
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

ПРОЕКТ
межевания территории с. Старая Табага городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: с. Старая Табага, ул. Лесная, 3

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Шергин А.А.

г. Якутск 2025 г.

0

95

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

96

10

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

83

Приложение № 14
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

86

87

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:
- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не подвергалась территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территория придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территория проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «48» и входит в состав административного округа «Строительный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составила 378 549 чел. по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Свердлова, Лермонтова, Петра Алексеева, Пирогова. Смежными кварталами являются: 47, 50, 136, 143.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105004. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,51 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-5».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-5» – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

3

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

89

90

33	971285,9	5257955,53
34	971288,67	5257963,69
29	971286,47	5257962,49
35	971288,69	5257953,11
36	971287,38	5257951,69
37	971297,87	5257932,79
38	971292,64	5257919,74
39	971282,35	5257924,86
40	971281,34	5257924,46
41	971277,76	5257937,43
42	971284,59	5257955,61
35	971288,69	5257953,11
43	971304,9	5257931,87
44	971301,64	5257934,7
45	971299,85	5257932,69
46	971301,87	5257929,85
43	971304,9	5257931,87
47	971335,47	5257918,69
48	971334,95	5257919,37
49	971333,52	5257918,58
50	971333,6	5257918,79
47	971335,47	5257918,69

Содержание
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

10	972113,75	5257543,88
11	972128,31	5257550,98
12	972157,42	5257562,84
13	972166,31	5257574,31
14	972170,4	5257578,2
1	972183,41	5257590,7

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
Отсутствуют.

2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования
Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд
Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов
В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».
Публичный сервитут в границах проекта установлен.

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, км		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	14:36:105004:3062	Среднеэтажная жилая застройка	2097	Серв1	150
2	14:36:105004:3062	Среднеэтажная жилая застройка	2097	Серв2	703
3	14:36:105004:3074	Среднеэтажная жилая застройка	2300		

Перечень координат поворотных точек Серв1

N	X	Y
1	972156,36	5257521,43
2	972150,58	5257520,8
3	972138,79	5257542,63
4	972130,32	5257548,75
5	972129,73	5257548,76
6	972136,1	5257538,57
7	972126,93	5257537,58
8	972147,22	5257523,78
9	972153,37	5257518,07
1	972156,36	5257521,43

6

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

91

Перечень координат поворотных точек Серв2

N	X	Y
1	972124,01	5257598,89
2	972122,79	5257548,9
3	972120,82	5257549,35
4	972112,67	5257560,5
5	972101,58	5257584,18
6	972167,53	5257602,61
7	972196,29	5257608,92
8	972198,84	5257597,36
9	972172,8	5257602,95
10	972168,87	5257607,72
11	972100,18	5257588,37
12	972098,01	5257587,85
13	972099,45	5257581,53
14	972102,69	5257570,53
15	972108,19	5257558,17
16	972117,83	5257545,87
1	972124,01	5257548,89

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

7

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

92

Содержание
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

2

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

97

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зелёных насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в с. Старая Табага городского округа «город Якутск».

Старая Табага расположена в центральной Якутии, в долине Туймаада (в южной её части), на левом берегу реки Лены, в 34 км к югу от Якутска, и в 4 км к югу от села Табага. Село вытянуто вдоль берега Табагинской протоки по его равнинной части у самого подножия сопок. В летнее время Табагинская протока полностью пересыхает. Южную часть Старой Табаги пересекает ручей, образующий глубокий овраг. От реки Лены село отделено островом Уэгу-Арыы, к югу от села к Лену вдаётся Табагинский мыс, сужающий пойму реки. Сенки, расположенные к западу и к югу от Табаги, покрыты лиственничными и лиственично-сосновыми лесами с вкраплениями берёзовых лесов. Равнинная часть представляет собой луговую степь с небольшими озёрами.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:117001.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,36 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-1».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-1» – для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа «Город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

3

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

98

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Магазины (4.4).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N527-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории с. Табага городского округа «город Якутск».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.1.1:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2024
ВСЕГО:		**2024**

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ1

N	X	Y
1	947605.53	5251388.98
2	947602.86	5251396.69
3	947586	5251408.59
4	947591.9	5251420.1
5	947585.1	5251423.52
6	947572.77	5251430.03
7	947567.9	5251421.28
8	947560.28	5251406.95
9	947556.88	5251400.07
10	947549.27	5251391.89
11	947567.22	5251380.18
12	947577.63	5251366.4
13	947586.49	5251350.92
1	947586.49	5251350.92

4

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

99

6	947572.77	5251430.03
8	947567.9	5251421.28
9	947560.28	5251406.95
10	947556.88	5251400.07
11	947549.27	5251391.89
12	947567.22	5251380.18
13	947577.63	5251366.4
1	947586.49	5251350.92

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для подвесы; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

100

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	947605.53	5251388.98
2	947602.86	5251396.69
3	947586	5251408.59
4	947591.9	5251420.1
5	947585.1	5251423.52
6	947572.77	5251430.03
7	947567.9	5251421.28
8	947560.28	5251406.95
9	947556.88	5251400.07
10	947549.27	5251391.89
11	947567.22	5251380.18
12	947577.63	5251366.4
13	947586.49	5251350.92
1	947586.49	5251350.92

6

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

101

Приложение № 18
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

102

Приложение № 19
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

ПРОЕКТ
межевания территории «Проект межевания территории с. Тулагино городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: с. Тулагино, ул. Октябрьская, 1, 3»

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2026 г.

103

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

2

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

104

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

105

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зелёных насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в с. Тулагино. Тулагино - село на территории городского округа «город Якутск», является административным центром Тулагино-Кильдямского наслега, который находится в Центральной Якутии, в долине Туймаада, в 26 км к северу от г. Якутска, на левом берегу р. Лена, на её протоке Тулагинская.

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, северное 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:106002.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,41 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-2Б».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2Б» – зона застройки одно-, двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территориях пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Бытовое обслуживание (3.3).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Служебные гаражи (4.9).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

3

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

106

Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N527-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории с. Тулагино.

4

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

107

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствует.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.1.1:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1575
2.1.1:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2316
12.0:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	453
ВСЕГО:		**4144**

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ1

N	X	Y
1	994585.66	5266038.51
2	994561.85	5266017.64
3	994569.05	5266008.5
4	994587.42	5265981.98
5	994613.02	5265999.15
6	994599.28	5266019.24
7	994598.91	5266018.95
1	994585.66	5266038.51

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ2

N	X	Y
1	994581.18	5266041.68
2	994541.38	5266003.59
3	994514.59	5266025.33
4	994552.73	5266065.35
5	994531.34	5266050.59
6	994540.04	5266061.22
7	994555.83	5266074.84
8	994557.22	5266072.43
1	994581.18	5266041.68

Перечень координат поворотных точек зу 12.0:ЗУ1

N	X	Y
1	994541.38	5266003.59
2	994581.18	5266041.68
3	994583.66	5266038.51
4	994561.85	5266017.64
5	994569.05	5266008.5
6	994549.44	5265999.04
1	994541.38	5266003.59

5

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

108

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для подвесы; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

109

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	994569.05	5266008.5
2	994549.44	5265995.04
3	994541.38	5266003.59
4	994514.59	5266025.33
5	994531.73	5266045.35
6	994531.34	5266050.59
7	994540.04	5266061.22
8	994555.83	5266074.84
9	994557.22	5266072.43
10	994581.18	5266041.68
11	994583.66	5266038.51
12	994598.91	5266018.95
13	994599.28	5266019.24
14	994613.02	5265999.15
15	994567.42	5265983.98
1	994569.05	5266008.5

7

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

110

Приложение № 20
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

111

Приложение № 21
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

ПРОЕКТ
межевания территории «Проект межевания территории с. Тулагино городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: с. Тулагино, ул. Связистов, 3, 4, 5, 6»

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

112

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

2

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

113

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

3

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

114

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зелёных насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в с. Тулагино. Тулагино - село на территории городского округа «город Якутск», является административным центром Тулагино-Кильдямского наслега, который находится в Центральной Якутии, в долине Туймаада, в 26 км к северу от г. Якутска, на левом берегу р. Лена, на её протоке Тулагинская.

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, северное 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:106003.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,45 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-4».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-4» – зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Бытовое обслуживание (3.3).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Служебные гаражи (4.9).
Спорт (5.1).

3

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

115

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N527-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории с. Тулагино.

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

116

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.1.1:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	959
2.1.1:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1341
2.1.1:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1271
2.1.1:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1104
ВСЕГО:		4474

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ1

N	X	Y
1	993037.1	5264053.12
2	993036.27	5264074.8
3	992987.23	5264072.73
4	992987.8	5264062.42
5	993066.52	5264061.48
6	993017.38	5264059.79
7	993017.32	5264056.73
8	993066.4	5264058.47
9	992987.58	5264059.43
10	992987.33	5264051.82
1	993037.1	5264053.12

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ2

N	X	Y
1	993017.77	5263993.75
2	993029.16	5263988
3	992995.8	5263988.04
4	992995.72	5264002.42
5	992993.3	5263997.72
6	992980.32	5263974.1
7	992987.32	5263970.48
8	992995.62	5263981.9
9	992996.23	5263980.55
10	992990.07	5263969.01
11	992998.21	5263964.86
12	993000.68	5263969.44
13	993003.3	5263968.09
14	992999.62	5263960.86
15	992999.42	5263960.44
1	993017.77	5263990.73

5

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

117

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ3

N	X	Y
1	992993.3	5263997.72
2	992995.72	5264002.42
3	992995.61	5264005.68
4	992987.49	5264030.85
5	992948.04	5264005.45
6	992956.69	5264026.5
7	992974.79	5264020.69
8	992975.3	5264019.71
9	992976.62	5264017.21
10	992958.15	5264023.19
1	992993.3	5263997.72

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ4

N	X	Y
1	992988.32	5263974.1
2	992993.3	5263997.72
3	992958.15	5264023.19
4	992958.45	5264040.6
5	992951.34	5264045.07
6	992962.25	5264004.91
7	992968.51	5264002.01
8	992951.62	5264002.06
9	992951.63	5263998.56
10	992956.99	5263996.84
11	992955.41	5263993.56
12	992951.58	5263995.1
13	992951.21	5263989
14	992953.16	5263988.96
15	992955.07	5263992.73
16	992957.53	5263990.84
17	992955.34	5263986.64
1	992988.32	5263974.1

2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изъятии земельных участков

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ					
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	2.1.1:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1141	Серв1	96
2				Серв2	25

Перечень координат поворотных точек Серв1

N	X	Y
1	993027.71	5263982.25
2	993028.82	5263986.68
3	993012.79	5263987.85
4	993012.48	5263988.02
5	993002.59	5263988.03
6	993011.55	5263987.43
1	993027.71	5263982.25

Перечень координат поворотных точек Серв2

N	X	Y
1	992995.78	5263991.53
2	992995.72	5264002.42
3	992993.3	5263997.72
4	992991.2	5263993.89
1	992995.78	5263991.53

3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

118

Приложение № 22
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

ЯКУТСК
Проект межевания территории с. Тулагино городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
с. Тулагино, ул. Совхозная, 2, 4, 8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м
1	ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	959
2	ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1341
3	ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1271
4	ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1104

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Гл.спец.					
Н.контр.					
Утв.					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000
Стадия | Лист | Листов
Проект планировки территории с. Тулагино, ул. Совхозная, 2, 4, 8 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:106002:ЗУ1, 14:35:106002:ЗУ2, 14:35:106002:ЗУ3, 14:35:106002:ЗУ4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000
ГАП Шергин А.А.
ООО "Геодезия" ГП "Саха Якутия"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

119

4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Отсутствуют.

5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	993037.1	5264053.12
2	993036.27	5264074.8
3	992987.23	5264072.73
4	992987.8	5264062.42
5	993066.52	5264061.48
6	993017.38	5264059.79
7	993017.32	5264056.73
8	993066.4	5264058.47
9	992987.58	5264059.43
10	992987.33	5264051.82
1	993037.1	5264053.12
11	992950.18	5264023.37
12	992950.45	5264010.6
13	992951.34	5264005.07
14	992962.25	5264004.91
15	992968.51	5264002.01
16	992951.62	5264002.06
17	992951.63	5263998.16
18	992956.99	5263996.04
19	992955.41	5263993.56
20	992951.58	5263995.1
21	992951.21	5263989
22	992953.16	5263988.96
23	992955.07	5263992.73
24	992957.53	5263990.84
25	992955.34	5263986.64
26	992980.32	5263974.1
27	992980.32	5263974.1
28	992987.32	5263970.48
29	992993.62	5263981.9
30	992996.23	5263980.55
31	992990.07	5263969.01
32	992998.21	5263964.86
33	993000.68	5263969.44
34	993003.3	5263968.09
35	992999.62	5263960.86
36	992999.42	5263960.44
37	993035.77	5263958.73
38	993029.16	5263988
39	992995.8	5263988.04
40	992995.72	5264002.42
41	992995.61	5264015.68
42	992987.49	5264030.85
43	992948.04	5264015.45
44	992956.99	5264026.5
45	992974.79	5264020.69
46	992977.1	5264019.71
47	992976.62	5264017.21
1	992950.15	5264023.37

8

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

120

Приложение № 23
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

124

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд)*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

2

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

125

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитываются границы существующих землепользований;
- межевание не подкрепляющ территории, защитные транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории предназначенные зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Разграничение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в с. Тулагино. Тулагино - село на территории городского округа «город Якутск», является административным центром Тулагино-Кильдямского наслега, который находится в Центральной Якутии, в долине Туймаада, в 26 км к северу от г. Якутска, на левом берегу р. Лены, на её протоке Тулагинская.

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лены. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и общирные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:106002.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,40 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-2Б».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-4» – зона застройки одно-, двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Бытовое обслуживание (3.3).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Служебные гаражи (4.9).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

3

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

126

Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N527-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории с. Тулагино.

4

ДГиТИ, ОГиГ

Рассылка: Всем структурным подразделениям

127

ПРОЕКТ
межевания территории «Проект межевания территории с. Тулагино городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: с. Тулагино, ул. Совхозная, 2, 4, 8»

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

0

123

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствует.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.1.1:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1156
2.1.1:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1310
2.1.1:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1539
ВСЕГО:		4005

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ1

N	X	Y
1	994860.34	5266152.12
2	994845.07	5266175.78
3	994828.12	5266164.65
4	994835.23	5266151.27
5	994832.2	5266144.58
6	994837.63	5266121.58
7	994854.01	5266133.3
1	994860.34	5266152.12

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ2

N	X	Y
1	994848.91	5266109.05
2	994858.76	5266094.52
3	994856.94	5266095.11
4	994866.45	5266079.55
5	994891.4	5266095.09
6	994899.13	5266098.79
7	994879.15	5266128.87
1	994848.91	5266109.05

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ3

N	X	Y
1	994921.53	5266114.62
2	994966.44	5266140.26
3	994953.52	5266151.52
4	994934.45	5266164.66
5	994902.44	5266144.21
1	994921.53	5266114.62

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

5

ДГиТИ, ОГиГ

Рассылка: Всем структурным подразделениям

128

2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

7

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

129

4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Отсутствуют.

5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	994860.34	5266152.12
2	994845.07	5266175.78
3	994828.12	5266164.65
4	994835.23	5266151.27
5	994832.2	5266144.58
6	994837.63	5266121.58
7	994854.01	5266133.3
1	994860.34	5266152.12
8	994848.91	5266109.05
9	994858.76	5266094.52
10	994856.94	5266095.11
11	994866.45	5266079.55
12	994891.4	5266095.09
13	994899.13	5266098.79
14	994879.15	5266128.87
8	994848.91	5266109.05
15	994921.53	5266114.62
16	994966.44	5266140.26
17	994953.52	5266151.52
18	994934.45	5266164.66
19	994902.44	5266144.21
15	994921.53	5266114.62

7

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

130

Приложение № 24
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

ЯКУТСК
Проект межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
с. Пригородный, Покровский тракт 5 км, д. 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв. м
1	ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1156
2	ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1310
3	ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1539

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Гл.спец.					
Н.контр.					
Утв.					

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000
Стадия | Лист | Листов
Проект планировки территории с. Пригородный, Покровский тракт 5 км, д. 1 в границах земельного участка с кадастровым номером 14:35:106002:ЗУ1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000
ГАП Шергин А.А.
ООО "Геодезия" ГП "Саха Якутия"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

131

Приложение № 25
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

ПРОЕКТ
межевания территории:
«Проект межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: с. Пригородный, Покровский тракт 5 км, д. 1

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

0

132

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

133

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или территории общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

2

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

134

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территория под существующими зданиями и сооружениями;
- территория придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марка городского округа «город Якутск», который расположен в долине Турбмазы, в километре от протоки реки Лены, на берегу реки Маразина (притока реки Лены).

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Тубмазы — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составила 378 549 чел. по данным СахаСтат.

К микрорайону Марка относятся посёлки Большая Марка, Малая Марка, квартиры Гапиром, Пожмобедоимие, Кирзавод, Мелиорация.

Граничит с Гагаринским районом, микрорайоном Кирзавод и Городским округом Жатай.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:108001.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,34 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-5».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона: «Ж-5» – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

3

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

135

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2024 г.

4

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

136

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

№ уч.	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь зем. уч. Зарег. в ГКН, м2	Площадь зем. уч., м2
1	14:35:111001:6499	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1446	4815

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:35:111001:6499

N	X	Y
1	966182,85	5256032,13
2	966175,68	5256031,06
3	966155,3	5256035,77
4	966154,14	5256035,24
5	966149,35	5256056,99
6	966138,76	5256060,94
7	966119,15	5256093,56
8	966175,76	5256135,05
9	966220,26	5256068,46
10	966194,38	5256043,78
1	966182,85	5256032,13

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или территории общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

5

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

137

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	966182,85	5256032,13
2	966175,68	5256031,06
3	966155,3	5256035,77
4	966154,14	5256035,24
5	966149,35	5256056,99
6	966138,76	5256060,94
7	966119,15	5256093,56
8	966175,76	5256135,05
9	966220,26	5256068,46
10	966194,38	5256043,78
1	966182,85	5256032,13

6

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

138

Приложение № 26
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

139

Приложение № 27
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «26» февраля 2026 г. № 317р

ПРОЕКТ
межевания территории мкр. Марха
городского округа «город Якутск» в целях образования земельных
участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
ул. Заводская, 20/1

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, несотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

4

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

140

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1 Чертеж межевания территории

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

3.1 Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства

3.2 Чертеж границ особо охраняемых природных территорий – Не требуется*

3.3 Чертеж границ территорий объектов культурного наследия – Не требуется*

3.4 Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, несотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – Не требуется*

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территория под существующими зданиями и сооружениями;
- территория придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марха городского округа «город Якутск», который расположен в долине Турбмазы, в километре от протоки реки Лены, на берегу реки Маразина (притока реки Лены).

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Тубмазы — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составила 378 549 чел. по данным СахаСтат.

К микрорайону Марха относятся посёлки Большая Марка, Малая Марка, кварталы Гапиром, Пожмобедоимие, Кирзавод, Мелиорация.

Граничит с Гагаринским районом, микрорайоном Кирзавод и Городским округом Жатай.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:108001.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,34 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-5».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона: «Ж-5» – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

* Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N607-НПА.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА)
Историко-культурная деятельность (9.3).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 27.11.2024 N599-НПА)
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.
Условно разрешенные виды функционального использования:
Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14.06.2023 N 550-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории с. Пригородный.

5

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

141

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или территории общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

2

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

142

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территория под существующими зданиями и сооружениями;
- территория придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марха городского округа «город Якутск», который расположен в долине Турбмазы, в километре от протоки реки Лены, на берегу реки Маразина (притока реки Лены).

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Тубмазы — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составила 378 549 чел. по данным СахаСтат.

К микрорайону Марха относятся посёлки Большая Марка, Малая Марка, кварталы Гапиром, Пожмобедоимие, Кирзавод, Мелиорация.

Граничит с Гагаринским районом, микрорайоном Кирзавод и Городским округом Жатай.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:108001.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,34 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-5».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона: «Ж-5» – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

* Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N 607-НПА.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)
Историко-культурная деятельность (9.3).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 27.11.2024 N 599-НПА)
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.
Условно разрешенные виды функционального использования:
Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14.06.2023 N 550-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории микрорайона Марха.

3

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

143

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь зем. уч. Зарег. в ГКН, м2	Площадь зем. уч., м2
1	14:35:108001:23692	Земельные участки (территории) общего пользования	4729	3666
2	14:35:108001:20494	Среднеэтажная жилая застройка	724	3363

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:35:108001:23692

N	X	Y
1	980427,45	5257752,38
2	980414,72	5257752,32
3	980423,88	5257757,07
4	980407,74	5257783,97
5	980406,16	5257785,84
6	980371,98	5257814,76
7	980357,7	5257835,3
8	980354,65	5257844,37
9	980356,46	5257845,65
10	980364,68	5257849,07
11	980362,28	5257854,38
12	980406,53	5257807,03
13	980396,87	5257800,05
14	980374,89	5257932,34
15	980361,46	5257927,75
16	980361,68	5257927,1
17	980374,84	5257897,67
18	980387,61	5257869,64
19	980345,86	5257851,31
20	980344,17	5257855,27
21	980341,44	5257855,39
22	980340,42	5257852,01
23	980349,53	5257825,77
24	980353,94	5257816,07
25	980362,73	5257805,55
26	980395,52	5257775,19
27	980421,4	5257752,05
1	980422,45	5257752,58

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:35:108001:20494

N	X	Y
1	980385,94	5257974,71
2	980363,13	5257922,48
3	980447,17	5257900,64
4	980426,98	5257953,08
1	980385,94	5257974,71

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

4

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

144

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	980485,94	5257974,71
2	980503,13	5257922,48
3	980447,17	5257900,64
4	980426,98	5257953,08
1	980485,94	5257974,71

6

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю. И. Петров

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска

145

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 42-99-26

Рассылка: Всем структурным подразделениям
Окружной администрации города Якутска