

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012г.

Директор
Жондоров Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.

Верстка: Штырёв Иван Андреевич

Материалы предоставлены отделом пресс-службы
Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в редакции Эхо Столицы.

Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.
Время подписания номера в печать по графику 20:00.
Номер подписан в 20:00.
Тираж 10 экз.
Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованных под знаком
«Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка
на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

Уважаемые горожане!

Приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях.

Период проведения: с 9 час. 00 мин 20.06.2026 года до 18 час. 00 мин. 22.06.2026 года.

Вопросы:

1. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102008:47, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Покрышкина, з/у 59/4А, в части уменьшения минимального процента озеленения до 7%, увеличения максимальной высоты ограждения до 2 метров (заявитель Маринова Варвара Петровна, Маринов Алексей Германович).

2. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:3, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ильменская, з/у 20, на «Магазин» (заявитель Петров Николай Максимович).

3. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104030:552, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Три сосны, з/у 108/1А, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр (заявитель Сметанина Евдокия Ивановна).

4. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:8735, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. 203, з/у 34/1, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, уменьшение минимального процента озеленения до 10% (заявитель Шамаев Василий Павлович).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска (yakutskcity.ru). На сайте Вы можете ознакомиться с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения опубликовываются в газете «Эхо столицы».

Прием предложений и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - ps.glavaru@yandex.ru. В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-774

Извещение о предоставлении земельного участка

1. Информация о возможности предварительного согласования предоставления в собственность земельного участка с указанием целей этого предоставления;	Окружная администрация города Якутска, в соответствии со статьями 11 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений о возможном предоставлении в собственность земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.
2. Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течение тридцати дней со дня размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;	Граждане, которые заинтересованы в приобретении права на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте.
3. Способ подачи заявлений;	- Почтовым отправлением в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб. 612; - Нарочно на 1 этаже Окружной администрации города Якутска в ящик Департамента имущественных и земельных отношений по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, ящик приема заявлений, либо Октябрьская, д. 20/1, окно №2.
4. Дата окончания приема заявлений;	13.07.2026г. в 10:00ч по местному времени
5. Адрес или иное описание местоположения земельного участка;	Земельный участок, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Туглатино-Кильдямский наслет, с условным номером 2.1:80
6. Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предст. образовать;	1143 кв.м.
7. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предст. в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;	Сведения о земельном участке или земельных участках по номеру отдела муниципальных услуг МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 313, 8 (4112) 32-64-80, либо по номеру телефона отдела образования земельных участков: 8 (4112) 32-64-79, часы приема граждан по средам с 14-00 до 17-00.
8. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предст. образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.	Для получения подробной информации можно связаться по номеру отдела муниципальных услуг МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 313, 8 (4112) 32-64-80, либо по номеру телефона отдела образования земельных участков: 8 (4112) 32-64-79, часы приема граждан по средам с 14-00 до 17-00.

Извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

1. Информация о возможности предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка с указанием целей этого предоставления;	Окружная администрация города Якутска, в соответствии со статьями 11 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений о возможном предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.
2. Информация о праве граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течение тридцати дней со дня размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;	Граждане, которые заинтересованы в приобретении права на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте.
3. Способ подачи заявлений;	- Почтовым отправлением в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб. 612; - Нарочно на 1 этаже Окружной администрации города Якутска в ящик Департамента имущественных и земельных отношений по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, ящик приема заявлений, либо Октябрьская, д. 20/1, окно №2.
4. Дата окончания приема заявлений;	13.07.2026 г. в 10:00ч по местному времени
5. Адрес или иное описание местоположения земельного участка;	Земельный участок, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Кильдямы
6. Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предст. образовать;	1688 кв.м.
7. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предст. в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;	Распоряжение «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Кильдямы Туглатино-Кильдямского наслета городского округа «город Якутск» от 22.11.2017 № 1960р, https://yakutskcity.ru/.
8. Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предст. образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.	Для получения подробной информации можно связаться по номеру отдела муниципальных услуг МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 313, 8 (4112) 32-64-80, либо по номеру телефона отдела образования земельных участков: 8 (4112) 32-64-79, часы приема граждан по средам с 14-00 до 17-00.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Квалификационное свидетельство моториста-рулевого № 100944338, выданное от 21.05.2024 на имя Маркова Тимофея Пантелеймоновича.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Аттестат о среднем (полном) общем образовании, выданный Тополинской средней общеобразовательной школой с. Тополиное Томпонского района Республики Саха (Якутия) в 2000 году на имя Скрыбкиной Марии Петровны, в связи с утерей.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «09» июня 2026г.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104028:1037

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций от 01 июня 2026 года:

- Предоставить Голя Кришну Кумару разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального количества парковочных мест до 45%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104028:1037, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Лермонтова, з/у 70/1.
- Застройщику обеспечить соблюдение требований технических регламентов о безопасности зданий и сооружений.
- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
- Контроль исполнения настоящего распоряжения оставлю за собой.

Заместитель главы

Виктор Д.А.
Лыткин В.Е.
300-774

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «09» июня 2026г.

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106075:149

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение от 25 мая 2026 года № 54):

- Отказать Катину Александру Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106075:149, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Мерзлотная на «Среднеэтажная жилая застройка», на основании:
 - пункта 3 пункта 2.15.1 Административного регламента «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 23п, в части нарушения исполнения осесения на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
 - нарушения местных нормативов градостроительного планирования, установленных Постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2022 года № 29п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».
- Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.
- Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
- Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы

Виктор Д.А.
Лыткин В.Е.
300-774

Заместитель главы

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
П.М. Гуляев/
«25» мая 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 54

Тема общественных обсуждений:
3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106075:149, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Мерзлотная, на «Среднеэтажную жилую застройку».

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью «СЗ ПИК».

Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 08.05.2026 № 620р.

Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:106075:149 г. Якутск, ул. Мерзлотная. Земельный участок в собственности от 15.09.2025, площадь 6460 кв.м., вид разрешенного использования под Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), Гостиничное обслуживание, Обеспечение индустрии спорта в помещениях. ОД-3а - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включая жилых застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Проект межевания территории – обеспечение научной деятельности.

Поступило предложение от граждан №162/ДП А 25.05.2026.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

- Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106075:149, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Мерзлотная, на «Среднеэтажную жилую застройку» состоявшимися;
- Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «09» июня 2026г.

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105002:264

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение от 27 мая 2026 года № 58):

- Отказать Катину Александру Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105002:264, расположенного по адресу: г. Якутск ул. Бестужева-Маринского, з/у 9/75, на «Бытовое обслуживание», на основании пункта 3 части 2.15.1 Административного регламента «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 23п, в части нарушения градостроительных норм (Правила застройки и застройки городского округа «город Якутск»).
- Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.
- Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
- Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы

Виктор Д.А.
Лыткин В.Е.
300-774

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
П.М. Гуляев/
«27» мая 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 58

Тема общественных обсуждений:
3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105002:264, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Маринского, з/у 9/75, на «Бытовое обслуживание».

Инициатор: Катин Александр Владимирович.

Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:105002:264 г. Якутск, ул. Бестужева-Маринского, з/у 9/75. Земельный участок в собственности от 20.11.2012, площадь 32 кв.м., Ж-5 зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Проект межевания территории- объекты гаражного сервиса.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

- Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105002:264, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Маринского, з/у 9/75, на «Бытовое обслуживание» состоявшимися;
- Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУТА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАНАЛ

от «09» июня 2026г.

№ 363/22

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107007:1103

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение от 27 мая 2026 года № 56):

- Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Холбо-Сити» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107007:1103, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Ленина, д. 50, 51, на «Многоэтажная жилая застройка», на основании нарушения местных нормативов градостроительного планирования, установленных Постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2022 года № 298а «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Якутск».
- Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.
- Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
- Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы

А.А. Алексеево

Висент Д'А
Ликан В.Е.
300-774

Рисская ДПР, Д'А, органы
территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
И.М. Гуляев/
«27» мая 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 56

Тема общественных обсуждений:

1) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107007:1103, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Ленина, д. 50, 51, на «Многоэтажная жилая застройка».

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью «Холбо-Сити».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107007:1103 г. Якутск, пр-кт Ленина, д. 50, 51. Земельный участок в собственности от 09.07.2024, площадь 1745 кв.м., вид разрешенного использования под общежитие.

ОД-1АВ - зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с исключением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

- Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107007:1103, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Ленина, д. 50, 51, на «Многоэтажная жилая застройка» состоявшимися;
- Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

В.Е. Лихачи

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУТА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАНАЛ

от «09» июня 2026г.

№ 363/22

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107007:1106

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение от 27 мая 2026 года № 57):

- Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Холбо-Сити» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107007:1106, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Ленина, д. 50, 51, на «Многоэтажная жилая застройка», на основании нарушения местных нормативов градостроительного планирования, установленных Постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2022 года № 298а «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Якутск».
- Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.
- Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
- Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы

А.А. Алексеево

Висент Д'А
Ликан В.Е.
300-774

Рисская ДПР, Д'А, органы
территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
И.М. Гуляев/
«27» мая 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 57

Тема общественных обсуждений:

2) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107007:1106, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Ленина, д. 50, 51, на «Многоэтажная жилая застройка».

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью «Холбо-Сити».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107007:1106 г. Якутск, пр-кт Ленина, д. 50, 51. Земельный участок в собственности от 29.01.2026, площадь 1546 кв.м., вид разрешенного использования под дольщиками, жильное и среднее обще образование.

Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Проект межевания территории-служебные гаражи.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

- Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107007:1106, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Ленина, д. 50, 51, на «Многоэтажная жилая застройка» состоявшимися;
- Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

В.Е. Лихачи

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУТА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАНАЛ

от «09» июня 2026г.

№ 363/22

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
14:36:102065:630

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение от 27 мая 2026 года № 59):

- Предоставить Попову Борису Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102065:630, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Хатын-Юрское 6 км, з/у 65 на «Магистин».
- Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
- Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
- Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы

А.А. Алексеево

Висент Д'А
Ликан В.Е.
300-774

Рисская ДПР, Д'А, территориальные
органы управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
И.М. Гуляев/
«27» мая 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 59

Тема общественных обсуждений:

4) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102065:630, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Хатын-Юрское 6 км, з/у 65, на «Магистин».

Инициатор: Попов Борис Николаевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102065:630 г. Якутск, ш. Хатын-Юрское 6 км, з/у 65. Земельный участок в собственности от 12.03.2025, площадь 796 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а-зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с прикартированными участками на территории г. Якутска.

Проект межевания территории - объекты торговли.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

- Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102065:630, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Хатын-Юрское 6 км, з/у 65, на «Магистин» состоявшимися;
- Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

В.Е. Лихачи

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУТА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАНАЛ

от «09» июня 2026г.

№ 363/22

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,
расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 14:36:105041:98

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта (заключение от 27 мая 2026 года № 60):

- Отказать Феофановой Виктории Михайловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105041:98, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова, д. 2, корп. 1, в связи с уведомлением о выделении самовольной постройки от 03 июня 2024 года № 15.
- Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.
- Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
- Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
- Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы

А.А. Алексеево

Висент Д'А
Ликан В.Е.
300-774

Рисская ДПР, Д'А, органы
территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
И.М. Гуляев/
«27» мая 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 60

Тема общественных обсуждений:

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105041:98, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова, з/у 2/1, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор: Феофанова Виктория Михайловна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105041:98 г. Якутск, ул. Аммосова, з/у 2/1. Земельный участок в собственности от 15.11.2005, площадь 1546 кв.м., вид разрешенного использования под деловое использование.

ОТ-1 зона особо охраняемых территорий, имеющие историко-культурное значение.

Проект межевания территории-объекты культурного наследия.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

- Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105041:98, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Аммосова, з/у 2/1, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
- Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

В.Е. Лихачи

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
ОКУРУТУУ ДЬААЛТАТТИ
ТУТУУТА УОННА
АРХИТЕКТУРА
ДЕПАРТАМЕНТА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dez.kit@mail.ru

ПРИКАЗ

о подготовке (внесении изменений) документации на планировку территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 06.05.2026 № 50

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 18.09.2025 № 49108-105-2025:

- Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в записанных/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	969448.4500	5254992.1300
2	969459.3060	5254973.1300
3	969473.7587	5254979.8896
4	969491.5524	5254989.4652
5	969491.8900	5254988.5100
6	969492.4900	5254987.4000
7	969495.1300	5254989.0800
8	969493.4700	5254992.0700
9	969492.8895	5254992.2291
10	969498.4200	5254996.6300
11	969487.9900	5255015.0200
12	969482.2700	5255011.9400
13	969480.8800	5255010.7200
14	969463.0800	5255000.8500
1	969448.4500	5254992.1300

- Получить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

Попов Борис Николаевич

- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.
- Подготовительную документацию по планировке территории (указать вид

документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275а.

- Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в записанных/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	969448.4500	5254992.1300
2	969459.3060	5254973.1300
3	969473.7587	5254979.8896
4	969491.5524	5254989.4652
5	969491.8900	5254988.5100
6	969492.4900	5254987.4000
7	969495.1300	5254989.0800
8	969493.4700	5254992.0700
9	969492.8895	5254992.2291
10	969498.4200	5254996.6300
11	969487.9900	5255015.0200
12	969482.2700	5255011.9400
13	969480.8800	5255010.7200
14	969463.0800	5255000.8500
1	969448.4500	5254992.1300

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

- Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный
архитектор
города Якутска
— начальник
управления



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «66» городского округа «Город Якутск» в целях перераспределения (увеличения) земельного участка

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Попов Андрей Павлович
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Кулачикова-Эляя, з/у 29.
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «Город Якутск»
6. Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42.43 ГрК РФ
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8. Цели подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем объединения, изменение границ красных линий по границам образуемого участка.
9. Расчет показателей по обеспеченности населения	-

объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298а «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Якутск» (пробудет при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	
--	--

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
ОКУРУТУУ ДЬААЛТАТТИ
ТУТУУТА УОННА
АРХИТЕКТУРА
ДЕПАРТАМЕНТА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dez.kit@mail.ru

ПРИКАЗ

о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 08.05.2026 № 55

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 05.05.2026 № 4634-107-2026:

- Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в записанных/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	971694.6081	5253699.8573
2	971685.1400	5253717.5400
3	971742.9306	5253750.6717
4	971741.4000	5253760.6200
5	971680.9385	5253726.6352
6	971677.7300	5253732.3100
7	971667.6800	5253727.4500
8	971664.2518	5253733.8239
9	971585.3800	5253697.7600
10	971601.6200	5253682.4700
11	971605.7900	5253673.9900
12	971605.4900	5253667.2900
13	971620.7500	5253674.1500
14	971662.5600	5253668.9200
1	971694.6081	5253699.8573

- Получить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

Аммосов Алексей Викторович

- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.
- Подготовительную документацию по планировке территории (указать вид

документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275а.

- Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в записанных/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	971694.6081	5253699.8573
2	971685.1400	5253717.5400
3	971742.9306	5253750.6717
4	971741.4000	5253760.6200
5	971680.9385	5253726.6352
6	971677.7300	5253732.3100

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЮКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУТУН ДЬАЛАТТАТЫН
ТУТУУТА УОННА
АРХИТЕКТУРА
ДЕПАРТАМЕНТА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 306-777, E-mail: dykui@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и
проект межевания территории / проект межевания территории)

от 08.05.2026 № 56

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 04.03.2026 № 6325-106-2026:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запринятых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972383.7300	5255274.9200
2	972375.5800	5255292.4100
3	972375.0100	5255292.1700
4	972367.6100	5255307.4400
5	972363.4600	5255304.7800
6	972334.0600	5255284.7900
7	972344.0500	5255263.3900
8	972366.6500	5255273.4100
9	972369.0700	5255268.3900
1	972383.7300	5255274.9200

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Заворожен Никита Сергеевич

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.
4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275н.
5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dykui@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запринятых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972383.7300	5255274.9200
2	972375.5800	5255292.4100
3	972375.0100	5255292.1700
4	972367.6100	5255307.4400
5	972363.4600	5255304.7800
6	972334.0600	5255284.7900
7	972344.0500	5255263.3900
8	972366.6500	5255273.4100
9	972369.0700	5255268.3900
1	972383.7300	5255274.9200

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.
7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сергеев Семён Афанасьевич
Видение с 10.03.2025 по 03.06.2026

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЮКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУТУН ДЬАЛАТТАТЫН
ТУТУУТА УОННА
АРХИТЕКТУРА
ДЕПАРТАМЕНТА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 306-777, E-mail: dykui@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и
проект межевания территории / проект межевания территории)

от 08.05.2026 № 57

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 11.09.2025 № 12769-104-2025:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запринятых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	981698.6600	5259072.8500
2	981697.0600	5259099.9200
3	981681.6500	5259099.0300
4	981675.3300	5259097.5000
5	981677.5000	5259085.2000
6	981669.4300	5259084.3000
7	981672.1500	5259062.2200
8	981699.0900	5259065.4100
1	981698.6600	5259072.8500

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Шестаков Владислав Сергеевич

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.
4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275н.
5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска
6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои

предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dykui@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запринятых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	981698.6600	5259072.8500
2	981697.0600	5259099.9200
3	981681.6500	5259099.0300
4	981675.3300	5259097.5000
5	981677.5000	5259085.2000
6	981669.4300	5259084.3000
7	981672.1500	5259062.2200
8	981699.0900	5259065.4100
1	981698.6600	5259072.8500

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.
7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сергеев Семён Афанасьевич
Видение с 10.03.2025 по 03.06.2026

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЮКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУТУН ДЬАЛАТТАТЫН
ТУТУУТА УОННА
АРХИТЕКТУРА
ДЕПАРТАМЕНТА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 306-777, E-mail: dykui@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и
проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 47

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 18.11.2025 № 25097-107-2025:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запринятых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

ЗУ1:

№	X	Y
1	967272.400	5255548.230
2	967298.700	5255553.290
3	967300.160	5255548.220
4	967300.730	5255548.350
5	967302.900	5255542.480
6	967310.760	5255545.040
7	967302.310	5255575.780
8	967275.650	5255761.860
9	967212.950	5255742.780
10	967253.070	5255602.230
1	967272.400	5255548.230

ЗУ2:

№	X	Y
1	967270.420	5255541.320
2	967269.180	5255547.610
3	967272.400	5255548.230
4	967253.070	5255602.230
5	967212.950	5255742.780
6	967202.600	5255739.630

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dykui@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запринятых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

6	967202.600	5255739.630
7	967201.610	5255735.950
8	967169.840	5255727.470
9	967211.060	5255527.590
1	967270.420	5255541.320

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Камалева Жанна Антоновна

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.
4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275н.
5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dykui@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запринятых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

ЗУ1:

№	X	Y
1	967272.400	5255548.230
2	967298.700	5255553.290
3	967300.160	5255548.220
4	967300.730	5255548.350
5	967302.900	5255542.480
6	967310.760	5255545.040
7	967302.310	5255575.780
8	967275.650	5255761.860
9	967212.950	5255742.780
10	967253.070	5255602.230
1	967272.400	5255548.230

ЗУ2:

№	X	Y
1	967270.420	5255541.320
2	967269.180	5255547.610
3	967272.400	5255548.230
4	967253.070	5255602.230
5	967212.950	5255742.780
6	967202.600	5255739.630

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dykui@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запринятых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

7	967201.610	5255735.950
8	967169.840	5255727.470
9	967211.060	5255527.590
1	967270.420	5255541.320

Дополнительно уведомляю, что необходимо предоставить согласование от Департамента природных и земельных отношений (ДПИЗО).

Главный архитектор города Якутска – начальник управления



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сергеев Семён Афанасьевич
Видение с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семён Афанасьевич

Приложение к приказу
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «11» городского округа «город Якутск» в части раздела земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040/23

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Камалева Жанна Антоновна, г. Якутск, ул. Хабарова, д. 25, к.1, кв. 18 +7(914)-293-20-24
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6. Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:107040/23, г. Якутск, проспект Михаила Николаева, земельный участок 15/5, площадь 21637 кв.м.

8. Цель подготовки документации по планировке территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040/23
9. Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктурой, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298н «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10. Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЮКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУТУН ДЬАЛАТТАТЫН
ТУТУУТА УОННА
АРХИТЕКТУРА
ДЕПАРТАМЕНТА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 306-777, E-mail: dykui@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и
проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 25.12.2025 № 161901-101-2025:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запринятых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	979182.327	5260700.425
2	979220.620	5260720.190
3	979216.650	5260727.320
4	979206.930	5260742.160
5	979206.410	5260743.000
6	979170.220	5260717.790
7	979174.310	5260711.950
8	979181.590	5260701.510
1	979182.327	5260700.425

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Григорьев Павел Иванович

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.
4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275н.
5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dykui@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запринятых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	979182.327	5260700.425
2	979220.620	5260720.190
3	979216.650	5260727.320
4	979206.930	5260742.160
5	979206.410	5260743.000
6	979170.220	5260717.790
7	979174.310	5260711.950
8	979181.590	5260701.510
1	979182.327	5260700.425

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.
7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сергеев Семён Афанасьевич
Видение с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семён Афанасьевич

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайон «Марха» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001/22123

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Григорьев Павел Иванович, г. Якутск, ул. Петра Мартьянова, д. 5а +7(984)-116-91-34
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6. Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:108001/22123, город Якутск, микрорайон Марха, земельный участок 5/1, площадь 771

8. Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001/22123
9. Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктурой, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298н «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10. Иное	-

1. Организовать размещение транспортных средств на территории объекта культурного наследия регионального значения «Урсулха Исыах Сырт» в местностях «Усу Хаатын» на период проведения национального праздника «Ысыах Усу Хаатын» с 22:00 часов 23 июля по 00:00 часов 24 июля 2020 года;
2. Рекомендовать МУ МВД России «Якутское» (Давтов А.А.) совместно с Министерством культуры Республики Саха (Якутия) (Арипова А.А.) организовать дежурство сотрудников полиции для соблюдения правил дорожного движения и правил безопасности дорожного движения на территории проведения мероприятий, обеспечить исполнение настоящего распоряжения.

2

автотранспорта на территории объекта культурного наследия регионального значения «Урахаа Ысмах Сир» в местности «Ус Хатын» в период проведения национального праздника «Ысмах Гуймады – 2026» с 22:00 часов 26 июня 2026 года до 23:00 часов 28 июня 2026 года, за исключением транспортных средств экстренных оперативных служб и транспортных средств, имеющих пропуск на въезд на указанную территорию.

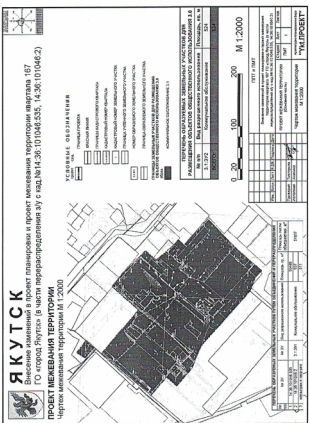
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы - руководителя аппарата Окружной администрации города Якутска Петрова Ю.И.

Исполняющий обязанности главы

Г.И. Гаврильев

Приложение №1
к распоряжению
от «10» июня 2026 г. № 1044



Ю.И. Петров

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Висент: МУП «ГЭС» ГО «город Якутск»
Ил: Министр Г.С.
1 (4112) 36-69-95

Рисовать: Виз

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» июня 2026 г.

№ 1044

ДЬОКУУСКИЙ КУОРАТ
УОКУРТУН ДЬААЛАТА

ДЬААЛА

Об открытии городского пляжа на территории 202 микрорайона
городского округа «город Якутск»

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 июня 2007 года №276 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах на территории Республики Саха (Якутия)» и постановлением Окружной администрации города Якутска от 12 марта 2019 года №62н «Об утверждении Положения об обеспечении безопасности людей на водных объектах и правил использования водных объектов общего пользования на территории городского округа «город Якутск» для личных и бытовых нужд:

1. Открыть городской пляж на берегу городской протоки в районе территории 202 микрорайона городского округа «город Якутск» с 08 июня 2026 года.

2. Установить график работы городского пляжа в качестве общественного пространства с 6:00 до 23:00 часов ежедневно.

3. Установить разрешенное время для купания на городском пляже с 9:00 до 21:00 часов.

4. Назначить ответственными за организацию функционирования городского пляжа муниципальное унитарное предприятие «Служба технического обслуживания» городского округа «город Якутск» (Обухов В.Г.).

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Савинова В.Г.

Исполняющий обязанности главы

Г.И. Гаврильев

Висент: МУП «ГЭС»
Ил: Министр Г.С.
741-005

Рисовать: Виз

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» июня 2026 г.

№ 1044

ДЬОКУУСКИЙ КУОРАТ
УОКУРТУН ДЬААЛАТА

ДЬААЛА

О внесении изменений в проект межевания территории квартала
«167» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением
Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года
№1724р «Об утверждении проекта межевания территории квартала
«167» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275н «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 3 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 17 февраля 2026 года №Р-13/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 16 апреля 2026 года №634р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 06 марта 2026 года, обращения от 11 декабря 2025 года №36402-106-2025:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «167» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1724р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «167» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка путем объединения и перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами 14-36:101046:535, 14-36:101046:2 и неразграниченной территории с площадью 30489 кв.м., 937 кв.м. и 511 кв.м. на 51937 кв.м. с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» и образования

2

земельного участка с площадью 524 кв.м. с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание», согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гулев В.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Алексеева А.А.

Глава

Е.Н. Григорьев

Д/А, ОГ/Г
Ил: Игнатьев О.В.
г. 30-07-09

Рисовать: Д/А

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «10» июня 2026 г. № 1044

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории квартала 167 ГО «город Якутск» (в части
перераспределения з/у с кат.№14-36:101046:535, 14-36:101046:2)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП

Толстухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА		
№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Карты планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Графическая часть	
2.2	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
2.3	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.4	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.5	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.6	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.7	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.8	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.9	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.10	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.11	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.12	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.13	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.14	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.15	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.16	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.17	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.18	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.19	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.20	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.21	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.22	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.23	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.24	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.25	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.26	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.27	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.28	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.29	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.30	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.31	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.32	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.33	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.34	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.35	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.36	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.37	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.38	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.39	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.40	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.41	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.42	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.43	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.44	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.45	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.46	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.47	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.48	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.49	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.50	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.51	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.52	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.53	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.54	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.55	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.56	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.57	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.58	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.59	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.60	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.61	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.62	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.63	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.64	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.65	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.66	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.67	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.68	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.69	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.70	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.71	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.72	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.73	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.74	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.75	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.76	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.77	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.78	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.79	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.80	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.81	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.82	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.83	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.84	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.85	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.86	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.87	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.88	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.89	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.90	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.91	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.92	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.93	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.94	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.95	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.96	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.97	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.98	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.99	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	
2.100	Материалы основной части проекта планировки территории. Таблицы	

СОДЕРЖАНИЕ

13.	Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
14.	Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут образованы в результате объединения земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
15.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков и возможные способы их образования	
16.	Целевое назначение земель, вид (вида) разрешенного использования земельных участков, возможные способы их образования	
17.	Сведения о границах территории и о границах образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезд и проезд к нему;
- учитываются границы существующих земельных участков;
- межевание не проводится территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границах земельных участков выделены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории прилегающих земель населенных пунктов;
- проезд и проезд к нему;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы земельных участков отображены в графической части проекта (Чертеж межевания территории).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале 167, который расположен в северной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Промышленный». Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туруханки — восточного притока реки Лены, но и обширные земли к западу от нее. Общая площадь территории городского округа — 3600 кв. км. Население Якутска по результатам 2024 года составляет 354 979 человек, по данным окружной администрации города Якутска.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам 50 лет Советской Армии, Крайнегоднего и Якутска. Сведения о границах квартала: 164.166.171. Девятик. Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам 50 лет Советской Армии, Крайнегоднего и Якутска. Сведения о границах квартала: 164.166.171. Девятик. Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам 50 лет Советской Армии, Крайнегоднего и Якутска. Сведения о границах квартала: 164.166.171. Девятик.

Уточненная площадь проектирования составляет 5,25 га.

Планировочная организация и градостроительное значение территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам П-1.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «П-1» — производственная зона, предназначенная для размещения объектов производственного, общественного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры I класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

- Складские здания (4.9).
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1).
- Спорт (5.1).
- Нефтепереработка (6.1).
- Текстильная промышленность (6.2).
- Автомобильностроительная промышленность (6.2.1).
- Легкая промышленность (6.3).
- Формационная промышленность (6.3.1).
- Пищевая промышленность (6.4).
- Нефтехимическая промышленность (6.5).
- Строительная промышленность (6.6).
- Энергетика (6.7).

Сфера (6.8).

Сфера (6.9).

Складские здания (6.9.1).

Обеспечение космической деятельности (6.10).

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11).

Обеспечение внутреннего транспорта (6.12).

Земельные участки (территория) общего пользования (12.0).

Коммунальное обслуживание

(далее: вид разрешенного использования территории городского округа «город Якутск» от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вид разрешенного использования территории

Абсолютно исключено - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Сельскохозяйственная деятельность (12.2).

Такая форма, земельная форма соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов санифицированы на территории квартала 167.

13. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанных в таблице 1 и 2, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1					
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ					
№ п/п	№ ЗУ	№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Площадь земли, образуемой, кв.
1	14-36:101046:535	14-36:101046:535	Земельное обслуживание	50489	51 937
2	14-36:101046:2	14-36:101046:2	Земельное обслуживание	511	
3	неприменима 100%-ая				

Перечень координат поворотных точек зу 14-36:101046:535					
N	1	2	3	4	5
1	974124.41	974124.41	974124.41	974124.41	974124.41
2	974125.19	974125.19	974125.19	974125.19	974125.19
3	974125.19	974125.19	974125.19	974125.19	974125.19
4	974124.35	974124.35	974124.35	974124.35	974124.35
5	974124.71	974124.71	974124.71	974124.71	974124.71
6	974124.58	974124.58	974124.58	974124.58	974124.58
7	974123.70	974123.70	974123.70	974123.70	974123.70
8	974124.11	974124.11	974124.11	974124.11	974124.11
9	974123.48	974123.48	974123.48	974123.48	974123.48
10	974123.45	974123.45	974123.45	974123.45	974123.45
11	974123.11	974123.11	974123.11	974123.11	974123.11
12	974123.06	974123.06	974123.06	974123.06	974123.06
13	974123.24	974123.24	974123.24	974123.24	974123.24
14	974123.58	974123.58	974123.58	974123.58	974123.58
15	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
16	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
17	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
18	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
19	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
20	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
21	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
22	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
23	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
24	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
25	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
26	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
27	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
28	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
29	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
30	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
31	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
32	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
33	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
34	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
35	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
36	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
37	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
38	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
39	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
40	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
41	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
42	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
43	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
44	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
45	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
46	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
47	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
48	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
49	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
50	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
51	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
52	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
53	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
54	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
56	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
57	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
58	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
59	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
60	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
61	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
62	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
63	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
64	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
65	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
66	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
67	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
68	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
69	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
70	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
71	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
72	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
73	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
74	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
75	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
76	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
77	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
78	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
79	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
80	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
81	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
82	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
83	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
84	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
85	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
86	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
87	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
88	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
89	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
90	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
91	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
92	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
93	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
94	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
95	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
96	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
97	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
98	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
99	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55
100	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55	974123.55

No. 1044p

руководитель аппарата
рации города Якутска

Шергин А.А.

5. *Положения об определении планируемого развития территории, включающие задачи проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства зданий, производственных, общественных-делового и иного назначения и земли строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства земельных участков объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, связанных с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельного участка.

Ю.И. Петров

Вг, 09/06/2026 12:35
 Цветной проезд (Шиха, 14, Якутск,
 Саха /Якутия/ Респ.,
 62.172943°N, 129.766042°E

TimeMark

Военный билет на имя Березкина Радмира Витальевича, в связи с утерей.

[illegible]

14. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущества общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Местоположение и условия номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертёж межевания территории».

Таблица 1.			
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
№ п/п	№ п/п	Вид разрешенного использования допустимых территорий	Площадь, кв. м
121	121	121	121
Итого:			12110

Перечень координат поворотных точек на 12.02.2011	
X	Y
1	959348,65
2	95935085,11
3	9593549,61
4	9593595,11
5	959348,57
6	9593595,11
7	959348,58
8	959348,65
9	959348,65
10	959348,65
11	959348,65
12	959348,65
13	959348,65
14	959348,65
15	959348,65
16	959348,65
17	959348,65
18	959348,65
19	959348,65
20	959348,65
21	959348,65
22	959348,65
23	959348,65
24	959348,65
25	959348,65
26	959348,65
27	959348,65
28	959348,65
29	959348,65
30	959348,65
31	959348,65
32	959348,65
33	959348,65
34	959348,65
35	959348,65
36	959348,65
37	959348,65
38	959348,65
39	959348,65
40	959348,65
41	959348,65
42	959348,65
43	959348,65
44	959348,65
45	959348,65
46	959348,65
47	959348,65
48	959348,65
49	959348,65
50	959348,65
51	959348,65
52	959348,65
53	959348,65
54	959348,65
55	959348,65
56	959348,65
57	959348,65
58	959348,65
59	959348,65
60	959348,65
61	959348,65
62	959348,65
63	959348,65
64	959348,65
65	959348,65
66	959348,65
67	959348,65
68	959348,65
69	959348,65
70	959348,65
71	959348,65
72	959348,65
73	959348,65
74	959348,65
75	959348,65
76	959348,65
77	959348,65
78	959348,65
79	959348,65
80	959348,65
81	959348,65
82	959348,65
83	959348,65
84	959348,65
85	959348,65
86	959348,65
87	959348,65
88	959348,65
89	959348,65
90	959348,65
91	959348,65
92	959348,65
93	959348,65
94	959348,65
95	959348,65
96	959348,65
97	959348,65
98	959348,65
99	959348,65
100	959348,65

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Предложения по установлению публичных сервисов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервис устанавливается законами или нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков, иное использование публичного сервиса осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервис в рамках проекта не устанавливается

[illegible]

16. **Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межведомственной территории осуществляется в целях определения местонахождения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).** (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проектные межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждены проектные межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.*
(в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

№	X	Y
1	95048.63	521005.31
2	95052.91	521039.07
3	95115.31	521090.02
4	95145.37	521085.51
5	95163.28	521078.49
6	95171.65	521040.79
7	95028.53	521030.71
8	95065.4	521066.13
9	95039.77	521090.01
10		521005.31

Ю.И. Петров