ЭХО СТОЛИЦЫ
www.exo-ykt.ru
ИЗДАЕТСЯ С ФЕВРАЛЯ 1999 ГОДА
№13(977) • 10 апреля 2026

ОФИЦИАЛЬНО
Выходит по пятницам

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012г.

Директор
Жондоров Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.

Верстка: Штырёв Иван Андреевич

Материалы предоставлены отделом пресс-службы Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в редакции Эхо Столицы.

Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.
Время подписания номера в печать по графику 20:00.
Номер подписан в 20:00.
Тираж 10 экз.
Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованных под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

УВАЖАЕМЫЕ ГОРОЖАНЕ!

Приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях.

Период проведения: **с 9 час. 00 мин 17.04.2026 года до 18 час. 00 мин. 19.04.2026 года**.

Вопросы:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107033:418, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Сергеляхское 4 км, з/у 51 на «Гостиничное обслуживание» (з аявитель Андреев Владимир Валерьевич).

2. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106010:3, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. А.И. Софронова, з/у 24 на «Общественное питание» (заявитель Андреева Мария Константиновна).

3. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:722, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ильменская, з/у 88А на «Магазин» (заявитель Малый Алексей Иванович).

4. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:103018:1014, расположенного по адресу: г. Якутск, пер. Энергетиков, з/у 2Г/108, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от красной линии до фасада здания на 1,3 метра, увеличение максимального процента застройки до 100%, уменьшение минимального процента застройки до 0% (заявитель Скляров Иван Евгеньевич).

5. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:22210, расположенного по адресу: г. Якутск, тракт Вилюйский 4 км, д 2, корп. 1 на «Магазин» (заявитель Акционерное общество «Нефтяная компания «Туймаада-нефть»).

6. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104015:773, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ногина, з/у 22 на «Гостиничное обслуживание» (заявитель Филиппов Андрей Владимирович).

7. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:20139, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Газовиков, з/у 19/4 на «Магазин» (заявитель Хасанов Махмадрасул Одинаевич).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска (**yakutskcity.ru**). На сайте Вы можете ознакомится с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения опубликовываются в газете «Эхо столицы».

Прием предложений и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - **ps.glavapu@yandex.ru**. В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-774.

УВАЖАЕМЫЕ ГОРОЖАНЕ!

Приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях.

Период проведения: **с 9 час. 00 мин 17.04.2026 года до 18 час. 00 мин. 19.04.2026 года.**

Вопросы:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106010:47, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. А.И. Софронова, з/у 26 на «Общественное питание» (заявитель Андреева Мария Константиновна, Федоров Григорий Иванович).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска (**yakutskcity.ru**). На сайте Вы можете ознакомится с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения опубликовываются в газете «Эхо столицы».

Прием предложений и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - ps.glavapu@yandex.ru. В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-774.

ОПОВЕЩЕНИЕ

О проведении публичных слушаний по проекту решения якутской городской думы «об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа «город якутск» за 2025 год

Уважаемые горожане!

Приглашаем Вас принять участие на публичных слушаниях по проекту решения Якутской городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа «город Якутск» за 2025 год», которые назначены Распоряжением Окружной администрации от 13 марта 2026 года № 393р «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Якутской городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа «город Якутск» за 2025 год».

Публичные слушания состоятся 16 апреля 2026 года в 18 ч. 15 мин. в Зале Столицы Окружной администрации города Якутска по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, 15, 2 этаж.

Территорией проведения публичных слушаний является вся территория городского округа «город Якутск». Проект решения Якутской городской Думы «Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа «город Якутск» за 2025 год» размещен для ознакомления с 01 апреля 2026 года на официальном сайте Окружной администрации города Якутска (**yakutskcity.ru**) в разделе «Прессцентр» - «Оповещения об общественных обсуждениях» по ссылке: **https://yakutskcity.ru/press-tsentr/alerts/160759/**, а также в газете «Эхо столицы» от 03 апреля 2026 года.

Ваши предложения и замечания по вопросам слушаний можете предоставить в оргкомитет слушаний.

Адрес оргкомитета: г. Якутск, пр. Ленина, 15, каб. 406, тел. 40-88-51.

Электронный адрес: df@yakadm.ru, df.ospibp@mail.ru

Обращаем Ваше внимание, что вход посетителей в здание администрации осуществляется по пропускам с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 17 апреля 2026 года по 01 мая 2026 года, по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий для размещения следующих линейных объектов в городском округе «город Якутск»:

1.1. «Напорная канализация в мкр. Спортивный (ул. Очиченко)», протяженностью 3 027 м.;

1.2. «Строительство самотечных сетей канализации для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова г. Якутска (1-й и 2-й этап)»;

1.3. «Напорная канализация в мкр. Спортивный (ул. Петра Алексеева)», протяженностью 690 м.

Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Проекты к нему будут размещены 17 апреля 2026 года на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция будет проведена с 17 апреля 2026 года по 01 мая 2026 года на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., в период с 17 апреля 2026 года по 01 мая 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 17 апреля 2026», **с 9:00 часов** с 17 апреля 2026 года по 01 мая 2026 года.

ОПОВЕЩЕНИЕ
О начале общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 17 апреля 2026 года по 01 мая 2026 года, по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск» (далее - Проект), утвержденных следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска:

1. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 февраля 2016 года №283р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск»;
2. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2014 года №1576р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «А» городского округа «город Якутск»;
3. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1725р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «170» городского округа «город Якутск»;
4. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 10 сентября 2014 года №1495р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «170» городского округа «город Якутск»;
5. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 20 декабря 2016 года №2113р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Покровский тракт 10-16 км» городского округа «город Якутск»;
6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»;
7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Тулагино - Сырдах городского округа «город Якутск»;
8. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 10 сентября 2014 года №1493р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «167» городского округа «город Якутск»;
9. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1724р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «167» городского округа «город Якутск».

Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Проекты к нему будут размещены 17 апреля 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция будет проведена с 17 апреля 2026 года по 01 мая 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., в период с 17 апреля 2026 года по 01 мая 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 17 апреля 2026», **с 9:00 часов** с 17 апреля 2026 года по 01 мая 2026 года.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУК
БАҺЫЛЫГЫН БАСТАКЫ
СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «08» апреля 2026 г. № 712/1зр

Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» от 26 сентября 2025 года № 392, распоряжением Окружной администрации города Якутска «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу» от 19 мая 2021 года № 973р, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18 марта 2026 года №КУВИ-001/2026-35725627, служебным письмом Муниципального казенного учреждения «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск» от 18 марта 2026 года № сз647/ДЖО:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:104001:323, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, з/у 10, с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом», общей площадью 394 кв.м. и жилые помещения, расположенные в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 10, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Бурнашев А.А.) обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в соответствии

2

с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Тимошенко С.В.):

3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельных участков в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

4. Определить Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Тимошенко С.В.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы Г.И. Гаврильев

Вносит МКУ «АЗО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: Всем

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «09» апреля 2026 г. № 452зр

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106062:10

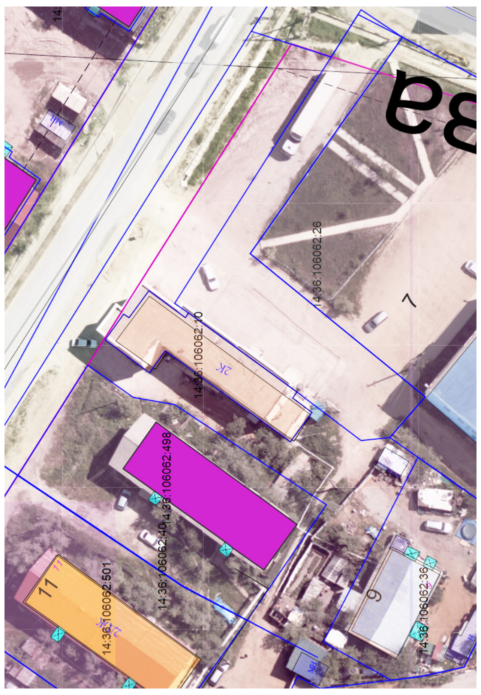
На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27 марта 2026 года № 2352/ДГА:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Инициаторами общественных обсуждений являются Рукавишникова Ольга Борисовна, Рукавишникова Людмила Валерьевна, Хафизова Вероника Станиславовна.

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106062:10, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Кеши Алексеева, з/у 9В на «Магазин, общественное питание».

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 13 апреля 2026 года до 18 час. 00 мин. 15 апреля 2026 года.



2

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).

10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю зав собой.

Заместитель главы А.А. Алексеенко

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДГА, ДЦР, органы территориального управления

3

Приложение
к распоряжению
заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «08» апреля 2026 г. № 712/1зр

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 10 14:36:104001:1396	1	Распоряжение Окружной администрации города Якутска «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу» от 19 мая 2021 года №973р
2	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 10 14:36:104001:1394	3	
3	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 10 14:36:104001:1398	5	
4	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 10 14:36:104001:1399	6	
5	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 10 14:36:104001:1401	8	

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров

2

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).

10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеенко

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «09» апреля 2026 г. № 453зр

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:000000:20807

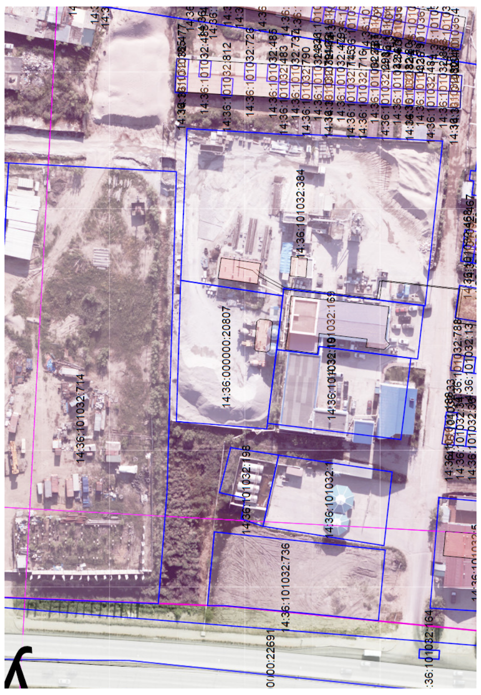
На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 24 марта 2026 года № 2185/ДГА:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. Инициатором общественных обсуждений является Общество с ограниченной ответственностью «Техноцентр».

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20807, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Автострада 50 лет Октября, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 13 апреля 2026 года до 18 час. 00 мин. по 15 апреля 2026 года.



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУК
БАҺЫЛЫГЫН БАСТАКЫ
СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

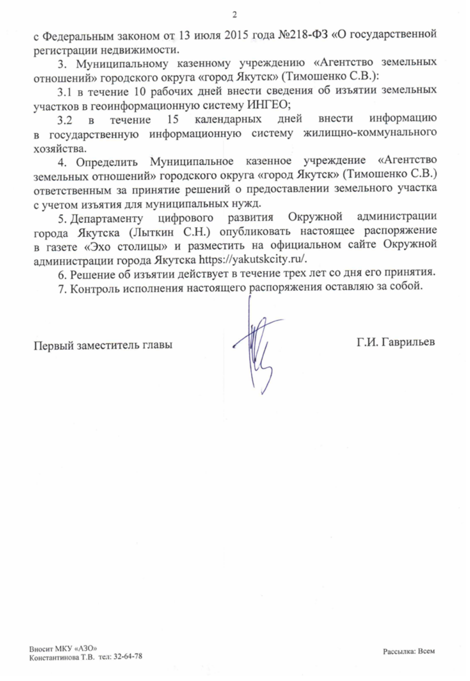
от «08» апреля 2026 г. № 713/1зр

Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года №218-ФЗ, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» от 26 сентября 2025 года №392, распоряжением Окружной администрации города Якутска «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу» от 10 августа 2020 года №1238р, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 20 марта 2026 года №КУВИ-001/2026-37108751, служебным письмом Муниципального казенного учреждения «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск» от 20 марта 2026 года №сз673/ДЖО:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:104001:237, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, з/у 12, с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом», общей площадью 373 кв.м. и жилые помещения, расположенные в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Бурнашев А.А.) обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в соответствии



с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Тимошенко С.В.):

3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельных участков в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

4. Определить Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Тимошенко С.В.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

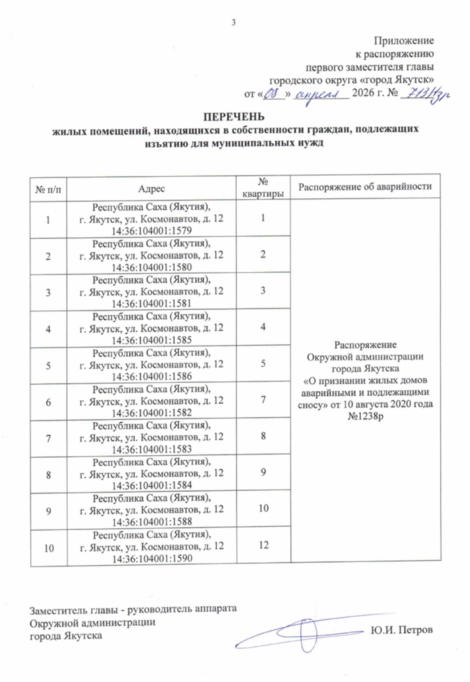
6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы Г.И. Гаврильев

Вносит МКУ «АЗО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: Всем

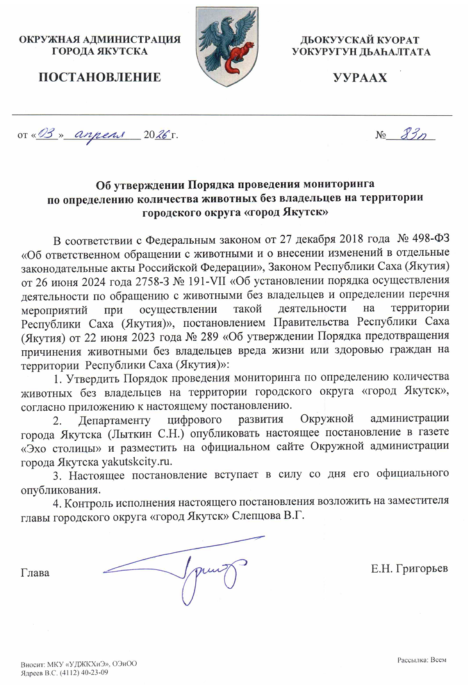


Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «08» апреля 2026 г. № 713/1зр

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 12 14:36:104001:1579	1	Распоряжение Окружной администрации города Якутска «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу» от 10 августа 2020 года №1238р
2	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 12 14:36:104001:1580	2	
3	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 12 14:36:104001:1581	3	
4	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 12 14:36:104001:1585	4	
5	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 12 14:36:104001:1586	5	
6	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 12 14:36:104001:1582	7	
7	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 12 14:36:104001:1583	8	
8	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 12 14:36:104001:1584	9	
9	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 12 14:36:104001:1588	10	
10	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 12 14:36:104001:1590	12	

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
УУРААХ

от «03» апреля 2026 г. № 83п

Об утверждении Порядка проведения мониторинга по определению количества животных без владельцев на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 26 июня 2024 года 2758-З № 191-VII «Об установлении порядка осуществления деятельности по обращению с животными без владельцев и определении перечня мероприятий при осуществлении такой деятельности на территории Республики Саха (Якутия)», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 июня 2023 года № 289 «Об утверждении Порядка предотвращения причинения животными без владельцев вреда жизни или здоровью граждан на территории Республики Саха (Якутия)»:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга по определению количества животных без владельцев на территории городского округа «город Якутск», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

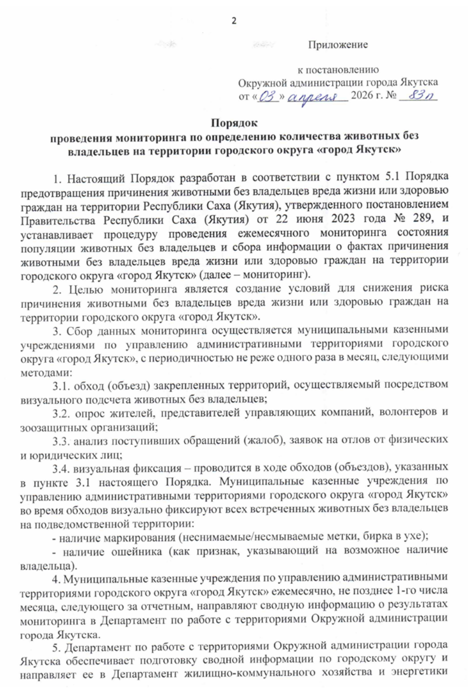
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит: МКУ «УДЖКХиЭ», ОЭиОО
Ядреев В.С. (4112) 40-23-09

Рассылка: Всем



Приложение
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «03» апреля 2026 г. № 83п

Порядок
проведения мониторинга по определению количества животных без владельцев на территории городского округа «город Якутск»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 5.1 Порядка предотвращения причинения животными без владельцев вреда жизни или здоровью граждан на территории Республики Саха (Якутия), утвержденного постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 июня 2023 года № 289, и устанавливает процедуру проведения ежемесячного мониторинга состояния популяции животных без владельцев и сбора информации о фактах причинения животными без владельцев вреда жизни или здоровью граждан на территории городского округа «город Якутск» (далее – мониторинг).

2. Целью мониторинга является создание условий для снижения риска причинения животными без владельцев вреда жизни или здоровью граждан на территории городского округа «город Якутск».

3. Сбор данных мониторинга осуществляется муниципальными казенными учреждениями по управлению административными территориями городского округа «город Якутск», с периодичностью не реже одного раза в месяц, следующими методами:

3.1. обход (объезд) закрепленных территорий, осуществляемый посредством визуального подсчета животных без владельцев;

3.2. опрос жителей, представителей управляющих компаний, волонтеров и зоозащитных организаций;

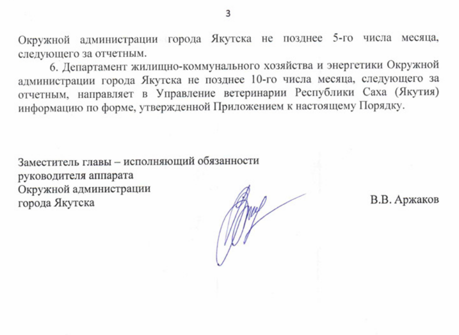
3.3. анализ поступивших обращений (жалоб), заявок на отлов от физических и юридических лиц;

3.4. визуальная фиксация – проводится в ходе обходов (объездов), указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка. Муниципальные казенные учреждения по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» во время обходов визуально фиксируют всех встреченных животных без владельцев на подведомственной территории:

- наличие маркирования (неснимаемые/несмываемые метки, бирка в ухе);
- наличие ошейника (как признак, указывающий на возможное наличие владельца).

4. Муниципальные казенные учреждения по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» ежемесячно, не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, направляют сводную информацию о результатах мониторинга в Департамент по работе с территориями Окружной администрации города Якутска.

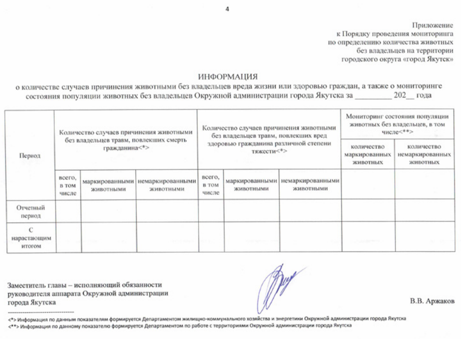
5. Департамент по работе с территориями Окружной администрации города Якутска обеспечивает подготовку сводной информации по городскому округу и направляет ее в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики



Окружной администрации города Якутска не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным.

6. Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Управление ветеринарии Республики Саха (Якутия) информацию по форме, утвержденной Приложением к настоящему Порядку.

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска
В.В. Аржаков



Приложение
к Порядку проведения мониторинга
по определению количества животных
без владельцев на территории
городского округа «город Якутск»

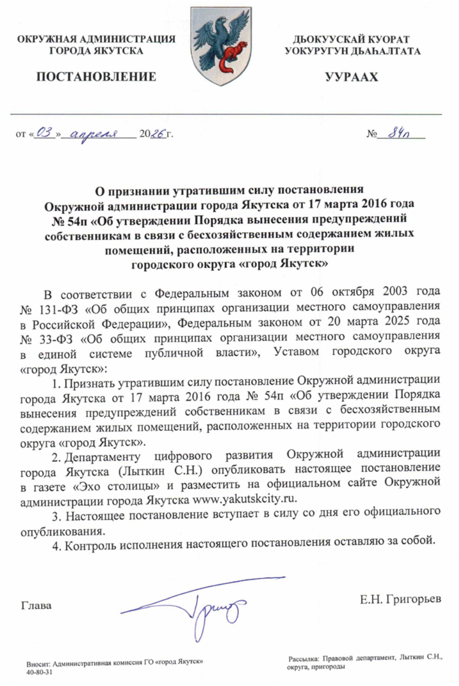
ИНФОРМАЦИЯ
о количестве случаев причинения животными без владельцев вреда жизни или здоровью граждан, а также о мониторинге состояния популяции животных без владельцев Окружной администрации города Якутска за _________ 202__ года

Период	Количество случаев причинения животными без владельцев травм, повлекших смерть гражданина<*>			Количество случаев причинения животными без владельцев травм, повлекших вред здоровью гражданина различной степени тяжести<*>			Мониторинг состояния популяции животных без владельцев, в том числе<**>	
							количество маркированных животных	количество немаркированных животных
	всего, в том числе	маркированными животными	немаркированными животными	всего, в том числе	маркированными животными	немаркированными животными		
Отчетный период								
С нарастающим итогом								

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата Окружной администрации
города Якутска
В.В. Аржаков

<*> Информация по данным показателям формируется Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска

<**> Информация по данному показателю формируется Департаментом по работе с территориями Окружной администрации города Якутска



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
УУРААХ

от «03» апреля 2026 г. № 84п

О признании утратившим силу постановления Окружной администрации города Якутска от 17 марта 2016 года № 54п «Об утверждении Порядка вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «город Якутск»:

1. Признать утратившим силу постановление Окружной администрации города Якутска от 17 марта 2016 года № 54п «Об утверждении Порядка вынесения предупреждений собственникам в связи с бесхозяйственным содержанием жилых помещений, расположенных на территории городского округа «город Якутск».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

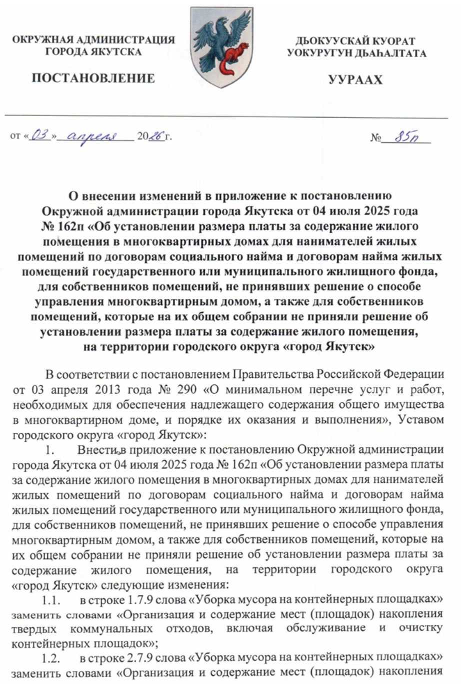
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит: Административная комиссия ГО «город Якутск»
40-80-31

Рассылка: Правовой департамент, Лыткин С.Н., округа, пригороды



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
УУРААХ

от «03» апреля 2026 г. № 85п

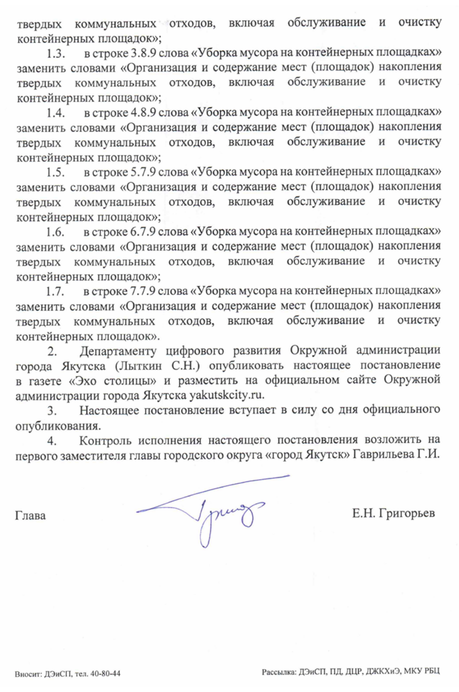
О внесении изменений в приложение к постановлению Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2025 года № 162п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом городского округа «город Якутск»:

1. Внести в приложение к постановлению Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2025 года № 162п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. в строке 1.7.9 слова «Уборка мусора на контейнерных площадках» заменить словами «Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок»;

1.2. в строке 2.7.9 слова «Уборка мусора на контейнерных площадках» заменить словами «Организация и содержание мест (площадок) накопления



твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок»;

1.3. в строке 3.8.9 слова «Уборка мусора на контейнерных площадках» заменить словами «Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок»;

1.4. в строке 4.8.9 слова «Уборка мусора на контейнерных площадках» заменить словами «Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок»;

1.5. в строке 5.7.9 слова «Уборка мусора на контейнерных площадках» заменить словами «Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок»;

1.6. в строке 6.7.9 слова «Уборка мусора на контейнерных площадках» заменить словами «Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок»;

1.7. в строке 7.7.9 слова «Уборка мусора на контейнерных площадках» заменить словами «Организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

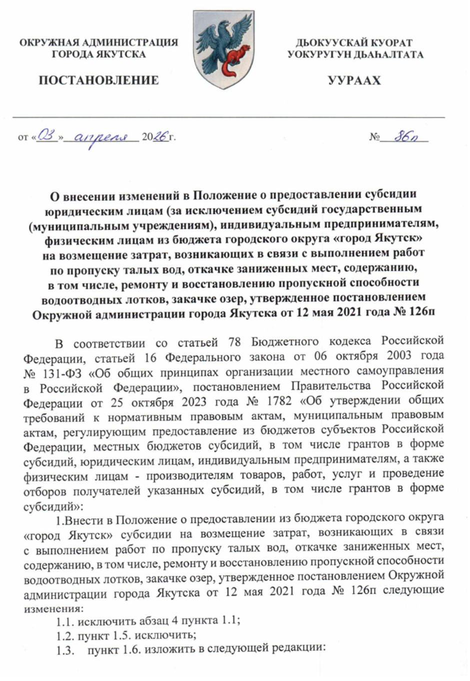
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит: ДЭиСП, тел. 40-80-44

Рассылка: ДЭиСП, ПД, ДЦР, ДЖКХиЭ, МКУ РБЦ



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
УУРААХ

от «03» апреля 2026 г. № 86п

О внесении изменений в Положение о предоставлении субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам из бюджета городского округа «город Якутск» на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по пропуску талых вод, откачке заниженных мест, содержанию, в том числе, ремонту и восстановлению пропускной способности водоотводных лотков, закачке озер, утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 12 мая 2021 года № 126п

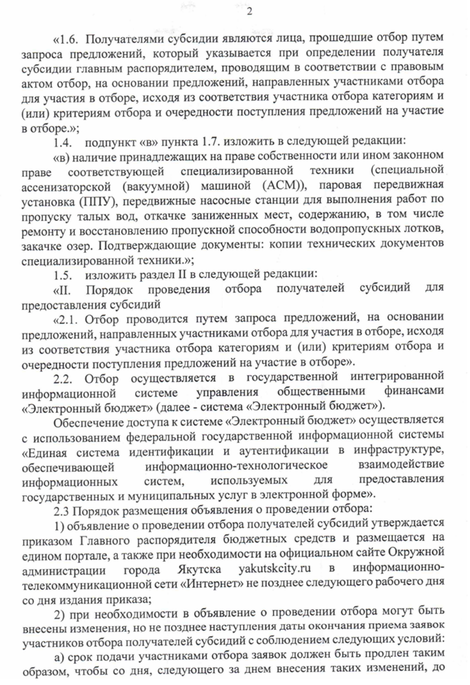
В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий»:

1.Внести в Положение о предоставлении из бюджета городского округа «город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по пропуску талых вод, откачке заниженных мест, содержанию, в том числе, ремонту и восстановлению пропускной способности водоотводных лотков, закачке озер, утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 12 мая 2021 года № 126п следующие изменения:

1.1. исключить абзац 4 пункта 1.1;

1.2. пункт 1.5. исключить;

1.3. пункт 1.6. изложить в следующей редакции:



«1.6. Получателями субсидии являются лица, прошедшие отбор путем запроса предложений, который указывается при определении получателя субсидии главным распорядителем, проводящим в соответствии с правовым актом отбор, на основании предложений, направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора категориям и (или) критериям отбора и очередности поступления предложений на участие в отборе.»;

1.4. подпункт «в» пункта 1.7. изложить в следующей редакции:

«в) наличие принадлежащих на праве собственности или ином законном праве соответствующей специализированной техники (специальной ассенизаторской (вакуумной) машиной (АСМ)), паровая передвижная установка (ППУ), передвижные насосные станции для выполнения работ по пропуску талых вод, откачке заниженных мест, содержанию, в том числе ремонту и восстановлению пропускной способности водопропускных лотков, закачке озер. Подтверждающие документы: копии технических документов специализированной техники.»;

1.5. изложить раздел II в следующей редакции:

«II. Порядок проведения отбора получателей субсидий для предоставления субсидий

«2.1. Отбор проводится путем запроса предложений, на основании предложений, направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора категориям и (или) критериям отбора и очередности поступления предложений на участие в отборе».

2.2. Отбор осуществляется в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее - система «Электронный бюджет»).

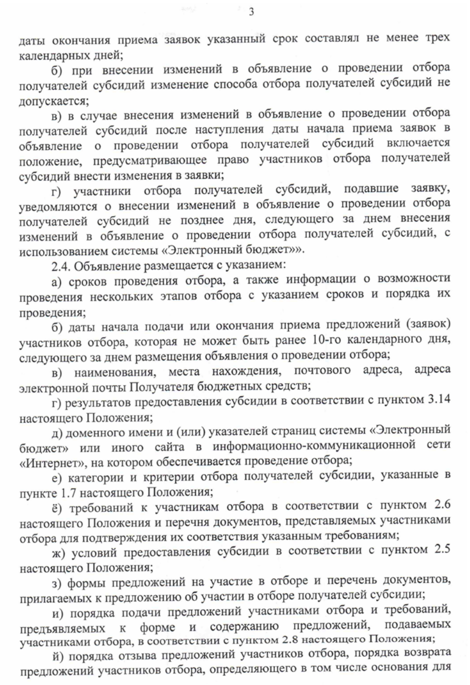
Обеспечение доступа к системе «Электронный бюджет» осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

2.3 Порядок размещения объявления о проведении отбора:

1) объявление о проведении отбора получателей субсидий утверждается приказом Главного распорядителя бюджетных средств и размещается на едином портале, а также при необходимости на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее следующего рабочего дня со дня издания приказа;

2) при необходимости в объявление о проведении отбора могут быть внесены изменения, но не позднее наступления даты окончания приема заявок участников отбора получателей субсидий с соблюдением следующих условий:

а) срок подачи участниками отбора заявок должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем внесения таких изменений, до



даты окончания приема заявок указанный срок составлял не менее трех календарных дней;

б) при внесении изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий изменение способа отбора получателей субсидий не допускается;

в) в случае внесения изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий после наступления даты начала приема заявок в объявление о проведении отбора получателей субсидий включается положение, предусматривающее право участников отбора получателей субсидий внести изменения в заявки;

г) участники отбора получателей субсидий, подавшие заявку, уведомляются о внесении изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий не позднее дня, следующего за днем внесения изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий, с использованием системы «Электронный бюджет»».

2.4. Объявление размещается с указанием:

а) сроков проведения отбора, а также информации о возможности проведения нескольких этапов отбора с указанием сроков и порядка их проведения;

б) даты начала подачи или окончания приема предложений (заявок) участников отбора, которая не может быть ранее 10-го календарного дня, следующего за днем размещения объявления о проведении отбора;

в) наименования, места нахождения, почтового адреса, адреса электронной почты Получателя бюджетных средств;

г) результатов предоставления субсидии в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Положения;

д) доменного имени и (или) указателей страниц системы «Электронный бюджет» или иного сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», на котором обеспечивается проведение отбора;

е) категории и критерии отбора получателей субсидии, указанные в пункте 1.7 настоящего Положения;

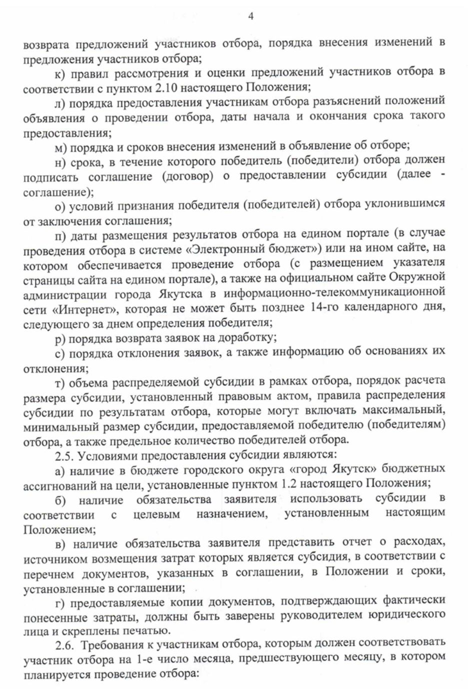
ё) требований к участникам отбора в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения и перечня документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям;

ж) условий предоставления субсидии в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения;

з) формы предложений на участие в отборе и перечень документов, прилагаемых к предложению об участии в отборе получателей субсидии;

и) порядка подачи предложений участниками отбора и требований, предъявляемых к форме и содержанию предложений, подаваемых участниками отбора, в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Положения;

й) порядка отзыва предложений участников отбора, порядка возврата предложений участников отбора, определяющего в том числе основания для



возврата предложений участников отбора, порядка внесения изменений в предложения участников отбора;

к) правил рассмотрения и оценки предложений участников отбора в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Положения;

л) порядка предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

м) порядка и сроков внесения изменений в объявление об отборе;

н) срока, в течение которого победитель (победители) отбора должен подписать соглашение (договор) о предоставлении субсидии (далее - соглашение);

о) условий признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения;

п) даты размещения результатов отбора на едином портале (в случае проведения отбора в системе «Электронный бюджет») или на ином сайте, на котором обеспечивается проведение отбора (с размещением указателя страницы сайта на едином портале), а также на официальном сайте Окружной администрации города Якутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя;

р) порядка возврата заявок на доработку;

с) порядка отклонения заявок, а также информацию об основаниях их отклонения;

т) объема распределяемой субсидии в рамках отбора, порядок расчета размера субсидии, установленный правовым актом, правила распределения субсидии по результатам отбора, которые могут включать максимальный, минимальный размер субсидии, предоставляемой победителю (победителям) отбора, а также предельное количество победителей отбора.

2.5. Условиями предоставления субсидии являются:

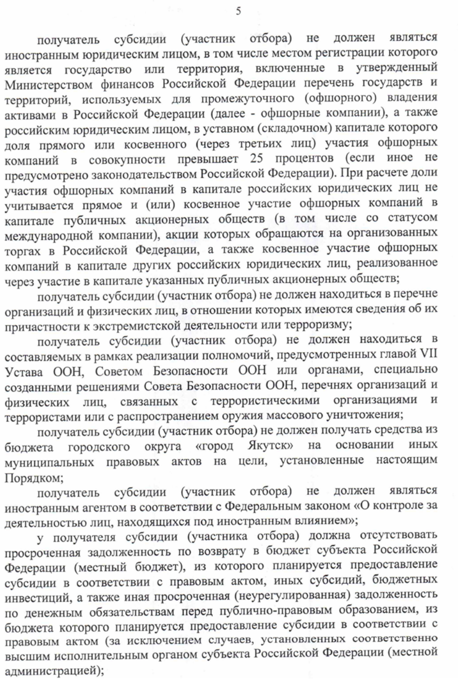
а) наличие в бюджете городского округа «город Якутск» бюджетных ассигнований на цели, установленные пунктом 1.2 настоящего Положения;

б) наличие обязательства заявителя использовать субсидии в соответствии с целевым назначением, установленным настоящим Положением;

в) наличие обязательства заявителя представить отчет о расходах, источником возмещения затрат которых является субсидия, в соответствии с перечнем документов, указанных в соглашении, в Положении и сроки, установленные в соглашении;

г) предоставляемые копии документов, подтверждающих фактически понесенные затраты, должны быть заверены руководителем юридического лица и скреплены печатью.

2.6. Требования к участникам отбора, которым должен соответствовать участник отбора на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется проведение отбора:



получатель субсидии (участник отбора) не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

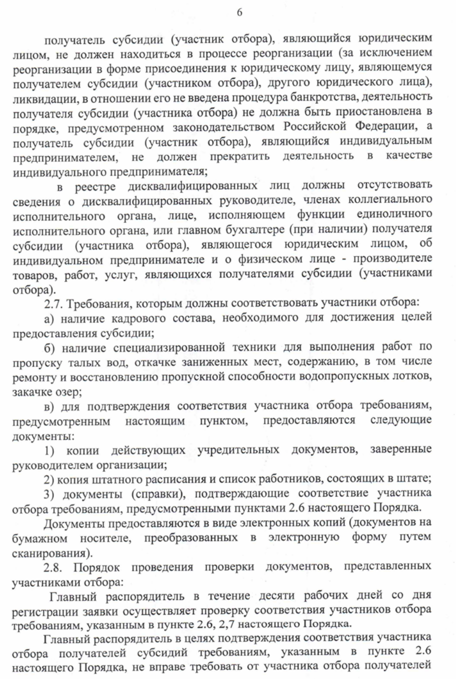
получатель субсидии (участник отбора) не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

получатель субсидии (участник отбора) не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

получатель субсидии (участник отбора) не должен получать средства из бюджета городского округа «город Якутск» на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные настоящим Порядком;

получатель субсидии (участник отбора) не должен являться иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

у получателя субсидии (участника отбора) должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет субъекта Российской Федерации (местный бюджет), из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед публично-правовым образованием, из бюджета которого планируется предоставление субсидии в соответствии с правовым актом (за исключением случаев, установленных соответственно высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (местной администрацией);



получатель субсидии (участник отбора), являющийся юридическим лицом, не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии (участником отбора), другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии (участника отбора) не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатель субсидии (участник отбора), являющийся индивидуальным предпринимателем, не должен прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) получателя субсидии (участника отбора), являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся получателями субсидии (участниками отбора).

2.7. Требования, которым должны соответствовать участники отбора:

а) наличие кадрового состава, необходимого для достижения целей предоставления субсидии;

б) наличие специализированной техники для выполнения работ по пропуску талых вод, откачке заниженных мест, содержанию, в том числе ремонту и восстановлению пропускной способности водопропускных лотков, закачке озер;

в) для подтверждения соответствия участника отбора требованиям, предусмотренным настоящим пунктом, предоставляются следующие документы:

1) копии действующих учредительных документов, заверенные руководителем организации;

2) копия штатного расписания и список работников, состоящих в штате;

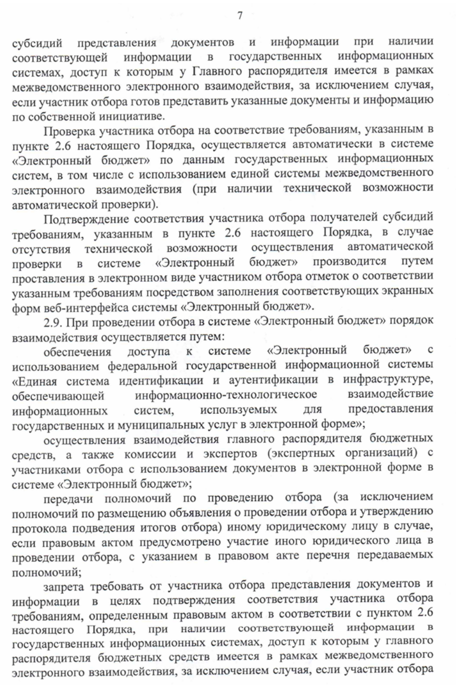
3) документы (справки), подтверждающие соответствие участника отбора требованиям, предусмотренными пунктами 2.6 настоящего Порядка.

Документы предоставляются в виде электронных копий (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования).

2.8. Порядок проведения проверки документов, представленных участниками отбора:

Главный распорядитель в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявки осуществляет проверку соответствия участников отбора требованиям, указанным в пункте 2.6, 2,7 настоящего Порядка.

Главный распорядитель в целях подтверждения соответствия участника отбора получателей субсидий требованиям, указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка, не вправе требовать от участника отбора получателей



субсидий представления документов и информации при наличии соответствующей информации в государственных информационных системах, доступ к которым у Главного распорядителя имеется в рамках межведомственного электронного взаимодействия, за исключением случая, если участник отбора готов представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.

Проверка участника отбора на соответствие требованиям, указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка, осуществляется автоматически в системе «Электронный бюджет» по данным государственных информационных систем, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности автоматической проверки).

Подтверждение соответствия участника отбора получателей субсидий требованиям, указанным в пункте 2.6 настоящего Порядка, в случае отсутствия технической возможности осуществления автоматической проверки в системе «Электронный бюджет» производится путем проставления в электронном виде участником отбора отметок о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет».

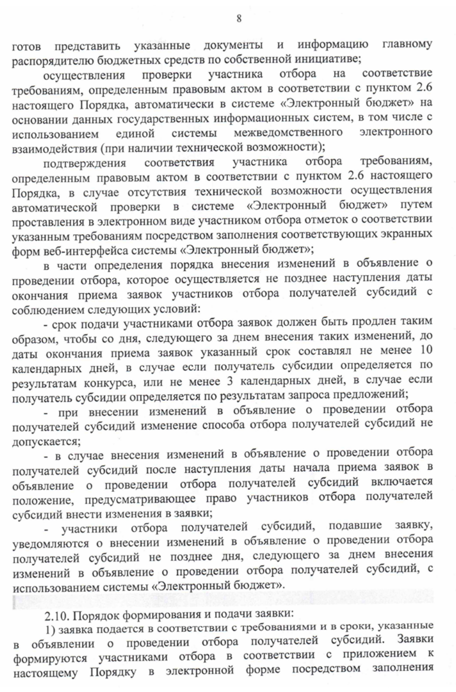
2.9. При проведении отбора в системе «Электронный бюджет» порядок взаимодействия осуществляется путем:

обеспечения доступа к системе «Электронный бюджет» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

осуществления взаимодействия главного распорядителя бюджетных средств, а также комиссии и экспертов (экспертных организаций) с участниками отбора с использованием документов в электронной форме в системе «Электронный бюджет»;

передачи полномочий по проведению отбора (за исключением полномочий по размещению объявления о проведении отбора и утверждению протокола подведения итогов отбора) иному юридическому лицу в случае, если правовым актом предусмотрено участие иного юридического лица в проведении отбора, с указанием в правовом акте перечня передаваемых полномочий;

запрета требовать от участника отбора представления документов и информации в целях подтверждения соответствия участника отбора требованиям, определенным правовым актом в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, при наличии соответствующей информации в государственных информационных системах, доступ к которым у главного распорядителя бюджетных средств имеется в рамках межведомственного электронного взаимодействия, за исключением случая, если участник отбора



готов представить указанные документы и информацию главному распорядителю бюджетных средств по собственной инициативе;

осуществления проверки участника отбора на соответствие требованиям, определенным правовым актом в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, автоматически в системе «Электронный бюджет» на основании данных государственных информационных систем, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности);

подтверждения соответствия участника отбора требованиям, определенным правовым актом в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка, в случае отсутствия технической возможности осуществления автоматической проверки в системе «Электронный бюджет» путем проставления в электронном виде участником отбора отметок о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет»;

в части определения порядка внесения изменений в объявление о проведении отбора, которое осуществляется не позднее наступления даты окончания приема заявок участников отбора получателей субсидий с соблюдением следующих условий:

- срок подачи участниками отбора заявок должен быть продлен таким образом, чтобы со дня, следующего за днем внесения таких изменений, до даты окончания приема заявок указанный срок составлял не менее 10 календарных дней, в случае если получатель субсидии определяется по результатам конкурса, или не менее 3 календарных дней, в случае если получатель субсидии определяется по результатам запроса предложений;

- при внесении изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий изменение способа отбора получателей субсидий не допускается;

- в случае внесения изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий после наступления даты начала приема заявок в объявление о проведении отбора получателей субсидий включается положение, предусматривающее право участников отбора получателей субсидий внести изменения в заявки;

- участники отбора получателей субсидий, подавшие заявку, уведомляются о внесении изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий не позднее дня, следующего за днем внесения изменений в объявление о проведении отбора получателей субсидий, с использованием системы «Электронный бюджет».

2.10. Порядок формирования и подачи заявки:

1) заявка подается в соответствии с требованиями и в сроки, указанные в объявлении о проведении отбора получателей субсидий. Заявки формируются участниками отбора в соответствии с приложением к настоящему Порядку в электронной форме посредством заполнения

соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет» и представления в систему «Электронный бюджет» электронных копий документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования), представление которых предусмотрено в объявлении о проведении отбора получателей субсидий;

2) состав заявки содержит следующую информацию и документы:

а) информация и документы об участнике отбора: полное и сокращенное наименование участника отбора;

основной государственный регистрационный номер участника отбора;

идентификационный номер налогоплательщика;

дата и код причины постановки на учет в налоговом органе;

номер контактного телефона, почтовый адрес и адрес электронной почты для направления юридически значимых сообщений;

фамилия, имя, отчество (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика или главного бухгалтера (при наличии);

информация о руководителе юридического лица (фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, должность);

информация о счетах в соответствии с законодательством Российской Федерации для перечисления субсидии;

б) информация и документы, подтверждающие соответствие участника отбора получателей субсидий требованиям, установленным настоящим Порядком;

в) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявки, предшествующего месяцу, в котором направлена заявка;

г) учредительные документы участника отбора;

д) подтверждение согласия на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, а также иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором получателей субсидий и результатом предоставления субсидий, подаваемое посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет»;

е) предлагаемые участником отбора размер запрашиваемых субсидий и значение результата предоставления субсидий;

ж) заявка подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица.

Участник отбора имеет право подать только одну заявку.

3) ответственность за полноту и достоверность информации и документов, содержащихся в заявке, а также за своевременность их представления несет участник отбора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) электронные копии документов, включаемые в заявку, должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержимым без специальных программных или технологических средств;

5) датой и временем представления участником отбора заявки участника отбора считаются дата и время подписания участником отбора указанной заявки с присвоением ей регистрационного номера в системе «Электронный бюджет»;

6) внесение изменений в заявку или отзыв заявки осуществляется участником отбора в системе «Электронный бюджет».

Участник отбора вправе отозвать заявку, а также внести в нее изменения (в том числе доработать по собственной инициативе или заменить приложенные к заявке документы) в любое время до дня и времени окончания установленного срока приема заявок посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет».

Участник отбора, отозвавший заявку, не лишается права на подачу заявки в пределах сроков приема заявки, установленных в объявлении о проведении отбора.

При изменении участником отбора заявки днем подачи заявки считается день заполнения заявителем соответствующей электронной формы веб-интерфейса системы «Электронный бюджет»;

7) любой участник отбора получателей субсидий со дня размещения объявления о проведении отбора получателей субсидий на едином портале не позднее третьего рабочего дня до дня завершения подачи заявок вправе направить Главному распределителю не более пяти запросов о разъяснении положений объявления о проведении отбора получателей субсидий путем формирования в системе «Электронный бюджет» соответствующего запроса.

Главный распределитель в ответ на запрос, указанный в абзаце первом настоящего пункта, направляет разъяснение положений объявления о проведении отбора в срок, установленный указанным объявлением, но не позднее одного рабочего дня до дня завершения подачи заявок, путем формирования в системе «Электронный бюджет» соответствующего разъяснения. Представленное Главным распределителем разъяснение положений объявления о проведении отбора получателей субсидий не должно изменять суть информации, содержащейся в указанном объявлении.

Доступ к разъяснению, формируемому в системе «Электронный бюджет», предоставляется всем участникам отбора.

2.11. Порядок рассмотрения заявок, а также определения победителей отбора:

1) не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявки, установленного в объявлении о проведении отбора получателей субсидий, открывается доступ в системе «Электронный бюджет» Получателю средств, а также комиссии к поданным участниками отбора получателей субсидий заявок для их рассмотрения;

2) Комиссия является коллегиальным органом. В ее состав входят: председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии. Председатель комиссии организует работу комиссии, распределяет обязанности между заместителем, секретарем и членами комиссии. Заместитель председателя комиссии исполняет обязанности председателя в период его отсутствия. Состав комиссии утверждается приказом Главного распорядителя бюджетных средств.

Формой работы комиссии является ее заседание. По инициативе председателя комиссии или лица, его замещающего, заседание может проводиться посредством системы видео-конференц-связи.

Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

3) протокол вскрытия заявок формируется автоматически на едином портале и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Главного распределителя в системе «Электронный бюджет», указанный протокол размещается на едином портале не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Протокол вскрытия заявок содержит следующую информацию:

а) регистрационный номер заявки;

б) дата и время поступления заявки;

в) полное наименование участника отбора;

г) адрес участника отбора;

д) запрашиваемый участником отбора получателей субсидий размер субсидии;

4) решения о соответствии заявки требованиям, указанным в объявлении о проведении отбора получателей субсидий, принимаются Главным распределителем не позднее одного рабочего дня после получения результатов проверки, представленных участником отбора информации и документов, поданных в составе заявки;

5) основания для отклонения заявки участника отбора на стадии рассмотрения заявок:

– несоответствие участника отбора требованиям, установленным в пункте 2.5 настоящего Порядка, а также категориям и критериям отбора;

– непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в объявлении о проведении отбора, предусмотренных настоящим Порядком;

– несоответствие представленных участником отбора заявок и документов требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора;

– недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных участником отбора в целях подтверждения соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком;

– подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок;

6) ранжирование поступивших заявок осуществляется исходя из очередности их поступления;

7) победителями отбора получателей субсидий признаются участники отбора получателей субсидий по результатам ранжирования поступивших заявок и в пределах объема распределяемой субсидии, указанного в объявлении о проведении отбора получателей субсидий;

8) протокол подведения итогов отбора получателей субсидий формируется автоматически на едином портале на основании результатов определения победителя (победителей) отбора и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Главного распределителя в системе «Электронный бюджет», а также размещается на едином портале не позднее рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Протокол подведения итогов включает следующие сведения: дата, время и место проведения рассмотрения заявок; информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены; информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют заявки;

наименование получателя (получателей) субсидии, с которым заключается соглашение и размер предоставляемой ему субсидии;

9) внесение изменений в протокол подведения итогов отбора осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня подписания первых версий протокола подведения итогов отбора путем формирования новых версий указанного протокола с указанием причин внесения изменений;

10) размещение Главным распределителем объявления об отмене проведения отбора на едином портале допускается не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок участниками отбора.

Объявление об отмене отбора получателей субсидий формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет», подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Главного распределителя, размещается на едином портале, а также официальном сайте Окружной администрации города Якутска в сети Интернет и содержит информацию о причинах отмены отбора получателей субсидий.

Участники отбора получателей субсидий, подавшие заявки, информируются об отмене проведения отбора получателей субсидий в системе «Электронный бюджет».

После окончания срока отмены проведения отбора получателей субсидий в соответствии с абзацем первым подпункта 11 настоящего пункта и до заключения соглашения с победителем (победителями) отбора получателей субсидий Главный распределитель может отменить отбор получателей субсидий только в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации;

11) отбор получателей субсидий признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не подана ни одна заявка;

б) все заявки или единственная заявка признаны не соответствующими установленным требованиям.

По решению Главного распределителя отбор проводится повторно в соответствии с настоящим Порядком в случае признания отбора несостоявшимся.

2.12. Главный распределитель проводит проверку соответствия получателя субсидии требованиям, установленным пунктом 2.7 настоящего порядка, в порядке и в сроки, установленные настоящим постановлением.

2.13. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована на цели, не предусмотренные настоящим Положением.».

2.14. Информации о субсидиях, в том числе предусмотренных законом (решением) о бюджете (законом (решением) о внесении изменений в закон (решение) о бюджете), в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем доведения бюджетных ассигнований на предоставление субсидий до главных распорядителей бюджетных средств размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала)»;

1.7. пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Получатели субсидии должны соответствовать требованиям, указанным в пунктах 2.6 и 2.7 настоящего Положения на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется перечисление субсидии. Главный распорядитель бюджетных средств на основании протокола принимает решение о предоставлении субсидии получателю субсидии, которое оформляется приказом в течение 2 рабочих дней со дня получения протокола комиссии.»;

1.8. в пункте 3.11. слова «Получателем бюджетных средств» заменить словами «Главным распорядителем бюджетных средств»;

1.9. в пункте 3.12. слова «Получателю бюджетных средств» заменить словами «Главному распорядителю бюджетных средств»;

1.10. пункт 3.14. изложить в следующей редакции:

«3.14. Результатом предоставления субсидии в соответствии с утвержденной муниципальной программы «Обеспечение функционирования и развития жилищно-коммунального хозяйства городского округа «город Якутск»» являются следующие показатели:

- количество гидротехнических сооружений на содержании;

- объем откаченной воды с помощью насосных станций передвижных мотопомп;

- количество установленных автономных насосных станций;

- количество обслуживаемых насосных станций;

-количество обслуживаемых водоотводных лотков, трубных переходов;

- объем откаченной воды с помощью АСМ.»;

1.11. пункт 3.17. изложить в следующей редакции:

«3.17. В случае отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии по причине отказа получателя субсидии от подписания соглашения либо непредставления получателем субсидии подписанного проекта соглашения в срок, установленный вторым абзацем пункта 3.15. настоящего Положения, в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления с обоснованием причин отказа в предоставлении субсидии Главный распорядитель бюджетных средств готовит приказ о признании утратившим силу приказа о предоставлении субсидии получателю субсидии.

Главный распорядитель бюджетных средств заключает соглашение с претендентом, предложению которого присвоен второй номер. При отсутствии других участников проводится повторный отбор в соответствии с разделом 2 настоящего Положения.»;

1.12. пункт 3.28. изложить в следующей редакции:

«3.28. При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения (за исключением случая, указанного в пункте 3.29), а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращении деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем (за исключением индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в качестве главы крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с абзацем вторым пункта 5 статьи 23 Гражданского кодекса Российской Федерации), соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации»;

1.13. Дополнить пунктом 3.29. в следующей редакции:

«3.29. При реорганизации получателя субсидии, являющегося кредитной организацией, в отношении которой иностранными государствами и международными организациями введены ограничительные меры, в форме выделения в соответствии со статьей 8 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, признании утратившим силу абзаца шестого части первой статьи 7 Закона Российской Федерации «О государственной тайне», приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования корпоративных отношений в 2022 и 2023 годах» обязательства по соглашению исполняются получателем субсидии, в случае если по результатам такой реорганизации права и обязанности по соглашению сохраняются за получателем субсидии.».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит:
ДЖКХиЭ

Рассылка: Всем

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «03» апреля 2026 г. № 87п

Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура»

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 августа 2017 года №290 «О Порядке формирования фонда оплаты труда работников учреждений, финансируемых из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)», Уставом городского округа «город Якутск», в целях эффективной организации оплаты труда работников муниципальных учреждений, по отрасли Культура городского округа «город Якутск»:

1. Утвердить Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска (Брызгалова С.С.) организовать работу по внесению изменений в коллективные договоры и локальные акты подведомственных учреждений.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2019 года №179п «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 01 августа 2019 года №219п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2019 года № 179п «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 30 декабря 2019 года №346п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2019 года №179п»;

- пункт 6 постановления Окружной администрации города Якутска от 29 декабря 2020 года №388п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 16 июля 2021 года №215п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2019 года №179п «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 09 декабря 2021 года №392п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2019 года №179п»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 30 декабря 2021 года №439п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2019 года №179п»;

- пункт 8 постановления Окружной администрации города Якутска от 08 апреля 2022 года №83п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»;

- пункт 8 постановления Окружной администрации города Якутска от 22 апреля 2022 года №101п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 06 сентября 2022 года №271п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2019 года №179п»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 07 декабря 2022 года №397п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2019 года №179п»;

- пункт 7 постановления Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года №120п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»;

- пункт 7 постановления Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 121п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 07 июня 2023 года №158п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2019 года №179п»;

- пункт 7 постановления Окружной администрации города Якутска от 25 апреля 2024 года № 97п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 11 июня 2024 года №138п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2019 года № 179п»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 24 декабря 2024 года №344п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2019 года № 179п»;

- пункт 9 постановления Окружной администрации города Якутска от 25 марта 2025 года № 65п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 03 июня 2025 года №143п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2019 года № 179п».

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Аржакова В.В.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит: главный специалист ДЭиСП,
Никифорова Туяра Ивановна
40-88-74 (867)

Рассылка: заместителю главы Аржакову В.В.,
ДФ, ДЭиСП, Правовой департамент, УКиДР

Приложение
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «03» апреля 2026 г. № 87п

ПОЛОЖЕНИЕ
об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об оплате труда работников муниципальных учреждений по отрасли «Культура» городского округа «город Якутск» (далее - соответственно Положение, учреждения, Управление), разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Саха (Якутия) в области трудового права с учетом Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих (ЕТКС), Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих (ЕКС), нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, утвердивших профессиональные квалификационные группы, а также Единых рекомендаций по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений, утверждаемых решением Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

К нормативным правовым актам федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, утвердившим профессиональные квалификационные группы, использованным в настоящем Положении относятся:

приказы Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации:

- от 06 августа 2007 года № 525 «О профессиональных квалификационных группах и утверждении критериев отнесения профессий рабочих и должностей служащих к профессиональным квалификационным группам»;

- от 31 августа 2007 года № 570 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии»;

- от 14 марта 2008 года № 121н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп профессий рабочих культуры, искусства и кинематографии»;

- от 29 мая 2008 года № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих»;

- от 29 мая 2008 года № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих»;

приказы Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации:

- от 30 марта 2011 года № 251н «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников культуры, искусства и кинематографии»;

- от 25 марта 2013 года № 119н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников государственных архивов, центров хранения документации, архивов муниципальных образований, ведомств, организаций, лабораторий обеспечения сохранности архивных документов»;

постановления Правительства Республики Саха (Якутия):

- от 18 июля 2022 года № 453 «О размерах окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых должностей руководителей, специалистов, служащих и профессий рабочих»;

- от 30 августа 2022 года № 521 «Об утверждении Положения об оплате труда работников государственных учреждений, подведомственных Министерству культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия)»;

приказ Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия):

- от 09 ноября 2017 года № 1424-ОД «Об утверждении рекомендаций по разработке государственными органами Положений об оплате труда работников подведомственных государственных учреждений».

1.2. В рамках настоящего Положения используются следующие термины и сокращения:

заработная плата работников - вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иные выплаты компенсационного характера) и стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты);

оклад (должностной оклад) - фиксированный размер оплаты труда работника за исполнение трудовых (должностных) обязанностей определенной сложности за календарный месяц без учета компенсационных, стимулирующих и социальных выплат;

ставка заработной платы (тарифная ставка) - фиксированный размер оплаты труда работника за выполнение нормы труда определенной сложности (квалификации) за единицу времени без учета компенсационных, стимулирующих и социальных выплат;

профессиональные квалификационные группы (ПКГ) - группы профессий рабочих и должностей служащих, сформированные с учетом сферы деятельности на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности;

выплаты компенсационного характера - доплаты и надбавки компенсационного характера (выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда; выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями; выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных; надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну);

выплаты стимулирующего характера - выплаты, направленные на стимулирование работника к качественному результату труда, а также поощрение за выполненную работу (выплаты за интенсивность и высокие результаты работы; выплаты за качество выполняемых работ; выплаты за стаж непрерывной работы, выслугу лет; премиальные выплаты по итогам работы);

учреждение культуры - муниципальные казенные, бюджетные или автономные учреждения, функционирование которых связано с культурной деятельностью:

архивы, библиотеки, музеи, депозитарии произведений культуры и искусства, выставочные залы и картинные галереи, парки культуры и отдыха, зоопарки, учреждения клубного типа (дома, дворцы, центры культуры, народного творчества, ремесел, досуга, клубы, социально-культурные и другие специализированные и многофункциональные комплексы и объединения, структурные подразделения культурно-досугового типа), центры культуры и искусства, научно-методические центры народного творчества и другие организации, основная деятельность которых носит просветительный, культурно-досуговый и (или) научно-методический и информационный характер;

иные организации, основная деятельность которых направлена на сохранение, создание, распространение и освоение культурных ценностей, предоставление культурных благ населению, посредничество в области культурной деятельности;

работник - физическое лицо, вступившее в трудовые отношения с муниципальным учреждением на основании заключенного трудового договора;

основной персонал - работники учреждения, непосредственно оказывающие услуги (выполняющие работы), направленные на достижение целей деятельности и осуществление видов деятельности, определенных уставом муниципального учреждения. Перечень должностей, относимых к основному персоналу, устанавливается приказом Управления;

вспомогательный персонал - работники учреждения, создающие условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение целей деятельности и осуществление видов деятельности, определенных уставом муниципального учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования. Перечень должностей, относимых к вспомогательному персоналу, устанавливается приказом Управления;

административно-управленческий персонал - работники учреждения, занятые управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работники, выполняющие административные функции, необходимые для обеспечения деятельности муниципального учреждения. Перечень должностей, относимых к административно-управленческому персоналу, устанавливается приказом Управления;

эффективный контракт - это трудовой договор с работником, в котором конкретизированы его должностные обязанности, условия оплаты труда, показатели и критерии оценки эффективности деятельности для назначения стимулирующих выплат в зависимости от результатов труда и качества оказываемых муниципальных услуг, а также меры социальной поддержки.

1.3. Система оплаты труда работников учреждения устанавливается коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами учреждения в соответствии с правовыми актами в области трудового права, перечисленными в пункте 1.1 настоящего Положения, а также настоящим Положением с учетом мнения представительного органа работников.

Размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы работников учреждения устанавливаются на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления деятельности по соответствующей ПКГ, с учетом сложности и объема выполняемой работы.

1.4. Фонд оплаты труда в муниципальных учреждениях формируется на календарный год исходя из объема лимитов бюджетных обязательств бюджета городского округа «город Якутск», предусмотренных на оплату труда работников казенных учреждений, размеров субсидий, предоставленных бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнение муниципального задания, и средств, поступающих от приносящей доход деятельности. От приносящей доход деятельности на фонд оплаты труда направляются средства в размере не менее 30 процентов объема данных доходов.

В учреждении формируется единое штатное расписание независимо от того, к каким видам экономической деятельности относятся структурные подразделения учреждения в пределах сформированного на календарный год фонда оплаты труда. Допускается формирование соответствующих разделов штатного расписания по источникам финансирования.

Штатное расписание в части штатной численности на выполнение муниципального задания не может превышать утвержденной Управлением предельной штатной численности по учреждению.

1.5. Руководителем учреждения обеспечивается соблюдение требований к структуре фонда оплаты труда работников, установленных постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 августа 2017 года № 290 «О Порядке формирования фонда оплаты труда работников учреждений, финансируемых из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)», дифференциация оплаты труда основного и вспомогательного персонала, оптимизация расходов на административно-управленческий и вспомогательный персонал с учетом специфики деятельности учреждения в пределах предусмотренного фонда оплаты труда.

Повышение мотивации деятельности работников осуществляется в том числе путем применения стимулирующих выплат, устанавливаемых с учетом показателей эффективности деятельности (системы эффективного контракта).

1.6. Руководителем учреждения обеспечивается выплата месячной заработной платы работникам, полностью отработавшим за этот период норму рабочего времени и выполнившим нормы труда (трудовые обязанности), в размере не ниже установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда с применением сверх минимального размера оплаты труда компенсационных выплат за работу в районах Крайнего Севера: районного коэффициента и процентных надбавок, но не ниже действующего прожиточного минимума для трудоспособного населения в целом по Республике Саха (Якутия).

При расчете размера минимальной заработной платы учитывается сумма выплат работнику, включающая должностной оклад (оклад), а также доплаты, надбавки, премии и другие выплаты, за исключением выплат, производимых в соответствии со статьями 147, 151 - 154 Трудового кодекса Российской Федерации.

В целях обеспечения дифференциации в оплате труда работников, выполняющих работы различной сложности и квалификации в соответствии со статьей 132 Трудового кодекса Российской Федерации, руководители учреждений обеспечивают уровень заработной платы работников, отнесенных к квалифицированным профессиям рабочих и должностей специалистов и служащих, не ниже минимального размера оплаты труда с применением 3 процентов сверх минимального размера оплаты труда в пределах предусмотренного фонда оплаты труда.

1.7. При разработке (изменении) условий оплаты труда работников учреждения необходимо учитывать, что устанавливаемая заработная плата работников (без учета премий и иных стимулирующих выплат) не может быть меньше заработной платы (без учета премий и иных стимулирующих выплат), выплачиваемой работникам до ее изменения, при условии сохранения объема трудовых (должностных) обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.

1.8. Оплата труда работников, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени или неполной рабочей недели, производится пропорционально отработанному времени в зависимости от выработки либо на других условиях, определенных трудовым договором.

Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой по совместительству, производится раздельно по каждой из должностей.

1.9. Наименования должностей или профессий и квалификационные требования к ним должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих, едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, номенклатуре должностей работников культуры, искусства и кинематографии, работников архивов муниципальных образований, и/или профессиональным стандартам.

1.10. Условия оплаты труда работника учреждения, включая размер оклада (должностного оклада, ставки заработной платы), выплат компенсационного и стимулирующего характера, включаются в трудовой договор, если они не носят временного или разового характера.

1.11. Руководитель учреждения несет ответственность за соблюдение нормативных правовых актов, содержащих нормы труда, и своевременную выплату заработной платы работникам учреждения.

1.12. В учреждениях за счет внебюджетных средств (за исключением средств, полученных учреждением при выполнении муниципального задания) могут применяться сдельная, повременная формы оплаты труда, а также устанавливаться компенсационные и стимулирующие выплаты (в том числе премии и материальная помощь).

1.13. Вопросы почасовой оплаты труда работников регулируются действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.14. Экономия по фонду оплаты труда (включая начисления на фонд оплаты труда) может направляться на осуществление выплат стимулирующего и социального характера, включая оказание материальной помощи и премиальных выплат по результатам работы, в соответствии с локальными нормативными актами или коллективным договором учреждений.

1.15. Выплаты компенсационного характера работникам учреждений осуществляются согласно разделу 7 настоящего Положения.

1.16. Премиальные выплаты работникам учреждений производятся согласно разделу 8 настоящего Положения.

2. Порядок и условия оплаты труда специалистов учреждений культуры

2.1. Оклады (должностные оклады) специалистов учреждений культуры (за исключением архивов) устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к ПКГ, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31 августа 2007 года № 570 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии», в следующих размерах:

Профессиональные квалификационные группы (ПКГ)	Квалификационные уровни	Размер оклада (должностного оклада) (в рублях)
Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава	I	10 537
Должности работников среднего звена	I	11 599
	II	12 759
Должности работников ведущего звена	I	16 874
	II	17 888
	III	18 562
	IV	19 573
	V	20 247
Должности работников руководящего состава	I	20 556
	II	22 609
	III	26 564

Оклад (базовый должностной оклад) работников по должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей работников культуры, искусства и кинематографии, устанавливается руководителем учреждения самостоятельно на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, необходимых для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, с учетом сложности и объема работы в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития

Российской Федерации от 31 августа 2007 года №570 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии».

2.2. Оклады специалистов муниципальных архивов устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к ПКГ, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 25 марта 2013 года № 119н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников государственных архивов, центров хранения документации, архивов муниципальных образований, ведомств, организаций, лабораторий обеспечения сохранности архивных документов», в следующих размерах:

Профессиональные квалификационные группы (ПКГ)	Квалификационные уровни (КУ)	Размер оклада (должностного оклада) (в рублях)
Должности специалистов профессиональной квалификационной группы третьего уровня	I	15 272
	II	16 037
	III	16 800
	IV	17 409
	V	18 023
Должности специалистов профессиональной квалификационной группы четвертого уровня	I	19 641
	II	20 623

2.3. Специалистам учреждений культуры могут устанавливаться следующие выплаты стимулирующего характера:

надбавка за квалификационную категорию;
надбавка за специфику работы;
надбавка за знание и применение в работе иностранного языка;
надбавка за выслугу лет;
надбавка молодым специалистам;
надбавка за ученую степень;
надбавка за почетное звание, отраслевые (ведомственные) знаки отличия;
надбавка за интенсивность труда;
доплата за работу в сельской местности;
персональная доплата;
премиальные выплаты;
надбавка за наставничество.

Размер надбавок определяется как процент к заработной плате и начисляется на выплаты за труд по окладу (должностному окладу) без учета районного коэффициента, северных надбавок и других выплат. Доплаты устанавливаются в абсолютном размере.

Стимулирующие выплаты к окладу работника не образуют новый оклад, не учитываются при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат (за исключением выплат компенсационного характера за работу в местностях с особыми климатическими условиями) и начисляются за отработанное время.

Выплаты стимулирующего характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами учреждений в пределах фонда оплаты труда.

2.3.1. Надбавка за квалификационную категорию для работников культуры, которым предусмотрено должностное категорирование в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 30 марта 2011 года №251н:

Наименование категории	Размер надбавки, %
ведущий	60
высшей категории	40
первой категории	20
второй категории	10

2.3.2. Надбавка за специфику работы устанавливается за статус учреждения в следующих размерах:

Наименование условия	Размер надбавки, %
Специалистам муниципальных учреждений культурно-досугового типа, осуществляющих профессиональную деятельность по должностям в соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 31 августа 2007 года № 570 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников культуры, искусства и кинематографии»	10
Специалистам библиотек и музеев (по учреждению или структурному подразделению) - согласно перечню специалистов, утвержденному постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 ноября 2011 года № 568 «О мерах по поддержке специалистов библиотек и музеев»	15

2.3.3. Надбавка за знание и применение в работе иностранного языка в следующих размерах:

Наименование условия	Размер надбавки, %
За знание и применение в работе иностранного языка:	
- одного языка	5
- двух и более языков	10

2.3.4. Надбавка за выслугу лет устанавливается специалистам учреждений культуры в зависимости от общего стажа работы в учреждениях культуры соответствующего типа независимо от ведомственной подчиненности:

для специалистов библиотек - в библиотеках;
для специалистов музеев - в музеях;
для специалистов культурно-досуговых учреждений - в культурно-досуговых учреждениях:
для специалистов архива - в учреждениях архивной службы.

Порядок определения стажа, дающего право на установление надбавки за выслугу лет, конкретные условия осуществления данной выплаты утверждаются локальным нормативным актом учреждения.

Выплаты производятся специалистам, для которых учреждение является основным местом работы, в следующих размерах:

Наименование условия	Размер надбавки, %
от 2 до 5 лет	10
от 5 до 10 лет	15
от 10 до 15 лет	20
от 15 до 20 лет	25
свыше 20 лет	30

2.3.5. Молодым специалистам, впервые поступившим на работу в учреждения культуры после окончания профильного высшего или среднего профессионального образовательного учреждения, в течение 2 лет устанавливается надбавка стимулирующего характера в размере 5 процентов от оклада.

2.3.6. Надбавка за ученую степень устанавливается в следующих размерах:

Наименование условия	Размер надбавки, %
Ученая степень кандидата наук	5
Ученая степень доктора наук	10

Данная надбавка устанавливается в случае, если трудовая деятельность работника осуществляется по специальности, связанной с присвоением ученой степени.

2.3.7. Надбавка за почетное звание, отраслевые (ведомственные) знаки отличия устанавливается в следующих размерах:

Наименование условия	Размер надбавки, %
Отраслевой (ведомственный знак) Российской Федерации и Республики Саха (Якутия)	5
Почетное звание Российской Федерации и Республики Саха (Якутия)	10

Данная надбавка устанавливается в случае, если трудовая деятельность работника осуществляется по специальности, связанной с присвоением почетного звания, ведомственного знака отличия.

Надбавка за почетное звание, отраслевые (ведомственные) знаки отличия применяются по основной работе и только по одному из оснований.

2.3.8. Надбавка за интенсивность устанавливается специалистам муниципальных учреждений культуры с целью мотивации работников к выполнению больших объемов работ с меньшим количеством ресурсов и применению в работе новых методов и технологий, существенно повышающих результативность труда, за выполнение срочных, особо важных и ответственных работ.

Решение об установлении надбавки за интенсивность и ее размере принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника на основании оценки служебной деятельности работника, его участия в решении задач, поставленных перед учреждением, а также с учетом уровня образования, специальных знаний, умений и навыков, необходимых для исполнения им должностных обязанностей.

Приказ об установлении надбавки издается учреждением, как правило, в начале календарного года с указанием конкретного размера надбавки и периода, на который она устанавливается. Установленный размер надбавки может быть изменен (отменен) до истечения ранее установленного срока.

При установлении конкретного размера надбавки учитываются:

исполнение должностных обязанностей в особых условиях (сложность, напряженность, важность, срочность, непредвиденность);

компетентность и профессионализм работника в выполнении задач;

особый режим работы (связанный с обеспечением безаварийной, безотказной и бесперебойной работы инженерных и хозяйственно-эксплуатационных систем жизнеобеспечения учреждения);

организация и проведение мероприятий, направленных на повышение авторитета и имиджа учреждения среди населения;

непосредственное участие в реализации региональных проектов, федеральных и региональных программ;

иные показатели эффективности деятельности по должностям работников, разработанные учреждением.

Размер надбавки за интенсивность труда - до 100 процентов по группам оплаты труда:

2.3.9. За работу в сельской местности всем работникам устанавливаются доплаты в размере 500 рублей.

2.3.10. Персональная доплата.

Персональная доплата устанавливается в случае, если уровень оплаты труда работника соответствии с новыми условиями оплаты труда (без учета премий) оказывается ниже уровня оплаты труда (без учета премий), выплачиваемой до введения новых условий оплаты труда, при сохранении объема должностных обязанностей работника и выполнения им работ той же квалификации. Размер доплаты определяется как разница между заработной платой (без учета премий), выплачиваемой работнику до применения новых условий оплаты труда, и заработной платой (без учета премий и персональной доплаты), подлежащей выплате работнику после применения новых условий оплаты труда.

Решение об установлении (изменении, отмене) персональной доплаты оформляется приказом руководителя учреждения.

2.3.11. Надбавка за наставничество устанавливается в пределах утвержденного фонда оплаты труда в размере 10 процентов от оклада (должностного оклада).

Размер надбавки за наставничество не зависит от количества наставляемых. Работник может оказывать наставническую деятельность не более чем в отношении двух наставляемых.

Надбавка за наставничество осуществляется работнику за оказание практической помощи молодым работникам до 35 лет в овладении и развитии профессиональных знаний и навыков для исполнения их должностных обязанностей.

Надбавка за наставничество работнику устанавливается на основании его письменного согласия трудовым договором или дополнительным соглашением к трудовому договору в соответствии с действующими у работодателя системами оплаты труда с учетом содержания и (или) объема работы по наставничеству на срок не более шести месяцев.

Основания и порядок установления наставничества, показатели эффективности наставнической деятельности рекомендуется определять в локальном нормативном акте, принимаемом учреждением с учетом мнения представительного органа работников, или в коллективном договоре.

3. Порядок и условия оплаты труда работников, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих учреждений культуры

3.1. Оклады (должностные оклады) работников, выполняющих работы по профессиям рабочих учреждений культуры, устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к ПКГ, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации 14 марта 2008 года № 121н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп профессий рабочих культуры, искусства и кинематографии» в следующих размерах:

Профессиональные квалификационные группы (ПКГ)	Квалификационные уровни (КУ)	Размер оклада (должностного оклада) (в рублях)
Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии первого уровня	I	11 153
Профессии рабочих культуры, искусства и кинематографии второго уровня	I	15 213
	II	16 127
	III	16 737
	IV	17 649

3.2. Положением предусмотрено установление работникам, осуществляющим трудовую деятельность по профессиям рабочих учреждений культуры, следующих надбавок:

надбавка за выслугу лет;
надбавка за почетное звание, отраслевые (ведомственные) знаки отличия;
надбавка за интенсивность труда;
доплата за работу в сельской местности;
персональная доплата;
премиальные выплаты;
надбавка за наставничество.

Размер надбавок определяется как процент к заработной плате и начисляется на выплаты за труд по окладу (должностному окладу) без учета районного коэффициента, северных надбавок и других выплат. Доплаты устанавливаются в абсолютном размере.

Стимулирующие выплаты к окладу работника не образуют новый оклад, не учитываются при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат (за исключением выплат компенсационного характера за работу в местностях с особыми климатическими условиями) и начисляются за отработанное время.

Выплаты стимулирующего характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами учреждений в пределах фонда оплаты труда.

3.2.1. Надбавка за выслугу лет устанавливается всем работникам учреждений культуры в зависимости от общего количества лет, проработанных в учреждениях отрасли, в следующих размерах:

Наименование условия	Размер надбавки, %
от 2 до 5 лет	10
от 5 до 10 лет	15
от 10 до 15 лет	20
от 15 до 20 лет	25
свыше 20 лет	30

Порядок определения стажа, дающего право на установление надбавки за выслугу лет, конкретные условия осуществления данной выплаты утверждаются локальным нормативным актом учреждения.

3.2.2. Надбавка за почетное звание, отраслевые (ведомственные) знаки отличия устанавливается в следующих размерах:

Наименование условия	Размер надбавки, %
Отраслевой (ведомственный знак) Российской Федерации и Республики Саха (Якутия)	5
Почетное звание Российской Федерации и Республики Саха (Якутия)	10

Данная надбавка устанавливается в случае, если трудовая деятельность работника осуществляется по специальности, связанной с присвоением почетного звания, ведомственного знака отличия.

Надбавка за почетное звание, отраслевые (ведомственные) знаки отличия применяются по основной работе и только по одному из оснований.

3.2.3. Надбавка за интенсивность устанавливается работникам с целью мотивации работников учреждения к повышению результативности труда, ресурсосбережению, за выполнение срочных, особо важных и ответственных работ.

Решение об установлении надбавки за интенсивность и ее размере принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника на основании оценки служебной деятельности работника, его участия в решении задач, поставленных перед учреждением, а также с учетом уровня образования, специальных знаний, умения и навыков, необходимых для исполнения им должностных обязанностей.

Приказ об установлении надбавки издается учреждением, как правило, в начале календарного года с указанием конкретного размера надбавки и периода, на который она устанавливается. Установленный размер надбавки может быть изменен (отменен) до истечения ранее установленного срока.

При установлении конкретного размера надбавки учитываются:

исполнение должных обязанностей в особых условиях (сложность, напряженность, важность, срочность, непредвиденность);

компетентность и профессионализм работника в выполнении задач;

иные показатели эффективности деятельности по должностям работников, разработанные учреждением.

Размер надбавки за интенсивность труда - до 100 процентов.

3.2.4. За работу в сельской местности устанавливается доплата в размере и на условиях в соответствии с 2.3.9 настоящего Положения.

3.2.5. Персональная доплата.

Персональная доплата устанавливается в случае, если уровень оплаты труда работника соответствии с новыми условиями оплаты труда (без учета премий) оказывается ниже уровня оплаты труда (без учета премий), выплачиваемой до введения новых условий оплаты труда, при сохранении объема должностных обязанностей работника и выполнении им работ той же квалификации. Размер доплаты определяется как разница между заработной платой (без учета премий), выплачиваемой работнику до применения новых условий оплаты труда, и заработной платой (без учета премий и персональной доплаты), подлежащей выплате работнику после применения новых условий оплаты труда.

Решение об установлении (изменении, отмене) персональной доплаты оформляется приказом руководителя учреждения.

3.2.6. Надбавка за наставничество устанавливается в пределах утвержденного фонда оплаты труда в размере 10 процентов от оклада (должностного оклада).

Размер надбавки за наставничество не зависит от количества наставляемых. Работник может оказывать наставническую деятельность не более чем в отношении двух наставляемых.

Надбавка за наставничество осуществляется работнику за оказание практической помощи молодым работникам до 35 лет в овладении и развитии профессиональных знаний и навыков для исполнения их должностных обязанностей.

Надбавка за наставничество работнику устанавливается на основании его письменного согласия трудовым договором или дополнительным соглашением к трудовому договору в соответствии с действующими у работодателя системами оплаты труда с учетом содержания и (или) объема работы по наставничеству на срок не более шести месяцев.

Основания и порядок установления наставничества, показатели эффективности наставнической деятельности рекомендуется определять в локальном нормативном акте, принимаемом учреждением с учетом мнения представительного органа работников, или в коллективном договоре.

4. Условия оплаты труда работников, занимающих общеотраслевые должности служащих

4.1. Оклады работников, занимающих общеотраслевые должности служащих, устанавливаются на основе отнесения занимаемых ими должностей к ПКГ общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 247н, в следующих размерах:

Профессиональная квалификационная группа	Квалификационные уровни	Размер оклада (должностного оклада), рублей
1	2	3
Общеотраслевые должности служащих первого уровня	1 квалификационный уровень	11 195
	2 квалификационный уровень	11 262
Общеотраслевые должности служащих второго уровня	1 квалификационный уровень	11 450
	2 квалификационный уровень	11 634
	3 квалификационный уровень	12 573
	4 квалификационный уровень	13 135
	5 квалификационный уровень	14 074
Общеотраслевые должности служащих третьего уровня	1 квалификационный уровень	14 261
	2 квалификационный уровень	14 825
	3 квалификационный уровень	15 952
	4 квалификационный уровень	16 888
	5 квалификационный уровень	17 733
Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня	1 квалификационный уровень	19 140
	2 квалификационный уровень	19 704
	3 квалификационный уровень	20 078

Оклады заместителей руководителей структурных подразделений рекомендуется устанавливать на 10 - 15 процентов ниже окладов соответствующих руководителей.

4.2. Работникам, занимающих общеотраслевые должности служащих могут устанавливаться следующие надбавки стимулирующего характера:

надбавка за знание и применение в работе иностранного языка;
надбавка за выслугу лет;
надбавка за ученую степень;
надбавка за почетное звание, отраслевые (ведомственные) знаки отличия;
надбавка за интенсивность;
доплата за работу в сельской местности;
персональная доплата;
надбавка за наставничество.

Размер надбавок определяется как процент к заработной плате и начисляется на выплаты за труд по окладу (должностному окладу) без учета районного коэффициента, северных надбавок и других выплат. Доплаты устанавливаются в абсолютном размере.

Стимулирующие выплаты к окладу работника не образуют новый оклад, не учитываются при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат (за исключением выплат компенсационного характера за работу в местностях с особыми климатическими условиями) и начисляются за отработанное время.

Выплаты стимулирующего характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами учреждений в пределах фонда оплаты труда.

4.2.1. Надбавка за знание и применение в работе иностранного языка в следующих размерах:

Наименование условия	Размер надбавки, %
За знание и применение в работе иностранного языка:	
одного языка	5
двух и более языков	10

4.2.2. Надбавка за выслугу лет по общеотраслевым должностям служащих применяется ко всем работникам, занимающим должности служащих.

Размеры надбавки по общеотраслевым должностям служащих для работников учреждений культуры определяются в размерах, установленных пунктом 2.3.4 настоящего Положения.

В стаж работы для назначения выплаты за выслугу лет могут засчитываться периоды работы, опыт и знания по которой необходимы для выполнения должностных обязанностей по замещаемой должности независимо от организационно-правового статуса учреждения по предыдущему месту работы.

Порядок определения стажа работы, дающего право на установление надбавки за выслугу лет, конкретные условия осуществления данной выплаты утверждаются локальным нормативным актом учреждения.

4.2.3. Надбавка за ученую степень устанавливается в следующих размерах:

Наименование условия	Размер надбавки, %
Ученая степень кандидата наук	5
Ученая степень доктора наук	10

Данная надбавка устанавливается в случае, если трудовая деятельность работника осуществляется по специальности, связанной с присвоением ученой степени.

4.2.4. Надбавка за почетное звание, отраслевые (ведомственные) знаки отличия устанавливается в следующих размерах:

Наименование условия	Размер надбавки, %
Отраслевой (ведомственный знак) Российской Федерации и Республики Саха (Якутия)	5
Почетное звание Российской Федерации и Республики Саха (Якутия)	10

Данная надбавка устанавливается в случае, если трудовая деятельность работника осуществляется по специальности, связанной с присвоением почетного звания, ведомственного знака отличия.

Надбавка за почетное звание, отраслевые (ведомственные) знаки отличия применяется по основной работе и только по одному из оснований.

4.2.5. Надбавка за интенсивность устанавливается работникам, занимающим общеотраслевые должности служащих, с целью мотивации работников учреждения к выполнению больших объемов работ с меньшим количеством ресурсов и применению в работе новых методов и технологий, существенно повышающих результативность труда, за выполнение срочных, особо важных и ответственных работ.

Решение об установлении надбавки за интенсивность и ее размере принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника на основании оценки служебной деятельности работника, его участия в решении задач, поставленных перед учреждением, а также с учетом уровня образования, специальных знаний, умения и навыков, необходимых для исполнения им должностных обязанностей.

Приказ об установлении надбавки издается учреждением, как правило, в начале календарного года с указанием конкретного размера надбавки и периода, на который она устанавливается. Установленный размер надбавки может быть изменен (отменен) до истечения ранее установленного срока.

При установлении конкретного размера надбавки учитывается:

исполнение должных обязанностей в особых условиях (сложность, напряженность, важность, срочность, непредвиденность);

компетентность и профессионализм работника в выполнении задач;

особый режим работы (связанный с обеспечением безаварийной, безотказной и бесперебойной работы инженерных и хозяйственно-эксплуатационных систем жизнеобеспечения учреждения);

организация и проведение мероприятий, направленных на повышение авторитета и имиджа учреждения среди населения;

непосредственное участие в реализации региональных проектов, федеральных и региональных программ;

иные показатели эффективности деятельности по должностям работников, разработанные учреждением.

Размер надбавки специалистам учреждений, осуществляющих организационно-управленческие функции в сфере культуры, бухгалтерское и финансовое обеспечение - до 100 процентов, специалистам других учреждений - до 100 процентов.

4.2.6. За работу в сельской местности устанавливается доплата в размере и условиях, установленных пунктом 2.3.9 настоящего Положения.

4.2.7. Персональная доплата.

Персональная доплата устанавливается в случае, если уровень оплаты труда работника соответствии с новыми условиями оплаты труда (без учета премий) оказывается ниже уровня оплаты труда (без учета премий), выплачиваемой до введения новых условий оплаты труда, при сохранении объема должностных обязанностей работника и выполнения им работ той же квалификации. Размер доплаты определяется как разница между заработной платой (без учета премий), выплачиваемой работнику до применения новых условий оплаты труда, и заработной платой (без учета премий и персональной доплаты), подлежащей выплате работнику после применения новых условий оплаты труда.

Решение об установлении (изменении, отмене) персональной доплаты оформляется приказом руководителя учреждения.

4.2.8. Надбавка за наставничество устанавливается в пределах утвержденного фонда оплаты труда в размере 10 процентов от оклада (должностного оклада).

Размер надбавки за наставничество не зависит от количества наставляемых. Работник может оказывать наставническую деятельность не более чем в отношении двух наставляемых.

Надбавка за наставничество осуществляется работнику за оказание практической помощи молодым работникам до 35 лет в овладении и развитии профессиональных знаний и навыков для исполнения их должностных обязанностей.

Надбавка за наставничество работнику устанавливается на основании его письменного согласия трудовым договором или дополнительным соглашением к трудовому договору в соответствии с действующими у работодателя системами оплаты труда с учетом содержания и (или) объема работы по наставничеству на срок не более шести месяцев.

Основания и порядок установления наставничества, показатели эффективности наставнической деятельности рекомендуется определять в локальном нормативном акте, принимаемом учреждением с учетом мнения представительного органа работников, или в коллективном договоре.

5. Порядок и условия оплаты труда работников, осуществляющих профессиональную деятельность по общеотраслевым профессиям рабочих

5.1. Оклады (должностные оклады) по ПКГ и повышающие коэффициенты по квалификационным уровням по общеотраслевым профессиям рабочих устанавливаются согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 29 мая 2008 года № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих» в следующих размерах:

Профессиональная квалификационная группа	Квалификационные уровни	Размер оклада (должностного оклада), рублей
1	2	3
Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня	1 квалификационный уровень	9 820
	2 квалификационный уровень	10 339
Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня	1 квалификационный уровень	11 195
	2 квалификационный уровень	11 605
	3 квалификационный уровень	12 097
	4 квалификационный уровень	12 510

5.2. Работникам, осуществляющим профессиональную деятельность по общеотраслевым профессиям рабочих, могут устанавливаться следующие надбавки стимулирующего характера:

надбавка за выслугу лет;
надбавка за почетные звания, отраслевые (ведомственные) знаки отличия;
надбавка за классность водителям автомобилей;
надбавка за интенсивность труда;
доплата за работу в сельской местности;
персональная доплата.

Размер надбавок определяется как процент к заработной плате и начисляется на выплаты за труд по окладу (должностному окладу) без учета районного коэффициента, северных надбавок и других выплат. Доплаты устанавливаются в абсолютном размере.

Стимулирующие выплаты к окладу работника не образуют новый оклад, не учитываются при начислении иных стимулирующих и компенсационных выплат (за исключением выплат компенсационного характера за работу в местностях с особыми климатическими условиями) и начисляются за отработанное время.

Выплаты стимулирующего характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами учреждений в пределах фонда оплаты труда.

5.2.1. Надбавка за выслугу лет применяется по всем общеотраслевым профессиям рабочих в зависимости от продолжительности непрерывного трудового стажа работника в государственных и муниципальных учреждениях бюджетной сферы.

Размеры надбавки по общеотраслевым профессиям рабочих для работников учреждений культуры определяются в размерах, установленных пунктом 2.3.4 настоящего Положения.

Порядок определения стажа работы, дающего право на установление надбавки за выслугу лет, конкретные условия осуществления данной выплаты утверждаются локальным нормативным актом учреждения.

5.2.2. Надбавка почетное звание, отраслевые (ведомственные) знаки отличия устанавливается в следующих размерах:

Наименование условия	Размер надбавки, %
Отраслевой (ведомственный знак) Российской Федерации и Республики Саха (Якутия)	5
Почетное звание Российской Федерации и Республики Саха (Якутия)	10

Надбавка за наличие почетного звания, ведомственного знака отличия устанавливается в случае, если трудовая деятельность работника осуществляется по специальности, связанной с присвоением почетного звания, знака отличия, и применяется по основной работе только по одному из оснований, имеющему наибольшее значение.

5.2.3. Надбавка за классность водителям автомобилей устанавливается при наличии соответствующих подтверждающих документов в соответствии с «Квалификационным справочником профессий рабочих, которым устанавливаются месячные оклады», утвержденным постановлением Госкомтруда СССР, ВЦСПС от 20 февраля 1984 года № 58/3-102, в следующих размерах:

Наименование условия	Размер надбавки, %
Водителям 2 класса	15
Водителям 1 класса	25

5.2.4. Надбавка за интенсивность устанавливается работникам, занимающим общеотраслевые профессии рабочих, с целью мотивации работников учреждения к повышению результативности труда, ресурсосбережению, за выполнение срочных, особо важных и ответственных работ.

Решение об установлении надбавки за интенсивность и ее размере принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника на основании оценки служебной деятельности работника, его участия в решении задач, поставленных перед учреждением, а также с учетом уровня подготовки, специальных знаний, умений и навыков, необходимых для исполнения им должностных обязанностей.

Приказ об установлении надбавки издается учреждением в начале календарного года с указанием конкретного размера надбавки и периода, на который она устанавливается. Установленный размер надбавки может быть изменен (отменен) до истечения ранее установленного срока.

При установлении конкретного размера надбавки учитывается:

исполнение должных обязанностей в особых условиях (сложность, напряженность, важность, срочность, непредвиденность);

компетентность и профессионализм работника, проявление инициативы в выполнении задач;

особый режим работы (связанный с обеспечением безаварийной, безотказной и бесперебойной работы инженерных и хозяйственно-эксплуатационных систем жизнеобеспечения учреждения);

организация и проведение мероприятий, направленных на повышение авторитета и имиджа учреждения среди населения;

звание и применение в работе компьютерной техники (программ);

показатели эффективности деятельности по должностям работников, разработанные учреждением.

Размер надбавки за интенсивность труда - до 100 процентов.

5.2.5. За работу в сельской местности устанавливается доплата в размере и на условиях в соответствии с пунктом 2.3.9 настоящего Положения.

5.2.6. Персональная доплата.

Персональная доплата устанавливается в случае, если уровень оплаты труда работника соответствии с новыми условиями оплаты труда (без учета премий) оказывается ниже уровня оплаты труда (без учета премий), выплачиваемой до введения новых условий оплаты труда, при сохранении объема должностных обязанностей работника и выполнения им работ той же квалификации. Размер доплаты определяется как разница между заработной платой (без учета премий), выплачиваемой работнику до применения новых условий оплаты труда, и заработной платой (без учета премий и персональной доплаты), подлежащей выплате работнику после применения новых условий оплаты труда.

Решение об установлении (изменении, отмене) персональной доплаты оформляется приказом руководителя учреждения.

6. Условия оплаты труда руководителя учреждения и его заместителей, главного бухгалтера

6.1. Заработная плата руководителя учреждения, его заместителей, главного бухгалтера (далее - руководители) состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера.

6.2. Должностной оклад руководителя учреждения устанавливается с учетом масштаба управления путем применения коэффициентов к базовому окладу. Конкретный размер и период установления коэффициента определяется приказом Управления.

Размер базового оклада руководителя устанавливается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 августа 2022 года № 521 «Об утверждении Положения об оплате труда работников государственных учреждений, подведомственных Министерству культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия)» и индексируется в соответствии с нормативно-правовыми актами Республики Саха (Якутия).

Предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров учреждения и средней заработной платы работников списочного состава учреждения (без учета руководителя, его заместителей и главного бухгалтера), формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год, устанавливается в кратности до 4 согласно постановлению Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 августа 2017 года № 290 «О порядке формирования фонда оплаты труда работников учреждений, финансируемых из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)».

К базовому окладу руководителя применяются следующие коэффициенты:

kМУ - коэффициент масштаба управления учреждением, где

kМУ = 1+ kШЧ + kБСИ + kКЧР + kДОП, где

kШЧ – коэффициент штатной численности работников учреждения;

kБСИ – коэффициент балансовой стоимости имущества учреждения (для учреждений музеев дополнительно включается стоимость культурных ценностей, включенных в состав Музейного фонда, особо ценное имущество, музыкальные инструменты);

kКЧР – коэффициент кратности численности работников, курируемых филиалов;

kДОП – дополнительный коэффициент за особые условия труда.

kШЧ - коэффициент штатной численности работников учреждения, который устанавливается в следующих размерах:

	Штатная численность работников, чел.	Размер коэффициента
I	до 10	0,50
II	11-30	0,55
III	31-50	0,60
IV	51-70	0,65
V	71-90	0,70
VI	91-110	0,75
VII	111-130	0,80
VIII	131-150	0,85
IX	151-200	0,90
X	Свыше 200	0,95

kБСИ - коэффициент кратности балансовой стоимости имущества учреждения, который устанавливается в следующих размерах:

Балансовая стоимость, млн. руб.	Размер коэффициента
до 1000	0,20
от 1000,1 до 50 000	0,30
от 50 000,1 до 100000	0,40
от 100 000,1 до 200 000	0,50
Свыше 200 000	0,60

kКЧР - коэффициент численности работников учреждений, курируемых филиалов, устанавливается в следующих размерах:

Штатная численность работников, чел.	Размер коэффициента
До 2000	0,20
2001-4000	0,40
4001-6000	0,60
6001-8000	0,80
свыше 8000	1,00

kДОП - дополнительный коэффициент за особые условия труда.

kДОП может быть установлен с учетом напряженности, сложности поставленных задач, профессионального мастерства и опыта работы. Размер коэффициента составляет до 1,0.

Конкретный размер и период установления коэффициента определятся приказом Управления.

6.3. Условия оплаты труда руководителей учреждения устанавливаются в трудовом договоре, заключенном с Управлением, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2013 года № 329 «О типовой форме трудового договора с руководителем государственного (муниципального) учреждения», включая все источники финансирования.

6.4. Размер должностного оклада заместителей руководителя учреждения и главного бухгалтера устанавливается на 10 - 30 процентов ниже размера должностного оклада руководителя учреждения (без учета стимулирующих и компенсационных выплат).

6.5. Перечень основного персонала учреждений по видам экономической деятельности утверждается приказом Управления. Перечень используется в целях расчета средней заработной платы работников списочного состава учреждения.

6.6. Стимулирование руководителей учреждения производится с учетом достижения показателей муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), а также иных показателей эффективности деятельности учреждения и его руководителя.

Выплаты стимулирующего характера руководителю устанавливаются по решению Управления с учетом достижения показателей муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), а также показателей эффективности деятельности учреждения.

Выплаты стимулирующего характера заместителям руководителя, главному бухгалтеру учреждения устанавливаются с учетом выполнения установленных показателей и критериев оценки эффективности труда заместителей руководителя и главного бухгалтера.

6.7. Компенсационные выплаты руководителю, его заместителям и главному бухгалтеру устанавливаются в соответствии с трудовым законодательством при наличии условий труда, предусматривающих установление таких выплат, в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

К заработной плате руководителей применяются районный коэффициент и процентная надбавка за работу в районах Крайнего Севера в соответствии с законодательством Республики Саха (Якутия).

6.8. Годовой фонд премирования руководителя, заместителей, главного бухгалтера по результатам оценки деятельности учреждения устанавливается в размере до 2 процентов фонда оплаты труда учреждения. Конкретный размер премии устанавливается Управлением.

6.9. Руководителю учреждения по решению Управления и его заместителям разрешено совместительство в соответствии с требованиями Трудового кодекса РФ.

7. Порядок и условия установления выплат компенсационного характера

7.1. Выплаты компенсационного характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового договора.

7.2. Выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда, устанавливаются в соответствии со статьей 147 Трудового кодекса Российской Федерации.

Учреждение в соответствии с требованиями Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» организует проведение специальной оценки условий труда, по результатам которой с учетом мнения представительного органа работников согласно статье 372 Трудового кодекса Российской Федерации устанавливаются конкретные размеры повышения оплаты труда к окладу. Если по итогам специальной оценки рабочее место признается безопасным, то осуществление указанной выплаты не производится.

7.3. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, устанавливаются в соответствии со статьей 149 Трудового кодекса Российской Федерации.

Размер выплаты за разделение рабочего времени на части с перерывом рабочего времени более двух часов – 30 процентов оклада (должностного оклада) в пределах фонда оплаты труда.

7.4. Выплаты за совмещение профессий должностей устанавливаются работнику при совмещении им профессий (должностей). Размер выплаты и срок, на который она устанавливается, определяются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и/или объема дополнительной работы.

Размер выплаты - 30 процентов оклада (должностного оклада) в пределах фонда оплаты труда.

7.5. Выплаты за расширение зоны обслуживания устанавливаются работнику при выполнении им дополнительной работы, связанной с выполнением основных функций.

Размер выплаты и срок, на который она устанавливается, определяются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

Размер выплаты - 50 процентов оклада (должностного оклада) в пределах фонда оплаты труда.

7.6. Размер выплаты за увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, и срок, на который она устанавливается, определяются по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

7.7. Выплата за работу в ночное время производится работникам за каждый час работы в ночное время. Ночным считается время с 22 ч. вечера до 6 ч. утра.

Размер выплаты - 20 процентов части оклада (должностного оклада) за каждый час работы работника в ночное время.

Расчет части оклада (должностного оклада) за час работы определяется путем деления оклада (должностного оклада) работника на среднемесячное количество рабочих часов в соответствующем календарном году.

7.8. Выплата за работу в выходные и нерабочие праздничные дни производится работникам, привлекавшийся к работе в выходные или праздничные дни.

Размер выплаты составляет:

не менее одинарной дневной ставки сверх оклада (должностного оклада) при работе полный день, если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере не менее двойной дневной ставки сверх оклада (должностного оклада), если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени;

не менее одинарной части оклада сверх оклада (должностного оклада) за каждый час работы, если работа в выходной день или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере не менее двойной части оклада (должностного оклада) за каждый час работы, если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

7.9. Выплата за сверхурочную работу:

составляет за первые два часа не менее полуторного размера, за последующие часы - двойного размера в соответствии со статьей 152 Трудового кодекса Российской Федерации.

7.10. Ежемесячная надбавка водителям за ненормированный рабочий день устанавливается в размере 50 процентов от должностного оклада за фактически отработанное время в качестве водителя.

7.11. В районах с неблагоприятными природными климатическими условиями в соответствии со статьями 148, 316, 317 Трудового кодекса Российской Федерации и Законом Республики Саха (Якутия) от 18 мая 2005 года 234-З N 475-III «О размерах

районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате в Республике Саха (Якутия)» к заработной плате работников применяются районные коэффициенты и процентные надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

8. Порядок и условия премирования работников учреждений

8.1. В целях поощрения работников за выполненную работу могут быть установлены следующие виды премий:

периодические премии (по итогам работы за месяц, квартал, год);

единовременные поощрительные премии (выплаты).

Периодичность, порядок и условия выплаты премий работникам учреждения устанавливаются коллективными договорами или иными локальными нормативными актами и выплачиваются в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

Размер премии может определяться как в процентах к окладу (должностному окладу), тарифной ставке работника, так и в абсолютном размере. Максимальным размером премия не ограничена.

Для распределения периодических премий с учетом утвержденных показателей эффективности деятельности работников рекомендуется в учреждениях создавать комиссии с привлечением представителей трудового коллектива и профсоюзной организации.

Размеры единовременных выплат устанавливаются руководителем учреждения в зависимости от имеющихся финансовых возможностей и с учетом трудового вклада конкретного работника.

8.2. Объем фонда премирования работников формируется на очередной финансовый год в процентном отношении от фонда оплаты труда учреждения за счет лимитов бюджетных обязательств казенных учреждений, за счет средств субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (работ) бюджетных и автономных учреждений, а также средств от приносящей доход деятельности в размере:

по учреждениям культуры:

не менее 20 процентов от фонда оплаты труда по должностям, не относящимся к основному персоналу учреждения (за исключением руководителя, его заместителей, главного бухгалтера);

не менее 10 процентов от фонда оплаты труда по должностям основного персонала учреждения;

8.3. Премия по итогам работы (за месяц, квартал, год) выплачивается с целью поощрения работников за выполненную работу в учреждении.

При премировании рекомендуется учитывать:

успешное и добросовестное исполнение работником своих должностных обязанностей в соответствующем периоде;

инициативу, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда;

качественную подготовку и проведение мероприятий, связанных с уставной деятельностью учреждения;

инициативу, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда;

выполнение порученной работы, связанной с обеспечением рабочего процесса или уставной деятельности учреждения;

качественная подготовку и своевременная сдачу отчетности;

участие в течение периода в выполнении важных работ, мероприятий.

При увольнении работника до истечения периода работник лишается права на получение премии по итогам работы за период.

8.4. Единовременная премия (выплата) за выполнение особо важных и срочных работ выплачивается работникам по итогам выполнения особо важных и срочных работ с целью поощрения работников за оперативность и качественный результат труда в пределах установленного фонда оплаты труда либо внебюджетных источников.

Единовременное премирование, если это установлено коллективными договорами или иными локальными нормативными актами учреждения, может производиться в следующих случаях:

поощрение Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, Главой Республики Саха (Якутия), Правительством Республики Саха (Якутия), Государственным Собранием (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия), Главой городского округа «город Якутск», Якутской городской Думой;

присвоение почетных званий Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и награждение знаками отличия Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), награждение орденами и медалями Российской Федерации, Республики Саха (Якутия);

награждение Почетной грамотой федерального исполнительного органа государственной власти в соответствующей сфере деятельности.

8.5. Премии, предусмотренные настоящим Положением, учитываются в составе средней заработной платы для исчисления пенсий, отпусков, пособий по временной нетрудоспособности и т.д.

9. Другие вопросы оплаты труда

9.1. При заключении трудового договора и внесении изменений в трудовые договоры работников учреждений целесообразно применение формы эффективного контракта в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2012 года № 2190-р «Об утверждении Программы поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012 - 2018 годы».

Введение эффективного контракта подразумевает качественное совершенствование трудовых отношений в рамках трудовых договоров. Условия получения вознаграждения должны быть понятны работодателю и работнику и не допускать двойного толкования.

9.2. В учреждениях в соответствии с коллективными договорами или иными локальными актами учреждений могут устанавливаться выплаты материальной помощи работникам за счет средств от приносящей доход деятельности либо экономии фонда оплаты труда в зависимости от финансовых возможностей учреждения при возникновении у работников особых обстоятельств (в связи с

лечением, смертью члена семьи или самого работника, ущербом, причиненным какой-либо чрезвычайной ситуацией, иными обстоятельствами, предусмотренными в коллективном договоре или ином локальном акте).

Решение об оказании материальной помощи и ее конкретных размерах принимает руководитель учреждения на основании письменного заявления работника (близкого родственника в случае тяжелого состояния или смерти работника) с приложением копий подтверждающих документов.

Решение о выплате материальной помощи руководителю учреждения принимается Управлением.

9.3. Расчетный среднемесячный уровень заработной платы работников муниципальных учреждений (с учетом руководителя, заместителей и главного бухгалтера), осуществляющих исполнение муниципальных функций, наделенных в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), полномочиями по осуществлению муниципальных функций, возложенных на орган местного самоуправления, а также обеспечивающих деятельность органа местного самоуправления (административно-хозяйственное, информационно-техническое и кадровое обеспечение, делопроизводство, бухгалтерский учет и отчетность), не должен превышать расчетный среднемесячный уровень оплаты труда муниципальных служащих и работников, замещающих должности, не являющиеся к должностям муниципальной гражданской службы органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении указанных учреждений.

9.4. Рекомендуется оплату труда рабочих высокой квалификации, указанных в приложении № 2 к настоящему Положению, производить с применением надбавки за интенсивность труда, размер которой устанавливается в соответствии с пунктами 3.2.3 и 5.2.4 настоящего Положения, иных стимулирующих выплат в соответствии с коллективными договорами (локальными актами) учреждений.

Вопрос о целесообразности оплаты труда высококвалифицированных рабочих в соответствии с данным перечнем в каждом конкретном случае решается учреждением при условии выполнения работником соответствующих видов работ.

9.5. Экономия фонда оплаты труда может направляться учреждением на увеличение фонда премирования сверх установленных размеров и на выплаты по социальной поддержке работников.

9.6. Руководитель учреждения несет персональную ответственность за нарушение настоящего Положения и перерасход утвержденного фонда оплаты труда учреждения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и иными правовыми актами городского округа «город Якутск».

Заместитель главы В.В. Аржаков

Приложение № 1 к Положению
об оплате труда работников
муниципальных учреждений
по отрасли «Культура»

ОТНЕСЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ К КВАЛИФИКАЦИОННЫМ УРОВНЯМ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КВАЛИФИКАЦИОННЫМ ГРУППАМ

Профессиональные квалификационные группы (ПКГ)	Квалификационные уровни	Наименование должности
Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава	1	контролер билетов; смотритель музейный
Должности работников среднего звена	1	ассистенты: режиссера, дирижера, балетмейстера, хормейстера; помощник режиссера
	2	репетитор по технике речи; культорганизатор; организатор экскурсий; руководитель кружка, любительского объединения, клуба по интересам; распорядитель танцевального вечера, ведущий дискотеки, руководитель музыкальной части дискотеки
Должности работников ведущего звена	1	администратор (старший администратор); режиссер (дирижер, балетмейстер, хормейстер); аккомпаниатор; аккомпаниатор-концертмейстер учреждений клубного типа; чтец-мастер художественного слова; редактор по репертуару; хранитель фондов; специалист по учетно-хранительской документации; библиотекарь; библиограф; специалист по учету музейных предметов; специалист по превентивной консервации библиотечных фондов; специалист по библиотечно-выставочной работе; специалист по массовой консервации библиотечных фондов; эксперт по комплектованию библиотечного фонда.
	2	помощник главного режиссера (главного дирижера, главного балетмейстера, художественного руководителя); методист библиотеки, музея, клубного учреждения, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций (в том числе методист по музейно-образовательной деятельности (I, II категории), методист по научно-просветительской деятельности музея (I, II категории); редактор библиотеки, клубного учреждения, музея, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; лектор (экскурсовод); лектор-искусствовед, музыковед; звукооформитель; светооператор; научный сотрудник библиотеки
	3	художник-декоратор; художник по свету учреждений клубного типа; художник-фотограф учреждений клубного типа; специалист по методике клубной работы; специалист по жанрам творчества; специалист экспозиционного и выставочного отдела; музыкальный оформитель; специалист по фольклору; сотрудник службы безопасности; инженер по безопасности музейных предметов; специалист по организации безопасности музейных предметов (библиотечных фондов) менеджер культурно-досуговых организаций клубного типа, парков культуры и отдыха, городских садов, других аналогичных культурно-досуговых организаций; менеджер по культурно-массовому досугу
	4	художник-постановщик учреждений клубного типа, режиссер-постановщик; звукорежиссер; звукооператор; кинорежиссер; режиссер массовых представлений; режиссер, дирижер, балетмейстер, хормейстер; помощник директора
	5	художник; художник-постановщик; художник по свету; художник-фотограф; главный библиограф; главный библиотекарь
Должности работников руководящего состава	1	руководитель литературно-драматургической части, заведующий музыкальной частью, заведующий художественно-постановочной частью, директор творческого коллектива, балетмейстер-постановщик; звукорежиссер; режиссер массовых представлений; режиссер, дирижер, балетмейстер, хормейстер; руководитель клубного формирования - любительского объединения, студии, коллектива самодеятельного искусства, клуба по интересам; заведующий сектором дома (дворца) культуры, парка культуры и отдыха, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; заведующий передвижной выставкой музея; заведующий сектором музея; заведующий сектором библиотеки; главный администратор; заведующий билетными кассами; заведующий костюмерной.
	2	главный режиссер; главный балетмейстер; главный хормейстер; главный художник; заведующий художественно-оформительской мастерской; заведующий филиалом библиотеки; заведующий филиалом музея; заведующий отделом дома (дворца), культуры, парка культуры и отдыха, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; заведующий отделом библиотеки, заведующий отделом музея; художественный руководитель клубного учреждения, парка культуры и отдыха, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; главный хранитель фондов; главный хранитель музейных предметов; начальник общего отдела; ученый секретарь музея
	3	художественный руководитель

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.В. Аржаков

Приложение № 2
к Положению об оплате труда
работников муниципальных
учреждений по отрасли «Культура»

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФЕССИЙ ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ РАБОЧИХ, ЗАНЯТЫХ НА ВАЖНЫХ И ОТВЕТСТВЕННЫХ РАБОТАХ, ОПЛАТА ТРУДА КОТОРЫХ МОЖЕТ ПРОИЗВОДИТЬСЯ В ПОВЫШЕННОМ РАЗМЕРЕ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ ВАЖНЫХ (ОСОБО ВАЖНЫХ) И ОТВЕТСТВЕННЫХ (ОСОБО ОТВЕТСТВЕННЫХ) РАБОТ

1. Водитель автомобиля.
2. Слесарь-ремонтник.
3. Слесарь-сантехник.
4. Слесарь-электрик по ремонту и обслуживанию электрооборудования.
5. Слесарь-электрик по ремонту и обслуживанию вентиляции.
6. Слесарь-электромонтажник.
7. Столяр.
8. Электросварщик.
9. Бутафор-декоратор.
10. Гример-пастижер.
11. Фотограф.
12. Закройщик театральных костюмов.
13. Портной театральных костюмов, театральных декораций.
14. Осветитель, ведущий разработку схем освещения и световых эффектов.
15. Машинист сцены.
16. Реставратор редких и ценных книг, рукописей и документов.

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.В. Аржаков

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
УУРААХ

от «08» апреля 2026г. № 88п

О подготовке и прохождении отопительного сезона 2026/2027 года на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии с пунктом 2.6.3 постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения объектов жилищного фонда и производственного назначения, социальных объектов, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения и культуры к функционированию в отопительный сезон 2026/2027года, предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного сезона на объектах жилищно-коммунального хозяйства и энергетики на территории городского округа «город Якутск»:

1. Образовать Штаб по оперативному руководству по подготовке и прохождению отопительного сезона 2026/2027 года в городском округе «город Якутск» (далее - Штаб).

2. Утвердить состав Штаба согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Положение о Штабе по оперативному руководству по подготовке и прохождению отопительного сезона 2026/2027 года в городском округе «город Якутск» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Штабу руководствоваться Положением согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить перечень мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона 2026/2027 года в городском округе «город Якутск» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Установить в соответствии с пунктом 2.6.3. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого многоквартирного жилого дома, котельной, теплового пункта и теплового (элеваторного) узла, объектов социального и культурно-бытового назначения с 01 июня 2026 года до 01 сентября 2026 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, объектов производственного назначения с 01 июня 2026 года до 15 октября 2026 года.

7. Установить в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения

готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» сроки получения актов готовности к работе в зимний период:

7.1. не позднее 10 сентября 2026 года – для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

7.2 не позднее 25 октября 2026 года - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

8. Установить в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» сроки получения паспортов готовности к работе в зимний период:

8.1. не позднее 15 сентября 2026 года – для потребителей тепловой энергии теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

8.2. не позднее 25 октября 2026 года - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

9. Рекомендовать предприятиям, организациям всех форм собственности при выполнении мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона 2026/2027 года в городском округе «город Якутск» руководствоваться решениями Штаба.

10 . Определить координатором по подготовке и прохождению отопительного сезона 2026/2027 года в городском округе «город Якутск» Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.).

11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.):

11.1. опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www yakutskcity.ru;

11.2. регулярно освещать в средствах массовой информации ход мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026/2027на территории города Якутска.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Вносит: МКУ «УДЖКХиЭ», Бобкина Е.Б
т.40-80-22

РАССЫЛКА: ВСЕМ

Приложение № 1

к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026г. № 88п

СОСТАВ Штаба по оперативному руководству подготовкой и прохождению отопительного сезона 2026/2027 года в городском округе «город Якутск»

Заместитель главы городского округа «город Якутск» по вопросам городского хозяйства, председатель;

начальник Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска, заместитель председателя;

начальник Департамента по работе с территориями Окружной администрации города Якутска, заместитель председателя;

заместитель руководителя –главный инженер муниципального казенного учреждения «Управление департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» городского округа «город Якутск», заместитель председателя;

начальник отдела контроля за городским хозяйством муниципального казенного учреждения «Управление департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» городского округа «город Якутск», секретарь.

Члены комиссии:

представитель Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (по согласованию);
представитель Министерства культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия) (по согласованию);
представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) (по согласованию);
представитель Министерства образования и науки Республики Саха (Якутия) (по согласованию);
представитель государственного казенного учреждения Республики Саха (Якутия) «Ресурсный центр при Министерстве здравоохранения Республики Саха (Якутия)» (по согласованию);

представитель Министерства по физической культуре и спорту Республики Саха (Якутия) (по согласованию);

генеральный директор «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» (по согласованию);

руководитель Управления государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (по согласованию);

руководитель муниципального казенного учреждения «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» городского округа «город Якутск»;

начальник Управления муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска;

начальник Управления физической культуры и спорта Окружной администрации города Якутска;

начальник Управления образования Окружной администрации города Якутска;

начальник Управления культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска;

начальник производственно-технического отдела муниципального казенного учреждения «Управление департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» городского округа «город Якутск»;

начальник отдела управления жилищным фондом муниципального казенного учреждения «Управление департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Администрация микрорайона Кангалассы» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Администрация села Маган» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Администрация микрорайона Марха» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Администрация села Пригородный» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Администрация села Табага» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Администрация Тулагино-Кильдямского наслега» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Администрация Хатасского наслега» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Управа Автодорожного округа» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Управа Гагаринского округа» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Управа Губинского округа» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Управа Октябрьского округа» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Управа Промышленного округа» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Управа Сайсарского округа» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Управа Строительного округа» городского округа «город Якутск»;

руководитель муниципального казенного учреждения «Управа Центрального округа» городского округа «город Якутск»;

директор муниципального унитарного предприятия «Пригородная теплосетевая компания» городского округа «город Якутск»;
генеральный директор акционерного общества «Теплоэнергия»;
начальник отдела энергонадзора акционерного общества «Теплоэнергия»;
начальник федерального казенного учреждения «Исправительная колония №7» управления федеральной службы исполнения наказаний по Республике Саха (Якутия) (по согласованию);
директор Якутской теплоэлектроцентрали публичного акционерного общества «Якутскэнерго» (по согласованию);
начальник Якутского отделения Энергосбыт публичного акционерного общества «Якутскэнерго» (по согласованию);
директор Якутской ГРЭС публичного акционерного общества «Якутскэнерго» (по согласованию);
генеральный директор Центральных районных электрических сетей Центральных электрических сетей публичного акционерного общества «Якутскэнерго» (по согласованию);
главный специалист теплотехнической инспекции Якутского отделения Энергосбыт публичного акционерного общества «Якутскэнерго» (по согласованию);
заместитель генерального директора по производству и строительству акционерного общества «Водоканал» (по согласованию);
директор Филиала «Коммункомплектация» государственного унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)» (по согласованию);
начальник Управления газораспределительных сетей акционерного общества «Сахатранснефтегаз» (по согласованию);
директор государственного автономного типового образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) Республиканский ресурсный центр «Юные якутяне» (по согласованию);
ректор федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Арктический государственный агротехнологический университет» (по согласованию);
руководитель акционерного общества компании «Кран-Сервис» (по согласованию)
директор общества с ограниченной ответственностью «Энергия 2002» (по согласованию);
директор общества с ограниченной ответственностью «Квартал 36-услуги» (по согласованию);
директор общества с ограниченной ответственностью «Квартал 50-услуги» (по согласованию);

директор общества с ограниченной ответственностью «Квартал 150-услуги» (по согласованию);
генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Основа» (по согласованию);
директор общества с ограниченной ответственностью «Северные коммунальные системы» (по согласованию);
директор общества с ограниченной ответственностью «Трансстрой» (по согласованию);
директор общества с ограниченной ответственностью «Сахаэлектрогаз» (по согласованию).

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2

к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026г. № 88п

ПОЛОЖЕНИЕ
о Штабе по оперативному руководству по подготовке и прохождению отопительного сезона 2026/2027 года в городском округе «город Якутск»

1. Общие положения

1.1. Штаб по оперативному руководству по подготовке и прохождению отопительного сезона 2026/2027 года в городском округе «город Якутск» (далее - Штаб) является координационным органом, образованным для обеспечения согласованности действий органов исполнительной власти, предприятий и организаций всех форм собственности в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения объектов соцкультбыта, жилищного фонда и производственного назначения к функционированию в отопительный сезон, предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного сезона.

1.2. В своей деятельности Штаб руководствуется Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

1.3. Штаб осуществляет свою деятельность во взаимодействии с предприятиями и организациями всех форм собственности при выполнении мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона 2026/2027 года в городском округе «город Якутск».

2. Основные задачи и права Штаба

2.1. Основными задачами Штаба являются:

1) подготовка систем жизнеобеспечения объектов жилищного фонда и производственного назначения, социальных объектов, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения и культуры к отопительному сезону 2026/2027 года в городском округе «город Якутск»;

2) анализ и оценка прохождения отопительного сезона 2025/2026 года в городском округе «город Якутск»;

3) сбор планов и графиков ремонтных работ с учетом подпункта 1 настоящего пункта и контроль над их исполнением;

4) ведение контроля за подписанием Соглашений об управлении системами теплоснабжения между едиными теплоснабжающими организациями и теплоснабжающими организациями;

5) организация проверок и выдача актов и паспортов готовности к отопительному сезону (приложение к положению) теплоснабжающим и теплосетевым предприятиям, по

объектам жилищного фонда и по отдельным категориям потребителей (объекты школьных, дошкольных учреждений, здравоохранения и культуры).

6) обеспечение согласованности действий организаций и предприятий при решении вопросов при подготовке и прохождении отопительного сезона 2026/2027 года в городском округе «город Якутск».

2.2. Штаб в пределах своей компетенции имеет право:

1) требовать у организаций и предприятий независимо от форм собственности планы и графики ремонтных работ, отчеты об их текущем исполнении, акты проверок подготовки к отопительному сезону и другие необходимые материалы и информацию;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей организаций и предприятий согласно очередных и внеочередных заседаний Штаба;

3) разрабатывать и вносить проекты распоряжений и проекты постановлений, связанных с предупреждением (ликвидацией) аварийных ситуаций.

3. Структура Штаба и организация ее работы

3.1. Состав Штаба утверждается главой городского округа «город Якутск».

3.2. Штаб состоит из Председателя Штаба, заместителей Председателя Штаба, секретаря Штаба, а также членов Штаба.

3.3. Председателем Штаба является заместитель главы городского округа «город Якутск» по вопросам городского хозяйства, который ведет общее руководство деятельности Штаба.

3.4. В рамках работы Штаба могут создаваться рабочие группы. Перечень рабочих групп Штаба, их руководители, состав и порядок их работы утверждаются председателем Штаба.

3.5. Штаб осуществляет свою деятельность в соответствии с планом, принимаемым на заседании Штаба и утверждаемым председателем.

3.6. Заседания Штаба проводятся с 04 июня 2026 года по 01 октября 2026 года – еженедельно.

3.7. Заседания Штаба проводит председатель Штаба или по его поручению один из заместителей председателя Штаба.

3.8. Члены Штаба либо уполномоченные лица, лично принимают участие в заседаниях;

3.9. Решения Штаба принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании Штаба. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Штаба;

3.10. Решения Штаба оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем Штаба или его заместителем, председательствующим на заседании. На основании решений Штаба могут быть подготовлены постановления и распоряжения Окружной администрации города Якутска.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 3

к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026г. № 88п

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона 2026/2027 года в городском округе «город Якутск»

Штабу по оперативному руководству по подготовке и прохождению отопительного сезона 2026/2027 года в городском округе «город Якутск» (далее - Штаб) установить:

1. В соответствии с пунктом 2.6.3 постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» сроки начала и окончания ремонтно-подготовительных работ систем жизнеобеспечения объектов социального и культурно-бытового назначения, и многоквартирных домов с 01 июня 2026 года до 01 сентября 2026 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций , потребителей тепловой энергии теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу к работе в зимний период 2026/2027 объектов производственного назначения с 01 июня 2026 года до 15 октября 2026 года, при этом до 01 сентября 2026 года завершить ремонтные работы на объектах теплоснабжения отапливающих социально-значимые объекты.

2. В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», сроки получения актов готовности к работе в зимний период:

2.1. не позднее 10 сентября 2026 года – для потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

2.2. не позднее 25 октября 2026 года - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

3. Установить в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» сроки получения паспортов готовности к работе в

зимний период:

3.1. не позднее 15 сентября 2026 года – для потребителей тепловой энергии теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцами встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу;

3.2. не позднее 25 октября 2026 года - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

4. Обеспечить контроль оформления:

4.1. в срок до 01 сентября 2026 года актов проверки готовности и паспортов готовности объектов социального значения (согласно приложениям №1, №2, № 4 к настоящему постановлению);

4.2. в срок до 01 сентября 2026 года актов проверки готовности и паспортов готовности жилищного фонда (согласно приложениям №1, №2, №4 к настоящему постановлению);

4.3. в срок до 15 октября 2026 года актов проверки готовности и паспортов готовности объектов коммунального комплекса - котельных, тепловых сетей теплоснабжающих и теплосетевых организаций (согласно приложениям № 1, № 2, № 3 к Перечню мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона).

5. В срок до 25 октября 2026 года обеспечить исполнение программы проверки муниципального образования городской округ «город Якутск» Ленского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6. В течение отопительного сезона организовать работу предприятий коммунального комплекса по аварийному прикрытию систем энергоснабжения муниципальных бюджетных учреждений и объектов здравоохранения.

7. Еженедельно с 01 июня 2026 года по 02 октября 2026 года осуществлять сбор первичной информации на уровне глав округов и пригородных территорий (в соответствии с приложениями № 5 и № 6 к Перечню мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона) с последующим еженедельным предоставлением информации в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), а также в Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия).

8. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.):

8.1. в срок до 15 мая 2026 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), Ленское управление Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия) и в Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) сводный план-график производства работ по подготовке инженерных коммуникаций, находящихся на территории городского округа «город Якутск», независимо от форм собственности согласно приложению № 7 к Перечню мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона;

8.2. в срок до 01 сентября 2026 года обеспечить контроль выполнения комплекса мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 года в соответствии с утвержденными планами и графиками, организовать сбор актов проверки готовности и паспортов готовности жилищного фонда, социальных объектов, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и учреждений здравоохранения в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения

готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

8.3. еженедельно с 01 июня 2026 года по 01 октября 2026 года осуществлять сбор сведений о выполнении ремонтной программы 2025 года у теплоснабжающих организаций, электрогенерирующих предприятий и организаций, управляющих организаций, ТСЖ и обслуживающих многоквартирный жилищный фонд, независимо от форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «город Якутск» (согласно приложению № 5 к Перечню мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона);

8.4. обеспечить достаточное финансирование бюджетных организаций для оплаты, потребленной тепловой и электрической энергии в отопительный сезон 2025/2026 и ликвидации задолженности за потребленные тепло-, водо- и электроэнергию до начала отопительного периода 2026/2027;

8.5. в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», предоставить Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании в срок до 01 апреля 2026года в 2026 году, в последующих периодах утверждается до 15 февраля и должен содержать следующие сведения:

8.5.1.) сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения;

8.5.2.) количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее - силы и средства);

8.5.3.) порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения в соответствии с требованиями части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении;

8.5.4.) состав и дислокация сил и средств;

8.5.5.) перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения);

8.5.6.) порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

8.6. в срок до 15 октября 2026 года провести совместно с местным пожарно-спасательным гарнизоном Республики Саха (Якутия):

8.6.1) ревизию существующих резервных источников электроснабжения, запасов резервного топлива на котельных, независимо от ведомственной принадлежности, с целью обеспечения готовности к работе в отопительный сезон 2026/2027 года;

8.6.2.) совместно с Управлением взаимодействия с правоохранительными органами и противодействию коррупции (Петров Ю.И.) Окружной администрации городя Якутска обеспечить проверку применения пропускного режима с целью предотвращения несанкционированного доступа на объекты жизнеобеспечения коммунального хозяйства и энергетики (котельные, тепловые пункты, резервные ДЭС, трансформаторные подстанции).

8.7. Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании размещается после его утверждения (актуализации) на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения (актуализации). Не подлежат опубликованию сведения о сценариях наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения, а также сведения о составе и дислокации сил и средств.

9. Муниципальному казенному учреждению « Управление гражданской обороны , защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» (Егоров Н.А.) : обеспечить в течение отопительного сезона 2026/2027 года взаимодействие и координацию работы дежурно-диспетчерских служб ресурс снабжающих предприятий, управляющих компаний и товариществ собственников жилья обслуживающих жилой фонд согласно распоряжения от 17 марта 2023 года № 402р «Об утверждении положения о единой дежурно-диспетчерской службы городского округа «город Якутск».

10. Муниципальным казенным учреждениям по управлению административными территориями городского округа «город Якутск»:

10.1. обеспечить проверку объектов социального и культурно-бытового назначения и многоквартирных домов в срок с 01 июня 2026 года до 01 сентября 2026 года, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, объектов производственного значения в срок с 01 июня 2026 года до 15 октября 2026 года с оформлением актов проверок готовности и паспортов готовности (согласно приложениям №1, №2, №3, №4 к Перечню мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона);

10.2. в срок до 01 сентября 2026 года обеспечить в газифицированном жилищном фонде предоставления лицами, осуществляющими управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах, актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов;

10.3. назначить ответственных лиц по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 года;

10.4. еженедельно с 01 июня 2026 года по 15 сентября 2026 года представлять в адрес Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.) информацию о выполнении плана-графика производства работ (согласно приложению № 7 к Перечню мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона).

11 . Управлению образования Окружной администрации города Якутска (Петрова М.П.), Управлению культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска (Брызгалова С.С.), Управлению физической культуры и спорта Окружной администрации города Якутска (Ефимов Э.В.).

11.1. в срок до 19 апреля 2026 года определить ответственных лиц по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 года;

11.2. обеспечить оснащение строений и сооружений, социальных объектов, дошкольных, школьных учреждений и учреждений здравоохранения и культуры, приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета энергоресурсов в эксплуатацию согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» до наступления отопительного периода;

11.3. в срок до 19 апреля 2026 года разработать планы-графики ремонтных программ объектов теплоснабжения (котельных, теплосетей) и планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону зданий подведомственных учреждений и предоставить в адрес Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.);

11.4. в срок до 25 августа 2026 года обязать учреждения по ведомственной принадлежности представить акты проверки готовности к отопительному сезону в адрес Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.) для принятия решения Штабом по выдаче паспорта готовности;

11.5. обеспечить представление еженедельной отчетности о готовности подведомственных объектов в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.) (приложение № 7 к Перечню мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона);

11.6. обеспечить достаточное финансирование для оплаты, потребленной тепловой и электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения в отопительный сезон 2026/2027 года и ликвидации задолженности за потребленные ресурсы до начала отопительного сезона 2025/2026 года.

11.7. еженедельно с 01 июня 2026 года по 15 сентября 2026 года представлять в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.) информацию о выполнении плана-графика производства работ (согласно приложению № 5 к Перечню мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона).

12. Рекомендовать Министерству образования и науки Республики Саха (Якутия), Министерству здравоохранения Республики Саха (Якутия), Министерству культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия), Министерству труда и социального развития Республики Саха (Якутия), Министерству физической культуры и спорта Республики Саха (Якутия):

12.1. в срок до 19 апреля 2026 года определить ответственных лиц по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 года;

12.2. обеспечить оснащение строений и сооружений, социальных объектов, дошкольных, школьных учреждений и учреждений здравоохранения и культуры, приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета энергоресурсов в эксплуатацию согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» до наступления отопительного периода;

12.3. в срок до 19 апреля 2026 года разработать планы-графики ремонтных программ объектов теплоснабжения (котельных, теплосетей) и планы мероприятий по подготовке к отопительному сезону зданий подведомственных учреждений и предоставить в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.);

12.4. в срок до 25 августа 2026 года обязать учреждения по ведомственной принадлежности представить акты проверки готовности к отопительному сезону в адрес Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.) для принятия решения Штабом по выдаче паспорта готовности;

12.5. обеспечить ведение отдельного учета финансовых средств, направленных на подготовку к отопительному сезону 2026/2027 года, представление еженедельной отчетности о готовности подведомственных объектов в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.) (приложения № 7, №8, №9) к Перечню мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона);

12.6. обеспечить достаточное финансирование для оплаты, потребленной тепловой и электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения в отопительный сезон 2026/2027 года и ликвидации задолженности за потребленные ресурсы до начала отопительного сезона 2025/2026 года.

12.7. еженедельно с 01 июня 2026 года по 15 сентября 2026 года представлять в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.) сведения о выполнении плана-графика производства работ (согласно приложению № 7 к Перечню мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона).

13. Руководителям теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, предприятий независимо от ведомственной принадлежности:

13.1. в срок до 03 августа 2026 года разработать Порядок ликвидации аварий, устанавливающие порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло- топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций по устранению аварий и представить на утверждение председателю Штаба;

13.2. в срок до 03 августа 2026 года разработать мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций с охватом каждого объекта теплоснабжения, с установлением четких обязанностей производственных подразделений и персонала, порядка действия по переключениям в тепловых сетях, использованию техники, оповещению аварийно-спасательных и других специальных служб, и руководства предприятия различными способами связи;

13.3. вести мониторинг системы теплоснабжения и обеспечивать ежемесячный отчет в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.);

13.4. в срок до 20 апреля 2026 года представить сводный план подготовки к осенне-зимнему сезону 2026/2027 года в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.) с еженедельным предоставлением отчета о выполнении (приложение № 5 к Перечню мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона);

13.5. в срок до 20 апреля 2026 года представить план ремонтной программы в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.) городского округа «город Якутск» (приложение № 7 к Перечню мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона);

13.6. обеспечить своевременное и качественное проведение ремонтных работ оборудования, тепловых и водопроводных сетей, включая их промывку и дезинфекцию, согласно плановой годовой программе 2026года;

13.7. в срок до 03 августа 2026 года в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера создать и утвердить перечень неснижаемых страховых запасов продукции производственно-технического назначения по всей номенклатуре и представить в Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.);

13.8. в срок до 01 сентября 2026 года создать системы резервирования на объектах жизнеобеспечения, в т.ч. обеспечить:

13.8.1. наличие резервных электродвигателей и насосов на котельных, водозаборах и скважинах;

13.8.2. монтаж средств защиты и автоматики силового оборудования, электроснабжения, создать запасы топлива, обеспечить готовность к работе;

13.8.3. доукомплектование необходимого количества и установку резервных источников электропитания для котельных, с предоставлением результатов мероприятий в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.);

13.8.4. для обслуживающего персонала, разработку и внедрение инструкции по противоаварийным действиям и представить отчет об исполнении в муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной

безопасности» городского округа «город Якутск» и в муниципальное казенное учреждение «Управление департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики » городского округа «город Якутск».

13.9. в срок до 01 сентября 2026 года обеспечить обучение и аттестацию через лицензированные учебные заведения лиц, ответственных за тепловое, котельное, электро- и газовое хозяйство, и ежегодную аттестацию оперативного персонала объектов жизнеобеспечения;

13.10. в срок до 01 сентября 2026 года обеспечить обучение и аттестацию специалистов, осуществляющих эксплуатацию опасных производственных объектов отрасли жилищно-коммунального хозяйства, на курсах промышленной безопасности;

13.11. в срок до 01 сентября 2026 года провести совместные тренировки с муниципальным казенным учреждением «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» городского округа «город Якутск» по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса;

13.12. в срок до 03 августа 2026 года определить пункты размещения страховых запасов продукции производственно-технического назначения и представить информацию в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.);

13.13. в срок до 01 сентября 2026 года разработать мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций с охватом каждого источника тепла и его тепловой сети, с установлением четких обязанностей производственных подразделений и персонала и порядка действия по переключениям в тепловых сетях, использованию техники, оповещению аварийно-спасательных и других специальных служб, и руководства предприятия способами связи с другими организациями;

13.14. в соответствии с планом работы Штаба обеспечить проведение проверки готовности объектов жизнеобеспечения (котельных, водозаборов, скважин) с участием представителей Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.), Ленского управления Ростехнадзора по Республике Саха (Якутия). При получении актов проверки готовности и паспортов готовности объектов учитывать в качестве необходимого и обязательного условия выполнение предписаний надзорных органов (согласно приложениям №1, №2, №3, №4 к Перечню мероприятий по подготовке и прохождению отопительного сезона);

13.15. в срок до 01 июня 2026 года обеспечить наличие подписанного Соглашения об управлении системами теплоснабжения с Едиными теплоснабжающими организациями;

13.16. обеспечить оперативное взаимодействие с диспетчерскими службами ресурсоснабжающих предприятий, Главным управлением МЧС России по Республике Саха (Якутия), Центральной аварийно-диспетчерской службы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия), Единой дежурно-диспетчерской службой муниципального казенного учреждения «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» городского округа «город Якутск»;

13.17. в срок до 02 ноября 2026 года обеспечить создание 10-суточного неснижаемого резервного запаса котельного топлива на объектах жизнеобеспечения;

13.18. при формировании ремонтных программ на подготовку к отопительному сезону 2026/2027 года учесть замену ветхих инженерных сетей не менее 5% от их общего количества;

14. Руководителям управляющих организаций, товариществам собственников жилья, организациям, осуществляющим деятельность по обслуживанию многоквартирного жилищного фонда:

14.1. в срок до 01 апреля 2026 года представить территориальным органам управления городского округа «город Якутск» планы-графики производства ремонтных работ на жилищном фонде, находящемся в управлении или на техническом обслуживании;

14.2. в срок до 01 сентября 2026 года обеспечить своевременное и качественное проведение ремонтных работ оборудования (в том числе теплообменников, крышных котельных), тепловых и водопроводных внутридомовых сетей, включая их промывку и дезинфекцию;

14.3. в срок до 01 сентября 2026 года обеспечить в газифицированном жилищном фонде предоставления лицами, осуществляющими управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах, актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов;

14.4. обеспечить сезонную подготовку многоквартирного жилищного фонда к прохождению осенне-зимнего периода и предоставить результаты подготовки комиссии по проверке готовности с получением акта проверки готовности и паспорта готовности не позднее 15 сентября 2026 года. В случае неудовлетворительной оценки подготовки к ОЗП в обязательном порядке продолжить устранение замечаний комиссии под личную ответственность руководителя организации;

14.5. обеспечить наличие и функционирование аварийных служб предприятий, наличие аварийных запасов материалов, необходимого оборудования и продукции производственно-технического назначения в соответствии с постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

14.6. обеспечить оснащение многоквартирного фонда приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, а также ввод установленных приборов учета энергоресурсов в эксплуатацию согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» до наступления отопительного периода;

14.7. еженедельно с 01 июня 2026 года по 15 сентября 2026 года представлять территориальным органам управления городского округа «город Якутск» информацию о выполнении плана-графика производства работ (согласно приложению № 7 к настоящему постановлению).

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 1
к Перечню мероприятий
по подготовке и прохождению
отопительного сезона 2026/2027 года
в городском округе «город Якутск»

АКТ ОЦЕНКИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ____/____ гг.

_______________________ "__" __________ 20__ г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная _________________________________,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от "__" ______ 20__ г., утвержденной

____,
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с "__" ______ 20__ г. по "__" ______ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

____
(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. __;
2. __;
3. __;
NN __.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
NN	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду ____________ (объект оценки обеспечения готовности) на __ л. в 1 экз.

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду ____________ (объект оценки обеспечения готовности) на __ л. в 1 экз.

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду ____________ на __ л. в 1 экз.

Председатель комиссии: _______________________________
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _______________________________
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _______________________________
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" ___________ 20__ г. _______________________________
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 2
к Перечню мероприятий
по подготовке и прохождению
отопительного сезона 2026/2027 года
в городском округе «город Якутск»

ПАСПОРТ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ____/____ гг.

Выдан ____
(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. ;
2. ;
3. ;
NN .

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от __________ N _________.

____
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)

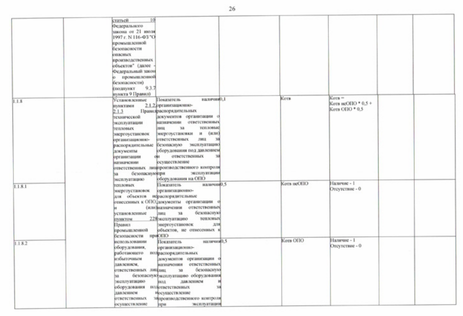
Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 3
к Перечню мероприятий
по подготовке и прохождению
отопительного сезона 2026/2027 года
в городском округе «город Якутск»

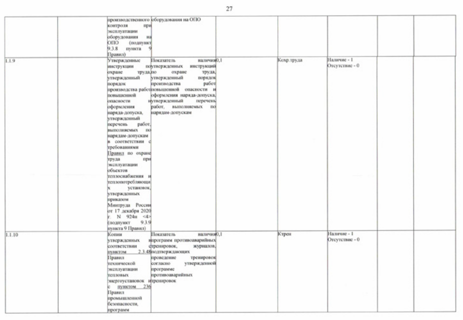
ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

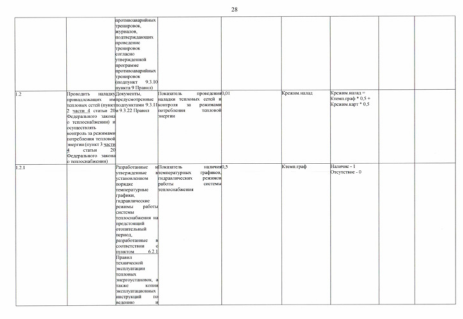
N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Итсо = Кзакон о тепл * 0,9 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,05		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кфунк * 0,05 + Крежим.налад * 0,01 + Ккачест * 0,01 + Ккоммучет * 0,01 + Ккач.строит * 0,25 + Кнадеж * 0,65 + Крезерв * 0,01 + Кпорядок * 0,01		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфункц	Кфункц = Кшт * 0,1 + Ксогл * 0,1 + Кдисп * 0,1 + Кперечень * 0,1 + Кэксп/произв.инстр * 0,1 + Кзнаний * 0,1 + Кобуч * 0,1 + Котв * 0,1 +		

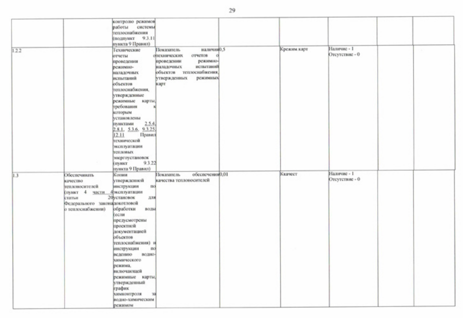
						Кохр.труда * 0,1 + Ктрен * 0,1		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированн	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

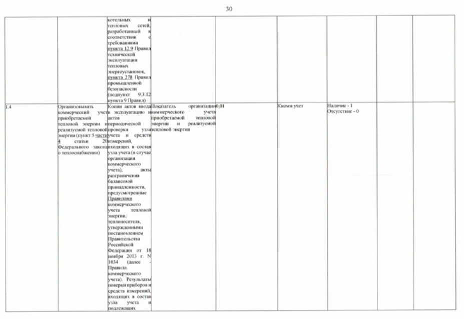


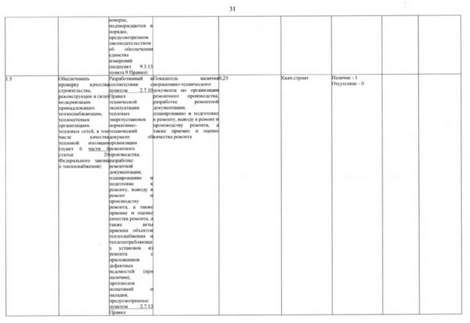
		статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)						
1.1.8		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	Котв	Котв = Котв неОПО * 0,5 + Котв ОПО * 0,5		
1.1.8.1			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	Котв неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8.2			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации	0,5	Котв ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

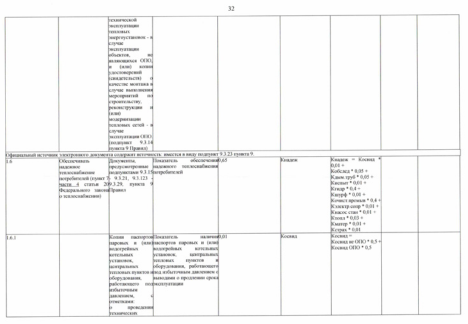


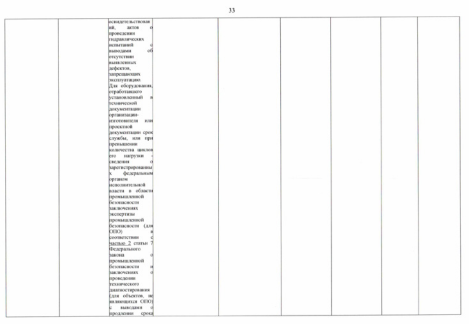


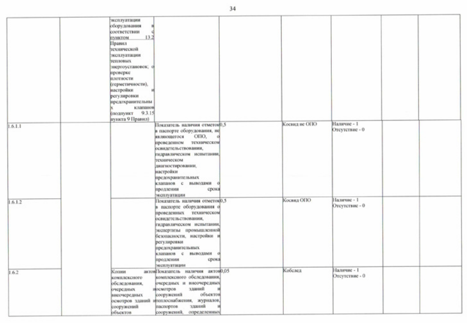


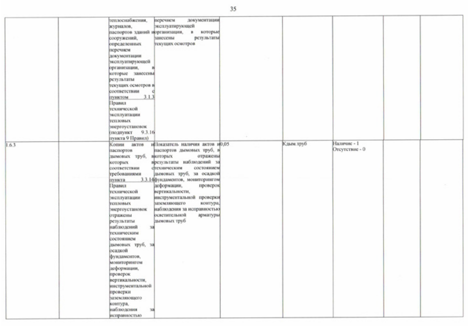


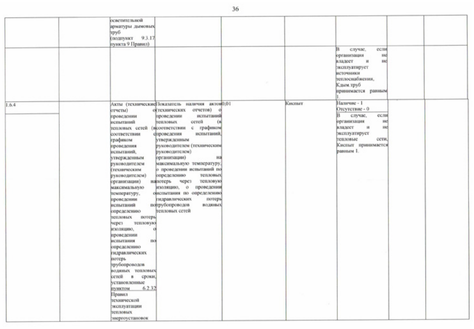


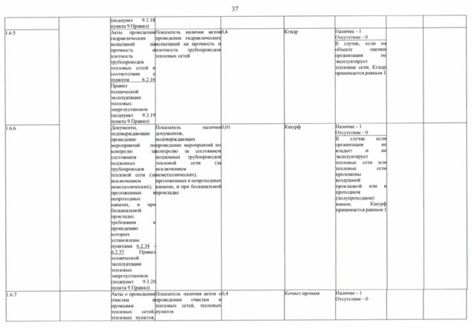


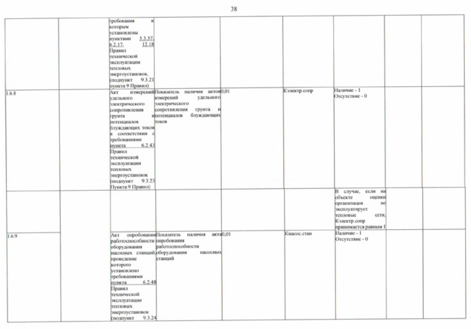


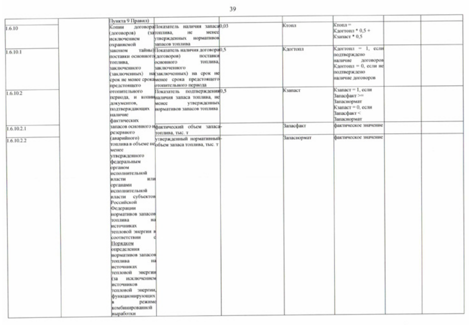


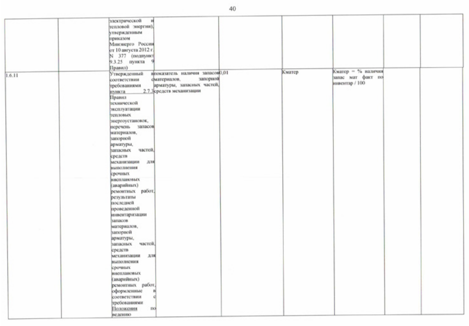


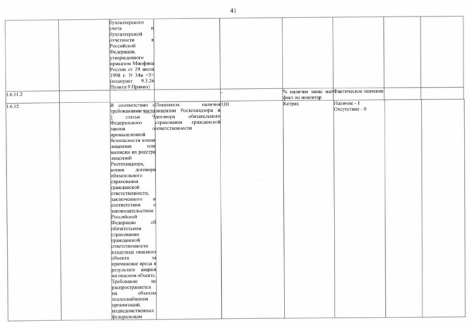


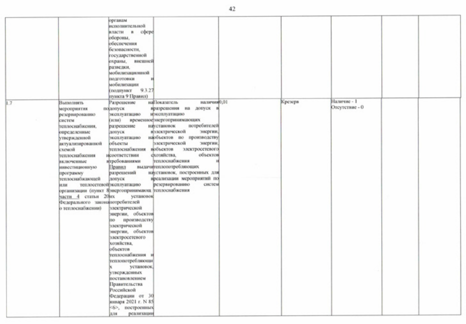


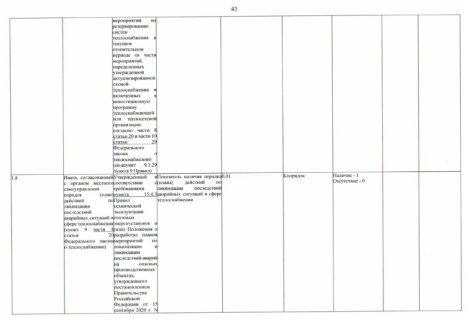


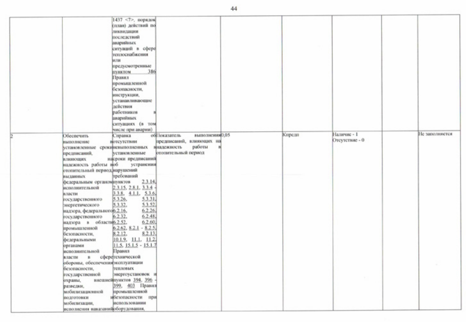


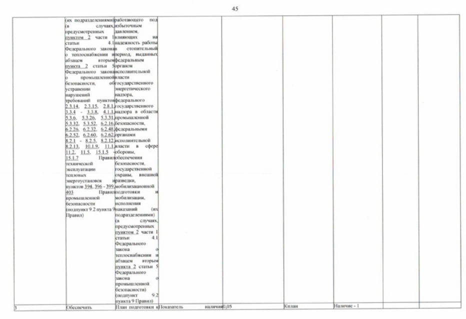


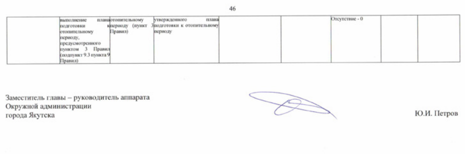








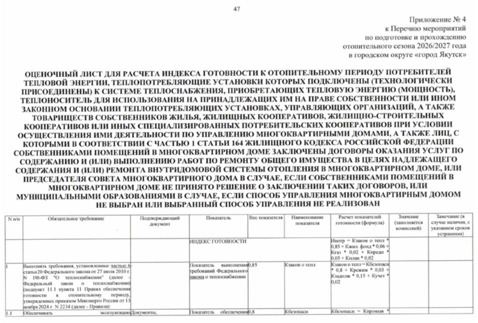




	выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	отопительному периоду (пункт 3 Правил)	утвержденного плана подготовки к отопительному периоду			Отсутствие - 0		

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

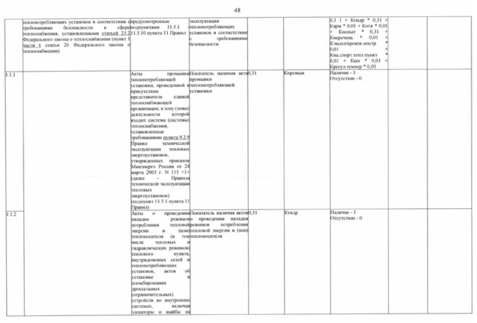
Ю.И. Петров

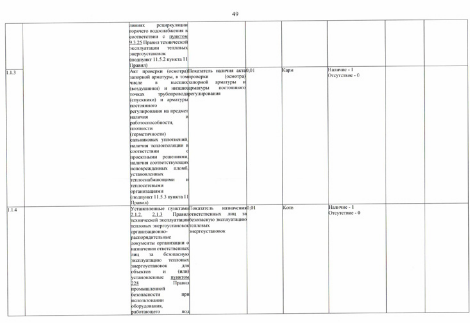


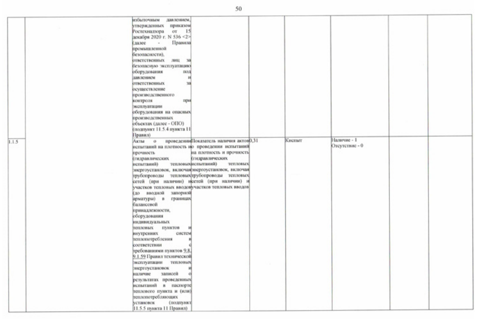
Приложение № 4
к Перечню мероприятий
по подготовке и прохождению
отопительного сезона 2026/2027 года
в городском округе «город Якутск»

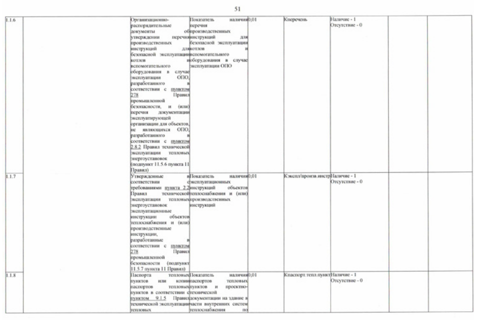
ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИЕ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕНЫ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ, УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ИЛИ ИНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ ПРИ УСЛОВИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, С КОТОРЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И (ИЛИ) РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НЕ ВЫБРАН ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН

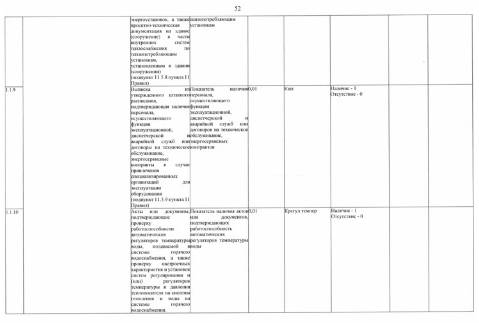
N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Ипотр = Кзакон о тепл * 0,85 + Кжил. фонд * 0,06 + Кгаз * 0,02 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,02		
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кбезопасн * 0,8 + Крежим * 0,03 + Кзадолж * 0,15 + Кучет * 0,02		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию	Документы,	Показатель обеспечения	0,8	Кбезопасн	Кбезопасн = Кпромыв *		

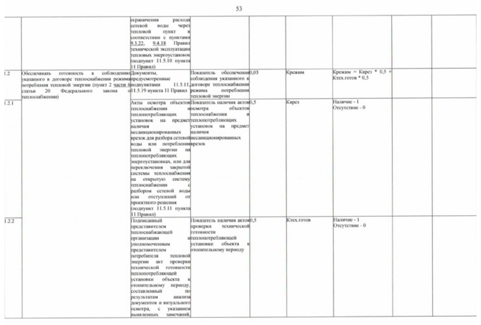


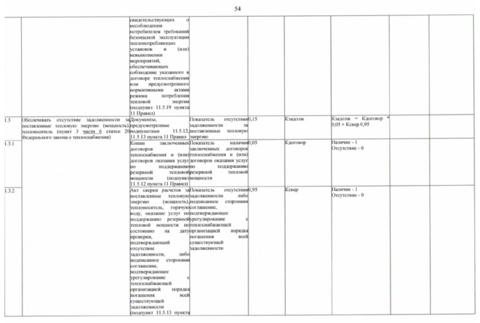


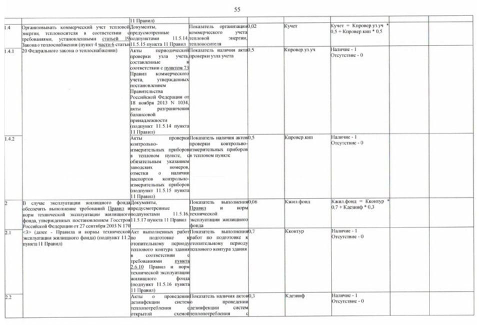


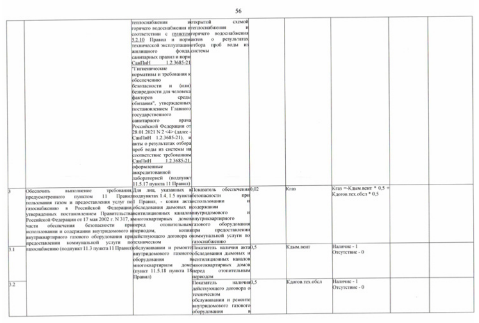


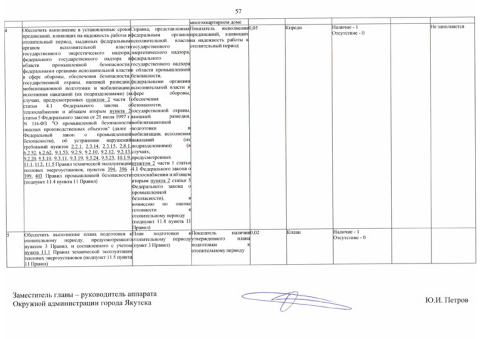












5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Ю.И. Петров

Приложение № 5
к Перечню мероприятий
по подготовке и прохождению
отопительного сезона 2026/2027 года
в городском округе «город Якутск»

Еженедельная информация
о ходе подготовки к отопительному сезону 2026/2027 года
по жилищному фонду
по ________________________________ округу/пригородной территории
по состоянию на «_____»____________________ 2026 года

	План		Факт	
	натур. показатель	тыс. руб.	натур. показатель	тыс. руб.
Жилищный фонд				
Подготовка ж/д к зиме (дом/тыс. руб.)				
Ремонт печей (шт/тыс. руб.)				
Ремонт АГВ (шт/тыс. руб.)				
Промывка системы ц/о (дом/тыс. руб.)				
Ревизия запорной арматуры (дом/тыс. руб.)				
Монтаж нового отопления (дом/тыс. руб.)				
Ремонт системы отопления с частичной заменой труб (дом/тыс. руб.)				
Ремонт входных дверей (шт/тыс. руб.)				
Ремонт кровли (дом/тыс. руб.)				
Ремонт выгребных ям (шт/тыс. руб.)				
Ремонт туалетов (шт/тыс. руб.)				
Ремонт эл. снабжения ж/д (дом/тыс. руб.)				
Ремонт узлов ввода - ревизия (шт/тыс. руб.)				
Утепление сети г/в, х/в, ц/о, канализации (п.м./тыс. руб.)				
Ремонт элеваторных узлов (шт/тыс. руб.)				
Ремонт сетей канализации (п.м./тыс. руб.)				
Ревизия ц/о (дом/тыс. руб.)				

Подготовил____ (ФИО, должность)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 6
к Перечню мероприятий
по подготовке и прохождению
отопительного сезона 2026/2027 года
в городском округе «город Якутск»

Еженедельная информация
о ходе подготовки к отопительному сезону 2026/2027 года
по объектам коммунального назначения
по ________________________________ округу/пригородной территории
по состоянию на «_____»____________________ 2026года

	План		Факт	
	натур. показатель	тыс. руб.	натур. показатель	тыс. руб.
Объекты коммунального назначения				
Ремонт котельных (шт/тыс. руб)				
Ремонт котлоагрегатов (шт/тыс. руб)				
Ремонт, замена тепловых сетей (км/тыс. рублей)				
Ремонт, замена тепловых сетей (км)				
- в т.ч. ветхие тепловые сети (км)				
Ремонт центральных тепловых пунктов (ед.)				
Ремонт водозаборов (ед.)				
Ремонт насосных станций водопровода (ед.)				
Ремонт очистных сооружений (ед.)				
Ремонт водопроводных сетей (км)				
- в т.ч. ветхие водопроводные сети (км)				
Ремонт канализационных насосных станций (ед.)				
Ремонт очистных сооружений канализации (ед.)				
Ремонт, замена канализационных сетей (км)				
- в т.ч. ветхие канализационные сети (км)				
Ремонт, замена электрических сетей (км)				
- в т.ч. ветхие электрические сети (км)				
Ремонт, замена трансформаторных подстанций (ед.)				
Подготовка гидротехнических сооружений (ед.)				
Ремонт очистных сооружений и др. (шт./тыс. рублей)				
Промывка сетей теплоснабжения (км)				
Промывка сетей ХВС (км)				
Промывка сетей ГВС (км)				

Подготовил____ (ФИО, должность)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 7
к Перечню мероприятий
по подготовке и прохождению
отопительного сезона 2026/2027 года
в городском округе «город Якутск»

ПЛАН-ГРАФИК
производства работ по подготовке котельных и инженерных коммуникаций, находящихся на территории городского округа «город Якутск» к отопительному сезону 2026/2027 года
по _______________________________________
(наименование теплоснабжающей организации)

№№	Наименование Единой теплоснабжающей Организации (ЕТО), Наименование теплоснабжающей организации (ТСО)	План на год				май				июнь				июль				август			
		котельные (ЕД)	теплосети (КМ)	Водопроводные сети (КМ)	Канализация (КМ)	котельные (ЕД)	теплосети (М)	водопроводные сети (КМ)	Канализация (КМ)	котельные (ЕД)	теплосети (М)	водопроводные сети (КМ)	Канализация (КМ)	котельные (ЕД)	теплосети (М)	водопроводные сети (КМ)	Канализация (КМ)	котельные (ЕД)	теплосети (КМ)	водопроводные сети (КМ)	Канализация (КМ)
1																					
2																					
…																					
Всего по ТСО																					

*Должность и подпись ответственного*______________________________/___________/

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 8
к Перечню мероприятий
по подготовке и прохождению
отопительного сезона 2026/2027 года
в городском округе «город Якутск»

Информация
по региональной программе капитального ремонта РС (Я) 2026/2027 года

по ________________________ округу/пригородной территории
по состоянию на «____» ___________ 2026 год

Округ, пригородная территория	Жилищный фонд	Жилищный фонд	План капремонта	План капремонта (тыс. руб.)				Фактическое исполнение			%	Паспорта готовности	Акты готовности	%
	м2	дом	дом	Всего	ФБ	РБ	МБ	ВБ	тыс.руб.	дом		дом	дом	
ИТОГО														

Подготовил ___________________________ (ФИО, должность)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 9
к Перечню мероприятий
по подготовке и прохождению
отопительного сезона 2026/2027 года
в городском округе «город Якутск»

Сведения об объемах финансирования ремонта объектов жизнеобеспечения

№	Наименование районов (улусов)	Наименование котельной	источник финансирования	Сумма предполагаемых затрат	в т.ч.		Наименование подрядчика
					ПИТН	СМР	

*Подпись ответственного*______________________________________

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
УУРААХ

от «08» апреля 2026 г. № 89п

О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 02 сентября 2024 года № 230п «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальными финансами городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2021 года № 786 «О системе управления государственными программами Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 апреля 2022 года № 240 «О системе управления государственными программами Республики Саха (Якутия)», постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2024 года № 172п «Об утверждении Положения о системе управления муниципальными программами городского округа «город Якутск», в целях повышения эффективности бюджетных расходов, создания условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами и обеспечения долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа «город Якутск»:

1. Внести в постановление Окружной администрации города Якутска от 02 сентября 2024 года № 230п «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальными финансами городского округа «город Якутск» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2024 года № 172п «Об утверждении Положения о системе управления муниципальными программами городского округа «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 25 июля 2024 года № 1435р «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа «город Якутск», в целях повышения эффективности бюджетных расходов, создания условий для эффективного и ответственного управления муниципальными финансами и обеспечения долгосрочной

сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа «город Якутск»:»;

1.2. приложение изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.3. исключить приложения № 1 – 5 к муниципальной программе «Повышение эффективности управления муниципальными финансами городского округа «город Якутск».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Исп. ДФ ОА г. Якутска,
ОСПиБП, 40-88-51

Рассылка: Всем

Приложение

к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 89п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Повышение эффективности управления муниципальными финансами городского округа «город Якутск»

Приоритеты и цели городского округа «город Якутск» в рамках муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальными финансами городского округа «город Якутск»

Эффективное, ответственное и прозрачное управление муниципальными финансами является базовым условием для повышения качества жизни населения городского округа «город Якутск» (далее – городского округа). Система управления муниципальными финансами города Якутска основана на оценке фактического состояния социально-экономического положения города, аналитической информации, статистических данных. Она постоянно и динамично развивается в соответствии с приоритетами, устанавливаемыми как на федеральном, так и на региональном уровнях. Задачами первостепенной важности на всех этапах бюджетного процесса остаются соблюдение бюджетного законодательства и безусловное исполнение принятых бюджетных обязательств.

В 2015 - 2019 годах развитие и совершенствование управления муниципальными финансами осуществлялось в рамках ведомственной целевой программы городского округа «город Якутск» «Повышение эффективности бюджетных расходов на 2015 - 2019 годы», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 19 октября 2015 года № 273п.

На 2021 - 2024 годы в соответствии с Концепцией повышения эффективности бюджетных расходов в 2019 - 2024 годах, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 117-р, постановлением Окружной администрации города Якутска от 02 сентября 2024 года № 230п утверждена муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальными финансами городского округа «город Якутск».

Помимо реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальными финансами» в целях обеспечения сбалансированности, устойчивости бюджета, оздоровления муниципальных финансов и повышения уровня собираемости доходов городского округа реализуются план мероприятий по информационно-разъяснительной работе по увеличению собираемости имущественных налогов в бюджет городского округа. Также проводятся мероприятия по расширению видов муниципальных заимствований путем эмиссии муниципальных ценных бумаг городского округа

и совершенствованию бюджетно-правовой основы полномочий по регулированию бюджетного процесса.

В рамках указанных программ и планов осуществлены следующие основные мероприятия, направленные на совершенствование управления муниципальными финансами:

– определение и установление расходных обязательств городского округа;

– переход от годового к долгосрочному финансовому планированию, утверждению бюджета города на очередной финансовый год и плановый период и долгосрочного бюджетного прогноза;

– создание системы мониторинга качества финансового менеджмента, осуществляемого главными распорядителями бюджетных средств городского округа;

– переход на программный принцип планирования и исполнения бюджета;

– повышение прозрачности и открытости бюджетного процесса;

– совершенствование системы финансового обеспечения оказания муниципальных услуг, выполнения работ на основе муниципального задания;

– начало реализации мероприятий по повышению качества исполнения бюджета и формирования отчетности;

– исполнение годовых плановых назначений бюджета по имущественным налогам.

Но, несмотря на проведенные мероприятия, в настоящее время в сфере управления муниципальными финансами сохраняется ряд проблем:

– сохранение условий и стимулов для неоправданного увеличения бюджетных расходов при в целом низкой мотивации к формированию приоритетов и оптимизации бюджетных расходов;

– необходимость повышения действенности муниципального финансового контроля;

– низкая степень вовлеченности гражданского общества в обсуждении целей и результатов использования бюджетных средств;

– несоблюдение налогоплательщиком налоговой дисциплины;

– низкое качество ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

В целях планомерного решения, ежегодно принимаются соответствующие ориентиры при формировании направлений бюджетной, налоговой политики городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

Важной предпосылкой для обеспечения сбалансированности и устойчивости бюджета служит качественное бюджетное планирование, а также повышение финансовой грамотности населения. И необходимыми условиями являются соответствие расходных обязательств полномочиям и функциям органов местного самоуправления, оптимальное распределение бюджетных ресурсов для финансирования этих функций, проведение информационно - разъяснительной кампании для населения.

Порядок и методика планирования бюджетных ассигнований проекта бюджета на очередной финансовый год и на плановый период утверждены приказом Департамента финансов Окружной администрации города Якутска

(далее – Департамент финансов). Исполнение бюджета организуется на основе сводной бюджетной росписи и кассового плана, согласно Порядку составления ведения кассового плана исполнения бюджета, утвержденному приказом Департамента финансов.

Кассовое обслуживание исполнения бюджета осуществляется во взаимодействии с администраторами доходов бюджета, администраторами источников финансирования дефицита бюджета, главными распорядителями и получателями бюджетных средств. Учет кассовых операций со средствами бюджета осуществляется на лицевом счете Департамента финансов, открытом в Управлении Федерального казначейства по Республике Саха (Якутия). Операции, источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета, осуществляются на лицевых счетах главных распорядителей и получателей бюджетных средств, открываемых в Управлении Федерального казначейства по Республике Саха (Якутия). Департамент финансов открывает и обслуживает лицевые счета главных распорядителей и получателей бюджетных средств, бюджетных и автономных учреждений. По состоянию на 01 января 2026 года в городском округе функционирует 199 муниципальных учреждений, из которых бухгалтерский учет и формирование бюджетной (бухгалтерской) отчетности по 115 муниципальному учреждению осуществляется 3 централизованными бухгалтериями. Самостоятельный учет ведут – 84 муниципальных учреждений.

Одним из ключевых направлений повышения эффективности расходов городского бюджета в предстоящем периоде останется сохранение программно-целевого принципа планирования бюджета на основе муниципальных программ. Муниципальные программы являются наиболее значимым инструментом бюджетирования, ориентированного на результат, с помощью которого увязываются стратегическое и бюджетное планирование. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 786 от 26 мая 2021 года «О системе управления государственными программами Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) № 240 от 22 апреля 2022 года «О системе управления государственными программами Республики Саха (Якутия)», постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2024 года № 172п «Об утверждении Положения о системе управления муниципальными программами городского округа «город Якутск» и постановлением Окружной администрации города Якутска от 05 августа 2025 года № 194п «Об организации проектной деятельности в городском округе «город Якутск» начата работа по переходу на новую систему управления муниципальными программами, предусматривающую перевод на единые проектные принципы управления, совершенствование механизма целеполагания с ориентацией на достижение национальных целей развития.

В условиях расширения финансовой самостоятельности и ответственности органов местного самоуправления за достижение запланированных целей и результатов, и повышения эффективности бюджетных расходов не утрачивает актуальности систематический мониторинг качества финансового менеджмента, осуществляемый главными распорядителями бюджетных средств городского

округа в соответствии с критериями, утвержденными приказом Департамента финансов от 15 июля 2024 года № 431(б).

Обеспечению открытости и прозрачности муниципальных финансов, повышению эффективной организации управления в современных условиях служит использование информационных и телекоммуникационных технологий. С момента их внедрения в деятельность Департамента финансов информационная система управления муниципальными финансами развивалась с учетом требований законодательства. В настоящее время система состоит из нескольких модулей программного комплекса, обеспечивающих процессы планирования, исполнения бюджета и формирования закупок.

Во исполнение приказа Министерства финансов России от 28 декабря 2016 года № 243н «О составе и порядке размещения и предоставления информации на едином портале бюджетной системы Российской Федерации», с 2019 года начата работа по размещению информации в государственную интегрированную информационную систему управления общественными финансами «Электронный бюджет», предназначенной для обеспечения прозрачности, открытости и подотчетности деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений, а также для повышения качества их финансового менеджмента за счет формирования единого информационного пространства и применения информационных и телекоммуникационных технологий в сфере управления общественными финансами. Данная работа будет продолжена и в дальнейшем.

Одной из ключевых задач бюджетной политики города Якутска является обеспечение открытости бюджетного процесса. Информация о бюджетном процессе и муниципальных финансах регулярно публикуется в открытом доступе на официальном сайте городского округа «город Якутск» (yakutskcity.ru) в доступной для понимания форме. Ежегодно проводятся публичные слушания по проекту и отчету бюджета.

Для обеспечения финансовой стабильности и сбалансированности бюджета города планируется продолжить работу по повышению качества администрирования доходов, разработке необходимой нормативно-правовой базы по организации бюджетного процесса, а также непосредственным исполнением функций финансового органа по формированию сбалансированного проекта бюджета города, организации его исполнения, надлежащему исполнению муниципальных долговых обязательств, составлению консолидированной отчетности об исполнении бюджета города, использование всех имеющихся инструментов автоматизированных систем управления бюджетным процессом.

Муниципальная программа «Повышение эффективности управления муниципальными финансами городского округа «город Якутск» (далее программа) направлена на урегулирование нерешенных проблем в сфере управления муниципальными финансами, является «обеспечивающей», ориентирована на обеспечение выполнения мероприятий по увеличению доходной части местного бюджета, диверсификации видов муниципальных заимствований, создание равных условий для всех участников бюджетного процесса. Реализация мероприятий программы приведет к повышению качества

управления муниципальными финансами, повышению налоговой дисциплины и гражданской ответственности в городском круге, что в свою очередь обеспечит максимально эффективное и прозрачное использование муниципальных финансов и создаст благоприятные условия для экономического развития города.

Рис. 1. Динамика исполнения доходов бюджета городского округа «город Якутск» за 2021-2025 годы

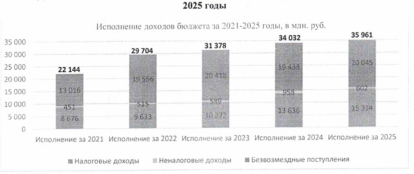
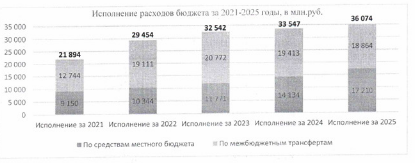


Рис. 2. Динамика исполнения расходов бюджета городского округа «город Якутск» за 2021-2025 годы



SWOT-анализ

Сильные стороны	Слабые стороны
– Переход от годового к долгосрочному финансовому планированию, утверждению бюджета города на очередной финансовый год и плановый период и долгосрочного бюджетного прогноза; – создание системы мониторинга качества финансового менеджмента, осуществляемого главными распорядителями средств бюджета города Якутска; – переход на программный принцип планирования и исполнения бюджета; – повышение прозрачности и открытости бюджетного процесса; – совершенствование системы финансового обеспечения оказания муниципальных услуг, выполнения работ на основе муниципального задания; – начало реализации мероприятий по повышению качества исполнения бюджета и формирования отчетности; – исполнение годовых плановых назначений по имущественным налогам бюджета.	– Низкая мотивация главных распорядителей бюджетных средств к формированию приоритетов и оптимизации бюджетных расходов; – низкая степень вовлеченности гражданского общества в обсуждении целей и результатов использования бюджетных средств; – низкое качество ведения бухгалтерского учета и составления отчетности
Возможности	**Угрозы**
– Финансовая стабильность и сбалансированность бюджета города; – увеличение собственных доходов местного бюджета; – создание равных условий для всех участников бюджетного процесса; – эффективное и прозрачное использование муниципальных финансов; – создание благоприятных условий для экономического развития города.	– Снижение доли собственных доходов в общем объеме доходов и возрастание зависимости от финансовой поддержки вышестоящих бюджетов; – снижение платежеспособности физических и юридических лиц под влиянием внешних санкций.

Системное объединение мероприятий, направленных на обеспечение эффективного управления в сфере финансов в рамках настоящей программы, позволит обеспечить планомерность и результативность работы по их решению. Вопрос совершенствования системы управления муниципальными финансами носит комплексный характер и требует для своего решения согласованных действий органов местного самоуправления.

Разработка Программы позволит:

– определить основные проблемы, сформировать целостное видение необходимых изменений в рамках принятой общефедеральной и региональной концепции развития бюджетной системы, сформулировать основные направления изменений и ожидаемые результаты;

– сформировать системный комплекс мероприятий, который позволит поэтапно за период реализации Программы достичь поставленных целей;

– обеспечить необходимую межведомственную координацию при реализации Программы;

– обеспечить увязку текущей деятельности органов местного самоуправления по управлению бюджетными средствами с достижением долгосрочных целей и задач, а также прозрачность и измеримость результатов Программы.

Целью Программы является повышение эффективности формирования и использования бюджетных расходов, обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа «город Якутск».

Для достижения указанной цели в рамках реализации Программы предусматривается решение следующих основных задач:

1. Повышение уровня полноты и своевременности уплаты имущественных налогов налогоплательщиками в бюджет городского округа «город Якутск».

2. Совершенствование системы бюджетного планирования и исполнения бюджета городского округа «город Якутск».

3. Организация размещения ценных бумаг городского округа «город Якутск» на специализированной финансовой платформе в целях реализации проектов мастер-плана города Якутска.

Программа разработана в соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2024 года № 172п «Об утверждении Положения о системе управления муниципальными программами городского округа «город Якутск»».

Программа составлена в соответствии с действующим законодательством и в соответствии с:

– Конституцией Российской Федерации;

– Бюджетным кодексом Российской Федерации;

– Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

– Конституцией Республики Саха (Якутия);

– Уставом городского округа «город Якутск»;

– Постановлением Окружной администрации города Якутска от 4 июля 2024 года № 172п «Об утверждении Положения о системе управления муниципальными программами городского округа «город Якутск»;

– Распоряжением Правительства РС(Я) от 31 мая 2023 года № 426-р «Об утверждении Единого плана по устойчивому развитию и достижению национальных целей развития на период до 2024 года и на плановый период до 2032 года в Республике Саха (Якутия)»;

– Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 25 июля 2024 года №1435р «Об утверждении Перечня муниципальных программ городского округа «город Якутск».

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «03» апреля 2026г. № 508р

О внесении изменений в Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 декабря 2023 года №2329р

В целях формирования благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности на территории городского округа «город Якутск»:

1. Внести в Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 декабря 2023 года №2329р, следующие изменения:

1.1. в абзаце 5 пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«рабочая группа - коллегиальный орган, состоящий из инвестиционного уполномоченного и представителей структурных подразделений Окружной администрации города Якутска, на которых возложена ответственность за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории городского округа «город Якутск»;

1.2. в абзаце 6 пункта 1.4 адрес почты «yakutskinvest@mail.ru.» заменить на «yakutsk.invest@mail.ru.»;

1.3. в абзаце 5 пункта 2.3.2 словосочетание «муниципального образования» заменить на «городского округа «город Якутск»;

1.4. пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. В случае положительного заключения по итогам экспертизы, указанной в п. 3.11, Управление в течение пяти рабочих дней со дня подготовки сводного заключения организует рабочее совещание с целью принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта»;

1.5. пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. По итогам рабочего совещания, при необходимости, распоряжением Окружной администрации города Якутска утверждается состав рабочей группы»;

1.6. пункты 3.15-3.18 признать утратившими силу;

1.7. пункт 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19. На рабочем совещании определяют целесообразность либо нецелесообразность организации сопровождения инвестиционного проекта. Решение принимается простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос заместителя главы городского округа «город Якутск» по развитию территорий, в его отсутствие - начальника Управления является решающим»;

1.8. пункты 3.20-3.21 признать утратившими силу;

1.9. пункт 3.23 изложить в следующей редакции:

«3.23. Решение рабочего совещания по рассмотрению инвестиционных проектов направляется кураторам проекта (в случае их назначения) и инвестору (инициатору) в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия.

В случае принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта, Управление включает его в реестр инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа «город Якутск»;

1.10. в приложении №2 к Регламенту в абзаце 7 части 1 словосочетание «муниципального образования» заменить на «городского округа «город Якутск»;

1.11. в приложении №2 к Регламенту в абзаце 8 части 8 словосочетание «муниципального образования» заменить на «городского округа «город Якутск»;

1.12. приложение №3 к Регламенту признать утратившими силу.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С. Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит: УИиПД
+7(4112)40-88-36

Рассылка: всем

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «03» апреля 2026г. № 508р

О внесении изменений в Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 декабря 2023 года №2329р

В целях формирования благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности на территории городского округа «город Якутск»:

1. Внести в Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 декабря 2023 года №2329р, следующие изменения:

1.1. в абзаце 5 пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«рабочая группа - коллегиальный орган, состоящий из инвестиционного уполномоченного и представителей структурных подразделений Окружной администрации города Якутска, на которых возложена ответственность за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории городского округа «город Якутск»;

1.2. в абзаце 6 пункта 1.4 адрес почты «yakutskinvest@mail.ru.» заменить на «yakutsk.invest@mail.ru.»;

1.3. в абзаце 5 пункта 2.3.2 словосочетание «муниципального образования» заменить на «городского округа «город Якутск»;

1.4. пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. В случае положительного заключения по итогам экспертизы, указанной в п. 3.11, Управление в течение пяти рабочих дней со дня подготовки сводного заключения организует рабочее совещание с целью принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта»;

1.5. пункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. По итогам рабочего совещания, при необходимости, распоряжением Окружной администрации города Якутска утверждается состав рабочей группы»;

1.6. пункты 3.15-3.18 признать утратившими силу;

1.7. пункт 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19. На рабочем совещании определяют целесообразность либо нецелесообразность организации сопровождения инвестиционного проекта. Решение принимается простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос заместителя главы городского округа «город Якутск» по развитию территорий, в его отсутствие - начальника Управления является решающим»;

1.8. пункты 3.20-3.21 признать утратившими силу;

1.9. пункт 3.23 изложить в следующей редакции:

«3.23. Решение рабочего совещания по рассмотрению инвестиционных проектов направляется кураторам проекта (в случае их назначения) и инвестору (инициатору) в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия.

В случае принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта, Управление включает его в реестр инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории городского округа «город Якутск»;

1.10. в приложении №2 к Регламенту в абзаце 7 части 1 словосочетание «муниципального образования» заменить на «городского округа «город Якутск»;

1.11. в приложении №2 к Регламенту в абзаце 8 части 8 словосочетание «муниципального образования» заменить на «городского округа «город Якутск»;

1.12. приложение №3 к Регламенту признать утратившими силу.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С. Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит: УИиПД
+7(4112)40-88-36

Рассылка: всем

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «03» апреля 2026 г. №512р

Об утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения территории части квартала «ПКиО» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 апреля 2025 года № 517р «О разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории части квартала «ПКиО» городского округа «город Якутск», договором о комплексном развитии территории от 26 февраля 2025 года № 2, пунктом 1 протокола очередного собрания рабочей группы по развитию территорий городского округа «город Якутск» от 23 марта 2026 года № Пр-15-РТ, заявлением ООО СЗ «СТК-2023» от 16 февраля 2026 года № 2123:

1. Утвердить комплексную схему инженерного обеспечения территории части квартала «ПКиО» согласно приложениям №1, №2, №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.) провести необходимые мероприятия по внесению изменений в утвержденные схемы сетей инженерно-технического обеспечения городского округа «город Якутск».

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Глава Е.Н. Григорьев

ДГА (300775)

Рассылка: всем

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» апреля 2026 г. № 512р

YKT.Проект

ОГРНИП № 316144700052969 от 1.02.2016
677005, г. Якутск, ул. Кутузова, д. 31, к. 13
тел 8 (914) 225 41 94

КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА ПКИО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

Паспорт

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск, 2026г.

Оглавление

1. Наименование комплексной схемы 3

2. Реквизиты решения о разработке комплексной схемы, принятого федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления 3

3. Сведения о лице, инициировавшем разработку комплексной схемы (застройщике, лице, заключившем договор о комплексном развитии территории, операторе комплексного развития территории или федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления 3

4. Сроки и этапы реализации комплексной схемы, определяемые с учетом сроков и этапов реализации мероприятий, предусмотренных утвержденными схемами и программами перспективного развития электроэнергетики, схемами теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения водоотведения и размещения сетей связи, утвержденными инвестиционными программами организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании сетями инженерно-технического обеспечения 3

1. Наименование комплексной схемы

Комплексная схема инженерного обеспечения территории части квартала ПКИО городского округа «город Якутск».

2. Реквизиты решения о разработке комплексной схемы, принятого федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления

Распоряжение Окружной администрации города Якутска №517р от 03.04.2025г. «О разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории части квартала «ПКиО» городского округа «город Якутск»»

3. Сведения о лице, инициировавшем разработку комплексной схемы (застройщике, лице, заключившем договор о комплексном развитии территории, операторе комплексного развития территории или федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТК-2023» (ООО СЗ «СТК-2023») в лице Генерального директора Заболоцкого Анатолия Прокопьевича.

- Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1235400041337;
- Идентификационный номер налогоплательщика: ИНН 5402079948;
- Юридический адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Федора Горячева д. 65, кв. 4;
- Почтовый адрес: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 1/1, офис 504.

4. Сроки и этапы реализации комплексной схемы, определяемые с учетом сроков и этапов реализации мероприятий, предусмотренных утвержденными схемами и программами перспективного развития электроэнергетики, схемами теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и размещения сетей связи, утвержденными инвестиционными программами организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании сетями инженерно-технического обеспечения

Сроки и этапы реализации комплексной схемы

1 очередь - ввод 2027г

Строительство зданий и подключаемых к ним сетей инженерной инфраструктуры:

- Школа на 500 мест (1)
- Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями (3)
- Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями (4)
- Теплые автомобильные стоянки на 50 м/м (5)
- Котельная (5а)

2 очередь - ввод 2028г

Строительство зданий и подключаемых к ним сетей инженерной инфраструктуры:

- Детский сад на 240 мест (2)
- Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями (8)
- Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями (9)
- Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями (10)
- Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями (11)
- Многоэтажный жилой дом (12)
- Детская школа искусств (12а)

3 очередь - ввод 2030г

Строительство зданий и подключаемых к ним сетей инженерной инфраструктуры:

- Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями (6)
- Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями (7)
- Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями (13)
- Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями (14)
- Теплые автомобильные стоянки на 80 м/м (18)

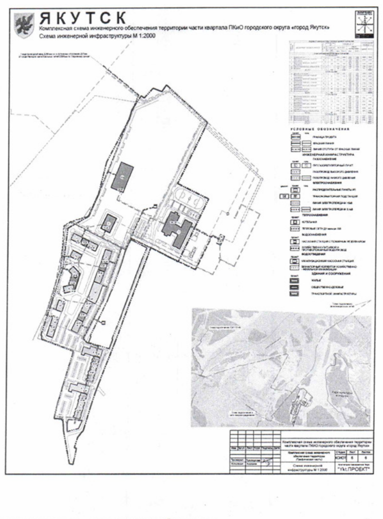
4 очередь - ввод 2031г

Строительство зданий и подключаемых к ним сетей инженерной инфраструктуры:

- Многоэтажный жилой дом (15)
- Многоэтажный жилой дом (16)
- Многоэтажный жилой дом (17)

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска В.В. Аржаков

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» апреля 2026 г. № 512р



Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.В. Аржаков

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» апреля 2026 г. № 512р

YKT.Проект

ОГРНИП № 316144700052969 от 1.02.2016
677005, г. Якутск, ул. Кутузова, д. 31, к. 13
тел 8 (914) 225 41 94

КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧАСТИ КВАРТАЛА ПКИО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

Пояснительная записка

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск, 2026г.

Оглавление

1. Комплексная схема инженерного обеспечения территории 4

1.1 Координаты участков территории, на которых размещаются или будут размещены сети инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденными инвестиционными программами правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, а также технологически связанные с ними объекты капитального строительства и некапитальные сооружения, являющиеся объектами коммунальной инфраструктуры, на территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема 5

1.2 Основные технические характеристики сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема (мощность в сетях электроснабжения, нагрузка в сетях теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, емкость сетей связи, в том числе линейно-кабельных сооружений связи, диаметр (сечение) сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, материал, из которого они изготовлены, и иные их характеристики) 6

Сети электроснабжения 6

Сети наружного уличного освещения 6

Сети теплоснабжения 6

Сети газоснабжения 6

Сети водоснабжения и водоотведения 6

Ливневая канализация 7

Сети связи 7

1.3 Сведения о правообладателях сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема, и (или) правообладателях сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (полное и сокращенное наименования, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) 7

1.4 Информация о наличии источников электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, источников сигнала связи, вырабатываемой такими источниками мощности, информация о наличии резервов мощности в сетях электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, резерва емкости сетей связи, о наличии возможности размещения кабелей связи в линейно-кабельных сооружениях связи 8

Сети электроснабжения 9

Сети теплоснабжения 9

Сети водоснабжения 9

Сети водоотведения 9

Сети газоснабжения 9

Ливневая канализация 9

1.5 Планы мероприятий утвержденных межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций9

1.6 Перечни мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также графики реализации мероприятий таких инвестиционных программ, включая графики ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию 10

1.7 Перечни мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий таких инвестиционных программ 10

1.8 Графики реализации инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, модернизации, техническому перевооружению и (или) демонтажу) объектов электроэнергетики, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами субъектов электроэнергетики, карты-схемы с отображением планируемого местоположения объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция и (или) демонтаж) которых предусматривается инвестиционными проектами субъектов электроэнергетики, а также смежных существующих и запланированных в рамках указанных инвестиционных программ объектов электроэнергетики 10

1.9 Перечень объектов капитального строительства с указанием сроков ввода и подключаемых нагрузок 11

Сети электроснабжения 11

Сети наружного уличного освещения 14

Сети газоснабжения 15

Сети теплоснабжения 18

Сети водоснабжения и водоотведения 21

1. Комплексная схема инженерного обеспечения территории

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории устанавливается согласно постановлению правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года №2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории».

Проектом предусмотрено обоснование размещения сетей инженерного обеспечения с учетом планируемой застройки внутри участка проектирования.

Рассмотрены следующие сети инженерного обеспечения:

- сети электроснабжения;
- сети теплоснабжения;
- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения
- сети связи.

Для определения параметров систем инженерного обеспечения подготовлен предварительный план размещения объектов (расчетных точек) на основании которого установлены нагрузки на участки сетей.

Направление развития застройки определено с учетом возможного строительства новых сетей и вывода из эксплуатации старых.

1.1 Координаты участков территории, на которых размещаются или будут размещены сети инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденными инвестиционными программами правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, а также технологически связанные с ними объекты капитального строительства и некапитальные сооружения, являющиеся объектами коммунальной инфраструктуры, на территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема

Координаты поворотных точек границ территории в квартале ПКиО, подлежащей комплексному развитию

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	971022.15	5254765.74
2	971028.98	5254767.03
3	971064.12	5254774.43
4	971065.11	5254768.57
5	971091.28	5254777.31
6	971104.29	5254787.44
7	971107.48	5254791.05
8	971175.27	5254811.8
9	971202.66	5254821.16
10	971224.56	5254829.41
11	971332.39	5254871.09
12	971570.87	5254960.18
13	971569.33	5254964.69
14	971536.22	5255031.99
15	971800.93	5255162.2
16	971824.87	5255174.48
17	971982.69	5254997.38
18	971966.02	5254985.45
19	971974.57	5254962.77
20	971949.92	5254940.08
21	971955.52	5254932.27
22	971929.71	5254915.38
23	971918.75	5254908.2
24	971896.12	5254901.86
25	971859.99	5254882.62
26	971788.03	5254844.29
27	971703.62	5254823.55
28	971649.62	5254799.38
29	971619.72	5254745.94
30	971519.35	5254734.32
31	971431.13	5254706.39
32	971349.67	5254679.81
33	971347.82	5254681.98
34	971339.35	5254682.02

№ точки	Координаты	
	X	Y
47	971105.97	5254750.46
48	971125.35	5254749.51
49	971136.36	5254752.11
50	971133.65	5254788.75
51	971113.55	5254779.11
47	971105.97	5254750.46
52	971314.56	5254855.76
53	971330.52	5254802.65
54	971338.27	5254799.87
55	971432.97	5254847.31
56	971560.44	5254892.12
57	971591.56	5254908.9
58	971594.97	5254910.88
59	971573.61	5254954.81
60	971440.05	5254903.76
61	971403.22	5254891.11
62	971318.91	5254859.46
52	971314.56	5254855.76

35	971338.66	5254682.32
36	971336.89	5254686.57
37	971308.55	5254764.2
38	971308.56	5254764.3
39	971217.35	5254736.97
40	971177.98	5254725.22
41	971175.75	5254724.55
42	971139.03	5254716.05
43	971137.71	5254734.33
44	971132.69	5254739.02
45	971109.43	5254740.32
46	971024.08	5254756.42
1	971022.15	5254765.74

1.2 Основные технические характеристики сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема (мощность в сетях электроснабжения, нагрузка в сетях теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, емкость сетей связи, в том числе линейно-кабельных сооружений связи, диаметр (сечение) сетей инженерно- технического обеспечения, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, материал, из которого они изготовлены, и иные их характеристики)

Сети электроснабжения

Источник электроснабжения РУ-10 кВ Якутская ГРЭС Новая.

Сети наружного уличного освещения

Опоры уличного освещения расположены вдоль Вилюйского тракта.

Наружное уличное освещение территории КРТ будет предусмотрено локально.

Сети теплоснабжения

Источники теплоснабжения – проектируемая собственная котельная.

Сети газоснабжения

Источник газоснабжения –магистральный газопровод.

Сети водоснабжения и водоотведения

Источником водоснабжения является магистральный трубопровод.

Водоотведение бытовой канализации осуществляется по сетям подземной прокладки к напорным сетям мкр. Спортивный.

Ливневая канализация

Сбор талых и ливневых вод выполняется в существующие лотки, располагаемых вдоль Вилюйского тракта.

Сети связи

На проектируемой территории услуги связи предоставляет интернет-провайдер Ростелеком.

1.3 Сведения о правообладателях сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема, и (или) правообладателях сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (полное и сокращенное наименования, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии)

Наименование сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о правообладателе
Сети электроснабжения	Полное наименование: Публичное Акционерное Общество "ЯКУТСКЭНЕРГО" Сокращенное наименование: ПАО «Якутскэнерго» ИНН: 1435028701 КПП: 143501001 ОГРН: 1021401047260 Адрес: 677001, Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул Федора Попова, д. 14 e-mail: inform@yakutskenergo.ru
Сети водоснабжения	

Сети теплоснабжения	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания» Сокращенное наименование: ООО «ТК» ИНН: 1400057229 КПП: 140001001 ОГРН: 1261400001565 Адрес: 677021, Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул Д. Д. Красильникова, д. 7/2, кв. 139 e-mail: tk.yakutsk@mail.ru
Сети водоотведения	Полное наименование: Акционерное Общество "ВОДОКАНАЛ" Сокращенное наименование: АО «ВОДОКАНАЛ» ИНН: 1435219600 КПП: 143501001 ОГРН: 1091435008081 Адрес: 677001, Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул. Богдана Чижика, д.19 e-mail: yvdk@mail.ru
Сети газоснабжения	Полное наименование: Акционерное Общество "САХАТРАНСНЕФТЕГАЗ" Сокращенное наименование: АО «САХАТРАНСНЕФТЕГАЗ» ИНН: 1435142972 КПП: 143501001 ОГРН: 1031402073097 Адрес: 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д. 18в, офис 501 e-mail: mail@yakutskteplo.ru

1.4 Информация о наличии источников электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, источников сигнала связи, вырабатываемой такими источниками мощности, информация о наличии резервов мощности в сетях электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, резерва емкости сетей связи, о наличии возможности размещения кабелей связи в линейно-кабельных сооружениях связи

Сети электроснабжения

Источником для сетей электроснабжения являются:

- Якутская ГРЭС Новая

Сети теплоснабжения

Источником для сетей теплоснабжения является проектируемая собственная котельная.

Сети водоснабжения

Источником воды для сетей водоснабжения является водозаборное сооружение АО «Водоканал». В настоящее время потребность в воде составляет около 89-95 тыс. куб. м/сут. Проектная производственная мощность водозабора составляет 110 тыс. куб. м/сут.

Сети водоотведения

В городе существует централизованная хозяйственно-бытовая канализация. Суммарный расход хозяйственно-бытовых стоков г. Якутска составляет 75,54 тыс. куб. м/сут. В г. Якутске действуют два основных канализационных коллектора.

Проектная производительность очистных сооружений составляет 90 тыс. куб. м/сут.

Сети газоснабжения

Источником для сетей газоснабжения являются:

- Газораспределительная станция – ГРС-Якутск
  Производительность - 240 тыс. куб. м/час
- Газоперерабатывающий завод – ГПЗ
  Производительность - 104 тыс. куб. м/час
- Газораспределительная станция – ГРС-2
  Производительность - 142 тыс. куб. м/час

Ливневая канализация

Сбор талых и ливневых вод выполняется в существующие лотки, располагаемых вдоль Вилюйского тракта.

1.5 Планы мероприятий утвержденных межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных

организаций

Данные отсутствуют.

1.6 Перечни мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также графики реализации мероприятий таких инвестиционных программ, включая графики ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию

Мероприятия по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения квартала ПКиО городского округа «город Якутск», в утвержденной инвестиционной программе в сфере водоснабжения и водоотведения на период 2024-2026 от 06.02.2024 №65-ОД АО «Водоканал», отсутствуют.

1.7 Перечни мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий таких инвестиционных программ

Мероприятия по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения квартала ПКиО городского округа «город Якутск», в утвержденных инвестиционных программах отсутствуют.

1.8 Графики реализации инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, модернизации, техническому перевооружению и (или) демонтажу) объектов электроэнергетики, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами субъектов электроэнергетики, карты-схемы с отображением планируемого местоположения объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция и (или) демонтаж) которых предусматривается инвестиционными проектами субъектов электроэнергетики, а также смежных существующих и

запланированных в рамках указанных инвестиционных программ объектов электроэнергетики

Инвестиционные проекты по строительству (реконструкции, модернизации, техническому перевооружению и (или) демонтажу) объектов электроэнергетики, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами субъектов электроэнергетики, карты-схемы с отображением планируемого местоположения объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция и (или) демонтаж) которых предусматривается инвестиционными проектами субъектов электроэнергетики отсутствуют.

1.9 Перечень объектов капитального строительства с указанием сроков ввода и подключаемых нагрузок

Нумерация планируемых зданий и сооружений соответствует нумерации ППТ, утвержденного распоряжением Окружной администрации ГО «город Якутск» «1029р от 03.06.2025г.

Территория будет застраиваться в 4 очереди строительства.

Сети электроснабжения

Точкой подключения ЛЭП-10 кВ является распределительное устройство ЗРУ-10кВ Якутская ГРЭС Новая. От точки подключения прокладываются сети ЛЭП-10 кВ до проектируемого распределительного пункта РП.

Пересечение Окружного шоссе будет исполнено через существующий футляр, пересечение Хатын-Юряхского шоссе будет исполнено методом горизонтально-направленного бурения. В местах пересечения и сближения проектируемых сетей электроснабжения с существующей ВЛ-110кВ предусматривается кабельный способ исполнения. Детальная трассировка и способ прокладки ЛЭП-10 будут определены в проектной документации.

Для распределения электроэнергии между электроприемниками на территории застройки предусмотрена установка трансформаторных подстанций 10/0,4кВ в количестве 6 штук. Размер проектируемых трансформаторных КТП принято 10х10метров. Класс напряжения высоковольтных линий 10 кВ.

Питание к каждому ВРУ-0,4кВ объектов осуществляется по основному и резервным источникам питания для обеспечения второй категории надежности электроснабжения.

Способ исполнения ЛЭП-0,4 и ЛЭП-10 кВ в границах КРТ в железобетонных лотках.

Общая нагрузка КРТ – 4754,1 кВт.

I-очередь строительства

Ввод первой очереди строительства – 2027 год.

Предусмотрено:

Строительство распределительного пункта РП.

Строительство ЛЭП-10 кВ от ЗРУ-10 кВ до распределительного пункта РП.

Демонтаж существующего КТП. Демонтаж ЛЭП-0,4 кВ. Перенос существующей ЛЭП-0,4 кВ.

Строительство КТП-1, КТП-2, КТП-3.

Строительство ЛЭП-10 кВ:

- от РП до КТП-1.
- от КТП-1 до КТП-2;
- от КТП-2 до КТП-3.

Строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Подключение многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями №3 и №4, школы на 500 мест, теплых автомобильных стоянок на 50 м/м №5 и котельной №5а.

Принятые нагрузки по потребителям

Наименование потребителя	Номер по плану	Этажность	Кол-во квартир	Нагрузки, кВт
I очередь				
Школа на 500 мест	1	3	-	389,1
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	3	16	268	225 225
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	4	16	268	225 225
Теплая автомобильная стоянка на 50 м/м	5	2	-	25
Теплая автомобильная стоянка на 50 м/м	5	2	-	25
Котельная	5а	1	-	300
			Всего:	1639,1

II-очередь строительства

Ввод второй очереди строительства – 2028 год.

Предусмотрено:

Строительство КТП–4, КТП-5.

Строительство ЛЭП-10 кВ:

- от РП до КТП-4;
- от КТП-4 до КТП-5.

Строительство ЛЭП- 0,4 кВ.

Подключение многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями №8, №9, №10, №11, многоэтажного жилого дома №12, детского сада на 240 мест №2, детской школы искусств №12а.

Принятые нагрузки по потребителям

Наименование потребителя	Номер по плану	Этажность	Кол-во квартир	Нагрузки, кВт
II очередь				
Детский сад на 240 мест	2	3	-	150
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	8	12	90	215
нежилые помещения	-	-	-	70
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	9	9	48	160
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	10	12	66	205
нежилые помещения	-	-	-	55
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	11	9	32	150
Многоэтажный жилой дом	12	12	72	205
Детская школа искусств	12а	2	-	200
			Всего:	1410

III-очередь строительства

Ввод третьей очереди строительства – 2030 год.

Предусмотрено:

Строительство КТП-6.

Строительство ЛЭП-10 кВ:

- от КТП-5 до КТП-6.

Строительство ЛЭП-0,4 кВ.

Подключение многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями №6, №7, №13, №14, теплых автомобильных стоянок на 80 м/м №18.

Принятые нагрузки по потребителям

Наименование потребителя	Номер по плану	Этажность	Кол-во квартир	Нагрузки, кВт
III очередь				
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	6	12	99	240
нежилые помещения	-	-	-	90
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	7	16	126	290
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	13	14	72	240
нежилые помещения	-	-	-	100
Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	14	14	72	240
Теплые автомобильные стоянки на 80 м/м	18	2	-	60
			Всего:	1260

IV-очередь строительства

Ввод четвертой очереди строительства – 2031 год.

Предусмотрено строительство ЛЭП-0,4 кВ и подключение многоквартирных жилых домов №15, №16, №17.

Принятые нагрузки по потребителям

Наименование потребителя	Номер по плану	Этажность	Кол-во квартир	Нагрузки, кВт
IV очередь				
Многоэтажный жилой дом	15	12	72	205
Многоэтажный жилой дом	16	9	54	120
Многоэтажный жилой дом	17	9	54	120
			Всего:	445

Сети наружного уличного освещения

Сети наружного освещения разделяются на две группы: освещения транспортных и пешеходные связей, прилегающих к территории зданий; освещения городской улично-дорожной сети.

Наружное освещение выполняются светодиодными светильниками на металлических опорах.

Проектируемые сети наружного освещения транспортных и пешеходные связей, прилегающих к территории зданий, запитываются от ВРУ-0,4кВ здания кабельными линиями, прокладываемых в траншее с защитой от механических повреждений плитами или глиняным кирпичом.

Нормируемые показатели наружного освещения принимаются согласно СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменениями N 1, 2)» для улиц и дорог класса объекта В1 – общая равномерность яркости дорожного покрытия не менее 0,4, средняя освещенность дорожного покрытия не менее 15 лк; для пешеходных пространств П5 – общая равномерность яркости дорожного покрытия не менее 0,1, средняя освещенность дорожного покрытия не менее 2 лк.

Проектируемые сети наружного освещения городской улично-дорожной сети запитываются через исполнительный пункт (ИП НО) от проектируемых ТП10/0,4кВ

кабельными линиями в траншее с защитой от механический повреждений плитами или глиняным кирпичом. Исполнительный пункт наружного освещения предназначен для автоматизированного управления силовыми линиями наружного освещения.

Нормируемые показатели освещения улиц и дорог принимаются для классов объекта Б1 - общая равномерность яркости дорожного покрытия не менее 0,4, средняя освещенность дорожного покрытия не менее 20 лк; для пешеходных пространств П4 - общая равномерность яркости дорожного покрытия не менее 0,2, средняя освещенность дорожного покрытия не менее 4 лк.

Сети газоснабжения

Точкой подключения является сеть газораспределения высокого давления «Реконструкция газопровода высокого давления на участке ул. Чайковского до поста ГАИ Вилюйского тракта» (2-я очередь).

Газоснабжение предусматривается только для пищеприготовления.

Диаметр труб сетей газоснабжения высокого давления Д273 и для сетей низкого давления Д159.

Максимальная величина потребления газа для пищеприготовления КРТ 346,02 м³/час

I-очередь строительства

Ввод первой очереди строительства – 2027 год.

Предусмотрено:

Строительство трубопровода низкого давления, общей протяженностью 290 м.

Строительство трубопровода высокого давления, общей протяженностью 2960 м.

Строительство газорегуляторного пункта ГРП-1 и ГРП-2

Подключение многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями №3, №4, школы на 500 мест №1, теплых автомобильных стоянок на 50 м/м №5, котельной №5а.

Расход газа

Номер по плану	Назначение	Общая площадь здания, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Кол-во квартир	Максимальная величина потребления газа для пищеприготовления м³/час
I очередь						
1	Школа на 500 мест	8800,00	2933,33	3	-	-
3	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	18900,00	900,00	16	268	62,13
4	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	18900,00	900,00	16	268	62,13
5	Теплые автомобильные стоянки на 50 м/м	1700,00	850,00	2	-	-
					ВСЕГО:	124,26

II-очередь строительства

Ввод второй очереди строительства – 2028 год.

Предусмотрено:

Строительство трубопровода низкого давления, общей протяженностью 483 м.

Подключение многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями №8, №9, №10, №11, многоэтажного жилого дома №12, детского сада на 240 мест №2, детской школы искусств №12а.

Расход газа

Номер по плану	Назначение	Общая площадь здания, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Кол-во квартир	Максимальная величина потребления газа для пищеприготовления м³/час
II очередь						
2	Детский сад на 240 мест	3759,33	1253,11	3	-	-
8	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	8000,00	1200,00	12	90	22,90
9	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	5800,00	600,00	9	48	12,89
10	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	5900,00	500,00	12	66	17,28
11	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	4700,00	500,00	9	32	8,84
12	Многоэтажный жилой дом	5500,00	458,33	12	72	18,70
12а	Детская школа искусств	5300,00	2650,00	2	-	-
					ВСЕГО:	80,61

III-очередь строительства

Ввод третьей очереди строительства – 2030 год.

Предусмотрено:

Строительство трубопровода низкого давления, общей протяженностью 208 м.

Подключение многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями №6, №7, №13, №14 и теплых автомобильных стоянок на 80 м/м.

Расход газа

Номер по плану	Назначение	Общая площадь здания, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Кол-во квартир	Максимальная величина потребления газа для пищеприготовления м³/час
III очередь						
6	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	7300,00	600,00	12	99	24,95
7	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	10000,00	1200,00	16	126	31,36
13	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	7400,00	1000,00	14	72	18,70
14	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	7400,00	1000,00	14	72	18,70
18	Теплые автомобильные стоянки на 80 м/м	3000,00	1500,00	2	-	-
					ВСЕГО:	93,71

IV-очередь строительства

Ввод четвертой очереди строительства – 2031 год.

Предусмотрено:

Строительство сетей газоснабжения низкого давления, общей протяженностью 94 м.

Подключение многоэтажных жилых домов №15, №16, №17.

Расход газа

Номер по плану	Назначение	Общая площадь здания, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Кол-во квартир	Максимальная величина потребления газа для пищеприготовления м³/час
IV очередь						
15	Многоэтажный жилой дом	5500,00	458,33	12	72	18,7
16	Многоэтажный жилой дом	4300,00	477,78	9	54	14,37
17	Многоэтажный жилой дом	4300,00	477,78	9	54	14,37
					ВСЕГО:	47,44

Сети теплоснабжения

Рассматривается теплоснабжение квартала ПКиО от собственной котельной.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемая котельная относится к V классу опасности и размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м.

Диаметр труб сетей теплоснабжения Д200, Д100 и Д50.

Итоговое количество и тепловой поток на объекты 17313,35 кВт или 14,89 Гкал/ч.

I-очередь строительства

Ввод первой очереди строительства – 2027 год.

Предусмотрено строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 1729 м и подключение многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями №3 и №4, школы на 500 мест, теплых автомобильных стоянок на 50 м/м №5 и котельной №5а.

Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок

Номер по плану	Наименование	Кол-во и тепловой поток на объект, кВт		
		Отопление	Горячее водоснабжение	Всего
1	Школа на 500 мест	1180,00	335,00	1515,00
3	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	1510,00	609,00	2119,00
4	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	1510,00	609,00	2119,00
5	Теплая автостоянка на 50 м/м	249,05	50,75	299,80
	Всего:	4449,05	1603,75	6052,8

II-очередь строительства

Ввод второй очереди строительства – 2028 год.

Предусмотрено строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 359 м и подключение многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями №8, №9, №10, №11, многоэтажного жилого дома №12, детского сада на 240 мест №2, детской школы искусств №12а.

Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок

Номер по плану	Наименование	Кол-во и тепловой поток на объект, кВт		
		Отопление	Горячее водоснабжение	Всего
II очередь:				
2	Детский сад на 240 мест	675.93	учтен в общих расходах	675.93
8	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	720.00	229.39	949.39
9	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	522.00	175.60	697.60
10	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	531.00	182.70	713.70
11	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	423.00	142.10	565.10
12	Многоэтажный жилой дом	495.00	170.52	665.52
12а	Детская школа искусств	776.45	153.70	930.15
	Всего:	4143.38	1054.01	5197.39

III-очередь строительства

Ввод третьей очереди строительства – 2030 год.

Предусмотрено строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 103 м и подключение многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями №6, №7, №13, №14, теплых автомобильных стоянок на 80 м/м №18.

Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок

Номер по плану	Наименование	Кол-во и тепловой поток на объект, кВт		
		Отопление	Горячее водоснабжение	Всего
III очередь:				
6	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	657.00	226.35	883.35
7	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	900.00	297.40	1197.40
13	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	666.00	216.20	882.20
14	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	666.00	216.20	882.20
18	Теплые автомобильные стоянки на 80 м/м	439.50	81.20	520.70
	Всего:	3328.50	1037.33	4365.83

IV-очередь строительства

Ввод четвертой очереди строительства – 2031 год.

Предусмотрено строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 165 м и подключение многоквартирных жилых домов №15, №16, №17.

Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок

Номер по плану	Наименование	Кол-во и тепловой поток на объект, кВт		
		Отопление	Горячее водоснабжение	Всего
IV очередь:				
15	Многоэтажный жилой дом	495.00	170.52	665.52
16	Многоэтажный жилой дом	387.00	128.91	515.91
17	Многоэтажный жилой дом	387.00	128.91	515.91
	Всего:	1269.00	428.33	1697.33

Сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение квартала ПКиО предусматривается от существующих магистральных сетей Д500мм по Окружному шоссе. Сети водоснабжения Ф250 предусматриваются со «спутником» отопления.

Точка присоединения канализационных сетей – магистральная напорная канализация Д-1000 мм по ул. Очиченко. Способ прокладки – подземно. Прокладка самотечных сетей канализации от первых колодцев на выпуске из зданий до КНС в подземном варианте.

Проектируемая производительность КНС – 30 куб. м/ч, расчетная мощность по электрической энергии – 30кВт. Отопление КНС предусмотреть электрическое.

Для нужд пожаротушения предусмотрены пожарные резервуары. Согласно п. 10.4 СП 8.13130.2020 пожарные резервуары надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий или сооружений. При заборе воды насосами пожарных автомобилей - не более 200 м. Также согласно п.10.2 и 10.3 СП 8.13130.2020 объем пожарных резервуаров - 150 куб. м. Исходя из указанного схемой предусматривается размещение двух пожарных резервуаров объемом 150 куб. м каждый.

Сети водоснабжения прокладываются надземно с тепловыми сетями.

Диаметр труб сетей водоснабжения Д200, Д180, Д160, Д110, Д90.

Сроки подключения к централизованным канализационным сетям объектов 1-й очереди строительства КРТ зависит напрямую от строительства напорных сетей канализации застройки квартала «Спортивный». В настоящее время сроки проектирования и строительства объектов канализации КРТ «Спортивный» не определены.

До строительства объектов канализации квартала «Спортивный», водоотведение проектируемого квартала будет организовано с помощью канализационных сборников (септиков). Для дальнейшей перекачки стоков предлагается существующая сливная станция, расположенная в южной части города на территории ДСК. Точное количество, производительность и размещение септиков будут определены рабочими проектами.

I-очередь строительства

Ввод первой очереди строительства – 2027 год.

Предусмотрено строительство сетей водоснабжения, общей протяженностью 1456 м, и водоотведения, общей протяженностью 4592 м, [illegible]

Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения

[illegible]

II-очередь строительства

[illegible]

Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения

Номер по плану	Назначение	Водоснабжение, м³/сут (ХВС и ГВС)	Водоснабжение, м3/ч (ХВС и ГВС)	Водоснабжение, л/с (ХВС и ГВС)	Водоснабжение, м³/сут (ХВС)	Водоснабжение, м3/ч (ХВС)	Водоснабжение, л/с (ХВС)	Водоснабжение, м³/сут (ГВС)	Водоснабжение, м3/ч (ГВС)	Водоснабжение, л/с (ГВС)	Пожаротушение, л/с Внутреннее**	Пожаротушение, л/с Наружнее***	Водоотведение, м³/сут
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12а	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

III-очередь строительства

Ввод третьей очереди строительства – 2030 год.

[illegible] многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями №6, №7, №13, №14, [illegible] №18.

Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения

Номер по плану	Назначение	Водоснабжение, м³/сут (ХВС и ГВС)	Водоснабжение, м3/ч (ХВС и ГВС)	Водоснабжение, л/с (ХВС и ГВС)	Водоснабжение, м³/сут (ХВС)	Водоснабжение, м3/ч (ХВС)	Водоснабжение, л/с (ХВС)	Водоснабжение, м³/сут (ГВС)	Водоснабжение, м3/ч (ГВС)	Водоснабжение, л/с (ГВС)	Пожаротушение, л/с Внутреннее**	Пожаротушение, л/с Наружнее***	Водоотведение, м³/сут
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	52.74	5.91	2.75	32.23	3.61	1.68	20.51	2.30	1.07	2.50	25.00	52.74
13	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	38.34	4.29	2.00	23.43	2.62	1.22	14.91	1.67	0.78	2.50	20.00	38,34
14	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями	38.34	4.29	2.00	23.43	2.62	1.22	14.91	1.67	0.78	2.50	20,00	38,34
18	Теплые автомобильные стоянки на 80 м/м	20.00	2.24	1.04	14.40	1.61	0.75	5.60	0.63	0.29	2.50	15,00	20,00

IV-очередь строительства

Ввод четвертой очереди строительства – 2031 год.

Предусмотрено строительство сетей водоснабжения, общей протяженностью 174 м, и водоотведения, общей протяженностью 42 м, и подключение многоквартирных жилых домов №15, №16, №17.

Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения

Номер по плану	Назначение	Водоснабжение, м³/сут (ХВС и ГВС)	Водоснабжение, м3/ч (ХВС и ГВС)	Водоснабжение, л/с (ХВС и ГВС)	Водоснабжение, м³/сут (ХВС)	Водоснабжение, м3/ч (ХВС)	Водоснабжение, л/с (ХВС)	Водоснабжение, м³/сут (ГВС)	Водоснабжение, м3/ч (ГВС)	Водоснабжение, л/с (ГВС)	Пожаротушение, л/с		Водоотведение, м³/сут
											Внутреннее**	Наружнее***	
15	Многоэтажный жилой дом	30.24	3.39	1.58	18.48	2.07	0.96	11.76	1.32	0.61	2,50	20,00	30,24
16	Многоэтажный жилой дом	22.86	2.56	1.19	13.97	1.56	0.73	8.89	1.00	0.46	2,50	15,00	22,86
17	Многоэтажный жилой дом	22.86	2.56	1.19	13.97	1.56	0.73	8.89	1.00	0.46	2,50	15,00	22,86

Итоговые показатели по системам водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение, м³/сут (ХВС и ГВС)	Водоснабжение, м3/ч (ХВС и ГВС)	Водоснабжение, л/с (ХВС и ГВС)	Водоснабжение, м³/сут (ХВС)	Водоснабжение, м3/ч (ХВС)	Водоснабжение, л/с (ХВС)	Водоснабжение, м³/сут (ГВС)	Водоснабжение, м3/ч (ГВС)	Водоснабжение, л/с (ГВС)	Пожаротушение, л/с		Водоотведение, м³/сут
745,27	98,92	44,88	468,19	62,36	28,23	277,08	37,09	17,04	2,5	15-30	745,27

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.В. Аржаков

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | **ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ | **ДЬАҺАЛ**

от «03» апреля 2026 г. № 513р

Об утверждении комплексной схемы инженерного обеспечения территории части квартала «85» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 30 января 2025 года № 82р «О разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории части квартала «85» городского округа «город Якутск», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала «85» городского округа «город Якутск» от 04 июня 2024 года № 3, пунктом 2 протокола очередного собрания рабочей группы по развитию территорий городского округа «город Якутск» от 23 марта 2026 года № Пр-15-РТ, заявлением ООО СЗ «Высота+» от 23 марта 2026 года № 827/ДГА:

1. Утвердить комплексную схему инженерного обеспечения территории части квартала «85» согласно приложениям №1, №2, №3 к настоящему распоряжению.

2. ООО Специализированный застройщик «Высота+» (Сивцев С.И.):

2.1. при разработке проектно-сметной документации инженерных сетей учесть проектные решения проектно-сметной документации объекта «Реконструкции ул. Лонгинова (объездная от ул. Устаах Избекова до ул. Чайковского)»;

2.2. при разработке проектно-сметной документации инженерных сетей при пересечении ул. Лонгинова на всех переходах через водоотводной лоток и проезжую часть предусмотреть устройство футляров, согласно проектно-сметной документации объекта «Реконструкции ул. Лонгинова (объездная от ул. Устаах Избекова до ул. Чайковского)»;

2.3. ПСД инженерных сетей направить на согласование в адрес МКУ «Главстрой» ГО «город Якутск».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.) провести необходимые мероприятия по внесению изменений в утвержденные схемы сетей инженерно-технического обеспечения городского округа «город Якутск».

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Глава Е.Н. Григорьев

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» апреля 2026 г. № 513р

YKT.Проект

ОГРНИП № 316144700052969 от 1.02.2016
677005, г. Якутск, ул. Кутузова, д. 31, к. 13
тел 8 (914) 225 41 94

КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА 85 ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

Паспорт

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск, 2026г.

Содержание

1. Наименование комплексной схемы....3
2. Реквизиты решения о разработке комплексной схемы, принятого федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления....3
3. Сведения о лице, инициировавшем разработку комплексной схемы (застройщике, лице, заключившем договор о комплексном развитии территории, операторе комплексного развития территории или федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления....3
4. Сроки и этапы реализации комплексной схемы, определяемые с учетом сроков и этапов реализации мероприятий, предусмотренных утвержденными схемами и программами перспективного развития электроэнергетики, схемами теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и размещения сетей связи, утвержденными инвестиционными программами организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании сетями инженерно-технического обеспечения....3

1. Наименование комплексной схемы

Комплексная схема инженерного обеспечения территории части квартала «85» городского округа «город Якутск»

2. Реквизиты решения о разработке комплексной схемы, принятого федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления

- Распоряжение Окружной администрации города Якутска №82р от 30.01.2025г. «О разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории части квартала «85» городского округа «город Якутск»»

3. Сведения о лице, инициировавшем разработку комплексной схемы (застройщике, лице, заключившем договор о комплексном развитии территории, операторе комплексного развития территории или федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Высота+» (ООО СЗ «ВЫСОТА+») в лице генерального директора Сивцев Станислав Иванович

- Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1201400012714
- Идентификационный номер налогоплательщика: ИНН 1435357047
- Место нахождения и адрес: 677008, Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул. Лонгинова, д. 20
- Адрес электронной почты: vysotapost@mail.ru

4. Сроки и этапы реализации комплексной схемы, определяемые с учетом сроков и этапов реализации мероприятий, предусмотренных утвержденными схемами и программами перспективного развития электроэнергетики, схемами теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и размещения сетей связи, утвержденными инвестиционными программами организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании сетями инженерно-технического обеспечения

Первый этап реализации комплексной схемы (номер на ППТ - 2.6.1)

1) Расселение и снос дома, находящийся в границах строящегося объекта:
   - ул. Ново-Карьерная, д.12 – до конца 4 квартала 2024 года.
2) Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом в 85 квартале г. Якутска (1-я очередь)», начало 2 квартал 2025 года – ввод 4 квартал 2026 года.

- Строительство позиций 11, 12
- Строительство, а также реконструкция инженерной инфраструктуры, обеспечивающей здание:
  - Сети водоснабжения;
  - Сети водоотведения;
  - Сети электроснабжения;
  - Сети теплоснабжения;
  - Сети газоснабжения;
  - Котельная «85 квартал».

Второй этап реализации комплексной схемы (Номер на ППТ – 2.6.2)

1) Расселение и снос домов, находящихся в границах строящегося объекта:
   - ул. Лонгинова, д.32 – снос объекта силами ООО «СЗ Высота+» до конца 3 квартала 2025 года, дом расселен в 2023 году;
   - ул. Лонгинова, д.32/1 – до конца 1 квартала 2026 года.
2) Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом в 85 квартале г. Якутска (2-я очередь)», начало 1 квартал 2026 год – ввод 4 квартал 2027 год.

- Строительство позиций 13, 14, 15
- Строительство инженерной инфраструктуры, обеспечивающей здание:
  - Сети водоснабжения;
  - Сети водоотведения;
  - Сети электроснабжения;
  - Сети теплоснабжения;
  - Сети газоснабжения.

Третий этап реализации комплексной схемы (Номер на ППТ – 2.6.3)

1) Расселение и снос дома, находящийся в границах строящегося объекта:
   - ул. Лонгинова, д.27/1 – до конца 1 квартала 2027 года.

2) Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом 85 квартале г. Якутска (3-я очередь)», начало 1 квартал 2027 год – ввод 4 квартал 2028 год.

- Строительство позиций 9, 10
- Строительство, а также реконструкция инженерной инфраструктуры, обеспечивающей здание:
  - Сети водоснабжения;
  - Сети водоотведения;
  - Сети электроснабжения;
  - Сети теплоснабжения;
  - Сети газоснабжения.

Четвертый этап реализации комплексной схемы (Номер на ППТ – 2.6.5, 2.6.6)

1) Расселение и снос домов, находящихся в границах строящегося объекта:
   - ул. Лонгинова, д.29/3 – до конца 1 квартала 2028 года;
   - ул. Лонгинова, д.31/3 – до конца 1 квартала 2028 года;
   - ул. Чайковского, д.30/2 – до конца 1 квартала 2028 года.
2) Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом в 85 квартале г. Якутска (4-я очередь)», начало 1 квартал 2028 год – ввод 4 квартал 2029 год.

- Строительство позиций 2, 3, 4, 5
- Строительство, а также реконструкция инженерной инфраструктуры, обеспечивающей здание:
  - Сети водоснабжения;
  - Сети водоотведения;
  - Сети электроснабжения;
  - Сети теплоснабжения;
  - Сети газоснабжения.

Пятый этап реализации комплексной схемы (Номер на ППТ – 2.6.4)

1) Расселение и снос домов, находящихся в границах строящегося объекта:
   - ул. Лонгинова, д.31 – до конца 1 квартала 2029 года;
   - ул. Лонгинова, д.31/1 – до конца 1 квартала 2027 года.
2) Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом в 85 квартале г. Якутска (5-я очередь)», начало 1 квартал 2029 год – ввод 4 квартал 2030 год.

- Строительство позиций 6, 7, 8

- Строительство инженерной инфраструктуры, обеспечивающей здание:
  - Сети водоснабжения;
  - Сети водоотведения;
  - Сети электроснабжения;
  - Сети теплоснабжения;
  - Сети газоснабжения.

Шестой этап реализации комплексной схемы (Номер на ППТ – 2.7.1.1)

1) Расселение и снос дома, находящийся в границах строящегося объекта:
   - ул. Лонгинова, д.34 – до конца 1 квартала 2030 года.
2) Строительство объекта: «Многоуровневая теплая стоянка в 85 квартале г. Якутска (6-я очередь)», начало 1 квартал 2030 год – ввод 4 квартал 2031 год.

- Строительство позиций 16
- Строительство инженерной инфраструктуры, обеспечивающей здание:
  - Сети водоснабжения;
  - Сети водоотведения;
  - Сети электроснабжения;
  - Сети теплоснабжения;
  - Сети газоснабжения.

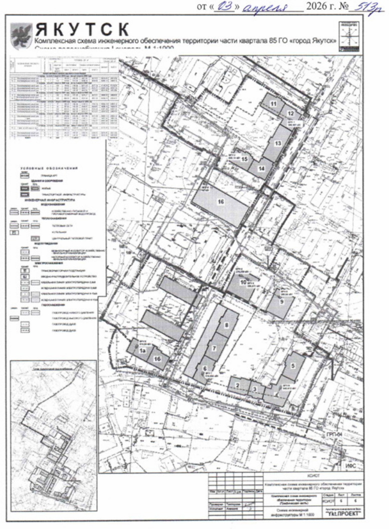
Седьмой этап реализации комплексной схемы (Номер на ППТ – 2.6.7)

1) Расселение и снос дома, находящийся в границах строящегося объекта:
   - ул. Лонгинова, д.40/2 – до конца 1 квартала 2030 года.
2) Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом в 85 квартале г. Якутска (7-я очередь)», начало 1 квартал 2030 год – ввод 4 квартал 2031 год.

- Строительство позиций 1а, 16
- Строительство, а также реконструкция инженерной инфраструктуры, обеспечивающей здание:
  - Сети водоснабжения;
  - Сети водоотведения;
  - Сети электроснабжения;
  - Сети теплоснабжения;
  - Сети газоснабжения.

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.В. Аржаков

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» апреля 2026 г. № 513р


ЯКУТСК
Комплексная схема инженерного обеспечения территории части квартала 85 ГО «город Якутск»
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
1а
2
3
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
ГРП-64
"YKt.ПРОЕКТ"

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.В. Аржаков

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» апреля 2026 г. № 513р

YKT.Проект

ОГРНИП № 316144700052969 от 1.02.2016
677005, г. Якутск, ул. Кутузова, д. 31, к. 13
тел 8 (914) 225 41 94

КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА 85 ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

Пояснительная записка

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск, 2026г.

Содержание

1. Комплексная схема инженерного обеспечения территории 4
1.1 Координаты участков территории, на которых размещаются или будут размещены сети инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденными инвестиционными программами правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, а также технологически связанные с ними объекты капитального строительства и некапитальные сооружения, являющиеся объектами коммунальной инфраструктуры, на территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема 4
1.2 Основные технические характеристики сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема (мощность в сетях электроснабжения, нагрузка в сетях теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, емкость сетей связи, в том числе линейно-кабельных сооружений связи, диаметр (сечение) сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, материал, из которого они изготовлены, и иные их характеристики) 6
Сети электроснабжения 6
Сети наружного уличного освещения 6
Сети теплоснабжения 6
Сети газоснабжения 7
Сети водоснабжения и водоотведения 7
Ливневая канализация 7
Сети связи 7
1.3 Сведения о правообладателях сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема, и (или) правообладателях сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (полное и сокращенное наименования, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) 7
1.4 Информация о наличии источников электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, источников сигнала связи, вырабатываемой такими источниками мощности, информация о наличии резервов мощности в сетях электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, резерва емкости сетей связи, о наличии возможности размещения кабелей связи в линейно-кабельных сооружениях связи 9
Сети электроснабжения 9
Сети теплоснабжения 9
Сети водоснабжения 10
Сети водоотведения 10
Ливневая канализация 10

Сети газоснабжения 10
1.5 Планы мероприятий утвержденных межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций 10
1.6 Перечни мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также графики реализации мероприятий таких инвестиционных программ, включая графики ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию 10
1.7 Перечни мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий таких инвестиционных программ 11
1.8 Графики реализации инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, модернизации, техническому перевооружению и (или) демонтажу) объектов электроэнергетики, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами субъектов электроэнергетики, карты-схемы с отображением планируемого местоположения объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция и (или) демонтаж) которых предусматривается инвестиционными проектами субъектов электроэнергетики, а также смежных существующих и запланированных в рамках указанных инвестиционных программ объектов электроэнергетики 11
1.9 Перечень объектов капитального строительства с указанием сроков ввода и подключаемых нагрузок 12
Сети электроснабжения 12
Сети наружного уличного освещения 16
Сети газоснабжения 17
Сети теплоснабжения 22
Сети водоснабжения и водоотведения 26
Ливневая канализация 32
Сводная таблица подключаемых нагрузок 34
1.10 Календарный план-график сноса и расселения объектов в рамках реализации договора о комплексном развитии территории части квартала «85» городского округа «город Якутск» 35
1.11 Календарный план-график строительства всех объектов в рамках реализации договора о комплексном развитии территории части квартала «85» городского округа «город Якутск» 37

1. Комплексная схема инженерного обеспечения территории

Содержание комплексной схемы инженерного обеспечения территории устанавливается согласно постановлению правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года №2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории».

Проектом предусмотрено обоснование размещения сетей инженерного обеспечения с учетом планируемой застройки внутри участка проектирования.

Рассмотрены следующие сети инженерного обеспечения:

- сети электроснабжения;
- сети теплоснабжения;
- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения.
- сети связи.

Для определения параметров систем инженерного обеспечения подготовлен предварительный план размещения объектов (расчетных точек) на основании которого установлены нагрузки на участки сетей.

Направление развития застройки определено с учетом возможного строительства новых сетей и вывода из эксплуатации старых.

1.1 Координаты участков территории, на которых размещаются или будут размещены сети инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденными инвестиционными программами правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, а также технологически связанные с ними объекты капитального строительства и некапитальные сооружения, являющиеся объектами коммунальной инфраструктуры, на территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема

Координаты поворотных точек границ территории в квартале 85, подлежащей комплексному развитию

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	969709.59	5254782.05
2	969743.79	5254803.41
3	969743.81	5254803.37
4	969744.86	5254804.03
5	969803.64	5254838.62
6	969847.17	5254765.97
7	969847.06	5254765.92
8	969841.62	5254763.23
9	969813.38	5254745.64
10	969829.35	5254720.25
11	969831.99	5254718.78
12	969812.11	5254702.04
13	969808.73	5254699.60
14	969787.97	5254730.80
15	969778.21	5254743.90
16	969776.82	5254745.92
17	969740.82	5254724.74
18	969698.91	5254700.08
19	969688.27	5254717.93
20	969677.14	5254742.45
21	969668.76	5254756.49
1	969709.59	5254782.05
22	969506.11	5254606.88
23	969508.26	5254623.44
24	969495.44	5254667.69
25	969491.19	5254682.37
26	969448.85	5254828.53
27	969496.71	5254847.76
28	969519.31	5254861.90
29	969521.60	5254863.44
30	969530.83	5254849.08
31	969547.48	5254822.40
32	969588.12	5254847.38
33	969589.26	5254848.16
34	969602.47	5254828.76
35	969618.34	5254838.83
36	969624.45	5254841.83
37	969637.91	5254818.91
38	969638.63	5254817.68
39	969645.43	5254805.94
40	969644.49	5254805.40
41	969631.98	5254798.58
42	969620.13	5254791.77
43	969627.33	5254778.03
44	969639.88	5254759.69
45	969624.29	5254750.52
46	969595.48	5254735.77
47	969605.43	5254715.62
48	969623.01	5254684.93
49	969626.62	5254674.65
50	969632.99	5254662.15
51	969638.70	5254651.13
52	969599.70	5254627.86
53	969605.94	5254616.38
54	969583.89	5254603.71
55	969563.79	5254594.12
56	969554.29	5254612.26
57	969545.82	5254607.12
58	969528.56	5254602.12
59	969514.39	5254604.82
60	969512.75	5254603.82
61	969511.80	5254605.36
62	969507.47	5254606.52
22	969506.11	5254606.88

1.2 Основные технические характеристики сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема (мощность в сетях электроснабжения, нагрузка в сетях теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, емкость сетей связи, в том числе линейно-кабельных сооружений связи, диаметр (сечение) сетей инженерно- технического обеспечения, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, материал, из которого они изготовлены, и иные их характеристики)

Сети электроснабжения

Источник питания ПС 110 кВ «Центральная» с условием включения в технические условия (Приложение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям) мероприятий по реконструкции или расширению (сооружению новых) объектов электросетевого хозяйства для обеспечения технической возможности технологического присоединения.

Сети наружного уличного освещения

В 2020 году был произведен ремонт улицы Лонгинова, в ходе которого установлены опоры уличного освещения вдоль улицы Лонгинова.

Сети теплоснабжения

Существующая котельная "85 квартал" не обладает достаточным резервом мощности для подключения новых объектов. В связи с этим, предусматривается необходимость реконструкции существующей котельной "85 квартал" с целью увеличения резерва мощности системы теплоснабжения.

Реконструкция должна обеспечить подключение и надежное теплоснабжение всех планируемых к строительству объектов в границах комплексного развития территории части квартала "85" г. Якутска. Необходимая дополнительная мощность должна быть определена на основании технических условий и расчетных нагрузок подключаемых объектов.

Диаметры трубопроводов по внутреннему краю – Ду100, Ду150, Ду250, Ду300.

Сети газоснабжения

Источник газоснабжения – ГРП-64.

Сети газораспределения высокого давления 0.3<P<0.6МПа.

Сети газораспределения низкого давления до 0.003МПа.

Сети водоснабжения и водоотведения

Основным источником водоснабжения является Водоузел №4.

Магистральные трубопроводы Ду300 по ул. Чайковского и Ду300 по ул. Ильменская.

Водоотведение бытовой канализации осуществляется по сетям подземной прокладки в очистные сооружения.

Ливневая канализация

Сбор талых и ливневых вод выполняется в самотечные открытые каналы, располагаемых вдоль ул. Винокурова и Чайковского.

Сети связи

На проектируемой территории услуги связи предоставляет интернет-провайдер Ростелеком.

1.3 Сведения о правообладателях сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема, и (или) правообладателях сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (полное и сокращенное наименования, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии)

Наименование сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о правообладателе
Сети электроснабжения	Полное наименование: Публичное Акционерное Общество "ЯКУТСКЭНЕРГО" Сокращенное наименование: ПАО «Якутскэнерго» ИНН: 1435028701 КПП: 143501001 ОГРН: 1021401047260 Адрес: 677001, Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул Федора Попова, д. 14 e-mail: inform@yakutskenergo.ru
Сети теплоснабжения	Полное наименование: Акционерное Общество "ТЕПЛОЭНЕРГИЯ" Сокращенное наименование: АО «ТЕПЛОЭНЕРГИЯ» ИНН: 1435332211 КПП: 143501001 ОГРН: 1181447006069 Адрес: 677007, Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул. К.Д. Уткина, д. 20 e-mail: mail@yakutskteplo.ru
Сети водоснабжения Сети водоотведения	Полное наименование: Акционерное Общество "ВОДОКАНАЛ" Сокращенное наименование: АО «ВОДОКАНАЛ» ИНН: 1435219600 КПП: 143501001 ОГРН: 1091435008081 Адрес: 677001, Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул. Богдана Чижика, д.19 e-mail: yvdk@mail.ru
Сети газоснабжения	Полное наименование: Акционерное Общество "САХАТРАНСНЕФТЕГАЗ" Сокращенное наименование: АО «САХАТРАНСНЕФТЕГАЗ» ИНН: 1435142972 КПП: 143501001 ОГРН: 1031402073097 Адрес: 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, д. 18в, офис 501 e-mail: mail@yakutskteplo.ru
Сети связи	Полное наименование: Филиал «Сахателеком» Публичного Акционерного Общества "РОСТЕЛЕКОМ" Сокращенное наименование: Филиал «Сахателеком» ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» ИНН: 7707049388 КПП: 784201001 ОГРН: 1027700198767 Адрес: 677000, Республика Саха (Якутия), Г. Якутск, Ул. Курашова, д.22 e-mail: DSV@dv.rt.ru

1.4 Информация о наличии источников электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, источников сигнала связи, вырабатываемой такими источниками мощности, информация о наличии резервов мощности в сетях электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, резерва емкости сетей связи, о наличии возможности размещения кабелей связи в линейно-кабельных сооружениях связи

Сети электроснабжения

Источником для сетей электроснабжения являются:

- ПС «Центральная»

Сети теплоснабжения

Источником для сетей теплоснабжения являются:

- Реконструируемая котельная АО «Теплоэнергия» «85 квартал», Паспортная тепловая мощность – 10,00 Гкал/ч

Сети водоснабжения

Источником воды для сетей водоснабжения является водозаборное сооружение АО «Водоканал». В настоящее время потребность в воде составляет около 89-95 тыс. куб. м/сут. Проектная производственная мощность водозабора составляет 110 тыс. куб. м/сут.

Сети водоотведения

В городе существует централизованная хозяйственно-бытовая канализация. Суммарный расход хозяйственно-бытовых стоков г. Якутска составляет 75,54 тыс. куб. м/сут. В г. Якутске действуют два основных канализационных коллектора.

Проектная производительность очистных сооружений составляет 90 тыс. куб. м/сут.

Ливневая канализация

Сбор талых и ливневых вод выполняется в самотечные открытые каналы, располагаемых вдоль ул. Винокурова и Чайковского.

Сети газоснабжения

Источником для сетей газоснабжения являются:

- Газораспределительная станция – ГРС-Якутск
  Производительность - 240 тыс. куб. м/час
- Газоперерабатывающий завод – ГПЗ
  Производительность - 104 тыс. куб. м/час
- Газораспределительная станция – ГРС-2
  Производительность - 142 тыс. куб. м/час

1.5 Планы мероприятий утвержденных межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций

Мероприятия на проектируемой территории квартала 85 в утвержденных межрегиональных и региональных программах газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

1.6 Перечни мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также графики реализации мероприятий таких инвестиционных программ, включая графики ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию

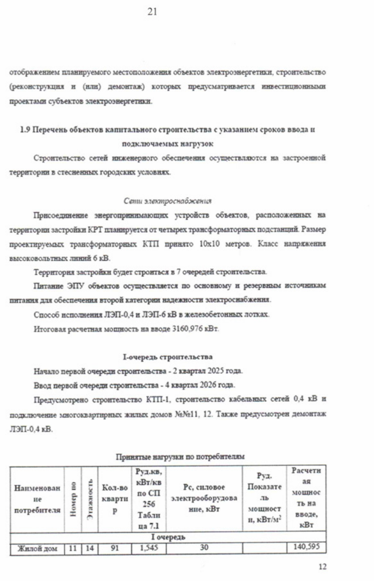
Мероприятия по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения квартала «85» городского округа «город Якутск», в утвержденной инвестиционной программе в сфере водоснабжения и водоотведения на период 2024-2026 от 06.02.2024 №65-ОД АО «Водоканал», отсутствуют.

1.7 Перечни мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий таких инвестиционных программ

Мероприятия по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения квартала «85» городского округа «город Якутск», в утвержденных инвестиционных программах АО «Теплоэнергия» отсутствуют.

1.8 Графики реализации инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, модернизации, техническому перевооружению и (или) демонтажу) объектов электроэнергетики, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами субъектов электроэнергетики, карты-схемы с отображением планируемого местоположения объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция и (или) демонтаж) которых предусматривается инвестиционными проектами субъектов электроэнергетики, а также смежных существующих и запланированных в рамках указанных инвестиционных программ объектов электроэнергетики

На проектируемой территории отсутствуют инвестиционные проекты по строительству (реконструкции, модернизации, техническому перевооружению и (или) демонтажу) объектов электроэнергетики, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами субъектов электроэнергетики, карты-схемы с



отображением планируемого местоположения объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция и (или) демонтаж) которых предусматривается инвестиционными проектами субъектов электроэнергетики.

1.9 Перечень объектов капитального строительства с указанием сроков ввода и подключаемых нагрузок

Строительство сетей инженерного обеспечения осуществляются на застроенной территории в стесненных городских условиях.

Сети электроснабжения

Присоединение энергопринимающих устройств объектов, расположенных на территории застройки КРТ планируется от четырех трансформаторных подстанций. Размер проектируемых трансформаторных КТП принято 10x10 метров. Класс напряжения высоковольтных линий 6 кВ.

Территория застройки будет строиться в 7 очередей строительства.

Питание ЭПУ объектов осуществляется по основному и резервным источникам питания для обеспечения второй категории надежности электроснабжения.

Способ исполнения ЛЭП-0,4 и ЛЭП-6 кВ в железобетонных лотках.

Итоговая расчетная мощность на вводе 3160,976 кВт.

I-очередь строительства

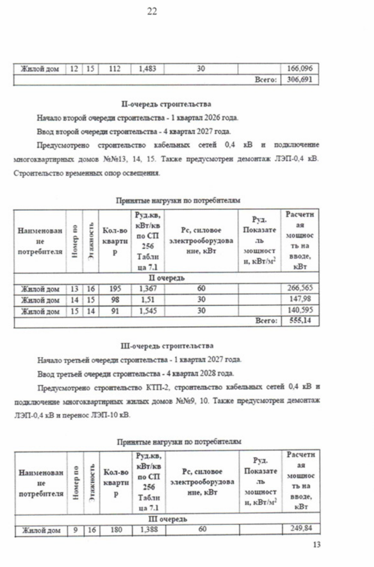
Начало первой очереди строительства - 2 квартал 2025 года.

Ввод первой очереди строительства - 4 квартал 2026 года.

Предусмотрено строительство КТП-1, строительство кабельных сетей 0,4 кВ и подключение многоквартирных жилых домов №№11, 12. Также предусмотрен демонтаж ЛЭП-0,4 кВ.

Принятые нагрузки по потребителям

Наименование потребителя	Номер по	Этажность	Кол-во квартир	Руд.кв, кВт/кв по СП 256 Таблица 7.1	Рс, силовое электрооборудование, кВт	Руд. Показатель мощности, кВт/м^2	Расчетная мощность на вводе, кВт
I очередь							
Жилой дом	11	14	91	1,545	30		140,595



Жилой дом	12	15	112	1,483	30		166,096
						Всего:	306,691

II-очередь строительства

Начало второй очереди строительства - 1 квартал 2026 года.

Ввод второй очереди строительства - 4 квартал 2027 года.

Предусмотрено строительство кабельных сетей 0,4 кВ и подключение многоквартирных домов №№13, 14, 15. Также предусмотрен демонтаж ЛЭП-0,4 кВ. Строительство временных опор освещения.

Принятые нагрузки по потребителям

Наименование потребителя	Номер по	Этажность	Кол-во квартир	Руд.кв, кВт/кв по СП 256 Таблица 7.1	Рс, силовое электрооборудование, кВт	Руд. Показатель мощности, кВт/м^2	Расчетная мощность на вводе, кВт
II очередь							
Жилой дом	13	16	195	1,367	60		266,565
Жилой дом	14	15	98	1,51	30		147,98
Жилой дом	15	14	91	1,545	30		140,595
						Всего:	555,14

III-очередь строительства

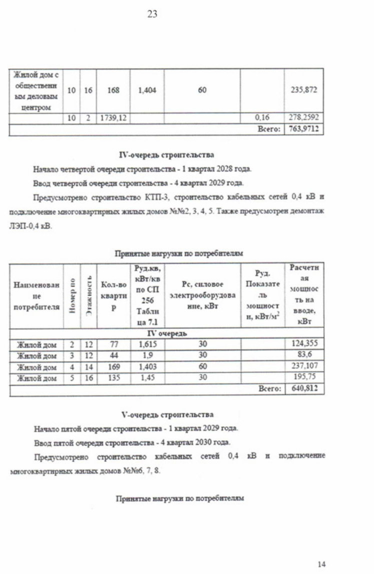
Начало третьей очереди строительства - 1 квартал 2027 года.

Ввод третьей очереди строительства - 4 квартал 2028 года.

Предусмотрено строительство КТП-2, строительство кабельных сетей 0,4 кВ и подключение многоквартирных жилых домов №№9, 10. Также предусмотрен демонтаж ЛЭП-0,4 кВ и перенос ЛЭП-10 кВ.

Принятые нагрузки по потребителям

Наименование потребителя	Номер по	Этажность	Кол-во квартир	Руд.кв, кВт/кв по СП 256 Таблица 7.1	Рс, силовое электрооборудование, кВт	Руд. Показатель мощности, кВт/м^2	Расчетная мощность на вводе, кВт
III очередь							
Жилой дом	9	16	180	1,388	60		249,84



Жилой дом с общественным деловым центром	10	16	168	1,404	60		235,872
	10	2	1739,12			0,16	278,2592
						Всего:	763,9712

IV-очередь строительства

Начало четвертой очереди строительства - 1 квартал 2028 года.

Ввод четвертой очереди строительства - 4 квартал 2029 года.

Предусмотрено строительство КТП-3, строительство кабельных сетей 0,4 кВ и подключение многоквартирных жилых домов №№2, 3, 4, 5. Также предусмотрен демонтаж ЛЭП-0,4 кВ.

Принятые нагрузки по потребителям

Наименование потребителя	Номер по	Этажность	Кол-во квартир	Руд.кв, кВт/кв по СП 256 Таблица 7.1	Рс, силовое электрооборудование, кВт	Руд. Показатель мощности, кВт/м^2	Расчетная мощность на вводе, кВт
IV очередь							
Жилой дом	2	12	77	1,615	30		124,355
Жилой дом	3	12	44	1,9	30		83,6
Жилой дом	4	14	169	1,403	60		237,107
Жилой дом	5	16	135	1,45	30		195,75
						Всего:	640,812

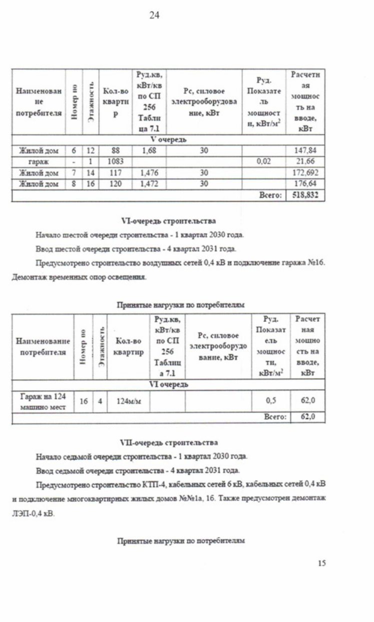
V-очередь строительства

Начало пятой очереди строительства - 1 квартал 2029 года.

Ввод пятой очереди строительства - 4 квартал 2030 года.

Предусмотрено строительство кабельных сетей 0,4 кВ и подключение многоквартирных жилых домов №№6, 7, 8.

Принятые нагрузки по потребителям



Наименование потребителя	Номер по	Этажность	Кол-во квартир	Руд.кв, кВт/кв по СП 256 Таблица 7.1	Рс, силовое электрооборудование, кВт	Руд. Показатель мощности, кВт/м^2	Расчетная мощность на вводе, кВт
V очередь							
Жилой дом	6	12	88	1,68	30		147,84
гараж	-	1	1083			0,02	21,66
Жилой дом	7	14	117	1,476	30		172,692
Жилой дом	8	16	120	1,472	30		176,64
						Всего:	518,832

VI-очередь строительства

Начало шестой очереди строительства - 1 квартал 2030 года.

Ввод шестой очереди строительства - 4 квартал 2031 года.

Предусмотрено строительство воздушных сетей 0,4 кВ и подключение гаража №16. Демонтаж временных опор освещения.

Принятые нагрузки по потребителям

Наименование потребителя	Номер по	Этажность	Кол-во квартир	Руд.кв, кВт/кв по СП 256 Таблица 7.1	Рс, силовое электрооборудование, кВт	Руд. Показатель мощности, кВт/м^2	Расчетная мощность на вводе, кВт
VI очередь							
Гараж на 124 машино мест	16	4	124м/м			0,5	62,0
						Всего:	62,0

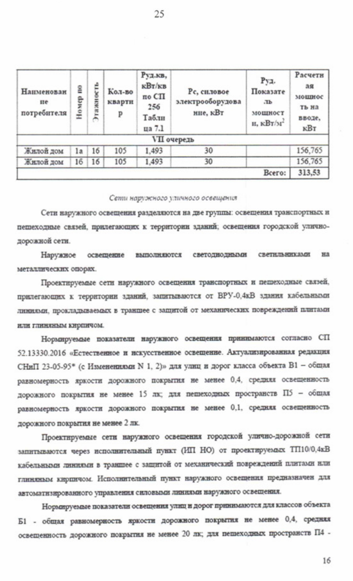
VII-очередь строительства

Начало седьмой очереди строительства - 1 квартал 2030 года.

Ввод седьмой очереди строительства - 4 квартал 2031 года.

Предусмотрено строительство КТП-4, кабельных сетей 6 кВ, кабельных сетей 0,4 кВ и подключение многоквартирных жилых домов №№1а, 16. Также предусмотрен демонтаж ЛЭП-0,4 кВ.

Принятые нагрузки по потребителям



Наименование потребителя	Номер по	Этажность	Кол-во квартир	Руд.кв, кВт/кв по СП 256 Таблица 7.1	Рс, силовое электрооборудование, кВт	Руд. Показатель мощности, кВт/м^2	Расчетная мощность на вводе, кВт
VII очередь							
Жилой дом	1а	16	105	1,493	30		156,765
Жилой дом	16	16	105	1,493	30		156,765
						Всего:	313,53

Сети наружного уличного освещения

Сети наружного освещения разделяются на две группы: освещения транспортных и пешеходные связей, прилегающих к территории зданий; освещения городской улично-дорожной сети.

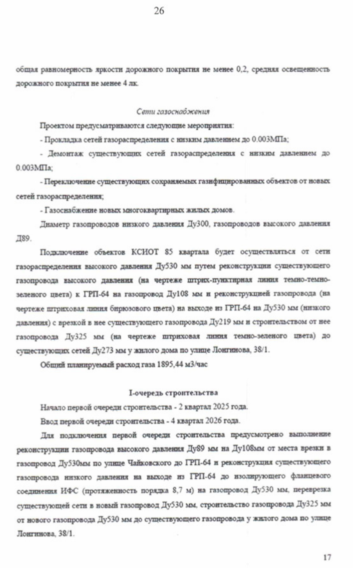
Наружное освещение выполняются светодиодными светильниками на металлических опорах.

Проектируемые сети наружного освещения транспортных и пешеходные связей, прилегающих к территории зданий, запитываются от ВРУ-0,4кВ здания кабельными линиями, прокладываемых в траншее с защитой от механических повреждений плитами или глиняным кирпичом.

Нормируемые показатели наружного освещения принимаются согласно СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* (с Изменениями N 1, 2)» для улиц и дорог класса объекта В1 – общая равномерность яркости дорожного покрытия не менее 0,4, средняя освещенность дорожного покрытия не менее 15 лк; для пешеходных пространств П5 – общая равномерность яркости дорожного покрытия не менее 0,1, средняя освещенность дорожного покрытия не менее 2 лк.

Проектируемые сети наружного освещения городской улично-дорожной сети запитываются через исполнительный пункт (ИП НО) от проектируемых ТП10/0,4кВ кабельными линиями в траншее с защитой от механический повреждений плитами или глиняным кирпичом. Исполнительный пункт наружного освещения предназначен для автоматизированного управления силовыми линиями наружного освещения.

Нормируемые показатели освещения улиц и дорог принимаются для классов объекта Б1 - общая равномерность яркости дорожного покрытия не менее 0,4, средняя освещенность дорожного покрытия не менее 20 лк; для пешеходных пространств П4 - общая равномерность яркости дорожного покрытия не менее 0,2, средняя освещенность дорожного покрытия не менее 4 лк.



Сети газоснабжения

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- Прокладка сетей газораспределения с низким давлением до 0.003МПа;
- Демонтаж существующих сетей газораспределения с низким давлением до 0.003МПа;
- Переключение существующих сохраняемых газифицированных объектов от новых сетей газораспределения;
- Газоснабжение новых многоквартирных жилых домов.

Диаметр газопроводов низкого давления Ду300, газопроводов высокого давления Д89.

Подключение объектов КСИОТ 85 квартала будет осуществляться от сети газораспределения высокого давления Ду530 мм путем реконструкции существующего газопровода высокого давления (на чертеже штрих-пунктирная линия темно-темно-зеленого цвета) к ГРП-64 на газопровод Ду108 мм и реконструкцией газопровода (на чертеже штриховая линия бирюзового цвета) на выходе из ГРП-64 на Ду530 мм (низкого давления) с врезкой в нее существующего газопровода Ду219 мм и строительством от нее газопровода Ду325 мм (на чертеже штриховая линия темно-зеленого цвета) до существующих сетей Ду273 мм у жилого дома по улице Лонгинова, 38/1.

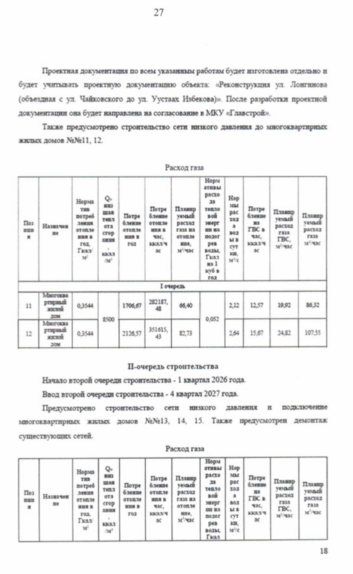
Общий планируемый расход газа 1895,44 м3/час

I-очередь строительства

Начало первой очереди строительства - 2 квартал 2025 года.

Ввод первой очереди строительства - 4 квартал 2026 года.

Для подключения первой очереди строительства предусмотрено выполнение реконструкции газопровода высокого давления Ду89 мм на Ду108мм от места врезки в газопровод Ду530мм по улице Чайковского до ГРП-64 и реконструкция существующего газопровода низкого давления на выходе из ГРП-64 до изолирующего фланцевого соединения ИФС (протяженность порядка 8,7 м) на газопровод Ду530 мм, перерезка существующей сети в новый газопровод Ду530 мм, строительство газопровода Ду325 мм от нового газопровода Ду530 мм до существующего газопровода у жилого дома по улице Лонгинова, 38/1.



Проектная документация по всем указанным работам будет изготовлена отдельно и будет учитывать проектную документацию объекта: «Реконструкция ул. Лонгинова (объездная с ул. Чайковского до ул. Устаах Избекова)». После разработки проектной документации она будет направлена на согласование в МКУ «Главстрой».

Также предусмотрено строительство сети низкого давления до многоквартирных жилых домов №№11, 12.

Расход газа

Позиция	Назначение	Норматив потребления отопления в год, Гкал/м^2	Qн низшая теплота сгорания, ккал/м^3	Потребление отопления в год	Потребление отопления в час, ккал/час	Планируемый расход газа на отопление, м^3/час	Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев воды, Гкал на 1 куб в год	Нормы расхода воды в сутки, м^3/с	Потребление на ГВС в час, ккал/час	Планируемый расход газа ГВС, м^3/час	Планируемый расход газа м^3/час
I очередь											
11	Многоквартирный жилой дом	0,3544	8500	1706,67	282187,48	66,40	0,052	2,12	12,57	19,92	86,32
12	Многоквартирный жилой дом	0,3544		2126,57	351615,43	82,73		2,64	15,67	24,82	107,55

II-очередь строительства

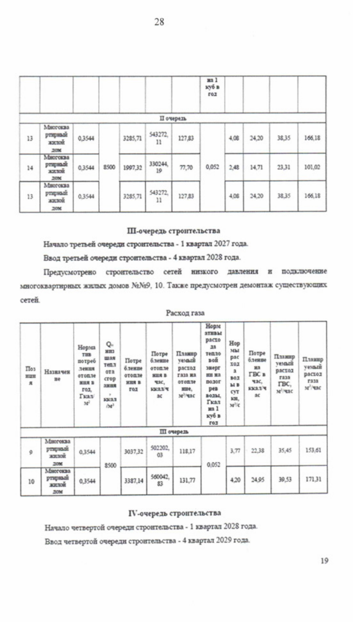
Начало второй очереди строительства - 1 квартал 2026 года.

Ввод второй очереди строительства - 4 квартал 2027 года.

Предусмотрено строительство сети низкого давления и подключение многоквартирных жилых домов №№13, 14, 15. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей.

Расход газа

Позиция	Назначение	Норматив потребления отопления в год, Гкал/м^2	Qн низшая теплота сгорания, ккал/м^3	Потребление отопления в год	Потребление отопления в час, ккал/час	Планируемый расход газа на отопление, м^3/час	Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев воды, Гкал	Нормы расхода воды в сутки, м^3/с	Потребление на ГВС в час, ккал/час	Планируемый расход газа ГВС, м^3/час	Планируемый расход газа м^3/час



							на 1 куб в год				
II очередь											
13	Многоквартирный жилой дом	0,3544	8500	3285,71	543272,11	127,83	0,052	4,08	24,20	38,35	166,18
14	Многоквартирный жилой дом	0,3544		1997,32	330244,19	77,70		2,48	14,71	23,31	101,02
13	Многоквартирный жилой дом	0,3544		3285,71	543272,11	127,83		4,08	24,20	38,35	166,18

III-очередь строительства

Начало третьей очереди строительства - 1 квартал 2027 года.

Ввод третьей очереди строительства - 4 квартал 2028 года.

Предусмотрено строительство сетей низкого давления и подключение многоквартирных жилых домов №№9, 10. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей.

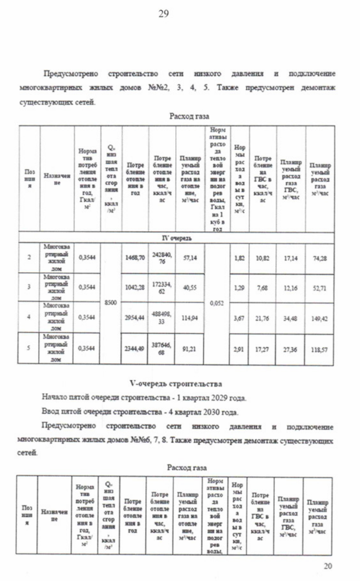
Расход газа

Позиция	Назначение	Норматив потребления отопления в год, Гкал/м^2	Qн низшая теплота сгорания, ккал/м^3	Потребление отопления в год	Потребление отопления в час, ккал/час	Планируемый расход газа на отопление, м^3/час	Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев воды, Гкал на 1 куб в год	Нормы расхода воды в сутки, м^3/с	Потребление на ГВС в час, ккал/час	Планируемый расход газа ГВС, м^3/час	Планируемый расход газа м^3/час
III очередь											
9	Многоквартирный жилой дом	0,3544	8500	3037,32	502202,03	118,17	0,052	3,77	22,38	35,45	153,61
10	Многоквартирный жилой дом	0,3544		3387,14	560042,83	131,77		4,20	24,95	39,53	171,31

IV-очередь строительства

Начало четвертой очереди строительства - 1 квартал 2028 года.

Ввод четвертой очереди строительства - 4 квартал 2029 года.



Предусмотрено строительство сети низкого давления и подключение многоквартирных жилых домов №№2, 3, 4, 5. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей.

Расход газа

Позиция	Назначение	Норматив потребления отопления в год, Гкал/м^2	Qн низшая теплота сгорания, ккал/м^3	Потребление отопления в год	Потребление отопления в час, ккал/час	Планируемый расход газа на отопление, м^3/час	Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев воды, Гкал на 1 куб в год	Нормы расхода воды в сутки, м^3/с	Потребление на ГВС в час, ккал/час	Планируемый расход газа ГВС, м^3/час	Планируемый расход газа м^3/час
IV очередь											
2	Многоквартирный жилой дом	0,3544	8500	1468,70	242840,76	57,14	0,052	1,82	10,82	17,14	74,28
3	Многоквартирный жилой дом	0,3544		1042,28	172334,62	40,55		1,29	7,68	12,16	52,71
4	Многоквартирный жилой дом	0,3544		2954,44	488498,33	114,94		3,67	21,76	34,48	149,42
5	Многоквартирный жилой дом	0,3544		2344,49	387646,68	91,21		2,91	17,27	27,36	118,57

V-очередь строительства

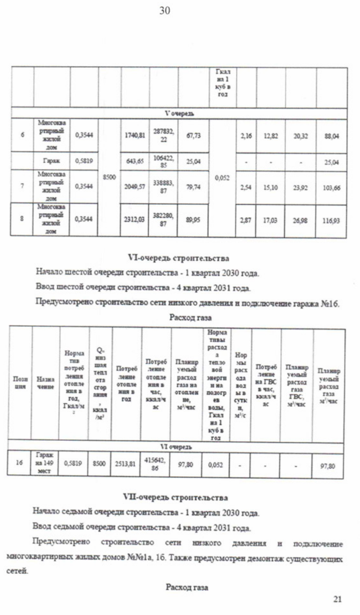
Начало пятой очереди строительства - 1 квартал 2029 года.

Ввод пятой очереди строительства - 4 квартал 2030 года.

Предусмотрено строительство сети низкого давления и подключение многоквартирных жилых домов №№6, 7, 8. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей.

Расход газа

Позиция	Назначение	Норматив потребления отопления в год, Гкал/м^2	Qн низшая теплота сгорания, ккал/м^3	Потребление отопления в год	Потребление отопления в час, ккал/час	Планируемый расход газа на отопление, м^3/час	Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев воды,	Нормы расхода воды в сутки, м^3/с	Потребление на ГВС в час, ккал/час	Планируемый расход газа ГВС, м^3/час	Планируемый расход газа м^3/час



							Гкал на 1 куб в год				
V очередь											
6	Многоквартирный жилой дом	0,3544	8500	1740,81	287832,22	67,73	0,052	2,16	12,82	20,32	88,04
	Гараж	0,5819		643,65	106422,85	25,04		-	-	-	25,04
7	Многоквартирный жилой дом	0,3544		2049,57	338883,87	79,74		2,54	15,10	23,92	103,66
8	Многоквартирный жилой дом	0,3544		2312,03	382280,87	89,95		2,87	17,03	26,98	116,93

VI-очередь строительства

Начало шестой очереди строительства - 1 квартал 2030 года.

Ввод шестой очереди строительства - 4 квартал 2031 года.

Предусмотрено строительство сети низкого давления и подключение гаража №16.

Расход газа

Позиция	Назначение	Норматив потребления отопления в год, Гкал/м^2	Qн низшая теплота сгорания, ккал/м^3	Потребление отопления в год	Потребление отопления в час, ккал/час	Планируемый расход газа на отопление, м^3/час	Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев воды, Гкал на 1 куб в год	Нормы расхода воды в сутки, м^3/с	Потребление на ГВС в час, ккал/час	Планируемый расход газа ГВС, м^3/час	Планируемый расход газа м^3/час
VI очередь											
16	Гараж на 149 мест	0,5819	8500	2513,81	415642,86	97,80	0,052	-	-	-	97,80

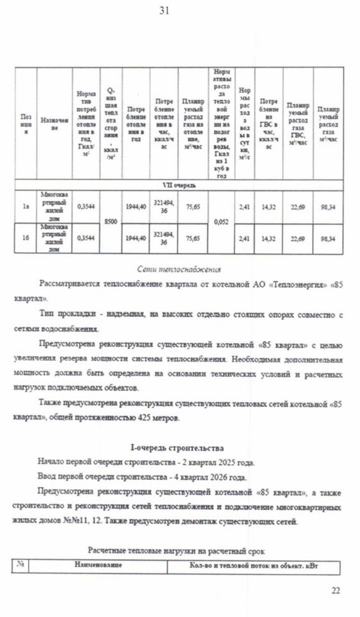
VII-очередь строительства

Начало седьмой очереди строительства - 1 квартал 2030 года.

Ввод седьмой очереди строительства - 4 квартал 2031 года.

Предусмотрено строительство сети низкого давления и подключение многоквартирных жилых домов №№1а, 16. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей.

Расход газа



Позиция	Назначение	Норматив потребления отопления в год, Гкал/м^2	Qн низшая теплота сгорания, ккал/м^3	Потребление отопления в год	Потребление отопления в час, ккал/час	Планируемый расход газа на отопление, м^3/час	Нормативы расхода тепловой энергии на подогрев воды, Гкал на 1 куб в год	Нормы расхода воды в сутки, м^3/с	Потребление на ГВС в час, ккал/час	Планируемый расход газа ГВС, м^3/час	Планируемый расход газа м^3/час
VII очередь											
1а	Многоквартирный жилой дом	0,3544	8500	1944,40	321494,36	75,65	0,052	2,41	14,32	22,69	98,34
16	Многоквартирный жилой дом	0,3544		1944,40	321494,36	75,65		2,41	14,32	22,69	98,34

Сети теплоснабжения

Рассматривается теплоснабжение квартала от котельной АО «Теплоэнергия» «85 квартал».

Тип прокладки - надземная, на высоких отдельно стоящих опорах совместно с сетями водоснабжения.

Предусмотрена реконструкция существующей котельной «85 квартал» с целью увеличения резерва мощности системы теплоснабжения. Необходимая дополнительная мощность должна быть определена на основании технических условий и расчетных нагрузок подключаемых объектов.

Также предусмотрена реконструкция существующих тепловых сетей котельной «85 квартал», общей протяженностью 425 метров.

I-очередь строительства

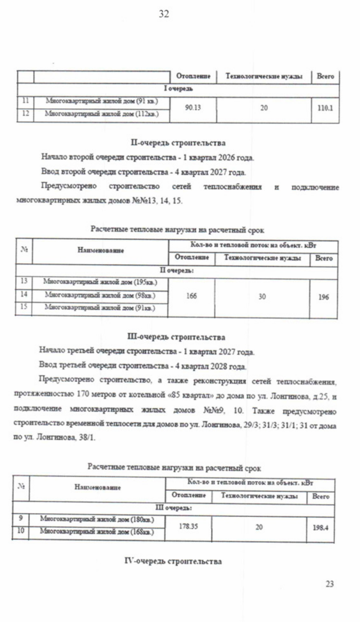
Начало первой очереди строительства - 2 квартал 2025 года.

Ввод первой очереди строительства - 4 квартал 2026 года.

Предусмотрена реконструкция существующей котельной «85 квартал», а также строительство и реконструкция сетей теплоснабжения и подключение многоквартирных жилых домов №№11, 12. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей.

Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок

№	Наименование	Кол-во и тепловой поток на объект. кВт



		Отопление	Технологические нужды	Всего
I очередь				
11	Многоквартирный жилой дом (91 кв.)	90.13	20	110.1
12	Многоквартирный жилой дом (112кв.)			

II-очередь строительства

Начало второй очереди строительства - 1 квартал 2026 года.

Ввод второй очереди строительства - 4 квартал 2027 года.

Предусмотрено строительство сетей теплоснабжения и подключение многоквартирных жилых домов №№13, 14, 15.

Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок

№	Наименование	Кол-во и тепловой поток на объект. кВт		
		Отопление	Технологические нужды	Всего
II очередь:				
13	Многоквартирный жилой дом (195кв.)	166	30	196
14	Многоквартирный жилой дом (98кв.)			
15	Многоквартирный жилой дом (91кв.)			

III-очередь строительства

Начало третьей очереди строительства - 1 квартал 2027 года.

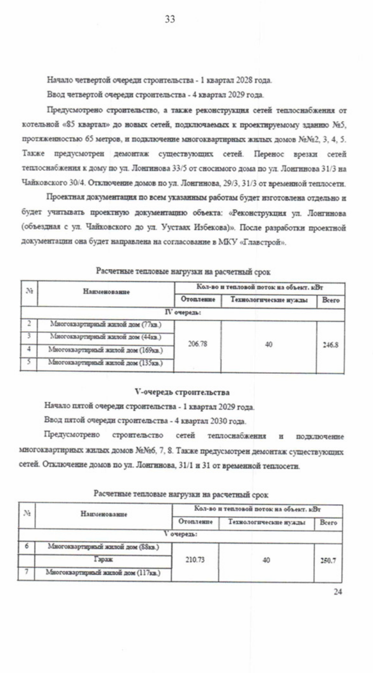
Ввод третьей очереди строительства - 4 квартал 2028 года.

Предусмотрено строительство, а также реконструкция сетей теплоснабжения, протяженностью 170 метров от котельной «85 квартал» до дома по ул. Лонгинова, д.25, и подключение многоквартирных жилых домов №№9, 10. Также предусмотрено строительство временной теплосети для домов по ул. Лонгинова, 29/3; 31/3; 31/1; 31 от дома по ул. Лонгинова, 38/1.

Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок

№	Наименование	Кол-во и тепловой поток на объект. кВт		
		Отопление	Технологические нужды	Всего
III очередь:				
9	Многоквартирный жилой дом (180кв.)	178.35	20	198.4
10	Многоквартирный жилой дом (168кв.)			

IV-очередь строительства



Начало четвертой очереди строительства - 1 квартал 2028 года.

Ввод четвертой очереди строительства - 4 квартал 2029 года.

Предусмотрено строительство, а также реконструкция сетей теплоснабжения от котельной «85 квартал» до новых сетей, подключаемых к проектируемому зданию №5, протяженностью 65 метров, и подключение многоквартирных жилых домов №№2, 3, 4, 5. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей. Перенос врезки сетей теплоснабжения к дому по ул. Лонгинова 33/5 от сносимого дома по ул. Лонгинова 31/3 на Чайковского 30/4. Отключение домов по ул. Лонгинова, 29/3, 31/3 от временной теплосети.

Проектная документация по всем указанным работам будет изготовлена отдельно и будет учитывать проектную документацию объекта: «Реконструкция ул. Лонгинова (объездная с ул. Чайковского до ул. Устаах Избекова)». После разработки проектной документации она будет направлена на согласование в МКУ «Главстрой».

Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок

№	Наименование	Кол-во и тепловой поток на объект. кВт		
		Отопление	Технологические нужды	Всего
IV очередь:				
2	Многоквартирный жилой дом (77кв.)	206.78	40	246.8
3	Многоквартирный жилой дом (44кв.)			
4	Многоквартирный жилой дом (169кв.)			
5	Многоквартирный жилой дом (135кв.)			

V-очередь строительства

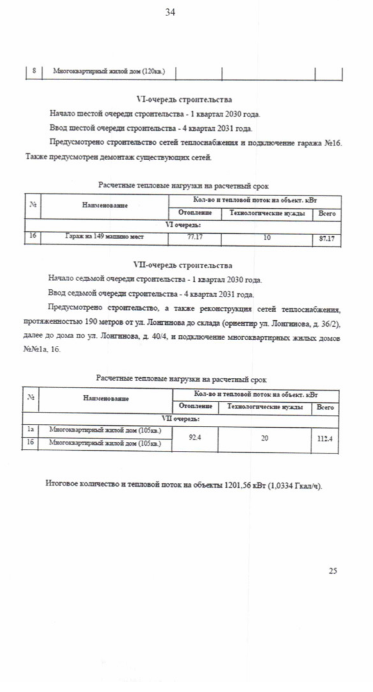
Начало пятой очереди строительства - 1 квартал 2029 года.

Ввод пятой очереди строительства - 4 квартал 2030 года.

Предусмотрено строительство сетей теплоснабжения и подключение многоквартирных жилых домов №№6, 7, 8. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей. Отключение домов по ул. Лонгинова, 31/1 и 31 от временной теплосети.

Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок

№	Наименование	Кол-во и тепловой поток на объект. кВт		
		Отопление	Технологические нужды	Всего
V очередь:				
6	Многоквартирный жилой дом (88кв.)	210.73	40	250.7
	Гараж			
7	Многоквартирный жилой дом (117кв.)			



8	Многоквартирный жилой дом (120кв.)			

VI-очередь строительства

Начало шестой очереди строительства - 1 квартал 2030 года.

Ввод шестой очереди строительства - 4 квартал 2031 года.

Предусмотрено строительство сетей теплоснабжения и подключение гаража №16. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей.

Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок

№	Наименование	Кол-во и тепловой поток на объект. кВт		
		Отопление	Технологические нужды	Всего
VI очередь:				
16	Гараж на 149 машино мест	77.17	10	87.17

VII-очередь строительства

Начало седьмой очереди строительства - 1 квартал 2030 года.

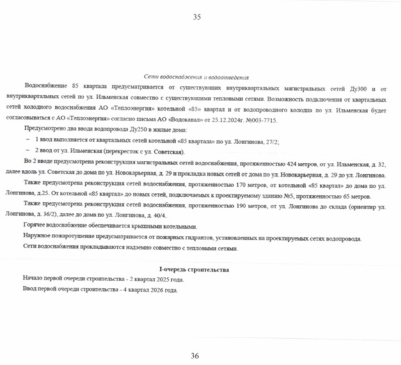
Ввод седьмой очереди строительства - 4 квартал 2031 года.

Предусмотрено строительство, а также реконструкция сетей теплоснабжения, протяженностью 190 метров от ул. Лонгинова до склада (ориентир ул. Лонгинова, д. 36/2), далее до дома по ул. Лонгинова, д. 40/4, и подключение многоквартирных жилых домов №№1а, 16.

Расчетные тепловые нагрузки на расчетный срок

№	Наименование	Кол-во и тепловой поток на объект. кВт		
		Отопление	Технологические нужды	Всего
VII очередь:				
1а	Многоквартирный жилой дом (105кв.)	92.4	20	112.4
16	Многоквартирный жилой дом (105кв.)			

Итоговое количество и тепловой поток на объекты 1201,56 кВт (1,0334 Гкал/ч).



Сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение 85 квартала предусматривается от существующих внутриквартальных магистральных сетей Ду300 и от внутриквартальных сетей по ул. Ильменская совместно с существующими тепловыми сетями. Возможность подключения от квартальных сетей холодного водоснабжения АО «Теплоэнергия» котельной «85» квартал и от водопроводного колодца по ул. Ильменская будет согласовываться с АО «Теплоэнергия» согласно письма АО «Водоканал» от 25.12.2024г. №003-7715.

Предусмотрено два ввода водопровода Ду250 в жилые дома:

- 1 ввод выполняется от квартальных сетей котельной «85 квартала» по ул. Лонгинова, 27/2;
- 2 ввод от ул. Ильменская (перекресток с ул. Советская).

Во 2 вводе предусмотрена реконструкция магистральных сетей водоснабжения, протяженностью 424 метров, от ул. Ильменская, д. 32, далее вдоль ул. Советская до дома по ул. Новокарьерная, д. 29 и прокладка новых сетей от дома по ул. Новокарьерная, д. 29 до ул. Лонгинова.

Также предусмотрена реконструкция сетей водоснабжения, протяженностью 170 метров, от котельной «85 квартал» до дома по ул. Лонгинова, д.25. От котельной «85 квартал» до новых сетей, подключаемых к проектируемому зданию №5, протяженностью 65 метров.

Также предусмотрена реконструкция сетей водоснабжения, протяженностью 190 метров, от ул. Лонгинова до склада (ориентир ул. Лонгинова, д. 36/2), далее до дома по ул. Лонгинова, д. 40/4.

Горячее водоснабжение обеспечивается крышными котельными.

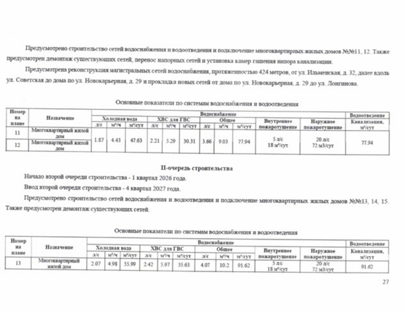
Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на проектируемых сетях водопровода.

Сети водоснабжения прокладываются надземно совместно с тепловыми сетями.

I-очередь строительства

Начало первой очереди строительства - 2 квартал 2025 года.

Ввод первой очереди строительства - 4 квартал 2026 года.



Предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения и подключение многоквартирных жилых домов №№11, 12. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей, перенос напорных сетей и установка камер гашения напора канализации.

Предусмотрена реконструкция магистральных сетей водоснабжения, протяженностью 424 метров, от ул. Ильменская, д. 32, далее вдоль ул. Советская до дома по ул. Новокарьерная, д. 29 и прокладка новых сетей от дома по ул. Новокарьерная, д. 29 до ул. Лонгинова.

Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения

Номер на плане	Назначение	Водоснабжение											Водоотведение
		Холодная вода			ХВС для ГВС			Общее			Внутреннее пожаротушение	Наружное пожаротушение	Канализация, м^3/сут
		л/с	м^3/ч	м^3/сут	л/с	м^3/ч	м^3/сут	л/с	м^3/ч	м^3/сут			
11	Многоквартирный жилой дом	1.87	4.43	47.63	2.21	5.29	30.31	3.66	9.03	77.94	5 л/с 18 м^3/сут	20 л/с 72 м3/сут	77.94
12	Многоквартирный жилой дом												

II-очередь строительства

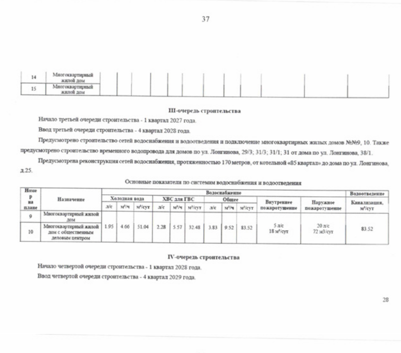
Начало второй очереди строительства - 1 квартал 2026 года.

Ввод второй очереди строительства - 4 квартал 2027 года.

Предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения и подключение многоквартирных жилых домов №№13, 14, 15. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей.

Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения

Номер на плане	Назначение	Водоснабжение											Водоотведение
		Холодная вода			ХВС для ГВС			Общее			Внутреннее пожаротушение	Наружное пожаротушение	Канализация, м^3/сут
		л/с	м^3/ч	м^3/сут	л/с	м^3/ч	м^3/сут	л/с	м^3/ч	м^3/сут			
13	Многоквартирный жилой дом	2.07	4.98	55.99	2.42	5.97	35.63	4.07	10.2	91.62	5 л/с 18 м^3/сут	20 л/с 72 м3/сут	91.62



14	Многоквартирный жилой дом												
15	Многоквартирный жилой дом												

III-очередь строительства

Начало третьей очереди строительства - 1 квартал 2027 года.

Ввод третьей очереди строительства - 4 квартал 2028 года.

Предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения и подключение многоквартирных жилых домов №№9, 10. Также предусмотрено строительство временного водопровода для домов по ул. Лонгинова, 29/3; 31/3; 31/1; 31 от дома по ул. Лонгинова, 38/1.

Предусмотрена реконструкция сетей водоснабжения, протяженностью 170 метров, от котельной «85 квартал» до дома по ул. Лонгинова, д.25.

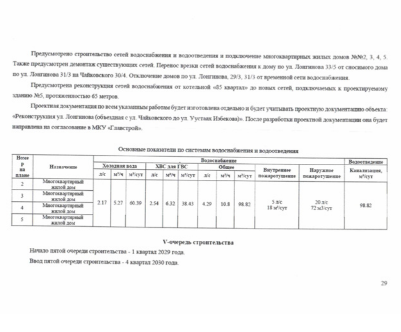
Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения

Номер на плане	Назначение	Водоснабжение											Водоотведение
		Холодная вода			ХВС для ГВС			Общее			Внутреннее пожаротушение	Наружное пожаротушение	Канализация, м^3/сут
		л/с	м^3/ч	м^3/сут	л/с	м^3/ч	м^3/сут	л/с	м^3/ч	м^3/сут			
9	Многоквартирный жилой дом	1.95	4.66	51.04	2.28	5.57	32.48	3.83	9.52	83.52	5 л/с 18 м^3/сут	20 л/с 72 м3/сут	83.52
10	Многоквартирный жилой дом с общественным деловым центром												

IV-очередь строительства

Начало четвертой очереди строительства - 1 квартал 2028 года.

Ввод четвертой очереди строительства - 4 квартал 2029 года.



Предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения и подключение многоквартирных жилых домов №№2, 3, 4, 5. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей. Перенос врезки сетей водоснабжения к дому по ул. Лонгинова 33/5 от сносимого дома по ул. Лонгинова 31/3 на Чайковского 30/4. Отключение домов по ул. Лонгинова, 29/3, 31/3 от временной сети водоснабжения.

Предусмотрена реконструкция сетей водоснабжения от котельной «85 квартал» до новых сетей, подключаемых к проектируемому зданию №5, протяженностью 65 метров.

Проектная документация по всем указанным работам будет изготовлена отдельно и будет учитывать проектную документацию объекта: «Реконструкция ул. Лонгинова (объездная с ул. Чайковского до ул. Устаах Избекова)». После разработки проектной документации она будет направлена на согласование в МКУ «Главстрой».

Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения

Номер на плане	Назначение	Водоснабжение											Водоотведение
		Холодная вода			ХВС для ГВС			Общее			Внутреннее пожаротушение	Наружное пожаротушение	Канализация, м^3/сут
		л/с	м^3/ч	м^3/сут	л/с	м^3/ч	м^3/сут	л/с	м^3/ч	м^3/сут			
2	Многоквартирный жилой дом	2.17	5.27	60.39	2.54	6.32	38.43	4.29	10.8	98.82	5 л/с 18 м^3/сут	20 л/с 72 м3/сут	98.82
3	Многоквартирный жилой дом												
4	Многоквартирный жилой дом												
5	Многоквартирный жилой дом												

V-очередь строительства

Начало пятой очереди строительства - 1 квартал 2029 года.

Ввод пятой очереди строительства - 4 квартал 2030 года.

Предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения и подключение многоквартирных жилых домов №№6, 7, 8. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей. Перенос камеры гашения с ориентировочно ул. Лонгинова, д. 33/1а на ориентировочно угол здания по ул. Лонгинова, д. 36. Отключение домов по ул. Лонгинова, 31/1 и 31 от временной сети водоснабжения.

Проектная документация по всем указанным работам будет изготовлена отдельно и будет учитывать проектную документацию объекта: «Реконструкция ул. Лонгинова (объездная с ул. Чайковского до ул. Устаах Избекова)». После разработки проектной документации она будет направлена на согласование в МКУ «Главстрой».

Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения

Номер на плане	Назначение	Водоснабжение											Водоотведение
		Холодная вода			ХВС для ГВС			Общее			Внутреннее пожаротушение	Наружное пожаротушение	Канализация, м³/сут
		л/с	м³/ч	м³/сут	л/с	м³/ч	м³/сут	л/с	м³/ч	м³/сут			
6	Многоквартирный жилой дом	2.78	6.95	87.23	3.26	8.39	55.51	5.52	14.4	142.74	5 л/с 18 м³/сут	20 л/с 72 м3/сут	142.74
	Гараж												
7	Многоквартирный жилой дом												
8	Многоквартирный жилой дом												

VI-очередь строительства

Начало шестой очереди строительства - 1 квартал 2030 года.

Ввод шестой очереди строительства - 4 квартал 2031 года.

Предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения и подключение гаража №16. Также предусмотрен демонтаж существующих сетей.

Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения

Номер на плане	Назначение	Водоснабжение					Водоотведение
		Холодная вода			Внутреннее пожаротушение	Наружное пожаротушение	Канализация, м³/сут
		л/с	м³/ч	м³/сут			
16	Гараж на 149 машино мест	0.80	1.96	16.29	5 л/с 18 м³/сут	20 л/с 72 м3/сут	69.17

VII-очередь строительства

Начало седьмой очереди строительства - 1 квартал 2030 года.

Ввод седьмой очереди строительства - 4 квартал 2031 года.

Предусмотрено строительство сетей водоснабжения и водоотведения и подключение многоквартирных жилых домов №№1а, 16.

Предусмотрена реконструкция сетей водоснабжения, протяженностью 190 метров, от ул. Лонгинова до склада (ориентир ул. Лонгинова, д. 36/2), далее до дома по ул. Лонгинова, д. 40/4.

Проектная документация по всем указанным работам будет изготовлена отдельно и будет учитывать проектную документацию объекта: «Реконструкция ул. Лонгинова (объездная с ул. Чайковского до ул. Устаах Избекова)». После разработки проектной документации она будет направлена на согласование в МКУ «Главстрой».

Основные показатели по системам водоснабжения и водоотведения

Номер на плане	Назначение	Водоснабжение											Водоотведение
		Холодная вода			ХВС для ГВС			Общее			Внутреннее пожаротушение	Наружное пожаротушение	Канализация, м³/сут
		л/с	м³/ч	м³/сут	л/с	м³/ч	м³/сут	л/с	м³/ч	м³/сут			
1а	Многоквартирный жилой дом	1.52	3.5	34.1	1.76	4.16	21.7	2.95	7.06	55.8	5 л/с 18 м³/сут	20 л/с 72 м3/сут	55.8
16	Многоквартирный жилой дом												

Ливневая канализация

Согласно СП 131. 13330.2020 «Строительная климатология» количество осадков за апрель-октябрь составляет $h_{(тепл)}$ - 189 мм, за ноябрь-март $h_{(холод)}$ - 48 мм.

Согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» коэффициент дождевого стока $k_{(дождь)}$ - 0,45, коэффициент талого стока $k_{(талый)}$ - 0,6, коэффициент уборки снега $k_{(уборки)}$ 0,8.

Расчет выполнен по формулам:

Дождевой сток = 10 * $h_{(тепл)}$ * $k_{(дождь)}$ * площадь участка

Талый сток = 10 * $h_{(холод)}$ * $k_{(талый)}$ * $k_{(уборки)}$ * площадь участка

Общий годовой сток = дождевой сток + талый сток

Этап	Площадь участка, га	Дождевой сток, м³/год	Талый сток, м³/год	Общий сток, м³/год
1-я очередь	0,3027	257,9	69,8	327,7
2-я очередь	0,6629	563,1	152,7	715,8
3-я очередь	0,7531	640,2	173,5	813,7
4-я очередь	0,7648	650,0	176,2	826,2
5-я очередь	0,5643	479,6	130,0	609,6
6-я очередь	0,3129	266,2	72,1	338,3
7-я очередь	0,6852	583,2	157,9	741,1
Итого	**4,0459**	**3440,2**	**932,2**	**4372,4**

Расчетный среднегодовой объём поверхностных сточных вод с территории КРТ составляет 4372,4 м³/год (0,1387 л/с).

Расчет максимальной пропускной способности (мощности) водоотводной трубы, заложенный согласно проектной документации вдоль улиц Винокурова и Чайковского

Исходные данные по водоотводным лоткам приняты из проектной документации на автомобильные дороги, прошедшей государственную экспертизу. Документация предоставлена МКУ «Главстрой».

Исходные данные:

- наружный диаметр трубы $D_{нар}$=0,426 м;
- толщина стенки t=8 мм=0,008 м.

Определение внутреннего диаметра:

$D_{внутр}=D_{нар}-2*t$=0,426−2*0,008=0,410 м.

Расчёт площади поперечного сечения трубы:

Формула площади круга $S=4\pi*D_{внутр}^2$

S=43,1416*(0,410)²=43,1416*0,1681≈0,132 м²

Выбор расчётных параметров:

Для водоотводных систем проезжей части используем следующие нормативные значения (согласно СП 32.13330.2018 и ГОСТ Р 59611—2021):

- **Скорость потока v: для дождевой канализации минимальная скорость — 0,6 м/с, максимальная — 10 м/с для металлических/пластиковых труб. Для расчёта максимальной мощности берём верхнюю границу: v=10 м/с.**
- **Наполнение трубы: для дождевой канализации допускается полное наполнение (h/D=1), т. е. труба работает полным сечением.**
- **Уклон трубы: минимальный уклон для водоотводных труб — не менее 0,02 (2 %). Для максимальной мощности принимаем оптимальный уклон i=0,03 (3 %).**

Расчёт максимального расхода:

Формула расхода $Q=S*v$,

где:

- Q — расход (мощность), м3/с;
- S — площадь поперечного сечения, м2;
- v — скорость потока, м/с.

Q=0,132*10=1,32 м3/с=1320 л/с

Проверка по гидравлическим таблицам

Для проверки используется формула Маннинга (стандарт для гидравлических расчётов) $v=n1*R2/3*i1/2$,

где:

- n — коэффициент шероховатости (для стальных/пластиковых труб n≈0,012);
- R — гидравлический радиус (для круглой трубы полным сечением $R=D/4$);
- i — уклон трубы.

Гидравлический радиус:

R=4Dвнутр=40,410=0,1025 м

Скорость по Маннингу:

v=0,0121*(0,1025)2/3*(0,03)1/2≈83,33*0,218*0,173≈3,15 м/с

Расход при этой скорости:

Q=0,132*3,15≈0,416 м3/с (416 л/с)

Пропускная способность трубы 416 л/с превышает расчетный среднегодовой объем стока территории КРТ 0,1387 л/с. Существующие водоотводные лотки обеспечивают необходимую пропускную способность для отвода поверхностных вод с территории КРТ без необходимости реконструкции.

Сводная таблица подключаемых нагрузок

№	Номер на схеме	Очередность	Срок ввода объекта в эксплуатацию	Электроснабжение	Газоснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение			Канализация, м³/сут
				Расчетная мощность на вводе, кВт	Планируемый расход газа, м³/ч	Кол-во и тепловой поток, кВт	л/с	м³/ч	м³/сут	
1	Позиции 11, 12	I очередь строительства	4 квартал 2026 года	306.69	193.87	110.1	7.74	18.75	155.88	155.88
2	Позиции 13, 14, 15	II очередь строительства	4 квартал 2028 года	555.14	353.52	196	8.56	21.17	183.24	183.24
3	Позиции 9, 10	III очередь строительства	4 квартал 2029 года	763.97	324.92	198.4	8.05	19.75	167.04	167.04
4	Позиции 2, 3, 4, 5	IV очередь строительства	4 квартал 2031 года	640.81	394.98	246.8	9	22.41	197.64	197.64
5	Позиции 6, 7, 8	V очередь строительства	4 квартал 2032 года	518.83	333.67	250.7	11.57	29.76	285.48	285.48
6	Позиция 16	VI очередь строительства	4 квартал 2031 года	62	97.8	87.17	0.8	1.96	16.29	16.29
7	Позиции 1а, 16	VII очередь строительства	4 квартал 2034 года	313.53	196.68	112.4	6.23	14.71	111.6	111.6
			Итого:	3160.97	1895.44	1201.57	51.96	128.5	1117.17	1117.17

1.10 Календарный план-график сноса и расселения объектов в рамках реализации договора о комплексном развитии территории части квартала «85» городского округа «город Якутск»

№	Наименование объекта капитального строительства	Описание объекта капитального строительства	Информация об аварийности	Срок расселения и сноса
1	Жилая застройка части квартала 85 г. Якутска, в округе Сайсарский (1-я очередь строительства)	Адрес – ул. Ново-Карьерная, д. 12 Этажность - 1 Количество квартир - 11 Площадь квартир - 365,3 кв. м Общая площадь здания - 443,3 кв. м	Не признан аварийным	до конца 4 квартала 2024 года
2	Жилая застройка части квартала 85 г. Якутска, в округе Сайсарский (2-я очередь строительства)	Адрес – ул. Лонгинова, д. 32/1 ул. Лонгинова, д. 32 Этажность - 2 Количество квартир - 24 Площадь квартир - 1001,0 кв. м Общая площадь здания – 1004,6 кв. м	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 16.07.2021г. №1406р	ул. Лонгинова, д.32 – до конца 1 квартала 2025 года ул. Лонгинова, д.32/1 – до конца 1 квартала 2026 года
3	Жилая застройка части квартала 85 г. Якутска, в округе Сайсарский (3-я очередь строительства)	Адрес – ул. Лонгинова, д. 27/1 Этажность - 2 Количество квартир - 21 Площадь квартир - 596,9 кв. м Общая площадь здания - 624 кв. м	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 04.10.2017г. №1666р	до конца 1 квартала 2027 года
4	Жилая застройка части квартала 85 г. Якутска, в округе Сайсарский (4-я очередь строительства)	Адрес – ул. Лонгинова, д. 29/3, ул. Лонгинова, д. 31/3, ул. Чайковского, д. 30/2 Этажность - 2 Количество квартир - 58 Площадь квартир - 2120 кв. м Общая площадь здания - 2411,2 кв. м	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 22.09.2017г. №1568р; Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 22.09.2017г. №1568р; Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 28.06.2017г. №1025р;	до конца 1 квартала 2028 года
5	Жилая застройка части квартала 85 г. Якутска, в округе Сайсарский (5-я очередь строительства)	Адрес – ул. Лонгинова, д. 31, ул. Лонгинова, д. 31/1 Этажность - 2 Количество квартир - 24 Площадь квартир - 1029,2 кв. м Общая площадь здания - 1094,8 кв. м	ул. Лонгинова, д.31 не признан аварийным; ул. Лонгинова, д.31/1 не признан аварийным; Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 21.09.2022г. №2006р	ул. Лонгинова, д.31/1 – до конца 1 квартала 2027 года ул. Лонгинова, д.31 – до конца 1 квартала 2029 года
6	Жилая застройка части квартала 85 г. Якутска, в округе Сайсарский (6-я очередь строительства)	Адрес – ул. Лонгинова, д. 34 Этажность - 2 Количество квартир - 12 Площадь квартир - 657,7 кв. м Общая площадь здания - 658,9 кв. м	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 10.07.2019г. №1161р	до конца 1 квартала 2030 года
7	Жилая застройка части квартала 85 г. Якутска, в округе Сайсарский (7-я очередь строительства)	Адрес – ул. Лонгинова, д. 40/2 Этажность - 2 Количество квартир - 12 Площадь квартир - 499,1 кв. м Общая площадь здания - 541 кв. м	Не признан аварийным	до конца 1 квартала 2030 года

1.11 Календарный план-график строительства всех объектов в рамках реализации договора о комплексном развитии территории части квартала «85» городского округа «город Якутск»

№	Номер на схеме	Очередность	Срок начала строительства	Срок окончания строительства	Срок ввода объекта в эксплуатацию
1	Позиции 11, 12	I очередь строительства	2 квартал 2025 года	4 квартал 2026 года	4 квартал 2026 года
2	Позиции 13, 14, 15	II очередь строительства	1 квартал 2026 года	4 квартал 2027 года	4 квартал 2027 года
3	Позиции 9, 10	III очередь строительства	1 квартал 2027 года	4 квартал 2028 года	4 квартал 2028 года
4	Позиции 2, 3, 4, 5	IV очередь строительства	1 квартал 2028 года	4 квартал 2029 года	4 квартал 2029 года
5	Позиции 6, 7, 8	V очередь строительства	1 квартал 2029 года	4 квартал 2030 года	4 квартал 2030 года
6	Позиция 16	VI очередь строительства	1 квартал 2030 года	4 квартал 2031 года	4 квартал 2031 года
7	Позиции 1а, 16	VII очередь строительства	1 квартал 2030 года	4 квартал 2031 года	4 квартал 2031 года

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.В. Аржаков

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «03» апреля 2026 г. № 516р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов «2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 мая 2023 года № 918р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», во исполнение пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 27 января 2026 года № Р-7/26, обращения АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство» от 03 декабря 2025 года №26408-107-2025, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2026 года №329р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 20 марта 2026 года:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 мая 2023 года № 918р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск», в части размещения зоны публичного сервитута под сети водоснабжения, согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

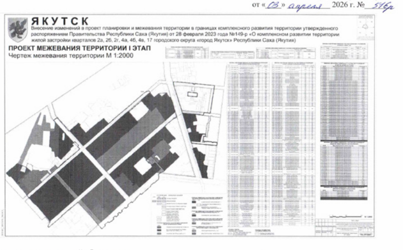
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

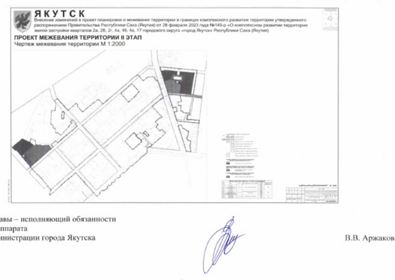
Глава Е.Н. Григорьев

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» апреля 2026 г. № 516р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах комплексного развития территории утвержденного распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2023 года №149-р «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ I ЭТАП
Чертеж межевания территории М 1:2000

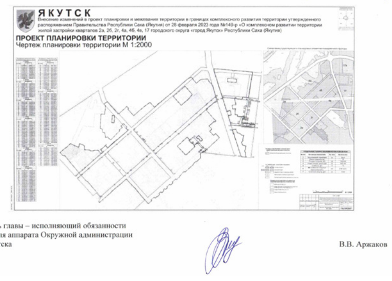
Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.В. Аржаков

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» апреля 2026 г. № 516р


ЯКУТСК
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:2000

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.В. Аржаков

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» апреля 2026 г. № 516р


ЯКУТСК
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:2000

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска В.В. Аржаков

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» апреля 2026 г. № 516р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах комплексного развития территории утвержденного распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2023 года №149-р «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)»»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Толстоухова К.Н.**

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Инженерная инфраструктура (Электроснабжение)	
3.6	Инженерная инфраструктура (Водоснабжение, теплоснабжение)	
3.7	Инженерная инфраструктура (Водоотведение)	
3.8	Инженерная инфраструктура (Газоснабжение)	
3.9	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.10	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.11	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал 2А; 2Б; 2Б-1; 2Г; 4А; 4Б; 4В; 17 расположены в северо-западной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Строительный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Окружное шоссе, Жорницкого, Семена Данилова, Пионерская, Космонавтов.

Уточненная площадь проектирования составляет 53,47 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-6.3.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6.3» – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.".

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории.

(часть 11 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 22.12.2021 N 499-НПА)

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории мкр. Спортивный.

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ В ДВА ЭТАПА

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории 1 этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь зем. уч. Зарег. в ГКН, м2	Площадь зем. уч., м2	Примечание
1	14:36:102060:756	Социального обслуживания	1278	1227	Изменение конфигурации

Перечень координат поворотных точек зу №14:36:102060:756

N	X	Y
1	973478,9	5256141,86
2	973484,68	5256135,63
3	973494,81	5256108,96
4	973469,94	5256103,31
5	973444,84	5256134,87
6	973452,07	5256142,37
1	973478,9	5256141,86

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 2, 3, 4 и 5, отображены в графической части Проекта межевания территории 1 этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 2.

№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
2.5:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	8835
2.5:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	7317
2.5:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	5212
2.5:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	5521
2.5:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка	6350
2.5:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка	4777
2.5:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка	4630
2.5:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка	7774
2.5:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка	3182
2.6:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8671
2.6:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9461
2.6:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3173
2.6:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4792
2.6:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5174
2.6:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6184
2.6:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4763
2.6:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6198
2.6:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7040
2.6:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4420
2.6:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5936
2.6:ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5427
2.6:ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4671
2.6:ЗУ14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8034
2.6:ЗУ15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10512
2.6:ЗУ16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8801
2.6:ЗУ17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7474
2.6:ЗУ18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4143
2.6:ЗУ19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14723
2.6:ЗУ20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17199
2.6:ЗУ21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4933
2.6:ЗУ22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15146
2.6:ЗУ23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4956
2.6:ЗУ24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5358
2.6:ЗУ25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7469
2.6:ЗУ26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5491
2.6:ЗУ27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5883
2.6:ЗУ28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8021
2.6:ЗУ29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3376
2.6:ЗУ30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4196
2.6:ЗУ31	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7894
2.6:ЗУ32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6773
2.6:ЗУ33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3811
2.6:ЗУ34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7715
2.7.1:ЗУ1	Хранение автотранспорта	6597
2.7.1:ЗУ2	Хранение автотранспорта	9960
ВСЕГО:		**307969**
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
№ ЗУ	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, м²**
3.1:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	400
3.1:ЗУ3	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ4	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ5	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ6	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ7	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ8	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ9	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ10	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ11	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ12	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ13	Коммунальное обслуживание	400
3.1:ЗУ14	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ15	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ16	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ17	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ18	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ19	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ20	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ21	Коммунальное обслуживание	401
3.1:ЗУ22	Коммунальное обслуживание	100
3.5.1:ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	14371
3.5.1:ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5225
3.5.1:ЗУ3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	31299
ВСЕГО:		**53899**

Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ1

N	X	Y
1	973726,37	5256317,54
2	973721,76	5256312,11
3	973651,98	5256309,95
4	973641,98	5256309,76
5	973591,43	5256308,81
6	973569,14	5256307,96
7	973550,57	5256307,54
8	973541,16	5256301,46
9	973536,56	5256287,61
10	973572,62	5256281,51
11	973573,93	5256267,36
12	973590,58	5256267,54
13	973592,14	5256265,07
14	973599,99	5256261
15	973601,13	5256251,8
16	973604,13	5256250,93
17	973701,61	5256256,78
18	973699,99	5256283,02
19	973717,12	5256283,42
20	973731,92	5256286,43
21	973759,9	5256287,81
1	973726,37	5256317,54

Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ2

N	X	Y
1	973191,1	5256512
2	973264,16	5256447,42
3	973286,72	5256472,87
4	973280,26	5256478,68
5	973288,05	5256487,64
6	973263,42	5256509,49
7	973298,33	5256548,84
8	973256,61	5256585,85
9	973236,7	5256563,4
1	973191,1	5256512

Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ3

N	X	Y
1	973286,72	5256472,87
2	973379,15	5256577,05
3	973372,78	5256582,92
4	973368,55	5256578,07
5	973343,75	5256600,05
6	973329,79	5256584,31
7	973298,33	5256548,84
8	973263,42	5256509,49
9	973288,05	5256487,64
10	973280,26	5256478,68
1	973286,72	5256472,87

Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ4

N	X	Y
1	973379,15	5256577,05
2	973403,27	5256604,24
3	973327,09	5256671,82
4	973314,3	5256656,86
5	973307,24	5256648,66
6	973285,35	5256623,21
7	973295,14	5256614,87
8	973304,2	5256607
9	973329,79	5256584,31
10	973343,75	5256600,05
11	973368,55	5256578,07
12	973372,78	5256582,92
1	973379,15	5256577,05

Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ5

N	X	Y
1	973298,33	5256548,84
2	973329,79	5256584,31
3	973304,2	5256607
4	973295,14	5256614,87
5	973285,35	5256623,21
6	973281,98	5256626,27
7	973273,09	5256634,16
8	973251,85	5256653,01
9	973200,7	5256595,35
10	973236,7	5256563,4
11	973256,61	5256585,85
1	973298,33	5256548,84

Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ6

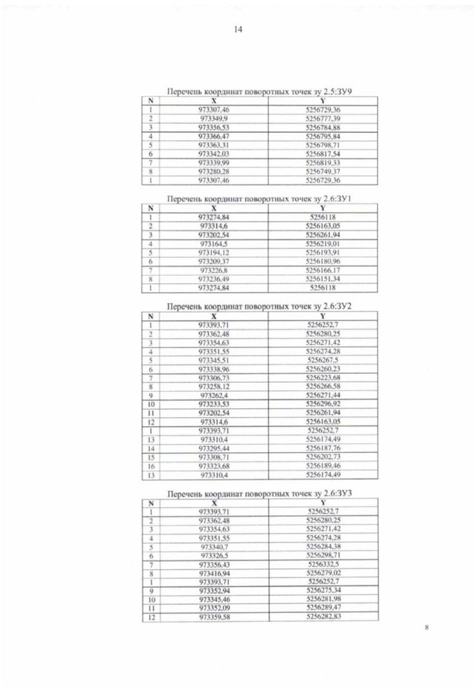
N	X	Y
1	973285,35	5256623,21
2	973281,98	5256626,27
3	973273,09	5256634,16
4	973251,85	5256653,01
5	973265,54	5256668,43
6	973236,51	5256694,18
7	973241,44	5256699,84
8	973235,97	5256704,7
9	973260,08	5256731,26
10	973287,09	5256707,25
11	973319,17	5256678,83
12	973327,09	5256671,82
13	973314,3	5256656,86
14	973307,24	5256648,66
1	973285,35	5256623,21

Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ7

N	X	Y
1	973200,7	5256595,35
2	973251,85	5256653,01
3	973265,54	5256668,43
4	973236,51	5256694,18
5	973241,44	5256699,84
6	973235,97	5256704,7
7	973165,26	5256626,78
1	973200,7	5256595,35

Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ8

N	X	Y
1	973387,93	5256657,97
2	973410,02	5256683,43
3	973404,54	5256688,3
4	973411,17	5256695,79
5	973416,6	5256690,98
6	973436,51	5256713,92
7	973364,02	5256778,24
8	973357,38	5256770,75
9	973349,9	5256777,39
10	973307,46	5256729,36
1	973387,93	5256657,97



Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ9

N	X	Y
1	973307,46	5256729,36
2	973349,9	5256777,39
3	973356,53	5256784,88
4	973366,47	5256795,84
5	973363,31	5256798,71
6	973342,03	5256817,54
7	973339,99	5256819,33
8	973280,28	5256749,37
1	973307,46	5256729,36

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ1

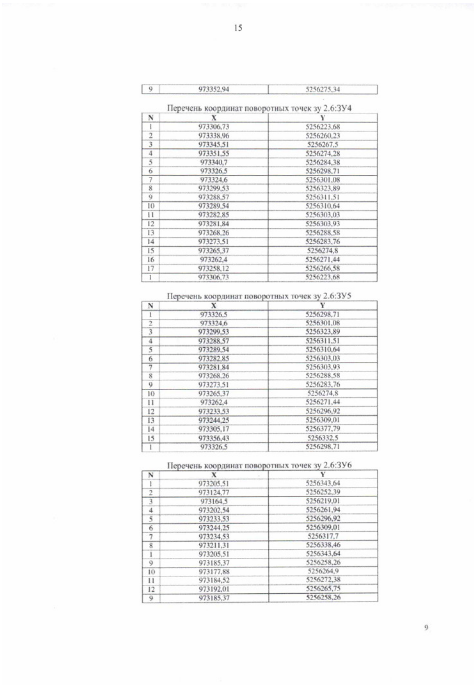
N	X	Y
1	973274,84	5256118
2	973314,6	5256163,05
3	973202,54	5256261,94
4	973164,5	5256219,01
5	973194,12	5256193,91
6	973209,37	5256180,96
7	973226,8	5256166,17
8	973236,49	5256151,34
1	973274,84	5256118

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ2

N	X	Y
1	973393,71	5256252,7
2	973362,48	5256280,25
3	973354,63	5256271,42
4	973351,55	5256274,28
5	973345,51	5256267,5
6	973338,96	5256260,23
7	973306,73	5256223,68
8	973258,12	5256266,58
9	973262,4	5256271,44
10	973233,53	5256296,92
11	973202,54	5256261,94
12	973314,6	5256163,05
1	973393,71	5256252,7
13	973310,4	5256174,49
14	973295,44	5256187,76
15	973308,71	5256202,73
16	973323,68	5256189,46
13	973310,4	5256174,49

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ3

N	X	Y
1	973393,71	5256252,7
2	973362,48	5256280,25
3	973354,63	5256271,42
4	973351,55	5256274,28
5	973340,7	5256284,38
6	973326,5	5256298,71
7	973356,43	5256332,5
8	973416,94	5256279,02
1	973393,71	5256252,7
9	973352,94	5256275,34
10	973345,46	5256281,98
11	973352,09	5256289,47
12	973359,58	5256282,83



9	973352,94	5256275,34

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ4

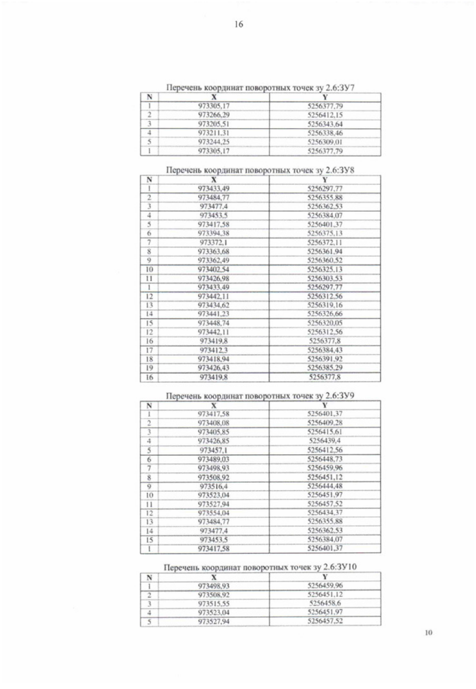
N	X	Y
1	973306,73	5256223,68
2	973338,96	5256260,23
3	973345,51	5256267,5
4	973351,55	5256274,28
5	973340,7	5256284,38
6	973326,5	5256298,71
7	973324,6	5256301,08
8	973299,53	5256323,89
9	973288,57	5256311,51
10	973289,54	5256310,64
11	973282,85	5256303,03
12	973281,84	5256303,93
13	973268,26	5256288,58
14	973273,51	5256283,76
15	973265,37	5256274,8
16	973262,4	5256271,44
17	973258,12	5256266,58
1	973306,73	5256223,68

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ5

N	X	Y
1	973326,5	5256298,71
2	973324,6	5256301,08
3	973299,53	5256323,89
4	973288,57	5256311,51
5	973289,54	5256310,64
6	973282,85	5256303,03
7	973281,84	5256303,93
8	973268,26	5256288,58
9	973273,51	5256283,76
10	973265,37	5256274,8
11	973262,4	5256271,44
12	973233,53	5256296,92
13	973244,25	5256309,01
14	973305,17	5256377,79
15	973356,43	5256332,5
1	973326,5	5256298,71

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ6

N	X	Y
1	973205,51	5256343,64
2	973124,77	5256252,39
3	973164,5	5256219,01
4	973202,54	5256261,94
5	973233,53	5256296,92
6	973244,25	5256309,01
7	973234,53	5256317,7
8	973211,31	5256338,46
1	973205,51	5256343,64
9	973185,37	5256258,26
10	973177,88	5256264,9
11	973184,52	5256272,38
12	973192,01	5256265,75
9	973185,37	5256258,26



Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ7

N	X	Y
1	973305,17	5256377,79
2	973266,29	5256412,15
3	973205,51	5256343,64
4	973211,31	5256338,46
5	973244,25	5256309,01
1	973305,17	5256377,79

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ8

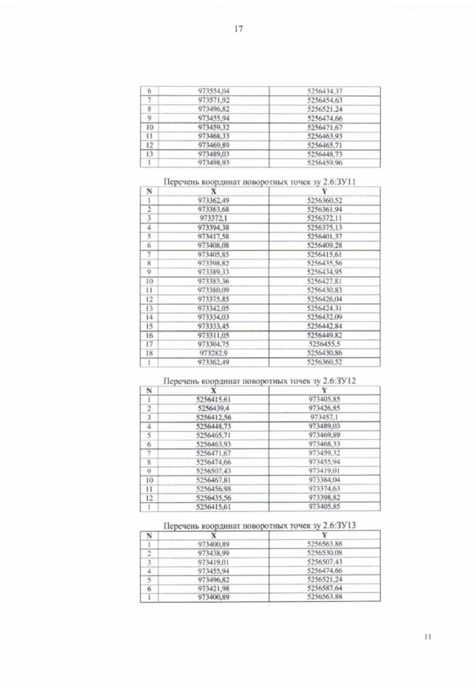
N	X	Y
1	973433,49	5256297,77
2	973484,77	5256355,88
3	973477,4	5256362,53
4	973453,5	5256384,07
5	973417,58	5256401,37
6	973394,38	5256375,13
7	973372,1	5256372,11
8	973363,68	5256361,94
9	973362,49	5256360,52
10	973402,54	5256325,13
11	973426,98	5256303,53
1	973433,49	5256297,77
12	973442,11	5256312,56
13	973434,62	5256319,16
14	973441,23	5256326,66
15	973448,74	5256320,05
12	973442,11	5256312,56
16	973419,8	5256377,8
17	973412,3	5256384,43
18	973418,94	5256391,92
19	973426,43	5256385,29
16	973419,8	5256377,8

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ9

N	X	Y
1	973417,58	5256401,37
2	973408,08	5256409,28
3	973405,85	5256415,61
4	973426,85	5256439,4
5	973457,1	5256412,56
6	973489,03	5256448,73
7	973498,93	5256459,96
8	973508,92	5256451,12
9	973516,4	5256444,48
10	973523,04	5256451,97
11	973527,94	5256457,52
12	973554,04	5256434,37
13	973484,77	5256355,88
14	973477,4	5256362,53
15	973453,5	5256384,07
1	973417,58	5256401,37

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ10

N	X	Y
1	973498,93	5256459,96
2	973508,92	5256451,12
3	973515,55	5256458,6
4	973523,04	5256451,97
5	973527,94	5256457,52



6	973554,04	5256434,37
7	973571,92	5256454,63
8	973496,82	5256521,24
9	973455,94	5256474,66
10	973459,32	5256471,67
11	973468,33	5256463,93
12	973469,89	5256465,71
13	973489,03	5256448,73
1	973498,93	5256459,96

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ11

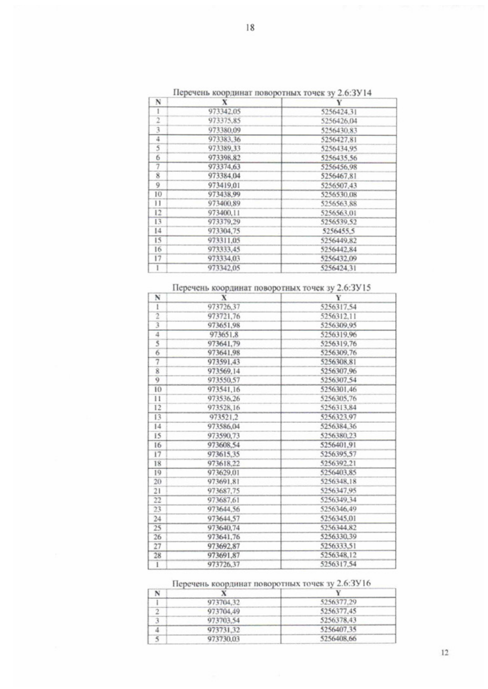
N	X	Y
1	973362,49	5256360,52
2	973363,68	5256361,94
3	973372,1	5256372,11
4	973394,38	5256375,13
5	973417,58	5256401,37
6	973408,08	5256409,28
7	973405,85	5256415,61
8	973398,82	5256435,56
9	973389,33	5256434,95
10	973383,36	5256427,81
11	973380,09	5256430,83
12	973375,85	5256426,04
13	973342,05	5256424,31
14	973334,03	5256432,09
15	973333,45	5256442,84
16	973311,05	5256449,82
17	973304,75	5256455,5
18	973282,9	5256430,86
1	973362,49	5256360,52

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ12

N	X	Y
1	5256415,61	973405,85
2	5256439,4	973426,85
3	5256412,56	973457,1
4	5256448,73	973489,03
5	5256465,71	973469,89
6	5256463,93	973468,33
7	5256471,67	973459,32
8	5256474,66	973455,94
9	5256507,43	973419,01
10	5256467,81	973384,04
11	5256456,98	973374,63
12	5256435,56	973398,82
1	5256415,61	973405,85

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ13

N	X	Y
1	973400,89	5256563,88
2	973438,99	5256530,08
3	973419,01	5256507,43
4	973455,94	5256474,66
5	973496,82	5256521,24
6	973421,98	5256587,64
1	973400,89	5256563,88



Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ14

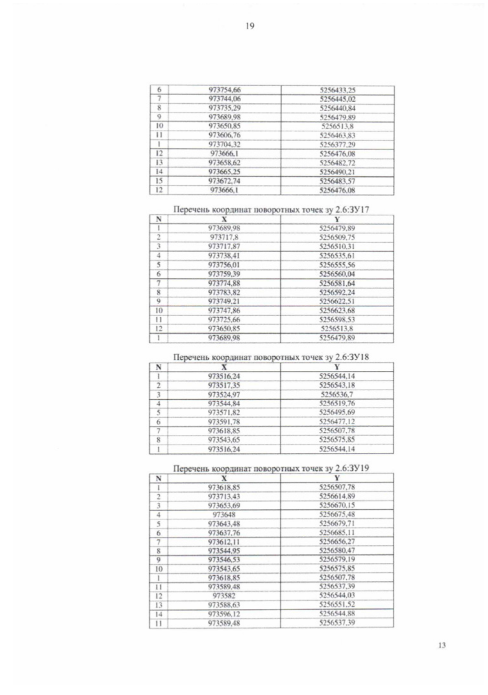
N	X	Y
1	973342,05	5256424,31
2	973375,85	5256426,04
3	973380,09	5256430,83
4	973383,36	5256427,81
5	973389,33	5256434,95
6	973398,82	5256435,56
7	973374,63	5256456,98
8	973384,04	5256467,81
9	973419,01	5256507,43
10	973438,99	5256530,08
11	973400,89	5256563,88
12	973400,11	5256563,01
13	973379,29	5256539,52
14	973304,75	5256455,5
15	973311,05	5256449,82
16	973333,45	5256442,84
17	973334,03	5256432,09
1	973342,05	5256424,31

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ15

N	X	Y
1	973726,37	5256317,54
2	973721,76	5256312,11
3	973651,98	5256309,95
4	973651,8	5256319,96
5	973641,79	5256319,76
6	973641,98	5256309,76
7	973591,43	5256308,81
8	973569,14	5256307,96
9	973550,57	5256307,54
10	973541,16	5256301,46
11	973536,26	5256305,76
12	973528,16	5256313,84
13	973521,2	5256323,97
14	973586,04	5256384,36
15	973590,73	5256380,23
16	973608,54	5256401,91
17	973615,35	5256395,57
18	973618,22	5256392,21
19	973629,01	5256403,85
20	973691,81	5256348,18
21	973687,75	5256347,95
22	973687,61	5256349,34
23	973644,56	5256346,49
24	973644,57	5256345,01
25	973640,74	5256344,82
26	973641,76	5256330,39
27	973692,87	5256333,51
28	973691,87	5256348,12
1	973726,37	5256317,54

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ16

N	X	Y
1	973704,32	5256377,29
2	973704,49	5256377,45
3	973703,54	5256378,43
4	973731,32	5256407,35
5	973730,03	5256408,66



6	973754,66	5256433,25
7	973744,06	5256445,02
8	973735,29	5256440,84
9	973689,98	5256479,89
10	973650,85	5256513,8
11	973606,76	5256463,83
1	973704,32	5256377,29
12	973666,1	5256476,08
13	973658,62	5256482,72
14	973665,25	5256490,21
15	973672,74	5256483,57
12	973666,1	5256476,08

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ17

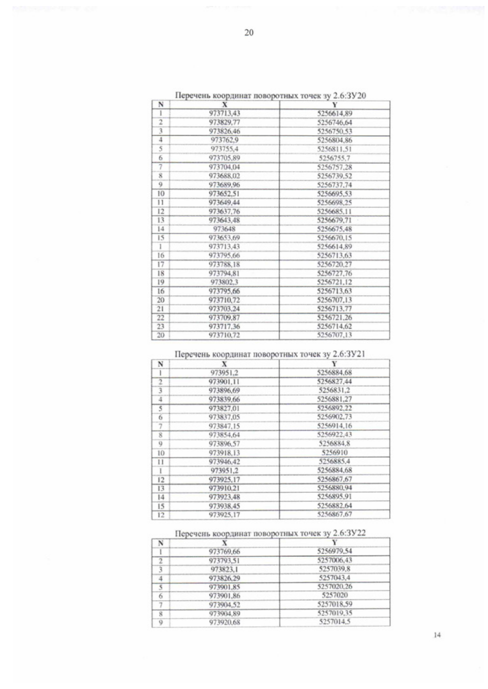
N	X	Y
1	973689,98	5256479,89
2	973717,8	5256509,75
3	973717,87	5256510,31
4	973738,41	5256535,61
5	973756,01	5256555,56
6	973759,39	5256560,04
7	973774,88	5256581,64
8	973783,82	5256592,24
9	973749,21	5256622,51
10	973747,86	5256623,68
11	973725,66	5256598,53
12	973650,85	5256513,8
1	973689,98	5256479,89

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ18

N	X	Y
1	973516,24	5256544,14
2	973517,35	5256543,18
3	973524,97	5256536,7
4	973544,84	5256519,76
5	973571,82	5256495,69
6	973591,78	5256477,12
7	973618,85	5256507,78
8	973543,65	5256575,85
1	973516,24	5256544,14

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ19

N	X	Y
1	973618,85	5256507,78
2	973713,43	5256614,89
3	973653,69	5256670,15
4	973648	5256675,48
5	973643,48	5256679,71
6	973637,76	5256685,11
7	973612,11	5256656,27
8	973544,95	5256580,47
9	973546,53	5256579,19
10	973543,65	5256575,85
1	973618,85	5256507,78
11	973589,48	5256537,39
12	973582	5256544,03
13	973588,63	5256551,52
14	973596,12	5256544,88
11	973589,48	5256537,39



Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ20

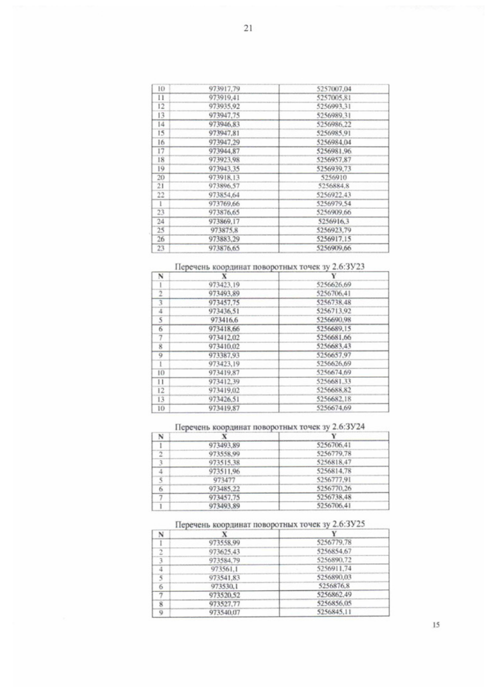
N	X	Y
1	973713,43	5256614,89
2	973829,77	5256746,64
3	973826,46	5256750,53
4	973762,9	5256804,86
5	973755,4	5256811,51
6	973705,89	5256755,7
7	973704,04	5256757,28
8	973688,02	5256739,52
9	973689,96	5256737,74
10	973652,51	5256695,53
11	973649,44	5256698,25
12	973637,76	5256685,11
13	973643,48	5256679,71
14	973648	5256675,48
15	973653,69	5256670,15
1	973713,43	5256614,89
16	973795,66	5256713,63
17	973788,18	5256720,27
18	973794,81	5256727,76
19	973802,3	5256721,12
16	973795,66	5256713,63
20	973710,72	5256707,13
21	973703,24	5256713,77
22	973709,87	5256721,26
23	973717,36	5256714,62
20	973710,72	5256707,13

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ21

N	X	Y
1	973951,2	5256884,68
2	973901,11	5256827,44
3	973896,69	5256831,2
4	973839,66	5256881,27
5	973827,01	5256892,22
6	973837,05	5256902,73
7	973847,15	5256914,16
8	973854,64	5256922,43
9	973896,57	5256884,8
10	973918,13	5256910
11	973946,42	5256885,4
1	973951,2	5256884,68
12	973925,17	5256867,67
13	973910,21	5256880,94
14	973923,48	5256895,91
15	973938,45	5256882,64
12	973925,17	5256867,67

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ22

N	X	Y
1	973769,66	5256979,54
2	973793,51	5257006,43
3	973823,1	5257039,8
4	973826,29	5257043,4
5	973901,85	5257020,26
6	973901,86	5257020
7	973904,52	5257018,59
8	973904,89	5257019,35
9	973920,68	5257014,5



10	973917,79	5257007,04
11	973919,41	5257005,81
12	973935,92	5256993,31
13	973947,75	5256989,31
14	973946,83	5256986,22
15	973947,81	5256985,91
16	973947,29	5256984,04
17	973944,87	5256981,96
18	973923,98	5256957,87
19	973943,35	5256939,73
20	973918,13	5256910
21	973896,57	5256884,8
22	973854,64	5256922,43
1	973769,66	5256979,54
23	973876,65	5256909,66
24	973869,17	5256916,3
25	973875,8	5256923,79
26	973883,29	5256917,15
23	973876,65	5256909,66

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ23

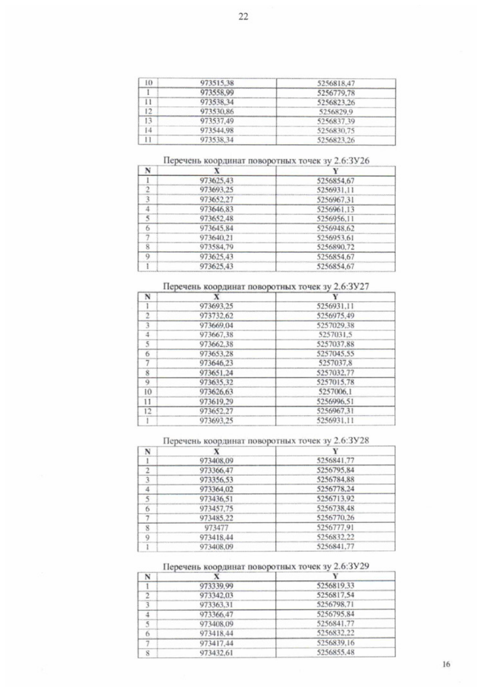
N	X	Y
1	973423,19	5256626,69
2	973493,89	5256706,41
3	973457,75	5256738,48
4	973436,51	5256713,92
5	973416,6	5256690,98
6	973418,66	5256689,15
7	973412,02	5256681,66
8	973410,02	5256683,43
9	973387,93	5256657,97
1	973423,19	5256626,69
10	973419,87	5256674,69
11	973412,39	5256681,33
12	973419,02	5256688,82
13	973426,51	5256682,18
10	973419,87	5256674,69

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ24

N	X	Y
1	973493,89	5256706,41
2	973558,99	5256779,78
3	973515,38	5256818,47
4	973511,96	5256814,78
5	973477	5256777,91
6	973485,22	5256770,26
7	973457,75	5256738,48
1	973493,89	5256706,41

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ25

N	X	Y
1	973558,99	5256779,78
2	973625,43	5256854,67
3	973584,79	5256890,72
4	973561,1	5256911,74
5	973541,83	5256890,03
6	973530,1	5256876,8
7	973520,52	5256862,49
8	973527,77	5256856,05
9	973540,07	5256845,11



10	973515,38	5256818,47
1	973558,99	5256779,78
11	973538,34	5256823,26
12	973530,86	5256829,9
13	973537,49	5256837,39
14	973544,98	5256830,75
11	973538,34	5256823,26

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ26

N	X	Y
1	973625,43	5256854,67
2	973693,25	5256931,11
3	973652,27	5256967,31
4	973646,83	5256961,13
5	973652,48	5256956,11
6	973645,84	5256948,62
7	973640,21	5256953,61
8	973584,79	5256890,72
9	973625,43	5256854,67
1	973625,43	5256854,67

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ27

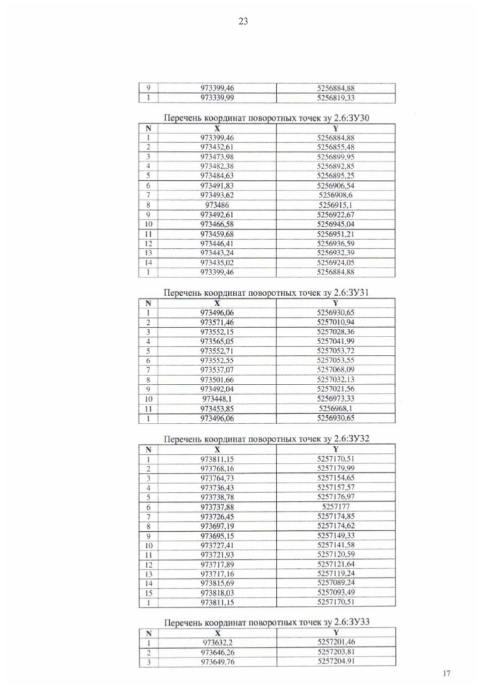
N	X	Y
1	973693,25	5256931,11
2	973732,62	5256975,49
3	973669,04	5257029,38
4	973667,38	5257031,5
5	973662,38	5257037,88
6	973653,28	5257045,55
7	973646,23	5257037,8
8	973651,24	5257032,77
9	973635,32	5257015,78
10	973626,63	5257006,1
11	973619,29	5256996,51
12	973652,27	5256967,31
1	973693,25	5256931,11

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ28

N	X	Y
1	973408,09	5256841,77
2	973366,47	5256795,84
3	973356,53	5256784,88
4	973364,02	5256778,24
5	973436,51	5256713,92
6	973457,75	5256738,48
7	973485,22	5256770,26
8	973477	5256777,91
9	973418,44	5256832,22
1	973408,09	5256841,77

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ29

N	X	Y
1	973339,99	5256819,33
2	973342,03	5256817,54
3	973363,31	5256798,71
4	973366,47	5256795,84
5	973408,09	5256841,77
6	973418,44	5256832,22
7	973417,44	5256839,16
8	973432,61	5256855,48



9	973399,46	5256884,88
1	973339,99	5256819,33

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ30

N	X	Y
1	973399,46	5256884,88
2	973432,61	5256855,48
3	973473,98	5256899,95
4	973482,38	5256892,85
5	973484,63	5256895,25
6	973491,83	5256906,54
7	973493,62	5256908,6
8	973486	5256915,1
9	973492,61	5256922,67
10	973466,58	5256945,04
11	973459,68	5256951,21
12	973446,41	5256936,59
13	973443,24	5256932,39
14	973435,02	5256924,05
1	973399,46	5256884,88

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ31

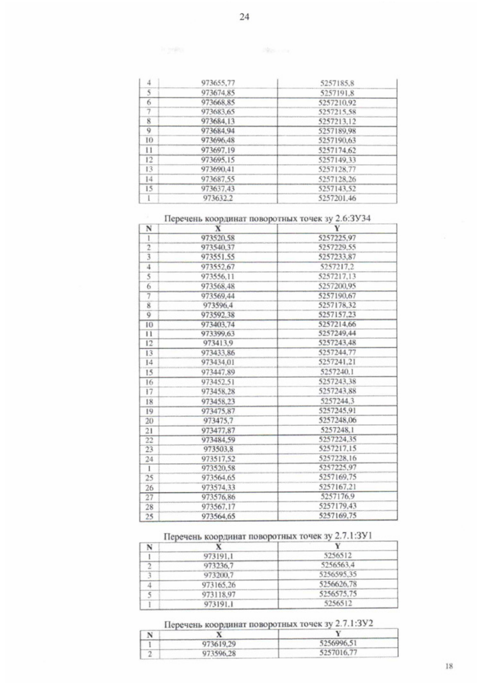
N	X	Y
1	973496,06	5256930,65
2	973571,46	5257010,94
3	973552,15	5257028,36
4	973565,05	5257041,99
5	973552,71	5257053,72
6	973552,55	5257053,55
7	973537,07	5257068,09
8	973501,66	5257032,13
9	973492,04	5257021,56
10	973448,1	5256973,33
11	973453,85	5256968,1
1	973496,06	5256930,65

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ32

N	X	Y
1	973811,15	5257170,51
2	973768,16	5257179,99
3	973764,73	5257154,65
4	973736,43	5257157,57
5	973738,78	5257176,97
6	973737,88	5257177
7	973726,45	5257174,85
8	973697,19	5257174,62
9	973695,15	5257149,33
10	973727,41	5257141,58
11	973721,93	5257120,59
12	973717,89	5257121,64
13	973717,16	5257119,24
14	973815,69	5257089,24
15	973818,03	5257093,49
1	973811,15	5257170,51

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ33

N	X	Y
1	973632,2	5257201,46
2	973646,26	5257203,81
3	973649,76	5257204,91



4	973655,77	5257185,8
5	973674,85	5257191,8
6	973668,85	5257210,92
7	973683,65	5257215,58
8	973684,13	5257213,12
9	973684,94	5257189,98
10	973696,48	5257190,63
11	973697,19	5257174,62
12	973695,15	5257149,33
13	973690,41	5257128,77
14	973687,55	5257128,26
15	973637,43	5257143,52
1	973632,2	5257201,46

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ34

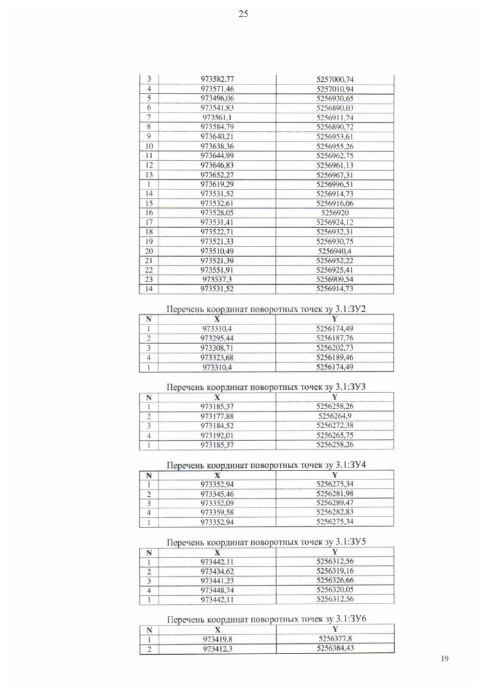
N	X	Y
1	973520,58	5257225,97
2	973540,37	5257229,55
3	973551,55	5257233,87
4	973552,67	5257217,2
5	973556,11	5257217,13
6	973568,48	5257200,95
7	973569,44	5257190,67
8	973596,4	5257178,32
9	973592,38	5257157,23
10	973403,74	5257214,66
11	973399,63	5257249,44
12	973413,9	5257243,48
13	973433,86	5257244,77
14	973434,01	5257241,21
15	973447,89	5257240,1
16	973452,51	5257243,38
17	973458,28	5257243,88
18	973458,23	5257244,3
19	973475,87	5257245,91
20	973475,7	5257248,06
21	973477,87	5257248,1
22	973484,59	5257224,35
23	973503,8	5257217,15
24	973517,52	5257228,16
1	973520,58	5257225,97
25	973564,65	5257169,75
26	973574,33	5257167,21
27	973576,86	5257176,9
28	973567,17	5257179,43
25	973564,65	5257169,75

Перечень координат поворотных точек зу 2.7.1:ЗУ1

N	X	Y
1	973191,1	5256512
2	973236,7	5256563,4
3	973200,7	5256595,35
4	973165,26	5256626,78
5	973118,97	5256575,75
1	973191,1	5256512

Перечень координат поворотных точек зу 2.7.1:ЗУ2

N	X	Y
1	973619,29	5256996,51
2	973596,28	5257016,77



3	973582,77	5257000,74
4	973571,46	5257010,94
5	973496,06	5256930,65
6	973541,83	5256890,03
7	973561,1	5256911,74
8	973584,79	5256890,72
9	973640,21	5256953,61
10	973638,36	5256955,26
11	973644,99	5256962,75
12	973646,83	5256961,13
13	973652,27	5256967,31
1	973619,29	5256996,51
14	973531,52	5256914,73
15	973532,61	5256916,06
16	973528,05	5256920
17	973531,41	5256924,12
18	973522,71	5256932,31
19	973521,33	5256930,75
20	973510,49	5256940,4
21	973521,39	5256952,22
22	973551,91	5256925,41
23	973537,3	5256909,54
14	973531,52	5256914,73

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ2

N	X	Y
1	973310,4	5256174,49
2	973295,44	5256187,76
3	973308,71	5256202,73
4	973323,68	5256189,46
1	973310,4	5256174,49

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ3

N	X	Y
1	973185,37	5256258,26
2	973177,88	5256264,9
3	973184,52	5256272,38
4	973192,01	5256265,75
1	973185,37	5256258,26

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ4

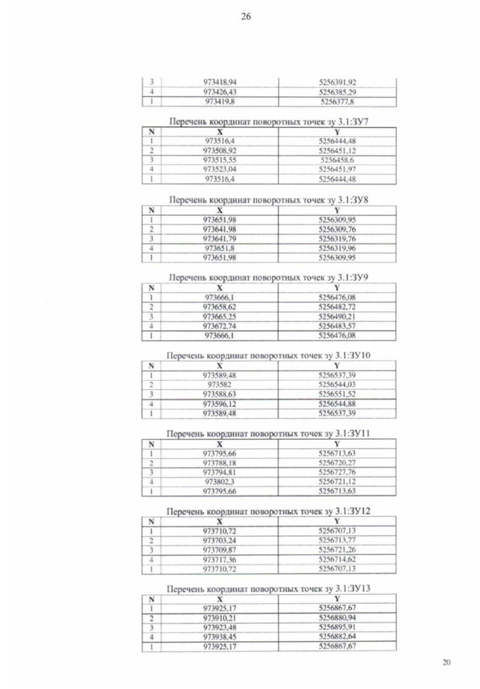
N	X	Y
1	973352,94	5256275,34
2	973345,46	5256281,98
3	973352,09	5256289,47
4	973359,58	5256282,83
1	973352,94	5256275,34

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ5

N	X	Y
1	973442,11	5256312,56
2	973434,62	5256319,16
3	973441,23	5256326,66
4	973448,74	5256320,05
1	973442,11	5256312,56

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ6

N	X	Y
1	973419,8	5256377,8
2	973412,3	5256384,43



3	973418,94	5256391,92
4	973426,43	5256385,29
1	973419,8	5256377,8

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ7

N	X	Y
1	973516,4	5256444,48
2	973508,92	5256451,12
3	973515,55	5256458,6
4	973523,04	5256451,97
1	973516,4	5256444,48

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ8

N	X	Y
1	973651,98	5256309,95
2	973641,98	5256309,76
3	973641,79	5256319,76
4	973651,8	5256319,96
1	973651,98	5256309,95

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ9

N	X	Y
1	973666,1	5256476,08
2	973658,62	5256482,72
3	973665,25	5256490,21
4	973672,74	5256483,57
1	973666,1	5256476,08

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ10

N	X	Y
1	973589,48	5256537,39
2	973582	5256544,03
3	973588,63	5256551,52
4	973596,12	5256544,88
1	973589,48	5256537,39

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ11

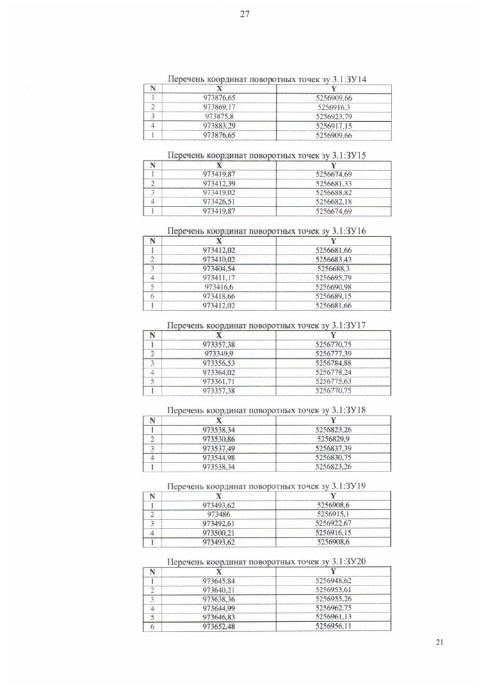
N	X	Y
1	973795,66	5256713,63
2	973788,18	5256720,27
3	973794,81	5256727,76
4	973802,3	5256721,12
1	973795,66	5256713,63

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ12

N	X	Y
1	973710,72	5256707,13
2	973703,24	5256713,77
3	973709,87	5256721,26
4	973717,36	5256714,62
1	973710,72	5256707,13

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ13

N	X	Y
1	973925,17	5256867,67
2	973910,21	5256880,94
3	973923,48	5256895,91
4	973938,45	5256882,64
1	973925,17	5256867,67



Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ14

N	X	Y
1	973876,65	5256909,66
2	973869,17	5256916,3
3	973875,8	5256923,79
4	973883,29	5256917,15
1	973876,65	5256909,66

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ15

N	X	Y
1	973419,87	5256674,69
2	973412,39	5256681,33
3	973419,02	5256688,82
4	973426,51	5256682,18
1	973419,87	5256674,69

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ16

N	X	Y
1	973412,02	5256681,66
2	973410,02	5256683,43
3	973404,54	5256688,3
4	973411,17	5256695,79
5	973416,6	5256690,98
6	973418,66	5256689,15
1	973412,02	5256681,66

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ17

N	X	Y
1	973357,38	5256770,75
2	973349,9	5256777,39
3	973356,53	5256784,88
4	973364,02	5256778,24
5	973361,71	5256775,63
1	973357,38	5256770,75

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ18

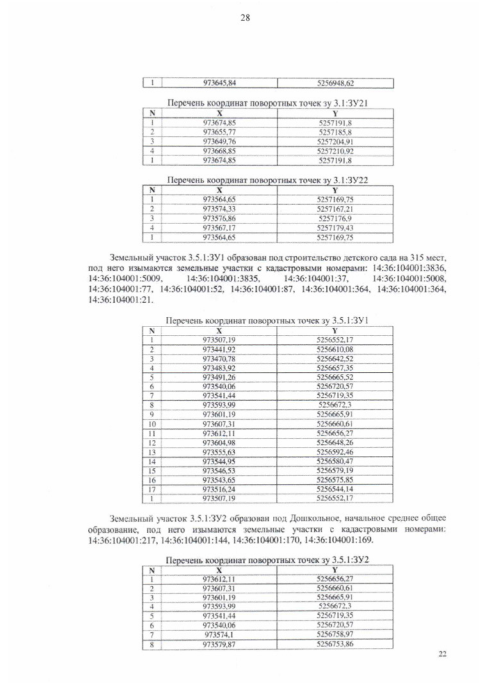
N	X	Y
1	973538,34	5256823,26
2	973530,86	5256829,9
3	973537,49	5256837,39
4	973544,98	5256830,75
1	973538,34	5256823,26

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ19

N	X	Y
1	973493,62	5256908,6
2	973486	5256915,1
3	973492,61	5256922,67
4	973500,21	5256916,15
1	973493,62	5256908,6

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ20

N	X	Y
1	973645,84	5256948,62
2	973640,21	5256953,61
3	973638,36	5256955,26
4	973644,99	5256962,75
5	973646,83	5256961,13
6	973652,48	5256956,11



1	973645,84	5256948,62

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ21

N	X	Y
1	973674,85	5257191,8
2	973655,77	5257185,8
3	973649,76	5257204,91
4	973668,85	5257210,92
1	973674,85	5257191,8

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ22

N	X	Y
1	973564,65	5257169,75
2	973574,33	5257167,21
3	973576,86	5257176,9
4	973567,17	5257179,43
1	973564,65	5257169,75

Земельный участок 3.5.1:ЗУ1 образован под строительство детского сада на 315 мест, под него изымаются земельные участки с кадастровыми номерами: 14:36:104001:3836, 14:36:104001:5009, 14:36:104001:3835, 14:36:104001:37, 14:36:104001:5008, 14:36:104001:77, 14:36:104001:52, 14:36:104001:87, 14:36:104001:364, 14:36:104001:364, 14:36:104001:21.

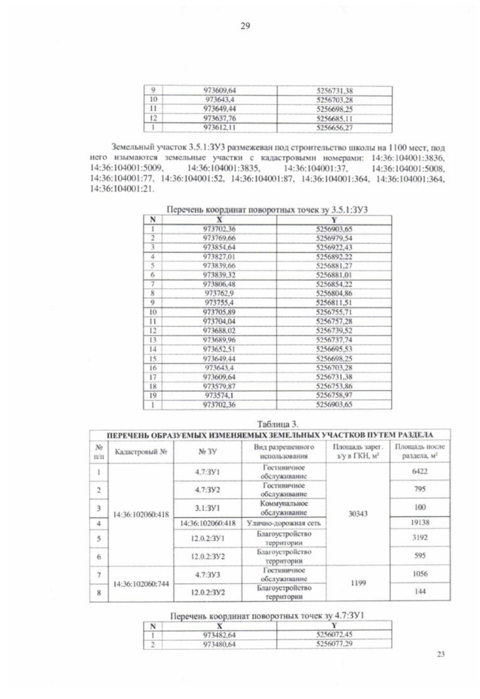
Перечень координат поворотных точек зу 3.5.1:ЗУ1

N	X	Y
1	973507,19	5256552,17
2	973441,92	5256610,08
3	973470,78	5256642,52
4	973483,92	5256657,35
5	973491,26	5256665,52
6	973540,06	5256720,57
7	973541,44	5256719,35
8	973593,99	5256672,3
9	973601,19	5256665,91
10	973607,31	5256660,61
11	973612,11	5256656,27
12	973604,98	5256648,26
13	973555,63	5256592,46
14	973544,95	5256580,47
15	973546,53	5256579,19
16	973543,65	5256575,85
17	973516,24	5256544,14
1	973507,19	5256552,17

Земельный участок 3.5.1:ЗУ2 образован под Дошкольное, начальное среднее общее образование, под него изымаются земельные участки с кадастровыми номерами: 14:36:104001:217, 14:36:104001:144, 14:36:104001:170, 14:36:104001:169.

Перечень координат поворотных точек зу 3.5.1:ЗУ2

N	X	Y
1	973612,11	5256656,27
2	973607,31	5256660,61
3	973601,19	5256665,91
4	973593,99	5256672,3
5	973541,44	5256719,35
6	973540,06	5256720,57
7	973574,1	5256758,97
8	973579,87	5256753,86



9	973609,64	5256731,38
10	973643,4	5256703,28
11	973649,44	5256698,25
12	973637,76	5256685,11
1	973612,11	5256656,27

Земельный участок 3.5.1:ЗУ3 размежеван под строительство школы на 1100 мест, под него изымаются земельные участки с кадастровыми номерами: 14:36:104001:3836, 14:36:104001:5009, 14:36:104001:3835, 14:36:104001:37, 14:36:104001:5008, 14:36:104001:77, 14:36:104001:52, 14:36:104001:87, 14:36:104001:364, 14:36:104001:364, 14:36:104001:21.

Перечень координат поворотных точек зу 3.5.1:ЗУ3

N	X	Y
1	973702,36	5256903,65
2	973769,66	5256979,54
3	973854,64	5256922,43
4	973827,01	5256892,22
5	973839,66	5256881,27
6	973839,32	5256881,01
7	973806,48	5256854,22
8	973762,9	5256804,86
9	973755,4	5256811,51
10	973705,89	5256755,71
11	973704,04	5256757,28
12	973688,02	5256739,52
13	973689,96	5256737,74
14	973652,51	5256695,53
15	973649,44	5256698,25
16	973643,4	5256703,28
17	973609,64	5256731,38
18	973579,87	5256753,86
19	973574,1	5256758,97
1	973702,36	5256903,65

Таблица 3.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА

№ п/п	Кадастровый №	№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь после раздела, м²
1	14:36:102060:418	4.7:ЗУ1	Гостиничное обслуживание	30343	6422
2		4.7:ЗУ2	Гостиничное обслуживание		795
3		3.1:ЗУ1	Коммунальное обслуживание		100
4		14:36:102060:418	Улично-дорожная сеть		19138
5		12.0.2:ЗУ1	Благоустройство территории		3192
6		12.0.2:ЗУ2	Благоустройство территории		595
7	14:36:102060:744	4.7:ЗУ3	Гостиничное обслуживание	1199	1056
8		12.0.2:ЗУ2	Благоустройство территории		144

Перечень координат поворотных точек зу 4.7:ЗУ1

N	X	Y
1	973482,64	5256072,45
2	973480,64	5256077,29

3	973446,91	5256063,89
4	973421,11	5256053,65
5	973401,75	5256071,03
6	973372,69	5256038,41
7	973410,32	5256006,8
8	973411,36	5255993,74
9	973432,48	5255974,14
10	973465,83	5256011,53
11	973465,76	5256014,73
12	973495,32	5256046,37
1	973482,64	5256072,45

Перечень координат поворотных точек зу 4.7:ЗУ2

N	X	Y
1	973451,5	5256126,5
2	973469,94	5256103,31
3	973470,49	5256101,95
4	973416,98	5256088,03
1	973451,5	5256126,5

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ1

N	X	Y
1	973370,74	5256048,31
2	973363,26	5256054,95
3	973369,9	5256062,44
4	973377,38	5256055,8
1	973370,74	5256048,31

Перечень координат поворотных точек 14:36:102060:418

N	X	Y
1	973495,32	5256046,37
2	973527,91	5256067,49
3	973530,12	5256063
4	973552	5256073
5	973573,7	5256083,43
6	973580,95	5256086,33
7	973609,41	5256098,9
8	973628,37	5256106,19
9	973629,02	5256105,9
10	973646,04	5256113
11	973646,09	5256113,22
12	973664	5256121,01
13	973682,13	5256128,86
14	973702	5256137,35
15	973703,7	5256137
16	973723,25	5256145,73
17	973723,33	5256146,45
18	973750,51	5256158,01
19	973789,24	5256175,21
20	973823,49	5256193,51
21	973820,05	5256199,62
22	973744,51	5256172,92
23	973737,45	5256199,66
24	973807,38	5256216,78
25	973804,52	5256227,64
26	973757,69	5256229,46
27	973755,44	5256254,71
28	973718,31	5256258,47
29	973717,12	5256283,42
30	973699,99	5256283,02
31	973704,4	5256212,03
32	973611,07	5256205,9
33	973618,22	5256159,62
34	973613,59	5256156,8
35	973623,06	5256138,18
36	973568,49	5256109,15
37	973557,15	5256105,76
38	973520,35	5256089,13
39	973510,8	5256085,1
40	973482,64	5256072,45
1	973495,32	5256046,37

Перечень координат поворотных точек зу 12.0.2:ЗУ1

N	X	Y
1	973388,53	5256069,99
2	973395,28	5256076,85
3	973401,75	5256071,03
4	973372,69	5256038,41
5	973291,31	5256106,77
6	973308,06	5256125,63
1	973388,53	5256069,99
7	973370,74	5256048,31
8	973363,26	5256054,95
9	973369,9	5256062,44
10	973377,38	5256055,8
7	973370,74	5256048,31

Перечень координат поворотных точек зу 12.0.2:ЗУ2

N	X	Y
1	973444,84	5256134,87
2	973451,5	5256126,5
3	973416,98	5256088,03
4	973400,74	5256083,8
5	973444,4	5256134,41
1	973444,84	5256134,87

Перечень координат поворотных точек зу 4.7:ЗУ3

N	X	Y
1	973446,91	5256063,89
2	973435,42	5256092,82
3	973416,98	5256088,03
4	973401,75	5256071,03
5	973421,11	5256053,65
1	973446,91	5256063,89

Перечень координат поворотных точек зу 12.0.2:ЗУ3

N	X	Y
1	973416,98	5256088,03
2	973400,74	5256083,8
3	973395,28	5256076,85
4	973401,75	5256071,03
1	973416,98	5256088,03

Таблица 4.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²
1	14:36:102060:758	5.1.2:ЗУ1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2355	9088
2	14:36:104001:9			6909	
3	14:36:102060:756			51	
4	14:36:104001:6054	5.1.2:ЗУ2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2633	3808
5	не разграниченная терр-я			1175	

Перечень координат поворотных точек зу 5.1.2:ЗУ1

N	X	Y
1	973444,4	5256134,41
2	973444,84	5256134,87
3	973452,07	5256142,37
4	973438,69	5256142,62
5	973438,06	5256142,13
6	973388,92	5256187,38
7	973374,31	5256200,2
8	973308,06	5256125,63
9	973388,51	5256069,97
10	973395,28	5256076,85
11	973400,74	5256083,8
1	973444,4	5256134,41

Перечень координат поворотных точек зу 5.1.2:ЗУ2

N	X	Y
1	973438,69	5256142,62
2	973438,06	5256142,13
3	973388,92	5256187,38
4	973374,31	5256200,2
5	973376,01	5256202,11
6	973389,32	5256191,03
7	973433,81	5256240,69
8	973422,03	5256251,91
9	973420,99	5256252,74
10	973424,04	5256256,19
11	973446,14	5256239,18
12	973448,74	5256238,07
13	973448,45	5256206,18
14	973444,71	5256206,07
15	973444,74	5256182,06
16	973450,02	5256181,81
17	973452,07	5256142,37
1	973438,69	5256142,62

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 5, отображены в графической части Проекта межевания территории 2 этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 5.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ

№ п/п	№ ЗУ	№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь зу, м²	Площадь после объединения, м²
1	4.7:ЗУ1	4.7:ЗУ4	Гостиничное обслуживание	6422	9462
2	4.7:ЗУ2			795	
3	14:36:102060:743			1043	
4	4.7:ЗУ3			1056	
5	5.1.2:ЗУ1	5.1.2:ЗУ3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	9088	14070
6	5.1.2:ЗУ2			3808	
7	14:36:104001:318			1066	
8	не разграниченная терр-я			109	
9	12.0.2:ЗУ1	12.0.2:ЗУ4	Благоустройство территории	3192	3931
10	12.0.2:ЗУ2			595	
11	12.0.2:ЗУ3			144	

Перечень координат поворотных точек зу 4.7:ЗУ4

N	X	Y
1	973495,32	5256046,37
2	973465,76	5256014,73
3	973465,83	5256011,53
4	973432,48	5255974,14
5	973411,36	5255993,74
6	973410,32	5256006,8
7	973372,69	5256038,42
8	973401,75	5256071,03
9	973416,98	5256088,03
10	973451,5	5256126,5
11	973469,94	5256103,31
12	973480,64	5256077,29
13	973482,64	5256072,45
1	973495,32	5256046,37

Перечень координат поворотных точек зу 5.1.2:ЗУ3

N	X	Y
1	973444,84	5256134,87
2	973452,07	5256142,37
3	973450,02	5256181,81
4	973444,74	5256182,06
5	973444,71	5256206,07
6	973448,45	5256206,18
7	973448,74	5256238,07
8	973446,14	5256239,18
9	973424,04	5256256,19
10	973420,99	5256252,74
11	973374,31	5256200,2
12	973308,06	5256125,63
13	973388,51	5256069,97
14	973395,28	5256076,85
15	973400,74	5256083,8
16	973444,4	5256134,41
1	973444,84	5256134,87

Перечень координат поворотных точек зу 12.0.2:ЗУ4

N	X	Y
1	973388,51	5256069,97
2	973395,28	5256076,85
3	973400,74	5256083,8
4	973444,4	5256134,41
5	973444,84	5256134,87
6	973451,5	5256126,5
7	973416,98	5256088,03
8	973401,75	5256071,03
9	973372,69	5256038,41
10	973291,31	5256106,77
11	973308,06	5256125,63
1	973388,51	5256069,97
12	973370,74	5256048,31
13	973363,26	5256054,95
14	973369,9	5256062,44
15	973377,38	5256055,8
12	973370,74	5256048,31

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 6, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 6.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
12.0.1:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	1036
12.0.1:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	5028
12.0.1:ЗУ3	Улично-дорожная сеть	4849
12.0.1:ЗУ4	Улично-дорожная сеть	2979
ВСЕГО:		**13893**

Перечень координат поворотных точек зу 12.0.1:ЗУ1

N	X	Y
1	973464,16	5256302,32
2	973481,52	5256287,05
3	973451,82	5256253,4
4	973434,4	5256268,14
1	973464,16	5256302,32

Перечень координат поворотных точек зу 12.0.1:ЗУ2

N	X	Y
1	973416,94	5256279,02
2	973433,49	5256297,77
3	973362,49	5256360,52
4	973282,9	5256430,86
5	973266,29	5256412,15
6	973305,17	5256377,79
7	973356,43	5256332,5
1	973416,94	5256279,02

Перечень координат поворотных точек зу 12.0.1:ЗУ3

N	X	Y
1	973118,97	5256575,75
2	973102,16	5256557,23
3	973247,56	5256428,72
4	973264,16	5256447,42
5	973191,1	5256512
1	973118,97	5256575,75

Перечень координат поворотных точек зу 12.0.1:ЗУ4

N	X	Y
1	973541,83	5256890,03
2	973496,06	5256930,65
3	973453,85	5256968,1
4	973448,1	5256973,33
5	973438,82	5256963,15
6	973436,64	5256953,65
7	973432,5	5256947,09
8	973435,02	5256924,05
9	973443,24	5256932,39
10	973446,41	5256936,59
11	973459,68	5256951,21
12	973466,58	5256945,04
13	973492,61	5256922,67
14	973500,21	5256916,15
15	973493,62	5256908,6
16	973491,83	5256906,54
17	973484,63	5256895,25
18	973499,32	5256880,96
19	973499,22	5256880,84
20	973499,38	5256880,68
21	973496,46	5256877,31
22	973501,85	5256872,27
23	973505,96	5256879,5
24	973506,4	5256879,26
25	973502,23	5256871,93
26	973505,94	5256868,32
27	973506,9	5256869,4
28	973505,41	5256870,7
29	973509,96	5256875,89
30	973517,83	5256869,16
31	973513,18	5256863,95
32	973511,44	5256865,46
33	973510,3	5256864,19
34	973516,63	5256858,18
35	973520,52	5256862,49
36	973530,1	5256876,8
37	973541,83	5256890,03
1	973541,83	5256890,03

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 7, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 7.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь изъятия, м²
1	14:36:104001:143	Трансформаторная подстанция	177	177
2	14:36:102060:744	Для индивидуального жилищного строительства	1199	1199
3	14:36:102060:743	Для индивидуального жилищного строительства	1043	1043
4	14:36:104001:9	Под детскую инфекционную больницу	6909	6909
5	14:36:104001:318	под многоквартирный жилой дом	1066	1066
6	14:36:104001:323	под многоквартирный жилой дом	394	394
7	14:36:102060:106	под многоквартирный жилой дом	1003	1003
8	14:36:104001:336	под многоквартирный жилой дом	426	426
9	14:36:104001:335	под многоквартирный жилой дом	442	442
10	14:36:104001:4750	под многоквартирный жилой дом	532	532
11	14:36:104001:344	под многоквартирный жилой дом	1015	1015
12	14:36:104001:334	под многоквартирный жилой дом	901	901
13	14:36:104001:342	под многоквартирный жилой дом	1027	1027
14	14:36:104001:4800	под многоквартирный жилой дом	777	777
15	14:36:104001:325	под многоквартирный жилой дом	975	975
16	14:36:104001:326	под многоквартирный жилой дом	588	588
17	14:36:104001:171	под шкафную установку	9	9
18	14:36:104001:167	под шкафную установку	6	6
19	14:36:000000:21394	Территория общего пользования	1817	1199
20	14:36:104001:330	под многоквартирный жилой дом	415	415
21	14:36:104001:279	под многоквартирный жилой дом	518	518
22	14:36:104001:221	под многоквартирный жилой дом	381	381
23	14:36:104001:223	под многоквартирный жилой дом	431	431
24	14:36:104001:4752	под многоквартирный жилой дом	330	330
25	14:36:104001:222	под многоквартирный жилой дом	400	400
26	14:36:104001:332	под многоквартирный жилой дом	581	581
27	14:36:104001:111	Под ГРП	150	150
28	14:36:104001:254	Под многоквартирный жилой дом	404	404
29	14:36:104001:256	Под многоквартирный жилой дом	311	311
30	14:36:104001:259	Под многоквартирный жилой дом	451	451
31	14:36:104001:261	Под многоквартирный жилой дом	319	319
32	14:36:104001:263	Под многоквартирный жилой дом	312	312
33	14:36:104001:23	физкультурно-оздоровительные сооружения: спортивные и тренажерные залы; гаражи и автостоянки для постоянного…	58	58
34	14:36:104001:188	строительство гаража	39	39
35	14:36:104001:128	строительство гаража	54	54
36	14:36:104001:4996	строительство гаража	54	54
37	14:36:104001:58	строительство гаража	59	59
38	14:36:104001:280	под многоквартирный дом	1156	1156
39	14:36:104001:311	под многоквартирный дом	1106	1106
40	14:36:104001:215	Под котельную	821	821
41	14:36:104001:265	Под многоквартирный жилой дом	351	351
42	14:36:104001:225	Под многоквартирный жилой дом	355	355
43	14:36:104001:293	Под многоквартирный жилой дом	373	373
44	14:36:104001:283	Под многоквартирный жилой дом	519	519
45	14:36:104001:278	Под многоквартирный жилой дом	762	762
46	14:36:104001:282	Под многоквартирный жилой дом	432	432
47	14:36:104001:343	Под многоквартирный жилой дом	532	532
48	14:36:104001:341	Под многоквартирный жилой дом	589	589
49	14:36:104001:226	Под многоквартирный жилой дом	411	411
50	14:36:104001:250	Под многоквартирный жилой дом	376	376
51	14:36:104001:4803	Под многоквартирный жилой дом	328	328
52	14:36:104001:346	Под многоквартирный жилой дом	309	309
53	14:36:104001:154	Трансформаторная подстанция	81	81
54	14:36:104001:349	под многоквартирный жилой дом	460	460
55	14:36:104001:4765	под многоквартирный жилой дом	320	320
56	14:36:104001:302	под многоквартирный жилой дом	627	627
57	14:36:104001:298	под многоквартирный жилой дом	434	434
58	14:36:104001:337	под многоквартирный жилой дом	325	325
59	14:36:104001:4759	под многоквартирный жилой дом	346	346
60	14:36:104001:245	под многоквартирный жилой дом	374	374
61	14:36:104001:238	под многоквартирный жилой дом	368	368
62	14:36:104001:4838	под многоквартирный жилой дом	338	338
63	14:36:104001:4756	под многоквартирный жилой дом	334	334
64	14:36:104001:4760	под многоквартирный жилой дом	340	340
65	14:36:104001:290	под многоквартирный жилой дом	335	335
66	14:36:104001:236	под многоквартирный жилой дом	349	349
67	14:36:104001:246	под многоквартирный жилой дом	350	350
68	14:36:104001:5589	Территория общего пользования	974	974
69	14:36:104001:3905	подводящий газопровод к жилым домам №13, 14,15,16, в 3 квартале (выход из земли)	3	3
70	14:36:104001:267	Под многоквартирный жилой дом	366	366
71	14:36:104001:4789	Под многоквартирный жилой дом	334	334
72	14:36:104001:255	Под многоквартирный жилой дом	320	320
73	14:36:104001:224	Под многоквартирный жилой дом	366	366
74	14:36:104001:347	Под многоквартирный жилой дом	319	319
75	14:36:104001:4788	Под многоквартирный жилой дом	336	336
76	14:36:104001:345	Под многоквартирный жилой дом	321	321
77	14:36:104001:4872	Под многоквартирный жилой дом	355	355
78	14:36:104001:350	Под многоквартирный жилой дом	370	370
79	14:36:104001:275	Под многоквартирный жилой дом	341	341
80	14:36:104001:240	Под многоквартирный жилой дом	364	364
81	14:36:104001:273	Под многоквартирный жилой дом	357	357
82	14:36:104001:151	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками (Ж-3)	102	102
83	14:36:104001:235	Под многоквартирный жилой дом	360	360
84	14:36:104001:233	Под многоквартирный жилой дом	386	386
85	14:36:104001:4758	Под многоквартирный жилой дом	359	359
86	14:36:104001:248	Под многоквартирный жилой дом	387	387
87	14:36:104001:262	Под многоквартирный жилой дом	323	323
88	14:36:104001:272	Под многоквартирный жилой дом	369	369
89	14:36:104001:243	Под многоквартирный жилой дом	369	369
90	14:36:104001:237	Под многоквартирный жилой дом	373	373
91	14:36:104001:338	Под многоквартирный жилой дом	360	360
92	14:36:104001:5036	Под многоквартирный жилой дом	333	333
93	14:36:104001:308	Под многоквартирный жилой дом	364	364
94	14:36:104001:5035	Под многоквартирный жилой дом	494	494
95	14:36:104001:4799	Под многоквартирный жилой дом	341	341
96	14:36:104001:304	Под многоквартирный жилой дом	531	531
97	14:36:104001:328	Под многоквартирный жилой дом	349	349
98	14:36:104001:348	Под многоквартирный жилой дом	509	509
99	14:36:104001:5581	Под многоквартирный жилой дом	10350	10350
100	14:36:104001:297	Под многоквартирный жилой дом	327	327
101	14:36:104001:333	Под многоквартирный жилой дом	360	360
102	14:36:104001:331	Под многоквартирный жилой дом	360	360
103	14:36:104001:214	Под многоквартирный жилой дом	688	688
104	14:36:104001:321	Под многоквартирный жилой дом	365	365
105	14:36:104001:5115	под стационарную насосную станцию	12	12
106	14:36:104001:309	Под многоквартирный жилой дом	363	363
107	14:36:104001:327	Под многоквартирный жилой дом	328	328
108	14:36:104001:5600	Территория общего пользования	4005	4005
109	14:36:104001:147	Трансформаторная подстанция	126	126
110	14:36:104001:4795	Под многоквартирный дом	204	204
111	14:36:104001:3835	под парковку	550	550
112	14:36:104001:77	Под торговый павильон	70	70
113	14:36:104001:52	Под торговый киоск	8	8
114	14:36:104001:87	Под торговый павильон	30	30
115	14:36:104001:5009	Под магазин и склад	2090	2090
116	14:36:104001:5008	Под магазин и склад	125	125
117	14:36:104001:3836	под строительство социально-значимого объекта - аптеки	1108	1108
118	14:36:104001:37	Предприятие общественного питания	2050	2050
119	14:36:104001:364	под строительство стационарного поста милиции	200	200
120	14:36:104001:119	Под торговый киоск	10	10
121	14:36:104001:21	Под завершение строительства бани	1064	1064
122	14:36:104001:217	Под котельную	4523	4523
123	14:36:104001:144	Трансформаторная подстанция	84	84
124	14:36:104001:288	под многоквартирный жилой дом	1093	1093
125	14:36:104001:289	под многоквартирный жилой дом	961	961
126	14:36:104001:294	под многоквартирный жилой дом	863	863
127	14:36:104001:13	Жилой дом	375	375
128	14:36:104001:14	Жилой дом	375	375
129	14:36:104001:306	Под многоквартирный жилой дом	360	360
130	14:36:104001:291	Под многоквартирный жилой дом	520	520
131	14:36:104001:340	Под многоквартирный жилой дом	325	325
132	14:36:104001:339	Под многоквартирный жилой дом	315	315
133	14:36:104001:12	Под огород	400	400
134	14:36:104001:11	Под жилой дом	1500	1500
135	14:36:104001:305	под многоквартирный дом	369	369
136	14:36:104001:316	под многоквартирный дом	330	330
137	14:36:104001:315	под многоквартирный дом	360	360
138	14:36:104001:317	под многоквартирный дом	316	316
139	14:36:104001:313	под многоквартирный дом	356	356
140	14:36:104001:4774	под многоквартирный дом	465	465
141	14:36:104001:307	под многоквартирный дом	200	200
142	14:36:104001:4773	под многоквартирный дом	373	373
143	14:36:104001:4793	под многоквартирный дом	328	328
144	14:36:104001:319	под многоквартирный дом	320	320
145	14:36:104001:287	под многоквартирный дом	605	605
146	14:36:104001:4749	под многоквартирный дом	340	340
147	14:36:104001:4764	под многоквартирный дом	346	346
148	14:36:104001:65	Под торговый павильон	60	60
149	14:36:104001:53	Под торговый киоск	9	9
150	14:36:104001:244	под многоквартирный жилой дом	381	381
151	14:36:104001:270	под многоквартирный жилой дом	357	357
152	14:36:104001:4999	под многоквартирный жилой дом	354	354
153	14:36:104001:274	под многоквартирный жилой дом	364	364
154	14:36:104001:300	под многоквартирный жилой дом	710	710
155	14:36:104001:286	под многоквартирный жилой дом	409	409
156	14:36:104001:264	под многоквартирный жилой дом	369	369
157	14:36:104001:271	под многоквартирный жилой дом	373	373
158	14:36:104001:266	под многоквартирный жилой дом	368	368
159	14:36:104001:227	под многоквартирный жилой дом	362	362
160	14:36:104001:230	под многоквартирный жилой дом	362	362
161	14:36:104001:247	под многоквартирный жилой дом	366	366
162	14:36:104001:4757	под многоквартирный жилой дом	707	707
163	14:36:104001:249	под многоквартирный жилой дом	361	361
164	14:36:104001:241	под многоквартирный жилой дом	381	381
165	14:36:104001:239	под многоквартирный жилой дом	388	388
166	14:36:104001:277	под многоквартирный жилой дом	393	393
167	14:36:104001:303	под многоквартирный жилой дом	732	732
168	14:36:104001:4792	под многоквартирный жилой дом	424	424
169	14:36:104001:299	под многоквартирный жилой дом	625	625
170	14:36:104001:296	под многоквартирный жилой дом	658	658
171	14:36:104001:76	под многоквартирный жилой дом	948	948
172	14:36:104001:314	под многоквартирный жилой дом	422	422
173	14:36:104001:301	под многоквартирный жилой дом	604	604
174	14:36:104001:324	под многоквартирный жилой дом	434	434
175	14:36:104001:5111	под многоквартирный жилой дом	316	316
176	14:36:104001:17	Под магазин	50	50
177	14:36:104001:310	Под многоквартирный жилой дом	499	499
178	14:36:104001:312	Под многоквартирный жилой дом	357	357
179	14:36:104001:3767	Подводящий газопровод к жилому дому № 17 по ул. Жорницкого Главнефтеснаба (шкафная установка)	2	2
180	14:36:104001:150	Трансформаторная подстанция	97	97
181	14:36:104001:285	Под многоквартирный жилой дом	391	391
182	14:36:104001:146	Трансформаторная подстанция	144	144
183	14:36:104001:4785	под многоквартирный дом	322	322
184	14:36:104001:295	под многоквартирный дом	346	346
185	14:36:104001:368	Под индивидуальный жилой дом	134	134
186	14:36:104001:5592	Территория общего пользования	4466	3469
187	14:36:104001:5452	под газопровод	10	10
188	14:36:104001:234	под многоквартирный жилой дом	354	354
189	14:36:104001:242	под многоквартирный жилой дом	378	378
190	14:36:104001:229	под многоквартирный жилой дом	411	411
191	14:36:104001:4794	под многоквартирный жилой дом	362	362
192	14:36:104001:231	под многоквартирный жилой дом	405	405
193	14:36:104001:4771	под многоквартирный жилой дом	337	337
194	14:36:104001:329	под многоквартирный жилой дом	337	337
195	14:36:104001:322	под многоквартирный жилой дом	369	369
196	14:36:104001:258	под многоквартирный жилой дом	381	381
197	14:36:104001:268	под многоквартирный жилой дом	377	377
198	14:36:104001:320	под многоквартирный жилой дом	373	373
199	14:36:104001:5447	под канализационную насосную станцию	9	9
200	14:36:104001:4790	Под многоквартирный дом	456	456
201	14:36:104002:1499	Под многоквартирный дом	352	352
202	14:36:104002:1940	Под многоквартирный дом	349	349
203	14:36:104001:4745	Под строительство социально значимого объекта - детского сада	2730	2730
204	14:36:104001:4791	Под многоквартирный дом	678	678
205	14:36:104001:281	Под многоквартирный дом	2933	2933
206	14:36:104001:4796	Под многоквартирный дом	333	333
207	14:36:104001:4786	Под многоквартирный дом	316	316
208	14:36:104001:4787	Под многоквартирный дом	251	251
209	14:36:104001:357	Под организацию автостоянки	1547	1547
210	14:36:104001:5597	Территория общего пользования	248	248
211	14:36:104001:98	Под жилую застройку (Среднеэтажную)	1223	1223
212	14:36:104001:4772	Под многоквартирный дом	263	263
213	14:36:104001:4775	Под многоквартирный дом	356	356
214	14:36:104001:5050	под комплектную трансформаторную подстанцию	106	106
215	14:36:104001:4797	Под многоквартирный дом	340	340
216	14:36:104001:4751	Под многоквартирный дом	348	348
217	14:36:104001:4755	Под многоквартирный дом	372	372
218	14:36:104001:3939	Под многоквартирный дом	1252	1252
219	14:36:104001:4763	Под многоквартирный дом	241	241
220	14:36:104001:4762	Под многоквартирный дом	476	476
221	14:36:104001:177	под шкафную учтановку	1	1
222	14:36:104001:3762	подводящий газопровод к жилому дому №19 по ул. Пионерской (выход из земли)	1	1
223	14:36:104001:252	Под многоквартирный жилой дом	375	375
224	14:36:104001:260	Под многоквартирный жилой дом	357	357
225	14:36:104001:269	Под многоквартирный жилой дом	377	377
226	14:36:104001:251	Под многоквартирный жилой дом	369	369
227	14:36:104001:257	Под многоквартирный жилой дом	366	366
228	14:36:104001:253	Под многоквартирный жилой дом	363	363
229	14:36:104001:169	под шкаф установочный ШУ 4/1	1	1
230	14:36:104001:170	под выход из земли газопровода ВЗ 4/1	1	1
231	14:36:104001:3856	Подводящий газопровод к жилому дому по ул.Пионерского, 20/1 (выход из земли)	1	1
232	14:36:104001:232	под многоквартирный дом	374	374
233	14:36:104001:228	Под многоквартирный жилой дом	437	437
234	14:36:104001:5476	Под газопровод	7	7
235	14:36:104001:101	Для размещения 12-квартирного жилого дома	925	925
236	14:36:104001:100	Под жилую застройку (Среднеэтажную)	1809	1809
237	14:36:104001:99	Под жилую застройку (Среднеэтажную)	1389	1389
238	14:36:104001:5475	Под газопровод	84	84
239	14:36:104001:5455	Под газопровод	13	13

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	2.6:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3173	Серв1	204
2	2.6:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4520	Серв2	279
3	2.5:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка	4630	Серв3	213
4	2.5:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка	3182	Серв4	160
5	линейный объект (канализационная сеть)			Серв5	83301

Перечень координат поворотных точек Серв 1

N	X	Y
1	973326,5	5256298,71
2	973356,43	5256332,5
3	973359,8	5256329,52
4	973329,68	5256295,5
1	973326,5	5256298,71

Перечень координат поворотных точек Серв 2

N	X	Y
1	973455,94	5256474,66
2	973496,82	5256521,24
3	973500,19	5256518,25
4	973459,32	5256471,67
1	973455,94	5256474,66

Перечень координат поворотных точек Серв 3

N	X	Y
1	973200,7	5256595,35
2	973165,26	5256626,78
3	973168,29	5256630,12
4	973203,69	5256598,72
1	973200,7	5256595,35

Перечень координат поворотных точек Серв 4

N	X	Y
1	973363,44	5256792,5
2	973336,96	5256815,98
3	973339,99	5256819,33
4	973366,47	5256795,84
1	973363,44	5256792,5

Перечень координат поворотных точек Серв 5

N	X	Y
1	973293,46	5256142,02
2	973280,64	5256136,8
3	973233,18	5256178,69
4	973205,46	5256202,85
5	973175,98	5256225,08
6	973202,56	5256255,04
7	973255,67	5256207,91
8	973248,04	5256199,31
9	973255,52	5256192,67
10	973263,15	5256201,28
11	973299,05	5256169,42
12	973306,57	5256177,89
13	973288,62	5256193,82
14	973314,95	5256223,49
15	973322,81	5256216,52
16	973329,44	5256224
17	973303,69	5256246,86
18	973302,59	5256265,31
19	973292,61	5256264,71
20	973293,95	5256242,13
21	973307,47	5256230,13
22	973280,26	5256199,46
23	973207,01	5256264,46
24	973205,74	5256285,74
25	973233,24	5256316,73
26	973204,81	5256341,95
27	973216,69	5256355,33
28	973225,12	5256348,12
29	973231,62	5256355,72
30	973181,18	5256398,88
31	973174,68	5256391,28
32	973209,09	5256361,83
33	973190,7	5256341,1
34	973219,12	5256315,88
35	973200,2	5256294,57
36	973191,23	5256302,53
37	973184,59	5256295,05
38	973195,76	5256285,14
39	973197,03	5256263,87
40	973167,97	5256231,12
41	973086,41	5256290,64
42	973078,77	5256282,03
43	973163,4	5256210,91
44	973169,33	5256217,58
45	973199,16	5256195,08
46	973226,59	5256171,17
47	973278,67	5256125,21
48	973304,62	5256135,76
49	973313,29	5256145,54
50	973332,94	5256130,76
51	973316,62	5256112,38
52	973426,58	5256014,81
53	973433,22	5256022,29
54	973330,74	5256113,22
55	973366,51	5256153,53
56	973395,15	5256130,7
57	973402,41	5256138,88
58	973404,24	5256137,26
59	973410,88	5256144,74
60	973401,57	5256152,99
61	973393,97	5256144,43
62	973375,66	5256159,02
63	973373,69	5256164,85
64	973372,11	5256175,38
65	973362,22	5256173,89
66	973363,52	5256165,23
67	973353,43	5256153,86
68	973352,63	5256155,89
69	973343,33	5256152,2
70	973345,99	5256145,48
71	973339,6	5256138,27
72	973320,35	5256152,74
73	973454,54	5256303,96
74	973455,81	5256303,06
75	973464,5	5256296,9
76	973460,17	5256288,04
77	973469,15	5256283,64
78	973472,36	5256290,2
79	973507,73	5256257,99
80	973511,42	5256241,67
81	973517,86	5256235,96
82	973524,5	5256243,44
83	973520,47	5256247,02
84	973518,33	5256256,44
85	973602,52	5256267,76
86	973601,18	5256277,67
87	973513,86	5256265,92
88	973474,05	5256302,39
89	973465,91	5256308,16
90	973499,71	5256351,61
91	973520,76	5256335,38
92	973530,65	5256346,53
93	973523,17	5256353,16
94	973519,47	5256348,99
95	973504,64	5256360,43
96	973593,03	5256460,04
97	973655,12	5256404,95
98	973624,21	5256370,12
99	973625,97	5256340,57
100	973614,68	5256339,9
101	973615,27	5256329,91
102	973626,57	5256330,59
103	973627,53	5256314,35
104	973645,18	5256315,41
105	973646,87	5256287,17
106	973656,85	5256287,77
107	973655,16	5256316
108	973695,3	5256318,4
109	973697,61	5256279,58
110	973707,6	5256280,17
111	973704,68	5256328,97
112	973658,8	5256326,24
113	973658,21	5256336,12
114	973648,23	5256335,52
115	973648,82	5256325,64
116	973636,92	5256324,93
117	973634,43	5256366,58
118	973677,2	5256414,77
119	973669,72	5256421,41
120	973661,75	5256412,43
121	973599,67	5256467,52
122	973647,16	5256521,03
123	973668,4	5256504,84
124	973688,1	5256492,88
125	973709,44	5256484,43
126	973714,01	5256480,36
127	973720,65	5256487,84
128	973714,76	5256493,07
129	973692,57	5256501,86
130	973674,04	5256513,11
131	973653,81	5256528,53
132	973699,89	5256580,46
133	973713,36	5256568,52
134	973719,99	5256575,99
135	973706,53	5256587,94
136	973731,36	5256615,92
137	973766,65	5256608,99
138	973782,15	5256626,46
139	973774,67	5256633,1
140	973762,96	5256619,9
141	973739,06	5256624,6
142	973941,72	5256852,99
143	973946,62	5256848,65
144	973951,04	5256853,68
145	973956,54	5256866,61
146	973938,46	5256882,65
147	973925,17	5256867,67
148	973910,21	5256880,94
149	973922,25	5256894,53
150	973910,75	5256904,73
151	973940,62	5256938,39
152	973938,98	5256939,85
153	973939,95	5256958,78
154	973952,53	5256958,4
155	973952,83	5256968,39
156	973932,57	5256969
157	973939,08	5256980,09
158	973942,16	5257039,85
159	973954,27	5257036,16
160	973960,04	5257055,1
161	973950,48	5257058,02
162	973947,74	5257049,03
163	973947,62	5257048,64
164	973832,27	5257083,8
165	973822,75	5257137,58
166	973822,03	5257199,4
167	973890,81	5257210,9
168	973896,8	5257170,55
169	973877,7	5257169,55
170	973870,87	5257131,88
171	973880,71	5257130,1
172	973886,13	5257159,98
173	973908,31	5257161,14
174	973900,65	5257212,72
175	973949,97	5257222,58
176	973947,21	5257242,11
177	973937,31	5257240,71
178	973938,74	5257230,54
179	973893,68	5257221,52
180	973811,93	5257207,84
181	973812,76	5257136,64
182	973821,54	5257087,04
183	973766,42	5257103,67
184	973768,88	5257111,81
185	973759,3	5257114,7
186	973756,85	5257106,56
187	973662,96	5257134,88
188	973665,65	5257143,79
189	973656,07	5257146,68
190	973653,39	5257137,77
191	973507,67	5257181,72
192	973510,34	5257190,47
193	973500,78	5257193,39
194	973495,17	5257175,04
195	973826,43	5257075,12
196	973932,31	5257042,85
197	973929,22	5256983,05
198	973910,72	5256951,56
199	973925,01	5256938,87
200	973889,5	5256898,86
201	973827,05	5256954,28
202	973846,05	5256975,7
203	973851,26	5256993,84
204	973841,65	5256996,6
205	973837,07	5256980,64
206	973819,57	5256960,91
207	973775,81	5256999,74
208	973772,16	5256995,63
209	973717,93	5257043,75
210	973711,29	5257036,27
211	973765,52	5256988,15
212	973732,99	5256951,5
213	973693,73	5256986,34
214	973678,47	5256969,14
215	973685,94	5256962,5
216	973694,57	5256972,23
217	973726,36	5256944,02
218	973642,07	5256849,02
219	973617,01	5256871,26
220	973623,65	5256878,74
221	973616,17	5256885,38
222	973609,53	5256877,9
223	973593,08	5256892,5
224	973585,78	5256884,27
225	973558,1	5256908,83
226	973576,02	5256929,02
227	973532,64	5256967,52
228	973556,97	5256994,94
229	973565,81	5256977,53
230	973574,72	5256982,06
231	973562,13	5257006,86
232	973509,81	5257053,29
233	973503,17	5257045,81

234	973551,04	5257003,33
235	973525,16	5256974,16
236	973511,7	5256986,1
237	973505,06	5256978,62
238	973518,52	5256966,68
239	973448,83	5256888,14
240	973436,86	5256898,76
241	973430,23	5256891,28
242	973460,15	5256864,73
243	973466,78	5256872,21
244	973456,31	5256881,5
245	973526	5256960,04
246	973561,9	5256928,18
247	973550,62	5256915,47
248	973542,39	5256922,77
249	973535,76	5256915,29
250	973586,62	5256870,15
251	973593,92	5256878,38
252	973602,9	5256870,42
253	973596,26	5256862,94
254	973603,74	5256856,3
255	973610,38	5256863,78
256	973635,43	5256841,54
257	973504,02	5256693,44
258	973478,21	5256716,34
259	973492,15	5256732,05
260	973484,67	5256738,69
261	973470,73	5256722,98
262	973429,59	5256759,49
263	973436,89	5256767,71
264	973429,41	5256774,35
265	973422,11	5256766,12
266	973377,23	5256805,95
267	973400,59	5256832,27
268	973385,63	5256845,54
269	973378,99	5256838,06
270	973386,47	5256831,42
271	973361,79	5256803,61
272	973335,96	5256826,53
273	973347,43	5256842,81
274	973330,62	5256857,73
275	973323,98	5256850,25
276	973334,1	5256841,26
277	973322,64	5256824,98
278	973362,63	5256789,49
279	973370,6	5256798,47
280	973497,38	5256685,97
281	973479,79	5256666,14
282	973504,84	5256643,91
283	973527,24	5256652,17
284	973523,79	5256661,55
285	973507	5256655,37
286	973493,91	5256666,99
287	973640,26	5256831,92
288	973683,27	5256793,75
289	973689,9	5256801,23
290	973646,89	5256839,4
291	973716,25	5256917,56
292	973770,48	5256869,44
293	973777,12	5256876,92
294	973722,89	5256925,04
295	973776,65	5256985,63
296	973882,87	5256891,38
297	973873,91	5256881,28
298	973881,39	5256874,64
299	973890,35	5256884,74
300	973925,5	5256853,55
301	973858,47	5256777,63
302	973848,27	5256786,64
303	973847,97	5256791,76
304	973852,33	5256796,68
305	973844,85	5256803,31
306	973837,74	5256795,3
307	973838,54	5256781,89
308	973851,62	5256770,29
309	973780,15	5256689,74
310	973772,29	5256696,71
311	973765,65	5256689,23
312	973773,51	5256682,26
313	973737,67	5256641,87
314	973729,81	5256648,84
315	973723,18	5256641,36
316	973731,03	5256634,39
317	973675,28	5256571,56
318	973660,32	5256584,83
319	973653,68	5256577,35
320	973668,64	5256564,08
321	973616,54	5256505,36
322	973563,06	5256552,82
323	973549,12	5256537,11
324	973556,6	5256530,47
325	973563,9	5256538,7
326	973609,9	5256497,88
327	973583,68	5256468,34
328	973496,49	5256368,56
329	973470,32	5256339,07
330	973444,9	5256337,56
331	973443,85	5256351,18
332	973425,58	5256351,18
333	973426,61	5256333,95
334	973395,9	5256332,15
335	973336,86	5256384,54
336	973349,47	5256398,75
337	973335,63	5256411,03
338	973323,02	5256396,82
339	973273,66	5256440,62
340	973386,16	5256567,41
341	973430,29	5256528,25
342	973403,41	5256497,95
343	973394,43	5256505,92
344	973387,8	5256498,44
345	973404,25	5256483,84
346	973437,77	5256521,61
347	973493,87	5256471,83
348	973484,29	5256461,04
349	973465,84	5256459,94
350	973466,43	5256449,95
351	973489,02	5256451,3
352	973501,35	5256465,19
353	973517,43	5256450,92
354	973502,49	5256434,09
355	973519,7	5256418,83
356	973526,34	5256426,31
357	973516,61	5256434,94
358	973531,55	5256451,76
359	973507,98	5256472,67
360	973516,61	5256482,4
361	973509,13	5256489,03
362	973500,5	5256479,31
363	973444,41	5256529,09
364	973451,71	5256537,32
365	973444,23	5256543,95
366	973436,93	5256535,73
367	973392,8	5256574,88
368	973421,67	5256607,42
369	973414,19	5256614,06
370	973411,53	5256611,07
371	973389,09	5256630,98
372	973430,91	5256678,1
373	973439,88	5256670,14
374	973446,52	5256677,62
375	973430,06	5256692,22
376	973405,51	5256664,54
377	973394,29	5256674,5
378	973387,65	5256667,02
379	973398,87	5256657,06
380	973381,61	5256637,62
381	973296,34	5256713,28
382	973332,18	5256753,67
383	973315,73	5256768,27
384	973309,09	5256760,79
385	973318,07	5256752,83
386	973282,23	5256712,44
387	973268,95	5256697,48
388	973276,43	5256690,84
389	973289,71	5256705,8
390	973404,9	5256603,59
391	973378,35	5256573,67
392	973349,18	5256599,55
393	973357,14	5256608,53
394	973349,66	5256615,17
395	973341,7	5256606,19
396	973337,9	5256609,56
397	973300,49	5256607,32
398	973301,09	5256597,34
399	973334,36	5256599,33
400	973356,75	5256579,46
401	973346,79	5256568,24
402	973354,27	5256561,61
403	973364,23	5256572,83
404	973371,71	5256566,19
405	973264,85	5256445,76
406	973236,43	5256470,99
407	973250,36	5256486,69
408	973242,89	5256493,33
409	973228,95	5256477,62
410	973187,06	5256514,79
411	973228,87	5256561,91
412	973175,77	5256609,04
413	973194,35	5256629,98
414	973186,87	5256636,62
415	973168,29	5256615,67
416	973139,86	5256640,89
417	973133,23	5256633,42
418	973214,76	5256561,07
419	973179,46	5256521,3
420	973136,11	5256557,08
421	973129,75	5256549,37
422	973176,75	5256510,57
423	973258,21	5256438,28
424	973244,05	5256422,32
425	973244,05	5256422,32
426	973224,42	5256440,89
427	973215,53	5256431,31
428	973222,83	5256424,54
429	973224,87	5256426,7
430	973244,68	5256407,96
431	973265,69	5256431,65
432	973340,49	5256365,27
433	973324,23	5256346,95
434	973331,71	5256340,31
435	973347,97	5256358,64
436	973390,61	5256320,81
437	973374,34	5256302,48
438	973381,82	5256295,84
439	973398,09	5256314,17
440	973425,01	5256290,27
441	973328,77	5256181,82
442	973322,13	5256187,71
443	973311,51	5256175,74
444	973318,15	5256169,85
1	973293,46	5256142,02

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	2.6
	многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	973785,83	5256295
2	973788,25	5256299,41
3	973761,49	5256322,88
4	973727,28	5256352,63
5	973701,83	5256373,32
6	973704,49	5256377,45
7	973703,54	5256378,43
8	973710,88	5256386,13
9	973731,32	5256407,35
10	973730,03	5256408,66
11	973754,66	5256433,25
12	973744,06	5256445,02
13	973735,29	5256440,84
14	973706,52	5256465,63
15	973689,98	5256479,89
16	973717,8	5256509,75
17	973717,87	5256510,31
18	973738,41	5256535,61
19	973756,01	5256555,56
20	973759,39	5256560,04
21	973774,88	5256581,64
22	973783,82	5256592,24
23	973749,21	5256622,51
24	973775,1	5256651,03
25	973843,07	5256731,53
26	973867,3	5256758,92
27	973932,66	5256832,76
28	973951,04	5256853,68
29	973960,55	5256876,04
30	973951,2	5256884,68
31	973946,42	5256885,4
32	973918,13	5256910
33	973943,35	5256939,73
34	973946,94	5256978,59
35	973947,29	5256984,04
36	973947,81	5256985,91
37	973946,83	5256986,22
38	973947,75	5256989,31
39	973935,92	5256993,31
40	973919,41	5257005,81
41	973917,79	5257007,04
42	973920,68	5257014,5
43	973904,89	5257019,35
44	973904,52	5257018,59
45	973901,86	5257020
46	973901,85	5257020,26
47	973901,79	5257022,15
48	973884,54	5257027,33
49	973806,54	5257049,67
50	973795,65	5257052,78
51	973794,86	5257053,01
52	973792,21	5257053,8
53	973782,64	5257038,52
54	973786,18	5257035,86
55	973759,04	5257005,27
56	973759,9	5257004,36
57	973740,4	5256982,85
58	973739,7	5256983,47
59	973732,62	5256975,49
60	973669,04	5257029,38
61	973667,38	5257031,5
62	973662,38	5257037,88
63	973653,28	5257045,55
64	973646,23	5257037,8
65	973651,24	5257032,77
66	973635,32	5257015,78
67	973626,63	5257006,1
68	973619,29	5256996,51
69	973596,28	5257016,77
70	973582,77	5257000,74
71	973552,15	5257028,36
72	973565,05	5257041,99
73	973552,71	5257053,72
74	973552,55	5257053,55
75	973537,07	5257068,09
76	973501,66	5257032,13
77	973492,04	5257021,56
78	973448,1	5256973,33
79	973438,82	5256963,15
80	973436,64	5256953,65
81	973432,5	5256947,09
82	973429,17	5256941,84
83	973423,38	5256935,53
84	973411,29	5256938,79
85	973405,75	5256939,02
86	973391,33	5256936,12
87	973386,42	5256930,02
88	973382,91	5256923,13
89	973381,07	5256924,13
90	973368,05	5256909,79
91	973371,3	5256905,85
92	973367,28	5256903,35
93	973352,03	5256886,66
94	973349,08	5256888,88
95	973348,79	5256888,57
96	973348,83	5256888,53
97	973328,82	5256866,21
98	973295,19	5256829,51
99	973300,55	5256824,29
100	973273,26	5256799
101	973264,78	5256791,15
102	973262,51	5256793,26
103	973243,37	5256772,4
104	973249,26	5256767,22
105	973226,66	5256742,36
106	973220,66	5256747,38
107	973206,06	5256731,29
108	973211,5	5256726,62
109	973192,62	5256705,54
110	973187,13	5256710,43
111	973174,08	5256696,04
112	973180,25	5256690,86
113	973171,5	5256681,15
114	973165,41	5256686,51
115	973151,53	5256671,19
116	973157,94	5256665,48
117	973145,7	5256651,49
118	973139,04	5256657,45
119	973123,17	5256639,95
120	973125,47	5256637,76
121	973114,29	5256625,54
122	973120,54	5256619,18
123	973101,18	5256597,35
124	973095,95	5256603,08
125	973074,67	5256579,79
126	973080,6	5256574,2
127	973101,44	5256556,43
128	973107,05	5256551,65
129	973110,44	5256548,69
130	973160,09	5256506,97
131	973175,58	5256493,12
132	973176,69	5256494,36
133	973186,01	5256486,14
134	973184,86	5256484,81
135	973247,56	5256428,72
136	973217,3	5256394,66
137	973209	5256385,24
138	973209,54	5256384,75
139	973208,7	5256383,75
140	973209,45	5256383,08
141	973204,3	5256376,76
142	973202,68	5256378,2
143	973198,81	5256373,84
144	973200,01	5256372,73
145	973159,34	5256325,51
146	973157,3	5256327,09
147	973084,18	5256244,77
148	973090,28	5256239,24
149	973121,1	5256253,49
150	973123,25	5256251,69
151	973124,42	5256252,25
152	973124,77	5256252,39
153	973194,12	5256193,91
154	973209,37	5256180,96
155	973226,8	5256166,17
156	973236,49	5256151,34
157	973274,84	5256117,99
158	973278,98	5256114,38
159	973290,05	5256105,49
160	973292,47	5256103,54
161	973331,84	5256071,92
162	973340,34	5256064,23
163	973410,32	5256006,8
164	973411,36	5255993,74
165	973432,48	5255974,14
166	973465,83	5256011,53
167	973465,76	5256014,73
168	973495,32	5256046,37
169	973482,64	5256072,45
170	973469,94	5256103,31
171	973484,19	5256106,55
172	973494,81	5256108,96
173	973484,68	5256135,63
174	973478,9	5256141,86
175	973452,07	5256142,37
176	973450,02	5256181,81
177	973444,74	5256182,06
178	973444,71	5256206,07
179	973448,45	5256206,18
180	973448,74	5256238,07
181	973446,14	5256239,18
182	973424,04	5256256,19
183	973434,4	5256268,14
184	973451,82	5256253,4
185	973481,52	5256287,05
186	973464,16	5256302,32
187	973470,85	5256310
188	973484,69	5256322,98
189	973501,76	5256340,54
190	973558,62	5256409,11
191	973588,76	5256442,31
192	973603,03	5256426,94
193	973606,59	5256430,9
194	973610,64	5256434,81
195	973632,41	5256413
196	973635,04	5256410,36
197	973629,01	5256403,85
198	973618,22	5256392,21
199	973615,35	5256395,57
200	973608,54	5256401,91
201	973590,73	5256380,23
202	973586,04	5256384,36
203	973521,2	5256323,97
204	973528,16	5256313,84
205	973536,26	5256305,76
206	973541,16	5256301,46
207	973536,56	5256287,61
208	973572,62	5256281,51
209	973573,93	5256267,36
210	973590,58	5256267,54
211	973592,14	5256265,07
212	973599,99	5256261
213	973601,13	5256251,8
214	973604,13	5256250,93
215	973701,61	5256256,78
216	973699,99	5256283,02
217	973717,12	5256283,42
218	973731,92	5256286,43
219	973760,01	5256287,81
220	973772,19	5256277,04
1	973785,83	5256295
221	973641,76	5256330,39
222	973640,74	5256344,82
223	973644,57	5256345,01
224	973644,56	5256346,49
225	973687,61	5256349,34
226	973687,75	5256347,95
227	973691,86	5256348,18
228	973692,87	5256333,51
221	973641,76	5256330,39
222	973640,74	5256344,82
223	973644,57	5256345,01
224	973644,56	5256346,49
225	973687,61	5256349,34
226	973687,75	5256347,95
227	973691,86	5256348,18
228	973692,87	5256333,51
221	973641,76	5256330,39
229	973762,9	5256804,86
230	973806,48	5256854,22
231	973839,32	5256881,01
232	973839,66	5256881,27
233	973896,69	5256831,2
234	973826,46	5256750,53
229	973762,9	5256804,86
235	973418,44	5256832,22
236	973417,44	5256839,16
237	973473,98	5256899,95
238	973482,38	5256892,85
239	973484,63	5256895,25
240	973499,38	5256880,68
241	973496,46	5256877,31
242	973516,63	5256858,18
243	973520,52	5256862,49
244	973521,31	5256861,79
245	973527,77	5256856,05
246	973540,07	5256845,11
247	973511,96	5256814,78
248	973477	5256777,91
235	973418,44	5256832,22
249	973531,52	5256914,73
250	973532,61	5256916,06
251	973528,05	5256920
252	973531,41	5256924,12
253	973522,71	5256932,31
254	973521,33	5256930,75
255	973510,49	5256940,4
256	973521,39	5256952,22
257	973551,91	5256925,41
258	973537,3	5256909,54
249	973531,52	5256914,73
259	973811.15	5257170.51
260	973767.95	5257180.36
261	973764.16	5257154.71
262	973736.43	5257157.57
263	973739.06	5257179.10
264	973737.88	5257177.00
265	973726.45	5257174.85
266	973697.19	5257174.62
267	973696.48	5257190.63
268	973684.94	5257189.98
269	973684.13	5257213.12
270	973682.57	5257236.16
271	973682.44	5257237.86
272	973668.30	5257236.15
273	973669.97	5257223.38
274	973636.25	5257221.93
275	973635.56	5257230.52
276	973634.61	5257242.26
277	973634.55	5257243.05
278	973636.06	5257243.79
279	973634.10	5257265.02
280	973632.97	5257274.68
281	973630.47	5257274.54
282	973629.49	5257285.10
283	973632.07	5257285.58
284	973629.70	5257306.40
285	973629.37	5257308.86
286	973609.71	5257306.53
287	973610.31	5257301.73
288	973612.41	5257276.75
289	973612.66	5257268.66
290	973613.78	5257268.66
291	973614.47	5257260.00
292	973616.07	5257239.19
293	973617.06	5257230.01
294	973625.48	5257147.15
295	973637.43	5257143.52
296	973687.55	5257128.25
297	973690.41	5257128.77
298	973695.15	5257149.33
299	973727.41	5257141.58
300	973721.93	5257120.59
301	973717.89	5257121.64
302	973717.15	5257119.23
303	973815.70	5257089.23
304	973816.48	5257089.00
259	973811.15	5257170.51
305	973592.38	5257157.23
306	973596.40	5257178.32
307	973569.44	5257190.67
308	973568.48	5257200.95
309	973556.11	5257217.13
310	973552.67	5257217.20
311	973551.55	5257233.87
312	973540.37	5257229.55
313	973520.58	5257225.97
314	973517.52	5257228.16
315	973503.80	5257217.15
316	973484.59	5257224.35
317	973477.87	5257248.10
318	973475.70	5257248.06
319	973475.87	5257245.91
320	973458.23	5257244.30
321	973458.28	5257243.88
322	973452.51	5257243.38
323	973447.89	5257240.10
324	973434.01	5257241.21
325	973433.86	5257244.77
326	973413.90	5257243.48
327	973409.93	5257245.14
328	973399.63	5257249.44
329	973403.74	5257214.66
330	973527.33	5257176.88
331	973527.38	5257177.01
332	973534.89	5257174.73
333	973534.45	5257173.44
334	973546.48	5257168.83
335	973547.24	5257170.97
336	973562.45	5257166.33
337	973561.50	5257163.52
338	973588.59	5257154.31
339	973589.80	5257158.01
305	973592.38	5257157.23

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска
В.В. Аржаков

Приложение № 5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «____» ___________ 2026 г. № _______

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах комплексного развития территории утвержденного распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2023 года №149-р «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)»»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Толстоухова К.Н.**

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Инженерная инфраструктура (Электроснабжение)	
3.6	Инженерная инфраструктура (Водоснабжение, теплоснабжение)	
3.7	Инженерная инфраструктура (Водоотведение)	
3.8	Инженерная инфраструктура (Газоснабжение)	
3.9	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.10	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.11	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.		
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Уточненная площадь микрорайона составляет 53,47 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-6.3» – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.".

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории.

(часть 11 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 22.12.2021 N 499-НПА)

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	53,47
2	Этапы строительства		8
3	Площадь застройки, ДО	м2	320 808
4	Общая площадь здания, ДО	м2	855 488
5	Этажность, ДО	эт	16
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	2758 (40%)
7	Количество квартир, ДО	кв	6 896

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ, ДО	КОЛИЧЕСТВО, ДО		ПЛОЩАДЬ, ДО, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, ДО, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАН. ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО		
ПРОЕКТИРУЕМЫХ										
Очередь 2, ввод 2027 г.										
2Б-2	Многоквартирный жилой дом	11	1	221	1 700	1 700	15 700	15 700	58 500	58 500
	ВСЕГО:		**1**	**221**		**1 700**		**15 700**		**58 500**
Очередь 3, ввод 2027 г.										
2Б-3	Многоквартирный жилой дом	11	1	154	1 440	1 440	12 320	12 320	49 900	49 900
	ВСЕГО:		**1**	**154**		**1 440**		**12 320**		**49 900**
Очередь 4, ввод 2028 г.										
2Б-4	Многоквартирный жилой дом	9	1	179	1 780	1 780	15 720	15 720	61 680	61 680
2Б-5	Многоквартирный жилой дом	9-11	1	152	1 240	1 240	12 320	12 320	47 060	47 060
2Б-10	Многоквартирный жилой дом	9	1	154	1 440	1 440	12 320	12 320	49 900	49 900
2Б-11	Многоквартирный жилой дом	9	1	120	1 180	1 180	10 020	10 020	40 890	40 890
	ВСЕГО:		**4**	**605**		**5 640**		**50 380**		**199 530**
Очередь 5, ввод 2029 г.										
2Б-1	Многоквартирный жилой дом	13	1	189	1 320	1 320	15 710	15 710	63 150	63 150
2Б-6	Многоквартирный жилой дом	12	1	116	880	880	9 620	9 620	39 200	39 200
2Б-7	Многоквартирный жилой дом	12	1	104	600	600	9 490	9 490	26 730	26 730
2Б-8	Многоквартирный жилой дом	13	1	200	1 240	1 240	15 840	15 840	59 340	59 340
2Б-9	Многоквартирный жилой дом	12-13	1	292	1 860	1 860	23 120	23 120	86 960	86 960
2Б-12	Многоквартирный жилой дом	9	1	86	800	800	6 660	6 660	27 720	27 720
2Б-13	Многоквартирный жилой дом	11-13	1	116	880	880	9 620	9 620	39 200	39 200
2Б-14	Многоквартирный жилой дом	12	1	104	600	600	9 490	9 490	26 730	26 730
2А-1	Многоквартирный жилой дом	5	1	72	1 240	1 240	6 000	6 000	26 600	26 600
2А-2	Многоквартирный жилой дом	9	1	136	1 240	1 240	11 340	11 340	42 960	42 960
	ВСЕГО:		**10**	**1 415**		**10 660**		**116 890**		**438 590**
Очередь 6, ввод 2031 г.										
4Б-1	Многоквартирный жилой дом	12	1	174	1 320	1 320	14 450	14 450	58 800	58 800
4Б-2	Многоквартирный жилой дом	12	1	232	1 760	1 760	19 280	19 280	78 400	78 400
4Б-3	Многоквартирный жилой дом	12	1	276	1 860	1 860	21 840	21 840	82 860	82 860
4Б-4	Многоквартирный жилой дом	11	1	159	1 320	1 320	13 190	13 190	54 450	54 450
4Б-5	Многоквартирный жилой дом	11	1	252	1 860	1 860	19 950	19 950	76 470	76 470
17-3	Многоквартирный жилой дом	9	1	136	1 240	1 240	11 340	11 340	42 960	42 960
	ВСЕГО:		**6**	**1 229**		**9 360**		**100 050**		**393 940**
Очередь 7, ввод 2033 г.										
4В-1	Многоквартирный жилой дом	9	1	145	1 340	1 340	11 830	11 830	46 430	46 430
4В-2	Многоквартирный жилой дом	11	1	168	1240	1240	13300	13300	51160	51160
4В-3	Многоквартирный жилой дом	12	1	184	1240	1240	14560	14560	55240	55240
4В-4	Многоквартирный жилой дом	12	1	184	1240	1240	14560	14560	55240	55240
4В-5	Многоквартирный жилой дом	12	1	174	1 320	1 320	14 450	14 450	58 800	58 800
4В-6	Многоквартирный жилой дом	7-8	1	149	1 660	1 660	12 220	12 220	49 670	49 670
4В-7	Многоквартирный жилой дом	9	1	145	1 340	1 340	11 830	11 830	46 430	46 430
4В-9	Многоквартирный жилой дом	7-8	1	97	1 180	1 180	8 060	8 060	34 420	34 420
4В-10	Многоквартирный жилой дом	9	1	120	1 180	1 180	10 020	10 020	40 890	40 890
4В-11	Многоквартирный жилой дом	11	1	168	1 240	1 240	13 300	13 300	51 160	51 160
4В-12	Многоквартирный жилой дом	12	1	184	1 240	1 240	14 560	14 560	55 240	55 240
	ВСЕГО:		**11**	**1 718**		**14 220**		**138 690**		**544 680**
Очередь 8, ввод 2035 г.										
2Г-1	Многоквартирный жилой дом	7-8	1	131	1 560	1 560	11 410	11 410	47 580	47 580
2Г-2	Многоквартирный жилой дом	6-7	1	96	1 240	1 240	8 000	8 000	32 740	32 740
2Г-4	Многоквартирный жилой дом	5	1	72	1 240	1 240	6 000	6 000	26 600	26 600
2Г-5	Многоквартирный жилой дом	6	1	88	1 240	1 240	7 340	7 340	30 700	30 700
2Г-6	Многоквартирный жилой дом	7-8	1	127	1 440	1 440	10 160	10 160	42 770	42 770
2Г-7	Многоквартирный жилой дом	6	1	50	600	600	4 540	4 540	14 850	14 850
4А-1	Многоквартирный жилой дом	12-13	1	292	1 860	1 860	23 120	23 120	86 960	86 960
4А-2	Многоквартирный жилой дом	9	1	154	1 440	1 440	12 320	12 320	49 900	49 900
17-1	Многоквартирный жилой дом	9	1	204	1 860	1 860	17 010	17 010	64 440	64 440
17-2	Многоквартирный жилой дом	9	1	68	620	620	5 670	5 670	21 480	21 480
17-4	Многоквартирный жилой дом	9	1	68	620	620	5 670	5 670	21 480	21 480
17-5	Многоквартирный жилой дом	9	1	204	1 860	1 860	17 010	17 010	64 440	64 440
	ВСЕГО:		**12**	**1 554**		**15 580**		**128 250**		**503 940**
	ИТОГО:		**45**	**6896**		**58600**		**562280**		**2189080**

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ, ДО	КОЛИЧЕСТВО, ДО		ПЛОЩАДЬ, ДО, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, ДО, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАН. ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО		
	ПРОЕКТИРУЕМЫХ									
	Очередь 1, ввод 2025 г.									
17-ДОУ	Детский сад на 240 мест	3	1	-	1 555	1 555	3 760	3 760	14 951	14 951
	ВСЕГО:		**1**	**-**		**1 555**		**3 760**		**14 951**
	Очередь 5, ввод 2029 г.									
2А-3	Спорткомплекс МФОКС	1	1	-	3 500	3 500	3 000	3 000	16 000	16 000
2А-4	Гостиница	8	1	-	860	860	6 376	6 376	20 520	20 520
	ВСЕГО:		**2**	**-**		**4 360**		**9 376**		**36 520**
	Очередь 6, ввод 2031 г.									
4Б-6	Детский сад на 315 мест	3	1	-	2 190	2 190	5 225	5 225	14 720	14 720
4Б-7	Школа на 1100 мест	3	1	-	7 700	7 700	18 700	18 700	82 500	82 500
	ВСЕГО:		**2**	**-**		**9 890**		**23 925**		**97 220**
	Очередь 7, ввод 2033 г.									
4В-8	Гараж 150 мест	3	1	-	2 700	2 700	7 400	7 400	32 000	32 000
	ВСЕГО:		**1**	**-**		**2 700**		**7 400**		**32 000**
	Очередь 8, ввод 2035 г.									
2Г-3	Гараж 300 мест	3	1	-	5 300	5 300	14 790	14 790	63 600	63 600
	ВСЕГО:		**1**	**-**		**5 300**		**14 790**		**63 600**
	ИТОГО:		**7**	**-**		**23805**		**59251**		**244291**

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

№№	Перечень планируемых объектов	Этапы
	В границах первоочередного освоения 2024 г.	
1	ТП - 1 шт	1
2	РП - 1 шт	1
	На расчетный счет	
3	КНС-1 шт	3
4	ТП – 1 шт	3
	На расчетный счет	
5	КНС-1 шт	4
6	ТП – 3 шт	4
	На расчетный счет	
7	ТП – 3 шт	5
	На расчетный счет	
8	ТП – 5 шт	6
9	РП – 1 шт	6
	На расчетный счет	
10	КНС-1 шт	7
11	ТП – 2 шт	7

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Основные внешние связи осуществляются улицами Жорницкого, Космонавтов, Пионерская, Якутская, Семена Данилова и Окружным шоссе.

Проектируемую территорию обслуживают автобусные остановки:

«Новинка (ул. Семена Данилова)» - маршрутные автобусы 5, 6, 25, 35;

«Новинка (ул. Пионерская)» - маршрутные автобусы 5, 6;

«Зал борьбы» - маршрутные автобусы 2, 3;

«17-й квартал» - маршрутные автобусы 2, 3.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- изъятие земельных участков на территории проектирования;
- установка и отмена красных линий;
- образование земельных участков;
- образование земельных участков путем раздела;
- образование земельных участков путем объединения
- установка публичного сервитута.

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска
В.В. Аржаков

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «03» апреля 2026г. № 518р

О прекращении движения транспортных средств по улице Винокурова в городе Якутске

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года №120 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения», в связи с проведением ремонтно-восстановительных работ газопроводов низкого и высокого давления и ремонт участков водопровода и в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение транспортных средств по улице Винокурова на участке от пересечения с улицей Чайковского до здания по улице Чайковского, дом 26, на период с 08:00 часов 06 апреля 2026 года до 23:59 часов 09 апреля 2026 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. УГРС АО «Сахатранснефтегаз» (Иванов М.В.):

2.1. разрешить осуществление ремонтно-восстановительных работ газопроводов низкого и высокого давления и ремонт участков водопровода согласно пункту 1 настоящего распоряжения;

2.2. установить предупреждающие дорожные знаки и ограждения согласно требованиям ОДМ 218.06.019-2016, ГОСТ Р 58350-2019;

2.3. обеспечить безопасное движение транспортных средств и пешеходов в зоне проведения работ;

2.4. установить дополнительное электроосвещение в районе проведения работ в темное время суток;

2.5. работы провести в соответствии с правилами благоустройства городского округа «город Якутск» от 30 июня 2021 года №РЯГД-30-1;

2.6. разработать проект организации дорожного движения;

2.7. предоставить в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения работ и обеспечить установку знаков, обозначающих направление объезда или организовать технологическую дорогу для объезда ремонтируемого участка дороги.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Дорожкина В.Е.

Глава Е.Н. Григорьев

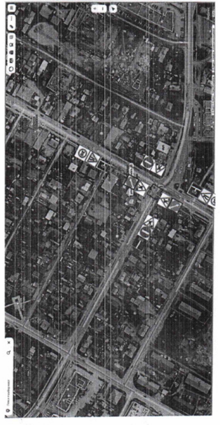
Вносит: ДДИиТ ОА г. Якутска
Исп. Кычкин Е.П.
8 (4112) 30-09-95

Рассылка: всем

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» апреля 2026 г. № 518р

Схема перекрытия по улице Винокурова



Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска
В.В. Аржаков

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «03» апреля 2026г. № 519р

О введении режима функционирования «Повышенная готовность» органам управления и силам Якутского городского звена Якутской территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», протоколом заседания КЧС и ОПБ городского округа «город Якутск» от 01 апреля 2026 года № ПР-КЧС-6, в связи с пропуском талых вод, подготовкой к безопасному пропуску весеннего половодья на территории городского округа «город Якутск» и с длительными майскими выходными, в целях недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «город Якутск»:

1. Ввести с 09 час. 00 мин. 06 апреля 2026 года до особого распоряжения режим функционирования «Повышенная готовность» органам управления и силам Якутского городского звена Якутской территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2. Организовать круглосуточное дежурство руководящего состава Окружной администрации города Якутска, муниципальных казенных учреждений по управлению административных территорий городского округа «город Якутск», предприятий и организаций жизнеобеспечения городского округа «город Якутск» с 18 час. 00 мин. 24 апреля 2026 года по 09 час. 00 мин. 28 апреля 2026 года, с 18 час. 00 мин. 30 апреля 2026 года по 09 час. 00 мин. 04 мая 2026 года, с 18 час. 00 мин. 08 мая 2026 года до особого распоряжения.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» городского округа «город Якутск» (далее – МКУ «УГОЧС и ОПБ» городского округа «город Якутск») (Егоров Н.А.):

3.1. обеспечить готовность к развертыванию оперативного штаба Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «город Якутск» в помещении МКУ «УГОЧС и ОПБ» городского округа «город Якутск» (зал совещаний по адресу: г. Якутск, ул. Орджоникидзе 3/2) для координации действий при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения или жилом фонде населённых пунктов городского округа «город Якутск» (из числа сотрудников управления);

3.2. организовать ежедневный сбор информации об обстановке, складывающейся на объектах жизнеобеспечения и территории населённых пунктов городского округа «город Якутск», через старшего оперативного дежурного Единой дежурно-диспетчерской службы (Далее - ЕДДС) МКУ «УГОЧС и ОПБ» городского округа «город Якутск»;

3.3. докладывать ответственному от Окружной администрации города Якутска в 09 час. 00 мин и 21 час. 00 мин, информацию об обстановке, складывающейся на территории городского округа «город Якутск»;

3.4. уточнить План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск».

4. Руководителям служб РСЧС и спасательных служб обеспечения городского округа «город Якутск» организовать усиление сил и средств постоянной готовности предприятий и организаций, входящих в состав служб, и обеспечить готовность к действиям при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций.

5. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск»:

5.1. организовать круглосуточное дежурство сотрудников администрации с 18 час. 00 мин. 24 апреля 2026 года по 09 час. 00 мин. 28 апреля 2026 года, с 18 час. 00 мин. 30 апреля 2026 года по 09 час. 00 мин. 04 мая 2026 года, с 18 час. 00 мин. 08 мая 2026 года до особого распоряжения;

5.2. представлять информацию об обстановке складывающейся на закреплённой территории в ЕДДС МКУ «УГОЧС и ОПБ» городского округа «город Якутск», при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации немедленно.

6. Руководителям предприятий, организаций и учреждений, имеющим на своём балансе объекты жизнеобеспечения городского округа «город Якутск»:

6.1. организовать круглосуточное дежурство руководящего состава с 18 час. 00 мин. 24 апреля 2026 года по 09 час. 00 мин. 28 апреля 2026 года, с 18 час. 00 мин. 30 апреля 2026 года по 09 час. 00 мин. 04 мая 2026 года, с 18 час. 00 мин. 08 мая 2026 года до особого распоряжения;

6.2. обеспечить аварийный запас топливно – энергетических ресурсов для бесперебойной выработки тепла и электроэнергии;

6.3. исключить с 18 час. 00 мин. 24 апреля 2026 года по 09 час. 00 мин. 28 апреля 2026 года, с 18 час. 00 мин. 30 апреля 2026 года по 09 час. 00 мин. 04 мая 2026 года, с 18 час. 00 мин. 08 мая 2026 года до особого распоряжения плановые отключения электро-, водо-, газо-, теплоснабжения;

6.4. представлять информацию об обстановке, складывающейся на объектах жизнеобеспечения городского округа «город Якутск» в ЕДДС МКУ «УГОЧС и ОПБ» городского округа «город Якутск» при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации немедленно.

7. Муниципальному казенному учреждению «Управление делами» городского округа «город Якутск» (Степанов З.И.) организовать дежурство автотранспорта с 18 час. 00 мин. 24 апреля 2026 года по 09 час. 00 мин. 28 апреля 2026 года, с 18 час. 00 мин. 30 апреля 2026 года по 09 час. 00 мин. 04 мая 2026 года, с 18 час. 00 мин. 08 мая 2026 года до особого распоряжения для обеспечения своевременного прибытия руководителей служб Якутского городского звена Якутской территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций к месту вызова.

8. Руководителям структурных подразделений Окружной администрации города Якутска, муниципальных казенных учреждений городского округа «город Якутск», муниципальных унитарных предприятий городского округа «город Якутск» и муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск»:

8.1. согласовывать с главой городского округа «город Якутск» выезд за пределы территории городского округа «город Якутск»;

8.2. информировать ЕДДС МКУ «УГОЧС и ОПБ» городского округа «город Якутск» о согласованном с главой городского округа «город Якутск» выезде за пределы городского округа «город Якутск», об изменениях в руководящем составе с представлением контактных данных лиц, исполняющих обязанности руководителя.

9. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

10. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит: МКУ «УГОЧС и ОПБ».
Тел. 30-09-49

рассылка: всем

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «07» апреля 2026г. № 523р

О внесении изменений в распоряжении Окружной администрации города Якутска от 29 декабря 2022 года № 2998р «О создании рабочей группы по вопросу реализации проекта «Создание и развитие туристско-рекреационного кластера «Хатыстах» города Якутска на острове Малый Хатыстах»»

В целях актуализации состава рабочей группы по реализации проекта «Создание и развитие туристско-рекреационного кластера «Хатыстах» города Якутска на острове Малый Хатыстах», в связи с кадровыми изменениями в Окружной администрации города Якутск:

1. Внести в распоряжение Окружной администрации города Якутск от 29 декабря 2022 года №2998р «О создании рабочей группы по вопросу реализации проекта «Создание и развитие туристско-рекреационного кластера «Хатыстах» города Якутска на острове Малый Хатыстах»» изменения, изложив приложение №1 в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» по вопросам дорожной деятельности, организации транспортного обслуживания, торговли и предпринимательства, развития сельского хозяйства Дорожкина В.Е.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДППРиРТ,
Трофимов Д.Н., 40-80-93 доб.2917

Рассылка: Всем.

Приложение № 1

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» апреля 2026 г. № 523р

СОСТАВ
рабочей группы по вопросу реализации проекта «Создание и развитие туристско-рекреационного кластера «Хатыстах» города Якутска на острове Малый Хатыстах»

Дорожкин Владимир Евгеньевич	-	первый заместитель главы городского округа «город Якутск», руководитель рабочей группы
Богословская Марина Олеговна	-	президент Союза «Торгово-промышленная Палата Республики Саха (Якутия)», заместитель руководителя рабочей группы
Трофимов Денис Николаевич	-	главный специалист Департамента предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма Окружной администрации города Якутска, секретарь
Члены рабочей группы:		
Вербух Натан Феликсович	-	генеральный директор ООО «Трансдорпроект» (по согласованию)
Гуляев Иван Михайлович	-	начальник Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутск
Друзьянова Лина Бориславовна	-	заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
Жураковский Александр Витальевич	-	директор управляющей компании Туристско-рекреационный кластер «Хатыстах» (по согласованию)
Попов Игнатий Пионерович	-	заместитель директора МКУ «Агентство по управлению муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск»
Поталицын Виктор Федорович	-	руководитель Комитета по транспорту, логистики и коммуникаций Союза «Торгово-промышленная палата Республики Саха (Якутия)» (по согласованию)
Прокопьев Валерий Павлович	-	доцент Якутского Института водного транспорта, кандидат технических наук, член Общероссийской общественной организации «Российская академия транспорта», доктор транспорта, эксперт в области производства гидротехнических работ (по согласованию)
Глушаков Дмитрий Евгеньевич	-	руководитель ФБУ «Администрация Ленского бассейна» (по согласованию)
Седова Ирина Евгеньевна	-	начальник Департамента предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма Окружной администрации города Якутска
Сергеев Семен Афанасьевич	-	главный архитектор города Якутска
Старостин Константин Николаевич	-	начальник Управления инвестиций и проектной деятельности Окружной администрации города Якутска
	-	представитель Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) (по согласованию)
	-	представитель Министерства предпринимательства, торговли и туризма Республики Саха (Якутия) (по согласованию)
	-	представитель Министерства экономики Республики Саха (Якутия) (по согласованию)
	-	представитель ГБУ «Агентство по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия)» (по согласованию)
	-	представитель Центра поддержки экспорта Республики Саха (Якутия) (по согласованию)
	-	представитель Государственного автономного учреждения Республики Саха (Якутия) «Агентство развития туризма и территориального маркетинга» (по согласованию)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «07» апреля 2026г. № 524р

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск»

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», во исполнение пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 марта 2026 года №Р-18-1/26, на основании обращения АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство» от 10 февраля 2026 года №2561-107-2026:

1. Назначить с 09 апреля 2026 года по 22 апреля 2026 года проведение общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и межевания территорий кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «17» городского округа «город Якутск», утвержденных распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 мая 2023 года № 918р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «17» городского округа «город Якутск».

2. Органом, уполномоченным по подготовке и проведению общественных обсуждений назначить Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.).

3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.):

3.1. провести экспозиции по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории городского округа «город Якутск» с 09 апреля 2026 года по 22 апреля 2026 года в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru;

3.2. установить порядок консультирования посетителей экспозиции проекта по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201;

3.3. разместить 09 апреля 2026 года проект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания» и в газете «Эхо столицы»;

3.4. подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить их опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

4. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Скрябин А.И.) организовать распространение оповещения о начале общественных обсуждений в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект.

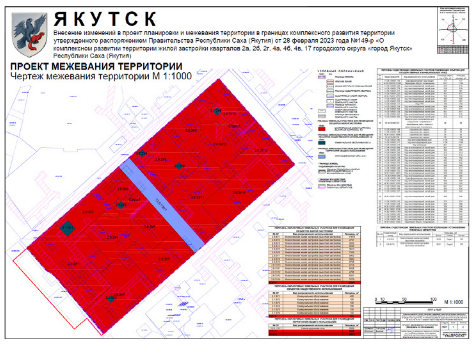
5. Определить адрес электронной почты: dgykt@mail.ru для приема замечаний и предложений по проекту, с отметкой «Общественные обсуждения 09 апреля 2026», со дня размещения проекта на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

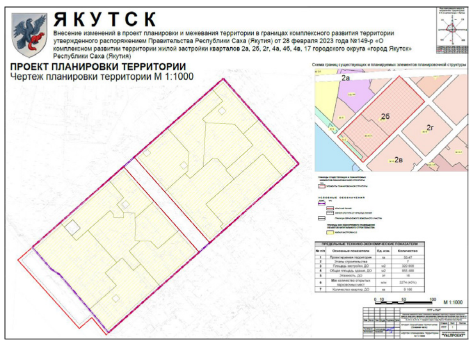
6. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Экспозиция к общественным обсуждениям по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», назначенным с 09 апреля 2026 года по 22 апреля 2026 года.


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах комплексного развития территории утвержденного распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2023 года №149-р «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000
М 1:1000
"ЯкПРОЕКТ"


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах комплексного развития территории утвержденного распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2023 года №149-р «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:1000
Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
2а
2б
2г
2в
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
М 1:1000
"ЯкПРОЕКТ"

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «07» апреля 2026 г. № 526р

О внесении изменений в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 15 мая 2023 года № 783р «Об утверждении перечня пунктов временного размещения эвакуируемого населения из районов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О Единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2018 года № 64п «Об утверждении положений о пунктах временного размещения и пунктах обогрева для эвакуированного населения из районов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск», письмом «Администрации Хатасского наслега» МКУ ГО «город Якутск» от 23 марта 2026 года № сз167/Хтс и в целях актуализации перечня пунктов временного размещения эвакуируемого населения из районов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск»:

1. Внести в перечень пунктов временного размещения эвакуируемого населения из районов возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации от 15 мая 2023 года № 783р изменения, изложив пункты 7, 37, и 40 в следующей редакции:

7.	Автодорожный	ПВР № 8	МОБУ СОШ № 6	г. Якутск, пр. Михаила Николаева, 40а	100
37.	Тулагино-Кильдямский наслег	ПВР № 42	СК «Алгыс»	с. Сырдах, ул. Уваровской, 40	50
40.	Хатасский наслег	ПВР № 45	Центр Культуры «Тускул»	с. Хатассы, ул. Совхозная, 31а	120

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Вносит: МКУ «УГОЧС и ОПБ»
Тел.: 30-09-49 (доб.2+4)

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «07» апреля 2026 г. № 527р

Об отмене пункта 1.1. в распоряжении Окружной администрации города Якутска от 24 декабря 2025 года №2533р «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска»

Во исполнение обращения муниципального казенного учреждения «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» №сз1596/АЗО от 13 марта 2026 года, на основании предоставления акта осмотра земельного участка №407 от 05 марта 2026 года:

1. Отменить пункт 1.1. в распоряжении Окружной администрации города Якутска от 24 декабря 2025 года №2533р года «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска».

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГиТИ, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «08» апреля 2026 г. № 532р

Об утверждении Плана мероприятий по мобилизации доходов местного бюджета городского округа «город Якутск» на 2026-2028 годы

В соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от 25 сентября 2025 года № 225п «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики городского округа «город Якутск» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», в целях увеличения доходов местного бюджета, снижения дебиторской задолженности, повышения доходного потенциала городского округа «город Якутск»:

1. Утвердить План мероприятий по мобилизации доходов местного бюджета городского округа «город Якутск» на 2026-2028 годы (далее – План мероприятий) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Руководителям структурных подразделений Окружной администрации города Якутска, ответственным за выполнение Плана мероприятий:

2.1. обеспечить своевременное и в полном объеме исполнение Плана мероприятий в установленные сроки;

2.2. по итогам полугодия и года, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направлять отчет об исполнении Плана мероприятий Департамент финансов Окружной администрации города Якутска.

3. Департаменту финансов Окружной администрации города Якутска (Максимова О.Н.):

3.1. осуществить общую координацию деятельности по выполнению Плана мероприятий;

3.2. в срок до 1 апреля ежегодно обеспечить предоставление отчета об исполнении Плана мероприятий за отчетный период главе городского округа «город Якутск».

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

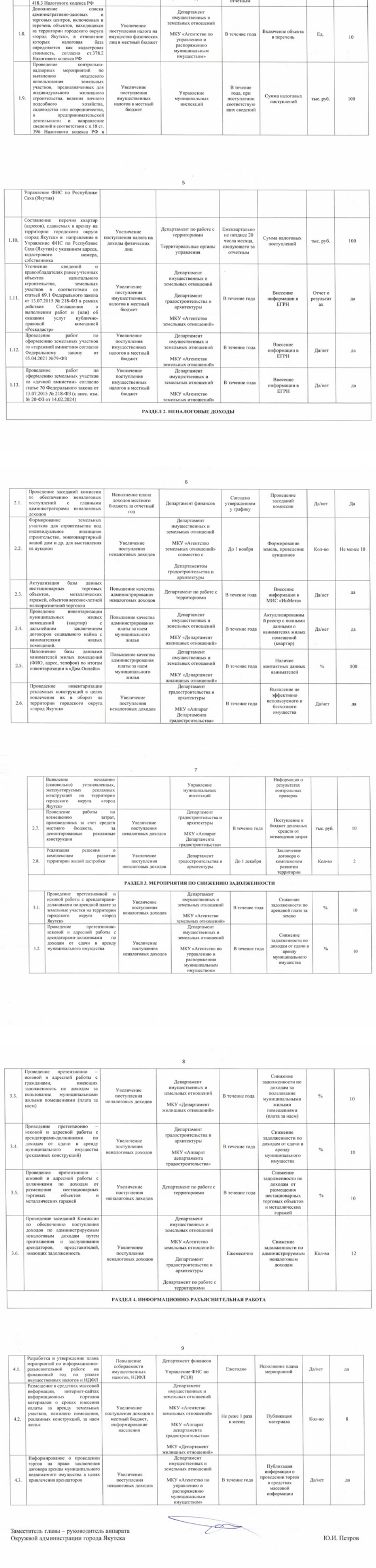
Вносит: ДФ ОА г. Якутска
40-80-54

Рассылка: заместителям главы, ДФ, ДИЗО, ДГА, ДЭСП, ДРТ, ДППРТ, МКУ АЗО, МКУ ДЖО, Отдел пресс-службы

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 532р

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ по мобилизации доходов местного бюджета городского округа «город Якутск» на 2026-2028 годы

№	Мероприятия	Ожидаемый эффект от реализации мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Целевой показатель	Ед. изм.	Значение целевого показателя
	РАЗДЕЛ 1. НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ						
1.1.	Проведение заседаний Межведомственной комиссии по сокращению задолженности по налоговым платежам в местный бюджет городского округа «город Якутск» с приглашением должников	Исполнение плана доходов местного бюджета за отчетный год	Департамент финансов	Не реже 1 раза в квартал	Проведение заседаний комиссии	Да/нет	да
1.2.	Предоставление сведений в Управление ФНС по Республике Саха (Якутия) о выданных субсидиях с бюджета городского округа «город Якутск» (частные детские сады, сельхоз товаропроизводители, субъекты малого и среднего предпринимательства) за отчетный период	Повышение поступления налоговых доходов в результате контрольных мероприятий налогового органа	Департамент финансов	Ежегодно, в срок до 31 марта	Сумма доначислений/ уточнений налоговых обязательств	тыс. руб.	1 000
1.3.	Предоставление в Управление ФНС по Республике Саха (Якутия) списка перевозчиков – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (получателей субсидий, с которыми заключены договора на перевозку) с указанием количества единиц подвижного состава (автобусов) за отчетный период	Повышение поступления налоговых доходов в результате контрольных мероприятий налогового органа	Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта	Ежегодно, в срок до 31 марта, за отчетный период	Сумма доначислений/ уточнений налоговых обязательств	тыс. руб.	1 000
1.4.	Организовать работу по выявлению индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих деятельность в нестационарных торговых объектах, без использования контрольно-кассовой техники и предоставлением списка в Управление ФНС по Республике Саха (Якутия) с указанием адреса торгового объекта, наименования юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя	Увеличение поступления налоговых доходов в результате контрольных мероприятий налогового органа	Департамент по работе с территориями Территориальные органы управления	Ежеквартально, в срок до 20 числа, следующего за отчетным	Количество зарегистрированных ККТ	Ед.	15
1.5.	Запрос сведений о лицензиатах на добычу общераспространенных полезных ископаемых на территории городского округа «город Якутск» в Министерство промышленности и геологии Республики Саха (Якутия) (ГУП Республики Саха (Якутия) «Геологический информационный фонд Республики Саха (Якутия)»)	Увеличение поступления налога на добычу общераспространенных полезных ископаемых	Департамент финансов	Ежегодно	Перечень лицензиатов	Да/нет	Да
1.6.	Проведение осмотров участков добычи с целью выявления недропользователей, осуществляющих добычу на лицензионных участках общераспространенных полезных ископаемых, но не представляющих налоговые декларации по налогу на добычу полезных ископаемых или представляющих их с нулевыми показателями, а также осуществляющих безлицензионную добычу общераспространенных полезных ископаемых и направление в Управление ФНС по Республике Саха (Якутия) актов осмотра и фотоматериалов	Увеличение поступления налога на добычу общераспространенных полезных ископаемых	Управление муниципальных инспекций МКУ «Агентство земельных отношений» Пригородные территориальные органы управления	Ежегодно, до 1 июля	Количество осмотров	Ед.	50
1.7.	Составление перечня объектов средств размещения (гостиниц) на 2026 год для налогообложения туристическим налогом в соответствии с пунктом 3 статьи 418.3 Налогового кодекса РФ	Увеличение поступления туристического налога	Департамент предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма	Ежеквартально, в срок до 20 числа, следующего за отчетным	Сумма налоговых поступлений	тыс. руб.	100



Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «08» апреля 2026 г. № 534р

О внесении изменений в проект межевания территории села Табага городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2015 года №1775р «Об утверждении проектов планировки и межевания территории села Табага городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 19 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 ноября 2025 года №Р-69/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 13 февраля 2026 года №244р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 06 марта 2026 года, обращения МКУ «Агентство земельных отношений» от 29 декабря 2023 года №сз6656/АЗО:

1. Внести изменения в проект межевания территории села Табага городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2015 года №1775р «Об утверждении проектов планировки и межевания территории села Табага городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» и с площадью 403 кв.м., согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

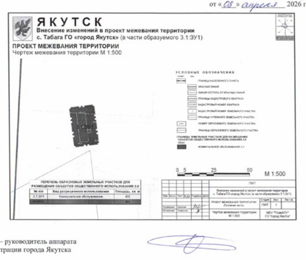
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 534р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект межевания территории с. Табага ГО «город Якутск» (в части образуемого 3.1:ЗУ1)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
3.1:ЗУ1
0 5 25 50
М 1:500
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 3.0
Коммунальное обслуживание
403
ПМТ
Чертеж межевания территории М 1:500
МБУ "ГлавАПУ" ГО "город Якутск"

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 534р

ПРОЕКТ межевания территории: «Внесение изменений в проект межевания территории с. Табага ГО «город Якутск» (в части образуемого 3.1:ЗУ1)»

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Табага расположена в центральной Якутии, в долине Туймаада (в южной её части), на берегу Табагинской протоки р. Лены. В 4 км к югу от неё находится село Старая Табага, в 4 км к северу — село Хатассы, от столицы республики, Якутска, Табага находится на расстоянии 30 км.

Село размещено на берегу Табагинской протоки в районе её среднего течения. Табага отделена от основного русла Лены островом Улуу-Арыы и находится к западу от реки на расстоянии 3 км. Окрестности села представляют собой равнинную луговую степь с небольшими озёрами, к юго-западу от села расположена цепь сопок с лиственнично-сосновыми лесами.

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:115001.
Уточненная площадь проектирования составляет 0,04 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам П-4.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «П-4» – производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 26.04.2023 N 547-НПА)

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство (1.13).
Общежития (3.2.4).
Бытовое обслуживание (3.3).
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Приюты для животных (3.10.2).
Предпринимательство (4.0).
Деловое управление (4.1).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).
Рынки (4.3).
Магазины (4.4).
Банковская страховая деятельность (4.5).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Развлечения (4.8).
Служебные гаражи (4.9).
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).
Спорт (5.1).
Производственная деятельность (6.0).
Недропользование (6.1).
Тяжелая промышленность (6.2).
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1).
Легкая промышленность (6.3).
Фармацевтическая промышленность (6.3.1).
Пищевая промышленность (6.4).
Нефтехимическая промышленность (6.5).
Строительная промышленность (6.6).
Энергетика (6.7).
Связь (6.8).
Склады (6.9).
Складские площадки (6.9.1).
Обеспечение космической деятельности (6.10).
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).
Воздушный транспорт (7.4).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории с. Табага.

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 3.0		
№ п/п	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, кв. м**
3.1:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	403
ВСЕГО:		403

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ1

N	X	Y
1	950895,27	5250169,82
2	950893,43	5250154,43
3	950867,53	5250157,52
4	950869,52	5250172,89
1	950895,27	5250169,82

2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	950895,27	5250169,82
2	950893,43	5250154,43
3	950867,53	5250157,52
4	950869,52	5250172,89
1	950895,27	5250169,82

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «08» апреля 2026 г. № 535р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «125» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 27 сентября 2024 года № 1865р, «О внесении изменений в проект планировки и межевания территорий кварталов «А» «Б», «В», «10», «53», «100», «124», «125», «140», «153», «202» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение пункта 6 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий, в целях определения границ многоквартирных домов на территории городского округа «город Якутск» от 29 января 2026 года № Р-3/26:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «125» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 27 сентября 2024 года №1865р «О внесении изменений в проект планировки и межевания территорий кварталов «А» «Б», «В», «10», «53», «100», «124», «125», «140», «153», «202» городского округа «город Якутск»:

1.1. пункт 1, подпункт 1.8 изложить в следующей редакции – «ул. Хабарова, д. 11, ул. Чиряева, д. 4, 6, 8, 10, в части изменения границ пяти земельных участков с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартиная жилая застройка» с площади 737 кв.м. до 2169 кв.м., с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» с площади 1394 кв.м. до 3824 кв.м., с 1072 кв.м. до 2022 кв.м., с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» с площади 1504 кв.м. до 4154 кв.м. и образование одного земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартиная жилая застройка» с площадью 2991 кв.м.»;

1.2. приложение №24, таблица «Перечень изменяемых земельных участков» в части исключения земельного участка с кадастровым номером 14:36:105028:7995, а также изменения площади земельного участка с кадастровым номером 14:36:105028:7910 с площади 3153 кв.м. на 3824 кв.м., согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

1.3. приложение № 25, таблица 1 в части исключения земельного участка с кадастровым номером 14:36:105028:7995, а также изменения площади земельного участка с кадастровым номером 14:36:105028:7910 с площади 3153 кв.м. на 3824 кв.м, согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

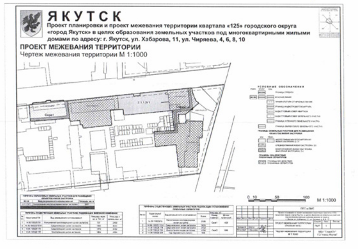
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 535р


ЯКУТСК
Проект планировки и проект межевания территории квартала «125» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Якутск, ул. Хабарова, 11, ул. Чиряева, 4, 6, 8, 10
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000
Серв1
0 10 50 100
М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 535р

ПРОЕКТ
планировки и проект межевания территории квартала «125» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Якутск, ул. Хабарова, 11, ул. Чиряева, 4, 6, 8, 10

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «125», который расположен в центральной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Губинский».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел. по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Дзержинского, Чиряева, Хабарова и проспектом Ленина. Смежными кварталами являются: 53, 54, 141, 202, А.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105028.
Уточненная площадь проектирования составляет 1,52 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам «Ж-5» и «Ж-6.2».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона:

- **«Ж-5»** – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14.06.2023 N 550-НПА);

- **«Ж-6.2»** – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.12.2017 N 370-НПА).

Общественное управление (3.8):

Обеспечение научной деятельности (3.9).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Развлечения (4.8).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Таким образом, земельные участки соответствует под строительство и не противоречат Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на квартале «125».

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ				
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	14:36:105028:54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	737	2169
2	14:36:105028:7910	Среднеэтажная жилая застройка	1394	3824
3	14:36:105028:178	Среднеэтажная жилая застройка	1072	2022
4	14:36:105028:195	Многоэтажная жилая застройка	1504	4154

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:36:105028:54

N	X	Y
1	970850,23	5258408,2
2	970850,74	5258412,81
3	970851,13	5258412,78
4	970851,33	5258414,59
5	970853,51	5258414,41
6	970855,65	5258437,87
7	970857,66	5258437,63
8	970858,47	5258445,31
9	970856,45	5258445,53
10	970858,53	5258468,53
11	970856,84	5258468,69
12	970857,38	5258473,61
13	970826,86	5258478,87
14	970824,36	5258453,59
15	970821,52	5258417,38
16	970821,19	5258410,33
1	970850,23	5258408,2

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №4:36:105028:7910

N	X	Y
1	970857,38	5258473,61
2	970867,18	5258563,31
3	970842,84	5258565,26
4	970842,1	5258556,22
5	970841,5	5258550,16
6	970814,62	5258552,85
7	970812,62	5258532,85
8	970809,17	5258502,38
9	970815,43	5258501,07
10	970815,05	5258497,5
11	970822,92	5258496,84
12	970821,24	5258479,84
13	970826,86	5258478,87
1	970857,38	5258473,61

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:36:105028:178

N	X	Y
1	970876,67	5258650,21
2	970881,33	5258692,85
3	970873,56	5258693,9
4	970858,46	5258699,81
5	970854,67	5258704,77
6	970835,22	5258682,07
7	970835,17	5258681,54
8	970834,16	5258668,95
9	970817,25	5258670,15
10	970816,4	5258661,26
11	970841,54	5258658,75
12	970841,13	5258654,93
13	970850,39	5258653,75
14	970870,13	5258651,82
15	970869,35	5258647,77
16	970873,08	5258647,27
17	970873,51	5258650,5
1	970876,67	5258650,21
18	970847,7	5258686,81
19	970847,82	5258687,81
20	970846,83	5258687,91
21	970846,72	5258686,92
18	970847,7	5258686,81

Перечень координат поворотных точек зу с кад. №14:36:105028:195

N	X	Y
1	970821,66	5258711,14
2	970822,1	5258682,57
3	970818,2	5258682,87
4	970817,25	5258670,15
5	970816,4	5258661,26
6	970814,51	5258661,51
7	970810,27	5258661,98
8	970805,34	5258662,49
9	970804,27	5258648,74
10	970803,25	5258635,65
11	970802,52	5258626,32
12	970776,48	5258629,2
13	970780,44	5258665,2
14	970740,15	5258669,47
15	970740,39	5258673,65
16	970740,38	5258701,43
17	970766,43	5258701,59
18	970766,45	5258704,89
19	970792,8	5258704,94
20	970792,73	5258710,39
21	970794,38	5258710,43
1	970821,66	5258711,14
22	970796,17	5258687
23	970794,51	5258686,98
24	970794,51	5258687,48
25	970795,65	5258687,49
26	970795,61	5258689,09
27	970796,11	5258689,11
22	970796,17	5258687
28	970768,28	5258684,19
29	970768,79	5258684,19
30	970768,78	5258681,84
31	970767,59	5258681,8
32	970767,59	5258682,3
33	970768,28	5258682,32
28	970768,28	5258684,19

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ		
№ п/п	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, кв. м**
2.1.1:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2991
ВСЕГО:		**2991**

Перечень координат поворотных точек зу 2.1.1:ЗУ1

N	X	Y
1	970867,18	5258563,31
2	970870,18	5258590,75
3	970866,01	5258591,21
4	970867,28	5258602,9
5	970871,46	5258602,51
6	970876,67	5258650,21
7	970873,51	5258650,5
8	970873,08	5258647,27
9	970869,35	5258647,77
10	970870,13	5258651,82
11	970850,39	5258653,75
12	970841,13	5258654,93
13	970832,88	5258574,42
14	970843,5	5258573,41
15	970842,84	5258565,26
1	970867,18	5258563,31
16	970855,63	5258639,59
17	970855,13	5258639,63
18	970856,45	5258653,04
19	970856,95	5258653
16	970855,63	5258639,59

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний». Публичный сервитут в границах проекта установлен.

Таблица 3.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ					
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	14:36:105028:54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2169	Серв1	428
2	14:36:105028:7910	Среднеэтажная жилая застройка	3824		
3	14:36:105028:178	Среднеэтажная жилая застройка	2022	Серв2	648
4	14:36:105028:195	Многоэтажная жилая застройка	4154		
5	14:36:105028:204	под парковочную стоянку	908		

Перечень координат поворотных точек Серв1

N	X	Y
1	970825,68	5258410,01
2	970826,01	5258417,09
3	970828,84	5258453,19
4	970830,9	5258473,95
5	970857,13	5258471,35
6	970857,62	5258475,82
7	970826,86	5258478,87
8	970824,36	5258453,59
9	970821,52	5258417,38
10	970821,19	5258410,33
1	970825,68	5258410,01

Перечень координат поворотных точек Серв2

N	X	Y
1	970798,04	5258626,82
2	970801,3	5258668,63
3	970838,18	5258665,76
4	970843,15	5258694,5
5	970881,1	5258690,82
6	970880,56	5258686,35
7	970846,88	5258689,62
8	970841,54	5258658,75
9	970837,05	5258659,2
10	970837,41	5258661,29
11	970805,44	5258663,79
12	970802,52	5258626,32
1	970798,04	5258626,82

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	970826,86	5258478,87
2	970824,36	5258453,59
3	970821,52	5258417,38
4	970821,19	5258410,33
5	970850,23	5258408,2
6	970850,74	5258412,81
7	970851,13	5258412,78
8	970851,33	5258414,59
9	970853,51	5258414,41
10	970855,65	5258437,87
11	970857,66	5258437,63
12	970858,47	5258445,31
13	970856,45	5258445,53
14	970858,53	5258468,53
15	970856,85	5258468,69
16	970857,38	5258473,61
17	970867,18	5258563,31
18	970870,18	5258590,75
19	970866,01	5258591,21
20	970867,28	5258602,9
21	970871,46	5258602,51
22	970876,67	5258650,21
23	970881,33	5258692,85
24	970873,56	5258693,9
25	970858,46	5258699,81
26	970854,67	5258704,77
27	970845,66	5258694,26
28	970843,15	5258694,5
29	970842,46	5258690,52
30	970835,22	5258682,07
31	970835,17	5258681,54
32	970834,16	5258668,95
33	970817,25	5258670,15
34	970818,2	5258682,87
35	970822,1	5258682,57
36	970821,66	5258711,14
37	970794,38	5258710,43
38	970792,73	5258710,39
39	970792,8	5258704,94
40	970766,45	5258704,89
41	970766,43	5258701,59
42	970740,38	5258701,43
43	970740,39	5258673,65
44	970740,15	5258669,47
45	970780,44	5258665,2
46	970776,48	5258629,2
47	970802,52	5258626,32
48	970803,25	5258635,65

49	970804,27	5258648,74
50	970805,34	5258662,49
51	970810,27	5258661,98
52	970814,51	5258661,51
53	970816,4	5258661,26
54	970841,54	5258658,75
55	970841,13	5258654,93
56	970832,88	5258574,42
57	970843,5	5258573,41
58	970842,84	5258565,26
59	970842,1	5258556,22
60	970841,5	5258550,16
61	970814,62	5258552,85
62	970812,62	5258532,85
63	970809,17	5258502,38
64	970815,43	5258501,07
65	970815,05	5258497,5
66	970822,92	5258496,84
67	970821,24	5258479,84
1	970826,86	5258478,87

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска — Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА — **ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ — **ДЬАҺАЛ**

от «08» апреля 2026 г. № 536р

О прекращении движения транспортных средств по улице Ойунского в городе Якутске

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года №120 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения», в связи с проведением работ по укладке труб подсети канализации по объекту: «Капитальный ремонт улицы Ойунского» и в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение транспортных средств по улице Ойунского на участке от дома №12 до дома №7 по улице Ойунского на период с 17 апреля 2026 года по 19 апреля 2026 года согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

1.1. прекратить движение транспортных средств по улице Ойунского на участке от дома №6 до дома №2 по улице Ойунского на период с 24 апреля 2026 года по 26 апреля 2026 года согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

2. ЗАО «Дороги Саха» (Малышев А.Г.):

2.1. разрешить работы по укладке труб подсети канализации;

2.2. установить предупреждающие дорожные знаки и ограждения, согласно требованиям ОДМ 218.06.019-2016, ГОСТ Р 58350-2019;

2.3. обеспечить безопасное движение транспортных средств и пешеходов в зоне проведения работ;

2.4. установить дополнительное электроосвещение в районе проведения работ в темное время суток;

2.5. разработать проект организации дорожного движения;

2.6. предоставить в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения работ и обеспечить установку знаков, обозначающих направление объезда или организовать технологическую дорогу для объезда ремонтируемого участка дороги.

3. Муниципальному казенному учреждению «Главстрой» городского округа «город Якутск» (Александров А.В.) обеспечить контроль выполнения подрядчиком работ на перекрываемом участке дороги.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Дорожкина В.Е.

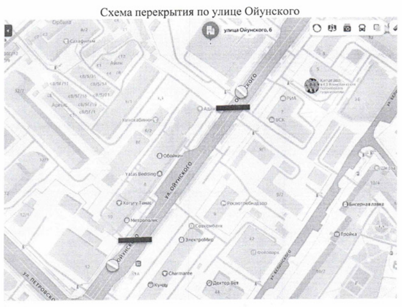
Исполняющий обязанности главы — Г.И. Гаврильев

Вносит: ДДиИТ ОА г. Якутска
Исп. Кычкин Д.Л.
8 (4112) 30-09-95

Рассылка: всем

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 536р

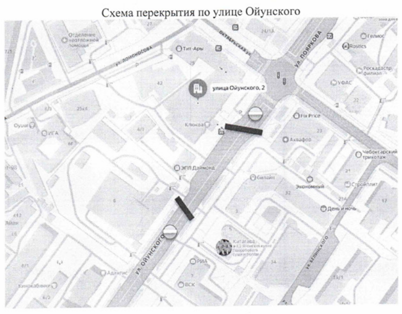
Схема перекрытия по улице Ойунского



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска — Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 536р

Схема перекрытия по улице Ойунского



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска — Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА — **ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ — **ДЬАҺАЛ**

от «08» апреля 2026 г. № 540р

Об утверждении значений базовых нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальных учреждений городского округа «город Якутск» на 2026 год, находящихся в ведении Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Окружной администрации города Якутска от 14 марта 2024 года №48п «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств выполняет Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска»:

1. Утвердить значения базовых нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципального бюджетного учреждения городского округа «город Якутск» на 2026 год, в отношении которого функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств выполняет Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее распоряжение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы — Г.И. Гаврильев

Исп. ДГА
Н.Д. Дмитриева 8(4112)300771

Рассылка: ДФ, ДГА, МБУ «ГлавАПУ»

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 540р

Значения базовых нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципального бюджетного учреждения городского округа «город Якутск» на 2026 год, в отношении которого функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств выполняет Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска

№п/п	Номер реестровой записи, установленный субъектом	Наименование (услуги) работ	Затраты, непосредственно связанные с оказанием услуг, рублей							Затраты на общехозяйственные нужды, рублей				Итого нормативные затраты на оказание муниципальных услуг, рублей
			ОТ1	МЗ	Программное обеспечение, защита информации	Проезд в отпуск	Компьютерная оргтехника	Аренда помещения по адресу, ул. Кулаковского, 28, каб. 309 в и 309 б	Аренда помещения по адресу, ул. Кулаковского, 28, каб. 308 и 309 а	ОТ (АУП)	МЗ (АУП)	Программное обеспечение, защита информации	Проезд в отпуск (АУП)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14=3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13
1	1700000004711235Р170Б	Предоставление копий из топографического плана	232,09	1,93	3,13	9,91	3,95			305,91	1,28	2,09	6,61	566,90
2	1700000014711200Р171Б	Выполнение инженерных изысканий для реализации мероприятий государственных и муниципальных программ	15 636,37	129,73	210,81	667,80	266,21			20 609,84	86,49	140,54	445,20	38 192,99
4	1600000012711200Р171Б	Выполнение комплекса работ для внесения сведений об объекте муниципального имущества муниципального образования (городского округа) Республики Саха (Якутия) в Единый государственный реестр недвижимости, изменения указанных сведений в данных реестрах или исключения указанных сведений из данных реестров	52 136,47	402,89	654,70	2 073,90	826,75	7 653,91		9 143,67	53,72	87,29	276,52	73 309,83
5	2800000028429000Р171Б	Разработка проектной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства, реставрацию объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия (за исключением объектов, находящихся в государственной собственности), а также на ремонт объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на благоустройство территорий	422 876,87	3 373,98	5 482,81	17 367,93	6 923,65			153 147,59	562,33	913,80	2 894,65	613 543,61
6	2800000029711100Р171Б	Подготовка документации по территориальному планированию, включающая создание материалов для предварительной оценки градостроительного потенциала земельных участков под капитальное строительство, разработку проектов по планировке территории и других документов в рамках развития застроенных территорий, комплексного освоения земель и устойчивого развития	66 981,79	648,65	1 054,07	3 338,98	1 331,07		12 870,90	14 721,31	86,49	140,54	445,20	101 619,01

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска — Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА — **ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ — **ДЬАҺАЛ**

от «08» апреля 2026 г. № 543р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Северный» (Намский тракт 17 км) городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №795р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Северный» (Намский тракт 17 км) городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 5 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 23 июля 2025 года №Р-44/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26 августа 2025 года №1656р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 23 сентября 2025 года, обращения МКУ «Агентство земельных отношений» от 23 января 2025 года №сз499/АЗО:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Северный» (Намский тракт 17 км) городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №795р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Северный» (Намский тракт 17 км) городского округа «город Якутск», в части изменения вида

разрешенного использования с «Объекты торговли» на «Магазины», согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

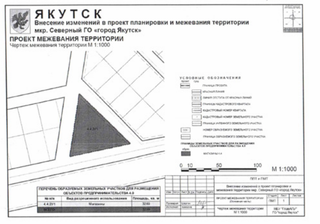
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

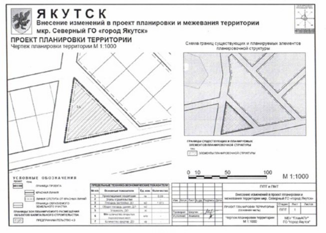
Исполняющий обязанности главы — Г.И. Гаврильев

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 543р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории мкр. Северный ГО «город Якутск»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска — Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 543р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории мкр. Северный ГО «город Якутск»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:1000
Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска — Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 543р

Муниципальное бюджетное учреждение
Главное-архитектурно планировочное учреждение г. Якутска

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории мкр. Северный ГО «город Якутск»»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП — **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Северный г.Якутска, который расположен на 17 км. автомобильной дороги «Нам» республиканского значения, связывающей г. Якутск и п. Намцы, круглогодичного движения с асфальтированным покрытием. Рядом с микрорайоном Северный расположены мкр. Сатал, СОТ «Мечта» и п. Жатай.

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:106004. Уточненная площадь проектирования составляет 0,33 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
ведение садоводства (13.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории мкр.Северный.

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА 4.0		
№ п/п	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, кв. м**
4.4:ЗУ1	Магазины	3289
ВСЕГО:		3289

Перечень координат поворотных точек зу 4.4:ЗУ1

N	X	Y
1	986075,19	5259292,16
2	985990,48	5259278,6
3	985999,22	5259319,57
4	986007,63	5259358,99
1	986075,19	5259292,16

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Отсутствуют.

17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	986075,19	5259292,16
2	985990,48	5259278,6
3	985999,22	5259319,57
4	986007,63	5259358,99
1	986075,19	5259292,16

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 543р

Муниципальное бюджетное учреждение
Главное-архитектурно планировочное учреждение г. Якутска

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории мкр. Северный ГО «город Якутск»»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*

Площадь территории составляет 0,33 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	**Основные показатели**	**Ед. изм.**	**Количество**
1	Проектируемая территория	га	0,33
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	1973
4	Общая площадь здания, ДО	м2	-
5	Этажность, ДО	эт	-
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	-

2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.*

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС											
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА	см. прил. 3	20	60	15

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Анализ не производился.

Система транспортного обслуживания

Территория проектируемого участка находится вдоль ул. Прибрежная.

По этим улицам обеспечивается транспортное, обслуживание населения города, с устройством гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*

Отсутствует.

5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельного участка.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «08» апреля 2026г. № 544р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 01 февраля 2019 года №238зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 16 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 02 февраля 2026 года №Р-9/26, обращения Аввакумовой Нюргуяны Николаевны от 23 июля 2025 года №25611-106-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 01 февраля 2019 года №238зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения трех земельных участков с кадастровым номером 14:35:106004:3243 с площади 901 кв.м. до 872 кв.м., с кадастровым номером 14:35:106004:3244 с площади 898 кв.м. до 860 кв.м. и с кадастровым номером 14:35:106004:3245 с площади 545 кв.м. до 512 кв.м. и изменения границ красной линии, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение

10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

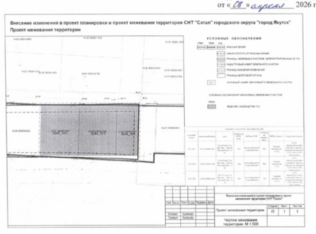
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

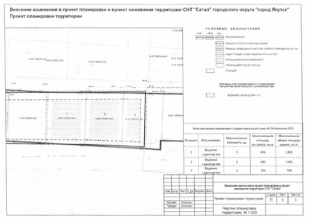
Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 544р


Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории СНТ "Сатал" городского округа "город Якутск"
Проект межевания территории
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Проект межевания территории
Стадия Лист Листов
П 1 1
Чертеж межевания территории. М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 544р


Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории СНТ "Сатал" городского округа "город Якутск"
Проект планировки территории
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
1
2
3
Позиция
Обозначение
Максимальная этажность, ед.
Максимальная площадь застройки, кв.м.
Максимальная общая площадь здания, кв.м.
Ведение садоводства
Проект планировки территории
Стадия Лист Листов
П 1 1
Чертеж планировки территории. М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 544р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории СНТ «Сатал»
городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2025г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании выписки протокола общего собрания СНТ «Сатал».

Проектом предлагается образовать земельные участки под «ведение садоводства» в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Земельные участки предполагаются к перераспределению (уменьшению) в связи с наложением на границы береговой полосы водного объекта.

Границы существующих красных линий также подлежат внесению изменений по границам существующих земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

При образовании земельных участков проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемые земельные участки отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемым земельным участкам							
условный номер	кадастровый номер	адрес	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
3243_ЗУ1	14:35:106004:3243	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 15 км.	901	под садоводство и огородничество	872	Ведение садоводства (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3243 (уменьшения)
3244_ЗУ1	14:35:106004:3244	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Намски	898	под садоводство и огородничество	860	Ведение садоводства (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

		й тракт. 15 км.					14:35:106004:3244 (уменьшения)
3245_ЗУ1	14:35:106004:3245	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 15 км.	545	под садоводство и огородничество	513	Ведение садоводства (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3245 (уменьшения)

Координаты поворотных точек образуемого участка 3243_ЗУ1

N	X	Y
1	986107.53	5260704.44
2	986107.43	5260679.04
3	986073.14	5260677.89
4	986073.17	5260687.38
5	986073.06	5260703.26

Координаты поворотных точек образуемого участка 3244_ЗУ1

N	X	Y
1	986107.85	5260729.21
2	986107.53	5260704.44
3	986073.06	5260703.26
4	986072.88	5260728.03

Координаты поворотных точек образуемого участка 3245_ЗУ1

N	X	Y
1	986107.73	5260743.84
2	986107.85	5260729.21
3	986072.88	5260728.03
4	986072.78	5260742.72

Координаты поворотных точек уточняемых границ красной линии

N	X	Y
1	986070.22	5260742.64
2	986071.03	5260727.97
3	986071.82	5260703.22
4	986072.12	5260677.86
5	986072.43	5260651.91
6	986073.77	5260627.5
7	986075.25	5260600.31
8	986076.61	5260575.7
9	986080.74	5260545.74
10	986079.54	5260545.65
11	986072.21	5260544.39
12	986072.83	5260518.06
13	986075.15	5260517.95
14	986076.51	5260482.07
15	986074.83	5260482.07
16	986074.69	5260450.04
17	986080.45	5260450.1
18	986075.42	5260411.57
19	986060.6	5260375.53
20	986083.02	5260370.92
21	986095.06	5260390.9
22	986099.27	5260406.71
23	986101.46	5260415.02
24	986102.06	5260450.12
25	986102.5	5260481.83
26	986102.97	5260516.65
27	986103.17	5260547.3
28	986107.57	5260547.63
29	986110.01	5260547.64
30	986140.81	5260548.61
31	986123.31	5260578.26
32	986107.27	5260600.26
33	986107.47	5260627.81
34	986107.33	5260653.37
35	986107.43	5260679.04
36	986107.53	5260704.44
37	986107.85	5260729.21
38	986107.73	5260743.84

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 544р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории СНТ «Сатал»

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2025 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	7

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 15 км в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, уточнение границ красной линии.

Общая площадь в границах проектирования составляет 872, 860, 513 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ красной линии улицы – 5 метров и от границ земельного участка - 3 метра, площадь зоны участков составляет 510, 501 и 233 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под ведение садоводства.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ

Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Ведение садоводства	3	436	1308
2	Ведение садоводства	3	430	1290
3	Ведение садоводства	3	256	768

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично - дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Прибрежная.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «08» апреля 2026г. № 545р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 01 февраля 2019 года №238зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 02 февраля 2026 года №Р-9/26, обращения Павлова Дмитрия Григорьевича от 25 ноября 2025 года №148254-101-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 01 февраля 2019 года №238зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», в части образования двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:6854 с площади 1830 кв.м. на 900 кв.м. и 901 кв.м. с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» и изменения границ красной линии, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную

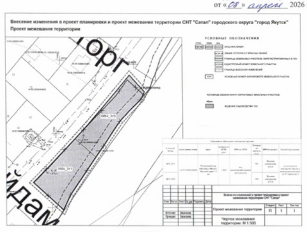
систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

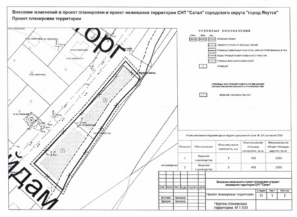
Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 545р


Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории СНТ "Сатал" городского округа "город Якутск"
Проект межевания территории
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Торг
йдам
6854_ЗУ2
6854_ЗУ1
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории. М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 545р


Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории СНТ "Сатал" городского округа "город Якутск"
Проект планировки территории
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Торг
йдам
Проект планировки территории
Чертеж планировки территории. М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 545р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории СНТ «Сатал»

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2025г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	7

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «08» апреля 2026 г. № 546р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 14 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 15 января 2026 года №Р-1/26, обращения Тарасовой Арианы Николаевны от 14 августа 2025 года №17287-107-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:3731 с площади 814 кв.м. на 1192 кв.м., согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

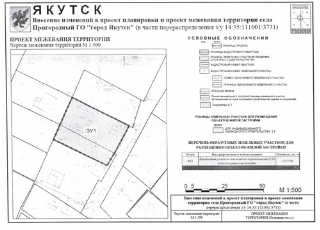
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

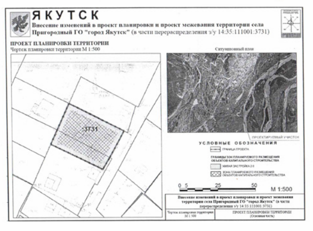
Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 546р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Пригородный ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:35:111001:3731)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
:ЗУ1
0 5 25 50
М 1:500
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Пригородный ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:35:111001:3731)
Чертеж межевания территории М 1:500
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 546р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Пригородный ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:35:111001:3731)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:500
Ситуационный план
:3731
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА 2.6
ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
0 5 25 50
М 1:500
Чертеж планировки территории М 1:500
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 546р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Пригородный ГО «город Якутск» (в части перераспределения з/у 14:35:111001:3731)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор **Куприянов Ю.Ю.**

Якутск 2025 год

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании выписки протокола общего собрания СНТ «Сатал».

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:106004:6854 расположен по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, Намский тракт 13 км, СНТ «Сатал», квартал №6 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом предлагается образовать земельные участки с условными номерами 6854_ЗУ1 площадью 901 кв.м. и 6854_ЗУ2 площадью 900 кв.м. под «ведение садоводства» путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:6854 площадью 1830 кв.м.

Границы существующих красных линий также подлежат внесению изменений по границам образуемых земельных участков.

Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

При образовании земельных участков проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемые земельные участки отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемым земельным участкам

условный номер	кадастровый номер	адрес	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
6854_ЗУ1	14:35:106004:6854	Республика Саха (Якутия), г Якутск, Намский тракт 13 км	1 830	под сельскохозяйственное производство	901	Ведение садоводства (13.2)	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:6854
6854_ЗУ2					900	Ведение садоводства (13.2)	

Координаты поворотных точек образуемого участка 6854_ЗУ1

N	X	Y
1	985501.95	5261403.46
2	985515.43	5261416.39
3	985531.77	5261431.27
4	985519.30	5261445.22
5	985493.73	5261427.94
6	985483.76	5261423.29

Координаты поворотных точек образуемого участка 6854_ЗУ2

N	X	Y
1	985531.77	5261431.27
2	985541.83	5261440.43
3	985563.22	5261458.27
4	985574.98	5261467.91
5	985563.72	5261478.07
6	985559.14	5261475.99
7	985558.20	5261475.18
8	985551.00	5261468.04
9	985543.51	5261461.30
10	985538.52	5261457.94
11	985526.81	5261450.29
12	985519.30	5261445.22

Координаты поворотных точек уточняемых границ красной линии

N	X	Y
1	985541.83	5261440.43
2	985563.22	5261458.27
3	985574.98	5261467.91
4	985563.72	5261478.07
5	985559.14	5261475.99
6	985558.20	5261475.18
7	985551.00	5261468.04
8	985543.51	5261461.30
9	985538.52	5261457.94
10	985526.81	5261450.29
11	985519.30	5261445.22
12	985493.73	5261427.94
13	985483.76	5261423.29

14	985501.95	5261403.46
15	985515.43	5261416.39
16	985531.77	5261431.27

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 545р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории СНТ «Сатал»
городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть
Текстовая часть

2025 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	7

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 15 км в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, уточнение границ красной линии.

Общая площадь в границах проектирования составляет 901 и 900 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ красной линии улицы – 5 метров и от границ земельного участка - 3 метра, площадь зоны участков составляет 483 и 400 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под ведение садоводства.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ

Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Ведение садоводства	3	450	1350
2	Ведение садоводства	3	450	1350

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично - дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Намский тракт 13 км.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
3. «Земельный кодекс Российской Федерации» №136-ФЗ.
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 1192 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона «Ж-2А» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **соответствует.**

2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – **соответствует.**

3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют**.

4. Утвержденный проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:3731 площадью 804 кв. м. с видом разрешенного использования «Под индивидуальный жилой дом»;

2. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории села Пригородный городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается от проезда с юго-восточной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Село Пригородный расположен с южной стороны от центральной части г. Якутска.

Территория села Пригородный представляет собой освоенную территорию в основном для индивидуального жилищного строительства и ведения граждан садоводства и огородничества.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, а также и проектируемое село, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жестким, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается территория в селе Пригородный расположенного в границах городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Под проектируемым участком расположен земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:3731, поставленный на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетне-мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледообразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

-квалифицированный выбор площадки под строительство;

-детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;

-выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;

-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные «паводки».

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория села Пригородный частично входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

В границах проекта расположен земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:3731 площадью 804 кв. м. с видом разрешенного использования «Под индивидуальный жилой дом».

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:35:111001:3731	804	для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, село Пригородный, территория СОТ Дорожник, шоссе Покровское 7 км, земельный участок 17Д

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:3731.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения составит – 1192 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	963881.72	5254648.87
2	963891.45	5254653.28
3	963909.34	5254661.39
4	963890.60	5254697.80
5	963872.90	5254688.25
6	963872.71	5254688.16
7	963864.79	5254683.40

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	1192,00
ВСЕГО:		1192,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры; Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Приаэродромная территория аэродрома «Якутск» с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120;
- Установление приаэродромной территории аэродрома «Якутск» с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:35-6.542;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:35-6.532;
- Установление приаэродромной территории аэродрома «Якутск» с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:35-6.534.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «08» апреля 2026 г.

№ 547р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 10 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 17 октября 2025 года №Р-63-1/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 13 февраля 2026 года №244р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 06 марта 2026 года, обращения Лепчиковой Аэлины Анатольевны и Заровняева Николая Семеновича от 31 мая 2025 года №6827-102-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», в части образования двух земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с площадью 903 кв.м. и 816 кв.м., согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

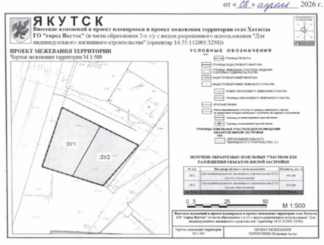
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы
Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

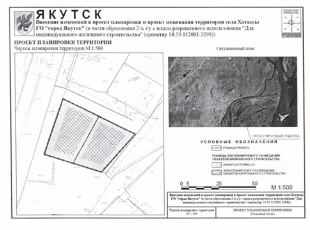
Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 547р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Хатассы ГО "город Якутск" (в части образования 2-х з/у с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (ориентир 14:35:112001:3298))
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
:ЗУ1
:ЗУ2
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
0 5 25 50
М 1:500
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 547р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Хатассы ГО "город Якутск" (в части образования 2-х з/у с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (ориентир 14:35:112001:3298))
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:500
Ситуационный план
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА 2.0
ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
0 5 25 50
М 1:500
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 547р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Хатассы ГО "город Якутск" (в части образования 2-х з/у с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" (ориентир 14:35:112001:3298))»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор **Куприянов Ю.Ю.**

Якутск 2025 год

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 1719 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "Ж-1" - зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав городского округа "город Якутск", и включающей:

- застройку индивидуальными жилыми домами, в том числе усадебного типа (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными земельными участками для ведения развитого личного подсобного хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, не требующими организации санитарно-защитных зон.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **соответствует.**

2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-1» – **соответствует.**

3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют**.

4. Утвержденный проект планировки и межевания территории села Хатассы городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

2. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории села Хатассы городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемым земельным участкам обеспечивается от проезда с северо-восточной стороны, ширина проезда в узкой части составляет более 15 метров, что соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Село Хатассы расположено в южной части от г. Якутска и входит в границы городского округа «город Якутск».

Территория в селе Хатассы представляет собой освоенную территорию в основном для индивидуального жилищного строительства.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, а также и проектируемое село, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жестким, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается территория в селе Хатассы расположенного в границах городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Под проектируемым участком земельные участки, поставленные на кадастровый учет в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), отсутствуют.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона "Ж-1" - зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетне-мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледообразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

-квалифицированный выбор площадки под строительство;

-детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;

-выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;

-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория села Хатассы частично входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

В границах проекта зарегистрирован в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	-	-	-	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г Якутск, село Хатассы

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование 2-х земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем образования составит – 903 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	957664.41	5252840.68
2	957652.31	5252864.97
3	957620.35	5252847.03
4	957626.38	5252827.70

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 путем образования составит – 816 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	957652.31	5252864.97
2	957640.21	5252889.26
3	957614.32	5252866.37
4	957620.35	5252847.03

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем образования)	903,00
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем образования)	816,00
ВСЕГО:		1719,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры; Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Зона затопления на территориях, прилегающих к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) с реестровым номером 14:35-6.439.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «08» апреля 2026 г. № 548р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 20 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 02 сентября 2025 года №Р-53-2/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2025 года №2432р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 20 января 2025 года, обращения МКУ «Агентство земельных отношений» от 11 июня 2025 года №сз4320/АЗО:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска

от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:41 с площади 1000 кв.м. на 1067 кв.м., согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

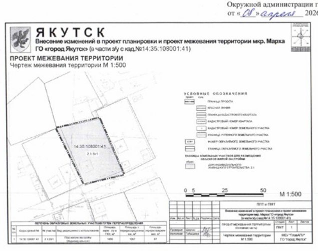
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

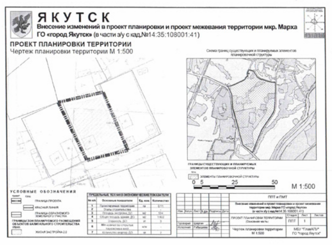
Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 548р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Марха ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:35:108001:41)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
14:35:108001:41
2.1:ЗУ1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
0 5 25 50
М 1:500
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
ППТ и ПМТ
Чертеж межевания территории М 1:500
МБУ "ГлавАПУ" ГО "город Якутск"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 548р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Марха ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:35:108001:41)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:500
Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
0 5 25 50
М 1:500
ППТ и ПМТ
Чертеж планировки территории М 1:500
МБУ "ГлавАПУ" ГО "город Якутск"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 548р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории мкр. Марха ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:35:108001:41)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марха, который расположен в северной части г. Якутска.

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:108001. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,11 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Блокированная жилая застройка (2.3).

Социальное обслуживание (3.2).

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Спорт (5.1).

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Площадки для занятий спортом (5.1.3).

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Коммунальное обслуживание.

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).

Магазины (4.4).

Деловое управление (4.1).

Рынки (4.3).

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Гостиничное обслуживание (4.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Обслуживание жилой застройки (2.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

ведение садоводства (13.2).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА)

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории мкр. Марха.

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:35:108001:41	2.1:ЗУ1	Под жилую застройку (Индивидуальную)	1000	1067	67

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ1

N	X	Y
1	978998.84	5258424.61
2	978964.4	5258438.93
3	978962.42	5258439.8
4	978956.37	5258414.24
5	978992.39	5258396.84
6	978998.22	5258421.77
1	978998.84	5258424.61

14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Отсутствуют.

17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	978998.84	5258424.61
2	978964.4	5258438.93
3	978962.42	5258439.8
4	978956.37	5258414.24
5	978992.39	5258396.84
6	978998.22	5258421.77
1	978998.84	5258424.61

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 548р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории мкр. Марха ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:35:108001:41)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,11 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,11
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	534
4	Общая площадь здания, ДО	м2	1 602
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	2

2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.*

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела)	0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	3	50	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

На территории проектируемого мкр. Марха находятся: школы, детские сады, дом культуры, культурно-оздоровительный комплекс, поликлиника.

Система транспортного обслуживания

Проектируемая территория мкр. Марха находится вдоль улицы Березовая.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельного участка путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | **ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ | **ДЬАҺАЛ**

от «08» апреля 2026 г. № 549р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 15 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 ноября 2025 года №Р-69/25, обращения Макарова Владимира Дмитриевича от 23 июля 2025 года №37940-105-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:108045:413 с площади 800 кв.м. до 975 кв.м. и установление сервитута, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

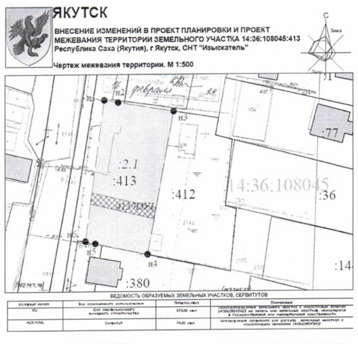
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы
Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

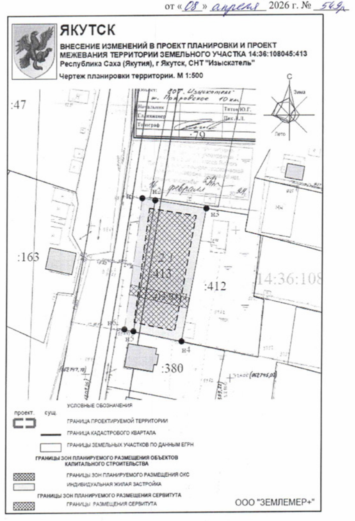
Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 549р


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:36:108045:413
Республика Саха (Якутия), г Якутск, СНТ "Изыскатель"
Чертеж межевания территории. М 1:500
С
Зима
:2.1
:413
:412
14:36:108045
:36
:77
:14
:380
н2
н3
н4
н5
ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СЕРВИТУТОВ
проект.
сущ.
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
:413 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
2.1 УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 2.1
ГРАНИЦЫ УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ
СЕРВИТУТ
Примечание:
Координаты образуемых земельных участков в системе координат МСК-14
М 1:500
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 549р


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:36:108045:413
Республика Саха (Якутия), г Якутск, СНТ "Изыскатель"
Чертеж планировки территории. М 1:500
С
Зима
Лето
:47
:79
:163
2.1
413
:412
14:36:108
:380
н2
н3
н4
н5
н6
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проект.
сущ.
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ СЕРВИТУТА
ГРАНИЦЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕРВИТУТА
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 549р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью перераспределения границ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:36:108045:413
из земель находящихся в муниципальной собственности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск, 2023 г.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
РАДЕЛ I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графичесая часть	
	Положение проекта планировки	
Лист 1	*Чертеж планировки территории. М 1:500*	
	Материалы по обоснованию	
Лист 2	*Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:2000*	
Лист 3	*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
Часть 1	**Основные положения проекта планировки**	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	
Часть 2	**Обоснование проекта планировки территории**	
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	
2.2	Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	
2.5	Охрана окружающей среды	
2.6	Инженерно-техническое обеспечение территории	
2.7	Защита территории от ЧС природного и техногенного характера	
РАЗДЕЛ II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
Лист 4	*Чертеж межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
	Основная часть проекта межевания	
3.1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные их образования	
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
3.3	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
3.4	Предложения по установлению публичных сервитутов	
3.5	Выводы по проекту	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
	- Выписка ЕГРН 14:36:108045:413	

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка 14:36:108045:413 в целях изменения конфигурации и увеличения площади, ГО «город Якутск»» разработан в соответствии с ст. 42, ст. 43 и согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Законов и нормативно-правовых актов Республики Саха (Якутия).

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».
3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2023 г.

Основные положения проекта планировки

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, СНТ «Изыскатель», утвержденный Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 2168р от 1.12.2017 г. "Об утверждении проекта планировки и межевания территории городского округа «город Якутск»", разработан на основании Протокола заседания рабочей группы от 22.12.2022 г. № Р-59/22-2. Целью данного проекта является внесение изменений в утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером – 14:36:108045:413, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, СНТ «Изыскатель», площадью – 800.00 кв.м.

Согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории в границах рассматриваемой территории, расположен учтенный земельный участок с кадастровым номером – 14:36:108045:413, с общей площадью 800,00 кв. м., с видом разрешенного индивидуальное жилищное строительство, в землях населенного пункта.

В результате проведенной работы, изменениями в проекте планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером – 14:36:108045:413, предполагается изменение конфигурации участка, с увеличением площади исходного участка с 800,00 кв.м. на 975.13 кв.м (+ 175.13 кв.м.).

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемый участок для строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск» расположен в территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства **- «Ж-2А»**.

Зона «Ж-2А» предназначена для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, где предусмотрены следующие регламенты:
- min площадь (га) - 0,065;
- max площадь (га) - 0,12;
- min отступ от красной линии улиц (м) - 5;
- min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3;
- min отступ от границы ЗУ(м)- 3, со стороны общей стены со смежным объектом- 0;
-min глубина дворовой части (м)- 30 (15 - исключительно для существующих земельных участков);
- min длина стороны по уличному фронту (м) - 15; 5
- max этажность надземной части зданий (эт.) - 3;
- min % застройки - 10;
- max % застройки - 50;
- min % озеленения - 15;
- max высота оград (м) - 1,5.

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отражаются на схеме основной части проекта планировки «Чертеж планировки территории» М 1:500, лист 1.

Часть 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска

В планировочной структуре проектируемый земельный участок входит в структуру Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, СНТ «Изыскатель».

Организация территории земельного участка под индивидуальный жилой дом, обусловлена сложившейся существующей застройкой и принятыми решениями в составе утвержденного генерального плана ГО «город Якутск».

Площадь проектируемого земельного участка составляет – 800,00 кв.м.

В границах проектируемой территории особо охраняемых объектов культурного наследия - нет.

2.2 Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом внесено изменение земельного участка с кадастровым номером 14:36:108045:413.

Жилые строения на территории запроектированы в соответствии с регламентами и параметрами строительства прописанными в Правилах землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Противопожарные расстояния между объектами застройки должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой территории должна быть выполнена с учетом максимального сохранения существующих вертикальных отметок. Это позволит достичь следующих результатов:
- минимизировать объемы земляных работы при строительстве объектов застройки, благоустройстве участков территории;
- максимально сохранить существующий почвенный слой.

2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:
- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

2.5 Охрана окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов:

- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусоросборники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории.

На данном этапе существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

Трассировка существующих сетей газоснабжения, электроснабжения и тепловых сетей может измениться, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, только при согласования соответствующих ведомств.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации (таблица № 1):

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Таблица № 1 **№ п/п**	**Источник природной ЧС**	**Наименование поражающего фактора**	**Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС**
Опасные геологические явления и процессы			
1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
Гравитационный			
Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Гидродинамический		Гидродинамическое давление потока	
Гидрохимический		Загрязнение (засоление) почв, грунтов	
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов

Гидрохимический			
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар лесной	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
Химический		Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы	

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и определены следующие системы обеспечения пожарной безопасности:
- проектом планировки размещение пожаро - взрывоопасных объектов на территории не планируется;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно быть не менее – 30 м;
- обеспечение противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) до жилых домов согласно технического регламента.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Проект межевания территории

3.1. Характеристика существующих объектов землепользования.

Согласно, сведениям из ЕГРН, на кадастровом плане территории № КУВИ-999/2022-619927, в границах проектируемой территории зарегистрированы смежные земельные участки:

N	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ ПО ДОКУМЕНТАМ	РАЗРЕШ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОК.
1	Республика Саха (Якутия), г Якутск, снт СОТ Изыскатель, ул Покровское 10км	14:36:108045:79	1095.24 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства
2	Республика Саха (Якутия), г Якутск, снт СОТ Изыскатель, ул Покровское 10км, д 28 Д	14:36:108045:77	1379.71 кв.м.	Под индивидуальный жилой дом
3	Республика Саха (Якутия), г Якутск, аал СОТ "Изыскатель" Покровское шоссе	14:36:108045:36	1269.00 кв.м	под индивидуальный жилой дом
4	Покровский тракт, 10 км, СОТ "Изыскатель"	14:36:108045:145	216.47 кв.м	для садоводства и огородничества
5	Республика Саха (Якутия), ГО "Город Якутск", г. Якутск, тер. СОТ Изыскатель, ш. Покровское 10 км., з/у № А24	14:36:108045:380	750.22 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства
6	Республика Саха (Якутия), г Якутск, снт СОТ Изыскатель, ул Покровское 10км	14:36:108045:412	800.00 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
7	Республика Саха (Якутия), г Якутск, снт СОТ Изыскатель, ул Покровское 10км	14:36:108045:413	800.00 кв.м	для индивидуального жилищного строительства

По сведениям из кадастрового плана территории от 26.10.2023 г. № КУВИ-999/2022-619927, исходный земельный участок с кадастровым номером - 14:36:108045:413 имеет вид разрешенного использования территории – Для индивидуального жилищного

строительства, расположен по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, снт СОТ Изыскатель, ул Покровское 10км, находится в собственности.

3.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемый земельный участок соответствует видам разрешенного строительства и не противоречит Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала 87 ГО «город Якутск».

Вид разрешенного использования территории, где расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне «Ж-2А» - предназначенной для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска, где определены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

- Основные виды разрешенного использования:
- Для индивидуального жилищного строительства ***(2.1);***
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Ведение садоводства (13.2);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (3.1).
- Условно разрешенные виды использования:
- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Деловое управление (4.1);
- Рынки (4.3);
- Банковская и страховая деятельность (4.5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемый земельный участок расположен на 7 ЗОУИТ:

1. 218020020005 Охранная зона транспорта-14:36-6.1686
2. 218020020005 Охранная зона транспорта-14:36-6.1687
3. 218020020005 Охранная зона транспорта-14:36-6.1630
4. 218020020005 Охранная зона транспорта-14:36-6.1626
5. 218020020005 Охранная зона транспорта-14:36-6.1631
6. 218020020005 Охранная зона транспорта-14:36-6.1640
7. 218020020005 Охранная зона транспорта-14:35-6.587
8. 218020020006 Охранная зона инженерных коммуникаций-14:36-6.280

3.4. Проектные решения

№	сущ. земельный участок	Площадь	Площадь после изменения	вид разрешенного использования	ПЗиЗ	способ образования
1	14:36:108045:413	800.00 кв.м	975.13 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-2А	изменение конфигурации земельного участка, с увеличением площади

Координаты **исходного** земельного участка с кадастровым номером 14:36:108045:413:

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	962806.15	5251333.23	17.999	098° 56' 58.05"
2	962803.35	5251351.01	46.011	190° 30' 23.19"
3	962758.11	5251342.62	17.098	281° 34' 22.98"
4	962761.54	5251325.87	45.213	009° 22' 06.86"
1	962806.15	5251333.23	0	000° 00' 00.00"

Координаты **измененного** земельного участка с кадастровым номером 14:36:108045:413:

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	962806.88	5251328.73	4.563	099° 08' 18.70"
2	962806.15	5251333.23	17.999	098° 56' 58.05"
3	962803.35	5251351.01	46.011	190° 30' 23.19"
4	962758.11	5251342.62	17.098	281° 34' 22.98"
5	962761.54	5251325.87	3.204	282° 54' 57.39"
6	962762.26	5251322.75	45.017	007° 37' 51.47"
1	962806.88	5251328.73	0	000° 00' 00.00"

3.4 Предложения по установлению публичных сервитутов

В данном проекте предусмотрено установление сервитутов в отношении земельных участков с кадастровым номером 14:36:108045:413.

Координаты **установленного** сервитута :413/ЗУ1

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	962777,64	5251324,81	21.069	102° 56' 35.33"
2	962772,91	5251345,37	3.005	190° 30' 23.19"
3	962769,41	5251344,72	20.917	282° 55' 27.30"
4	962774,16	5251324,34	3.022	007° 37' 51.47"
1	962777,64	5251324,81	0	000° 00' 00.00"

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформирован образуемый земельный участок :2.1, путем изменения конфигурации и увеличение площади, также установление сервитута, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, снт СОТ Изыскатель, ул. Покровское 10км, с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства.

Сформированная граница земельного участка позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬАҺАЛ

от «08» апреля 2026 г. № 550р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 9 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 28 ноября 2025 года №Р-70/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2025 года №2432р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 20 января 2026 года, обращения Низамова Рашида Рашидовича от 15 июля 2025 года №36115-105-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа « город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:5548 с площади 745 кв.м. до

1032 кв.м., согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

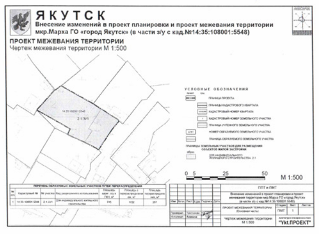
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

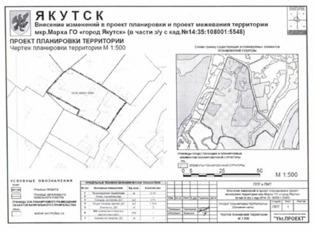
Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 550р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр.Марха ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:35:108001:5548)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
М 1:500
"Ykt.ПРОЕКТ"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 550р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр.Марха ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:35:108001:5548)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
М 1:500
"Ykt.ПРОЕКТ"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 550р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр.Марха ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:35:108001:5548)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проекты мкр.Марха ППТ №1659р от 24.09.2014 и ПМТ №1650р от 24.09.2014 г.

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марха, который расположен в северной части г. Якутска.

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:108001. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,10 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Блокированная жилая застройка (2.3).

Социальное обслуживание (3.2).

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Спорт (5.1).

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Площадки для занятий спортом (5.1.3).

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Коммунальное обслуживание.

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).

Магазины (4.4).

Деловое управление (4.1).

Рынки (4.3).

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Гостиничное обслуживание (4.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Обслуживание жилой застройки (2.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории мкр.Марха.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:35:108001:5548	2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	745	1032	287

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ1

N	X	Y
1	977639,44	5257954,61
2	977652,36	5257965,94
3	977652,33	5257966,54
4	977655,08	5257969,88
5	977655,07	5257970,17
6	977643,51	5257990,6
7	977643,37	5257990,65
8	977633,28	5258006,15
9	977632,48	5258007,06
10	977626,89	5258002,54
11	977613,59	5257993,81
12	977614,36	5257993,09
13	977618,59	5257984,94
14	977623,47	5257974,26
15	977627,18	5257975,97
1	977639,44	5257954,61

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства,

местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	977639,44	5257954,61
2	977652,36	5257965,94
3	977652,33	5257966,54
4	977655,08	5257969,88
5	977655,07	5257970,17
6	977643,51	5257990,6
7	977643,37	5257990,65
8	977633,28	5258006,15
9	977632,48	5258007,06
10	977626,89	5258002,54
11	977613,59	5257993,81
12	977614,36	5257993,09
13	977618,59	5257984,94
14	977623,47	5257974,26
15	977627,18	5257975,97
1	977639,44	5257954,61

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 550р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр.Марха ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:35:108001:5548)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проекты мкр.Марха ППТ №1659р от 24.09.2014 и ПМТ №1650р от 24.09.2014 г.

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,10 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,10
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	516
4	Общая площадь здания, ДО	м2	1548
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	1

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела)	0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	3	50	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Анализ не производился.

Система транспортного обслуживания

Проектируемая территория мкр.Марха находится вдоль улицы Белое Озеро.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельных участков путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «08» апреля 2026 г. № 551р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №798р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 13 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 22 августа 2025 года №Р-51/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2025 года №2432р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 20 января 2026 года, обращения Штейнберга Вячеслава Валерьевича и Штейнберг Лилии Семеновны от 04 июля 2025 года №19276-106-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №798р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка

с кадастровым номером 14:36:104037:382 с площади 496 кв.м. до 547 кв.м., согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

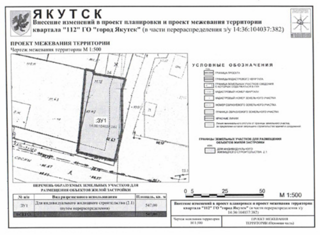
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

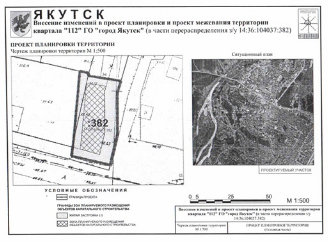
Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 551р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "112" ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:36:104037:382)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
:ЗУ1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
:ЗУ1
547,00
0 5 25 50
М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 551р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "112" ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:36:104037:382)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:500
Ситуационный план
:382
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
0 5 25 50
М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 551р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "112" ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:36:104037:382)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор **Куприянов Ю.Ю.**

Якутск 2023 год

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 547 кв.м.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Индивидуальной жилой застройки» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – **соответствует.**
3. Параметры земельного участка по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют.**
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104037:382 площадью 496 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».
2. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается по проезду с южной стороны, ширина проезда в узкой части составляет 23,0 метра что соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал «112» расположен с западной стороны от центральной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Сайсарский».

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В границах проекта расположен земельный участок с кадастровым номером 14:36:104037:382 зарегистрированный в государственном кадастре недвижимости. Данный земельный участок на территории проекта имеет декларированную площадь, участок зарегистрирован в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Роскадастр).

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:104037:382	496	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г. Якутск, ул. Три сосны

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:104037:382.

Перераспределение предусмотрено в целях исключения чересполосиц между границами красной линии и границами земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:104037:371, 14:36:104037:396

Площадь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения составит – 5477,00 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	971048.35	5253467.07
2	971050.51	5253454.13
3	971051.56	5253454.38
4	971052.37	5253450.87
5	971026.43	5253448.21
6	971021.88	5253447.64
7	971018.49	5253447.02
8	971014.89	5253462.42
9	971027.21	5253465.45
10	971043.62	5253465.63

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	547,00
ВСЕГО:		547,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган» с реестровым номером 14:35-6.587;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган» с реестровым номером 14:36-6.1686;
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган» с реестровым номером 14:36-6.1687.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «08» апреля 2026 г. № 552р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Новопортовской» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июня 2016 года №994р «Об утверждении проектов планировок и межевания территории кварталов «65», «В», «Новопортовской» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 2 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 19 марта 2026 года №Р-20/26:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «Новопортовской» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июня 2016 года №994р «Об утверждении проектов планировок и межевания территории кварталов «65», «В», «Новопортовской» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером 3.5.1:ЗУ1 с площадью 5585 кв.м. с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», образования земельного участка с условным номером 3.5.1:ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:102031:1272, 14:36:102034:2565, 14:36:102031:13 и земельного участка с условным номером 3.5.1:ЗУ1 с площади 88 кв.м., 1200 кв.м., 322 кв.м., 5585 кв.м. на 7196 кв.м. с видом разрешенного использования «Дошкольное,

начальное и среднее общее образование», согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

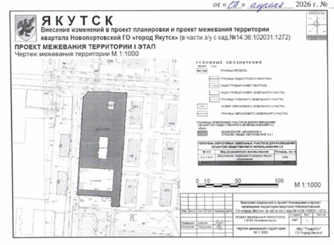
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

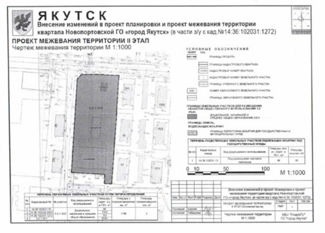
Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 552р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала Новопортовской ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:102031:1272)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ I ЭТАП
Чертеж межевания территории М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
0 10 50 100
М 1:1000

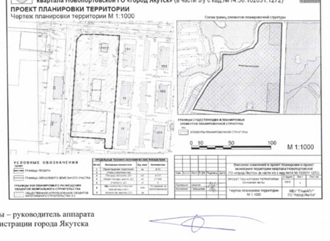
Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 552р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала Новопортовской ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:102031:1272)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ II ЭТАП
Чертеж межевания территории М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
0 10 50 100
М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 552р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала Новопортовской ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:102031:1272)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:1000
Схема границ элементов планировочной структуры
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
0 10 50 100
М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 552р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала Новопортовской ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:36:102031:1272)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А. А.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*

Площадь территории на расчёт населения составляет **0,72** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-6» – зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения жилой застройки, включающей застройку многоквартирными жилыми домами высотой от 5-ти до 16-ти этажей.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	**Основные показатели**	**Ед. изм.**	**Количество**
1	Проектируемая территория	га	0,72
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	4 317
4	Общая площадь здания, ДО	м2	21 585
5	Этажность, ДО	эт	5
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	По заданию на проектирование
7	Количество квартир, ДО	кв	-

2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.*

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС											
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту	Максимальная этажность надземной части	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование											
НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15

Проектом предусмотрено строительство детского сада на 240 мест.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала Новопортовской ограничена улицами Пилотов, Курнатовского, Севастопольская и Автострада 50 лет Октября.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельного участка;
- изъятие земельного участка;
- образование земельного участка путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 552р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала Новопортовской ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:36:102031:1272)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А. А.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале Новопортовской, который расположен в северной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Гагаринский».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2025 года составляет 384 667 человек.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Севастопольская, Курнатовского, Пилотов, Можайского и Автострада 50 лет Октября. Смежными кварталами являются: Борисовка-2, Белое озеро, Аэропорт.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:102031, 14:36:102034.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,72 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-6.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6» – зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Многоэтажная жилая застройка (2.6).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
(сноска введена нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14.06.2023 N 550-НПА).

Социальное обслуживание (3.2).

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Развлечения (4.8).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала Новопортовской.

---

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории 1 ЭТАП «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 3.0		
№ п/п	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, кв. м**
3.5.1:ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5585
ВСЕГО:		5585

Перечень координат поворотных точек зу 3.5.1:ЗУ1

N	X	Y
1	976159.46	5257935.46
2	976156.4	5257935.08
3	976115.07	5257931.86
4	976109.49	5257931.83
5	976067.11	5257928.2
6	976056.75	5257927.46
7	976015.46	5257923.93
8	976015.94	5257914.73
9	976027.89	5257915.35
10	976028.6	5257908.06
11	976028.91	5257902.53
12	976030.69	5257871.52
13	976154.35	5257880.94
14	976161.04	5257886.69
15	976161.09	5257905.72
1	976159.46	5257935.46
16	976138.11	5257919.12
17	976139.15	5257911.18
18	976150.09	5257912.37
19	976149.04	5257920.31
16	976138.11	5257919.12
20	976104.25	5257900.47
21	976103.39	5257911.62
22	976075.34	5257909.44
23	976076.21	5257898.29
24	976083.07	5257898.82
25	976083.21	5257896.93
26	976085.3	5257897.09
27	976085.15	5257898.99
28	976095.54	5257899.79
29	976095.68	5257897.98
30	976097.76	5257898.13
31	976097.62	5257899.95
20	976104.25	5257900.47
32	976064.98	5257874.88
33	976062.62	5257918.25
34	976034.84	5257916.28
35	976037.25	5257873.45
32	976064.98	5257874.88

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории II ЭТАП «Чертеж межевания территории».

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ						
№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:36:102031:13	3.5.1:ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	88	7196	1
2	14:36:102034:2565			1200		
3	14:36:102031:1272			322		
4	3.5.1:ЗУ1			5585		

Перечень координат поворотных точек зу 3.5.1:ЗУ2

N	X	Y
1	976159.46	5257935.46
2	976156.4	5257935.08
3	976115.07	5257931.86
4	976109.49	5257931.83
5	976067.11	5257928.2
6	976056.75	5257927.46
7	976015.46	5257923.93
8	976015.94	5257914.73
9	976027.89	5257915.35
10	976028.6	5257908.06
11	976028.91	5257902.53
12	976030.69	5257871.52
13	976154.35	5257880.94
14	976161.04	5257886.69
15	976161.09	5257905.72
1	976159.46	5257935.46

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Местоположение и условные номера изымаемых земельных участков, указанные в таблице 3, отображены в графической части Проекта межевания территории II ЭТАП «Чертеж межевания территории».

Таблица 3.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ПОД ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НУЖДЫ				
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь зем. уч. Зарег. в ГКН, м2	Площадь изъятия, м2
1	14:36:102031:13	Под размещение торгового павильона	88	88

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	**Описание вида разрешенного использования земельного участка**	**Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка**
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

---

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	976159.46	5257935.46
2	976156.4	5257935.08
3	976115.07	5257931.86
4	976109.49	5257931.83
5	976067.11	5257928.2
6	976056.75	5257927.46
7	976015.46	5257923.93
8	976015.94	5257914.73
9	976027.89	5257915.35
10	976028.6	5257908.06
11	976028.91	5257902.53
12	976030.69	5257871.52
13	976154.35	5257880.94
14	976161.04	5257886.69
15	976161.09	5257905.72
1	976159.46	5257935.46

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «08» апреля 2026 г. № 553р

О подготовке документации по планировке территории

На основании статей 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 июля 2023 года № 2058-р (в редакции от 17 октября 2025 года № 2908-р), во исполнение пунктов 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 09 февраля 2026 года № Р-10/26:

1. Принять решение о внесении изменений в проекты планировки и проекты межевания территории городского округа «город Якутск», утвержденные следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска:

1.1. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 22 сентября 2017 года № 1573р «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала с. Пригородный городского округа «город Якутск», для формирования земельного участка под объект «Строительство объекта «Многофункциональный спортивный комплекс в с. Пригородный г. Якутска»;

1.2. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года № 1751р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «15» городского округа «город Якутск», для формирования земельного участка под объект «Детская школа искусств в Строительном округе г. Якутска»;

1.3. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 сентября 2014 года № 1539р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «94» городского округа «город Якутск», для формирования земельного участка под объект «Детская школа искусств в Сайсарском округе г. Якутска»;

1.4. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года № 798р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»;

1.5. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года № 1726р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «171» городского округа «город Якутск»;

1.6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года № 1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

1.7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 мая 2015 года № 721р «Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала «84» городского округа «город Якутск».

2. Утвердить задания на разработку документации по планировке территории согласно приложениям №1, №2, №3, №4, №5, №6 и №7 к настоящему распоряжению.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Главное архитектурно - планировочное учреждение» городского округа «город Якутск» (Васильев А.В.) разработать документацию по планировке территории согласно приложениям №1, №2, №3, №4, №5, №6 и №7 к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОСК
Исп. Сивцев Д.П.
т. 300-775

Рассылка: ДГА

Приложение № 1

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 553р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка для объекта «Строительство объекта «Многофункциональный спортивный комплекс в с. Пригородный г. Якутска»» с видом разрешенного использования «Спорт».

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Окружная администрация города Якутска
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа г. Якутск
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Спорт
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 45,46 ГРК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Саха (Якутия) г. Якутск с. Пригородное ул. Совхозная
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка для объекта «Строительство объекта «Многофункциональный спортивный комплекс в с. Пригородный г. Якутска»» с видом разрешенного использования «Спорт».
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 2

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 553р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «15» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка для объекта «Строительство объекта «Детская школа искусств в Строительном округе г. Якутска»» с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Окружная администрация города Якутска
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа г. Якутск
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 45,46 ГРК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Суворова
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка для объекта «Строительство объекта «Детская школа искусств в Строительном округе г. Якутска»» с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

Приложение № 3

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 553р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «94» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка для строительства Детской школы искусств в Сайсарском округе

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Окружная администрация города Якутска
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа г. Якутск
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 45,46 ГРК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:106064:1177, 14:36:106064:1172, 14:36:106064:1174, 14:36:106064:70, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Я. Потапова
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка для строительства Детской школы искусств в Сайсарском округе.
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 4

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 553р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка для объекта «Строительство детского сада, 240 мест, 112 квартал, г. Якутск» с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Окружная администрация города Якутска
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа г. Якутск
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 45,46 ГРК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:104033:10, Республика Саха, г. Якутск, ул. Билибина
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка для объекта «Строительство детского сада, 240 мест, 112 квартал, г. Якутск» с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 5

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 553р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «171» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка для объекта «Школа в Промышленном округе г. Якутска» с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Окружная администрация города Якутска
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа г. Якутск
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 45,46 ГРК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Саха, г. Якутск
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка для объекта «Школа в Промышленном округе г. Якутска» с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 6

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 553р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Марха городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка для объекта «Строительство объекта «Детская юношеская спортивная школа в мкр. Марха»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Окружная администрация города Якутска
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа г. Якутск
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Спорт
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 45,46 ГРК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:108001:26666, Республика Саха, г. Якутск, мкр. Марха, ул. О.Кошевого, д. 41/1
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка для объекта «Строительство объекта «Детская юношеская спортивная школа в мкр. Марха».
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 7

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 553р

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «84» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка для объекта «Детский сад в Сайсарском округе г. Якутска»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Окружная администрация города Якутска
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа г. Якутск
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 45,46 ГРК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:106027:1411, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал 84
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка для объекта «Детский сад в Сайсарском округе г. Якутска».
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «08» апреля 2026 г. № 557р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 17 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 15 января 2026 года №Р-1/26, обращения Федорова Николая Константиновича от 01 сентября 2025 года №108941-101-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106099:548 с площади 600 кв.м. на 780 кв.м., согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение

в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

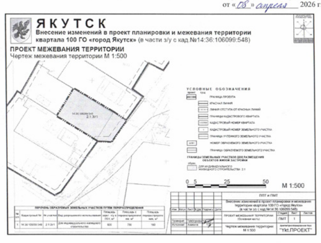
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

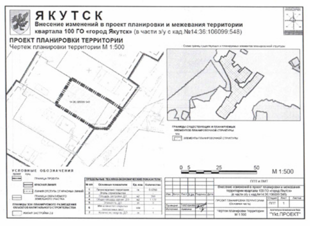
Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 557р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 100 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:106099:548)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
2.1:ЗУ1
0 5 25 50
М 1:500
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
ППТ и ПМТ
ПМТ
"Ykt.ПРОЕКТ"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 557р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 100 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:106099:548)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
0 5 25 50
М 1:500
ППТ и ПМТ
ППТ
"Ykt.ПРОЕКТ"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 557р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 100 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№ 14:36:106099:548)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал 100 расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Красильникова, Автодорожная, переулок Ивана Арбиты, Ивана Кульбертина, Студенческая, Сергеляхское шоссе 8 км, Сергеляхское шоссе 7 км, Сергеляхское шоссе 6 км, Сергеляхское шоссе 5 км, Сергеляхское шоссе. Смежными кварталами являются: 111, 97, 10, 13, ДСК153, Птицевод, Птицефабрика.

Застройка проектируемого участка квартала состоит из индивидуального жилищного строительства. Капитальная застройка квартала не обеспечена полным инженерным благоустройством. Инженерное обеспечение застройки: газификация, электроснабжение.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:106099. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,0780 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала 100.

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ						
№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:36:106099:548	2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	600	780	180

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ1

N	X	Y
1	966712,35	5252556,52
2	966729,82	5252567,12
3	966714,51	5252592,59
4	966709,09	5252600,36
5	966695,78	5252590,84
6	966696,2	5252582,39
7	966696,84	5252581,35
1	966712,35	5252556,52

14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	966712,35	5252556,52
2	966729,82	5252567,12
3	966714,51	5252592,59
4	966709,09	5252600,36
5	966695,78	5252590,84
6	966696,2	5252582,39
7	966696,84	5252581,35
1	966712,35	5252556,52

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 557р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 100 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№ 14:36:106099:548)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет **0,09** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,0780
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	390
4	Общая площадь здания, ДО	м2	1 170
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	1

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС											
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела)	0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	3	50	15	1,5

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория проектируемого участка квартала ограничена улицами Красильникова, Автодорожная, переулок Ивана Арбиты, Ивана Кульбертина, Студенческая, Сергеляхское шоссе.

По этой улице обеспечивается транспортное, обслуживание населения города, с устройством гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельного участка путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | **ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ | **ДЬАҺАЛ**

от «08» апреля 2026 г. №558р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 3 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 02 февраля 2026 года №Р-9/26, обращения Котвицкой Оксаны Валерьевны от 01 ноября 2025 года №58329-105-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» и с площадью 760 кв.м., согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную

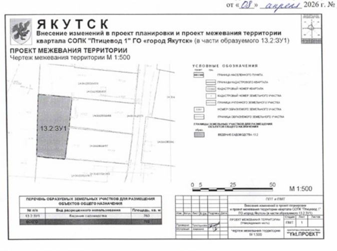
систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

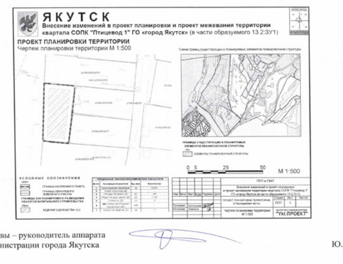
Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 558р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала СОПК "Птицевод 1" ГО «город Якутск» (в части образуемого 13.2:ЗУ1)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
13.2:ЗУ1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ
13.2:ЗУ1
Ведение садоводства
760
0 5 25 50
М 1:500
Чертеж межевания территории М 1:500
"Ykt.ПРОЕКТ"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 558р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала СОПК "Птицевод 1" ГО «город Якутск» (в части образуемого 13.2:ЗУ1)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
0 5 25 50
М 1:500
Чертеж планировки территории М 1:500
"Ykt.ПРОЕКТ"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 558р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала СОПК "Птицевод 1" ГО «город Якутск» (в части образуемого 13.2:ЗУ1)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Толстоухова К.Н.**

г. Якутск 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале Птицевод, который расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Студенческая, Ивана Кульбертинова, Старый Покровский тракт, Автодорожная, Покровский тракт, Покровский тракт 13 км, Покровский тракт 10 км, ДСК Строитель, Птицевод, Брусничная, переулок Огурцовый, Озерная, мкр. Птицефабрика. Смежными кварталами являются: Птицефабрика, 100, ДСК 153, Воинская часть, Гериатрический центр, Речевая школа.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108016. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,076 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Социальное обслуживание (3.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Спорт (5.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА;

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*;

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Коммунальное обслуживание;
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА;
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7);
Магазины (4.4);
Деловое управление (4.1);
Рынки (4.3);
Банковская и страховая деятельность (4.5);
Гостиничное обслуживание (4.7);
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)
Обслуживание жилой застройки (2.7)
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)
ведение садоводства (13.2)
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА)

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала СОПК Птицевод 1.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
13.2:ЗУ1	Ведение садоводства	760
ВСЕГО:		760

Перечень координат поворотных точек зу 13.2:ЗУ1

N	X	Y
1	965229.04	5251941.62
2	965229.16	5251940.23
3	965230.9	5251920.97
4	965191.6	5251919.55
5	965190.72	5251925.53
6	965189.7	5251936.94
7	965209.59	5251939.53
8	965210.52	5251939.6
1	965229.04	5251941.62

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	965229.04	5251941.62
2	965229.16	5251940.23
3	965230.9	5251920.97
4	965191.6	5251919.55
5	965190.72	5251925.53
6	965189.7	5251936.94
7	965209.59	5251939.53
8	965210.52	5251939.6
1	965229.04	5251941.62

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «08» апреля 2026 г. № 558р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала СОПК "Птицевод 1" ГО «город Якутск» (в части образуемого 13.2:ЗУ1)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Толстоухова К.Н.**

г. Якутск 2023 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,076 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,076
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	380
4	Общая площадь здания, ДО	м2	1 140
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	1

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отсуп от красной линии внутриквартальных	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела)	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3	-	10	50	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала Птицевод ограничена улицами – Студенческая, Ивана Кульбертинова, Старый Покровский тракт, Автодорожная, Покровский тракт, Покровский тракт 13 км, Покровский тракт 10 км, ДСК Строитель, Птицевод, Брусничная, переулок Огурцовый, Озерная, мкр. Птицефабрика.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельного участка.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026 г. № 454зр

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105002:264

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 26 марта 2026 года № 2319/ДГА:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
2. Инициатором общественных обсуждений является Калгин Александр Владимирович.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105002:264, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, з/у 9Г/5 на «Магазин».
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 13 апреля 2026 года до 18 час. 00 мин. 15 апреля 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно

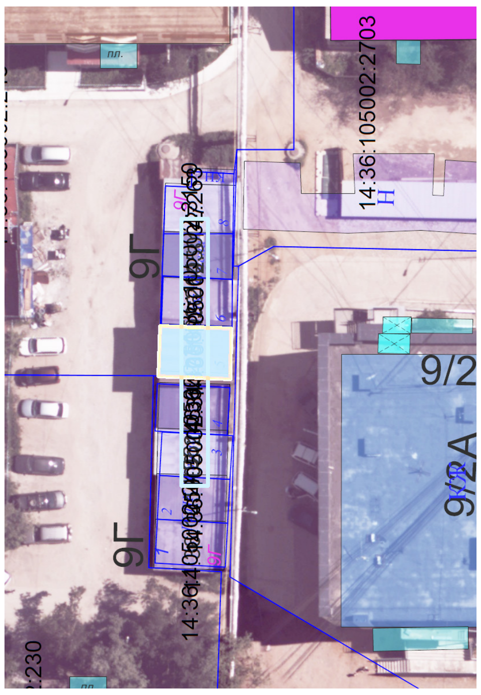
разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеенко

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026 г. № 455зр

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108012:21

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 25 марта 2026 года № 2270/ДГА:

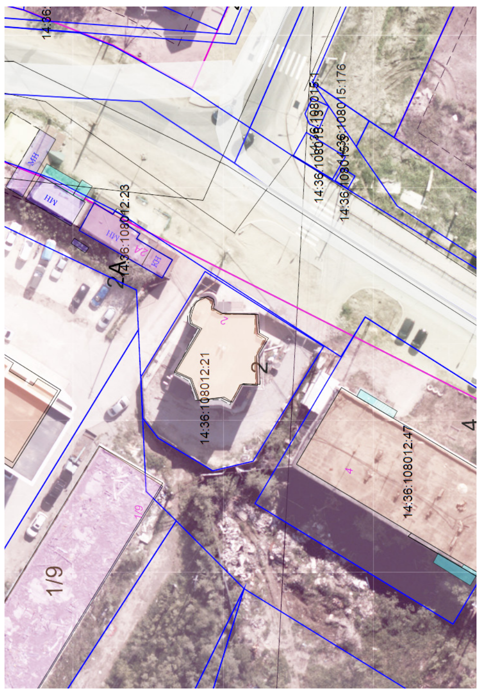
1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
2. Инициатором общественных обсуждений является Юдин Артур Александрович.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108012:21, расположенного по адресу: г. Якутск, пер. космонавта Германа Титова, з/у 2 на «Магазин» и «Общественное питание».
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 13 апреля 2026 года до 18 час. 00 мин. 15 апреля 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеенко

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУК
БАҺЫЛЫГЫН БАСТАКЫ
СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026 г. № 723/1зр

Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года №218-ФЗ, постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» от 26 сентября 2025 года № 392, распоряжением Окружной администрации города Якутска «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 28 июня 2017 года №1024р, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 18 марта 2026 года №КУВИ-001/2026-35707755, служебным письмом Муниципального казенного учреждения «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск» от 18 марта 2026 года №сз645/ДЖО:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:102060:106, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, з/у 17, с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом», общей площадью 2392 кв.м. и жилые помещения, расположенные в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Бурнашев А.А.) обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.
3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Тимошенко С.В.):
   - 3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельных участков в геоинформационную систему ИНГЕО;
   - 3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.
4. Определить Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Тимошенко С.В.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.
5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.
6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.
7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы Г.И. Гаврильев

Вносит МКУ «АЗО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: Всем

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «09» апреля 2026 г. № 723/1зр

ПЕРЕЧЕНЬ жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:159	2	Распоряжение Окружной администрации города Якутска «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 28 июня 2017 года №1024р
2	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:160	3	
3	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:161	4	
4	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:170	7	
5	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:171	8	
6	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:163	10	
7	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:165	12	
8	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:166	13	
9	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:173	14	
10	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:174	15	
11	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:175	16	
12	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:176	17	
13	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:156	18	
14	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:168	19	
15	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:177	20	
16	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Космонавтов, д. 17 14:36:102060:178	21	

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «09» апреля 2026 г. № 90п

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск» и государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В целях приведения нормативно-правовых актов городского округа «город Якутск» в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 июня 2013 года № 133п «Об утверждении Административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку нестационарных объектов, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств на территории городского округа «город Якутск»:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск» и государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Действие настоящего постановления не распространяется на действующие заключенные договора.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Вносит: ДЭиСП, тел. 40-80-44

Рассылка: всем

Приложение
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 90п

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск» и государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск» и государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Под гаражами, являющимися некапитальными сооружениями, понимаются строения, сооружения, предназначенные для укрытия транспортных средств личного пользования, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик.
3. Годовой размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск» и государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$P = Н_{ст} * С_{к} * S * K_{m},\ где$$

Р – годовой размер платы, в рублях;

Нст – налоговая ставка, установленная нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка (%);

Ск – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «город Якутск» по сегменту видов использования «Транспорт», утвержденный нормативно-правовым актом Правительства Республики Саха (Якутия), приведенный в ценах текущего года (руб.);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, установленная нормативно-правовым актом Окружной администрации города Якутска (кв. м);

Km - количество месяцев, на которое выдается разрешение на использование земель или земельных участков;

4. В случае досрочного прекращения действия разрешения на установку нестационарного объекта, предназначенного для хранения (стоянки) транспортного средства, внесенная за него плата не подлежит возврату.

5. Ветераны Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица, а также участники специальной военной операции имеют право на бесплатное использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026 г. № 559р

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «29» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1510р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «29» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 19 января 2026 года № Р-3/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территорий городского округа «город Якутск» от 11 февраля 2026 года № 227р, обращения Смирновой Юлии Викторовны от 31 мая 2024 года №11046-107-2024:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «29» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1510р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «29» городского округа «город Якутск», в части изменения границ красной линии согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

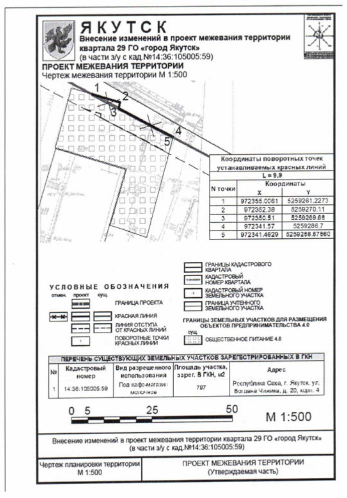
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 559р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект межевания территории квартала 29 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:105005:59)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
1
2
3
4
5
Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий
L = 9.9
N точки
Координаты
X
Y
1 972355.0061 5259261.2273
2 972352.38 5259270.11
3 972350.51 5259269.68
4 972341.57 5259286.7
5 972341.4629 5259286.67860
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
отмен. проект сущ.
ГРАНИЦА ПРОЕКТА
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА УЧТЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА 4.0
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ 4.6
ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН
№ Кадастровый номер Вид разрешенного использования Площадь участка, зарег. в ГКН, м2 Адрес
1 14:36:105005:59 Под кафе-магазин молочное 797 Республика Саха, г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 20, корп. 4
0 5 25 50
М 1:500
Внесение изменений в проект межевания территории квартала 29 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:105005:59)
Чертеж планировки территории М 1:500
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Утверждаемая часть)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 559р

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Объект: «Внесение изменений в проект межевания территории квартала 29 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:105005:59)»

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

г. Якутск 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
2.1	Перечень и сведения о земельных участках	
2.2	Сведения о красных линиях	
2.3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект межевания территории «Разработка проекта планировки и межевания территории квартала №29 г.Якутска», разработанный ОАО РПИИ «Якутпроект», шифр: 2013/44-269 от 7.08.2013г.

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, и установления, изменения, отмены красных линий. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесения изменений в проект межевания территории квартала 29 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:105005:59), ГО "город Якутск", является:

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования;
- определение плана красных линий с учетом проектных предложений по размещению объектов различного назначения;
- определение границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;
- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;
- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление режимов использования земель и градостроительных регламентов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в границах проектирования;
- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;
- уточнение границ территориальных зон правил застройки и землепользования;
- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Работа по внесению изменений в проект межевания территории квартала 29 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:105005:59), выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СП 42.13330.2016	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
СП 131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
№ П/0412 от 10.11.2020 г	«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Основными принципами проекта застройки квартала 29, является:

- соответствие проекту «Генеральный план развития г.Якутска», разработанному ОАО РПИИ «Якутпроект» в 2004 г.

2.1. Перечень и сведения о земельных участках

В границах проекта существует 1 земельный участок, зарегистрированный в ГКН. Данный земельный участок на территории проектирования имеет декларированную площадь, зарегистрирован в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:105005:59	797	Под кафе-магазин молочное	Республика Саха, г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 20, корп. 4

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Сведения о сохраняемых земельных участках

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:105005:59	797	Под кафе-магазин молочное	Республика Саха, г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 20, корп. 4

Вид разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Сведения о ликвидируемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых для государственных нужд земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

2.2. Сведения о красных линиях

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В границах проектируемой территории красные линии подлежат отмене и установлению.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий		
L = 9.9		
N точки	Координаты	
	X	Y
1	972355.0061	5259261.2273
2	972352.38	5259270.11
3	972350.51	5259269.68
4	972341.57	5259286.7
5	972341.4629	5259286.67860

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

	Показатели	Ед. изм.	Совр. сост. на 01.01. 2022 г.	Расчет.срок 2042 г.
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	**Общая площадь земель поселения в установленных границах:**	га	**0.08**	**0.08**
	В том числе территории:			
	Предпринимательства, всего	га	**0.08**	**0.08**
	Из них:			
	Общественное питание	га	0.08	0.08

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале 29, который расположен в северной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Промышленный».

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Федора Попова, Богдана Чижика, Кальвица, пер. Энергетиков. Смежными кварталами являются: 28, 33, 161 и 162.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:105005.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,08 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Территория, подлежащая внесению изменений, составляет 0,08 га.

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-5.

Согласно ст.42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-5» – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения жилой застройки средней плотности, включающей:

- застройку преимущественно многоквартирными жилыми домами высотой от 4-х до 5-ти этажей.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
Социальное обслуживание (3.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Общественное управление (3.8);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Деловое управление (4.1);
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Спорт (5.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*;

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Коммунальное обслуживание;
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА;
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА;

Условно разрешенные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3);
Культурное развитие (3.6);
Религиозное использование (3.7);
Магазины (4.4);
Общественное питание (4.6);
Гостиничное обслуживание (4.7);
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории подлежащей изменению квартала 29.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026 г. № 560р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 12 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 ноября 2025 года №Р-69/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 13 февраля 2026 года №244р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 06 марта 2026 года, обращения Кожевниковой Арины Александровны от 08 августа 2025 года №97763-101-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка

с кадастровым номером 14:35:112003:26330 с площади 677 кв.м. на 828 кв.м., согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

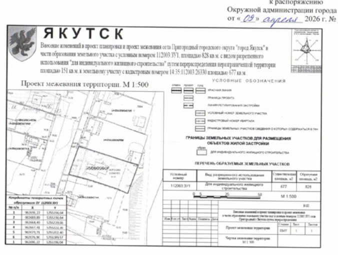
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

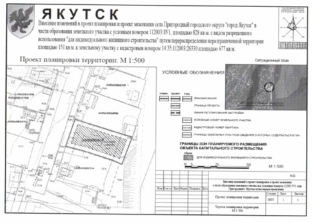
Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 560р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания села Пригородный городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 112003:ЗУ1, площадью 828 кв.м. с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения неразграниченной территории площадью 151 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 14:35:112003:26330 площадью 677 кв.м.
Проект межевания территории. М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
112003:ЗУ1
Для индивидуального жилищного строительства
677
828
М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 560р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания села Пригородный городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 112003:ЗУ1, площадью 828 кв.м. с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения неразграниченной территории площадью 151 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 14:35:112003:26330 площадью 677 кв.м.
Проект планировки территории. М 1:500
Ситуационный план
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 560р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Пригородный городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с условным номером 112003:ЗУ1 площадью 828 кв.м. "для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения неразграниченной территории площадью 151 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 14:35:112003:26330 площадью 677 кв.м.»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск – 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Пригородный городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с условным номером 112003:ЗУ1 площадью 828 кв.м. "для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения неразграниченной территории площадью 151 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 14:35:112003:26330 площадью 677 кв.м.»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЗАКАЗЧИК: Кожевникова Арина Александровна

шифр: Б\Ш

Генеральный директор Ильин Семен Климентьевич

г. Якутск – 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.2	Положения об очередности планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется*
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Не требуется*
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
4.2	Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам	
4.3	Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
4.4	Социально-экономические параметры	
4.5	Транспортная инфраструктура	
4.6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
4.7	Мероприятия по охране окружающей среды	
4.8	Очередность планируемого развития территории	
4.9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
4.10	Инженерно-техническое обеспечение территории	

4.11	Технико-экономические показатели	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории (1 очередь)	
5.2	Чертеж межевания территории (2 очередь)	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о земельных участках	
6.2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект планировки территории «Проект планировки и межевания территории села Пригородный городского округа «город Якутск»», разработанный ОАО РПИИ «Якутпроект»в 2016 г.

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий. Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории села Пригородный (в части земельного участка под условным номером 112003:ЗУ1),является:

- посадка объекта капитального строительства жилой застройки;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования;
- определение плана красных линий с учетом проектных предложений по размещению объектов различного назначения;
- определение границ зон планируемого размещения объектов жилой застройки;
- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;
- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;
- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление режимов использования земель и градостроительных регламентов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в границах проектирования;
- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;
- уточнение границ территориальных зон правил застройки и землепользования;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Работа по внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Пригородный ГО «город Якутск» (в части земельного участка под условным № 112003:ЗУ1),выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
СП 31-110-2003	«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
СН 541-82	«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»
РМ-2559	«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»
А5-92	«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 11-112-2001	«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Параметры застройки

Уточненная площадь территории проектирования составляет **0,0828 га**.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона «Ж2А»** – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Характеристика сферы жилищного строительства

На проектируемом участке имеются жилые строения

Характеристика социального и культурно бытового обслуживания

Ввиду проектирования объекта жилой застройки анализ сфер культурно бытового обслуживания не производился.

Система транспортного обслуживания

Подъезд к территории осуществляется через улицу Черемуховая.

Система инженерно-технического обеспечения территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры частично сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

4.1. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Проектируемый микрорайон находится в южной части г. Якутска. Территория, занимаемая села Пригородный, составляет 28,63 га.

Квартал представляет собой застроенную территорию преимущественно индивидуальной жилой застройкой.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,0828 га.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, а также и проектируемый квартал, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и посвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хдоридным, жестким, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается участок села Пригородный ГО "город Якутск" площадь 0,0828 га, на территории участка расположен жилой дом

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Под проектируемыми участками сформированы земельные участки, поставлены на кадастровый учет в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), имеют декларированную площадь, что не противоречит земельному законодательству.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона «Ж2А»** – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Планировочные ограничения развития территории проектирования

На участке рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия;

Охранные зоны инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны линий электропередач

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ - 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенными по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

1 - 20 кВ - 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов);

35 кВ - 15 метров;
110 кВ - 20 метров;
150, 220 кВ - 25 метров;
300, 500, +/-400 кВ - 30 метров;
750, +/- 750 кВ - 40 метров;
1150 кВ - 50 метров.

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь за собой нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;
15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;
20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;
25 м – для ВЛ напряжением 150-220 кВ;
30 м – для ВЛ напряжением 300-500 кВ.

Охранные зоны газопровода

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны сетей теплоснабжения

Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находятся тепловые сети, независимо от его организационно - правовой формы.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче – смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче – смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно- разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Работы в охранных зонах тепловых сетей, совпадающих с полосой отвода железных и автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

Предприятия, выполняющие мероприятия по катодной защите принадлежащих им инженерных коммуникаций от электрокоррозии, должны при этом предусматривать согласованные с владельцами тепловых сетей меры от возможного вредного влияния этой защиты на соседние тепловые сети.

Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными и правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны составляет:

- для объектов I класса опасности — 1000 м;
- для объектов II класса опасности — 500 м;
- для объектов III класса опасности — 300 м;
- для объектов IV класса опасности — 100 м;
- для объектов V класса опасности — 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы, который определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрывов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и тр.).

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или применении шумозащитных мероприятий допускается уменьшить ширину разрыва до 50м.

Режим использования территории санитарно-защитных зон

Не допускается	Допускается
размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

4.2. Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории.

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Пригородный (в части земельного участка с условным номером 112003:ЗУ1), является:

- посадка объектов капитального строительства, индивидуальный жилой дом;
- определение границ зон планируемого размещения жилой застройки;
- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;
- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;
- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление режимов использования земель и градостроительных регламентов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в границах проектирования;
- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;
- уточнение границ территориальных зон правил застройки и землепользования;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Работа по внесению изменений в проект планировки и проект территории села Пригородный (в части земельного участка под условным номером 112003:ЗУ1), выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
СП 42.13330.2011	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
СП 20131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»

Сведения о ранее выполненных проектных документациях:

В 2016 г. был разработан проект планировки и проект межевания села Пригородный ОАО РПИИ «Якутпроект».

Основными принципами проекта застройки села Пригородный, является:

- соответствие проекту «Генеральный план развития г.Якутска», разработанному ОАО РПИИ «Якутпроект» в 2004 г;

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано в селе Пригородный, в котором существуют учтенные земельные участки.

Село Пригородный состоит из 4-х кадастровых кварталов.

4.3. Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Территория проектируемого села в утвержденных границах красных линий составляет **28,63 га**. Проектная территория участка – **0,0828 га**.

Планировочная структура и функциональное зонирование проектируемого участка территории квартала решены с учетом исторического и современного развития квартала и города в целом, очередности нового строительства.

4.4. Социально-экономические параметры

Жилищное строительство

На проектируемом участке существует частный дом и гараж.

Система социального и культурно-бытового обслуживания

Современное положение

Общественные учреждения представлены в городе в достаточном объеме. Из культурно-просветительских объектов и объектов соцкультбыта в поселке дом культуры, библиотека, средние общеобразовательные школы, детские сады, участковая больница.

4.5. Транспортная инфраструктура

Современное положение

Общая протяженность улично-дорожной сети 25 км. По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Территория расположена в зоне 6-8 балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) для средних грунтовых условий в соответствии с приложением Б, СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (комплект карт общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97). Количественную оценку сейсмичности площадки строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетнемерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледообразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

- квалифицированный выбор площадки под строительство;
- детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;
- выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;
- грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория села Пригородный в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена не попадает.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Якутск» в соответствии с ГОСТ 22.0.05–97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» относятся:

- промышленные аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на транспорте с участием опасных грузов, а так же, нарушения в жизнеобеспечении населения и объектов.

Потенциально-опасные объекты, расположенные вблизи территории проектирования отсутствуют.

Аварии на химически опасных объектах

Наиболее тяжелыми по возможным последствиям являются аварии на химически опасных объектах (ХОО) и происшествия на транспорте с участием аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), при которых часть территории городского округа может оказаться в зоне химического загрязнения.

На территории города Якутска находятся 3 химически-опасных объекта, в зону химического заражения которых территория проектирования не попадает:

- Склад хлора АО «Водоканал»;
- Водозаборное сооружение АО «Водоканал»;
- Холодильно-компрессорный цех ПАО ФАПК «Якутия».

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Взрывопожароопасные объекты вблизи территории проектирования отсутствуют.

Аварии на гидротехнических сооружениях

Отсутствуют

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так как, на транспорте перевозятся опасные грузы, а именно, аварийно-химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу возникновения пожаров, загрязнения окружающей природной среды.

В связи с тем, что основную нагрузку несут на себе транспортные магистрали, и при этом эксплуатируются в сложных климатических условиях, вероятность дорожно-транспортных происшествий возрастает.

- Аварии на автомобильном транспорте

Аварии с разливом (выбросом) опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Транспортные происшествия наиболее вероятны в районах: мостов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с газопроводами.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

- Аварии на воздушном транспорте

Основными причинами аварийности на авиатранспорте являются ошибки в управлении воздушным движении, нарушения экипажами воздушных судов правил безопасности полетов и эксплуатация воздушных судов с выработанным ресурсом эксплуатации.

При возникновении аварийной ситуации на воздушных судах, следующих по воздушным трассам и местным воздушным линиям, проходящим над городом Якутск и поселком Маган, не исключена возможность их падения на жилые кварталы.

- Аварии на водном транспорте возникают, чаще всего, вследствие потери устойчивости с опрокидыванием судна на борт или вверх килем; потери судном плавучести; столкновения с другим судном или препятствием; пожаров и взрывов; вытекания из судна, потерпевшего крушение, горюче-смазочных продуктов и химически опасных веществ. Основными причинами аварий и происшествий на водном транспорте, как правило, являются:

- нарушение правил судовождения, пожарной безопасности и технической эксплуатации;
- износ материальной части и оборудования судов, недостаточное количество судов нового поколения;
- пренебрежение правилами перевозки (нарушение правил размещения грузов на судах, перегруза судов, другое);
- некачественные и не проведенные в полном объеме ремонтные работы;
- погодные условия (ураганы, штормы, туманы, льды);
- на внутренних водных путях выработка многими конструкциями, элементами оборудования и механизмами гидротехнических сооружений проектного ресурса;
- недостаточное оснащение судов радиосредствами международной спутниковой связи.

- Аварии на трубопроводном транспорте возможны из-за механических повреждений подземных газопроводов: подземная коррозия металла, брак строительно-монтажных работ, внешнее механическое воздействие и стресс-коррозионное разрушение трубопроводов.

Аварии при разгерметизации газопровода сопровождаются процессами и событиями:

- разрыв трубопровода (разгерметизация);
- истечение газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом для срабатывания является снижение давления продукта);
- закрытие отсекающей арматуры, истечение газа из участка, отсеченного арматурой.

При прогнозировании последствий ЧС на газопроводе зону детонации при взрыве определяют расчетным путем, (с учетом давления газа, диаметра газопровода и др. параметров). Зона детонации будет распространяться по направлению ветра.

- Аварии на объектах жизнеобеспечения

Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства и, как следствие, нарушение нормального жизнеобеспечения населенных пунктов в условиях суровой зимы, по возможным тяжелым последствиям, представляют не меньшую опасность для населения и объектов экономики городского округа. К объектам, последствия аварий на которых, могут быть катастрофическими, относятся:

- водозаборные сооружения;
- объекты энергетики, осуществляющие снабжение электрической и тепловой энергией жилых, общественных зданий и промышленных предприятий городского округа «Город Якутск»;
- магистральные инженерные коммуникации;
- канализационные очистные сооружения;
- высоковольтные линии электропередач.

Аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения возможны из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, вследствие большого физического износа, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных и систем электроснабжения, погодных условий, отсутствия своевременного ремонта и замены оборудования, запаса средств для предупреждения и ликвидации аварий и возможных чрезвычайных ситуаций с ними связанных.

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации

На территории городского округа среди населения возможно распространение ОРВИ, гриппа, а так же отравлений. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни от природных и привнесенных инфекций.

Особенностью территории городского округа «город Якутск» является опасность сибиреязвенных захоронений. Сибиреязвенные скотомогильники, расположенные в опасных паводковых зонах и подверженные риску подтопления, учитываются отдельно, как наиболее опасные и работа по учету, картированию и периодическому инспектированию таких потенциально опасных захоронений проводится постоянно. Наибольшая опасность ЧС, связанных с затоплением сибиреязвенных захоронений, приходится на периоды весеннего половодья и дождевых паводков. Большинство чрезвычайных ситуаций не превышает локальный уровень, но угроза биолого-социальных ЧС более высоких уровней при затоплении и размыве сибиреязвенных захоронений достаточно высока.

Профилактика ЧС включает тщательный учет скотомогильников, в первую очередь сибиреязвенных, их картирование и периодическое инспектирование. Сибиреязвенные захоронения, по правилам, необходимо закрывать железобетонными плитами. Для предотвращения размыва скотомогильников, находящихся в опасных паводковых зонах, необходимо проведение берегоукрепительных работ, возведение железобетонных защитных саркофагов.

Наиболее вероятны на территории Республики Саха (Якутии) фитосанитарные риски; заболевания, вызванные таким переносчиками, как клещи.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) должны быть конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

В рамках проекта предлагаются следующие направления по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Якутск»:

1. Предупреждение аварий в техногенной сфере, в том числе снижение вероятности возможного негативного влияния последствий аварий на потенциально-опасных объектах на территории округа;
2. Совершенствование систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов и развития быстроразвивающихся опасных природных процессов и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;
3. Планирование и реализация мероприятий по защите населения в чрезвычайных ситуациях;
4. Обеспечение безопасности на водных объектах городского округа, мониторинг паводковой ситуации и ледовой обстановки, контроль на стоянках маломерных судов;
5. Обеспечение устойчивого функционирования территории населенных пунктов городского округа;
6. Обеспечение мероприятий гражданской обороны на территории округа;
7. Обеспечение пожарной безопасности.

Для повышения безопасности на территории Республики Саха (Якутия) принята Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Республики Саха (Якутия) на 2012 - 2019 годы» (Указ Президента РС(Я) от 12.10.2011 №985).

Оповещение. В целях своевременного и гарантированного оповещения и информирования населения Республики Саха (Якутия) об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, вследствие природных пожаров, аварий на химически опасных объектах, и гидрологических опасных явлений, Правительством Республики Саха (Якутия) принято Постановление от 31 октября 2013 г. №365, в котором утвержден перечень зон экстренного оповещения населения, куда вошел Городской округ «город Якутск» (в том числе город Якутск, село Маган, микрорайон Марха, микрорайон Кангалассы, село Пригородное, село Табага, Тулагино-Кильдямский наслег, Хатасский наслег).

Комплекс технических средств оповещения обеспечивает автоматизированную систему централизованного оповещения города Якутск с целью оповещения органов управления, должностных лиц и населения об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций. Для подачи звуковых сигналов на улицах города Якутск с целью оповещения населения при угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации предусматривается установка на крышах высотных зданий сирен гражданской обороны, а также предусматривается оповещение населения путем информирования через телевизионные и радиоканалы.

В случае экстренной (безотлагательной) эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций, планируется его размещение в пунктах временного размещения (ПВР).

Обеспечение пожарной безопасности территории

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений для зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно быть обеспечено устройство:

- пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
- противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного снабжения».

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12x12 м.

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 №123-ФЗ противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации: запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны на территории городского округа должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Ближайшие пожарные части от проектируемой территории:

- пожарная часть, расположенная по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева, 75, в 15 минутах езды.

4.7. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласно Закону Республики Саха (Якутия) об охране окружающей среды Республики Саха (Якутия) (в редакции Законов РС(Я) от 13.07.2006 366-3 № 747- III, от 27.11.2006 396 № 805- III); Закону РС(Я) «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Саха(Якутия) от 27.11.2006 396-3 № 805- III» от 26.04.2007 3 № 924- III«Об охране окружающей среды Республики Саха (Якутия)»; «Положению о Министерстве охраны природы Республики Саха (Якутия)» Постановление правительства республики Саха (Якутия) от 24.052007 года № 224; «Закону Республики Саха(Якутия) о защите населения и территорий Республики от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 16.06.2005 года 251-3 № 509- III, первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха является реализация рекомендации генерального плана города.

Организационно-технические мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон (разработка и утверждение проектов СЗЗ действующих предприятий, в случае наложения СЗЗ от разных предприятий необходимо разработать проект объединенной СЗЗ), зон отступа застройки, охранных коридоров от энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного транспорта, вдоль магистральных трубопроводов в соответствии с отраслевыми нормативными требованиями;

Технологические мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- при наличии источников выбросов в атмосферу, совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
- внедрение технологий замкнутых технологических циклов;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

Мероприятия по развитию мониторинга качества атмосферного воздуха:

- организация производственного контроля и наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния предприятий;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.
- организация лабораторного контроля в рекреационных зонах.
- Мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта:
- развитие пассажирского транспорта, в т.ч. электротранспорта;
- строительство и реконструкция магистральных улиц, обеспечивающих вывод грузового движения из селитебных территорий;
- строительство транспортных развязок;
- озеленение вдоль магистралей и дорог;
- организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;

На существующее положение на территории села Пригородный «город Якутск» источниками шума и вибрации являются проезжающий по территории автотранспорт.

На перспективное развитие в проекте при планировке предусмотрены расстояние от автомобильной дороги, при строительстве зданий – применение современных способ остекления, при необходимости применение шумозащитных конструкций для уменьшения воздействия шума от автотранспорта, установка внутриквартальных

дорожных знаков регламентирующих проезд (ограничение скорости, запрет на использование сигналов).

Озеленение территории общего пользования

Согласноп.2.4.6 «Нормативы градостроительного проектирования РС(Я)» удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городских округов и поселений (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 30%, а в границах территории жилого района не менее 20%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала.

Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала жилой застройки формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок, физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30%.

Исходя из обеспеченности площадками дворового благоустройства с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов, расчет осуществлялся в соответствии с нормами, приведенными в табл.13 «Норматив градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)».

Площадки.

Исходя из обеспеченности площадками дворового благоустройства с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов, расчет осуществлялся в соответствии с нормами, приведенными в табл.13 «Норматива градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)».

Размер площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста из расчета 0,35 м2/чел составляет: 0,35х848=296,8м2. По проекту предусмотрено = 482,96м2;

Размер площадок для взрослого населения из расчета 0,05 м2/чел составляет: 0,05х848=42,4м2. По проекту предусмотрено = 182,96м2;

Количество машиномест для временной стоянки (парковки) автотранспорта из расчета 1,3м2/чел и площадь 1м/м=12,5м2, составляет: 1,3х848=1102,4/12,5=88м/м. По проекту предусмотрено = 92м/м.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Площадки для мусоросборников размещены из расчета от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и газом - 190 – 225 чел/год, расстояние от которых до окон жилых домов не менее 20м и не более 50м (без мусоросборников) от наиболее удаленного входа в здание, см. п.7.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Количество стандартных металлических контейнеров с крышками емкостью 1м3 уточняется из условий количества проживающего населения, фактического накопления отходов, срока хранения отходов и мусора (подтверждается расчетом в каждом конкретном случае). Органам местного самоуправления необходимо организовать регулярное мусороудаление (сбор, временное хранение, транспортировка и утилизация на городском полигоне отходов).

4.8. Очередность планируемого развития территории

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- приведение земельных участков на территории проектирования в соответствие с земельным законодательством;

4.9. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и

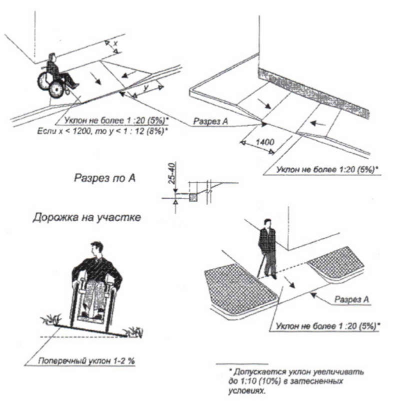
маломобильных групп населения

При проектировании новой застройки или реконструкции существующей в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует предусматривать следующие мероприятия:

- создание условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН);
- предоставление информационной поддержки на всех путях движения;
- проектирование входных групп общественных зданий приспособленных для МГН;
- выполнение мероприятий для беспрепятственной эвакуации.

Для облегчения переходов через проезжую часть улицы предусмотрен пандус с уровня полосы дороги до пешеходных дорожек. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2% (рис.2). Тротуары имеют ширину 1,5, обеспечивающую безопасное одностороннее движение инвалидов на креслах колясках. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.

Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. Лестницы в здания должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.


x
y
Уклон не более 1 :20 (5%)*
Если x < 1200, то y < 1 : 12 (8%)*
Разрез А
1400
Уклон не более 1:20 (5%)*
Разрез по А
25-40
Дорожка на участке
Разрез А
Уклон не более 1 :20 (5%)*
Поперечный уклон 1-2 %

* Допускается уклон увеличивать до 1:10 (10%) в затесненных условиях.

4.10. Инженерно-техническое обеспечение территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

4.11. Технико-экономические показатели

	Показатели	Ед. изм.	Совр. сост. на 01.01. 2010г.	Расчет.срок 2040 г.
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	**Общая площадь земель поселения в установленных границах:**	**км2**	**3600**	**3600**
	В том числе территории:			
	жилой застройки, всего	км2	-	**122**
	Из них:			
	многоквартирная застройка	га	-	-
	общественного использования, всего	га	-	-
	Из них:			
	коммунального обслуживания	га	-	-
2	**Население**			
2.1	Численность населения, всего Из них	чел.	-	-
	многоквартирная застройка	чел.	-	-
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Жилищный фонд	тыс.м^2 общ.пл.кв.	38,07	38,07
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м^2 общ.пл.кв.	-	-
58 4	**Транспортная инфраструктура**			
4.1	Общая протяженность улично-дорожной сети, всего	км	По благоустройству	По благоустройству
5	**Инженерное оборудование и благоустройство территории**			
5.1	Водопотребление, всего	тыс.м3/сут	Сущ.	Сущ.
5.2	Водоотведение	тыс.м3/сут	Сущ.	Сущ.
5.3	Электропотребление	МВт	Сущ	Сущ
5.4	Расход газа	млн.м3/год		
5.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	-	-
5.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.м3/сут	По благоустройству	По благоустройству
6	**Охрана окружающей среды**			
6.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га		
6.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% от ПДК		
6.3	Уровень шумового воздействия	дБ		
6.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Перечень и сведения о земельных участках

Проектом межевания предлагаются образование земельного участка и изменение существующего участка, отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории »).

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Сведения о сохраняемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения о ликвидируемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых для государственных нужд земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках

Перечень земельных участков

№	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, зарег. В ГКН, м2	Площадь образуемая, м2	Примечание
1	112003:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	677	828	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером 112003:ЗУ1, путем перераспределения.

Местоположение и условный номер образуемого земельного участка, указанные в таблице 1.1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.1 Поворотные точки земельных участков

№ поворотной точки	x	y
1	2	3
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства (112003:ЗУ1)		
112003:ЗУ1 (МСК-14)		
S = 828 кв.м.		
1	962696,22	5255196,04
2	962683,89	5255236,04
3	962664,49	5255229,06
4	962667,41	5255222,36
5	962673,71	5255202,40
6	962676,96	5255189,57
1	962696,22	5255196,04

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

	Показатели	Ед. изм.	Совр. сост. на 01.01. 2022 г.	Расчет.срок 2021 г.
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	**Общая площадь земель поселения в установленных границах:**	**га**	**0,0828**	**0,0828**
	В том числе территории:			
	жилой застройки, всего	**га**	**-**	**0,0828**
	Из них:			
	Индивидуальная жилая застройка	га	-	**0,0828**

6.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в селе Пригородный, который расположен в южной части г. Якутска.

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2016 года составляла 320 525 чел.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:112003. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,0828 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Территория, подлежащая внесению изменений, составляет 0,0828 га.

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж2-А.

Согласно ст.42 Правил землепользования и застройки зона - Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Социальное обслуживание (3.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Спорт (5.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Ведение садоводства (13.2)*;

* - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Объекты гаражного назначения (2.7.1);
Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
Религиозное использование (3.7);
Магазины (4.4);
Деловое управление (4.1);
Рынки (4.3);
Банковская и страховая деятельность (4.5).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории села Пригородный.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026 г. № 561р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 13 июля 2016 года №1159р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», во исполнение пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 09 февраля 2026 года № Р-10/26, обращения АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство» от 05 февраля 2026 года №2169-107-2026, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 13 марта 2026 года №388р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 26 марта 2026 года:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 13 июля 2016 года №1159р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения двух земельных участков под «Дошкольное, начальное и среднее общее

образование-3.5.1» с площадью 28348 кв.м. и 17495 кв.м., «Среднеэтажная жилая застройка» с площадью 6336 кв.м., «Коммунальное обслуживание» с площадью 100 кв.м., образование двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:36:108015:169 под «Коммунальное обслуживание» с площадью 400 кв.м. и «Благоустройство территории» с площадью 3984 кв.м., изменение «уменьшение» технико-экономических показателей, согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

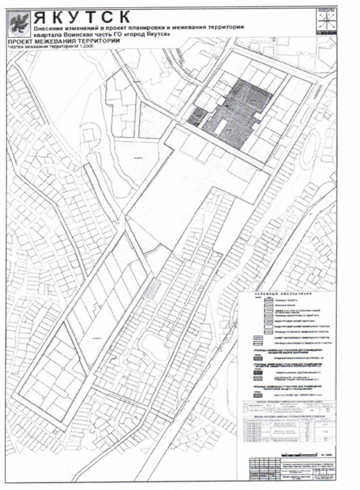
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Прибылых А.А.
т. 30-07-79

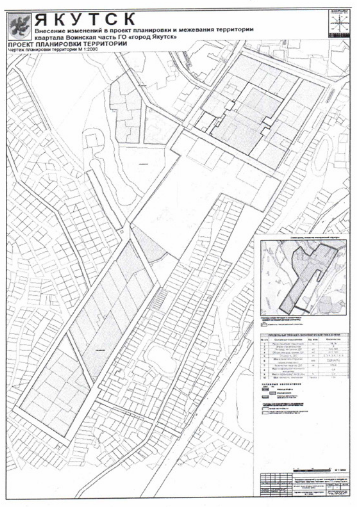
Рассылка: Всем структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 561р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Воинская часть ГО «город Якутск»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 561р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Воинская часть ГО «город Якутск»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:2000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 561р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории
квартала Воинская часть ГО «город Якутск»»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Толстоухова К.Н.**

г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	Не требуется*
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект планировки и межевания территории «Разработка проекта планировки и межевания территории квартала Воинская часть г.Якутска», шифр: №1159р от 13.07.16 г.

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал Воинская часть расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Проектируемый квартал находится в южной части район ДСК 7 км. г. Якутска, ограничена с северной стороны улицей Автодорожная, с восточной стороны Старый Покровский тракт, с западной стороны переулок Космонавта Германа Титова, улица Воинская.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108021. **Уточненная площадь проектирования составляет 12,88 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-6.3.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6.3» – зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 24.04.2024 N 579-НПА).

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории.

(часть 11 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 22.12.2021 N 499-НПА)

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала Воинская часть.

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1 и 2, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА					
№ п/п	Кадастровый №	№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь после раздела, м²
1	14:36:108015:169	12.0.2:ЗУ1	Благоустройство территории	4382	3984
2		3.1:ЗУ1	Коммунальное обслуживание		400

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ					
№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²
1	14:36:108015:175	3.5.1:ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	19123	25791
2	14:36:108015:197			1404	
3	14:36:108015:194	3.5.1:ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	8526	17495
4	14:36:108015:160			100	
5	14:36:108015:174			8542	
6	14:36:108015:167			8602	
7	14:36:108015:168	2.5:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	3305	6336
8	14:36:108015:173	3.1:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	100	100

Перечень координат поворотных точек зу 12.0.2:ЗУ1

N	X	Y
1	964876,42	5253376,97
2	964865,94	5253394
3	964920,25	5253429,46
4	964946,82	5253384,91
5	964876,48	5253338,83
6	964859,69	5253366,02
1	964876,42	5253376,97

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ1

N	X	Y
1	964859,69	5253366,02
2	964876,42	5253376,97
3	964865,94	5253394
4	964849,17	5253383,05
1	964859,69	5253366,02

Перечень координат поворотных точек зу 3.5.1:ЗУ1

N	X	Y
1	964833,46	5253408,5
2	964841,82	5253413,97
3	964847,08	5253405,46
4	964880,79	5253427,54
5	964874,61	5253437,94
6	964896,28	5253450,33
7	964910,81	5253458,64
8	964930,89	5253470,99
9	964936,67	5253461,63
10	964957,95	5253474,77
11	964949,67	5253488,49
12	964956,23	5253492,46
13	964948,74	5253505,12
14	964943,7	5253513,63
15	964884,01	5253614,69
16	964897,35	5253622,93
17	964874,49	5253657,78
18	964862,47	5253650,36
19	964872,79	5253633,63
20	964842,16	5253614,71
21	964834,8	5253626,62
22	964737,97	5253563,15
1	964833,46	5253408,5
23	964889,74	5253492,78
24	964874,76	5253517,91
25	964807,23	5253477,56
26	964822,13	5253452,55
23	964889,74	5253492,78

Перечень координат поворотных точек зу 3.5.1:ЗУ2

N	X	Y
1	965057,96	5253584,17
2	964984,94	5253702,45
3	964911,38	5253657,05
4	964922,76	5253638,62
5	964912,26	5253632,13
6	964903,75	5253626,88
7	964897,35	5253622,93
8	964884,01	5253614,69
9	964943,7	5253513,63
10	964952,22	5253518,89
1	965057,96	5253584,17

Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ1

N	X	Y
1	964957,39	5253510,49
2	964948,74	5253505,12
3	964956,23	5253492,46
4	964985,19	5253509,95
5	964993,27	5253496,58
6	964996,42	5253498,53
7	964995,91	5253499,3
8	964990,4	5253507,64
9	964998,9	5253512,91
10	965036,46	5253536,22
11	965083,32	5253565,3
12	965061,19	5253604,95
13	965041,36	5253640,43
14	965039,14	5253644,45
15	965024,95	5253669,86
16	965020,07	5253678,58
17	965001,14	5253712,46
18	964984,94	5253702,45
19	965057,96	5253584,17
20	964952,22	5253518,89
1	964957,39	5253510,49

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ2

N	X	Y
1	964943,7	5253513,63
2	964952,22	5253518,89
3	964957,39	5253510,49
4	964948,74	5253505,12
1	964943,7	5253513,63

14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Отсутствуют.

17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	964833,46	5253408,5
2	964841,82	5253413,97
3	964847,08	5253405,46
4	964880,79	5253427,54
5	964874,61	5253437,94
6	964896,28	5253450,33
7	964910,81	5253458,64
8	964930,89	5253470,99
9	964936,67	5253461,63
10	964957,95	5253474,77
11	964949,67	5253488,49
12	964956,23	5253492,46
13	964985,19	5253509,95
14	964993,27	5253496,58
15	964996,42	5253498,53
16	964990,4	5253507,64
17	965083,32	5253565,3
18	965001,14	5253712,46
19	964911,38	5253657,05
20	964922,76	5253638,62
21	964897,35	5253622,93
22	964874,49	5253657,78
23	964862,47	5253650,36
24	964872,79	5253633,63
25	964842,16	5253614,71
26	964834,8	5253626,62
27	964737,97	5253563,15
1	964833,46	5253408,5
28	964849,17	5253383,05
29	964911,94	5253424,04
30	964920,25	5253429,46
31	964946,82	5253384,91
32	964876,48	5253338,83
28	964849,17	5253383,05

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 561р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Воинская часть ГО «город Якутск»»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	Не требуется*
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект планировки и межевания территории «Разработка проекта планировки и межевания территории квартала Воинская часть г.Якутска», шифр: №1159р от 13.07.16 г.

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*

Корректировка проекта планировки территории в части уточнения границ проектирования и изменения технико эконом показателей обусловлена рядом причин:

1. Принятие решения о перепроектировании объектов МКД С1.1 (блоки А, Б, В), МКД С1.2 (блоки А, Б, В) и МКД С3 (блоки А, Б, В).

Площадь внесения изменений составляет **12,88** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-6.3» – зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 24.04.2024 N 579-НПА)

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	76,39
2	Этапы строительства		4
3	Площадь застройки, ДО	м2	305 560
4	Общая площадь здания, ДО	м2	611 120
5	Этажность, ДО	эт	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	2228 (40%)
7	Количество квартир, ДО	кв	5 569
8	Max коэффициент плотности застройки		0,6
9	Max коэффициент застройки	%	0,2
10	Max плотность населения	Чел/га	114

2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.*

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
НОМЕР НА ПЛАНЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ, ДО	КОЛИЧЕСТВО, ДО		ПЛОЩАДЬ, ДО, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, ДО, м²	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАН. ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО		
	Ввод 2022 г.									
	ПРОЕКТИРУЕМЫХ									
А1	Многоквартирный жилой дом	5	1	83	1 150	1 150	4 850	4 850	17 290	17 290
А2	Многоквартирный жилой дом	5	1	83	1 150	1 150	4 850	4 850	17 290	17 290
А3	Многоквартирный жилой дом	5	1	83	1 150	1 150	4 850	4 850	17 290	17 290
А4	Многоквартирный жилой дом	6	1	99	1 100	1 100	5 750	5 750	19 920	19 920
А5	Многоквартирный жилой дом	6	1	99	1 100	1 100	5 750	5 750	19 920	19 920
А6	Многоквартирный жилой дом	7	1	117	1 150	1 150	6 760	6 760	23 210	23 210
А7	Многоквартирный жилой дом	7	1	117	1 150	1 150	6 760	6 760	23 210	23 210
	ВСЕГО:		**7**	**681**		**7 950**		**39 570**		**138 130**
	Ввод 2024 г.									
С6	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	5	1	151	2 240	2 240	9 200	9 200	35 480	35 480
С6.1	Многоквартирный жилой дом	3-4-5	1	118	2 300	2 300	7 280	7 280	29 180	29 180
С6.2	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	3-5-5	1	129	2 220	2 220	7 860	7 860	30 890	30 890
С7	Многоквартирный жилой дом	3-6-6	1	142	2 300	2 300	9 100	9 100	36 210	36 210
С7.1	Многоквартирный жилой дом	4-6-6	1	153	2 320	2 320	9 690	9 690	37 850	37 850
С7.2	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	6	1	149	2 330	2 330	10 260	10 260	40 890	40 890
С9	Многоквартирный жилой дом	7	1	215	2 220	2 220	12 760	12 760	46 640	46 640
С4	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	4	1	70	1 560	1 560	4 790	4 790	20 450	20 450
С5	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	4	1	111	2 340	2 340	7 220	7 220	30 320	30 320
С8	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	8	1	154	1 520	1 520	9 580	9 580	35 890	35 890
20	Крытый каток	2	1	-	5 740	5 740	5 110	5 110	58 540	58 540
44	Квартальная котельная, 112 МВт	-	1	-	980	980	1 035	1 035	8 300	8 300
	ВСЕГО:		**12**	**1 392**		**28 070**		**93 885**		**410 640**
	Ввод 2025-2030 гг.									
26	Детский сад на 315 мест	3	1	-	2 235	2 235	5 470	5 470	21 300	21 300
45	Водоузел	-	1	-	935	935	935	935	1 705	1 705
С1А	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	7-8	1	149	1 740	1 740	9 390	9 390	35 010	35 010
С1Б	Многоквартирный жилой дом	5-6	1	90	1 410	1 410	5 990	5 990	23 670	23 670
С1В	Многоквартирный жилой дом	5-6	1	90	1 410	1 410	5 990	5 990	23 670	23 670
С1.1А	Многоквартирный жилой дом	9	1	285	1 800	1 800	14 150	14 150	52 050	52 050
С1.1Б	Многоквартирный жилой дом	9	1	86	700	700	5 200	5 200	18 800	18 800
С1.1В	Многоквартирный жилой дом	4	1	36	700	700	2 300	2 300	11 200	11 200
С1.2А	Многоквартирный жилой дом	9	1	285	1 800	1 800	14 150	14 150	52 050	52 050
С1.2Б	Многоквартирный жилой дом	9	1	86	700	700	5 200	5 200	18 800	18 800
С1.2В	Многоквартирный жилой дом	5	1	46	700	700	2 900	2 900	8 900	8 900
С2А	Многоквартирный жилой дом	8	1	106	1 100	1 100	7 400	7 400	27 400	27 400
С2Б	Многоквартирный жилой дом	4	1	50	1 100	1 100	3 700	3 700	13 800	13 800
С2В	Многоквартирный жилой дом	8	1	106	1 100	1 100	7 400	7 400	27 400	27 400
С3А	Многоквартирный жилой дом	7	1	92	1 100	1 100	6 500	6 500	25 700	25 700
С3Б	Многоквартирный жилой дом	4	1	50	1 100	1 100	3 750	3 750	14 450	14 450
С3В	Многоквартирный жилой дом	8	1	76	800	800	5 200	5 200	20 250	20 250
27	Школа на 990 мест	3	1	-	6 650	6 650	15 550	15 550	72 230	72 230
В4	Многоквартирный жилой дом	6-7	1	266	5 760	5 760	18 490	18 490	120 960	120 960
В4.3	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	6-7	1	224	5 760	5 760	19 940	19 940	120 960	120 960
В1	Многоквартирный жилой дом	4-5	1	182	5 760	5 760	12 900	12 900	86 400	86 400
В2	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	5	1	168	5 760	5 760	14 880	14 880	86 400	86 400
В3	Многоквартирный жилой дом	5-6	1	231	5 760	5 760	16 370	16 370	103 680	103 680
В4.1	Многоквартирный жилой дом	6-7	1	280	5 760	5 760	19 840	19 840	120 960	120 960
В4.2	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	4-6	1	210	5 760	5 760	15 880	15 880	103 680	103 680
В5	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	7-8	1	266	5 760	5 760	22 770	22 770	138 240	138 240
АА1	Многоквартирный жилой дом	2	16	17	120,00	2 040,00	160,00	2 560,00	720,00	11 520,00
АА2	Многоквартирный жилой дом	3	20	19	120,00	2 280,00	180,00	3 600,00	1 080,00	21 600,00
36	Детский сад на 315 мест	3	1	-	2 190	2 190	5 470	5 470	14 720	14 720
37	Школа на 990 мест	3	1	-	7 000	7 000	15 550	15 550	75 000	75 000
38	Поликлиника 200 посещений	3	1	-	3 300	3 300	7 800	7 800	37 500	37 500
39	Пожарное Депо на 4 автоходов	-	1	-	1 395	1 395	1 400	1 400	5 710	5 710
40	Пожарное Депо на 1 автоход	-	1	-	495	495	495	495	1 715	1 715
41	Гараж на 300 мест	3	1	-	5 300	5 300	14 790	14 790	63 600	63 600
	ВСЕГО:		**68**	**3 496**		**97 160**		**313 910**		**1 581 030**
	ИТОГО:		**87**	**5 569**		**133 180**		**447 365**		**2 129 800**

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Предусмотрено проектом.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Предусмотрено проектом.

Система транспортного обслуживания

Предусмотрено проектом.

3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*

Отсутствует.

4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*

Отсутствует.

5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельных участков путем раздела;
- образование земельных участков путем перераспределения.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	Не требуется*
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект планировки и межевания территории «Разработка проекта планировки и межевания территории квартала Воинская часть г.Якутска», шифр: №1159р от 13.07.16 г.

Содержание

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

6. *Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом*
7. *Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства*
8. *Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения*
9. *Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне*
10. *Перечень мероприятий по охране окружающей среды*
11. *Обоснование очередности планируемого развития территории*
12. *Иные материалы для обоснования положений по планировке территории*

6. *Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом*

Отсутствует.

7. *Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства*

Квартал Воинская часть расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Проектируемый квартал находится в южной части район ДСК 7 км. г. Якутска, ограничена с северной стороны улицей Автодорожная, с восточной стороны Старый Покровский тракт, с западной стороны переулок Космонавта Германа Титова, улица Воинская.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108021. **Уточненная площадь проектирования составляет 12,88 га.**

7.1.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Отсутствует.

7.2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

Отсутствует.

7.3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Отсутствует.

7.4.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

Отсутствует.

7.5.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

7.6.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Отсутствует.

7.7.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Отсутствует.

Сведения о красных линиях

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В границах проектируемой территории красные линии не подлежат отмене и установлению.

Планировочные ограничения развития территории проектирования

На участке рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия.

Охранные зоны инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны линий электропередач

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 2)»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21.12.2018 года)» от 24.02.2009г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенными по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
280, +/- 280	40
1150	28

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь за собой нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны газопровода

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года), утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями на 26 июля 2019 года)» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными и правовыми актами:

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны составляет:

– для объектов I класса опасности — 1000 м;

– для объектов II класса опасности — 500 м;

– для объектов III класса опасности — 300 м;

– для объектов IV класса опасности — 100 м;

– для объектов V класса опасности — 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы, который определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрывов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и тр.).

Режим использования территории санитарно-защитных зон

Не допускается	Допускается
размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

8. *Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения*

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, и установления, изменения, отмены красных линий. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала Воинская часть ГО «город Якутск», является:

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования;
- определение плана красных линий с учетом проектных предложений по размещению объектов различного назначения;
- определение границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;
- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;
- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление режимов использования земель и градостроительных регламентов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в границах проектирования;
- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;
- уточнение границ территориальных зон правил застройки и землепользования;
- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Работа по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала Воинская часть ГО «город Якутск», выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной кодекс РФ
№ 52-ФЗ от 30.03.99	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
№ 123-ФЗ от 22.07.2008	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СП 42.13330.2016	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
СП 131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
№ П/0412 от 10.11.2020	«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года)

9. *Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне*

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Территория расположена в зоне 6-8 балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) для средних грунтовых условий в соответствии с приложением Б, СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (комплект карт общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97). Количественную оценку сейсмичности площадки строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетнемерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледеобразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

- квалифицированный выбор площадки под строительство;
- детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;

- выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;
- грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория квартала Воинская часть в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена не попадает.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «город Якутск» в соответствии с ГОСТ 22.0.05–97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» относятся:

- промышленные аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на транспорте с участием опасных грузов, а также, нарушения в жизнеобеспечении населения и объектов.

Потенциально-опасные объекты, расположенные вблизи территории проектирования отсутствуют.

Аварии на химически опасных объектах

Наиболее тяжелыми по возможным последствиям являются аварии на химически опасных объектах (ХОО) и происшествия на транспорте с участием аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), при которых часть территории городского округа может оказаться в зоне химического загрязнения.

На территории города Якутска находятся 3 химически-опасных объекта, в зону химического заражения которых территория проектирования не попадает:

- Склад хлора АО «Водоканал»;
- Водозаборное сооружение АО «Водоканал»;
- Холодильно-компрессорный цех ПАО ФАПК «Якутия».

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Взрывопожароопасные объекты вблизи территории проектирования отсутствуют.

Аварии на гидротехнических сооружениях

Отсутствуют

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так как, на транспорте перевозятся опасные грузы, а именно, аварийно-химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу возникновения пожаров, загрязнения окружающей природной среды.

В связи с тем, что основную нагрузку несут на себе транспортные магистрали, и при этом эксплуатируются в сложных климатических условиях, вероятность дорожно-транспортных происшествий возрастает.

- Аварии на автомобильном транспорте

Аварии с разливом (выбросом) опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Транспортные происшествия наиболее вероятны в районах: мостов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с газопроводами.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

- Аварии на воздушном транспорте

Основными причинами аварийности на авиатранспорте являются ошибки в управлении воздушным движении, нарушения экипажами воздушных судов правил безопасности полетов и эксплуатация воздушных судов с выработанным ресурсом эксплуатации.

При возникновении аварийной ситуации на воздушных судах, следующих по воздушным трассам и местным воздушным линиям, проходящим над городом Якутск и поселком Маган, не исключена возможность их падения на жилые кварталы.

- Аварии на водном транспорте возникают, чаще всего, вследствие потери устойчивости с опрокидыванием судна на борт или вверх килем; потери судном плавучести; столкновения с другим судном или препятствием; пожаров и взрывов; вытекания из судна, потерпевшего крушение, горюче-смазочных продуктов и химически опасных веществ. Основными причинами аварий и происшествий на водном транспорте, как правило, являются:

- нарушение правил судовождения, пожарной безопасности и технической эксплуатации;
- износ материальной части и оборудования судов, недостаточное количество судов нового поколения;
- пренебрежение правилами перевозки (нарушение правил размещения грузов на судах, перегруза судов, другое);
- некачественные и не проведенные в полном объеме ремонтные работы;
- погодные условия (ураганы, штормы, туманы, льды);
- на внутренних водных путях выработка многими конструкциями, элементами оборудования и механизмами гидротехнических сооружений проектного ресурса;
- недостаточное оснащение судов радиосредствами международной спутниковой связи.

- Аварии на трубопроводном транспорте возможны из-за механических повреждений подземных газопроводов: подземная коррозия металла, брак строительно-монтажных работ, внешнее механическое воздействие и стресс-коррозионное разрушение трубопроводов.

Аварии при разгерметизации газопровода сопровождаются процессами и событиями:

- разрыв трубопровода (разгерметизация);
- истечение газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом для срабатывания является снижение давления продукта);
- закрытие отсекающей арматуры, истечение газа из участка, отсеченного арматурой.

При прогнозировании последствий ЧС на газопроводе зону детонации при взрыве определяют расчетным путем, (с учетом давления газа, диаметра газопровода и др. параметров). Зона детонации будет распространяться по направлению ветра.

- Аварии на объектах жизнеобеспечения

Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства и, как следствие, нарушение нормального жизнеобеспечения населенных пунктов в условиях суровой зимы, по возможным тяжелым последствиям, представляют не меньшую опасность для населения и объектов экономики городского округа. К объектам, последствия аварий на которых, могут быть катастрофическими, относятся:

- водозаборные сооружения;
- объекты энергетики, осуществляющие снабжение электрической и тепловой энергией жилых, общественных зданий и промышленных предприятий городского округа «Город Якутск»;
- магистральные инженерные коммуникации;
- канализационные очистные сооружения;
- высоковольтные линии электропередач.

Аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения возможны из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, вследствие большого физического износа, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных и систем электроснабжения, погодных условий, отсутствия своевременного ремонта и замены оборудования, запаса средств для предупреждения и ликвидации аварий и возможных чрезвычайных ситуаций с ними связанных.

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации

На территории городского округа среди населения возможно распространение ОРВИ, гриппа, а также отравлений. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни от природных и привнесенных инфекций.

Особенностью территории городского округа «город Якутск» является опасность сибиреязвенных захоронений. Сибиреязвенные скотомогильники, расположенные в опасных паводковых зонах и подверженные риску подтопления, учитываются отдельно, как наиболее опасные и работа по учету, картированию и периодическому инспектированию таких потенциально опасных захоронений проводится постоянно. Наибольшая опасность ЧС, связанных с затоплением сибиреязвенных захоронений, приходится на периоды весеннего половодья и дождевых паводков. Большинство чрезвычайных ситуаций не превышает локальный уровень, но угроза биолого-социальных ЧС более высоких уровней при затоплении и размыве сибиреязвенных захоронений достаточно высока.

Профилактика ЧС включает тщательный учет скотомогильников, в первую очередь сибиреязвенных, их картирование и периодическое инспектирование. Сибиреязвенные захоронения, по правилам, необходимо закрывать железобетонными плитами. Для предотвращения размыва скотомогильников, находящихся в опасных паводковых зонах, необходимо проведение берегоукрепительных работ, возведение железобетонных защитных саркофагов.

Наиболее вероятны на территории Республики Саха (Якутии) фитосанитарные риски; заболевания, вызванные таким переносчиками, как клещи.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) должны быть конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

В рамках проекта предлагаются следующие направления по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «город Якутск»:

1. Предупреждение аварий в техногенной сфере, в том числе снижение вероятности возможного негативного влияния последствий аварий на потенциально-опасных объектах на территории округа;
2. Совершенствование систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов и развития быстроразвивающихся опасных природных процессов и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;
3. Планирование и реализация мероприятий по защите населения в чрезвычайных ситуациях;
4. Обеспечение безопасности на водных объектах городского округа, мониторинг паводковой ситуации и ледовой обстановки, контроль на стоянках маломерных судов;
5. Обеспечение устойчивого функционирования территории населенных пунктов городского округа;
6. Обеспечение мероприятий гражданской обороны на территории округа;
7. Обеспечение пожарной безопасности.

Для повышения безопасности на территории Республики Саха (Якутия) принята Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Республики Саха (Якутия) на 2012 - 2019 годы» (Указ Президента РС(Я) от 12.10.2011 №985).

Оповещение. В целях своевременного и гарантированного оповещения и информирования населения Республики Саха (Якутия) об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, вследствие природных пожаров, аварий на химически опасных объектах, и гидрологических опасных явлений, Правительством Республики Саха (Якутия) принято Постановление от 31 октября 2013 г. №365, в котором утвержден перечень зон экстренного оповещения населения, куда вошел Городской округ «город Якутск» (в том числе город Якутск, село Маган, микрорайон Марха, микрорайон Кангалассы, село Пригородное, село Табага, Тулагино-Кильдямский наслег, Хатасский наслег).

Комплекс технических средств оповещения обеспечивает автоматизированную систему централизованного оповещения города Якутск с целью оповещения органов управления, должностных лиц и населения об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций. Для подачи звуковых сигналов на улицах города Якутск с целью оповещения населения при угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации предусматривается установка на крышах высотных зданий сирен гражданской обороны, а также предусматривается оповещение населения путем информирования через телевизионные и радиоканалы.

В случае экстренной (безотлагательной) эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций, планируется его размещение в пунктах временного размещения (ПВР).

Обеспечение пожарной безопасности территории

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений для зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно быть обеспечено устройство:

- пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
- противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного снабжения».

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м.

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 №123-ФЗ противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации: запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны на территории городского округа должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Ближайшие пожарные части от проектируемой территории:

- пожарная часть №5, расположенная по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 41а, в 3 минутах езды.

10. *Перечень мероприятий по охране окружающей среды*

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласно Закону Республики Саха (Якутия) об охране окружающей среды Республики Саха (Якутия) (в редакции Законов РС(Я) от 13.07.2006 366-З № 747- III, от 27.11.2006 396 № 805- III); Закону РС(Я) «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Саха(Якутия) от 27.11.2006 396-З № 805- III» от 26.04.2007 З № 924- III «Об охране окружающей среды Республики Саха (Якутия)»; «Положению о Министерстве охраны природы Республики Саха (Якутия)» Постановление правительства республики Саха (Якутия) от 24.052007 года № 224; «Закону Республики Саха(Якутия) о защите населения и территорий Республики от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 16.06.2005 года 251-З № 509- III, первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха является реализация рекомендации генерального плана города.

Организационно-технические мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон (разработка и утверждение проектов СЗЗ действующих предприятий, в случае наложения СЗЗ от разных предприятий необходимо разработать проект объединенной СЗЗ), зон отступа застройки, охранных коридоров от энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного транспорта, вдоль магистральных трубопроводов в соответствии с отраслевыми нормативными требованиями;

Технологические мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- при наличии источников выбросов в атмосферу, совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
- внедрение технологий замкнутых технологических циклов;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

Мероприятия по развитию мониторинга качества атмосферного воздуха:

- организация производственного контроля и наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния предприятий;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.
- организация лабораторного контроля в рекреационных зонах.

Мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта:

- развитие пассажирского транспорта, в т.ч. электротранспорта;
- строительство и реконструкция магистральных улиц, обеспечивающих вывод грузового движения из селитебных территорий;
- строительство транспортных развязок;
- озеленение вдоль магистралей и дорог;
- организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;

На существующее положение на территории квартала Воинская часть источниками шума и вибрации являются проезжающий по территории автотранспорт.

На перспективное развитие в проекте при планировке предусмотрены расстояние от автомобильной дороги, при строительстве зданий – применение современных способ остекления, при необходимости применение шумозащитных конструкций для уменьшения воздействия шума от автотранспорта, установка внутриквартальных дорожных знаков, регламентирующих проезд (ограничение скорости, запрет на использование сигналов).

Озеленение территории

Исходя из обеспеченности площадками дворового благоустройства с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов, расчет осуществлялся в соответствии с нормами, приведенными в табл.5 п.2.2.3. «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Якутска» от 13.09.2013 №217п.

11. *Обоснование очередности планируемого развития территории*

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельных участков путем раздела;
- образование земельных участков путем перераспределения.

12. *Иные материалы для обоснования положений по планировке территории*

Отсутствует.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров

Приложение № 5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 561р

ПРОЕКТ

планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Воинская часть ГО «город Якутск»»

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	Не требуется*
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект планировки и межевания территории «Разработка проекта планировки и межевания территории квартала Воинская часть г.Якутска», шифр: №1159р от 13.07.16 г.

Содержание

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

6. *Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом*
7. *Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства*
8. *Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения*
9. *Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне*
10. *Перечень мероприятий по охране окружающей среды*
11. *Обоснование очередности планируемого развития территории*
12. *Иные материалы для обоснования положений по планировке территории*

6. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом

Отсутствует.

7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Квартал Воинская часть расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Проектируемый квартал находится в южной части район ДСК 7 км. г. Якутска, ограничена с северной стороны улицей Автодорожная, с восточной стороны Старый Покровский тракт, с западной стороны переулок Космонавта Германа Титова, улица Воинская.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108021. **Уточненная площадь проектирования составляет 12,88 га.**

7.1.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Отсутствует.

7.2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

Отсутствует.

7.3.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

Отсутствует.

7.4.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

Отсутствует.

7.5.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

7.6.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Отсутствует.

7.7.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Отсутствует.

Сведения о красных линиях

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В границах проектируемой территории красные линии не подлежат отмене и установлению.

Планировочные ограничения развития территории проектирования

На участке рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия.

Охранные зоны инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны линий электропередач

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 2)»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21.12.2018 года)» от 24.02.2009г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии.

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенными по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
280, +/- 280	40
1150	28

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь за собой нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны газопровода

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года), утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и

дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями на 26 июля 2019 года)» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными и правовыми актами:

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны составляет:

– для объектов I класса опасности — 1000 м;

– для объектов II класса опасности — 500 м;

– для объектов III класса опасности — 300 м;

– для объектов IV класса опасности — 100 м;

– для объектов V класса опасности — 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы, который определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрывов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и тр.).

Режим использования территории санитарно-защитных зон

Не допускается	Допускается
размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

8. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, и установления, изменения, отмены красных линий. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру

(на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала Воинская часть ГО «город Якутск», является:

- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования;
- определение плана красных линий с учетом проектных предложений по размещению объектов различного назначения;
- определение границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;
- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;
- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление режимов использования земель и градостроительных регламентов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в границах проектирования;
- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;
- уточнение границ территориальных зон правил застройки и землепользования;
- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Работа по внесению изменений в проект планировки и межевания территории квартала Воинская часть ГО «город Якутск», выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной кодекс РФ
№ 52-ФЗ от 30.03.99	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
№ 123-ФЗ от 22.07.2008	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СП 42.13330.2016	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
СП 131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
№ П/0412 от 10.11.2020	«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года)

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Территория расположена в зоне 6-8 балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) для средних грунтовых условий в соответствии с приложением Б, СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (комплект карт общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97). Количественную оценку сейсмичности площадки строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетнемерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледообразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

- квалифицированный выбор площадки под строительство;
- детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;

- выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;
- грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория квартала Воинская часть в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена не попадает.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «город Якутск» в соответствии с ГОСТ 22.0.05–97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» относятся:

- промышленные аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на транспорте с участием опасных грузов, а также, нарушения в жизнеобеспечении населения и объектов.

Потенциально-опасные объекты, расположенные вблизи территории проектирования отсутствуют.

Аварии на химически опасных объектах

Наиболее тяжелыми по возможным последствиям являются аварии на химически опасных объектах (ХОО) и происшествия на транспорте с участием аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), при которых часть территории городского округа может оказаться в зоне химического загрязнения.

На территории города Якутска находятся 3 химически-опасных объекта, в зону химического заражения которых территория проектирования не попадает:

- Склад хлора АО «Водоканал»;
- Водозаборное сооружение АО «Водоканал»;
- Холодильно-компрессорный цех ПАО ФАПК «Якутия».

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Взрывопожароопасные объекты вблизи территории проектирования отсутствуют.

Аварии на гидротехнических сооружениях

Отсутствуют

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так как, на транспорте перевозятся опасные грузы, а именно, аварийно-химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу возникновения пожаров, загрязнения окружающей природной среды.

В связи с тем, что основную нагрузку несут на себе транспортные магистрали, и при этом эксплуатируются в сложных климатических условиях, вероятность дорожно-транспортных происшествий возрастает.

- Аварии на автомобильном транспорте

Аварии с разливом (выбросом) опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Транспортные происшествия наиболее вероятны в районах: мостов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с газопроводами.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

- Аварии на воздушном транспорте

Основными причинами аварийности на авиатранспорте являются ошибки в управлении воздушным движении, нарушения экипажами воздушных судов правил безопасности полетов и эксплуатация воздушных судов с выработанным ресурсом эксплуатации.

При возникновении аварийной ситуации на воздушных судах, следующих по воздушным трассам и местным воздушным линиям, проходящим над городом Якутск и поселком Маган, не исключена возможность их падения на жилые кварталы.

- Аварии на водном транспорте возникают, чаще всего, вследствие потери устойчивости с опрокидыванием судна на борт или вверх килем; потери судном плавучести; столкновения с другим судном или препятствием; пожаров и взрывов; вытекания из судна, потерпевшего крушение, горюче-смазочных продуктов и химически опасных веществ. Основными причинами аварий и происшествий на водном транспорте, как правило, являются:

- нарушение правил судовождения, пожарной безопасности и технической эксплуатации;
- износ материальной части и оборудования судов, недостаточное количество судов нового поколения;
- пренебрежение правилами перевозки (нарушение правил размещения грузов на судах, перегруза судов, другое);
- некачественные и не проведенные в полном объеме ремонтные работы;
- погодные условия (ураганы, штормы, туманы, льды);
- на внутренних водных путях выработка многими конструкциями, элементами оборудования и механизмами гидротехнических сооружений проектного ресурса;
- недостаточное оснащение судов радиосредствами международной спутниковой связи.

- Аварии на трубопроводном транспорте возможны из-за механических повреждений подземных газопроводов: подземная коррозия металла, брак строительно-монтажных работ, внешнее механическое воздействие и стресс-коррозионное разрушение трубопроводов.

Аварии при разгерметизации газопровода сопровождаются процессами и событиями:

- разрыв трубопровода (разгерметизация);
- истечение газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом для срабатывания является снижение давления продукта);
- закрытие отсекающей арматуры, истечение газа из участка, отсеченного арматурой.

При прогнозировании последствий ЧС на газопроводе зону детонации при взрыве определяют расчетным путем, (с учетом давления газа, диаметра газопровода и др. параметров). Зона детонации будет распространяться по направлению ветра.

- Аварии на объектах жизнеобеспечения

Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства и, как следствие, нарушение нормального жизнеобеспечения населенных пунктов в условиях суровой зимы, по возможным тяжелым последствиям, представляют не меньшую опасность для населения и объектов экономики городского округа. К объектам, последствия аварий на которых, могут быть катастрофическими, относятся:

- водозаборные сооружения;
- объекты энергетики, осуществляющие снабжение электрической и тепловой энергией жилых, общественных зданий и промышленных предприятий городского округа «Город Якутск»;
- магистральные инженерные коммуникации;
- канализационные очистные сооружения;
- высоковольтные линии электропередач.

Аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения возможны из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, вследствие большого физического износа, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных и систем электроснабжения, погодных условий, отсутствия своевременного ремонта и замены оборудования, запаса средств для предупреждения и ликвидации аварий и возможных чрезвычайных ситуаций с ними связанных.

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации

На территории городского округа среди населения возможно распространение ОРВИ, гриппа, а также отравлений. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни от природных и привнесенных инфекций.

Особенностью территории городского округа «город Якутск» является опасность сибиреязвенных захоронений. Сибиреязвенные скотомогильники, расположенные в опасных паводковых зонах и подверженные риску подтопления, учитываются отдельно, как наиболее опасные и работа по учету, картированию и периодическому инспектированию таких потенциально опасных захоронений проводится постоянно. Наибольшая опасность ЧС, связанных с затоплением сибиреязвенных захоронений, приходится на периоды весеннего половодья и дождевых паводков. Большинство чрезвычайных ситуаций не превышает локальный уровень, но угроза биолого-социальных ЧС более высоких уровней при затоплении и размыве сибиреязвенных захоронений достаточно высока.

Профилактика ЧС включает тщательный учет скотомогильников, в первую очередь сибиреязвенных, их картирование и периодическое инспектирование. Сибиреязвенные захоронения, по правилам, необходимо закрывать железобетонными плитами. Для предотвращения размыва скотомогильников, находящихся в опасных паводковых зонах, необходимо проведение берегоукрепительных работ, возведение железобетонных защитных саркофагов.

Наиболее вероятны на территории Республики Саха (Якутии) фитосанитарные риски; заболевания, вызванные таким переносчиками, как клещи.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) должны быть конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

В рамках проекта предлагаются следующие направления по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «город Якутск»:

1. Предупреждение аварий в техногенной сфере, в том числе снижение вероятности возможного негативного влияния последствий аварий на потенциально-опасных объектах на территории округа;

2. Совершенствование систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов и развития быстроразвивающихся опасных природных процессов и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;

3. Планирование и реализация мероприятий по защите населения в чрезвычайных ситуациях;

4. Обеспечение безопасности на водных объектах городского округа, мониторинг паводковой ситуации и ледовой обстановки, контроль на стоянках маломерных судов;

5. Обеспечение устойчивого функционирования территории населенных пунктов городского округа;

6. Обеспечение мероприятий гражданской обороны на территории округа;

7. Обеспечение пожарной безопасности.

Для повышения безопасности на территории Республики Саха (Якутия) принята Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Республики Саха (Якутия) на 2012 - 2019 годы» (Указ Президента РС(Я) от 12.10.2011 №985).

Оповещение. В целях своевременного и гарантированного оповещения и информирования населения Республики Саха (Якутия) об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, вследствие природных пожаров, аварий на химически опасных объектах, и гидрологических опасных явлений, Правительством Республики Саха (Якутия) принято Постановление от 31 октября 2013 г. №365, в котором утвержден перечень зон экстренного оповещения населения, куда вошел Городской округ «город Якутск» (в том числе город Якутск, село Маган, микрорайон Марха, микрорайон Кангалассы, село Пригородное, село Табага, Тулагино-Кильдямский наслег, Хатасский наслег).

Комплекс технических средств оповещения обеспечивает автоматизированную систему централизованного оповещения города Якутск с целью оповещения органов

управления, должностных лиц и населения об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций. Для подачи звуковых сигналов на улицах города Якутск с целью оповещения населения при угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации предусматривается установка на крышах высотных зданий сирен гражданской обороны, а также предусматривается оповещение населения путем информирования через телевизионные и радиоканалы.

В случае экстренной (безотлагательной) эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций, планируется его размещение в пунктах временного размещения (ПВР).

Обеспечение пожарной безопасности территории

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений для зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно быть обеспечено устройство:

- пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
- противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного снабжения».

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м.

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 №123-ФЗ противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации: запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны на территории городского округа должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Ближайшие пожарные части от проектируемой территории:

- пожарная часть №5, расположенная по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 41а, в 3 минутах езды.

10. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласно Закону Республики Саха (Якутия) об охране окружающей среды Республики Саха (Якутия) (в редакции Законов РС(Я) от 13.07.2006 366-3 № 747- III, от 27.11.2006 396 № 805- III); Закону РС(Я) «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Саха(Якутия) от 27.11.2006 396-3 № 805- III» от 26.04.2007 3 № 924- III «Об охране окружающей среды Республики Саха (Якутия)»; «Положению о Министерстве охраны природы Республики Саха (Якутия)» Постановление правительства республики Саха (Якутия) от 24.052007 года № 224; «Закону Республики Саха(Якутия) о защите населения и территорий Республики от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 16.06.2005 года 251-3 № 509- III, первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха является реализация рекомендации генерального плана города.

Организационно-технические мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон (разработка и утверждение проектов СЗЗ действующих предприятий, в случае наложения СЗЗ от разных предприятий необходимо разработать проект объединенной СЗЗ), зон отступа застройки, охранных коридоров от энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного транспорта, вдоль магистральных трубопроводов в соответствии с отраслевыми нормативными требованиями;

Технологические мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- при наличии источников выбросов в атмосферу, совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
- внедрение технологий замкнутых технологических циклов;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

Мероприятия по развитию мониторинга качества атмосферного воздуха:

- организация производственного контроля и наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния предприятий;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.
- организация лабораторного контроля в рекреационных зонах.

Мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта:

- развитие пассажирского транспорта, в т.ч. электротранспорта;
- строительство и реконструкция магистральных улиц, обеспечивающих вывод грузового движения из селитебных территорий;
- строительство транспортных развязок;
- озеленение вдоль магистралей и дорог;
- организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;

На существующее положение на территории квартала Воинская часть источниками шума и вибрации являются проезжающий по территории автотранспорт.

На перспективное развитие в проекте при планировке предусмотрены расстояние от автомобильной дороги, при строительстве зданий – применение современных способ остекления, при необходимости применение шумозащитных конструкций для уменьшения воздействия шума от автотранспорта, установка внутриквартальных дорожных знаков, регламентирующих проезд (ограничение скорости, запрет на использование сигналов).

Озеленение территории

Исходя из обеспеченности площадками дворового благоустройства с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов, расчет осуществлялся в соответствии с нормами, приведенными в табл.5 п.2.2.3. «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Якутска» от 13.09.2013 №217п.

11. Обоснование очередности планируемого развития территории

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельных участков путем раздела;
- образование земельных участков путем перераспределения.

12. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории

Отсутствует.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026 г. №562р

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ТСН СНТ «Рассвет» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», обращения председателя ТСН СНТ «Рассвет» Даниловой Елены Анатольевны от 26 ноября 2024 года №27295-107-2025, во исполнение пункта 2 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 19 августа 2025 года № Р-50/25:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания ТСН СНТ «Рассвет» городского округа «город Якутск», расположенный на Вилюйском тракте 13 км., согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

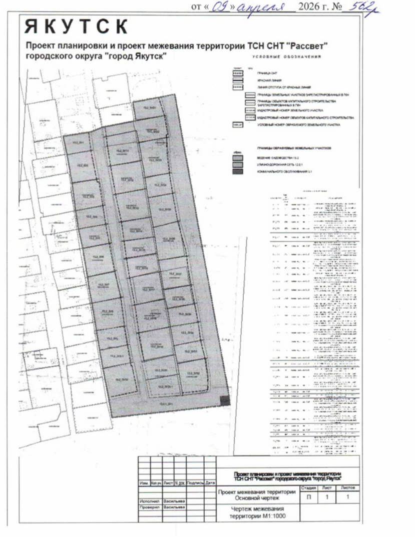
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 30-07-79

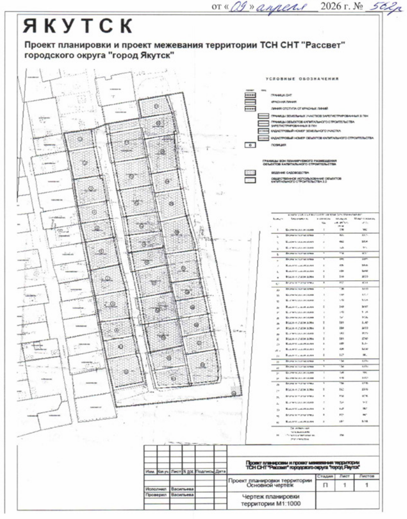
Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 562р


ЯКУТСК
Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ "Рассвет" городского округа "город Якутск"
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Изм. | Кол.уч | Лист | N док. | Подпись | Дата
Исполнил Васильева
Проверил Васильева
Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ "Рассвет" городского округа "город Якутск"
Проект межевания территории Основной чертеж
Стадия П | Лист 1 | Листов 1
Чертеж межевания территории М1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 562р


ЯКУТСК
Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ "Рассвет" городского округа "город Якутск"
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Проект планировки и проект межевания территории ТСН СНТ "Рассвет" городского округа "город Якутск"
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Исполнил Васильева
Проверил Васильева
Проект планировки территории Основной чертеж
Стадия Лист Листов
П 1 1
Чертеж планировки территории М1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 562р

Проект планировки территории и проект межевания территории ТСН СНТ «Рассвет» городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2025г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	9
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	11
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	11
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	11
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	12
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	12
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	12
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	18
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	25
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	28
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	28
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	29
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании протокола общего собрания членов ТСН СНТ «Рассвет» №1 от 22.06.2024г.

ТСН СНТ «Рассвет» расположен на Вилюйском тракт 13 км, левая сторона в направлении Якутск-Вилюйский тракт, по улицам Лесная и Малахитовая. Граничит со смежными СОТ «Монтажник» и СОТ «Механизатор». Площадь территории ТСН СНТ «Рассвет» составляет 4,0932 га.

Проектом межевания территории предлагается образование 36 земельных участков.

В таблице 1 приведен перечень и сведения о площади 34 образуемых земельных участков для размещения объектов под «ведение садоводство», в том числе возможные способы их образования, с указанием вида разрешенного использования. Обращаем на внимание на то, что 4 земельных участка образуются в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:210001:3141 и 14:35:210001:278.

В таблице 2 приведен перечень и сведения о площади 2 образуемых земельных участков для размещения территорий общего пользования.

Проектом межевания территории не предлагается установление публичных сервитутов.

Ширина красных линий принята по существующей застройке и согласно п.5.7 СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения, минимальная ширина для проездов составляет 3,5 метра. В проекте предусмотрено 2 полосы движения шириной от 2,75-3,5 метра и пешеходная часть 1 метр.

Таблица 1

Сведения по образуемым участкам			
условный номер	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
13.2_ЗУ1	600	ведение садоводство (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ2	931	ведение садоводство (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ3	937	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:2745 площадью 947 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ4	650	ведение садоводство (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ5	676	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:112 площадью 708 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ6	990	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:6454 площадью 1046 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ7	991	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8158 площадью 951 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ8	1033	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:7801 площадью 993 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ9	681	ведение садоводство (13.2)	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3141 и перераспределения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ9.1	674	ведение садоводство (13.2)	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3141 и перераспределения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ10	1200	ведение садоводство (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ11	1198	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8521 площадью 800 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ12	1157	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:7568 площадью 1090 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ13	1098	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:140 площадью 1065 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ14	756	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:2749 площадью 755 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ15	669	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:7709 площадью 668 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ16	767	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3440 площадью 719 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ17	1101	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:2975 площадью 874 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ18	1127	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:6335 площадью 1150 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ19	1167	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:2844 площадью 1004 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ20	779	ведение садоводство (13.2)	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:278 и перераспределения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ20.1	801	ведение садоводство (13.2)	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:278 и перераспределения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ21	654	ведение садоводство (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ22	1200	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8033 площадью 837 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ23	1200	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:8507 площадью 1198 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ24	660	ведение садоводство (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ25	941	ведение садоводство (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ26	1200	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3290 площадью 1106 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ27	1064	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:433 площадью 588 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ28	672	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:2935 площадью 617 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ29	649	ведение садоводство (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ30	658	ведение садоводство (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ31	665	ведение садоводство (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ32	1174	ведение садоводство (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:2966 площадью 1148 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
12.0.1_ЗУ1	10108	улично-дорожная сеть (12.0.1)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
3.1_ЗУ1	100	коммунальное обслуживание (3.1)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ1		
N	X	Y
1	972940.99	5245457.54
2	972945.66	5245488.28
3	972926.33	5245490.8
4	972921.22	5245461.86

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ2		
N	X	Y
1	972921,22	5245461,86
2	972890,61	5245467,57
3	972895,18	5245497,07
4	972926,33	5245490,8

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ3		
N	X	Y
1	972890,61	5245467,57
2	972861,61	5245471,38
3	972867,58	5245503,98
4	972895,51	5245499,2
5	972895,18	5245497,07

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ4		
N	X	Y
1	972842,44	5245474,48
2	972861,61	5245471,38
3	972867,58	5245503,98
4	972847,97	5245507,1
5	972847,53	5245504,53

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ5		
N	X	Y
1	972842,44	5245474,48
2	972822,1	5245479,17
3	972827,78	5245510,91
4	972847,97	5245507,1
5	972847,53	5245504,53

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ6		
N	X	Y
1	972822,1	5245479,17
2	972791,47	5245484,42
3	972798,53	5245516,48
4	972827,78	5245510,91

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ7		
N	X	Y
1	972791,47	5245484,42
2	972779,32	5245485,91
3	972763,38	5245489,06
4	972769,91	5245523,6
5	972798,53	5245516,48

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ8		
N	X	Y
1	972763,38	5245489,06
2	972734,54	5245494,19
3	972739,2	5245527,06
4	972743,45	5245526,93
5	972769,91	5245523,6
6	972769,5	5245521,34

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ9		
N	X	Y
1	972739,2	5245527,06
2	972734,54	5245494,19
3	972726,14	5245495,3
4	972713,86	5245497,5
5	972719,79	5245530,54

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ9.1		
N	X	Y
1	972719,79	5245530,54
2	972713,86	5245497,5
3	972693,71	5245501,11
4	972700,02	5245531,94
5	972700,37	5245534,03

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ10		
N	X	Y
1	5245507,79	972659,9
2	5245501,11	972693,71
3	5245531,94	972700,02
4	5245534,03	972700,37
5	5245535,04	972700,54
6	5245542,09	972666,84

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ11		
N	X	Y
1	972908.77	5245506.27
2	972929.96	5245502.94
3	972940.07	5245501.58
4	972946.95	5245537.34
5	972934.64	5245540.03
6	972924.19	5245542.13
7	972915.48	5245543.31
8	972912.75	5245530.67

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ12		
N	X	Y
1	972878,27	5245511,79
2	972908,77	5245506,27
3	972912,75	5245530,67
4	972915,48	5245543,31
5	972905,56	5245545,48
6	972896,97	5245546,63
7	972885,09	5245548,52

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ13		
N	X	Y
1	972849,36	5245518,43
2	972878,27	5245511,79
3	972885,09	5245548,52
4	972875,42	5245550,22
5	972855,2	5245553,79

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ14		
N	X	Y
1	972829,41	5245521,21
2	972833,98	5245555,98
3	972834,24	5245557,74
4	972844,16	5245556,12
5	972855,2	5245553,79
6	972849,36	5245518,43

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ15		
N	X	Y
1	972810,78	5245523,73
2	972829,41	5245521,21
3	972833,98	5245555,98
4	972834,24	5245557,74
5	972816,98	5245560,31

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ16		
N	X	Y
1	972789,73	5245527,18
2	972810,78	5245523,73
3	972816,98	5245560,31
4	972809,08	5245561,53
5	972797,05	5245563,83
6	972791,57	5245534,9

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ17		
N	X	Y
1	972760,86	5245532,87
2	972789,73	5245527,18
3	972791,57	5245534,9
4	972797,05	5245563,83
5	972777,47	5245567,2
6	972767,73	5245568,93

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ18		
N	X	Y
1	972731,29	5245537,36
2	972760,86	5245532,87
3	972767,73	5245568,93
4	972757,77	5245571,46
5	972738,35	5245574,74

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ19		
N	X	Y
1	972700,46	5245543,13
2	972731,29	5245537,36
3	972738,35	5245574,74
4	972718,43	5245578,34
5	972708,8	5245580,28

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ20		
N	X	Y
1	972698,74	5245582,36
2	972708,8	5245580,28
3	972700,46	5245543,13
4	972681,24	5245547,38
5	972687,66	5245584,28

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ20.1		
N	X	Y
1	972687,66	5245584,28
2	972681,24	5245547,38
3	972662,03	5245551,62
4	972664,36	5245588,34

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ21		
N	X	Y
1	972957.33	5245536.86
2	972976.94	5245533.41
3	972982.79	5245564.32
4	972963.25	5245570.01

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ22		
N	X	Y
1	972934,64	5245540,03
2	972935,4	5245539,87
3	972957,33	5245536,86
4	972963,42	5245570,99
5	972940,47	5245575,24
6	972940,11	5245573,3

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ23		
N	X	Y
1	972902,06	5245576,41
2	972918,57	5245574,33
3	972940,11	5245573,3
4	972934,64	5245540,03
5	972924,19	5245542,13
6	972915,48	5245543,31
7	972905,56	5245545,48
8	972896,97	5245546,63
9	972901,75	5245574,25

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ24		
N	X	Y
1	972885,09	5245548,52
2	972896,97	5245546,63
3	972901,75	5245574,25
4	972902,06	5245576,41
5	972880,69	5245580,06
6	972875,42	5245550,22

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ25		
N	X	Y
1	972875,42	5245550,22
2	972880,69	5245580,06
3	972851,11	5245585,61
4	972844,16	5245556,12
5	972855,2	5245553,79

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ26		
N	X	Y
1	972851,11	5245585,61
2	972821,81	5245594,01
3	972813,97	5245595,32
4	972809,08	5245561,53
5	972816,98	5245560,31
6	972834,24	5245557,74
7	972844,16	5245556,12

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ27		
N	X	Y
1	972777,47	5245567,2
2	972797,05	5245563,83
3	972809,08	5245561,53
4	972813,97	5245595,32
5	972802,67	5245596,66
6	972782,94	5245599,98
7	972782,01	5245595,28

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ28		
N	X	Y

1	972757,77	5245571,46
2	972767,73	5245568,93
3	972777,47	5245567,2
4	972782,01	5245595,28
5	972782,94	5245599,98
6	972763,26	5245603,78
7	972762,59	5245600,43
8	972759	5245581,31

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ29

N	X	Y
1	972738,35	5245574,74
2	972757,77	5245571,46
3	972759	5245581,31
4	972762,59	5245600,43
5	972763,26	5245603,78
6	972743,68	5245607,75

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ30

N	X	Y
1	972738,35	5245574,74
2	972718,43	5245578,34
3	972724,35	5245610,57
4	972743,68	5245607,75

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ31

N	X	Y
1	972718,43	5245578,34
2	972698,74	5245582,36
3	972704,89	5245615,37
4	972724,35	5245610,57

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ32

N	X	Y
1	972698,74	5245582,36
2	972664,36	5245588,34
3	972666,58	5245610,95
4	972668,33	5245617,65
5	972673,04	5245618,71
6	972684,89	5245618,13
7	972704,89	5245615,37

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования и имуществу общего пользования.

Согласно п.5.8 СП 53.13330.2019 Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения должен быть предусмотрен противопожарный водоем или резервуар.

На территории ТСН СНТ «Рассвет» в целях пожаротушения будет использован резервуар, расположенный на земельном участке с условным номером 3.1_ЗУ1. Также, согласно требований п.5.8 помещение для хранения мотопомп будет расположено на участке 3.1_ЗУ1, что не противоречит требуемым нормативам.

Таблица 2

Сведения по образуемым участкам			
условный номер	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
12.0.1_ЗУ1	10108	улично-дорожная сеть (12.0.1)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
3.1_ЗУ1	100	коммунального обслуживания (3.1)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 12.0.1_ЗУ1

N	X	Y
1	972985.55	5245579.21
2	972982.79	5245564.32
3	972963.25	5245570.01
4	972940.47	5245575.24
5	972940.11	5245573.3
6	972918.57	5245574.33
7	972902.06	5245576.41
8	972880.69	5245580.06
9	972851.11	5245585.61
10	972821.81	5245594.01
11	972813.97	5245595.32
12	972802.67	5245596.66
13	972782.94	5245599.98
14	972763.26	5245603.78
15	972743.68	5245607.75
16	972724.35	5245610.57
17	972704.89	5245615.37
18	972684.89	5245618.13
19	972673.04	5245618.71
20	972668.33	5245617.65
21	972666.58	5245610.95
22	972664.36	5245588.34
23	972662.03	5245551.62
24	972700.46	5245543.13
25	972731.29	5245537.36
26	972760.86	5245532.87
27	972789.73	5245527.18
28	972810.78	5245523.73
29	972829.41	5245521.21
30	972849.36	5245518.43
31	972878.27	5245511.79
32	972908.77	5245506.27
33	972929.96	5245502.94
34	972950.65	5245500.16
35	972945.66	5245488.28
36	972926.33	5245490.8
37	972895.18	5245497.07
38	972895.51	5245499.2
39	972867.58	5245503.98
40	972847.97	5245507.1
41	972827.78	5245510.91
42	972798.53	5245516.48
43	972769.91	5245523.6
44	972743.45	5245526.93
45	972739.2	5245527.06
46	972700.37	5245534.03
47	972700.54	5245535.04
48	972666.84	5245542.09
49	972659.9	5245507.79
50	972641.66	5245510.86
51	972653.37	5245629.8
52	972663.32	5245628.82
53	972664.3	5245638.77

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 3.1_ЗУ1

N	X	Y
1	972663.32	5245628.82
2	972664.3	5245638.77
3	972654.35	5245639.75
4	972653.37	5245629.8

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Наименование видов разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствует.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 56р

Проект планировки территории и проект межевания территории

ТСН СНТ «Рассвет» городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2025 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	9
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	11
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	11
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	11
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	12
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	12
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	12
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	18
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	25
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	28
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	28
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	29
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов ведения садоводства на территории Вилюйский тракт 13 км. в территориальной зоне С-2А (зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур).

При разработке учитывались:

- протокол заседания исполкома Якутского городского Совета народных депутатов от 23.02.1983г.

- приложение к решению исполкома №4/84 от 12.03.1980г.

- список членов садово-огороднического товарищества №3 от 17.06.1980г.

- список членов ТСН СНТ «Рассвет».

Проект разработан на основании протокола общего собрания ТСН СНТ «Рассвет» №1 от 22.06.2024г.

Территория с восточной и южной стороны ограничена лесным массивом, с северной стороны СОТ «Монтажник», с западной стороны СОТ «Механизатор».

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 4,0932 га.

Границей элемента планировочной структуры является проектируемая граница ТСН СНТ «Рассвет».

Граница планируемого элемента планировочной структуры определена координатами характерных точек.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ линии регулирования застройки и земельного участка 3 метра.

Перечень координат характерных точек границ ТСН СНТ «Рассвет»

N	X	Y
1	972982.79	5245564.32
2	972976.94	5245533.41
3	972957.33	5245536.86
4	972950.65	5245500.16
5	972945.66	5245488.28
6	972940.99	5245457.54
7	972921.22	5245461.86
8	972890.61	5245467.57
9	972861.61	5245471.38
10	972842.44	5245474.48
11	972822.1	5245479.17
12	972791.47	5245484.42
13	972779.32	5245485.91
14	972763.38	5245489.06
15	972726.14	5245495.3
16	972693.71	5245501.11
17	972659.9	5245507.79
18	972641.66	5245510.86
19	972653.37	5245629.8
20	972654.35	5245639.75
21	972664.3	5245638.77
22	972985.55	5245579.21

Перечень координат характерных точек проектируемой красной линии

N	X	Y
1	972985,55	5245579,21
2	972982,79	5245564,32
3	972963,42	5245570,99
4	972940,47	5245575,24
5	972940,11	5245573,3
6	972918,57	5245574,33
7	972902,06	5245576,41
8	972880,69	5245580,06
9	972851,11	5245585,61
10	972821,81	5245594,01
11	972813,97	5245595,32
12	972802,67	5245596,66
13	972782,94	5245599,98
14	972763,26	5245603,78
15	972743,68	5245607,75
16	972724,35	5245610,57
17	972704,89	5245615,37
18	972684,89	5245618,13
19	972673,04	5245618,71
20	972668,33	5245617,65
21	972666,58	5245610,95
22	972664,36	5245588,34
23	972662,03	5245551,62
24	972700,46	5245543,13
25	972731,29	5245537,36
26	972760,86	5245532,87
27	972789,73	5245527,18
28	972810,78	5245523,73
29	972829,41	5245521,21
30	972849,36	5245518,43
31	972878,27	5245511,79
32	972908,77	5245506,27
33	972929,96	5245502,94
34	972950,65	5245500,16
35	972945,66	5245488,28
36	972926,33	5245490,8
37	972895,18	5245497,07
38	972895,51	5245499,2
39	972867,58	5245503,98
40	972847,97	5245507,1
41	972827,78	5245510,91
42	972798,53	5245516,48
43	972769,91	5245523,6
44	972743,45	5245526,93
45	972739,2	5245527,06
46	972700,37	5245534,03
47	972700,54	5245535,04
48	972666,84	5245542,09
49	972659,9	5245507,79
50	972641,66	5245510,86
51	972653,37	5245629,8
52	972663,32	5245628,82
53	972664,3	5245638,77

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – территории ТСН СНТ «Рассвет» предусматривается размещение объектов капитального строительства под ведение садоводства и под общественное использование.

МАКСИМАЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ В ЗОНЕ С-2А СОГЛАСНО ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	этажность, ед.	площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
1	Ведение садоводства	3	300	900
2	Ведение садоводства	3	465	1395
3	Ведение садоводства	3	468	1404
4	Ведение садоводства	3	325	975
5	Ведение садоводства	3	338	1014
6	Ведение садоводства	3	495	1485
7	Ведение садоводства	3	495	1485
8	Ведение садоводства	3	516	1548
9	Ведение садоводства	3	340	1020
9.1	Ведение садоводства	3	337	1011
10	Ведение садоводства	3	600	1800
11	Ведение садоводства	3	599	1797
12	Ведение садоводства	3	578	1734
13	Ведение садоводства	3	549	1647
14	Ведение садоводства	3	378	1134
15	Ведение садоводства	3	334	1002
16	Ведение садоводства	3	383	1149
17	Ведение садоводства	3	550	1650
18	Ведение садоводства	3	563	1689
19	Ведение садоводства	3	583	1749
20	Ведение садоводства	3	389	1167
20.1	Ведение садоводства	3	400	1200
21	Ведение садоводства	3	327	981
22	Ведение садоводства	3	600	1800
23	Ведение садоводства	3	600	1800
24	Ведение садоводства	3	330	990
25	Ведение садоводства	3	470	1410
26	Ведение садоводства	3	600	1800
27	Ведение садоводства	3	532	1596
28	Ведение садоводства	3	336	1008
29	Ведение садоводства	3	324	972
30	Ведение садоводства	3	329	987
31	Ведение садоводства	3	332	996
32	Ведение садоводства	3	587	1761
33	Общественное использование объектов капитального строительства	-	100	-

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

Проектируемые оси улично- дорожной сети приняты с учетом существующих улиц Малахитовая и Лесная, далее выход осуществляется к автомобильной дороге Вилюйский тракт 13 км.

Согласно п.5.7 СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения, минимальная ширина для проездов составляет 3,5 метра. В проекте предусмотрено 2 полосы движения шириной от 2,75-3,5 метра и пешеходная часть 1 метр.

Общая протяженность улиц составляет более 0,702 км.

Организация пешеходного движения на территории СНТ предусмотрена вдоль планируемых проездов по одной стороне или по обеим сторонам.

Транспортное обслуживание планируется осуществлять автомобильным транспортом до территории СНТ, либо общественным транспортом до автобусной остановки «Дачи» на Вилюйском тракте 13 км.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

На территории ТСН СНТ «Рассвет» предусмотрено электроснабжение. Трансформаторная подстанция предусмотрена с северной части СНТ на расстоянии около 130 метров. Размещение других инженерных сетей не предполагается.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов под ведение садоводства, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте 2.2 данного Положения. Данные объекты находятся на стадии проектирования. В отношении иных объектов, территория проектирования не предусмотрена к развитию.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026 г. № 563р

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Надежда» Вилюйский тракт 16 км. городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 4 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 24 октября 2025 года № Р-64/25, обращения председателя СНТ «Надежда» Саввинова Афанасия Николаевича от 14 мая 2025 года №59348-101-2025:

1. Утвердить проект планировки и проекта межевания территории СНТ «Надежда» Вилюйский тракт 16 км. городского округа «город Якутск», согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Окружной администрации города Якутска от 14 ноября 2024 года №2236р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Надежда» городского округа «город Якутск».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

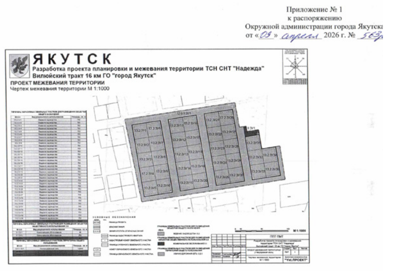
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 300-779

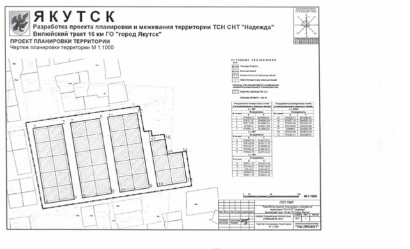
Рассылка: ДГА

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 563р


ЯКУТСК
Разработка проекта планировки и межевания территории ТСН СНТ "Надежда" Вилюйский тракт 16 км ГО "город Якутск"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 563р


ЯКУТСК
Разработка проекта планировки и межевания территории ТСН СНТ "Надежда" Вилюйский тракт 16 км ГО "город Якутск"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 563р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Разработка проекта планировки и межевания территории ТСН СНТ "Надежда" Вилюйский тракт 16 км ГО "город Якутск"»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*
	Приложения	

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория ТСН СНТ "Надежда" расположен в северо-западном направлении от города Якутск по автодороге Вилюйский тракт 16 км республиканского значения. Смежные СОТы: «Здоровье», «Сугун», «Энергия».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:210001. Уточненная площадь проектирования составляет 3,91 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам С-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «С-2А» – зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды функционального использования:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16).

Ведение садоводства (13.2).

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА)

абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Условно-разрешенные виды использования:

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Магазины (4.4).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА.

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории ТСН СНТ Надежда.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ		
№ п/п	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, кв. м**
13.2:ЗУ1	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ2	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ3	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ4	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ5	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ6	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ7	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ8	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ9	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ10	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ11	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ12	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ13	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ14	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ15	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ16	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ17	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ18	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ19	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ20	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ21	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ22	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ23	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ24	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ25	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ26	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ27	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ28	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ29	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ30	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ31	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ32	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ33	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ34	Ведение садоводства	753
13.2:ЗУ35	Ведение садоводства	753
ВСЕГО:		26369
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 3.0		
№ п/п	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, кв. м**
3.1:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	49
3.1:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	252
ВСЕГО:		302

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
№ п/п	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, кв. м**
12.0.1:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	12449
ВСЕГО:		12449

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	975972,44	5245007,18
2	976130,44	5244977,25
3	976161,75	5245184,41
4	976114,58	5245192,41
5	976115,69	5245200,37
6	976116,38	5245205,33
7	976106,53	5245206,74
8	976109,57	5245228,64
9	976100,56	5245230,06
10	976072,99	5245234,35
11	976077,15	5245261,03
12	976078,32	5245268,53
13	976014,83	5245278,03
1	975972,44	5245007,18

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 563р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Разработка проекта планировки и межевания территории ТСН СНТ "Надежда" Вилюйский тракт 16 км ГО "город Якутск"»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*
	Приложения	

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет **3,91** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «С-2А» – зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Территориальная зона выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, сайылычного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	**Основные показатели**	**Ед. изм.**	**Количество**
1	Проектируемая территория	га	3,91
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	7824
4	Общая площадь здания, ДО	м2	15648
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	35

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС												
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отсуп от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела)	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3	-	3	50	15	1.5

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
НОМЕР НА ПЛАНЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАН. ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО		
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
I	Жилой дом	2	35	35	49	1715	98	3430	294	10290
	ВСЕГО:		35	35		1715		3430		10290

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
НОМЕР НА ПЛАНЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАН. ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО		
ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										
II	Сторожка с помещением правления	1	1							
III	Здание для хранения средств пожаротушения	1	1							
IV	Площадка для контейнеров ТКО									
	ВСЕГО:		2							

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

КЛАССИФИКАЦИЯ УЛИЦ И ДОРОГ							
Категория улиц и дорог	**Ширина в красных линиях, м**	**Расчетная скорость движения, км/ч**	**Ширина полосы движения, м**	**Число полосы движения**	**Ширина пешеходной части тротуара, м**	**Общая протяженность в пределах поселковой черты, м**	**Площадь дороги, м²**
Улица в жилой застройке:							
Местная улица	15	20	3	2	1	903,3	5419,8
Местная улица	20	20	3	2	1	210,6	1263,6
ВСЕГО:						**1113,9**	**6683,4**

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- установка красных линий;
- постановка на учет образуемых земельных участков.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026г. № 564р

О прекращении движения транспортных средств по улице Интернациональная в микрорайоне Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года №120 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения», в связи с выполнением работ по технологическому присоединению к сетям газораспределения низкого давления по объекту: «Газопровод-ввод к ИЖС Республика Саха (Якутия), город Якутск, микрорайон Марха, улица Интернациональная, дом 28/1» и в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение транспортных средств по улице Интернациональная, на участке от улицы Интернациональная, дом 33 до улицы Мостовиков, в микрорайоне Марха городского округа «город Якутск», на период с 09:00 часов 10 апреля 2026 года до 18:00 часов 12 апреля 2026 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. УГРС АО «Сахатранснефтегаз» (Томский А.М.):

2.1. заключить договор на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения на территории городского округа «город Якутск»;

2.2. разрешить выполнение работ по технологическому присоединению к сетям газораспределения низкого давления, согласно пункту 1 настоящего распоряжения;

2.3. установить предупреждающие дорожные знаки и ограждения, согласно требованиям ОДМ 218.06.019-2016, ГОСТ Р 58350-2019;

2.4. обеспечить безопасное движение транспортных средств и пешеходов в зоне проведения работ;

2.5. установить дополнительное электроосвещение в районе проведения работ в темное время суток;

2.6. работы провести в соответствии с правилами благоустройства городского округа «город Якутск» от 30 июня 2021 года №РЯГД-30-1;

2.7. предоставить в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения работ и обеспечить установку знаков, обозначающих направление объезда или организовать технологическую дорогу для объезда ремонтируемого участка дороги;

2.8. восстановить дорожное покрытие проезжей части и элементов благоустройства, затронутые в процессе земляных работ до 13 июня 2026 года.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городская дорожно-транспортная служба» городского округа «город Якутск» (Алексеев Е.А.) взять под контроль восстановление дорожного покрытия проезжей части и элементов благоустройства после проведения работ, в установленные сроки, согласно пункту 2.8.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Дорожкина В.Е.

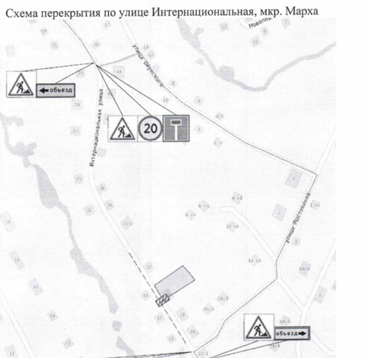
Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Вносит: ДДИиТ ОА г. Якутска
Исп. Михайлов А.В.
8 (4112) 30-09-95

Рассылка: всем

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 564р

Схема перекрытия по улице Интернациональная, мкр. Марха



Заместитель главы – руководителю аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026г. № 565р

О разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории части квартала «69» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 4 сентября 2025 года № 1742р «О комплексном развитии территории жилой застройки квартала «69» городского округа «город Якутск», договором о комплексном развитии территории жилой застройки квартала «69» городского округа «город Якутск» от 19 февраля 2026 года и заявлением Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проф-Строй» о необходимости разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории части квартала «69» городского округа «город Якутск» от 27 марта 2026 года № 888/ДГА:

1. Разработать комплексную схему инженерного обеспечения территории части квартала «69» городского округа «город Якутск» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить срок реализации комплексной схемы до 19 февраля 2036 года.

3. Определить инициатором разработки комплексной схемы инженерного обеспечения территории части квартала «69» городского округа «город Якутск» - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Проф-Строй».

4. Инициатору комплексной схемы:

4.1. со дня вступления в силу настоящего распоряжения, направить запросы в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, обладающие указанными в пункте 11 постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 года № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории» исходными данными, а также в адрес организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании сетями электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетями связи на соответствующей территории (далее соответственно- правообладатели сетей инженерно-технического обеспечения, сети инженерно-технического обеспечения), о предоставлении таких исходных данных (далее- запрос);

4.2. разработать проект комплексной схемы;

4.3. направить разработанный проект комплексной схемы на согласование правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения в электронном виде

в формате, позволяющем осуществить размещение комплексной схемы после ее утверждения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

4.4. после получения согласований от правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, направить на утверждение комплексную схему в адрес Окружной администрации города Якутска.

5. Муниципальному бюджетному учреждению «Главное архитектурно-планировочное управление» городского округа «город Якутск» (Васильев А.В.) в течение 20 дней со дня поступления запроса от инициатора, предоставить инициатору сводный план подземных коммуникаций и сооружений части территории городского округа «город Якутск», на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, без взимания платы.

6. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Негнюров И.Ю.) в течение 20 дней со дня поступления запроса от инициатора, предоставить инициатору:

6.1. утвержденные схемы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и схемы размещения сетей связи в части территории, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, без взимания платы;

6.2. схемы и программы перспективного развития электроэнергетики в части территории, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, без взимания платы;

6.3. программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в части территории, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, без взимания платы;

6.4. иные сведения в части территории, на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства, необходимые для разработки комплексной схемы такой территории (при их наличии) без взимания платы.

7. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

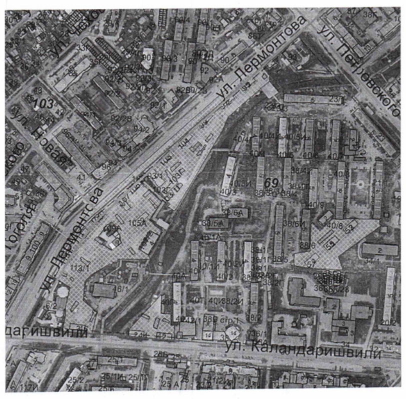
8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Исп. ДГА, ОСК
30-07-75

Рассылка: ДГА, ДЖКХиЭ, ГлавАПУ, ДЦР

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 565р



Перечень координат поворотных точек границ территории

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	969685,07	5255920,28	41	969838,25	5255814,84	82	969929,22	5255760,88
2	969685,21	5255920,29	42	969837,26	5255876,29	83	969812,26	5255685,07
3	969713,31	5255920,63	43	969846,42	5255871,63	84	969810,17	5255688,66
4	969713,67	5255914,88	44	969857,00	5255853,73	85	969808,37	5255691,61
5	969734,79	5255914,7	45	969892,53	5255875,35	86	969805,85	5255695,75
6	969734,97	5255903,87	46	969882,15	5255892,76	87	969786,90	5255725,66
7	969735,25	5255902,39	47	969881,54	5255893,80	88	969751,68	5255717,14
8	969735,55	5255896,46	48	969892,09	5255897,11	89	969735,37	5255716,75
9	969740,22	5255896,37	49	969902,79	5255882,69	90	969707,57	5255710,90
10	969744,86	5255896,67	50	969903,97	5255883,43	91	969705,15	5255710,41
11	969749,52	5255896,74	51	969912,14	5255874,04	26	969699,85	5255765,92
12	969749,54	5255896,36	52	969946,00	5255897,32	92	969813,81	5256236,88
13	969754,25	5255896,68	53	969978,42	5255862,27	93	969816,71	5256236,3
14	969758,74	5255897,11	54	969985,37	5255855,84	94	969838,61	5256229,42
15	969763,24	5255896,87	55	969987,29	5255854,07	95	969896,14	5256310,76
16	969768,92	5255896,99	56	969991,27	5255849,51	96	969897,57	5256310,81
17	969770,42	5255897,00	57	969993,04	5255851,56	97	969897,84	5256307,32
18	969770,58	5255894,99	58	969993,03	5255851,57	98	969907,81	5256307,80
19	969767,28	5255892,99	59	969994,57	5255853,37	99	969908,60	5256292,56
20	969706,32	5255835,59	60	969994,59	5255853,35	100	969909,33	5256260,13
21	969693,94	5255834,03	61	969998,31	5255857,65	101	969909,61	5256259,90
22	969693,41	5255834,04	62	969997,97	5255858,03	102	969909,34	5256259,57
23	969690,55	5255862,99	63	970002,03	5255863,47	103	969909,72	5256242,64
24	969688,23	5255887,22	64	969953,98	5255905,11	104	969908,66	5256242,59
25	969685,44	5255916,39	65	969952,08	5255903,28	105	969909,50	5256217,92
1	969685,07	5255920,28	66	969947,26	5255907,95	106	969887,73	5256194,92
26	969699,85	5255765,92	67	969941,91	5255913,31	107	969901,70	5256181,73
27	969700,27	5255766,26	68	969936,60	5255908,93	108	969901,74	5256178,88
28	969740,78	5255775,71	69	969927,95	5255922,58	109	969849,95	5256176,92
29	969762,34	5255749,53	70	969999,63	5255966,04	110	969845,13	5256146,81
30	969798,16	5255752,18	71	970079,53	5256012,19	111	969830,65	5256146,02
31	969810,06	5255765,25	72	970104,43	5256024,00	112	969823,01	5256146,70
32	969829,90	5255800,19	73	970157,11	5256083,33	113	969822,62	5256149,39
33	969829,18	5255801,48	74	970171,18	5256100,87	114	969818,49	5256172,57
34	969829,01	5255802,88	75	970181,00	5256100,68	115	969818,28	5256172,75
35	969829,56	5255804,38	76	970196,64	5256087,90	116	969818,43	5256172,93
36	969830,61	5255805,13	77	970200,53	5256084,68	117	969817,82	5256177,59
37	969831,65	5255805,57	78	970203,61	5256082,14	118	969817,34	5256182,11
38	969832,81	5255805,61	79	970208,14	5256078,49	119	969815,84	5256201,25
39	969832,50	5255814,13	80	970110,07	5255967,20	120	969814,36	5256224,45
40	969832,63	5255814,14	81	969936,55	5255769,37	92	969813,81	5256236,88
121	969854,92	5255803,05	129	969901,94	5255793,33	136	970195,31	5256101,03
122	969865,72	5255787,64	130	969910,26	5255802,51	137	970204,47	5256111,69
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
123	969865,37	5255787,26	131	969896,86	5255816,85	138	970211,45	5256105,83

124	969867,28	5255785,01	132	969893,47	5255813,27	139	970211,47	5256105,83
125	969871,61	5255788,73	133	969882,86	5255819,31	140	970202,27	5256095,13
126	969881,21	5255777,59	134	969872,68	5255820,72	136	970195,31	5256101,03
127	969885,77	5255781,26	135	969869,52	5255822,40			
128	969902,35	5255792,67	121	969854,92	5255803,05			

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026г. № 566р

О внесении изменений в состав Наблюдательного совета муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Хатасская средняя общеобразовательная школа им. П.Н. и П.Е. Самсоновых» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июля 2023 года №1202р

В соответствии с частью 8 статьи 10 Федерального закона от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»:

1. Внести в состав Наблюдательного совета муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Хатасская средняя общеобразовательная школа им. П.Н. и П.Е. Самсоновых» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июля 2023 года №1202р, следующие изменения:

1.1. вывести Охлопкова Егора Афанасьевича;

1.2. ввести Леонтьева Гаврила Никитича, заместителя руководителя муниципального казенного учреждения «Управление образования» городского округа «город Якутск».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Аржакова В.В.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Вносит: УО
Окружной администрации города Якутска
Тел. 507-320

Рассылка: заместитель главы ГО «город Якутск» Аржаков В.В., ДИЗО, ПД, УО.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026г. № 567р

О внесении изменений в проекты планировки и межевания территории квартала «55» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжениям Главы городского округа «город Якутск» от 23 сентября 2014 года №1611р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «55» городского округа «город Якутск» и распоряжением заместителя главы городского округа «город Якутск» от 20 сентября 2013 года №278/1зр «Об утверждении проекта планировки территории квартала «55» г. Якутска (корректировка проекта планировки территории центральной части города Якутска, утвержденного распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 02 декабря 2009 г. №1200/1зр)

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 25 сентября 2025 года №Р-58/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2025 года № 2432р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 20 января 2025 года, протокольного поручения от 17.02.2025 № Пр-23-РТ:

1. Внести изменения в проекты планировки и межевания территории квартала «55» городского округа «город Якутск», утвержденные

распоряжениям Главы городского округа «город Якутск» от 23 сентября 2014 года №1611р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «55» городского округа «город Якутск» и распоряжением заместителя главы городского округа «город Якутск» от 20 сентября 2013 года №278/1зр «Об утверждении проекта планировки территории квартала 55 г. Якутска (корректировка проекта планировки территории центральной части города Якутска, утвержденного распоряжением первого заместителя главы городского округа «Город Якутск» от 02 декабря 2009 г. №1200/1зр), в части образования путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:36:107011:26 на два земельных участка с условным номером 2.6:ЗУ1 с площадью 3213 кв.м. и с условным номером 2.5:ЗУ1 с площадью 3867 кв.м., изменение границ двух земельных участков с условным номером 2.6:ЗУ1 с площади 3213 кв.м. на 4516 кв.м. и с кадастровым номером 14:36:000000:22781 с площади 26511 кв.м. на 26082 кв.м., согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

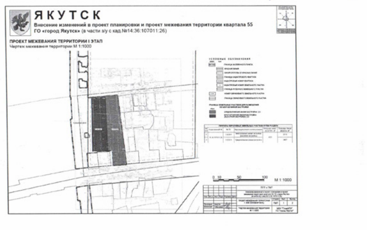
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-80

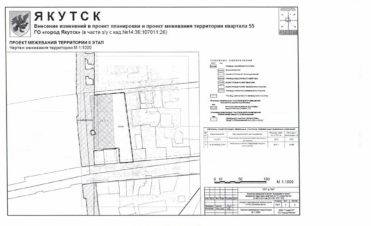
Рассылка: ДГА

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 567р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 55
ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:107011:26)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ I ЭТАП
Чертеж межевания территории М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
М 1:1000

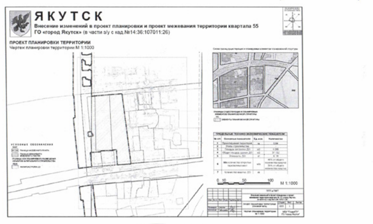
Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 567р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 55
ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:107011:26)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ II ЭТАП
Чертеж межевания территории М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 567р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 55
ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:107011:26)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 567р

ПРОЕКТ
планировки и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 55 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:107011:26)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Шергин А.А.

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «55», который расположен в центральной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Ярославского, Дежнева, Крупской и проспекта Ленина. Смежными кварталами являются: 37, 55а, 61, 118.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:107011.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,84 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальноймй зоне «Ж-5».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-5» – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N 607-НПА.

Общежития (3.2.4).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Коммунальное обслуживание.

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Историко-культурная деятельность (9.3).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 27.11.2024 N 599-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3).

Культурное развитие (3.6).

Религиозное использование (3.7).

Магазины (4.4).

Общественное питание (4.6).

Гостиничное обслуживание (4.7).

Обслуживание жилой застройки (2.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14.06.2023 N 550-НПА).

Таким образом, земельный участок 2.5:ЗУ1 соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации, а земельный участок 2.6:ЗУ1, расположенный в территориальной зоне «Ж-5», не соответствует под строительство и противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «55».

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Проект межевания территории разрабатывается в два этапа:

1) Образование земельных участков путем раздела;
2) Изменение земельных участков.

1 Этап.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории I ЭТАП «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА					
№ п/п	Кадастровый №	№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь после раздела, м²
1	14:36:107011:26	2.6:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7077	3213
2		2.5:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка		3867

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ1

N	X	Y
1	969077.71	5257036.99
2	969080.04	5257065.05
3	968971.64	5257069.14
4	968970.59	5257037.65
1	969077.71	5257036.99

Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ1

N	X	Y
1	969080.04	5257065.05
2	969082.06	5257089.32
3	968944.25	5257105.38
4	968942.66	5257078.7
5	968971.92	5257077.59
6	968971.64	5257069.14
1	969080.04	5257065.05

2 Этап.

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории II ЭТАП «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ				
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	2.6:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3213	4516
2	14:36:000000:22781	Земельные участки (территории) общего пользования	26511	26082

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ1

N	X	Y
1	969080.04	5257065.05
2	969077.71	5257036.99
3	969076.91	5257030.42
4	969075.85	5257021.73
5	969007.17	5257026.97
6	969007.4	5257029.65
7	969003.59	5257029.98
8	969003.71	5257031.57
9	968998.52	5257032.07
10	968998.2	5257029.45
11	968998.01	5257027.23
12	968966.9	5257029.06
13	968968.08	5257047.03
14	968969.7	5257047.05
15	968970.61	5257071.67
16	968971.64	5257069.14
1	969080.04	5257065.05

Перечень координат поворотных точек зу с кад.№ 14:36:000000:22781

N	X	Y
1	969723.81	5257119.38
2	969683.24	5257125
3	969680.52	5257121.97
4	969616.42	5257112.99
5	969615.84	5257117.12
6	969606.99	5257116.05
7	969607.86	5257107.51
8	969607.01	5257107.46
9	969607.31	5257103.82
10	969554	5257089.64
11	969553.84	5257087.1
12	969543.39	5257084.01
13	969545.22	5257069.56
14	969545.4	5257068.15
15	969553.99	5257070.36
16	969556.8	5257052.88
17	969614.57	5257067.86
18	969628.65	5257075.81
19	969668.57	5257086.31
20	969676.96	5257087.87
21	969683.26	5257088.17
22	969686.51	5257087.94
23	969690.08	5257087.18
24	969693.46	5257086.03
25	969695.38	5257084.77
26	969698.04	5257082.51
27	969699.57	5257080.49
28	969722.98	5257118.05
1	969723.81	5257119.38
29	969533.46	5257037.6
30	969530.55	5257064.26
31	969499.48	5257056.16
32	969499.24	5257059.1
33	969496.97	5257059.23
34	969494.9	5257059.37
35	969491.38	5257059.95
36	969489.71	5257060.73
37	969487.79	5257062.55

38	969485.89	5257065.43
39	969484.71	5257068
40	969483.82	5257071.16
41	969486.75	5257032.12
42	969488.19	5257006.67
43	969492.39	5257025.76
29	969533.46	5257037.6
44	969467.81	5257064.97
45	969402.04	5257039.56
46	969388.13	5257034.27
47	969363.93	5257033.92
48	969364.01	5257031.68
49	969334.25	5257030.96
50	969295.9	5257029.97
51	969296.14	5257026.38
52	969243.58	5257026.11
53	969244.41	5257032.46
54	969237.63	5257032.38
55	969231.77	5256997.41
56	969235.22	5256997.47
57	969325.81	5256998.57
58	969378.86	5256999.22
59	969393.58	5256996.39
60	969424.43	5257006.05
61	969452.67	5257014.96
62	969467.92	5257061.65
44	969467.81	5257064.97
63	969341.57	5257025.29
64	969341.24	5257030.69
65	969339.08	5257030.54
66	969334.19	5257030.2
67	969334.56	5257024.8
68	969339.37	5257025.15
63	969341.57	5257025.29
69	969329.47	5257014.68
70	969329.66	5257010.93
71	969322.66	5257010.55
72	969322.39	5257015.54
73	969329.37	5257016.17
69	969329.47	5257014.68
74	969312.23	5257016.24
75	969307.22	5257016.16
76	969307.18	5257018.16
77	969312.19	5257018.24
74	969312.23	5257016.24
78	969237.11	5257032.37
79	969228.52	5257032.26
80	969225.84	5257013.53
81	969200.59	5257013.4
82	969158.66	5257012.86
83	969158.04	5257022.75
84	969160.22	5257031.45
85	969140.09	5257031.18
86	969140.04	5257029.51
87	969137.23	5257029.55
88	969137.17	5257026.27
89	969138.89	5257026.24
90	969138.77	5257019.08
91	969146.96	5257018.94
92	969146.91	5257015.75
93	969149.45	5257015.71

94	969149.4	5257012.67
95	969127.66	5257013.03
96	969127.88	5257025.73
97	969129.91	5257025.69
98	969129.96	5257028.35
99	969127.92	5257028.38
100	969127.95	5257031.03
101	969097.17	5257030.66
102	969076.91	5257030.42
103	969075.85	5257021.73
104	969007.17	5257026.97
105	969006.82	5257022.95
106	968997.72	5257023.69
107	968998.01	5257027.23
108	968966.9	5257029.06
109	968966.67	5257026.92
110	968938.75	5257029.43
111	968938.68	5257028.71
112	968935.84	5257004.45
113	968996.91	5256998.95
114	969034.49	5256995.57
115	969035.06	5256998.83
116	969078.1	5256996.85
117	969077.96	5256995.53
118	969218.93	5256997.26
119	969231.23	5256997.41
78	969237.11	5257032.37
120	969114.21	5257013.29
121	969114.47	5257019.62
122	969110.51	5257019.77
123	969110.68	5257024.03
124	969109.19	5257024.09
125	969109.38	5257028.88
126	969097.09	5257029.38
127	969096.47	5257014
120	969114.21	5257013.29
128	968903.74	5257031.03
129	968880.9	5257033.53
130	968863.89	5257034.7
131	968807.62	5257042.01
132	968799.03	5257045.83
133	968796.78	5257026.96
134	968785.68	5257026.83
135	968783.45	5257026.8
136	968777.25	5256991.84
137	968798.82	5256992.11
138	968801.05	5257008.91
139	968806.37	5257014.8
140	968814.03	5257016.56
141	968822.23	5257016.41
142	968834.07	5257016.13
143	968874.01	5257012.31
144	968873.64	5257008.02
145	968899.8	5257005.76
146	968903.51	5257028.27
128	968903.74	5257031.03

14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше. благоустройство и озеленение придомовых территорий. обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха. размещение подземных гаражей и автостоянок. размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Отсутствуют.

17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	969723.81	5257119.38
2	969683.24	5257125
3	969680.52	5257121.97
4	969616.42	5257112.99
5	969615.84	5257117.12
6	969606.99	5257116.05
7	969607.86	5257107.51
8	969607.01	5257107.46
9	969607.31	5257103.82
10	969554	5257089.64
11	969553.84	5257087.1
12	969543.39	5257084.01
13	969545.22	5257069.56
14	969545.4	5257068.15
15	969553.99	5257070.36
16	969556.8	5257052.88
17	969614.57	5257067.86
18	969628.65	5257075.81
19	969668.57	5257086.31
20	969676.96	5257087.87
21	969683.26	5257088.17
22	969686.51	5257087.94
23	969690.08	5257087.18
24	969693.46	5257086.03
25	969695.38	5257084.77
26	969698.04	5257082.51
27	969699.57	5257080.49
28	969722.98	5257118.05
1	969723.81	5257119.38
29	969533.46	5257037.6
30	969530.55	5257064.26
31	969499.48	5257056.16
32	969499.24	5257059.1
33	969496.97	5257059.23
34	969494.9	5257059.37
35	969491.38	5257059.95

36	969489.71	5257060.73
37	969487.79	5257062.55
38	969485.89	5257065.43
39	969484.71	5257068
40	969483.82	5257071.16
41	969486.75	5257032.12
42	969488.19	5257006.67
43	969492.39	5257025.76
29	969533.46	5257037.6
44	969467.81	5257064.97
45	969402.04	5257039.56
46	969388.13	5257034.27
47	969363.93	5257033.92
48	969364.01	5257031.68
49	969334.25	5257030.96
50	969295.9	5257029.97
51	969296.14	5257026.38
52	969243.58	5257026.11
53	969244.41	5257032.46
54	969237.63	5257032.38
55	969231.77	5256997.41
56	969235.22	5256997.47
57	969325.81	5256998.57
58	969378.86	5256999.22
59	969393.58	5256996.39
60	969424.43	5257006.05
61	969452.67	5257014.96
62	969467.92	5257061.65
44	969467.81	5257064.97
63	969341.57	5257025.29
64	969341.24	5257030.69
65	969339.08	5257030.54
66	969334.19	5257030.2
67	969334.56	5257024.8
68	969339.37	5257025.15
63	969341.57	5257025.29
69	969329.47	5257014.68
70	969329.66	5257010.93
71	969322.66	5257010.55
72	969322.39	5257015.54
73	969329.37	5257016.17
69	969329.47	5257014.68
74	969312.23	5257016.24
75	969307.22	5257016.16
76	969307.18	5257018.16
77	969312.19	5257018.24
74	969312.23	5257016.24
75	969076.91	5257030.42
76	969097.17	5257030.66
77	969127.95	5257031.03
78	969127.92	5257028.38
79	969129.96	5257028.35
80	969129.91	5257025.69
81	969127.88	5257025.73
82	969127.66	5257013.03
83	969149.4	5257012.67
84	969149.45	5257015.71
85	969146.91	5257015.75
86	969146.96	5257018.94
87	969138.77	5257019.08
88	969138.89	5257026.24

89	969137.17	5257026.27
90	969137.23	5257029.55
91	969140.04	5257029.51
92	969140.09	5257031.18
93	969160.22	5257031.45
94	969158.04	5257022.75
95	969158.66	5257012.86
96	969200.59	5257013.4
97	969225.84	5257013.53
98	969228.52	5257032.26
99	969237.11	5257032.37
100	969231.23	5256997.41
101	969218.93	5256997.26
102	969077.96	5256995.53
103	969078.1	5256996.85
104	969035.06	5256998.83
105	969034.49	5256995.57
106	968996.91	5256998.95
107	968935.84	5257004.45
108	968938.68	5257028.71
109	968938.75	5257029.43
110	968966.67	5257026.92
111	968966.9	5257029.06
112	968968.08	5257047.03
113	968969.7	5257047.05
114	968970.61	5257071.67
115	968971.64	5257069.14
116	968971.92	5257077.59
117	968942.66	5257078.7
118	968944.25	5257105.38
119	969082.06	5257089.32
120	969080.04	5257065.05
121	969077.71	5257036.99
75	969076.91	5257030.42
122	968903.74	5257031.03
123	968880.9	5257033.53
124	968863.89	5257034.7
125	968807.62	5257042.01
126	968799.03	5257045.83
127	968796.78	5257026.96
128	968785.68	5257026.83
129	968783.45	5257026.8
130	968777.25	5256991.84
131	968798.82	5256992.11
132	968801.05	5257008.91
133	968806.37	5257014.8
134	968814.03	5257016.56
135	968822.23	5257016.41
136	968834.07	5257016.13
137	968874.01	5257012.31
138	968873.64	5257008.02
139	968899.8	5257005.76
140	968903.51	5257028.27
122	968903.74	5257031.03

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

Приложение № 5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 568р

ПРОЕКТ

планировки и проект межевания территории:

«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 55 ГО «город Якутск»

(в части з/у с кад.№14:36:107011:26)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,84 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-5» – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения жилой застройки средней плотности, включающей:

- застройку преимущественно многоквартирными жилыми домами высотой от 4-х до 8-ми этажей.

(п. 9 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 24.11.2023 N 566-НПА).

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,84
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	3 289
4	Общая площадь здания, ДО	м2	37 152
5	Этажность, ДО	эт	8, 16
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	40% от общего количества квартир, 50% от общего количества квартир
7	Количество квартир, ДО	кв	-

2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.*

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС											
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Максимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
Среднеэтажная жилая застройка											
0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)											
0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	50% от общего количества квартир	10	30	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

На территории проектируемого квартала имеется Государственный театр эстрады Республики Саха (Якутия) им. Ю.Е. Платонова и кинотеатр «Лена».

Система транспортного обслуживания

Территория квартала «55» ограничена улицами – пр. Ленина, Крупской, Ярославского и Дежнева.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*

Отсутствует.

4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*

Отсутствует.

5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельных участков путем раздела;
- изменение земельных участков.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026 г. № 568р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории района аэропорта городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2015 года №1776р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории района аэропорта городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 4 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 ноября 2025 года №Р-69/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 13 февраля 2026 года №244р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 06 марта 2026 года, обращения ООО «Якутзооветснаб» от 21 августа 2025 года №24313-106-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории района аэропорта городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2015 года №1776р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории района аэропорта городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102001:11 с площади 15649 кв.м. на

21457 кв.м., согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

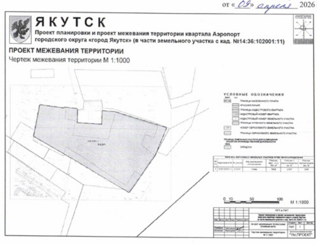
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

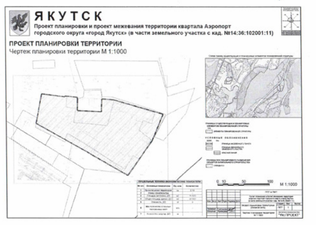
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 568р


ЯКУТСК
Проект планировки и проект межевания территории квартала Аэропорт городского округа «город Якутск» (в части земельного участка с кад. №14:36:102001:11)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
М 1:1000
"УМ.ПРОЕКТ"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Ю.И. Петров

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 568р


ЯКУТСК
Проект планировки и проект межевания территории квартала Аэропорт городского округа «город Якутск» (в части земельного участка с кад. №14:36:102001:11)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
М 1:1000
"УМ.ПРОЕКТ"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Ю.И. Петров

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 568р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Проект планировки и проект межевания территории квартала Аэропорт городского округа «город Якутск»
(в части земельного участка с кад. №14:36:102001:11)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале Аэропорт, который расположен в северной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Гагаринский».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел. по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральной улице Можайского. Смежными кварталами являются: Новопортовской, Белое озеро, 169, 172, 175.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:102001. Уточненная площадь проектирования составляет **2,15** га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно по Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальной зоне П-4.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «П-4» – производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 26.04.2023 N 547-НПА).

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство (1.13).
Общежития (3.2.4).
Бытовое обслуживание (3.3).
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Приюты для животных (3.10.2).
Предпринимательство (4.0).
Деловое управление (4.1).

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).
Рынки (4.3).
Магазины (4.4).
Банковская страховая деятельность (4.5).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Развлечения (4.8).
Служебные гаражи (4.9).
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).
Спорт (5.1).
Производственная деятельность (6.0).
Недропользование (6.1).
Тяжелая промышленность (6.2).
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1).
Легкая промышленность (6.3).
Фармацевтическая промышленность (6.3.1).
Пищевая промышленность (6.4).
Нефтехимическая промышленность (6.5).
Строительная промышленность (6.6).
Энергетика (6.7).
Связь (6.8).
Склады (6.9).
Складские площадки (6.9.1).
Обеспечение космической деятельности (6.10).
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).
Воздушный транспорт (7.4).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала Аэропорт.

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ						
№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:36:102001:11	6.9:ЗУ1	Склад	15649	21457	5808

Перечень координат поворотных точек зу 6.9:ЗУ1

N	X	Y
1	978587.38	5259675.25
2	978581.67	5259719.41
3	978583.2	5259719.46
4	978580.81	5259743.22
5	978577.14	5259743.56
6	978554.7	5259743.06
7	978552.45	5259789.67
8	978577.54	5259790.46
9	978576.07	5259813.22
10	978547.68	5259908.47
11	978496.41	5259887.18
12	978428.86	5259839.78
13	978529.54	5259664.35
1	978587.38	5259675.25

14. ***Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд***

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. ***Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом***

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. ***Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)***

Отсутствуют.

17. ***Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)***

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	978587.38	5259675.25
2	978581.67	5259719.41
3	978583.2	5259719.46
4	978580.81	5259743.22
5	978577.14	5259743.56
6	978554.7	5259743.06
7	978552.45	5259789.67
8	978577.54	5259790.46
9	978576.07	5259813.22
10	978547.68	5259908.47
11	978496.41	5259887.18
12	978428.86	5259839.78
13	978529.54	5259664.35
1	978587.38	5259675.25

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 568р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Проект планировки и проект межевания территории квартала Аэропорт городского округа «город Якутск»
(в части земельного участка с кад. №14:36:102001:11)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. ***Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)***

Площадь территории на расчёт населения составляет 2,15 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «П-4» – производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Территориальная зона выделена в целях:

- обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры не выше IV класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов;
- формирования и развития зоны производственного назначения на территории городского округа "город Якутск" с площадью озеленения территории не менее 30%;
- установления и организации санитарно-защитных зон объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	2,15
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	15 020
4	Общая площадь здания, ДО	м2	30 040
5	Этажность, ДО	эт	2
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	-

2. ***О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.***

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС												
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
0,1	26,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

3. ***Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры***

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Квартал Аэропорт расположен вдоль улицы Можайского. Улица Можайского обеспечивает транспортное и автобусное обслуживание жителей квартала, включая устройство автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

Территория проектируемого участка расположена на улице Заимка.

4. ***Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения***

Отсутствует.

5. ***Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры***

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельного участка путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «09» апреля 2026 г. № 570р

О временном ограничении движения транспортных средств по улице Дачная в микрорайоне Кангалассы

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года №120 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения», в связи с исполнением муниципального контракта №КР-18/2024 (Д) от 26 августа 2024 года на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт улицы Дачная в микрорайоне Кангалассы» и в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Ограничить движение транспортных средств по улице Дачная на участке от перекрестка с улицей Ольховая до перекрестка с переулком Солнечный на период с 13 апреля 2026 года по 30 октября 2026 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. ЗАО «Дороги Саха» (Малышев А.Г.):

2.1. разрешить работы по капитальному ремонту;

2.2. установить предупреждающие дорожные знаки и ограждения, согласно требованиям ОДМ 218.06.019-2016, ГОСТ Р 58350-2019;

2.3. обеспечить безопасное движение транспортных средств и пешеходов в зоне проведения работ;

2.4. установить дополнительное электроосвещение в районе проведения работ в темное время суток;

2.5. разработать проект организации дорожного движения;

2.6. предоставить в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения работ и обеспечить установку знаков, обозначающих направление объезда или организовать технологическую дорогу для объезда ремонтируемого участка дороги.

3. Муниципальному казенному учреждению «Главстрой» городского округа «город Якутск» (Александров А.В.) обеспечить контроль выполнения подрядчиком работ на перекрываемом участке дороги.

2

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Дорожкина В.Е.

Исполняющий обязанности главы Г.И. Гаврильев

Вносит: ДДИиТ ОА г. Якутска
Исп. Кычкин Д.Л.
8 (4112) 30-09-95

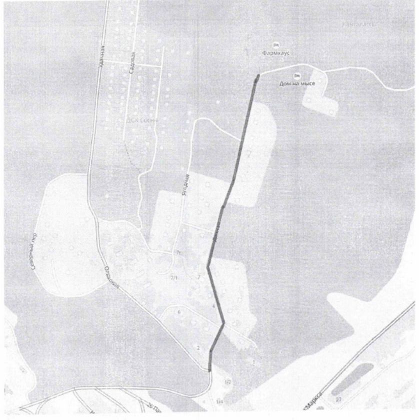
Рассылка: всем

3

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» апреля 2026 г. № 570р

Схема перекрытия по улице Дачная



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска Ю.И. Петров

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Диплом о среднем профессиональном образовании выданный Колледжом Культуры и Искусства им. А.Д. Макаровой. Серия АК №13953400, Р/№ 70190 на имя Калачева Владимира Константиновича.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Кадастровым инженером Мухиным Павлом Реворьевичем, № квалификационного аттестата 14-14-257, адрес: РС(Я), г.Якутск, ул.Орджоникидзе 46/2 оф.510, email: mukhin_p@mail.ru, к.т. 89142726848, выполняются кадастровые работы **по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 14:36:101007:49**, по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Усть-Мархинка, з/у 20.

Заказчиком кадастровых работ является Ермолович Любовь Владимировна, к.т. 89142483170. Смежный земельный участок, с правообладателем которого производится согласование местоположения границ: 14:36:101007:68, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Усть-Мархинка, дом. 22.

Для ознакомления с ПРОЕКТОМ МЕЖЕВОГО ДЕЛА подходить по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Орджоникидзе 46/2 оф.510.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 24 апреля 2026 г. по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Орджоникидзе 46/2 оф.510. в 10 часов 00 минут.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются до 24 апреля 2026 г. по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Орджоникидзе 46/2 оф.510, или на почту mukhin_p@mail.ru При проведении согласования границ необходимо иметь при себе документ удостоверяющий личность, нотариальные доверенности, а также документы подтверждающие право на земельный участок.

СООБЩЕНИЕ

25 декабря 2025 года решением Верховного Суда Республики Саха (Якутия) по административному исковому заявлению Базаровой Галины Валерьевны, Базарова Мунко Станиславовича признаны противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА, в части отнесения в Приложении №1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» к территориальной зоне «Л-1» земельного участка, расположенного по адресу: г. Якутск, площадью 813 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
н1	963943,22	5251537,91
н2	963935,88	5251570,22
н3	963914,20	5251568,58
н4	963915,01	5251541,05
н1	963915,17	5251536,10

СООБЩЕНИЕ

18 марта 2026 года решением Верховного Суда Республики Саха (Якутия) по административному исковому заявлению Бечеканова Петра Петровича признаны противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА, в части отнесения в Приложении №1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» к территориальной зоне «Р-1А» земельного участка с кадастровым номером 14:36:107018:119, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева, д.77/5, строение 1, площадью 908 кв.м

СООБЩЕНИЕ

26 марта 2026 года решением Верховного Суда Республики Саха (Якутия) по административному исковому заявлению Ефимовой Евдокии Германовны признаны противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА, в части отнесения в Приложении №1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» к территориальной зоне «Л-1» земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:2569, общей площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: г. Якутск, с. Тулагино, ул. Строительная.

ИНФОРМАЦИЯ

Утерян аттестат о среднем образовании на имя Макаровой Надежды Михайловны. Нашедших просьба позвонить по номеру 8 924 663-73-38

СООБЩЕНИЕ

17 февраля 2026 года решением Верховного Суда Республики Саха (Якутия) по административному исковому заявлению Саввинова Андрея Александровича признаны противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА, в части отнесения в Приложении №1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» к территориальной зоне «Л-1» земельных участков по адресу: г. Якутск, мкр. Ытык-Кюель площадью 994,86 кв.м.,919,80 кв.м., 912,42 кв.м., 872,55 кв.м. с координатами:

994,86 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	967286,6800	5253689,5400
2	967310,9700	5253686,3600
3	967325,4774	5253684,4607
4	967323,9910	5253711,6854
5	967291,0410	5253717,3500

919,80 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	967323,7858	5253715,4443
2	967291,6973	5253721,2276
3	967293,0003	5253725,9340
4	967294,8660	5253726,7386
5	967297,3434	5253735,8424
6	967296,8131	5253735,4285
7	967300,3300	5253748,1100
8	967301,2489	5253750,8641
9	967331,9913	5253742,3382
10	967323,5799	5253719,2155

912,42 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	967331,9913	5253742,3382
2	967301,2489	5253750,8641
3	967310,4246	5253778,3485
4	967341,4240	5253768,3970

872,55 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
1	967341,4240	5253768,3970
2	967348,5200	5253788,4300
3	967337,4500	5253798,3800
4	967324,8150	5253803,4310
5	967320,8603	5253804,8851
6	967319,1398	5253805,5994
7	967310,4246	5253778,3485

СООБЩЕНИЕ

24 февраля 2026 года решением Верховного Суда Республики Саха (Якутия) по административному исковому заявлению Постникова Тимофея Гелиевича признаны противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА, в части отнесения в Приложении №1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» к территориальной зоне «Б-1» земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17819, расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, 12 км.

СООБЩЕНИЕ

24 февраля 2026 года решением Верховного Суда Республики Саха (Якутия) по административному исковому заявлению Феоктистова Николая Максимовича признаны противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА, в части отнесения в Приложении №1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» к территориальной зоне «С-4» земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4692, расположенного по адресу: г. Якутск, территория СОНТ «Марс», Намский тракт 13 км., к территориальной зоне «С-4».

ВО ИСПОЛНЕНИЕ СУДЕБНОГО РЕШЕНИЯ

27.05.2025 г. решением Верховного суда Республики Саха (Якутия) в рамках административного дела № 3а-44/2025 было удовлетворено административное исковое заявление Яндреева В.И., Яндреевой А.П., Терентьева Г.Н., Терентьевой Я.П., Варламовой Е.А., Варламова С.А. к Якутской городской Думе об оспаривании Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденных решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА.

Признаны противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА, в части отнесения в Приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» земельных участков, расположенных по адресу: город Якутск, микрорайон Ытык-Кюель к территориальной зоне «Л-1», с координатами:

№	X	Y
н1	967914.26	5250863.47
н2	967911.94	5250906.81
н3	967898.61	5250906.10
н4	967891.18	5250904.89
н5	967893,51	5250862,36
н1	967914,26	5250863,47

№	X	Y
н1	967893,51	5250862,36
2	967891,18	5250904,89
н3	967869,63	5250901,37
н4	967871,78	5250861,20
н1	967893,51	5250862,36

№	X	Y
н1	967934,96	5250864,58
н2	967933,87	5250884,96
н3	967932,64	5250907,92
н4	967911,94	5250906,81
н5	967914,26	5250863,47
н1	967934,96	5250864,58