

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012г.

Директор
Жондоров Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.

Верстка: Штырёв Иван Андреевич

Материалы предоставлены отделом пресс-службы
Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в редакции Эхо Столицы.

Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.
Время подписания номера в печать по графику 20:00.
Номер подписан в 20:00.
Тираж 10 экз.
Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованных под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

ОПОВЕЩЕНИЕ

О начале общественных обсуждений по рассмотрению документации по планировке территории

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 21 мая 2026 года по 04 июня 2026 года, по рассмотрению проекта планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск» (далее - Проект), утвержденный распоряжением Главы городского округа «город Якутск» от 02 августа 2017 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Ботанический сад» городского округа «город Якутск».

Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Проекты к нему будут размещены 21 мая 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция будет проведена с 21 мая 2026 года по 04 июня 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., в период с 21 мая 2026 года по 04 июня 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 21 мая 2026», с 9:00 часов с 21 мая 2026 года по 04 июня 2026 года.

Уважаемые горожане!

Приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях.

Период проведения: с 9 час. 00 мин 24.05.2026 года до 18 час. 00 мин. 26.05.2026 года.

Вопросы:

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105002:264, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, з/у 9Г/5, на «Бытовое обслуживание» (заявитель Калгин Александр Владимирович).
- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102065:630, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Хатын-Юряхское 6 км, з/у 65, на «Магазин» (заявитель Попов Борис Николаевич).
- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107007:1103, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Ленина, д 50, 51, на «Многоэтажная жилая застройка» (заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Холбос-Ситим»).
- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107007:1106, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Ленина, д 50, 51, на «Многоэтажная жилая застройка» (заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Холбос-Ситим»).
- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105041:98, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова, з/у 2/1, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров (заявитель Федорова Виктория Михайловна).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска (yakutskcity.ru). На сайте Вы можете ознакомиться с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения опубликовываются в газете «Эхо столицы».

Прием предложений и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - ps.glavaru@yandex.ru. В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-774.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Аттестат на имя Билокиной Анастасии Дмитриевны, полученный в 2010 году в МБОУ СОШ №14 в г. Якутске в связи с утерей.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Удостоверение серия БК N 0007261 ветерана боевых действий на имя Слепцова Юрия Юрьевича, выданное 12 сентября 2024 г. в связи с утерей.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДБАНАЛ

от «24» мая 2026г.

№ 66333

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:00000:2210

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение от 20 апреля 2026 года № 37):

- Отказать Акционерному обществу «Нефтяная компания «Туймаада-нефть» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:00000:2210, расположенного по адресу: г. Якутск, тракт Вилюйский 4 км, д. 2, корп. 1 на «Магизин», на основании п.п. 3 и 2.15.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрации города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации г. Якутска от 22 февраля 2013 года № 23п, в части несоответствия минимальной ширины земельного участка под митинг, установленного Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;
- Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению;
- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru;
- Контроль исполнения настоящего распоряжения оставить за собой.

Заместитель главы

А.А. Алексеев

Виктор Д.А.
Лыткин С.Н.
300-774

Расположение: ДДР, ДГА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
И.М. Гузев/
«26» апреля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 37

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
И.М. Гузев/
«26» апреля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 38

Тема общественных обсуждений:
2) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107033:418, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Сергеевское 4 км, з/у 51 на «Гостиничное обслуживание».

Инициатор: Андрей Владимир Валерьевич.

Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:107033:418 г. Якутск, ш. Сергеевское 4 км, з/у 51. Земельный участок в собственности от 27.09.2013, площадь 335 кв.м., вид разрешенного использования под дачу.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Проект межевания территории- индивидуальное жилищное строительство.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

- Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107033:418, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Сергеевское 4 км, з/у 51 на «Гостиничное обслуживание» состоявшимися;
- Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

В.Е. Лиханни

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДБАНАЛ

от «24» мая 2026г.

№ 66333

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106010:3

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение от 20 апреля 2026 года № 39):

- Предоставить Андреевой Марии Константиновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106010:3, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. А.И. Софронова, з/у 24 на «Общественное питание»;
- Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению;
- Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гузен И.М.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;
- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru;
- Контроль исполнения настоящего распоряжения оставить за собой.

Заместитель главы

А.А. Алексеев

Виктор Д.А.
Лыткин С.Н.
300-774

Расположение: ДДР, ДГА, территориальные органы управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
И.М. Гузев/
«26» апреля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 39

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДБАНАЛ

от «24» мая 2026г.

№ 66333

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107033:418

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение от 20 апреля 2026 года № 38):

- Отказать Андрееву Владимиру Валерьевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107033:418, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Сергеевское 4 км, з/у 51 на «Гостиничное обслуживание», на основании п.п. 4 и 2.15.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрации города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации г. Якутска от 22 февраля 2013 года № 23п, а именно расположение части земельного участка на территории г. Якутска;
- Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению;
- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru;
- Контроль исполнения настоящего распоряжения оставить за собой.

Заместитель главы

А.А. Алексеев

Виктор Д.А.
Лыткин С.Н.
300-774

Расположение: ДДР, ДГА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
И.М. Гузев/
«26» апреля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 39

Тема общественных обсуждений:
3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106010:3, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. А.И. Софронова, з/у 24 на «Общественное питание».

Инициатор: Андреева Мария Константиновна.

Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 13.04.2026 № 478р.

Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:106010:3 г. Якутск, ул. А.И. Софронова, з/у 24. Земельный участок в собственности от 17.08.2012, площадь 687 кв.м., вид разрешенного использования под многоквартирными жилыми домами (от 6-ти до 16-ти этажей).

Ж-6.2 зона застройки многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Проект межевания территории- общественное пользование.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

- Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106010:3, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. А.И. Софронова, з/у 24 на «Общественное питание» состоявшимися;
- Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

В.Е. Лиханни

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДБАНАЛ

от «24» мая 2026г.

№ 66333

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106010:3

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение от 20 апреля 2026 года № 39):

- Предоставить Андреевой Марии Константиновне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106010:3, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. А.И. Софронова, з/у 24 на «Общественное питание»;
- Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению;
- Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гузен И.М.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;
- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru;
- Контроль исполнения настоящего распоряжения оставить за собой.

Заместитель главы

А.А. Алексеев

Виктор Д.А.
Лыткин С.Н.
300-774

Расположение: ДДР, ДГА, территориальные органы управления

2

1.5. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1751р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «15» городского округа «город Якутск»;

1.6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1640р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «15» городского округа «город Якутск»;

1.7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 сентября 2014 года №1539р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «94» городского округа «город Якутск»;

1.8. распоряжением Первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 24 июля 2014 года №695/1р «Об утверждении проекта планировки территории кварталов «93» и «94» городского округа «город Якутск»;

1.9. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

1.10. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 мая 2015 года №721р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «84» городского округа «город Якутск»;

1.11. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июня 2016 года №694р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «65», «В», «Новоогортовой» в части размещения многоуровневых парковок в городском округе «город Якутск»;

2. Органом, уполномоченным по подготовке и проведению общественных обсуждений назначить Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гулев И.М.).

3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гулев И.М.):

3.1. провести экспозиции по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории городского округа «город Якутск» с 15 мая 2026 года по 29 мая 2026 года в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru

3.2. установить порядок консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201;

3.3. разместить 12 мая 2026 года проекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания»;

3.4. подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить их опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

4. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Скрябин А.И.) организовать распространение оповещения о начале общественных обсуждений в местах массового скопления граждан и в иных местах,



Глава Е.Н. Григорьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» мая 2026г.

№ 864р

О завершении отопительного сезона 2025-2026 годов на территории городского округа «город Якутск»

В целях обеспечения нормативного и комфортного микроклимата помещений жилых домов, административных зданий, объектов социального, культурного и бытового назначения и сооружений, расположенных на территории городского округа «город Якутск», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 года №511 «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок»:

1. Завершить отопительный сезон 2025-2026 годов при установлении 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия, но не позднее:

1.1. 25 мая 2026 года в административных зданиях и каменном жилищном фонде;

1.2. 01 июня 2026 года в деревянном жилищном фонде, административных зданиях муниципальных дошкольных образовательных учреждений и средних общеобразовательных учреждений, поликлиниках, стационарных учреждениях здравоохранения.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Глава Е.Н. Григорьев

Виссет Д.А. Лыткин В.Е. 300-774

Рисалка: Висет

Уважаемые Владельцы!

Окружная администрация города Якутска сообщает, что в соответствии с Постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года №74 «О перепрофилировании нежилых помещений в жилых и иных жилищно-бытовых объектов» будет перемещены на территорию МУП «Жилинкомсервис» во II квартале 2026 года нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут их.

№	Адрес	Объекты	Владелец
«Улица Центральная, 61» МКУ ГО «город Якутск»			
1.	Спальня, 61	7 крупногабаритных объектов	Не установлен
2.			



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «18» мая 2026г.

№ 6184р

«ДЮКУУСКОЙ КУОРАТ» КУОРАТТААБЫ УОКУРУТУН БААЛЫГЫН СОЛБУУЛААЧЫТА

ДЬААЛА

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13 июля 2015 года №218-ФЗ, распоряжением Окружной администрации города Якутска «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу, жилого помещений подлежащими капитальному ремонту, жилого помещения непригодным для проживания» от 03 марта 2020 года №286р, решением Якутского городского суда РС(Я) от 11 ноября 2025 года по делу №2-9348/2025, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 29 апреля 2026 года № КУВН-001/2026-58991919, служебным письмом Муниципального казенного учреждения «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск» от 29 апреля 2026 года №с31123/ДКО:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:35:108001:19855, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Заводская, з/у 20, с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом», общей площадью 1382 кв.м. и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Заводская, д. 20, кв. 10, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Бурнашев А.А.) обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление в орган регистрации прав заявления о государственной

регистрации прав и прилагаемых к нему документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Тимошенко С.В.):

3.1. в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельных участков в геоинформационную систему ИГИТО;

3.2. в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

4. Определить Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Тимошенко С.В.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврилену Г.И.

Заместитель главы А.А. Алексеев

3

Приложение к распоряжению заместителя главы городского округа «город Якутск» от «22» мая 2026 г. № 8174р

ПЕРЕЧЕНЬ жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Заводская, д. 20 14:35:108001:18152	10	Распоряжение Окружной администрации города Якутска «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу, жилого помещений подлежащими капитальному ремонту, жилого помещения непригодным для проживания» от 03 марта 2020 года №286р

Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска

Ю.И. Петров

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» мая 2026г.

№ 7104р

«ДЮКУУСКОЙ КУОРАТ» КУОРАТТААБЫ УОКУРУТУН БААЛЫГЫН СОЛБУУЛААЧЫТА

ДЬААЛА

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105002:264

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид от 07 мая 2026 года № 3986/Д/А:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Инициатором общественных обсуждений является Калгин Александр Владимирович.

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105002:264, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, з/у 9/75, на «Выдачу обслуживания».

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 24 мая 2026 года до 18 час. 00 мин. 26 мая 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно

2

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavaru@yandex.ru).

10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеев

Виссет Д.А. Лыткин В.Е. 300-774

Рисалка: ДПР, Д/А, органы территориального управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» мая 2026г.

№ 7104р

«ДЮКУУСКОЙ КУОРАТ» КУОРАТТААБЫ УОКУРУТУН БААЛЫГЫН СОЛБУУЛААЧЫТА

ДЬААЛА

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102065:630

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид от 04 мая 2026 года № 3806/Д/А:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Инициатором общественных обсуждений является Попов Борис Николаевич.

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102065:630, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Хатын-Юрское 6 км, з/у 65, на «Выдачу».

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 24 мая 2026 года до 18 час. 00 мин. 26 мая 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно

2

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavaru@yandex.ru).

10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеев

Виссет Д.А. Лыткин В.Е. 300-774

Рисалка: ДПР, Д/А, органы территориального управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» мая 2026г.

№ 7104р

«ДЮКУУСКОЙ КУОРАТ» КУОРАТТААБЫ УОКУРУТУН БААЛЫГЫН СОЛБУУЛААЧЫТА

ДЬААЛА

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:105041:98

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров проекта от 06 мая 2026 года № 3944/Д/А:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. Инициатором общественных обсуждений является Федорова Виктория Михайловна.

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105041:98, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Амосова, з/у 2/1, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 24 мая 2026 года до 18 час. 00 мин. 26 мая 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavaru@yandex.ru).

10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.А. Алексеев

Виссет Д.А. Лыткин В.Е. 300-774

Рисалка: ДПР, Д/А, органы территориального управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «22» мая 2026г.

№ 7104р

«ДЮКУУСКОЙ КУОРАТ» КУОРАТТААБЫ УОКУРУТУН БААЛЫГЫН СОЛБУУЛААЧЫТА

ДЬААЛА

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107007:1103

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид от 21 апреля 2026 года № 3275/Д/А:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Инициатором общественных обсуждений является Общество с ограниченной ответственностью «Холбос-Ситтим».

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107007:1103, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Ленина, д.50, 51, на «Многоэтажная жилая застройка».

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 24 мая 2026 года до 18 час. 00 мин. 26 мая 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

16

Приложение №3
к Порядку назначения доверительного
управляющего имуществом безвестно отсутствующего
гражданина в заключения договора доверительного
управления в городском округе «город Якутск»

АКТ
приема-передачи имущества, переданного по договору
доверительного управления имуществом
безвестно отсутствующего гражданина

г.Якутск «___» _____ 20__ года

Департамент опеки и попечительства Окружной администрации города Якутска,
именуемое в дальнейшем «Учредитель управления», в лице начальника
Департамента _____
фамилия, имя, отчество
действующий на основании Положения о Департаменте опеки и попечительства, с одной
стороны, и _____
полностью фамилия, имя, отчество гражданина
действующий на основании протокола Комиссии по опеке и попечительству, спорным
семейным вопросам, защите прав несовершеннолетних и недееспособных (ограниченно
дееспособных) граждан при Департаменте опеки и попечительства Окружной
администрации города Якутска от «___» _____ 20__ г. № ____, зарегистрированный
по адресу: _____
фактически проживающий _____
полный почтовый адрес заявителя
именуемый в дальнейшем «Доверительный управляющий», с другой стороны,
в интересах _____
полностью фамилия, имя, отчество граждан,
данные о выданных документах (свидетельство о браке, свидетельство о рождении и др.)
являющихся иждивенцами гражданина _____
полностью фамилия, имя, отчество безвестно отсутствующего гражданина
признанного безвестно отсутствующим решением _____
от «___» _____ 20__ г.,
наименование суда _____
в присутствии _____
лица, присутствующие _____
при составлении акта приема-передачи
составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:
Учредитель управления в соответствии с договором доверительного управления
имуществом доверительного управления имуществом безвестно отсутствующего
гражданина от «___» _____ 20__ года № ____ передает, а Доверительный
управляющий принимает в доверительное управление имущество:
⁴ При необходимости вносятся Ф.И.О. граждан, которых безвестно отсутствующий гражданин обязан
сохранять, данные паспортов, свидетельств о рождении, свидетельств о браке и др. документов
⁵ В акт приема-передачи вносятся все передаваемые имущество

17

1. Помещение _____ общей
площадью _____ м², жилой площадью _____ м², состоит из
жильных комнат, площадью _____ м², кухни
площадью _____ м², санузла площадью _____ м², коридора площадью _____
м², расположенное по адресу: _____
полный почтовый адрес _____
принадлежащее Выгодоприобретателю на основании _____
наименование документа, подтверждающего
право собственности, доли в праве общей собственности
серия _____, номер _____, от «___» _____ года, оценочной
стоимостью _____ рублей.
Благоустройство жилого помещения:
- водоснабжение (центральное, автономное, отсутствует) _____
- газоснабжение (центральное, отсутствует) _____
- канализация (центральная, автономная, отсутствует) _____
- электроснабжение (центральное, автономное, отсутствует) _____
- телефон _____
- радиотрансляционная сеть _____
Состояние комнат (коридор, ванная комната, туалет, кухонное помещение, жилые
комнаты): _____
Наличие мебели, бытовой техники, их состояние _____
Иного имущества, принадлежащего _____
полностью Ф.И.О. безвестно отсутствующего
гражданина _____
не имеется.
В жилом помещении проживают (зарегистрированы в установленном порядке и
проживают фактически):

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Имеет родственные отношения (по отношению к безвестно отсутствующему гражданину)	Проживание (постоянное/ временное)	Наличие доли собственности в жилом помещении

2. Земельный участок, общей площадью _____ м²,
расположенный по адресу: _____
полный почтовый адрес _____
_____ имеющий кадастровый номер _____
указать категорию земель _____
принадлежащий Выгодоприобретателю на основании _____
наименование документа, подтверждающего _____

18

право собственности, доли в праве общей собственности
оценочной стоимостью _____ рублей.
3. Автомобиль _____, сумма цифрами и прописью _____, имеющий
серийный номер кузова, двигателя _____, указать марку, модель, цвет автомобиля и т.д.
и государственный регистрационный знак _____
принадлежащий Выгодоприобретателю на основании _____
наименование документа, подтверждающего
право собственности (договор купли-продажи, указываются реквизиты тех. паспорта)
оценочной стоимостью _____ рублей.
4. Акции: _____, сумма цифрами и прописью _____
- обыкновенных предъявительских акций _____
указать полное наименование акционерного общества _____
номинальной стоимостью _____ рублей каждая.
- привилегированных именных акций _____
указать полное наименование акционерного общества _____
номинальной стоимостью _____ рублей каждая.
5. Простой (переводной) вексель _____, указать серию и номер, дату выдачи,
полное наименование вымогателя, срок погашения _____
Учредитель управления _____ Доверительный управляющий _____
Департамент опеки и попечительства _____ Фамилия, имя, отчество _____
Окружной администрации города Якутска _____ Паспортные данные _____
Юридический адрес _____ Адрес регистрации _____
Фактический адрес _____ Адрес проживания _____
подпись начальника, фамилия, инициалы _____ подпись Д.У., фамилия, инициалы _____
«___» _____ 20__ года «___» _____ 20__ года
М.П. _____
Подпись присутствующих _____
Заместитель главы – руководитель аппарата _____ Ю.И. Петров
Окружной администрации _____
города Якутска _____

19

Приложение №4
к Порядку назначения доверительного
управляющего имуществом безвестно отсутствующего
гражданина в заключения договора доверительного
управления в городском округе «город Якутск»

ЖУРНАЛ
учета договоров доверительного управления имуществом
безвестно отсутствующего гражданина

№ п/п	Ф.И.О. безвестно отсутствующ его гражданина а	Статус (безвестно отсутствующ лицо)	Вид имуще ства	Местонахо ждение имущества	Ф.И.О. доверителя этого управляю щего гражданина а/б протокола Комиссии	№ договор а, дата заключе ния	Примеч ание
1	2	3	4	5	6	7	8

Заместитель главы – руководитель аппарата _____ Ю.И. Петров
Окружной администрации _____
города Якутска _____

20

Приложение №5
к Порядку назначения доверительного
управляющего имуществом безвестно отсутствующего
гражданина в заключения договора доверительного
управления в городском округе «город Якутск»

УТВЕРЖДАЮ
Начальник Департамента опеки и
попечительства Окружной администрации
города Якутска
инициалы, фамилия _____
«___» _____ 20__ г.

ОТЧЕТ
доверительного управляющего о хранении, использовании
и управлении имуществом безвестно отсутствующего гражданина

1. Ф.И.О. доверительного управляющего _____
2. Дата рождения _____
3. Документ, удостоверяющий личность _____
4. Ф.И.О., дата рождения выгодоприобретателя⁴ _____
от «___» _____ 20__ г. _____
5. Адрес фактического проживания: _____
указываются полный почтовый адрес _____
6. Решение суда о признании гражданина _____
наименование суда, дата вынесения решения _____
7. Протокол Комиссии по опеке и попечительству, спорным семейным вопросам, защите
прав несовершеннолетних и недееспособных (ограниченно дееспособных) граждан при
Департаменте опеки и попечительства Окружной администрации города Якутска
от «___» _____ 20__ г. _____
8. Наименование имущества, принадлежащего на праве собственности
выгодоприобретателю _____
наименование имущества и документы, подтверждающие собственность _____
(долю собственности) _____
безвестно отсутствующего гражданина _____
10. Отчет за период с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года _____

21

№ п/п	Наименование объектов имущества	Место нахождения	Характеристика состояния объекта	Форма распоряжения имуществом	Доходы (руб.)	Расходы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7

Приложение: _____
копии товарных чеков, квитанций об уплате налогов, коммунальных платежей, страховых
сум, другие подтверждающие документы _____
дата составления отчета _____ фамилия, инициалы _____ подпись _____
Заключение об утверждении отчета от «___» _____ 20__ года № ____ : _____
Заместитель главы – руководитель аппарата _____ Ю.И. Петров
Окружной администрации _____
города Якутска _____

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДОКУМЕНТЫ КУРАТОР
УОКУРТУГИ ДАХАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «19» _____ 2026 г. № 160

О внесении изменений в постановление
Окружной администрации города Якутска от 19 июля 2019 года
№ 194н «Об утверждении Порядка проведения осмотра объектов
капитального строительства, для которых не предусмотрено
осуществление государственного строительного контроля (надзора),
на соответствие требованиям, указанным в разрешении на
строительство, реконструкцию, требованиям к строительству,
реконструкции объектов капитального строительства, требованиям
проектной документации указанных объектов на территории
городского округа «город Якутск»

В соответствии с Решением Якутской городской Думы «Об
утверждении Положения Департамента градостроительства и архитектуры
Окружной администрации города Якутска от 24 декабря 2024 года
№ РЯГД-12-9»:

1. Внести в постановление Окружной администрации
города Якутска от 19 июля 2019 года № 194н «Об утверждении Порядка
проведения осмотра объектов капитального строительства, для которых не
предусмотрено осуществление государственного строительного контроля
(надзора), на соответствие требованиям, указанным в разрешении на
строительство, реконструкцию, требованиям к строительству, реконструкции
объекта капитального строительства, требованиям проектной документации
указанных объектов на территории городского округа «город Якутск»
следующие изменения:

1.1. пункт 1.2 Порядка проведения осмотра объектов капитального
строительства, для которых не предусмотрено осуществление
государственного строительного контроля (надзора) на соответствие
требованиям, указанным в разрешении на строительство, реконструкции,
требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального
строительства, требованиям проектной документации указанных объектов на
территории городского округа «город Якутск» (далее – Порядок) изложить
в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Порядок применяется при поступлении заявления
в адрес Департамента градостроительства и архитектуры Окружной
администрации города Якутска (далее – Департамент) о выдаче разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию от застройщика в соответствии с частью 5 статьи
55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с
Административным регламентом предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденного
постановлением Окружной администрации города Якутска от 25 апреля
2016 года № 94н (далее – Административный регламент), за исключением
заявлений о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов
капитального строительства, за которыми осуществляется государственный
строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного
кодекса Российской Федерации.»

1.2. пункт 2.2 Порядка изложить в следующей редакции:
«2.2. При поступлении в адрес Департамента заявления согласно пункту
1.2 настоящего Порядка Комиссией в течение 4 рабочих дней, совместно
с застройщиком, проводится осмотр зданий, сооружений в соответствии
с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и
Административным регламентом. О предстоящем осмотре застройщик либо
его доверенное лицо уведомляется по телефону номеру, указанным
в заявлении.»

1.3. пункт 2.2.2 Порядка изложить в следующей редакции:
«2.2.2. Акт оформляется в одном экземпляре. Копия акта направляется
застройщику путем электронной связи, либо вручается нарочно. Акт при
отсутствии нарушений и/или наличии спорных моментов, направляется на
Межведомственную комиссию по выдаче разрешения на строительство,
продление, внесение изменений в разрешение на строительство
(реконструкцию) объектов капитального строительства и ввод объектов
в эксплуатацию на территории городского округа «город Якутск»,
утвержденный распоряжением от 11 сентября 2015 года № 1576р. При
наличии несоответствия Департаментом оформляется мотивированный отказ
в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»

1.4. пункт 2.2.4 Порядка изложить в следующей редакции:
«2.2.4. В случае необеспечения застройщиком доступа на входимый
объект, то Комиссией составляется соответствующий акт с указанием
отсутствия доступа на объект.»

1.5. добавить пункт 2.2.5 в Порядок:
«2.2.5. В случае если Комиссией не представляется возможным
определить соответствие требованиям, установленным в разрешении на
строительство, согласованной проектной документации, на соответствие
такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство,
требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального
строительства, установленным на дату выдачи представленного для
получения разрешения на строительство градостроительного плана
земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного

3

объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания
территории (за исключением случаев, при которых для строительства,
реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по
планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки
территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного
объекта, для размещения которого не требуется образование земельного
участка, а также разрешенному использованию земельного участка,
ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным
законодательством Российской Федерации, требованиям проектной
документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и
требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами
учета используемых энергетических ресурсов, то Комиссией составляется
соответствующий акт и направляется на Межведомственную комиссию по
выдаче разрешения на строительство, продление, внесение изменений
в разрешение на строительство (реконструкцию) объектов капитального
строительства и ввод объектов в эксплуатацию на территории городского
округа «город Якутск», утвержденный распоряжением от 11 сентября 2015
года № 1576р. для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин
отказа в соответствии с частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и Административного регламента «Об утверждении
Административного регламента предоставления Окружной администрацией
города Якутска муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию», утвержденного постановлением Окружной администрации
города Якутска от 25 апреля 2016 года № 94н.»

1.6. приложение к Порядку изложить в следующей редакции согласно
приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации
города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление
в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной
администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с дня его
официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на
заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеенко А.А.

Глава _____ Е.Н. Григорьев

Висент: Л.А.
Софиева А.А.
г. 30-07-24

Рискала: Висен

4

Приложение
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «19» _____ 2026 г. № 160

АКТ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

г.Якутск «___» _____ 202__ года
«___» _____ часов «___» _____ мин.

Настоящий акт составлен: _____

(фамилия, имя, отчество, должности специалистов уполномоченного органа,
ответственных за проведение осмотра зданий, сооружений)

На основании заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
«к.к. № _____» от «___» _____ 20__ года

Объект осмотра: _____

(наименование здания, сооружения, его место нахождения)

Реквизиты разрешения на строительство и дата выдачи: _____

Сведения о застройщике: _____

Сведения о градостроительном плане земельного участка, на основании
которого выдано разрешение на строительство: _____

(номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка)

Сведения о земельном участке: _____

(кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь земельного
участка, сведения о правообладателе земельного участка,
вид права владения)

Сведения о проектной документации, на основании которой выдано разрешение
на строительство: _____

(инфр, дата, разработчик)

При осмотре установлено: _____

5

Подпись лица, составившего акт (секретаря комиссии): _____ (Ф.И.О.)

Подписи членов комиссии: _____ (Ф.И.О.)

Подпись _____ (Ф.И.О.)

Подпись _____ (Ф.И.О.)

Подпись _____ (Ф.И.О.)

Подпись _____ (Ф.И.О.)

Подпись застройщика: _____ (Ф.И.О.)

6

Подпись _____ (Ф.И.О.)

Подписи присутствующих лиц: _____ (Ф.И.О.)

Подпись _____ (Ф.И.О.)

Подпись _____ (Ф.И.О.)

Подпись _____ (Ф.И.О.)

Подпись _____ (Ф.И.О.)

Заместитель главы - руководитель аппарата _____ Ю.И. Петров
Окружной администрации _____
города Якутска _____

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» _____ 2026 г. № 160

ДОКУМЕНТЫ КУРАТОР
УОКУРТУГИ ДАХАЛТАТА

УУРААХ

Об утверждении порядка установки автономных дымовых пожарных
извещателей в местах проживания многодетных семей, семей,
находящихся в социально-опасном положении, трудной жизненной
ситуации и участников специальной военной операции на территории
городского округа «город Якутск»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-
ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06 октября 2003
года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской
Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил
противопожарного режима в Российской Федерации, Указом Главы
Республики Саха (Якутия) от 23 октября 2023 года № 80 «О мерах поддержки
участников специальной военной операции и членов их семей в период
проведения специальной военной операции» и в целях защиты жизни и
имущества, предотвращения гибели людей при пожарах на территории
городского округа «город Якутск»:

1. Утвердить порядок установки автономных дымовых пожарных
извещателей в местах проживания многодетных семей, семей,
находящихся в социально-опасном положении, трудной жизненной ситуации и
участников специальной военной операции на территории городского округа «город
Якутск» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав рабочей группы по установке автономных дымовых
пожарных извещателей в местах проживания многодетных семей, семей,
находящихся в социально-опасном положении, трудной жизненной ситуации
и участников специальной военной операции на территории городского округа
«город Якутск» согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации
города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление
в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной
администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с дня его
официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на
заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Глава _____ Е.Н. Григорьев

Висент: МКУ «УТОРС» и ОПБ
Тел: 30-09-49 (доб. 2-5)

Рискала: Висен

Приложение № 1
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «19» _____ 2026 г. № 160

ПОРЯДОК
установки автономных дымовых пожарных извещателей в местах
проживания многодетных семей, малоимущих многодетных семей,
семей, находящихся в социально-опасном положении, трудной жизненной
ситуации и участников специальной военной операции на территории
городского округа «город Якутск»

I. Общие положения

1.1. Порядок установки автономных дымовых пожарных извещателей
в местах проживания многодетных семей, малоимущих многодетных семей,
семей, находящихся в социально-опасном положении, трудной жизненной
ситуации и участников специальной военной операции на территории
городского округа «город Якутск» (далее - Порядок) разработан в целях
реализации полномочий Окружной администрации города Якутска по
предотвращению гибели людей при пожарах.

1.2. Настоящий порядок определяет условия безвозмездного
обеспечения и установки автономных дымовых пожарных извещателей в
жилых помещениях, в которых проживают:

- многодетные семьи;
- семьи, находящиеся в социально-опасном положении (далее -
СОП);
- семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации (далее - ТЖС);
- семьи, участников специальной военной операции (далее - СВО).

1.3. Для целей настоящего Порядка под автономным дымовым
пожарным извещателем понимается устройство, реагирующее на
определенный уровень концентрации аэрозольных продуктов горения
веществ и материалов, в корпусе которого конструктивно объединены
автономный источник питания и все компоненты, необходимые для
обнаружения пожара и непосредственного оповещения о нем (далее - АДПИ).

1.4. Целью установки АДПИ является раннее обнаружение возгораний
и повышение уровня пожарной безопасности в местах проживания категорий
граждан, указанных в п. 1.2 настоящего Порядка.

II. Организация работы рабочей группы по установке
автономных дымовых пожарных извещателей в местах проживания
многодетных семей, семей, находящихся в социально-опасном

положении, трудной жизненной ситуации и участников специальной
военной операции на территории городского округа «город Якутск»

2.1. Координацию работы по обеспечению АДПИ осуществляет
рабочая группа по установке автономных дымовых пожарных извещателей в
местах проживания многодетных семей, семей, находящихся в социально-
опасном положении, трудной жизненной ситуации и участников специальной
военной операции на территории городского округа «город Якутск» (далее –
рабочая группа).

2.2. Председателем рабочей группы является первый заместитель
руководителя МКУ «Управление гражданской обороны, защиты населения и
территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
обеспечения пожарной безопасности» городского округа «город Якутск».

2.3. Рабочая группа:

- ежегодно 2 раза в год актуализирует количество многодетных
семей, семей, находящихся в социально-опасном положении, трудной
жизненной ситуации и участников специальной военной операции на
территории городского округа «город Якутск»;
- организует информирование населения о сборе заявлений
на безвозмездную установку автономных дымовых пожарных извещателей
для многодетных семей, семей, находящихся в социально-опасном
положении, трудной жизненной ситуации и участников специальной военной
операции на территории городского округа «город Якутск»
при обращении в администрацию территориальных органов управления
городского округа «город Якутск»;
- осуществляет прием заявлений и формирование списка граждан
для включения в Адресный перечень;
- осуществляет учет сведений ранее и вновь установленных АДПИ;
- проводит комплексную сверку списков, представленных
государственным казенным учреждением «Управление социальной защиты
населения и труда города Якутска при Министерстве труда и социального
развития Республики Саха (Якутия)», Отделом по обеспечению деятельности
Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Окружной
администрации города Якутска и государственным казенным учреждением
Республики Саха (Якутия) «Центр содействия семейному воспитанию
«Берегиня»» с реестром ранее установленных АДПИ (за счет средств
муниципального бюджета (прошлых муниципальных контрактов),
социальной акции или иных мероприятий) и целью недопущения нецелевого
повторного оснащения;
- по итогам комплексной сверки списков, проводит разграничение
адресов домов по степени пожарной опасности и вносит предложения для
включения в Адресный перечень список адресов;
- разрабатывает техническое задание на оказание услуг по
установке (монтажу) автономных дымовых пожарных извещателей в жилых

домах (в частном доме, в квартирах многоквартирных жилых домов) на территории городского округа «город Якутск» (далее – техническое задание), формирует проект адресного перечня.

2.4. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

2.5. Проект Адресного перечня и технического задания разрабатывается рабочей группой и считается согласованным, если за него проголосовало большинство членов рабочей группы. Результаты голосования фиксируются в протоколе заседания рабочей группы.

2.6. Согласованный проект Адресного перечня и технического задания направляется на рассмотрение и утверждение заместителю главы городского округа «город Якутск» Слепцову В.Г.

III. Финансовое обеспечение и определение исполнителя

3.1. Оснащение мест проживания граждан АДПИ осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на реализацию муниципального проекта «Установка АДПИ в жилых домах (в частном доме, в квартирах многоквартирных жилых домов) на территории городского округа «город Якутск» в рамках муниципальной программы «Гражданская оборона, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск».

3.2. Исполнитель на оказание услуг по установке АДПИ определяется путем электронного аукциона в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.3. Установка АДПИ осуществляется исполнителем в соответствии с Адресным перечнем монтажа (установки) автономных дымовых пожарных извещателей в жилых домах (в частном доме, в квартирах многоквартирных жилых домов) на территории городского округа «город Якутск» (далее – Адресный перечень) в рамках заключенного муниципального контракта.

IV. Требования к эксплуатации и ответственности граждан.

4.1. По завершении монтажных работ в жилом помещении собственник (наиматель) или член семьи заполняет и подписывает Акт установки и передачи АДПИ согласно приложению №1 к настоящему Порядку, в соответствии с которым:

– принимает установленное оборудование на хранение и обязуется обеспечивать его сохранность;

– принимает на себя обязательства по самостоятельному техническому обслуживанию АДПИ, поддержанию его в работоспособном состоянии и своевременной замене элементов питания за счет собственных средств;

– подтверждает прохождение профилактической беседы (инструктажа) о необходимости строгого соблюдения правил эксплуатации прибора и мер пожарной безопасности в быту.

4.2. Настоящий Акт составляется в 2 экземплярах: один экземпляр для собственника (наимателя) жилого помещения, второй для МКУ «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности городского округа «город Якутск».

4.3. Акт установки и передачи АДПИ подлежит обязательному согласованию (подписанию) представителем соответствующего территориального органа управления городского округа «город Якутск» и представителем исполнителя, осуществляющим монтаж в рамках муниципального контракта.

4.4. В случае отказа члена семьи, проживающего по адресу, включенному в Адресный перечень, от установки АДПИ, составляется Акт отказа от монтажа (установки) и приема автономных дымовых пожарных извещателей (Приложение № 2 к настоящему Порядку). Данный акт подписывается представителем (подпиской) и собственником (наимателем) или членом семьи. В случае отказа гражданина от подписания акта отказа от монтажа (установки) и приема автономных дымовых пожарных извещателей, представителем Исполнителя в акте делается соответствующая отметка, заверенная подписью представителя территориального органа управления.

4.5. Акт отказа является основанием для корректировки Адресного перечня Рабочей группы и исключения данного адреса из плана работ текущего периода.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров

к Порядку установки автономных дымовых пожарных извещателей в местах проживания многодетных семей, малоимущих многодетных семей, семей, находящихся в социально-опасном положении, трудовой жизненной ситуации и участников специальной военной операции на территории городского округа «город Якутск»

АКТ ОТКАЗА от монтажа (установки) и приема автономных дымовых пожарных извещателей

Настоящий акт составлен представителем подрайонной организации в присутствии гражданина(ов) _____, в лице _____, проживающего (ей) по адресу: _____

в том, что он (она) отказывается от монтажа (установки) и приема автоматических пожарных дымовых извещателей, устанавливаемого в рамках муниципальной программы «Гражданская оборона, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск». Гражданин(и) отказывается (отказываются) от установки указанного оборудования, преимущественно его использования, ответственность за хранение передаваемого оборудования и стоимость денежных затрат, связанных с эксплуатацией автономного дымового пожарного извещателя.

Подписи лиц, составивших акт:

(подпись) (Ф.И.О., должность)

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

Ю.И. Петров



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЮКУУСКОЙ КУРАТОР
УОКУРТУН ДАБАЛААТА

УУРААХ

от «19» июля 2026г.

№ 122а

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Окружной администрации города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года № 50п

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск»:

1. Внести в Административный регламент предоставления Окружной администрации города Якутска муниципальной услуги «Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года № 50п, следующие изменения:

1.1. в подпункте 9 пункта 1.2.1 слово «включая» исключить;

1.2. в пункте 1.2.3:

1.2.1. подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) садового земельного участка или огороженного земельного участка, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества»;

1.2.2. подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) земельного участка общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд правообладателем садового земельного участка или огороженного земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, если такие земельные участки общего назначения не допускаются предоставлять в собственность»;

1.2.3. подпункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) земельного участка для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилища, если размещение этих объектов предусмотрено документом территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения»;

1.2.4. подпункт 32 исключить;

1.2.5. подпункт 35 изложить в следующей редакции:

«35) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территории»;

1.3. пункт 1.2.4 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Банку России»;

1.4. в пункте 1.2.5:

1.4.1. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на срок не более чем пять лет»;

1.4.2. подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территории»;

1.5. подпункт 29 пункта 2.8.2 исключить;

1.6. подпункт 35 пункта 2.12 исключить;

1.7. в пункте 2.16:

1.7.1. подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образуется в результате разделения земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огороженным) либо гражданина, не обладающего правом собственности на садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьями 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)»;

1.7.2. подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

1.7.3. подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории»;

1.7.4. подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.7.5. подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.7.6. подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения зданий, сооружений в соответствии с государственной программой Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружений, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.7.7. подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) отсутствие на испрашиваемом земельном участке объектов незавершенного строительства в соответствии с актом осмотра земельного участка, составленным главным специалистом Учреждения или главным специалистом МКУ административных территорий»;

1.8. Раздел II дополнить подразделом «Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги» следующего содержания:

личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

1.7.3. подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории»;

1.7.4. подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.7.5. подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.7.6. подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения зданий, сооружений в соответствии с государственной программой Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружений, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.7.7. подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) отсутствие на испрашиваемом земельном участке объектов незавершенного строительства в соответствии с актом осмотра земельного участка, составленным главным специалистом Учреждения или главным специалистом МКУ административных территорий»;

1.8. Раздел II дополнить подразделом «Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги» следующего содержания:

«18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.7.6. подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения зданий, сооружений в соответствии с государственной программой Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружений, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.7.7. подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) отсутствие на испрашиваемом земельном участке объектов незавершенного строительства в соответствии с актом осмотра земельного участка, составленным главным специалистом Учреждения или главным специалистом МКУ административных территорий»;

1.8. Раздел II дополнить подразделом «Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги» следующего содержания:

Ил. Григорьев А.А.
к.т. 42-81-93

Ю.И. Петров

«2.34. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется в обязательном порядке посредством Единого портала. Использование иных способов информирования (Регионального портала, либо информационный системы уполномоченного органа, либо по электронной почте заявителя) допускается только в дополнение к обязательному информированию через ЕИП У и не может его заменять»;

1.9. Раздел IV «Формы контроля за исполнением административного регламента» исключить»;

1.10. раздел V «Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организации, осуществляющей функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников» исключить.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврилену Г.И.

Глава

Е.Н. Григорьев

Виксит: МКУ «УДЮКС»
Морозов С.Н.
к.т. 32-64-98

Рисована: АЮ, ДЮО

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» июля 2026г.

№ 123а

О внесении изменений в административный регламент предоставления Окружной администрации города Якутска муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года № 49п

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск»:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги Окружной администрации города Якутска «Предварительное согласование предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 февраля 2015 года № 49п следующие изменения:

1.1. подпункт 3 пункта 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«3) садового земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества»;

1.2. в пункте 1.2.3:

1.2.1. подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) садового земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, члену такого товарищества»;

1.2.2. подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) земельного участка общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд правообладателем садового земельного участка или огороженного земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, если такие земельные участки общего назначения не допускаются предоставлять в собственность»;

1.3. пункт 1.2.4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Банку России»;

1.4. подпункт 10 пункта 1.2.5 изложить в следующей редакции:

«10) садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на срок не более чем пять лет»;

1.5. подпункт 27 пункта 2.16.2 изложить в следующей редакции:

«27) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории размещения и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории»;

1.6. в пункте 2.16.3:

1.6.1. подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.6.2. подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружений, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.6.3. подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) отсутствие на испрашиваемом земельном участке объектов незавершенного строительства в соответствии с актом осмотра земельного участка, составленным главным специалистом Учреждения или главным специалистом МКУ административных территорий»;

1.8. Раздел II дополнить подразделом «Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги» следующего содержания:

«18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.7.6. подпункт 18 изложить в следующей редакции:

«18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения зданий, сооружений в соответствии с государственной программой Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих зданий, сооружений, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.7.7. подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) отсутствие на испрашиваемом земельном участке объектов незавершенного строительства в соответствии с актом осмотра земельного участка, составленным главным специалистом Учреждения или главным специалистом МКУ административных территорий»;

1.8. Раздел II дополнить подразделом «Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги» следующего содержания:

Ил. Григорьев А.А.
к.т. 42-81-93

Рисована: АЮ, ДЮО

Глава

Е.Н. Григорьев

Виксит: МКУ «УДЮКС»
Морозов С.Н.
к.т. 32-64-98

Рисована: АЮ, ДЮО

Глава

Е.Н. Григорьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» июля 2026г.

№ 124а



ДЮКУУСКОЙ КУРАТОР
УОКУРТУН ДАБАЛААТА

УУРААХ

О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 21 октября 2024 года №271п «Об утверждении муниципальной программы «Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск»

В соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2024 года №172п «Об утверждении Положения о системе управления муниципальными программами городского округа «город Якутск»:

1. Внести в постановление Окружной администрации города Якутска от 21 октября 2024 года №271п «Об утверждении муниципальной программы «Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск» изменения, исключив приложения № 1 – 9 к муниципальной программе «Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Слепцова В.Г.

Глава

Е.Н. Григорьев

Виксит: МКУ «УДЮКС»
Морозов С.Н.
к.т. 32-64-98

Рисована: ДЮКС-3, ДЮС-1, ДЮ, ДЮП

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» июля 2026г.

№ 125а

О внесении изменений в отдельные постановления Окружной администрации города Якутска

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2024 года № 172п «Об утверждении Положения о системе управления муниципальными программами городского округа «город Якутск», решением Якутской городской Думы от 24 декабря 2025 года № РЯГД-22-1 «О внесении изменений в решение Якутской городской Думы от 25 декабря 2024 года № РЯГД-12-1 «О бюджете городского округа «город Якутск» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», решением Якутской городской Думы от 24 декабря 2025 года № РЯГД-22-3 «О бюджете городского округа «город Якутск» на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»:

1. В постановление Окружной администрации города Якутска от 02 декабря 2024 года № 325п «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» внести следующие изменения:

1.1. в преамбуле исключить слова:

1.1.1. «от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ»;

1.1.2. «постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2024 года № 173п «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ городского округа «город Якутск»»;

1.2. в муниципальной программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 02 декабря 2024 года № 325п, внести следующие изменения:

1.2.1. в абзаце 3 раздела «Приоритеты и цели стратегии городского округа «город Якутск» в рамках муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» слово «нормативно-правовых» заменить на слова «нормативных правовых»;

1.2.2. подпункт 8 изложить в следующей редакции:

1.2.2. в разделе «Информация о нормативных правовых актах, утверждающих правила осуществления бюджетных инвестиций и предоставления субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам в рамках муниципальной программы»:

1) абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Постановление Окружной администрации города Якутска от 02 июля 2025 года № 159п «Об утверждении Порядка о предоставлении субсидии из бюджета городского округа «город Якутск» на возмещение затрат в связи с выполнением работ по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории городского округа «город Якутск»»;

2) дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Постановление Окружной администрации города Якутска от 07 июля 2021 года № 203п «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета городского округа «город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по текущему содержанию и капитальному ремонту бесхозяйных и принятых в муниципальную собственность сетей теплоснабжения, электроснабжения, канализации, канализационных насосных станций с самотечной и напорной канализацией, находящихся на территории городского округа «город Якутск»»;

1.2.3. исключить:

			были рассчитаны на столь активное освоение новых территорий и перевод бывших производственных зон в жилую застройку. В связи с этим, предлагаю рассмотреть возможность дополнения в ПЗЗ в условии разрешенных ВРИ добавить «Средстватную жилую застройку» в территориальной зоне «Т-4». При этом решение о предоставлении условий разрешенного вида использования в любом случае будет приниматься комиссией, с учетом особенностей каждого конкретного участка. Почему именно средстватная жилая застройка? Потому что на большинстве таких территорий уже имеются необходимые мощности инженерных сетей, и, соответственно, отсутствует необходимость в строительстве выстойных объектов и дополнительном подключении инфраструктуры. Считаю, что данное предложение позволит решить проблему во многих кварталах города, где подобные территории не только создают визуальную неприглядный облик, но и препятствуют определению жилой застройки. Это особенно актуально для территории по улице Чернышевского, проспекту Мухоморова, Автодорожного округа в районе Сайбарского округа, района Аэропорта,
--	--	--	---

УТВЕРЖАЮ
Главный архитектор города Якутска –
Начальник Управления
Сергей С.А.
«21» мая 2026 года

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

Дата: 19.05.2026 г.
Время: 18 часов 15 мин
Место г. Якутск, пр. Ленина, 15, зал «Столица», 2 этаж

1) Наименование проектов - О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

2) Инициатор проведения публичных слушаний - глава городского округа «город Якутск».

3) Публичные слушания проводятся в соответствии распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 08 мая 2026 года № 824р.

4) Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Эхо столицы» № 15 (979) от 24 апреля 2026 года и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Оповещения об общественных обсуждениях».

5) Уполномоченный орган - Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

6) Присутствующие: Сергей С.А. – главный архитектор города Якутска;

Секретарь публичных слушаний: Кычкина А.В. – главный специалист отдела градостроительной информации и геоуслуг Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации г. Якутска.

7) Количество участников слушаний – 9.

8) Докладчик по проектам муниципального правового акта, вынесенных на слушания - Сергей С.А.

9) Краткое содержание доклада по проектам:

На слушания вынесено к обсуждению три проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»:

		Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр, размер земельного участка для размещения гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности составляет: а) в м.к. «Средстватная жилая застройка» (правый-стоянок): одноквартирные – 20, двухквартирные – 20, трехквартирные – 14, четырехквартирные – 12, пятиквартирные – 10; - наземных стоянок автомобилей – 25. В связи с чем, считаю установление максимальной площади 6,5 Га обоснованным.
4	Филиппов А.А. (эл. почта ДГА)	3. Установление площади в проектах в соответствии с общей площадью от определенного вида сельскохозяйственных угодий, основанное на имеющихся статистических данных, противостоит несообразности, в связи с несовершенством актуализацией информации о площадях различных видов сельскохозяйственных угодий, что создает значительный риск некорректного отражения фактических данных о землепользовании.
5	По проекту №1 Пункт 1.1.	4. Рекомендую поручить вид разрешенного использования «Общественные в основные виды территориальной зоны «Т-3».
6	По проекту №1 Пункт 1.2.1.	В части устранения технической ошибки в проекте НПА: в текстовой части ПЗЗ в статье 43 исправить максимальную площадь для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» согласно действующим параметрам.

7. предложены и замечания к проекту муниципального правового акта, вынесенному на слушания, предложенные в письменном или электронном виде в уполномоченный орган, на 6 г.

8. Бизнес-план инвестиционного проекта «Турстический развлекательный комплекс «Южная Мозлика»;

Секретарь комиссии Кычкина А.В.

		Новоотропского района и других территорий города. Добрый день! 19.11.2025 я подавал заявление МЖН ПЗЗ на внесение изменения в территориальную зону. Мы купили участок в 2023 году через Дальневосточную ипотеку в микрорайоне Тусуя. По генеральному плану «Зона застройки» индивидуальное жилищное домостроение, по виду разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», но на земельном участке под индивидуальное жилищное домостроение. Департамент предложил разделить участок и построить дом, но бник не разрешен. Поэтому обратилась с просьбой к депутатам, в главе городского округа, чтобы полностью участок перешел на зону «Ж-2А» и обзавелся, а свою очередь, по поводу участка не использовать, т.к. по законодательству Министрство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) там береговая полоса. Зарастывает! Я представляю ПАО «Якутскэнерго» ИТЭЦ. Ранее нами были направлены замечания к публичным слушаниям по вопросу внесения в территориальную зону «Т-1», где не предусмотрено вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». Хотелось бы уточнить, насколько возможно,
8	Татаринова Д.М.	Учтено включение предложения в проект нормативного правового акта №1 пунктом 1.3.9, в части изменения территориальной зоны «Т-1» на «Ж-2А» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:35:12003:21438 согласно генеральному плану в соответствии с ранее принятым решением комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки.
9	Проект №3 Москаленко Т.В.	Учтено включение предложения в проект нормативного правового акта в части добавления вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (код 3.1) в перечень основных видов для территориальной зоны «Т-1».

- По проекту №1 вносятся изменения в картографическую часть по предложениям физических и юридических лиц в карту градостроительного зонирования (пункты 1.1-1.4), пунктом 1.5 – «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» в целях корректировки границ зоной эрозиязащиты с реестровым номером в ЕГРН – 14:35-6-297, а также установленные придорожные полосы автомобильных дорог «Магистральнй тракт» (14:35-6-128) и «Байкальский тракт» (14:35-6-126).

- По проекту №2. В целом проект прокладывает повторные публичные слушания в связи с его отклонением на заседании 25-й очередной сессии депутатов Якутской городской Думы. Проект доработан с учетом замечаний, в части исключения отдельных пунктов. Пунктом 1.1 вносятся изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Служебные гаражи (4.9)» в территориальной зоне «Т-3» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь (га)» с «0,1» на «Не регламентированный».

Пунктом 1.2 вносятся изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «Т-3» в части добавления основного вида разрешенного использования «Общественные (3.2.4)» со следующими предельными параметрами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Пунктами 1.3. – 1.6. изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск», пунктом 1.7 – «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск», пунктом – 1.8 – «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» в части добавления охранной зоны ВОИС Якутск-Покровск с реестровым номером в ЕГРН 14:35-6-267.

- По проекту №3 Изменения вносятся в соответствии с частью 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Предлагается статью 43 изложить в новой редакции. Данное изменение приведет к повышению читаемости и доступности для восприятия гражданами и юридическими лицами градостроительных регламентов, установленных ПЗЗ, а также обеспечение единообразия с вышестоящими нормативными правовыми актами в сфере землепользования и требованиями к проектированию.

		2) Конечная часть проекта, которая утверждена в Министерстве градостроительства по данной территории. На днях в Правительство Республики через Министерство экономики был утвержден бизнес-план. Данные документы прошли всю экспертизу и отбор в исполнительных органах власти РС (Я). В связи с вышесказанным, прошу отбросить мое предложение в генеральном плане городского округа «город Якутск» и внести изменения в правила землепользования и застройки т.к. проект несет коммерческий характер, без государственного финансирования. Ранее я обращался к руководству Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия), где мне было дано развёрнутое разъяснение о возможности и необходимости отбрасывания проекта в генеральном плане, что я понимаю, что в документах территориального планирования Республики отбрасывалось преимущественно общественное, подсобное, государственное финансирование. Вместе с тем, поскольку мои земельные участки расположены на территории городского округа Якутск, в границах населенного пункта, мною были поданы для заявления: - об отобрании проекта в Генеральном плане; - об установлении территориальной зоны «Т-3». Также считаю необходимым отметить, что в качестве собственников земельных участков на северо-востоке страны, мои земельные участки относятся распоряжением Правительства РС(Я) к категории особо охраняемых территорий, что соответствует требованиям ПЗЗ и Земельного кодекса РФ. Прошу письменно проинформировать приложении на 105 листах к моему предложению. Для меня важно, чтобы все заинтересованные лица ознакомлись с новым проектом территориального комплекса, поскольку с 2022 года по настоящее время по нему проведена значительная работа. Вам благодарю!
7	Масленникова Е.В.	У меня есть один основной вопрос, который в последние годы стал особенно актуален для застройщиков. Город развивается очень быстрыми темпами, однако на территории города Якутска по-прежнему находятся большие количества производственных зон. Наиболее распространённая территориальная зона в черте города – это зона «Т-4», которая непосредственно граничит с многоквартирными жилыми домами. Реуросообщающие организации не всегда могут обеспечить необходимые мощности, на участках, которые на сегодняшний день находятся в жилой застройке, так как сети не были рассчитаны на столь активное освоение новых территорий и

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЮКУСКИЙ КУОРАТ
УОКУРУТТ ДЬАЛАТАТА

ДЬАЛАТ

от «19» мая 2026 г.

№ 879

О подготовке проекта о внесении изменений или об отклонении предложений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «город Якутск», рекомендациями комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 06 марта 2026 года №12-ПЗЗ-2026, 13 марта 2026 года №13-ПЗЗ-2026, от 26 марта 2026 года №14-ПЗЗ-2026:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений или об отклонении предложений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Г.Улан И.М.) обеспечить:

2.1. направление копий решения заявителя о внесении изменений или об отклонении предложений в данные материалы;

2.2. внесение положительных принятых решений в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Литвин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексея А.А.

Глава Е.Н. Григорьев

Входит: ДГА,
Кычкина А.В. 30.07.20

Расписки: ДГАЮ, МУТ «АЭО», ДГА, УМБ, ПД

		положительное рассмотрение данного вопроса, поскольку тепловой пункт находится в собственности ПАО «Якутскэнерго», а земля в арде у Министерства имущественных и земельных отношений РС(Я). На данный период времени заключается срок аренды и мне необходимо его продлить. Однако продление аренды затруднено в связи с тем, что земельный участок расположен в территориальной зоне «Т-1», где не предусмотрено вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». При этом через указанную территорию проходит магистральная сеть, а сам тепловой пункт необходим для полноценного функционирования системы теплоснабжения. В связи с изложенным прошу рассмотреть вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» в перечень основных ВРИ территории зоны «Т-1», чтобы в дальнейшем была возможность продления аренды земельного участка и обеспечения теплоснабжения близлежащих кварталов и жилых домов. Зарастывает! Я, как физическое лицо, подавал заявление от 19.03.2026 г. Если мой обращение не было рассмотрено на публичных слушаниях, перейдет ли оно на следующие слушание?
10	Забина А.В.	Заявление от 19.03.2026 №190/ПЗЗ было рассмотрено на заседании комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 19.05.2026 №879. Ваше предложение отклонено по рекомендации комиссии. С документом можете самостоятельно ознакомиться на сайте Окружной администрации и в газете «Эхо столицы» от 22.05.2026.

		Изменения в регламент за исключением регламентов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, которые приводятся в соответствии с Земельным кодексом РС(Я), внесены в часть 1.
№	П. н. рекомендации	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры
1	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	В территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (Т-1) не предусмотрено основной или вспомогательный вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1). При этом в условиях разрешенных видов использования допускается размещение объектов дорожного сервиса (код 4.9), которые не могут функционировать без объектов коммунального обслуживания. Обоснование: Код 3.1 (Коммунальное обслуживание) включает размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных

		перевод бывших производственных зон в жилую застройку). В связи с этим, предлагаю рассмотреть возможность дополнения в ПЗЗ в условии разрешенных ВРИ добавить «Средстватную жилую застройку» в территориальной зоне «Т-4». При этом решение о предоставлении условия разрешенного вида использования в любом случае будет приниматься комиссией, с учетом особенностей каждого конкретного участка. Почему именно средстватная жилая застройка? Потому что на большинстве таких территорий уже имеются необходимые мощности инженерных сетей, и, соответственно, отсутствует необходимость в строительстве выстойных объектов и дополнительном подключении инфраструктуры. Считаю, что данное предложение позволит решить проблему во многих кварталах города, где подобные территории не только создают визуальную неприглядный облик, но и препятствуют определению дискомфорт жителям. Это особенно актуально для территорий по улице Чернышевского, проспекту Мухоморова, Автодорожного округа в целом, Сайбарского округа, района Аэропорта, Новоотропского района и других территорий города. Зарастывает! Я представляю ПАО «Якутскэнерго» ИТЭЦ. Ранее нами были направлены замечания к публичным слушаниям по вопросу внесения в территориальную зону «Т-1» вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». Хотелось бы уточнить, насколько возможно положительное рассмотрение данного вопроса, поскольку тепловой пункт находится в собственности ПАО «Якутскэнерго», а земля в
8	Татаринова Д.М.	Добрый день! 19.11.2025 я подавал заявление №58/ПЗЗ на внесение изменения в территориальную зону. Мы купили участок в 2023 году через Дальневосточную ипотеку в микрорайоне Тусуя. По генеральному плану «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по виду разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», но на земельном участке под индивидуальное жилищное домостроение. Департамент предложил разделить участок и построить дом, но бник не разрешен. Поэтому обратилась с просьбой к депутатам, в главе городского округа, чтобы полностью участок перешел на зону «Ж-2А» и обзавелся, а свою очередь, по поводу участка не использовать, т.к. по законодательству Министрство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) там береговая полоса. Зарастывает! Я представляю ПАО «Якутскэнерго» ИТЭЦ. Ранее нами были направлены замечания к публичным слушаниям по вопросу внесения в территориальную зону «Т-1» вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». Хотелось бы уточнить, насколько возможно положительное рассмотрение данного вопроса, поскольку тепловой пункт находится в собственности ПАО «Якутскэнерго», а земля в
9	Москаленко Т.В.	Зарастывает! Я, как физическое лицо, подавала заявление от 19.03.2026 г. Если мой обращение не было рассмотрено на публичных слушаниях, перейдет ли оно на следующие слушания?
10	Забина Анастасия Владимировна	Зарастывает! Я, как физическое лицо, подавала заявление от 19.03.2026 г. Если мой обращение не было рассмотрено на публичных слушаниях, перейдет ли оно на следующие слушания?

11) Иные сведения о процедуре проведения собрания: отсутствуют.

12) Итоговое решение по процедуре – публичные слушания признаны состоявшимися.

- Приложение:
- перечень принявших участие в публичных слушаниях, на 2 л.;
 - предложения и замечания к проекту муниципального правового акта, вынесенному на слушания, предложенные в письменном или электронном виде в уполномоченный орган, на 6 л.;
 - проект нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» - №1;
 - проект нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» - №2;
 - проект нормативного правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» - №3;
 - Карты проектов №1 и №2, на 11 л.;

		землепользования и застройки городского округа «город Якутск» №14-ПЗЗ-2026 г. Согласно распоряжению Окружной администрации «О подготовке проекта о внесении изменений или об отклонении предложений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 19.05.2026 №879. Ваше предложение отклонено по рекомендации комиссии. С документом можете самостоятельно ознакомиться на сайте Окружной администрации и в газете «Эхо столицы» от 22.05.2026.
--	--	--

11) Иные сведения о результатах слушаний – отсутствуют.

12) Рекомендации публичных слушаний: рекомендовать направление проекта нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в установленном порядке в Якутскую городскую Думу на рассмотрение на очередной сессии депутатов.

Секретарь публичных слушаний Кычкина А.В.

		стоку, очистку и уборку объектов недвижимости. ПАО «Якутскэнерго» обеспечивает теплоснабжение города Якутска, с учётом условий плотной квартальной застройки и климатических особенностей. Технологические особенности: из-за необходимости наземной прокладки теплотрасс (большой длины, с возмущениями перепадами) требуется оформление земельных участков под линейные объекты и объекты капитального строительства. Проблемы: отсутствие кода 3.1 в зоне Т-1 делает невозможным оформление правоустанавливающих документов на такие объекты, что приводит к нарушению земельного законодательства. Предложение: Включить вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) в перечень основных или вспомогательных видов для территориальной зоны Т-1. В рамках сопровождения инвестиционного проекта по созданию питомника для выращивания декоративно-древесных растений на территории городского округа «город Якутск», заявляет возращение против пункта 1.3.9 проекта нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», внесенного на рассмотрение сессии Якутской городской Думы 17.06.2026 с публичными слушаниями 19.05.2026. В связи с тем, что по итогам комплексного внешнего осмотра от 13.05.2026 земельный участок признан негодным для выращивания древесных насаждений. В связи с изложением, Учреждение просит исключить указанный пункт из проекта и учесть данное возращение при проведении публичных слушаний. Установление площади по условиям голосования: В окрестности города Якутска среднее годовое поле КРС на одно крестьянское (фермерское) хозяйство (ФХЗ) составляет примерно 30-75 гектар. Следовательно, при установлении минимальной площади, указанной в таблице – 2 Га на 1 условную голову КРС, составляет 10-30 Га земельного участка, что является 0,21-0,31% от общей площади сельскохозяйственных земель города. В связи с чем, установление площади по условным головам приводит к значительному выбытию земель сельскохозяйственного назначения города. 2. В части установления максимальной площади вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта», которая составляет 6,5 Га. Согласно СП 4.1339.2014 «Сод. град. (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв.
По проекту №2 Пункт 1.3.9.	МКУ «АЭО» № с315/АЭО от 18.05.2026	
По проекту №3 Пункт 1.1.	МКУ «АЭО» № с315/АЭО от 18.05.2026	

		правила землепользования и застройки границ территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планировочного раскложения, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района
3		Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Т-1» на «Ж-2А» в границах территории с общей площадью 1 148 кв. м.
4	№ 72/ПЗЗ от 02 марта 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки по вновь установленным изменениям в Правилах землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части 13 статьи 3 о возможности установления территориальной зоны Л-1 в действующей функциональной зоне по генеральному плану городского округа «город Якутск».
5	Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Т-3» на «Т-1» в границах территории с общей площадью 20 148 кв. м.
6	По решению Якутского	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в соответствии с частью 2 статьи 55.32

			полюс и водохранилище юго-восточного угла «а», без названия		
			Комиссия рекомендует установить территориальную зону «Г1-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 54:05:0000000-2652		
13	№59/60/123 от 04 декабря 2025 г.	Комиссия рекомендует включить предложение в внесенные изменения в правила землепользования и застройки в соответствии с заключением Министерства экологии КС РД от 11.03.2026 № 18/11.01-21-2885 границ земельного участка с кадастровым номером 54:05:0000000-2852, на затрагиваемой береговой полосе, прибрежную защитную полосу и водохранилище юго-восточного угла водоема.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа города Якутск».		
№	Заявитель	Решение			
1	По пункту 2 Протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «Города Якутск» №61-15/25 от 09 декабря 2025 г.	Комиссия рекомендует включить предложение в внесенные изменения в правила землепользования и застройки в соответствии с заключением «ОД» АИМ «а» Ж-55 в границах территории с общей площадью 124 кв. м, и территориальной зоны «ОД» АИМ «а» Ж-55 в границах территории с общей площадью 82 кв. м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа города Якутск».		
2	По пункту 3 Протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории	Комиссия рекомендует включить предложение в внесенные изменения в правила землепользования и застройки в соответствии с заключением «а» Ж-55, «Р-АИМ», «Г1-1» и «Ж-55» в границах территории с общей площадью 5 126 кв. м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа города Якутск».		

	городского округа г. Ижевск №1-1523 от 09 декабря 2015 г.		
3	№01/ПБ3 от 16 марта 2026 г., №621тр от 16 марта 2026 г., №624тр от 16 марта 2026 г., №629тр от 16 марта 2026 г., №640тр от 17 марта 2026 г., №641тр от 17 марта 2026 г., №642тр от 17 марта 2026 г., №644тр от 17 марта 2026 г., №656тр от 17 марта 2026 г., № 657тр от 17 марта 2026 г., №661тр от 17 марта 2026 г., № 662тр от 18 марта 2026 г., № 663тр от 18 марта 2026 г., № 664тр от 18 марта 2026 г., № 703тр от 20 марта 2026 г., №724тр от 23 марта 2026 г., Решение Верховного суда от 24 февраля 2026 г. по делу №31-15/2026.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны с «С-1а» на «С-2А».	Включить предложение в проект нормативного правового акта Ижевской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа г.Ижевск».
4	№1 33/П3 от 04 февраля 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменение в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Л-1» на «ЛБ-2А» территории с общей площадью 1 048 кв. м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Ижевской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа г.Ижевск».
5	№ 04/П3 от 16 марта 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в соответствии с заключением Министерства юстиции РС(Ю) от 26.03.2026 №18/11-01-21-3815 г.Ижевск	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

		затрагивает береговую полосу, прибрежную защитную полосу водного объекта - без названия.	
6	№ 59/173 от 16 марта 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с заключением Министерства юстиции РС(Я) от 26.03.2026 №16/1-21-3815 границы земельного участка затрагивают береговую полосу, прибрежную защитную полосу водного объекта - без названия.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
7	№ 59/173 от 16 марта 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с заключением Министерства юстиции РС(Я) от 26.03.2026 №16/1-21-3815 границы земельного участка затрагивают береговую полосу, прибрежную защитную полосу водного объекта - без названия.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
8	№ 59/173 от 18 марта 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон с «Ж-2» на «Ж-1» на «Ж-2А» границы территории с общей площадью 760 кв. м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск».
	№ 59/173 от 19 марта 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «Город Якутск».	
		В соответствии с генеральным планом городского округа «Город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 г.Реш.ДЗ. №565-НПА от 19.03.2024 №15-2024-001 в постановлении городского Собрания депутатов города Якутск от 16.03.2026 №19-2026-001	
		«Об утверждении генерального плана городского округа «Город Якутск», граница застроенной территории устанавливается в функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования»	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

	граница территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	
10	№ 100/ПЗЗ от 19 марта 2020 г.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
11	№ 101/ПЗЗ от 23 марта 2020 г.	Выполнить предложение в проект нормативного правового акта Думы городского округа «О внесении изменений в правила землеустройства и в застройку территории с общей площадью 4 254 кв. м.

Собственно о возможном установлении публичного сервитута на земельный участок в целях в целях обеспечения прохода или проезда к земельному участку с кадастровым номером 14:36:030131:114 на основании утвержденного проекта межевания территории квартала «145» городского округа «город Якутск» от 21.11.2024 №227тр.

В соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальное казенное учреждение «Агентство «мушкетеров» городского округа «город Якутск» извещает о возможном установлении публичного сервитута на земельный участок в целях обеспечения прохода или проезда к земельному участку с кадастровым номером 14:36:030131:114 на основании утвержденного проекта межевания территории квартала «145» городского округа «город Якутск» от 21.11.2024 №227тр. согласно в приложении №1.

Категория земель «земли населенных пунктов».

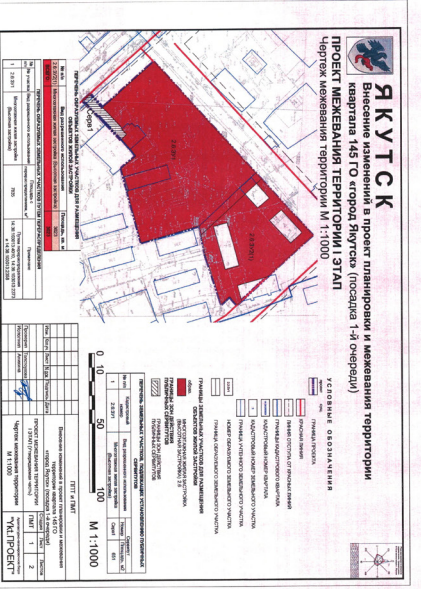
Занесенные в Единый государственный реестр недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте Оружия администрации города Якутска www.yakutskcity.ru, в разделе «Что стоим».

Графическое описание местоположения публичного сервитута подготовлено в приложении №1.

Заявления принимаются по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Октябрьская 20/1, 1 этаж, 2 окно, с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1, 3 этаж, кабинет 313, в рабочие дни Пн-Пт.

Заместитель руководителя *Titova* Титова К.С.

МКУ «АЗО» ГО «г. Якутск»
Отдел развития территорий
тел. 32-64-79



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Извещение о предоставлении земельного участка	
1. Информация о возможности предварительного согласования предоставления в собственность земельного участка с указанием целей этого предоставления;	Окружная администрация города Якутска, в соответствии со статьями 11 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений о возможном предоставлении в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.
2. Информация о праве граждан или заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 статьи 39.18 ЗК РФ целей, в течение двадцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в собственность такого земельного участка;	Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи
3. Способ подачи заявлений;	- Почтовым отправлением в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутск по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб. 612; - Нарочно на 1 этаже Окружной администрации города Якутска в ящик Департамента имущественных и земельных отношений по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, ящик приема заявлений, либо Октябрьская, д. 20/1, окно №2.
4. Дата окончания приема заявлений;	23.06.2026г. в 10:00ч. по местному времени.
5. Адрес или иное описание местоположения земельного участка;	Земельный участок, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Кангалассы

6. Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;	992 кв.м.
7. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;	Распоряжение «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Кангалассы городского округа «город Якутск» от 24.09.2014 № 1649р, https://yakutskcity.ru/ .
8. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.	Для получения подробной информации можно связаться по номеру отдела муниципальных услуг МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 313, 8 (4112) 32-64-80, либо по номеру телефона отдела образования земельных участков: 8 (4112) 32-64-79, часы приема граждан по средам с 14:00 до 17:00.

Уважаемые владельцы!

Окружная администрация города Якутска сообщает, что в соответствии с Постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года № 74 п «О неправомерно размещенных некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах» будут перемещены на территорию МУП «Жилкомсервис» в 3-4 квартале 2026 года нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут их.

№ п/п	Адрес	Объект	Владелец
МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск»			
1	пр. Ленина, 58	Нестационарные объекты - 4 шт.	Не установлены



СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Диплом о среднем проф. образовании, выданный в 2017 г. Якутским сельскохозяйственным техникумом по специальности “земельно-имущественные отношения” на имя Федоровой Ньургуйааны Егоровны в связи с утерей.

Акционерное общество «Теплоэнергия»

«Теплоэнергия» Акционерной уопастыба

АО «ТЕПЛОЭНЕРГИЯ»

Юридический и фактический адрес: 678021, г. Якутск, ул. К.Д. Уяна, д. 20; ИНН 1403332211 ОГРН 1181447906069
капитальный телефон: (4112)58-90-00 факс: (4112)35-71-18 веб-сайт: yakutskteplo.ru электронная почта: info@yakutskteplo.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

АО «Теплоэнергия» ставит в известность потребителей что в период с **01.06.2026 по 10.06.2026** будут проводиться гидравлические испытания тепловых сетей.
Во избежание аварийных ситуаций необходимо герметично закрыть запорную арматуру на врезках в тепловые сети.
При невыполнении данных условия АО «Теплоэнергия» снимает с себя ответственность за аварийные ситуации.
Телефон ОДС 35-85-33 35-81-74

Вся информация и график испытаний размещены на официальном сайте АО «Теплоэнергия» yakutskteplo.ru.

Ист. Загл. начальника ОЗ. Федоров В.В.
К.т. 509-000 (215)

Уважаемые владельцы!

Окружная администрация города Якутска сообщает, что в соответствии с Постановлением Оружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года №74 «О не правомерно размещенных некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах» будут перемещены на территорию МУП «Жилкомсервис» во II квартале 2026 года нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут их.

№	Адрес	Объект	Владелец
«Управа Центрального округа» МКУ ГО «город Якутск»			
1.	Петра Алексеева, 25Б	1 Нестационарный торговый объект (павильон)	Не установлен

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Аттестат об общем образовании, выданный Мюрюнской средней школой № 2 на имя Лебедева Айала Николаевича.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Аттестат на имя Шамаевой Айталины Гаврильевны, выданный в 2010 году, № 14 АБ 0003546 в связи с утерей.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Диплом о среднем проф. образовании, выданный в 2017 г. Якутским сельскохозяйственным техникумом по специальности “земельно-имущественные отношения” на имя Федоровой Ньургуйааны Егоровны в связи с утерей.