эхо столицы
www.exo-ykt.ru
ИЗДАЕТСЯ С ФЕВРАЛЯ 1999 ГОДА
№32(996) • 14 августа 2026

ОФИЦИАЛЬНО

Выходит по пятницам

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012г.

Директор
Жондоров Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.

Верстка: Штырёв Иван Андреевич

Материалы предоставлены отделом пресс-службы Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в редакции Эхо Столицы.

Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.
Время подписания номера в печать по графику 20:00.
Номер подписан в 20:00.
Тираж 10 экз.
Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованных под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 3

29.01.2026 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 31.07.2025 № 94213-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	951213,62	5249218,03
2	951205,83	5249194,70
3	951161,81	5249214,50
4	951167,02	5249229,11
1	951213,62	5249218,03

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Вахрамееву Юрию Николаевичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	951213,62	5249218,03
2	951205,83	5249194,70
3	951161,81	5249214,50
4	951167,02	5249229,11
1	951213,62	5249218,03

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1AC0E28466ICDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Табага городского округа «город Якутск» в целях образования земельного участка под «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Путинцев Иван Сергеевич, 677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 18, кв. 5, паспорт серии 9819 889081 от 24.03.2020 МВД по Республике Саха (Якутия), vahrameeva91.91@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За свой счет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Табага, ул. Полевая, площадь 960 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 08.12.2025 № 1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 10.09.2025 № 113289-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в границах квартала «114» городского округа «город Якутск», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ойунского, д. 6Г, бокс 11.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в границах квартала «114» городского округа «город Якутск», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ойунского, д. 6Г, со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1AC0E28466ICDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «114» городского округа «город Якутск» в целях образования земельного участка под «Хранение автотранспорта»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Коркин Семен Николаевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Гаражный бокс с площадью 25,2 кв.м. расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ойунского, д. 6Г, бокс 11
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение вида разрешенного использования земельного участка под «Хранение автотранспорта».
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 29.01.2026 № 3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 10.09.2025 № 113559-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в границах квартала «13» городского округа «город Якутск», расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в границах квартала «13» городского округа «город Якутск», по расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1AC0E28466ICDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличения) земельного участка под «Магазины»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Слепцов Иван Иванович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок под «Магазины», расположенный по адресу: г. Якутск, Покровский тракт.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:244
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения	-
	объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 1

19.01.2026 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 30.09.2025 № 18544-104-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	У
1	981785,18	5259838,17
2	981793,46	5259849,36
3	981789,37	5259852,60
4	981748,59	5259883,46
5	981748,14	5259883,86
6	981738,70	5259875,25
7	981746,40	5259869,16
8	981778,38	5259843,49
1	981785,18	5259838,17

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Павловой Надежде Егоровне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	У
1	981785,18	5259838,17
2	981793,46	5259849,36
3	981789,37	5259852,60
4	981748,59	5259883,46
5	981748,14	5259883,86
6	981738,70	5259875,25
7	981746,40	5259869,16
8	981778,38	5259843,49
1	981785,18	5259838,17

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1AC0E28466ICDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории мкр. Марха городского округа «город Якутск» в части Объединение двух земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:108001:25108, 14:35:108001:1419

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Павлова Надежда Егоровна, 677901, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Махпинская, д. 66/1, nadya-1986@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За свой счет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:108001:25108, 14:35:108001:1419, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Махпинская, д. 66/1, площадь 774 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Объединение двух земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:108001:25108, 14:35:108001:1419
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 2

19.01.2026 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 16.07.2025 № 87574-101-2025 и от 13.08.2025 № 10474-102-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	У
1	970600,08	5254252,72
2	970622,81	5254270,58
3	970622,76	5254270,68
4	970619,71	5254278,40
5	970612,41	5254290,11
6	970612,19	5254290,47
7	970587,08	5254271,73
1	970600,08	5254252,72

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Папоян Армену Робертовичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	У
1	970600,08	5254252,72
2	970622,81	5254270,58
3	970622,76	5254270,68
4	970619,71	5254278,40
5	970612,41	5254290,11
6	970612,19	5254290,47
7	970587,08	5254271,73
1	970600,08	5254252,72

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1AC0E28466ICDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Аттестат об окончании Амгинской средней школы номер 2, выданный на имя Могильниковой Олеси Сергеевны в 1999 г.

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «75» городского округа «город Якутск» в части Изменение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» без изменения площади

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Папоян Армен Робертович, 677013, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ильменская, д. 53, к. 1, 89142713013@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За свой счет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:106012:123, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ильменская, дом 53/1, площадь 692 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» без изменения площади
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 4

29.01.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 07.08.2025 № 16663-107-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	969939,08	5258048,77
2	969937,57	5258054,90
3	969929,89	5258052,98
4	969931,40	5258046,85
1	969939,08	5258048,77

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Пронтееву Олегу Кимовичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	969939,08	5258048,77
2	969937,57	5258054,90
3	969929,89	5258052,98
4	969931,40	5258046,85
1	969939,08	5258048,77

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Дополнительно сообщаем, что запрашиваемые границы расположены в зоне с особыми условиями использования территории объектов электросетевого хозяйства.

Информируем, что в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, размещение свалок. Запрещается складировать или размещать хранилища, а также осуществлять строительство детских и спортивных площадок, стадионов, рынков, торговых точек, загонов для скота, гаражей и стоянок. В охранной зоне воздушных линий электропередач, без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Б» городского округа «город Якутск» в целях образования земельного участка под «Хранение автотранспорта»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Пронтеев Олег Кимович, 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. 203-й, д. 8, кв.32, паспорт серии 8107 185028 от 22.03.2008 Отделом ТП УФМС России по Республике Бурятия в Окинском районе, oprontеev@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За свой счет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Хранение автотранспорта
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова - Чернышевского, ГСПК «Центральный-Б», площадь 50 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 2

30.12.2025

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 01.08.2025 № 94774-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	977589,92	5256899,51
2	977585,31	5256897,66
3	977570,85	5256891,96
4	977584,38	5256843,50
5	977609,99	5256854,23
1	977589,92	5256899,51

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Путинцеву Ивану Сергеевичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	977589,92	5256899,51
2	977585,31	5256897,66
3	977570,85	5256891,96
4	977584,38	5256843,50
5	977609,99	5256854,23
1	977589,92	5256899,51

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск» в целях образования земельного участка под «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Путинцев Иван Сергеевич, 677903, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Кангалассы, ул. Молодежная, д. 19, кв. 11, паспорт серии 9808 204274 от 16.04.2009 Отделом УФМС России по Республике Саха (Якутия) в городе Якутске, ivan.putintsev.89@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За свой счет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ветеранская, площадь 1200 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 11

12.02.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 31.07.2025 № 21978-106-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	955918,62	5250297,67
2	955898,98	5250298,92
3	955870,67	5250310,74
4	955889,59	5250356,37
5	955916,80	5250346,14
6	955922,17	5250347,18
1	955918,62	5250297,67

№	X	Y
1	955948,65	5250295,76
2	955951,64	5250344,53
3	955922,17	5250347,18
4	955918,62	5250297,67
1	955948,65	5250295,76

№	X	Y
1	955937,01	5250346,08
2	955938,56	5250368,95
3	955928,36	5250369,91
4	955929,65	5250395,37
5	955922,60	5250397,29
6	955921,92	5250397,55
7	955922,17	5250347,18
8	955936,99	5250345,84
1	955937,01	5250346,08

№	X	Y
1	955916,80	5250346,14
2	955889,59	5250356,37
3	955907,59	5250403,35
4	955921,92	5250397,55
5	955922,17	5250347,18
6	955918,95	5250346,55
1	955916,80	5250346,14

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Борисову Айталу Борисовичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	955918,62	5250297,67
2	955898,98	5250298,92
3	955870,67	5250310,74
4	955889,59	5250356,37
5	955916,80	5250346,14
6	955922,17	5250347,18
1	955918,62	5250297,67

№	X	Y
1	955948,65	5250295,76
2	955951,64	5250344,53
3	955922,17	5250347,18
4	955918,62	5250297,67
1	955948,65	5250295,76

№	X	Y
1	955937,01	5250346,08
2	955938,56	5250368,95
3	955928,36	5250369,91
4	955929,65	5250395,37
5	955922,60	5250397,29
6	955921,92	5250397,55
7	955922,17	5250347,18
8	955936,99	5250345,84
1	955937,01	5250346,08

№	X	Y
1	955916,80	5250346,14
2	955889,59	5250356,37
3	955907,59	5250403,35
4	955921,92	5250397,55
5	955922,17	5250347,18
6	955918,95	5250346,55
1	955916,80	5250346,14

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села «Хатассы» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения земельных участков под «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Борисов Айтал Борисович, 677907, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы, ул. Хоринская, д. 23, паспорт серии 9815 640668 от 09.12.2015 Отделом УФМС России по Республике Саха (Якутия) в городе Якутске, bbb83-14@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За свой счет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, село Хатассы, 14:35:112003:11830, ул. Хоринская, д. 23, площадь 1500 кв.м. 14:35:112003:5134, ул. Хоринская, д. 21, площадь 1506 кв.м. 14:35:112003:23681, ул. Кулаковского А.Е., д. 26, площадь 460 кв.м. 14:35:112003:24844, ул. Кулаковского А.Е., д. 28А, площадь 1316 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
О подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 46

16.04.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с выявлением обстоятельств, препятствующих подготовке документации по планировке территории, а именно наличием действующего правоустанавливающего документа на земельный участок с кадастровым номером 14:36:105034:120, предоставленный ФКУ «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» в постоянное (бессрочное) пользование (Исковое заявление о признании незаконным Приказ от 16.02.2026 №12, исх. №53-02-06/1671 от 18.03.2026), в границах территории, в отношении которой инициирована подготовка документации, что делает невозможной реализацию проектных решений в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	970487,8700	5257817,1700
2	970534,1300	5257870,7900
3	970518,4600	5257883,2900
4	970512,6143	5257876,3220
5	970507,4127	5257880,6710
6	970492,9600	5257864,4300
7	970488,3800	5257857,9400
8	970477,5300	5257865,8900
9	970472,3268	5257860,0470
10	970469,2300	5257862,5300
11	970455,1000	5257844,9300
1	970487,8700	5257817,1700

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Федеральному казенному учреждению «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) предоставить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Отменить раннее изданный приказ Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска от 16.02.2026 № 12 «О подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории» в отношении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по обращению представителя ФКУ «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» Захарова Александра Александровича, в запрашиваемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	970487,8737	5257817,1734
2	970534,1300	5257870,7854
3	970518,4618	5257883,2926
4	970512,6118	5257876,3219
5	970507,4162	5257880,6661
6	970492,9566	5257864,4305
7	970488,3826	5257857,9402
8	970477,5308	5257865,8922
9	970472,3411	5257860,0394
10	970469,2298	5257862,5341
11	970455,1051	5257844,9344
1	970487,8737	5257817,1734

6. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «56» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения земельного участка (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное казенное учреждение «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок под «Административное здание»
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:36:105034:120
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 25.03.2026 № 45

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 21.01.25 № №1413-106-2025:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	966777,8300	5251413,0700
2	966808,5000	5251426,1900
3	966802,1457	5251439,7745
4	966799,8779	5251444,4838
5	966770,1524	5251432,3801
1	966777,8300	5251413,0700

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект планировки территории) Попкова Вера Федоровна.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	966777,8300	5251413,0700
2	966808,5000	5251426,1900
3	966802,1457	5251439,7745
4	966799,8779	5251444,4838
5	966770,1524	5251432,3801
1	966777,8300	5251413,0700

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Попкова Вера Федоровна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок под «Индивидуальный жилой дом»
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:36:106100:56
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 36

В 19.03.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 25.09.2025 № 121260-101-2025:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972668,06	5257074,76
2	972664,41	5257073,07
3	972661,51	5257079,13
4	972665,16	5257080,85
1	972668,06	5257074,76

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Большаковой Алине Юрьевне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972668,06	5257074,76
2	972664,41	5257073,07
3	972661,51	5257079,13
4	972665,16	5257080,85
1	972668,06	5257074,76

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972668,06	5257074,76
2	972664,41	5257073,07
3	972661,51	5257079,13
4	972665,16	5257080,85
1	972668,06	5257074,76

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «16» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта»
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Большакова Алина Юрьевна, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Заложный, д. 9, +7(914)-103-44-16
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Рыдзинского, з/у 18/8Г, бокс 8
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 34

В 13.03.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 21.10.2025 № 31147-106-2025:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967827,3800	5253442,0600
2	967836,4900	5253460,2300
3	967813,4500	5253474,7800
4	967811,7100	5253475,8800
5	967802,9200	5253455,5700
6	967804,2100	5253454,8600
1	967827,3800	5253442,0600

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект планировки территории) Эверстовой Марии Владимировне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967827,3800	5253442,0600
2	967836,4900	5253460,2300
3	967813,4500	5253474,7800
4	967811,7100	5253475,8800
5	967802,9200	5253455,5700
6	967804,2100	5253454,8600
1	967827,3800	5253442,0600

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

Дополнительно уведомляю Вас, что запрашиваемые границы земельного участка расположены в пределах береговой полосы водного объекта.

Дополнительно сообщаем, что перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:36:106083:763 возможно с учетом установления публичного сервитута к земельному участку с кадастровым номером 14:36:106083:764.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106083:763 и установление публичного сервитута к земельному участку с кадастровым номером 14:36:106083:764.
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Эверестова Мария Владимировна Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2/1, кв. 10 +7(984)-119-70-28
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:106083:763, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Сергеляхское 5 км, з/у 42/7
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:36:106083:763 и установление публичного сервитута к земельному участку с кадастровым номером 14:36:106083:764
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 24

05.03.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 18.11.2025 № 15612-102-2025:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	974958,9336	5259019,9554
2	974989,5428	5258925,3491
3	974989,7147	5258884,8708
4	975006,3620	5258817,4668
5	975011,2652	5258798,5578
6	975011,6686	5258797,3040
7	975013,4538	5258797,8398
8	975016,9042	5258786,4752
9	975015,3061	5258785,9989
10	975017,8128	5258778,2080
11	975019,0822	5258778,5848
12	975022,8156	5258766,9930
13	975021,5424	5258766,6164
14	975061,4012	5258642,7353
15	975063,7884	5258643,1542
16	975066,1585	5258631,1732
17	975065,1771	5258630,9999
18	975070,1208	5258615,6346
19	975070,9157	5258615,7055
20	975071,1511	5258612,3550
21	975077,1011	5258593,9400
22	975116,1026	5258499,7522
23	975122,3100	5258487,7100
24	975127,0438	5258478,5710
25	975133,0239	5258466,9941
26	975165,2787	5258411,7012

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект планировки территории) Склярову Ивану Евгеньевичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	974958,9336	5259019,9554
2	974989,5428	5258925,3491
3	974989,7147	5258884,8708
4	975006,3620	5258817,4668
5	975011,2652	5258798,5578
6	975011,6686	5258797,3040
7	975013,4538	5258797,8398
8	975016,9042	5258786,4752
9	975015,3061	5258785,9989
10	975017,8128	5258778,2080
11	975019,0822	5258778,5848
12	975022,8156	5258766,9930
13	975021,5424	5258766,6164
14	975061,4012	5258642,7353
15	975063,7884	5258643,1542
16	975066,1585	5258631,1732
17	975065,1771	5258630,9999
18	975070,1208	5258615,6346
19	975070,9157	5258615,7055
20	975071,1511	5258612,3550
21	975077,1011	5258593,9400
22	975116,1026	5258499,7522
23	975122,3100	5258487,7100
24	975127,0438	5258478,5710
25	975133,0239	5258466,9941
26	975165,2787	5258411,7012

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «169» городского округа «город Якутск» в части изменений границ красных линий
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Скляров Иван Евгеньевич, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кальвица, д. 2/2, кв.3 89142244050
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Саха (Якутия), г. Якутск
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ красных линий в квартале 169
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 29

10.03.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 20.11.2025 № 34220-106-2025:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	993193,5580	5264278,3446
2	993193,5100	5264294,0100
3	993200,4600	5264313,3800
4	993152,1040	5264324,0701

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Гольцовой Любви Борисовне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	993193,5580	5264278,3446
2	993193,5100	5264294,0100
3	993200,4600	5264313,3800
4	993152,1040	5264324,0701

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села «Тулагино» городского округа «город Якутск» в части изменений границ красных линий
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гольцова Любовь Борисовна, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, село Тулагино, ул. Связистов, д. 3, кв. 2 +7(914)-238-72-74 dahca1986@mail.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:106004:367, Республика Саха, г. Якутск, с. Тулагино, ул. Связистов, д. 3

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ красных линий
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgvkt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 23

05.03.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 20.11.2025 № 60915-105-2025:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
2	966703,2500	5254327,1500
3	966686,4800	5254323,7900
4	966685,4300	5254317,6600
5	966685,7000	5254291,7500
6	966694,8900	5254291,6800
7	966694,8900	5254292,2600
1	966709,9800	5254292,2900

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Борисову Ивану Егоровичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgvkt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	966709,9800	5254292,2900
2	966703,2500	5254327,1500
3	966686,4800	5254323,7900
4	966685,4300	5254317,6600
5	966685,7000	5254291,7500
6	966694,8900	5254291,6800
7	966694,8900	5254292,2600
1	966709,9800	5254292,2900

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в части перераспределения (уточнения границ) земельного участка с кадастровым номером 14:36:107046:51

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Борисов Иван Егорович, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пирогова, д. 9, кв.160 Ivan14reg@mail.com 8-924-864-05-69
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:107046:51, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кольцевая, д. 81, площадь 716 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (уточнение границ) земельного участка с кадастровым номером 14:36:107046:51
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgvkt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 24.02.2026 № 14

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 18.09.2025 № 16859-107-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	969910,9700	5257056,1300
2	969897,5500	5257040,2000
3	969892,2800	5257044,4300
4	969879,0000	5257055,7300
5	969873,7800	5257059,9400
6	969888,8805	5257076,9780
7	969893,2800	5257073,2500
8	969901,1800	5257066,6000
9	969900,0300	5257065,3000
1	969910,9700	5257056,1300

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Афанасьевой Марии Анатольевне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgvkt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	969910,9700	5257056,1300
2	969897,5500	5257040,2000
3	969892,2800	5257044,4300
4	969879,0000	5257055,7300
5	969873,7800	5257059,9400
6	969888,8805	5257076,9780
7	969893,2800	5257073,2500
8	969901,1800	5257066,6000
9	969900,0300	5257065,3000
1	969910,9700	5257056,1300

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в части перераспределения (увеличения) земельного участка с кадастровым номером 14:36:107025:62 и изменений границ красных линий

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федорова Лена Валерьевна, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Сергеляхское шоссе 4 км., д. 31, корп. 1 +7(914)-300-59-83 sergelyakh@mail.com
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:107025:62, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, шоссе Сергеляхское 4 км, земельный участок 31/1, Площадь 800 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:36:107025:62 и изменений границ красных линий
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «36» городского округа «город Якутск» в целях образования земельного участка под «Магазины»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Афанасьева Мария Анатольевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок под «Магазины», расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 54.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgvkt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 6

06.02.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 30.10.2025 № сз8300/АЗО :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	962798,17	5251747,47
2	962802,64	5251785,02
3	962767,91	5251787,47
4	962765,80	5251759,20
5	962775,02	5251758,79
6	962774,47	5251748,68
1	962798,17	5251747,47

№	X	Y
1	962776,85	5251713,54
2	962777,78	5251728,08
3	962756,91	5251729,28
4	962757,13	5251759,35
5	962765,80	5251759,20
6	962775,02	5251758,79
7	962774,47	5251748,68
8	962798,17	5251747,47
9	962794,68	5251722,37
1	962776,85	5251713,54

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Голиковой Наталии Михайловны.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgvkt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	962798,17	5251747,47
2	962802,64	5251785,02
3	962767,91	5251787,47
4	962765,80	5251759,20
5	962775,02	5251758,79
6	962774,47	5251748,68
1	962798,17	5251747,47

№	X	Y
1	962776,85	5251713,54
2	962777,78	5251728,08
3	962756,91	5251729,28
4	962757,13	5251759,35
5	962765,80	5251759,20
6	962775,02	5251758,79
7	962774,47	5251748,68
8	962798,17	5251747,47
9	962794,68	5251722,37
1	962776,85	5251713,54

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Речевая школа» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения трех земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:108046:2, 14:36:108046:307 и 14:36:000000:21799

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Голикова Наталия Михайловна, +7 (914) 258-77-59
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За свой счет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:108046:2, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 10 км., Речевая школа, д. 39/3А, площадь 820 кв.м. 14:36:108046:307, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. 2-ая Новосельская, д. 3, площадь 400 кв.м., 14:36:000000:21799, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. 2-ая Новосельская, д. 5/1, ш. Покровское 10 км., Речевая школа, д. 39/3А, площадь 800 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение трех земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:108046:2, 14:36:108046:307 и 14:36:000000:21799
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgvkt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 27

06.03.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 09.12.2025 № 64658-105-2025:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	970487,8737	5257817,1734
2	970534,1300	5257870,7854
3	970518,4618	5257883,2926
4	970512,6118	5257876,3219
5	970507,4162	5257880,6661
6	970492,9566	5257864,4305
7	970488,3826	5257857,9402
8	970477,5308	5257865,8922
9	970472,3411	5257860,0394
10	970469,2298	5257862,5341
11	970455,1051	5257844,9344
1	970487,8737	5257817,1734

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Захарову Александру Александровичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) предоставить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgvkt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	970487,8737	5257817,1734
2	970534,1300	5257870,7854
3	970518,4618	5257883,2926
4	970512,6118	5257876,3219
5	970507,4162	5257880,6661
6	970492,9566	5257864,4305
7	970488,3826	5257857,9402
8	970477,5308	5257865,8922
9	970472,3411	5257860,0394
10	970469,2298	5257862,5341
11	970455,1051	5257844,9344
1	970487,8737	5257817,1734

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «56» городского округа «город Якутск» в целях образования земельного участка с видом разрешенного использования «Под административное здание»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Захаров Александр Александрович Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. 203 д. 30
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, улица Орджоникидзе д. 19.14:36:105034:120
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:36:105034:120 с площади 1930 кв.м. на 2318 кв.м.
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 9

10.02.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 20.08.2025 № 10841-102-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967282,7600	5252420,7700
2	967280,5100	5252426,3800
3	967275,7500	5252441,5200
4	967271,0300	5252441,3400
5	967260,5700	5252456,7400
6	967246,1500	5252445,1800
7	967249,0800	5252438,3000
8	967248,0700	5252436,5600
9	967255,0600	5252419,2100
10	967258,0700	5252411,4100
11	967282,7600	5252420,7700
1	967282,7600	5252420,7700

с учетом изменения границ квартальных красных линий по следующим координатам:

1	967368,7000	5252422,9300
2	967362,3400	5252374,2000
3	967336,1200	5252378,7600
4	967336,5000	5252390,1200
5	967318,3900	5252389,1300
6	967317,8200	5252391,4600
7	967296,7600	5252386,5500
8	967295,7313	5252389,0838
9	967295,5100	5252388,9800
10	967270,2300	5252379,8900
11	967250,2700	5252369,5700
12	967251,4100	5252367,0300
13	967228,7600	5252358,3600
14	967228,2540	5252359,8417
15	967228,0800	5252359,8000
16	967195,2700	5252353,5600
17	967196,8101	5252351,3392
18	967175,5800	5252342,2800
19	967176,6700	5252340,9200
20	967175,2400	5252339,9000
21	967174,2800	5252341,0900
22	967172,1781	5252320,6514
23	967149,5284	5252317,5462
24	967119,2100	5252330,9000
25	967123,6700	5252335,1300
26	967126,1000	5252335,3000
27	967158,8900	5252361,4900
28	967151,5900	5252374,1100
29	967172,9200	5252385,6000
30	967173,1322	5252385,2957
31	967173,1900	5252385,3100
32	967175,2300	5252387,7400
33	967193,1800	5252395,0700
34	967199,5400	5252397,2400
35	967210,8800	5252400,8000
36	967210,9374	5252400,8158
37	967206,8207	5252406,3301
38	967210,3829	5252412,6866
39	967226,1196	5252420,5691
40	967231,8130	5252415,2588
41	967224,5200	5252426,6800
42	967246,1500	5252445,1800
43	967260,5700	5252456,7400
44	967282,0900	5252483,7600
45	967302,3500	5252475,9000
46	967301,9615	5252475,2721
47	967302,0100	5252475,2300
48	967334,5309	5252454,4435
49	967327,0480	5252444,4143
50	967327,1700	5252444,1500
51	967334,0300	5252444,0400
52	967342,1400	5252435,6400
53	967341,7800	5252434,0500
1	967368,7000	5252422,9300

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Икиликяну Карену Вигеновичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) предоставить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967282,7600	5252420,7700
2	967280,5100	5252426,3800
3	967275,7500	5252441,5200
4	967271,0300	5252441,3400
5	967260,5700	5252456,7400
6	967246,1500	5252445,1800
7	967249,0800	5252438,3000
8	967248,0700	5252436,5600
9	967255,0600	5252419,2100
10	967258,0700	5252411,4100
11	967282,7600	5252420,7700
1	967282,7600	5252420,7700

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1ACOE284661CDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в целях увеличения земельного участка под «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Икиликян Карен Вигенович 677000, РС (Я), г. Якутск, ул. Ломоносова, д. 27, кв. 7
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За свой счет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проезд Пески, 18/1 14:36:106092:860
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Увеличение земельного участка с площади 868 кв.м. на 935 кв.м.
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 7

10.02.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 05.08.2025 № 96110-101-2025:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	963464,63	5251967,25
2	963470,44	5251990,54
3	963471,85	5251996,06
4	963433,10	5252005,42
5	963430,81	5251995,75
6	963426,40	5251975,07
7	963464,63	5251967,25

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Николаевой Кларе Ксенофонтовне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	963464,63	5251967,25
2	963470,44	5251990,54
3	963471,85	5251996,06
4	963433,10	5252005,42
5	963430,81	5251995,75
6	963426,40	5251975,07
7	963464,63	5251967,25

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Дополнительно уведомляю Вас, что запрашиваемые границы земельного участка расположены в пределах береговой полосы водного объекта.

В соответствии с пунктом 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Пунктом 5 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Пункт 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает, что образуемые земельные участки не должны приводить к препятствию для рационального использования и охране земель недостатком, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Статья 6 Водного кодекса Российской Федерации закрепляет, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Следовательно, согласно пункту 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки общего пользования в том числе водными объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

В этой связи рекомендую согласовать документацию по планировке территории с Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия).

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1ACOE284661CDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск» в части перераспределения (увеличения) земельного участка с кадастровым номером 14:35:204001:2911

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Николаева Клара Ксенофонтовна, 677021, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, д. 40/7, кв. 3, info@geolocal.pro
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За свой счет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:108030:241, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Покровский тракт, 10 км, площадь 800 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:36:108030:241
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 8

10.02.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 15.03.2025 № 3223-102-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	965835,56	5255592,33
2	965810,33	5255621,80
3	965830,35	5255635,52
4	965831,05	5255640,49
5	965883,01	5255685,67
6	965883,64	5255684,95
7	965901,66	5255652,15
8	965900,97	5255651,52
1	965835,56	5255592,33

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ ООО «АМК-Стройомонтаж».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в границах квартала «13» городского округа «город Якутск», по расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1ACOE284661CDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличения) земельного участка под «Магазины»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Слепцов Иван Иванович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок под «Магазины», расположенный по адресу: г. Якутск, Покровский тракт.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:244
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения	-

	объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 29.01.2026 № 3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 10.09.2025 № 113559-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в границах квартала «13» городского округа «город Якутск», расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в границах квартала «13» городского округа «город Якутск», по расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1ACOE284661CDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск» в целях образования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Арчахова Айталина Валерьевна, 677005, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Борисовка-1й, д. 61, кв. vitan_2017@mail.ru.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За свой счет
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также	-
	об ориентировочной площади такой территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 13

20.02.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 01.10.2025 № 18741-104-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972664,7900	5254787,5900
2	972644,9000	5254779,3000
3	972616,0400	5254821,7400
4	972633,2900	5254833,3500
1	972664,7900	5254787,5900

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____, _____, Куприяновой Надежде Прокопьевне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	962710,8600	5252663,9800
2	962685,6200	5252691,1100
3	962683,9300	5252692,9200
4	962663,2600	5252677,7900
5	962653,0500	5252670,5100
6	962655,4400	5252670,2300
7	962692,9900	5252665,8500
1	962710,8600	5252663,9800

№	X	Y
1	962710,8600	5252663,9800
2	962734,2400	5252661,5400
3	962734,8600	5252666,7300
4	962701,7700	5252702,2900
5	962699,7300	5252704,4800
6	962683,9300	5252692,9200
7	962685,6200	5252691,1100
1	962710,8600	5252663,9800

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск» в части изменения вида разрешенного использования на «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Куприянова Надежда Прокопьевна, Республика Саха (Якутия), Нюрбинский улус, г. Нюрба, ул. Карьерная, д. 16А Jekakupriyanov@mail.com +7(914)-277-81-67
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:104012:29, Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, дорога Окружная, земельный участок 50/17
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение вида разрешенного использования для «Индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 17.02.2026 № 12

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 26.08.2025 № 105978-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	962710,8600	5252663,9800
2	962685,6200	5252691,1100
3	962683,9300	5252692,9200
4	962663,2600	5252677,7900
5	962653,0500	5252670,5100
6	962655,4400	5252670,2300
7	962692,9900	5252665,8500
1	962710,8600	5252663,9800

№	X	Y
1	962710,8600	5252663,9800
2	962734,2400	5252661,5400
3	962734,8600	5252666,7300
4	962701,7700	5252702,2900
5	962699,7300	5252704,4800
6	962683,9300	5252692,9200
7	962685,6200	5252691,1100
1	962710,8600	5252663,9800

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____, _____, Ивановой Феодосии Гавриьевны _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	962710,8600	5252663,9800
2	962685,6200	5252691,1100
3	962683,9300	5252692,9200
4	962663,2600	5252677,7900
5	962653,0500	5252670,5100
6	962655,4400	5252670,2300
7	962692,9900	5252665,8500
1	962710,8600	5252663,9800

№	X	Y
1	962710,8600	5252663,9800
2	962734,2400	5252661,5400
3	962734,8600	5252666,7300
4	962701,7700	5252702,2900
5	962699,7300	5252704,4800
6	962683,9300	5252692,9200
7	962685,6200	5252691,1100
1	962710,8600	5252663,9800

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличения) земельного участка под «Под ведение садоводства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Иванова Феодосия Гавриьевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок под «Под ведение садоводства», расположенный по адресу: г. Якутск, старый Покровский тракт, д. 74.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка площадью 585 кв.м.
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 25.02.2026 № 15

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 28.07.2025 № 15774-107-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	973926,6900	5259744,6000
2	973932,1300	5259759,7900
3	973899,5500	5259778,4700
4	973896,7306	5259760,8376
5	973926,6900	5259744,6000

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представителю ООО «Стройкомплекс ДВ» Осиповой Кюнняй Александровне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	973926,6900	5259744,6000
2	973932,1300	5259759,7900
3	973899,5500	5259778,4700
4	973896,7306	5259760,8376
5	973926,6900	5259744,6000

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «166» городского округа «город Якутск» в целях образования земельного участка под «Коммунальное обслуживание»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Осипова Кюнняй Александровна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок под «Коммунальное обслуживание»
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка площадью 585 кв.м.
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 38

В 19.03.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 20.11.2025 № 146519-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	974785,9700	5256917,9100
2	974783,5200	5256920,4900
3	974772,9300	5256933,1300
4	974744,0300	5256906,2100
5	974740,6704	5256903,3606
6	974754,9500	5256889,6800
1	974785,9700	5256917,9100

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____, _____, Портнягиной Лилии Анатольевне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры

Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	974785,9700	5256917,9100
2	974783,5200	5256920,4900
3	974772,9300	5256933,1300
4	974744,0300	5256906,2100
5	974740,6704	5256903,3606
6	974754,9500	5256889,6800
1	974785,9700	5256917,9100

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102051:65 и изменение границ красной линии

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Плохотнюк Юрий Григорьевич, г. Якутск, ул. Жорницкого, д. 27, кв. 31 +7(964)-076-39-51
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также	14:35:112001:4202, Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, село Хатассы, улица Северная,

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 39

В 19.03.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 04.12.2025 № 26617-107-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

Координаты границ красной линии:

№	X	Y
1	958574,8963	5252534,6398
2	958601,4700	5252526,4300
3	958611,7900	5252523,2900
4	958586,8496	5252483,5050
5	958576,5204	5252491,3622
6	958571,8200	5252484,8900
7	958557,1900	5252464,6800
8	958543,9200	5252446,6600
9	958533,1705	5252432,2005

Координаты границ перераспределения земельного участка:

№	X	Y
1	958586,8496	5252483,5050
2	958576,5204	5252491,3622
3	958586,0400	5252504,4700
4	958601,4700	5252526,4300
5	958611,7900	5252523,2900
1	958586,8496	5252483,5050

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____, _____, Плохотнику Юрию Григорьевичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

Координаты границ красной линии:

№	X	Y
1	958574,8963	5252534,6398
2	958601,4700	5252526,4300
3	958611,7900	5252523,2900
4	958586,8496	5252483,5050
5	958576,5204	5252491,3622
6	958571,8200	5252484,8900
7	958557,1900	5252464,6800
8	958543,9200	5252446,6600
9	958533,1705	5252432,2005

Координаты границ перераспределения земельного участка:

№	X	Y
1	958586,8496	5252483,5050
2	958576,5204	5252491,3622
3	958586,0400	5252504,4700
4	958601,4700	5252526,4300
5	958611,7900	5252523,2900
1	958586,8496	5252483,5050

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села «Хатассы» городского округа «город Якутск» в части изменений границ красных линий и перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:4202 с видом разрешенного использования под «Индивидуальное жилищное строительство»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Портнягина Лилия Анатольевна, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Н. Степанова, д. 3
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:102051:65, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Н.Степанова, дом 3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:36:102051:65 и изменение границ красной линий.
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 05.03.2026 № 28

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 19.01.2026 № 1864-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	966721,7000	5254625,6400
2	966733,9900	5254630,1400
3	966722,1100	5254658,6100
4	966705,3200	5254652,6100
5	966701,3500	5254648,7800
6	966698,4200	5254618,0600
7	966706,9000	5254620,8200
1	966721,7000	5254625,6400

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Говоровой Ульяне Николаевне .

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	966721,7000	5254625,6400
2	966733,9900	5254630,1400
3	966722,1100	5254658,6100
4	966705,3200	5254652,6100
5	966701,3500	5254648,7800
6	966698,4200	5254618,0600
7	966706,9000	5254620,8200
1	966721,7000	5254625,6400

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1ACOE284661CDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Говорова Ульяна Николаевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок под «Жилой дом»
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:36:107046:203
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 40

25.03.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 15.12.2025 № 157889-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967566,120	5250691,160
2	967569,587	5250701,494
3	967539,510	5250700,480
4	967540,835	5250673,407
5	967566,860	5250674,420
1	967566,120	5250691,160

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Солдатовой Надежде Викторовне .

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967566,120	5250691,160
2	967569,587	5250701,494
3	967539,510	5250700,480
4	967540,835	5250673,407
5	967566,860	5250674,420
1	967566,120	5250691,160

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1ACOE284661CDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования для «Ведения садоводства»
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федорова Мария Климентовна, г. Якутск, ул. Три сосны, д. 106, к. 4 +7(914)-823-07-48
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Ытык-Кюель
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования для «Ведения садоводства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 42

31.03.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 15.12.2025 № 157904-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967539,510	5250700,480
2	967513,641	5250699,453
3	967514,190	5250679,830
4	967514,371	5250672,571
5	967519,060	5250672,560
6	967540,835	5250673,407
1	967539,510	5250700,480

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Жуковой Юлии Юрьевне .

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967539,510	5250700,480
2	967513,641	5250699,453
3	967514,190	5250679,830
4	967514,371	5250672,571
5	967519,060	5250672,560
6	967540,835	5250673,407
1	967539,510	5250700,480

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1ACOE284661CDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования для «Ведения садоводства»
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Жукова Юлия Юрьевна, г. Якутск, мкр. Марха, ул. Дзержинского, д. 2, кв. 2 +7(962)-730-50-80
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Ытык-Кюель
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования для «Ведения садоводства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
О подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 46

16.04.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с выявлением обстоятельств, препятствующих подготовке документации по планировке территории, а именно наличием действующего правоустанавливающего документа на земельный участок с кадастровым номером 14:36:105034:120, предоставленный ФКУ «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» в постоянное (бессрочное) пользование (Исковое заявление о признании незаконным Приказ от 16.02.2026 №12, исх. №53-02-06/1671 от 18.03.2026), в границах территории, в отношении которой инициирована подготовка документации, что делает невозможной реализацию проектных решений в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	970487,8700	5257817,1700
2	970534,1300	5257870,7900
3	970518,4600	5257883,2900
4	970512,6143	5257876,3220
5	970507,4127	5257880,6710
6	970492,9600	5257864,4300
7	970488,3800	5257857,9400
8	970477,5300	5257865,8900
9	970472,3268	5257860,0470
10	970469,2300	5257862,5300
11	970455,1000	5257844,9300
1	970487,8700	5257817,1700

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Федеральному казенному учреждению «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» .

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Отменить раннее изданный приказ Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска от 16.02.2026 № 12 «О подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории» в отношении подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории по обращению представителя ФКУ «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России» Захарова Александра Александровича, в запрашиваемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	970487,8737	5257817,1734
2	970534,1300	5257870,7854
3	970518,4618	5257883,2926
4	970512,6118	5257876,3219
5	970507,4162	5257880,6661
6	970492,9566	5257864,4305
7	970488,3826	5257857,9402
8	970477,5308	5257865,8922
9	970472,3411	5257860,0394
10	970469,2298	5257862,5341
11	970455,1051	5257844,9344
1	970487,8737	5257817,1734

6. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1ACOE284661CDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «56» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное казенное учреждение «Центр по обеспечению деятельности Казначейства России»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок под «Административное здание»
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:36:105034:120
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 06.05.2026 № 50

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 18.09.2025 № 49108-105-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	969448,4500	5254992,1300
2	969459,3060	5254973,1580
3	969473,7587	5254979,8896
4	969491,5524	5254989,4652
5	969491,8900	5254988,8100
6	969492,4900	5254987,6900
7	969495,1300	5254989,0800
8	969493,4700	5254992,0700
9	969492,8895	5254993,2291
10	969498,4200	5254996,6300
11	969487,9900	5255015,0200
12	969482,2700	5255011,9400
13	969480,8800	5255010,7200
14	969463,0800	5255000,8500
1	969448,4500	5254992,1300

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Попову Андрею Павловичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	969448,4500	5254992,1300
2	969459,3060	5254973,1580
3	969473,7587	5254979,8896
4	969491,5524	5254989,4652
5	969491,8900	5254988,8100
6	969492,4900	5254987,6900
7	969495,1300	5254989,0800
8	969493,4700	5254992,0700
9	969492,8895	5254993,2291
10	969498,4200	5254996,6300
11	969487,9900	5255015,0200
12	969482,2700	5255011,9400
13	969480,8800	5255010,7200
14	969463,0800	5255000,8500
1	969448,4500	5254992,1300

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «86» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличение) земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Попов Андрей Павлович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Кулачикова-Элляя, з/у 29.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем объединения, изменение границ красных линий по границам образуемого участка.
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 06.05.2026 № 50

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 18.09.2025 № 49108-105-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	969448,4500	5254992,1300
2	969459,3060	5254973,1580
3	969473,7587	5254979,8896
4	969491,5524	5254989,4652
5	969491,8900	5254988,8100
6	969492,4900	5254987,6900
7	969495,1300	5254989,0800
8	969493,4700	5254992,0700
9	969492,8895	5254993,2291
10	969498,4200	5254996,6300
11	969487,9900	5255015,0200
12	969482,2700	5255011,9400
13	969480,8800	5255010,7200
14	969463,0800	5255000,8500
1	969448,4500	5254992,1300

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Попову Андрею Павловичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	971694,6081	5253699,8573
2	971685,1400	5253717,5400
3	971742,9306	5253750,6717
4	971741,4000	5253760,6200
5	971680,9385	5253726,6352
6	971677,7300	5253732,3100
7	971667,6800	5253727,4500
8	971664,2518	5253733,8239
9	971585,3800	5253697,7600
10	971601,6200	5253682,4700
11	971605,7900	5253673,9900
12	971605,4900	5253667,2900
13	971620,7500	5253674,1500
14	971662,5600	5253668,9200
1	971694,6081	5253699,8573

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «ПКиО» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличение) земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Запорожец Никита Сергеевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104018:292 расположенный по адресу: г. Якутск, дорога Окружная, дом 67.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 08.05.2026 № 56

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 04.03.2026 № 6325-106-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972383,7300	5255274,9200
2	972375,5800	5255292,4100
3	972375,0100	5255292,1700
4	972367,6100	5255307,4400
5	972363,4600	5255304,7800
6	972334,0600	5255284,7900
7	972344,0500	5255263,3900
8	972366,6500	5255273,4100
9	972369,0700	5255268,3900
1	972383,7300	5255274,9200

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Запорожец Никита Сергеевич.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972383,7300	5255274,9200
2	972375,5800	5255292,4100
3	972375,0100	5255292,1700
4	972367,6100	5255307,4400
5	972363,4600	5255304,7800
6	972334,0600	5255284,7900
7	972344,0500	5255263,3900
8	972366,6500	5255273,4100
9	972369,0700	5255268,3900
1	972383,7300	5255274,9200

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «микрорайон Марха» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличение) земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Шестаков Владислав Сергеевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:4229 расположенный по адресу: г. Якутск, мкр Марха, ул Крестьянская, з/у 40.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 08.05.2026 № 55

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 05.03.2026 № 4634-107-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	971694,6081	5253699,8573
2	971685,1400	5253717,5400
3	971742,9306	5253750,6717
4	971741,4000	5253760,6200
5	971680,9385	5253726,6352
6	971677,7300	5253732,3100
7	971667,6800	5253727,4500
8	971664,2518	5253733,8239
9	971585,3800	5253697,7600
10	971601,6200	5253682,4700
11	971605,7900	5253673,9900
12	971605,4900	5253667,2900
13	971620,7500	5253674,1500
14	971662,5600	5253668,9200
1	971694,6081	5253699,8573

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Акционерное общество «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972383,7300	5255274,9200
2	972375,5800	5255292,4100
3	972375,0100	5255292,1700
4	972367,6100	5255307,4400
5	972363,4600	5255304,7800
6	972334,0600	5255284,7900
7	972344,0500	5255263,3900
8	972366,6500	5255273,4100
9	972369,0700	5255268,3900
1	972383,7300	5255274,9200

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 47

В 12.05.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 18.11.2025 № 25097-107-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

ЗУ1:

№	X	Y
1	967272,400	5255548,230
2	967298,700	5255553,290
3	967300,160	5255548,220
4	967300,730	5255548,350
5	967302,900	5255542,480
6	967310,760	5255545,040
7	967302,310	5255575,780
8	967275,650	5255761,860
9	967212,950	5255742,780
10	967253,070	5255602,230
1	967272,400	5255548,230

ЗУ2:

№	X	Y
1	967270,420	5255541,320
2	967269,180	5255547,610
3	967272,400	5255548,230
4	967253,070	5255602,230
5	967212,950	5255742,780
6	967202,600	5255739,630
7	967201,610	5255735,950
8	967169,840	5255727,470
9	967211,060	5255527,590
1	967270,420	5255541,320

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Камаевой Жанне Анатольевне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

ЗУ1:

№	X	Y
1	967272,400	5255548,230
2	967298,700	5255553,290
3	967300,160	5255548,220
4	967300,730	5255548,350
5	967302,900	5255542,480
6	967310,760	5255545,040
7	967302,310	5255575,780
8	967275,650	5255761,860
9	967212,950	5255742,780
10	967253,070	5255602,230
1	967272,400	5255548,230

ЗУ2:

№	X	Y
1	967270,420	5255541,320
2	967269,180	5255547,610
3	967272,400	5255548,230
4	967253,070	5255602,230
5	967212,950	5255742,780
6	967202,600	5255739,630
7	967201,610	5255735,950
8	967169,840	5255727,470
9	967211,060	5255527,590
1	967270,420	5255541,320

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Дополнительно уведомляем, что необходимо предоставить согласование от Департамента имущественных и земельных отношений (ДИиЗО).

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «11» городского округа «город Якутск» в части раздела земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:23
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Камаева Жанна Анатольевна, г. Якутск, ул. Хабарова, д. 25, к.1, кв. 18 +7(914)-293-20-24
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:107040:23, г. Якутск, проспект Михаила Николаева, земельный участок 15/3, площадь 21637 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:23
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 48

12.05.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 25.12.2025 № 161901-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	979182,327	5260700,425
2	979220,620	5260720,190
3	979216,650	5260727,320
4	979206,930	5260742,160
5	979206,410	5260743,000
6	979170,220	5260717,790
7	979174,310	5260711,950
8	979181,590	5260701,510
1	979182,327	5260700,425

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Григорьеву Павлу Ивановичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	979182,327	5260700,425
2	979220,620	5260720,190
3	979216,650	5260727,320
4	979206,930	5260742,160
5	979206,410	5260743,000
6	979170,220	5260717,790
7	979174,310	5260711,950
8	979181,590	5260701,510
1	979182,327	5260700,425

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1AC0E28466ICDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайон «Мархa» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:22123

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Григорьев Павел Иванович, г. Нюрба, ул. Петра Мартынова, д. 5а +7(984)-116-91-34
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:108001:22123, город Якутск, микрорайон Мархa, улица Лобановка, земельный участок 5/1 Площадь 771
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:22123
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 54

20.05.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 20.02.2026 № 4873-106-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967685,040	5252636,350
2	967693,050	5252641,150
3	967711,740	5252656,620
4	967717,850	5252661,530
5	967710,470	5252681,180
6	967703,066	5252671,895
7	967681,440	5252664,790
8	967670,270	5252658,080
1	967685,040	5252636,350

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Ефимовой Лидии Валентиновне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967685,040	5252636,350
2	967693,050	5252641,150
3	967711,740	5252656,620
4	967717,850	5252661,530
5	967710,470	5252681,180
6	967703,066	5252671,895
7	967681,440	5252664,790
8	967670,270	5252658,080
1	967685,040	5252636,350

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1AC0E28466ICDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Сивцева Кира Николаевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:102037:11, г. Якутск, ш. Хатын-Юряхское, з/у А3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 55

20.05.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 04.03.2026 № 6278-106-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	975452,860	5256611,060
2	975444,240	5256598,750
3	975452,750	5256591,130
4	975469,340	5256574,680
5	975473,060	5256574,090
6	975481,990	5256568,720
7	975492,090	5256561,080
8	975508,084	5256546,684
9	975511,430	5256550,330
10	975496,950	5256566,070
11	975501,465	5256575,081
12	975479,424	5256591,658
1	975452,860	5256611,060

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Сивцевой Кире Николаевне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	975452,860	5256611,060
2	975444,240	5256598,750
3	975452,750	5256591,130
4	975469,340	5256574,680
5	975473,060	5256574,090
6	975481,990	5256568,720
7	975492,090	5256561,080
8	975508,084	5256546,684
9	975511,430	5256550,330
10	975496,950	5256566,070
11	975501,465	5256575,081
12	975479,424	5256591,658
1	975452,860	5256611,060

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1AC0E28466ICDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Касимова Даяна Васильевна +7(958)-621-63-36 dayayakovleva@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:106107:166, г. Якутск, ш. Сергеляхское 6 км, з/у 2/6
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 56

20.05.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 30.12.2025 № 28508-107-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	966896,960	5253151,330
2	966904,050	5253159,020
3	966908,650	5253163,010
4	966906,590	5253165,320
5	966878,850	5253190,440
6	966874,500	5253185,720
7	966866,550	5253177,750
1	966896,960	5253151,330

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Андрееву Владимиру Анатольевичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	966896,960	5253151,330
2	966904,050	5253159,020
3	966908,650	5253163,010
4	966906,590	5253165,320
5	966878,850	5253190,440
6	966874,500	5253185,720
7	966866,550	5253177,750
1	966896,960	5253151,330

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Дополнительно сообщаем, что необходимо предоставить согласие от Министерства Экологии в части перераспределяемого земельного участка.

Также проектом планировки и межевания территории необходимо учесть проезд к земельному участку с кадастровым номером 14:36:106096:135.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 1AC0E28466ICDFDA00F71FCB8E610C50. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Андреев Владимир Анатольевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:106096:135, г Якутск, ул Тимофея Бутакова, з/у 41/7
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:36:106107:166
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 57

В 25.05.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 03.12.2025 № 16323-102-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	977759,550	5256533,850
2	977738,890	5256567,920
3	977720,580	5256559,000
4	977719,844	5256544,451
5	977735,320	5256517,570
6	977744,223	5256523,343
1	977759,550	5256533,850

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Голомареву Ивану Ивановичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	977759,550	5256533,850
2	977738,890	5256567,920
3	977720,580	5256559,000
4	977719,844	5256544,451
5	977735,320	5256517,570
6	977744,223	5256523,343
1	977759,550	5256533,850

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования « Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Голомарев Иван Иванович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:204002:7526, г. Якутск, мкр. Марха, ул. Зеленая балка, з/у 23/1
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:7526
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ЗУ3:

№	X	Y
1	951747,200	5249255,250
2	951723,750	5249263,880
3	951711,980	5249232,000
4	951735,410	5249223,220
1	951747,200	5249255,250

ЗУ4:

№	X	Y
1	951764,080	5249249,040
2	951764,080	5249249,040
3	951742,890	5249191,450
4	951724,420	5249193,340
5	951747,200	5249255,250

ЗУ5:

№	X	Y
1	951764,080	5249249,040
2	951781,910	5249242,480
3	951762,410	5249189,450
4	951742,890	5249191,450
1	951764,080	5249249,040

ЗУ6:

№	X	Y
1	951781,910	5249242,480
2	951799,740	5249235,920
3	951781,940	5249187,450
4	951762,410	5249189,450
1	951781,910	5249242,480

ЗУ7:

№	X	Y
1	951817,590	5249229,350
2	951801,420	5249185,460
3	951781,940	5249187,450
4	951799,740	5249235,920
1	951817,590	5249229,350

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Саввинову Андрею Александровичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Табага городского округа «город Якутск» в части образования 7- ми земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Саввинов Андрей Александрович, ул. Лермонтова 72, д. 100/3, кв. 19 +7(984)-104-43-72
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование 7-ми земельных участков с видом разрешенного использования под «Индивидуальное жилищное строительство».
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Дополнительно сообщаем, что для перераспределения земельного участка необходимо предоставить согласие от Якутскэнерго и Сахатранснефтегаз.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «103» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106023:68

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Семенова Валентина Георгиевна, +7(914)-272-29-33
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:106023:68, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Маяковского, з/у 84, площадь 1207 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:36:106023:68
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 59

В 29.05.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 26.12.2025 № 162458-101-2025 и 26.12.2025 № 162456-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

ЗУ1:

№	X	Y
1	951697,630	5249242,490
2	951683,990	5249205,040
3	951665,010	5249196,350
4	951653,250	5249200,570
5	951672,500	5249251,020
6	951679,620	5249248,930
1	951697,630	5249242,490

ЗУ2:

№	X	Y
1	951735,410	5249223,220
2	951711,980	5249232,000
3	951702,090	5249205,200
4	951704,590	5249195,370
5	951724,420	5249193,340
1	951735,410	5249223,220

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 61

В 03.06.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 05.07.2025 № 8558-102-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	966504,380	5254318,330
2	966495,180	5254322,660
3	966496,180	5254328,340
4	966469,840	5254334,280
5	966469,370	5254331,140
6	966467,120	5254311,510
7	966492,630	5254308,190
8	966502,280	5254306,930
9	966502,630	5254309,020
10	966504,380	5254318,330
1	966504,380	5254318,330

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Вершинину Александру Валериевичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Покровский тракт 10-16 км» городского округа «город Якутск» в части изменения границ красных линий и изменение вида разрешенного использования под «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Манасытов Николай Николаевич, +7(914)-290-10-44
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:112003:15303, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, мкр. Тускул, ул. Сайдыы, з/у 74/3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ красных линий и изменение вида разрешенного использования под «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 60

03.06.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 28.11.2025 № 150255-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	965697,120	5254256,230
2	965704,610	5254269,970
3	965706,190	5254276,980
4	965705,190	5254280,870
5	965699,940	5254284,580
6	965699,910	5254281,590
7	965689,970	5254283,190
8	965685,810	5254282,390
9	965685,880	5254279,800
10	965681,990	5254279,240
11	965674,250	5254280,020
12	965670,200	5254264,410
13	965669,420	5254258,370
14	965697,120	5254256,230
1	965697,120	5254256,230

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Протопопову Федору Викторовичу_____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Дополнительно сообщаем, что в запрашиваемых границах земельного участка имеются признаки самовольного занятия, согласно топографической съемке и ортофотоплану, выполненному в рамках муниципального контракта. Отмечаем, что самовольное занятие земельного участка является административным правонарушением в соответствии со статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Для получения муниципальной услуги о подготовке документации по планировке территории, при внесении изменений в границы земельного участка, обязательным является предоставление квитанции об оплате штрафа в случае наложения административного наказания.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «153ДСК» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Протопопов Федор Викторович, ул. Лесная, д. 18 +7(914)-115-87-23
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также	14:36:107060:10, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Транспортная, з/у 9
	об ориентировочной площади такой территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

03.06.2026 № 452

на вх. № 1181-ДГиТИ от 26.02.2026
на вх. № 10112-105-2026 от 25.02.2026

Шишлянниковой И.Л.
г. Якутск, РС (Я)

Ответ на обращение

Уважаемая Инга Леонидовна!

Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, отказывает в предоставлении муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории)» по обращению №10112-105-2026 от 25.02.2026 на основании пункта 2.27.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», утвержденного Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 26.11.2025 года №275п:

Причины:	
☐ Разработка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется;	
☐ Заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;	
☐ Сведения о ранее принятом решении об утверждении документации по планировке территории, указанные заявителем, в Уполномоченном органе отсутствуют (в случае рассмотрения заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории);	
☐ Не допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;	
☐ Размещение объектов местного значения, для размещения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, не предусмотрено документами территориального планирования в случаях, установленных частью 6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации);	
☐ В границах территории, предполагаемой для разработки документации по планировке территории, ранее принято решение о подготовке документации по планировке территории и срок ее подготовки не истек (не позднее 6 месяцев со дня принятия такого решения);	
☐ Указанная в заявлении о подготовке документации территории (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.	
☑ Планируемый к образованию земельный участок или земельные участки не соответствуют требованиям к образуемым земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. ☐ Пункт 1 ☐ Пункт 2 ☐ Пункт 3 ☐ Пункт 4 ☐ Пункт 5 ☐ Пункт 6 ☐ Пункт 7 ☑ Пункт 8 ☐ Пункт 9	В ходе рассмотрения обращения выявлено, что запрашиваемый земельный участок расположен на территории, где будут проведены комплексные кадастровые работы.
☐ При проверке документов выявлено самовольное строительство объектов капитального строительства, подтвержденное актом надзорного органа или Управлением муниципальных инспекций и (или) поступившим в Департамент уведомления о выявлении самовольной постройки.	
☐ Отзыв заявления о предоставлении государственной (муниципальной) услуги по инициативе заявителя.	

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

03.06.2026 № 453

на вх. № 3104-ДГиТИ от 16.04.2026
на вх. № 19767-105-2026 от 15.04.2026

Шмидман А.С.
г. Якутск, РС (Я)

Ответ на обращение

Уважаемый Александр Сергеевич!

Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, отказывает в предоставлении муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории)» по обращению №19767-105-2026 от 15.04.2026 на основании пункта 2.27.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», утвержденного Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 26.11.2025 года №275п:

Причины:	
☐ Разработка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется;	
☐ Заявление о подготовке документации направлено лицом, которым в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно;	
☐ Сведения о ранее принятом решении об утверждении документации по планировке территории, указанные заявителем, в Уполномоченном органе отсутствуют (в случае рассмотрения заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории);	
☐ Не допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;	
☐ Размещение объектов местного значения, для размещения которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, не предусмотрено документами территориального планирования в случаях, установленных частью 6 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации);	
☐ В границах территории, предполагаемой для разработки документации по планировке территории, ранее принято решение о подготовке документации по планировке территории и срок ее подготовки не истек (не позднее 6 месяцев со дня принятия такого решения);	
☐ Указанная в заявлении о подготовке документации территории (часть территории), в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, является территорией, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, за исключением случая, если указанный в заявлении о подготовке документации вид документации по планировке территории предусматривает строительство, реконструкцию линейных объектов.	
☑ Планируемый к образованию земельный участок или земельные участки не соответствуют требованиям к образуемым земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации. ☐ Пункт 1 ☐ Пункт 2 ☐ Пункт 3 ☐ Пункт 4 ☐ Пункт 5 ☐ Пункт 6 ☐ Пункт 7 ☐ Пункт 8 ☐ Пункт 9	Согласно пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. При перераспределении запрашиваемых границ земельного участка не исключается ни один из вышеуказанных дефектов, в связи с чем, запрашиваемые изменения в документацию по планировке территории не является случаем перераспределения, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации.
☐ При проверке документов выявлено самовольное строительство объектов капитального строительства, подтвержденное актом надзорного органа или Управлением муниципальных инспекций и (или) поступившим в Департамент уведомления о выявлении самовольной постройки.	
☐ Отзыв заявления о предоставлении государственной (муниципальной) услуги по инициативе заявителя.	

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 1AC0E284661CDFDA00F71FCB8E610C50
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 10.03.2025 по 03.06.2026

Сергеев Семен Афанасьевич

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 07.05.2026 № 51

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 11.02.2026 № 7531-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	969568,3400	5254209,2700
2	969581,3000	5254220,0800
3	969576,5400	5254225,8800
4	969570,4600	5254233,2900
5	969569,0300	5254232,5300
6	969568,7100	5254233,1300
7	969551,1400	5254223,4800
8	969545,1200	5254220,6600
9	969547,9500	5254212,4900
10	969554,2400	5254214,2000
11	969554,3400	5254213,6900
12	969557,3800	5254214,8000
13	969563,8600	5254205,7800
14	969568,3400	5254209,2700
1	969568,3400	5254209,2700

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Абрамова Вероника Валериевна _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	969568,3400	5254209,2700
2	969581,3000	5254220,0800
3	969576,5400	5254225,8800
4	969570,4600	5254233,2900
5	969569,0300	5254232,5300
6	969568,7100	5254233,1300
7	969551,1400	5254223,4800
8	969545,1200	5254220,6600
9	969547,9500	5254212,4900
10	969554,2400	5254214,2000
11	969554,3400	5254213,6900
12	969557,3800	5254214,8000
13	969563,8600	5254205,7800
14	969568,3400	5254209,2700
1	969568,3400	5254209,2700

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличения) земельного участка

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Абрамова Вероника Валериевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Лонгинова, з/у 52/8.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличения) земельного участка с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство»

9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 07.05.2026 № 52

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 19.12.2025 № 27911-107-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972795,7600	5259070,0500
2	972791,8800	5259079,9000
3	972786,3900	5259093,7000
4	972791,7000	5259097,1100
5	972780,2500	5259126,4900
6	972776,4500	5259136,1900
7	972805,9900	5259147,0300
8	972818,6800	5259151,6900
9	972823,1800	5259153,3100
10	972819,7100	5259164,0500
11	972813,9800	5259187,5700
12	972808,3600	5259186,5100
13	972806,4000	5259190,6700
14	972787,5200	5259182,4900
15	972767,9900	5259178,8200
16	972764,7300	5259179,7400
17	972764,2300	5259182,2300
18	972745,7700	5259176,4800
19	972715,7200	5259164,7100
20	972754,6200	5259067,4800
21	972763,2200	5259056,6800
22	972772,9400	5259061,4500
1	972795,7600	5259070,0500

№	X	Y
1	972813,9800	5259187,5700
2	972811,1500	5259199,1900
3	972761,6900	5259189,2000
4	972763,9500	5259183,6400
5	972764,7300	5259179,7400
6	972767,9900	5259178,8200
7	972787,5200	5259182,4900
8	972806,4000	5259190,6700
9	972808,3600	5259186,5100
1	972813,9800	5259187,5700

№	X	Y
1	972764,2300	5259182,2300
2	972763,9500	5259183,6400
3	972761,6900	5259189,2000
4	972740,0600	5259182,2000
5	972716,7500	5259172,1600
6	972713,3300	5259170,6900
7	972715,7200	5259164,7100
8	972745,7700	5259176,4800
9	972764,2300	5259182,2300

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ ООО СЗ «Айсар» _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972795,7600	5259070,0500
2	972791,8800	5259079,9000
3	972786,3900	5259093,7000
4	972791,7000	5259097,1100
5	972780,2500	5259126,4900
6	972776,4500	5259136,1900
7	972805,9900	5259147,0300
8	972818,6800	5259151,6900
9	972823,1800	5259153,3100
10	972819,7100	5259164,0500
11	972813,9800	5259187,5700
12	972808,3600	5259186,5100
13	972806,4000	5259190,6700
14	972787,5200	5259182,4900
15	972767,9900	5259178,8200
16	972764,7300	5259179,7400
17	972764,2300	5259182,2300
18	972745,7700	5259176,4800
19	972715,7200	5259164,7100
20	972754,6200	5259067,4800
21	972763,2200	5259056,6800
22	972772,9400	5259061,4500
1	972795,7600	5259070,0500

№	X	Y
1	972813,9800	5259187,5700
2	972811,1500	5259199,1900
3	972761,6900	5259189,2000
4	972763,9500	5259183,6400
5	972764,7300	5259179,7400
6	972767,9900	5259178,8200
7	972787,5200	5259182,4900
8	972806,4000	5259190,6700
9	972808,3600	5259186,5100
1	972813,9800	5259187,5700

№	X	Y
1	972764,2300	5259182,2300
2	972763,9500	5259183,6400
3	972761,6900	5259189,2000
4	972740,0600	5259182,2000
5	972716,7500	5259172,1600
6	972713,3300	5259170,6900
7	972715,7200	5259164,7100
8	972745,7700	5259176,4800
9	972764,2300	5259182,2300

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «30» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ Айсар (представитель Петров Петр Сергеевич)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем объединения с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка», образование земельного участка с видом разрешенного использования под «Территория общего пользования», установление публичного сервитута.
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 07.05.2026 № 53

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 16.02.2026 № 8442-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	965525,0600	5253770,5300
2	965557,9300	5253772,6500
3	965555,7000	5253790,3500
4	965553,7400	5253790,2700
5	965544,0500	5253789,8400
6	965520,4200	5253788,7900
7	965521,1600	5253787,1700
8	965519,2800	5253780,4200
9	965524,6700	5253772,2900
1	965525,0600	5253770,5300

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Тимирдяева Саргылана Ивановна.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	965525,0600	5253770,5300
2	965557,9300	5253772,6500
3	965555,7000	5253790,3500
4	965553,7400	5253790,2700
5	965544,0500	5253789,8400
6	965520,4200	5253788,7900
7	965521,1600	5253787,1700
8	965519,2800	5253780,4200
9	965524,6700	5253772,2900
1	965525,0600	5253770,5300

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 650IE1AC0A9230C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «153 ДСК» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (уменьшения) земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Тимирдяева Саргылана Ивановна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Ивана Арбиты, з/у 9.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (уменьшение) земельного участка
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также	-

	благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 07.05.2026 № 54

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 24.02.2026 № 2886-104-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	978922,2900	5258897,9100
2	978921,5000	5258906,2200
3	978921,6600	5258908,7400
4	978920,6000	5258916,3440
5	978894,3620	5258915,0621
6	978895,0200	5258902,1900
7	978896,5500	5258873,7800
8	978896,6728	5258871,7597
9	978926,3882	5258873,5510
10	978926,3700	5258874,1100
11	978926,2200	5258875,6700
12	978926,0500	5258877,5400
1	978922,2900	5258897,9100

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Горохов Алексей Ильич.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	978922,2900	5258897,9100
2	978921,5000	5258906,2200
3	978921,6600	5258908,7400
4	978920,6000	5258916,3440
5	978894,3620	5258915,0621
6	978895,0200	5258902,1900
7	978896,5500	5258873,7800
8	978896,6728	5258871,7597
9	978926,3882	5258873,5510
10	978926,3700	5258874,1100
11	978926,2200	5258875,6700
12	978926,0500	5258877,5400
1	978922,2900	5258897,9100

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 650IE1AC0A9230C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «микрорайон Мархa» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличение) земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Горохов Алексей Ильич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, мкр. Мархa, ул. О. Кошевого, з/у 31.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с видом разрешенного использования «Под индивидуальное жилищное строительство»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 14.05.2026 № 63

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 05.03.2026 № 4645-107-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972163,9600	5254579,6600
2	972143,9918	5254608,7486
3	972224,0282	5254672,7251
4	972271,0200	5254643,7200
5	972284,9800	5254634,6100
6	972319,3000	5254653,5200
7	972327,2914	5254639,4999
8	972336,4999	5254644,9109
9	972421,6725	5254515,3136
10	972416,3000	5254511,7700
11	972398,6100	5254500,2300
12	972423,0186	5254463,4520
13	972424,4800	5254461,2500
14	972299,3112	5254369,8176
15	972255,5800	5254433,7900
16	972255,9800	5254437,3200
1	972163,9600	5254579,6600

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) АО «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972163,9600	5254579,6600
2	972143,9918	5254608,7486
3	972224,0282	5254672,7251
4	972271,0200	5254643,7200
5	972284,9800	5254634,6100
6	972319,3000	5254653,5200
7	972327,2914	5254639,4999
8	972336,4999	5254644,9109
9	972421,6725	5254515,3136
10	972416,3000	5254511,7700
11	972398,6100	5254500,2300
12	972423,0186	5254463,4520
13	972424,4800	5254461,2500
14	972299,3112	5254369,8176
15	972255,5800	5254433,7900
16	972255,9800	5254437,3200
1	972163,9600	5254579,6600

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 650IE1AC0A9230C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличение) земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Представитель АО «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)» Ткаченко Денис Александрович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, пер Базовый, з/у 10
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированной жилой застройки».
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 76

19.06.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 15.01.2026 № 2429-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	975149,850	5258078,520
2	975148,850	5258099,040
3	975148,693	5258101,007
4	975144,820	5258100,770
5	975131,761	5258099,939
6	975127,713	5258084,806
7	975127,950	5258077,820
8	975137,491	5258077,733
1	975149,850	5258078,520

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Сивцеву Иван Евгениевич.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 650IE1AC0A9230C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Сивцев Иван Евгениевич +7(914)-275-88-75
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:102038:242, блика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. В. Тихонова, з/у 69/1А, площадь 261 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 75

В 19.06.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 31.03.2026 № 37086-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967140,348	5251767,396
2	967162,240	5251790,200
3	967152,463	5251805,551
4	967069,592	5251727,409
5	967093,076	5251722,827
1	967140,348	5251767,396

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Пинигиной Нюргуяне Романовне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в

запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.
7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Общего пользования территории (проезды, тротуары)» с установлением сервитута на земельном участке с кадастровым номером 14:36:000000:20452

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Пинигина Нюргуяна Романовна +7(924)-861-15-51
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:000000:20452, Республика Саха (Якутия), г Якутск, городской канал
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Общего пользования (проезды, тротуары)» с установлением сервитута на земельном участке с кадастровым номером 14:36:000000:20452
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 78

19.06.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 23.12.2025 № 160852-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	980787,663	5261127,700
2	980765,724	5261124,823
3	980769,770	5261089,450
4	980772,550	5261089,850
5	980792,180	5261092,530
6	980788,110	5261123,720
1	980787,663	5261127,700

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Халысов Альберту Ксенофонтовичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A9230 3C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайон Мархa городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федорова Надежда Олеговна +7(968)-153-49-49
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:110001:5613, г. Якутск, мкр. Мархa, ул. Семейная, з/у 32/1
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 79

19.06.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 18.12.2025 № 159009-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	980722,920	5260950,610
2	980719,848	5260981,475
3	980719,140	5260988,588
4	980701,040	5260993,720
5	980693,443	5260994,564
6	980693,296	5260988,845
7	980692,390	5260953,670
8	980692,110	5260948,660
9	980701,880	5260948,710
10	980711,047	5260949,538
1	980722,920	5260950,610

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Карамзиной Натальи Реворьевне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A9230 3C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Корниловой Елене Владимировне +7(924)-466-13-03
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 81

19.06.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 25.02.2026 № 10212-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967845,550	5250844,860
2	967846,750	5250819,810
3	967886,470	5250822,450
4	967884,832	5250846,852
1	967845,550	5250844,860

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Кориловой Елене Владимировне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A9230 3C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «78» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федорова Надежда Олеговна +7(968)-153-49-49
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:106014:1507, г. Якутск, ул. Лонгинова, з/у 12А, площадь 724 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с видом

		разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 83

19.06.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 20.02.2026 № 21341-101-2026 и 20.02.2026 № 21363-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	960995,470	5248824,720
2	960996,080	5248822,960
3	960967,804	5248812,147
4	960950,559	5248858,681
5	960955,533	5248860,671

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Борисовой Сардаане Владимировне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Покровский тракт 10-16 км» городского округа «город Якутск» в части изменения границ красных линий

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Борисова Сардаана Владимировна +7(965)-944-72-18
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:000000:2788, 14:35:000000:2789, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, мкр. Тускул, ул. Байанай, з/у 108/9
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ красных линий
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 84

19.06.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 13.03.2026 № 13266-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	969717,260	5253984,600
2	969732,660	5253988,610
3	969736,113	5253989,064
4	969742,395	5253949,949
5	969731,034	5253949,766
1	969717,260	5253984,600

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Армеец Юлии Сергеевне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Армеец Юлия Сергеевна +7(924)-761-72-93
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:106037:11, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Ново-Сайсарская, з/у 14А
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 85

19.06.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 13.03.2026 № 13242-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

ЗУ1:

№	X	Y
1	970675,040	5252385,470
2	970706,000	5252373,130
3	970714,240	5252395,310
4	970683,680	5252407,080
5	970675,040	5252385,470
6	970675,040	5252385,470
1	970675,040	5252385,470

ЗУ2:

№	X	Y
1	970714,240	5252395,310
2	970720,080	5252411,930
3	970691,180	5252424,680
4	970687,510	5252416,220
5	970685,270	5252411,080
6	970683,680	5252407,080
7	970714,240	5252395,310
8	970714,240	5252395,310
1	970714,240	5252395,310

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Васильевой Василисе Михайловне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Дополнительно сообщаем, что необходимо разработать документацию по планировке территории с учетом установления сервитута к земельному участку с кадастровым номером 14:36:104042:89, расположенному по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Сергеляхское шоссе, 12 км, д. 16.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «76» городского округа «город Якутск» в части перераспределения 3-х земельных участков с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Кондаков Олег Вениаминович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:106003:7, г. Якутск, ул. Винокурова, з/у 93 14:36:106003:617, г. Якутск, ул. Винокурова, з/у 93/1 14:36:106003:247, г. Якутск, ул. Винокурова, з/у 87
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельных участков с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 77

19.06.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 19.01.2026 № 1754-105-2026

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	973229,890	5257431,280
2	973231,890	5257412,270
3	973232,890	5257403,510
4	973232,980	5257402,670
5	973253,650	5257403,360
6	973259,810	5257403,460
7	973259,850	5257432,420
8	973259,010	5257432,380
9	973259,000	5257432,360
10	973237,380	5257431,480
11	973237,140	5257431,770
1	973229,890	5257431,280

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Иванову Николаю Викторовичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «15» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Иванов Николай Викторович +7(914)-827-40-91
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:104004:224, г. Якутск, ул. Дальняя, з/у 46
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с видом

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАЊАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАЊА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 14.05.2026 № 65

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 26.02.2026 № 2667-102-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	966495,2949	5253517,2559
2	966504,9300	5253497,9400
3	966541,3600	5253515,1200
4	966541,0800	5253515,6700
5	966532,4400	5253533,9900
1	966495,2949	5253517,2559

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Иванов Илья Афанасьевич.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	966495,2949	5253517,2559
2	966504,9300	5253497,9400
3	966541,3600	5253515,1200
4	966541,0800	5253515,6700
5	966532,4400	5253533,9900
1	966495,2949	5253517,2559

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличение) земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Иванов Илья Афанасьевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (уменьшение) земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАЊАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАЊА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 14.05.2026 № 65

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 21.01.2026 № 2521-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	981492,3600	5261538,2200
2	981492,2337	5261540,4728
3	981521,3837	5261541,5233
4	981522,7370	5261541,1798
5	981523,2481	5261520,5642
6	981496,3438	5261519,6843
1	981492,3600	5261538,2200

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Солдатовой Надежде Викторовне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	981282,8200	5259867,3100
2	981284,8700	5259837,7900
3	981256,6900	5259839,1700
4	981256,0600	5259863,8500
1	981282,8200	5259867,3100

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «176» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличение) земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Солдатовой Надежде Викторовне
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства».
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАЊАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАЊА ДЕПАРТАМЕНА

г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

19.06.2026 № 489

на вх. № 5014-ДГиТИ от 29.05.2026
№57747-101-2026 от 28.05.2026

Андрееву С.Н.
г. Якутск, РС (Я)

Ответ на обращение

Уважаемый Виталий Робертович!

Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, отказывает в предоставлении муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории)» по обращению №57747-101-2026 от 28.05.2026 на основании пункта 2.27.2 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», утвержденного Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 26.11.2025 года №275п:

Причины:	
☑ Отсутствуют документы, необходимые для принятия решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 2.15 настоящего Административного регламента;	В связи с предоставленным Вами электронным носителем выявлено, что в его составе отсутствует документация по проекту планировки и межевания территории.
☐ Документация по планировке территории не соответствует требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);	
☐ По итогам проверки не подтверждено право заявителя принимать решение о подготовке документации по планировке территории;	
☐ Решение о подготовке документации по планировке территории Уполномоченным органом или лицами, обладающими правом принимать такое решение, не принималось;	
☐ Сведения о принятом решении о подготовке документации по планировке территории лицами, обладающими правом принимать такое решение, указанные заявителем, в Уполномоченном органе отсутствуют;	
☐ Несоответствие представленных документов решению о подготовке документации по планировке территории;	
☐ Отсутствие необходимых согласований, из числа предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	
☐ Получено отрицательное заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений (в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений);	
☐ Документация по планировке территории по составу и содержанию не соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	
☐ В отношении территории в границах, указанных в заявлении, государственная (муниципальная) услуга находится в процессе исполнения по заявлению, зарегистрированному ранее;	
☐ Несоответствие представленной документации по планировке территории требованиям документов; ☐ ГП (Территориальное планирования) ☐ ПЗЗ (Правила землепользования и застройки)	
☐ Несоответствие представленной документации программам комплексного развития: ☐ КРСКИ (Систем коммунальной инфраструктуры) ☐ КРТИ (Транспортной инфраструктуры) ☐ КРСИ (Социальной инфраструктуры)	
☐ НГП (Нормативы градостроительного проектирования) ☐ Постановление №160 от 24.02.2009 г. О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. ☐ Постановление №878 от 20.11.2000 г. Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. ☐ СП 4.13130. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. ☐ СП 53.13330.2011. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружения.	
☐ Несоответствие представленной документации границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий;	
☐ Отсутствие документов, подтверждающих одобрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных);	
☐ Несоответствие условиям договора о комплексном развитии территории, заключенным в отношении рассматриваемой территории;	
☐ Истек срок действия решения о подготовке документации по планировке территории или внесения в нее изменений.	
☐ Отзыв заявления о предоставлении муниципальной услуги по инициативе заявителя.	

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАЊАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАЊА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 10.06.2026 № 75

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 19.03.2026 № 5794-107-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	944529,9300	5253011,5500
2	944533,1100	5253043,2700
3	944499,3800	5253056,6300
4	944466,8700	5252981,3300
5	944431,2800	5252976,5300
6	944438,9700	5252985,1200
7	944431,5500	5252991,6200
8	944420,0000	5252979,4200
9	944421,5100	5252969,1400
10	944457,0700	5252968,1700
11	944440,9300	5252948,2600
12	944424,0600	5252943,6300
13	944336,1800	5252951,5600
14	944334,7400	5252968,7600
15	944362,0300	5252986,2700
16	944386,1500	5253015,8900
17	944369,7368	5253038,6336
18	944290,0500	5253081,7600
19	944228,5800	5253094,9300
20	944228,9500	5253037,3600
21	944177,3900	5253051,8000
22	944178,5100	5253104,8100
23	944176,3500	5253145,8200
24	944100,9200	5253142,9500
25	944091,6500	5253078,3400
26	944090,5000	5252998,3500
27	944066,7200	5252962,5900
28	944080,3800	5252958,1300
29	944157,5600	5253037,1900
30	944227,7800	5253017,8600
31	944282,4100	5252948,3700
32	944350,6800	5252821,6300
33	944366,8900	5252833,0300
34	944378,9300	5252888,6300
35	944403,1300	5252886,6000
36	944407,6700	5252915,3900
37	944382,3000	5252925,8800
38	944387,4700	5252934,8200
39	944431,2500	5252932,9600
40	944455,6200	5252945,3100
41	944474,2300	5252978,7800
42	944496,7000	5253023,1300
43	944512,9100	5253003,0400
1	944529,9300	5253011,5500
44	944315,6400	5252912,6500
45	944313,7100	5252916,7300
46	944311,6800	5252915,7700
47	944313,6100	5252911,6900
44	944315,6400	5252912,6500

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) АО «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	944529,9300	5253011,5500
2	944533,1100	5253043,2700
3	944499,3800	5253056,6300
4	944466,8700	5252981,3300
5	944431,2800	5252976,5300
6	944438,9700	5252985,1200
7	944431,5500	5252991,6200
8	944420,0000	5252979,4200
9	944421,5100	5252969,1400
10	944457,0700	5252968,1700
11	944440,9300	5252948,2600
12	944424,0600	5252943,6300
13	944336,1800	5252951,5600
14	944334,7400	5252968,7600
15	944362,0300	5252986,2700
16	944386,1500	5253015,8900
17	944369,7368	5253038,6336
18	944290,0500	5253081,7600
19	944228,5800	5253094,9300
20	944228,9500	5253037,3600
21	944177,3900	5253051,8000
22	944178,5100	5253104,8100
23	944176,3500	5253145,8200
24	944100,9200	5253142,9500
25	944091,6500	5253078,3400
26	944090,5000	5252998,3500
27	944066,7200	5252962,5900
28	944080,3800	5252958,1300
29	944157,5600	5253037,1900
30	944227,7800	5253017,8600
31	944282,4100	5252948,3700
32	944350,6800	5252821,6300
33	944366,8900	5252833,0300
34	944378,9300	5252888,6300
35	944403,1300	5252886,6000
36	944407,6700	5252915,3900
37	944382,3000	5252925,8800
38	944387,4700	5252934,8200
39	944431,2500	5252932,9600
40	944455,6200	5252945,3100
41	944474,2300	5252978,7800
42	944496,7000	5253023,1300
43	944512,9100	5253003,0400
1	944529,9300	5253011,5500
44	944315,6400	5252912,6500
45	944313,7100	5252916,7300
46	944311,6800	5252915,7700
47	944313,6100	5252911,6900
44	944315,6400	5252912,6500

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории с. Старая Табага городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличение) земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Представитель АО «Комдрагметалл Республики Саха (Якутия)» Ткаченко Денис Александрович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, с Старая Табага, ул. Лейские Зори, з/у 1.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАЊАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАЊА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 87

В 26.06.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 30.12.2025 № 163362-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	981282,8200	5259867,3100
2	981284,8700	5259837,7900
3	981256,6900	5259839,1700
4	981256,0600	5259863,8500
1	981282,8200	5259867,3100

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Иванову Семену Федоровичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск» в целях образования земельного участка

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Иванов Семен Федорович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, г. Якутск, мкр. Мархa, ул. Совхозная.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования под «Индивидуальное жилищное строительство»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 88

В 26.06.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 22.12.2025 № 159956-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	970594,4700	5256781,4600
2	970607,8500	5256797,5300
3	970590,7000	5256813,8700
4	970586,0200	5256818,6400
5	970581,0417	5256817,8982
6	970576,3000	5256817,1600
7	970574,9770	5256816,2375
8	970573,1843	5256814,9357
9	970565,4600	5256806,2700
10	970573,1700	5256796,3300
11	970590,2300	5256784,3300
1	970594,4700	5256781,4600

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Христофорову Николаю Романовичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A9230 3C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «74» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения земельного участка

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Христофоров Николай Романович
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 26, корп. 4.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:36:105030:52
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 89

В 29.06.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 14.05.2026 № 10525-107-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967092.45	5256495.24
2	967068.49	5256486.92
3	967066.16	5256462.95
4	967041.83	5256465.23
5	967021.26	5256375.44
6	967021.95	5256375.00
7	967039.24	5256372.91
8	967064.64	5256374.68
9	967067.29	5256345.95
10	967065.27	5256323.69
11	967065.20	5256322.94
12	967071.93	5256321.05
13	967075.20	5256333.43
14	967093.29	5256329.24
15	967101.84	5256318.17
1	967092.45	5256495.24

№	X	Y
1	967103.09	5256294.50
2	967100.76	5256283.32
3	967096.96	5256254.91
4	967108.79	5256252.50
5	967103.37	5256289.36
1	967103.09	5256294.50

№	X	Y
1	967034.63	5256465.90
2	967041.83	5256465.23
3	967021.26	5256375.44
4	967019.51	5256376.56
5	967016.68	5256376.98

№	X	Y
1	967123.79	5256407.76
2	967136.98	5256371.54
3	967138.80	5256364.08
4	967141.11	5256360.20
5	967149.63	5256336.78
6	967148.51	5256334.60
7	967152.20	5256328.69
8	967152.69	5256323.02
9	967108.19	5256320.64
10	967106.69	5256311.88
11	967101.84	5256318.17
12	967101.73	5256320.30
13	967092.45	5256495.24
14	967096.01	5256496.48
15	967099.28	5256457.41
1	967123.79	5256407.76

№	X	Y
1	967113.19	5256251.59
2	967108.79	5256252.50
3	967103.37	5256289.33
4	967103.09	5256294.50
5	967106.69	5256311.88
6	967108.19	5256320.64
7	967152.69	5256323.02
8	967152.82	5256321.45
9	967162.33	5256305.58
10	967169.14	5256292.79
11	967170.04	5256284.39
12	967176.47	5256274.10
13	967170.03	5256267.13
14	967142.52	5256257.52
1	967113.19	5256251.59

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ ООО СЗ «Феррис» (представитель Степанов Дмитрий Иванович) _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A9230 3C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории городского округа «город Якутск» квартала «11» в целях образования земельных участков путем раздела

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «Феррис» (представитель Степанов Дмитрий Иванович)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, г. Якутск, ул. Чернышевского, з/у 96, 96/1.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельных участков путем раздела
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 98

В 03.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 24.04.2026 № 46469-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	971782,972	5252745,237
2	971775,280	5252732,730
3	971756,210	5252718,670
4	971775,006	5252709,725
5	971784,868	5252717,879
6	971801,535	5252733,546
1	971782,972	5252745,237

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Гуляеву Валентину Петровичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A9230 3C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гуляев Валентин Петрович +7(914)-261-83-55
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 99

В 03.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 27.03.2026 № 35965-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	956619,450	5251333,210
2	956606,680	5251369,880
3	956585,610	5251356,410
4	956575,259	5251372,353
5	956575,100	5251372,290
6	956578,920	5251361,300
7	956592,060	5251323,540
8	956619,450	5251333,210
1	956619,450	5251333,210

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Неустроевой Галине Семеновне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A9230 3C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Хатассы

Городского округа «город Якутск» в части изменения вида разрешенного использования земельного участка под «Индивидуальное жилищное строительство»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Неустроева Галина Семеновна +7(924)-761-61-91
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:000000:3040, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, с. Хатассы, ул. Мира, з/у 22, Площадью 1076 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение вида разрешенного использования под «Для индивидуального жилищного строительства» без изменения площади
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 100

В 03.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 01.04.2026 № 4689-102-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	956891,496	5252190,340
2	956877,690	5252180,280
3	956874,760	5252183,940
4	956851,630	5252212,940
5	956848,880	5252216,730
6	956841,277	5252227,927
7	956854,970	5252238,210
8	956862,960	5252227,780
9	956888,730	5252194,160
1	956891,496	5252190,340

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Павловой Галине Петровне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A9230 3C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Хатассы

городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Павлова Галина Петровна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:112001:2847, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, с. Хатассы, ул. Ленина, з/у 47, Площадь 740 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 101

В 03.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 07.04.2026 № 9918-106-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	977696,810	5256632,930
2	977678,960	5256657,810
3	977656,280	5256652,710
4	977676,530	5256620,670
5	977683,070	5256625,170
6	977696,810	5256632,930
7	977696,810	5256632,930
1	977696,810	5256632,930

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Мингалеевой Евгении Андреевне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:108001:5973, 14:35:108001:5972

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Бобохонов Тохир Бердиевич +7(914)-234-45-62
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:108001:5973, 14:35:108001:5972, Республика Саха (Якутия), г Якутск, мкр Марха, ул Интернациональная, д 30, корп 2
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:108001:5973, 14:35:108001:5972
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 103

В 03.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 08.04.2026 № 5078-102-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	964544,990	5253465,170
2	964553,650	5253468,680
3	964537,040	5253504,760
4	964529,780	5253501,920
5	964519,550	5253497,860
6	964526,970	5253479,280
7	964517,860	5253475,550
8	964525,370	5253457,120
1	964544,990	5253465,170

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Жирковой Елене Николаевне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Дополнительно уведомляем, что для получения муниципальной услуги о подготовке документации по планировке территории, при внесении изменений в границы земельного участка, обязательным является предоставление квитанции об оплате штрафа в случае наложения административного наказания.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мингалеева Евгения Андреевна +7(924)-170-16-44
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 102

В 03.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 08.04.2026 № 5073-102-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	979946,860	5258727,930
2	979938,000	5258715,640
3	979925,080	5258697,350
4	979927,310	5258695,650
5	979925,790	5258693,810
6	979930,710	5258689,530
7	979944,060	5258677,880
8	979946,610	5258680,870
9	979949,240	5258678,720
10	979960,990	5258693,750
11	979965,510	5258699,230
12	979965,490	5258700,120
13	979951,570	5258711,770
14	979956,560	5258718,110
15	979950,690	5258723,860
16	979951,083	5258724,299
1	979946,860	5258727,930

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Бобохонову Тохиру Бердиевичу _____.

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Жиркова Елена Николаевна +7(962)-730-42-18
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:108020:59, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, кв-л Бердигестяхский, з/у 18/1 Площадь 643 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 104

В 03.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 13.04.2026 № 41630-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	977042,341	5257547,591
2	977065,596	5257524,369
3	977063,870	5257522,590
4	977036,340	5257492,910
5	977029,580	5257499,190
6	977037,280	5257508,620
7	977035,272	5257510,614
8	977046,710	5257523,160
9	977031,795	5257535,768
10	977042,341	5257547,591
1	977042,341	5257547,591

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Кудашевой Надежде Анисимовне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Кудашова Надежда Анисимовна +7(914)-290-11-77
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:102012:112, Республика Саха, г. Якутск, ул. Покрышкина, д. 42 Площадь 373 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «97» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 105

В 03.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 13.04.2026 № 19353-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

ЗУ1:

№	X	Y
1	968010,950	5254770,170
2	968009,980	5254772,980
3	967998,320	5254805,980
4	967972,650	5254797,250
5	967984,040	5254764,130
6	967985,010	5254761,270
1	968010,950	5254770,170

ЗУ2:

№	X	Y
1	967985,010	5254761,270
2	967984,040	5254764,130
3	967972,650	5254797,250
4	967944,550	5254787,590
5	967955,230	5254754,250
6	967956,250	5254751,480
1	967985,010	5254761,270

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Алексееву Ивану Анатольевичу и Бускарову Юрию Харламьевичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «97» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:107025:45, 14:36:107025:44, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ш. Сергеляхское 4 км, з/у 23/2А,
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «97» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 112

В 09.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 08.05.2026 № 50919-101-2026:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	955063,030	5249860,120
2	955071,870	5249878,100
3	955027,200	5249901,560
4	955017,800	5249883,800
1	955063,030	5249860,120

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____. Полускиной Зинаиде Романовне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Дополнительно сообщаем, что для образования земельного участка в зоне с особыми условиями использования территорий газоснабжения необходимо предоставить согласие от АО «Сахатранснефтегаз».

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Хатассы городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полускина Зинаида Романовна +7(914)-228-44-87
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Хатассы городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 106

В 07.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 28.02.2026 № 5898-106-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	956981,940	5252555,050
2	956969,180	5252572,390
3	956918,580	5252535,190
4	956925,860	5252525,820
5	956942,850	5252538,280
6	956945,810	5252534,350
7	956970,910	5252549,550
1	956981,940	5252555,050

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____. Захаровой Марианне Юрьевне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дядюхин Николай Михайлович +7(924)369-36-99
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:106004:10016, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, с Тулагино, тер. СОНТ Кырдал, з/у 226 Площадь 770 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 107

В 07.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 05.03.2026 № 26473-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	993531,650	5264145,840
2	993540,250	5264172,260
3	993506,330	5264187,320
4	993504,970	5264180,630
5	993504,770	5264179,870
6	993499,650	5264158,210
7	993498,840	5264155,740
1	993531,650	5264145,840

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____. Дядюхину Николаю Михайловичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Покровский тракт 10-16 км» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и изменение границ красных линий

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Борисова Сайаана Владимировна +7(924)-169-97-76
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:000000:2841, 14:35:000000:2842, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, мкр. Тускул, ул. Байаная, з/у 68/4
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Тускул городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и изменение границ красных линий
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 108

В 07.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 20.03.2026 № 32946-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	970571,306	5255173,693
2	970586,918	5255181,107
3	970586,560	5255182,090
4	970597,464	5255187,672
5	970597,220	5255188,680
6	970608,160	5255195,690
7	970619,576	5255202,722
8	970624,422	5255205,633
9	970612,941	5255223,942
10	970599,787	5255214,174
11	970600,040	5255212,230
12	970564,910	5255190,570
13	970563,860	5255189,920
1	970571,306	5255173,693

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____. Ноговицыну Дмитрию Дмитриевичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 111

В 09.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 14.05.2026 № 24160-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	955071,870	5249878,100
2	955081,594	5249895,611
3	955080,880	5249895,990
4	955036,520	5249919,290
5	955027,200	5249901,560
6	955071,870	5249878,100
1	955071,870	5249878,100

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____. Федорову Афанасию Афанасьевичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 109

В 08.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 06.03.2026 № 27279-101-2026 и 06.03.2026 № 27295-101-2026

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

ЗУ:

№	X	Y
1	960965,202	5248910,373
2	960952,170	5248943,340
3	960937,160	5248937,670
4	960938,540	5248924,550
5	960933,710	5248922,580
6	960932,600	5248922,090
7	960941,257	5248900,778
1	960965,202	5248910,373

Красные линии:

№	X	Y
1	960965,202	5248910,373
2	960941,257	5248900,778
3	960932,600	5248922,090
4	960933,710	5248922,580
5	960938,540	5248924,550
6	960937,160	5248937,670
7	960941,897	5248939,460

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 110

В 08.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 06.03.2026 № 27279-101-2026 и 06.03.2026 № 27295-101-2026

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

ЗУ:

№	X	Y
1	960965,202	5248910,373
2	960952,170	5248943,340
3	960937,160	5248937,670
4	960938,540	5248924,550
5	960933,710	5248922,580
6	960932,600	5248922,090
7	960941,257	5248900,778
1	960965,202	5248910,373

Красные линии:

№	X	Y
1	960965,202	5248910,373
2	960941,257	5248900,778
3	960932,600	5248922,090
4	960933,710	5248922,580
5	960938,540	5248924,550
6	960937,160	5248937,670
7	960941,897	5248939,460

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «78» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Неуструев Петр Борисович +7(962)-730-50-80
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 110

В 08.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 22.04.2026 № 45195-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	964926,640	5256081,250
2	964926,740	5256085,850
3	964890,550	5256086,370
4	964890,850	5256074,750
5	964899,618	5256074,714
6	964900,831	5256058,334
7	964921,800	5256060,000
8	964921,810	5256081,450
1	964926,640	5256081,250

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Андрееву Сергею Николаевичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1ACOA92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Пригородный городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Андреев Сергей Николаевич +7(914)-262-57-08
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Пригородный городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 116

В 09.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 07.05.2026 № 50327-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

ЗУ1:

№	X	Y
1	956919,290	5251633,550
2	956931,074	5251613,450
3	956902,874	5251599,126
4	956892,380	5251618,020
1	956919,290	5251633,550

ЗУ2:

№	X	Y
1	956892,380	5251618,020
2	956902,874	5251599,126
3	956872,200	5251583,544
4	956863,236	5251601,982
5	956876,660	5251609,110
6	956876,750	5251609,000
1	956892,380	5251618,020

ЗУ3:

№	X	Y
1	956833,224	5251586,196
2	956863,236	5251601,982
3	956872,200	5251583,544
4	956842,672	5251568,546
5	956841,950	5251569,800
1	956833,224	5251586,196

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Турик Елене Павловне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1ACOA92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Хатассы городского округа «город Якутск» в части образования 3-х земельных участков с видом разрешенного использования «Магазины»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Турик Елена Павловна +7(924)-568-94-90
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Магазин
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Хатассы городского округа «город Якутск» в части образования 3-х земельных участков с видом разрешенного использования «Магазины»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

09.07.2026 № 115

на вх. № 4293-ДГиТИ от 14.05.2026
на вх. № 52264-101-2026 от 14.05.2026

Федотову В.Н.
г. Якутск, РС (Я)

Ответ на обращение

Уважаемый Василий Николаевич!

Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, в ответ на Ваше обращение от 14.05.2026 года № 52264-101-2026 об утверждении документации по планировке территории (ППТ и (или) ПМТ) в ГО «город Якутск» в части исправления технической ошибки, сообщает следующее.

Департамент сообщает, что исправление границ земельных участков по технической ошибке не представляется возможным.

Рабочей группой от 09.06.2026 № Р-42-2/26 было принято решение о разработке документации по планировке территории комплексно со смежными земельными участками по рекомендуемым границам с кадастровыми номерами 14:35:106004:817, 14:35:106004:741, расположенных по адресу: город Якутск, с. Сырдах, ул. Кумахтахская, з/у 5, з/у 9.

В этой связи Департамент рекомендует обратиться на утверждение по №275п Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», утвержденному Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 26.11.2025 года, согласно рекомендуемым границам:

ЗУ1:

№	X	Y
1	991711,130	5263462,030
2	991729,790	5263430,920
3	991682,459	5263403,091
4	991664,773	5263433,615
5	991665,089	5263433,809
1	991711,130	5263462,030

ЗУ2:

№	X	Y
1	991711,130	5263462,030
2	991695,651	5263489,536
3	991647,090	5263464,310
4	991647,012	5263464,267
5	991664,773	5263433,615
1	991711,130	5263462,030

ЗУ3:

№	X	Y
1	991695,651	5263489,536
2	991678,681	5263517,039
3	991632,765	5263488,856
4	991647,012	5263464,267
5	991647,090	5263464,310
1	991695,651	5263489,536

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1ACOA92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федотов Василий Николаевич +7(914)-268-26-32
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:106004:817, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, с. Сырдах, ул. Кумахтахская, з/у 9 14:35:106004:741, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, с. Сырдах, ул. Кумахтахская, з/у 5
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 124

В 14.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 21.04.2026 № 11418-106-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967934,944	5250849,073
2	967896,960	5250847,270
3	967898,250	5250823,860
4	967936,162	5250825,951
5	967935,900	5250830,460
1	967934,944	5250849,073

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Неустроеву Петру Борисовичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1ACOA92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «163» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Моргунова Людмила Павловна +7(914)-268-26-32
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:103006:769, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Маничары, з/у 5
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «163»

запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1ACOA92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Неустроев Петр Борисович +7(962)-730-50-80
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 118

В 10.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 15.05.2026 № 52366-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	973449,630	5259226,840
2	973449,590	5259227,910
3	973449,428	5259228,890
4	973417,529	5259227,829
5	973416,725	5259227,364
6	973416,652	5259227,457
7	973416,700	5259224,920
8	973418,170	5259198,460
9	973418,269	5259196,296
10	973451,143	5259197,706
11	973451,020	5259200,100
1	973449,630	5259226,840

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Моргуновой Людмиле Павловне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Дополнительно сообщаем, что для перераспределения земельного участка в зоне с особыми условиями использования территорий газоснабжения необходимо предоставить согласие от АО «Сахатранснефтегаз».

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1ACOA92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «163» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Моргунова Людмила Павловна +7(914)-268-26-32
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:103006:769, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Маничары, з/у 5
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «163»

		городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 117

10.07.2026 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 20.05.2026 № 14218-106-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	981665,550	5258774,610
2	981661,330	5258803,880
3	981624,686	5258792,135
4	981631,144	5258766,307
5	981633,140	5258766,800
1	981665,550	5258774,610

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Решетникову Семену Платоновичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Решетников Семен Платонович +7(961)-869-00-33
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 119

10.07.2026 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 21.05.2026 № 14309-106-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967791,540	5252630,660
2	967792,110	5252667,970
3	967771,030	5252669,730
4	967771,470	5252632,170
1	967791,540	5252630,660

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Соловьеву Артему Александровичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в части изменения вида разрешенного использования земельного участка под «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Соловьев Артем Александрович +7(914)-298-66-86
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в части изменения вида разрешенного использования земельного участка под «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 122

13.07.2026 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 29.05.2026 № 26627-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	966699,570	5254463,960
2	966693,150	5254460,650
3	966671,500	5254449,917
4	966671,430	5254450,057
5	966665,235	5254447,015
6	966657,258	5254459,142
7	966658,100	5254464,118
8	966688,010	5254484,320
1	966699,570	5254463,960

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Николаевой Валентине Дмитриевне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Николаева Валентина Дмитриевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:107046:1040, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Кольцевая, д 58/5
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

		Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 123

13.07.2026 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 15.11.2025 № 15560-102-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	978143,010	5257957,260
2	978142,530	5257912,090
3	978143,440	5257900,110
4	978144,610	5257896,320
5	978145,950	5257895,250
6	978188,970	5257895,550
7	978205,040	5257893,200
8	978205,490	5257898,260
9	978233,700	5257898,670
10	978235,960	5257970,400
11	978233,605	5258010,739
12	978209,438	5258008,739
13	978199,460	5258007,981
14	978200,720	5257984,980
15	978195,760	5257984,980
16	978195,760	5257969,690
17	978180,930	5257969,450
18	978173,590	5257969,250
19	978173,740	5257957,020
1	978143,010	5257957,260

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Казаковой Зухре Рамазановне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Склады» и изменение границ красных линий

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Казакова Зухра Рамазановна +7(962)-730-50-80
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Склады
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:108001:26562, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Газовиков, дом 6, корпус 2, Мархa микрорайон
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Склады» и изменение границ красных линий
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 121

13.07.2026 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 04.05.2026 № 22347-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	963588,5500	5252950,2700
2	963584,2200	5252963,4300
3	963569,3400	5252995,1500
4	963567,3100	5252994,8500
5	963559,8600	5252991,8300
6	963545,0800	5252984,2400
7	963569,7400	5252941,6500
8	963588,5500	5252950,2700
1	963588,5500	5252950,2700

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Сотниковой Лене Ивановне.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Птицевод городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличение) земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Сотникова Лена Ивановна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Старый Покровский тракт, з/у 14/6
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка с видом разрешенного использования под «Индивидуальное жилищное строительство»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУТУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 16.05.2026 № 88

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 19.02.2026 № 3483-107-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	968451,9400	5252868,3600
2	968427,7200	5252881,8900
3	968409,8400	5252852,9400
4	968406,8900	5252846,9000
5	968435,3300	5252832,8800
1	968451,9400	5252868,3600

№	X	Y
1	968584,4300	5252829,3100
2	968584,2600	5252830,0100
3	968583,8600	5252829,9700
4	968583,1800	5252832,5100
5	968585,5200	5252832,9700
6	968584,2300	5252837,4600
7	968558,4200	5252828,9300
8	968554,2000	5252829,9600
9	968554,0200	5252829,9600
10	968521,1000	5252826,6200
11	968497,4300	5252821,8300
12	968485,7900	5252819,4100
13	968466,1900	5252827,8000
14	968440,0700	5252838,3700
15	968469,1400	5252900,3000
16	968492,6400	5252892,2600
17	968520,3300	5252884,1200
18	968540,8400	5252876,2000
19	968545,8100	5252888,6300
20	968570,2200	5252877,3100
21	968575,2800	5252891,2800
22	968562,2100	5252898,6000
23	968562,7100	5252899,7500
24	968537,6100	5252913,2500
25	968536,5600	5252911,1300
26	968535,7900	5252909,6000
27	968543,5900	5252904,5800
28	968532,3600	5252882,4600
29	968521,1600	5252886,2400
30	968475,5500	5252900,5700
31	968457,1900	5252909,0500
32	968349,5800	5252996,6300
33	968346,7200	5252993,8400
34	968317,9000	5253017,2600
35	968317,9600	5253013,2700
36	968327,7500	5253004,5800
37	968326,7700	5253003,4400
38	968345,0000	5252988,6300
39	968350,0300	5252994,6200
40	968365,3500	5252982,2200
41	968381,5500	5252968,1100
42	968379,8600	5252966,2300
43	968397,5100	5252952,5000
44	968398,0400	5252953,0500
45	968410,1100	5252942,5000
46	968400,3700	5252933,2600
47	968391,3300	5252925,0900
48	968411,9300	5252912,8200
49	968412,8600	5252914,0100
50	968434,5000	5252900,1100
51	968444,1600	5252915,3600
52	968467,9000	5252901,0500
53	968435,3300	5252832,8800
54	968406,8900	5252846,9000
55	968409,8400	5252852,9400
56	968406,6900	5252854,4700
57	968405,9800	5252853,3600
58	968376,9800	5252868,7200
59	968374,3900	5252865,8900
60	968366,2600	5252869,8100
61	968362,1100	5252872,6900
62	968355,5700	5252878,3100
63	968361,3900	5252885,0200
64	968357,7000	5252887,8900
65	968357,9300	5252888,1800
66	968356,8600	5252889,6100
67	968354,1700	5252886,3100
68	968353,6900	5252883,7100
69	968349,3100	5252875,3500
70	968344,4700	5252872,4700
71	968330,7700	5252882,9500
72	968314,8400	5252892,8400
73	968316,8200	5252898,1900
74	968318,4600	5252899,9400
75	968319,0600	5252900,0000
76	968304,1300	5252910,1000
77	968299,5300	5252904,0600
78	968282,8200	5252915,3400
79	968284,6400	5252917,5600
80	968282,5800	5252918,8500
81	968276,7500	5252909,6800
82	968271,0400	5252912,9500
83	968267,7000	5252907,7000
84	968257,4300	5252908,3900
85	968241,6700	5252912,2900
86	968256,0800	5252940,7200
87	968254,0900	5252941,7000
88	968255,3700	5252945,2000
89	968260,3300	5252952,3100
90	968258,1800	5252954,4100
91	968257,6900	5252953,8400
92	968247,4100	5252945,4100
93	968246,9600	5252939,0700
94	968245,1900	5252933,0800
95	968240,6200	5252926,6100
96	968209,8100	5252906,6400
97	968209,5700	5252906,4800
98	968209,7600	5252906,2800
99	968209,8900	5252906,5200
100	968223,5700	5252890,4100
101	968232,9200	5252872,6600
102	968225,7100	5252853,3300
103	968225,7400	5252853,2900
104	968222,1900	5252844,0800
105	968226,3900	5252841,7600
106	968233,8500	5252843,7200
107	968236,8400	5252838,2800
108	968245,5200	5252837,3000
109	968245,9600	5252843,9400
110	968242,6300	5252843,8600
111	968242,7200	5252847,3300
112	968233,4400	5252848,1600
113	968232,7500	5252881,1300
114	968218,1100	5252904,4100
115	968221,4700	5252904,7000
116	968232,3200	5252903,7200
117	968232,2100	5252909,2200
118	968253,6900	5252901,7900
119	968258,1000	5252901,3900
120	968264,0500	5252899,4600
121	968263,7500	5252898,1600
122	968298,8700	5252885,8500
123	968301,8400	5252881,5900
124	968290,2500	5252851,3700
125	968292,6600	5252849,4200
126	968312,2700	5252839,9100
127	968316,4700	5252838,1900
128	968315,1900	5252831,6900
129	968316,6600	5252830,8900
130	968309,7200	5252803,0600
131	968312,0600	5252802,1200
132	968319,7900	5252829,8700
133	968321,4400	5252835,8100
134	968322,8300	5252836,6800
135	968321,4400	5252840,1700
136	968317,1600	5252850,7100
137	968315,0500	5252856,4900
138	968310,1900	5252884,3100
139	968311,3500	5252885,3300
140	968334,9500	5252870,8800
141	968342,9900	5252863,1000
142	968347,5000	5252836,3800
143	968348,5200	5252830,4100
144	968353,3000	5252830,1400
145	968353,0800	5252816,0200
146	968365,1700	5252816,5500
147	968369,4600	5252816,8500
148	968369,2900	5252821,8600
149	968363,5000	5252822,8700
150	968356,7000	5252831,2300
151	968351,3800	5252841,3700
152	968348,8400	5252862,2900
153	968366,5800	5252854,8000
154	968380,6300	5252845,4200
155	968384,2800	5252841,1600
156	968386,5700	5252818,4900
157	968401,4700	5252820,0300
158	968415,0200	5252820,7800
159	968424,7000	5252819,1800
160	968428,5500	5252819,2100
161	968446,5600	5252815,0100
162	968468,7700	5252809,6500
163	968476,2900	5252810,8300
164	968489,8700	5252813,0100
165	968509,2200	5252815,7700
166	968510,1500	5252814,3900
167	968545,0600	5252819,4700
168	968544,5500	5252821,4800
169	968564,8000	5252824,6100
170	968571,7400	5252826,5700
1	968584,4300	5252829,3100

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Захарова Нюргуяна Федоровна.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	968451,9400	5252868,3600
2	968427,7200	5252881,8900
3	968409,8400	5252852,9400
4	968406,8900	5252846,9000
5	968435,3300	5252832,8800
1	968451,9400	5252868,3600

№	X	Y
1	968584,4300	5252829,3100
2	968584,2600	5252830,0100
3	968583,8600	5252829,9700
4	968583,1800	5252832,5100
5	968585,5200	5252832,9700
6	968584,2300	5252837,4600
7	968558,4200	5252828,9300
8	968554,2000	5252829,9600
9	968554,0200	5252829,9600
10	968521,1000	5252826,6200
11	968497,4300	5252821,8300
12	968485,7900	5252819,4100
13	968466,1900	5252827,8000
14	968440,0700	5252838,3700
15	968469,1400	5252900,3000
16	968492,6400	5252892,2600
17	968520,3300	5252884,1200
18	968540,8400	5252876,2000
19	968545,8100	5252888,6300
20	968570,2200	5252877,3100
21	968575,2800	5252891,2800
22	968562,2100	5252898,6000
23	968562,7100	5252899,7500
24	968537,6100	5252913,2500
25	968536,5600	5252911,1300
26	968535,7900	5252909,6000
27	968543,5900	5252904,5800
28	968532,3600	5252882,4600
29	968521,1600	5252886,2400
30	968475,5500	5252900,5700
31	968457,1900	5252909,0500
32	968349,5800	5252996,6300
33	968346,7200	5252993,8400
34	968317,9000	5253017,2600
35	968317,9600	5253013,2700
36	968327,7500	5253004,5800
37	968326,7700	5253003,4400
38	968345,0000	5252988,6300
39	968350,0300	5252994,6200
40	968365,3500	5252982,2200
41	968381,5500	5252968,1100
42	968379,8600	5252966,2300
43	968397,5100	5252952,5000
44	968398,0400	5252953,0500
45	968410,1100	5252942,5000
46	968400,3700	5252933,2600
47	968391,3300	5252925,0900
48	968411,9300	5252912,8200
49	968412,8600	5252914,0100
50	968434,5000	5252900,1100
51	968444,1600	5252915,3600
52	968467,9000	5252901,0500
53	968435,3300	5252832,8800
54	968406,8900	5252846,9000
55	968409,8400	5252852,9400
56	968406,6900	5252854,4700
57	968405,9800	5252853,3600
58	968376,9800	5252868,7200
59	968374,3900	5252865,8900
60	968366,2600	5252869,8100
61	968362,1100	5252872,6900
62	968355,5700	5252878,3100
63	968361,3900	5252885,0200
64	968357,7000	5252887,8900
65	968357,9300	5252888,1800
66	968356,8600	5252889,6100
67	968354,1700	5252886,3100
68	968353,6900	5252883,7100
69	968349,3100	5252875,3500
70	968344,4700	5252872,4700
71	968330,7700	5252882,9500
72	968314,8400	5252892,8400
73	968316,8200	5252898,1900
74	968318,4600	5252899,9400
75	968319,0600	5252900,0000
76	968304,1300	5252910,1000
77	968299,5300	5252904,0600
78	968282,8200	5252915,3400
79	968284,6400	5252917,5600
80	968282,5800	5252918,8500
81	968276,7500	5252909,6800
82	968271,0400	5252912,9500
83	968267,7000	5252907,7000
84	968257,4300	5252908,3900
85	968241,6700	5252912,2900
86	968256,0800	5252940,7200
87	968254,0900	5252941,7000
88	968255,3700	5252945,2000
89	968260,3300	5252952,3100
90	968258,1800	5252954,4100
91	968257,6900	5252953,8400
92	968247,4100	5252945,4100
93	968246,9600	5252939,0700
94	968245,1900	5252933,0800
95	968240,6200	5252926,6100
96	968209,8100	5252906,6400
97	968209,5700	5252906,4800
98	968209,7600	5252906,2800
99	968209,8900	5252906,5200
100	968223,5700	5252890,4100
101	968232,9200	5252872,6600
102	968225,7100	5252853,3300
103	968225,7400	5252853,2900
104	968222,1900	5252844,0800
105	968226,3900	5252841,7600
106	968233,8500	5252843,7200
107	968236,8400	5252838,2800
108	968245,5200	5252837,3000
109	968245,9600	5252843,9400
110	968242,6300	5252843,8600
111	968242,7200	5252847,3300
112	968233,4400	5252848,1600
113	968232,7500	5252881,1300
114	968218,1100	5252904,4100
115	968221,4700	5252904,7000
116	968232,3200	5252903,7200
117	968232,2100	5252909,2200
118	968253,6900	5252901,7900
119	968258,1000	5252901,3900
120	968264,0500	5252899,4600
121	968263,7500	5252898,1600
122	968298,8700	5252885,8500
123	968301,8400	5252881,5900
124	968290,2500	5252851,3700
125	968292,6600	5252849,4200
126	968312,2700	5252839,9100
127	968316,4700	5252838,1900
128	968315,1900	5252831,6900
129	968316,6600	5252830,8900
130	968309,7200	5252803,0600
131	968312,0600	5252802,1200
132	968319,7900	5252829,8700
133	968321,4400	5252835,8100
134	968322,8300	5252836,6800
135	968321,4400	5252840,1700
136	968317,1600	5252850,7100
137	968315,0500	5252856,4900
138	968310,1900	5252884,3100
139	968311,3500	5252885,3300
140	968334,9500	5252870,8800
141	968342,9900	5252863,1000
142	968347,5000	5252836,3800
143	968348,5200	5252830,4100
144	968353,3000	5252830,1400
145	968353,0800	5252816,0200
146	968365,1700	5252816,5500
147	968369,4600	5252816,8500
148	968369,2900	5252821,8600
149	968363,5000	5252822,8700
150	968356,7000	5252831,2300
151	968351,3800	5252841,3700
152	968348,8400	5252862,2900
153	968366,5800	5252854,8000
154	968380,6300	5252845,4200
155	968384,2800	5252841,1600
156	968386,5700	5252818,4900
157	968401,4700	5252820,0300
158	968415,0200	5252820,7800
159	968424,7000	5252819,1800
160	968428,5500	5252819,2100
161	968446,5600	5252815,0100
162	968468,7700	5252809,6500
163	968476,2900	5252810,8300
164	968489,8700	5252813,0100
165	968509,2200	5252815,7700
166	968510,1500	5252814,3900
167	968545,0600	5252819,4700
168	968544,5500	5252821,4800
169	968564,8000	5252824,6100
170	968571,7400	5252826,5700
1	968584,4300	5252829,3100

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Захарова Нюргуяна Федоровна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение 2-х земельных участков
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУТУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 126

17.07.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 22.01.2026 № 6172-101-2026:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

ЗУ:1:

№	X	Y
1	968495,45	5256243,24
2	968497,01	5256254,42
3	968487,60	5256255,51
4	968482,69	5256257,00
5	968476,89	5256258,04
6	968477,24	5256246,10
1	968495,45	5256243,24

ЗУ:2:

№	X	Y
1	968497,01	5256254,42
2	968498,87	5256267,70
3	968478,12	5256270,75
4	968477,23	5256263,83
5	968476,83	5256260,11
6	968476,89	5256258,04
7	968482,69	5256257,00
8	968487,60	5256255,51
1	968497,01	5256254,42

ЗУ:3:

№	X	Y
1	968498,87	5256267,70
2	968499,74	5256273,80
3	968477,72	5256276,90
4	968477,64	5256276,91
5	968475,77	5256263,97
6	968477,23	5256263,83
7	968478,12	5256270,75
1	968498,87	5256267,70

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Бессонову Павлу Дмитриевичу.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска и в газете «Эхо столицы».

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

ЗУ:1:

№	X	Y
1	968495,45	5256243,24
2	968497,01	5256254,42
3	968487,60	5256255,51
4	968482,69	5256257,00
5	968476,89	5256258,04
6	968477,24	5256246,10
1	968495,45	5256243,24

ЗУ:2:

№	X	Y
1	968497,01	5256254,42
2	968498,87	5256267,70
3	968478,12	5256270,75
4	968477,23	5256263,83
5	968476,83	5256260,11
6	968476,89	5256258,04
7	968482,69	5256257,00
8	968487,60	5256255,51
1	968497,01	5256254,42

ЗУ:3:

№	X	Y
1	968498,87	5256267,70
2	968499,74	5256273,80
3	968477,72	5256276,90
4	968477,64	5256276,91
5	968475,77	5256263,97
6	968477,23	5256263,83
7	968478,12	5256270,75
1	968498,87	5256267,70

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «6» городского округа «город Якутск» в части перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 14:36:107023:294
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Бессонов Павел Дмитриевич, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Байкалова, д. 59, кв. 1, паспорт серии 9824 139303 выдан от 24.10.2024, МРО УФМС России по Республике Саха (Якутия) в г. Якутске, bessonov4124@gmail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:107023:294, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Байкалова, з/у 59, площадь 133 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:36:107023:294.
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 125

В 17.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 03.10.2025 № 21491-107-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	966265,2200	5255455,2000
2	966267,0900	5255457,3500
3	966253,4300	5255478,5700
4	966251,5800	5255477,3500
5	966212,3100	5255540,6800
6	966201,3100	5255556,9700
7	966175,8400	5255595,0400
8	966169,0300	5255591,6000
9	966142,7700	5255584,2600
10	966119,5400	5255570,2700
11	966115,8600	5255564,3000
12	966103,6000	5255556,8700
13	966102,0800	5255560,6900
14	966077,1100	5255550,3700
15	966083,7500	5255528,7800
16	966101,4400	5255470,8700
17	966107,2400	5255465,2300
18	966132,4300	5255396,7500
19	966134,7000	5255395,6700
20	966142,8200	5255372,9000
21	966144,5600	5255372,1600
22	966156,3800	5255376,2400
23	966208,7800	5255414,2600
1	966265,2200	5255455,2000

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) ООО «КИА-Недвижимость» .

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки квартала «13» городского округа «город Якутск» в целях изменения границ красных линий и перераспределения (увеличения) земельного участка

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «КИА-Недвижимость»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, ш. Покровское 5 км, з/у 10/6.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение (увеличение) земельного участка
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 128

В 20.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 23.01.2026 № 1222-107-2026 и 31.01.2026 № 2688-106-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	979555,024	5257317,945
2	979518,337	5257311,897
3	979507,224	5257312,990
4	979507,750	5257309,370
5	979503,090	5257307,950
6	979504,030	5257302,700
7	979487,720	5257300,030
8	979488,300	5257297,090
9	979478,215	5257295,481
10	979466,040	5257293,320
11	979459,690	5257292,100
12	979460,250	5257288,700
13	979456,750	5257288,210
14	979472,580	5257219,550
15	979490,020	5257214,780
16	979490,840	5257211,610
17	979496,430	5257213,020
18	979539,451	5257218,197
19	979593,882	5257231,530
20	979587,737	5257255,977
21	979573,030	5257251,800
22	979569,890	5257257,540
23	979562,300	5257271,380
24	979558,140	5257295,960
25	979562,830	5257296,450
26	979561,980	5257300,970
27	979556,088	5257315,801

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Олесовой Надежде Сергеевне .

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» и изменение границ красных линий

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Олесова Надежда Сергеевна +7(996)-317-97-73
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:204002:7538, Республика Саха (Якутия), г Якутск, мкр Мархa, Маганский тракт 3 км
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» и изменение границ красных линий
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 129

В 21.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 07.04.2026 № 39406-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Полушкину Ивану Ивановичу .

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки квартала «87» городского округа «город Якутск» в части образования 8-ми земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Общего пользования» и изменение границ красных линий

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полушкин Иван Иванович +7(914)-226-26-50
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:106055:131, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пер. Подлесный, з/у 7/2 14:36:106055:134, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Гимеинская, з/у 27/5 14:36:106055:133, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пер. Подлесный, з/у 11/2 14:36:106055:130, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Гимеинская, з/у 27/3 14:36:106055:129, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Гимеинская, з/у 27/2 14:36:106055:128, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пер. Подлесный, з/у 21
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «87» городского округа «город Якутск» в части образования 8-ми земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Общего пользования» и изменение границ красных линий
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 127

В 17.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 27.05.2026 № 11465-107-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	980838,166	5260924,562
2	980834,800	5260955,690
3	980811,982	5260961,984
4	980814,790	5260943,180
5	980817,320	5260922,530
1	980838,166	5260924,562

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Петрове Виктории Иннокентьевне .

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 132

В 22.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 07.05.2026 № 23245-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	978176,0130	5258202,3997
2	978056,5880	5258233,5649
3	977938,7947	5258380,4134
4	977911,9566	5258407,1489
5	977873,5149	5258445,0334
6	977849,4178	5258469,0993
7	977848,1943	5258470,2297
8	977830,4799	5258486,5969
9	977778,2048	5258534,8963
10	977652,0480	5258659,1266
11	977578,0308	5258618,9535
12	977475,7010	5258584,2381
13	977492,5432	5258547,2935
14	977638,3874	5258389,8850
15	977530,0900	5258234,7806
16	977415,9605	5258180,3299
17	977295,7065	5258150,5030
18	977233,1796	5257959,2929
19	977258,9385	5257872,4735
20	977326,2059	5257801,7647
21	977454,7513	5257668,4853
22	977506,0751	5257458,9783
23	977493,8843	5257370,5234
24	977309,0602	5257293,3874
25	977385,8760	5257186,2744
26	977464,1792	5257174,9381
27	977561,1018	5257206,7625
28	977688,3931	5257158,5401
29	977750,2475	5257047,2053
30	977831,3149	5256936,3654
31	978479,4360	5257216,7296
32	978705,1710	5257320,7092
33	978705,2767	5257320,4785
34	978900,0921	5257395,0621
35	978914,7000	5257372,8300
36	978937,8500	5257388,0300
37	978926,8874	5257405,3205
38	979003,8395	5257434,7811
39	979314,3959	5257556,9646
40	979301,2233	5257614,1511
41	979300,9334	5257615,6703
42	979297,5187	5257630,4750
43	979131,4450	5257945,7616
44	979127,2560	5257953,1357
45	979122,6112	5257960,2346
46	979117,5323	5257967,0293
47	979112,0308	5257973,4904
48	979106,1384	5257979,5895
49	979099,8761	5257985,3079
50	979093,2650	5257990,6266
51	979086,3268	5257995,5167
52	979079,1023	5257999,9605
53	979071,6128	5258003,9390
54	979064,1549	5258007,3383
55	978988,5006	5258039,0084
56	978740,6666	5258055,0476
57	978740,6700	5258055,0500
58	978699,7100	5258065,7400
59	978588,1300	5258076,3300
60	978558,2800	5258076,6600
61	978544,4900	5258099,5400
62	978472,2000	5258113,3300
63	978451,0600	5258117,6700
64	978433,1200	5258117,4500
65	978433,7500	5258078,7100
66	978403,8600	5258078,9100
67	978404,5900	5258101,0600
68	978402,2200	5258136,9500
69	978372,7700	5258141,9900
70	978342,7600	5258128,6000
71	978342,5300	5258126,4800
72	978331,0700	5258125,8600
73	978331,0700	5258126,9300
74	978323,5400	5258127,2800
75	978323,4300	5258125,4300
76	978306,8300	5258121,6800
77	978253,6400	5258115,7200
78	978250,8300	5258115,2400
79	978195,7300	5258111,5300
80	978196,9300	5258050,1400
81	978205,6300	5258050,5400
82	978207,1300	5258046,7800
83	978232,7900	5258046,8800
84	978232,8300	5258036,8800
85	978233,0500	5258020,2500
86	978208,8800	5258018,9200
87	978211,5600	5257970,0000
88	978195,7600	5257969,6900
89	978195,7600	5257984,9800
90	978200,7200	5257984,9800
91	978198,3300	5258028,6200
92	978191,2000	5258035,1700
93	978178,8500	5258035,1700
94	978178,2000	5258055,5800
95	978178,0800	5258067,4600
96	978188,8400	5258067,7500
97	978189,0400	5258108,0300
98	978163,5800	5258109,1100
99	978163,5400	5258093,7700
100	978155,8800	5258093,7400
101	978155,8100	5258099,9400
102	978153,5600	5258098,9600
103	978138,1100	5258098,5700
104	978137,9100	5258114,5800
105	978112,7700	5258111,4500

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) Узорову Ивану Юрьевичу .

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «мкр. Марха» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличения) земельного участка

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Уаров Иван Юрьевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Телефонистов, з/у 7А.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ красных линий по земельному участку с кадастровым номером 14:35:108001:20136
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 131

В 22.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 25.05.2026 № 11247-107-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Александрове Жанетт Эдуардовне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск» в части образования 4-х земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:36:106086:134

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Александрова Жанетт Эдуардовна +7(914)-236-45-88
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:106086:134, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, мкр. Птицефабрика
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск» в части образования 4-х земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:36:106086:134
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 134

В 27.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 18.06.2026 № 29833-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	961541,050	5249605,980
2	961566,840	5249639,149
3	961551,040	5249648,300
4	961529,130	5249625,680
1	961541,050	5249605,980

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Тупицыной Анжелике Анатольевне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Покровский тракт 10-16 км» городского округа «город Якутск» в части изменения вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Тупицына Анжелика Анатольевна +7(924)-869-32-43
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:112003:33197, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, мкр. Тускул, ул. Сайдыы, з/у 78/12
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Покровский тракт 10-16 км» городского округа «город Якутск» в части изменения вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 133

В 27.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 04.04.2026 № 9766-106-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	981020,220	5259541,900
2	981019,760	5259588,190
3	980994,540	5259588,050
4	980994,450	5259540,200
5	981018,790	5259541,800
6	981020,220	5259541,900
1	981020,220	5259541,900

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Алексееву Леониду Егоровичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Алексеев Леонид Егорович +7(924)-869-53-38
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:108001:7625, Республика Саха (Якутия), г Якутск, мкр Марха, пер Учур
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 136

В 28.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 16.07.2025 № 87574-101-2025 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	995622,810	5267035,650
2	995642,050	5267050,260
3	995670,140	5267012,740
4	995651,066	5266997,529
5	995646,200	5267003,860
1	995622,810	5267035,650

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Слепцовой Елене Вячеславовне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Дополнительно сообщаем, что для образования земельного участка в зоне с особыми условиями использования территорий газоснабжения необходимо предоставить согласие от АО «Сахатранснефтегаз».

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Пригородный городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Строительная промышленность»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Ханин Михаил Александрович +7(924)-567-81-11
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:111001:9528, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, ш Покровское 6 км
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Пригородный городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Строительная промышленность»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 639

В 27.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 11.06.2026 № 28912-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	965103,691	5255331,924
2	965123,550	5255303,390
3	965163,991	5255247,282
4	965165,382	5255248,327
5	965165,414	5255248,283
6	965193,566	5255269,497
7	965197,564	5255267,812
8	965211,787	5255248,564
9	965257,503	5255281,802
10	965262,695	5255274,954
11	965278,522	5255289,009
12	965276,840	5255290,920
13	965293,820	5255305,760
14	965269,557	5255333,315
15	965264,812	5255340,960
16	965267,556	5255342,613
17	965240,460	5255384,080
18	965227,167	5255405,114
19	965187,003	5255379,235
20	965169,465	5255377,917
1	965103,691	5255331,924

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Ханину Михаилу Александровичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0. Владелец Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и изменение границ красных линий

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Слепцова Елена Вячеславовна +7(914)-101-96-05
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и изменение границ красных линий
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОНҺА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№135

В 28.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 19.06.2026 № 13422-107-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	991504,320	5263178,240
2	991514,300	5263184,520
3	991523,074	5263214,396
4	991507,856	5263238,571
5	991478,119	5263219,847
1	991504,320	5263178,240

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____. _____ Чемезову Петру Иннокентьевичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A0881 9F0
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск» в части уточнения границ земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Чемезов Петр Иннокентьевич +7(914)-248-31-70
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:106004:1428, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, с. Сырдах, пр-д Крестьянский, з/у 10
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск» в части уточнения границ земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОНҺА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№128

В 20.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 23.01.2026 № 1222-107-2026 и 31.01.2026 № 2688-106-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	979555,024	5257317,945
2	979518,337	5257311,897
3	979507,224	5257312,990
4	979507,750	5257309,370
5	979503,090	5257307,950
6	979504,030	5257302,700
7	979487,720	5257300,030
8	979488,300	5257297,090
9	979478,215	5257295,481
10	979466,040	5257293,320
11	979459,690	5257292,100
12	979460,250	5257288,700
13	979456,750	5257288,210
14	979472,580	5257219,550
15	979490,020	5257214,780
16	979490,840	5257211,610
17	979496,430	5257213,020
18	979539,451	5257218,197
19	979593,882	5257231,530
20	979587,737	5257255,977
21	979573,030	5257251,800
22	979569,890	5257257,540
23	979562,300	5257271,380
24	979558,140	5257295,960
25	979562,830	5257296,450
26	979561,980	5257300,970
27	979556,088	5257315,801

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____. _____ Олесовой Надежде Сергеевне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A0881 9F0
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличения) земельного участка

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Николаев Альберт Анатольевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, пер. Базовый, д. 19
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:36:104011:2
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» и изменение границ красных линий

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Олесова Надежда Сергеевна +7(996)-317-97-73
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:204002:7538, Республика Саха (Якутия), г Якутск, мкр Марха, Маганский тракт 3 км
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» и изменение границ красных линий
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОНҺА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№129

В 21.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 07.04.2026 № 39406-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории).

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____. _____ Полушкину Ивану Ивановичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A0881 9F0
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «87» городского округа «город Якутск» в части образования 8-ми земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Общего пользования» и изменение границ красных линий

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Полушкин Иван Иванович +7(914)-226-26-50
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:36:106055:131, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пер. Подлесный, з/у 7/2 14:36:106055:134, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Гимеинская, з/у 27/5 14:36:106055:133, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пер. Подлесный, з/у 11/2 14:36:106055:130, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Гимеинская, з/у 27/3 14:36:106055:129, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Гимеинская, з/у 27/2 14:36:106055:128, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пер. Подлесный, з/у 21
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «87» городского округа «город Якутск» в части образования 8-ми земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Общего пользования» и изменение границ красных линий
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОНҺА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

от 14.05.2026 № 64

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 21.01.2026 № 2515-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	981402,1706	5261529,3211
2	981394,4856	5261551,9545
3	981416,1197	5261558,5259
4	981423,4457	5261536,5774
5	981402,1706	5261529,3211
1	981402,1706	5261529,3211

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ Солдатовой Надежде Викторовне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	981402,1706	5261529,3211
2	981394,4856	5261551,9545
3	981416,1197	5261558,5259
4	981423,4457	5261536,5774
5	981402,1706	5261529,3211
1	981402,1706	5261529,3211

со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A0881 9F0
Владелец Сергеев Семен Афанасьевич
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «176» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения (увеличение) земельного участка

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Солдатовой Надежде Викторовне
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства».
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 89

29.06.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 14.05.2026 № 10525-107-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967092.45	5256495.24
2	967068.49	5256486.92
3	967066.16	5256462.95
4	967041.83	5256465.23
5	967021.26	5256375.44
6	967021.95	5256375.00
7	967039.24	5256372.91
8	967064.64	5256374.68
9	967067.29	5256345.95
10	967065.27	5256323.69
11	967065.20	5256322.94
12	967071.93	5256321.05
13	967075.20	5256333.43
14	967093.29	5256329.24
15	967101.84	5256318.17
1	967092.45	5256495.24

№	X	Y
1	967103.09	5256294.50
2	967100.76	5256283.32
3	967096.96	5256254.91
4	967108.79	5256252.50
5	967103.37	5256289.36
1	967103.09	5256294.50

№	X	Y
1	967034.63	5256465.90
2	967041.83	5256465.23
3	967021.26	5256375.44
4	967019.51	5256376.56
5	967016.68	5256376.98

№	X	Y
1	967123.79	5256407.76
2	967136.98	5256371.54
3	967138.80	5256364.08
4	967141.11	5256360.20
5	967149.63	5256336.78
6	967148.51	5256334.60
7	967152.20	5256328.69
8	967152.69	5256323.02
9	967108.19	5256320.64
10	967106.69	5256311.88
11	967101.84	5256318.17
12	967101.73	5256320.30
13	967092.45	5256495.24
14	967096.01	5256496.48
15	967099.28	5256457.41
1	967123.79	5256407.76

№	X	Y
1	967113.19	5256251.59
2	967108.79	5256252.50
3	967103.37	5256289.33
4	967103.09	5256294.50
5	967106.69	5256311.88
6	967108.19	5256320.64
7	967152.69	5256323.02
8	967152.82	5256321.45
9	967162.33	5256305.58
10	967169.14	5256292.79
11	967170.04	5256284.39
12	967176.47	5256274.10
13	967170.03	5256267.13
14	967142.52	5256257.52
1	967113.19	5256251.59

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____, _____ООО СЗ «Феррис» (представитель Степанов Дмитрий Иванович)_____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 650IE1AC0A92303C41B565D5A08819F0. Владелец: Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории городского округа «город Якутск» квартала «11» в целях образования земельных участков путем раздела
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «Феррис» (представитель Степанов Дмитрий Иванович)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, г. Якутск, ул. Чернышевского, з/у 96, 96/1.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельных участков путем раздела
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 92

02.07.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 01.04.2026 № 7076-107-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	978630,3682	5258119,8282
2	978677,0900	5258108,1100
3	978684,5600	5258145,4800
4	978680,0800	5258146,7600
5	978694,8900	5258204,6800
6	978695,5764	5258208,1807
7	978701,6100	5258228,2200
8	978714,2500	5258262,4200
9	978713,9100	5258293,3500
10	978725,0900	5258342,0600
11	978738,6800	5258390,9700
12	978744,1400	5258421,0400
13	978749,1000	5258465,6600
14	978752,1100	5258494,0500
15	978727,6300	5258485,4400
16	978721,1400	5258497,7100
17	978694,8100	5258485,5300
18	978655,5100	5258468,4500
19	978653,5100	5258468,3400
20	978658,1600	5258456,5700
21	978672,9600	5258387,2600
22	978621,5200	5258375,1600
23	978607,2126	5258284,5690
24	978622,3580	5258281,3228
25	978619,8347	5258270,4802
26	978601,8644	5258192,8661
27	978614,5205	5258189,5914
28	978630,3682	5258119,8282
1	978630,3682	5258119,8282

№	X	Y
1	978601,8644	5258192,8661
2	978619,8347	5258270,4802
3	978569,3078	5258280,0192
4	978528,3162	5258263,6010
5	978515,5745	5258215,1935
6	978592,9508	5258195,0534
1	978601,8644	5258192,8661

№	X	Y
1	978622,3580	5258281,3228
2	978607,2126	5258284,5690
3	978621,5200	5258375,1600
4	978573,1800	5258390,7800
5	978485,2992	5258368,3598
6	978405,7300	5258348,0600
7	978400,1870	5258301,2638
8	978431,1168	5258298,2882
9	978425,6254	5258232,4888
10	978477,4986	5258221,4690
11	978463,3200	5258172,4700
12	978460,7100	5258162,3800
13	978586,8371	5258130,7462
14	978630,3682	5258119,8282
15	978614,5205	5258189,5914
16	978601,8644	5258192,8661
17	978592,9508	5258195,0534
18	978515,5745	5258215,1935
19	978528,3162	5258263,6010
20	978569,3078	5258280,0192
21	978619,8347	5258270,4802
1	978622,3580	5258281,3228

№	X	Y
1	978463,3200	5258172,4700
2	978477,4986	5258221,4690
3	978425,6254	5258232,4888
4	978431,1168	5258298,2882
5	978400,1870	5258301,2638
6	978386,5400	5258186,0500
7	978394,2000	5258190,7300
8	978429,7600	5258181,6600
1	978463,3200	5258172,4700

№	X	Y
1	978336,3811	5258194,4581
2	978384,1600	5258183,7100
3	978386,5400	5258186,0500
4	978405,7300	5258348,0600
5	978356,3100	5258331,4100
6	978321,2300	5258325,3100
7	978321,4099	5258322,9048
8	978271,9297	5258317,0643
9	978269,0068	5258260,9997
10	978326,7000	5258257,2100
11	978333,6090	5258256,6521
12	978338,3976	5258253,7863
13	978342,1450	5258248,8933
14	978343,7399	5258245,4074
15	978342,7940	5258224,7938
16	978339,1999	5258207,7596
17	978331,7139	5258209,1880
18	978330,0349	5258200,4694
1	978336,3811	5258194,4581

№	X	Y
1	978330,0349	5258200,4694
2	978331,7139	5258209,1880
3	978339,1999	5258207,7596
4	978342,7940	5258224,7938
5	978343,7399	5258245,4074
6	978342,1450	5258248,8933
7	978338,3976	5258253,7863
8	978333,6090	5258256,6521
9	978326,7000	5258257,2100
10	978269,0068	5258260,9997
11	978271,9297	5258317,0643
12	978321,4099	5258322,9048
13	978321,2300	5258325,3100
14	978317,4900	5258327,3900
15	978305,1400	5258377,4900
16	978295,4100	5258416,9400
17	978287,2400	5258426,7600
18	978263,0000	5258428,9900
19	978233,7600	5258432,4000
20	978148,2300	5258445,4000
21	978103,1000	5258439,7200
22	978072,8700	5258260,6100

№	X	Y
23	978083,9800	5258254,0300
24	978098,4900	5258247,1200
25	978196,3000	5258225,9700
26	978256,1137	5258212,5146
27	978336,3811	5258194,4581
28	978337,2716	5258198,9560
1	978330,0349	5258200,4694

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____, _____ООО «Экто-ойл», ПАО «Якутское топливно-энергетическая компания»_____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 650IE1AC0A92303C41B565D5A08819F0. Владелец: Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории с.Владимировка городского округа «город Якутск» в целях образования земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Иванова Октябрина Александровна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, с. Владимировка.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 93

02.07.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 15.01.2026 № 380-106-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	955779,5100	5245417,1000
2	955796,2897	5245418,6714
3	955789,5821	5245453,8116
4	955773,1554	5245464,2773
1	955779,5100	5245417,1000

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____, _____Ивановой Октябрине Александровне_____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 650IE1AC0A92303C41B565D5A08819F0. Владелец: Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Терентьев Геннадий Николаевич, Яндреев Владислав Иванович, Варламова Екатерина Александровна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельные участки, расположенные по адресу: г. Якутск
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельных участков
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 94

02.07.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 25.04.2026 № 12057-106-2026:

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	967934,9600	5250864,5800
2	967933,8700	5250884,9600
3	967932,6400	5250907,9200
4	967911,9400	5250906,8100
5	967914,2600	5250863,4700
6	967934,9600	5250864,5800
1	967934,9600	5250864,5800

№	X	Y
1	967914,2600	5250863,4700
2	967911,9400	5250906,8100
3	967898,6100	5250906,1000
4	967891,1800	5250904,8900
5	967893,5100	5250862,3600
6	967914,2600	5250863,4700
1	967914,2600	5250863,4700

№	X	Y
1	967893,5100	5250862,3600
2	967891,1800	5250904,8900
3	967869,6300	5250901,3700
4	967871,7800	5250861,2000
5	967893,5100	5250862,3600
1	967893,5100	5250862,3600

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____, _____Терентьеву Геннадию Николаевичу, Яндрееву Владиславу Ивановичу, Варламовой Екатерине Александровне_____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления — ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ. Сертификат 650IE1AC0A92303C41B565D5A08819F0. Владелец: Сергеев Семен Афанасьевич. Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027 — Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории с.Владимировка городского округа «город Якутск» в целях образования земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Иванова Октябрина Александровна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, с. Владимировка.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 95

02.07.2026

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 23.04.2026 № 5932-102-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	966892,4849	5254793,2323
2	966922,9233	5254792,0316
3	966944,8700	5254788,4100
4	966966,3222	5254786,4502
5	966988,1271	5254783,1882
6	967003,5640	5254780,0554
7	967028,6609	5254774,7467
8	967038,4061	5254797,2235
9	966996,1349	5254816,6085
10	966995,4651	5254819,3063
11	966975,7706	5254828,1135
12	966953,7079	5254839,8281
13	966932,9524	5254844,2607
14	966934,7132	5254852,7848
15	966916,3271	5254861,7537
16	966876,2481	5254880,9196
17	966872,4083	5254881,3460
18	966869,0875	5254881,0059
1	966892,4849	5254793,2323

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и

проект межевания территории / проект межевания территории) _____ _____ _____Бабикову Леониду Васильевичу_____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в целях изменения границ красной линии
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Бабиков Леонид Васильевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Луговая, з/у 6/2
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Изменение границ красных линии.
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 96

В 02.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 16.04.2026 № 19954-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	972314,9000	5254731,8100
2	972331,9100	5254757,7000
3	972328,9300	5254758,9400
4	972322,9200	5254763,7500
5	972304,8200	5254777,4500
6	972285,7500	5254747,1100
7	972307,9800	5254735,4600
8	972314,9000	5254731,8100
1	972314,9000	5254731,8100

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ _____ _____ Федоровой Галине Иннокентьевне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 97

В 02.07.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 10.02.2026 № 15709-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	974425,3000	5256370,4300
2	974443,0100	5256376,8900
3	974437,5300	5256390,5300
4	974426,6800	5256417,4800
5	974426,6600	5256417,5300
6	974414,6100	5256412,9600
7	974413,9300	5256414,6000
8	974406,5200	5256411,8800
9	974407,2400	5256409,9700
10	974425,3000	5256370,4300
1	974425,3000	5256370,4300

№	X	Y
1	974405,3330	5256363,1539
2	974425,3000	5256370,4300
3	974407,2400	5256409,9700
4	974407,1800	5256410,1400
5	974388,6173	5256403,1009
6	974395,8291	5256386,3960
7	974405,3330	5256363,1539
1	974405,3330	5256363,1539

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ _____ _____ Прудецкому Ивану Николаевичу _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Корнилова Надежда Анатольевна +7(922)-785-51-27
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:110001:80, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, мкр. Марха, пер. Ассоль, з/у 5
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 138

В 03.08.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 08.06.2026 № 28043-105-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	993988,479	5265762,571
2	993978,491	5265775,089
3	993957,730	5265801,110
4	993955,910	5265803,420
5	993996,060	5265836,830
6	994013,080	5265817,290
7	994004,670	5265810,380
8	994018,460	5265793,830
1	993988,479	5265762,571

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ _____ _____ Тирютиной Людмиле Николаевне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в запрашиваемых/рекомендуемых границах со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

7. Настоящий приказ вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Главный архитектор города Якутска – начальник управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 6501E1AC0A92303C41B565D5A08819F0
Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Сергеев Семен Афанасьевич

		территории села Тулагино-Сырдых городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и изменение границ красных линий
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-
10.	Иное	-

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «04» августа 2026 г. №1563р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории СОТ «Чагда» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением заместителя главы городского округа «город Якутск» от 26 июня 2019 года № 2006зр «Об утверждении проекта планировки и межевания территории СОТ «Чагда» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 3 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 16 апреля 2026 года №Р-29/26, обращения от 13 марта 2026 года №3496-102-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории СОТ «Чагда» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением заместителя главы городского округа «город Якутск» от 26 июня 2019 года №2006зр «Об утверждении проекта планировки и межевания территории СОТ «Чагда» городского округа «город Якутск» расположенного на Вилюйском тракте 16 км., в части изменения границ красных линий и образования земельных участков, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

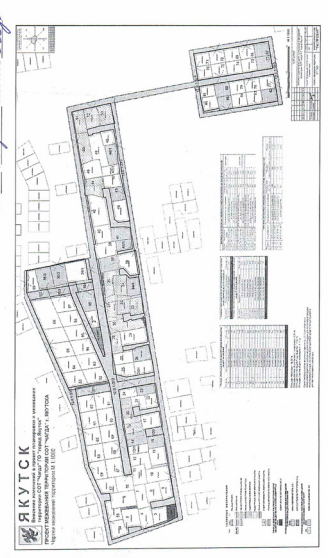
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Шевелева Т.Р.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гуляева И.М.

Глава Д.Д. Садовников

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «04» августа 2026 г. № 1563р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск» в целях перераспределения земельного участка
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	ППТ и ПМТ
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Прудецкий Иван Николаевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок расположенный по адресу: г. Якутск, пер. Светлый, з/у 31А.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	ГО «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42,43 ГрК РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Перераспределение земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»
9.	Расчет показателей по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, а также благоустройства и иными объектами согласно постановлению Окружной администрации города Якутск от 03.10.2022 №298п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» (требуется при образовании земельных участков под строительство многоквартирного жилого дома или жилых комплексов)	-

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТЫН ТУТУУГА УОННА АРХИТЕКТУРАҔА ДЕПАРТАМЕНА

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027
тел. (факс) (4112) 300-777, E-mail: dgykt@mail.ru

ПРИКАЗ
о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории
(указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории)

№ 139

В 04.08.2026 соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 02.02.2026 № 11707-101-2026 :

1. Осуществить подготовку (внесение изменений) документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории), в запрашиваемых/рекомендуемых границах по следующим координатам:

№	X	Y
1	981794,180	5261050,900
2	981791,950	5261016,257
3	981788,671	5261006,757
4	981776,646	5261002,254
5	981765,650	5261029,080
6	981763,790	5261034,090
7	981763,511	5261034,713
8	981764,610	5261035,320
1	981794,180	5261050,900

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) _____ _____ _____ Кориловой Надежде Анатольевне _____.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по планировке территории (указать вид документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории / проект межевания территории) представить в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в соответствии с Административным регламентом от 26.11.2025 №275п.

5. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

6. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои

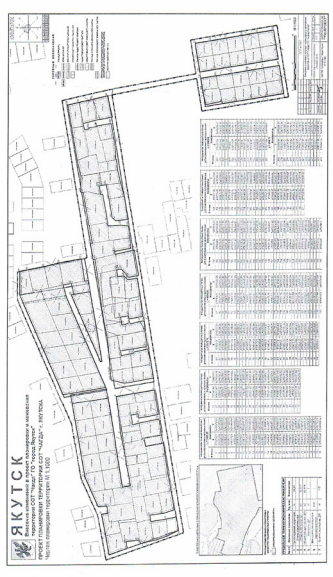
Приложение к приказу

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории села Тулагино-Сырдых городского округа «город Якутск» в части перераспределения земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и изменение границ красных линий
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Тирютина Людмила Николаевна +7(914)-286-25-40
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Индивидуальный жилой дом
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городской округ «город Якутск»
6.	Состав документации по планировке территории	Согласно частью 4 статьи 41.1, статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	14:35:106002:1747, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, с. Тулагино, ул. Николаева, з/у 32/3
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки и межевания

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «04» августа 2026 г. № 1563р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» августа 2026 г. № 1563р

УКТ.Проект
677000, г. Якутск, ул. Кутузова, д. 31, к. 13
тел 8 (914) 225 41 94

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
Разработка проекта планировки территории и межевания территории СОТ «Чагда» ГО «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

ГАП Толстоухова К.Н.

город Якутск 2025 г.

6

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
6.1. Перечень и сведения о земельных участках

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:
- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не подвергалось территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Сведения об изымаемых для государственных нужд земельных участках
Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
Местоположение и условные номера образуемых земельных участков отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Перечень земельных участков, образуемых путем перераспределения

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ						
№ п/п	№ зу.	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	20	14:35:210001:876	Садоводство и огородничество	1084	854	-229,91
2	26	14:35:210001:857	Садоводство и огородничество	897	958	61,09
3	32	14:35:210001:864	Садоводство и огородничество	921	715	-205,52
4	34/1	14:35:210001:9902	Ведение садоводства	901	1050	149,27

Образуемые земельные участки из неразграниченных земель

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ		
№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
14	Ведение садоводства	1009
15	Ведение садоводства	748
23	Ведение садоводства	686
36/2	Ведение садоводства	1118
36/3	Ведение садоводства	1181
37	Ведение садоводства	1079
41	Ведение садоводства	969
41/1	Ведение садоводства	624
43	Ведение садоводства	739
48/1	Ведение садоводства	844
67	Ведение садоводства	777
72	Ведение садоводства	776
80	Ведение садоводства	774
82	Ведение садоводства	779
85	Ведение садоводства	713
98	Ведение садоводства	1197
100	Ведение садоводства	596

7

101	Ведение садоводства	1131
102	Ведение садоводства	780
103	Ведение садоводства	940
104	Ведение садоводства	639
ВСЕГО:		18098
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 3.6		
№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
3:1/3У1	Коммунальное обслуживание	570
ВСЕГО:		570
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
12.0.1:3У1	Улично-дорожная сеть	5957
12.0.1:3У2	Улично-дорожная сеть	14513
12.0.1:3У3	Улично-дорожная сеть	11788
12.0.1:3У4	Улично-дорожная сеть	3801
12.0.1:3У5	Улично-дорожная сеть	8834
12.0.2:3У1	Благоустройство территории	155
12.0.2:3У2	Благоустройство территории	586
12.0.2:3У3	Благоустройство территории	270
12.0.2:3У4	Благоустройство территории	77
ВСЕГО:		40984

Перечень земельных участков, образуемых путем раздела
Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ					
№ п/п	№ уч.	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь зем. уч. Зарег. в ГКН, м2	Площадь зем. уч., м2	Примечание
1	19	14:35:210001:860	Садоводство и огородничество	1047	1054	изменение конфигурации по топосъемке
2	28	14:35:210001:868	Ведение садоводства	901	827	
3	30	14:35:210001:862	Садоводство и огородничество	1370	1400	
4	31	14:35:210001:863	Садоводство и огородничество	913	848	
5	33	14:35:210001:865	для садоводства или огородничества	869	807	
6	34	14:35:210001:9903	Ведение садоводства	990	1025	
7	35	14:35:210001:879	Садоводство и огородничество	1278	1404	
8	44	14:35:210001:6358	для садоводства или огородничества	1109	1156	
9	50	14:35:210001:877	для садоводства или огородничества	1211	1324	
10	51	14:35:210001:870	Садоводство и огородничество	944	976	
11	52	14:35:210001:7386	Ведение садоводства	969	1074	
12	53	14:35:210001:878	Садоводство и огородничество	1014	1081	

8

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

	Показатели	Ед. изм.	Совр. сост. на 01.01. 2021 г.	Расчет.срок 2041 г.
1	2	3	4	5
1	**Территории**			
1.1	**Общая площадь земель поселения в установленных границах:**	**га**	**11,11**	**15,20**
	Из них:			
	Ведение садоводства	га		
	Коммунальное обслуживание	га		
	Улично-дорожная сеть	га		

6.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория СОТ «Чагда» расположен в северо-западном направлении от города Якутск по автодороге А-331 республиканского значения.

Территория СОТ "Чагда" расположен в северо-западном направлении от города Якутск по автодороге Вилюйский тракт 16 км республиканского значения. Смежные СОТы: "Удача", "Энергия","Труд".

Существующая застройка проектируемого товарищества состоит из 1-2 этажных сооружений. Капитальная застройка товарищества частично обеспечена инженерным благоустройством. Проектом предусмотрено электроснабжение.

Уточненная площадь проектирования составляет 15,20 га.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:210001.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам С-2А.

Согласно ст.42 Правил землепользования и застройки зона «С-2А» – зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайбыликов, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды функционального использования:
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16).
Ведение садоводства (13.2).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1).
Условно-разрешенные виды использования:
Магазины (4.4).
Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1).

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

9

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» августа 2026 г. № 1563р

УКТ.Проект
677000, г. Якутск, ул. Кутузова, д. 31, к. 13
тел 8 (914) 225 41 94

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
Разработка проекта планировки территории и межевания территории СОТ «Чагда» ГО «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть.

ГАП Толстоухова К.Н.

город Якутск 2025 г.

10

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.2	Положения об очередности планируемого развития территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карты (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
4.2	Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам	
4.3	Пояснительная и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
4.4	Социально-экономические параметры	
4.5	Транспортная инфраструктура	
4.6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
4.7	Мероприятия по охране окружающей среды	
4.8	Очередность планируемого развития территории	
4.9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
4.10	Инженерно-технические обеспечение территории	
4.11	Технико-экономические показатели	
4.12	Сведения о красных линиях	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о земельных участках	
6.2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
	Приложения	

11

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Параметры застройки

Уточненная площадь территории проектирования составляет **15,20 га**.

Согласно п. 5.4 СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» территория садоводства состоит из следующих земельных участков:
- общего назначения (согласно проекту межевания территории);
- садовых.

К земельным участкам общего назначения относятся земли, занятые:
- дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий);
- пожарными водоемами (и резервуарами);
- площадками и участками объектов имущества общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Таким образом, территорию СОТ «Чагда» можно разделить на:
- садовые земельные участки, площадь которых составляет 11,03 га (72,56% от территории СНТ);
- земельные участки общественного использования, площадь которых составляет 0,06 га (0,40% от территории СНТ);
- земельные участки общего назначения, площадь которых составляет 4,11 га (27,04 % от территории СНТ).

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:
- **Зона «С-2А»** – зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайбыликов, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Территориальная зона выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, сайбылычного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Характеристика сферы жилищного строительства

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур, а также размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от границ земельного участка	минимальный отступ от границы ДУ (м)	Максимальная глубина (м/ед. чисел)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальная этажность застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограждения (м)
0,065 (для образуемых земельных участков путем раздела)	0,12	5	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3	3	50	15	1,5

Характеристика социального и культурно бытового обслуживания
Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

На территории товарищества в Вилюйском тракте расположены безымянные улицы. Заезд на территорию товарищества осуществляется с дороги А-331.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок.

Система инженерно-технического обеспечения территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий; на участках по требованиям нужных нагрузок.

2.2. Положение об очередности планируемого развития территории

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- отмена и установление красных линий;
- установление линий отступа от красных линий;
- приведение земельных участков на территории проектирования в соответствие с фактическим использованием;
- образование земельных участков;
- строительство зданий и благоустройства;
- установление границ улично-дорожной сети;
- установление границ участков общего назначения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

12

Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от границ земельного участка	минимальный отступ от границы ДУ (м)	Максимальная глубина (м/ед. чисел)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальная этажность застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограждения (м)
0,065 (для образуемых земельных участков путем раздела)	0,12	5	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3	3	50	15	1,5

Характеристика социального и культурно бытового обслуживания
Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

На территории товарищества в Вилюйском тракте расположены безымянные улицы. Заезд на территорию товарищества осуществляется с дороги А-331.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок.

Система инженерно-технического обеспечения территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий; на участках по требованиям нужных нагрузок.

2.2. Положение об очередности планируемого развития территории

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- отмена и установление красных линий;
- установление линий отступа от красных линий;
- приведение земельных участков на территории проектирования в соответствие с фактическим использованием;
- образование земельных участков;
- строительство зданий и благоустройства;
- установление границ улично-дорожной сети;
- установление границ участков общего назначения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «07» августа 2026 г. № 1564р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Белое Озеро» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 8 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 13 февраля 2026 года № Р-12/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 16 апреля 2026 года № 636р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 04 мая 2026 года, обращения от 13 декабря 2025 года №23285-104-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Белое Озеро» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером 204002:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:496 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с площади 756 кв.м. на 910 кв.м. и установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы») и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гуляева И.М.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 300-779

Рассылка: Всем структурным подразделениям

2

3. Зоны с особыми условиями использования территории.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассматриваемой территории не расположены объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории проектирования расположены объекты, для которых установлены охранные зоны для обеспечения нормативных условий их работы, и объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека:

4. Санитарно-защитные зоны.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, индивидуально-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

7

3

объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Пояснительная записка
к проекту межевания

1. Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартала «87» подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ образуемых и изменяемых земельных участков.

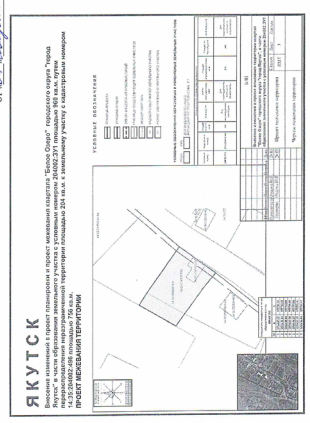
Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений".

В работе учитывались и анализировались следующая документация:
- Генеральный план ГО «город Якутск»;
- картографические материалы на проектируемую территорию М 1:500,
- проект планировки территории

2. Перечень и сведения о площади образуемых участков

Настоящим проектом межевания территории образуется земельный участок с условным номером 14:35:204002:ЗУ1 площадью 960 кв.м. путем перераспределения неразграниченной территории площадью 204 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 14:35:204002:496 площадью 756 кв.м.

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» августа 2026 г. № 1563р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

8

4

Сведения по образуемому участку			
условный номер	кадастровый номер	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН
14:35:204002:ЗУ1	14:35:204002:496	756	Под индивидуальный жилой дом
ВРИ по утвержденному ПМТ	Площадь перераспределения	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту
Для индивидуального жилищного строительства	204	960	Для индивидуального жилищного строительства

3. Перечень и сведения о изменяемых земельных участках.

Согласно карте градостроительного зонирования города Якутска, территория расположена в зоне Ж-2А.

Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

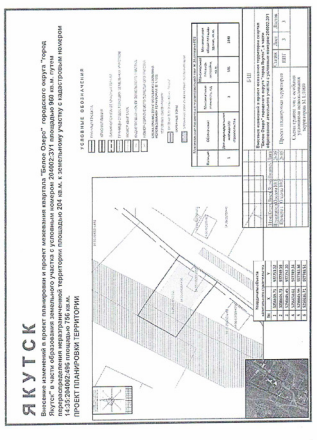
Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлинические обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (5.1.3);
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*;
- Общежития (3.2.4);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Коммунальное обслуживание;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1);

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» августа 2026 г. № 1563р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

5

Условно разрешенные виды использования:

- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Деловое управление (4.1);
- Рынки (4.3);
- Банковская и страховая деятельность (4.5);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- ведение садоводства (13.2)

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определены такими градостроительными регламентами.

Образование земельных участков обеспечивает разрешенное использование располагаемых на таких земельных участках объектов недвижимости.

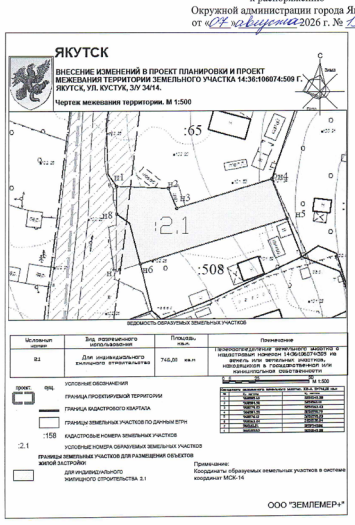
Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.

При определении границ земельного участка объекта капитального строительства по возможности включены в его границы все необходимые для нормального функционирования объекта элементы территории.

Решения по границам земельных участков в долгосрочной перспективе обеспечивают устойчивость и условия эффективного и безопасного функционирования капитальных объектов на территории участка в соответствии с его назначением с учетом возможного преобразования объекта (реконструкция, модернизация) в границах участка в соответствии с актуальными потребностями и при соблюдении прав и интересов собственников и пользователей соседних объектов.

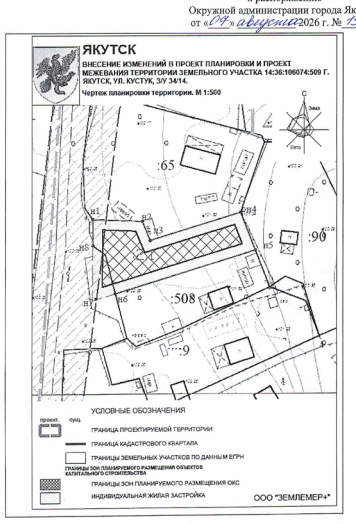
Определение границ земельного участка проведено с учетом обеспечения соблюдения прав всех владельцев зданий, строений, сооружений и отдельных помещений, расположенных на этом участке.

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» августа 2026 г. № 1565р



Заместитель главы –руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» августа 2026 г. № 1565р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» августа 2026 г. № 1565р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью перераспределения границ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:36:106074:509
из земель находящихся в муниципальной собственности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск, 2024 г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка 14:36:106074:509 в целях изменения конфигурации и увеличения площади, ГО «город Якутск» разработан в соответствии с ст. 42, ст. 43 и согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Законов и нормативно-правовых актов Республики Саха (Якутия).

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».
3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2025 г.

Основные положения проекта планировки

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Кустук, уч. 34/14, утвержденный Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 2168р от 1.12.2017 г. "Об утверждении проекта планировки и межевания территории городского округа «город Якутск», разработан на основании Протокола заседания рабочей группы от 22.12.2022 г. № Р-59/22-2. Целью данного проекта является внесение изменений в утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером – 14:36:106074:509, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Кустук, уч. 34/14, площадью – 670.00 кв.м.

Согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории в границах рассматриваемой территории, расположен учтенный земельный участок с кадастровым номером – 14:36:106074:509, с общей площадью – 670.03 кв. м., с видом разрешенного индивидуальное жилищное строительство, в землях населенного пункта.

Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Гидродинамический		Гидродинамическое давление потока	
Гидрохимический		Загрязнение (заселение) почв, грунтов	
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов
Гидрохимический			
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар лесной	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
Химический		Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы	

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

ПЗ.2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «07» августа 2026 г. № 1565р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 18 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 02 февраля 2026 года №Р-9/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 27 марта 2026 года №458р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 10 апреля 2026 года, обращения от 28 июля 2025 года №91911-101-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106074:509 с площади 670 кв.м. на 746 кв.м. и установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гуляева И.М.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 300-779

Рассылка: Всем структурным подразделениям

В результате проведенной работы, изменениями в проекте планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером – 14:36:106074:509, предполагается изменение конфигурации участка, с увеличением площади исходного участка с 670.00 кв.м. на 746.00 кв.м.(+ 76.00 кв.м.).

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемый участок для строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск» расположен в территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства - **«Ж-2А».**

Зона «Ж-2А» предназначена для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, где предусмотрены следующие регламенты:

- min площадь (га) - 0,003;
- max площадь (га) - 0,12;
- min отступ от красной линии улиц (м) - 5;
- min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3;
- min отступ от границы ЗУ(м)- 3, со стороны общей стены со смежным объектом- 0;
-min глубина дворовой части (м)- 30 (15 - исключительно для существующих земельных участков);
- min длина стороны по уличному фронту (м) - 15; 5
- max этажность надземной части зданий (эт.) - 3;
- min % застройки - 10;
- max % застройки - 50;
- min % озеленения - 15;
- max высота огражд (м) - 1,5.

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отражаются на схеме основной части проекта планировки «Чертеж планировки территории» М 1:500, лист 1.

Часть 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска

В планировочной структуре проектируемый земельный участок входит в структуру ГО «город Якутск», в зоне «Ж-2А», и расположен: Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск,ул. Кустук, уч. 34/14.

Организация территории земельного участка под индивидуальный жилой дом, обусловлена сложившейся существующей застройкой и принятыми решениями в составе утвержденного генерального плана ГО «город Якутск».

Площадь проектируемого земельного участка составляет – 746.00 кв.м.

В границах проектируемой территории особо охраняемых объектов культурного наследия - нет.

2.2 Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом внесено изменение земельного участка с кадастровым номером 14:36:106074:509.

Жилые строения на территории запроектированы в соответствии с регламентами и параметрами строительства прописанными в Правилах землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Противопожарные расстояния между объектами застройки должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой территории должна быть выполнена с учетом максимального сохранения существующих вертикальных отметок. Это позволит достичь следующих результатов:

- минимизировать объемы земляных работы при строительстве объектов застройки, благоустройстве участков территории;
- максимально сохранить существующий почвенный слой.

2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и определены следующие системы обеспечения пожарной безопасности:

- проектом планировки размещение пожаро - взрывоопасных объектов на территории не планируется;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно быть не менее – 30 м;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) до жилых домов согласно технического регламента.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Проект межевания территории

3.1. Характеристика существующих объектов землепользования.

Согласно, сведениям из ЕГРН, на кадастровом плане территории № КУВИ-001/2023-242402647, в границах проектируемой территории зарегистрированы смежные земельные участки:

N	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ ПО ДОКУМЕНТАМ	РАЗРЕШ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОК.
1	Российская Федерация,Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул Кустук, уч 34/13	14:36:106074:65	1724.69 кв.м	Для строительства дачи
2	Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Якутск дсн "Дружба-1" Сергелях	14:36:106074:80	1500.81 кв.м	Под дачу
3	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул. Кустук, уч 34/14	14:36:106074:508	670.03 кв.м	под индивидуальный жилой дом
4	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул. Кустук, уч 34/14	14:36:106074:509	670.03 кв.м	для индивидуального жилищного строительства

По сведениям из кадастрового плана территории от 26.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-206358985, исходный земельный участок с кадастровым номером - 14:36:106074:509 имеет вид разрешенного использования территории – Для индивидуального жилищного строительства, расположен по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул. Кустук, уч 34/14, находится в собственности.

3.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемый земельный участок соответствует видам разрешенного строительства и не противоречит Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала 87 ГО «город Якутск».

Вид разрешенного использования территории, где расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне «Ж-2А» - предназначенной для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска, где определены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

- Основные виды разрешенного использования:
- Для индивидуального жилищного строительства (*2.1*);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Ведение садоводства (13.2);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (3.1).
- Условно разрешенные виды использования:
- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Деловое управление (4.1);
- Рынки (4.3);
- Банковская и страховая деятельность (4.5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемый земельный участок расположен на 7 ЗОУИТ:

1. 218020020005 Охранная зона транзитюрта-14:36-6.1686
2. 218020020005 Охранная зона транзитюрта-14:36-6.1687
3. 218020020005 Охранная зона транзитюрта-14:36-6.1630
4. 218020020005 Охранная зона транзитюрта-14:36-6.1626
5. 218020020005 Охранная зона транзитюрта-14:36-6.1631
6. 218020020005 Охранная зона транзитюрта-14:36-6.1640
7. 218020020005 Охранная зона транзитюрта-14:35-6.587
8. 218020020006 Охранная зона инженерных коммуникаций-14:36-6.132

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
РАЗДЕЛ I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
	Положение проекта планировки	
Лист 1	*Чертеж планировки территории. М 1:500*	
	Материалы по обоснованию	
Лист 2	*Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:2000*	
Лист 3	*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
Часть 1	**Основные положения проекта планировки**	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	
Часть 2	**Обоснование проекта планировки территории**	
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	
2.2	Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	
2.5	Охрана окружающей среды	
2.6	Инженерно-техническое обеспечение территории	
2.7	Защита территории от ЧС природного и техногенного характера	
РАЗДЕЛ II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
Лист 4	*Чертеж межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
	Основная часть проекта межевания	
3.1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные их обременения	
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
3.3	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
3.4	Предложения по установлению публичных сервитутов	
3.5	Выводы по проекту	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
	- Выписка ЕГРН 14:36:106074:509	

2.5 Охрана окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов:

- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусоросборники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории.

На данном этапе существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

Трассировка существующих сетей газоснабжения, электроснабжения и тепловых сетей может изменяться, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, только при согласования соответствующих ведомств.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации (таблица № 1):

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Таблица № 1 № п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действие, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические явления и процессы			
1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
Гравитационный			

3.4. Проектные решения

№	сущ. земельный участок	Площадь	Площадь после изменения	вид разрешенного использования	ПЗиЗ	способ образования
1	14:36:106074:509	670.00 кв.м	746.00 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства	Ж 2А	изменение конфигурации земельного участка, с увеличением площади

Координаты **исходного** земельного участка с кадастровым номером 14:36:106074:509:

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	968185.63	5252145.98	15.034	092° 28' 40.67"
2	968184.98	5252161.00	6.242	157° 05' 26.37"
3	968179.23	5252163.43	28.597	073° 05' 08.96"
4	968187.55	5252190.79	12.253	158° 45' 15.61"
5	968176.13	5252195.23	44.306	253° 05' 11.30"
6	968163.24	5252152.84	12.12	345° 25' 29.53"
7	968174.97	5252149.79	4.631	305° 30' 32.09"
8	968177.66	5252146.02	7.57	359° 42' 44.80"
1	968185.63	5252145.98	0	000° 00' 00.03"

Координаты **измененного** земельного участка с кадастровым номером 14:36:106074:509:

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	968185.63	5252145.98	15.034	092° 28' 40.67"
2	968184.98	5252161.00	6.242	157° 05' 26.37"
3	968179.23	5252163.43	28.597	073° 05' 08.96"
4	968187.55	5252190.79	12.253	158° 45' 15.61"
5	968176.13	5252195.23	44.306	253° 05' 11.30"
6	968163.24	5252152.84	6.097	255° 49' 08.05"
7	968161.21	5252145.86	15.94	356° 43' 54.91"
1	968185.63	5252145.98	15.034	092° 28' 40.67"

3.4 Предложения по установлению публичных сервитутов

В данном проекте установление частных или публичных сервитутов не предусмотрено.

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформирован образуемый земельный участок :2.1, путем изменения конфигурации и увеличение площади, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул. Кустук, уч 34/14, с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства.

15

Сформированная граница земельного участка позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «04» августа 2026г. № 1566р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 21 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 марта 2026 года №Р-18-2/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2026 года №924р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 11 июня 2026 года, обращения от 12 декабря 2025 года №157101-101-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», в части образования двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24776 с площади 1100 кв.м. на 1256 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального

2

жилищного строительства», земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25012 с площади 745 кв.м. на 853 кв.м. с видом разрешенного использования «Магазины» и образование земельного участка с площадью 759 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Шевелева Т.Р.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

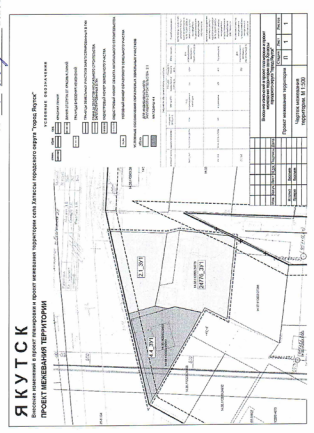
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гуляева И.М.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

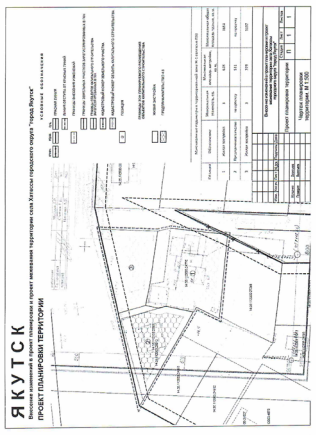
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «04» августа 2026 г. № 1566р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «04» августа 2026 г. № 1566р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «04» августа 2026 г. № 1566р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории села Хатассы

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2025г.

5

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектируемых строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	7

6

№ п/п	Наименование	Прим.
	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетных показателей минимально допустимого	10

7

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетных показателей минимально допустимого	10

8

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

9

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании на основании письма Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска исх.№6372-ДГиТИ от 06.09.2024г., в соответствии с письмом первого заместителя главы городского округа «город Якутск» исх №476/ЭФ от 07.07.2025г., письмом заместителя главы городского округа «город Якутск» исх.№1306/РТ от 27.11.2025г.

Территориальная зона рассматриваемой территории Ж-1 (для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск").

Проектом предлагается:

1. Образование земельного участка с условным номером 24776_ЗУ1 площадью 1256 кв.м. «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24776 площадью 1100 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 156 кв.м.
2. Образование земельного участка с условным номером 4.4_ЗУ1 площадью 853 кв.м. под «магазины» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:25012 площадью 745 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 108 кв.м.
3. Образование земельного участка с условным номером 2.1_ЗУ1 площадью 759 кв.м. «для индивидуального жилищного строительства» из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Границы существующих красных линий подлежат уточнению с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24776.

При образовании земельных участков проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемые участки отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

10

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 24776_ЗУ1

N	X	Y
1	957189.90	5250728.27
2	957184.00	5250727.07
3	957183.53	5250726.98
4	957180.34	5250727.83
5	957167.56	5250725.04
6	957167.13	5250725.12
7	957165.98	5250727.34
8	957155.22	5250721.91
9	957155.11	5250723.01
10	957152.08	5250753.55
11	957151.32	5250761.27
12	957178.13	5250764.40
13	957184.20	5250763.12
14	957187.90	5250738.18
1	957189.90	5250728.27

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 4.4_ЗУ1

N	X	Y
1	957167.56	5250725.04
2	957173.29	5250714.31
3	957191.15	5250683.55
4	957192.72	5250680.85
5	957192.87	5250680.82
6	957202.82	5250724.79
7	957189.90	5250728.27
8	957184.00	5250727.07
9	957183.53	5250726.98
10	957180.34	5250727.83
1	957167.56	5250725.04

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 2.1_ЗУ1

N	X	Y
1	957189.93	5250728.28
2	957202.82	5250724.79
3	957211.73	5250764.17

11

4	957184.20	5250763.12
5	957185.02	5250757.57
6	957187.90	5250738.18
1	957189.93	5250728.28

Координаты поворотных точек уточняемых границ красной линии

N	X	Y
1	957125.69	5250747.58
2	957151.32	5250761.27
3	957176.24	5250772.77

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в

12

границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «04» августа 2026 г. № 1566р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории села Хатассы

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2025 г.

13

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектируемых строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	7

14

№ п/п	Наименование	Прим.
	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетных показателей минимально допустимого	10

16

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

17

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку и объектов предпринимательства, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, с Хатассы, улица Восточная в территориальной зоне Ж-1 (для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск") в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:112003:24776, 14:35:112003:25012 и в отношении образуемого земельного участка с условным номером 2.1_ЗУ1.

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 1256, 853 и 759 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ красной линии улицы – 5 метров и от границ земельного участка - 3 метра, площадь зоны участков составляет 852,434,380 кв.м.

18

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку и предпринимательство.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-1 согласно ПЗЗ

Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	628	1884
2	Предпринимательство	по проекту	511	по проекту
3	Жилая застройка	3	379	1137

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично - дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Восточная и Центральная.

19

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «04» декабря 2026г. №1567р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 01 февраля 2019 года №238зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 9 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 30 июня 2026 года №Р-45/26, обращения от 23 апреля 2026 года №11758-106-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 01 февраля 2019 года №238зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3291 с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Ведение садоводства» и изменения границ красной линии, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Шевелева Т.Р.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гуляева И.М.

Глава Д.Д. Садовников

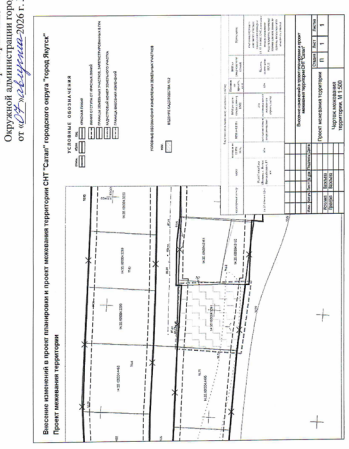
ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

2

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «04» декабря 2026 г. № 1567р

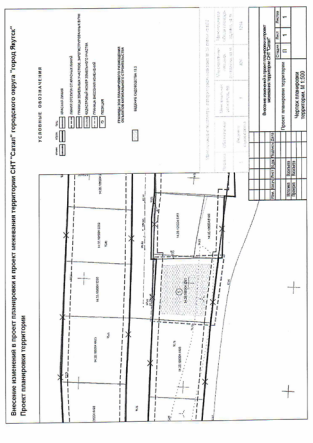
А.С. Артемьев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «04» декабря 2026 г. № 1567р

А.С. Артемьев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «04» декабря 2026 г. № 1567р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории СНТ «Сатал»

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026г.

6

9

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании выписки протокола общего собрания СНТ «Сатал».

Земельный участок с кадастровым номером расположен в границах СНТ «Сатал» в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом предлагается учесть существующий земельный участок с кадастровым номером 14:35:106004:3291 площадью 856 кв.м. и изменить вид разрешенного использования земельного участка с «для индивидуального жилищного строительства» на «ведение садоводства».

Границы земельного участка не пересекают границы прибрежной защитной полосы водного объекта, поставленного на государственный кадастровый учет с реестровым номером 14:35-6.1344.

Границы существующих красных линий также подлежат внесению изменений по границам существующих земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН. Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Сведения по изменяемому земельному участку							
кадастровый номер	адрес	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	ВРИ согласно утвержденному ПЗЗ	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по утверждаемому проекту	Примечание
14:35:106004:3291	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 15 км.	856	под садоводство и огородничество	для индивидуального жилищного строительства	856	Ведение садоводства (13.2)	учет существующего земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3291, уточнение вида разрешенного использования, уточнение границ красной линии по границе существующего земельного участка

Координаты поворотных точек уточняемых границ красной линии

N	X	Y
1	985936.51	5259869.99
2	985936.41	5259869.98
3	985934.64	5259898.67
4	985937.19	5259898.67
5	985936.84	5259918.32
6	985935.37	5259930.43
7	985934.98	5259955.83
8	985935.33	5259984.40
9	985944.57	5260019.18
10	985953.23	5260053.07
11	985961.68	5260087.27
12	985971.45	5260125.35
13	985954.97	5260127.82
14	985944.27	5260128.80
15	985932.92	5260094.95
16	985934.17	5260094.67
17	985923.85	5260060.75
18	985914.72	5260027.06
19	985905.71	5259990.85
20	985898.51	5259991.82
21	985897.94	5259957.21
22	985897.05	5259927.95
23	985902.17	5259928.34
24	985903.34	5259898.90
25	985905.03	5259898.85
26	985908.79	5259868.03
27	985912.15	5259831.17
28	985915.74	5259791.84
29	985919.48	5259749.18

11

30	985922.78	5259714.57
31	985928.00	5259704.99
32	985940.90	5259669.24
33	985949.21	5259666.59
34	985973.30	5259666.69
35	985973.36	5259679.44
36	985975.45	5259728.63
37	985975.75	5259772.39
38	985977.17	5259772.63
39	985978.77	5259807.05
40	985980.19	5259840.48
41	985979.07	5259872.10
42	985977.99	5259898.32
43	985976.80	5259924.13
44	985976.40	5259949.42
45	985975.62	5259979.87
46	985981.55	5260009.26
47	985990.83	5260042.79
48	985999.78	5260076.61
49	986008.91	5260110.32
50	985982.02	5260117.63
51	985972.70	5260083.33
52	985964.02	5260049.92
53	985954.69	5260016.59
54	985945.70	5259982.72
55	985946.03	5259949.52
56	985946.12	5259922.10
57	985946.61	5259896.41
58	985947.47	5259870.74
59	985949.19	5259838.98
60	985949.74	5259805.25
61	985949.85	5259768.69
62	985952.15	5259728.99
63	985953.97	5259704.75
64	985944.25	5259704.94
65	985942.58	5259749.84
66	985940.06	5259792.97
67	985938.22	5259832.80
68	985936.51	5259869.99
1	985936.51	5259869.99

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10

8

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

12

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» августа 2026 г. № 1567р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории СНТ «Сатал»

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 15 км в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, уточнение границ красной линии.

Общая площадь в границах проектирования составляет 856 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ красной линии проезда – 3 метра и от границ земельного участка - 3 метра, площадь зоны участка составляет 541 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Ведение садоводства	3	428	1284

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично - дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующему проезду Чистых вод.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

кадастровым номером 14:36:103015:73 площадью 148 кв.м., с кадастровым номером 14:36:103015:722 площадью 231 кв.м., с кадастровым номером 14:36:103015:723 площадью 219 кв.м., с кадастровым номером 14:36:103015:703 площадью 476 кв.м. и неразграниченной территории площадью 743 кв.м. с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», образования земельного участка с условным номером 14:36:103015:ЗУ2 с площадью 367 кв.м. с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и установления публичного сервитута, согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Шевелева Т.Р.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

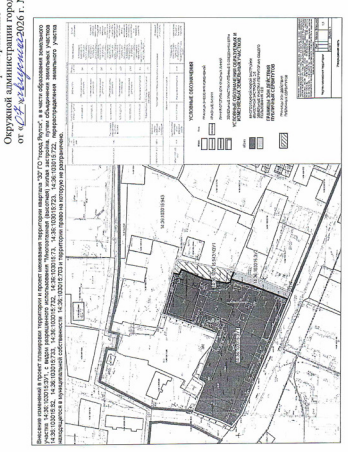
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гуляева И.М.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» августа 2026 г. № 1567р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Сведения по образуемым и изменяемым земельным участкам							
условные номера	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Кадастровый номер исходного участка	ВРИ по ЕГРН	Площадь по ЕГРН	Правообладатель	Способ образования
14:36:103015:ЗУ1	7092	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14:36:103015:73	Обеспечение научной деятельности	148	Собственность 14:36:103015:73-14/193/2025-4 ООО СЗ «Айсар»	образуемый земельный участок, путем объединения смежных земельных участков, согласно статье 11.6. Земельного кодекса РФ и перераспределения земельных участков или земель находящихся в муниципальной собственности, согласно статье 39.28 Земельного кодекса РФ
			14:36:103015:82	Обеспечение научной деятельности	280	Собственность 14:36:103015:82-14/193/2025-4 ООО СЗ «Айсар»	
			14:36:103015:722	Обеспечение научной деятельности	231	Собственность 14:36:103015:72 2-14/193/2025-5 ООО СЗ «Айсар»	
			14:36:103015:723	Обеспечение научной деятельности	219	Собственность 14:36:103015:72 3-14/193/2025-5 ООО СЗ «Айсар»	
			14:36:103015:732	Обеспечение научной деятельности	2431	Собственность 14:36:103015:73 2-14/193/2025-5 ООО СЗ «Айсар»	

			14:36:103015:733	Обеспечение научной деятельности	2564	Собственность 14:36:103015:73 3-14/193/2025-5 ООО СЗ «Айсар»	
			14:36:103015:703	Под производственную базу	476	Собственность 14:36:103015:70 3-14/115/2022-7 Городской округ "город Якутск	
			Территория право собственности, на которую не разграничено		743		
14:36:103015:ЗУ2	367,5	Земельные участки (территории) общего пользования	Территория право собственности на которую не разграничено				Образуемый участок согласно ст 11.2 ЗК РФ
Сведения по установлению сервитута							
14:36:103015:943:ЧЗУ1	533	в целях прохода или проезда через земельный участок	14:36:103015:943	Под производственную базу	6020	Собственность 14:36:103015:94 3-14/115/2022-3 30.06.2022 02:22:34 Городской округ "город Якутск"	Сервитут в силу п.1 ч.4 ст.23 Земельного кодекса РФ

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

14:36:103015:ЗУ1

Площадь 7293 кв.м

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6

Контур1

Номер	X	Y
1	972795.76	5259070.05
2	972791.88	5259079.9
3	972786.39	5259093.7
4	972791.7	5259097.11
5	972780.25	5259126.49
6	972776.45	5259136.19
7	972805.99	5259147.03
8	972818.68	5259151.69
9	972823.18	5259153.31
10	972819.71	5259164.05
11	972813.98	5259187.57
12	972808.36	5259186.51
13	972806.4	5259190.67
14	972787.52	5259182.49
15	972767.99	5259178.82
16	972764.73	5259179.74
17	972764.23	5259182.23
18	972745.77	5259176.48
19	972715.72	5259164.71
20	972754.62	5259067.48
21	972763.22	5259056.68
22	972772.94	5259061.45
1	972795.76	5259070.05

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

14:36:103015:ЗУ1

Площадь 367,5 кв.м

Улично-дорожная сеть 12.0.1

Контур1

Номер	X	Y
1	972764,23	5259182,23
2	972763,95	5259183,64
3	972761,69	5259189,2
4	972740,06	5259182,2
5	972716,75	5259172,16
6	972713,33	5259170,69
7	972715,72	5259164,71
8	972745,77	5259176,48
1	972764,23	5259182,23

Координаты поворотных точек устанавливаемого сервитута

14:36:103015:943:ЧЗУ1

Площадь 533 кв.м

Улично-дорожная сеть 12.0.1

Контур1

Номер	X	Y
1	972813.98	5259187.57
2	972811.15	5259199.19
3	972761.69	5259189.2
4	972763.95	5259183.64
5	972764.73	5259179.74
6	972767.99	5259178.82
7	972787.52	5259182.49
8	972806.4	5259190.67
9	972808.36	5259186.51
1	972813.98	5259187.57

3. Перечень земельных участков подлежащих изменению вида разрешённого использования .

Кадастровый номер	ВРИ	площадь	ВРИ по проекту на первый этап
14:36:103015:73	Обеспечение научной деятельности	148	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14:36:103015:82	Обеспечение научной деятельности	280	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14:36:103015:722	Обеспечение научной деятельности	231	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14:36:103015:723	Обеспечение научной деятельности	219	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14:36:103015:732	Обеспечение научной деятельности	2431	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

14:36:103015:733	Обеспечение научной деятельности	2564	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14:36:103015:703	Обеспечение научной деятельности	476	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14:36:103015:73	Под производственную базу	148	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

4. Перечень и сведения о площади образуемых участков которые будут отнесены к территории общего пользования

14:36:103015:943:ЧЗУ1	533	в целях прохода или проезда через земельный участок	Собственность 14:36:103015:943-14/115/2022-3 30.06.2022 02:22:34 Городской округ "город Якутск"	Сервитут в силу п.1 ч.4 ст.23 Земельного кодекса РФ
14:36:103015:ЗУ2	367,5	Образуемый земельный участок согласно статье 11.2 земельного кодекса с ВРИ Земельные участки (территории) общего пользования из территории право собственности на которую не разграничено		

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

N	X	Y	N	X	Y
1	972811,15	5259199,18	11	972786,38	5259093,69
2	972761,68	5259189,19	12	972791,69	5259097,10
3	972740,06	5259182,20	13	972780,24	5259126,48
4	972713,33	5259170,69	14	972776,44	5259136,18
5	972715,71	5259164,70	15	972805,99	5259147,02
6	972754,61	5259067,47	16	972818,68	5259151,68
7	972763,21	5259056,67	17	972823,18	5259153,30
8	972772,93	5259061,44	18	972819,71	5259164,04
9	972795,75	5259070,04	19	972813,98	5259187,56
10	972791,87	5259079,89	1	972811,15	5259199,18

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	7

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

1. Введение

Целью подготовки проекта межевания территории квартала 30 ГО "город Якутск", является определение местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ образуемых и изменяемых земельных участков. Перераспределение территории право собственности на которую не разграничено в силу пп.2 п.1 статьи 39.28 земельного кодекса РФ: перераспределение земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план ГО «город Якутск»;
- картографические материалы на проектируемую территорию М 1:500;
- проект планировки территории квартала «30».

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проектом предусмотрено образование земельных участков путем образования земельных участков, путем объединения смежных земельных участков, согласно статье 11.6. Земельного кодекса РФ под многоэтажную жилую застройку и образование земельных участков из территории право собственности на которую не разграничено для территории общего пользования путём раздела исходного, с сохранением исходного в измененных границах.

14:36:103015:733	Обеспечение научной деятельности	2564	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14:36:103015:703	Обеспечение научной деятельности	476	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
14:36:103015:73	Под производственную базу	148	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

4. Перечень и сведения о площади образуемых участков которые будут отнесены к территории общего пользования

14:36:103015:943:ЧЗУ1	533	в целях прохода или проезда через земельный участок	Собственность 14:36:103015:943-14/115/2022-3 30.06.2022 02:22:34 Городской округ "город Якутск"	Сервитут в силу п.1 ч.4 ст.23 Земельного кодекса РФ
14:36:103015:ЗУ2	367,5	Образуемый земельный участок согласно статье 11.2 земельного кодекса с ВРИ Земельные участки (территории) общего пользования из территории право собственности на которую не разграничено		

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

N	X	Y	N	X	Y
1	972811,15	5259199,18	11	972786,38	5259093,69
2	972761,68	5259189,19	12	972791,69	5259097,10
3	972740,06	5259182,20	13	972780,24	5259126,48
4	972713,33	5259170,69	14	972776,44	5259136,18
5	972715,71	5259164,70	15	972805,99	5259147,02
6	972754,61	5259067,47	16	972818,68	5259151,68
7	972763,21	5259056,67	17	972823,18	5259153,30
8	972772,93	5259061,44	18	972819,71	5259164,04
9	972795,75	5259070,04	19	972813,98	5259187,56
10	972791,87	5259079,89	1	972811,15	5259199,18

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Пояснительная записка
проекта межевания территории

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала "30" ГО "город Якутск", в части образования земельного участка 14:36:103015:ЗУ1, с видом разрешенного использования "Многоэтажная (высотная) жилая застройка, путем объединения земельных участков 14:36:103015:82, 14:36:103015:733, 14:36:103015:732, 14:36:103015:73, 14:36:103015:723, 14:36:103015:722, перераспределения земельного участка находящегося в муниципальной собственности 14:36:103015:703 и территории право на которую не разграничено.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «04» августа 2026 г. № 1567р

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «30» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1742р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «30» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 4 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 29 мая 2026 года №Р-39-1/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 июля 2026 года №1227р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 июля 2026 года, обращения от 08 апреля 2026 года №7695-107-2026:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «30» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1742р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «30» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером 14:36:103015:ЗУ1 площадью 7092 кв.м. путем объединения земельных участков с кадастровым номером 14:36:103015:82 площадью 280 кв.м., с кадастровым номером 14:36:103015:733 площадью 2564 кв.м., с кадастровым номером 14:36:103015:732 площадью 2431 кв.м., с

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «07» августа 2026 г. № 1569р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории ТСН «Сайылык» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 10 апреля 2018 года №585р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ТСН «Сайылык» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 4 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 30 июня 2026 года № Р-45/26, обращения от 14 марта 2026 года №7305-106-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории ТСН «Сайылык» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 10 апреля 2018 года №585р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ТСН «Сайылык» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с площадью 1200 кв.м. с видом разрешенного использования «Ведение садоводства», согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Шевелева Т.Р.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гуляева И.М.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания ТСН "Сайылык" городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 210001:ЗУ1, площадью 1200 кв.м. видом разрешенного использования "ведение садоводства" путем образования из неразграниченной территории»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЗАКАЗЧИК: Калачева Татьяна Константиновна

шифр: БШ

Генеральный директор Ильин Семен Климентьевич

г. Якутск – 2026 г.

- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;
- уточнение границ территориальных зон правил застройки и землепользования;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Работа по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории ТСН «Сайылык» ГО «город Якутск» (в части земельного участка под условным № 210001:ЗУ1),выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
СП 31-110-2003	«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
СН 541-82	«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»
РМ-2559	«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»
А5-92	«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

	Показатели	Ед. изм.	Совр. сост. на 01.01. 2022 г.	Расчет.срок 2021 г.
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	**Общая площадь земель поселения в установленных границах:**	га	0,12	0,12
	В том числе территории:			
	жилой застройки, всего	га	-	0,12
	Из них:			
	Индивидуальная жилая застройка	га	-	0,12

6.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в ТСН «Сайылык», который расположен в западной части г. Якутска.

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2016 года составляла 330 525 чел.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска.

Проектируемая территории входит в границы кадастрового квартала 14:35:210001. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,12 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Территория, подлежащая внесению изменений, составляет 0,12 га.

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам С2-А.

Согласно ст.42 Правил землепользования и застройки зона - Зона "С-2А" - зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды функционального использования:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

Ведение садоводства (13.2);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Условно-разрешенные виды использования:

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

Магазины (4.4);

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

Коммунальное обслуживание (3.1).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории ТСН «Сайылык».

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.2	Положения об очередности планируемого развития территории	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется*
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Не требуется*
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
4.2	Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам	
4.3	Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
4.4	Социально-экономические параметры	
4.5	Транспортная инфраструктура	
4.6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
4.7	Мероприятия по охране окружающей среды	
4.8	Очередность планируемого развития территории	
4.9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
4.10	Инженерно-техническое обеспечение территории	

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Параметры застройки

Уточненная площадь территории проектирования составляет **0,12 га**.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона «С-2А»** – зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Характеристика сферы жилищного строительства

На проектируемом участке отсутствуют жилые строения

Характеристика социального и культурно бытового обслуживания

Ввиду проектирования объекта жилой застройки анализ сфер культурно бытового обслуживания не производился.

Система транспортного обслуживания

Подъезд к территории осуществляется через улицу Голубичная.

Система инженерно-технического обеспечения территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры частично сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» августа 2026 г. № 1569р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» августа 2026 г. № 1569р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» августа 2026 г. № 1569р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания ТСН "Сайылык" городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 210001:ЗУ1, площадью 1200 кв.м. видом разрешенного использования "ведение садоводства" путем образования из неразграниченной территории»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск – 2026 г.

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий. Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ТСН «Сайылык» (в части земельного участка под условным номером 210001:ЗУ1),является:

- посадка объекта капитального строительства жилой застройки;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования;
- определение плана красных линий с учетом проектных предложений по размещению объектов различного назначения;
- определение границ зон планируемого размещения объектов жилой застройки;
- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;
- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;
- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление режимов использования земель и градостроительных регламентов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в границах проектирования;

Таблица 1.1 Поворотные точки земельных участков

№ поворотной точки	x	y
1	2	3
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Ведение садоводства (210001:ЗУ1)		
210001:ЗУ1 (МСК-14)		
S = 1200 кв.м.		
1	973062,48	5245344,41
2	973063,46	5245351,15
3	973068,34	5245387,89
4	973042,46	5245392,29
5	973034,17	5245349,89
6	973035,86	5245348,57
1	973062,48	5245344,41

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «07» августа 2026 г. № 1570р

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОТ «Лесовик» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 2 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 02 июня 2026 года №Р-41/26, обращения от 29 апреля 2026 года №47845-101-2026:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории СОТ «Лесовик» городского округа «город Якутск», расположенный на Маганском тракте 8 км., согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Шевелева Т.Р.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

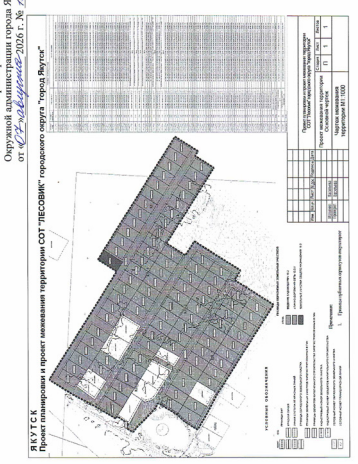
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гуляева И.М.

Глава Д.Д. Садовников

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» августа 2026 г. № 1570р

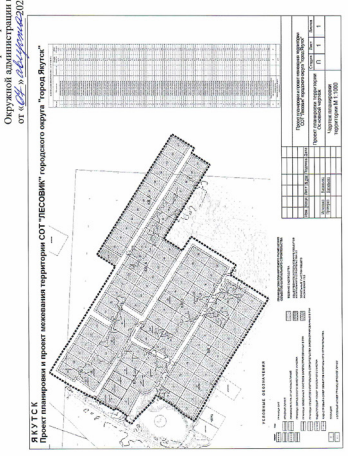


Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» августа 2026 г. № 1547-р

А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска



Проект планировки территории и проект межевания территории

СОТ «Лесовик» городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

3 4

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «09» августа 2026 г. № 1547-р

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект разработан на основании решения общего собрания СОТ «Лесовик» о принятии и согласовании границ территории СОТ «Лесовик», проекта планировки и проекта межевания территории.

Общее количество членов СОТ «Лесовик» составляет 104 участка согласно Решения Якутского городского Совета народных депутатов №22/15-1 от 29.11.1989г.

В настоящее время проектом указано общее количество участков 102, ввиду объединения 4-х земельных участков и становления 2-х земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:208002:2385 площадью 1500 кв.м, и 14:35:208002:2367 площадью 1500 кв.м.

Проектом межевания территории предлагается образование земельных участков путем образования из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и путем перераспределения между земельными участками, находящимися в частной собственности и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь территории СОТ «Лесовик» составляет 10,1870 га с учетом земельного участка под коммунальное обслуживание и земельного участка общего назначения согласно СП 53.13330.2019 Свод Правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства и «Общих требований к садоводческим объединениям граждан», утвержденных МЧС России.

В настоящее время территория СОТ «Лесовик» частично освоена членами товарищества в количестве 16 земельных участков.

В таблице 1 приведен перечень и сведения о площади 92 образуемых земельных участков для размещения объектов садоводческого использования, в том числе возможные способы их образования, с указанием вида разрешенного использования.

В таблице 2 приведен перечень и сведения о площади 10 сохраняемых земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, не подлежащих внесению изменений проектом межевания территории. Остальные 6 земельных участков подлежат внесению изменений проектом межевания территории и отражены в таблице 1.

В таблице 3 приведен перечень и сведения о площади 4 образуемых земельных участков для размещения территорий общего пользования.

5 6

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	11
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	13
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	13
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	14
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	14
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	14
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	15
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого	10

7 8

	уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	18
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	22
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	27
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	27
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	27
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	

9 10

Проектом межевания территории не предлагается установление публичных сервитутов.

Ширина красных линий принята 7-10 метров, согласно требованиям п.5.7 СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.

Таблица 1

Сведения по образуемым участкам			
условный номер	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
13.2_ЗУ1	932	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ2	813	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ3	780	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ4	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ5	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ6	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ7	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ8	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ9	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ10	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ11	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ12	772	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ13	831	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ14	1198	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ15	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ16	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ17	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ18	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ19	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности

11 12

13.2_ЗУ45	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ46	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ47	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ48	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ49	817	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ50	819	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ51	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ52	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ53	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ54	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ55	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ56	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ57	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ58	799	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ59	802	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ60	814	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ61	822	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ62	827	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ63	825	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ64	815	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ65	806	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ66	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ67	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ68	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ69	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ70	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ71	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ72	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ73	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ74	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ75	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ76	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ77	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ78	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ79	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ80	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ81	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ82	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ83	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ84	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ85	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ86	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ87	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ88	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ89	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ90	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ91	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ92	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 2

Сведения по земельным участкам, зарегистрированных в ЕГРН			
Кадастровый номер	Площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Адрес

13 14

14:35:208002:22	1199	Для садоводства или огородничества	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Магаданский тракт, СОТ "Лесовик"
14:35:208002:577	1180	садоводство и огородничество	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Магаданский тракт 9 км, СОТ "Лесовик"
14:35:208002:589	1155	для садоводства и огородничества	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Магаданский тракт, 9 км, СОТ "Лесовик"
14:35:208002:603	795	Под садоводство и огородничество	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Магаданский тракт, 9 км, СОТ "Лесовик"
14:35:208002:579	864	Зона коллективных садов и огородов (Р-5)	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Магаданский тракт, СОТ "Лесовик"
14:35:208002:679	800	для садоводства и огородничества	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Магаданский тракт, 9 км, СОТ "Лесовик"
14:35:208002:722	788	Для садоводства и огородничества	Саха (Якутия) респ, г. Якутск, Магаданский тракт, СОТ "Лесовик"
14:35:208002:1886	798	для садоводства и огородничества	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Магаданский тракт, 9 км, СОТ "Лесовик"
14:35:208002:2385	1500	Для ведения огородничества	Республика Саха (Якутия), г Якутск, Магаданский тракт, 9 км, ул. Лесовиков
14:35:208002:2367	150	Под садоводство и огородничество	Республика Саха (Якутия), г Якутск, Магаданский тракт 9 км ул. Лесовиков

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ1

N	X	Y
1	979864.63	5249985.51
2	979874.72	5249969.02
3	979862.25	5249956.94
4	979841.66	5249943.84
5	979829.74	5249964.9

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ2

N	X	Y
1	979854.45	5250002.96
2	979864.63	5249985.51
3	979829.74	5249964.9
4	979820	5249982.54

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ3

N	X	Y
1	979838.81	5250028.75
2	979828.12	5250045.66
3	979794.31	5250024.28
4	979804.67	5250008.25

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ4

N	X	Y
1	979828.12	5250045.66
2	979817.44	5250062.56
3	979783.63	5250041.19
4	979794.31	5250024.28

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ5

N	X	Y
1	979817.44	5250062.56
2	979806.75	5250079.47
3	979772.94	5250058.1
4	979783.63	5250041.19

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ6

N	X	Y
1	979806.75	5250079.47
2	979796.07	5250096.37
3	979762.25	5250075
4	979772.94	5250058.1

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ7

N	X	Y
1	979796.07	5250096.37
2	979785.38	5250113.28
3	979751.57	5250091.91
4	979762.25	5250075

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ8

N	X	Y
1	979785.38	5250113.28
2	979774.69	5250130.19
3	979740.88	5250108.81
4	979751.57	5250091.91

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ9

N	X	Y
1	979774.69	5250130.19
2	979764.01	5250147.09
3	979730.2	5250125.72
4	979740.88	5250108.81

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ10

N	X	Y
1	979764.01	5250147.09
2	979753.32	5250164
3	979719.51	5250142.63
4	979730.2	5250125.72

15 16

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ11

N	X	Y
1	979753.32	5250164
2	979742.64	5250180.9
3	979708.82	5250159.53
4	979719.51	5250142.63

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ12

N	X	Y
1	979908.49	5249989.82
2	979898.63	5250006.56
3	979864.63	5249985.51
4	979874.72	5249969.02

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ13

N	X	Y
1	979898.63	5250006.56
2	979888.19	5250025.05
3	979854.45	5250002.96
4	979864.63	5249985.51

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ14

N	X	Y
1	979888.19	5250025.05
2	979872.62	5250050.12
3	979838.81	5250028.75
4	979854.45	5250002.96

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ15

N	X	Y
1	979872.62	5250050.12
2	979861.94	5250067.03
3	979828.12	5250045.66
4	979838.81	5250028.75

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ16

N	X	Y
1	979861.94	5250067.03
2	979851.25	5250083.93
3	979817.44	5250062.56
4	979828.12	5250045.66

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ17

N	X	Y
1	979831.25	5250083.93
2	979840.56	5250100.84
3	979806.75	5250079.47
4	979817.44	5250062.56

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ18

N	X	Y
1	979840.56	5250100.84
2	979829.88	5250117.75
3	979796.07	5250096.37
4	979806.75	5250079.47

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ19

N	X	Y
1	979829.88	5250117.75
2	979819.19	5250134.65
3	979785.38	5250113.28
4	979796.07	5250096.37

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ20

N	X	Y
1	979819.19	5250134.65
2	979808.51	5250151.56
3	979774.69	5250130.19
4	979785.38	5250113.28

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ21

N	X	Y
1	979808.51	5250151.56
2	979797.82	5250168.46
3	979764.01	5250147.09
4	979774.69	5250130.19

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ22

N	X	Y
1	979797.82	5250168.46
2	979787.13	5250185.37
3	979753.32	5250164
4	979764.01	5250147.09

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ23

N	X	Y
1	979787.13	5250185.37
2	979776.45	5250202.27
3	979742.64	5250180.9
4	979753.32	5250164

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ24

N	X	Y
1	979903.82	5250091.2
2	979892.65	5250109.85
3	979858.23	5250088.67
4	979868.92	5250071.76

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ25

N	X	Y
1	979892.65	5250109.85
2	979881.36	5250126.94
3	979847.55	5250105.57
4	979858.23	5250088.67

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ26

N	X	Y
1	979881.36	5250126.94
2	979870.67	5250143.85
3	979836.86	5250122.48
4	979847.55	5250105.57

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ27

N	X	Y
1	979870.67	5250143.85
2	979859.99	5250160.76
3	979826.18	5250139.38
4	979836.86	5250122.48

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ28

N	X	Y
1	979859.99	5250160.76
2	979849.3	5250177.66
3	979815.49	5250156.29
4	979826.18	5250139.38

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ29

N	X	Y
1	979838.62	5250194.57
2	979827.93	5250211.47
3	979794.12	5250190.1
4	979804.8	5250173.2

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ30

N	X	Y
1	979838.62	5250194.57
2	979827.93	5250211.47
3	979794.12	5250190.1
4	979804.8	5250173.2

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ31

N	X	Y
1	979827.93	5250211.47
2	979817.24	5250228.38
3	979783.43	5250207.01
4	979794.12	5250190.1

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ32

N	X	Y
1	979817.24	5250228.38
2	979806.56	5250245.28
3	979773.75	5250223.91
4	979783.43	5250207.01

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ33

N	X	Y
1	979985	5249962.28
2	980019.83	5249982.74

17 18

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ34

N	X	Y
1	979972.44	5249981.81
2	980003.4	5250002.19
3	980006.51	5250003.82
4	979995.69	5250020.94
5	979995.22	5250020.66
6	979962.01	5249999.51

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ35

N	X	Y
1	979995.22	5250020.66
2	979995.69	5250020.94
3	979986.81	5250034.99
4	979951.39	5250016.06
5	979956.86	5250007.65
6	979962.01	5249999.51

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ36

N	X	Y
1	979975.09	5250053.51
2	979973.83	5250052.85
3	979940.13	5250033.38
4	979951.39	5250016.06
5	979986.81	5250034.99

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ37

N	X	Y
1	979975.09	5250053.51
2	979963.43	5250072.05
3	979929.7	5250050.14
4	979940.13	5250033.38
5	979973.83	5250052.85

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ38

N	X	Y
1	979963.43	5250072.05
2	979952.74	5250088.95
3	979918.93	5250067.58
4	979929.7	5250050.14

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ39

N	X	Y
1	979948.17	5250096.1
2	979937.48	5250113.03
3	979936.52	5250112.54
4	979903.82	5250091.2
5	979914.69	5250074.94

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ40

N	X	Y
1	979937.48	5250113.03
2	979925.52	5250131.91
3	979923.92	5250130.83
4	979892.65	5250109.85

19

5	979903.82	5250091.2
6	979936.52	5250112.54

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ41

N	X	Y
1	979925.52	5250131.91
2	979915.17	5250148.32
3	979881.36	5250126.94
4	979892.65	5250109.85

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ42

N	X	Y
1	979915.17	5250148.32
2	979904.49	5250165.22
3	979870.67	5250143.85
4	979881.36	5250126.94

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ43

N	X	Y
1	979904.49	5250165.22
2	979893.8	5250182.13
3	979859.99	5250160.76
4	979870.67	5250143.85

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ44

N	X	Y
1	979893.8	5250182.13
2	979883.11	5250199.03

3	979849.3	5250177.66
4	979859.99	5250160.76

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ45

N	X	Y
1	979883.11	5250199.03
2	979872.43	5250215.94
3	979838.62	5250194.57
4	979849.3	5250177.66

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ46

N	X	Y
1	979872.43	5250215.94
2	979861.74	5250232.85
3	979827.93	5250211.47
4	979838.62	5250194.57

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ47

N	X	Y
1	979861.74	5250232.85
2	979851.06	5250249.75
3	979817.24	5250228.38
4	979827.93	5250211.47

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ48

N	X	Y

20

1	979851.06	5250249.75
2	979840.37	5250266.66
3	979806.56	5250245.28
4	979817.24	5250228.38

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ49

N	X	Y
1	980001.14	5250029.18
2	980033.87	5250052.48
3	980026.07	5250064.3
4	980023.06	5250068.86
5	979989.47	5250046.61

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ50

N	X	Y
1	979989.47	5250046.61
2	980023.06	5250068.86
3	980015.04	5250081.01
4	980012.25	5250085.24
5	979977.8	5250064.04

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ51

N	X	Y
1	979967.92	5250158
2	979957.23	5250174.9
3	979923.42	5250153.53
4	979934.11	5250136.62

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ52

N	X	Y
1	979957.23	5250174.9
2	979946.55	5250191.81
3	979912.74	5250170.44
4	979923.42	5250153.53

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ53

N	X	Y
1	979946.55	5250191.81
2	979935.86	5250208.71
3	979902.05	5250187.34
4	979912.74	5250170.44

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ54

N	X	Y
1	979935.86	5250208.71
2	979925.18	5250225.62
3	979891.36	5250204.25
4	979902.05	5250187.34

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ55

N	X	Y
1	979925.18	5250225.62
2	979914.49	5250242.53
3	979880.68	5250221.15
4	979891.36	5250204.25

21

1	979851.06	5250249.75
2	979840.37	5250266.66
3	979806.56	5250245.28
4	979817.24	5250228.38

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ56

N	X	Y
1	979914.49	5250242.53
2	979903.8	5250259.43
3	979869.99	5250238.06
4	979880.68	5250221.15

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ57

N	X	Y
1	979903.8	5250259.43
2	979893.12	5250276.34
3	979859.31	5250254.97
4	979869.99	5250238.06

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ58

N	X	Y
1	980092.7	5250035.45
2	980082.01	5250052.36
3	980048.28	5250031.04
4	980055.47	5250019.84
5	980059.21	5250014.11

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ59

N	X	Y
1	980082.01	5250052.36
2	980071.33	5250069.27
3	980037.16	5250047.65
4	980044.85	5250036.39
5	980048.28	5250031.04

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ60

N	X	Y
1	980071.33	5250069.27
2	980060.64	5250086.17
3	980026.07	5250064.3
4	980033.87	5250052.48
5	980037.16	5250047.65

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ61

N	X	Y
1	980060.64	5250086.17
2	980049.95	5250103.08
3	980015.04	5250081.01
4	980023.06	5250068.86
5	980026.07	5250064.3

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ62

N	X	Y
1	980049.95	5250103.08
2	980039.27	5250119.98
3	980004.35	5250097.92
4	980012.25	5250085.24
5	980015.04	5250081.01

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ63

N	X	Y

22

1	980039.27	5250119.98
2	980028.58	5250136.89
3	979993.77	5250114.9
4	980004.35	5250097.92

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ64

N	X	Y
1	980023.1	5250145.56
2	980012.42	5250162.46
3	979978.14	5250140.8
4	979988.45	5250123.68

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ65

N	X	Y
1	980012.42	5250162.46
2	980001.73	5250179.37
3	979967.92	5250158
4	979973.14	5250149.09
5	979978.14	5250140.8

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ66

N	X	Y
1	980001.73	5250179.37
2	979991.05	5250196.27
3	979957.23	5250174.9
4	979967.92	5250158

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ67

N	X	Y
1	979991.05	5250196.27
2	979980.36	5250213.18
3	979946.55	5250191.81
4	979957.23	5250174.9

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ68

N	X	Y
1	979980.36	5250213.18
2	979969.67	5250230.09
3	979935.86	5250208.71
4	979946.55	5250191.81

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ69

N	X	Y
1	979969.67	5250230.09
2	979958.99	5250246.99
3	979925.18	5250225.62
4	979935.86	5250208.71

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ70

N	X	Y
1	979958.99	5250246.99
2	979948.3	5250263.9
3	979914.49	5250242.53
4	979925.18	5250225.62

23

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ71

N	X	Y
1	979948.3	5250263.9
2	979937.62	5250280.8
3	979903.8	5250259.43
4	979914.49	5250242.53

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ72

N	X	Y
1	979937.62	5250280.8
2	979926.93	5250297.71
3	979893.12	5250276.34
4	979903.8	5250259.43

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ73

N	X	Y
1	979926.93	5250297.71
2	979916.24	5250314.62
3	979887.43	5250293.24
4	979893.12	5250276.34

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ74

N	X	Y
1	979916.24	5250314.62
2	979905.56	5250331.52
3	979871.75	5250310.15
4	979882.43	5250293.24

24

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ75

N	X	Y
1	979905.56	5250331.52
2	979894.87	5250348.43
3	979861.06	5250327.06
4	979871.75	5250310.15

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ76

N	X	Y
1	979894.87	5250348.43
2	979884.19	5250365.33
3	979850.37	5250343.96
4	979861.06	5250327.06

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ77

N	X	Y
1	979884.19	5250365.33
2	979873.5	5250382.24
3	979839.69	5250360.87
4	979850.37	5250343.96

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ78

N	X	Y
1	979873.5	5250382.24
2	979862.81	5250399.15
3	979829	5250377.77
4	979839.69	5250360.87

25

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ79

N	X	Y
1	979862.81	5250399.15
2	979852.13	5250416.05
3	979818.32	5250394.68
4	979829	5250377.77

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ80

N	X	Y
1	979852.13	5250416.05
2	979841.44	5250432.96
3	979807.63	5250411.59
4	979818.32	5250394.68

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ81

N	X	Y
1	980005.33	5250264.45
2	979994.64	5250281.36
3	979960.83	5250259.99
4	979971.52	5250243.08

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ82

N	X	Y
1	979994.64	5250281.36
2	979983.96	5250298.27
3	979950.14	5250276.89
4	979960.83	5250259.99

26

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ83

N	X	Y
1	979983.96	5250298.27
2	979973.27	5250315.17
3	979939.46	5250293.8
4	979950.14	5250276.89

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ84

N	X	Y
1	979973.27	5250315.17
2	979962.58	5250332.08
3	979928.77	5250310.7
4	979939.46	5250293.8

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ85

N	X	Y
1	979962.58	5250332.08
2	979951.9	5250348.98
3	979918.09	5250327.61
4	979928.77	5250310.7

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.2_ЗУ86

N	X	Y
1	979951.9	5250348.98
2	979941.21	5250365.89
3	979907.4	5250344.52
4	979918.09	5250327.61

27

17	980059.21	5250014.11
18	980064.11	5250006.30
19	980019.83	5249982.74
20	980006.51	5250003.82
21	979995.69	5250020.94
22	979986.81	5250034.99
23	979975.09	5250053.51
24	979963.43	5250072.05
25	979952.74	5250088.95
26	979918.93	5250067.58
27	979883.53	5250048.22
28	979896.09	5250029.17
29	979906.85	5250011.83
30	979914.21	5249999.96
31	979919.43	5249995.23
32	979929.52	5249992.88
33	979932.30	5249991.58
34	979937.59	5249995.04
35	979961.21	5249951.89
36	979961.21	5249951.89
37	979961.21	5249951.89
38	979961.21	5249951.89
39	979963.46	5249948.58
40	979966.04	5249944.81
41	979954.14	5249937.35
42	979946.12	5249947.77
43	979931.63	5249961.69
44	979913.92	5249980.67
45	979908.49	5249989.82
46	979898.63	5250006.56
47	979888.19	5250025.05
48	979888.19	5250025.05
49	979872.62	5250050.12
50	979861.94	5250067.03
51	979851.25	5250083.93
52	979840.56	5250100.84
53	979829.88	5250117.75
54	979819.19	5250134.65
55	979808.51	5250151.56
56	979797.82	5250168.46
57	979787.13	5250185.37
58	979776.45	5250202.27
59	979742.64	5250180.90
60	979708.82	5250159.53
61	979719.51	5250142.63
62	979730.20	5250125.72
63	979740.88	5250108.81
64	979751.57	5250091.91

28

65	979762.25	5250075.00
66	979772.94	5250058.10
67	979783.63	5250041.19
68	979794.31	5250024.28
69	979804.67	5250008.25
70	979820.00	5249982.54
71	979829.74	5249964.90
72	979841.66	5249943.84
73	979838.21	5249941.86
74	979833.49	5249950.11
75	979820.59	5249972.03
76	979803.26	5250004.98
77	979789.83	5250026.13
78	979706.46	5250158.04
79	979701.12	5250166.49
80	979771.10	5250210.73
81	979760.28	5250227.86
82	979842.89	5250280.08
83	979859.31	5250254.97
84	979869.99	5250238.06
1	979880.68	5250221.15
85	979879.57	5250054.56
86	979914.69	5250074.94
87	979948.17	5250096.10
88	979937.48	5250113.03
89	979925.52	5250131.91
90	979915.17	5250148.32
91	979904.49	5250165.22
92	979893.80	5250182.13
93	979883.11	5250199.03
94	979872.43	5250215.94
95	979861.74	5250232.85
96	979851.06	5250249.75
97	979840.37	5250266.66
98	979806.56	5250245.28
99	979773.75	5250223.91
100	979783.43	5250207.01
101	979794.12	5250190.10
102	979804.80	5250173.20
103	979815.49	5250156.29
104	979826.18	5250139.38
105	979836.86	5250122.48
106	979847.55	5250105.57
107	979858.23	5250088.67
108	979868.92	5250071.76
85	979879.57	5250054.56

29

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 12.0.1_ЗУ2

N	X	Y
1	980023.10	5250145.56
2	980012.42	5250162.46
3	980001.73	5250179.37
4	979991.05	5250196.27
5	979980.36	5250213.18
6	979969.67	5250230.09
7	979958.99	5250246.99
8	979948.30	5250263.90
9	979937.62	5250280.80
10	979926.93	5250297.71
11	979916.24	5250314.62
12	979905.56	5250331.52
13	979894.87	5250348.43
14	979884.19	5250365.33
15	979873.50	5250382.24
16	979862.81	5250399.15
17	979852.13	5250416.05
18	979841.44	5250432.96
19	979836.10	5250441.41
20	979843.28	5250445.95
21	979853.97	5250429.05
22	979864.66	5250412.14
23	979875.34	5250395.23
24	979886.03	5250378.33
25	979896.71	5250361.42
26	979907.40	5250344.52
27	979918.09	5250327.61
28	979928.77	5250310.70
29	979939.46	5250293.80
30	979950.14	5250276.89
31	979960.83	5250259.99
32	979971.52	5250243.08
33	979982.20	5250226.18
34	980104.27	5250031.48
35	980064.15	5250066.32
36	980059.21	5250014.11
37	980092.70	5250035.45
38	980082.01	5250052.36
39	980071.33	5250069.27
40	980060.64	5250086.17
41	980049.95	5250103.08
42	980039.27	5250119.98

30

43	980028.58	5250136.89
44	979993.77	5250114.90
45	979992.92	5250116.27
46	979988.45	5250123.68
1	980023.10	5250145.56

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 3.1_ЗУ1

N	X	Y
1	979964.52	5249954.14
2	979966.77	5249950.84
3	979963.46	5249948.58
4	979961.21	5249951.89
1	979964.52	5249954.14

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13.0_ЗУ1

N	X	Y
1	980016.01	5250247.55
2	980005.33	5250264.45
3	979971.52	5250243.08
4	979982.20	5250226.18
1	980016.01	5250247.55

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Наименование видов разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

31

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствует.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

32

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» августа 2026 г. № 1370р

Проект планировки территории и проект межевания территории
СОТ «Лесовик» городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть
Текстовая часть

2026 г.

33

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	11
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	13
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	13
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	14
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	14
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	14
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	15

34

	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого	10

35

	уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	18
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	22
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	27
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	27
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	27
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	

39

8	979952.74	5250088.95
9	979918.93	5250067.58
10	979883.53	5250048.22
11	979896.09	5250029.17
12	979906.85	5250011.83
13	979914.21	5249999.96
14	979919.43	5249995.23
15	979929.52	5249992.88
16	979932.3	5249991.58
17	979937.59	5249995.04
18	979961.21	5249951.89
19	979982.46	5249966.37

Координаты поворотных точек проектируемой красной линии КРЛ_3

N	X	Y
1	979806.56	5250245.3
2	979772.75	5250223.9
3	979783.43	5250207
4	979794.12	5250190.1
5	979804.8	5250173.2
6	979815.49	5250156.3
7	979826.18	5250139.4
8	979836.86	5250122.5
9	979847.55	5250105.6
10	979858.23	5250088.7
11	979868.92	5250071.8
12	979879.57	5250054.6
13	979914.69	5250074.9
14	979948.17	5250096.1
15	979937.48	5250113
16	979925.52	5250131.9
17	979915.17	5250148.3
18	979904.49	5250165.2
19	979893.8	5250182.1
20	979883.11	5250199
21	979872.43	5250215.9
22	979861.74	5250232.9
23	979851.06	5250249.8
24	979840.37	5250266.7

43

34	ведение садоводства	3	400	1200
35	ведение садоводства	3	400	1200
36	ведение садоводства	3	400	1200
37	ведение садоводства	3	400	1200
38	ведение садоводства	3	400	1200
39	ведение садоводства	3	490	1470
40	ведение садоводства	3	407	1221
41	ведение садоводства	3	362	1086
42	ведение садоводства	3	428	1284
43	ведение садоводства	3	418	1254
44	ведение садоводства	3	406	1218
45	ведение садоводства	3	395	1185
46	ведение садоводства	3	438	1314
47	ведение садоводства	3	397	1191
48	ведение садоводства	3	400	1200
49	ведение садоводства	3	400	1200
50	ведение садоводства	3	400	1200
51	ведение садоводства	3	400	1200
52	ведение садоводства	3	400	1200
53	ведение садоводства	3	400	1200
54	ведение садоводства	3	400	1200
55	ведение садоводства	3	394	1182
56	ведение садоводства	3	399	1197
57	ведение садоводства	3	400	1200
58	ведение садоводства	3	408	1224
59	ведение садоводства	3	750	2250
60	ведение садоводства	3	750	2250
61	ведение садоводства	3	400	1200
62	ведение садоводства	3	400	1200
63	ведение садоводства	3	400	1200
64	ведение садоводства	3	400	1200
65	ведение садоводства	3	400	1200
66	ведение садоводства	3	400	1200
67	ведение садоводства	3	400	1200
68	ведение садоводства	3	399	1197
69	ведение садоводства	3	401	1203
70	ведение садоводства	3	407	1221
71	ведение садоводства	3	411	1233
72	ведение садоводства	3	413	1239
73	ведение садоводства	3	412	1236
74	ведение садоводства	3	407	1221
75	ведение садоводства	3	403	1209
76	ведение садоводства	3	400	1200
77	ведение садоводства	3	400	1200
78	ведение садоводства	3	400	1200
79	ведение садоводства	3	400	1200
80	ведение садоводства	3	400	1200
81	ведение садоводства	3	400	1200

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «10» августа 2026 г. № 1577р

О закрытии городского пляжа на территории 202 микрорайона городского округа «город Якутск»

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 июня 2007 года №276 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах на территории Республики Саха (Якутия)» и постановлением Окружной администрации города Якутска от 12 марта 2019 года №62п «Об утверждении Положения об обеспечении безопасности людей на водных объектах и правилах использования водных объектов общего пользования на территории городского округа «город Якутск» для личных и бытовых нужд»:

1. Закрыть городской пляж на берегу городской протоки в районе территории 202 микрорайона городского округа «город Якутск» с 10 августа 2026 года.

2. Определить использование благоустроенной части набережной имени Романа Дьитрива, находящейся на территории городского пляжа, в качестве общественного пространства в период с 10 августа 2026 года по 06 июня 2027 года.

3. Муниципальному унитарному предприятию «Служба технического обслуживания» городского округа «город Якутск» (Обутов В.Г.):

3.1. свернуть спасательные посты, провести консервацию объектов для прохождения осенне-зимнего периода;

3.2. установить на территории городского пляжа аншлаги «Купание запрещено!».

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Лебедева А.В.

Глава Д.Д. Садовников

36

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов ведения садоводства на территории Маганский тракт 8 км. в территориальной зоне С-2А (зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайыльков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур).

Территория СОТ «Лесовик» ограничена смежными садовыми некоммерческими территориями «Березовая роща» с северной стороны и «Маганское» с южной стороны, с восточной стороны ограничена лесным массивом, с западной стороны примыкает безымянная существующая дорога.

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 10,1870 га с учетом земельного участка под коммунальное обслуживание и земельного участка общего назначения согласно СП 53.13330.2019 Свод Правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства и «Общих требований к садоводческим объединениям граждан», утвержденных МЧС России.

Границей элемента планировочной структуры является проектируемая граница СОТ «Лесовик».

Граница планируемого элемента планировочной структуры определена координатами характерных точек.

40

Координаты поворотных точек проектируемой красной линии КРЛ_4

N	X	Y
1	979882.43	5250293.2
2	979893.12	5250276.3
3	979859.31	5250255
4	979869.99	5250238.1
5	979880.68	5250221.2
6	979891.36	5250204.3
7	979902.05	5250187.3
8	979912.74	5250170.4
9	979923.42	5250153.5
10	979934.11	5250136.6
11	979967.92	5250158
12	979973.14	5250149.1
13	979939.37	5250128.3
14	979958.02	5250096.5
15	979977.8	5250064
16	979989.47	5250046.6
17	980001.14	5250029.2
18	980012.2	5250012.4
19	980022.8	5249996.1
20	980055.47	5250019.8
21	980059.21	5250014.1
22	980092.7	5250035.5
23	980082.01	5250052.4
24	980071.33	5250069.3
25	980060.64	5250086.2
26	980049.95	5250103.1
27	980039.27	5250120
28	980028.58	5250136.9
29	979993.77	5250114.9
30	979992.92	5250116.3
31	979958.99	5250123.7
32	980023.1	5250145.6
33	980012.42	5250162.5
34	980001.73	5250179.4
35	979991.05	5250196.3
36	979980.36	5250213.2
37	979969.67	5250230.1
38	979958.99	5250247
39	979948.3	5250263.9
40	979937.62	5250280.8
41	979926.93	5250297.7
42	979916.24	5250314.6
43	979905.56	5250331.5

44

82	ведение садоводства	3	400	1200
83	ведение садоводства	3	400	1200
84	ведение садоводства	3	400	1200
85	ведение садоводства	3	400	1200
86	ведение садоводства	3	400	1200
87	ведение садоводства	3	400	1200
88	ведение садоводства	3	400	1200
89	ведение садоводства	3	400	1200
90	ведение садоводства	3	400	1200
91	ведение садоводства	3	400	1200
92	ведение садоводства	3	400	1200
93	ведение садоводства	3	400	1200
94	ведение садоводства	3	400	1200
95	ведение садоводства	3	400	1200
96	ведение садоводства	3	400	1200
97	ведение садоводства	3	400	1200
98	ведение садоводства	3	400	1200
99	ведение садоводства	3	400	1200
100	ведение садоводства	3	400	1200
101	ведение садоводства	3	400	1200
102	ведение садоводства	3	400	1200
103	общественное использование объектов капитального строительства	-	16	16
104	Земельные участки общего назначения	-	400	-

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

Проектируемые оси улично - дорожной сети приняты с учетом сложившейся застройки, с учетом границ смежных садовых товариществ. Заезд на территорию СОТ осуществляется безымянной дорогой с западной стороны, далее выход осуществляется к автомобильной дороге Маганский тракт 8 км.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «10» августа 2026 г. № 1578р

О прекращении движения транспортных средств по проспекту Михаила Николаева в городе Якутске

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года №120 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения», в связи с проведением комплекса строительно-монтажных работ по устройству инженерных коммуникаций, включая прокладку трубопровода водоснабжения диаметром 500 мм и газопровода диаметром 500 мм, а также в рамках исполнения муниципального контракта от 18 ноября 2025 №КР-18/2025 (Д) на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт ул. Дежнева на участке от ул. Крупской до ул. Ойунского» и в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение транспортных средств по проспекту Михаила Николаева на участке пересечения с улицами Сергеляхское шоссе и Дежнева на период с 10 августа 2026 года по 17 августа 2026 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Рекомендовать ООО ДРСУ «Сэттэ» (Алексеев А.Н.):

2.1. разрешить осуществление плановых работ по устройству инженерных коммуникаций, включая прокладку трубопровода водоснабжения диаметром 500 мм и газопровода диаметром 500 мм ежедневно на период прекращения движения транспортных средств согласно пункту 1 настоящего распоряжения;

2.2. установить предупреждающие дорожные знаки и ограждения, согласно требованиям ОДМ 218.06.019-2016, ГОСТ Р 58350-2019;

2.3. обеспечить безопасное движение транспортных средств и пешеходов в зоне проведения работ;

2.4. установить дополнительное электроосвещение в районе проведения работ в темное время суток;

2.5. работы провести в соответствии с правилами благоустройства территории городского округа «город Якутск» утвержденными нормативным

37

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ красной линии - 3 метра и от линии регулирования застройки и земельного участка 3 метра.

Перечень координат характерных точек границ СОТ

N	X	Y
1	980016.01	5250247.55
2	979877.09	5250467.32
3	979842.86	5250445.68
4	979836.10	5250441.43
5	979841.44	5250432.96
6	979807.63	5250411.59
7	979893.12	5250276.34
8	979859.31	5250254.97
9	979842.89	5250280.08
10	979760.28	5250227.86
11	979771.10	5250210.73
12	979701.12	5250166.49
13	979706.46	5250158.04
14	979789.83	5250026.13
15	979803.26	5250004.98
16	979820.59	5249972.03
17	979833.49	5249950.11
18	979838.21	5249941.86
19	979841.66	5249943.84
20	979862.25	5249956.94
21	979874.72	5249969.02
22	979908.49	5249989.82
23	979913.92	5249980.67
24	979931.63	5249961.69
25	979946.58	5249947.35
26	979954.14	5249937.35
27	979966.04	5249944.81
28	979963.46	5249948.58
29	979966.77	5249950.84
30	979964.52	5249954.14
31	979982.46	5249966.37
32	979985.00	5249962.28
33	980019.83	5249982.74
34	980064.15	5250006.32
35	980104.27	5250031.48
36	979982.20	5250226.18
1	980016.01	5250247.55

41

44	979894.87	5250348.4
45	979884.19	5250365.3
46	979873.5	5250382.2
47	979862.81	5250399.2
48	979832.13	5250416.1
49	979841.44	5250433
50	979807.63	5250411.6
51	979818.32	5250394.7
52	979829	5250377.8
53	979839.69	5250360.9
54	979850.37	5250344
55	979861.06	5250327.1
56	979871.75	5250310.2

Координаты поворотных точек проектируемой красной линии КРЛ_5

N	X	Y
1	979877.09	5250467.32
2	979843.28	5250445.95
3	979853.97	5250429.05
4	979864.66	5250412.14
5	979875.34	5250395.23
6	979886.03	5250378.33
7	979896.71	5250361.42
8	979907.4	5250344.52
9	979918.09	5250327.61
10	979928.77	5250310.7
11	979939.46	5250293.8
12	979950.14	5250276.89
13	979960.83	5250259.99
14	979971.52	5250243.08
15	980005.33	5250264.45
16	979994.64	5250281.36
17	979983.96	5250298.27
18	979973.27	5250315.17
19	979962.58	5250332.08
20	979951.9	5250348.98
21	979941.21	5250365.89
22	979930.52	5250382.79
23	979919.84	5250399.7
24	979909.15	5250416.61
25	979898.47	5250433.51
26	979887.78	5250450.42

45

Согласно п.5.7 СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения, минимальная ширина для проездов составляет 3,5 метра. Проектом ширина улиц и проездов принято 7-10 метров исходя из сложившейся застройки и с учетом данного свода Правил.

Общая протяженность улиц составляет более 1,80 км.

Организация пешеходного движения на территории СОТ предусмотрена вдоль планируемых улиц по одной стороне или по обеим сторонам.

Транспортное обслуживание планируется осуществлять автомобильным транспортом до территории СОТ, либо общественным транспортом до автобусной остановки «Пилорама» на Маганском тракте 8 км.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

На территории СОТ «Лесовик» частично электрифицирована. Проектом предлагается обеспечить электричеством все участки в границах СОТ. Трансформаторную подстанцию расположена с северо-западной стороны за территорией СОТ на расстоянии 30-ти метров.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

2

правовым актом Якутской городской думы от 30 июня 2021 года №РЯГД-30-1;

2.6. разработать проект организации дорожного движения;

2.7. восстановить дорожное покрытие проезжей части и элементы благоустройства, затронутые в процессе земляных работ до 17 августа 2026 года;

2.8. предоставить в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения работ и обеспечить установку знаков, обозначающих направление объезда или организовать технологическую дорогу для объезда ремонтируемого участка дороги.

3. Муниципальному казенному учреждению «Главстрой» городского округа «город Якутск» (Александров А.В.) обеспечить контроль выполнения подрядчиком работ на перекрываемом участке дороги.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

Внесет: ДДиИТ ОА г. Якутска
Исп. Мамонтов С.Ю.
8 (4112) 30-09-95

Рассылка: всем

38

Координаты поворотных точек проектируемой красной линии КРЛ_1

N	X	Y
1	979874.72	5249969.02
2	979908.49	5249989.82
3	979898.63	5250006.56
4	979888.19	5250025.05
5	979888.19	5250025.05
6	979872.62	5250050.12
7	979861.94	5250067.03
8	979851.25	5250083.93
9	979840.56	5250100.84
10	979829.88	5250117.75
11	979819.19	5250134.65
12	979808.51	5250151.56
13	979797.82	5250168.46
14	979787.13	5250185.37
15	979776.45	5250202.27
16	979742.64	5250180.9
17	979708.82	5250159.53
18	979719.51	5250142.63
19	979730.2	5250125.72
20	979740.88	5250108.81
21	979751.57	5250091.91
22	979762.25	5250075
23	979772.94	5250058.1
24	979783.63	5250041.19
25	979794.31	5250024.28
26	979804.67	5250008.25
27	979820	5249982.54
28	979829.74	5249964.9
29	979841.66	5249943.84
30	979862.25	5249956.94

Координаты поворотных точек проектируемой красной линии КРЛ_2

N	X	Y
1	979985	5249962.28
2	980019.83	5249982.74
3	980006.51	5250003.82
4	979995.69	5250020.94
5	979986.81	5250034.99
6	979975.09	5250053.51
7	979963.43	5250072.05

42

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – территории СОТ «Лесовик» предусматривается размещение объектов капитального строительства под ведение садоводства и под коммунальное обслуживание.

МАКСИМАЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ В ЗОНЕ С-2А СОГЛАСНО ПЗЗ

Позиция	Обозначение	этажность, ед.	площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
1	ведение садоводства	3	466	1398
2	ведение садоводства	3	406	1218
3	ведение садоводства	3	599	1797
4	ведение садоводства	3	390	1170
5	ведение садоводства	3	400	1200
6	ведение садоводства	3	400	1200
7	ведение садоводства	3	400	1200
8	ведение садоводства	3	400	1200
9	ведение садоводства	3	400	1200
10	ведение садоводства	3	400	1200
11	ведение садоводства	3	400	1200
12	ведение садоводства	3	400	1200
13	ведение садоводства	3	386	1158
14	ведение садоводства	3	415	1245
15	ведение садоводства	3	599	1797
16	ведение садоводства	3	400	1200
17	ведение садоводства	3	400	1200
18	ведение садоводства	3	400	1200
19	ведение садоводства	3	400	1200
20	ведение садоводства	3	400	1200
21	ведение садоводства	3	400	1200
22	ведение садоводства	3	400	1200
23	ведение садоводства	3	400	1200
24	ведение садоводства	3	400	1200
25	ведение садоводства	3	590	1770
26	ведение садоводства	3	577	1731
27	ведение садоводства	3	397	1191
28	ведение садоводства	3	432	1296
29	ведение садоводства	3	400	1200
30	ведение садоводства	3	419	1257
31	ведение садоводства	3	407	1221
32	ведение садоводства	3	400	1200
33	ведение садоводства	3	400	1200

46

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов ведения садоводства и коммунального обслуживания, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте 2.2 данного Положения. Данные объекты находятся на стадии проектирования. В отношении иных объектов, территория проектирования не предусмотрена к развитию.

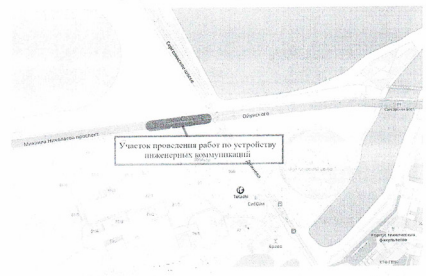
Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

3

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «10» августа 2026 г. № 1578р

Схема перекрытия по проспекту Михаила Николаева



Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

ПРОЕКТ РАСПОРЯЖЕНИЯ

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 11 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 20 марта 2026 года №Р-21/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2026 года №924р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 11 июня 2026 года, обращения от 29 августа 2025 года №11353-102-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка путем перераспределения с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» с кадастровым номером 14:36:102040:393 с площади 469 кв.м. на 666 кв.м. с учетом сервитута, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

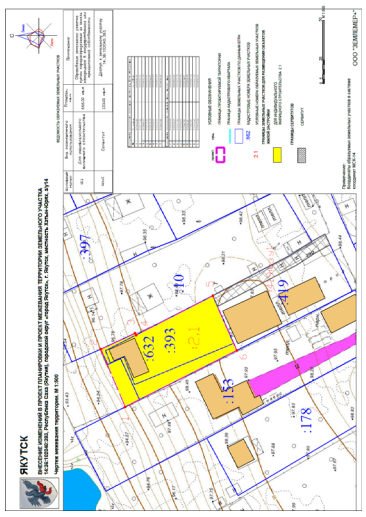
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гуляева И.М.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 30-07-79

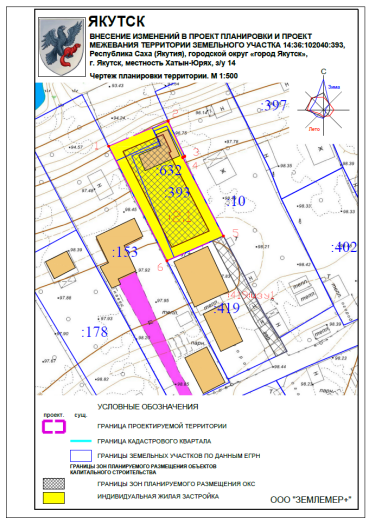
Рассылка: ДГА

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «___» _____ 2026 г. №_____



Заместитель главы –
руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «___» _____ 2026 г. №_____



Заместитель главы –
руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «___» _____ 2026 г. №_____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью перераспределения границ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:36:102040:393
из земель находящихся в муниципальной собственности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск, 2025 г.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
РАДЕЛ I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
	Положение проекта планировки	
Лист 1	*Чертеж планировки территории. М 1:500*	
	Материалы по обоснованию	
Лист 2	*Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:2000*	
Лист 3	*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
Часть 1	**Основные положения проекта планировки**	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	
Часть 2	**Обоснование проекта планировки территории**	
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	
2.2	Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	
2.5	Охрана окружающей среды	
2.6	Инженерно-техническое обеспечение территории	
2.7	Защита территории от ЧС природного и техногенного характера	
РАЗДЕЛ II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
Лист 4	*Чертеж межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
	Основная часть проекта межевания	
3.1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные их образования	
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
3.3	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
3.4	Предложения по установлению публичных сервитутов	
3.5	Выводы по проекту	

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка 14:36:102040:393, в целях изменения конфигурации и увеличения площади, ГО «город Якутск» : Республика Саха (Якутия),ГО «Город Якутск», г.Якутск, местность Хатын-Юрях, з/у 14, разработан в соответствии с ст. 42, ст. 43 и согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Законов и нормативно-правовых актов Республики Саха (Якутия).

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:
1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».
3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2025 г.

Основные положения проекта планировки
1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Республика Саха (Якутия),ГО «Город Якутск», г.Якутск, местность Хатын-Юрях, з/у 14, утвержденный Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1263р от 02.08.2017 г. "Об утверждении проекта планировки и межевания территории городского округа «город Якутск»", разработан на основании Протокола заседания рабочей группы от 22.12.2022 г. № Р-59/22-2. По обращению собственника от 16.06.2025 г. № 28/9-ДГиТИ, вх. от 19.08.2025 г. № 746/рт-ДГА. Целью данного проекта является внесение изменений в утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении земельного участка 14:36:102040:393, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия),ГО «Город Якутск», г.Якутск, местность Хатын-Юрях, з/у 14.

Согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории в границах рассматриваемой территории, расположен учтенный земельного участка

14:36:102040:393, с общей площадью – 603.00 кв.м., с видом разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство, в землях населенного пункта.

В результате проведенной работы, изменениями в проекте планировки и проекта межевания в границах земельного участка 14:36:102040:393, предполагается изменение конфигурации участка, с увеличением площадей исходного земельного участка:

14:36:102040:393 - 603.00 кв.м. на 666.00 кв.м (+63);

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемый участок для строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск» расположен в территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства - **«Ж-2А»**.
Зона «Ж-2А» предназначена для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, где предусмотрены следующие регламенты:
- min площадь (га) - 0,065;
- max площадь (га) - 0,12;
- min отступ от красной линии улиц (м) - 5;
- min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3;
- min отступ от границы ЗУ(м)- 3, со стороны общей стены со смежным объектом- 0;
-min глубина дворовой части (м)- 30 (15 - исключительно для существующих земельных участков);
- min длина стороны по уличному фронту (м) - 15; 5
- max этажность надземной части зданий (эт.) - 3;
- min % застройки - 10;
- max % застройки - 50;
- min % озеленения - 15;
- max высота оград (м) - 1,5.

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отражаются на схеме основной части проекта планировки «Чертеж планировки территории» М 1:500, лист 1.

Часть 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска

В планировочной структуре проектируемый земельный участок входит в структуру ГО «город Якутск», в зоне «Ж-2А», и расположен: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пер. Базовый, з/у 93.

Организация территории земельного участка под индивидуальный жилой дом, обусловлена сложившейся существующей застройкой и принятыми решениями в составе утвержденного генерального плана ГО «город Якутск».

На земельном участке 14:36:102040:393 имеются зарегистрированный объект недвижимости с кадастровым номером 14:36:102040:623.

В границах проектируемой территории особо охраняемых объектов культурного наследия - нет.

2.2 Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом внесено изменение земельного участка 14:36:102040:393.

Жилые строения на территории запроектированы в соответствии с регламентами и параметрами строительства прописанными в Правилах землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Противопожарные расстояния между объектами застройки должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой территории должна быть выполнена с учетом максимального сохранения существующих вертикальных отметок. Это позволит достичь следующих результатов:
- минимизировать объемы земляных работы при строительстве объектов застройки, благоустройстве участков территории;
- максимально сохранить существующий почвенный слой.

2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:
- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

2.5 Охрана окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой

хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов:
- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусоросборники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории.

На данном этапе существующая инженерная инфраструктура сохраняется. Трассировка существующих сетей газоснабжения, электроснабжения и тепловых сетей может измениться, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, только при согласовании соответствующих ведомств.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации (таблица № 1):

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Таблица 1

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические явления и процессы			
1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс

Гравитационный			
Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Гидродинамический		Гидродинамическое давление потока	
Гидрохимический		Загрязнение (засоление) почв, грунтов	
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов
Гидрохимический			
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар лесной	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
Химический		Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы	

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и определены следующие системы обеспечения пожарной безопасности:
- проектом планировки размещение пожаро - взрывоопасных объектов на территории не планируется;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно быть не менее – 30 м;
- обеспечение противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) до жилых домов согласно технического регламента.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Проект межевания территории

3.1. Характеристика существующих объектов землепользования.

Согласно, сведениям из ЕГРН, на кадастровом плане территории № КУВИ-001/2025-162692981 от 26.08.2025 г. в границах проектируемой территории зарегистрированы смежные земельные участки:

Таблица 2

N	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ ПО ДОКУМЕНТАМ	РАЗРЕШ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОК.
1	Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул Куриатовского, з/у 92/4	14:36:102040:153	1764.00 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
2	Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул Куриатовского, з/у 88/6	14:36:102040:10	1564.00 кв.м.	Под дачу
3	Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул Куриатовского, з/у 90/4	14:36:102040:419	693 кв.м.	для индивидуальной жилой застройки
4	**Республика Саха (Якутия),ГО «Город Якутск», г.Якутск, местность Хатын-Юрях, з/у 14**	14:36:102040:393	603.00 кв.м	**Для индивидуального жилищного строительства**

По сведениям из кадастрового плана территории от № № КУВИ-001/2025-162692981 от 26.08.2025 г., исходные земельный участок с кадастровым номером - 14:36:102040:393 имеет вид разрешенного использования территории –для индивидуального жилищного строительства, расположены по адресу: Республика Саха

(Якутия),ГО «Город Якутск», г.Якутск, местность Хатын-Юрях, з/у 14, находятся в собственности.

3.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемый земельный участок соответствует видам разрешенного строительства и не противоречит Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала ГО «город Якутск».
Вид разрешенного использования территории, где расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне «Ж-2А» - предназначенной для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска, где определены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск»:
• Основные виды разрешенного использования:
- Для индивидуального жилищного строительства (***2.1);***
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Ведение садоводства (13.2);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
• Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (3.1).
• Условно разрешенные виды использования:
- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Деловое управление (4.1);
- Рынки (4.3);
- Банковская и страховая деятельность (4.5).
Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемый земельный участок расположен на 9 ЗОУИТ:

1. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.1189
2. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.1190
3. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.1188
4. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.1191

5. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.1217
6. Зоны с особыми условиями использования территории,14:36-6.1640
7. Зоны с особыми условиями использования территории,14:36-6.1626
8. Зоны с особыми условиями использования территории,14:36-6.1630
9. Зоны с особыми условиями использования территории,14:00-6.120

3.4. Проектные решения

Таблица 3

№	сущ. земельный участок	Площадь	Площадь после изменения	вид разрешенного использования	ПЗиЗ	способ образования
1	14:36:102040:393	603.00 кв.м	666.00 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-2А	изменение конфигурации земельного участка, с увеличением площади

Координаты **исходного** земельного участка с кадастровым номером 14:36:102040:393:

Таблица 4

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	975472,74	5256822,27	13,45	065° 15' 48.69"
2	975478,37	5256834,49	4,19	335° 08' 54.29"
3	975482,17	5256832,73	5,02	065° 16' 21.67"
4	975484,27	5256837,29	11,27	154° 57' 30.72"
5	975474,06	5256842,06	0,6	243° 26' 05.82"
6	975473,79	5256841,52	25,65	152° 48' 56.40"
7	975450,97	5256853,24	17,83	246° 16' 56.21"
8	975443,80	5256836,92	32,44	333° 09' 02.04"
1	975472,74	5256822,27	0	

Координаты **измененного** земельного участка с условным номером :2.1:

Таблица 5

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	975443,80	5256836,92	37,23	333° 06' 55.49"
2	975477,01	5256820,09	18,68	067° 06' 43.84"
3	975484,27	5256837,29	11,27	154° 57' 30.72"
4	975474,06	5256842,06	0,6	243° 26' 05.82"
5	975473,79	5256841,52	25,65	152° 48' 56.40"
6	975450,97	5256853,24	0	332° 20' 51.16"
7	975450,97	5256853,24	17,83	246° 16' 52.77"
1	975443,80	5256836,92	0	

3.4 Предложения по установлению публичных сервитутов

В данном проекте предусмотрено установление сервитута на земельном участке 14:36:102040:419, который обеспечивает доступ к проектируемому земельному участку.

Координаты **сервитута** земельного участка.

Таблица 6

№	X	Y	Длина
1	975449,56	5256850,03	3.51 066° 16'
2	975450,97	5256853,24	26.16 152° 20'
3	975427,80	5256865,38	7.51 147° 06'
4	975421,49	5256869,46	4.44 151° 11'
5	975417,60	5256871,60	3.50 244° 35'
6	975416,10	5256868,44	4.23 331° 06'
7	975419,80	5256866,39	7.58 327° 09'
8	975426,18	5256862,28	26.40 332° 20'
1	975449,56	5256850,03	0

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформирован сервитут и образуемый земельный участок :2.1 путем изменения конфигурации и увеличение площади, также необходимо снять с учета земельный участок с кадастровым номером 14:36:102040:632 расположенные по адресу: Республика Саха (Якутия), ГО «Город Якутск», г.Якутск, местность Хатын-Юрях, з/у 14 с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства. Сформированные границы земельных участков позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Заместитель главы –
руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «12» августа 2026 г. № 1558р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 3 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение пункта 9 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 03 октября 2025 года №Р-60/25, заявлением от 15 августа 2025 года № 101455-101-2025:

1. Внести изменения в проект межевания и планировки территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 3 ноября 2016 года №1853р, в части изменения границ красной линии в целях устранения наложения на границы земельные участки с кадастровым номером 14:35:106002:1475, 14:35:106002:1404, 14:35:106002:1972, 14:35:106002:1262, 14:35:106002:1273 согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ОГиГ, ДГА
Кириллова А.О.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА

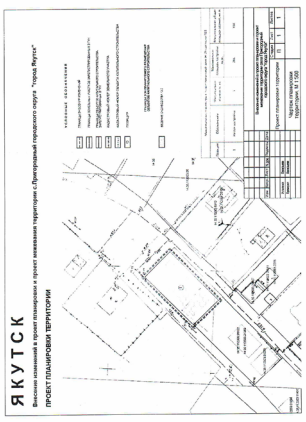
Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» августа 2026 г. № 1584р

	Данные (сведения) указанные в утвержденной документации			Данные (сведения), которые необходимо указать в документации			Обоснование
1	Границы красной линии (квартальные)			Границы красной линии (квартальные)			Исправление опечатки в описании последовательности координат
	№	X	Y	№	X	Y	
	1	994637,0013	5265276,3244	1	994637,0000	5265276,3200	
	2	994678,1708	5265319,2278	2	994678,3000	5265319,3600	
	3	994643,4718	5265356,6932	3	994643,4700	5265356,6900	
	4	994601,6673	5265391,8041	4	994606,0100	5265388,1600	
	5	994533,9128	5265493,4434	5	994601,6700	5265391,8000	
	6	994520,5689	5265519,5203	6	994579,0600	5265425,7100	
	7	994504,5772	5265512,2664	7	994533,9100	5265493,4400	
	8	994479,0968	5265553,4974	8	994520,5700	5265519,5200	
	9	994448,6344	5265544,5219	9	994504,5800	5265512,2700	
	10	994492,9838	5265473,9896	10	994479,1000	5265553,5000	
	11	994571,6885	5265372,1369	11	994448,6300	5265544,5200	
	12	994610,2189	5265315,3507	12	994476,8000	5265499,6600	
	1	994637,0013	5265276,3244	13	994492,9800	5265473,9900	
				14	994538,6100	5265414,9500	
				15	994538,7800	5265414,7300	
				16	994549,4900	5265400,8700	
				17	994549,6600	5265400,6400	
				18	994550,3200	5265399,7800	
				19	994549,9400	5265399,4100	

	20	994579,8200	5265360,3000
	21	994609,1800	5265314,4900
	22	994610,2200	5265315,3500
	1	994637,0000	5265276,3200

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» августа 2026 г. № 1584р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» августа 2026 г. № 1584р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории села Пригородный

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «12» августа 2026 г. № 1584р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 7 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 22 апреля 2026 года №Р-31/26, обращения от 09 апреля 2026 года №7923-107-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с площадью 572 кв.м. с видом разрешенного использования «Ведение садоводства», согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» августа 2026 г. № 1584р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории села Пригородный

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026г.

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании протокола общего собрания членов садово-огороднического товарищества «Чагда-Шестаковка» от 02.06.2019г., где по итогам голосования принято решение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории СОТ «Чагда-Шестаковка».

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером 13:2_ЗУ1 площадью 572 кв.м. с видом разрешенного использования под «ведение садоводства» из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности рядом с земельным участком с кадастровым номером 14:35:112003:26122.

Границы существующих красных линий отсутствуют.

При образовании земельного участка с условным номером 13:2_ЗУ1 проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемый участок отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому земельному участку				
Условный номер	Адрес	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
13:2_ЗУ1	Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", с.Пригородный, СОТ "Чагда-Шестаковка"	572	Ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 13:2_ЗУ1		
N	X	Y
1	963184.00	5254747.54
2	963196.23	5254735.23
3	963186.70	5254725.71
4	963172.60	5254711.93
5	963160.48	5254723.69
1	963184.00	5254747.54

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

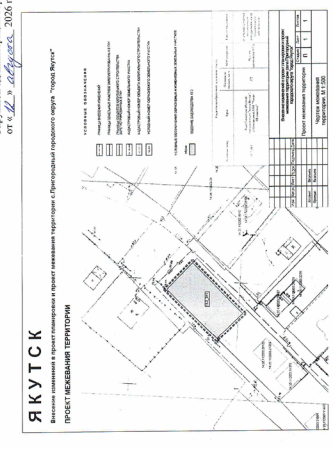
Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» августа 2026 г. № 1584р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

16

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Пригородный, СОТ "Чагда-Шестаковка", образуемый земельный участок рядом с земельным участком с кадастровым номером 14:35:112003:26122 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границы красных линий отсутствуют.

Общая площадь в границах проектирования составляет 572 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ земельного участка – 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 305 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

17

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	286	858

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Плодовая с Пригородный.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

18

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры. общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «12» августа 2026г. № 1589р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «4в» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 января 2016 года №25р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «2», «4» и «17» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 18 июня 2026 года №Р-43/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 07 июля 2026 года №1307р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 22 июля 2026 года, обращения ООО МСЗ «Агенство по развитию территорий» городского округа «город Якутск» от 19 мая 2026 года №10871-107-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «4в» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 января 2016 года №25р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «2», «4» и «17» городского округа «город Якутск»,

1

2

в части увеличения технико-экономических показателей, согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

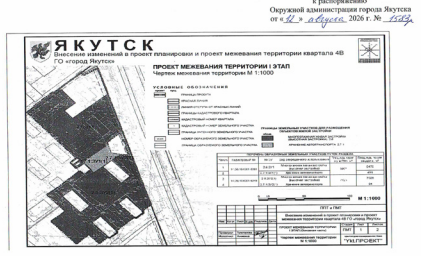
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

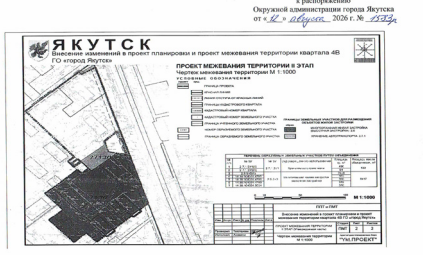
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» августа 2026 г. № 1589р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» августа 2026 г. № 1589р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» августа 2026 г. № 1589р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

6

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» августа 2026 г. № 1589р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 4В ГО «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «12» августа 2026г. № 1589р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «4в» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 января 2016 года №25р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «2», «4» и «17» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 18 июня 2026 года №Р-43/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 07 июля 2026 года №1307р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 22 июля 2026 года, обращения ООО МСЗ «Агенство по развитию территорий» городского округа «город Якутск» от 19 мая 2026 года №10871-107-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «4в» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 января 2016 года №25р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «2», «4» и «17» городского округа «город Якутск»,

7

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу	
3.6	Схемы планировочных и иных объемно-пространственных решений застройки территории и соотношение с проектом планировки территории (с отображением сведений о планировочной структуре, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикального планирования территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ публичных участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

8

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
17. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

9

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землеотводов;
- межевание не подразделило территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зелёных насаждений;
- проезды и пешеходные дорожки к этим зданиям.
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале 4В, который расположен в северо-западной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Строительный».

Городской округ «город Якутск» располагается в Центральной Якутии, северное 62° сев., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составила 378 549 чел по данным Саха Стат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Жорницкого, Пионерская, Космонавтов и Семена Данилова. Смежными кварталами являются: 2Г, 4Б, 16, 17.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:104001.

Уточненная площадь проектирования составляет 1.66 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-6.3.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6.3» – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.",

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утвержденному проекту планировки и застройки территории.

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планировочному размещению объектов капитального строительства и линейных объектов скоординировано на территории квартала 4В.

3

10

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания разработан в два этапа

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории 1 этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА				
№ п/п	Кадастровый №	№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь зем. у-ка в ГКН, м²	Площадь после раздел, м²
1	14:36:104001:6061	2.6:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2967	1470
2		2.7.1:ЗУ1(1)	Хранение автотранспорта		498
3	14:36:104001:6049	2.6:ЗУ2(1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7123	7028
4		2.7.1:ЗУ2(1)	Хранение автотранспорта		94

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ1

N	X	Y
1	973733.16	5257016.85
2	973714.8	5257029.19
3	973705.03	5257012.03
4	973719.03	5257003.26
5	973735.7	5256983.47
6	973732.62	5256973.49
7	973669.04	5257029.38
8	973663.22	5257030.81
9	973680.28	5257064.02
10	973691.52	5257061.74
11	973704.33	5257077.86
12	973709.37	5257080.08
13	973737.02	5257064.58
14	973723.92	5257052.53
1	973733.16	5257016.85

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ2(1)

N	X	Y
1	973671.18	5257030.81
2	973671.78	5257087.72
3	973673.78	5257076.03
4	973637.21	5257057.08
5	973640.87	5257048.42
6	973653.28	5257045.55
7	973697.23	5257032.78
8	973651.45	5257032.78
9	973635.32	5257015.78
10	973626.63	5257006.1
11	973619.29	5256996.51
12	973604.03	5257011.04
13	973590.15	5257014.72
14	973591.86	5257013.23
15	973603.44	5257010.55
16	973590.28	5257016.77
17	973582.77	5257000.74
18	973532.15	5257024.36
19	973565.65	5257041.99
20	973552.56	5257023.54
21	973641.11	5257063.3
22	973636.99	5257046.3
23	973688.09	5257055.15
24	973693.47	5257072.2
25	973688.11	5257092.72
26	973691.23	5257088.85
27	973638.16	5257088.91
28	973582.01	5257087.52
29	973552.86	5257098.5
30	973600.37	5257081.15
31	973599.78	5257080.27
32	973601.34	5257078.87
33	973662.14	5257073.7
34	973606.94	5257075.38
35	973614.87	5257084.29
36	973590.02	5257101.48
37	973601.82	5257111.15
1	973671.18	5257090.81

Перечень координат поворотных точек зу 2.7.1:ЗУ1(1)

N	X	Y
1	973637.87	5257048.42
2	973653.29	5257045.55
3	973662.36	5257037.88
4	973613.22	5257036.81
5	973589.28	5257094.02
6	973673.93	5257087.29
7	973637.21	5257057.08
1	973637.87	5257048.42

11

15	973603.44	5257010.55
16	973590.28	5257016.77
17	973582.77	5257000.74
18	973532.15	5257024.36
19	973565.65	5257041.99
20	973552.56	5257023.54
21	973641.11	5257063.3
22	973636.99	5257046.3
23	973688.09	5257055.15
24	973693.47	5257072.2
25	973688.11	5257092.72
26	973691.23	5257088.85
27	973638.16	5257088.91
28	973582.01	5257087.52
29	973552.86	5257098.5
30	973600.37	5257081.15
31	973599.78	5257080.27
32	973601.34	5257078.87
33	973662.14	5257073.7
34	973606.94	5257075.38
35	973614.87	5257084.29
36	973590.02	5257101.48
37	973601.82	5257111.15
1	973671.18	5257090.81

Перечень координат поворотных точек зу 2.7.1:ЗУ1(1)

N	X	Y
1	973637.87	5257048.42
2	973653.29	5257045.55
3	973662.36	5257037.88
4	973613.22	5257036.81
5	973589.28	5257094.02
6	973673.93	5257087.29
7	973637.21	5257057.08
1	973637.87	5257048.42

Перечень координат поворотных точек зу 2.7.1:ЗУ2(1)

N	X	Y
1	973671.21	5257037.08
2	973674.49	5257067.46
3	973673.78	5257076.83
1	973671.21	5257037.08

5

12

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории 2 этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ					
№ п/п	№ ЗУ	№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь зу, м²	Площадь после объединения, м²
1	2.7.1:ЗУ1(1)	2.7.1:ЗУ1	Хранение автотранспорта	498	592
2	2.7.1:ЗУ2(1)			94	
3	2.6:ЗУ2(1)	2.6:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7028	8417
4	14:36:104001:4781			385	
5	14:36:104001:4780			386	
6	14:36:104001:4784			342	
7	14:36:104001:4614			340	

Перечень координат поворотных точек зу 2.7.1:ЗУ1

N	X	Y
1	973614.87	5257048.42
2	973653.29	5257045.55
3	973662.36	5257037.88
4	973613.22	5257036.81
5	973589.28	5257094.02
6	973673.93	5257087.29
7	973637.21	5257057.08
8	973691.23	5257088.85
9	973638.16	5257088.91
10	973582.01	5257087.52
11	973552.86	5257098.5
12	973600.37	5257081.15
13	973599.78	5257080.27
14	973601.34	5257078.87
15	973662.14	5257073.7
16	973606.94	5257075.38
17	973614.87	5257084.29
18	973590.02	5257101.48
19	973601.82	5257111.15
1	973614.87	5257048.42

Перечень координат поворотных точек зу 2.7.1:ЗУ1(1)

N	X	Y
1	973637.87	5257048.42
2	973653.29	5257045.55
3	973662.36	5257037.88
4	973613.22	5257036.81
5	973589.28	5257094.02
6	973673.93	5257087.29
7	973637.21	5257057.08
1	973637.87	5257048.42

Перечень координат поворотных точек зу 2.7.1:ЗУ2(1)

N	X	Y
1	973671.21	5257037.08
2	973674.49	5257067.46
3	973673.78	5257076.83
1	973671.21	5257037.08

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

7

14

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, частей 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления и случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью выше этажей и выше: благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования 2.7.2, 4.9	2.7.1

9

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	973653.28	5257045.55
2	973640.23	5257037.8
3	973651.45	5257032.78
4	973635.32	5257015.78
5	973626.63	5257006.1
6	973619.29	5256996.51
7	973604.03	5257011.04
8	973590.15	5257014.72
9	973591.86	5257013.23
10	973603.44	5257010.55
11	973590.28	5257016.77
12	973582.77	5257000.74
13	973532.15	5257024.36
14	973565.65	5257041.99
15	973552.56	5257023.54
16	973641.11	5257063.3
17	973636.99	5257046.3
18	973688.09	5257055.15
19	973693.47	5257072.2
20	973688.11	5257092.72
21	973691.23	5257088.85
22	973638.16	5257088.91
23	973582.01	5257087.52
24	973552.86	5257098.5
25	973600.37	5257081.15
26	973599.78	5257080.27
27	973601.34	5257078.87
28	973662.14	5257073.7
29	973606.94	5257075.38
30	973614.87	5257084.29
31	973590.02	5257101.48
32	973601.82	5257111.15
1	973614.87	5257048.42
33	973671.18	5257090.81
34	973671.78	5257087.72
35	973673.78	5257076.03
36	973637.21	5257057.08
37	973640.87	5257048.42

8

15

38	973653.28	5257045.55
39	973697.23	5257032.78
40	973651.45	5257032.78
41	973635.32	5257015.78
42	973626.63	5257006.1
43	973619.29	5256996.51
44	973604.03	5257011.04
45	973590.15	5257014.72
46	973591.86	5257013.23
47	973603.44	5257010.55
48	973590.28	5257016.77
49	973582.77	5257000.74
50	973532.15	5257024.36
51	973565.65	5257041.99
52	973552.56	5257023.54
53	973641.11	5257063.3
54	973636.99	5257046.3
55	973688.09	5257055.15
56	973693.47	5257072.2
57	973688.11	5257092.72
58	973691.23	5257088.85
59	973638.16	5257088.91
60	973582.01	5257087.52
61	973552.86	5257098.5
62	973600.37	5257081.15
63	973599.78	5257080.27
64	973601.34	5257078.87
65	973662.14	5257073.7
66	973606.94	5257075.38
67	973614.87	5257084.29
68	973590.02	5257101.48
69	973601.82	5257111.15
1	973614.87	5257048.42

Перечень координат поворотных точек зу 2.7.1:ЗУ1(1)

N	X	Y
1	973637.87	5257048.42
2	973653.29	5257045.55
3	973662.36	5257037.88
4	973613.22	5257036.81
5	973589.28	5257094.02
6	973673.93	5257087.29
7	973637.21	5257057.08
1	973637.87	5257048.42

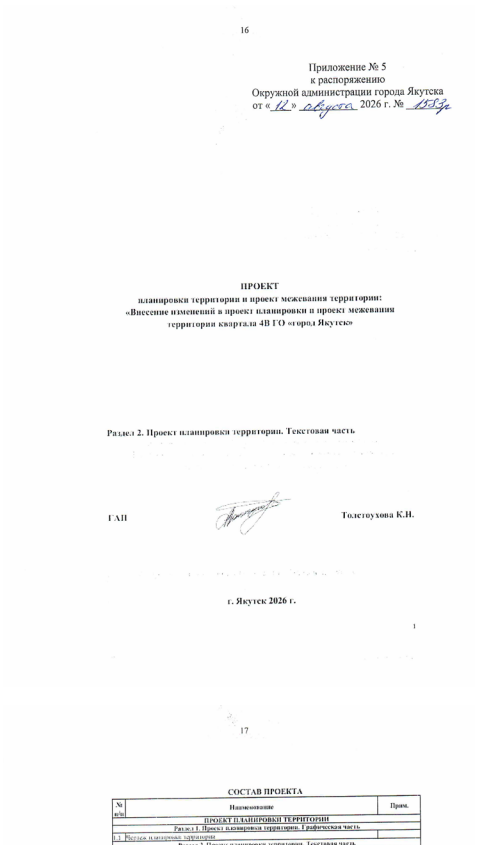
Перечень координат поворотных точек зу 2.7.1:ЗУ2(1)

N	X	Y
1	973671.21	5257037.08
2	973674.49	5257067.46
3	973673.78	5257076.83
1	973671.21	5257037.08

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

5

9



Приложение № 5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» августа 2026 г. № 1557р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 4В ГО «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

1

17

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы по оценке зоны проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема вариантов развития территории в пределах подготовки проекта планировки территории. Схема последовательности освоения территории, в том числе площадь объектов, подлежащих сносу	
3.6	Схема планировочных и иных обязательных ограничений развития территории в отношении с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в зонах с особыми условиями)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ образуемых участковых элементов, частей кварталов, территорий общего пользования, частей территорий общего пользования	Не требуется*

2

18

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элементов планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в таком положении включаются сведения о плотности и параметрах застройки территорий, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения земельного(-ых) участка(-ов), в границах которого планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

3

19

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*

Площадь территории на расчёт населения составляет **1,66** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-6.3» – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории."

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	1,66
2	Площадь элемента планировочной структуры	га	12,24
3	Max коэффициент застройки		0,6
4	Max коэффициент плотности застройки		1,6
5	Этапы строительства		2
6	Площадь застройки, ДО	м2	73 425
7	Общая площадь здания, ДО	м2	200 315
8	Этажность, ДО	эт	16
9	Min количество открытых парковочных мест	м/м	252 (40%)
10	Количество квартир, ДО	кв	630
11	Max плотность населения	чел/га	308

20

Приложение №1
Перечень объектов, п. 5.1

№ п/п	Номер квартала	Площадь квартала, га	Количество этажей в целях продажи одного здания, строения, сооружения, не более	Максимальный строительный объем, тыс. м3	Максимальная площадь застройки, тыс. м2	Максимальная площадь застройки в границах земельного участка, %	Количество машино-мест, не менее, из них			Минимальный % озеленения	Коэффициент плотности застройки, единиц измерения планировочной структуры, не более
							открытых	закрытых	гостевых		
1	2 кв ПЗ	0,670	9	31	3	1830	292	41		15	1,6
2	2 кв ПЗ	0,117	11	20	3	1110	108	108		15	
3	2 ТЗ ПЗ	0,07	5	12	3	290			100	15	
1	14:36:108001	0,670	9	36	3	800		8		15	
	Итого:	1,658			3	1830	630	217	100		

21

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №160-ПНА в территориальной зоне **Ж-6.3** – это зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС

Минимальная площадь, (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии (м)	Минимальный отступ от границ земельных участков (м)	Максимальное число этажей (высота)	Максимальная высота зданий, (м)	Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта застройки, (м)	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (%)	Максимальное количество этажей	Минимальная доля озеленения	Максимальный процент застройки	Максимальная высота строений
Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются на этапе утверждения проекта планировки и межевания территории.											

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала 4В ограничена улицами Жернакова, Пионерская, Космонавтов и Семена Данилова.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных дорог.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

22

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в таком положении включаются сведения о плотности и параметрах застройки территорий, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения земельного(-ых) участка(-ов), в границах которого планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельных участков путем раздела и объединения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайт
www.yakutskcity.ru
адрес электронной почты
azo@yakadm.ru

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТ УОКУРУГУН «СИРГЭ СЫНЫАН АГЕНСТВОТА» ХААЬЫНА МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛЭГЭ
Октябрьский уул., 20/1дь., Дьокуускай.к., 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайта
www.yakutskcity.ru
электронай почта ыалырыһа
azo@yakadm.ru

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков

В соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» извещает о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков в целях строительства, эксплуатации сетей водоотведения объекта: «Комплексное развитие территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4в, 17 городского округа «город Якутск».

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течении 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru, и в газете «Эхо столицы».

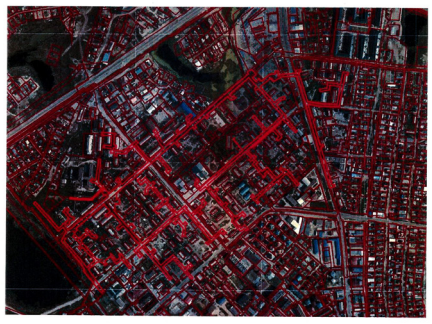
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута подготовлено в приложении №1.

Заявления принимаются по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Октябрьская 20/1, 1 этаж, 2 окно, с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1, 3 этаж, кабинет 313, в рабочие дни Пн-Пт.

Заместитель руководителя Титова К.С.

МКУ «АЗО» ГО «г. Якутск»,
Отдел развития территорий
Исп. Николаева А.И.
тел. 32-64-79

Приложение №1
Схема водоотведения объекта:
«Комплексное развитие территории
жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4в, 17
городского округа «город Якутск»



ОБЪЯВЛЕНИЕ
БЕСПЛАТНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ

Уважаемые жители села Маган!

Приглашаем Вас для участия в бесплатных юридических консультациях, проводимых Окружной администрацией города Якутска.

Мероприятие **состоится 14 августа 2026 года**, в субботу, **в здании Администрации села Маган, по адресу: с. Маган, ул. Кирова, 1.**

Время проведения мероприятия с 14-00 до 17-00 ч.

Юридические консультации будут проводится юристами следующих организаций:

- **Департамент опеки и попечительства Окружной администрации города Якутска**;
- **МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»;**
- **Управление образования Окружной администрации города Якутска;**
- **Уполномоченный по правам человека в РС(Я);**
- **Прокуратура города Якутска;**
- **МКУ «Департамент жилищных отношений».**

Узнать о датах проведения дней бесплатной юридической помощи в других округах и пригородах города Якутска можно ознакомившись с распоряжением Окружной администрации города Якутска от 10 марта 2026 года № 376р «Об оказании бесплатной юридической помощи населению городского округа «город Якутск» в 2026 году, опубликованном на официальном сайте Окружной администрации города Якутска по электронному адресу: **yakutskcity.ru**

Правовой департамент
Окружной администрации города Якутска

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тарской С.Г., номер квалификационного аттестата 14-14-275, адрес Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д. 19/5, кабинет 401 email: sakhaya.tarskaya@mail.ru, тел: 89143015178, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108021:40, расположенного: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г Якутск, снт СОПК Росинка.

Заказчиком кадастровых работ является Санникова Н.А, адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск,

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д. 19/5, кабинет 401, 18 августа 2026 года в 11:00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д. 19/5, кабинет 401, с 18 августа 2026 г. по 18 сентября 2026 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 18 августа 2026 г. по 18 сентября 2026 г по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Петровского, д. 19/5, кабинет 401.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы с кадастровыми №14:36:108021:224, 14:36:108021:131, 14:36:108021:136, 14:36:108021:225, 14:36:108021:65.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (статья 39 п. 3 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 26.12.2024) “О кадастровой деятельности”)

УВАЖАЕМЫЕ ГОРОЖАНЕ!

Приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях.

Период проведения: **с 9 час. 00 мин 27.08.2026 года до 18 час. 00 мин. 29.08.2026 года.**

Вопросы:

по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108008:1505, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Воинская, з/у 9/3Г, на «Магазин» (заявитель Куренкова Валентина Даниловна).

1. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105031:1711, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Пушкина, з/у 6, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров (заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецснаб»).
2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:12158, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. 50 лет Советской, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра (заявитель Савенкова Светлана Евгеньевна).
3. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105006:1200, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Хабарова, з/у 44, на «Магазин» (заявитель Тарская Анастасия Петровна).
4. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:3672, расположенного по адресу: г. Якутск, тракт Намский 13 км, з/у 3672К, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,70 метров (заявитель Чемезова Чэлгийэ Алтан Вячеславовна).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска (**yakutskcity.ru**). На сайте Вы можете ознакомится с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения опубликовываются в газете «Эхо столицы».

Прием предложений и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - **ps.glavapu@yandex.ru**. В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-774.

УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ СОТ «ГЛОБУС»

ОГРН 1041402039535 ИНН 1435149079

29 августа 2026 года в 11.00 состоится очное общее собрание членов нашего СОТ.

Место проведения собрания: СОТ «Глобус» (Маганский тракт 8 км) (возле вышки сотовой связи)

Повестка:

Процедурные вопросы, избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии:

1. Утверждение реестра членов СОТ «Глобус»;
2. Выборы председателя СОТ «Глобус»;
3. Выборы членов правления СОТ «Глобус»;
4. Выборы членов ревизионной комиссии СОТ «Глобус»;
5. Утверждение Устава СОТ «Глобус» в новой редакции;
6. Утверждение приходно-расчетной сметы;
7. Согласование проекта межевания ППТ и ПМТ территории СОТ «Глобус».

По всем вопросам обращаться по номеру телефона: 8 914 230-01-55

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «13» августа 2026 г. № 1361

О внесении изменений в Порядок использования (порядок принятия решений об использовании, о перераспределении) зарезервированных в бюджете городского округа «город Якутск» средств, утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 18 ноября 2019 года № 306п

В целях совершенствования нормативно-правовой базы Окружной администрации города Якутска и актуализации деятельности коллегиальных органов, в соответствии с Уставом городского округа «город Якутск»:

1. Внести в Порядок использования (порядка принятия решений об использовании, о перераспределении) зарезервированных в бюджете городского округа «город Якутск» средств, утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 18 ноября 2019 года № 306п, следующее изменение: в абзаце втором пункта 2 слова «по вопросам оптимизации и повышения эффективности бюджетных расходов» заменить словами «по учету и использованию экономии бюджетных средств».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Александрова Н.П.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДФ, Винокурова У.А., 40-88-51, 22-46

Рассылка: для всех ГРБС и структурных подразделений

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-774

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «13» августа 2026 г. № 1234 рр

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104004:192

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (заключение от 21 июля 2026 года № 81):

1. Отказать Сыроватской Наталии Дмитриевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104004:192, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. 8 Марта, д 54 на «Магазин», на основании пункта 4 части 2.15 Административного регламента «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 23п, расположение земельного участка в границах территории, градостроительные регламенты не установлены.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГиА Лиханди В.Е. 300-774

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
/Н.М. Гуляев/
«21» июля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 81

Тема общественных обсуждений:
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104004:192, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. 8 Марта, з/у 54, на «Магазины».
Инициатор: **Сыроватская Наталия Дмитриевна.**
Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15.07.2026 № 1091зр.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104004:192, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. 8 Марта, з/у 54. Земельный участок в собственности от 27.04.2007, площадь 575 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.
Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.
Проект межевания территории-многоэтажной жилой застройки.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104004:192, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. 8 Марта, з/у 54, на «Магазины», состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила Т.К. Дьячковская

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
/Н.М. Гуляев/
«21» июля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 88

Тема общественных обсуждений:
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104028:350, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петровского, д. 44, в части отступа с северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, с северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, с юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.
Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью «ЩИТ-777».**
Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15.06.2026 № 1081зр.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104028:350, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Петровского, д. 44, Земельный участок в собственности от 05.11.2025, площадь 266 кв.м., вид разрешенного использования магазины (4.4).
ИТ-1А зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов.
Проект межевания территории-магазины.
Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки.
Строительство.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104028:350, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петровского, д. 44, в части отступа с северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, с северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, с юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила Т.К. Дьячковская

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «13» августа 2026 г. № 1235 рр

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104028:350

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта (заключение от 21 июля 2026 года № 88):

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «ЩИТ-777» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104028:350, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петровского, д. 44, на основании пункта 8, части 3.27.1 Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также выдача соответствующих разрешений о предоставлении решений или об отказе в предоставлении разрешений», утвержденного постановлением Окружной администрации г. Якутска от 22 февраля 2013 года № 21п, в части нарушения противопожарных норм, а также градостроительных норм установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденных нормативным правовым актом от 25 декабря 2013 года № 169-НПА.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.