

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012г.

Директор
Жандоров Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.

Верстка: Штырёв Иван Андреевич

Материалы предоставлены отделом пресс-службы
Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в редакции Эхо Столицы.

Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.
Время подписания номера в печать по графику 20:00.
Номер подписан в 20:00.
Тираж 10 экз.
Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованных под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

Уважаемые горожане!

Приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях.

Период проведения: с 9 час. 00 мин 03.08.2026 года до 18 час. 00 мин. 05.08.2026 года.

Вопросы:

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107056:516, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Покровское 5км, з/у 24, на «Бытовое обслуживание» (заявитель Филиппова Наталия Григорьевна)
- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108025:33, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Кондакова, д. 35, в части отступа с северно-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метров, с северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метров, минимального отступа от красной линии улиц на 0,7 метров (заявитель Контоева Наталья Николаевна).
- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003:4021, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексеева, д. 68, в части минимального количества парковочных мест в количестве 35 шт. (заявитель Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Мегаполис»).
- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:3, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ильменская, з/у 20, в части отступа с северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров (Петров Николай Максимович).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска (yakutskcity.ru). На сайте Вы можете ознакомиться с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения публикуются в газете «Эхо столицы».

Прием предложений и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - ps.glavaru@yandex.ru. В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-774.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»		«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ» КУОРАТТААБЫ УОКУРУК БАҕАЛЫҔЫН БАСТАККЫ СОЛБУУЛААЧЧЫТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ	ДЬААНАЛ	

от «03» августа 2026г.

№ 1666/ггп

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка,
на котором расположен многоквартирный дом,
признанный аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 09 июля 2026 года №КУВИ-001/2026-92310445, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2021 года №973р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 08 декабря 2025 года по делу №2-9003/2025, служебным письмом от 07 июля 2026 года №сз1811/ДЖО Муниципального казенного учреждения «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:104038:105, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Борисовка 1, з/у 50, с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом», общей площадью 684 кв.м., и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Борисовка 1, д. 50, согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Тимошенко С.В.) обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

- 3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельных участков в геоинформационную систему ИНТЕО;
- 3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.
4. Определить Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.
5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска (<http://yakutskcity.ru>).
6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.
7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы Н.П. Александров

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»		«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ» КУОРАТТААБЫ УОКУРУК БАҕАЛЫҔЫН БАСТАККЫ СОЛБУУЛААЧЧЫТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ	ДЬААНАЛ	

от «03» августа 2026г.

№ 1667/ггп

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка,
на котором расположен многоквартирный дом,
признанный аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 09 июля 2026 года №КУВИ-001/2026-92311199, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 09 августа 2019 года №1297р «Об утверждении актов и заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 24 марта 2026 года по делу №2-341/2026, служебным письмом от 07 июля 2026 года №сз1806/ДЖО Муниципального казенного учреждения «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:35:108001:19853, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Заводская, з/у 26/1, с видом разрешенного использования «Под многоквартирный дом», общей площадью 1437 кв.м., и жилые помещения, расположенные в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Заводская, д. 26/1, согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Тимошенко С.В.) обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление в орган регистрации прав заявления о государственной

- 3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельных участков в геоинформационную систему ИНТЕО;
- 3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.
4. Определить Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.
5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска (<http://yakutskcity.ru>).
6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.
7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы Н.П. Александров

Висент МКУ «АЭО»
Понимая А.С. тел. 32-64-78

Решение: ДЖО, АЭО, ЦБ, ДЖР

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «03» августа 2026 г. № 1667/ггп

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих
изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ кв.	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Заводская, д. 26/1, 14:35:108001:18164	3	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 09 августа 2019 года №1297р «Об утверждении актов и заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилом помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Висент МКУ «АЭО»
Понимая А.С. тел. 32-64-78

Решение: ДЖО, АЭО, ЦБ, ДЖР

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «03» августа 2026 г. № 1667/ггп

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих
изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ кв.	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Билибина, д. 28 14:36:000000:9449	11	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 30 ноября 2020 года №1869р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу»

Заместитель главы-руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААБЫ УОКУРУК
БАҕАЛЫҔЫН БАСТАККЫ
СОЛБУУЛААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬААНАЛ

29.07.2026

№ 1608/13Р

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка,
на котором расположен многоквартирный дом,
признанный аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 ноября 2024 года №309н «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск», выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 09 июля 2026 года №КУВИ-001/2026-92309963, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 30 ноября 2020 года №1869р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 26 июля 2025 года по делу №2-5311/2025, служебным письмом от 03 июля 2026 года №сз1779/ДЖО Муниципального казенного учреждения «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск»:

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:104044:204, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Билибина, з/у 28, с видом разрешенного использования «Под многоквартирный дом», общей площадью 404 кв.м., и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Билибина, д. 28, согласно приложению к настоящему распоряжению.
- Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Тимошенко С.В.) обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

- 3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельных участков в геоинформационную систему ИНТЕО;
- 3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.
4. Определить Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска (<http://yakutskcity.ru>).

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.



Первый заместитель
главы

Н.П. Александров

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих
изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ кв.	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Билибина, д. 28 14:36:000000:9449	11	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 30 ноября 2020 года №1869р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу»

Заместитель главы-руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «03» августа 2026 г. № 1667/ггп

№	X	Y
1	971528,60	5259044,20
2	971541,14	5259055,84

3	971540,13	5259058,48	26	972079,66	5253119,00	61	964910,36	5252392,41	4	969829,43	5257814,53
4	971554,39	5259072,45	27	972133,72	5253166,79	62	964917,32	5252388,03	5	969817,22	5257799,11
5	971564,64	5259061,11	28	972145,20	5253176,95	63	964922,63	5252386,65	6	969816,93	5257798,75
6	971575,56	5259044,02	29	972144,37	5253182,41	64	964941,79	5252380,71	7	969805,09	5257808,20
7	971573,30	5259044,13	1	972168,77	5253205,55	65	964941,92	5252380,61	8	969814,69	5257818,95
8	971565,57	5259040,68	расположенной по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 5 километр, общей площадью 47 330 кв.м.;			58	964961,06	5252374,71	1	969834,37	5257833,33
9	971558,59	5259047,73	1.2.35. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на Ж-2А территории с координатами:			66	964959,92	5252360,47	расположенной по адресу: город Якутск, улица Кирова, общей площадью 396 кв.м.;		
10	971548,03	5259037,12	№ X Y	№ X Y	№ X Y	67	964960,08	5252360,48	1.2.60. изменить территориальные зоны Л-1 на Ж-1 территории с координатами:		
11	971550,35	5259030,32	1	974706,07	5260143,40	68	964959,99	5252359,17	№ X Y	№ X Y	№ X Y
12	971547,68	5259027,27	2	974700,94	5260149,50	69	964981,55	5252359,23	1	982469,77	5259464,73
13	971546,27	5259026,00	3	974699,20	5260152,86	70	964974,19	5252357,96	2	982501,03	5259458,58
14	971534,74	5259037,62	4	974689,31	5260163,14	71	964973,09	5252357,83	3	982495,23	5259410,92
1	971528,60	5259044,20,	5	974681,95	5260161,70	72	964960,14	5252356,30	4	982495,68	5259410,83
расположенной по адресу: город Якутск, улица Хабарова, общей площадью 945 кв.м.;			6	974655,49	5260144,67	73	964989,95	5252360,68	5	982501,93	5259459,73
1.2.26. изменить территориальные зоны ОД-1АМ, Л-1 на ОД-1АМ территории с координатами:			7	974680,31	5260119,08	74	964989,96	5252362,42	15	982401,83	5259525,84
№ X Y	№ X Y	№ X Y	8	974693,91	5260105,80	75	964999,95	5252362,40	16	982401,95	5259527,11
1	970499,28	5257376,44	9	974696,14	5260108,26	76	965019,44	5252365,94	6	982432,31	5259472,10
2	970488,42	5257380,55	10	974688,81	5260119,44	77	965019,45	5252365,76	7	982453,02	5259468,02
3	970481,55	5257383,16	11	974709,31	5260139,56	78	965052,59	5252371,47	8	982453,14	5259469,07
4	970483,47	5257389,05	12	974706,07	5260143,40	79	965097,47	5252364,54	9	982432,43	5259473,28
5	970498,79	5257435,93	1	974706,07	5260143,40,	80	965097,53	5252364,54	10	982432,78	5259473,28
6	970507,39	5257429,91	1	974706,07	5260143,40,	81	965103,94	5252351,77	11	982403,15	5259481,88
7	970512,20	5257426,09	расположенной по адресу: город Якутск, улица Челюскина, земельный участок 25/2, общей площадью 1 423 кв.м.;			82	965104,31	5252348,68	12	982402,98	5259481,82
8	970512,19	5257426,08	1.2.36. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону П-4 на П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101037-8, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ойчунго, дом 1, строение 1 «Б», общей площадью 1 950 кв.м.;			83	965098,16	5252345,74	13	982403,86	5259481,02
9	970511,70	5257425,40	1.2.37. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону П-4 на П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101037-10, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ойчунго, земельный участок 11/Б, общей площадью 1 639 кв.м.;			84	965099,24	5252346,09	6	982432,31	5259472,10
10	970529,97	5257410,53	1.2.38. изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106100-542, расположенного по адресу: город Якутск, улица Камылова, общей площадью 1 700 кв.м.;			85	965098,98	5252340,57	14	982396,04	5259527,83
11	970533,75	5257407,39	1.2.39. изменить территориальную зону Ж-6.1 на Ж-3А территории с координатами:			86	965101,80	5252325,63	15	982391,44	5259528,63
12	970506,26	5257373,79	№ X Y	№ X Y	№ X Y	87	965119,70	5252331,99	16	982396,94	5259527,83
1	970499,28	5257376,44,	1	968863,69	5254471,30	88	965111,32	5252347,56	17	982391,44	5259528,63
расположенной по адресу: город Якутск, улица Ломоносова, общей площадью 722 кв.м.;			2	968868,06	5254499,16	89	965120,41	5252356,48	18	982388,15	5259529,10
1.2.27. изменить территориальную зону Л-1 на Ж-6.3 территории с координатами:			3	968837,88	5254500,66	90	965109,64	5252362,40	19	982389,41	5259539,17
№ X Y	№ X Y	№ X Y	4	968824,70	5254501,45	91	965125,88	5252388,53	20	982376,21	5259541,04
1	971886,99	5255104,77	5	968820,89	5254469,80	92	965124,24	5252389,79	21	982374,02	5259519,28
2	971824,87	5255174,48	1	968863,69	5254471,30,	93	965116,65	5252378,75	22	982348,54	5259523,67
3	971693,22	5255109,24	расположенной по адресу: город Якутск, улица Гименская, общей площадью 1 281 кв.м.;			94	965110,16	5252369,31	23	982348,37	5259522,67
4	971693,27	5255109,24	1.2.40. изменить территориальную зону Ж-2А на Ж-6 территории с координатами:			95	965106,32	5252363,72	24	982341,35	5259524,05
5	971732,98	5255028,75	№ X Y	№ X Y	№ X Y	96	965051,22	5252374,16	25	982347,98	5259526,64
1	971886,99	5255104,77,	1	970060,64	5254791,09	97	965019,44	5252365,94	26	982374,85	5259517,05
расположенной по адресу: город Якутск, переулок Вилюйский, общей площадью 14 321 кв.м.;			2	970083,61	5254776,40	98	965087,42	5252383,60	27	982391,44	5259528,63
1.2.28. изменить территориальную зону Л-1 на Ж-2А территории с координатами:			3	970083,62	5254776,40	99	965086,46	5252382,11	17	982340,27	5259524,45
№ X Y	№ X Y	№ X Y	4	970094,08	5254794,04	100	965060,77	5252397,81	28	982341,09	5259529,47
1	972640,32	5259807,86	5	970114,60	5254826,16	101	965062,58	5252402,34	29	982326,59	5259532,12
2	972634,57	5259817,77	6	970115,19	5254825,57	102	965047,25	5252409,76	30	982326,31	5259529,97
3	972614,01	5259858,51	7	970121,22	5254834,44	103	965021,54	5252422,50	31	982327,32	5259530,44
4	972600,54	5259846,90	8	970124,02	5254833,89	104	964999,43	5252433,97	32	982332,66	5259529,29
5	972602,17	5259844,00	9	970134,68	5254849,91	105	964999,43	5252433,97	33	982334,42	5259526,45
6	972621,16	5259810,22	10	970139,26	5254849,91	106	965051,32	5252411,39	34	982340,27	5259524,45
7	972628,72	5259800,11	11	970137,69	5254851,33	107	965087,94	5252384,40	расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Полевая, общей площадью 503 кв.м.;		
1	972640,32	5259807,86,	12	970125,38	5254862,52	108	964958,94	5252454,99	1.2.61. изменить территориальную зону Л-1 на С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:206001-56, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Намцырский тракт, 2 километр, общей площадью 1 081 кв.м.;		
расположенной по адресу: город Якутск, улица 1 База, общей площадью 896 кв.м.;			13	970120,11	5254867,48	109	964958,94	5252454,99	1.2.62. изменить территориальную зону П-3 на Л-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101002-58, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ойчунго, земельный участок 39, общей площадью 4 895 кв.м.;		
1.2.29. изменить территориальную зону Л-1 на Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:103012-577, расположенного по адресу: город Якутск, улица 1 База, земельный участок 126, общей площадью 951 кв.м.;			14	970119,95	5254867,63	110	964958,94	5252454,99	1.2.63. изменить территориальную зону Л-1 на ОД-3А территории с координатами:		
1.2.30. изменить территориальную зону Л-1 на Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:103012-578, расположенного по адресу: город Якутск, улица 1 База, земельный участок 124, общей площадью 1 072 кв.м.;			15	970116,30	5254871,06	111	964989,11	5252405,14	№ X Y	№ X Y	№ X Y
1.2.31. изменить территориальную зону Л-1 на Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:103017-54, расположенного по адресу: город Якутск, улица 2 База, земельный участок 64/1, общей площадью 497 кв.м.;			16	970109,40	5254877,55	112	964989,64	5252406,86	1	973397,45	5259073,08
1.2.32. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-6 на П-4 территории с координатами:			17	970106,62	5254879,21	113	964970,75	5252413,63	2	973387,18	5259063,29
№ X Y	№ X Y	№ X Y	18	970092,93	5254864,63	114	964792,34	5252413,58	3	973383,07	5259056,60
1	9652310										

42 981659,28 5260558,54
43 981666,27 5260462,56
44 981625,19 5260458,67
45 981532,74 5260446,89
46 981530,44 5260462,28
47 981529,72 5260468,90
48 981528,91 5260473,86
49 981488,23 5260484,29
50 981487,77 5260484,87
51 981463,77 5260496,81
52 981446,92 5260496,05
53 981438,44 5260494,57
54 981435,96 5260511,30
55 981435,92 5260511,56
56 981432,54 5260530,48
57 981308,43 5260513,85
58 981179,96 5260499,13
59 981093,18 5260489,27
60 981047,32 5260484,03
61 981006,91 5260479,41
62 980959,90 5260474,04
63 980920,42 5260469,54
64 980914,02 5260468,81
65 980838,28 5260460,16
66 980827,53 5260457,96
67 980825,33 5260472,91
68 980818,64 5260472,36
69 980767,88 5260472,45
70 980767,14 5260467,37
71 980746,17 5260464,26
72 980745,54 5260464,21
73 980726,92 5260461,53
74 980726,66 5260461,51
75 980687,25 5260452,17
76 980686,31 5260456,10
77 980666,52 5260453,47
78 980669,75 5260425,66
79 980653,72 5260422,37
80 980646,93 5260420,98
81 980646,07 5260420,81
82 980651,24 5260408,22
83 980662,23 5260379,77
84 980666,74 5260356,90
85 980661,68 5260354,92

86 980666,35 5260333,97
87 980671,82 5260319,48
88 980672,43 5260319,12
89 980683,04 5260290,61
90 980683,94 5260278,59
91 980686,81 5260272,00
92 980712,08 5260278,25
93 980729,67 5260282,60
94 980726,01 5260290,60
95 980740,89 5260294,84
96 980749,97 5260296,19
97 980788,99 5260301,82
98 980828,28 5260307,89
99 980847,02 5260310,61
100 980845,34 5260324,66
101 980847,44 5260325,25
102 980852,17 5260325,73
103 980854,09 5260310,72
104 980893,69 5260316,30
105 980894,78 5260316,46
106 980894,69 5260317,22
107 980929,52 5260322,28
108 980933,84 5260324,41
109 980932,75 5260333,78
110 980938,45 5260334,35
111 980940,35 5260322,12
112 980980,09 5260328,05
113 980980,77 5260328,09
114 981020,42 5260333,38
115 981019,25 5260342,42
116 981025,18 5260343,01
117 981026,29 5260334,34
118 981027,33 5260334,28
119 981066,92 5260356,44
120 981106,59 5260344,45
121 981105,97 5260351,08
122 981112,18 5260351,70
123 981112,77 5260347,51
124 981152,40 5260351,09
125 981192,62 5260354,24
126 981192,12 5260359,69
127 981238,45 5260364,32
128 981238,71 5260362,15
129 981277,97 5260367,10

130 981279,94 5260367,95
131 981279,85 5260368,45
132 981734,14 5260413,83
133 981759,93 5260415,85
1 982086,69 5260444,09
134 981941,38 5260425,39
135 981943,46 5260394,26
136 981962,34 5260396,03
137 981962,69 5260402,80
138 981961,46 5260425,27
134 981941,38 5260425,39
расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Намский тракт, 13 километр, общей площадью 180 449 кв.м.;
1.2.71. изменить территориальные зоны ИТ-1А, Л-1 на ОД-1Б территории с координатами:
№ X Y
1 974348,62 5257659,87
2 974343,00 5257675,64
3 974284,69 5257682,60
4 974260,34 5257682,33
5 974209,14 5257698,08
6 974201,64 5257700,39
7 974203,40 5257693,51
8 974223,01 5257651,49
9 974225,33 5257653,56
10 974227,89 5257647,01
11 974240,93 5257613,50
12 974348,62 5257659,87
1 974348,62 5257659,87
расположенной по адресу: город Якутск, улица Николая Матчинова, земельный участок 3, общей площадью 6 177 кв.м.;
1.2.72. изменить территориальные зоны С-2А, Л-1 на О-1 территории с координатами:
№ X Y
1 963984,99 5251521,99
2 963978,97 5251539,38
3 963976,33 5251547,14
4 963970,59 5251545,18
5 963970,12 5251547,27
6 963966,93 5251546,13
7 963956,66 5251588,35
8 963954,74 5251599,92
9 963948,95 5251598,39
10 963945,78 5251614,78

11 963940,34 5251642,82
12 963923,64 5251646,49
13 963930,46 5251606,60
14 963900,73 5251604,78
15 963893,90 5251644,81
16 963838,42 5251642,04
17 963839,41 5251632,12
18 963841,06 5251575,33
19 963841,98 5251544,60
20 963791,81 5251549,66
21 963806,96 5251521,19
22 963822,96 5251513,01
23 963856,85 5251513,01
24 963911,01 5251511,79
25 963918,83 5251507,15
26 963935,06 5251508,73
27 963974,25 5251520,84
28 963984,75 5251521,92
1 963984,99 5251521,99
расположенной по адресу: город Якутск, улица Птицевод, общей площадью 15 791 кв.м.;
1.2.73. изменить территорию с неуставленным градостроительным регламентом и территориальную зону Л-1 на С-2А территории с координатами:
№ X Y
1 968503,68 5250745,63
2 968538,51 5250755,05
3 968573,99 5250764,65
4 968609,02 5250774,13
5 968645,36 5250783,96
6 968670,26 5250790,69
7 968695,20 5250797,44
8 968685,00 5250819,63
9 968661,61 5250809,81
10 968638,21 5250799,99
11 968604,77 5250792,25
12 968569,38 5250784,28
13 968533,62 5250775,89
14 968498,52 5250767,66
1 968503,68 5250745,63
расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Ытык-Кюель, общей площадью 3 974 кв.м.;
1.2.74. изменить территориальные зоны Л-1, С-2А на С-2А территории с координатами:
№ X Y

1 968405,41 5250908,77
2 968429,47 5250915,34
3 968429,51 5250915,22
4 968600,29 5250962,40
5 968605,58 5250943,49
6 968476,00 5250907,75
7 968481,93 5250887,95
8 968461,20 5250882,14
9 968440,51 5250876,42
10 968417,39 5250870,19
1 968405,41 5250908,77
расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Ытык-Кюель, общей площадью 5 349 кв.м.;
1.2.75. изменить территориальную зону Л-1 на С-2А территории с координатами:
№ X Y
1 968269,65 5250723,87
2 968464,23 5250759,60
3 968470,08 5250734,71
4 968367,07 5250712,55
5 968335,28 5250706,71
6 968304,49 5250699,09
7 968274,33 5250692,60
1 968269,65 5250723,87
расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Ытык-Кюель, общей площадью 5 654 кв.м.;
1.2.76. изменить территориальную зону Л-1 на С-2А территории с координатами:
№ X Y
1 967759,80 5250860,45
2 967778,00 5250861,44
3 967795,52 5250859,84
4 967795,79 5250859,84
5 967822,37 5250860,20
6 967864,39 5250860,77
7 967871,78 5250861,20
8 967869,63 5250899,94
9 967821,76 5250895,64
10 967795,79 5250895,64
11 967795,79 5250893,32
12 967758,45 5250889,96
1 967759,80 5250860,45
13 967751,13 5250889,31
14 967726,66 5250887,11

15 967727,99 5250858,18
16 967752,88 5250860,07
13 967751,13 5250889,31
расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Ытык-Кюель, общей площадью 4 604 кв.м.;
1.2.77. изменить территориальные зоны Б-1, Т-1 на Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:17819, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, улица Байанай, земельный участок 66, общей площадью 905 кв.м.;
1.3. в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:
1.3.1. изменить территориальную зону Ж-3Б на Ж-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:208002:2817, расположенного по адресу: город Якутск, село Маган, улица Кирова, земельный участок 84, общей площадью 1 088 кв.м.;
1.3.2. изменить территориальную зону Ж-3Б на Ж-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:208002:2818, расположенного по адресу: город Якутск, село Маган, улица Кирова, земельный участок 84, общей площадью 424 кв.м.;
1.4. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:
1.4.1. изменить территориальную зону С-3 на С-1 территории с координатами:
№ X Y
1 953173,22 5250035,99
2 952873,52 5250083,31
3 952527,47 5249083,27
4 952956,50 5249054,32
5 953115,15 5249089,27
6 953146,46 5249084,94
1 953173,22 5250035,99
расположенной по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 368 890 кв.м.;
1.5. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулунга, село Сырдах, село Кыльямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

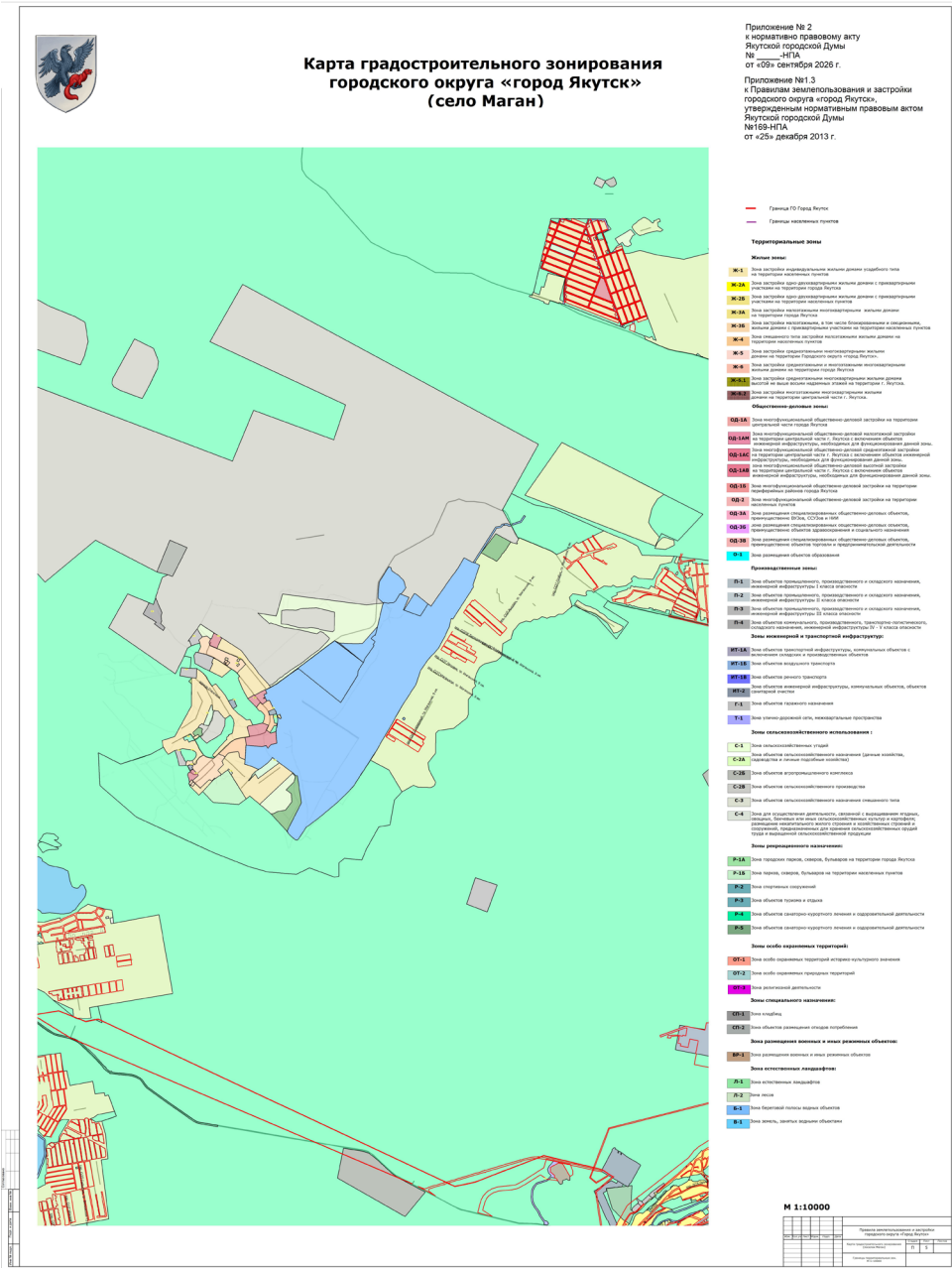
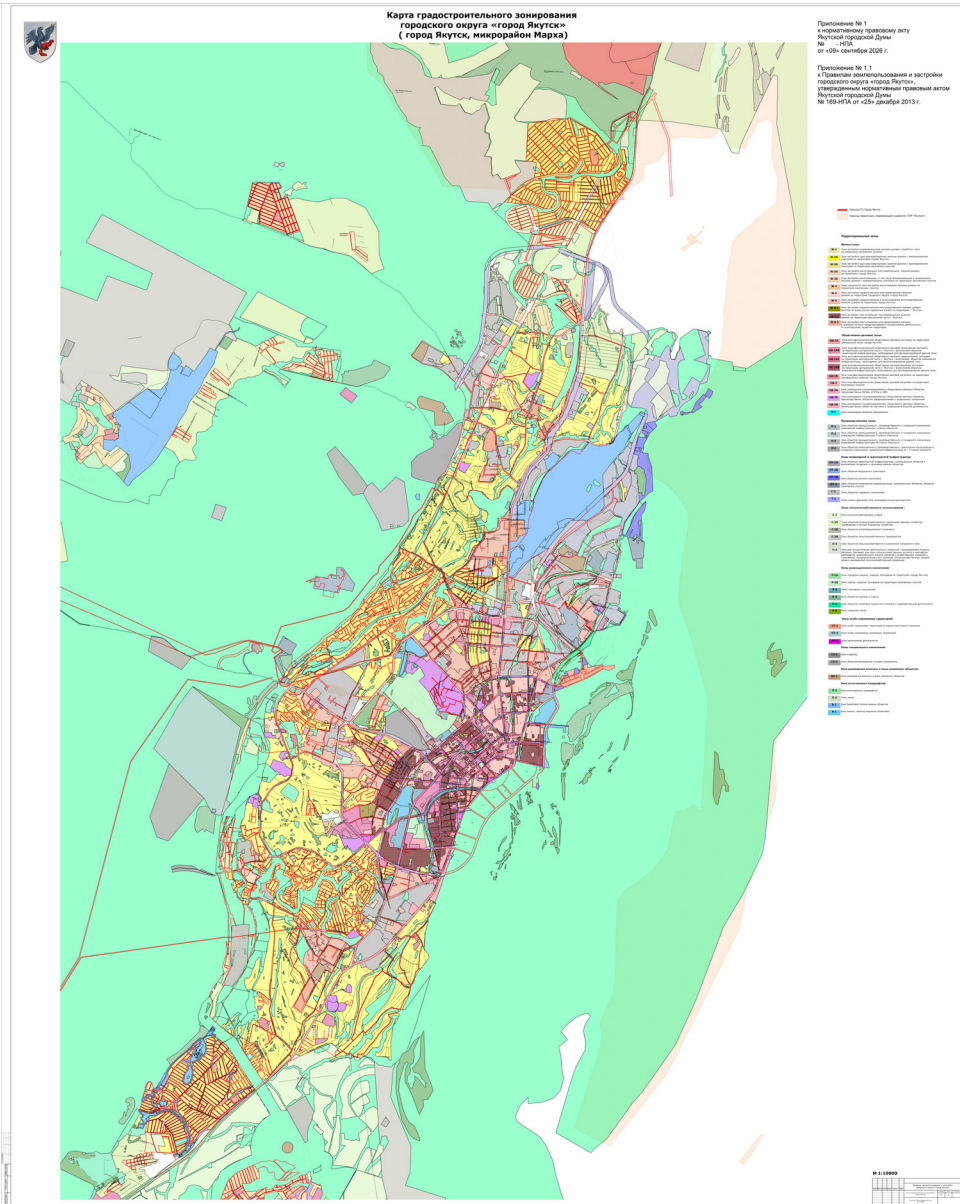
1.5.1. изменить территориальную зону Л-1 на С-2В территории с координатами:
№ X Y
1 998673,24 5265066,09
2 998616,29 5265736,06
3 998473,01 5265653,90
4 998324,04 5265593,19
5 998074,32 5265517,91
6 997784,81 5265407,83
7 997656,72 5265396,30
8 997663,43 5265029,71
9 997739,14 5264917,63
10 998454,05 5264958,90
1 998673,24 5265066,09
расположенной по адресу: город Якутск, село Кыльямцы, общей площадью 581 506 кв.м.;
1.6. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:
1.6.1. изменить территориальную зону Ж-1 на Т-1 территории с координатами:
№ X Y
1 955752,89 5249946,98
2 955772,41 5249992,82
3 955799,77 5249981,50
4 955752,89 5249946,98
5 955752,89 5249946,98
1 955752,89 5249946,98
расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица им. Еремеева А.И., общей площадью 738 кв.м.;
1.6.2. изменить территориальные зоны Л-1, Р-1Б на ОД-2 территории с координатами:
№ X Y
1 955421,04 5249460,33
2 955523,35 5249465,91
3 955517,43 5249560,73
4 955458,34 5249558,25
5 955458,34 5249558,24
6 955458,33 5249558,24
7 955461,26 5249509,35
8 955418,45 5249507,54
1 955421,04 5249460,33,

расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, квартал Кустук, улица Лыбынкар, общей площадью 7 672 кв.м.;
1.6.3. изменить территориальную зону Л-1 на ВР-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:708, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 68 628 кв.м.;
1.6.4. изменить территориальную зону Л-1 на С-1 территории с координатами:
№ X Y
1 960103,74 5253341,76
2 960183,20 5253417,19
3 960377,38 5253182,02
4 960129,88 5253136,00
5 960300,25 5253134,16
1 960103,74 5253341,76
расположенной по адресу: город Якутск, село Хатассы, местность Сыраат, общей площадью 30 014 кв.м.;
1.7. в приложении № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 6 к настоящему нормативному правовому акту, изменив следующим образом:
1.7.1. внести изменения в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» в границах территории, расположенной в квартале «Борисовка 2»;
2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск 09 сентября 2026 г.
№ ____ - НПА

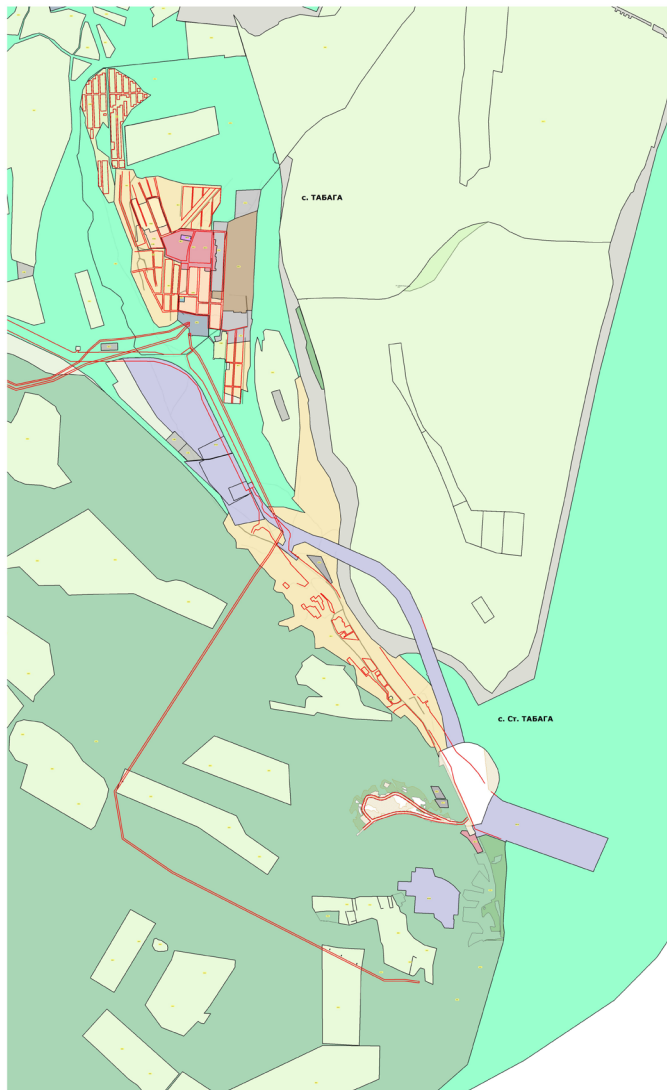




**Карта градостроительного зонирования
городского округа «город Якутск»
(село Табага)**

Приложение № 3
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ - НПА
от «09» сентября 2026 г.

Приложение № 1.4
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.



- [illegible]

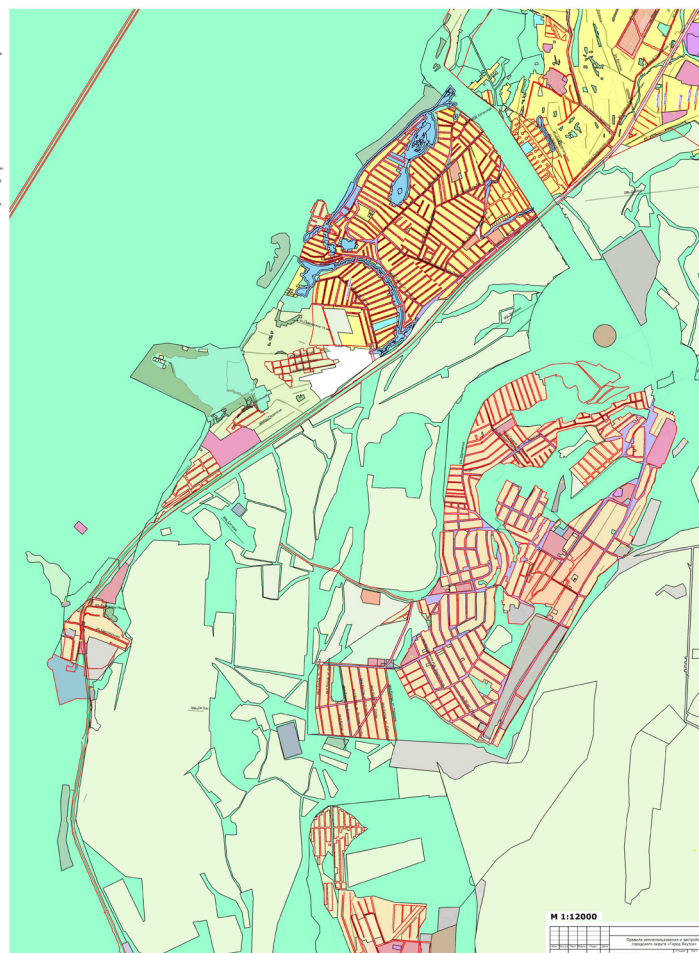
M 1:10000



**Карта градостроительного зонирования
городского округа «город Якутск»
(село Хатассы, село Владимировка)**

Приложение № 5
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ ____-НПА
от «09» сентября 2026 г.

Приложение № 1.6
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.



- [illegible]

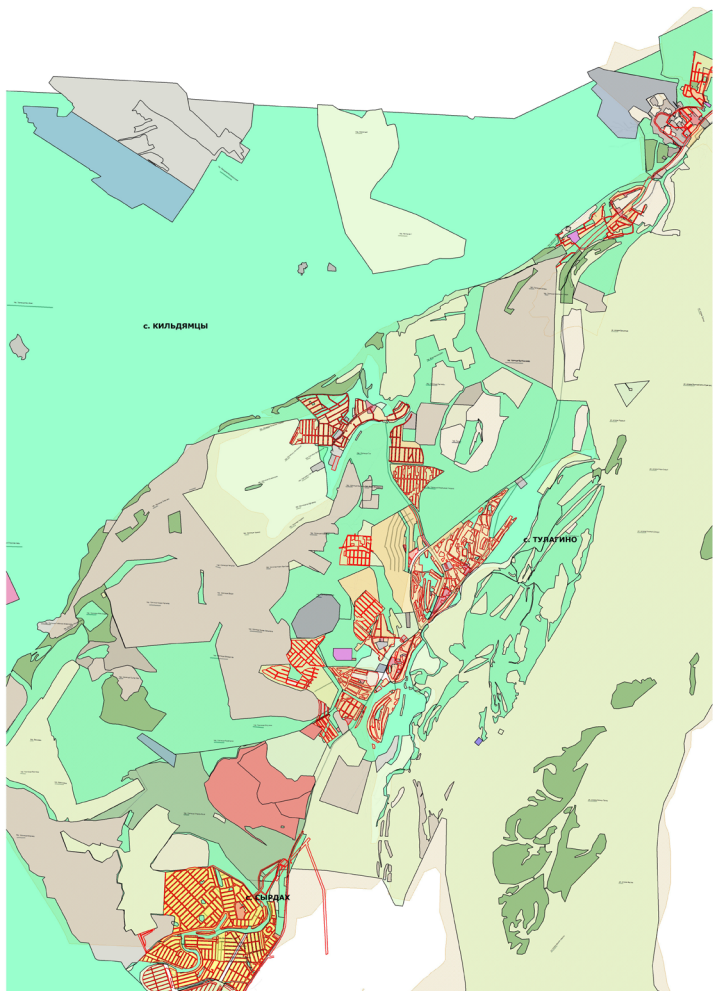
M 1:12000



**Карта градостроительного зонирования
городского округа «город Якутск»
(село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы)**

Приложение № 4
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ _____ - НПА
от «09» сентября 2026 г.

Приложение № 1.5
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.



- [illegible]

M 1:18000

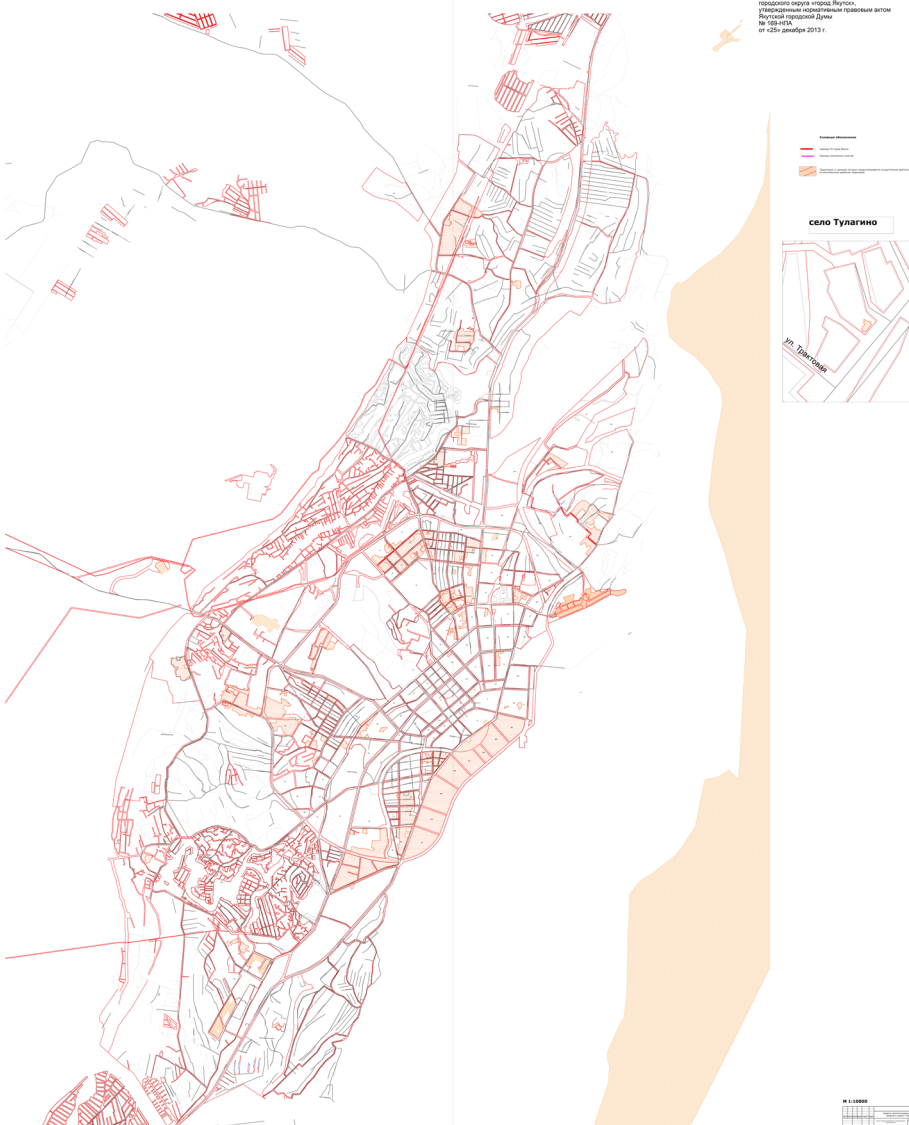


Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха, село Тулагино)

Приложение № 6
к нормативному правовому акту
Якутской городской Думы
№ _____-НПА
от «09» сентября 2025 г.

Приложение № 7

к Правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденным нормативным правовым актом Якутской городской Думы № 169-НПА от «25» декабря 2013 г.



- Климатическое обследование
- граница 17-го района
- граница территории застройки
- граница территории, на которой предполагается строительство объектов размещения отходов
- село Тулагино
- ул. Тракторная

11-11-11