

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012г.

Директор
Жандоров Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.

Верстка: Штырёв Иван Андреевич

Материалы предоставлены отделом пресс-службы
Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в редакции Эхо Столицы.

Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.
Время подписания номера в печать по графику 20:00.
Номер подписан в 20:00.
Тираж 10 экз.
Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованных под знаком
«Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка
на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 07 августа 2026 года по 21 августа 2026 года, по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск» (далее - Проект), утвержденных следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска:

1. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;
2. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 23 декабря 2013 года №383/13р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «16» городского округа «город Якутск»;
3. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 декабря 2016 года №2201р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «68» городского округа «город Якутск»;
4. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №798р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск».

Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Проекты к нему будут размещены 07 августа 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция будет проведена с 07 августа 2026 года по 21 августа 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., в период с 07 августа 2026 года по 21 августа 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 07 августа 2026», с 9:00 часов с 07 августа 2026 года по 21 августа 2026 года.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Аттестат на имя Егоров Арсен Айалович 23.11.2007 г. р. о среднем общем образовании СОШ №26 в связи с утерей.



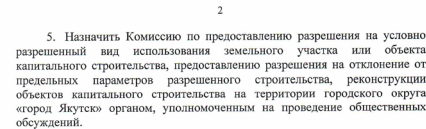
РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬАЛАЛ

от «25» августа 2026г. № 1162-гг

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:104003-4021

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрации города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 15 июля 2026 года № 7378-ДГ.ИТИ:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Металлос».
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003-4021, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003-4021, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексеева, з/у 68, в части уменьшения минимального количества парковочных мест до 35 шт (25,36%).
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 07 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 09 августа 2026 года.



РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬАЛАЛ

от «25» августа 2026г. № 1162-гг

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:108025-33

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрации города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 08 июля 2026 года № 6932-ДГ.ИТИ:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Контосева Наталья Николаевна.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108025-33, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108025-33, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. И.Кондакова, з/у 35, в части отступа с северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра, с северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метра, отступа от красной линии улиц на 0,7 метра.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 07 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 09 августа 2026 года.

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:106014-3

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрации города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 14 июля 2026 года № 7214-ДГ.ИТИ:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Петров Николай Максимович.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014-3, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ильменская, з/у 20, в части отступа с северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 07 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 09 августа 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:107014-928, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева, з/у 25/2, на «Магазин».

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (rs.glavaru@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столиц» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности заместителя главы И.М. Гуляев

Виссет ДГ А Дьячкова Т.К. 300-774

Рассказов ДГ А, ДПР, органы территориального управления



РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬАЛАЛ

от «25» августа 2026г. № 1162-гг

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:108025-33

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрации города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 08 июля 2026 года № 6932-ДГ.ИТИ:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Контосева Наталья Николаевна.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108025-33, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108025-33, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. И.Кондакова, з/у 35, в части отступа с северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра, с северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метра, отступа от красной линии улиц на 0,7 метра.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 07 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 09 августа 2026 года.

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:106014-3

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрации города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 14 июля 2026 года № 7214-ДГ.ИТИ:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Петров Николай Максимович.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014-3, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ильменская, з/у 20, в части отступа с северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 07 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 09 августа 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:107014-928, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева, з/у 25/2, на «Магазин».

Исполняющий обязанности заместителя главы И.М. Гуляев

Виссет ДГ А Дьячкова Т.К. 300-774

Рассказов ДПР, ДГ А, органы территориального управления



РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬАЛАЛ

от «25» августа 2026г. № 1162-гг

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107014-928

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (законченное от 06 июля 2026 года № 74):

1. Предоставить Иванову Василию Владимировичу, Неустрову Василию Константиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107014-928, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева, з/у 25/2, на «Магазин».
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Шевелева Т.Р.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столиц» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности заместителя главы И.М. Гуляев

Виссет ДГ А Дьячкова Т.К. 300-774

Рассказов ДПР, ДГ А, органы территориального управления

Тема общественных обсуждений:

- 1) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107014-928, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева, з/у 25/2, на «Магазин».
- Инициатор: Иванов Василий Владимирович, Неустров Василий Константинович.
- Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107014-928, ул. Дежнева, з/у 25/2. Земельный участок в общей долевой собственности от 15.04.2026, площадь 837 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.
- Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от десяти и не более шестидесяти надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.
- Проект межевания территории-многоэтажная жилая застройка.
- Предложения и замечаний не поступило.
- В результате проведения общественных обсуждений, на основании представленных документов приняты следующие решения:
1. Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107014-928, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева, з/у 25/2, на «Магазин» состоявшимся;
1. Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003-552, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Три сосны, з/у 108/1А, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставляющего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составил Т.К. Дьячкова

Заключение составил Т.К. Дьячкова

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬААЛ

от «25» августа 2026 г.

№ 1168/26

О назначении общественных обсуждений по предоставлению
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 14:36:107056:516

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрации города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на территории не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 23н, заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17 июля 2026 года № 7476-ДУ/ТИ:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
2. Инициатором общественных обсуждений является Филиппова Наталья Григорьевна.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107056:516, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Покровское 5км., з/у 24, на «выбывшее обслуживание».
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 ч.00 мин. 07 августа 2026 года до 18 ч.00 мин. 09 августа 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavary@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
заместителя главы

И.М. Гуляев

Висок Д/А
Дьячкова Т.К.
300-774

Рисунки: Д/ПР, Д/А, органы
территориального управления

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬААЛ

31.07.2026 № 1618/13Р

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка,
на котором расположен многоквартирный дом,
признанный аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вышедшим из Единого государственного реестра недвижимости от 16 июля 2026 года № КУВН-001/2026-96428940, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 07 июня 2021 года №1093/р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу, жилого помещения пригодным для проживания», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 08 мая 2026 года по делу №2-2798/2026, служебным письмом от 10 июля 2026 года №с1849/ДКО Муниципального казенного учреждения «Департамент жилищных отношений городского округа «город Якутск»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:35:108001:20509, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Экспериментальная, з/у 22, с видом разрешенного использования «Для многоквартирного дома, общей площадью 1259 кв.м., и жилое помещение, расположенное в прилегающем аварийном и подлежащем сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Экспериментальная, д. 22, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Гимовенко С.В.) обеспечить не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и приложить к нему документы в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Горкина М.И.):
 - 3.1. в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельных участков в геоинформационную систему ИНГЕО;
 - 3.2. в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.
4. Определить Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Горкина М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.
5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска <https://yakutskcity.ru/>.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.
7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель
главы

Н.П. Александров

Висок: МКУ «АЭО»
О.П. Понямина А.С.
(4112) 32-64-78

Рисунки: Д/БЮ, АЭО, ЦБ, Д/ПР

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от « » 2026 г. №

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих
изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ кв.	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Экспериментальная, д. 22, 14:35:108001:17996	3	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 07 июня 2021 года №1093/р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу, жилого помещения пригодным для проживания»

Заместитель главы-руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

Висок: МКУ «АЭО»
О.П. Понямина А.С.
(4112) 32-64-78

Рисунки: Д/БЮ, АЭО, ЦБ, Д/ПР

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬААЛ

от «25» августа 2026 г.

№ 1156/26

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства, расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 14:36:104007:195

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта (закончение от 06 июля 2026 года № 75):

1. Отказать Пестрякову Алексею Андреевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,20 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104007:195, расположенного по адресу: г. Якутск, дор. Окружная, з/у 45А, на основании пункта 8 части 3.27.1 Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в также выдача соответствующих разрешений о предоставлении решений или об отказе в предоставлении разрешений», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 21н, в части нарушения норм противопожарной безопасности СП 13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288.
2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
заместителя главы

И.М. Гуляев

Висок: Д/ПР, Д/А, органы
территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель, председатель Комиссии
И.М. Гуляев/
«06» июля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 75

Тема общественных обсуждений:
2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104007:195, расположенного по адресу: г. Якутск, дор. Окружная, з/у 45А, в части отступа северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,20 метра.
Инициатор: Пестряков Алексей Андреевич.
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:104007:195 г. Якутск, дор. Окружная, з/у 45А. Земельный участок в собственности от 02.12.2025, площадь 618 кв.м., вид разрешенного использования под магазином.
Ж-Зв зона застройки одно-многоквартирными жилыми домами с прилегающими участками на территории г. Якутска.
Проект межевания территории-магазина.
Причина конфигурации земельного участка.
Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании представленных документов приняты следующие решения:
1. Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104007:195, расположенного по адресу: г. Якутск, дор. Окружная, з/у 45А, в части отступа северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,20 метра составившая;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

Т.К. Дьячкова

Висок: МКУ «АЭО»
О.П. Понямина А.С.
(4112) 32-64-78

Рисунки: Д/БЮ, АЭО, ЦБ, Д/ПР

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬААЛ

от «25» августа 2026 г.

№ 1157/26

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования объекта капитального строительства
с кадастровым номером 14:36:103015:1438

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (закончение от 06 июля 2026 года № 76):

1. Отказать Шевкунову Константину Георгиевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 14:36:103015:1438, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Леваневского, з/у 3Г, на «Магистин», на основании подпункта 3 пункта 2.15.1 Административного регламента «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 23н, в части нарушения норм противопожарной безопасности СП 13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288.
2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение

в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
заместителя главы

И.М. Гуляев

Висок: Д/ПР, Д/А, органы
территориального управления

Тема общественных обсуждений:
3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:103015:1438, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Леваневского, з/у 3Г, на «Магистин».

Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:103015:1438 г. Якутск, ул. Леваневского, з/у 3Г. Земельный участок в собственности от 23.08.2022, площадь 453 кв.м., вид разрешенного использования под бытовое обслуживание.
Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Проект межевания территории-домового, начальное и среднее общее образование. Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании представленных документов приняты следующие решения:
1. Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:103015:1438, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Леваневского, з/у 3Г, на «Магистин» составившая;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

Т.К. Дьячкова

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУССКАЯ КУРАТОР
УОКУРУТУН ДЬААЛАТА

УУРААХ

от «25» августа 2026 г.

№ 183/26

О внесении изменений в постановление Окружной администрации
города Якутска от 04 июля 2024 года № 172н «Об утверждении Положения
о системе управления муниципальными программами
городского округа «город Якутск»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2021 года № 786 «О системе управления государственными программами Российской Федерации», а также в целях оптимизации административных процедур и повышения качества стратегического планирования:

1. Внести в Положение о системе управления муниципальными программами городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2024 года № 172н, следующие изменения:

- 1.1. в подпункте «и» пункта 3 исключить слова «перечень мероприятий основных мероприятий»;
- 1.2. подпункт «и» пункта 3 изложить в следующей редакции:
«и) прокси-показатель - дополнительный показатель муниципальной программы или ее структурного элемента, отражающий динамику основного показателя, но имеющий более частоту периодичности расчета. Устанавливается в случае, если расчет основного показателя осуществляется на основе данных годовой статистической отчетности, социальных опросов или иных документов, фактические значения которых публикуются или представляются в уполномоченные органы со сроком, превышающим три месяца после окончания отчетного периода»;
- 1.3. подпункты «б», «ж» и «з» пункта 8 признать утратившими силу;
- 1.4. дополнить Положение пунктом 9.1 следующего содержания:
«9.1. Правила заполнения форм документов муниципальной программы, включая порядок учета требований, ранее содержащихся в списках к приложениям № 2.1 - 4 настоящего Положения, устанавливаются методическими рекомендациями, разрабатываемыми Департаментом экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска. При формировании документов на бумажном носителе или в виде печатной формы на информационный системный носитель технические списки к таблицам приложений № 2.1 - 4 не воспроизводятся»;
- 1.5. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В подсистеме управления муниципальными программами ответственным исполнителем муниципальной программы совместно с ее соисполнителями и участниками ведется реестр документов, входящих в состав муниципальной программы, указанных в пункте 10 настоящего Положения (далее - Реестр документов).

Форма Реестра документов устанавливается согласно приложению № 1 к настоящему Положению. Реестр документов ведется исключительно в электронной форме в подсистеме управления муниципальными программами. Порядок отнесения нормативных правовых актов к составу муниципальных программ, а также особенности заполнения и ведения Реестра документов устанавливаются методическими рекомендациями, разрабатываемыми Департаментом экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска.

Формирование Реестра документов на бумажном носителе не осуществляется, за исключением случаев поступления официальных запросов от уполномоченных органов»;

- 1.6. пункт 14 дополнить подпунктами «е» и «ж» следующего содержания:
«е) обслуживание муниципального долга;
«ж) эксплуатацию, сопровождение и техническую поддержку информационных систем и информационно-телекоммуникационных сервисов, созданных или приобретаемых в рамках проектной деятельности»;
- 1.7. подпункт «д» пункта 14 считать подпунктом «и»;
- 1.8. пункт 22 изложить в следующей редакции:
«22. Мероприятие (результат) структурного элемента муниципальной программы должно иметь контрольные точки, отражающие ход его реализации. Контрольной точкой является документально подтвержденное событие, отражающее факт завершения значимых действий по исполнению (достижению) мероприятия (результата) структурного элемента муниципальной программы и (или) созданию объекта»;
- 1.9. пункт 23 признать утратившим силу;
- 1.10. в пункте 34 слова «либо куратором муниципальной программы (далее - куратор)» заменить словами «либо куратором муниципальной программы (далее - куратор)» в порядке, установленном пунктом 75 настоящего Положения»;
- 1.11. абзац второй пункта 47 изложить в следующей редакции:
«В случае, если расчет значений показателей муниципальной программы, показателей ее структурных элементов осуществляется на основе данных, предоставляемых со сроком, превышающим три месяца после окончания отчетного периода, устанавливаются прокси-показатели»;
- 1.12. абзац третий пункта 121 изложить в следующей редакции:
«Параметры финансового обеспечения муниципальной программы и ее структурных элементов приводятся в тысячах рублей с точностью до одного знака после запятой»;
- 1.13. пункт 123 дополнить абзацем при следующем содержании:
«Ежеквартальные и годовые отчеты о ходе реализации муниципальной программы формируются ответственным исполнителем с использованием единой формы, разрабатываемой Департаментом экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска. Отчеты, оформленные с отступлением от единой формы, к рассмотрению не принимаются»;

- 1.14. абзац третий пункта 133 изложить в следующей редакции:
«Информация о кассовых расходах местного бюджета на реализацию муниципальных программ, в том числе с распределением по структурным элементам, предоставляется Департаментом финансов Окружной администрации города Якутска в Департамент экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска для целей ежеквартального мониторинга и формирования сводных докладов, а также в систему управления муниципальными программами и ответственным исполнителем»;
- а) с целью формирования квартальных отчетов - до 10 числа месяца, следующего за отчетным (предварительная информация - до 5 числа месяца, следующего за отчетным);
- б) с целью формирования годовых отчетов - до 1 апреля года, следующего за отчетным годом (предварительная информация - до 5 февраля).
2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Александрова Н.П.

Глава

Д.Д. Садонников

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУССКАЯ КУРАТОР
УОКУРУТУН ДЬААЛАТА

УУРААХ

от «25» августа 2026 г.

№ 184/26

О внесении изменений в постановление
Окружной администрации города Якутска от 8 мая 2026 года
№ 113н «Об утверждении Положения о порядке предоставления
муниципальных гарантий городского округа «город Якутск»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», в целях совершенствования порядка и оптимизации внутренних процедур при предоставлении муниципальных гарантий городского округа «город Якутск»:

1. Внести в Положение о порядке предоставления муниципальных гарантий городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 8 мая 2026 года № 113н «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальных гарантий городского округа «город Якутск», изменения, дополнив разделом XI «Порядок взаимодействия структурных подразделений Окружной администрации при рассмотрении заявок на получение муниципальных гарантий» следующего содержания:

«XI. Порядок взаимодействия структурных подразделений
Окружной администрации при рассмотрении заявок на получение
муниципальных гарантий

11. Исполнение муниципальной функции включает в себя следующие этапы:
 - 11.1. Прием, регистрация и проверка Департаментом финансов полноты и соответствия заявки и документов, представленных принципалом на получение муниципальной гарантии.
 - 11.2. Направление Департаментом финансов пакета документов на экспертизу в структурные подразделения Окружной администрации города Якутска.

2. Департамент финансов в течение 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации комплекта документов, представленного принципалом в полном объеме, направляет указанный пакет документов для проведения экспертизы в:
 - а) Департамент экономики и стратегического планирования;
 - б) Правовой департамент;
 - в) Департамент имущественных и земельных отношений.

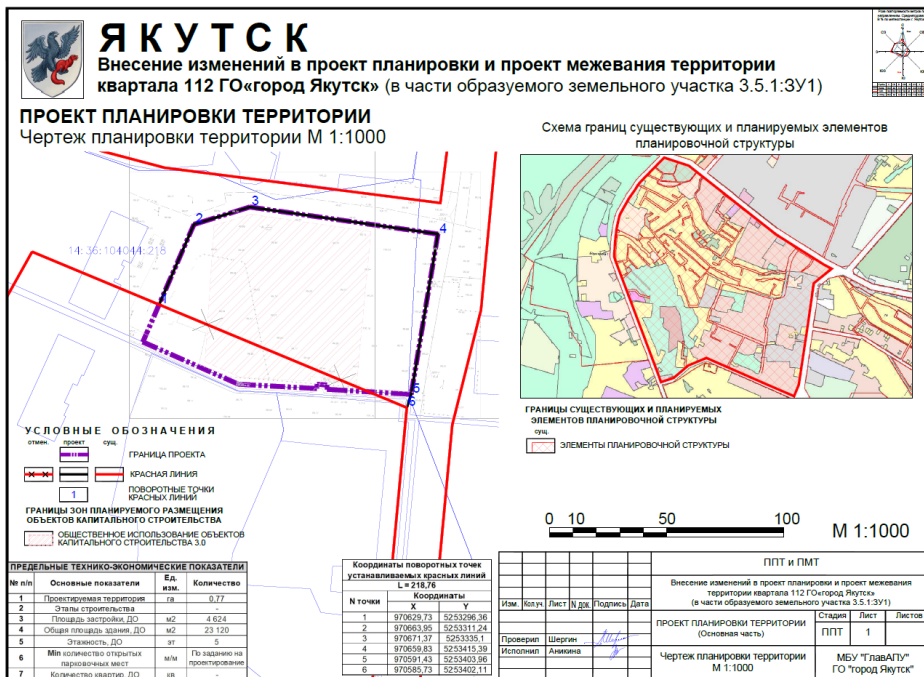
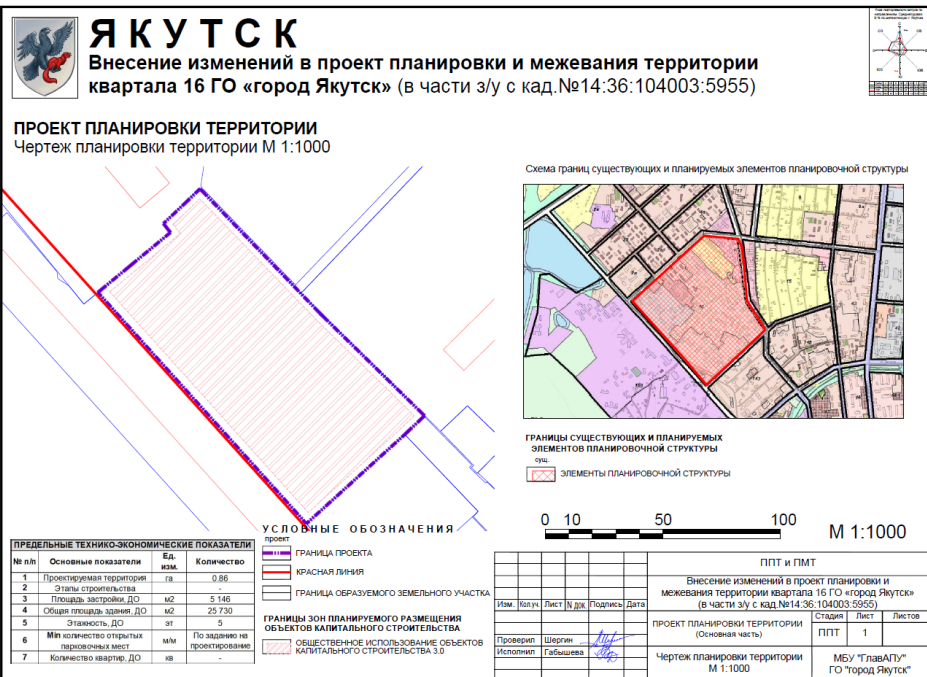
11.3. Структурные подразделения в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения пакета документов предоставляют в Департамент финансов заключения по результатам проведения экспертизы:

- 11.3.1. Департамент экономики и стратегического планирования — заключение о согласовании бизнес-плана или технико-экономического обоснования, составленное на основании проверки документов, предусмотренных пунктами 5.2.1, 5.2.2, 5.2.15 настоящего Регламента;
- 11.3.2. Правовой департамент — заключение по результатам правовой экспертизы документов, проверки наличия учредительных документов принципала и согласования условий проектов договоров, предусмотренных пунктами 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.19, 5.2.20.1, 5.2.20.2, 5.2.20.3, 5.2.20.4, 5.2.21, 5.2.22, 5.4.1, 5.4.2 настоящего Положения;
- 11.3.3. Департамент имущественных и земельных отношений — заключение по результатам согласования документов по обеспечению исполнения обязательств и анализа плана (прогноза) доходов и расходов принципала на текущий финансовый год и на два плановых периода, составленное на основании проверки документов, предусмотренных пунктами 5.2.1, 5.2.2, 5.2.11, 5.2.18, 5.2.20.1, 5.2.20.2, 5.2.21, 5.2.22, 5.4.2 настоящего Положения. Указанное заключение должно содержать вывод о возможности или невозможности принятия в залог имущества, предусмотренного условиями исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования к принципалу. Основными критериями для определения возможности принятия имущества в залог являются его ликвидность и рыночная стоимость, а также соответствие отчета об оценке рыночной стоимости имущества требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

11.3.4. Департамент финансов — проводит анализ финансового состояния принципала, а также юридического лица — поручителя (в случае предоставления обеспечения в виде поручительства юридического лица), готовит заключение на основании проверки документов, предусмотренных пунктами 5.2.1, 5.2.2, 5.2.8, 5.2.11, 5.2.12, 5.2.13, 5.2.14, 5.2.16, 5.2.17, 5.2.20.5, 5.2.20.6, 5.2.20.7, 5.2.20.8, 5.2.22.8, 5.2.22.9, 5.2.22.10, 5.4.3 настоящего Положения.

11.4. Срок проведения экспертизы представленных документов и подготовки заключений структурными подразделениями Окружной администрации города Якутска, указанными в пункте 11.2 настоящего

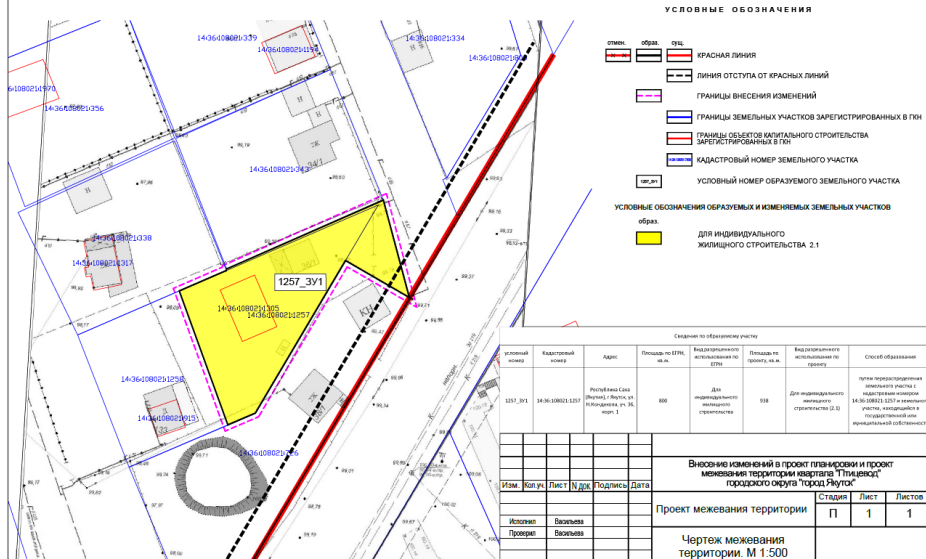
Экспозиция к общественным обсуждениям по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», назначенным с 07 августа 2026 года по 21 августа 2026 года.



ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Птицевод" городского округа "город Якутск"

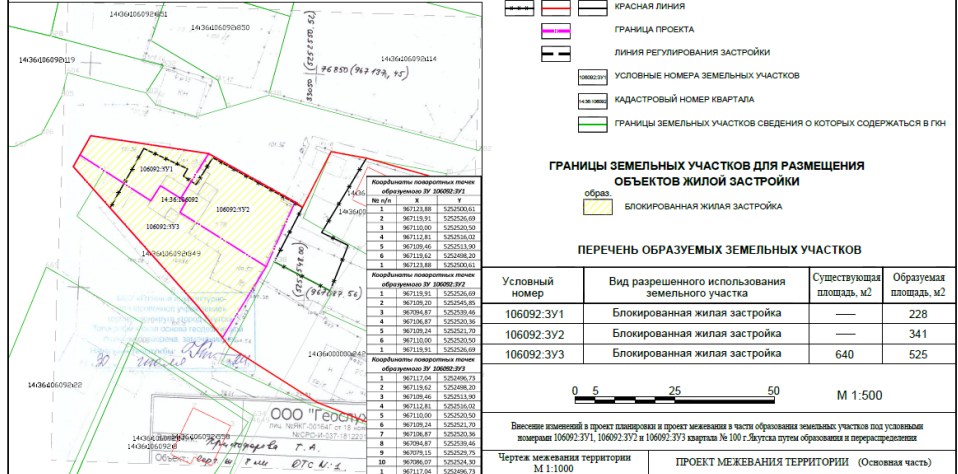
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания квартала № 100 городского округа "город Якутск" в части образования земельных участков с условными номерами 106092-3У1, площадью 228 кв.м., 106092-3У2, площадью 341 кв.м. путем образования из незагражденной территории и 106092-3У3, площадью 525 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106092-849 площадью 640 кв.м., видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", и изменение границ красных линий.

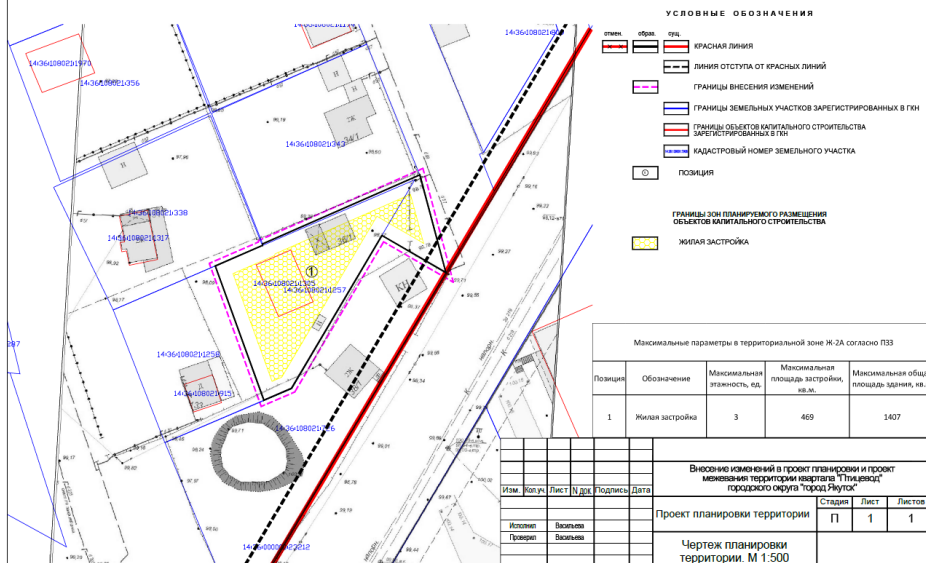
Проект межевания территории. М 1:500



ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Птицевод" городского округа "город Якутск"

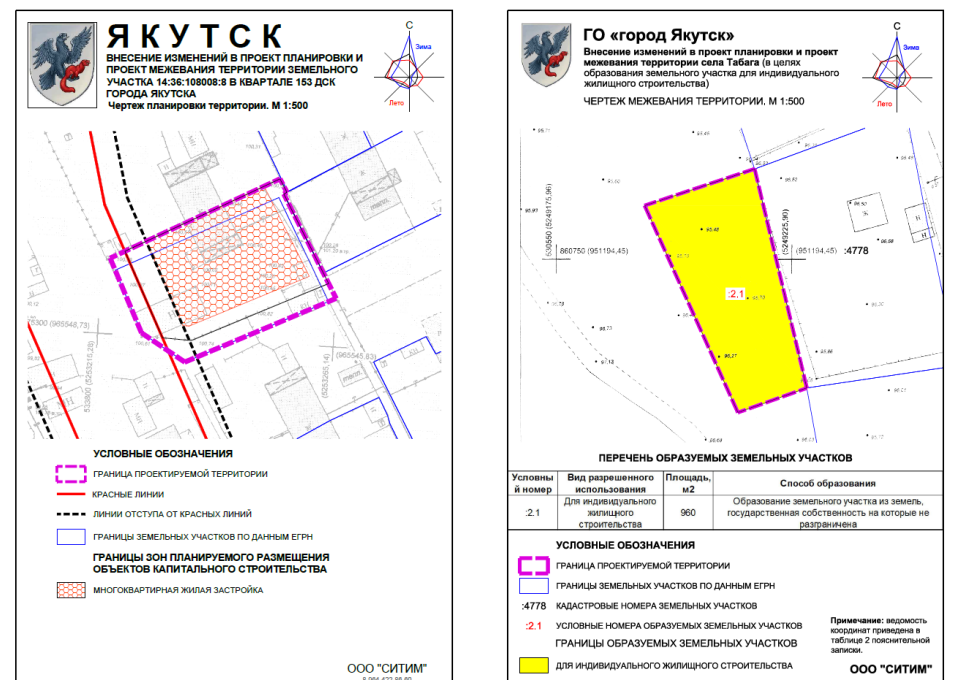
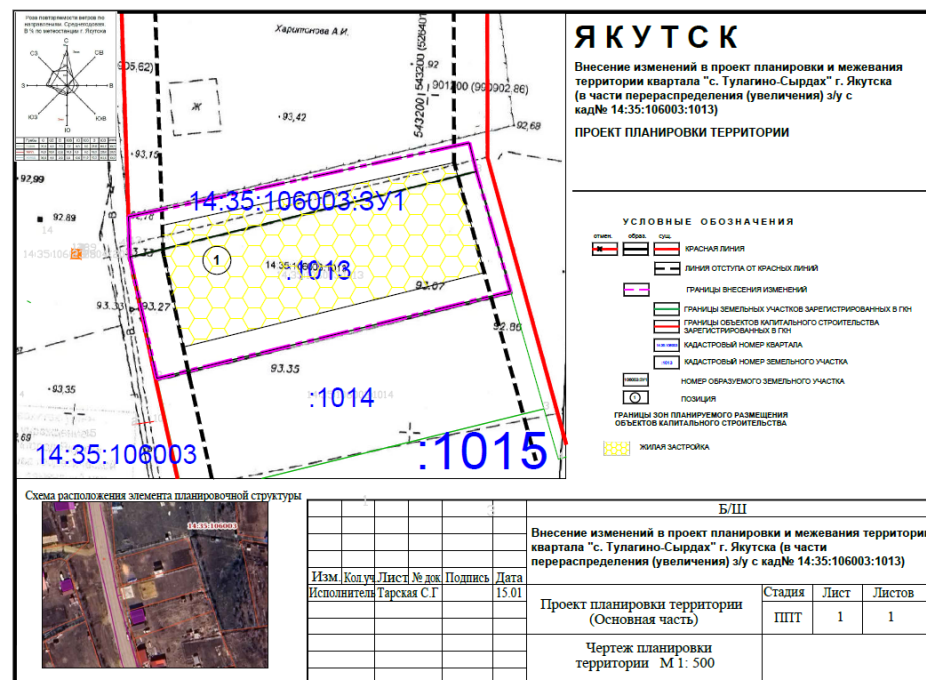
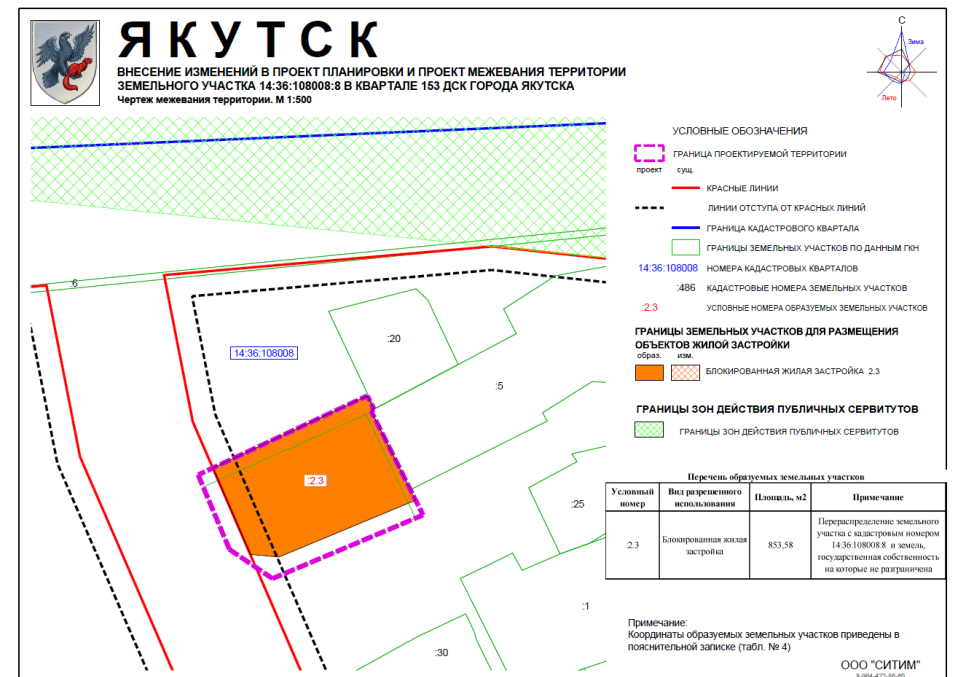
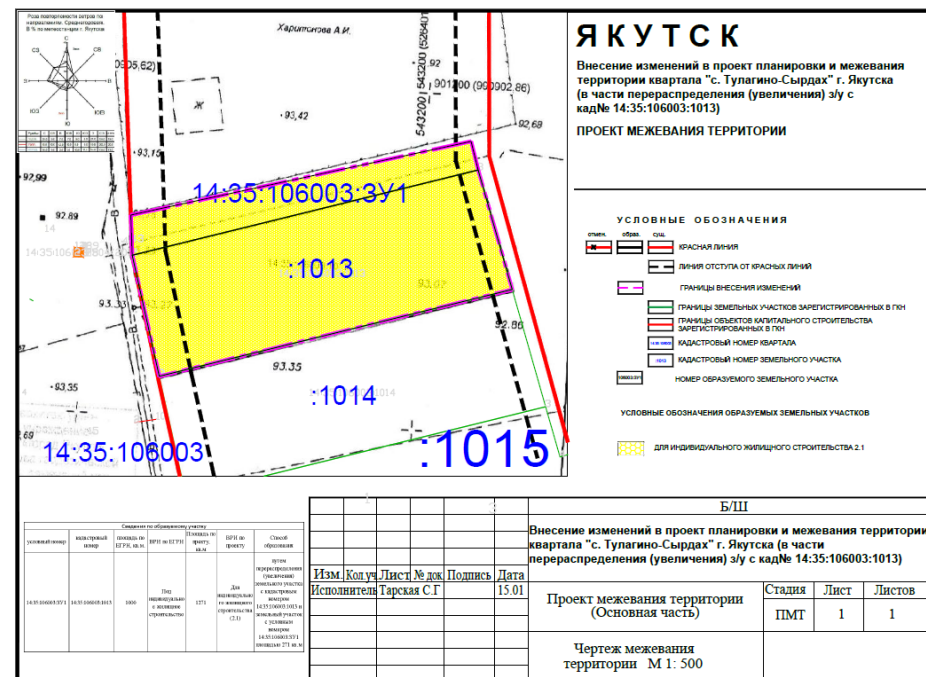
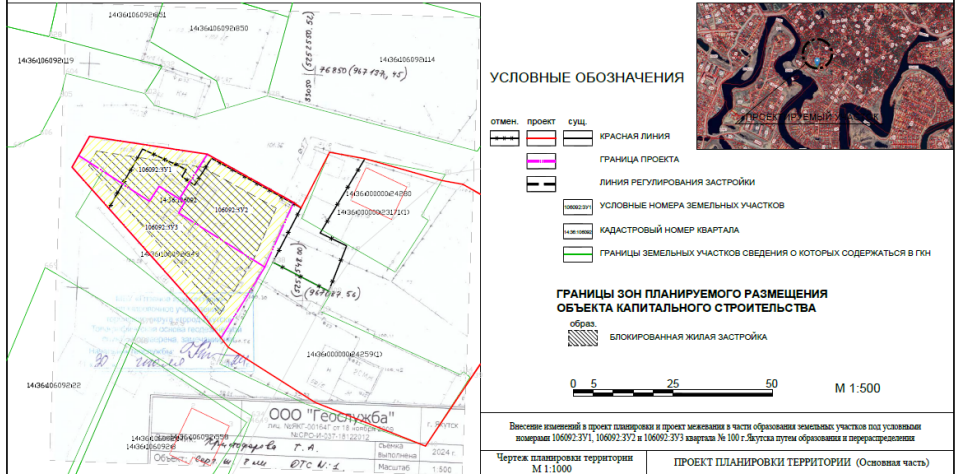
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

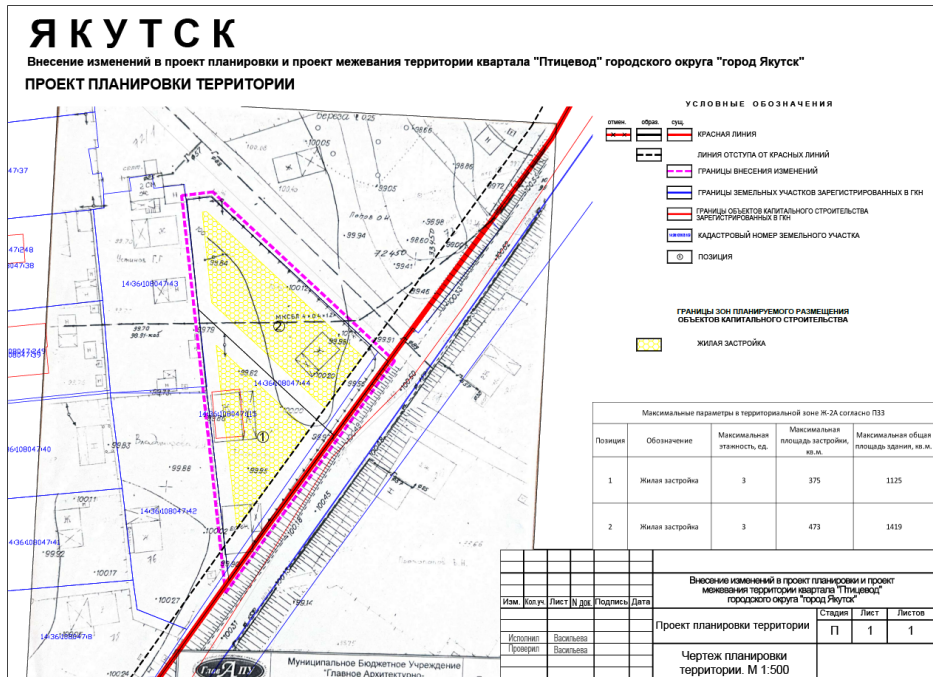
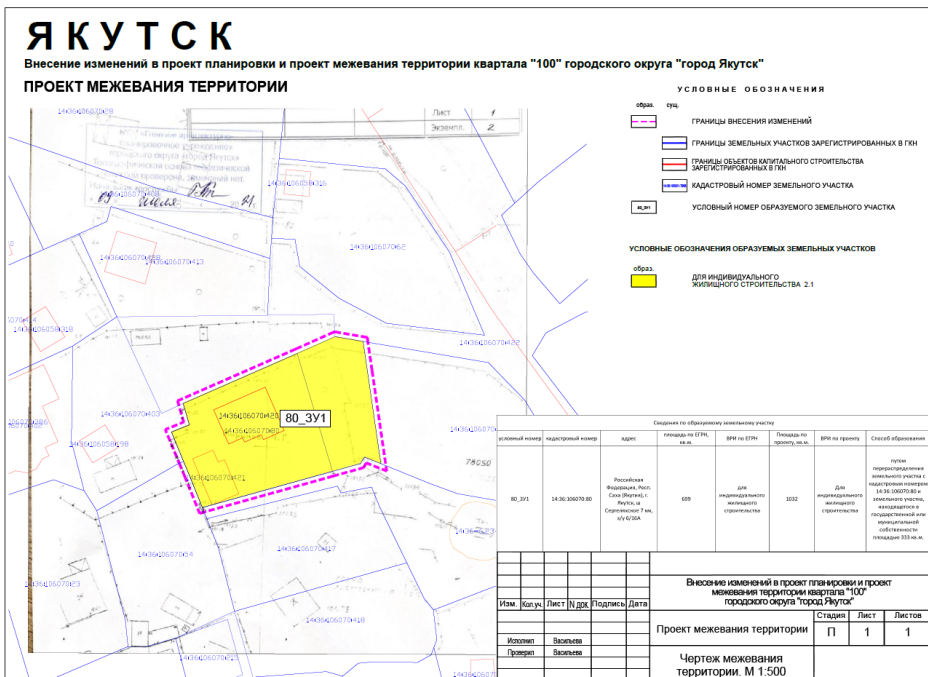
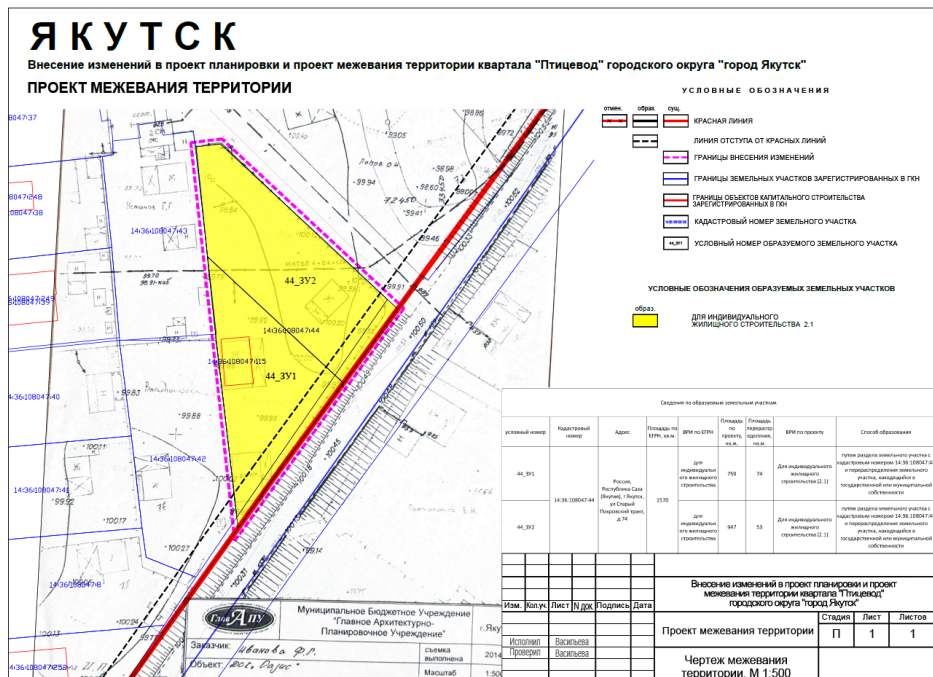
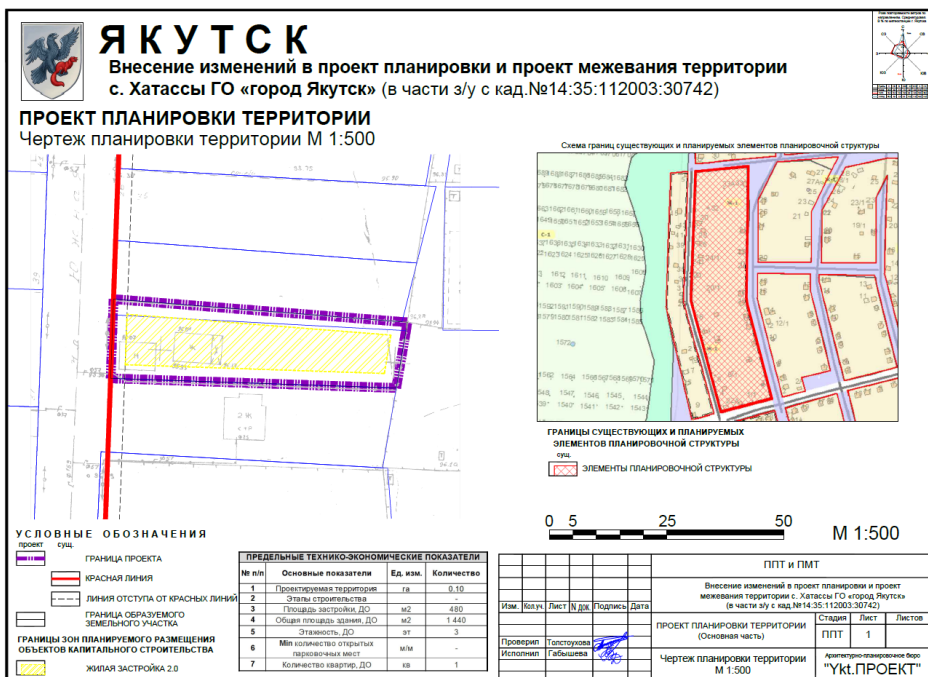
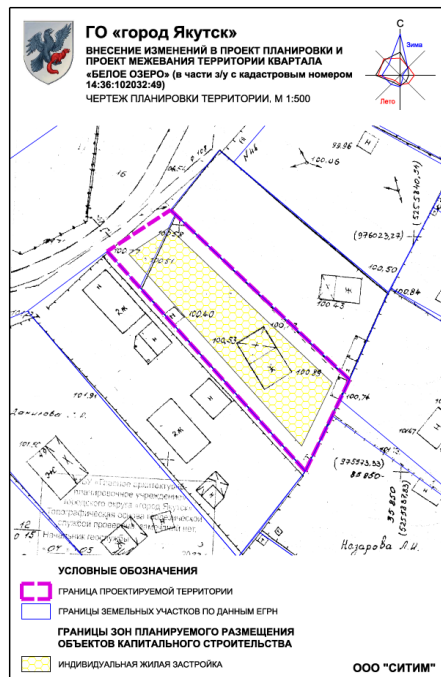
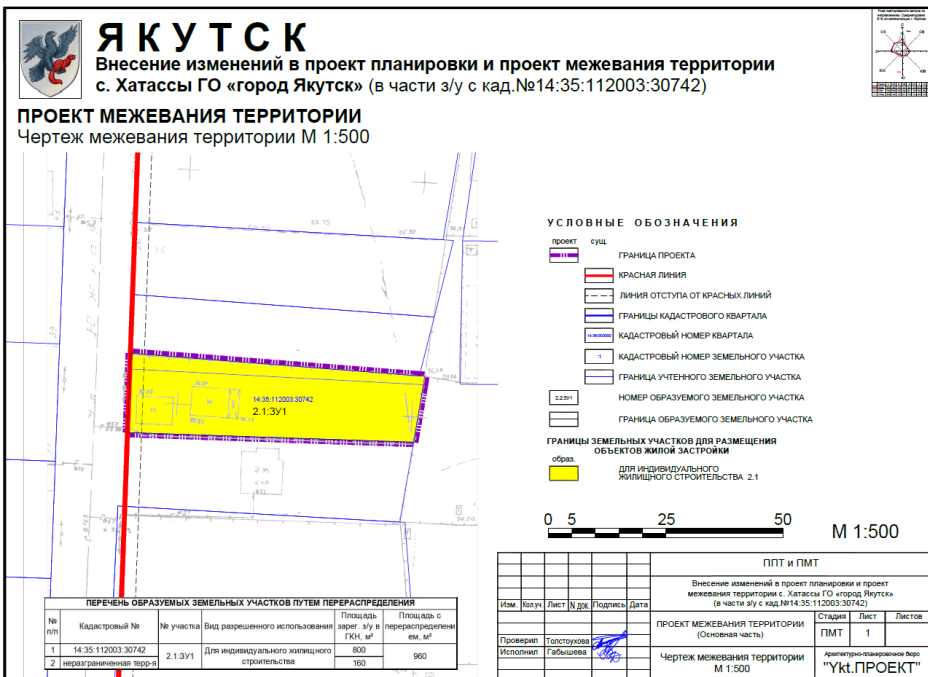
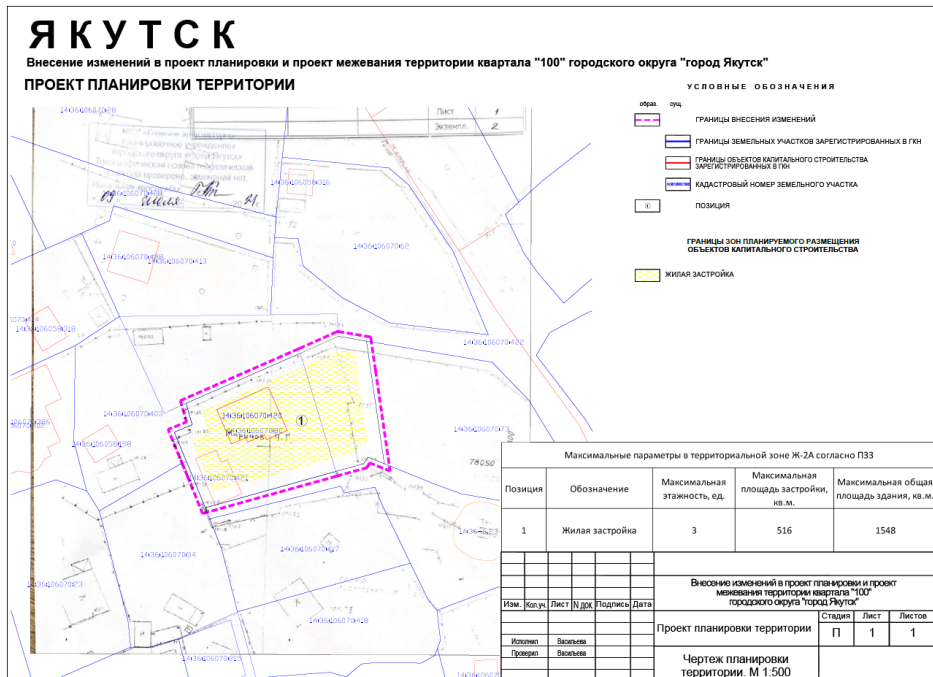
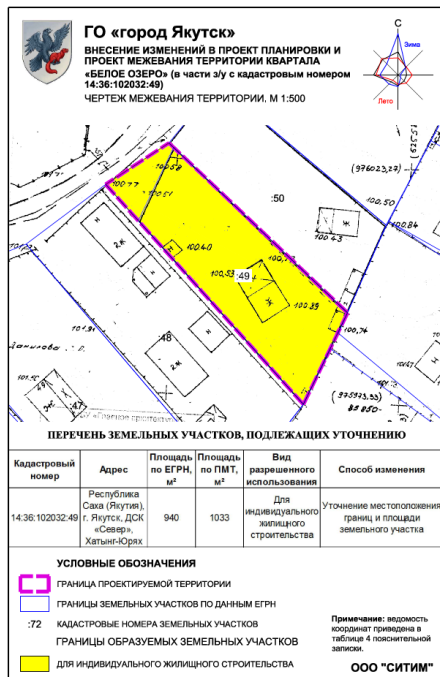
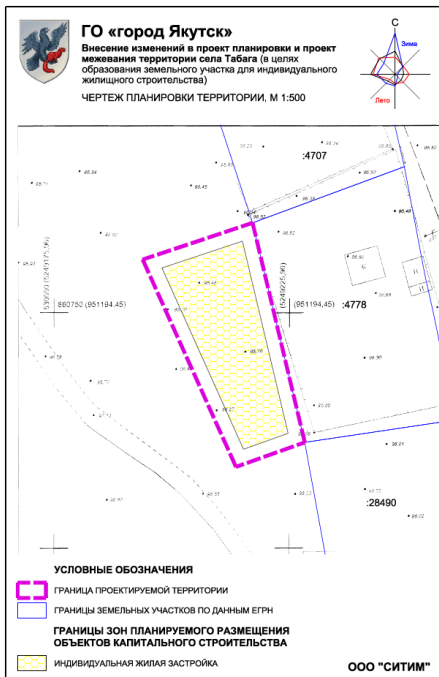


ЯКУТСК

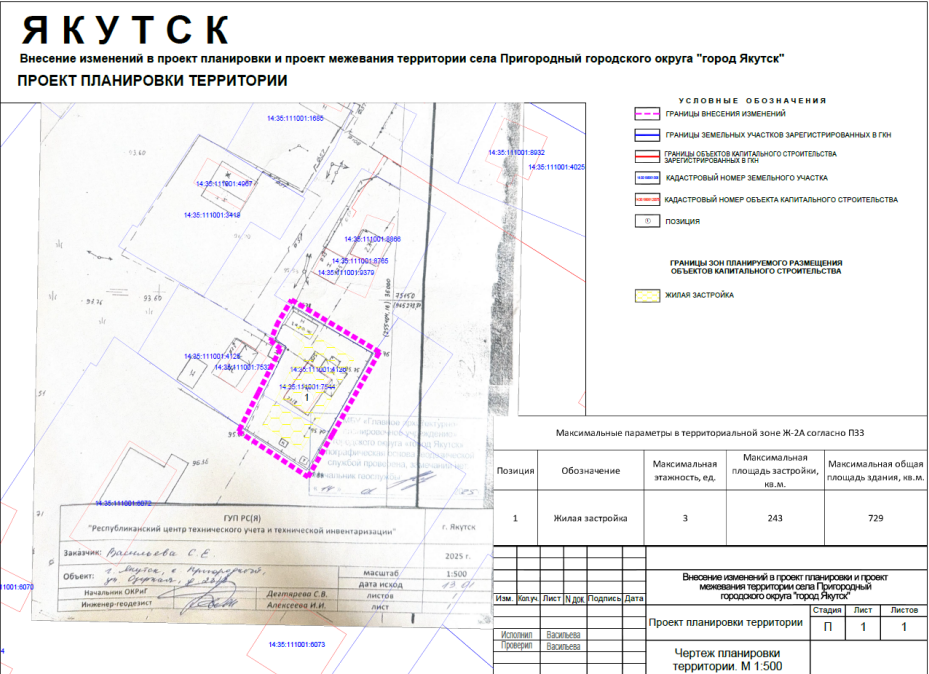
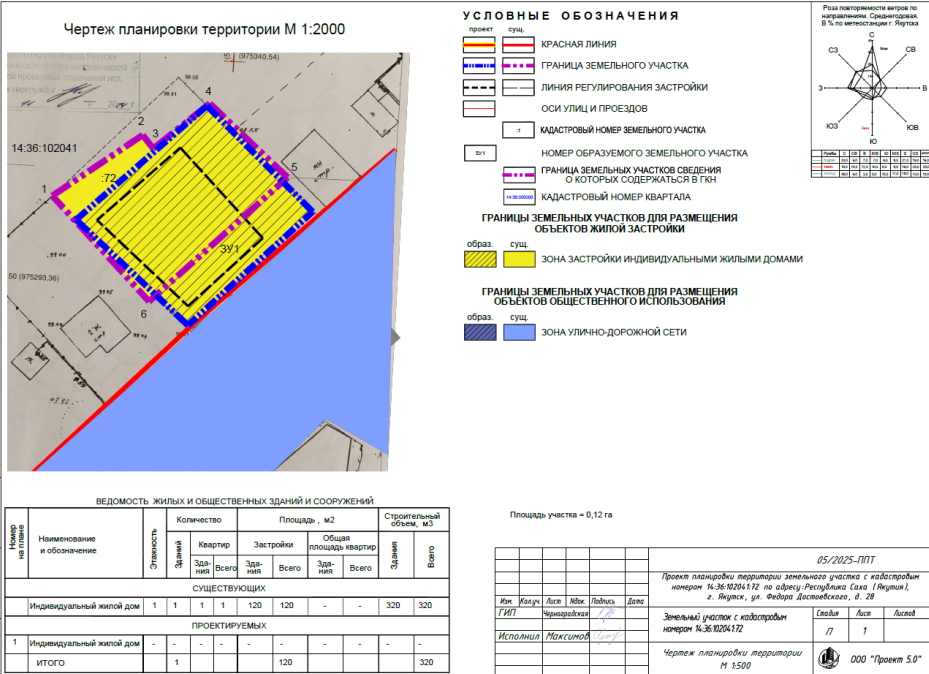
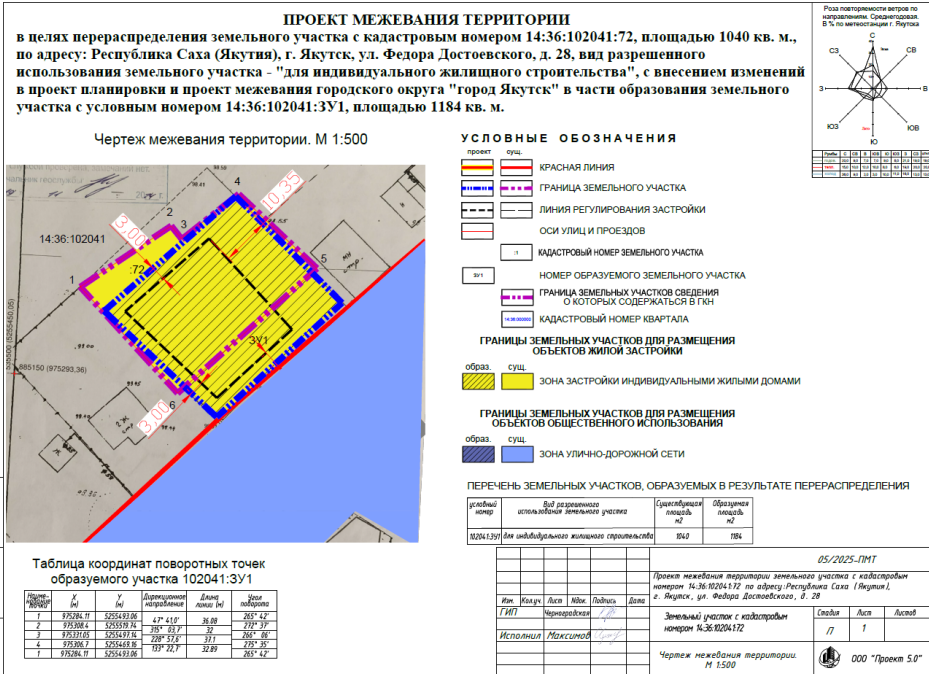
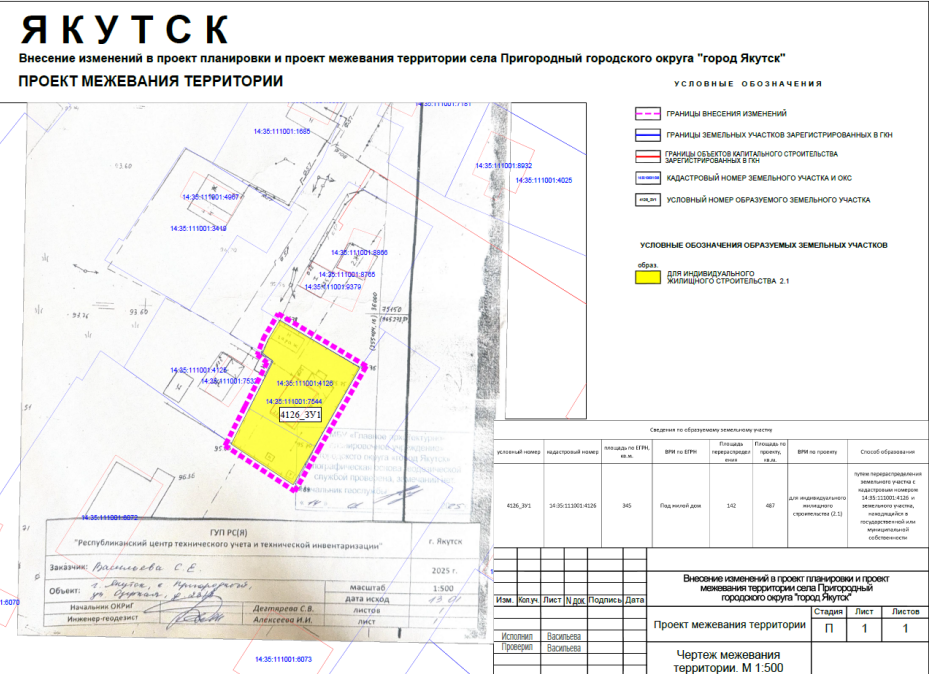
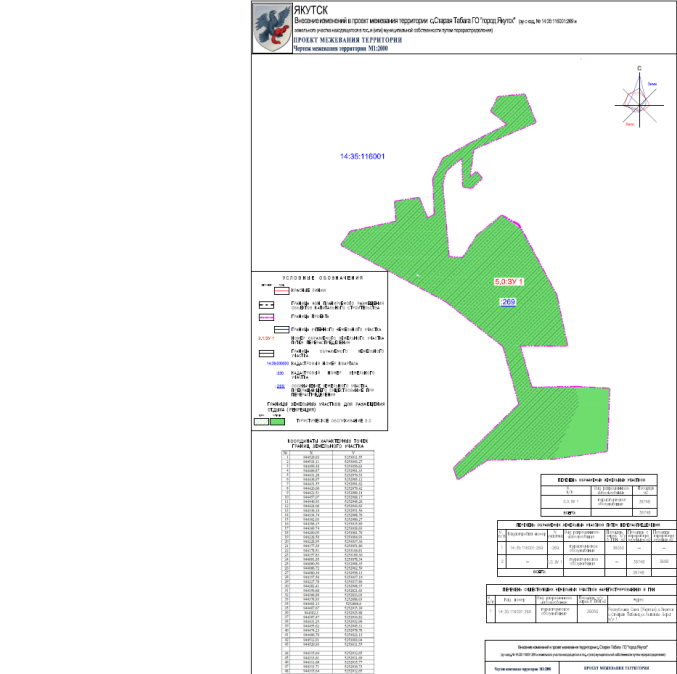
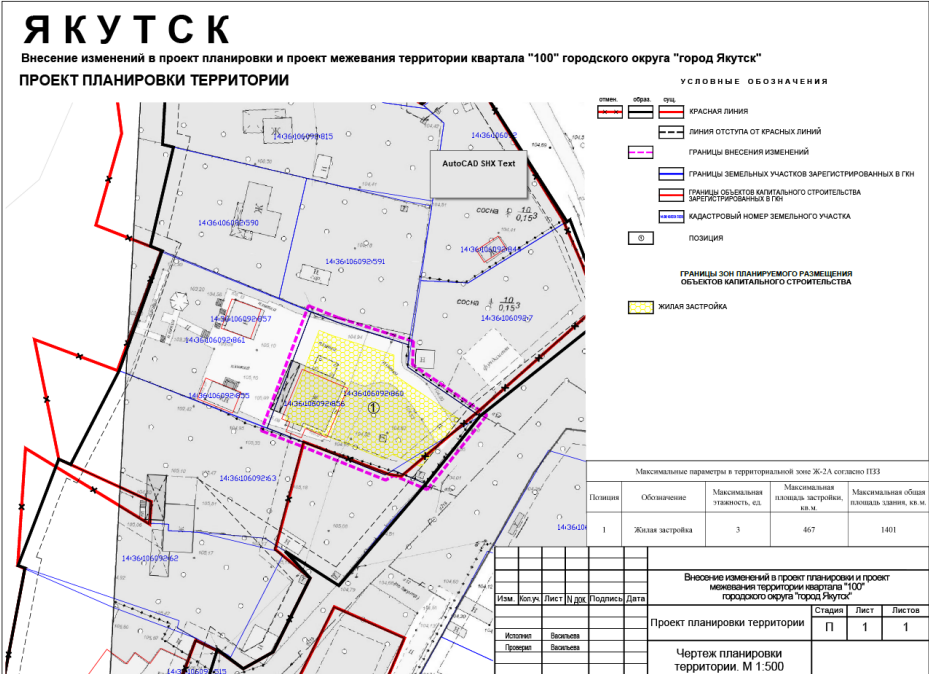
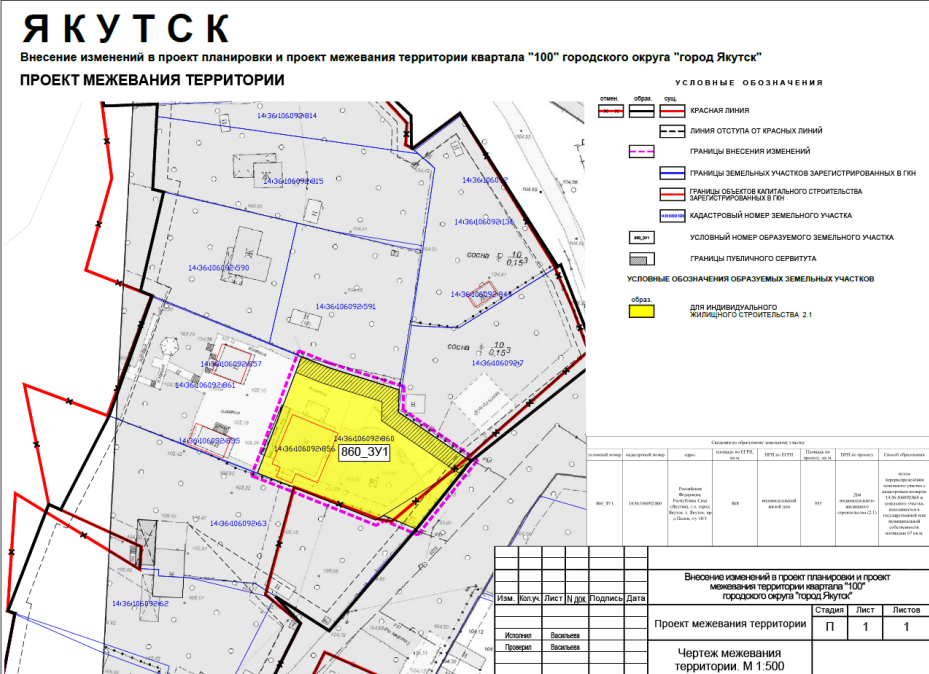
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания квартала № 100 городского округа "город Якутск" в части образования земельных участков с условными номерами 106092-3У1, площадью 228 кв.м., 106092-3У2, площадью 341 кв.м. путем образования из незагражденной территории и 106092-3У3, площадью 525 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106092-849 площадью 640 кв.м., видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка", и изменение границ красных линий.

Проект планировки территории. М 1:500









146 кв.м. на 1817 кв.м., образования земельных участков путем раздела с видом разрешенного использования «для размещения объектов жилищного строительства» с площадью 1817 кв.м. на 777 кв.м. и 1040 кв.м. согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Шевелева Т.Р.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №5 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гуляева И.М.

Глава
Л.Д. Садонников

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.08.2025 г. № 1526

ДОКУМЕНТАЛЬНЫЙ КУРАТОР ОКУРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

Д.Б.А.А.

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №19599 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275н «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 4 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 20 февраля 2026 года №Р-15-2/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2026 года №624р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории городского округа «город Якутск» от 11 июня 2026 года, обращения от 10 ноября 2025 года №24570-107-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №19599 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала микрорайона Марха городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка путем перераспределения с видом разрешенного использования «для размещения объектов жилищного строительства» с кадастровым номером 14:35:108001:20793 с площадью

Д.Б.А.А.

И.М. Гуляев

г. Якутск



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев



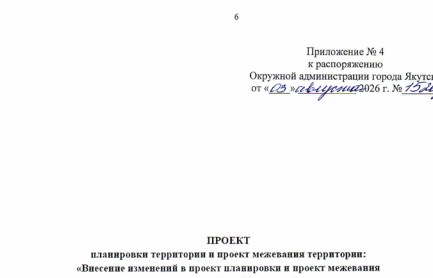
Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев



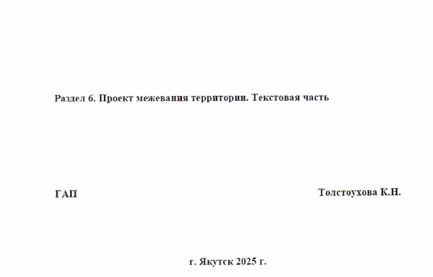
Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев



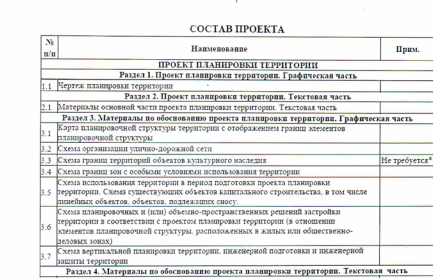
Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев



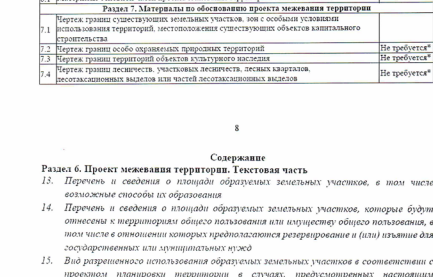
Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев



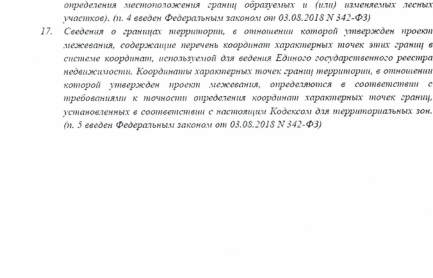
Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- граница проектируемых земельных участков установлена в зависимости от функционального назначения территории и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не подменяется территориями, занятыми транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границах земельных участков включены:

- территории придорожных зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы земельных участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марк, который расположен в северной части г. Якутска.

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш. на левом берегу р. Лена. Занимает территорию по толку земли Якутска – исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от нее. Общая площадь территории городского округа – 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутска.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:108001.

Уточненная площадь проектируемой территории составляет 0,18 га.

Планировочная организация и застройка территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-2А.

Согласно статье 42 Закона Республики Саха (Якутия) от 30.08.2018 N 342-ФЗ «Об основных видах разрешенного использования земельных участков», в отношении которой утверждено проектное решение, определяется вид разрешенного использования земельного участка, на котором предполагается осуществление строительства объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- бизнесовая жилая застройка (2.3);
- социальное обслуживание (3.2);
- абулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- абулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правоохрана (8.3);
- Абон. исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Список исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Площадки для занятий спортом (5.1.3).

Обустройство площадок для занятий спортом (5.1.4).

Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.3)*.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 9
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 10
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 11
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 12
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 13
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 14
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 15
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 16
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 17
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 18
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 19
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 20
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 21
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 22
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 23
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 24
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 25
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 26
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 27
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 28
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 29
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 30
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «28.08.2026» № 1547-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Исп. Прибылов А.А.
т. 30-07-30

строительству», согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

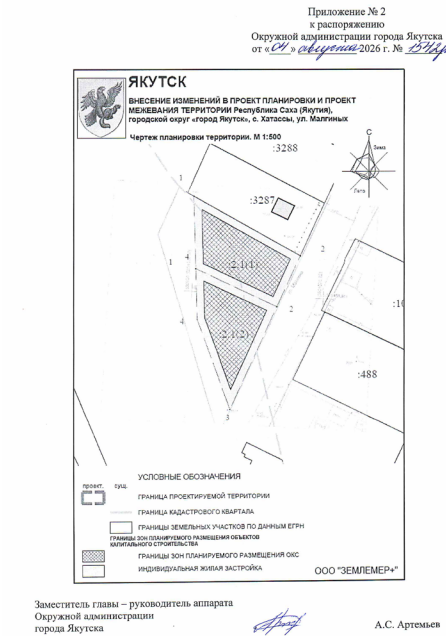
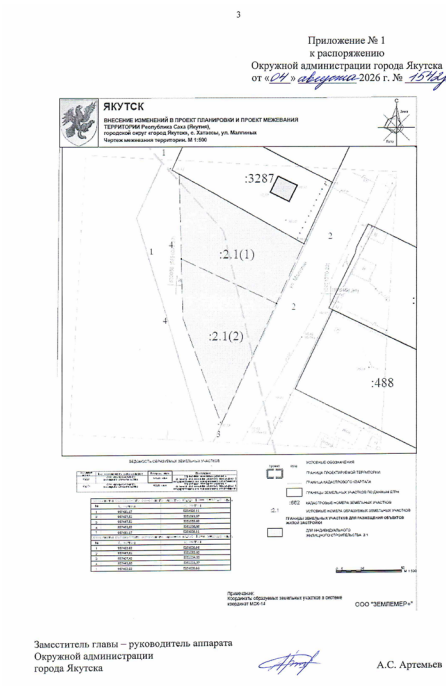
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Шевелева Т.Р.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гуляева И.М.

Глава  Д.Д. Садовников

Д.П. Осипов
И.О. Подпись
т. 340-40



Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «04» августа 2026 г. № 15349

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью образования 2-х земельных участков
из земель находящихся в муниципальной собственности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск, 2025 г.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА		
№ п/п	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	Прим.
Графическая часть		
РАД.1	Положение проекта планировки	
Лист 1	Чертеж планировки территории. М 1:500	
Лист 2	Материалы по обоснованию	
Лист 3	Схема расположения земельного участка планировочной структуры. М 1:2000	
Лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:500	
Текстовая часть		
Часть 1	Основные положения проекта планировки	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	
Часть 2	Обоснование проекта планировки территории	
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	
2.2	Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	
2.5	Охрана окружающей среды	
2.6	Инженерно-техническое обеспечение территории	
2.7	Защита территории от ЧС природного и техногенного характера	
РАЗД. II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Графическая часть		
Лист 4	Чертеж межевания территории. М 1:500	
Текстовая часть		
Основная часть проекта межевания		
3.1	Сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе используемых их образования	
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
3.3	Сведения о характеристиках точек границ образуемых земельных участков	
3.4	Предложения по установлению публичных сервититов	
3.5	Выводы по проекту	

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельных участков на кадастровом квартале 14:35:12001, в целях образования 2-х земельных участков, расположенных на территории г. Якутска (Иркутск), ГО «Город Якутск», с. Хатанга, ул. Матвеева, в соответствии с ст. 42, ст. 43 в соответствии с г. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (СПиП 2.07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3.684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Закон и нормативно-правовые акты Республики Саха (Якутия).

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «Город Якутск»;
2. Правила землепользования и застройки ГО «Город Якутск»;
3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2025 г.

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Республика Саха (Якутия), ГО «Город Якутск», с. Хатанга, ул. Матвеева, утверждены Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1263-Р от 02.08.2017 г. «Об утверждении проекта планировки и межевания территории городского округа «Город Якутск», разработанный на основании Протокола заседания рабочей группы от 22.12.2022 г. № Р-5922-2. По обращению заявителя от 25.04.2025 г. № 1536-ПТН, вк. от 03.07.2025 г. № 449-ФФ.

В результате проведенной работы, изменения в проекте планировки и проекта межевания в границах территории, предлагается изменить конфигурацию участка, с увеличением площади.

1.2. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемые участки для строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «Город Якутск» расположены в территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства – «Ж-2А». Зона «Ж-2А» предназначена для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров,

которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, где предусмотрены следующие регламенты:

- мин площадь (га) - 0,065;
- макс площадь (га) - 0,12;
- мин отступ от красной линии улицы (м) - 5;
- мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3;
- мин отступ от границы ЗУ(м) - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0;
- мин глубина застройки (м) - 30 (15 - исключительно для существующих земельных участков);
- мин длина стороны по улочному фронту (м) - 15; 5;
- макс этажность надземной части зданий (эт.) - 3;
- мин % застройки - 16;
- макс % застройки - 50;
- мин % озеленения - 15;
- макс высота ограды (м) - 1,5.

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отражены на схеме основной части проекта планировки «Чертеж планировки территории М 1:500, лист 1.

Часть 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска

В планировочной структуре проектируемые земельные участки входят в структуру ГО «Город Якутск», в зоне «Ж-2А», и расположены: Республика Саха (Якутия), ГО «Город Якутск», с. Хатанга, ул. Матвеева. Организация территории земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обусловлена сложившейся существующей застройкой и принятыми решениями в составе утвержденного генерального плана ГО «Город Якутск».

На проектируемых земельных участках отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимости.

В границах проектируемой территории особо охраняемых объектов культурного наследия - нет.

2.2. Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом внесено изменение по образованию 2-х земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Жилые строения на территории проектируемых земельных участков, в соответствии с параметрами строительства прописанными в Правилах землепользования и застройки ГО «Город Якутск».

Противопожарные расстояния между объектами застройки должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отделение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой территории должна быть выполнена с учетом максимального сохранения существующих вертикальных отметок. Это позволит достичь следующих результатов:

- минимизировать объемы земляных работ при строительстве объектов застройки, благоустройстве участков территории;
- максимально сохранить существующий почвенный слой.

2.4. Планировочные ограничения развития территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

2.5. Охрана окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия имеющейся хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов:

- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусороборотники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадки декативных деревьев и кустарников.

2.6. Инженерно-техническое обеспечение территории.

На данном этапе существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

Транспортная существующих сетей газоснабжения, электроснабжения и тепловых сетей может измениться, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, только при согласовании соответствующих ведомств.

2.7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и т.п. В соответствии с ГОСТ Р 22.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятых и введенных в действие Постановлением Государства России от 20.06.1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации (таблица № 1):

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявления			
Таблица № 1. № п/п	Источники природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действий, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические явления и процессы			
1	Оползни, обвалы	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое, механическое, давящее смещение масс
Гравитационный			
Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Полупотопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Гидродинамический			
2.2	Наводнение, паводок	Гидродинамический	Загрязнение (засолчение) почв, грунтов
Гидрохимический			
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровая нагрузка, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
3.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар дестрой	Теплофизический	Падение, нагрев теплым потоком
Химический			
Помутнение воздуха			
Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидрофакторы			
Опасные дым			

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геоинженерных воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и определенными требованиями к обеспечению пожарной безопасности: по проекту планировки размещение пожаро- и взрывоопасных объектов на территории не планируется;

- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно быть не менее - 30 м;
- обеспечение противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарных расстояний от хозяйственных построек (сарай, гаражи, бани) до жилых домов согласно технического регламента.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Проект межевания территории

3.1. Характеристика существующих объектов землепользования.

Согласно сведениям из ЕПН, на кадастровом плане территории № КУМН-001/2025-58005 от 05.03.2025 г. в границах проектируемой территории зарегистрированы смежные земельные участки:

N	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ ПО ДОКУМЕНТАМ	РАСП. ИСПОЛ. ПО ДОК.
1	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, с. Хатанга, ул. Матвеева, земельный участок 1/2	14:35:12001:3287	1 346,60 кв.м.	Под жилой дом

3.2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемый земельный участок соответствует видам разрешенного строительства и не противоречит Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала ГО «Город Якутск».

Вид разрешенного использования территории, где расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне «Ж-2А» - предназначенной для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска, где определены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки ГО «Город Якутск»:

- Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 - Благоустройство территории (3.2);
 - Социальное обслуживание (3.2);
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
 - Дневное, начальное и среднее образование (3.5.1);
 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
 - Спорт (5.1);
 - Обеспечение внутреннего транспорта (4.3);
 - Ведение садоводства (13.2);
 - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
 - Вспомогательные виды разрешенного использования:
 - Обслуживание жилой застройки (2.7);
 - Хранение автотранспорта (2.7.1);
 - Коммунальное обслуживание (3.1);
 - Условно разрешенные виды использования:
 - Рекреационное использование (3.7);
 - Магазины (4.4);
 - Дежовое управление (4.1);
 - Рынки (4.3);
 - Банковские и страховые деятельности (4.5).
- Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № 10/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Нет зон с особыми условиями использования.

3.4. Проектные решения

№	Кадастровый номер	Площадь, измененная	Вид разрешенного использования по документам	Способы образования земельных участков
1	2.1(1)	975,00 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения из земель находящихся в муниципальной собственности
2	2.1(2)	900,00 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения из земель находящихся в муниципальной собственности

Координаты образуемого земельного участка с условным номером 2.1(1)				
№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	957491,17	5251020,11	48,08	119° 28' 33,20"
2	957447,61	5251052,82	44,24	204° 47' 30,42"
3	957447,61	5251052,82	35,32	295° 09' 07,53"
4	957462,62	5251020,86	28,56	358° 30' 13,33"
1	957491,17	5251020,11	0,00	

Координаты образуемого земельного участка с условным номером 2.1(2)				
№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	957462,62	5251020,86	35,32	119° 28' 33,20"
2	957447,61	5251052,82	44,24	204° 47' 30,42"
3	957447,61	5251052,82	35,32	295° 09' 07,53"
4	957462,62	5251020,86	28,56	358° 30' 13,33"
1	957491,17	5251020,11	0,00	

Координаты образуемого земельного участка с условным номером 2.1(2)				
№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	957462,62	5251020,86	35,32	119° 28' 33,20"
2	957447,61	5251052,82	44,24	204° 47' 30,42"
3	957447,61	5251052,82	35,32	295° 09' 07,53"
4	957462,62	5251020,86	28,56	358° 30' 13,33"
1	957491,17	5251020,11	0,00	

3.4. Продолжения по установлению публичных сервититов

В данном проекте не предусмотрено установление сервитута.

3.5. Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформированы 2 образуемых земельных участка: 2.1(1), 2.1(2), путем перераспределения из земель находящихся в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), ГО «Город Якутск», с. Хатанга, ул. Матвеева, с учетом границ территориальных зон, сведений ЕПН о земельных участках, объектах капитального строительства. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по сохранению и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска  А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУСКИЙ КУРАТ
УКУРУТУГ ДЬААЛТАТА
ДЬААЛ

от «05» августа 2026 г. № 15349

Об отмене особого противопожарного режима на территории городского округа «Город Якутск»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Саха (Якутия) от 09 октября 2008 года № 607-3 № 105-IV «О пожарной безопасности в Республике Саха (Якутия)», приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06 сентября 2016 года № 457 «Об утверждении порядка ограничения пребывания граждан в лесах и выхода в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах и выхода в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах и выхода в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах и выхода в них транспортных средств:

1. Отменить с 09 ч. 00 мин 05 августа 2026 года особый противопожарный режим на территории городского округа «Город Якутск».
2. МКУ «Управление гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» городского округа «Город Якутск» (Егоров Н.А.) организовать непрерывный сбор информации Единой дежурно-диспетчерской службы на территории городского округа «Город Якутск».
3. Признать утратившим силу распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2026 года № 1209-Р «Об установлении особого противопожарного режима на территории городского округа «Город Якутск».
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «Город Якутск» Либсеева А.В.

Глава  Д.Д. Садовников

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУСКИЙ КУРАТ
УКУРУТУГ ДЬААЛТАТА
ДЬААЛ

от «06» августа 2026 г. № 15349

О внесении изменений в план ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, на 2026 год, утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 22 декабря 2025 года № 2512-Р

В соответствии со статьей 353.1. Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года № 1042-3 № 995-IV «О порядке и об условиях осуществления ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в организациях, подведомственных органам исполнительной власти Республики Саха (Якутия) и органам местного самоуправления», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Якутск», утвержденным решением Окружной администрации города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, положения об организации и проведении проверок при осуществлении ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, утвержденным распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 июня 2025 года № 1213-Р:

1. Внести изменения в приложение к распоряжению Окружной администрации города Якутска от 22 декабря 2025 года № 2512-Р согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава  Д.Д. Садовников

Иск. КРР
Директор О.И.
40-88-87, стр. 2518

Рисунки:
Департамент цифрового развития
Окружной администрации города Якутска

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» августа 2026 г. № 15349

План
ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права
Контрольно-ревизионного управления Окружной администрации
города Якутска на 2026 год

Наименование объектов контроля, предмета контроля	Тема контрольного мероприятия	Проверочный период	Период начала проведения контрольных мероприятий
1. МУП «Служба технического обслуживания»	Соблюдение общих требований по установлению и выплате заработной платы, требований по охране труда	2024-2025	1 квартал
2. МКУ Администрация мкр. Хатанга	Соблюдение общих требований по установлению и выплате заработной платы, требований по охране труда	2024-2026 (текущий период)	3 квартал
3. МАУК «Дирекция парков и общественных пространств»	Соблюдение порядка оформления приема на работу, требований по регулированию труда несовершеннолетних и охране труда.	2025	4 квартал
4. МКУ Администрация села Табага	Соблюдение общих требований по установлению и выплате заработной платы, требований по охране труда	2024-2026 (текущий период)	4 квартал

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска  А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУСКИЙ КУРАТ
УКУРУТУГ ДЬААЛТАТА
ДЬААЛ

от «06» августа 2026 г. № 15349

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории городского округа «Город Якутск»

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «Город Якутск», на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275н «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «Город Якутск», по исполнению пунктов 1, 3, 7, 10, 15, 17 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории кварталов и садоводческих товариществ на территории городского округа «Город Якутск» от 10 июля 2026 года № Р-48/26, пунктов 1, 3, 12 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории кварталов и садоводческих товариществ на территории городского округа «Город Якутск» от 17 июля 2026 года № Р-50/26, пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории кварталов и садоводческих товариществ на территории городского округа «Город Якутск» от 26 июня 2026 года № Р-44-2/26:

1. Назначить с 11 августа 2026 года по 25 августа 2026 года проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и межевания территории городского округа «Город Якутск», утвержденными следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска: от 03 октября 2014 года №171-Р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «145» городского округа «Город Якутск»;</

10	975067,29	5732943,31
11	975071,38	5732974,89
12	975111,45	5733047,24
13	975117,08	5733104,34
14	975154,75	5733204,34
15	975250,53	5733521,44,38
16	975261,71	5733548,46
17	975359,29	5733747,87
18	975359,29	5733747,87
19	975426,11	5733812,44
20	975426,11	5733812,44
21	975426,11	5733812,44
22	975426,11	5733812,44
23	975426,11	5733812,44
24	975426,11	5733812,44
25	975426,11	5733812,44
26	975426,11	5733812,44
27	975426,11	5733812,44
28	975426,11	5733812,44
29	975426,11	5733812,44
30	975426,11	5733812,44
31	975426,11	5733812,44
32	975426,11	5733812,44
33	975426,11	5733812,44
34	975426,11	5733812,44
35	975426,11	5733812,44
36	975426,11	5733812,44
37	975426,11	5733812,44
38	975426,11	5733812,44
39	975426,11	5733812,44
40	975426,11	5733812,44
41	975426,11	5733812,44
42	975426,11	5733812,44
43	975426,11	5733812,44
44	975426,11	5733812,44
45	975426,11	5733812,44
46	975426,11	5733812,44
47	975426,11	5733812,44
48	975426,11	5733812,44
49	975426,11	5733812,44
50	975426,11	5733812,44
51	975426,11	5733812,44
52	975426,11	5733812,44
53	975426,11	5733812,44
54	975426,11	5733812,44
55	975426,11	5733812,44
56	975426,11	5733812,44
57	975426,11	5733812,44
58	975426,11	5733812,44
59	975426,11	5733812,44
60	975426,11	5733812,44
61	975426,11	5733812,44
62	975426,11	5733812,44
63	975426,11	5733812,44
64	975426,11	5733812,44
65	975426,11	5733812,44
66	975426,11	5733812,44
67	975426,11	5733812,44
68	975426,11	5733812,44
69	975426,11	5733812,44
70	975426,11	5733812,44
71	975426,11	5733812,44
72	975426,11	5733812,44
73	975426,11	5733812,44
74	975426,11	5733812,44
75	975426,11	5733812,44
76	975426,11	5733812,44
77	975426,11	5733812,44
78	975426,11	5733812,44
79	975426,11	5733812,44
80	975426,11	5733812,44
81	975426,11	5733812,44
82	975426,11	5733812,44
83	975426,11	5733812,44
84	975426,11	5733812,44
85	975426,11	5733812,44
86	975426,11	5733812,44
87	975426,11	5733812,44
88	975426,11	5733812,44
89	975426,11	5733812,44
90	975426,11	5733812,44
91	975426,11	5733812,44
92	975426,11	5733812,44
93	975426,11	5733812,44
94	975426,11	5733812,44
95	975426,11	5733812,44
96	975426,11	5733812,44
97	975426,11	5733812,44
98	975426,11	5733812,44</

содержащими информацию по воздействию, образованию и просвещению, в том числе знаний, научных достижений, представляющих интерес для населения обучающихся физической культуре и спорту.

Примечание: * Наименование вида управленческого использования учебного материала, соответствия с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № 10/4-2/2010 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификации образовательного использования учебных ресурсов».

16. **Целевое назначение, цели, (и) (или) направление использования учебного материала, его категории и типичные характеристики учебного материала, сведения о поставленной задаче учебного курса, основные задачи учебного курса (и) (или) задачи проекта межуниверситетской территории, осуществляются в целях реализации истинности задачи проекта образовательной и (или) инновационной деятельности (на 6 часов Формирования компетенции на 03.08.2018 N 342-Ф)**

Отсутствует.

17. **Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены правила межуниверситетской, содержащей перечень координации управленческих функций иных видов деятельности, осуществляемой для ведения Единого информационного ресурса территории. Информацию о характерных типах территории, в отношении которой утверждены правила межуниверситетской, предоставляется в соответствии с требованиями к формату представления информации о территории (на 6 часов Формирования компетенции в соответствии с постановлением Коллегии по территориальным зонам, (на 6 часов Формирования компетенции на 03.08.2018 N 342-Ф)**

Перечень координат поворотов точек границ территории	
1	59.2704111
2	59.2704111
3	59.2707711
4	59.2708448
5	59.2704115
6	59.2701315
7	59.2605513
8	59.2605513
9	59.2602815
10	59.2605516
11	59.2605516
12	59.2605516
13	59.2605516
14	59.2605516
15	59.2605516
16	59.2605516
17	59.2605516
18	59.2605516
19	59.2605516
20	59.2605516
21	59.2605516
22	59.2605516
23	59.2605516
24	59.2605516
25	59.2605516
26	59.2605516
27	59.2605516
28	59.2605516
29	59.2605516
30	59.2605516
31	59.2605516
32	59.2605516
33	59.2605516
34	59.2605516
35	59.2605516
36	59.2605516
37	59.2605516
38	59.2605516
39	59.2605516
40	59.2605516
41	59.2605516
42	59.2605516
43	59.2605516
44	59.2605516
45	59.2605516
46	59.2605516
47	59.2605516
48	59.2605516
49	59.2605516
50	59.2605516
51	59.2605516
52	59.2605516
53	59.2605516
54	59.2605516
55	59.2605516
56	59.2605516
57	59.2605516
58	59.2605516
59	59.2605516
60	59.2605516
61	59.2605516
62	59.2605516
63	59.2605516
64	59.2605516
65	59.2605516
66	59.2605516
67	59.2605516
68	59.2605516
69	59.2605516
70	59.2605516
71	59.2605516
72	59.2605516
73	59.2605516
74	59.2605516
75	59.2605516
76	59.2605516
77	59.2605516
78	59.2605516
79	59.2605516
80	59.2605516
81	59.2605516
82	59.2605516
83	59.2605516
84	59.2605516
85	59.2605516
86	59.2605516
87	59.2605516
88	59.2605516
89	59.2605516
90	59.2605516
91	59.2605516
92	59.2605516
93	59.2605516
94	59.2605516
95	59.2605516
96	59.2605516
97	59.2605516
98	59.2605516
99	59.2605516
100	59.2605516

г. Якутск 2026 г.

30	P7550.5	251760.96
31	P7550.5	251760.96
32	P7561.6	251749.43
33	P7551.0	251750.00
34	P7550.8.4	251751.73
35	P7550.8.3	251751.73
36	P7581.41	251761.13
37	P7581.42	251761.13
38	P7550.4.6	251761.13
39	P7561.42	251762.13
40	P7581.41	251762.13
41	P7581.5	251761.58
42	P7561.11	251761.57
43	P7550.8.3	251761.57
44	P7561.9	251761.57
45	P7581.4.4	251762.13
46	P7581.45	251762.13
47	P7581.7	251762.13
48	P7581.5	251762.13
49	P7517.28	251762.13
50	P7471.7	251771.38
51	P7576.03	251771.38
52	P7576.36	251771.38
53	P7576.36	251771.38
54	P7576	251771.38
55	P7576.36	251771.38
56	P7576.3	251771.38
57	P7576.3	251771.38
58	P7561.5	251771.38
59	P7561.5	251771.38
60	P7561.5	251771.38
61	P7561.5	251771.38
62	P7561.5	251771.38
63	P7561.5	251771.38
64	P7561.5	251771.38
65	P7561.5	251771.38
66	P7561.5	251771.38
67	P7561.5	251771.38
68	P7561.5	251771.38
69	P7561.5	251771.38
70	P7561.5	251771.38
71	P7561.5	251771.38
72	P7561.5	251771.38
73	P7561.5	251771.38
74	P7561.5	251771.38
75	P7561.5	251771.38
76	P7561.5	251771.38
77	P7561.5	251771.38
78	P7561.5	251771.38
79	P7561.5	251771.38
80	P7561.5	251771.38
81	P7561.5	251771.38
82	P7561.5	251771.38
83	P7561.5	251771.38
84	P7561.5	251771.38
85	P7561.5	251771.38
86	P7561.5	251771.38
87	P7561.5	251771.38
88	P7561.5	251771.38
89	P7561.5	251771.38
90	P7561.5	251771.38
91	P7561.5	251771.38
92	P7561.5	251771.38
93	P7561.5	251771.38
94	P7561.5	251771.38
95	P7561.5	251771.38
96	P7561.5	251771.38
97	P7561.5	251771.38
98	P7561.5	251771.38
99	P7561.5	251771.38
100	P7561.5	251771.38

Приложение № 5
к распоряжению
Органной администрации города Якутска
от «26» августа 2026 г. № 5247

г. Якутск 2026 г.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска  А.С. Артемьев

Председатель
Якутской городской Думы



Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 07 августа 2026», с **9:00 часов** с 07 августа 2026 года по 21 августа 2026 года.

ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 07 августа 2026 года по 21 августа 2026 года, по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск» (далее - Проект), утвержденных следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска:

1. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №798р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»;

2. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск»;

3. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 сентября 2014 года №1537р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «103» городского округа «город Якутск»;

4. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 декабря 2009 года №1200/13р «Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Якутска;

5. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2014 года №1574р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «114» городского округа «город Якутск»;

6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1751р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «15» городского округа «город Якутск»;

7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1640р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «15» городского округа «город Якутск»;

8. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»;

9. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2014 года №1580р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «56» городского округа «город Якутск»;

10. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года №2167р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск»;

11. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»;

12. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2014 года №1577р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «Б» городского округа «город Якутск»;

13. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1960р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск»;

14. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

15. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №769р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск».

Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Проекты к нему будут размещены 07 августа 2026 года в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция будет проведена с 07 августа 2026 года по 21 августа 2026 года в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., в период с 07 августа 2026 года по 21 августа 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 07 августа 2026», с 9:00 часов с 07 августа 2026 года по 21 августа 2026 года.

Уважаемые владельцы!

Окружная администрация города Якутска сообщает, что в соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от 4 апреля 2011 года № 74п «О неправомерно размещенных некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах» будут перемещены на территорию МУП «Жилкомсервис» нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут их.

№	Адрес	Объект	Владелец
МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск»			
1	ул. Семена Данилова, 11/2	Металлический гараж 2 шт.	Не установлено



30 июл. 2026 г. 11:32:08
9 улица Семена Данилова
город Якутск
Республика Саха (Якутия)





30 июл. 2026 г. 11:32:20
9 улица Семена Данилова
город Якутск
Республика Саха (Якутия)



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «07» августа 2026г.



ДЮКУУСКАЯ КУОРАТ
УОКУРУТУН ДЬАЛАЛТАТА

ДЬАЛАЛ

№ 1554р

Об утверждении проекта планировки и межевания территории комплексного развития части квартала «69» городского округа «город Якутск»

Глава



Д.Д. Садовников

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года №275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», распоряжения Окружной администрации города Якутска от 04 сентября 2025 года №1742р «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах части квартала «69» городского округа «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 29 мая 2026 года №Р-39-1/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 июля 2026 года №1227р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 июля 2026 года, обращения от 07 мая 2026 года №10047-107-2026:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории комплексного развития части квартала «69» городского округа «город Якутск», согласно приложениям №1, №2, №3, №4, №5 и №6 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Шевелева Т.Р.) и течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности

согласно приложениям №1, №2, №3, №4, №5 и №6 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гуляева И.М.

ДГА, ОГГ
Ион Игнатьева О.В.
т. 30-67-79

Республика: всем структурным подразделениям

[illegible]

16	0409316.25	5257814.84	46	0700700.53	5256012.10
17	0409357.26	5257876.29	47	0710044.43	5256024.00
18	0409364.42	5257871.63	48	0710577.11	5256083.33
19	0409357.00	5257853.73	49	070111.78	5256107.87
20	040932.53	5257873.35	50	070181.00	5256100.68
21	040932.15	5257892.76	51	070194.64	5256087.90
22	040931.24	5257891.80	52	070200.53	5256084.48
23	040932.09	5257897.11	53	070201.61	5256082.14
24	040901.79	5257882.69	54	071008.14	5256078.49
25	040903.97	5257881.43	55	070107.00	5255967.20
26	040911.14	5257874.04	56	040934.55	5255769.37
27	040946.00	5257897.32	57	040929.22	5255760.88
28	04097.42	5257863.27	58	040911.26	5255885.07
29	04095.37	5257853.84	59	040810.17	5255848.66
30	040987.29	5257854.07	60	040808.37	5255891.61
31	040991.27	5257849.51	61	040905.85	5255895.75
32	040993.04	5257851.56	62	040784.90	5255723.46
33	040993.03	5257851.57	63	040731.68	5255717.14
34	040994.57	5257853.37	64	040733.37	5255716.75
35	040994.59	5257853.35	65	040707.37	5255710.80
36	040998.31	5257857.65	66	040705.15	5255710.41
37	040997.07	5257838.03	67	040699.85	5255765.82
38	070003.03	5257863.47	1	070195.31	5256101.03
39	040933.06	5257905.11	2	070204.47	5256111.69
40	040932.08	5257903.28	3	070121.45	5256105.53
41	040947.26	5257907.95	4	070211.47	5256085.93
42	040944.91	5257919.13	5	070202.27	5256095.33
43	040936.00	5257908.93	6	071055.31	5256101.03
44	040927.25	5257907.58	7	040685.07	5255920.28
45	040999.63	5257966.04	8	040685.21	5255920.29

75	960713.31	525590.63				101	960886.14	525610.76
76	960713.67	525591.488				102	960897.57	525610.81
77	960734.79	525591.704				103	960897.84	525607.32
78	960734.97	525590.87				104	960897.81	525607.80
79	960735.25	525590.39				105	960908.60	525602.56
80	960735.55	5255886.46				106	960909.33	525626.13
81	960740.22	5255886.37				107	960909.61	525625.90
82	960744.86	5255886.67				108	960914.34	525629.37
83	960749.32	5255886.74				109	960909.72	525624.64
84	960749.54	5255886.36				110	960906.66	525622.59
85	960754.25	5255886.68				111	960909.30	525621.92
86	960758.74	5255887.11				112	960887.73	525618.92
87	960763.24	5255886.87				113	960901.70	525618.73
88	960768.82	5255886.99				114	960901.74	525617.88
89	960770.42	5255887.00				115	960849.95	525616.92
90	960770.58	5255886.99				116	960845.13	525616.81
91	960787.28	5255892.90				117	960920.50	525616.02
92	960796.32	5255885.59				118	960873.01	525616.70
93	960809.41	5255884.03				119	960827.62	525614.99
94	960893.94	5255841.04				120	960818.40	525617.37
95	960960.55	5255862.99				121	960818.28	525617.75
96	960968.23	5255887.22				122	960818.43	525617.83
97	960985.44	5255916.39				123	960817.82	525617.59
98	960985.07	5255920.28				124	960817.34	525620.11
99	960983.81	5256234.88				125	960815.84	525620.25
100	960981.71	5256236.30				126	960814.26	525623.45
100	960838.61	5256748.42				96	960811.31	525623.88

3. Новые материалы для обеспечения приема населения территории

В порядке, предусмотренном главой V.3 Земельного кодекса РФ, на территории проектируемого предусматривается установление публичного сервитута для использования земельных участков и (или) иных объектов:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, негидроэнергетических трубопроводов, трубопроводов для транспортировки нефти и газа, на негосударственных земельных участках;
- размещения автомобильных дорог;
- реконструкция, капитальный ремонт участков (зданий) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Сведения о площади и границах установления публичного сервитута

№	Х	У
Условный номер «Сервитут-1»		
Площадь 348 кв.м.		
1	969833.37	5255814.18
2	969833.55	5255812.25
3	969834.42	5255808.74
4	969836.13	5255810.45
5	969836.4	5255806.4
6	969827.65	5255788.3
7	969845.1	5255765.09
8	969872.81	5255729.47
9	969875.6	5255731.11
10	969871.09	5255737.08
11	969862.26	5255749.23
12	969858.07	5255754.49
13	969850.08	5255761.47
14	969830.49	5255782.02
15	969841.19	5255798.88
16	969840.91	5255808.14
17	969838.78	5255811.65
Условный номер «Сервитут-2»		
Площадь 404 кв.м.		
1	969867.42	5255840.92
2	969884.55	5255825.15
3	969897.47	5255837.68
4	969893.84	5255788.33
5	969936.42	5255786.04
6	969900.48	5255844.95
7	969881.85	5255820.56
8	969860.08	5255839.27
9	969867.47	5255840.92
Условный номер «Сервитут-3»		
Площадь 78 кв.м.		
1	969873.17	5255844.66
2	969868.5	5255841.13
3	969865.28	5255840.43
4	969863.91	5255838.78

[illegible]

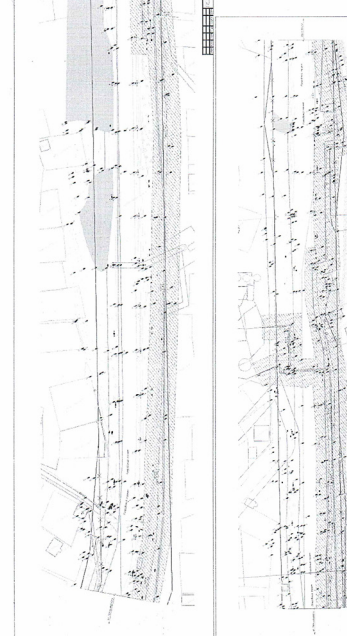
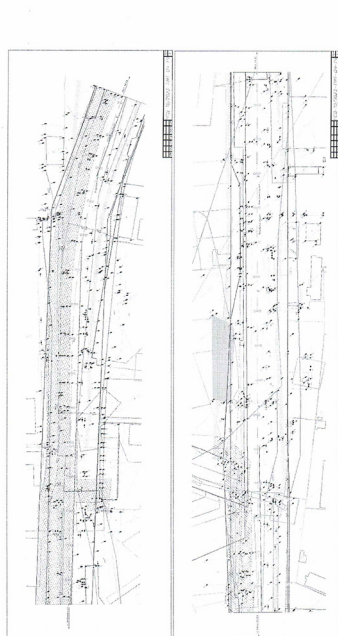
№ 1560/20

RESEARCH

г. Якутск
2025 год

г. Якутск
2024 г.

Страна	Лист	Листов
ИИТ	1	4

[illegible]



А.С. Артемьев



No 1561.

соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, изданием Правительства Российской Федерации от 26 мая 2021 года № 786 «О утверждении государственных программ Российской Федерации, О утверждении государственных программ Республики Саха (Якутия) от 22 апреля 2022 года № 240 «О утверждении государственных программ Республики Саха (Якутия)», на Якутской городской Думе от 25 декабря 2023 года № РЯГД-4-14 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на период до 2032. Положением о системе управления муниципальными программами городского округа Якутск», утвержденным постановлением Окружной администрации города от 4 июля 2024 года № 172П.

- Глава _____ Д.Д. Садовников

Рассылка: Всем



2

Перечень муниципальных программ городского округа «город Якутск»

№	Наименование	Период реализации	Ответственные исполнители
1.	Развитие имущественной и земельной политики городского округа «город Якутск»	2027 - 2031	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
2.	Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом городского округа «город Якутск»	2027-2031	Департамент финансов Окружной администрации города Якутска
3.	Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск»	2027 - 2031	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска
4.	Обеспечение функционирования и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа «город Якутск»	2027 - 2031	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска
5.	Развитие территориального общественного самоуправления на территории городского округа «город Якутск»	2027-2031	Департамент по работе с территориями Окружной администрации города Якутска
6.	Формирование современной городской среды на территории городского округа «город Якутск»	2027 - 2031	Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска
7.	Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск»	2027-2031	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
8.	Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «город Якутск»	2027 - 2032	Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска