ЭХО СТОЛИЦЫ
www.exo-ykt.ru
ИЗДАЕТСЯ С ФЕВРАЛЯ 1999 ГОДА
№33(997) • 21 августа 2026

ОФИЦИАЛЬНО

Выходит по пятницам

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012г.

Директор
Жондоров Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.

Верстка: Штырёв Иван Андреевич

Материалы предоставлены отделом пресс-службы Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в редакции Эхо Столицы.

Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.
Время подписания номера в печать по графику 20:00.
Номер подписан в 20:00.
Тираж 10 экз.
Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованных под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

Уважаемые горожане!

Приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях.

Период проведения: **с 9 час. 00 мин 04.09.2026 года до 18 час. 00 мин. 06.09.2026 года.**

Вопросы:

1. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107016:694, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Красноярова, з/у 53, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, увеличения максимального количества этажей до 2 этажей (заявитель Готовцева Наталья Олеговна).
2. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102051:2061, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Н. Чусовского, з/у 64/1, на «Гостиничное обслуживание» (заявитель Жумадылов Кубан Урустамович).
3. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:22208, расположенного по адресу: г. Якутск, Вилюйский 4 км, з/у 2/3А, на «Магазин» (заявитель Акционерное общество «Нефтяная компания «Туймаада-нефть»).
4. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:22209, расположенного по адресу: г. Якутск, Вилюйский 4 км, з/у 2/2А, на «Магазин» (заявитель Акционерное общество «Нефтяная компания «Туймаада-нефть»).
5. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:22211, расположенного по адресу: г. Якутск, тракт Вилюйский 4 км, з/у 2А, на «Магазин» (заявитель Акционерное общество «Нефтяная компания «Туймаада-нефть»).
6. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:22212, расположенного по адресу: г. Якутск, тракт Вилюйский 4 км, д 2, корп. 1, на «Магазин» (заявитель Акционерное общество «Нефтяная компания «Туймаада-нефть»).
7. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:22210, расположенного по адресу: г. Якутск, тракт Вилюйский 4 км, д 2, корп. 1, на «Магазин» (заявитель Акционерное общество «Нефтяная компания «Туймаада-нефть»).
8. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:22213, расположенного по адресу: г. Якутск, тракт Вилюйский 4 км, з/у 2/1А, на «Магазин» (заявитель Акционерное общество «Нефтяная компания «Туймаада-нефть»).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска (**yakutskcity.ru**). На сайте Вы можете ознакомится с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения опубликовываются в газете «Эхо столицы».

Прием предложений и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - **ps.glavapu@yandex.ru**. В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-774.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Аттестат Маттинской СОШ им. Е.Д. Кычкина, на имя Гоголев Дмитрий Дмитриевич 01.12.1996 г.р. в связи с утерей.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҢЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «14» августа 2026 г. № 1234 зр

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102046:562

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 июля 2026 года № 84:

1. Предоставить Алексееву Афанасию Афанасьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102046:562, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Сибирская, з/у 107, на «Магазин».
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, территориальные органы управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
/И.М. Гуляев/
«21» июля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 84

Тема общественных обсуждений:
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102046:562, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Сибирская, з/у 107, на «Магазины».
Инициатор: **Алексеев Афанасий Афанасьевич.**
Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15.07.2026 № 1090зр.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102046:562, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Сибирская, з/у 107. Земельный участок в собственности от 24.03.2022, площадь 994 кв.м., вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.
Ж-2А зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
Проект межевания территории-для индивидуального жилищного строительства.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102046:562, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Сибирская, з/у 107, на «Магазины» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила Т.К. Дьячковская

2

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГиА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
/И.М. Гуляев/
«21» июля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 78

Тема общественных обсуждений:
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106075:149, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Мерзлотная, на «Среднеэтажная жилая застройка».
Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью «СЗ ПИК».**
Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15.07.2026 № 1084зр.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106075:149, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Мерзлотная. Земельный участок в собственности от 15.09.2025, площадь 6460 кв.м., вид разрешенного использования под объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Гостиничное обслуживание; Обеспечение занятий спортом в помещениях.
Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от девяти и не более шестнадцати надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.
Проект межевания территории-обеспечение научной деятельности.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106075:149, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Мерзлотная, на «Среднеэтажная жилая застройка» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила Т.К. Дьячковская

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҢЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «14» августа 2026 г. № 1236 зр

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106023:75

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 июля 2026 года № 83:

1. Предоставить Григорьевой Евдокии Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106023:75, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чехова, з/у 55, на «Магазин».
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
/И.М. Гуляев/
«21» июля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 83

Тема общественных обсуждений:
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106023:75, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чехова, з/у 55, на «Магазины».
Инициатор: **Григорьева Евдокия Васильевна.**
Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15.07.2026 № 1085зр.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106023:75, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Чехова, з/у 55. Земельный участок в собственности от 01.06.2009, площадь 700 кв.м., вид разрешенного использования под зону среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5-10 этажей (Ж-5).
Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от девяти и не более шестнадцати надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.
Проект межевания территории-многоэтажная жилая застройка.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106023:75, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чехова, з/у 55, на «Магазины» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила Т.К. Дьячковская

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҢЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «17» августа 2026 г. № 1247 зр

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106075:149

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 июля 2026 года № 78:

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «СЗ ПИК» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106075:149, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Мерзлотная на «Многоэтажная жилая застройка», на основании подпункта 3 пункта 2.15.1 Административного регламента «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 23п, в том числе:
- нарушение инсоляции освещения, утвержденных Санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- нарушение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры (объектами образования), установленных постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2022 года № 298п.
2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҢЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «17» августа 2026 г. № 1248 зр

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107047:12

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 июля 2026 года № 80:

1. Предоставить Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107047:12, расположенного по адресу: г. Якутск ул. им. Д.Д. Красильникова, з/у22, на «Объект дорожного сервиса».
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, территориальные органы управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
_____ /Д.М. Гуляев/
«21» июля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 80

Тема общественных обсуждений:
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107047:12, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. им. Д.Д. Красильникова, з/у 22, на «Объекты дорожного сервиса».
Инициатор: **МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск».**
Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15.07.2026 № 1087зр.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107047:12, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. им. Д.Д. Красильникова, з/у 22.
Правообладатель земельного участка городской округ «город Якутск», площадь 1144 кв.м., вид разрешенного использования под объекты дорожного сервиса.
ОД-1Б общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
Проект межевания территории-обслуживание автотранспорта.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107047:12, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. им. Д.Д. Красильникова, з/у 22, на «Объекты дорожного сервиса» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила Т.К. Дьячковская

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «18» августа 2026 г. № 1155гр

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:103015:641

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 21 июля 2026 года № 7675-ДГА:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
2. Инициатором общественных обсуждений является Кобелев Анатолий Михайлович.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:103015:641, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, з/у 54, на «Магазин».
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 20 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 22 августа 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления

2

минимального процента озеленения до 0%, уменьшение минимального количества парковочных мест до 0 машиномест.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 20 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 22 августа 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «18» августа 2026 г. № 1154гр

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:35:204002:7409

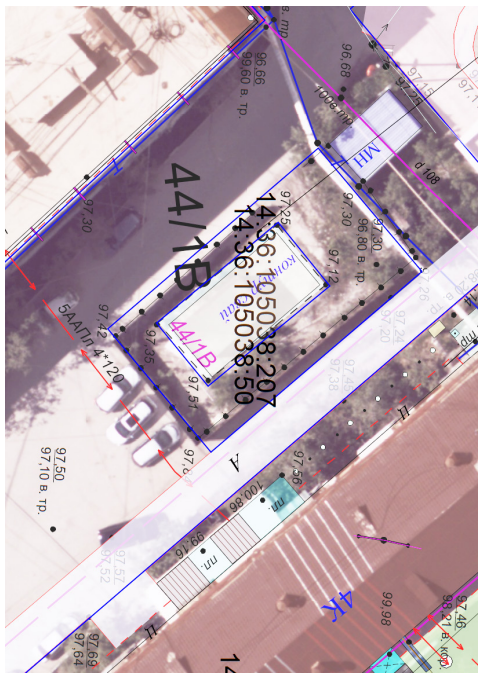
На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 22 июля 2026 года № 7738/ДГА:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Общество с ограниченной ответственностью «Параллель Групп».
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:7409, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Энергетиков, з/у 9/3, квартал «70», в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,10 метра.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 20 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 22 августа 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «18» августа 2026 г. № 1158гр

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106054:681

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 июля 2026 года № 86:

1. Отказать Березкиной Анастасии Ивановне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра, от минимального процента озеленения на 0%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106054:681, расположенного по адресу: г. Якутск, пер. Уйгу, д. 43, в связи с нарушением норм пожарной безопасности СП 13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288.
2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-774

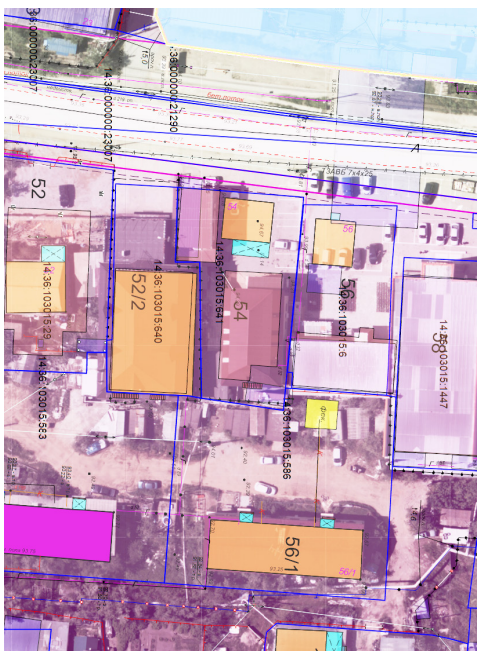
Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

проекта с 9 час. 00 мин. 20 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 22 августа 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «18» августа 2026 г. № 1157гр

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:107008:1673

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 21 июля 2026 года № 7691/ДГА:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициаторами общественных обсуждений являются Бураев Руслан Владимирович, Бураева Тамара Хаджжериевна.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107008:1673, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чепалова, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от красной линии до фасада здания на 0 метров, увеличение максимального процента застройки до 100%, уменьшение минимального процента озеленения до 0%, уменьшение минимального количества парковочных мест до 0 машиномест.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 20 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 22 августа 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-774

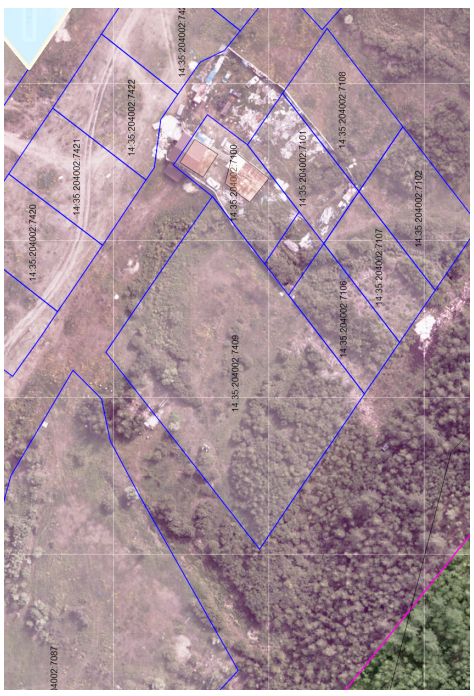
Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
_____ /Д.М. Гуляев/
«21» июля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 86

Тема общественных обсуждений:
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106054:681, расположенного по адресу: г. Якутск, пер. Уйгу, д. 43, в части отступа с северной стороны границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метров, с западной стороны границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра, минимального процента озеленения земельного участка на 0%.
Инициатор: **Березкина Анастасия Ивановна.**
Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15.06.2026 № 1080зр.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106054:681, расположенный по адресу: г. Якутск, пер. Уйгу, д. 43. Земельный участок в собственности от 05.04.2024, площадь 720 кв.м., вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.
Ж-2А зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
Проект межевания территории-для индивидуального жилищного строительства.
Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки.
Строительство.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106054:681, расположенного по адресу: г. Якутск, пер. Уйгу, д. 43, в части отступа с северной стороны границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метров, с западной стороны границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра, минимального процента озеленения земельного участка на 0%.
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила Т.К. Дьячковская



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «18» августа 2026 г. № 1156гр

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:105038:50

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 22 июля 2026 года № 7748/ДГА:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Иванов Айдын Валентинович.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105038:50, расположенного по адресу: Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 44, корп. 1 В, квартал «70», в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, увеличение максимального процента застройки до 100%, уменьшение

2

до 100%, уменьшение минимального процента озеленения до 0%, уменьшение минимального количества парковочных мест до 0.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 20 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 22 августа 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «18» августа 2026 г. № 1159гр

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:47

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 июля 2026 года № 77:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Северинвестстрой» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:47, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, з/у 57, на «Магазин».
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, территориальные органы управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
_____ /И.М. Гуляев/
«21» июля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 77

Тема общественных обсуждений:
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:47, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, з/у 57, на «Магазины».
Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью «Северинвестстрой».**
Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15.07.2026 № 1083ор.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106017:47, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, з/у 57.
Земельный участок в собственности от 22.01.2026, площадь 695 кв.м., вид разрешенного использования под коммунальное обслуживание.
Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от девяти и не более шестнадцати надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.
Проект межевания территории-многоэтажная жилая застройка.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:47, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, з/у 57, на «Магазины» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила Т.К. Дьячковская

Вносит ДГА Ликанди В.Е. 300-774

Рассылка: ДШР, ДГА, территориальные органы управления

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
_____ /И.М. Гуляев/
«21» июля 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 85

Тема общественных обсуждений:
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:26887, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, тр. Маганский 2 км, з/у 12, на «Магазины».
Инициатор: **Власов Андрей Иванович.**
Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 15.07.2026 № 1082ор.
Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:26887, расположенный по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, тр. Маганский 2 км, з/у 12. Земельный участок в собственности от 10.06.2026, площадь 791 кв.м., вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.
Ж-2А зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска
Проект межевания территории-магазины.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:26887, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, тр. Маганский 2 км, з/у 12, на «Магазины» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила Т.К. Дьячковская

Вносит ДГА Ликанди В.Е. 300-774

Рассылка: ДШР, ДГА, территориальные органы управления

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Ликанди В.Е. 300-774

Рассылка: ДШР, ДГА, органы территориального управления

проекта с 9 час. 00 мин. 27 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 29 августа 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Ликанди В.Е. 300-774

Рассылка: ДШР, ДГА, органы территориального управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬАҺАЛ

от «18» августа 2026 г. № 1166гр

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105006:1201

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 июля 2026 года № 79:
1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105006:1201, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Хабарова, з/у 44А, на «Магазины».
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Ликанди В.Е. 300-774

Рассылка: ДШР, ДГА, территориальные органы управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬАҺАЛ

от «18» августа 2026 г. № 1167гр

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:101044:354

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 июля 2026 года № 82:
1. Предоставить Централизованной религиозной организации Якутская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:101044:354, расположенного по адресу: г. Якутск ул. Бабушкина, з/у 6А, на «Религиозное использование».
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Ликанди В.Е. 300-774

Рассылка: ДШР, ДГА, территориальные органы управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬАҺАЛ

от «19» августа 2026 г. № 1165гр

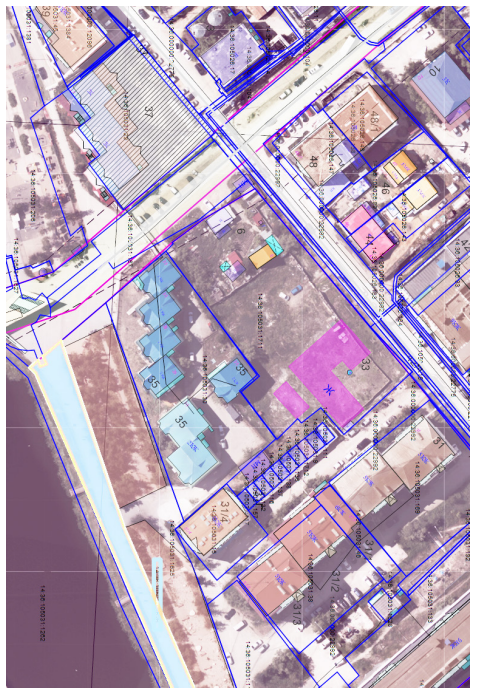
Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:6780

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 июля 2026 года № 87:
1. Отказать Ермолаевой Анне Афанасьевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:6780, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Ярославского, з/у 8/2, на основании пункта 4, части 2.15 Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также выдача соответствующих разрешений о предоставлении решений или об отказе в предоставлении разрешений», утвержденного постановлением Окружной администрации г. Якутска от 22 февраля 2013 года № 21п, а именно размер земельного участка соответствует установленным градостроительным регламентам.
2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Ликанди В.Е.

Рассылка: ДШР, ДГА, органы территориального управления



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬАҺАЛ

от «18» августа 2026 г. № 1164гр

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:26887

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 июля 2026 года № 85:
1. Предоставить Власову Андрею Ивановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:26887, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, тр. Маганский 2 км, з/у 12, на «Магазин».
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение и заключение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Ликанди В.Е. 300-774

Рассылка: ДШР, ДГА, территориальные органы управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬАҺАЛ

от «19» августа 2026 г. № 1166гр

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:109001:3672

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 31 июля 2026 года № 8283/ДГА:
1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Чемезова Чэлгийэ Алтан Вячеславовна.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:3672, расположенного по адресу: г. Якутск, тракт Намский 13 км, з/у 3672К, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,70 метров.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 27 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 29 августа 2026 года.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬАҺАЛ

от «19» августа 2026 г. № 1166гр

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:105031:1711

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 07 августа 2026 года № 8630/ДГА:
1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецснаб».
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105031:1711, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Пушкина, з/у 6, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции

проекта с 9 час. 00 мин. 27 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 29 августа 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Ликанди В.Е. 300-774

Рассылка: ДШР, ДГА, органы территориального управления



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «17» июня 2026 г. №1760

О внесении изменений в Положение о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, муниципальными служащими, руководителями муниципальных учреждений и гражданами, поступающими на должность руководителей муниципальных учреждений, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 7 февраля 2019 года № 23п

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2025 года № 505-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Указу Президента Российской Федерации от 31 декабря 2025 года № 1009 «Об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Президента Российской Федерации», во исполнение протеста прокуратуры города Якутска от 27 апреля 2026 года № 16-2026/Прдп999-26-20980035:

1. Внести в Положение о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, муниципальными служащими, руководителями муниципальных учреждений и гражданами, поступающими на должность руководителей муниципальных учреждений, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 7 февраля 2019 года №23п, следующие изменения:
   1.1. подпункт б, пункта 2, признать утратившим силу.
   1.2. подпункт б, пункта 3, признать утратившим силу.
   1.3. подпункт г, пункта 3, признать утратившим силу.
   1.4. пункт 14, признать утратившим силу.
2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит Трофимов А.П.

Рассылка: всем

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «19» августа 2026 г. №1880

Об утверждении муниципальной программы «Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2021 года № 786 «О системе управления государственными программами Российской Федерации», постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2024 года № 172п «Об утверждении Положения о системе управления муниципальными программами городского округа «город Якутск», а также руководствуясь Уставом городского округа «город Якутск», в целях совершенствования, развития и обеспечения реализации мероприятий по развитию информационного общества и формированию цифровой экономики:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа «город Якутск» в части приоритетов и целей городского округа «город Якутск» в рамках указанной программы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу:
   2.1. постановление Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2024 года № 240п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа «город Якутск»;
   2.2. постановление Окружной администрации города Якутска от 31 марта 2025 года № 78п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 18 августа 2024 года № 240п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа «город Якутск»;

деятельности, а также обеспечивается эффективное взаимодействие бизнеса, научно образовательного сообщества, государства и граждан.

Согласно Концепции региональной информатизации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 года № 2769 р), приоритетными сферами применения информационно коммуникационных технологий являются: образование, здравоохранение, социальное обеспечение, труд и занятость, строительство, дорожное хозяйство, жилищно-коммунальное хозяйство, безопасность жизнедеятельности, транспорт, связь, культура, энергетика, сельское хозяйство, государственные и муниципальные финансы.

Реализация Концепции предполагает достижение следующих результатов:

- повышение качества жизни граждан за счет применения информационно коммуникационных технологий при взаимодействии с органами власти;
- выравнивание уровня развития информационного общества в субъектах Российской Федерации и повышение доступности ИКТ для граждан;
- повышение эффективности государственного и муниципального управления на базе ИКТ.

Программой координируется реализация на уровне Окружной администрации города Якутска следующих направлений:

- обеспечение широкополосного доступа к сети «Интернет» для жителей;
- взаимодействие с операторами сотовой связи;
- интеграция с порталом государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru);
- использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;
- применение единой государственной информационной системы социального обеспечения;
- эксплуатация государственной автоматизированной информационной системы «Управление»;
- достижение целевого показателя доли муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде;
- наращивание доли систем центров обработки данных (ЦОД), обеспечивающих функционирование ключевых муниципальных информационных систем.

В соответствии с государственной программой Республики Саха (Якутия) «Инновационное и цифровое развитие в Республике Саха (Якутия)» на территории городского округа «город Якутск» реализованы следующие проекты:

- создан технопарк в сфере высоких технологий, а также реализованы иные меры поддержки развития отрасли информационных технологий;

2.3. постановление Окружной администрации города Якутска от 01 августа 2025 года № 191п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 18 августа 2024 года № 240п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа «город Якутск»;

2.4. постановление Окружной администрации города Якутска от 30 января 2026 года № 8п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 18 августа 2024 года № 240п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа «город Якутск»;

2.5. постановление Окружной администрации города Якутска от 07 мая 2026 года № 108п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 18 августа 2024 года № 240п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа «город Якутск»;

2.6. постановление Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2026 года № 133п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 18 августа 2024 года № 240п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа «город Якутск.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2027 года.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы - руководителя аппарата Окружной администрации города Якутска Артемьева А.С.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДЦР
тел.: 30-07-01, доб.3

Рассылка: всем

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «19» августа 2026 г. №1165р

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108008:1505

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 31 июля 2026 года № 8259/ДГА:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
2. Инициатором общественных обсуждений является Куренкова Валентина Даниловна.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108008:1505, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Воинская, з/у 9/3Г, на «Магазин».
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 27 августа 2026 года до 18 час. 00 мин. 29 августа 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лихади В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «17» июня 2026 г. №1771р

О внесении изменений в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и руководителей муниципальных учреждений и регулированию конфликта интересов в городском округе «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2018 года № 267п

В соответствии с Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации № 821 от 01 июля 2010 года «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов», во исполнение протеста прокуратуры города Якутска от 27 апреля 2026 года № 16-2026/Прдп994-26-20980035:

1. Внести в Положение о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и руководителей муниципальных учреждений и регулированию конфликта интересов в городском округе «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2018 года № 267п, следующие изменения:
   1.1. пятый абзац, подпункта б), пункта 10 признать утратившим силу;
   1.2. подпункт а) пункта 12 изложить в следующей редакции:
   «а) в 10-дневный срок со дня поступления информации назначает дату заседания Комиссии. При этом, дата заседания Комиссии, не может быть назначена позднее 20 дней со дня поступления указанной информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 12.1 настоящего Положения.»
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Е.Н. Григорьев

Вносит УВПОиПК

Рассылка: всем

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «14» августа 2026 г. №1871

О внесении изменений в Положение о порядке формирования и расходования средств резервного фонда Окружной администрации города Якутска, утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 01 апреля 2011 года № 65п

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом Главы Республики Саха (Якутия) от 28 декабря 2024 года №538 «О единовременной денежной выплате гражданам, заключившим контракт о прохождении военной службы (службы) в вооруженных силах Российской Федерации, войсках национальной гвардии Российской Федерации», постановлением Окружной администрации города Якутска от 11 октября 2024 года №262п «Об утверждении порядка оказания единовременной денежной выплаты заключившим в пункте отбора на военную службу по контракту (3 разряда) Восточного военного округа (г. Якутск) контракт о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации по городскому округу «город Якутск», в целях стимулирования и привлечения граждан Российской Федерации, иностранных граждан, проживающих за пределами Республики Саха (Якутия), заключивших в Пункте отбора на военную службу по контракту (3 разряда) Восточного военного округа (г. Якутск) контракт о прохождении военной службы в Вооруженных силах Российской Федерации:

1. Внести в Положение о порядке формирования и расходования средств резервного фонда Окружной администрации города Якутска, утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 01 апреля 2011 года № 65п, изменение, изложив абзац девятый пункта 3.1.11. в следующей редакции:

«Единовременная денежная выплата оказывается категориям граждан, указанным в абзаце третьем (или одному из членов его семьи), гражданам Российской Федерации однократно в размере 200 (двести) тысяч рублей 00 копеек, иностранным гражданам однократно в размере 100 (сто) тысяч рублей 00 копеек без учета обязательных платежей в бюджет, заключившим

контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации с 9 марта 2026 года по 12 июля 2026 года.».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 13 июля 2026 года.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Д.Д. Садовников

Исп.: Департамент финансов,
конт. тел.: 40-88-52

Рассылка: всем

Приложение

к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1880

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа «город Якутск»

Приоритеты и цели стратегии городского округа «город Якутск» в рамках муниципальной программы
«Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа «город Якутск»

Муниципальная программа «Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа «город Якутск» (далее — Программа) разработана в целях реализации:

– Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017–2030 годы (Указ Президента Российской Федерации от 09 мая 2017 года № 203);

– национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» (протокол заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 04 июня 2019 года № 7);

– Стратегии социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на период до 2032 года (решение Якутской городской Думы от 25 декабря 2023 года № РЯГД 4-14);

– Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития городского округа «город Якутск» до 2032 года (постановление Окружной администрации города Якутска от 11 марта 2024 года № 44п).

Программа разработана в соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2024 года № 172п «Об утверждении Положения о системе управления муниципальными программами городского округа «город Якутск».

Программа сформирована с учетом требований следующих нормативных правовых актов:

- Закон Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 2124-1 «О средствах массовой информации»;
- Федеральный закон от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

- Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Указ Президента Российской Федерации от 17 марта 2008 года № 351 «О мерах по обеспечению информационной безопасности Российской Федерации при использовании информационно-телекоммуникационных сетей международного информационного обмена»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2012 года № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08 июня 2011 года № 451 «Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2010 года № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 313 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Информационное общество»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2014 года № 2769-р «Об утверждении Концепции региональной информатизации»;
- распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 31 мая 2023 года № 426-р «Об утверждении Единого плана по устойчивому развитию и достижению национальных целей развития на период до 2024 года и на плановый период до 2032 года в Республике Саха (Якутия)»;
- Указ Главы Республики Саха (Якутия) от 27 апреля 2024 года № 302 «О развитии креативной экономики Республики Саха (Якутия)»;
- Устав городского округа «город Якутск»;
- распоряжение Окружной администрации города Якутска от 04 сентября 2020 года № 1392р «Об утверждении Концепции реализации проекта «Умный город» на территории городского округа «город Якутск».

Окружная администрация города Якутска реализует политику по формированию инфраструктуры и институтов использования информационных технологий в муниципальном управлении и взаимодействии с населением, координирует развитие элементов цифровой экономики на территории городского округа с участием органов государственной власти и субъектов предпринимательской деятельности.

В рамках Программы предусматривается создание экосистемы цифровой экономики, в которой данные в цифровой форме выступают ключевым фактором производства во всех сферах социально экономической

электронном виде;

- повышение качества жизни населения за счет развития цифровой инфраструктуры, сервисов и инструментов взаимодействия с органами власти;
- рост эффективности системы муниципального управления посредством оптимизации административных процедур, сокращения сроков оказания услуг и развития компетенций сотрудников в области цифровых технологий;
- обеспечение защищенности информационных ресурсов и систем от внутренних и внешних информационных угроз;
- реализация единой интегрированной информационной политики городского округа «город Якутск», включая нормативное регулирование информационного освещения деятельности органов местного самоуправления;
- развитие инфраструктуры центров обработки данных.

Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета городского округа «город Якутск» устанавливается в соответствии с решением Якутской городской Думы о бюджете городского округа «город Якутск» на соответствующий финансовый год и плановый период.

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление субсидий и осуществление бюджетных инвестиций в рамках Программы:

1. постановление Окружной администрации города Якутска от 18 мая 2024 года № 111п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа «город Якутск» на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг по организации и проведению информационных кампаний, медиа-акций и конкурсов для СМИ»;
2. постановление Окружной администрации города Якутска от 04 февраля 2022 года № 14п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа «город Якутск» на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг по изготовлению и размещению информационных материалов о деятельности Окружной администрации города Якутска в печатных и интернет-изданиях, организации и проведению информационных кампаний, медиа-акций и конкурсов для СМИ».

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. №1791р

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «167» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года № 1724р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «167» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 24 октября 2025 года №Р-64/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 13 февраля 2026 года №244р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 06 марта 2026 года, обращения ООО «Кадастровый инженер-Партнер» от 22 августа 2025 года №508:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «167» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года № 1724р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «167» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:23151 с площади 94187 кв.м. на 95771 кв.м. за счет земельных

участков находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1539р

ООО «КИ-Партнер»

«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «167» В Г. ЯКУТСКЕ. УТОЧНЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:36:000000:23151»

69001-2025.ПМТ.ОЧ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том № Экземпляр №

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Хабаровск 2025 г.

Состав проекта межевания территории	
	Текстовая часть
69001-2025.ПМТ.ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка
	Графическая часть
69001-2025.ПМТ.ОЧ-ГЧ	Чертеж межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение……5
2. Цели и задачи проекта межевания территории……6
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости……6
4. Основные проектные решения……7
5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков……8
6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов……9

1. Введение

Заказчиком разработки проектной документации по планировке территории является Публичное акционерное общество «Якутскэнерго» (ПАО «Якутскэнерго»).

Документация выполнена на основании инвестиционной программы ПАО «Якутскэнерго» на 2025 г. в целях уточнения и определения местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером: 14:36:000000:23151, разработки проекта межевания территории объекта ПАО «Якутскэнерго», с постановкой на кадастровый учёт.

Нормативно-правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (последняя редакция);
– Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 №14-ФЗ (последняя редакция);
– Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (последняя редакция);
– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (последняя редакция);
– Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция);
– Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 13.05.2008 №66-ФЗ;
– Федеральный закон РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ;
– Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" от 03.07.2016 N 361-ФЗ (последняя редакция);
– Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003 (с изменениями и дополнениями);
– Методические рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003 (с изменениями и дополнениями);
– «Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы» (ПТБ 88), утвержденные Коллегией Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР 09.02.1989 № 2/21;
– Технические регламенты;
– Постановление Правительства РФ №717 от 2.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями);
–техническое задание.

Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:

- Решение Якутской городской Думы от 11 июня 2025 г. РЯГД-17-3 «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»;
- Приказ Министра России от 28.08.2023 г. № 615-пр. «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках подготовки, утверждения и внесения изменений в документацию по планировке территории»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка её подготовки»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Цели и задачи проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Площадь территории в границах проекта планировки и межевания составляет 9,7 га.

В результате разработки проекта межевания изменяется граница земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:23151.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемая территория расположена на территории Республики Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кравкалиновского, д 2, в кадастровом квартале 14:36:101046. Координаты характерных точек границ проектируемой территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	X, м	Y, м
1	973836,75	5259811,38
2	973740,94	5259922,71
3	973674,67	5259995,45
4	973684,77	5260004,47
5	973674,74	5260015,58
6	973666,19	5260035,52
7	973666,97	5260036,42
8	973653,63	5260051,74
9	973632,68	5260033,50
10	973670,66	5259990,32
11	973624,25	5259948,10
12	973589,53	5259986,50
13	973577,41	5259988,02
14	973542,16	5260027,66
15	973517,08	5260037,17
16	973478,35	5260081,81
17	973534,06	5260130,01
18	973507,57	5260159,64
19	973513,53	5260164,92
20	973603,38	5260244,70
21	973623,39	5260262,57
22	973631,07	5260260,63
23	973648,69	5260240,82
24	973675,75	5260265,70
25	973707,21	5260296,23
26	973755,46	5260242,02
27	973783,06	5260209,08
28	973761,96	5260190,22
29	973792,98	5260154,78
30	973774,82	5260138,91
31	973793,76	5260117,24
32	973800,25	5260123,15
33	973787,34	5260137,87
34	973796,98	5260146,31
35	973812,06	5260159,47
36	973833,42	5260178,08
37	973836,42	5260180,86
38	973825,37	5260193,03
39	973836,34	5260198,79
40	973885,34	5260244,10
41	973853,79	5260279,24
42	973851,78	5260277,39
43	973821,92	5260350,01
44	973796,54	5260327,53
45	973746,73	5260283,75
46	973743,18	5260282,34
47	973738,76	5260289,96
48	973718,27	5260312,59
49	973718,02	5260312,89
50	973708,44	5260323,47
51	973676,82	5260359,71

№ точки	X, м	Y, м
52	973607,05	5260397,85
53	973605,93	5260396,88
54	973602,94	5260394,20
55	973475,63	5260180,42
56	973462,20	5260195,11
57	973427,40	5260164,67
58	973441,06	5260149,38
59	973365,44	5260081,34
60	973359,04	5260075,59
61	973358,54	5260072,11
62	973471,28	5259946,39
63	973485,11	5259958,66
64	973487,35	5259956,13
65	973490,21	5259958,60
66	973505,19	5259941,23
67	973483,16	5259922,22
68	973536,02	5259859,47
69	973553,44	5259841,29
70	973562,64	5259836,49
71	973564,45	5259835,55
72	973565,98	5259834,76
73	973568,87	5259833,17
74	973592,83	5259820,80
75	973609,28	5259834,92
76	973612,93	5259837,92
77	973679,75	5259762,54
78	973724,11	5259724,29
79	973730,37	5259719,63
80	973735,57	5259719,91
81	973739,64	5259723,71
82	973774,58	5259753,89
83	973785,19	5259750,47
84	973791,61	5259755,72
85	973789,47	5259767,43
1	973836,75	5259811,38

4. Основные проектные решения

В рамках проекта межевания территории предполагается изменение границ земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:23151 в целях создания условий для дальнейшей эксплуатации существующих объектов недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках первого этапа

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования формируемого земельного участка	Площадь кв.м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Кравкалиновского, д 2	Для размещения объектов энергетики	95771	Образование земельного участка путем перераспределения исходного земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:23151 с землями государственной или муниципальной собственности

5. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

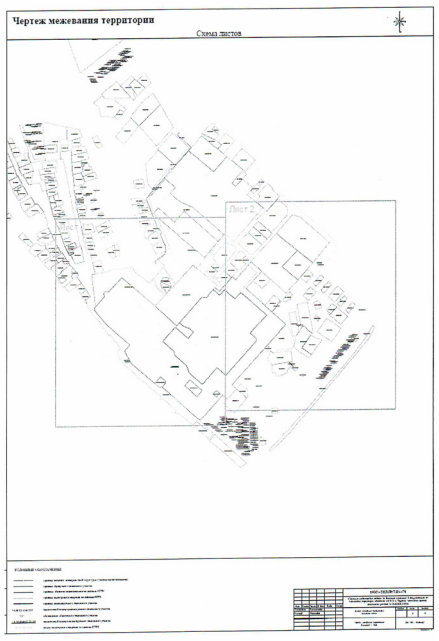
Система координат – МСК-14, зона 5

№ точки	X, м	Y, м
1	973836,75	5259811,38
2	973740,94	5259922,71
3	973674,67	5259995,45
4	973684,77	5260004,47
5	973674,74	5260015,58
6	973666,19	5260035,52
7	973666,97	5260036,42
8	973653,63	5260051,74
9	973632,68	5260033,50
10	973670,66	5259990,32
11	973624,25	5259948,10
12	973589,53	5259986,50
13	973577,41	5259988,02
14	973542,16	5260027,66
15	973517,08	5260037,17
16	973478,35	5260081,81
17	973534,06	5260130,01
18	973507,57	5260159,64
19	973513,53	5260164,92
20	973603,38	5260244,70
21	973623,39	5260262,57
22	973631,07	5260260,63
23	973648,69	5260240,82
24	973675,75	5260265,70
25	973707,21	5260296,23
26	973755,46	5260242,02
27	973783,06	5260209,08
28	973761,96	5260190,22
29	973792,98	5260154,78
30	973774,82	5260138,91
31	973793,76	5260117,24
32	973800,25	5260123,15
33	973787,34	5260137,87
34	973796,98	5260146,31
35	973812,06	5260159,47
36	973833,42	5260178,08
37	973836,42	5260180,86
38	973825,37	5260193,03
39	973836,34	5260198,79
40	973885,34	5260244,10
41	973853,79	5260279,24
42	973851,78	5260277,39
43	973821,92	5260350,01
44	973796,54	5260327,53
45	973746,73	5260283,75
46	973743,18	5260282,34
47	973738,76	5260289,96
48	973718,27	5260312,59
49	973718,02	5260312,89
50	973708,44	5260323,47
51	973676,82	5260359,71

№ точки	X, м	Y, м
52	973607,05	5260397,85
53	973605,93	5260396,88
54	973602,94	5260394,20
55	973475,63	5260180,42
56	973462,20	5260195,11
57	973427,40	5260164,67
58	973441,06	5260149,38
59	973365,44	5260081,34
60	973359,04	5260075,59
61	973358,54	5260072,11
62	973471,28	5259946,39
63	973485,11	5259958,66
64	973487,35	5259956,13
65	973490,21	5259958,60
66	973505,19	5259941,23
67	973483,16	5259922,22
68	973536,02	5259859,47
69	973553,44	5259841,29
70	973562,64	5259836,49
71	973564,45	5259835,55
72	973565,98	5259834,76
73	973568,87	5259833,17
74	973592,83	5259820,80
75	973609,28	5259834,92
76	973612,93	5259837,92
77	973679,75	5259762,54
78	973724,11	5259724,29
79	973730,37	5259719,63
80	973735,57	5259719,91
81	973739,64	5259723,71
82	973774,58	5259753,89
83	973785,19	5259750,47
84	973791,61	5259755,72
85	973789,47	5259767,43
1	973836,75	5259811,38
86	973494,30	5260039,32
87	973457,58	5260081,03
88	973437,24	5260060,62
89	973475,15	5260023,41
86	973494,30	5260039,32
90	973455,26	5260125,73
91	973455,34	5260132,16
92	973448,85	5260139,76
93	973435,83	5260128,61
94	973445,48	5260117,36
90	973455,26	5260125,73

Чертеж межевания территории

Схема листов



Условные обозначения

Наименование	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
Земельный участок	14:36:000000:23151	1184	Ведение садоводства
Образуемый земельный участок	:ЗУ1	95771	Для размещения объектов энергетики

ООО «КИ-Партнер»

«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «167» В Г. ЯКУТСКЕ. УТОЧНЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:36:000000:23151»

69001-2025.ПМТ.ОЧ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Том № Экземпляр №

Директор ООО «КИ-Партнер»:	А.В. Бочкарев
Разработчик:	Е.Ю. Минаева
Заказчик:	ПАО «Якутскэнерго»

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Хабаровск 2025 г.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «19» августа 2026 г. № 1539р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 01 февраля 2019 года №238зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 8 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 22 апреля 2026 года №Р-31/26, обращения от 04 декабря 2025 года №153661-101-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 01 февраля 2019 года №238зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», в части образования двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3278 с площади 1100 кв.м. на 695 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3279 с площади 1184 кв.м. на 843 кв.м. с видом разрешенного использования «Ведение садоводства», согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1539р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1539р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1539р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории СНТ «Сатал»

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2025г.

Лист 2

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

6

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

7

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

8

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

9

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании выписки протокола общего собрания СНТ «Сатал».

Проектом предлагается образовать земельные участки с условными номерами 3278_ЗУ1 площадью 695 кв.м. под «ведение садоводства» путем перераспределения (уменьшения) земельного участка с кадастровым 14:35:106004:3278 и 3279_ЗУ1 площадью 843 кв.м. под «ведение садоводства» путем перераспределения (уменьшения) земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3279 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Земельные участки предполагаются к перераспределению (уменьшению) в связи с наложением на границы береговой полосы водного объекта.

Границы существующих красных линий не подлежат внесению изменений.

При образовании земельных участков проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемые земельные участки отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемым земельным участкам							
условный номер	кадастровый номер	адрес	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
3278_ЗУ1	14:35:106004:3278	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 15 км.	1 100	под садоводство и огородничество	695	Ведение садоводства (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3278 (уменьшения)
3279_ЗУ1	14:35:106004:3279	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт,	1 184	под садоводство и огородничество	843	Ведение садоводства (13.2)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:

10

		15 км.					3279 (уменьшения)

Координаты поворотных точек образуемого участка 3278_ЗУ1

N	X	Y
1	986333.19	5261361.61
2	986340.68	5261342.96
3	986312.76	5261326.84
4	986302.83	5261346.62

Координаты поворотных точек образуемого участка 3279_ЗУ1

N	X	Y
1	986297.98	5261344.27
2	986299.00	5261344.73
3	986302.83	5261346.62
4	986312.76	5261326.84
5	986285.36	5261311.15
6	986267.09	5261331.12

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

11

2025 г.

12

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1584р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории СНТ «Сатал»

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

13

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

14

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

15

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

16

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 15 км в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 695 и 843 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ красной линии улицы – 5 метров и от границ земельного участка - 3 метра, площадь зоны участков составляет 362 и 476 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под ведение садоводства.

17

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Ведение садоводства	3	347	1041
2	Ведение садоводства	3	421	1263

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично - дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Прибрежная.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

18

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

2

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАЂАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1584р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 12 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 13 марта 2026 года №Р-19/26, обращения от 18 августа 2025 года №102020-101-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:1507 с площади 969 кв.м. на 1177 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1584р

ЯКУТСК

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:35:112003:1507 В СЕЛЕ ПРИГОРОДНЫЙ ГО "ГОРОД ЯКУТСК".

Чертеж межевания территории. М 1:500



ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	Примечание
:2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1177	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:1507 и земель государственная собственность на которые не разграничена

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН

:4535 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

:2.1 УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

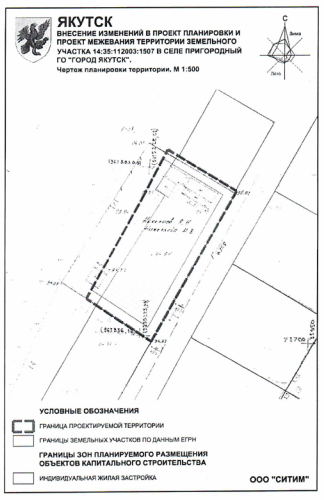
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Примечание:
Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в пояснительной записке (табл. 4)

ООО "СИТИМ"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1334р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1334р

ПРОЕКТ:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка 14:35:112003:1507 в селе Пригородный ГО «город Якутск»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель: Николаева Н.В.

г. Якутск – 2025 г.

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	-
	Графические материалы	
2	Лист 1. Чертеж планировки территории	М 1:500
3	Лист 2. Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:5000
4	Лист 3. Чертеж по обоснованию проекта планировки и межевания территории	М 1:500
5	Лист 4. Чертеж межевания территории	М 1:500

Содержание пояснительной записки

№ п/п	Наименование	Номер стр.
	Введение	4
РАЗДЕЛ I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	5
Часть 1	**Основные положения проекта планировки**	5
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	5
Часть 2	**Обоснование проекта планировки территории**	7
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	7
2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	7
2.3	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность	7
2.4	Мероприятия по охране окружающей среды	9
РАЗДЕЛ II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	10
Часть 3	**Основная часть проекта межевания территории**	10
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
3.3	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	11
3.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	11
	Выводы по проекту	13

Введение

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка 14:35:112003:1507 в селе Пригородный ГО «город Якутск» разработан в соответствии следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 года № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июля 2002 года № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».
3. Данные Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по состоянию на 2025 г.

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Основные положения проекта планировки

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования расположена в центральной части села Пригородный ГО «город Якутск» и имеет следующие границы:

- северная и южная - граничат с земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства;
- восточная - проходит по линии улицы Плодовая;
- западная - примыкает к зоне естественных ландшафтов.

Общая площадь территории проектирования составляет 1 177 м².

В границах проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:1507, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Основные характеристики участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

Объекты недвижимости согласно сведениям ЕГРН

Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
14:35:112003:1507	969	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», с. Пригородный, ул. Плодовая, з/у 28

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Существующие границы земельного участка отображены на графических материалах (лист 3 «Чертеж по обоснованию проекта планировки и межевания территории»).

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемый участок для строительства объекта капитального строительства расположен в территориальной зоне Ж-2А согласно Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Зона «Ж-2А» предназначена для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение

индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, где предусмотрены следующие регламенты:

- минимальная площадь (га) - 0,065 (для образуемых земельных участков путем раздела);
- максимальная площадь (га) - 0,12;
- минимальный отступ от красной линии улиц (м) - 5;
- минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3;
- минимальный отступ от границы ЗУ (м) - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0;
- минимальная длина дворовой части (м) - 30 (15 - исключительно для существующих земельных участков);
- минимальная ширина стороны по уличному фронту (м) - 15;
- максимальная этажность надземной части зданий (эт.) - 3;
- минимальный % застройки - 3;
- максимальный % застройки - 50;
- минимальный % озеленения - 15;
- максимальная высота ограждения (м) - 1.5.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены на графических материалах (лист 1 «Чертеж планировки территории»).

Часть 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска

Проектируемая территория расположена по адресу:

Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», село Пригородный, улица Плодовая, земельный участок 28.

Общая площадь территории проектирования: 1 177 м².

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:1507 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Общая площадь земельного участка, сформированного в границах проектирования, составляет 1 177 м².

2.3 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации (таблица № 2):

Таблица № 2

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
	Опасные геологические явления и процессы		
1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
		Гравитационный	
	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов

2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов
		Гидрохимический	
	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар лесной	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- по проекту планировки размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории не предусматривается;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно составлять не менее 30 метров;
- установление противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, включая соблюдение минимальных расстояний от хозяйственных построек (сарзев, гаражей, бань) до жилых домов согласно техническому регламенту.

2.4 Мероприятия по охране окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональное использование природных ресурсов:

- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусороборники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Основная часть проекта межевания территории

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков в границах проектирования приведены в таблице 3.

Проектом межевания предусмотрено формирование земельного участка с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:1507 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 3

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Примечание
:2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1 177	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:1507 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Образуемый земельный участок соответствует установленным видам разрешённого землепользования и не противоречит положениям Земельного кодекса Российской Федерации, а также основным планировочным решениям для территории села Пригородный ГО «Город Якутск».

Вид разрешённого использования территории, в границах которой расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне «Ж-2А», предназначенной для индивидуального жилищного строительства в ГО «Город Якутск». В данной зоне установлены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки.

• Основные виды разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Социальное обслуживание (3.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Спорт (5.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <*>;
Общежития (3.2.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Коммунальное обслуживание (3.1).
• Вспомогательные виды разрешенного использования:
Хранение автотранспорта (2.7.1).
• Условно разрешенные виды использования:
Религиозное использование (3.7);
Магазины (4.4);
Деловое управление (4.1);
Рынки (4.3);
Банковская и страховая деятельность (4.5);
Гостиничное обслуживание (4.7);
Обслуживание жилой застройки (2.7);
Ведение садоводства (13.2).
<*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Примечание:
Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

3.3 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 4

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	963890,98	5255233,63
2	963878,58	5255254,00
3	963834,38	5255228,85
4	963847,01	5255209,50
5	963877,50	5255226,52

Отображение образуемых земельных участков приведено в графических материалах на листе 4 «Чертеж межевания территории».

3.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5

№ поворотной точки	X (м)	Y (м)
1	963890,98	5255233,63
2	963878,58	5255254,00

3	963834,38	5255228,85
4	963847,01	5255209,50
5	963877,50	5255226,52

Примечания: система координат – МСК-14.

Выводы по проекту

Настоящим проектом сформирован земельный участок :2.1 площадью 1 177 м² путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:1507 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Формирование выполнено с учётом:

- границ территориальных зон;
- сведений ЕГРН о земельных участках;
- данных об объектах капитального строительства.

Сформированный земельный участок подлежит оформлению в качестве объекта недвижимости в установленном законодательством порядке.

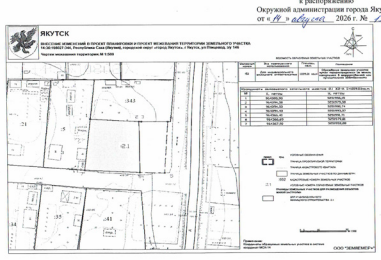
г. Якутск, 2026 г.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

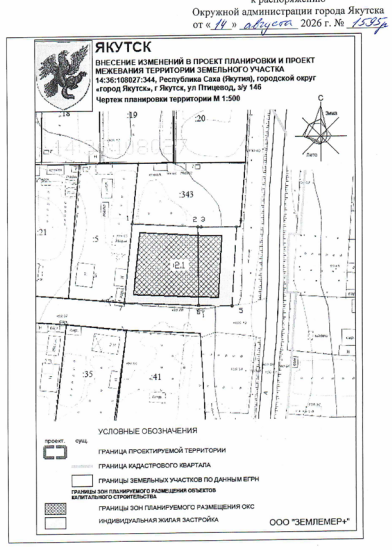
Глава Д.Д. Садовников

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1334р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1334р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1334р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью перераспределения границ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:36:108027:344
из земель находящихся в муниципальной собственности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
РАЗДЕЛ I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
Лист 1	**Положение проекта планировки**	
	Чертеж планировки территории. М 1:500	
Лист 2	**Материалы по обосновыванию**	
	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000	
Лист 3	*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
Часть 1	**Основные положения проекта планировки**	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	
Часть 2	**Обоснование проекта планировки территории**	
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	
2.2	Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	
2.5	Охрана окружающей среды	
2.6	Инженерно-техническое обеспечение территории	
2.7	Защита территории от ЧС природного и техногенного характера	
РАЗДЕЛ II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
Лист 4	*Чертеж межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
	Основная часть проекта межевания	
3.1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
3.3	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
3.4	Предложения по установлению публичных сервитутов	
3.5	Выводы по проекту	

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1334р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», обращения от 26 мая 2026 года № 56616-101-2026, пункта 16 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 10 июля 2026 года № Р-48/26:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером :2.1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:108027:344 с площади 700 кв.м. на 1059 кв.м, за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и установления зоны размещения объекта капитального строительства, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка 14:36:108027:344, в целях изменения конфигурации и увеличения площади, ГО «город Якутск» : Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Птицевод, з/у 146, разработан в соответствии с ст. 42, ст. 43 и согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Законов и нормативно-правовых актов Республики Саха (Якутия).

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».
3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2026 г.

Основные положения проекта планировки

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Птицевод, з/у 146, утвержденный Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1263р от 02.08.2017 г. "Об утверждении проекта планировки и межевания территории городского округа «город Якутск»". Целью данного проекта является внесение изменений в утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении земельного участка 14:36:108027:344, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Птицевод, з/у 146.

Согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории в границах рассматриваемой территории, расположен учтенный земельный участок 14:36:108027:344 с общей площадью – 700.00 кв.м., с видом разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство, в землях населенного пункта.

Гидрологический			
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар лесной	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
Химический		Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы	

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и определены следующие системы обеспечения пожарной безопасности:

- проектом планировки размещение пожаро – взрывоопасных объектов на территории не планируется;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно быть не менее – 30 м;
- обеспечение противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) до жилых домов согласно технического регламента.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Проект межевания территории

3.1. Характеристика существующих объектов землепользования.

Согласно, сведениям из ЕГРН, на кадастровом плане территории № КУВИ-001/2025-171862640 от 23.02.2026 г. в границах проектируемой территории зарегистрированы смежные земельные участки:

N	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ ПО ДОКУМЕНТАМ	РАЗРЕШ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОК.
1	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Птицевод, з/у 146	14:36:108027:343	869.00 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
2	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Птицевод, д 146/1	14:36:108027:5	999.00 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства
3	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Птицевод, з/у 146	14:36:108027:344	700.00 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства

По сведениям из кадастрового плана территории от КУВИ-001/2025-209419172 от 17.11.2025 г., исходные земельный участок с кадастровым номером -14:36:108027:344 имеет вид разрешенного использования территории – индивидуальное жилищное строительство, расположен по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Птицевод, д 146/1, находится в собственности.

3.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемый земельный участок соответствует видам разрешенного строительства и не противоречит Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала ГО «город Якутск».

Вид разрешенного использования территории, где расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне «Ж-2А» - предназначенной для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска, где определены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

- Основные виды разрешенного использования:
- Для индивидуального жилищного строительства (**2.1**);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Ведение садоводства (13.2);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (3.1).
- Условно разрешенные виды использования:
- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Деловое управление (4.1);
- Рынки (4.3);
- Банковская и страховая деятельность (4.5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемый земельный участок расположен на 5 ЗОУИТ:

1. Зоны с особыми условиями использования территории, 14:35-6.1188
2. Зоны с особыми условиями использования территории, 14:00-6.120
3. Зоны с особыми условиями использования территории, 14:35-6.1190
4. Зоны с особыми условиями использования территории, 14:36-6.1626
5. Зоны с особыми условиями использования территории, 14:36-6.1640

3.4. Проектные решения

№	сущ. земельный участок	Площадь	Площадь после изменения	вид разрешенного использования	ПЗиЗ	способ образования
1	14:36:108027:344	700.00 кв.м	1059.00 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-2А	изменение конфигурации земельного участка, с увеличением площади

Координаты **исходного** земельного участка с кадастровым номером 14:36:108027:344

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	964395,93	5251956,15	23,46886	93 17'51,53"
2	964394,58	5251979,58	27,850948	179 31'39,04"
3	964366,69	5251979,81	26,557579	272 36'40,96"
4	964367,90	5251953,28	28,176547	5 50'46,17"
5	964395,93	5251956,15	0	0 0' 0,00"

Координаты **изменяемого** земельного участка с кадастровым номером :2.1

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	964395,93	5251956,15	23,46886	93 17'51,53"
2	964394,58	5251979,58	1,161077	92 28' 5,22"
3	964394,53	5251980,74	12,630396	90 27'13,10"
4	964394,43	5251993,37	28,079111	183 23'21,22"
5	964366,40	5251991,73	11,803533	271 23'45,63"
6	964366,69	5251979,81	26,557579	272 36'40,96"
7	964367,90	5251953,28	28,176547	5 50'46,17"
1	964395,93	5251956,15	0	0 0' 0,00"

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформирован образуемый земельный участок: :2.1 путем изменения конфигурации и увеличения площади, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Птицевод, з/у 146, с учетом

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1536р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью перераспределения границ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
14:35:108001:23509
из земель находящихся в муниципальной собственности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск, 2025 г.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1536р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 13 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 13 марта 2026 года №Р-19/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 04 июня 2026 года №994р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 23 июня 2026 года, обращения от 13 августа 2025 года №23434-106-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:23509 с площади 542 кв.м. на 763 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельных участков с кадастровым номером 14:35:108001:23509, в целях изменения конфигурации и увеличения площади, ГО «город Якутск» : Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкрн. Мархa, ул. Айхал, з/у 12/1, разработан в соответствии с ст. 42, ст. 43 и согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Законов и нормативно-правовых актов Республики Саха (Якутия).

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».
3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2025 г.

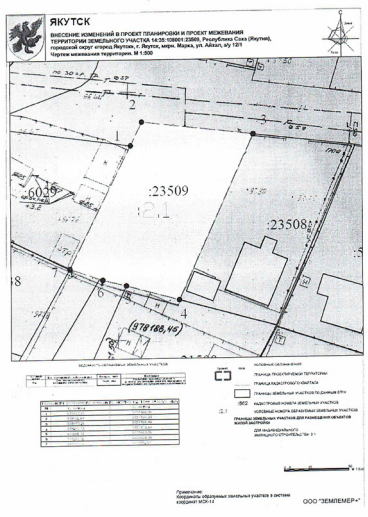
Основные положения проекта планировки

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкрн. Мархa, ул. Айхал, з/у 12/1, утвержденный Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1263р от 02.08.2017 г. "Об утверждении проекта планировки и межевания территории городского округа «город Якутск»", разработан на основании Протокола заседания рабочей группы от 22.12.2022 г. № Р-59/22-2. По обращению собственника от 20.03.2025 г. № 1220-ДГиТИ, вх. от 17.07.2025 г. № 562-ЭФ. Целью данного проекта является внесение изменений в утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:23509, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкрн. Мархa, ул. Айхал, з/у 12/1.

Согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории в границах рассматриваемой территории, расположен учтенный земельный участок:

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1536р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Организация территории земельного участка под индивидуальный жилой дом, обусловлено сложившейся существующей застройкой и принятыми решениями в составе утвержденного генерального плана ГО «город Якутск».

На земельном участке 14:36:108027:344 не имеются зарегистрированные объекты недвижимости.

В границах проектируемой территории особо охраняемых объектов культурного наследия - нет.

2.2 Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом внесено изменение земельного участка 14:36:108027:344.

Жилые строения на территории запроектированы в соответствии с регламентами и параметрами строительства применяемыми в Правилах землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Противопожарные расстояния между объектами застройки должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой территории должна быть выполнена с учетом максимального сохранения существующих вертикальных отметок. Это позволит достичь следующих результатов:

- минимизировать объемы земляных работы при строительстве объектов застройки, благоустройстве участков территории;
- максимально сохранить существующий почвенный слой.

2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

2.5 Охрана окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намеченной хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов:

- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусоросборники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории.

На данном этапе существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

Трассировка существующих сетей газоснабжения, электроснабжения и тепловых сетей может измениться, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, только при согласования соответствующих ведомств.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера проводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации (таблица № 1):

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Таблица № 1 № п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические явления и процессы			
1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
Гравитационный			
Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Гидродинамический		Гидродинамическое	давление потоков
Гидрохимический		Загрязнение (засолонец) почв, грунтов	
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов

- Рынки (4.3);
- Банковская и страховая деятельность (4.5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемый земельный участок расположен на 5 ЗОУИТ:

1. Зоны с особыми условиями использования территории, 14:35-6.1188
2. Зоны с особыми условиями использования территории, 14:00-6.120
3. Зоны с особыми условиями использования территории, 14:35-6.1190
4. Зоны с особыми условиями использования территории, 14:36-6.1626
5. Зоны с особыми условиями использования территории, 14:36-6.1640

3.4. Проектные решения

№	сущ. земельный участок	Площадь	Площадь после изменения	вид разрешенного использования	ПЗиЗ	способ образования
1	14:36:108027:344	700.00 кв.м	1059.00 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-2А	изменение конфигурации земельного участка, с увеличением площади

Координаты **исходного** земельного участка с кадастровым номером 14:36:108027:344

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	964395,93	5251956,15	23,46886	93 17'51,53"
2	964394,58	5251979,58	27,850948	179 31'39,04"
3	964366,69	5251979,81	26,557579	272 36'40,96"
4	964367,90	5251953,28	28,176547	5 50'46,17"
5	964395,93	5251956,15	0	0 0' 0,00"

Координаты **изменяемого** земельного участка с кадастровым номером :2.1

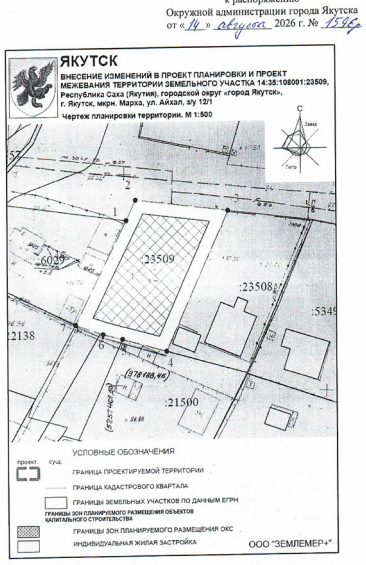
№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	964395,93	5251956,15	23,46886	93 17'51,53"
2	964394,58	5251979,58	1,161077	92 28' 5,22"
3	964394,53	5251980,74	12,630396	90 27'13,10"
4	964394,43	5251993,37	28,079111	183 23'21,22"
5	964366,40	5251991,73	11,803533	271 23'45,63"
6	964366,69	5251979,81	26,557579	272 36'40,96"
7	964367,90	5251953,28	28,176547	5 50'46,17"
1	964395,93	5251956,15	0	0 0' 0,00"

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформирован образуемый земельный участок: :2.1 путем изменения конфигурации и увеличения площади, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Птицевод, з/у 146, с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства. Сформированные границы земельных участков позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1536р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

№	Кадастровый номер	Площадь по документам	Вид разрешенного использования по документам	Категория земель
1	14:35:108001:23509	542,00 кв.м.	Под жилой дом	Земли населенных пунктов

В результате проведенной работы, изменениями в проекте планировки и проекта межевания в границах территории, предполагается изменение конфигурации участка, с увеличением площади.

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемый участок для строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск» расположен в территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства - **«Ж-2А»**.

Зона «Ж-2А» предназначена для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для разведения сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, где предусмотрены следующие регламенты:

- min площадь (га) - 0,065;
- max площадь (га) - 0,12;
- min отступ от красной линии улиц (м) - 5;
- min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3;
- min отступ от границы ЗУ(м)- 3, со стороны общей стены со смежным объектом- 0;
-min глубина дворовой части (м)- 30 (15 - исключительно для существующих земельных участков);
- min длина стороны по уличному фронту (м) - 15; 5
- max этажность надземной части зданий (эт.) - 3;
- min % застройки - 10;
- max % застройки - 50;
- min % озеленения - 15;
- max высота оград (м) - 1,5.

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отражаются на схеме основной части проекта планировки «Чертеж планировки территории» М 1:500, лист 1.

Часть 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
РАДЕЛ I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
	Положение проекта планировки	
Лист 1	*Чертеж планировки территории. М 1:500*	
	Материалы по обоснованию	
Лист 2	*Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:2000*	
Лист 3	*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
Часть 1	**Основные положения проекта планировки**	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	
Часть 2	**Обоснование проекта планировки территории**	
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	
2.2	Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	
2.5	Охрана окружающей среды	
2.6	Инженерно-техническое обеспечение территории	
2.7	Защита территории от ЧС природного и техногенного характера	
РАЗДЕЛ II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
Лист 4	*Чертеж межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
	Основная часть проекта межевания	
3.1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные их образования	
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
3.3	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
3.4	Предложения по установлению публичных сервитутов	
3.5	Выводы по проекту	

В планировочной структуре проектируемые земельные участки входят в структуру ГО «город Якутск», в зоне «Ж-2А», и расположены: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкрн. Марха, ул. Айхал, з/у 12/1. Организация территории земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обусловлена сложившейся существующей застройкой и принятыми решениями в составе утвержденного генерального плана ГО «город Якутск».

На земельном участке 14:35:108001:23509 имеются зарегистрированные объекты недвижимости, с кадастровыми номерами: 14:35:108001:24364 под жилой дом, 14:35:108001:24395 под дом.

В границах проектируемой территории особо охраняемых объектов культурного наследия - нет.

2.2 Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом внесено изменение земельного участка 14:35:108001:23509.

Жилые строения на территории запроектированы в соответствии с регламентами и параметрами строительства прописанными в Правилах землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Противопожарные расстояния между объектами застройки должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой территории должна быть выполнена с учетом максимального сохранения существующих вертикальных отметок. Это позволит достичь следующих результатов:

- минимизировать объемы земляных работы при строительстве объектов застройки, благоустройстве участков территории;
- максимально сохранить существующий почвенный слой.

2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

2.5 Охрана окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов:

- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусоросборники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории.

На данном этапе существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

Трассировка существующих сетей газоснабжения, электроснабжения и тепловых сетей может измениться, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, только при согласования соответствующих ведомств.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации (таблица № 1):

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Таблица № 1 № п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические явления и процессы			
1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
Гравитационный			
Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Гидродинамический		Гидродинамическое давление потока	
Гидрохимический		Загрязнение (засоление) почв, грунтов	
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов
Гидрохимический			
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар лесной	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
Химический		Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы	

	Опасные дымы

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и определены следующие системы обеспечения пожарной безопасности:

- проектом планировки размещение пожаро - взрывоопасных объектов на территории не планируется;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно быть не менее – 30 м;
- обеспечение противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) до жилых домов согласно технического регламента.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Проект межевания территории

3.1. Характеристика существующих объектов землепользования.

Согласно, сведениям из ЕГРН, на кадастровом плане территории № КУВИ-001/2025-58860305 от 05.03.2025 г. в границах проектируемой территории зарегистрированы смежные земельные участки:

N	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ ПО ДОКУМЕНТАМ	РАЗРЕШ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОК.
1	Республика Саха (Якутия), г Якутск, мкр Марха, ул Айхал, д 11	14:35:108001:6029	701.00 кв.м.	Под индивидуальный жилой дом
2	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, микрорайон Марха, улица Айхал, земельный участок 12А	14:35:108001:23508	750.00 кв.м	Под жилой дом
3	Республика Саха (Якутия), г Якутск, мкр Марха, ул Ясная, д 4	14:35:108001:21500	800.00 кв.м	Под индивидуальный жилой дом
4	Российская Федерация,	14:35:108001:23509	763.00 кв.м.	Под жилой дом

	Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, мкр. Марха, ул Айхал, з/у 12/1			

3.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемый земельный участок соответствует видам разрешенного строительства и не противоречит Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала ГО «город Якутск».

Вид разрешенного использования территории, где расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне «Ж-2А» - предназначенной для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска, где определены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

- Основные виды разрешенного использования:
- Для индивидуального жилищного строительства (*2.1);*
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Ведение садоводства (13.2);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (3.1).
- Условно разрешенные виды использования:
- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Деловое управление (4.1);
- Рынки (4.3);
- Банковская и страховая деятельность (4.5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемый земельный участок расположен на 9 ЗОУИТ:

1. Зоны с особыми условиями использования территории,14:00-6.120
2. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.542
3. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.534
4. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.532
5. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.1189

6. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.1190
7. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.1188
8. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.1191
9. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.1217

3.4. Проектные решения

№	Кадастровый номер	Площадь по документам	Площадь измененная	Разница в площадях	Вид разрешенного использования по документам
1	14:35:108001:23509	542.00 кв.м.	763.00 кв.м	+221 кв.м.	Для индивидуального жилищного строительства

Координаты земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:23509:

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	978229,16	5257488,46	15,73	276° 58' 33.21"
2	978231,07	5257472,85	34,36	204° 54' 32.73"
3	978199,91	5257458,38	4,83	104° 29' 46.36"
4	978198,7	5257463,06	9,08	105° 39' 33.36"
5	978196,25	5257471,8	1,91	105° 46' 50.71"
6	978195,73	5257473,64	36,57	023° 54' 30.24"
1	978229,16	5257488,46	0	

Координаты измененного земельного участка с условным номером :2.1:

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	978227,06	5257464,06	5,33	025° 08' 52.44"
2	978231,89	5257466,33	22,3	097° 01' 05.29"
3	978229,16	5257488,46	36,57	203° 54' 30.24"
4	978195,73	5257473,64	10,99	285° 40' 49.46"
5	978198,70	5257463,06	4,83	284° 29' 46.36"
6	978199,91	5257458,38	6,95	289° 14' 36.05"
7	978202,20	5257451,82	27,71	026° 12' 49.18"
1	978227,06	5257464,06	0	

3.4 Предложения по установлению публичных сервитутов

В данном проекте не предусмотрено установление сервитута.

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформированы образуемый земельный участок: :2.1, путем изменения конфигурации и увеличение площади, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, мкрн. Марха, ул. Айхал, 12/1, с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства. Сформированные границы земельных участков позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1597р

О внесении изменений в проект планировки территории квартала «167» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 10 сентября 2014 года № 1493р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «167» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 24 октября 2025 года №Р-64/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 13 февраля 2026 года №244р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 06 марта 2026 года, обращения ООО «Кадастровый инженер-Партнер» от 22 августа 2025 года №508:

1. Внести изменения в проект планировки территории квартала «167» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 10 сентября 2014 года № 1493р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «167» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:23151 с площади 94187 кв.м. на 95771 кв.м. за счет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1597р

ООО «КИ-Партнер»

«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «167» В Г. ЯКУТСКЕ. УТОЧНЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:36:000000:23151»

69001-2025.ППТ.ОЧ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том № Экземпляр №

Изм. №№ 1 | Подп. и дата | Инв. № подл.

ООО «КИ-Партнер»

Хабаровск 2025 г.

«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «167» В Г. ЯКУТСКЕ. УТОЧНЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:36:000000:23151»

69001-2025.ППТ.ОЧ

Пояснительная записка

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том № Экземпляр №

Изм. №№ 1 | Подп. и дата | Инв. № подл.

Директор ООО «КИ-Партнер»: А.В. Бочкарев

Разработчик: Е.Ю. Минаева

Заказчик: ПАО «Якутскэнерго»

Хабаровск 2025 г.

Состав основной (утверждаемой) части проекта планировки территории	
69001-2025.ППТ.ОЧ-С	Содержание
	Раздел 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории»
69001-2025.ППТ.ОЧ-ПЗ	Положение о характеристиках планируемого развития территории
	Раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»
69001-2025.ППТ.ОЧ-ГЧ	Чертеж планировки территории

СОДЕРЖАНИЕ

1 Раздел 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории» 6
2 Введение 7
3 Положение о характеристиках планируемого развития территории 8
4 Характеристика объектов капитального строительства 8
5 Положения об очередности планируемого развития территории 9
6 Раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть» 10
7 Чертеж планировки территории 11

Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

РАЗДЕЛ 1 «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Введение

Заказчиком разработки проектной документации по планировке территории является Публичное акционерное общество «Якутскэнерго» (ПАО «Якутскэнерго»).

Документация выполнена на основании инвестиционной программы ПАО «Якутскэнерго» на 2025 г. в целях уточнения и определения местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером: 14:36:000000:23151, разработки проекта межевания территории объекта ПАО «Якутскэнерго», с постановкой на кадастровый учёт.

Нормативно правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (последняя редакция);
– Гражданский кодекс РФ от 26.01.1996 №14 ФЗ (последняя редакция);
– Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200 ФЗ (последняя редакция);
– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190 ФЗ (последняя редакция);
– Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ (последняя редакция);
– Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 13.05.2008 №66-ФЗ;
– Федеральный закон РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ;
– Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" от 03.07.2016 N 361-ФЗ (последняя редакция);
– Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003 (с изменениями и дополнениями);
– Методические рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003 (с изменениями и дополнениями);
– «Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы» (ПТБ 88), утвержденные Коллегией Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР 09.02.1989 № 2/21;
– Технические регламенты;
– Постановление Правительства РФ №717 от 2.09.2009 г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями);
–технические задание.

Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:

- Решение Якутской городской Думы от 11 июня 2025 г. РЯГД-17-3 «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»;
- Приказ Министров России от 28.08.2023 г. № 615-пр. «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оцен-

ка соблюдения которых осуществляется в рамках подготовки, утверждения и внесения изменений в документацию по планировке территории»;
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка её подготовки»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория выполнения работ расположена на территории города Якутска Республики Саха (Якутия).

Территорией работ является земельный участок с кадастровым номером 14:36:000000:23151, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул. Кржижановского, д 2

Площадь территории равна 97474 кв.м (97474 га).

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (Минстрой России, 1996 г.) условия на территории городского округа по совокупности факторов следует классифицировать как «сложные».

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м.

Криогенные явления, развитые на территории города, в большинстве связаны с процессами сезонного промерзания протаивания грунтов, а также с некоторыми аспектами хозяйственного освоения и имеют различные плотность и интенсивность. Основными из них являются термокарстовые и термосуффозионные просадки, морозобойное растрескивание, сопифлюкционные (криосолифлюкционные) подвижки на склонах, локальное и площадное морозное пучение, термоэрозия, термодепудация склонов, термопросадки поверхности и связанное с ними заболачивание, а также техногенное наледеобразование.

2. Характеристика объектов капитального строительства

На проектируемой территории расположены объекты, относящиеся к Якутской ГРЭС.

Якутская ГРЭС является первой в мире электрической станцией с газовыми турбинами, установленными на свайном фундаменте. На станции с 1981 года эксплуатируется пять газотурбинных установок с суммарной электрической мощностью 170,087 МВт и 3 Пиковых водогрейных котла мощностью 100 Гкал/ч каждая.

По конструкции Якутская ГРЭС представляет собой тепловую газотурбинную электростанцию с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии (ГТУ-ТЭЦ). Установленная мощность электростанции – 170,087 МВт, установленная тепловая мощность – 661 Гкал/час. В качестве основного топлива используется природный газ Средневилюйского месторождения, в качестве резервного – дизельное топливо. Состав оборудования станции:

– энергоблок № 2 мощностью 41,365 МВт в составе газовой турбины ГТЭ-45-3, генератора ТВФ-63-2ЕУЗ и подогревателя сетевой воды (котла утилизатора) ПСВ-2, введён в 1997 году;
– энергоблок № 3 мощностью 41,145 МВт в составе газовой турбины ГТЭ-45-3, генератора ТВФ-63-2ЕУЗ и подогревателя сетевой воды (котла утилизатора) ПСВ-2, введён в 2002 году;
– энергоблок № 4 мощностью 43,047 МВт в составе газовой турбины ГТЭ-45-3, генератора ТВФ-63-2ЕУЗ и подогревателя сетевой воды (котла утилизатора) ПСВ-2, введён в 2004 году;

– энергоблок № 7 мощностью 22,301 МВт в составе газовой турбины ГТ-35-770-2, генератора ТВФ-63-2 и подогревателя сетевой воды (котла утилизатора) ПСВ-2, введён в 1981 году;
– энергоблок № 8 мощностью 22,229 МВт в составе газовой турбины ГТ-35-770-2, генератора ТВФ-63-2 и подогревателя сетевой воды (котла-утилизатора) ПСВ-2, введён в 1985 году.

Также имеется пиковая водогрейная котельная тепловой мощностью 300 Гкал/ч с тремя котлами КВГМ-100, введёнными в эксплуатацию в 2019 году. Выдача электроэнергии в энергосистему производится с закрытого распределительного устройства (ЗРУ) напряжением 110 кВ по следующим линиям электропередачи:

– ВЛ 110 кВ Якутская ГРЭС – Якутская ГРЭС-2, 2 цепи;
– ВЛ 110 кВ Якутская ГРЭС – ПС Табага, 2 цепи (Л-105, Л-106);
– ВЛ 110 кВ Якутская ГРЭС – ПС Хатын-Урях, 2 цепи (Л-101, Л-102).

На проектируемой территории расположены:

– здание Объединенного вспомогательного корпуса (ОВК);
– здание Объединенного вспомогательного корпуса 2-я очередь (ОВК);
– объект №5;
– склад открытый;
– холодный склад;
– пожарное депо
– открытый склад оборудования.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

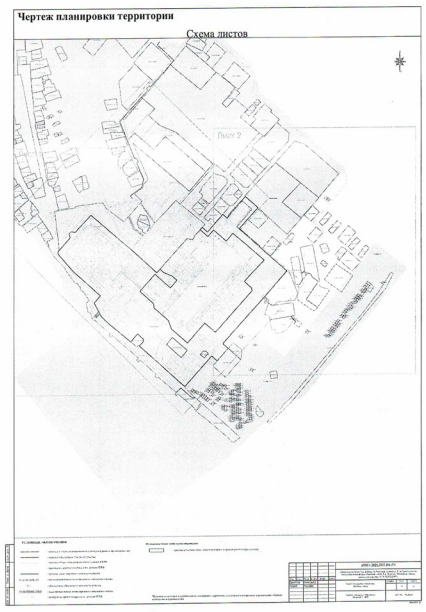
Разработка территории планируется производится в 1 этап.

12

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Чертеж планировки территории

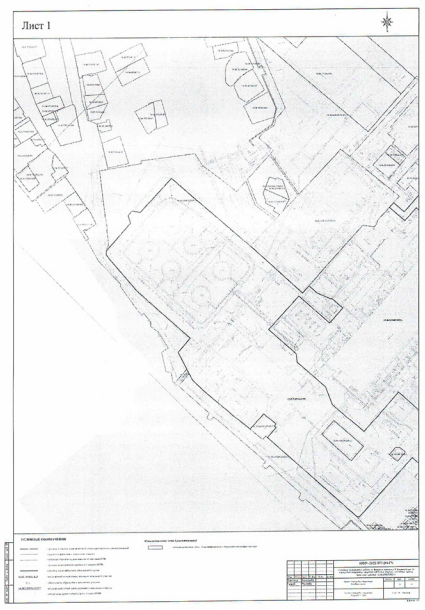
Схема листов



13

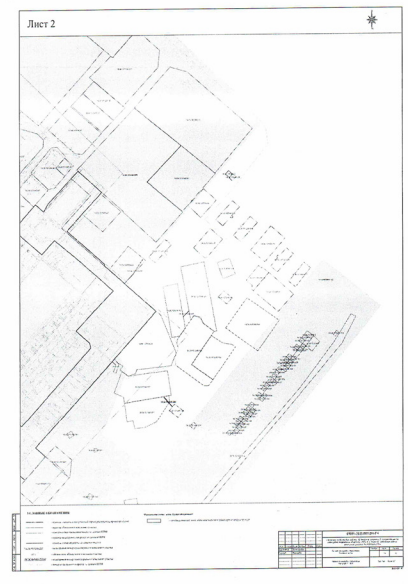
10

Лист 1



14

Лист 2



15

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1598р

О введении режима функционирования «Повышенная готовность» органам управления и силам Якутского городского звена Якутской территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», протоколом заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «город Якутск» от 07 августа 2026 года № ПР-КЧС-34, в связи с угрозой образования провала дорожного полотна по ул. Кирова (в районе Поликлиники №1):

1. Ввести с 09 час. 00 мин. местного времени 14 августа 2026 года режим функционирования «Повышенная готовность» органам управления и силам Якутского городского звена Якутской территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2. МКУ «Городская дорожно-транспортная служба» городского округа «город Якутск» (Овчинников А.А.):

2.1.установить незамедлительно предупреждающие знаки о проведении восстановительных работ и о запрещении движения автотранспортных средств на месте повреждения дорожного полотна по улице Кирова;

2.2. ввести с 14 августа 2026 года временное ограничение по грузоподъемности на месте повреждения дорожного полотна по улице Кирова;

2.3.организовать до 30 сентября 2026 года работу по восстановлению горизонтальной отметки дорожного полотна по ул. Кирова (в районе Поликлиники №1), соответствующей установленным стандартам.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит:
МКУ «УГОЧСиОПБ»
32-23-47

Рассылка: всем

2

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1598р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пунктов 13, 14 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 22 апреля 2026 года №Р-31/26, обращений от 16 сентября 2025 года №116041-101-2025 и от 16 сентября 2025 года №116020-101-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», в части образования двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:104049:1769 с площади 705 кв.м. на 816 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 14:36:104049:1770 с площади 691 кв.м. на 718 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

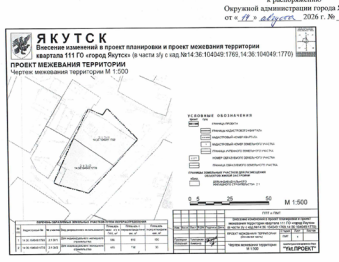
Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

3

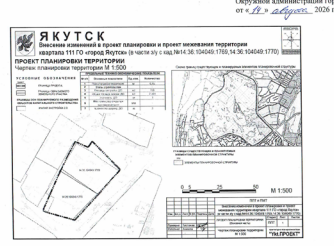
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1598р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1598р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1598р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 111 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№ 14:36:104049:1769, 14:36:104049:1770)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2024 г.

6

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

7

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

8

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале 111, который расположен в западной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Сайсарский».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Билибина, Уустаах Избекова, Сергеляхское шоссе, Сергеляхское шоссе 5 км, Сергеляхское шоссе 6 км, Сергеляхское шоссе 7 км, Сергеляхское шоссе 8 км, Сергеляхское шоссе 9 км, Сергеляхское шоссе 10 км, Сергеляхское шоссе 11 км. Смежными кварталами являются: Ботанический сад, 112, 84, 83, 87, 100 и Птицефабрика.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:104049.

Уточненная площадь проектирования составляет: 0,15 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

9

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории подлежащей внесению изменений квартала 111.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

10

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспреде лением, м²	Площадь перераспреде ления, м²
1	14:36:104049:1769	2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	686	816	130
2	14:36:104049:1770	2.1:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	685	718	33

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ1

N	X	Y
1	970057.93	5253472.46
2	970048.93	5253481.38
3	970053.01	5253484.29
4	970057.73	5253499.19
5	970037.29	5253499.01
6	970036.86	5253500.03
7	970033.33	5253503.15
8	970016.94	5253488
9	970034.35	5253461.58
1	970057.93	5253472.46

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ2

N	X	Y
1	970016.94	5253488
2	969999.67	5253471.52
3	970004.79	5253452.73
4	970006.27	5253449.75
5	970016.99	5253454.58
6	970033.81	5253461.83
7	970034.35	5253461.58
1	970016.94	5253488

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не устанавлен.

11

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

12

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	970052.93	5253472.46
2	970048.93	5253481.38
3	970053.01	5253484.29
4	970037.73	5253499.19
5	970037.29	5253499.01
6	970036.86	5253500.03
7	970033.53	5253503.15
8	970016.94	5253488
9	969999.67	5253471.52
10	970004.79	5253452.73
11	970006.27	5253449.75
12	970016.99	5253454.58
13	970032.84	5253461.88
14	970034.35	5253462.58
1	970052.93	5253472.46

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

13

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1599р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 111 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№ 14:36:104049:1769, 14:36:104049:1770)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Толстоухова К.Н.**

г. Якутск 2024 г.

14

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

15

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

16

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,15 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,15
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	768
4	Общая площадь здания, ДО	м2	2 304
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	2

17

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная тяжелость надземной части зданий (т)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды (м)
0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	3	50	15	1,5

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

18

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала 111 ограничена улицами – Билибина - Уустаах Ибекова, Сергелякское шоссе 8 км - Сергелякское шоссе 9 км, Сергелякское шоссе 11 км – Билибина.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельных участков путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1600р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 3 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 20 февраля 2026 года №Р-15-2/26, обращения от 01 августа 2025 года №94552-101-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:108018:445 с площади 577 кв.м. на 844 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение

2

10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

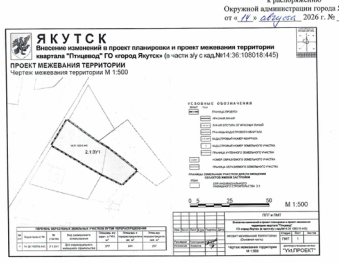
Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1600р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1600р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1600р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Птицевод" ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:36:108018:445)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Толстоухова К.Н.**

г. Якутск, 2025 г.

6

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

7

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

8

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале Птицевод, который расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2025 года составляет 384 667 человек.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Студенческая, Ивана Кульбертинова, Старый Покровский тракт, Автодорожная, Покровский тракт, Покровский тракт 13 км, Покровский тракт 10 км, ДСК Строитель, Птицевод, Брусничная, переулок Огурцовый, Озерная, мкр. Птицефабрика. Смежными кварталами являются: Птицефабрика, 100, ДСК 153, Воинская часть, Гериатрический центр, Речевая школа.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108018.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,08 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

9

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
ведение садоводства (13.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала Птицевод.

10

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:36:108018:445	2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	577	844	267

Перечень координат образуемого земельного участка 2.1:ЗУ1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	965151,96	5252312,84
2	965151,44	5252313,49
3	965138	5252332,35
4	965134,72	5252337,9
5	965119,96	5252356,78
6	965111,32	5252347,56
7	965117,59	5252334,89
8	965136,09	5252303,04
1	965151,96	5252312,84

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

11

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	965151,96	5252312,84
2	965151,44	5252313,49
3	965138	5252332,35
4	965134,72	5252337,9
5	965119,96	5252356,78
6	965111,32	5252347,56
7	965117,59	5252334,89
8	965136,09	5252303,04
1	965151,96	5252312,84

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1602р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Птицевод" ГО «город Якутск»»
(в части з/у с кад.№14:36:108018:445)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск, 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,08 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,08
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	422
4	Общая площадь здания, ДО	м2	1 266
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	1

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

Максимальная площадь (м)	Максимальная площадь (га)	Максимальное количество этажей	Максимальная высота (м)	Максимальный отступ от границ (м)	Максимальное расстояние между жилыми (м)	Максимальное расстояние от границ до основного строения (м)	Максимальное количество надземных этажей основного строения	Максимальное количество этажей	Максимальный процент застройки	Максимальный процент озеленения
0,845 (0,005 - для образуемых земельных участков ВУЗУ)	0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставленных лицам, имеющим звание Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	3	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	3	70	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала Птицевод ограничена улицами – Студенческая, Ивана Кульбертинова, Старый Покровский тракт, Автодорожная, Покровский тракт, Покровский тракт 13 км, Покровский тракт 10 км, ДСК Строитель, Птицевод, Брусничная, переулок Огурцовый, Озерная, мкр. Птицефабрика.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельного участка путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1602р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 12 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 15 мая 2026 года №Р-37/26, обращения от 17 февраля 2025 года №8489-105-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», в части определения границ территории перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106039:174 с площади 620 кв.м. на 725 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

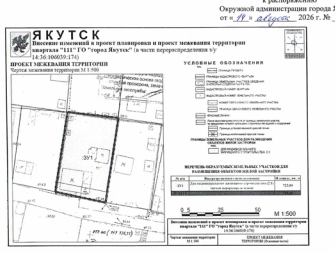
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1602р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1602р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1602р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "111" ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:36:106039:174)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор Куприянов Ю.Ю.

Якутск 2025 год

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 725 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют.**
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106039:174 площадью 620 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».
2. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается от проезда с южной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Текстовая часть
Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал «111» расположен в западной части г. Якутска и входит в границы административного округа «Сайсарский».

Квартал «111» представляет собой освоенную территорию для индивидуального жилищного строительства, ведения граждан садоводства и огородничества, многоэтажной жилой застройки.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в грунтах: 1,8-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается земельный участок с кадастровым номером 14:36:106039:174 расположенный в границах квартала «111» городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона "Ж-2А"** - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетне-мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледеобразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

-квалифицированный выбор площадки под строительство;

-детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;

-выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;

-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "наводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория квартала «100» не входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и международного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В границах проекта расположен земельный участок с кадастровым номером 14:36:106039:174 площадью 620 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:106039:174	620	Под жилой дом	Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", город Якутск, улица Рассветная, земельный участок 44/11

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106039:174.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения составит – 725 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	969386.39	5253534.35
2	969385.81	5253534.44
3	969351.48	5253528.78
4	969355.92	5253508.08
5	969388.83	5253513.58

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	725,00
ВСЕГО:		725,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением зоны (сектора) 7.2 ограничения жилого и социального строительства седьмой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1631;
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1217;
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан с реестровым номером 14:35-6.1190;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жестким, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1602р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 17 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 марта 2026 года №Р-18-2/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2026 года №924р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 11 июня 2026 года, обращения от 30 октября 2025 года №138398-101-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», в части образования двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:107039:459 с площади 767 кв.м. на 768 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального

2

жилищного строительства», земельного участка с кадастровым номером 14:36:107039:184 с площади 800 кв.м. на 884 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», и изменения границ красной линии, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1602р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1602р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1602р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "100" ГО "город Якутск" ((этап 1) в части перераспределения з/у 14:36:107039:459 и изменение границ красной линии, (этап 2) в части перераспределения з/у 14:36:107039:185, 14:36:107039:184)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор **Куприянов Ю.Ю.**

Якутск 2025 год

6

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 2173 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют.**
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

7

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участков с кадастровым номером 14:36:107039:459 площадью 767 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».
2. Земельный участков с кадастровым номером 14:36:107039:185 площадью 450 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».
3. Земельный участков с кадастровым номером 14:36:107039:184 площадью 800 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».
4. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемым земельным участкам обеспечивается от проезда с южной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал «100» расположен в юго-западной части г. Якутска и входит в границы административного округа «Автодорожный».

Квартал «100» представляет собой освоенную территорию для индивидуального жилищного строительства и ведения граждан садоводства и огородничества.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

8

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жестким, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматриваются земельные участки с кадастровыми номерами 14:36:107039:459, 14:36:107039:185 и 14:36:107039:184 расположенные в границах квартала «100» городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Под проектируемым участком земельные участки, поставленные на кадастровый учет в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), отсутствуют.

9

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона "Ж-2А"** - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетне-мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледообразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

-квалифицированный выбор площадки под строительство;

-детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;

-выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;

-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория квартала «100» не входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

10

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

11

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В границах проекта расположен земельный участок с кадастровым номером 14:36:108011:69 площадью 600 кв.м. с видом разрешенного использования «Ведение садоводства».

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:107039:459	767	под индивидуальный жилой дом	Республика Саха (Якутия), г Якутск, Сергеляхское шоссе 5км, д В-9
2	14:36:107039:185	450	под индивидуальный жилой дом	Саха (Якутия) респ, г Якутск, местность Сергелях, ДСК "Спутник-2"
3	14:36:107039:184	800	под индивидуальный жилой дом	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ш Сергеляхское, д В-8

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование 3-х земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:107039:459, 14:36:107039:185 и 14:36:107039:184.

Дополнительно предусмотрено изменение границ красной линии с учетом границ образуемых земельных участков.

По этапу 1

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения составит – 767 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	967165.80	5253599.67
2	967137.06	5253605.83
3	967129.79	5253612.45
4	967134.00	5253637.01
5	967144.82	5253633.73
6	967162.08	5253610.90
7	967165.88	5253610.93
8	967165.82	5253601.59

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	767,00
ВСЕГО:		767,00

По этапу 2

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения составит – 522 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	967144.82	5253633.73
2	967134.00	5253637.01
3	967138.36	5253643.97
4	967144.86	5253642.04
5	967165.37	5253642.06
6	967165.54	5253630.07
7	967165.88	5253610.93
8	967162.08	5253610.90

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3 путем перераспределения составит – 884 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	967165.37	5253642.06
2	967144.86	5253642.04
3	967138.36	5253643.97
4	967142.68	5253677.83
5	967165.35	5253677.85
6	967165.22	5253652.47

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

13

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	522,00
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	884,00
ВСЕГО:		1406,00

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой красной линии.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	967192.20	5253595.73
2	967193.11	5253599.44
3	967199.89	5253597.58
4	967203.83	5253621.49
5	967210.86	5253661.63
6	967214.61	5253680.28
7	967197.67	5253679.04
8	967189.87	5253679.09
9	967192.12	5253710.70
10	967195.04	5253756.33
11	967192.44	5253763.19
12	967178.67	5253767.84
13	967177.67	5253753.96
14	967177.79	5253748.87
15	967161.51	5253715.07
16	967142.68	5253677.83
17	967138.36	5253643.97
18	967134.00	5253637.01
19	967129.79	5253612.45
20	967137.06	5253605.83
21	967165.80	5253599.67

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;

14

- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1602р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 18 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 22 апреля 2026 года №Р-31/26, обращения от 16 января 2026 года №3329-101-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:1226 с площади 768 кв.м. на 1140 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации

2

в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

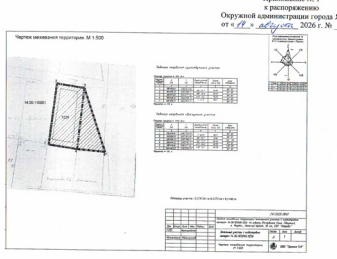
Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

3

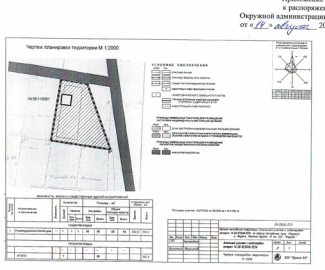
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1602р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1602р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1602р

ООО «Проект 5.0»
677001, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, дом 20, корп.2, кв. 28,
8 (984) 108-78-47, e-mail: sharmarsadu@ai.ru ОГРН 1241400004526, ИНН 1400034528

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:1226 по адресу: РС (Я), город Якутск, г. Якутск, Намский тракт, 13 км., СОТ «Отрада»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Том 1

29/2025-ПМТ

Генеральный директор Черноградская И.А.

Главный инженер проекта Черноградская И.А.

2025 г.

6

Состав проекта по объекту

Том I. Проект межевания территории
1. Текстовая часть
2. Графические материалы:
Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:1000
Том II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
1. Текстовая часть
2. Графические материалы
Лист 1. Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000

7

Оглавление

Состав проекта по объекту 2
ВВЕДЕНИЕ 4
1. Характеристика территории, подлежащей межеванию 5
2. Цель и задачи проекта межевания 5
3. Обоснование формирования участка 6
4. Сведения о смежных земельных участках 7
ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ... 8
2. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ 9
2.1. Красные линии и линии регулирования застройки 9
2.2. Проектное решение 9
2.3. Предложения по установлению границ и разрешенного использования земельного участка 10
2.4. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКР 11
2.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 11
2.6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 11

8

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории разработан с целью перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:1226 по адресу: РС (Я), город Якутск, г. Якутск, Намский тракт, 13 км., СОТ «Отрада» в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 №1223 «Об Утверждении Положения об определении размеров и об установлении границ земельных участков в кондоминиумах» с изменениями и дополнениями от 21.08.2000 г., постановление Правительства №615;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 26.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный Закон «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 г. № 98-ФЗ;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 04.04.2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственные экспертизы землеустроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2002 г. № 273 «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 07.06.2002 г.№ 396 «Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2002 г.№ 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 02.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Целью разработки проекта межевания является образование нового земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:1226 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью приведения границ земельных участков в соответствие с фактическим землепользованием, устранения изломанности и чересполосицы границ.

В качестве исходных материалов при разработке проекта использованы:

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 14:35:110001:1226 (дата запроса: 17.11.2025).
2. Кадастровый план территории кадастрового квартала 14:35:110001.
3. Градостроительный план земельного участка № РФ-14-3-01-0-00-2025-05515-0 от 23.10.2025 г.
4. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:

- приаэродромная территория аэродрома «Якутск»,
- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маган.

9

1. Характеристика территории, подлежащей межеванию

Территория, рассматриваемая в проекте, расположена в границах кадастрового квартала 14:35:110001, город Якутск, Намский тракт, 13 км., СОТ «Отрада».

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для садоводства или огородничества.

Площадь исходного участка: 767,96 ± 10 м² (по данным ЕГРН).

На территории участка расположены объекты капитального строительства:

жилой дом

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования:

- Приаэродромная территория аэродрома «Якутск», подзоны 3, 4, 6.
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маган, подзоны 3, 4, 5, 6.

Ограничения:

Запрещено размещение объектов, превышающих установленные высотные ограничения (подзона 3);

Запрещено размещение объектов, создающих помехи для средств навигации и связи (подзона 4);

Запрещено размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (подзона 5);

Запрещено размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц (подзона 6).

2. Цель и задачи проекта межевания

Цель проекта:

Образование нового земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:1226 и смежных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью:

- Приведения границ в соответствие с фактическим землепользованием;
- Обеспечения рационального и эффективного использования земельных ресурсов.

Задачи проекта:

- Определить границы образуемого земельного участка.
- Установить площадь и вид разрешённого использования нового участка.
- Обеспечить соблюдение градостроительных регламентов и ограничений.
- Сформировать земельный участок как объект кадастрового учёта.
- Обеспечить публичность и открытость градостроительных решений.

10

В соответствии со ст.43 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (с изменениями) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

3. Обоснование формирования участка

Формирование нового земельного участка осуществляется на основании:

- Фактического землепользования;
- Сложившейся застройки квартала;
- Требований Правил землепользования и застройки;
- Необходимости упорядочения границ и повышения эффективности использования земель.

Границы участка проектируются с учетом:

- Расположения существующих объектов капитального строительства;
- Требований по противопожарным и санитарным разрывам;
- Градостроительных регламентов по высоте и плотности застройки;
- Ограничений, установленных в приаэродромной территории.

Проектом не предусмотрено установление красных линий, так как границы проектируемого участка не затрагивают улицы и проезды общего пользования.

В соответствии с Постановлением Городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 ноября 2003 г. ПГС-11-8 "Об утверждении Положения "О предельных размерах и основаниях передачи земельных участков в частную собственность на территории муниципального образования "Город Якутск" (Приложение к постановлению Городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 ноября 2003 г. ПГС-11-8) Статья 6. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории муниципального образования "Город Якутск" - предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков – до 1500 кв. м, образуемый земельный участок не превышает нормируемые параметры.

11

4. Сведения о смежных земельных участках

Смежные участки:

14:35:110001:1070— частная собственность

14:35:108001:1981 — частная собственность

Неразграниченные муниципальные земли — с одной из сторон

12

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

№	Кадастровый номер	Площадь	Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость	Дата постановки	Вид права, землепользователь
1	14:35:110001:1226	767,96 ± 10	для садоводства или огородничества	-	15.09.2008	Собственность

13

2. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые, (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения) трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее — линейные объекты).

Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг людей (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии улиц и проездов, определенные проектом планировки, ограничивают территорию, предназначенную для размещения инженерных и транспортных коммуникаций.

Линии регулирования застройки устанавливались в соответствии с параметрами разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

- минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц составляет 3 м;
- минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов — 3 м.

Красные линии на данной территории не установлены и не отражены в ГПЗУ.

В рамках настоящего проекта не предусмотрено изменение существующих красных линий.

2.2. Проектное решение

Согласно проекту планировки территории земельного участка, с кадастровым номером 14:35:110001:1226, расположенного по адресу: РС (Я), город Якутск, г. Якутск, Намский тракт, 13 км., СОТ «Отрада», планируемые мероприятия по застройке и благоустройству предусмотрены на территории, на которой отсутствуют санитарно-защитные зоны.

С учетом указанных обстоятельств линии регулирования застройки установлены с соблюдением требований законодательства, вне пределов охранных и санитарно-защитных зон, что соответствует положениям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Указанным нормативным документом запрещено размещение жилых и иных объектов для постоянного пребывания людей в границах данных зон.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным территориям, расположенным в границах элемента планировочной структуры, определенных границами соседних участков и проездов при разработке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:1226, расположенного по адресу: РС (Я), город Якутск, г. Якутск, Намский тракт, 13 км., СОТ «Отрада».

14

При подготовке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемого земельного участка установлены в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объекта недвижимости, включая проезды, проходы к нему;

- границы существующих земельных участков не подлежат изменению, за исключением изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков (документом, подтверждающим согласие собственника, является протокол публичных слушаний по проекту межевания территории).

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и в соответствии с градостроительными нормативами.

2.3. Предложения по установлению границ и разрешенного использования земельного участка

Для формирования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:1226 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, г. Якутск, Намский тракт, 13 км., СОТ «Отрада», увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных максимальных размеров земельных участков, предусматривается установить границы с учетом сложившейся застройки и фактического землепользования.

Образуется один земельный участок:

Категория земель образуемого земельного участка - Земли населенных пунктов,

Виды разрешенного использования: для садоводства или огородничества,

площадью 1140 кв.м., из земель неразграниченной государственной собственности и земли находящиеся в собственности Васильева Дмитрия Ивановича.

Графические материалы проекта межевания выполнены в местной системе координат в масштабе 1:500.

Основным утверждаемым графическим материалом является чертеж межевания территории, на котором в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены линии регулирования застройки.

Проектом межевания установлены:

- перечень существующих земельных участков.

На чертеже межевания территории, отображаются:

15

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемого земельного участка;
- границы санитарно-защитных зон.

Таблица № 2.

2.4. ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКР

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
1	981489,01	5260763,89
2	981486,35	5260782,21
3	981445,91	5260777,52
4	981448,67	5260758,49

2.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
1	981489,01	5260763,89
2	981486,35	5260782,21
3	981445,91	5260777,52
4*	981444,32	5260795,71
4	981448,67	5260758,49

2.6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Перечень земельных участков, зарегистрированных в ГКР	1 уч.	1
2	Перечень земельных участков, подлежащих межеванию	1 уч.	1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

16

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1603р

ООО «Проект 5.0»

677001, Респ Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, дом 20, корп.2, кв. 28,
8 (984) 108-78-47, e-mail: chernogradskaya@ofm.ru ОГРН 1241400004726, ИНН 1400034528

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
с целью перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:1226 по адресу:
РС (Я), город Якутск, г. Якутск, Намский тракт, 13 км., СОТ «Отрада»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Том 1

29/2025-ППТ

Положение о планируемом развитии территории

Генеральный директор Черноградская И.А.

Главный инженер проекта Черноградская И.А.

2025 г.

17

Состав проекта по объекту

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	29/2025-ППТ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Положение о планируемом развитии территории	
Том 2	29/2025-ППТ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 1	29/2025-ПМТ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Утверждаемая часть	
Том 2	29/2025-ПМТ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

18

Состав материалов Проекта планировки территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	29/2025-ППТ	Проект планировки территории	
		Текстовая часть	
		Графические материалы:	
		Лист 1. Чертеж планировки территории. М 1:500	
Том 2	29/2025-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Текстовая часть	
		Графические материалы	
		Лист 1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
		Лист 2. Схема улично-дорожной сети территории. М 1:500	
		Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	
		Лист 4. Карта границ территории. М 1:500	

19

Оглавление

Состав проекта по объекту 2
Состав материалов Проекта планировки территории 3
ВВЕДЕНИЕ 5
Архитектурно-планировочные решения 5
Объемно-пространственная организация территории 5
Благоустройство территории 6
1. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры 7
1.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры 7
1.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры 7
1.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры 7
1.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры 7
2 Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения 7
3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры 8
Приложение к чертежу планировки территории 9
Каталог координат характерных точек участка 9

20

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан с целью перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:1226 по адресу: РС (Я), город Якутск, г. Якутск, Намский тракт, 13 км., СОТ «Отрада», в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 №1223 «Об Утверждении Положения об определении размеров и об установлении границ земельных участков в кондоминиумах» с изменениями и дополнениями от 21.08.2000 г., постановление Правительства №615;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 26.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Федеральный Закон «О государственном земельном кадастре» от 02.01.2000 г. № 98-ФЗ;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 04.04.2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственные экспертизы землеустроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2002 г. № 273 «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 07.06.2002 г.№ 396 «Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2002 г.№ 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 02.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Сведения о категории земель, на которых располагается объект: земли населенных пунктов.

Архитектурно-планировочные решения

Участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и проект межевания территории в соответствии с Распоряжением Окружной администрации города Якутска «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»» №1959р от 21.11.2016 г.

За основу при разработке концепции проекта планировки территории участка принята конфигурация участка.

Въезд на вновь образованный участок сформирован с прилегающей территории по существующему проезду с грунтовым покрытием с улицы Туманная.

Объемно-пространственная организация территории.

21

Вид разрешённого использования земельного участка:

С-2А: Зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур

основные виды разрешенного использования земельного участка:

1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования, 13.2 Ведение садоводства;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 4.4 Магазины;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

3.1 Коммунальное обслуживание.

На участке расположен 1 объект капитального строительства: жилой дом.

Ширина основной транзитной улицы в красных линиях составляет не менее 10 м.

Благоустройство территории

Обеспечение санитарно-гигиенических требований, размещение площадок мусоросборных контейнеров, вывоз твердых бытовых отходов осуществляется частным способом хозяйствующим субъектом самостоятельно.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов для пожарных машин.

22

1. Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично-дорожной сети приняты по фактическому использованию территории.

№	Название улицы	Категория улицы	Ширина профиля в красных линиях, м
1	Ул. Туманная	Улица местного значения	10

1.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость определении характеристик таких объектов.

1.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

1.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

2 Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению

23

сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно- делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Территория проектирования не предусмотрена к развитию.

24

Приложение к чертежу планировки территории

Каталог координат характерных точек участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	У
1	981489,01	5260763,89
2	981486,35	5260782,21
3	981445,91	5260777,52
4	981448,67	5260758,49

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1604р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 10 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 29 мая 2026 года № Р-39-2/26, обращения от 20 января 2026 года №2248-105-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106102:196 с площади 900 кв.м. на 1056 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и изменения границ красной линии, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации

2

в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

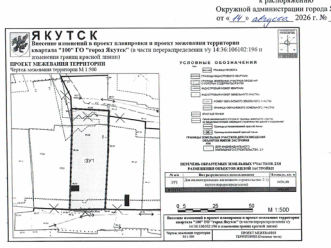
Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

3

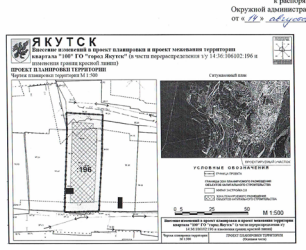
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1605р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1605р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1605р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "100" ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:36:106102:196 и изменения границ красной линии)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор **Куприянов Ю.Ю.**

Якутск 2025 год

6

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 1056 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют.**
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

7

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106102:196 площадью 900 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».
2. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается от проездов с северной и южной стороны, ширина проездов соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть
Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал «100» расположен в юго-западной части г. Якутска и входит в границы административного округа «Автодорожный».

Квартал «100» представляет собой освоенную территорию для индивидуального жилищного строительства, ведения граждан садоводства и огородничества, объектов производственного назначения.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

8

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жестким, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается земельный участок с кадастровым номером 14:36:106102:196 расположенный в границах квартала «100» городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона "Ж-2А"** - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

9

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетне-мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледообразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

-квалифицированный выбор площадки под строительство;

-детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;

-выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;

-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория квартала «100» не входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия

10

должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

11

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В границах проекта расположен земельный участок с кадастровым номером 14:36:106091:922 площадью 450 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:106102:196	900	Для индивидуального жилищного строительства	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г. Якутск, ул. Тимофея Бутакова, з/у 82/7

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106102:196.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения составит – 1056 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	966700.31	5252432.35
2	966699.10	5252452.60
3	966696.25	5252452.43
4	966677.45	5252451.90
5	966646.01	5252449.84
6	966645.65	5252430.78
7	966691.07	5252432.61

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

12

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	1056,00
ВСЕГО:		1056,00

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой красной линии в отрезке.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	966718.20	5252452.26
2	966717.58	5252426.85
3	966706.67	5252432.16
4	966700.31	5252432.35
5	966699.10	5252452.60
6	966696.25	5252452.43
7	966693.17	5252472.19
8	966689.67	5252472.00
9	966688.51	5252487.87
10	966687.46	5252488.71
11	966684.94	5252510.91
12	966675.96	5252519.43
13	966656.00	5252547.45
14	966646.83	5252520.85
15	966645.44	5252489.52
16	966645.53	5252469.54
17	966645.83	5252453.18
18	966646.01	5252449.84
19	966645.65	5252430.78
20	966646.70	5252411.51
21	966645.00	5252411.22

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1217;
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан с реестровым номером 14:35-6.1190;

13

- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1605р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 3 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 15 мая 2026 года № Р-37/26, обращения от 21 марта 2026 года №4042-102-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108001:800 с «Общего пользования (проезды, тротуары)» на «Ведение садоводства», согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации

2

в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1605р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1605р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1605р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания квартала "Птицевод" городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 108001:800:ЗУ1, площадью 601 кв.м. видом разрешенного использования "ведение садоводства" путем образования из неразграниченной территории»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск – 2026 г.

6

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания квартала "Птицевод" городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 108001:800:ЗУ1, площадью 601 кв.м. видом разрешенного использования "ведение садоводства" путем образования из неразграниченной территории»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЗАКАЗЧИК: Узнаева Елена Михайловна

шифр: БШ

Генеральный директор Ильин Семен Климентьевич

г. Якутск – 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.2	Положения об очередности планируемого развития территории	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется*
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Не требуется*
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
4.2	Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам	
4.3	Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
4.4	Социально-экономические параметры	
4.5	Транспортная инфраструктура	
4.6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
4.7	Мероприятия по охране окружающей среды	
4.8	Очередность планируемого развития территории	
4.9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
4.10	Инженерно-техническое обеспечение территории	
4.11	Технико-экономические показатели	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории (1 очередь)	
5.2	Чертеж межевания территории (2 очередь)	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о земельных участках	
6.2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект планировки территории «Проект планировки и межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск»», разработанный ОАО РПИИ «Якутпроект» в 2017 г.

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Параметры застройки

Уточненная площадь территории проектирования составляет 0,0601 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона «С-2А»** – зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайлыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Характеристика сферы жилищного строительства

На проектируемом участке отсутствуют жилые строения

Характеристика социального и культурно бытового обслуживания

Ввиду проектирования объекта жилой застройки анализ сфер культурно бытового обслуживания не производился.

Система транспортного обслуживания

Подъезд к территории осуществляется через улицу Птицевод.

Система инженерно-технического обеспечения территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры частично сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Перечень и сведения о земельных участках

Проектом межевания предлагается образование земельного участка и изменение существующего участка, отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Сведения о сохраняемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения о ликвидируемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых для государственных нужд земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках

Перечень земельных участков

№	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, зарег. В ГКН, м2	Площадь образуемя, м2	Примечание
1	108001:800:ЗУ1	ведение садоводство	-	601	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером 108001:800:ЗУ1, путем образования.

Местоположение и условный номер образуемого земельного участка, указанные в таблице 1.1. отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.1 Поворотные точки земельных участков

№ поворотной точки	x	y
1	2	3
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Ведение садоводства (108001:800:ЗУ1)		
108001:800:ЗУ1 (МСК-14)		
S = 601 кв.м		
1	966110.59	3251855.69
2	966115.95	3251872.67
3	966119.83	3251885.95
4	966103.65	3251892.21
5	966093.97	3251869.67
6	966091.05	3251865.37
1	966110.59	3251855.69

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

	Показатели	Ед. изм.	Совр. сост. на 01.01. 2022 г.	Расчет.срок 2021 г.
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	**Общая площадь земель поселения в установленных границах:**	**га**	**0,0601**	**0,0601**
	В том числе территории:			
	жилой застройки, всего	**га**	**-**	**0,0601**
	Из них:			
	Индивидуальная жилая застройка	га	-	0,0601

6.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «Птицевод», который расположен в южной части г. Якутска.

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2016 года составляла 320 525 чел.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108001.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,0601 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Территория, подлежащая внесению изменений, составляет 0,0601 га.

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам С2-А.

Согласно ст.42 Правил землепользования и застройки зона - Зона "С-2А" - зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайлыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды функционального использования:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

Ведение садоводства (13.2);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Условно-разрешенные виды использования:

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

Магазины (4.4);

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

Коммунальное обслуживание (3.1).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «Птицевод».

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий. Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» (в части земельного участка под условным номером 108001:800:ЗУ1),является:

- посадка объекта капитального строительства жилой застройки;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования;
- определение плана красных линий с учетом проектных предложений по размещению объектов различного назначения;
- определение границ зон планируемого размещения объектов жилой застройки;
- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;
- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;
- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление режимов использования земель и градостроительных регламентов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в границах проектирования;

- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;
- уточнение границ территориальных зон правил застройки и землепользования;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Работа по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» ГО «город Якутск» (в части земельного участка под условным № 108001:800:ЗУ1),выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
СП 31-110-2003	«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
СН 541-82	«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»
РМ-2559	«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»
А5-92	«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования

Обозначение документа	Наименование документа
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 11-112-2001	«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1606р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 6 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 03 июля 2026 года №Р-47/26, обращения от 04 апреля 2026 года №17756-105-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:108005:36 с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Ведение садоводства», согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

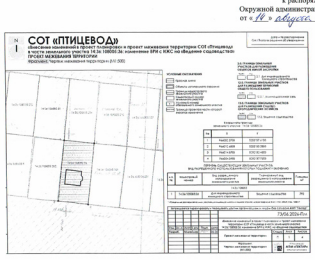
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

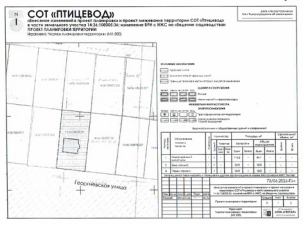
Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1606р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1606р



Заместитель главы –руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1606р

ЯКУТСК

«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории СОТ «Птицевод» в части земельного участка 14:36:108005:36: изменение ВРИ с ИЖС на «Ведение садоводства»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ III

Шифр: № 73/06.2026-ПМ

Инв. №: 0 1 0 4 6 3

Якутск 2026г.

Заказчик: Саргсян Р.О. (14:36:108005:36) Инв. №
Договор _____ от 08.06.2026 г.

ЯКУТСК

«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории СОТ «Птицевод» в части земельного участка 14:36:108005:36: изменение ВРИ с ИЖС на «Ведение садоводства»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ III

Индивидуальный предприниматель АПМ «Гектар» Д.Б. Михайлов

Шифр: № 73/06.2026-ПМ

Инв. №: 0 1 0 4 6 3

Якутск 2026г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование раздела, листа	Лист	Инв. №
1	2	3	4
1	III. Основная часть		
1	Текстовая часть		0 1 0 4 6 3
2	Чертёж межевания территории (М1:500)	А3	0 1 0 4 6 4
2	**IV. Материалы по обоснованию проекта**		
3	Схема расположения элемента планировочной структуры (М1:5 000) ПЗиЗ ГО "город Якутск"	А3	0 1 0 4 6 5
4	Чертёж границ существующих земельных участков (М1:500)	А3	0 1 0 4 6 6
5	Схема границ зон действия публичных сервитутов зон с особыми условиями использования территорий (М1:500)	А3	0 1 0 4 6 7
3	**ЭЛЕКТРОННЫЙ ФОРМАТ ПРОЕКТА**		
6	CD-ДИСК	CD	0 1 0 4 6 8

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 4
Часть 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5
1.1. Введение 5
1.2. Исходные материалы 6
1.3. Сведения об использовании территории в период подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения 7
Часть 2. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ 9
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 9
2.2. Расчет территорий, подлежащих межеванию 9
2.3. Проектное решение 10
2.4. Правообладатели объектов недвижимости 12
2.5. Сервитуты и иные обременения 12
2.6. Порядок образования границ земельных участков 13
2.7. Рекомендации по порядку установления границ на местности 13
Часть 3. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ 15
3.1 Настоящим проектом межевания территории выполнено: 15
Часть 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 16

Часть 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Введение

Внесение изменений в проект межевания территории ГО «город Якутск» является одним из этапов разработки градостроительной документации и закрепляет основные положения «Внесение изменений в генеральный план Городского Округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)», разработанного МБУ «ГлавАПУ» в 2022 году.

Проект межевания территории земельного участка, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 26.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 (СНиП 02.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- "СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения) (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр) (ред. от 16.01.2023);

Основанием для подготовки проекта межевания являются следующие документы и материалы:

- Генеральный план ГО «Город Якутск», утвержденный Решением якутской городской Думы от 24.11.2023г. №РЯГД-3-6 «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 16.03.2005 ПГС N 30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск".
- Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск" (с изм. от 02.04.2026 г.) от 25.12.2013 г. №169-НПА
- Проект планировки территории, разработанный в составе данного проекта.

Особенности подготовки проекта межевания территории.

Проект планировки территории разрабатывается в соответствии с ст. 43 ГК РФ.

Кадастровые данные из публичной кадастровой карты, находящиеся в открытом доступе на Геоинформационном портале РФ https://nspd.gov.ru, в виде растровых планов территорий, топографическая съемка территории, границы зарегистрированных земельных участков, данные о видах использования земель, сведения о правообладателях земельных участков стали материалом для анализа территории, обоснованием для принятия проектных решений.

В проекте межевания территории виды использования земель приняты строго в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

На чертеже межевания территории отображены:

1) границы планируемые (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов (не установлены).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж, на котором отображены:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий (не установлены);

5) границы территорий объектов культурного наследия (не установлены).

Подготовка проекта межевания территории осуществлена без учета материалов и результатов инженерных изысканий.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ изменяемых земельных участков осуществлена в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности (ведение дачного хозяйства, коммунального обслуживания), установленными законами РС(Я), техническими регламентами, сводами правил.

1.2. Исходные материалы

Исходными материалами для разработки проекта межевания территории земельного участка:

1. Генеральный план, утвержденный Решением якутской городской Думы от 24.11.2023г. №РЯГД-3-6 «О внесении изменений в постановление городского

Собрания депутатов г. Якутска от 16.03.2005 ПГС N 30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск";

2. Основные виды разрешенного использования в соответствии с картой градостроительного зонирования в редакции утвержденном нормативно — правовым актом от 25.12.2013 N 169-НПА (ред. от 11.03.2026, с изм. от 02.04.2026) "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск" (принят решением Якутской городской Думы от 25.12.2013 N РЯГД-5-9).

3. Кадастровые планы территорий на Геоинформационном портале РФ https://nspd.gov.ru.

4. Выкопировка топографической съемки в М 1:500, МУП «Архитектурно-планировочное муниципальное предприятие» от 2009г, предоставленная заказчиком.

5. Проект планировки территории земельного участка 14:36:108005:36, разработанный в составе данного проекта.

1.3. Сведения об использовании территории в период подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения

Территория проектируемого участка расположена в кадастровом квартале № 14:36:108005. Проектируемый участок находится на южной части г.Якутска, ГО «город Якутск», СОТ «Птицевод», ул. Юбилейная, з.у 8/1.

Квартал представляет собой застроенную территорию преимущественно индивидуальной жилой застройкой.

Сведения приняты из публичной кадастровой карты, кадастровой выписки о земельных участках от 2026 г. Категория земель – земли населенного пункта.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ), объектов историко-культурного наследия нет. Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

		использования территории		
4	14:36-6.1650	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф. 1.1 с СТП "Птицевод-Хоро №1"	
5	14:36-6.1572	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.2.1 с СТП Птицевод-Хоро №2	
6	14:36-6.1593	Зона с особыми условиями использования территории	СТП Птицевод-Хоро №2. (ТМГ 10/0,4 кВ 100 кВА), г. Якутск, местн. Сергелях	
7	14:36-6.993	Зона с особыми условиями использования территории	ВЛ-10 кВ отпайка от оп. №9 Л-ПТ 53-1 с ПС ПТФ на СТП Птицевод-Хоро №2-7	
8	14:36-6.1626	Зона с особыми условиями использования территории	Приаэродромная территория аэродрома Якутск	
9	14:36-6.1630	Зона с особыми условиями использования территории	Установление приаэродромной с территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны	
10	14:36-6.1640	Зона с особыми условиями использования территории	Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны	

Часть 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на период проектирования	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Площадь отвода под образуемый земельный участок		-	-
2	Земельные участки зарегистрированных в ГКН	кв. м	793	793
3	Земельные участки, зарегистрированные в ГКН с обременением сервитута	кв. м	-	-
	- площадь сервитута	кв. м	-	-
4	Земельные участки зарегистрированных в ГКН которые подлежат к изменению границ земельного участка за счет прирезки	кв. м	-	-
	- площадь изъятия	кв.м	-	-

Часть 5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

Перечень координат границ сохраняемого земельного участка для размещения жилой застройки

Система координат: МСК 14

14:36:108005:36		
площадь	793	
№	X	Y
1	966052.2700	5252157.6100
2	966012.6500	5252153.2000
3	966014.8700	5252133.4500
4	966054.3900	5252137.7500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ЧАСТЬ 1. ВВЕДЕНИЕ

Градостроительная документация «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории СОТ «Птицевод» в части земельного участка 14:36:108005:36; изменение ВРИ с ИЖС на «Ведение садоводства», разработана по договору №73/06.2026-ПМ от 08.06.2026г.

Разработка проекта планировки земельного участка, является одним из этапов разработки градостроительной документации и закрепляет основные положения «Внесение изменений в генеральный план Городского Округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)», разработанного МБУ «ГлавАПУ» в 2022 году.

Проект планировки устанавливает параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 26.10.2001 г. №136-ФЗ;
- "СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр) (ред. от 16.01.2023);
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...") (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021 N 62297).

Основанием для подготовки проекта планировки являются следующие документы и материалы:

- техническое задание на разработку градостроительной документации;
- Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск" (с изм. от 02.04.2026 г.) от 25.12.2013г. №169-НПА.

Подготовка и утверждение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории СОТ «Птицевод» одобрены общим собранием членов товарищества.



Таблица 1. **Перечень существующих земельных участков зарегистрированных в ГКН.**

Кадастровый квартал 14:36:108031			
Кадастровый номер	**Площадь, м²**	**Адрес**	**Вид использования**
14:36:108005:46	812	Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Юбилейная, з/у 2/1	Под индивидуальный жилой дом*
14:36:108005:5	800	Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Юбилейная, з/у 4/1	Под индивидуальный жилой дом*
14:36:108005:202	771	Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Юбилейная, з/у 6/1	Под индивидуальный жилой дом*
14:36:108005:36	793	Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Юбилейная, з/у 8/1	Под индивидуальный жилой дом*
14:36:108005:181	839	Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Юбилейная, з/у 10/1	Для индивидуального жилищного строительства*
14:36:108005:229	761	Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Юбилейная, з/у 12/1	Для индивидуального жилищного строительства*
14:36:108005:13	804	Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Юбилейная, з/у 14/1	Под индивидуальный жилой дом*
14:36:108005:17	788	Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Юбилейная, з/у 2	Для индивидуального жилищного строительства*
14:36:108005:222	800	Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Юбилейная, з/у 4	Под индивидуальный жилой дом*
14:36:108005:51	801	Адрес: РС(Я), г. Якутск, Юбилейная, з/у 6	индивидуальный жилой дом*
14:36:108005:204	800	Адрес: РС(Я), г. Якутск, Юбилейная, з/у 8	Под индивидуальный жилой дом*

14:36:108005:210	827	Адрес: РС(Я), г. Якутск, Юбилейная, з/у 10	Для индивидуального жилищного строительства*
14:36:108005:337	757	Адрес: РС(Я), г. Якутск, Юбилейная, з/у 12	Под индивидуальный жилой дом*
14:36:108005:179	793	Адрес: РС(Я), г. Якутск, Юбилейная, з/у 14	индивидуальный жилой дом*

* - по документу

Часть 2. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые, (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения) трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее — линейные объекты).

Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг людей (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы).

Основные планировочные решения по размещению объектов капитального строительства и линейных объектов приняты на основе проекта планировки, разработанного в составе данного проекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к подлежащим к застройке участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, определенных красными линиями при разработке ППТ.

2.2. Расчет территорий, подлежащих межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных или ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Основанием для определения (расчета) территорий, подлежащих межеванию, является проект планировки территории участка. Проектом планировки определены границы планируемых земельных участков и учтены — ранее созданных и ранее сформированных земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории участка обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

На территории, подлежащей застройке, размер земельного участка 14:36:108005:36 определен градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки ГО «Город Якутск».

Проектом обоснованные и принятые размеры обязательно соблюдать санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны, зоны охраны до жилой и общественной застройки.

При определении нормативных требований руководствовались строительными нормами и правилами РФ, типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей.

2.6. Порядок образования границ земельных участков

Границы земельных участков образованы по аналогам разработанной документации по планировке территории муниципального образования.

На данной территории согласно представленным данным действует норматив градостроительного проектирования местного уровня, который устанавливает требования по расчету площади земельных участков объектов градостроительной деятельности, планируемых к размещению.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и образования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе образование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения сообщества.

2.7. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, а также других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации. И учитывает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков,
- составление технического проекта (задания) межевания земель,
- уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ,
- согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков,
- сдачу пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью,
- определение координат пунктов ОМС и межевых знаков,
- определение площади земельного участка,
- составление чертежа границ земельного участка,
- контроль и приемку результатов межевания производителем работ, государственный контроль за установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевого дела,
- утверждение его в установленном порядке,
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

Заказчик: Саргсян Р.О. (14:36:108005:36) Инв. №
Договор _____ от 08.06.2026 г.

ЯКУТСК

«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории СОТ «Птицевод» в части земельного участка 14:36:108005:36: изменение ВРИ с ИЖС на «Ведение садоводства»»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ТОМ I

Индивидуальный предприниматель АПМ «Гектар» Д.Б. Михайлов

Шифр: № 73/06.2026-ПМ

Инв. №: 0 1 0 4 5 8

Якутск 2026г.

строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают материалы в графической форме и пояснительную записку:

Материалы по обоснованию проекта планировки в графической форме содержат:

карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры:

- схему организации улично-дорожной сети;
- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

Пояснительная записка содержит сведения, касающиеся:

обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах (не разрабатывается);

перечня мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

перечня мероприятий по охране окружающей среды;

обоснования очередности планируемого развития территории.

ЧАСТЬ 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

Проект планировки территории выполнен в соответствии с генеральным планом ГО «Город Якутск», утвержденным Решением якутской городской Думы от 24.11.2023г. №РЯГД-3-6 «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 16.03.2005 ПГС N 30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск".

2.3. Проектное решение

Проектом межевания предлагается сформировать земельный участок 14:36:108005:36 под ведение садоводства и освоение участка со строительством жилого дома и хозпостроек. Корректировка конфигурации и площади существующего земельного участка не требуется.

Графические материалы проекта межевания выполнены в местной системе координат МСК-14 в масштабе 1:500. Векторная модель проекта разработана на топографической основе М 1:500.

Основным утверждаемым графическим материалом является чертеж межевания территории, на котором кроме красных линий и линий отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены границы сохраняемых застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Проектом межевания указаны:

- Перечень существующих земельных участков, зарегистрированных в ГКН (Таблица 1);
- Перечень существующего земельного участка 14:36:108005:36, вид разрешенного использования которого подлежит изменению (Таблица 2);
- Перечень существующих ЗОУИТ, проходящих через территорию квартала СОТ «Птицевод» (Таблица 3).

Таблица 2. **Перечень существующих земельных участков, вид разрешенного использования которых подлежит изменению.**

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	14:36:108005:36	Для индивидуального жилищного строительства	Ведение садоводства	793

* - Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства в терр.зоне Ж-2А - min. 450м², max. 1200м²

Таблица 3. **Перечень существующих ЗОУИТ, проходящих через территорию квартала СОТ «Птицевод».**

№	Кадастровый номер	Вид	Наименование	Примечание
1	14:36-6.1571	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ф.1.2 с СТП Птицевод-Хоро №1	
2	14:36-6.1601	Зона с особыми условиями использования территории	СТП Птицевод-Хоро №1. (ТМГ 6/0,4 кВ 160 кВА), г. Якутск, местн. Сергелях	
3	14:36-6.999	Зона с особыми условиями	ВЛ-6 кВ отпайка от оп. №9 Л-ПТФ с ПС Южная на СТП Птицевод-Хоро №1	

Рекомендуется систематизирование натурных знаков путем использования цветовой и номерной маркировки, которая позволит впоследствии обеспечит ведение реестра межевых знаков. Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Часть 3. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

3.1 Настоящим проектом межевания территории выполнено:

Проектом межевания территории предусмотрено:

- Изменение вида разрешенного использования существующего земельного участка;
- Учет охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Образованные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Эти земли, в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также, Правилами землепользования и застройки населенного пункта, предоставляются для строительства и эксплуатации юридическим и физическим лицам.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование раздела, листа	Лист	Инв. №
1	2	3	4
1	**I. Утверждаемая часть**		
1.1	Положение о размещении объектов капитального строительства	А4	0 1 0 4 5 8
2	Чертеж планировки территории (М1:500)	А3	0 1 0 4 5 9
2	**II. Материалы по обоснованию проекта**		
2.1	Материалы по обоснованию	А4	0 1 0 4 6 0
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М1:500)	А3	0 1 0 4 6 1
2.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М1:500)	А3	0 1 0 4 6 2

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 4
ЧАСТЬ 1. ВВЕДЕНИЕ 5
ЧАСТЬ 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК» 7
ЧАСТЬ 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СОТ «ПТИЦЕВОД» 8
3.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ 8
ЧАСТЬ 4. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ 9
ЧАСТЬ 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 10

ЧАСТЬ 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СОТ «ПТИЦЕВОД»

3.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Таблица 1. **Планируемые для размещения объекты жилищной сферы**

№№	Перечень планируемых объектов	Сведения о планах и программах СЭР
В границах первоочередного освоения 2026 г. – объектов нет		
На расчетный срок до 2032 г. – не предусматривается		

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 18.12.2025) (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482), проектируемая территория в устанавливаемых границах отнесена к категории земель по целевому назначению – Ведение садоводства.

Таблица 2. **Планируемые для размещения объекты общественной застройки**

№	Перечень планируемых объектов	Сведения о планах и программах СЭР
В границах первоочередного освоения 2026 г. – объектов нет		
На расчетный срок до 2032 г – не предусматривается		

Данный ВРИ предусматривает размещение объектов коммунального обслуживания.

Таблица 3. **Мероприятия по размещению объектов транспортной инфраструктуры**

№	Перечень планируемых объектов	Сведения о планах и программах СЭР
В границах первоочередного освоения 2026 г. – объектов нет		
На расчетный срок до 2032 г – не предусматривается		

Жилое строение или жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния СП 4.13130.2013. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. Навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Таблица 4. **Мероприятия по размещению объектов вертикальной планировки и инженерной подготовки территории**

30

№№	Перечень планируемых объектов	Сведения о планах и программах СЭР
В границах первоочередного освоения 2026 г – объектов нет		
На расчетный срок до 2032 г.		
1	Строительство новых водоотводных каналов – 0 км	

ЧАСТЬ 4. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Проектом планировки территории предусмотрено:

- Изменение вида разрешенного использования существующего земельного участка;
- Учет охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

Настоящий проект планировки территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Эти земли, в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также Правилами землепользования и застройки населенного пункта, предоставляются для строительства и эксплуатации юридическим и физическим лицам.

31

ЧАСТЬ 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Совр. состояние на 2026 год	Расч. срок на 2032 год
	Территория			
1	Общая площадь земель поселения в установленных границах	га		
	В том числе территории:			
	Жилых зон	га	0,08	0,08
	Общественных зон			
	Производственных и коммунально-складских зон	га	-	-
	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-
	Рекреационных зон	га	-	-
	Иных зон, всего	га	-	-
	Население			
2	Численность населения	чел.	4	4
	Индивидуальная застройка	шт.	1	1
	Жилищный фонд			
4	Жилищный фонд-всего	м2 общ. пл. кв.	-	-
5	Новое жилищное строительство – всего	м2 общ. пл. кв.	-	100
6	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел.	24	24
	Транспортная инфраструктура			
7	Общая протяженность улично-дорожной сети – всего	м	-	-
	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
8	Электропотребление	МВт	-	0,1
9	Летний водопровод (3 мес)	тыс. м³/год	-	-

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «19» августа 2026 г. № 1607р

О внесении изменений в состав наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Центр ресурсного обеспечения муниципальных образовательных учреждений» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 августа 2023 года №1468р

В связи с кадровыми перестановками, на основании Федерального закона от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»:

1. Внести в состав наблюдательного совета муниципального автономного учреждения «Центр ресурсного обеспечения муниципальных образовательных учреждений» городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. вывести из состава наблюдательного совета:

- Игнатьева Руслана Ивановича;

1.2. ввести в состав наблюдательного совета:

- Михайлова Георгия Николаевича, главного специалиста юридического отдела МКУ «Агентство управления муниципальным имуществом» городского округа «город Якутск»;
- Ли-Цай Марию Владимировну, заместителя начальника муниципального казенного учреждения «Управление образования» городского округа «город Якутск».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Яшину О.А.

Глава Д.Д. Садовников

Исп.: Управление образования
Окружной администрации города Якутска
Тел. 507-311

Рассылка: ДИнЗО, Управление образования ОА города Якутска, МАУ ЦРО МОУ, ГО «город Якутск»

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «14» августа 2026 г. № 1602р

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красноярова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Умнас») (1 этап)»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 16 июня 2025 года №Р-33-1/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2025 года № 1225р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 07 августа 2025 года:

1. Утвердить проект планировки территорий «улично-дорожной сети» городского округа «город Якутск», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

2

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «14» августа 2026 г. № 1602р

ООО "ЦАН"

СРО-И-033-26102012 ассоциации СРО «МежРегионИзыскания»
СРО-П-198-25042018 ассоциации СРО «СПрофПроект»

Заказчик: МКУ «Главстрой» ГО «город Якутск»

«Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красноярова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Умнас») (1этап)»

ТОМ II
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАЗДЕЛ 3
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

РАЗДЕЛ 2
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

ШИФР: ПСД-10/2024-ППТ-ОЧ

г. Якутск
2024 год

3

ООО "ЦАН"

СРО-И-033-26102012 ассоциации СРО «МежРегионИзыскания»
СРО-П-198-25042018 ассоциации СРО «СПрофПроект»

Заказчик: МКУ «Главстрой» ГО «город Якутск»

«Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красноярова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Умнас») (1этап)»

ТОМ II
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАЗДЕЛ 3
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

РАЗДЕЛ 2
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

ШИФР: ПСД-10/2024-ППТ-ОЧ

Директор С.А. Петров

Главный инженер проекта М.В. Смолина

Кол-во экз.:_____
Экземпляр:_____
Арх.№:

г. Якутск
2024 год

4

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красноярова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Умнас») (1 этап) 3

Обозначение	Наименование	Страница
	Проект планировки территории	
	ТОМ I ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	
ПСД-10/2024-ППТ-УЧ-ЧЧ.1	Чертеж красных линий. М 1:500	л.1-20
ПСД-10/2024-ППТ-УЧ-ЧЧ.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:500	л.1-20
ПСД-10/2024-ППТ-УЧ-ПЗ	**РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**	
	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	47
	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	50
	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	50
	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	62
	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	63
	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	64
	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов (при наличии)	64

ПСД-10/2024-ППТ.С
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Разраб. Кочкина
Пров. Кульшинец
Н.контр. Смолина
Содержание
Стадия П | Лист 1 | Листов 4
ООО «ЦАН»
Формат А4

5

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красноярова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Умнас») (1 этап) 4

	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	65
	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	67
	ТОМ II ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	
ПСД-10/2024-ППТ-ОЧ-ГЧ.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	л.1
ПСД-10/2024-ППТ-ОЧ-ГЧ.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	л.1-20
ПСД-10/2024-ППТ-ОЧ-ГЧ.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	л.1-20
ПСД-10/2024-ППТ-ОЧ-ГЧ.4.1	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	л.1-20
ПСД-10/2024-ППТ-ОЧ-ГЧ.4.2	Поперечные профили	л.1
ПСД-10/2024-ППТ-ОЧ-ГЧ.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	л.1-20
ПСД-10/2024-ППТ-ОЧ-ГЧ.6	Схема конструктивных и планировочных решений	л.1-20
ПСД-10/2024-ППТ-ОЧ-ПЗ	**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**	
	1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	109
	2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	120
	3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	121
	4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	122
	5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	123
	6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения	130

ПСД-10/2024-ППТ.С
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Лист 4
Формат А4

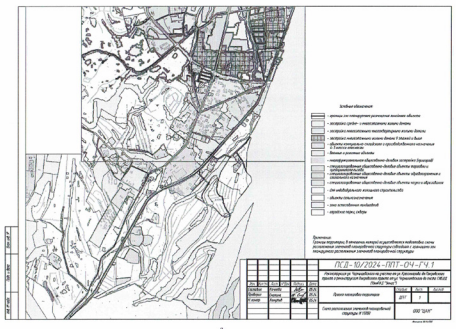
6

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красноярова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Умнас») (1 этап) 5

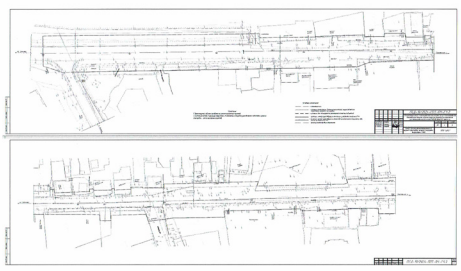
	линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
	7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. п.)	130
	Том III ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	
	Чертеж межевания территории	
	РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»	
	Том IV ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	
	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий	

ПСД-10/2024-ППТ.С
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Лист 5
Формат А4

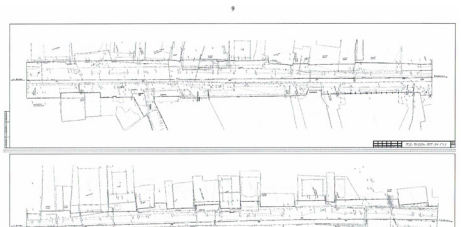
7



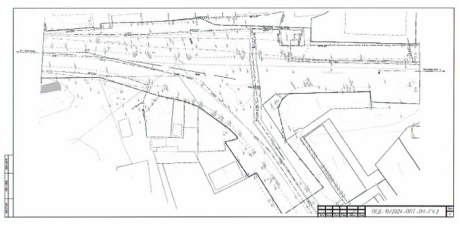
8



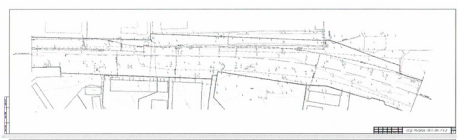
9



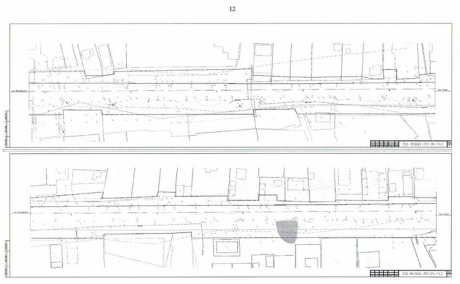
10



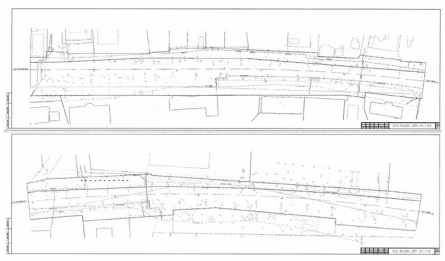
11



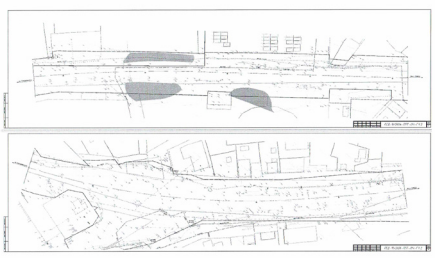
12



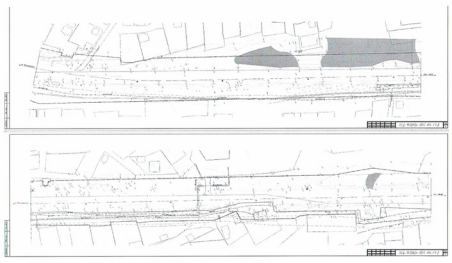
13



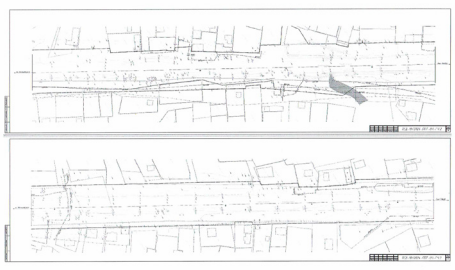
14



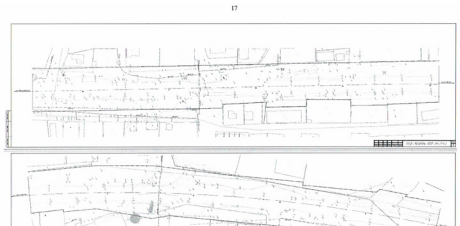
15



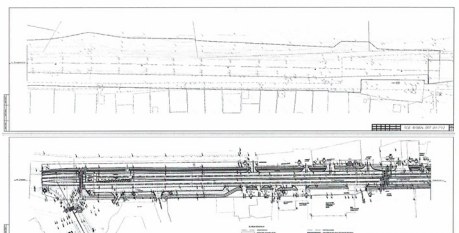
16



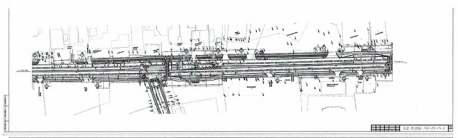
17



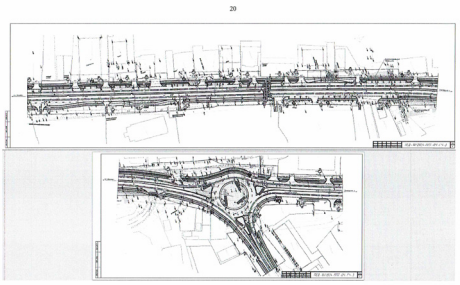
18

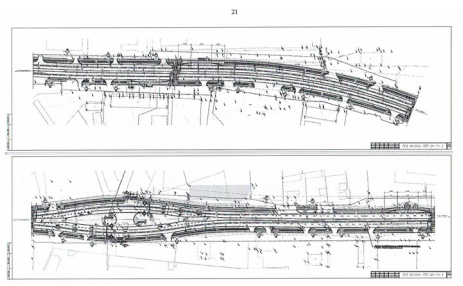


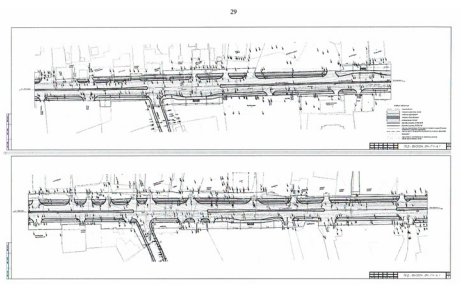
19

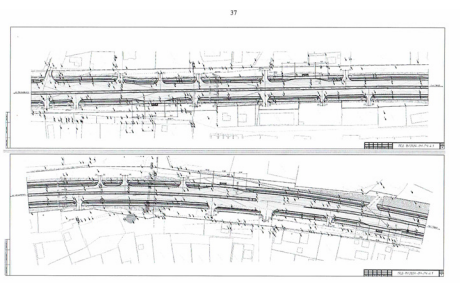


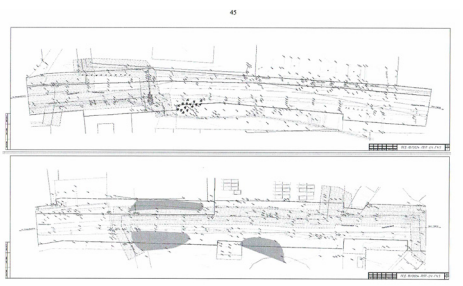
20

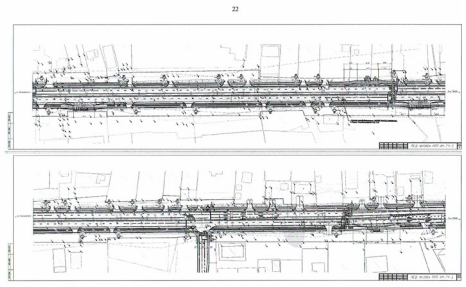


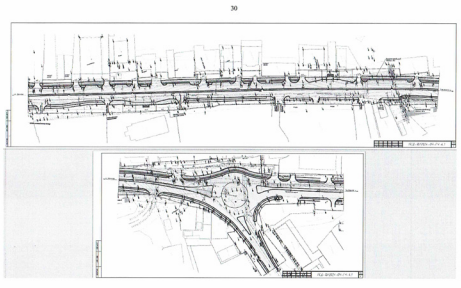

21

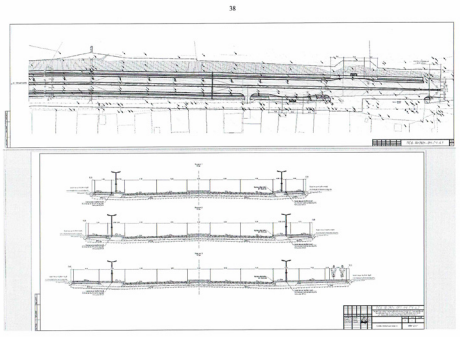

29

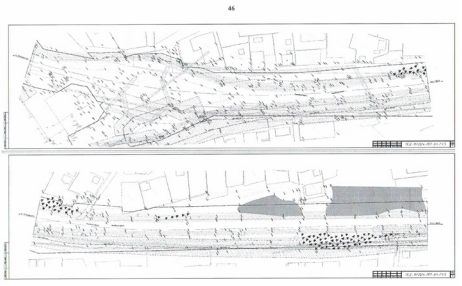

37

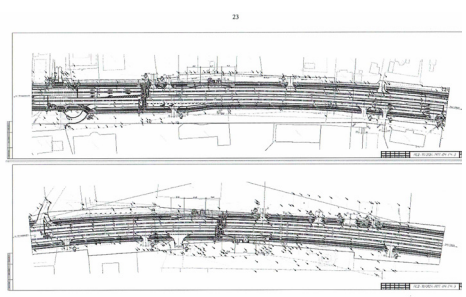

45

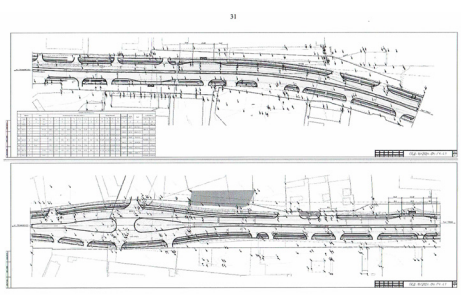

22

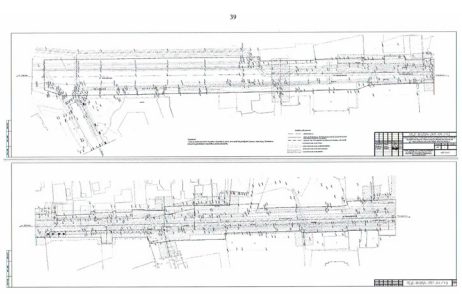

30

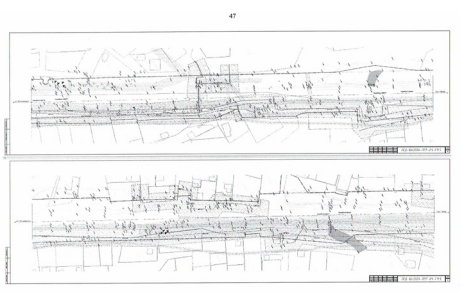

38

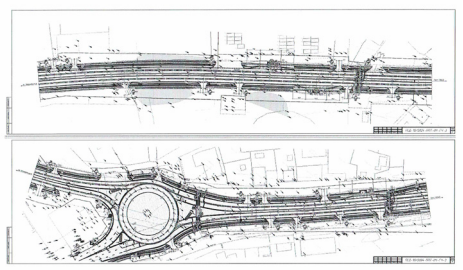

46

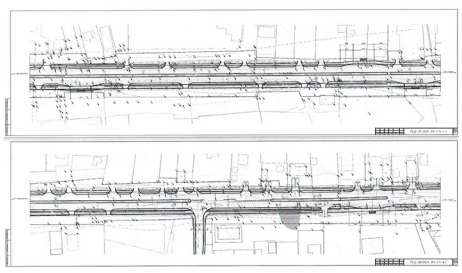

23

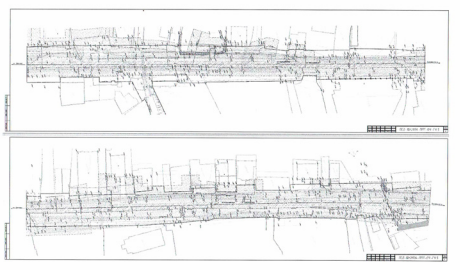

31

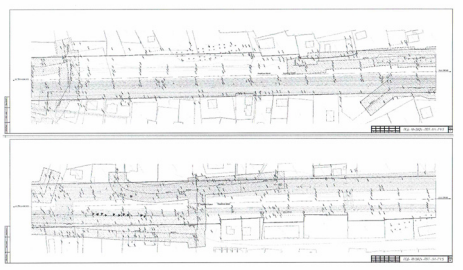

39


47


24


32


40

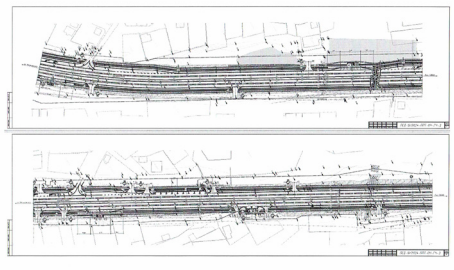

48

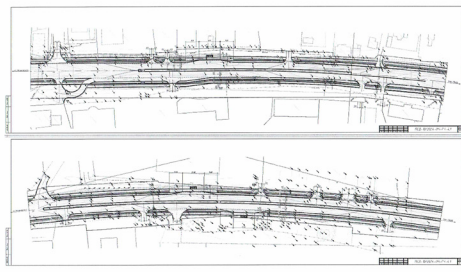
25

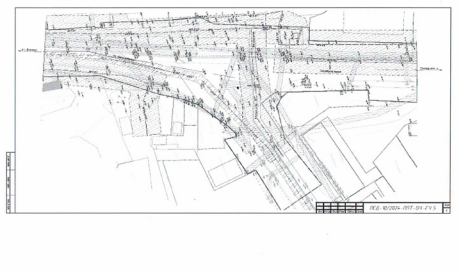
33

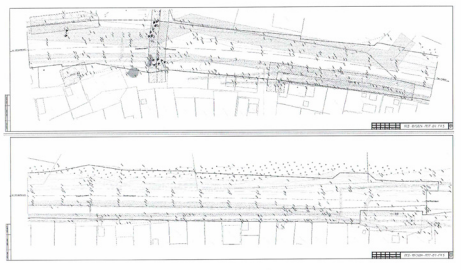
41

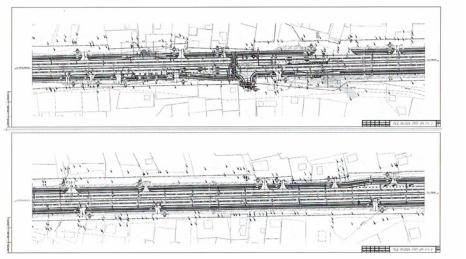
49

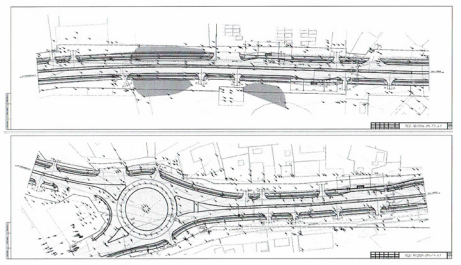

26

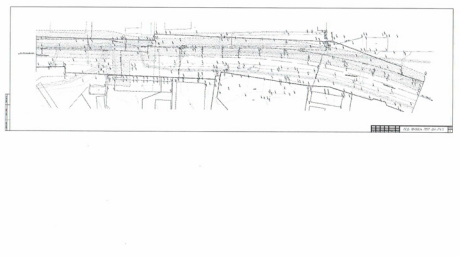

34

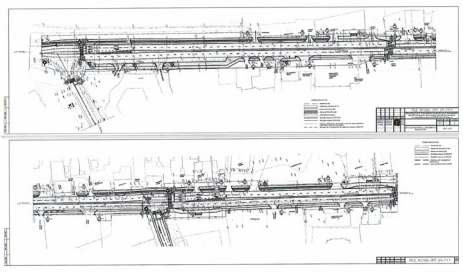

42


50


27


35


43


51

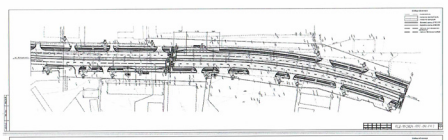
28

36

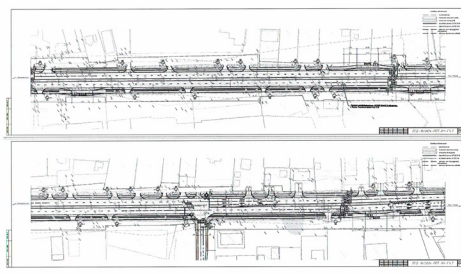
44

52

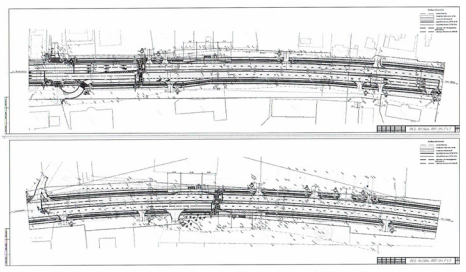
53



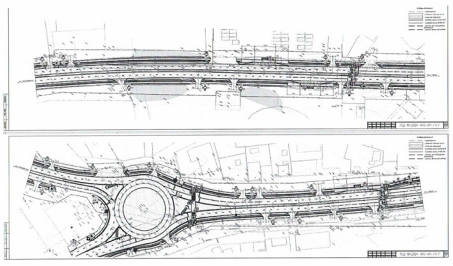
54



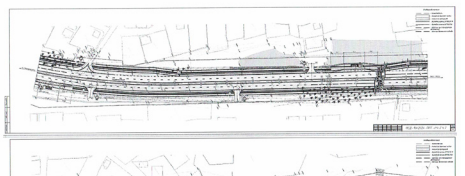
55



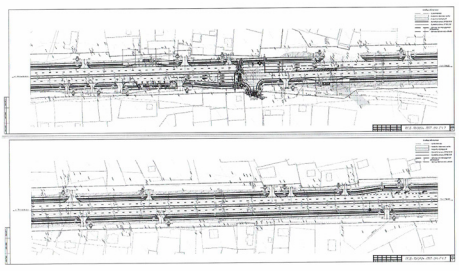
56



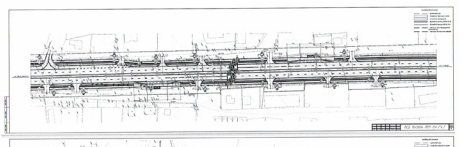
57



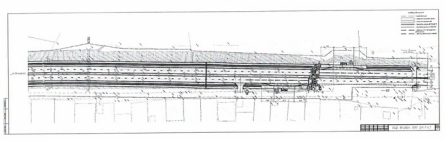
58



59



60



61

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красномова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Уэмас»)

108

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В целях разработки документации по планировке территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения (реконструкции) линейного объекта – автомобильной дороги по Покровскому тракту от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Уэмас») выполнены следующие инженерные изыскания:

– инженерно-геодезические;
– инженерно-геологические;
– инженерно-гидрометеорологические;
– инженерно-экологические.

Изыскания выполнялись в период октябрь-декабрь 2023 г. В составе работ выполнена топографическая съемка масштаба 1:500 сечением рельефа через 0,5 м. с предоставлением информации о ситуации местности и структуре рельефа. Система координат МСК 14, система высот Балтийская 1977 г.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, расположена в восточной части города Якутск, начало трассы пересечение с ул. Красномова, конец- пост ГИБДД Покровского тракта.

Городской округ «Город Якутск» граничит на западе с Горным улусом, на юге – с Хангаласским улусом, на севере – с Намским улусом. С востока городской округ ограничен рекой Лена, местами граничит с Мегино-Кангаласским улусом. Площадь округа - 3,6 тыс. км².

Основные климатические характеристики приняты по метеостанции г. Благовещенска согласно СНиП 23-01-99, а также по картам районирования территории СССР (приложение 5 к СНиП 2.01.07-85) Госстрой СССР, Москва, 1987 г, и выглядят следующим образом:

– среднегодовая температура воздуха - плюс 0,1°С;
– абсолютный минимум - минус 45°С;

ПСД-10/2023-ППТ-ОЧ-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
Разраб.	Копчева				02.23
Пров.	Некрасов				02.23
Н.контр.	Смолина				02.23

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	16
	ООО «ЦАН»	

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А4

62

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красномова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Уэмас»)

110

– абсолютный максимум - плюс 41°С;
– продолжительность отопительного периода - 221 день;
– количество осадков с поправками к показаниям осадкомера за год - 575 мм, за XI- III месяцы - 35 мм, за IV-X месяцы - 490 мм;
– среднегодовая скорость ветра - 2,6 м/сек;
– преобладающее направление ветра - СЗ (30% за год), С (18%), летом – южное направление (13%), и ЮВ (8%);
– глубина сезонного промерзания грунтов участка 2,8-3,3 м.

Определены расчетные гидрологические и метеорологические характеристики участка. Главным фактором, определяющим режим водотоков в рассматриваемом районе, является характер их питания. По гидрологическому режиму водотоки относятся к Дальневосточному типу с преобладанием дождевого стока; для них характерны низкий сток в зимний период и паводочный режим в тёплую половину года. Расчленённый рельеф, большие уклоны склонов на водосборах, придают гидрологическому режиму характерные особенности. Наиболее выраженными из них являются: резкий подъём и спад, кратковременность паводков, низкий сток, или отсутствие его на малых водотоках в межводочные периоды. Ледоход, карчеход и естественные процессы наледеобразования на рассматриваемых водотоках отсутствуют.

На участке объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, объекты культурного наследия местного значения, кладбища, здания и сооружения похоронного назначения, свалки и полигоны ТБО. Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Проведение дополнительных исследований (государственной историко-культурной экспертизы) на данном участке не требуется. Источников питьевого водоснабжения, находящегося на обслуживании ООО «АКС», в районе проектируемого объекта нет. Вдоль проезжей части по ул. Тепличная, на указанном участке проходит водопровод. Гигиеническая оценка показала, что исследуемая почва по санитарно-бактериологическим, паразитологическим и санитарно-энтомологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 3.2.3215 – 14 и МУ 2.1.7.730-9. Категория загрязнения почв по суммарному показателю загрязнения относится к категории «допустимая».

В целом, состояние окружающей природной среды в существующих условиях оценивается как удовлетворительное. Степень ожидаемого антропогенного воздействия от процесса реконструкции рассматриваемого объекта – незыскотая.

ПСД-10/2023-ППТ-ОЧ-ПЗ

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата

Лист 109

Формат А4

63

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красномова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Уэмас»)

112

Характеристика	Якутск
6. Среднегодовая скорость ветра, м/с	1,7
7. Преобладающее направление ветра, зимой / летом	С / ЗСЗ
8. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	12 X
9. Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	29 IV
10.Число дней в году со снежным покровом	203
11. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму, см	32
12. Среднее за год число дней с метелью	15

Ветровой режим

Ветровой режим на территории участков строительства характеризуется сравнительно слабыми скоростями, как в холодный период года, так и в тёплый. Средняя скорость ветра на данных территориях зимой – 1.6 м/сек, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 1.8 м/сек.

Преобладающее направление ветра в холодный период – северное, в теплый период – западное. Средняя месячная и годовая скорость ветра представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

Станция	Высота флюгера(м)		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
	а.в.	т.д.													
Якутск	17.0	17.0	0.8	0.9	1.4	2.2	2.6	2.4	2.2	2.1	2.1	1.8	1.2	0.9	1.7

Таблица 6.3 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%) по м/ст Якутск

Месяцы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	38,1	8,6	1,4	2,7	9,5	10,8	15,7	13,2	45,4
II	31,8	8,0	2,4	5,3	10,8	9,5	17,2	15,1	42,2
III	21,2	6,0	4,2	8,5	12,2	6,0	20,7	21,1	23,3
IV	20,0	8,8	8,8	7,9	10,1	4,5	18,6	21,3	12,0
V	16,3	10,1	12,1	8,7	9,7	5,2	18,0	20,0	9,2
VI	14,1	9,0	12,0	11,2	11,3	6,1	17,3	19,0	10,5
VII	16,4	9,5	13,2	10,5	9,9	5,7	16,8	17,9	12,1
VIII	15,2	8,2	10,9	8,2	9,1	5,9	21,9	20,7	13,1
IX	15,4	7,1	6,8	5,6	9,3	7,3	26,7	21,7	13,8

ПСД-10/2023-ППТ-ОЧ-ПЗ

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата

Лист 111

Формат А4

64

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красномова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Уэмас»)

114

Нормативное ветровое давление W_0 на высоте 10 м над поверхностью земли по ветровым районам (по данным ПУЭ, издание 7, раздел 2 (2003)) для района изысканий (II район) составляет 500 Па, скорость ветра v_0 составляет 29 м/с.

Нормативное значение ветрового давления (СП 20.13330.2016 таблица 11.1) для района изысканий (I район) составляет 0,23 (23) кПа (кгс/м²).

Температура воздуха

В зимний период основным барическим образованием, определяющим термический и ветровой режим, является Сибирский антициклон. Суровость климата в отдельных районах усиливается расположением их на дне горных долин или замкнутых плоскогорий, куда в зимний период стекают с водоразделов охлажденные, более тяжелые массы воздуха, застаивающиеся при слабой зимней циркуляции у земной поверхности и еще более охлаждающиеся вследствие радиационного выхолаживания.

Средняя годовая температура воздуха составляет минус 10,0 °С. Самым холодным зимним месяцем является январь, теплым – июль (таблица 6.5).

Таблица 6.5 – Средняя месячная и годовая температура воздуха по данным м/ст, °С

Станция	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Якутск	-41,6	-35,7	-21,8	-7,0	6,0	15,5	18,9	15,1	6,0	-8,1	-28,2	-38,3	-10,0

Средняя температура самого холодного месяца по данным метеостанции Якутск минус 41,6°С самого теплого месяца – 18,9°С.

Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в феврале, и достигает минус 64°С. В июле отмечается абсолютный максимум температуры воздуха плюс 38°С (Таблица 6.6).

Таблица 6.6 – Абсолютные и средние максимальная (минимальные) температуры воздуха, °С

Характеристика	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
	Якутск												
Абсолютная максимальная температура	-5.8	-2.0	12.4	21.1	31.1	35.1	38.4	35.4	27.0	18.6	3.9	-3.9	38.4
Средний максимум	-38.4	-29.9	-13.5	0.6	12.5	22.0	25.2	21.5	11.8	-3.5	-23.7	-35.9	-4.0
Абсолютная минимальная температура	-63.0	-64.0	-54.9	-41.0	-18.1	-5.4	-1.5	-7.8	-14.8	-40.9	-54.5	-59.8	-64.0

ПСД-10/2023-ППТ-ОЧ-ПЗ

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата

Лист 113

Формат А4

65

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красномова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Уэмас»)

113

Месяцы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
X	15,8	5,3	5,0	5,1	11,7	8,8	28,5	19,8	16,4
XI	30,6	6,8	2,4	2,4	8,2	11,2	21,9	16,4	27,9
XII	37,7	7,8	1,6	2,1	8,1	12,1	16,8	13,7	38,9
Год	22,7	7,9	6,7	6,5	10,0	7,8	20,0	18,3	22,1

Таблица 6.4 – Наибольшая скорость ветра (м/с) различной вероятности повторения

Станция	Вероятность							
	Год	2 года	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет	25 лет	50 лет
Якутск	13	17	19	21	22	23	23	25

В зимний период преобладают северные ветры по данным м/ст Якутск, средняя скорость ветра 1,6 м/с. Зимняя, летняя и годовая розы ветров представлены на рисунке 2.

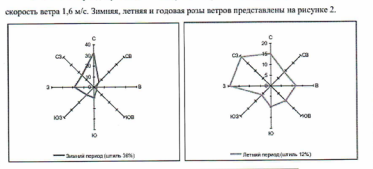


Рисунок 2 – Зимняя, летняя и годовая розы ветров по метеостанции Якутск

ПСД-10/2023-ППТ-ОЧ-ПЗ

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата

Лист 112

Формат А4

66

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красномова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Уэмас»)

115

Характеристика	Месяцы												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Средний минимум	-44.8	-40.4	-29.1	-13.3	0.2	8.5	12.0	8.7	0.7	-12.4	-32.4	-42.7	-15.3

Продолжительность периода с отрицательной среднесуточной температурой 209 суток.

Основные параметры температуры за холодный и теплый периоды по данным СП 131.13330.2020 представлены в таблицах 6.7.

Таблица 6.7 – Основные параметры температуры за холодный и теплый периоды

Станция	Холодный период			Теплый период	
	Абсолютный минимум температуры воздуха	Расчетная температура самой холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	Расчетная температура самых холодных суток, °С, обеспеченностью	Абсолютный максимум температуры воздуха	Расчетная температура воздуха, °С, обеспеченностью
		0,92	0,98	0,92	0,98	0,95	0,98
Якутск	-64	-52	-54	-55	-56	38	23	27

Непрерывная длительность низких температур требует применения мер по охране людей и механизмов. Она составляет для температур ниже минус 20°С в среднем 100-120 ч, в котловинах – 150-200 ч.

Переход через 0°С в период весеннего подъёма среднесуточной температуры отмечается в мае. При этом ночные температуры могут опускаться ниже 0°С. Безморозный период наступает только в июле. Его продолжительность составляет для района изысканий – 95 суток по средней дате.

Таблица 6.8 – Средние даты наступления заморозков и продолжительность безморозного периода в воздухе за многолетний период наблюдений

Станция	Дата последнего заморозка			Дата первого заморозка			Продолжительность безморозного периода		
	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
Якутск	30 V	12 V	6 VII	2 IX	30 VII	21 IX	95	53	124

Атмосферные осадки

Характер распределения осадков по территории определяется условиями атмосферной циркуляции и строением поверхности бассейна. Основная масса осадков выпадает в жидком виде и относится к теплому времени года. Годовые суммы осадков в пределах рассматриваемого участка около 237 мм (м/с Якутск), (таблица 6.9).

Таблица 6.9 – Среднее количество осадков с поправками на смачивание, мм

ПСД-10/2023-ППТ-ОЧ-ПЗ

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата

Лист 114

Формат А4

67

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красномова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Уэмас»)

116

Станция	Сумма осадков												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
Якутск	9	7	6	8	20	34	40	38	29	19	16	10	237

Суточные максимумы осадков за период наблюдений в ряде случаев достигали 78 мм (Якутск).

Таблица 6.10 – Суточный максимум осадков различной обеспеченности по данным м/ст Якутск, мм

Средний максимум	Обеспеченность %						Наблюденный максимум	
	63	20	10	5	2	1	мм	год
26	22.4	28.7	37.2	47.6	65.4	83.1	78	1972

Снежный покров

Сроки появления и образования устойчивого снежного покрова изменяются в весьма широких пределах и определяются в основном высотой и широтой местности, а также экспозицией склонов. Распределение снега по поверхности сильно зависит от степени ветровой защищенности участка, микрорельефа, характера растительности и др.

Появление снежного покрова обычно наблюдается в начале третьей декады сентября. Через 7-10 дней отмечается образование устойчивого снежного покрова (таблица 6.11). Продолжительность залегания снежного покрова составляет 196 дней.

Таблица 6.11 – Дата наступления различных сезонных явлений и их продолжительность

Станция	Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова			Даты образования устойчивого снежного покрова			Даты разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова		
		средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя
Якутск	196	3 X	10 IX	20 X	11 X	28 IX	22 X	25 IV	15 IV	8 V	1 V	15 IV	23 V

Снежный покров формируется в основном в первые месяцы зимы, в ноябре-феврале: максимальная высота отмечается в марте. В районе участка изысканий средняя высота снежного покрова в марте составляет 33 см (таблица 6.12).

Таблица 6.12 - Средняя декадная высота снежного покрова, см.

Станция	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Наибольшая за зиму

ПСД-10/2023-ППТ-ОЧ-ПЗ

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата

Лист 115

Формат А4

68

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красномова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Уэмас»)

117

Станция	Сред.	Макс.	Мин.
	2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3 1 2 3		
Якутск	- - - 5 8 13 16 19 21 23 25 26 27 29 30 31 32 33 33 32 30 23 - - - -	35	49	21

Общее количество выпадающих зимой осадков невелико, в связи с этим высота образующегося снежного покрова невелика. Максимальная высота снежного покрова на защищенных, ровных участках равна 49 см (м/с Якутск), средняя высота снежного покрова 35 см.

Нормативный вес снегового покрова (СП 20.13330.2016, п.10.2, таблица К.1.) для района изысканий (г.Якутск) составляет 0,7 (70) кПа (кгс/м2).

Влажность воздуха

Влажность воздуха характеризуется величиной упругости водяного пара, относительной влажностью и недостатком насыщения воздуха водяным паром. Наименьшая упругость водяного пара отмечается в декабре-январе, наибольшая – в июле. В январе средняя месячная величина ее составляет 0,2 мб, а в июле увеличивается до 13,0 мб (таблица 6.13).

Таблица 6.13 – Средняя месячная и годовая упругость водяного пара (гПа)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Якутск	0.2	0.3	1.1	2.7	5.4	10.1	13.2	11.4	6.6	2.9	0.7	0.2	4.6

Относительная влажность воздуха характеризует степень насыщения воздуха водяным паром. Наиболее высокое ее значение наблюдается в сентябре - феврале (70-75%), наиболее низкое ее значение наблюдается в апреле - июле (52-61%) (таблица 6.14).

Таблица 6.14 – Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Якутск	74	74	69	60	53	56	61	67	70	77	77	75	68

Таблица 6.15 – Средняя месячный и годовой недостаток насыщения (мб)

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Якутск	0.1	0.1	0.6	2.3	5.9	9.6	10.5	7.1	3.4	1.0	0.2	0.1	3.4

Наименьшее значение дефицита влажности отмечается в декабре-феврале 0,1 мб, наибольшее – июле 10,5 мб.

Атмосферные явления

ПСД-10/2023-ППТ-ОЧ-ПЗ

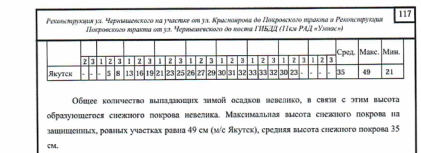
Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата

Лист 116

Формат А4

69

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красномова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Уэмас»)



70

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красномова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Уэмас»)

119

но иногда наблюдаются в августе. К опасным метеорологическим явлениям относят шквалы, часто сопровождающие грозы. Шквалы отличаются резким увеличением скорости ветра, которая может достигать 20 и более м/сек и кратковременными ливневыми осадками, порой в виде града и снежной или ледяной крупы.

Таблица 6.20 – Среднее число дней с грозой

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Якутск	0.02	-	-	-	0.45	3.53	4.22	1.88	0.12	-	0.04	-	10.25

Таблица 6.21 – Наибольшее число дней с грозой

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Якутск	1	-	-	-	3	10	9	7	1	-	1	-	18

Средняя продолжительность гроз в день с грозой для района изысканий составляет 1,5 часа.

Среднегодовая продолжительность гроз (ПУЭ, издание 7, раздел 2 (2003)) для района изысканий составляет от 10 до 20 часов с грозой (II район).

Таблица 6.22 – Среднее число дней с градом

Станция	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Год
Якутск	-	0.14	0.16	0.10	0.04	0.06	-	0.49

Таблица 6.23 – Наибольшее число дней с градом

Станция	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Год
Якутск	-	1	3	1	1	2	-	5

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект находится на территории ГО «город Якутск» в границах кадастровых кварталов 14:35:112003, 14:36:108050, 14:36:108042, 14:36:108031, 14:36:108022, 14:36:108014, 14:35:111001, 14:36:107061, 14:36:107056, 14:36:107053, 14:36:107052, 14:36:107048, 14:36:107041, 14:36:107042, 14:36:107034, 14:36:107036, 14:36:107030, 14:36:107024, 14:36:107026, 14:36:109002, 14:36:107017, 14:36:107014.

ПСД-10/2023-ППТ-ОЧ-ПЗ

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата

Лист 118

Формат А4

71

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красномова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Уэмас»)

118

Метели. В половине случаев в данном районе метели возникают при скоростях ветра меньше 6 м/с. В среднем число дней с метелью за год 1.59 дней (таблица 6.16). Наибольшее количество дней с метелью за зимний период может достигать 9 дней (таблица 6.17). Особо опасны метели при низких температурах, когда снег обычно легко поддается переносу.

Таблица 6.16 – Среднее число дней с метелями

Станция	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Якутск	-	0.39	0.20	0.14	0.08	0.10	0.29	0.37	0.02	1.59

Таблица 6.17 – Наибольшее число дней с метелями

Станция	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Якутск	-	3	2	1	1	1	3	3	1	9

Туманы. Распределение туманов имеет сложный характер и находится в тесной связи с распределением атмосферного давления, ветра, температуры воздуха, а также физико-географическими условиями. Наряду с указанными факторами на режим туманов в зимний сезон оказывают большое влияние ясное небо, слабые ветры, мощные приземные инверсии, степень увлажнения воздуха. В среднем по данному району с туманами бывает 55.49 дней в году (таблица 6.18). Наибольшее количество дней с туманами за год может достигать 77 дней (таблица 6.19).

Таблица 6.18 – Среднее число дней с туманами

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Якутск	18.51	11.35	0.98	0.16	0.14	0.16	0.37	0.80	1.20	1.10	4.18	16.63	55.49

Таблица 6.19 – Наибольшее число дней с туманами

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Якутск	31	21	5	2	2	1	3	4	6	4	15	28	77

Нормативная толщина стенки гололеда b, для высоты 10 м над поверхностью земли (ПУЭ, издание 7, раздел 2 (2003)) для района изысканий составляет 10 мм (I район).

Нормативная толщина стенки гололеда b, на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, для высоты 10 м над поверхностью земли (СП 20.13330.2016 таблица 12.1) для района изысканий (II район) составляет 5 мм.

Грозы. Наибольшее число дней с грозами может достигать 20 дней в году (таблица 6.21), в среднем составляет 12 дня (таблица 6.20). Чаще всего грозы отмечаются в июне-июле,

ПСД-10/2023-ППТ-ОЧ-ПЗ

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата

Лист 117

Формат А4

72

Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красномова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Уэмас»)

120

Земельные участки общей площадью 426 407 кв.м. расположены на землях населенных пунктов. Сведения о земельных участках под автомобильную дорогу внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) с кадастровыми номерами:

- 14:36:000000:22803 вид разрешенного использования: «Под земельные участки (территории) общего пользования»;
- 14:36:000000:13257 вид разрешенного использования «Под ул. Чернышевского (по ул. Кулаковского до ул. Автодорожная)».

Общая площадь земельных участков, подлежащих отнесению к землям (территории) общего пользования составила 426 407 кв.м., из них 18 497 кв.м. образуются путем изъятия.

Вблизи проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

Настоящей документацией по планировке территории установлены размеры санитарно-защитных и охранных зон в соответствии со следующими нормативными документами:

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года);
– Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации;
– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрен перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

ПСД-10/2023-ППТ-ОЧ-ПЗ

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата

Лист 119

Формат А4

73

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства регламентированы в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, принятого в Правилах землепользования и застройки городского округа муниципального образования «город Благовещенск».

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Автомобильная дорога по ул. Чернышевского и Покровское шоссе города Якутска Республики Саха (Якутия), расчётной скоростью движения 50 км/час, согласно СП 42.13330.2016 относится к улицам в зонах жилой застройки. Расчет размеров земельных участков необходимых для реконструкции улицы произведен в зависимости от категории улицы и количества полос движения.

Общая площадь земельных участков, подлежащих отнесению к землям (территории) общего пользования составила 426 407 кв.м., из них 18 497 кв.м. образуются путем изъятия.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Не регламентируется.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Минимальные отступы от границ земельных участков должны соответствовать Статьи 43 Правил землепользования и застройки муниципального образования города Якутска.

74

77

126	ЛЭП 0.4 кВ	64+24.02	100.38	1	4.65	4.64	10.74	Мет	100.51	Мет	100.61
127	ЛЭП 0.4 кВ	69+70.95	99.57	1	4.45	8.31	6.12	Мет	99.73	Мет	99.69

Таблица №3 - Ведомость пересекаемых подземных коммуникаций

№ пересечения	Наименование коммуникации и ее характеристики	ПК+	Эксплуатирующая организация	Адрес телефон
1.	Газопровод н.д. Ø57	2+55.57	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
2.	Канализация Ø630	3+38.13	АО «Водоканал»	г.Якутск, ул. Богдана Чижина 19 т.(4112)507030
3.	Газопровод н.д. Ø57	4+29.43	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
4.	Газопровод н.д. Ø57	5+81.27	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
5.	Газопровод н.д. Ø57	6+15.94	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
6.	Газопровод н.д. Ø57	8+65.66	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
7.	Кабель связи 2 МКСБ 4х4х1,2	9+84.12	ПАО «Ростелеком»	г.Якутск, ул. Курашова 22 т.(4112)340848
8.	Газопровод н.д. Ø57	10+13.59	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
9.	Газопровод н.д. Ø57	10+43.64	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
10.	Газопровод н.д. Ø57	11+74.65	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
11.	Газопровод н.д. Ø57	12+26.21	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
12.	Канализация Ø630	12+87.45	АО «Водоканал»	г.Якутск, ул. Богдана Чижина 19 т.(4112)507030
13.	Газопровод н.д. Ø108	13+13.97	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
14.	Газопровод н.д. Ø57	13+49.66	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
15.	Газопровод н.д. Ø57	13+77.70	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
16.	Газопровод н.д. Ø57	14+14.50	УГРС АО	г.Якутск, ул. Петра

78

81

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, приведены в табл. 35.

Таблица №4 - Ведомость пересекаемых объектов капитального строительства

№	Наименование	Примечания
1	Проект планировки и проект межевания территории квартала с. Пригородный городского округа «город Якутск»	утвержден распоряжением окружной администрации города Якутска от 22.09.2017 № 1573р

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.п.)

Водные объекты в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

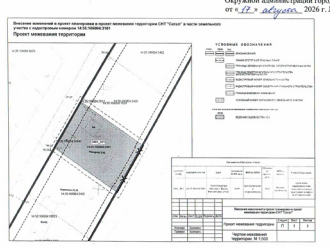
Таблица 5. Сведения о водотоках на площадке изысканий

№№ п/п	ПК+	Наименование водотока	Площадь водосбора, км²	Длина водотока, км	Средне-взвешенный уклон, ‰	Уклон склонов водо-сбора, ‰	Средняя длина склонов водосбора, км	Средняя высота водосбора
ул. Чернышевского								
1	2+12	пониженное место	0.04	0.14	5	9	0.16	96 м БС
2	17+41	о1.Теплое	3.34	1.84	0.1	4	1.01	96 м БС
Покровский тракт								
3	7+04	пониженное место	0.37	0.52	5	5	0.40	98 м БС
4	17+72	пониженное место	0.15	0.42	5	8	0.27	99 м БС
5	22+76	пониженное место	0.11	0.24	9	9	0.24	98 м БС
6	29+91	пониженное место	0.23	0.68	5	8	0.23	99 м БС
7	46+41	пониженное место	0.32	0.95	5	14	0.30	100 м БС
8	50+61	пониженное место	0.08	0.30	9	11	0.17	98 м БС

82

3

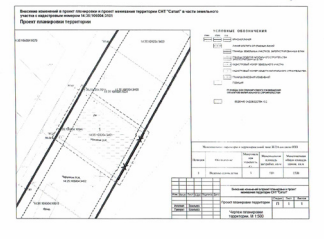
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1614р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1614р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1614р

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории СНТ «Сатал» городского округа «город Якутск»

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

6

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала.

1. Размещение объектов капитального строительства местного значения.

1. Основных проездов со следующими параметрами:

ширина полосы движения –3,0 м;

число полос движения - 2;

2. Характеристика планируемого развития территории.

На территории проектирования установлены зоны планируемого размещения объектов, не относящихся к объектам местного значения.

Зоны планируемого размещения объектов (за исключением линейных объектов инженерной инфраструктуры)

Позиция	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, кв.м.
1	Ведение садоводства	504

Характеристики планируемого развития территории

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь зданий, кв.м.
1	Ведение садоводства	3	510	1530

3. Зоны с особыми условиями использования территории.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассматриваемой территории не расположены объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории проектирования расположены объекты, для которых установлены охранные зоны для обеспечения нормативных условий их работы, и объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

4. Санитарно-защитные зоны.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

7

32.	ЛС	11+47.95	95.17	6	4.65	7.96	13.99	Мет	95.13	Дер	95.30
33.	ЛС	11+53.98	95.16	2	5.25	9.46	18.43	Мет	94.94	Дер	95.30
34.	ЛЭП 0.4 кВ	11+63.32	95.13	1	5.30	5.79	13.99	Мет	94.94	Дер	93.78
35.	ЛЭП 0.4 кВ	11+72.72	95.10	2	5.35	5.76	14.42	Мет	95.19	Дер	93.78
36.	ЛС	11+88.94	95.08	1	5.60	5.81	17.39	Мет	95.17	Мет	94.74
37.	ЛЭП 0.4 кВ	13+04.49	95.02	1	6.30	6.76	13.03	Дер	95.01	Мет	94.22
38.	ЛЭП 0.4 кВ	13+05.56	95.02	1	5.55	12.18	12.66	Мет	95.25	Мет	94.22
39.	ЛС	13+39.52	95.08	3	4.30	7.09	13.21	Дер	95.28	Дер	95.42
40.	ЛС	14+00.79	95.19	3	4.90	16.14	23.36	-	-	Дер	94.84
41.	ЛЭП 0.4 кВ	14+04.86	95.21	2	4.35	12.31	17.44	Мет	95.64	Мет	94.90
42.	ЛЭП 0.4 кВ	14+05.70	95.21	2	5.95	8.12	17.69	Мет	95.64	Мет	94.90
43.	ЛС	15+34.26	95.54	5	4.15	11.84	20.83	Дер	95.93	Дер	95.36
44.	ЛЭП 0.4 кВ	16+89.51	95.52	1	4.75	7.26	12.52	Мет	95.65	Мет	95.62
45.	ЛЭП 110 кВ	17+26.36	95.43	7	5.25	64.79	31.16	Мет	92.81	Мет	93.65
46.	ЛЭП 0.4 кВ	17+39.75	95.42	1	4.70	16.22	10.87	Мет	95.40	Мет	95.55
47.	ЛЭП 0.4 кВ	18+34.50	96.24	5	5.05	18.84	18.06	Мет	96.10	Мет	96.40
48.	ЛС	19+02.26	97.43	7	4.50	25.79	20.40	Дер	96.54	Дер	96.80
49.	ЛС	0+08.65	97.00	7	4.50	12.53	33.66	Дер	96.54	Дер	96.80
50.	ЛЭП 0.4 кВ	0+17.97	97.01	1	7.50	10.99	14.27	Мет	96.92	Мет	97.59
51.	ЛС	0+22.12	97.01	4	4.30	15.11	30.14	Дер	96.54	Дер	96.93
52.	ЛС	0+43.65	96.98	1	3.75	12.31	23.81	Дер	95.92	Дер	96.93
53.	ЛС	0+94.28	96.73	3	4.05	10.09	10.86	Мет	96.70	Мет	97.02
54.	ЛС	1+30.17	96.94	1	5.05	9.83	10.16	Дер	96.54	Мет	97.05
55.	ЛЭП 0.4 кВ	1+34.68	96.89	1	5.20	11.95	13.55	Мет	96.76	Мет	96.74
56.	ЛЭП 0.4 кВ	1+48.90	96.91	1	6.10	14.76	13.43	Мет	96.83	Мет	97.17
57.	ЛЭП 0.4 кВ	1+52.19	96.90	2	5.35	13.56	14.56	Дер	96.83	Дер	96.99
58.	ЛС	1+60.42	96.89	1	5.70	7.87	21.74	Дер	96.80	Дер	97.55
59.	ЛЭП 0.4 кВ	2+39.88	97.18	1	5.70	7.19	12.55	Мет	97.41	Мет	97.37
60.	ЛЭП 10 кВ	2+80.42	97.02	3	5.30	22.26	12.59	Мет	96.13	Мет	97.38
61.	ЛЭП 0.4 кВ	4+50.21	97.26	1	5.10	10.30	8.08	Мет	97.04	Мет	97.40
62.	ЛС	5+89.90	97.81	3	4.30	20.11	17.53	Дер	96.42	Дер	97.88
63.	ЛЭП 0.4 кВ	6+10.66	97.88	2	4.55	9.02	16.33	Дер	97.55	Мет	97.35
64.	ЛЭП 10 кВ	6+13.24	97.86	3	4.55	26.31	15.68	Дер	96.89	Мет	97.35
65.	ЛЭП 0.4 кВ	6+20.82	97.82	1	5.05	12.56	16.21	Дер	97.67	Мет	97.35
66.	ЛЭП 10 кВ	6+95.81	98.13	3	5.90	17.28	32.48	Мет	97.70	Мет	97.34
67.	ЛЭП 10 кВ	9+11.11	99.03	3	6.30	13.06	29.05	Мет	98.66	Мет	99.15
68.	ЛЭП 0.4 кВ	9+83.60	99.16	1	4.60	7.16	8.88	Мет	99.14	Мет	99.32
69.	ЛС	9+94.46	99.24	7	5.15	-	11.06	-	-	Дер	99.56
70.	ЛЭП 10 кВ	11+33.93	100.03	3	5.85	17.20	13.29	Мет	98.23	Мет	99.70
71.	ЛЭП 0.4 кВ	11+51.02	100.04	3	4.55	9.41	14.27	Мет	100.13	Мет	100.22
72.	ЛЭП 0.4 кВ	14+05.27	100.39	1	5.20	5.22	9.68	Мет	100.28	Мет	100.45
73.	ЛЭП 0.4 кВ	15+02.35	99.48	2	4.60	11.27	10.13	Дер	99.39	Дер	99.55
74.	ЛЭП 110 кВ	15+16.03	99.40	9	7.50	128.96	182.61	Мет	96.24	Мет	97.90
75.	ЛЭП 0.4 кВ	17+10.84	98.89	1	4.75	7.60	9.94	Мет	98.72	Мет	98.91
76.	ЛЭП 0.4 кВ	17+82.95	99.04	4	5.15	6.74	17.59	Дер	99.34	Дер	97.86
77.	ЛЭП 0.4 кВ	19+07.96	99.01	1	5.80	7.87	22.69	Мет	98.98	Мет	98.73

76

79

			«Сахатранснефтегаз»	Алексеева 64 т.(4112)460007
17.	Канализация	15+10.30	АО «Водоканал»	г.Якутск, ул. Богдана Чижина 19 т.(4112)507030
18.	Газопровод н.д. Ø89	15+32.27	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
19.	Газопровод н.д. Ø89	17+05.50	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
20.	Газопровод н.д. Ø89	17+37.96	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
21.	Канализация Ø630	17+79.87	АО «Водоканал»	г.Якутск, ул. Богдана Чижина 19 т.(4112)507030
22.	Канализация Ø520	18+85.79	АО «Водоканал»	г.Якутск, ул. Богдана Чижина 19 т.(4112)507030
23.	Газопровод н.д. Ø108	0+23.96	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
24.	Газопровод н.д. Ø108	2+37.80	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
25.	Газопровод н.д. Ø89	3+99.51	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
26.	Канализация Ø159	9+84.44	АО «Водоканал»	г.Якутск, ул. Богдана Чижина 19 т.(4112)507030
27.	Теплосеть 2Ø280	9+85.27	АО «Теплоэнергия»	г.Якутск, ул. К.Д. Уткина 20 т.(4112)509000
28.	Газопровод н.д. Ø57	12+45.76	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
29.	Теплосеть 2Ø100	12+49.80		г.Якутск, ул. К.Д. Уткина 20 т.(4112)509000
30.	Газопровод н.д. Ø110	19+42.11	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
31.	Газопровод н.д. Ø89	19+45.97	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
32.	Газопровод н.д. Ø57	23+29.45	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
33.	Газопровод н.д. Ø89	24+35.67	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007

80

34.	Газопровод н.д. Ø89	25+46.89	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
35.	Электрокабель высокого напряжения 2ААПвУ-10 3х180	25+47.30	ПАО «Якутскэнерго» ЦРЭС	г. Якутск, пер. Энергетиков 4 т.(4112)211911
36.	Теплосеть	25+47.31	АО «Теплоэнергия»	г.Якутск, ул. К.Д. Уткина 20 т.(4112)509000
37.	Газопровод н.д. Ø108	29+73.01	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
38.	Водопровод Ø500	29+90.79	АО «Водоканал»	г.Якутск, ул. Богдана Чижина 19 т.(4112)507030
39.	Газопровод н.д. Ø89	33+21.05	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
40.	Кабель связи	34+83.02	ПАО «Ростелеком»	г.Якутск, ул. Курашова 22 т.(4112)340848
41.	Газопровод н.д. Ø89	44+39.87	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
42.	Газопровод н.д. Ø159	52+24.00	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
43.	Газопровод н.д. Ø325	52+26.74	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
44.	Газопровод н.д. Ø159	58+42.63	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
45.	Газопровод н.д. Ø108	62+68.01	УГРС АО «Сахатранснефтегаз»	г.Якутск, ул. Петра Алексеева 64 т.(4112)460007
46.	Кабель связи ЭТУС	69+38.79	ГБУ РС (Я) «СЭТХ»	г.Якутск, пр.Ленина 30 т.(4112)42-27-30

Таблица №3 - Ведомость искусственных сооружений

№ п/п	Тип сооружения	Местоположение ПК	Характеристика сооружения	Длина, м	Примечание
1	Труба	17+41.44	ж.б., 1,5 м	24,30	Состояние неудовлетворительное. Осыпание откосов на выходе. Входной и выходной оголовки частично забиты и разрушены. Укреплению откосов/русла разрушены.
2	Труба	7+03.92	ж.б., 1,0 м	16,98	Состояние неудовлетворительное. Осыпание откосов на входе и выходе. Входной и выходной оголовки частично забиты и разрушены. Заросли травы и кустарника на выходе и на входе трубы.

82

№№ п/п	ПК+	Наименование водотока	Площадь водосбора, км²	Длина водотока, км	Средне-взвешенный уклон, ‰	Уклон склонов водо-сбора, ‰	Средняя длина склонов водосбора, км	Средняя высота водосбора
9	62+61	пониженное место	0.41	1.01	4	5	0.39	99 м БС
10	66+47	пониженное место	0.44	0.76	2	4	0.32	99 м БС

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

2

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «17» августа 2026г. № 1614р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 01 февраля 2019 года №238зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 16 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 29 мая 2026 года № Р-39-2/26, обращения от 11 сентября 2025 года №114210-101-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 01 февраля 2019 года №238зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3401 с площади 1009 кв.м. на 1021 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» и изменения границ красной линии, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

7

дия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охранных объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассматриваемой территории не расположены объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории проектирования расположены объекты, для которых установлены охранные зоны для обеспечения нормативных условий их работы, и объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

4. Санитарно-защитные зоны.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

8

Пояснительная записка
к проекту межевания

1. **Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания территории СНТ «Сатал» подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план ГО «город Якутск»;
- картографические материалы на проектируемую территорию М 1:500;
- проект планировки территории СНТ «Сатал».

2. **Перечень и сведения о площади образуемых участков**

Настоящим проектом межевания территории вносятся изменения в части образования земельного участка с условным номером 3401_ЗУ1 площадью 1021 кв.м. под «ведение садоводства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3401 и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Границы красных линий подлежат внесению изменений с восточной стороны по границе земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3401.

Координаты образуемых земельных участков приведены в системе координат МСК-14.

10

Сведения по образуемому участку							
условный номер	кадастровый номер	адрес	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
3401_ЗУ1	14:35:106004:3401	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Нижний тракт, 15 км.	1009	под садоводство и огородничество	1021	Ведение садоводства	в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3401

Координаты поворотных точек образуемого участка 3401_ЗУ1		
N	X	Y
1	986367.08	5260289.54
2	986367.33	5260289.19
3	986390.63	5260302.60
4	986390.38	5260302.95
5	986368.61	5260333.69
6	986345.26	5260320.52

Координаты изменяемых точек красной линии		
N	X	Y
1	986345.51	5260320.17
2	986345.26	5260320.52
3	986368.61	5260333.69
4	986368.86	5260333.34

3. Перечень и сведения о изменяемых земельных участках.

Согласно карте градостроительного зонирования города Якутска, территория расположена в зоне Ж-2а.

Зона "Ж-2А" - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

11

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*;

Общежития (3.2.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Коммунальное обслуживание;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Деловое управление (4.1);

Рынки (4.3);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Ведение садоводства (13.2).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определены такими градостроительными регламентами.

12

Образование земельных участков обеспечивает разрешенное использование располагаемых на таких земельных участках объектов недвижимости.

Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.

При определении границ земельного участка объекта капитального строительства по возможности включены в его границы все необходимые для нормального функционирования объекта элементы территории.

Решения по границам земельных участков в долгосрочной перспективе обеспечивают устойчивость и условия эффективного и безопасного функционирования капитальных объектов на территории участка в соответствии с его назначением с учетом возможного преобразования объекта (реконструкция, модернизация) в границах участка в соответствии с актуальными потребностями и при соблюдении прав и интересов собственников и пользователей соседних объектов.

Определение границ земельного участка проведено с учетом обеспечения соблюдения прав всех владельцев зданий, строений, сооружений и отдельных помещений, расположенных на этом участке.

ПЗ.2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

9

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «17» августа 2026 г. № 1614р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 15 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огородических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 17 апреля 2026 года №Р-30/26, обращения от 25 августа 2025 года №18056-107-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», в части образования шести земельных участков с площадями 1110 кв.м., 800 кв.м., 800 кв.м., 800 кв.м., 699 кв.м. и 600 кв.м. с видом разрешенного использования «Ведение садоводства», согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

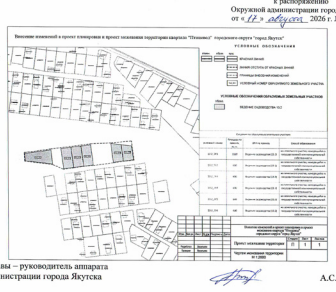
Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

3

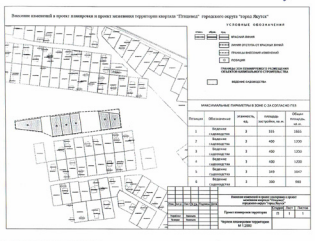
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1614р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1614р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1614р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Птицевод»

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026г.

6

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры. общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

9

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории разработан на основании протокола общего собрания садово-огороднического товарищества «Птицевод» №27 от 25.05.2025г.

Образуемый земельные участки образованы из земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности в территориальной зоне С-2А (зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайлыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур).

При образовании земельных участков проезды к близлежащим участкам не перекрывается.

Образуемые участки отвечают всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемым земельным участкам			
условный номер	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
13:2_ЗУ1	1110	Ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13:2_ЗУ2	800	Ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13:2_ЗУ3	800	Ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13:2_ЗУ4	800	Ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13:2_ЗУ5	699	Ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
13:2_ЗУ6	600	Ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности

10

Координаты образуемого земельного участка 13:2_ЗУ1		
№	X	Y
1	965937.55	5252123.79
2	965944.98	5252175.70
3	965917.34	5252178.91
4	965923.32	5252124.91
1	965937.55	5252123.79

Координаты образуемого земельного участка 13:2_ЗУ2		
№	X	Y
1	965947.63	5252195.36
2	965950.31	5252215.18
3	965910.68	5252220.53
4	965907.99	5252200.72
1	965947.63	5252195.36

Координаты образуемого земельного участка 13:2_ЗУ3		
№	X	Y
1	965950.31	5252215.18
2	965952.99	5252235.00
3	965913.35	5252240.35
4	965910.68	5252220.53
1	965950.31	5252215.18

Координаты образуемого земельного участка 13:2_ЗУ4		
№	X	Y
1	965952.99	5252235.00
2	965955.66	5252254.82
3	965916.02	5252260.18
4	965913.35	5252240.35
1	965952.99	5252235.00

Координаты образуемого земельного участка 13:2_ЗУ5

11

№	X	Y
1	965958.50	5252294.91
2	965956.25	5252315.38
3	965924.06	5252319.73
4	965921.38	5252299.92
1	965958.50	5252294.91

Координаты образуемого земельного участка 13:2_ЗУ6

№	X	Y
1	965956.25	5252315.38
2	965953.99	5252335.88
3	965926.73	5252339.56
4	965924.06	5252319.73
1	965956.25	5252315.38

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

12

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

13

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1016р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Птицевод»

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

14

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

15

	программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами	10

16

	землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

17

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объекта под ведение садоводства, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Птицевод», в территориальной зоне С-2А (зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайлыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур).

Проект разработан на основании протокола общего собрания садово-огороднического товарищества «Птицевод» №27 от 25.05.2025г.

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ линии регулирования застройки и земельного участка 3 метра.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

18

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под ведение садоводства.

МАКСИМАЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ В ЗОНЕ С-2А СОГЛАСНО ПЗЗ

Позиция	Обозначение	этажность, ед.	площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
1	Ведение садоводства	3	555	1665
2	Ведение садоводства	3	400	1200
3	Ведение садоводства	3	400	1200
4	Ведение садоводства	3	400	1200
5	Ведение садоводства	3	349	1047
6	Ведение садоводства	3	300	900

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующим улицам Гвардейская, Георгиевская и Птицевод.

19

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

2

жилищного строительства», согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

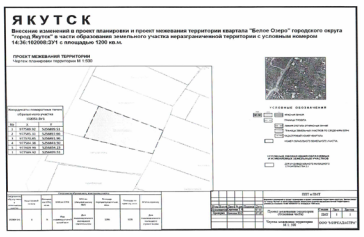
Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1016р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1016р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1016р

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Белое Озеро» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка неразграниченной территории с условным номером 14:36:102008:ЗУ1 с площадью 1200 кв.м.

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала.

1. **Размещение объектов капитального строительства местного значения.**

Основных проездов со следующими параметрами:
- ширина полосы движения –3,0 м;
- число полос движения - 2;

2. **Характеристика планируемого развития территории.**

На территории проектирования установлены зоны планируемого размещения объектов, не относящихся к объектам местного значения.

Зоны планируемого размещения объектов
(за исключением линейных объектов инженерной инфраструктуры)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны, м²
Для индивидуального жилищного строительства	1200

Характеристики планируемого развития территории

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Основные показатели	Ед.изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,1200
2	Этапы строительства		
3	Площадь застройки	кв.м.	797
4	Общая площадь здания	кв.м.	2391
5	Этажность	эт.	3

Зоны с особыми условиями использования территории.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),

6

водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассматриваемой территории не расположены объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории проектирования расположены объекты, для которых установлены охранные зоны для обеспечения нормативных условий их работы, и объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека:

3. Санитарно-защитные зоны.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

<u>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:</u>

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Пояснительная записка

7

к проекту межевания

1. Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории квартал «87» подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:
- Генеральный план ГО «город Якутск»;
- картографические материалы на проектируемую территорию М 1:500;
- проект планировки территории

2. Перечень и сведения о площади образуемых участков

Настоящим проектом межевания территории образуется земельный участок с условным номером 14:36:102008:ЗУ1 площадью 1200 кв.м. путем перераспределения неразграниченной территории площадью 1200 кв.м.

Сведения по образуемому земельному участку

8

Условный номер	Кадастровый номер	Площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	ВРИ по утвержденному ПМТ	Площадь перераспределения, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту
14:36:102008:ЗУ1	-	-	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	1200	1200	Для индивидуального жилищного строительства

Координаты поворотных точек образуемого участка 102051:ЗУ1

№	X	Y
1	977589.92	5256899.51
2	977585.31	5256897.66
3	977570.85	5256891.96
4	977584.38	5256843.50
5	977609.99	5256854.23
1	977589.92	5256899.51

3. Перечень и сведения о изменяемых земельных участках.

Согласно карте градостроительного зонирования города Якутска, территория расположена в зоне Ж-2А.

Зона "Ж-2А" - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

9

- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (5.1.3);
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*;
- Общежития (3.2.4);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- Коммунальное обслуживание;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1);

Условно разрешенные виды использования:

- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Деловое управление (4.1);
- Рынки (4.3);
- Банковская и страховая деятельность (4.5);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- ведение садоводства (13.2)

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определены такими градостроительными регламентами.

Образование земельных участков обеспечивает разрешенное использование располагаемых на таких земельных участках объектов недвижимости.

Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.

При определении границ земельного участка объекта капитального строительства по возможности включены в его границы все необходимые для нормального функционирования объекта элементы территории.

10

Решения по границам земельных участков в долгосрочной перспективе обеспечивают устойчивость и условия эффективного и безопасного функционирования капитальных объектов на территории участка в соответствии с его назначением с учетом возможного преобразования объекта (реконструкция, модернизация) в границах участка в соответствии с актуальными потребностями и при соблюдении прав и интересов собственников и пользователей соседних объектов.

Определение границ земельного участка проведено с учетом обеспечения соблюдения прав всех владельцев зданий, строений, сооружений и отдельных помещений, расположенных на этом участке.

ПЗ.2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «17» августа 2026 г. № 1016р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 7 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 20 февраля 2026 года № Р-15-2/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2026 года №924р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 11 июня 2026 года, обращения от 21 января 2026 года №2359-105-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с площадью 1200 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «17» августа 2026 г. № 1614р

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «9» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 04 февраля 2016 года №139р «Об утверждении проектов планировки и межевания территории кварталов «9», «32» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 6 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 29 мая 2026 года №Р-39-1/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 июля 2026 года №1227р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 16 июля 2026 года, во исполнения пункта 3 протокола рабочего совещания от 05 ноября 2025 года №153, обращения от 31 марта 2026 года №сз2061/АЗО:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «9» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 04 февраля 2016 года №139р «Об утверждении проектов планировки и межевания территории кварталов «9», «32» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с площадью 1786 кв.м. с видом разрешенного использования «Общественное управление», согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

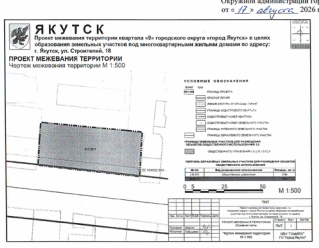
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1614р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1614р

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «9»
городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
г. Якутск, ул. Строителей, 18

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

г. Якутск 2026 г.

ГАП Шергин А.А.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «9», который расположен в северной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Строительный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, северное 62º с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Якутская, Песчаная, Строителей, Халтурина. Смежными кварталами являются: 9а, 9б, 15, 17.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:104002.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,31 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-6».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6» – зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Многоэтажная жилая застройка (2.6).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

* Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N 607-НПА.
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:
Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Развлечения (4.8).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «9».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
3.8/ЗУ1	Общественное управление	1786
ВСЕГО:		1786

Перечень координат поворотных точек зу 3.8/ЗУ1

№	X	Y
1	973376,39	5257706,45
2	973371,11	5257762,13
3	973370,24	5257771,03
4	973342,33	5257769,2
5	973349,47	5257704,58
6	973365,87	5257705,58
1	973376,39	5257706,45

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

№	X	Y
1	973376,39	5257706,45
2	973371,11	5257762,13
3	973370,24	5257771,03
4	973342,33	5257769,2
5	973349,47	5257704,58
6	973365,87	5257705,58
1	973376,39	5257706,45

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «17» августа 2026 г. № 1615р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 9 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 13 марта 2026 года №Р-19/26, обращения от 13 сентября 2025 года №27129-106-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102027:52 с площади 826 кв.м. на 865 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

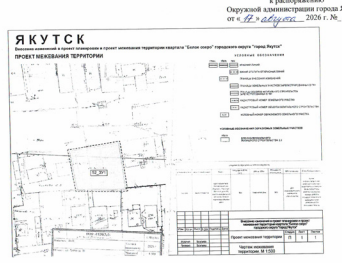
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

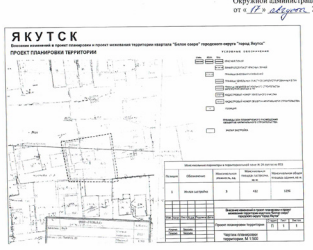
Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1615р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1615р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1615р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Белое озеро»

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2025 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

			уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения					
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12						
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19						
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20						
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ							
	Основная часть проекта межевания территории							
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть							
5.1	Чертеж межевания территории							
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть							
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5						
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7						
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7						
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7						
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8						
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории							
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.							
	Графическая часть							
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется						

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании письма первого заместителя главы городского округа «город Якутск» исх№ 605/ЭФ от 21.07.2025г. о предварительном согласовании запрашиваемых изменений.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

В проекте предлагается образование земельного участка с условным номером 52_ЗУ1 площадью 865 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102027:52 площадью 826 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 39 кв.м.

Границы красных линий отсутствуют.

При образовании земельного участка с условным номером 52_ЗУ1 проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемый земельный участок отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому земельному участку							
условный номер	кадастровый номер	Адрес	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
52_ЗУ1	14:36:102027:52	Адрес ориентир: Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул. Пилотов, дом 29, участок находится в км из из север от ориентир а (Жилой	826	Под жилой дом	865	Для индивидуального жилищного строительства	путем перераспределе ния земельного участка с кадастровым номером 14:36:102027:52 и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 39 кв.м.

		дом)					

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 52_ЗУ1

N	X	Y
1	976295.52	5257334.56
2	976300.47	5257366.12
3	976270.93	5257370.22
4	976270.54	5257366.34
5	976270.93	5257339.06
6	976295.52	5257334.56

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного

использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 1ф4 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Графическая часть		
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1616р

ПРОЕКТ
планировки территории и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Птицевод" ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:36:108016:408, 14:36:108016:409)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2025 г.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «17» августа 2026 г. № 1616р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 7 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 30 июня 2026 года №Р-45/26, обращения от 08 апреля 2026 года №40336-101-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», в части образования двух земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:108016:408 с площади 691 кв.м. на 730 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 14:36:108016:409 с площади 600 кв.м. на 723 кв.м. за счет земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации

в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1616р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Белое озеро»

городского округа «город Якутск»

2025 г.

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул. Пилотов, дом 39, участок находиться в км на север от ориентира (Жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102027:52 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 865 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Границы существующий красных линий отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ земельного участка – 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 547 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	432	1296

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Пилотов.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

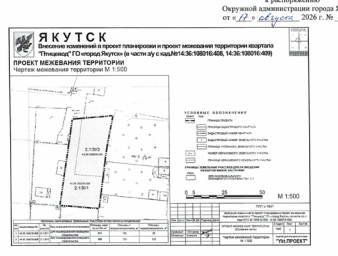
Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	7

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1616р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1616р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «Птицевод», который расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Студенческая, Ивана Кульбертинова, Старый Покровский тракт, Автодорожная, Покровский тракт, Покровский тракт 13 км, Покровский тракт 10 км, ДСК Строитель, Птицевод, Брусничная, переулок Огурцовый, Озерная, мкр. Птицефабрика. Смежными кварталами являются: Птицефабрика, 100, ДСК 153, Воинская часть, Гериатрический центр, Речевая школа.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108016.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,15 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-2А».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования.

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Блокированная жилая застройка (2.3).

Социальное обслуживание (3.2).

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Спорт (5.1).

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N531-НПА.

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022

9

N 531-НПА.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*:

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7)
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)
ведение садоводства (13.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «Прицевод».

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутсвует.

10

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ						
№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:36:108016:408	2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	691	730	39
2	14:36:108016:409	2.1:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	600	723	123

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ1

N	X	Y
1	965150,65	5251978,77
2	965150,13	5251972,72
3	965143,7	5251971,75
4	965133,41	5251970,2
5	965094,06	5251964,07
6	965091,99	5251989
7	965100,84	5251990,24
8	965112,56	5251991,83
9	965113,86	5251973,35
10	965144,26	5251977,74
1	965150,65	5251978,77

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ2

N	X	Y
1	965113,86	5251973,35
2	965144,26	5251977,74
3	965150,65	5251978,77
4	965152,37	5251998,66
5	965131,97	5251994,59
6	965122,42	5251993,17
7	965112,56	5251991,83
1	965113,86	5251973,35

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

11

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

12

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	965150,65	5251978,77
2	965150,13	5251972,72
3	965143,7	5251971,75
4	965133,41	5251970,2
5	965094,06	5251964,07
6	965091,99	5251989
7	965100,84	5251990,24
8	965112,56	5251991,83
9	965122,42	5251993,17
10	965131,97	5251994,59
11	965152,37	5251998,66
1	965150,65	5251978,77

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

13

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1016р

ПРОЕКТ
планировки территории и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Птицевод" ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:36:108016:408, 14:36:108016:409)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2025 г.

14

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

15

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

16

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,15 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,15
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	290
4	Общая площадь здания, ДО	м2	581
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Мін количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	2

17

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС											
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных	Минимальный отступ от границы (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальный количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
Для индивидуального жилищного строительства											
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела)	0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	3	50	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

18

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала «Прицевод» ограничена улицами Студенческая, Ивана Кульбертинова, Александра Захарченко, Юрия Шафера, Покровское шоссе.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельных участков путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «17» августа 2026 г. № 1017р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 14 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 29 мая 2026 года №Р-39-2/26, обращения от 04 февраля 2026 года №2097-107-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102030:577 с площади 650 кв.м. на 733 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Льткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

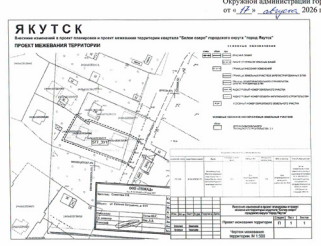
Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

3

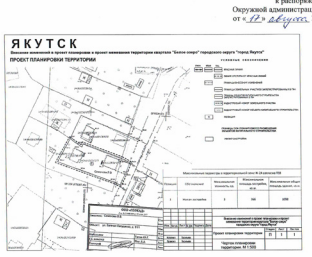
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1017р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1017р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1017р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Белое озеро»

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2025 г.

6

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

7

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

8

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании протокола общего собрания членов ДСК «Юбилейный» от 10.10.2025г. №12, также на основании письма заместителя главы городского округа «город Якутск» исх№ 1087/РТ от 21.10.2025г. о предварительном согласовании запрашиваемых изменений.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

В проекте предлагается образование земельного участка с условным номером 577_ЗУ1 площадью 733 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102030:577 площадью 650 кв.м. и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 83 кв.м.

Границы красных линий отсутствуют.

При образовании земельного участка с условным номером 577_ЗУ1 проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемый земельный участок отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому земельному участку							
условный номер	кадастровый номер	Адрес	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
577_ЗУ1	14:36:102030:577	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Евгения Евтушенко, земельный участок 51/1	650	Для индивидуального жилищного строительства	733	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102030:577 и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 83 кв.м.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 577_ЗУ1

N	X	Y
1	976320.20	5256494.77
2	976314.66	5256502.72
3	976316.85	5256503.54
4	976307.17	5256529.22
5	976304.31	5256534.50
6	976299.30	5256532.68
7	976288.42	5256527.95
8	976291.08	5256524.55
9	976304.88	5256486.11

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	7

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	366	1098

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице имени Евгения Евтушенко.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

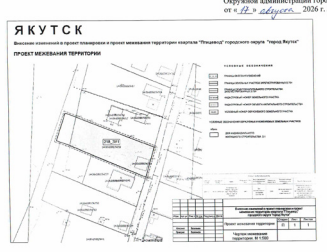
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

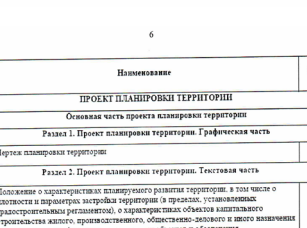
	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1618р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1618р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1618р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Птицевод»

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	7

службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 1ф4 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «17» августа 2026 г. № 1618р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», протокола 6 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 15 мая 2026 года №Р-37/26, обращения от 07 марта 2026 года №6638-108-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:108019:218 с площади 1045 кв.м. на 1200 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1618р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Белое озеро»

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2025 г.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Евгения Евтушенко, земельный участок 51/1 на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102030:577 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 733 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Границы существующих красных линий отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ земельного участка – 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 396 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

8

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

9

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании протокола общего собрания СОПК «Островок» от 12.06.2025г.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Образуемый земельный участок расположен на территории квартала «Птицевод» города Якутска, по адресу: Республика Саха (Якутия), Городской округ "Город Якутск" г. Якутск, тер. СОТ Островок.

Проектом предлагается образование земельного участка с условным номером 218_ЗУ1 площадью 1200 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:108019:218 и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 155 кв.м.

Границы существующих красных линий отсутствуют.

При образовании земельного участка проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемый земельный участок отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому участку							
условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	Вид разрешенного использования по проекту	Способ образования
218_ЗУ1	14:36:108019:218	Республика Саха (Якутия), Городской округ "Город Якутск" г. Якутск, тер. СОТ Островок	1045	Для индивидуального жилищного строительства	1200	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:108019:218 и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Координаты поворотных точек образуемого участка 218_ЗУ1

N	X	Y
1	964669.82	5251549.71
2	964667.17	5251556.60
3	964647.37	5251607.05
4	964627.85	5251601.46
5	964648.73	5251552.82
6	964650.93	5251546.24
7	964651.80	5251543.84
1	964669.82	5251549.71

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

10

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

11

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1662р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Птицевод»

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

12

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10
	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

13

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), Городской округ "Город Якутск" г. Якутск, тер. СОТ Островок в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границы существующих красных линий отсутствуют.

Общая площадь в границах проектирования составляет 1200 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ проезда - 3 метра и от границ земельного участка – 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 747 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

17

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Ведение садоводства	3	600	1800

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территории проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территорий. Территория проектирования примыкает к существующему безымянному проезду, далее выход осуществляется на улицу Озерная.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих проектом планировки территории не предусмотрено.

18

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

15

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «17» августа 2026 г. № 1662р

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Северное сияние» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», обращения СНТ «Северное сияние» от 05 июня 2026 года №7814-102-2026, во исполнение пункта 4 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огородических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 02 июля 2026 года № Р-46/26:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории СНТ «Северное сияние» городского округа «город Якутск», расположенного на Маганском тракте 8 км., согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эҕэ столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

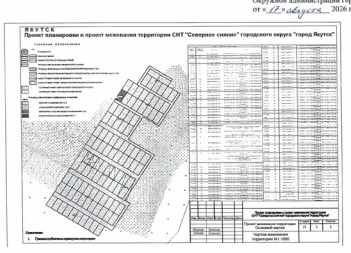
Рассылка: Всем структурным подразделениям

ДГА, ОГР
Исп. Шарборин А.С.
т. 30-07-79

16

2

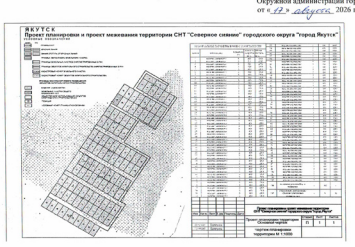
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1662р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

3

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1662р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1662р

Проект планировки территории и проект межевания территории

СНТ «Северное сияние» городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

5

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	9
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	9
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	11
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	13
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	13
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	14
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	14
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	14
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	15

2

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,	10

3

	социальной инфраструктур и расчетным показателю максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению мероприятий безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	18
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	22
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	22
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	27
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	27
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Графическая часть	
7.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект разработан на основании решения общего собрания СНТ «Северное сияние» о принятии и согласовании границ территории СНТ «Северное сияние», проекта планировки и проекта межевания территории.

Общее количество членов СНТ «Северное сияние» составляет 103 участков согласно Решения Якутского городского Совета народных депутатов.

Проектом межевания территории предлагается образование земельных участков путем образования из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и путем перераспределения между земельными участками, находящимися в частной собственности и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь территории СНТ «Северное сияние» составляет 10,2163 га с учетом земельного участка под коммунальное обслуживание и земельного участка общего пользования согласно СП 53.13330.2019 Свод Правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства и «Общих требований к садоводческим объединениям граждан», утвержденных МЧС России.

В настоящее время территория СНТ «Северное сияние» частично освоена членами товарищества в количестве 4 земельных участков.

В таблице 1 приведен перечень и сведения о площади 103 образуемых земельных участков для размещения объектов ведения садоводства, в том числе возможные способы их образования, с указанием вида разрешенного использования.

В таблице 2 приведен перечень и сведения о площади 3 образуемых земельных участков для размещения территорий общего пользования.

Проектом межевания территории не предлагается установление публичных сервитутов.

Ширина красных линий принята 7-15 метров, согласно требованиям п.5.7 СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства.

Таблица 1

Сведения по образуемым земельным участкам			
условный номер	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования

13.2 ЗУ32	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ33	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ34	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ35	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ36	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ37	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ38	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ39	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ40	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ41	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ42	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ43	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ44	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ45	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ46	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ47	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ48	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ49	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ50	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ51	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности

13.2 ЗУ1	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ2	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ3	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ4	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ5	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ6	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ7	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ8	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ9	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ10	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ11	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ12	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ13	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ14	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ15	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ16	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ17	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ18	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ19	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ20	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ21	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ22	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ23	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ24	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ25	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ26	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ27	800	ведение садоводства (13.2)	путем раздела и перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:274 площадью 2540 кв.м.
13.2 ЗУ28	800	ведение садоводства (13.2)	

13.2 ЗУ30	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ31	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ32	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ33	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ34	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ35	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ36	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ37	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ38	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ39	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ40	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ41	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ42	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ43	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ44	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ45	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ46	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ47	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ48	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ49	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ50	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ51	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности

13.2 ЗУ52	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ53	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ54	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ55	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ56	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ57	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ58	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ59	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ60	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ61	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ62	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ63	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ64	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ65	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ66	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ67	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ68	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ69	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ70	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ71	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ72	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ73	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ74	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ75	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ76	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ77	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ78	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ79	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности

13.2 ЗУ80	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ81	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ82	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ83	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ84	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ85	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ86	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ87	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ88	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ89	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ90	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ91	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ92	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ93	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ94	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ95	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ96	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ97	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ98	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ99	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ100	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ101	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ102	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ103	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности

13.2 ЗУ96	800	ведение садоводства (13.2)	
13.2 ЗУ38	800	ведение садоводства (13.2)	
13.2 ЗУ29	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ30	800	ведение садоводства (13.2)	другие перераспределяемая земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:195 площадью 779 кв.м. и земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ31	800	ведение садоводства (13.2)	другие перераспределяемая земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:194 площадью 840 кв.м. и земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ32	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ33	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ34	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ35	800	ведение садоводства (13.2)	другие перераспределяемая земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:273 площадью 746 кв.м. и земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ36	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ39	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ40	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ41	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ42	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ43	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ44	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ45	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ46	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ47	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ48	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ49	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ50	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
13.2 ЗУ51	800	ведение садоводства (13.2)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков под коммунальное обслуживание и территории общего назначения.

Согласно п.5.8 СП 53.13330.2019 Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения должен быть предусмотрен противопожарный водоем или резервуар.

На территории СНТ «Северное сияние» в целях пожаротушения будет использован резервуар, расположенный с северо-западной стороны территории СНТ на земельном участке с условным номером 13.0_ЗУ1, напротив земельного участка условным номером 13.2_ЗУ62.

Таблица 2

Сведения по образуемым земельным участкам			
условный номер	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
13.0 ЗУ1	764	земельные участки общего назначения (13.0)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
3.1 ЗУ1	30	коммунальное обслуживание (3.1)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности
12.0.1 ЗУ1	18963	улично-дорожная сеть (12.0.1)	из земельного участка, находящейся в государственной или муниципальной собственности

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Наименование видов разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствует.

	социальной инфраструктур и расчетным показателю максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению мероприятий безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	18
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	22
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	22
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	27
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	27
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Графическая часть	
7.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планируемого размещения территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации движения транспорта планируемая	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения, определенных градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также противопожарных и территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателю максимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры	10

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1622р

Проект планировки территории и проект межевания территории
СНТ «Северное сияние» городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положение об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), основные и характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	11
2.3	Положение о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, соответствующих требованиям к обеспечению безопасных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	13
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	13
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	14
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-деловом и ином назначении	14
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	14
3	Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и зоны строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	15

	обеспечений инфраструктур и расчетным показателю максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	18
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	22
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	22
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	27
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	27
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
	Графическая часть	
7.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов ведения садоводства на территории Маганский тракт 8 км. в территориальной зоне С2А (зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайыльков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур).

Территория СНТ «Северное сияние» ограничена смежными садовыми некоммерческими территориями «Лесовик» и «Маганское» с западной стороны, а с других сторон ограничена лесным массивом.

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 10,2163 га с учетом земельного участка под коммунальное обслуживание и земельного участка общего пользования согласно СП 53.13330.2019 Свод Правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства и «Общих требований к садоводческим объединениям граждан», утвержденных МЧС России.

Границей элемента планировочной структуры является проектируемая граница СНТ «Северное сияние».

Граница план

23

5	979388.76	5250196.49
6	979391.94	5250179.58
7	979402.13	5250162.68
8	979412.80	5250145.77
9	979648.63	5250167.14
10	979689.94	5250188.51
11	979669.75	5250205.42
12	979650.07	5250222.33
13	979648.38	5250239.23
14	979637.09	5250256.14

Координаты поворотных точек проектируемой красной линии КРЛ 5

N	X	Y
1	979609.77	5250371.05
2	979633.91	5250349.68
3	979602.14	5250328.31
4	979612.83	5250311.40
5	979623.51	5250294.50
6	979634.20	5250277.59
7	979644.89	5250260.68
8	979655.57	5250243.78
9	979666.26	5250226.87
10	979676.94	5250209.97
11	979710.76	5250231.24
12	979721.44	5250214.43
13	979753.23	5250235.80
14	979744.57	5250252.71
15	979733.88	5250269.62
16	979723.20	5250286.52
17	979712.51	5250303.43
18	979701.82	5250320.33
19	979691.14	5250337.24
20	979680.45	5250354.15

Координаты поворотных точек проектируемой красной линии КРЛ 6

N	X	Y
1	979748.58	5250373.80
2	979732.08	5250363.12
3	979721.39	5250380.02
4	979710.71	5250396.93
5	979676.89	5250375.56
6	979687.58	5250358.65

9

24

7	979698.27	5250341.74
8	979708.95	5250324.84
9	979719.64	5250307.93
10	979730.32	5250291.03
11	979741.01	5250274.12
12	979774.82	5250295.49
13	979791.73	5250306.18
14	979770.36	5250339.99

10

25

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – территории СНТ «Северное сияние» предусматривается размещение объектов капитального строительства под ведение садоводства, общественное использование объектов капитального строительства и земельных участков общего назначения.

МАКСИМАЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ В ЗОНЕ С-2А СОГЛАСНО ПЗЗ

Позиция	Обозначение	Этажность, ед.	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв.м.
1	ведение садоводства	3	400	1200
2	ведение садоводства	3	514	1542
3	ведение садоводства	3	524	1572
4	ведение садоводства	3	520	1560
5	ведение садоводства	3	400	1200
6	ведение садоводства	3	500	1500
7	ведение садоводства	3	400	1200
8	ведение садоводства	3	400	1200
9	ведение садоводства	3	400	1200
10	ведение садоводства	3	400	1200
11	ведение садоводства	3	400	1200
12	ведение садоводства	3	400	1200
13	ведение садоводства	3	400	1200
14	ведение садоводства	3	400	1200
15	ведение садоводства	3	460	1380
16	ведение садоводства	3	400	1200
17	ведение садоводства	3	400	1200
18	ведение садоводства	3	457	1371
19	ведение садоводства	3	456	1368
20	ведение садоводства	3	400	1200
21	ведение садоводства	3	400	1200
22	ведение садоводства	3	400	1200
23	ведение садоводства	3	400	1200
24	ведение садоводства	3	400	1200
25	ведение садоводства	3	400	1200
26	ведение садоводства	3	400	1200
27	ведение садоводства	3	400	1200
28	ведение садоводства	3	400	1200
29	ведение садоводства	3	400	1200
30	ведение садоводства	3	400	1200
31	ведение садоводства	3	400	1200

11

26

32	ведение садоводства	3	400	1200
33	ведение садоводства	3	400	1200
34	ведение садоводства	3	400	1200
35	ведение садоводства	3	400	1200
36	ведение садоводства	3	400	1200
37	ведение садоводства	3	400	1200
38	ведение садоводства	3	400	1200
39	ведение садоводства	3	400	1200
40	ведение садоводства	3	400	1200
41	ведение садоводства	3	400	1200
42	ведение садоводства	3	400	1200
43	ведение садоводства	3	400	1200
44	ведение садоводства	3	400	1200
45	ведение садоводства	3	400	1200
46	ведение садоводства	3	400	1200
47	ведение садоводства	3	400	1200
48	ведение садоводства	3	400	1200
49	ведение садоводства	3	400	1200
50	ведение садоводства	3	400	1200
51	ведение садоводства	3	400	1200
52	ведение садоводства	3	400	1200
53	ведение садоводства	3	400	1200
54	ведение садоводства	3	400	1200
55	ведение садоводства	3	400	1200
56	ведение садоводства	3	400	1200
57	ведение садоводства	3	400	1200
58	ведение садоводства	3	400	1200
59	ведение садоводства	3	400	1200
60	ведение садоводства	3	400	1200
61	ведение садоводства	3	400	1200
62	ведение садоводства	3	400	1200
63	ведение садоводства	3	400	1200
64	ведение садоводства	3	400	1200
65	ведение садоводства	3	400	1200
66	ведение садоводства	3	400	1200
67	ведение садоводства	3	400	1200
68	ведение садоводства	3	400	1200
69	ведение садоводства	3	400	1200
70	ведение садоводства	3	400	1200
71	ведение садоводства	3	400	1200
72	ведение садоводства	3	400	1200
73	ведение садоводства	3	400	1200
74	ведение садоводства	3	400	1200
75	ведение садоводства	3	400	1200
76	ведение садоводства	3	400	1200
77	ведение садоводства	3	400	1200
78	ведение садоводства	3	400	1200

12

27

79	ведение садоводства	3	400	1200
80	ведение садоводства	3	400	1200
81	ведение садоводства	3	400	1200
82	ведение садоводства	3	400	1200
83	ведение садоводства	3	400	1200
84	ведение садоводства	3	400	1200
85	ведение садоводства	3	400	1200
86	ведение садоводства	3	400	1200
87	ведение садоводства	3	400	1200
88	ведение садоводства	3	400	1200
89	ведение садоводства	3	400	1200
90	ведение садоводства	3	400	1200
91	ведение садоводства	3	400	1200
92	ведение садоводства	3	400	1200
93	ведение садоводства	3	400	1200
94	ведение садоводства	3	400	1200
95	ведение садоводства	3	400	1200
96	ведение садоводства	3	400	1200
97	ведение садоводства	3	400	1200
98	ведение садоводства	3	400	1200
99	ведение садоводства	3	400	1200
100	ведение садоводства	3	400	1200
101	ведение садоводства	3	400	1200
102	ведение садоводства	3	400	1200
103	ведение садоводства	3	400	1200
104	земельные участки общего назначения		382	-
105	общественное использование объектов капитального строительства		36	36

13

28

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

Проектируемые оси улично - дорожной сети приняты с учетом сложившейся застройки, с учетом границ смежных садовых товариществ. Заезд на территорию СНТ осуществляется через границы территории СНТ «Магинское», далее выход осуществляется к автомобильной дороге Магинский тракт 8 км.

Согласно п.5.7 СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения, минимальная ширина для проездов составляет 3,5 метра. Проектом ширина улиц и проездов принято 7-15 метров исходя из сложившейся застройки и с учетом данного свода Правил.

Общая протяженность улиц составляет более 2,24 км.

Организация пешеходного движения на территории СНТ предусмотрена вдоль планируемых улиц по одной стороне или по обеим сторонам.

Транспортное обслуживание планируется осуществлять автомобильным транспортом до территории СНТ, либо общественным транспортом до автобусной остановки «Пилорама» на Магинском тракте 8 км.

14

29

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Территория СНТ «Северное сияние» не электрифицирована. Проектом предлагается обеспечить электричеством все участки в границах СНТ. Трансформаторную подстанцию расположена западнее стороны за территорией СНТ вдоль СОТ «Лесовик».

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов ведения садоводства и коммунального обслуживания, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте 2.2 данного Положения. Данные объекты находятся на стадии проектирования. В отношении иных объектов, территория проектирования не предусмотрена к развитию.

15

1

в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

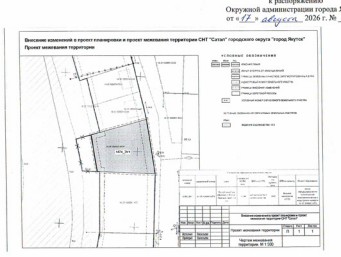
ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1663р

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории СНТ "Сатал" городского округа "город Якутск"
Проект межевания территории

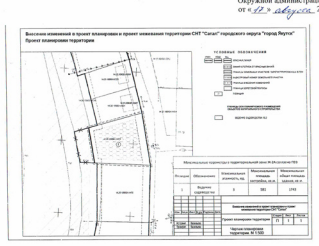


Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1663р

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории СНТ "Сатал" городского округа "город Якутск"
Проект планировки территории



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1663р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории СНТ «Сатал»

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026г.

1

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

2

7

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10
4.3	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

3

8

условный номер	кадастровый номер	адрес	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
1474_ЗУ1	14:35:109001:1474	Республика Саха (Якутия), г Якутск, Намский тракт, 14 км	1 398	для садоводства и огородничества	1162	Ведение садоводства (13.2)	путем перераспределения (уменьшением) земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1474

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании выписки протокола общего собрания СНТ «Сатал».

Проектом предлагается образовать земельный участок с условным номером 1474_ЗУ1 площадью 1162 кв.м. с видом разрешенного использования под «ведение садоводства» путем перераспределения (уменьшения) земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1474 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Земельный участок предполагается к перераспределению (уменьшению) в связи с наложением на границы береговой полосы водного объекта и на границы территориальной зоны Л-1.

Границы существующих красных линий также подлежат внесению изменений по границам существующих земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и по границе территориальной зоны Л-1. Согласно п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

При образовании земельного участка проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемый земельный участок отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому земельному участку

4

9

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

5

10

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «17» августа 2026г. № 1663р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением заместителя Главы городского округа «город Якутск» от 01 января 2019 года № 238зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 13 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 29 мая 2026 года № Р-39-2/26, обращения от 28 января 2026 года № 3999-105-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории СОНТ «Сатал» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 25 февраля 2020 года № 320зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОНТ «Сатал», городского округа «город Якутск», в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1474 с площади 1398 кв.м. на 1162 кв.м. с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» и изменение границ красных линий, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации

6

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	7

2

10

Координаты поворотных точек образуемого участка 1474_ЗУ1

N	X	Y
1	985344.60	5259810.70
2	985334.30	5259773.90
3	985309.90	5259777.70
4	985309.70	5259782.90
5	985308.30	5259816.10

Координаты поворотных точек уточняемых границ красной линии

N	X	Y
1	985334.30	5259773.90
2	985309.90	5259777.70

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6

11

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

12

15

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

4

16

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 14 км в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, уточнение границ красной линии.

Общая площадь в границах проектирования составляет 1162 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ красной линии улицы – 5 метров и от границ земельного участка - 3 метра, площадь зоны участков составляет 725 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под ведение садоводства.

5

17

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Ведение садоводства	3	581	1743

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично - дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Севастьяновская.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

6

18

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «17» августа 2026 г. № 1162р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года № 797р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «111», городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 12 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 29 мая 2026 года № Р-39-2/26, обращения от 26 января 2026 года № 3640-105-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года № 797р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «111», городского округа «город Якутск», в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106080:222 с площади 500 кв.м. на 1200 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и установления сервитута, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

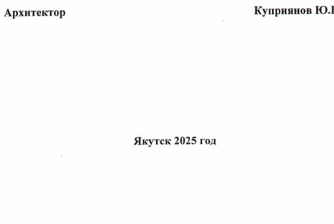
Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

2

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1162р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1162р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «17» августа 2026 г. № 1162р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "111" ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:36:106080:222 и установление сервитута)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор Куприянов Ю.Ю.

Якутск 2025 год

9

6

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 1200 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют**.
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106080:222 площадью 500 кв.м. с видом разрешенного использования «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1А)».
2. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается от проезда с северо-восточной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал «111» расположен в юго-западной части от центральной части г. Якутска и входит в границы административного округа «Автодорожный» городского округа «город Якутск».

Территория квартала «111» представляет собой освоенную территорию в основном для индивидуального жилищного строительства и для ведения граждан огородничества и садоводства.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

8

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жесткими, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

9

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается территория в квартале «111» расположенного в границах городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Под проектируемым участком расположен земельный участок с кадастровым номером 14:36:106080:222, земельный участок поставлен на кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетне-мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледеобразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

-квалифицированный выбор площадки под строительство;

-детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;

-выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;

-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	7

2

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

3

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "наводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория квартала «111» не входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугороднего транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

В границах проекта расположен земельный участок с кадастровым номером 14:36:106080:222, данный участок зарегистрирован в государственном кадастре недвижимости. Земельный участок на территории проекта имеет декларированную площадь, участок зарегистрирован в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Роскадастр).

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:106080:222	500	Зона индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1А)	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Кустук, земельный участок 32/12

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106080:222.

Дополнительно предусмотрено установление сервитута в пределах границ образуемого земельного участка в целях обеспечения доступа (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 14:36:106080:223.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения составит – 1200 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	968052.14	5252089.91
2	968047.51	5252094.38
3	968044.46	5252097.45
4	968044.45	5252098.11
5	968059.60	5252106.85
6	968060.01	5252108.48
7	968058.32	5252119.31

8	968054.02	5252127.47
9	968082.30	5252139.23
10	968094.03	5252121.00
11	968082.38	5252119.71
12	968087.91	5252103.84
13	968081.26	5252101.25

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	1200,00
ВСЕГО:		1200,00

Координаты границ поворотных точек установления сервитута.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	968076.17	5252099.27
2	968079.97	5252100.75
3	968075.94	5252123.53
4	968086.18	5252133.18
5	968083.98	5252136.60
6	968071.62	5252124.96

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры; Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан с реестровым номером 14:35-6.1190;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1217;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением зоны (сектора) 7.2 ограничения жилого и социального строительства седьмой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1631;

- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120.

индивидуального жилищного строительства» и установления зоны размещения объекта капитального строительства, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГР
Исп. Шарабурин А.С.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «13» августа 2026 г. № 1689



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1689



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1689

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала 113 ГО «город Якутск» (в части образуемого 2.1:ЗУ1)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу	
3.6	Схема планировочных и иных объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ зон объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ, количество участковых земельных долей, подлежащих выделению из земель или частей земельных участков	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или land which will be used for the common use, including land which will be used for the placement of linear facilities and (or) objects of the state or municipal property for the placement of which the establishment of easements is planned in accordance with the legislation of the Russian Federation
15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, в случае, предусмотренном настоящим Кодексом
16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики, местоположение лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых хозяйственных площадок;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы земельных участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале 113, который расположен в западной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Строительный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, северное 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от нее. Общая площадь территории городского округа — 3600 кв². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным Саахстат.

Планировочные органических кварталы в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, границы по магистральным улицам Окружное шоссе, Объездное шоссе, Вилюйский тракт, Хорошевский, Базовый переулок. Смежными кварталами являются: 112, ПКиО. .

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:102065.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,13 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N

531-НПА.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планировочному размещению объектов капитального строительства и линейных объектов соответствуют на территории квартала 113.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1112
ВСЕГО:		1112

Перечень координат поворотных точек у 2.1:ЗУ1

N	X	Y
1	967935.32	5253438.28
2	967993.41	5253431.41
3	967997.84	5253374.8
4	967938.26	5253381.3
1	967935.32	5253438.28

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или изъятию общего пользования, в том числе с отнесением которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование зоны разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании, не предполагающее для расчета вспомогательные объекты недвижимости: гаражные, сельскохозяйственного назначения, для содержания домашнего скота и птицы, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	2.1

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1689

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала 113 ГО «город Якутск» (в части образуемого 2.1:ЗУ1)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу	
3.6	Схема планировочных и иных объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых и общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ зон объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ, количество участковых земельных долей, подлежащих выделению из земель или частей земельных участков	Не требуется*

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «19» августа 2026 г. № 1689р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 11 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 08 мая 2026 года № Р-36/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 07 июля 2026 года №1307р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 22 июля 2026 года, обращения от 23 апреля 2026 года № 21158-105-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером 2.1:ЗУ1 площадью 1112 кв.м., с видом разрешенного использования «Для

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)
2. О характере таких объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимости для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории и границах элементов планировочной структуры
4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и иное положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также с целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения принадлежащих к территориальной зоне, в которых планируется размещение указанных объектов, физических показателей обеспеченности существующей объектами местного значения, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения
5. Положение об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет **0,11** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории	га	0,11
2	Плотность застройки		
3	Общая площадь квартир, ОПЗ	м2	111
4	Общая площадь квартир, ОПЗ	м2	111
5	Этажность, ДО	эт	1
6	Min количество мест в детском саду	мест	
7	Количество квартир, ДО	ед	1

16

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС

Минимальная площадь (м²)	Максимальная площадь (м²)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Максимальное число надземных этажей (ед.)	Максимальная протяженность здания вдоль улиц (м)	Максимальная этажность (высотная часть зданий) (эт.)	Минимальное количество парковочных мест на участке	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков крупно разделов)	0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предназначенных, исходя, площадью свыше Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * исключительно для существующих земельных участков)	15	8	-	9	10	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от правил планировочной структуры территории; на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

5

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1622р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1622р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

6

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1622р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 145 ГО «город Якутск» (в части ДРЗТ)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

г. Якутск 2026 г.

0

7

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ГАП Толстоухова К.Н.

6

Система транспортного обслуживания

Территория квартала 133 ограничена улицами районного значения – Окружное шоссе, Объездное шоссе, Вилюйский тракт, Куратчатского, Базовый переулок.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, тротуаров, стоянок и пешеходных аллей.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и иных положений, включающих сведения о площадях и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информации о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения приемлемого с территориальных этапов, в которых планируется размещение указанных объектов, физических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и физических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствуют.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся.

- образование земельного участка.

3

9

Проект межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1034.пр от 30.12.2016 «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Генеральным планом ГО «город Якутск», Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- исключалось не подлежались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории прилегающих зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изъезженных участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Реквизиты ранее утвержденной документации по планировке территории – распоряжение Окружной администрации города Якутска О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «145» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 30 мая 2016 года №854р «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов «60», «61», «77», «145», «172» городского округа «город Якутск» № 1345р от 12.07.2021.

Квартал 145 расположен в северной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Строительный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, северное 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по чётно-нечетным улицам Жорницкого, Кальвица, Хаптурина и Рыдзинского. Смежными кварталами являются: 47, 143, 15 и 43.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:103013.

Капитальная застройка квартала обеспечена полным инженерным благоустройством. Инженерное обеспечение застройки: газификация, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение. Уточненная площадь проектирования составляет 1,6 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-8.3.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-8.3» – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.", предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории." предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории." предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории."

17

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу	
3.6	Схема планируемых к изъятию объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, для обеспечения государственных или муниципальных нужд в связи с принятием решения об утверждении проекта планировки территории (за исключением объектов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема использования планируемой территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	Не требуется*
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ публичных сервитутов, земель кварталов, перераспределяемых участков или частей земельных участков	Не требуется*

18

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и иное положение относительно сведений о плотности и параметрах застройки территорий, необходимые для размещения указанных объектов, а также с целью соблюдения прогноза планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения приемлемости с территориальных этапа, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

19

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения взяли по улицам Кальвица, Жорницкого, Клары Цеткин и Пекарского и составляет **3,8** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-6.3» – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории."

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утверждаемому проекту планировки и межевания территории.

(часть 11 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 22.12.2021 N 499-НПА)

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Существующий элемент планировочной структуры	га	3,8
2	Проектируемая территория	га	1,6
3	Этапы строительства		2
4	Площадь застройки ДО	тыс	23 023
5	Общая площадь зданий ДО	тыс	61 395
6	Этажность ДО	эт	16
7	Min количество открытых парковочных мест	тыс	не менее 407 м
8	Количество квартир ДО	кв	855
9	Max численность населения	чел	357

20

Объемно-планировочные параметры застройки

Территориальная зона Ж-6.3

Объемно-планировочные параметры застройки

№ п/п	Площадь проектирования	Номер земельного участка	Площадь земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная площадь застройки в границах земельного участка, тыс. м	Общая площадь зданий, тыс. м	Количество квартир	Количество машино-мест, из них:		Минимальный % озеленения	Коэффициент плотности застройки, всего по зоне планировочной структуры
									открытых	в ДРЗ		
1	1,6	2.6:39:1	0,7005	16	30	5	21,010	165	60	36	15	1,8 (при max 1,83)
2		2.6:39:2	0,3886	16	22	3	9830	177	62	-	15	
3		2.6:39:3	0,4883	10	21	3	9830	177	52	39	15	
		Итого:	1,5384	16	30 при max 80	3	40840	619	194	36	15 при min 15	

21

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения объекта

МОЩНОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ ПОЗИЦИИ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ, ДО	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, ДО, м²			СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, ДО, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЖИЛОЙ		ОБЩАЯ НОРМАТИВНАЯ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ ИСТИО	ХДЗИ,	ВСЕГО	ЗДАНИ,	ВСЕГО
	ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ								
1	Многоквартирный жилой дом с дизайн-проектом 240 квст на 5 Зк типа	16	1	161	3969	3306	21300	21310	72000	72000
2	Многоквартирный жилой дом	10	1	122	850	850	9600	9600	34500	34500
2	Многоквартирный жилой дом	15	1	122	820	850	9600	9600	34500	34500
	ВСЕГО:		**3**	**619**		**4819**		**40810**	**141000**

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объекта капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объекта капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

22

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Площадь территории на расчёт населения составляет **3,8** га.

Проектируемая общая площадь жилых помещений кварталов **2501/30**** = 864 человек.

Существующая общая площадь жилых помещений квартала 15134/30** = 504 человек.

В расчет школ и детсадов берем проектируемую и сохраняемую численность населения (864 + 504 = 1368).

Расчет детских садов:

1368*75 /1000 = 102 мест***

По проекту на 1-2 этажах проектируемого здания планируется размещение детского сада мощностью на 240 мест.

Расчет школ:

1368*150 /1000 = 205 мест***

Территориальная доступность образовательных учреждений

Радиус обслуживания общеобразовательных организаций

Специализированным транспортом - автобус. Средняя скорость автобуса составляет 19 км/ч. За 15 минут*** автобус преодолеет 4756 метров. Соответственно радиус обслуживания – 4756 метров.

В пределах радиуса доступности 4756 метров проектируемого участка имеется школа СОШ № 27 мощностью на 475 мест в квартале 16, СОШ №16 мощностью на 425 мест, ФТД им.В.П. Ларионова мощностью на 240 мест в квартале 43, СОШ №10 мощностью на 780 мест, СОШ№15 мощностью на 450 мест в квартале 33, СОШ № 9 мощностью на 275 мест, СОШ №23 мощностью на 750 мест в квартале 139, СОШ №29 мощностью на 335 мест в квартале 50, СОШ №21 в квартале 142 мощностью на 750 мест.

** СН 42.13330.2011 Градостроительство от 05.10.2022. Таблица 5.1. Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта

*** МНГП № 2961 от 03.10.2022

7

23

Объекты образования

№ п/п	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами			Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Показатель обеспеченности объектами	Размерность обеспеченности	Численное значение	Тип территориальной доступности	Размерность доступности	Численное значение
1	Дошкольная образовательная организация	мест на 1 000 человек	75	Комбинированная	минут	15
2	Общеобразовательная организация	мест на 1 000 человек	150	Социализированный транспортом	минут	15
3	Организации дополнительного образования	мест на 1 000 человек	100	Комбинированная	минут	45
4	Коррекционные школы, школы-интернаты, в т.ч. для обучающихся, нуждающихся в длительном лечении для детей сирот и др.	мест на 1 000 человек	2	Социализированный транспортом	минут	45
5	Детский оздоровительный лагерь	объект на 100 000 человек	2	Транспортная	минут	60
		мест на 10 000 человек	80			

Система транспортного обслуживания

Количество открытых парковочных мест должно быть 40% от количества квартир. По проекту предусмотрена посадка 2х многоквартирных жилых домов с общим количеством квартир – 619. Итого 40% = 248 м/м. Проектом предусмотрено 250 м/м, что соответствует 40%.

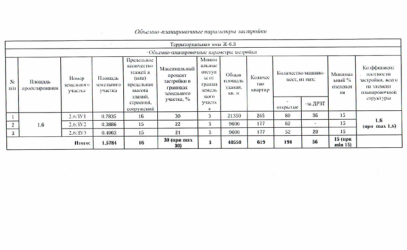
Территория проектируемого участка квартала ограничена улицами Халтурина, Кальвица, Петра Алексеева, Рыдзинского.

По этой улице обеспечивается транспортное, обслуживание населения города, с устройством гостевых стоянок и пешеходных аллей.

8

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

9



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «19» августа 2026 г. № 1630р

О подготовке проекта
о внесении изменений или об отклонении предложений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «город Якутск», рекомендациями комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 06 июля 2026 года №25-ПЗЗ-2026, от 09 июля 2026 года №27-ПЗЗ-2026:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений или об отклонении предложений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) обеспечить:

2.1 направление заявителям копий решения о внесении изменений или об отклонении предложений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

2.2 внесение положительно принятых решений в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

Внесит: ДГиА,
Кычкина А.В. 30-07-80

Рассылка:
ДИиЗО, МКУ «АЗО», ДГА, УМИ, ПД

2

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1630р

ПЕРЕЧЕНЬ
предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

№	Заявитель	Рекомендации Комиссии по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 06 июля 2026 г. №25-ПЗЗ-2026	Решение
1	Решение Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 7 мая 2026 года №2а-4384/2026	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

3

2	№ 210/ПЗЗ от 25 июня 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Л-1», «Р-5» на «Ж-2А» в границах земельного участка с кадастровым номером: 14:36:102018:254.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
3	№ 2089/гр от 25 июня 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
4	№ 209/ПЗЗ от 24 июня 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом, территориальной зоны «Л-1» на «П-4» в границах территории с общей площадью 2 895 кв. м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
5	№ 211/ПЗЗ от 29 июня 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным	Включить предложение с учетом рекомендации комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

4

		регламентом, территориальных зон «ОД-1Б», «Т-1» на «ОД-1Б» в границах земельного участка с кадастровым номером: 14:36:106006:36.	Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
6	Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» № сэ4297/АЗО от 29 июня 2026 г.	Комиссия рекомендует включить внесение изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Л-1», «С-2В» на «С-1» в границах земельного участка с кадастровым номером: 14:35:000000:2641.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
7	№ 213/ПЗЗ от 30 июня 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «ИТ-1А» на «П-4» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 14:36:102001:23, 14:36:102001:22.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
8	№ 77/ПЗЗ от 04 марта 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Л-1» на «Ж-2А» в границах территории с общей площадью 1 266 кв. м.	Включить предложение с учетом рекомендации комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
9	Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом на «Ж-6.2» в границах территории с общей площадью 1 293 кв. м	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
10	Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Г-1» на «Р-1А» в границах территории с общей площадью 160 кв. м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

5

11	№ 424-ГР/АЗО от 01 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». Согласно Генеральному плану городского округа «город Якутск», утвержденному решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы земельного участка установлены в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района. Дополнительно информируем, что согласно п.6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
12	№ 215/ПЗЗ от 01 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Л-1», «Ж-2А» на «Ж-2А» в границах земельного участка с кадастровым номером: 14:36:102052:491.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

6

13	№ 216/ПЗЗ от 01 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерных и транспортных инфраструктур». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
14	Решение Верховного суда Республики Саха (Якутия) от 18 марта 2026 г. №3а-28/2026 № 1425/гр от 12 мая 2026 г. По пункту 12 протокола совещания Правительства Республики Саха (Якутия) по вопросам реализации проекта «Межвузовский кампус Главы Республики Саха (Якутия) в 68 квартале города Якутска» №Пр-31-П6	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Т-1», «Р-1А» на «ОД-3А» в границах территории с общей площадью 51 651 кв. м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

7

	от 26 марта 2026 года		
15	№ 217/ПЗЗ от 01 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Л-1», «С-2А», «С-2В» на «С-2А» в границах территории с общей площадью 86 876 кв. м.	Включить предложение с учетом рекомендации комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
16	ООО «Принтсервис» № 218/ПЗЗ от 02 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки. Рабочей группе проекта планировки и межевания территории рассмотреть возможность корректировки и увеличения границ красной линии ул. Горького.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
№	Заявитель	Рекомендации Комиссии по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 09 июля 2026 г. №27-ПЗЗ-2026	Решение
1	№ 9/ТП от 03 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». Согласно генеральному плану городского округа «город Якутск», утвержденному решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы земельного участка и запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района. Заявителю рекомендуется пересмотреть заявление в части изменения на территориальную зону «Ж-2А» в соответствии с функциональной зоной по генеральному плану и (или) рассмотреть возможность инициировать заключение договора комплексного развития территории.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

8

		генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	
2	№ 219/ПЗЗ от 02 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Л-1» на «СП-1» земельного участка с кадастровым номером: 14:35:204002:6850.	Включить предложение с учетом рекомендации комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
3	ООО «Специализированный застройщик Высотав» №222/ПЗЗ от 06 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Ж-2А», «Ж-6.3», «ОД-1Б» на «Ж-6» территории с общей площадью 9 122 кв. м.	Включить предложение с учетом рекомендации комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
4	Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» № сэ4459/АЗО от 06 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «С-3», «Л-1» на «С-3» земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:106004:2790, 14:35:106004:10433. Комиссия рекомендует комплексно включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «С-3», «Л-1» на «С-3» территории с общей площадью 1 773 406 кв. м. Комиссия в связи проведенными комплексными кадастровыми работами рекомендует комплексно включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «С-1», «Л-1», «Р-1А» на «С-1» территории с общей площадью 2 410 791 кв. м.	Включить предложение с учетом рекомендации комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
5	№ 200/ПЗЗ от 07 апреля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с принятым решением о разработке документации по планировке территории №Р-7/26 от 13.05.2026 в целях оформления прилегающей территории многоквартирных жилых домов.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

9

6	Протокол заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий №Р-7/26 от 13 мая 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «ЖФ-5», «ОД-1АМ» на «ЖФ-5» территории с общей площадью 3 707 кв. м. и «ЖФ-5», «Р-1А», «ОД-1АМ» на «ЖФ-5» территории с общей площадью 4 669 кв. м. с устранением чересполосиц.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
7	ООО «Байдам» №222/ПЗЗ от 07 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». Согласно генеральному плану городского округа «город Якутск», утвержденному решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы земельного участка и запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зона индивидуальными жилыми домами». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района. Заявителю рекомендуется пересмотреть заявление в части изменения на территориальную зону «Ж-2А» в соответствии с функциональной зоной по генеральному плану и (или) рассмотреть возможность инициировать заключение договора комплексного развития территории.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
8	№ 223/ПЗЗ от 08 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием	

10

		генеральному плану городского округа «город Якутск». Согласно генеральному плану городского округа «город Якутск», утвержденному решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы земельного участка и запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	
9	ООО «Вариант» № 224/ПЗЗ от 08 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения «Т-1» на «ОД-1АМ» территории с общей площадью 32 кв. м.	Включить предложение с учетом рекомендации комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
10	№137/ПЗЗ от 21 апреля 2026 г. №138/ПЗЗ от 21 апреля 2026 г. Решение Верховного суда Республики Саха (Якутия) от 07 апреля 2026 г. №3а-67/2025	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения «Л-1» на «С-2А» территории с общей площадью 24 715 кв. м. Рабочей группе ППТ, ПМТ скорректировать разработанный проект планировки и проект межевания территории в соответствие с генеральным планом.	Включить предложение с учетом рекомендации комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
11	№ 129/ДГА от 24 апреля 2026 г. Решение Верховного суда Республики	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с заключением контракта	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

11

	Саха (Якутия) от 17 февраля 2026 г. №3а-16/2026	Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) на выполнение работ по определению местоположения береговых линий, водоохранных зон и прибрежных защитных полос оз. Атласовское, оз. Сергелях, р. Шестаковка, оз. Чочур-Мырван, оз. Ытык-Кюель, оз. Хатын-Юрях, оз. Белое в районе г. Якутска Республики Саха (Якутия) Сведения направлены в Ленское бассейновое водное управление для согласования и внесения в Государственный водный реестр и Единый государственный реестр недвижимости.	Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска направить информацию по вновь выявленным обстоятельствам в адрес Якутской городской Думы. В соответствии с заключением Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 07 июля 2026 года №18/11-01-21-9404 границы всех 4 земельных участков расположены на самом водном объекте - оз. Сергелях, а также затрагивают его береговую полосу, прибрежную защитную полосу и водоохранную зону, данный водный объект включен в Государственный водный реестр. Одновременно в рамках выполнения работ по разработке генерального плана согласно распоряжению Окружной администрации от 24 июля 2025 года №1382р «О принятии решения о разработке проекта генерального плана городского округа «город Якутск» установить функциональную зону – зону водных объектов.
12	№ 1872/гр от 09 июня 2026 г. Решение Верховного суда Республики Саха (Якутия) от 05 мая 2026 г. №3а-79/2026	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки. В соответствие с заключением Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства РС (Я) от 25.06.2026 №18/11-01-21-8754 границы четырех з/у	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной

12

		затрагивают береговую полосу, прибрежную защитную полосу и расположены на самом водном объекте без названия. Согласно п.6 Постановления Правительства РФ от 29.04.2016 №377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» уточнение местоположения береговой линии (границы водного объекта) осуществляется любыми заинтересованными лицами, в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, собственниками, пользователями и владельцами земельных участков.	администрации города Якутска в рамках выполнения работ по разработке генерального плана согласно распоряжению Окружной администрации от 24 июля 2025 года №1382р «О принятии решения о разработке проекта генерального плана городского округа «город Якутск» установить функциональную зону – зону водных объектов.
13	№ 225/ПЗЗ от 08 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». Согласно генеральному плану городского округа «город Якутск», утвержденному решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы земельного участка и запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

13

14	№ 226/ПЗЗ от 08 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». Согласно генеральному плану городского округа «город Якутск», утвержденному решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы земельного участка и запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
15	№ 227/ПЗЗ от 08 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки. Согласно генеральному плану городского округа «город Якутск», утвержденному решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы земельного участка и запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

14

		функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района. Заявителю рекомендуется пересмотреть заявление в части изменения на территориальную зону «С-1» с учетом вида разрешенного использования «овощеводство»	
16	№ 228/ПЗЗ от 08 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки. Согласно генеральному плану городского округа «город Якутск», утвержденному решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы земельного участка и запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района. Заявителю рекомендуется пересмотреть заявление в части изменения на территориальную зону «С-1» с учетом вида разрешенного использования «овощеводство»	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
17	№ 229/ПЗЗ от 08 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки. Согласно генеральному плану городского округа «город Якутск», утвержденному решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

15

		в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы земельного участка и запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «19» августа 2026 г. № 1633р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории объекта «Газопровод-отвод к п. Маган» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 января 2021 года №29р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Газопровод-отвод к п. Маган» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 2 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 19 декабря 2025 года №Р-74/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26 февраля 2026 года №309р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 13 марта 2026 года, обращения АО «Сахатранснефтегаз» от 04 декабря 2025 года №А-4874-ГА:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории объекта «Газопровод-отвод к п. Маган» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 января 2021 года №29р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Газопровод-отвод к п. Маган» городского округа «город Якутск», в части образования путем

2

перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102001:11 с площади 15649 кв.м. на 21457 кв.м., согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Льткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

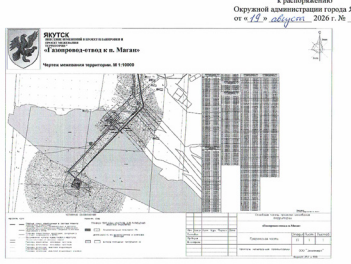
Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

3

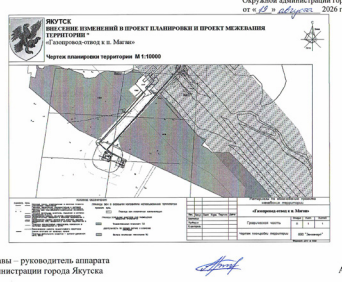
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1633р



Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1633р



Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1633р

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕМЕР+»

Внесение изменений в Проект планировки территории и Проект межевания территории для размещения Линейного объекта «Газопровод-отвод к п. Маган»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Проект планировки территории

006/1/П-2025-ППЗ

Заказчик: АО «Сахатранснефтегаз»

Исполнитель: ООО «Землемер+»

2025

6

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

Состав проекта по договору № 192/18-кс от 11 октября 2018 года

№ частей	Наименование проектов территориального планирования по разделам	Состав	Инв. №	Примечан.
1	2	3	4	5
I	**Проект планировки и межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган»**			
	Графические материалы	4листа		
	Пояснительная записка	Том I,		
II	**Проект межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган»**			
	Графические материалы	1лист		
	Пояснительная записка	Том I		
III	**Прилагаемые документы**	Том I		

Состав проекта.

№№	Наименование документации	Чертеж. Масштаб	Инв. №	Примечания
I	**Проект планировки территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган».**			
	Утверждаемая часть			
1	Положения о размещении объектов капитального строительства. Пояснительная записка.	Том I А4		
	Графическая часть:			
2	Чертеж проекта планировки территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган».	лист 1. М 1:2000	ПП-1	
3	**Материалы по обоснованию проекта**			
4	Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка.	Том I А4		
	Графические материалы:			
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.	Лист 2. М 1:2000	ПП-2	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Лист 3. М 1:2000	ПП-3	
7	Схема расположения элемента планировочной организации	Лист 4. М 1:25000	ПП-4	
II	**Проект межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган».**			
1	Чертеж проекта межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган» (планировочного элемента)	Лист 1. М 1:2000	ПМ-1	

7

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

2	Схема расположения проектируемых лесных участков	Лист 2 М 1:25000	ПМ-2	
3	Схема расположения границ сервитутов	Лист 2 М1:2000	ПМ-3	
III	**Прилагаемые документы**			
1	**Электронные материалы**			
	В бумажном виде -3 экз.; в электронном виде -1 экз. (в форматах PDF, DWG)	CD		компакт-диск

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ
ВВЕДЕНИЕ.

1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.
1.2. Основные технико-экономические показатели
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПОЛОЖЕНИЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
2.1. Анализ градостроительного использования территории.
2.2 Объекты историко-культурного и археологического наследия.
2.3. Обоснование положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания.
3. ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ЧС.
3.1. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.
3.1.1 Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления.
3.1.2. Решения по системам оповещения и управления ГО объекта.
3.1.3. Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.
3.1.4. Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ.
3.1.5. Решения по обеспечению взрывов пожаробезопасности.
3.1.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1.1 Особенности подготовки проекта межевания территории
1.2 Целевое назначение лесов
1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания территории

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.
2.1 сведения о существующих земельных участках на кадастровом плане территории
2.2 сведения об образуемых земельных участках под временный и постоянный отвод
2.3 сведения об образуемых частях под сервитут

8

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ
3.1 подготовка проекта межевания территории
3.2 Формирование проектных границ земельных участков.
3.3 проектные решения
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
5. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке Проекта планировки и межевания территории:

- Задание на проектирование от 18.01.2017 г. АО «Сахатранснефтегаз»;
- Комплексные инженерные изыскания, выполненные ООО «Партнер Плюс» от 2018 г.;
- Технические условия на подключение к сети распределения в/д (РН=0,6 МПа) по поселку Маган от ГРС до котельной № 1 и № 2, № П-Я-Маг/0001-18 от 30.07.2018 г.
- Технические условия на присоединение к электрическим сетям б/н.

Базовыми нормативными документами для выполнения проекта планировки явились:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный Кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. с изменениями и дополнениями (от 20.03.2011 г.);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ПУЭ, издание 7 «Правила устройства электроустановок»;
- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- СанПиН 2.2.12/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;
- СП 3.13130.2009 «Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Общие положения»;

9

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 25.13330.2011 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 52-105-2009 «Железобетонные конструкции в холодном климате»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ПБ 03-576-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;
- ПБ 03-585-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
- ТСН 20-301-97 «Нагрузка на воздействия. Снеговые нагрузки, Республика Саха (Якутия);
- Жилищный кодекс РФ №188-ФЗ от 29.12.2004 г. с изменениями и дополнениями;
- Земельный, Лесной, Водный Кодексы РФ;

Нормативами и регламентами по градостроительству:

- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП III-42-80* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция 2011г.);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» ((в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

10

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

- «Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)» утвержденный Приказом министерства строительства и промышленности строительных материалов РС(Я) №92 от 08.07.10г.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормы».
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.
- Законов и нормативно-правовых актов Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

При разработке проекта планировки и межевания территории использованы материалы:

- Проектная документация по объекту: «Газопровод-отвод к п. Маган»;
- Кадастрового плана территории (КПТ) на кадастровых кварталах 14:35:204001, 14:35:208004, 14:35:000000 от 2025.

Градостроительная документация по планировке территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган» разрабатывается по договору № 192/18-кс от 11 октября 2018 года, согласно техническому заданию на разработку градостроительной документации, которая должна быть утверждена Решением Окружной администрации города Якутска, в городском округе «Город Якутск», Республики Саха (Якутия).

Проект планировки устанавливает параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Основными задачами проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (внутриквартальную планировочную), являющуюся территорией общего пользования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов социально — культурного и коммунально — бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территории объектов федерального, регионального и местного значения;
- выявление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории
- характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;

Документация по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития ГО «Город Якутск» решение вопросов местного значения, установленных

11

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект планировки и межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган» разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации:

Статья 41. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территории.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

***Проект планировки территории** разрабатывается в соответствии с ст. 42 и ст. 43 ГК РФ и состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.*

Основная часть проекта планировки территории включает:
1) Чертежи планировки территорий кварталов, на которых отображены:
а) красные линии;
б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
2) Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают материалы в графической форме и пояснительную записку:
Материалы по обоснованию проекта планировки в графической форме содержат:
1) схему расположения элемента планировочной структуры;
2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
3) схему организации улично-дорожной сети;
4) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
5) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

12

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

6) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:
1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
3) иных вопросов планировки территории.

***Проект межевания территории** включает чертежи межевания территории, на которых отображены:*
1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и межевания территории;
2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
6) границы зон с особыми условиями использования территорий;
7) границы зон действия публичных сервитутов.

Состав и содержание проекта планировки и межевания территории по договору № 192/18-кс от 11 октября 2018 года

Проект планировки и межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган», состоит из двух разделов, которые включают в себя графические и текстовые материалы:
1. Проект планировки территории и элемента планировочной структуры объекта.
2. Проект межевания территории и элемента планировочной структуры объекта.

1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

Основанием принятия проектных решений по размещению объектов капитального строительства местного значения на территории поселка Маган является Задание на проектирование АО «Сахатранснефтегаз».

Долгосрочные муниципальные программы и ведомственные целевые программы по различным отраслям социальной сферы, промышленного производства и инфраструктуры – отсутствуют.

Предложения по проекту планировки и межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган» связаны с основными выходными результатами комплексных градостроительных мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности.

Задачи градостроительных мероприятий:

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

- предложения по устанавливению планируемых границ земельных участков, на территории проектируемого объекта;

- определение планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Заданием на проектирование объектов капитального строения, линейных объектов газопровода в границах отведенного участка;

- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий, с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.

- обеспечение безопасной жизнедеятельности и здоровья человека на основе анализа природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условий, а также антропогенных изменений природной среды в процессе хозяйственной деятельности;

- учёт предложений по территориальному планированию, сделанных за других уровнях территориального планирования и реализуемых на территории ГО «Город Якутск» Республики Саха (Якутия);

1.1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Планируемые для размещения объекты капитального строительства.

На территории существующей застройки:

1. В соответствии с проектной документацией предусматривается выделение земельных участков для строительства: Газопровода-отвода:

Таблица 1.

Наименование	Площадь, кв.м.
Трубопроводный транспорт	**866,00**

2. Временному отводу подлежат земельные участки, изымаемые из народнохозяйственного пользования на период строительства, площадью – 4,087 га, а именно:

- газопровод-отвод DN 100 PN 5,5(L=357,2 м) Подключение газопровода-отвода осуществляется от существующего газопровода-отвода на 283 км. действующего МГ «Мастах-Берге-Якутск»;

- газопровод Г-3. Распределительный газопровод Г-3 (DN150PN0,6) прокладывается от проектируемой АГРС до существующих сетей газоснабжения п. Маган;

3. Постоянному отводу подлежат земельные участки, занимаемые объектами газопровода и изымаемые на период эксплуатации, площадью – 0,248 га, а именно:
- газораспределительная станция АГРС – 0,2448 га;
- под крановый узел – 0.0016 га;
- под крановый узел – 0.0016 га.

4. Отвод земель подлежит из земель населенных пунктов и земель лесного фонда;
5. Проектируемая территория не затрагивает элементы планировочной жилой застройки.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

Ведомость координат границы проектируемой территории

Таблица 2.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	9778474,06	5246133,97	116,64	294° 57' 16.47"
2	9779123,27	5246028,22	344,94	310° 48' 37.02"
3	9781483,71	5245767,14	57,04	008° 02' 31.31"
4	9782605,19	5245775,12	24,99	105° 42' 55.92"
5	9781598,42	5245799,18	30,84	010° 34' 26.44"
6	9782628,74	5245804,84	12,56	021° 47' 04.07"
7	9782640,40	5245809,50	22,22	347° 01' 15.05"
8	9782662,05	5245804,51	13	001° 27' 14.83"
9	9782675,05	5245804,84	5,67	086° 39' 47.56"
10	9782675,38	5245810,50	9,94	166° 22' 59.45"
11	9782665,72	5245812,84	13,39	169° 17' 08.67"
12	9782652,56	5245815,33	10,03	111° 28' 20.76"
13	9782648,89	5245824,66	13,39	100° 42' 51.33"
14	9782646,40	5245837,82	4,96	070° 25' 54.17"
15	9782648,06	5245842,49	11,11	009° 36' 38.03"
16	9782657,72	5245847,98	12,92	096° 40' 06.15"
17	9782656,22	5245860,81	16,34	066° 33' 26.51"
18	9782662,72	5245875,80	16,92	088° 50' 29.77"
19	9782663,05	5245892,12	14,41	100° 38' 21.11"
20	9782660,39	5245906,28	11,06	096° 04' 16.90"
21	9782659,22	5245917,28	14,06	103° 42' 00.73"
22	9782655,89	5245930,04	23,12	113° 48' 14.19"
23	9782646,56	5245952,09	17,29	110° 51' 58.51"
24	9782640,40	5245968,25	9,07	047° 14' 00.52"
25	9782646,56	5245974,91	6,83	091° 20' 31.09"
26	9782646,40	5245981,74	18,46	120° 58' 08.68"
27	9782630,90	5245997,57	21,34	112° 58' 22.76"
28	9782628,57	5246012,22	31,51	106° 53' 58.31"
29	9782619,41	5246047,37	11,78	136° 08' 07.60"
30	9782610,92	5246055,53	12,55	162° 59' 49.64"
31	9782598,92	5246059,20	30,4	094° 23' 44.93"
32	9782596,59	5246089,51	29,64	083° 35' 31.01"
33	9782599,92	5246119,16	28,77	047° 49' 02.64"
34	9782619,24	5246140,48	37,45	066° 23' 29.92"
35	9782634,24	5246174,80	15,66	090° 00' 00.00"
36	9782634,24	5246190,46	89,44	101° 36' 14.12"
37	9782616,25	5246278,07	30,66	064° 27' 16.91"
38	9782629,47	5246305,73	18,82	048° 32' 00.08"
39	9782641,03	5246319,83	26,32	102° 19' 49.61"
40	9782636,31	5246345,54	16,5	136° 43' 09.63"
41	9782624,30	5246356,85	0,08	134° 59' 60.00"
42	9782624,24	5246356,91	18,7	136° 23' 11.82"
43	9782610,70	5246369,81	77,51	046° 32' 50.32"
44	9782664,01	5246426,08	25,6	137° 39' 36.71"
45	9782645,09	5246443,32	21,64	225° 47' 10.91"
46	9782630,00	5246427,81	6,73	318° 04' 10.93"
47	9782635,01	5246423,31	13,59	226° 15' 06.63"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

150	9786424,34	5246483,74	1,27	054° 56' 02.75"
151	9786425,07	5246484,78	1,27	059° 11' 27.55"
152	9786425,72	5246485,87	1,26	063° 37' 20.27"
153	9786426,30	5246486,99	1,27	066° 16' 01.42"
154	9786426,81	5246488,15	1,27	069° 42' 29.64"
155	9786427,25	5246489,34	1,26	073° 25' 52.21"
156	9786427,61	5246490,55	1,26	077° 10' 32.17"
157	9786427,89	5246491,78	1,27	080° 54' 35.00"
158	9786428,09	5246493,03	1,27	083° 39' 35.31"
159	9786428,23	5246494,29	1,26	088° 10' 54.11"
160	9786428,27	5246495,55	1,27	091° 21' 11.49"
161	9786428,24	5246496,82	1,27	095° 26' 25.20"
162	9786428,12	5246498,08	1,26	098° 38' 34.09"
163	9786427,93	5246499,33	1,27	102° 43' 27.68"
164	9786427,65	5246500,57	1,26	105° 41' 41.73"
165	9786427,31	5246501,78	1,27	109° 52' 01.36"
166	9786426,88	5246502,97	1,26	113° 19' 03.75"
167	9786426,38	5246504,13	1,27	117° 10' 12.96"
168	9786425,80	5246505,26	1,26	120° 25' 10.49"
169	9786425,16	5246506,35	1,26	124° 41' 42.55"
170	9786424,44	5246507,39	1,26	127° 35' 46.58"
171	9786423,67	5246508,39	1,26	131° 11' 09.33"
172	9786422,83	5246509,35	1,27	135° 19' 12.31"
173	9786421,93	5246510,24	1,25	138° 38' 22.25"
174	9786420,99	5246511,07	1,28	142° 19' 18.87"
175	9786419,98	5246511,85	1,27	145° 56' 01.74"
176	9786418,93	5246512,56	1,26	149° 20' 57.60"
177	9786417,85	5246513,20	1,27	153° 26' 05.82"
178	9786416,71	5246513,77	1,26	156° 40' 56.25"
179	9786415,55	5246514,27	1,27	160° 07' 58.64"
180	9786414,36	5246514,70	1,26	164° 18' 17.27"
181	9786413,15	5246515,04	1,27	167° 42' 57.76"
182	9786411,91	5246515,31	1,26	171° 21' 25.91"
183	9786410,66	5246515,50	0,2	354° 17' 21.87"
184	9786410,86	5246515,48	8,71	083° 00' 49.02"
185	9786411,92	5246524,13	0,57	092° 00' 34.39"
186	9786411,80	5246524,70	1	090° 34' 22.58"
187	9786411,89	5246525,70	3,35	091° 23' 04.79"
188	9786411,81	5246529,05	0,05	090° 00' 00.00"
189	9786411,81	5246529,10	0,19	093° 00' 46.04"
190	9786411,80	5246529,29	0,19	096° 00' 32.42"
191	9786411,78	5246529,48	0,18	102° 31' 43.71"
192	9786411,74	5246529,66	0,2	104° 44' 36.83"
193	9786411,69	5246529,85	0,18	109° 26' 24.13"
194	9786411,63	5246530,02	0,19	111° 15' 01.82"
195	9786411,56	5246530,20	0,19	115° 12' 04.05"
196	9786411,48	5246530,37	0,18	119° 21' 27.91"
197	9786411,39	5246530,53	0,2	120° 27' 55.96"
198	9786411,29	5246530,70	0,18	130° 36' 04.66"
199	9786411,17	5246530,84	0,18	128° 09' 26.02"
200	9786411,06	5246530,98	0,2	130° 54' 51.78"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

201	9786410,93	5246531,13	0,18	139° 23' 55.34"
202	9786410,79	5246531,25	0,19	141° 20' 24.69"
203	9786410,64	5246531,37	0,19	143° 44' 46.18"
204	9786410,49	5246531,48	0,19	145° 28' 29.32"
205	9786410,33	5246531,59	0,19	152° 06' 09.82"
206	9786410,16	5246531,68	0,18	157° 37' 11.51"
207	9786409,99	5246531,75	0,18	157° 37' 11.51"
208	9786409,82	5246531,82	0,2	162° 28' 27.95"
209	9786409,63	5246531,88	0,18	167° 28' 16.29"
210	9786409,45	5246531,92	0,18	167° 28' 16.29"
211	9786409,27	5246531,96	0,19	173° 59' 27.58"
212	9786409,08	5246531,98	0,18	176° 49' 12.61"
213	9786408,90	5246531,99	0,19	180° 00' 00.00"
214	9786408,71	5246531,99	3,74	179° 41' 36.99"
215	9786404,97	5246532,01	95,76	171° 00' 42.55"
216	9785510,39	5246546,97	8,65	171° 01' 01.94"
217	9785501,85	5246548,32	132,39	171° 01' 19.92"
218	9785371,08	5246568,98	29,4	171° 01' 05.72"
219	9785342,04	5246573,57	123,62	052° 18' 47.62"
220	9785417,84	5246671,22	18,94	007° 18' 31.81"
221	9785436,63	5246673,03	5,12	110° 28' 45.48"
222	9785434,49	5246679,86	11,21	187° 01' 02.21"
223	9785423,36	5246677,09	1,3	048° 26' 23.53"
224	9785424,22	5246678,86	8,6	142° 59' 00.96"
225	9785417,35	5246684,14	133,3	231° 17' 52.06"
226	9785330,25	5246575,43	19,7	171° 02' 05.76"
227	9785310,79	5246578,50	61,96	165° 58' 46.05"
228	9785250,68	5246593,51	0,19	168° 06' 40.83"
229	9785250,49	5246593,55	0,2	171° 28' 09.24"
230	9785250,29	5246593,58	0,2	177° 08' 15.34"
231	9785250,09	5246593,59	0,19	176° 59' 13.97"
232	9785249,90	5246593,60	0,2	182° 51' 44.60"
233	9785249,70	5246593,59	0,19	188° 58' 21.46"
234	9785249,51	5246593,56	0,2	191° 18' 35.76"
235	9785249,31	5246593,52	0,19	195° 31' 26.80"
236	9785249,13	5246593,47	0,2	197° 31' 32.05"
237	9785248,94	5246593,41	0,2	200° 13' 29.49"
238	9785248,75	5246593,34	0,19	207° 53' 50.18"
239	9785248,58	5246593,25	0,19	207° 53' 50.18"
240	9785248,41	5246593,16	0,19	212° 00' 19.38"
241	9785248,25	5246593,06	0,21	215° 13' 03.33"
242	9785248,08	5246592,94	0,19	222° 52' 44.05"
243	9785247,94	5246592,81	0,2	224° 59' 60.00"
244	9785247,80	5246592,67	186,27	223° 45' 05.12"
245	9785113,25	5246463,86	98,25	135° 00' 14.84"
246	9785043,77	5246533,33	136,6	140° 48' 51.04"
247	9779737,89	5246619,64	0,48	140° 02' 32.82"
248	9779737,52	5246619,95	58,44	138° 58' 58.33"
249	9779693,43	5246658,80	6,26	126° 56' 35.90"
250	9779689,67	5246663,80	45,54	114° 54' 37.71"
251	9779870,49	5246704,60	22,83	220° 58' 07.48"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

348	9779857,13	5246122,11	0,69	000° 49' 40.14"
349	9779857,82	5246122,12	0,67	002° 33' 49.57"
350	9779858,49	5246122,15	0,69	008° 21' 57.18"
351	9779859,17	5246122,25	0,68	010° 58' 50.34"
352	9779859,84	5246122,38	0,69	014° 14' 14.21"
353	9779860,51	5246122,55	0,69	018° 41' 56.34"
354	9779861,16	5246122,77	0,68	023° 31' 56.45"
355	9779861,78	5246123,04	0,68	025° 04' 02.87"
356	9779862,40	5246123,33	0,68	029° 57' 12.99"
357	9779862,99	5246123,67	0,68	032° 59' 18.68"
358	9779863,56	5246124,04	0,68	039° 52' 29.94"
359	9779864,10	5246124,46	13,77	043° 40' 39.56"
360	9779874,06	5246133,97	0	

1.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЬЕКТА

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1.	Протяженность газопроводов DN100 PN5.5	м	578,0
2.	Длина укладываемых труб	-	-
2.1.	Подземный газопровод DN100 PN5.5, 09Г2С	м	584,0
3.	Протяженность газопроводов DN150 PN0,6	м	985,4
4.	Длина укладываемых труб	-	-
4.1.	Подземный газопровод DN150 PN0,6, 09Г2С	м	990,0
4.2.	Подземный газопровод DN100 PN0,6, 09Г2С	м	6,0
4.3.	Надземный газопровод DN150 PN0,6, 09Г2С	м	6,0
5.	Задвижка клиновая с выдвижным шпинделем Ру≤6–1,6МПа у 150	шт.	2
6.	Ограждение задвижки	шт.	2
7.	Автоматизированная газораспределительная станция	шт.	1
7.1.	-пропускная способность	м3/час	10000
7.2.	-давление газа на входе	МПа	3,6-5,5
7.3.	-давление газа на выходе 1	МПа	0,6
7.4.	-давление газа на выходе 2	МПа	0,002-0,003
8.	Металлоловешения, всего, в том числе:	кг	-
8.1.	-трубы	кг	-
8.2.	-краны	кг	-
8.3.	-технологическое оборудование	кг	-

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПОЛОЖЕНИЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

2.1. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

Зоны с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитные зоны.

Построение охранной зоны

Охранные зоны – это зоны с особым условием использования территории. См. таблицу 3.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с действующими правилами охраны соответствующих объектов:

- охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- охранные зоны магистральных трубопроводов (нефтепроводов, газопроводов, метанопроводов и пр.) устанавливаются в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утвержденных Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. № 9);

- охранные зоны линий электропередач устанавливается Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160

"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Построение санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – это специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Настоящие Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы) разработаны на основании Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14 ст. 1650) с учетом действующих законов об охране атмосферного воздуха, земельного, водного и другого законодательства, санитарных правил по охране атмосферного воздуха населенных мест, а также Положения о государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации, Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554(Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 31, ст. 3295).

1. Санитарные правила устанавливают гигиенические требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров.

2. Санитарные правила предназначены для организаций, специалистов, деятельность которых связана с размещением, проектированием, строительством и эксплуатацией объектов, а также осуществлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

СЗЗ газораспределительных сетей и магистральных трубопроводов устанавливаются по положению СанПин 221/2.1.111200-03; СНиП 2.05.06-85.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

252	977840,63	5246689,63	15,37	216° 38' 19.38"
253	977840,92	5246680,46	14,33	123° 07' 28.01"
254	977833,09	5246692,46	18,55	116° 05' 43.53"
255	977824,93	5246709,12	36,77	130° 02' 06.12"
256	977801,28	5246732,27	23,74	081° 31' 18.28"
257	977804,78	5246760,75	33,13	097° 48' 26.09"
258	977800,28	5246793,57	19,93	077° 57' 05.14"
259	977804,44	5246813,06	12,52	093° 45' 22.40"
260	977803,62	5246825,55	64,92	133° 48' 28.59"
261	977758,68	5246872,40	181	136° 41' 16.71"
262	977626,98	5246996,56	254,02	139° 06' 08.76"
263	977484,97	5247162,87	0,21	138° 48' 50.67"
264	977434,81	5247163,01	91,36	138° 15' 23.67"
265	977366,64	5247223,84	1069,07	284° 57' 53.04"
266	977817,85	5246254,66	1,73	149° 53' 10.56"
267	977816,35	5246255,53	3,29	151° 52' 34.55"
268	977813,45	5246257,08	3,28	155° 32' 29.79"
269	977810,46	5246258,48	3,28	159° 27' 51.88"
270	977807,39	5246259,59	3,29	163° 03' 02.79"
271	977804,24	5246260,55	3,29	166° 48' 33.80"
272	977801,04	5246261,30	3,28	170° 43' 35.36"
273	977797,80	5246261,83	3,28	174° 13' 11.33"
274	977794,54	5246262,16	3,3	177° 55' 20.76"
275	977791,24	5246262,28	3,28	181° 55' 14.83"
276	977787,96	5246262,17	3,28	185° 24' 55.89"
277	977784,69	5246261,86	3,28	189° 27' 44.36"
278	977781,45	5246263,32	8,2	196° 04' 12.58"
279	977773,57	5246259,05	45,01	200° 51' 03.81"
280	977731,51	5246243,03	3,38	202° 46' 34.18"
281	977727,29	5246241,72	3,14	206° 38' 47.59"
282	977725,58	5246240,31	3,14	209° 59' 37.66"
283	977722,86	5246238,74	3,14	213° 56' 30.40"
284	977720,25	5246236,99	3,15	217° 22' 47.38"
285	977717,75	5246235,08	3,13	220° 51' 32.81"
286	977715,38	5246233,09	3,15	224° 21' 22.52"
287	977713,13	5246230,83	3,14	228° 13' 47.89"
288	977711,04	5246228,49	3,15	231° 42' 35.41"
289	977709,09	5246226,02	3,13	235° 23' 50.40"
290	977707,31	5246223,44	3,15	238° 52' 49.67"
291	977705,68	5246220,74	3,14	242° 27' 15.24"
292	977704,23	5246217,96	3,14	246° 22' 14.24"
293	977702,97	5246215,08	3,14	249° 29' 12.05"
294	977701,87	5246212,14	3,14	253° 31' 40.98"
295	977700,98	5246209,13	3,14	256° 45' 34.13"
296	977700,26	5246206,07	3,14	260° 39' 27.38"
297	977699,75	5246202,97	3,14	263° 57' 44.34"
298	977699,42	5246199,85	3,15	267° 49' 06.09"
299	977699,30	5246196,70	3,14	271° 16' 37.50"
300	977699,37	5246193,56	3,14	274° 55' 48.87"
301	977699,64	5246190,43	3,13	278° 26' 25.31"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

Показатели охранных и санитарно-защитных зон формируемых земельных участков показаны на таблице 3.

Показатели охранных и санитарно-защитных зон

Таблица 4.

№	Наименование	Охранная зона	СЗЗ
1	Магистральный газопровод	По 25 м. по обе стороны от оси.	По 100 м. по обе стороны от оси.

2 Объекты историко-культурного и археологического наследия

В соответствии с заключением Управления по государственной охране объектов культурного наследия от 17.06.2018 г. на территории объекта: не выявлено объектов историко-культурного и археологического наследия.

Использование территории проектирования объекта «Газопровод-отвод к п. Маган».

Настоящий проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Газопровод-отвод к п. Маган», расположенный на территории ГО "Город Якутск» Республики Саха (Якутия), выполнен в соответствии с Заданием на проектирование, утвержденным АО «Сахатранснефтегаз», в котором максимально сохранены все разработанные проектные решения.

Размещение территорий строительства проектируемых участков в планировочной структуре.

Площадка проектируемой газораспределительной станции расположена ориентировочно в 400 метрах от крайней (ПЗ-й) нитки системы магистрального газопровода «СВ ГКМ-Мастах-Якутск» и в 4-5 метрах от подъездной автодороги. В настоящем время площадка не застроена, покрыта смешанным лесом (сосна, береза). Лес средней густоты, средней крупности.

В административном отношении трасса газопровода-отвода и распределительного газопровода проложена в лесном массиве к прилегающей территории МО п. Маган, пригород г. Якутска, Республики Саха (Якутия) Перепад высот между началом и концом трассы составляет около 15 м., поверхность полосы трассы газопровода-отвода по рельефу местности в основном полого-холмистая. Отличительные отметки на рассматриваемом участке колеблются от 188,00 м до 203,00 м. В понижением участке расположены озера термокарстового происхождения, неглубокие, изометричные, вытянутые вдоль лога.

2.2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основное транспортное обслуживание проектируемого участка площадки предусматривается в увязке с существующей дорожной сетью.

Ведомость пересечений проектируемой трассы газопровода-отвода с автомобильными дорогами представлена в таблице 5.6.

Ведомость пересечений газопровода-отвода с существующими автомобильными дорогами

Таблица 5.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

302	977700,10	5246187,33	3,15	282° 16' 20.09"
303	977700,77	5246184,25	3,14	285° 43' 10.65"
304	977701,62	5246181,23	3,14	289° 21' 32.38"
305	977702,66	5246178,37	45,02	290° 50' 47.50"
306	977718,68	5246136,20	3,14	292° 53' 12.52"
307	977719,90	5246133,31	3,14	296° 38' 47.59"
308	977721,31	5246130,50	3,14	299° 59' 37.66"
309	977722,88	5246127,78	3,15	303° 35' 20.46"
310	977724,62	5246125,16	3,14	307° 29' 26.41"
311	977726,53	5246122,67	3,15	310° 52' 39.73"
312	977728,59	5246120,29	3,13	314° 36' 43.15"
313	977730,79	5246118,06	3,14	318° 05' 38.61"
314	977733,13	5246115,96	3,15	321° 42' 35.41"
315	977735,60	5246114,01	3,13	325° 23' 50.40"
316	977738,18	5246112,23	3,15	328° 47' 10.74"
317	977740,87	5246110,60	3,14	332° 32' 18.61"
318	977743,66	5246109,15	3,13	336° 17' 50.47"
319	977746,53	5246107,89	3,14	339° 43' 16.16"
320	977749,48	5246106,80	3,14	343° 10' 42.92"
321	977752,49	5246105,89	3,13	346° 53' 44.43"
322	977755,54	5246105,18	3,15	350° 30' 28.10"
323	977758,65	5246104,66	3,14	354° 08' 38.35"
324	977761,77	5246104,34	3,13	357° 37' 18.01"
325	977764,90	5246104,21	3,14	001° 27' 34.02"
326	977768,04	5246104,29	3,15	004° 54' 52.63"
327	977771,18	5246104,56	3,15	008° 35' 37.74"
328	977774,29	5246105,03	3,13	011° 59' 32.71"
329	977777,35	5246105,68	3,15	015° 58' 43.61"
330	977780,38	5246106,54	3,13	019° 11' 11.40"
331	977783,34	5246107,57	51,46	021° 02' 40.94"
332	977831,37	5246126,05	3,14	028° 15' 15.80"
333	977834,31	5246127,63	3,32	031° 58' 07.83"
334	977837,13	5246129,39	3,34	036° 06' 56.15"
335	977839,83	5246131,36	3,35	040° 09' 21.60"
336	977842,39	5246133,52	11,72	312° 43' 03.65"
337	977850,34	5246124,91	0,68	318° 34' 34.80"
338	977850,85	5246124,46	0,68	322° 47' 31.48"
339	977851,39	5246124,05	0,69	326° 18' 35.76"
340	977851,96	5246123,67	0,68	330° 03' 47.01"
341	977852,55	5246123,33	0,68	334° 55' 57.13"
342	977853,17	5246123,04	0,69	336° 48' 05.07"
343	977853,80	5246122,77	0,69	341° 18' 03.66"
344	977854,45	5246122,55	0,68	345° 33' 21.47"
345	977855,11	5246122,38	0,67	348° 51' 15.60"
346	977855,77	5246122,25	0,69	351° 18' 02.81"
347	977856,45	5246122,15	0,68	356° 18' 00.74"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды и согласованию с землепользователями.

Проектируемые распределительные газопроводы являются не категорированными по гражданской обороне. Объектов экономики особой важности по ГО вблизи проектируемого объекта нет.

Объектов, имеющих категорию по ГО, вблизи объекта проектирования, нет.

Объект в зону катастрофического затопления не попадает.

3.1.2. Решения по системам оповещения и управления ГО объекта.

Технические решения по системе оповещения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения» утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/902/376 и Постановлением Правительства № 1778 от 01.03.93 г. «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи. Связь диспетчерской службы эксплуатирующей организации с оперативным дежурным единой дежурно-диспетчерской службы п. Маган Республики Саха (Якутия) реализуется через телефонную связь.

3.1.3. Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Чрезвычайная ситуации – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-технических мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:
- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техног

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

- не следует предмет вскрывать и подвергать механическому воздействию.

3.1.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия по состоянию на 06.11.2018 года, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия на данной территории ГО «Город Якутск», п. Маган, Республики Саха (Якутия) отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории выполнен в целях формирования земельных участков под объектами капитального строительства.

Работы по разработке проектов планировки и межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

Базовыми нормативными документами для выполнения проекта планировки являлись:

- Градостроительный Кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. с изменениями и дополнениями (от 20.03.2011 г.);
- Жилищный кодекс РФ №188-ФЗ от 29.12.2004 г. с изменениями и дополнениями;

- Земельный, Лесной, Водный Кодексы РФ;

Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки.

Проект межевания направлен на решение следующих задач:
- Установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- Формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке.

1.1 Особенности подготовки проекта межевания территории.

Основными исходными данными явились кадастровые данные, предоставленные Заказчиком из сведений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) по РС(Я) в виде кадастровых планов территорий в формате xml. Эти данные были использованы в виде векторной и аналитической основы для разработки проектов межевания. Границы зарегистрированных земельных участков учтены при разработке проекта планировки и соответственно при разработке проекта межевания, а атрибутивные данные о видах использования земель, и о сведениях по правообладателям земельных участков стали материалом для анализа использования территории, а также стали обоснованием для принятия проектных решений.

В проекте межевания территории виды использования земель приняты строго в соответствии с **Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».**

Таким образом, в проекте межевания территорий принято основное значение видов использования земель –Трубопроводный транспорт. 7.5.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

2	**205 545.00 м²**	Охрана природных территорий	Для размещения газопроводов	ГО «Город Якутск»	Земли населенных пунктов	:2838(2)

3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

3.1 Подготовка проекта межевания территории.

Проектом межевания предлагается сформировать земельные участки под объекты строительства.

Основным утверждаемым графическим материалом является чертеж межевания территории, на котором кроме красных линий и линий отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены границы сохраняемых застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Виды использования и границы формируемых земельных участков на территории квартала в проекте межевания определены в границах установленных проектами планировки красных линий; определена границы и перечень формируемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с градостроительным кодексом на чертеже межевания территории отображены:

-границы существующих земельных участков, планируемых для строительства объекта «Газопровод-отвод к п. Маган»;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

- границы охранных зон трубопровода;

- границы санитарно-защитных зон.

Примечание: границы охранной зоны проектируемых объектов магистрального трубопровода проходят в одном технологическом коридоре существующего магистрального газопровода и были внесены в к ГКН как сведения об охранных зонах.

3.2 Формирование проектных границ земельных участков.

На территории проектирования, проектом межевания предусмотрено сохранение в целом границ земельных участков, предоставленных ранее.

Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территории общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости);

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

Ведомость расчета координат поворотных точек образуемого земельного участка - :7.3(3)

Таблица 18.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	978136,21	5246412,50	46,99	132° 50' 46,12"
2	978104,26	5246446,95	6	223° 46' 49,95"
3	978099,93	5246442,80	46,99	312° 50' 46,12"
4	978131,88	5246408,35	6	043° 45' 32,31"
1	978136,21	5246412,50	0	

Ведомость расчета координат поворотных точек образуемого земельного участка - :7.3(4)

Таблица 18.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	978100,18	5246451,35	12,04	132° 51' 08,70"
2	978091,99	5246460,18	0,19	136° 57' 09,28"
3	978091,85	5246460,31	0,19	140° 33' 09,28"
4	978091,71	5246460,43	0,19	144° 09' 09,28"
5	978091,56	5246460,54	0,19	147° 45' 09,28"
6	978091,40	5246460,64	0,19	151° 21' 09,28"
7	978091,23	5246460,73	0,19	154° 57' 09,28"
8	978091,06	5246460,81	0,19	158° 33' 09,28"
9	978090,88	5246460,88	0,19	162° 09' 09,28"
10	978090,71	5246460,93	0,19	165° 45' 09,28"
11	978090,52	5246460,98	0,19	169° 21' 09,28"
12	978090,34	5246461,02	0,19	172° 57' 09,28"
13	978090,15	5246461,04	0,19	176° 33' 09,28"
14	978089,96	5246461,05	0,19	180° 09' 09,28"
15	978089,77	5246461,05	0,19	183° 45' 09,28"
16	978089,59	5246461,04	0,19	187° 21' 09,28"
17	978088,40	5246461,01	0,19	190° 57' 09,28"
18	978089,21	5246460,98	0,19	194° 33' 09,28"
19	978089,03	5246460,93	0,19	198° 09' 09,28"
20	978088,85	5246460,87	0,19	201° 45' 09,28"
21	978088,68	5246460,80	0,19	205° 21' 09,28"
22	978088,51	5246460,72	0,19	208° 57' 09,28"
23	978088,34	5246460,63	0,19	212° 33' 09,28"
24	978088,18	5246460,53	0,19	216° 09' 09,28"
25	978088,03	5246460,42	0,19	219° 45' 09,28"
26	978087,89	5246460,30	0,19	223° 21' 09,28"
27	978087,75	5246460,17	0,19	226° 57' 09,28"
28	978087,62	5246460,03	0,19	230° 33' 09,28"
29	978087,50	5246459,88	0,19	234° 09' 09,28"
30	978087,39	5246459,73	0,19	237° 45' 09,28"
31	978087,29	5246459,57	0,19	241° 21' 09,28"
32	978087,20	5246459,41	0,19	244° 57' 09,28"
33	978087,12	5246459,24	0,19	248° 33' 09,28"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

15	977804,44	5246813,06	12,52	093° 45' 22,40"
16	977803,62	5246825,55	64,92	133° 48' 28,59"
17	977758,68	5246872,40	181	136° 41' 16,71"
18	977626,98	5246996,56	254,02	139° 06' 08,76"
19	977434,97	5247162,87	0,21	138° 48' 50,67"
20	977434,81	5247163,01	91,36	138° 15' 23,67"
21	977366,64	5247223,84	1069,07	294° 57' 53,84"
22	977817,85	5246254,66	61,98	344° 40' 36,41"
23	977877,63	5246238,28	302,11	043° 45' 09,45"
24	978095,85	5246447,20	11,9	132° 50' 21,27"
25	978087,76	5246455,92	0,19	133° 21' 09,28"
26	978087,63	5246456,06	0,19	129° 45' 09,28"
27	978087,51	5246456,21	0,19	126° 09' 09,28"
28	978087,40	5246456,36	0,19	122° 33' 09,28"
29	978087,30	5246456,52	0,19	118° 57' 09,28"
30	978087,21	5246456,68	0,19	115° 21' 09,28"
31	978087,13	5246456,85	0,19	111° 45' 09,28"
32	978087,06	5246457,03	0,19	108° 09' 09,28"
33	978087,00	5246457,21	0,19	104° 33' 09,28"
34	978086,95	5246457,39	0,19	100° 57' 09,28"
35	978086,91	5246457,57	0,19	097° 21' 09,28"
36	978086,89	5246457,76	0,19	093° 45' 09,28"
37	978086,88	5246457,95	0,19	090° 09' 09,28"
38	978086,88	5246458,14	0,19	086° 33' 09,28"
39	978086,89	5246458,33	0,19	082° 57' 09,28"
40	978086,91	5246458,51	0,19	079° 21' 09,28"
41	978086,95	5246458,70	0,19	075° 45' 09,28"
42	978086,99	5246458,88	0,19	072° 09' 09,28"
43	978087,05	5246459,06	0,19	068° 33' 09,28"
44	978087,12	5246459,24	0,19	064° 57' 09,28"
45	978087,20	5246459,41	0,19	061° 21' 09,28"
46	978087,29	5246459,57	0,19	057° 45' 09,28"
47	978087,39	5246459,73	0,19	054° 09' 09,28"
48	978087,50	5246459,88	0,19	050° 33' 09,28"
49	978087,62	5246460,03	0,19	046° 57' 09,28"
50	978087,75	5246460,17	0,19	043° 21' 09,28"
51	978087,89	5246460,30	0,19	039° 45' 09,28"
52	978088,03	5246460,42	0,19	036° 09' 09,28"
53	978088,18	5246460,53	0,19	032° 33' 09,28"
54	978088,34	5246460,63	0,19	028° 57' 09,28"
55	978088,51	5246460,72	0,19	025° 21' 09,28"
56	978088,68	5246460,80	0,19	021° 45' 09,28"
57	978088,85	5246460,87	0,19	018° 09' 09,28"
58	978089,03	5246460,93	0,19	014° 33' 09,28"
59	978089,21	5246460,98	0,19	010° 57' 09,28"
60	978089,40	5246461,01	0,19	007° 21' 09,28"
61	978089,59	5246461,04	0,19	003° 45' 09,28"
62	978089,77	5246461,05	0,19	000° 09' 09,28"
63	978089,96	5246461,05	0,19	356° 33' 09,28"
64	978090,15	5246461,04	0,19	352° 57' 09,28"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.	7.5

Проект межевания территории охватывает территорию Якутского лесничества, Городского участкового лесничества, ГО «Город Якутск» Республики Саха (Якутия).

Существенную роль в вопросе межевания территории и размещения новых объектов играют ранее зарегистрированные земельные участки, которые требуют соблюдения условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований.

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе комплексной разработки проектов планировки и межевания по объекту: «Газопровод-отвод к п. Маган» в границах проектных планировочных образований, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Проект межевания территории разрабатывается в отношении:

- элемента планировочной структуры проектируемых участков в условных границах в масштабе 1:2000 и является открытой информацией.

К проекту межевания территории прилагается каталог координат границ земелепользований, перечень сервитутов (если предусмотрено проектом планировки территории), пояснительная записка.

Согласно, Градостроительного кодекса на основании проекта планировки и межевания необходима в последующем разработка в виде отдельных документов градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Именно в составе градостроительного плана земельного участка могут быть приняты решение о включении информации о возможности или невозможности разделения его на несколько земельных участков.

1.3 Исходные данные для выполнения проекта межевания

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

1) проект планировки территории;

2) сведения об объектах недвижимости и об объектах иного строительства в границах территории разработки проекта межевания;

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков из земель лесного фонда- Якутское лесничество.

3.3 Проектное решение.

Согласно проекту планировки, планируемые мероприятия по застройке предусмотрены в соответствии:

- требования с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», согласно которым не допускается размещение объектов для проживания в пределах охранных и санитарно-защитных зон.
- с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-81*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- рекомендациями СН-30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

- рекомендациями «Нормативы градостроительного проектирования РС(Я)», 2010 г.

Границы формируемых земельных участков для размещения проектируемых объектов.

Проектом межевания определены границы формируемых земельных участков для размещения газопровода-отвода.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельные участки предназначены для:

- трубопроводного транспорта.

Проектом межевания установлены:

- обязательные земельные участки, во временное пользование и по постоянную аренду.

Ведомость расчета координат поворотных точек образуемого земельного участка - :7.5(1)

Таблица 18.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	978014,03	5246267,81	4,97	315° 35' 20,42"
2	978017,58	5246264,33	0,63	315° 57' 09,28"
3	978018,03	5246263,90	0,63	319° 33' 09,28"
4	978018,51	5246263,49	0,63	323° 09' 09,28"
5	978019,01	5246263,11	0,63	326° 45' 09,28"
6	978019,54	5246262,77	0,63	330° 21' 09,28"
7	978020,09	5246262,46	0,63	333° 57' 09,28"
8	978020,65	5246262,18	0,63	337° 33' 09,28"
9	978021,23	5246261,94	0,63	341° 09' 09,28"
10	978021,82	5246261,74	0,63	344° 45' 09,28"
11	978022,43	5246261,57	0,63	348° 21' 09,28"
12	978023,05	5246261,45	0,63	351° 57' 09,28"
13	978023,67	5246261,36	0,63	355° 33' 09,28"
14	978024,29	5246261,31	0,63	359° 09' 09,28"
15	978024,92	5246261,30	0,63	002° 45' 09,28"
16	978025,55	5246261,33	0,63	006° 21' 09,28"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

34	978087,05	5246459,05	0,19	252° 09' 09,28"
35	978086,99	5246458,88	0,19	255° 45' 09,28"
36	978086,95	5246458,70	0,19	259° 21' 09,28"
37	978086,91	5246458,51	0,19	262° 57' 09,28"
38	978086,89	5246458,33	0,19	266° 33' 09,28"
39	978086,88	5246458,14	0,19	270° 09' 09,28"
40	978086,88	5246457,95	0,19	273° 45' 09,28"
41	978086,89	5246457,76	0,19	277° 21' 09,28"
42	978086,91	5246457,57	0,19	280° 57' 09,28"
43	978086,95	5246457,39	0,19	284° 33' 09,28"
44	978087,00	5246457,21	0,19	288° 09' 09,28"
45	978087,06	5246457,03	0,19	291° 45' 09,28"
46	978087,13	5246456,85	0,19	295° 21' 09,28"
47	978087,21	5246456,68	0,19	298° 57' 09,28"
48	978087,30	5246456,52	0,19	302° 33' 09,28"
49	978087,40	5246456,36	0,19	306° 09' 09,28"
50	978087,51	5246456,21	0,19	309° 45' 09,28"
51	978087,63	5246456,06	0,19	313° 21' 09,28"
52	978087,76	5246455,92	11,9	317° 50' 33,27"
53	978095,85	5246447,20	6	043° 46' 49,95"
1	978100,18	5246451,35	0	

Ведомость расчета координат поворотных точек измененного земельного участка - :2838(1)

Таблица 18.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	977874,06	5246133,97	116,64	294° 57' 16,47"
2	977923,27	5246039,22	344,94	310° 48' 17,02"
3	978148,71	5245787,14	57,04	008° 02' 31,31"
4	978205,19	5245775,12	24,99	105° 42' 55,92"
5	978198,42	5245799,18	30,84	010° 37' 26,44"
6	978228,74	5245804,84	12,56	021° 47' 04,07"
7	978240,40	5245809,50	22,22	347° 01' 15,95"
8	978267,05	5245804,51	13	001° 27' 14,83"
9	978273,05	5245804,84	5,67	086° 39' 47,56"
10	978275,38	5245810,50	9,94	166° 22' 59,49"
11	978265,72	5245812,84	13,39	169° 17' 08,67"
12	978252,56	5245815,33	10,03	111° 28' 29,76"
13	978248,89	5245824,06	13,39	100° 42' 51,33"
14	978246,40	5245837,82	4,86	070° 28' 54,17"
15	978248,06	5245842,49	11,11	029° 38' 18,03"
16	978257,72	5245847,98	12,92	096° 49' 06,15"
17	978256,22	5245860,81	16,34	066° 33' 26,51"
18	978262,72	5245875,80	16,32	085° 58' 29,77"
19	978263,05	5245892,12	14,41	100° 38' 21,11"
20	978260,39	5245906,28	11,06	096° 04' 16,90"
21	978259,22	5245917,28	14,06	103° 42' 00,73"
22	978255,89	5245930,04	23,12	113° 48' 14,19"
23	978246,56	5245952,09	17,29	110° 51' 58,51"
24	978240,40	5245968,23	9,07	047° 14' 01,57"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

54	978087,05	5246459,05	0,19	252° 09' 09,28"
55	978086,99	5246458,88	0,19	255° 45' 09,28"
56	978086,95	5246458,70	0,19	259° 21' 09,28"
57	978086,91	5246458,51	0,19	262° 57' 09,28"
58	978086,89	5246458,33	0,19	266° 33' 09,28"
59	978086,88	5246458,14	0,19	270° 09' 09,28"
60	978086,88	5246457,95	0,19	273° 45' 09,28"
61	978086,89	5246457,76	0,19	277° 21' 09,28"
62	978086,91	5246457,57	0,19	280° 57' 09,28"
63	978086,95	5246457,39	0,19	284° 33' 09,28"
64	978087,00	5246457,21	0,19	288° 09' 09,28"
65	978087,06	5246457,03	0,19	291° 45' 09,28"
66	978087,13	5246456,85	0,19	295° 21' 09,28"
67	978087,21	5246456,68	0,19	298° 57' 09,28"
68	978087,30	5246456,52	0,19	302° 33' 09,28"
69	978087,40	5246456,36	0,19	306° 09' 09,28"
70	978087,51	5246456,21	0,19	309° 45' 09,28"
71	978087,63	5246456,06	0,19	313° 21' 09,28"
72	978087,76	5246455,92	11,9	317° 50' 33,27"
73	978095,85	5246447,20	6	043° 46' 49,95"
1	978100,18	5246451,35	0	

Ведомость расчета координат поворотных точек изменяемого земельного участка - :2838(2)

Таблица 18.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	978113,25	5246463,86	98,25	135° 00' 14,64"
2	978043,77	5246533,33	136,6	140° 48' 51,04"
3	977937,89	5246619,64	0,48	140° 02' 32,82"
4	977937,52	5246619,95	58,44	138° 58' 59,33"
5	977893,43	5246658,30	6,26	126° 56' 35,40"
6	977889,67	5246663,30	45,54	114° 54' 37,71"
7	977870,49	5246704,60	22,83	220° 58' 07,48"
8	977853,25	5246689,63	15,37	216° 38' 19,38"
9	977840,92	5246680,46	14,33	123° 07' 28,01"
10	977833,09	5246692,46	18,35	116° 05' 43,53"
11	977824,93	5246709,12	36,77	130° 02' 06,12"
12	977801,28	5246737,27	23,74	081° 31' 18,28"
13	977804,78	5246760,75	33,13	097° 48' 29,03"
14	977800,28	5246793,57	19,93	077° 57' 05,14"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

65	978090,34	5246461,02	0,19	349° 21' 09,28"
66	978090,52	5246460,98	0,19	345° 45' 09,28"
67	978090,71	5246460,93	0,19	342° 09' 09,28"
68	978090,88	5246460,88	0,19	338° 33' 09,28"
69	978091,06	5246460,81	0,19	334° 57' 09,28"
70	978091,23	5246460,73	0,19	331° 21' 09,28"
71	978091,40	5246460,64	0,19	327° 45' 09,28"
72	978091,56	5246460,54	0,19	324° 09' 09,28"
73	978091,71	5246460,43	0,19	320° 33' 09,28"
74	978091,85	5246460,31	0,19	316° 57' 09,28"
75	978091,99	5246460,18	12,04	312° 51' 08,70"
76	978100,18	5246451,35	18,09	043° 44' 54,46"
1	978113,25	5246463,86	0	

Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

1. Сформированы земельные участки с видом разрешенного использования

- трубопроводный транспорт;

2. Формированные охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов проекта в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Эти земли, в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также, Правилами землепользования и застройки муниципальных образований предоставляются для строительства и эксплуатации объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган». Земельные участки, сформированные настоящим проектом межевания для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке. Любые изменения в границах, видах разрешенного использования, установления сервитутов и т.д. в дальнейшем будут внесены как корректировка проекта планировки и межевания территории.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 23.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1.	Протяженность газопроводов DN100 PN5,5	м	578,0
2.	Длина укладываемых труб.		
2.1	Подземный газопровод DN100 PN5,5 ,09Г2С	м	584,0
3.	Протяженность газопроводов DN150 PN0,6	м	985,4
4.	Длина укладываемых труб.		
4.1	Подземный газопровод DN150 PN0,6, 09Г2С	м	990,0
4.2.	Подземный газопровод DN100 PN0,6, 09Г2С	м	6,0
4.3.	Надземный газопровод DN150 PN0,6, 09Г2С	м	6,0
5.	Задвижка клиновая с выдвижным шпинделем Ру6~1,6МПа у 150	шт.	2

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

3) сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания;

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы комплексных инженерных изысканий, масштаба 1:1000, выполненных в июне 2018 года ООО «Партнер Плюс».

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

В пределах границы проектируемой территории в соответствии с проектом планировки территории, были сформированы земельные участки для расположения: проектируемого объекта капитального строительства и линейного объекта газопровода.

В таблице 11 указан перечень земельных участков и сооружений, зарегистрированных в Государственном кадастре недвижимости, в которой приведены данные о затронутых земельных участках, стоящих на учете в ГКН и расположенных на проектируемой территории.

2.1 Сведения существующих земельных участках и сооружениях по данным выписки из ЕГРН

Таблица 11.

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование по документам	Площадь по документам, кв.м.	Адрес, местонахождение	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	14:35:208002:31 - земельный участок	под производственную территорию автоматизированная газораспределительной станции (АГРС)	574.00	Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Маган, участок находится в км на на север от ориентира (Здание)	Земли населенных пунктов
2	14:35:208002:2296- земельный участок	под газопровод	многоконтурный	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Маган	Земли населенных пунктов
3	14:35:208002:2290- сооружение	-	-	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Маган	Земли населенных пунктов
4	14:35:000000:1647- земельный участок	Под строительство линий ВЛ, связи, подводящий газопровод.	многоконтурный	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Маган	Земли населенных пунктов

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

		подъездную дорогу, объект "АГРС-1 Маган"			
5	14:35:204001:2085- земельный участок	Под автономную газораспределительную станцию	2359.96	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с Маган	Земли населенных пунктов
6	14:35:204001:2036- земельный участок	под крановый узел	12.48	Саха (Якутия) респ, г. Якутск, газопровод-отвод к ГРС с. Маган	Земли населенных пунктов
7	14:35:204001:2037- земельный участок	под крановый узел	11.07	Саха (Якутия) респ, г. Якутск, газопровод-отвод к ГРС с. Маган	Земли населенных пунктов

2.2 Сведения об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории 14:35:000000

Многоконтурный участок :7.5(1-4)

Таблица 12.

№ п/п	Площадь зем. Участка, кв.м.	Разрешенное использование по документам	Виды использования земель	Право владельца, вид права	Категория земель	Условный кадастровый номер зем. участка
1	2	3	4	5	6	7
1	666.00	Трубопроводный транспорт	Для размещения газопроводов	-	Земли населенных пунктов	:7.5

2.3 Сведения об изменяемых земельных участках

Площадь земельного участка с кадастровым номером 14:35:208002:2838

Таблица 17.

№ п/п	Площадь зем. Участка, кв.м.	Разрешенное использование по документам	Виды использования земель	Право владельца, вид права	Категория земель	Кадастровый номер зем. участка и дата внесения его в гос. кадастр
1	2	3	4	5	6	7
1	**135 675.00 м²**	Охрана природных территорий	Для размещения газопроводов	ГО «Город Якутск»	Земли населенных пунктов	:2838(1)

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган»

6	978149,42	5246389,61	0,19	330° 21' 09,28"
7	978149,58	5246389,52	0,19	333° 57' 09,28"
8	978149,75	5246389,43	0,19	337° 33' 09,28"
9	978149,93	5246389,36	0,19	341° 09' 09,28"
10	978150,10	5246389,30	0,19	344° 45' 09,28"
11	978150,29	5246389,25	0,19	348° 21' 09,28"
12	978150,47	5246389,21	0,19	351° 57' 09,28"
13	978150,66	5246389,19	0,19	355° 33' 09,28"
14	978150,84	5246389,17	0,19	359° 09' 09,28"
15	978151,03	5246389,17	0,19	002° 45' 09,28"
16	978151,22	5246389,18	0,19	006° 21' 09,28"
17	978151,41	5246389,20	0,19	009° 57' 09,28"
18	978151,59	5246380,23	0,19	013° 33' 09,28"
19	978151,78	5246389,28	0,19	017° 09' 09,28"
20	978151,96	5246389,33	0,19	020° 45' 09,28"
21	978152,13	5246389,40	0,19	024° 21' 09,28"
22	978152,31	5246389,48	0,19	027° 57' 09,28"
23	978152,47	5246389,57	0,19	031° 33' 09,28"
24	978152,63	5246389,66	0,19	035° 09' 09,28"
25	978152,79	5246389,77	0,19	038° 45' 09,28"
26	978152,93	5246389,89	0,19	042° 21' 09,28"
27	978153,07	5246390,02	0,19	045° 57' 09,28"
28	978153,20	5246390,15	0,19	049° 33' 09,28"
29	978153,33	5246390,30	0,19	053° 09' 09,28"
30	978153,44	5246390,45	0,19	056° 45' 09,28"
31	978153,54	5246390,60	0,19	060° 21' 09,28"
32	978153,64	5246390,77	0,19	063° 57' 09,28"
33	978153,72	5246390,94	0,19	067° 33' 09,28"

2

в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

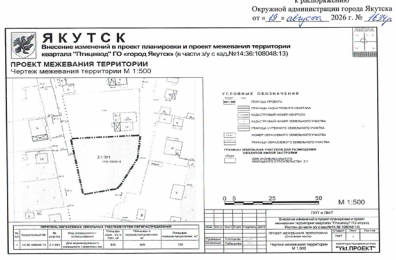
Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1634р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1634р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1634р

ПРОЕКТ
планировки территории и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Птицевод" ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№ 14:36:108048:13)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

6

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

7

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

8

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «Птицевод», который расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Студенческая, Ивана Кульбертинова, Старый Покровский тракт, Автодорожная, Покровский тракт, Покровский тракт 13 км, Покровский тракт 10 км, ДСК Строитель, Птицевод, Брусничная, переулок Огурцовый, Озерная, мкр. Птицефабрика. Смежными кварталами являются: Птицефабрика, 100, ДСК 153, Воинская часть, Гериатрический центр, Речевая школа.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108048.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,10 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-2А».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022

9

N 531-НПА.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
ведение садоводства (13.2)
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «Птицевод».

10

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ						
№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:36:108048:13	2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	840	969	129

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ1

N	X	Y
1	962776.65	5252294.93
2	962811.19	5252288.92
3	962812.22	5252324.36
4	962813.26	5252325.04
5	962798.98	5252323.43
6	962782.09	5252314.27
7	962780.06	5252312.45
8	962776.84	5252296.35
1	962776.65	5252294.93

14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

11

15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Отсутствуют.

17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	962776.65	5252294.93
2	962811.19	5252288.92
3	962812.22	5252324.36
4	962813.26	5252325.04
5	962798.98	5252323.43
6	962782.09	5252314.27
7	962780.06	5252312.45
8	962776.84	5252296.35
1	962776.65	5252294.93

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

12

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1634р

ПРОЕКТ
планировки территории и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Птицевод" ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№ 14:36:108048:13)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

13

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

14

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть
1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

15

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,10 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,10
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	485
4	Общая площадь здания, ДО	м2	1 455
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	1

16

2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.*

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС											
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улицы (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартирных проездов (м)	Минимальный отступ от границы (у) (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина сторона по уличному фронту (м)	Максимальная плотность подземной части здания	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
Для индивидуального жилищного строительства											
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела) (0,2 * - исключительно для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полного кавалера ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	3	50	15

17

Отсутствует. *О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта*

Отсутствует. *О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта*

Отсутствует. *О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта*

18

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала «Птицевод» ограничена улицами Студенческая, Ивана Кульбертинова, Александра Захарченко, Юрия Шафера, Покровское шоссе.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*

Отсутствует.

4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*

Отсутствует.

5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельного участка путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «19» августа 2026 г. № 1635р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 22 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 02 февраля 2026 года №Р-9/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 30 июля 2026 года №1505р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года, обращения от 12 августа 2025 года №23214-106-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с площадью 643 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального

жилищного строительства» и изменения границ красной линии, согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

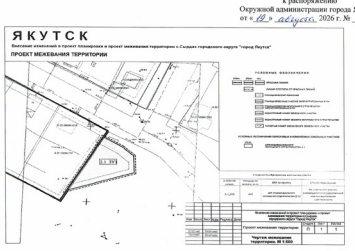
3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1637р

ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории г.Сырдах городского округа "город Якутск"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

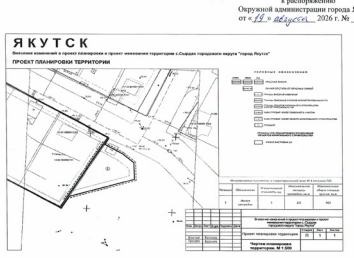
4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1637р

ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории г.Сырдах городского округа "город Якутск"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1637р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории села Сырдах

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026г.

6

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

7

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

8

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

9

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании письма заместителя главы городского округа город «Якутск» исх№671/РТ от 29.07.2025г.

Проектом предлагается образование земельного участка с условным номером 2.1_ЗУ1 площадью 643 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в территориальной зоне Ж-1 (для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск"). Земельный участок предлагается расположить смежно с земельным участком с кадастровым номером 14:35:106004:741 по улице Кумахтахская с.Сырдах.

Границы существующих красных линий подлежат изменению.

При образовании земельного участка проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемый земельный участок отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому земельному участку			
условный номер	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
2.1_ЗУ1	643	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Координаты поворотных точек образуемого участка 2.1_ЗУ1

N	X	Y
1	991674.41	5263515.29
2	991668.11	5263525.71
3	991662.27	5263532.25
4	991651.24	5253532.51
5	991639.93	5263494.23
1	991674.41	5263515.29

10

Координаты поворотных точек уточняемых границ красной линии

N	X	Y
1	991644.50	5263468.60
2	991631.96	5263489.36
3	991639.93	5263494.23
4	991651.24	5263532.51
5	991662.27	5263532.25
6	991668.11	5263525.71
7	991674.41	5263515.29
8	991678.29	5263517.66
9	991679.00	5263517.23

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные

11

характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

12

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1637р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории села Сырдах

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

13

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	7

14

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

15

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

16

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенного по адресу: Республика Саха, г. Якутск, с. Сырдах, ул. Кумахтахская в территориальной зоне Ж-1 (для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск").

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, уточнение границ красной линии.

Общая площадь в границах проектирования составляет 643 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ красной линии улицы – 5 метров и от границ земельного участка - 3 метра, площадь зоны участка составляет 316 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

17

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-1 согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м
1	Жилая застройка	3	321	963

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично - дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Кумахтахская.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

18

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «19» августа 2026 г. № 1636р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 февраля 2016 года №283р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 09 июня 2026 года №Р-42-1/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 07 июля 2026 года №1307р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 22 июля 2026 года, обращения ООО «СПЗ ДСК-1» городского округа «Город Якутск» от 23 апреля 2026 года № 7251202994:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 февраля 2016 года №283р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск», в части изменения способов образований земельных

2

участков и изменений технико-экономических показателей, согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

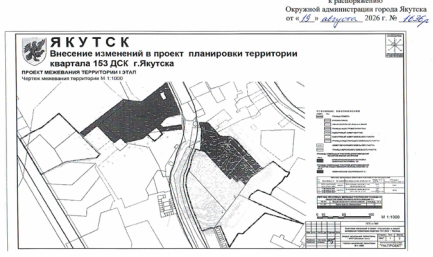
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

3

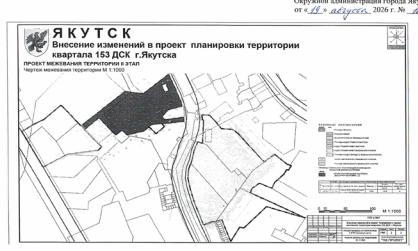
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1636р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1636р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1636р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

6

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1636р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 153 ДСК г. Якутска»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

0

7

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

1

8

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

2

9

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории приложенных зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале 153, который расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Вонискаи, Ивана Кульбертинова, Ивана Крафта, пер. Ивана Арбиты, пр. Михаила Николаева. Смежными кварталами являются: 100, Вониская часть и Пинцевод.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108012.

Уточненная площадь проектирования составляет 4,63 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-6.3.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6.3» – зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 24.04.2024 N 579-НПА)

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории.

(часть 11 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 22.12.2021 N 499-НПА)

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала 153.

3

10

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Проект межевания производится в два этапа
Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1 и 2, отображены в графической части Проекта межевания территории 1 этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ					
№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зерг. у/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²
1	14:36:000000:24214	2.6.ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6622	6941
2	14:36:000000:16858			319	
3	14:36:108008:2036	2.6.ЗУ2(1)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3261	10580
4	14:36:108008:2035			3202	
5	14:36:108008:2034			4126	

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 3.0		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
3.1.ЗУ1	Коммунальное обслуживание	98
ВСЕГО:		98

Перечень координат поворотных точек зу 2.6.ЗУ1

N	X	Y
1	965419,55	5253265,33
2	965419,11	5253279,85
3	965433,62	5253292,78
4	965421,7	5253301,06
5	965420,63	5253321,49
6	965416,45	5253327,36
7	965411,22	5253333,44
8	965389,19	5253351,57
9	965367,78	5253369,81
10	965354,20	5253381,3
11	965338,38	5253359,05
12	965326,99	5253348,7
13	965331,93	5253338,78
14	965341,48	5253330,55
15	965338,38	5253324,64
16	965332,72	5253319,96
17	965382,08	5253279,33
18	965389,21	5253273,46
19	965391,64	5253266,24
20	965439,57	5253268,29
21	965439,64	5253296,12
22	965441,18	5253296,26
1	965419,55	5253265,33

4

11

Перечень координат поворотных точек зу 2.6.ЗУ2(1)

N	X	Y
1	965418,26	5253113,39
2	965415,03	5253111,57
3	965430,12	5253081,45
4	965431,01	5253133,84
5	965432,09	5253156,51
6	965431,25	5253203,39
7	965403,12	5253215,58
8	965475,7	5253226,11
9	965466,78	5253228
10	965460,26	5253202,83
11	965450,84	5253194,61
12	965445,1	5253189,61
13	965439,45	5253196,69
14	965444,7	5253230,64
15	965448,87	5253231,07
16	965436,09	5253230,62
17	965431,31	5253190,41
18	965433,7	5253188,53
19	965438,82	5253183,47
20	965429,1	5253171,78
21	965416,6	5253156,73
22	965411,09	5253135,49
23	965408,81	5253125,01
1	965418,26	5253113,39
24	965495,05	5253133,63
25	965497,01	5253121,99
26	965426,75	5253038,73
27	965419,38	5253045,11
28	965441,62	5253072,25
29	965443,62	5253072,26
30	965414,09	5253097,82
31	965408,67	5253104,05
32	965414,92	5253111,44
33	965450,14	5253081,22
34	965495,05	5253133,63
35	965499,82	5253189,9
36	965510,54	5253201,24
37	965509,75	5253199,65
38	965498,82	5253204,77
39	965495,1	5253196,41
31	965509,82	5253189,9

Перечень координат поворотных точек зу 3.1.ЗУ1

N	X	Y
1	965341,48	5253330,55
2	965336,38	5253324,64
3	965326,84	5253332,87
4	965331,93	5253338,78
1	965341,48	5253330,55

5

12

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 3, отображены в графической части Проекта межевания территории 2 этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 3.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ					
№ п/п	№ участка	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Площадь с перераспределением, м²
1	2.6.ЗУ2(1)	2.6.ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10580	10659
					79

Перечень координат поворотных точек зу 2.6.ЗУ2

N	X	Y
1	965418,26	5253113,39
2	965415,03	5253111,57
3	965430,12	5253081,45
4	965495,01	5253133,84
5	965492,09	5253156,51
6	965431,25	5253203,39
7	965403,12	5253215,58
8	965475,7	5253226,11
9	965466,78	5253228
10	965460,26	5253202,83
11	965450,84	5253194,61
12	965445,1	5253189,61
13	965439,45	5253196,69
14	965444,7	5253230,64
15	965448,87	5253231,07
16	965436,09	5253230,62
17	965431,31	5253190,41
18	965429,1	5253171,78
19	965416,6	5253156,73
20	965411,09	5253135,49
21	965408,81	5253125,01
1	965418,26	5253113,39
22	965509,82	5253189,9
23	965514,21	5253199,53
24	965510,54	5253201,24
25	965509,75	5253199,65
26	965498,82	5253204,77
27	965495,1	5253196,41
22	965509,82	5253189,9
28	965493,09	5253133,63
29	965497,01	5253121,99
30	965426,75	5253038,73
31	965419,38	5253045,11
32	965443,62	5253072,25
33	965443,62	5253072,26
34	965414,09	5253097,82
35	965408,67	5253104,05
36	965414,92	5253111,44
37	965450,14	5253081,22
28	965495,05	5253133,63

6

13

14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имуществ общего пользования

Отсутствует.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствует.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и последние признанных территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях зона, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади зона	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

7

14

16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Отсутствуют.

17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	965498,81	5253125,01
2	965411,09	5253135,49
3	965416,6	5253156,73
4	965424,9	5253166,73
5	965411,01	5253179,99
6	965429,1	5253195,2
7	965431,3	5253190,41
8	965431,31	5253190,41
9	965436,09	5253230,62
10	965440,87	5253231,07
11	965444,7	5253230,64
12	965439,45	5253196,69
13	965445,1	5253189,61
14	965450,84	5253194,61
15	965460,26	5253202,83
16	965466,78	5253228
17	965475,7	5253226,11
18	965403,12	5253215,58
19	965431,25	5253203,39
20	965492,09	5253156,51
21	965495,01	5253133,84
22	965495,05	5253133,63
23	965497,01	5253121,99
24	965426,75	5253038,73
25	965432,86	5253033,24
26	965468,67	5253009,15
27	965439,68	5252968,71
28	965429,91	5252949,65
29	965415,08	5252926,62
30	965399,1	5252935,55
31	965342,69	5252980,1
32	965365,7	5253007,77
33	965368,93	5253013,61
34	965376,69	5253009,87
35	965384,46	5253026,81
36	965390,62	5253020,73
37	965418,28	5253045,11
38	965443,62	5253072,25
39	965443,62	5253072,26
40	965411,09	5253097,82

8

15

41	965408,67	5253104,05
42	965415,03	5253111,57
43	965418,26	5253115,39
1	965498,81	5253125,01
44	965509,82	5253189,9
45	965514,21	5253199,53
46	965510,54	5253201,24
47	965509,75	5253199,65
48	965498,82	5253204,77
49	965495,1	5253196,41
44	965509,82	5253189,9
50	965493,07	5253317,9
51	965222,57	5253334,6
52	965221,24	5253342,54
53	965203,9	5253384,94
54	965241,43	5253457,09
55	965202,1	5253354,67
56	965301,84	5253358,31
57	965311,18	5253371,99
58	965300,99	5253391,98
59	965312,44	5253400,12
60	965329,17	5253417,39
61	965339,90	5253423,27
62	965337,34	5253426,29
63	965347,03	5253431,65
64	965349,42	5253424,19
65	965349,89	5253400,2
66	965354,29	5253381,3
67	965367,78	5253369,81
68	965389,19	5253351,57
69	965411,22	5253333,44
70	965416,45	5253327,36
71	965420,63	5253321,49
72	965421,7	5253301,06
73	965433,62	5253292,78
74	965419,11	5253279,85
75	965419,55	5253265,33
76	965441,18	5253266,26
77	965439,64	5253296,12
78	965439,57	5253268,29
79	965391,61	5253266,24
80	965391,83	5253257,21
81	965377,94	5253250,39
82	965357,05	5253246,05
83	965351,17	5253243,9
84	965340,47	5253239,98
85	965321,12	5253238,19
86	965300,48	5253237,18
87	965272,59	5253250,06
88	965236,28	5253263,61
89	965232,92	5253264,86
90	965227,64	5253267,15
91	965234,63	5253286,17
92	965233,15	5253287,7
93	965233,68	5253290,04
94	965234,21	5253290,4
95	965233,88	5253290,52
96	965234,84	5253301,38
50	965493,97	5253317,9

9

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

16

Приложение № 5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «19» августа 2026 г. № 1636р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 153 ДСК г. Якутска»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

1

17

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

2

18

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых территориях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, к которым планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

3

19

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории и на расчет населения 4,63 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-Б.3» – зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 24.04.2024 N 579-ПГА)

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определялось согласно утверждаемому проекту планировки и межевания территории.

(часть 11 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 22.12.2021 N 498-ПГА)

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
2	Территория ДРЗТ	га	4,63
4	Max коэффициент застройки		0,6
3	Max коэффициент плотности застройки		1,6
5	Этапы строительства	-	-
6	Площадь застройки, ДО	м2	27 780
7	Общая площадь здания, ДО	м2	74 080
8	Этажность, ДО	эт	12
9	Min количество открытых парковочных мест	м/м	462 (40%)
10	Количество квартир, ДО	кв	1 154
11	Проектируемое население	чел	1 637
12	Max плотность населения КРТ	чел/га	450

20

Продолжение параметров

Территориальная зона Ж-Б.3

№ п/п	Площадь проектирования (квартал, здание участка в га)	Площадь земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, (метров)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Общая площадь здания, кв. м	Количество квартир	Количество машино-мест, из них: открытых	закрытых	Минимальный % озеленения	Коэффициент плотности застройки, max по каждой планировочной структуре
1	2.6.371	0,0541	12	21,41	16200	271	28		15	1,56
2	14:36:108012:840	0,1487					153	-	15	
3	14:36:108012:841	0,3739	11	10,17	19800	153	33	-	15	
4	14:36:108008:1169	0,3126	9	23,99	6000	88	46	-	15	
5	14:36:000000:21080	0,3181	9	24,15	6000	88	16	13	15	
6	14:36:000000:21080	0,3280	9	22,82	6000	88	28	10	15	
7	2.6.371	1,0020	9	23,03	13920	220	88	-	15	
8	14:36:108002:669	0,2487	9	19,97	3705	154	28	-	15	
9	14:36:108011:846	0,353	9	22,32	6930	86	31	-	15	
	Итого:	4,304	12	74,49 (при max 80)	72315	1154	601	23	15 (при min 1,6)	(при max 1,6)

21

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА в территориальной зоне Ж-6.3 – зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Вид разрешенного использования	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max этажность надземной части здания (кол-во этажей, включая мансардный)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии проездов (м)	Min отступ с границы (м)	Max площадь вспомогательных частей (кв.м.)	Max количество вспомогательных частей	Min % застройки	Max % застройки	Max % озеленения
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,25	НР	5	3	0	15	в составе основного строения		10	90	10
Коммунальное обслуживание	НР	НР							20	90	

22

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории и сравнимых элементов планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, на территории проектируемых зданий, на участках по требованию нужных нагрузок.

По проекту предусматривается перенос трансформаторной подстанции к существующей во дворе дома по адресу: переулок Косюнцаата Германа Титова, д. 2/5.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

На территории квартала имеется детский сад №45 «Земляничка» находится на расстоянии 400 м от проектируемого участка. Средняя общеобразовательная школа №40 на расстоянии 250 м от проектируемого участка. Средняя общеобразовательная школа №6 на расстоянии 600 м от проектируемого участка и торгово-развлекательный комплекс «Емеки».

Система транспортного обслуживания

Проектируемая территория находиться вдоль улицы Воинская.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

6

По расчетам количество парковочных мест должно быть 1154 * 40% = 462 м/м.

По проекту открытых парковочных мест 481 и 23 гаражных бокса.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и иных положений включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для резервирования указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информации о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальной зоне, в которых планируется размещение указанных объектов, физических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельных участков;
- посадка зданий;
- благоустройство территории.

7

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

2

2.6. восстановить дорожное покрытие проезжей части и элементы благоустройства, затронутые в процессе земляных работ, до 23 августа 2026 года;

2.7. предоставить в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения работ и обеспечить установку знаков, обозначающих направление объезда ремонтируемого участка дороги.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городская дорожно-транспортная служба» городского округа «город Якутск» (Овчинников А.А.) обеспечить контроль выполнения подрядчиком работ на перекрываемом участке дороги.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

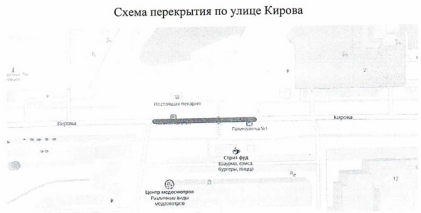
Внесит: ДЗИиТ ОА г. Якутска
Исп. Габышева А.Г.
8 (4112) 30-09-95

Рассылка: всем

3

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «20» августа 2026 г. № 1638р

Схема перекрытия по улице Кирова


Кирова
Строительство
Строительство
Строительство

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «20» августа 2026 г. № 1891п

О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2022 года № 186п «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа «город Якутск»

В связи с кадровыми изменениями и в целях приведения в соответствие федеральным нормативным актам:

1. Внести в постановление Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2022 года № 186п «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа «город Якутск», следующие изменения:

1.1. в пункте 4 слова «Гаврильева Г.И.» заменить словами «Александрова Н.П.»;

1.2. в пункте 2.2 приложения к постановлению исключить слова «утверждается постановлением Окружной администрации и».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Александрова Н.П.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДЭиСП, тел. 40-80-44

Рассылка: всем

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «20» августа 2026 г. № 1901п

О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 21 января 2026 года № 8п «Об утверждении методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии с постановлениями Окружной администрации города Якутска от 04 марта 2026 года № 58п «О внесении изменений в Порядок создания условий для обеспечения жителей городского округа «город Якутск» услугами торговли и бытового обслуживания нестационарными торговыми объектами, утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 1 декабря 2015 года № 312п» и от 10 апреля 2026 года № 91п «О внесении изменений в Положение о заключении договоров на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 28 марта 2017 года № 76п»:

1. Внести в постановление Окружной администрации города Якутска от 21 января 2026 года № 8п «Об утверждении методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. в пункте 5 слова «Гаврильева Г.И.» заменить словами «Александрова Н.П.»;

1.2. в разделе III приложения слова «Остановочно-торговые модули» заменить словами «Торгово-остановочные павильоны».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДЭиСП, тел. 40-80-44

Рассылка: ДЭиСП, ДФ, ПД, МКУ ДЖО, ДЖКХиЭ, ДЦР

Внес: ДПППиРТ Колодезников П.Э. т. 40-80-05

Рассылка: ДПППиРТ, ПД, МКУ «АЭС», УМИ, Административная комиссия, УМД, ДРТ, ДГА, МКУ по управлению адм. территории

4

14	Пр. М-Николаево, 40/1Б	49,2	ГО «город Якутск»	ИП Сипсурина Елена Викторовна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	49,2	18.07.2019 – 16.07.2027	Договор № 1/20 от 09.09.2019	
15	Пр. М-Николаево, 40/5	10,6	ГО «город Якутск»	ООО «Якутская птицефабрика»	Павильон	Без перепланировки	Яйцо	10,6	29.04.2019 – 02.07.2027	Договор № 1/9 от 02.07.2019	
16	Пр. М-Николаево, 40/7	20	ГО «город Якутск»	ИП Уйгуранов Зосодамп Хаяновичович	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	20	21.06.2019– 19.06.2027	Договор № 1/12 от 20.06.2019	
17	Пр. М-Николаево, 40/1	26,7	ГО «город Якутск»	ИП Мониторенко Алена Игоревна	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	26,7	02.04.2019– 02.04.2027	Договор № 1/49 от 29.03.2019	
18	Сергеляхское шоссе, 1 км. (остановка Агата)	34	ГО «город Якутск»	ИП Легенцова Наталья Ивановна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	34	14.12.2024 – 15.12.2029	Договор № 1/34 от 13.12.2019	
19	Мир. ПТФ, 6В	93,3	ГО «город Якутск»	ООО «Чукикш»	Павильон	Без перепланировки	Продукты	93,3	09.06.2019 – 09.06.2027	Договор № 1/11 от 21.05.2019	
20	Мир. ПТФ, 11 (конечная остановка)	15,6	ГО «город Якутск»	ИП Абдуллаева Мавжудаго м Адамжоновна	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	15,6	14.01.2026 – 14.01.2027	ДС № 01-26 к Договору № 70 от 14.01.2025	
21	Покровский тракт, 10 км. (Офросталь)	30,2	ГО «город Якутск»	ИП Богатырев Оюнжана Юрьевна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	30,2	12.09.2025 – 12.09.2028	ДС №013 к Договору № 137 от 21.07.2019	
22	Покровский тракт, 10 км (метро магазина Окнек)	13,6	ГО «город Якутск»	ИП Сафаров Гызоюл Сафтар-Оглы	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	13,6	29.03.2020 – 28.03.2025	Договор расторгнут	Аукцион
23	Чернышевского, 101А	30	ГО «город Якутск»	ИП Федоров Дмитрий Александрович	Павильон	Без перепланировки	Местные товары	30	27.05.2025 –27.05.2032	Договор № 1/30 от 09.07.2019	
24	Чернышевского, 101А	30	ГО «город Якутск»	ИП Федоров Дмитрий Александрович	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	30	27.05.2025 – 16.09.2029г	Договор № 1/31 от 18.11.2019	
25	Пр.М-Николаево, 23К	96	ГО «город Якутск»	ИП Васильев Вячеслав Савич	Павильон	Без перепланировки	Общепит	96	14.07.2018 – 13.07.2026	Договор № 1718 от 14.07.2018	Поступило заявление в комиссию на смену специализа

5

												цию
26	Пр. М-Николаево, 40/5Б	58	ГО «город Якутск»	ИП Черноборинец Олег Григорьевич	Павильон	Без перепланировки	Продукты	58	20.05.2016- 29.05.2027	Договор № 3/82 от 30.05.2019		
27	Дежнева, 81К	68,8	ГО «город Якутск»	ИП Носовицкая Егор Георгиевич	Павильон	Без перепланировки	Автозапчасти	68,8	19.08.2025 – 01.08.2032	Договор № 1/25 от 01.08.2019		
28	Ленина, 45А	128,1	ГО «город Якутск»	АО «Якутский хлебокомбинат»	Павильон	Без перепланировки	Хлеб и продукты	128,1	21.05.2025 – 21.05.2032	Договор № 4/17 от 02.06.2020		
29	Пр.М-Николаево, 2В	130	ГО «город Якутск»	ООО «Гидомонтаж»	Павильон	Без перепланировки	Газовое оборудование	130	06.07.2017 – 05.07.2029	Договор № 1/14 от 11.06.2019		
30	Покровский тракт, 10 км. (Речная школа)	30	ГО «город Якутск»	ИП Лелеев Сергей Олегович	Павильон	Без перепланировки	Продукты	30	20.12.2024 – 19.12.2029	Договор № 1/33 от 09.12.2019		
31	Покровский тракт, 5 км. (справа стороны)	31, 5	ГО «город Якутск»	ИП Яковлев Виктор Викторович	Павильон	Без перепланировки	Розлив воды	31,5	28.08.2026 – 27.08.2032	Договор № 1/44 от 01.09.2020		
32	Мир. ПТФ, ул. Студенческая, 1А	85	ГО «город Якутск»	ИП Фрид Лариса Арвиева	Павильон	Без перепланировки	Продукты	85	27.11.2020 – 26.11.2025	Договор № 1/45 от 10.11.2020		Конкурсное мнение место
33	Пр.М-Николаево, 30	25	ГО «город Якутск»	ИП Егоров Василий Васильевич	Павильон	Без перепланировки	Розлив воды	25	05.02.2026 – 05.02.2029	Договор № 1/52А от 14.01.2021		Аукцион
34	Покровский тракт, 11 км. (напротив ГИБДД)	36	ГО «город Якутск»	ИП Соловьев Александр Афанасьевич	Павильон	Без перепланировки	Продукты	36	16.01.2026 – 16.01.2027	Договор № 1/52 от 26.01.2021		
35	Пр.М-Николаево, 31	36	ГО «город Якутск»	ИП Стой Ирина Вячеславовна	Павильон	Без перепланировки	Продукты (Теплая остановка)	36	16.01.2020 – 16.01.2026	Договор № 1/55А от 26.01.2021	Поступило заявление в комиссию на продление договора № 1/55А от 26.01.2021	
36	Вояисы, 9	32	ГО «город Якутск»	ООО «Гранит»	Павильон	Без перепланировки	Фрукты – овощи	32	02.07.2020 – 01.07.2026	Договор № 50 А от 02.07.2020	На стадии расторжения договора	

6

37	Ивана Кулаковского (район ДСК)	50	ГО «город Якутск»	ООО «ГУЛВадан»	Павильон	Без перепланировки	Автозапчас	50	02.07.2021 - 01.07.2026	Договор № 61А от 02.07.2021		На стадии расторжения договора
38	Красильникова, 9/2	20	ГО «город Якутск»	ООО «СТК»	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	20	09.06.2021 – 09.06.2027	Договор № 58А от 09.06.2021		
39	Кругосвя, 19	21	ГО «город Якутск»	ИП Иващенрова Зоя Ивановна	Павильон	Без перепланировки	Цветы	21	12.11.2021 – 12.11.2027	Договор № 60А от 12.11.2021		
40	Красильникова, 9/1	30	ГО «город Якутск»	ООО «Технострой-2020»	Павильон	Без перепланировки	Продукты	30	20.05.2022 – 19.05.2023	Договор расторгнут на Аукционе		
41	Вояисы, 6	50	ГО «город Якутск»	ИП Абдуллаева Мавжудаго м Адамжоновна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	50	19.07.2023 – 19.07.2027	Договор № 65 от 20.07.2023		
42	Покровский тракт, 9 км. (Усэнэх)	38,1	ГО «город Якутск»	ИП Анисенов Ирина Валентиновна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	38,1	17.02.2022- 16.02.2028	Договор № 62А от 17.02.2022		
43	Мир. Пищефабрика, 16	30	ГО «город Якутск»	ИП Романова Людмила Павловна	Павильон	Без перепланировки	Общепит	30	20.09.2024 – 21.09.2032	Договор № 67 от 20.09.2024		
44	Мир. Ильинка 2/3	24,2	ГО «город Якутск»	ИП Абдуллаева Мавжудаго м Адамжоновна	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	24,2	19.06.2025 – 18.06.2026	Договор № 73 от 19.06.2025	Доп. Соглашение № 001 от 18.06.2026	
45	Покровское шоссе 15 км	50	ГО «город Якутск»	ИП Николаева Диана Александровна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	50	19.06.2025 – 19.06.2026	Договор № 74 от 19.06.2025	На стадии расторжения договора	
46	Птицезвод 7/1	36	ГО «город Якутск»	ИП Егоров Василий Николаевич	Павильон	Без перепланировки	Продукты	36	19.06.2025- 19.06.2026	Договор № 75 от 19.06.2025	Доп. Соглашение № 001 от 19.06.2026	

7

47	Покровское шоссе 10км 5	18	ГО «город Якутск»	ИП Габышев Вадим Максимильянович	Павильон	Без перепланировки	Разлив Воды	18	08.06.2026- 08.06.2027	Договор № 11 от 08.06.2026		
48	Покровское тракт 5км, к. 2В	50	ГО «город Якутск»	ИП Ондегов Иван Сергеевич	Павильон	Без перепланировки	Шиномонтаж	50	17.02.2026- 17.02.2029	Договор № 23/25 от 17.02.2026		
										47	Павильон	
										1	Теплая остановка	
										48	Итого	
										Специализация нестационарных торговых объектов		
										19	Продукты	
										8	Фрукты-овощи	
										4	Розлив воды	
										2	Автозапчас	
										1	Местная продукция	
										2	Общепит	
										1	Цветы	
										1	Теплая остановка	
										7	Прочее	
										46	Всего	

Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

8

Приложение № 2
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «20» августа 2026 г. № 1911п

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории Гагаринского округа

№	Местонахождение (ориентир, адресный ориентир) нестационарного торгового объекта	Площадь объекта	Наименование юр. органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка, здания, строения, сооружения	Наименование юридических и физических лиц, обладающих правом владения и (или) пользования земельным участком, зданием, строением, сооружением, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Вид нестационарного торгового объекта	Вид торговли (без перепланировки, разливная, ремонт)	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием групп товаров)	Размер торговой площади объекта (кв. м)	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта	Условия, на которых предоставляется право размещения объекта (аукцион, конкурс, заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя и т.д.)	Примечание
1	Куприянского, 22 Б	22,9	ГО "город Якутск"	ИП Барашев Никита Петрович	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	22,9	10.06.2019 – 09.06.2027	Договор от 10.06.2019 г. №65	
2	Куприянского, 1/3	14,5	ГО "город Якутск"	ИП Григорян Арсуни Амбарцумовна	Киоск	Без перепланировки	Ремонт обуви	14,5	06.06.2024 – 01.06.2030	Договор от 06.06.2018г. №61	
3	Борисовка 2-й квартал	12	ГО "город Якутск"	ООО «Медиа группа «Сетим» Гаврилова	Киоск	Без перепланировки	Газеты-журналы	12	02.05.2024 – 02.05.2029	Договор от 27.04.2018г. №13	
4	Куприянского, 1	18,6	ГО "город Якутск"	ОАО "Якутская птицефабрика"	Киоск	Без перепланировки	Яйцо	18,6	06.05.2022 – 06.05.2027	Договор от 04.05.2016г. №66	Ищут судебные разбира тельства по факту продления договора № 72 от 04.06.2019
5	Куприянского, 1А	13,5	ГО "город Якутск"	ИП Сердюкова Галина Ивановна	Киоск	Без перепланировки	Цветы	13,5	25.02.2026 – 25.02.2033	Договор от 25.02.2026г. №40	
6	Куприянского, 1/1	17,3	ГО "город Якутск"	ИП Габышев Денис Максимильянович	Павильон	Без перепланировки	Розлив воды	17,3	16.07.2025 – 16.07.2028	Договор от 16.07.2026г. №64	
7	Монайского, 27 В	24	ГО "город Якутск"	ООО "Теплос остановки"	Павильон	Без перепланировки	Теплая остановка	24	23.05.2026 – 22.05.2033	Договор от 23.05.2023г. №56	
8	Монайского, 14 Н	20	ГО "город Якутск"	ООО "Теплые остановки"	Павильон	Без перепланировки	Теплая остановка	20	31.05.2026 – 30.05.2033	Договор от 31.05.2023г. №57	
9	Монайского, 17/1	19,6	ГО "город Якутск"	ИП Соловьева Надежда Ивановна	Киоск	Без перепланировки	Продукты	19,6	15.05.2025 – 15.05.2028	Договор от 15.05.2024г. №58	
10	Монайского, 17/1	17	ГО "город Якутск"	ИП Бронг Артур Богданович	Павильон	Без перепланировки	Ремонт обуви	17	26.09.2024 – 26.09.2027	Договор от 26.09.2023г. №60	
11	Кульмина, 34 Б	250	ГО "город Якутск"	ИП Габышевшкль Владимир Викторович	Павильон	Без перепланировки	Бытовая техника, продукты, общепит	250	07.06.2024 – 06.06.2031	Договор от 07.06.2016г. №67	
12	Монайского 14а	50	ГО "город Якутск"	ИП Габышев Денис Максимильянович	Павильон	Без перепланировки	Продукты	50	15.01.2026 – 15.01.2027	Договор от 15.01.2026г. №69	
13	Кульмина, 28 В	59,4	ГО "город Якутск"	ИП Соколова Сарыана Егоровна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	59,4	15.10.2014 – 14.10.2030	Договор от 15.10.2016г. №22	
14	Тимпи Одулова, 24/1	60,7	ГО "город Якутск"	ИП Осипова Яна Аскаровна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	60,7	13.03.2025 – 13.03.2028	Договор от 13.03.2018г. №19	
15	Сэвастопольс кая, 1/1А	34	ГО "город Якутск"	ООО "Теплые остановки"	Павильон	Теплая остановка	Теплая остановка	34	23.05.2026 – 23.05.2033	Договор от 23.05.2021г. №55	
16	Кульмина, 13	50	ГО "город Якутск"	ИП Ондегов Иван Сергеевич	Павильон	Без перепланировки	Продукты	50	30.04.2026 – 30.04.2026	Договор от 10.04.2026г. №12	

9

17	Хатын-Юряхское шос. ДСК "Автомобилист"	62,9	ГО "город Якутск"	ООО "Жалпыс" Директор Гавриллов Наталья Николаевна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	62,9	17.06.2025 – 16.06.2028	Договор от 17.06.2016г. №68		
18	Кульмина 25/9а	28	ГО "город Якутск"	ИП Барашева Диана Петровна	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	28	26.12.2022 – 26.12.2029	Договор от 26.12.2016г. №5		
19	Цыпленского, 24/1	16	ГО "город Якутск"	ИП Кононова Иван Иванович	Павильон	Без перепланировки	Розлив воды	16	22.12.2023 – 22.12.2026	Договор от 26.12.2016г. №24		
20	Монайского, 13/6 А	20	ГО "город Якутск"	ИП Лиханова Виолий Алексеевич	Павильон	Без перепланировки	Фрукты - овощи	20	01.12.2022 – 01.12.2029	Договор от 05.05.2017г. №28		
21	Кульмина, 29/1Б	32,3	ГО "город Якутск"	ООО "Сэмэр Мат"	Павильон	Без перепланировки	Продукты	32,3	16.01.2026 – 16.01.2031	Договор от 01.02.2023г. №61		
22	Кульмина, 29/1Б	25	ГО "город Якутск"	ИП Боронов Виктор Викторович	Павильон	Без перепланировки	Продукты	25	19.02.2026 – 19.02.2027	Договор от 19.02.2026г. №10		
23	Кумагинского, 1	50	ГО "город Якутск"	ИП Горосиков Алексей Петрович	Павильон	Без перепланировки	Местная продукция	50	25.09.2023 – 25.09.2028	Договор от 17.09.2018г. №39		
24	Хатын-Юряхское шос. 5 км., стр. 16/2А	18	ГО "город Якутск"	ИП Габышев Вадим Максимильянович	Павильон	Без перепланировки	Розлив воды	18	15.03.2026- 15.03.2033	Договор от 15.03.2021г. №61		
25	Монайского, 27 А	19	ГО "город Якутск"	ИП Хасбулатов Абу-Саад Лечакович	Павильон	Без перепланировки	Розлив воды	19	15.03.2026- 15.03.2033	Договор от 15.03.2021г. №61		
26	Монайского, 17	50	ГО "город Якутск"	ИП Иванова Ирина Владимировна	Павильон	Без перепланировки	Цветы	50	02.08.2023 – 02.08.2028	Договор от 01.08.2022г. №62		
27	Автострада 50 лет Октября, 1	18	ГО "город Якутск"	ИП Камалов Махамадгулов Мамедгадырович	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	18	16.01.2026 – 16.01.2032	Договор от 16.01.2023г. №61		

10

												сроком до 15.08.2026 г.
4	Обуянского, 11	28,03	ГО «город Якутск»	ИП Соловьев Александр Степанович	Павильон	Без перепланировки	Местная продукция	28,03	15.09.2019 – 14.09.2029	Договор № 34 от 15.09.2016		
5	Пр. Ленина, 40	27,04	ГО «город Якутск»	ИП Петухова Юлия Витальевна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	27,04	25.04.2019 – 24.09.2029	Договор № 23 от 25.08.2016		
6	Ярославского, 39	50	ГО «город Якутск»	ИП Осипбунин Андрей Борисович	Павильон	Без перепланировки	Продукты	50	11.08.2019 – 10.08.2027	Договор № 20 от 11.08.2016		
7	Кальварийская, 2Б	58,25	ГО «город Якутск»	ИП Воронцова Светлана Александровна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	58,25	17.08.2019 – 16.08.2026	Договор № 24 от 17.08.2016	Пролонгация	
8	Кировв, 21	10,44	ГО «город Якутск»	ИП Мартиросян Варазпан Вачаганович	Киоск	Без перепланировки	Ремонт обуви	10,44	26.10.2022 – 25.10.2026	Договор № 41 от 27.10.2016		
9	Орджоникидзе, 33	12	ГО «город Якутск»	ООО «Гориочаль»	Павильон	Без перепланировки	Газеты-журналы	12	22.05.2024- 22.05.2029	Договор № 66 от 23.05.2018	Компенсацио нное место	
10	Орджоникидзе, 33	20	ГО «город Якутск»	ИП Барашева Татьяна Юрьевна	Павильон	Без перепланировки	Выпечка	20	02.06.2019 – 01.06.2027	Договор № 12 от 02.06.2016	Компенсацио нное место	
11	Ленина, 25	8	ГО «город Якутск»	ООО «Гориочаль»	Киоск	Без перепланировки	Газеты-журналы	8	22.05.2024- 22.05.2029	Договор № 67 от 23.05.2018		
12	Октябрьская, 24, территория Автовокзала	30	ГО «город Якутск»	ИП Степанова Алена Сергеевна	Павильон	Без перепланировки	Цветы	30	13.05.2019 – 12.05.2027	Договор № 4 от 13.05.2016 г.		
13	Кулаковского, ав. 38/2	30	ГО «город Якутск»	ИП Харлуллова Имлюкюн Махмалталиевна	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	30	17.10.2022 – 17.10.2027	Договор № 26 от 11.08.2016		
14	Петровского, 23/2 В	25	ГО «город Якутск»	ИП Горский Михаил Владимирович	Павильон	Без перепланировки	Хоз. Товары	25	17.11.2022 – 01.01.2026 31.12.2031	Договор № 44 от 01.01.2017		

11

28	Автострада 50 лет Октября 1 рядом с ТЦ "Остинат Проф"	18	ГО "город Якутск"	ИП Камалов Махамадгулов Мамедгадырович	Павильон	Без перепланировки	Общепит	18	01.07.2024- 01.07.2027	Договор от 01.07.2021г. №61		
29	Куприянского, 1В	28	ГО "город Якутск"	ИП Сатгаров Жумамай Сайбайлаевич	Павильон	Без перепланировки	Продукты	28	07.08.2023- 07.08.2027	Договор от 07.08.2023г. №61		
30	Монайского 13/5	32	ГО "город Якутск"	ИП Черноногрядский Петр Петрович	Павильон	Без перепланировки	Продукты	50	26.02.2025- 26.02.2028	Договор от 26.02.2024г. №61		
31	Куприянского, 1/2Г (напро тив ТЦ "Остинат")	50	ГО "город Якутск"	ООО «Фишка»	Павильон	Без перепланировки	Общепит	32	28.02.2026- 28.02.2031	Договор от 26.02.2021г. №61		
32	Борисовка 2/2	35	ГО "город Якутск"	ИП Кононовнова Татьяна Вячеславовна	Павильон	Без перепланировки	Цветы	35	06.08.2025- 06.08.2028	Договор от 06.08.2026г. №65		
33	Монайского, 21/2	50	ГО "город Якутск"	ИП Габышев Денис Максимильянович	Павильон	Без перепланировки	Продукты	50	30.06.2026- 30.06.2033	Договор от 30.06.2023г. №67		
34	Хатын – Юряхское шоссе (за магазином «Карелия»)	50	ГО "город Якутск"	ИП Боронов Виктор Михайлович	Павильон	Без перепланировки	Продукты	59	28.04.2026- 28.04.2027	Договор от 28.04.2026г. №11		
35	Ул. Майская	50	ГО "город Якутск"	ИП Боронов Виктор Михайлович	Павильон	Без перепланировки	Продукты	59	19.01.2026- 19.01.2027	Договор от 19.01.2026г. №08		
										27	Павильон	
										5	Киоск	
										3	Теплая остановка	
										35	Итого	
										Специализация нестационарных торговых объектов		
										10	Продукты	

12

										6	Фрукты-овощи	
										3	Розлив воды	
										3	Цветы	
										5	Теплая остановка	
										2	Ремонт обуви	
										3	Общепит	
										1	Шиномонтаж	
										2	Местная продукция	

Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

13

Приложение № 3
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «20» августа 2026 г. № 1911п

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории Губинского округа

№	Местонахождение (ориентир, адресный ориентир) нестационарного торгового объекта	Площадь объекта	Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка, здания, строения, сооружения	Наименование юридических и физических лиц, обладающих правом владения и (или) пользования земельным участком, зданием, строением, сооружением, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Вид нестационарного торгового объекта	Вид торговли (без перепланировки, разливная, ремонт)	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием групп товаров)	Размер торговой площади объекта (кв.м.)	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта	Условия на которых предоставляется право размещения объекта (аукцион, конкурс, заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя и т.д.)	Примечания
1	Хабарова, 27 Б	50	ГО «город Якутск»	ИП Рогунова Оляна Владимировна	Павильон	Без перепланировки	Цветы	50	12.07.2024 – 11.07.2029	Договор № 28 от 11.07.2016	
2	202 мкр., 10 (напротив д №4	35,60	ГО «город Якутск»	ИП Баранов Никита Петрович	Павильон	Без перепланировки	Продукты	35,60	06.10.2024 – 05.10.2029	Договор № 38 от 05.10.2016	
3	Бахтыгарин, 2 Б	52	ГО «город Якутск»	ООО «Архимед»	Павильон	Без перепланировки	Продукты	52	24.09.2024 – 24.09.2031	Договор № 56 от 23.09.2016	
4	202 мкр, корпус 7Г	59	ГО «город Якутск»	ИП Бондуров Асыай Владимирович	Павильон	Без перепланировки	Продукты	59	31.08.2022 – 30.08.2027	Договор № 32 от 30.08.2016	
5	202 мкр, (рядом СОШ 33)	29,2	ГО «город Якутск»	ИП Фонарев Станислав Валерьевич	Павильон	Без перепланировки	Общепит	29,2	27.12.2023 – 27.12.2028	Договор № 40 от 26.12.2016	
6	202 мкр., 19Б	50	ГО «город Якутск»	ИП Погонышкина Олеся Валерьевна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	50	23.03.2022 – 22.03.2027	Договор № 16 от 22.03.2016	
7	202 мкр, корпус 7Б	60	ГО «город Якутск»	ИП Добропарова Валерий Викторович	Павильон	Без перепланировки	Аптечный пункт	60	19.05.2022 – 18.05.2027	Договор № 20 от 19.05.2016	
8	Ф. Попова, 21/1	67,5	ГО «город Якутск»	ИП Кузнецова Наталья Альбертовна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	67,5	21.07.2024 – 21.07.2029	Договор № 29 от 21.07.2016	
9	Дворянского ул., 6/1	37	ГО «город Якутск»	ООО «Гориочаль»	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	37	07.04.2025 – 07.04.2032	Договор № 48 от 06.04.2017	
10	Хабарова, 23/1 А	33	ГО «город Якутск»	ИП Хамедов Мирмамед Мухаммадович Мирзиханович	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	33	02.03.2025 – 01.03.2030	Договор № 5 от 01.03.2016	
11	202 мкр, к. 20 А	26,6	ГО «город Якутск»	ИП Мирзиханудов Мухаммадович Мирзиханович	Павильон	Без перепланировки	Фрукты-овощи	26,6	12.07.2022 – 12.07.2027	Договор № 6 от 01.03.2016	

14

36	Мир. 203, рядом с к. 20	48	ГО «город Якутск»	ИП Канапов Махамагултуев Мамедгадырович	Тёплая остановка	Без перепланировки	Теплый автобусный павильон	36	02.02.2024 – 02.02.2029	Договор № 55 от 02.02.2023		
										3	Киоск	
										26	Павильон	
										1	Теплая остановка	
										30	Итого	
										Специализация нестационарных торговых объектов		
										10 продукты		
										3	Фрукты-овощи	
										1	Автозапчасти	
										1	Газеты-журналы	
										1	Хлебобулочные изделия	
										1	Цветы	
										4	Общепит	
										2	Ремонт обуви	
										1	Розлив воды	
										1	Автосервис	
										1	Яйцо	
										1	Теплая остановка	
										2	Прочее	
										30	Всего	

Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

15

1	Орджоникидзе, 33	22	ГО «город Якутск»	ИП Соловьев Александр Степанович	Павильон	Без перепланировки	Местная продукция	22	15.09.2019 – 14.09.2026	Договор № 50 от 27.12.2016	Компенсацио нное место	
2	Кирова, 19 (напротив д№1)	12	ГО «город Якутск»	ИП Куснезова Наталья Альбертовна	Киоск	Без перепланировки	Продукты	12	30.08.2021- 30.08.2028	Договор № 32 от 30.08.2016		
3	Обуянского, 16, ав «Юг»	14	ГО «город Якутск»	ИП Тавры Сайаана Владимировна	Павильон	Без перепланировки	Продукты	14	18.12.2021 – 17.12.2026	Договор № 69 от 18.12.2018	Направлено уведомление об устранении нарушений по специализации в торговом объекте со	

16

11	202 мкр, корпус 23 А	47,8	ГО «город Якутск»	ОАО «Якутская птицефабрика»	Павильон	Без перепланировки	Яйцо	47,8	30.04.2024 – 29.04.2029	Договор № 18 от 29.04.2016		
19	202 мкр., напротив к.7	44	ГО «город Якутск»	ИП Яковлев Оскар Валерьевич	Павильон	Без перепланировки	Мясная продукция	44	06.02.2026 – 06.02.2029	Договор №53 от 06.02.2026		
20	202 мкр. Корпус 6 А	50	ГО «город Якутск»	ООО «Мастер Хаус

28

40	Дворянского, 72/1 А	50	50	ГО «город Якутск»	ООО УТЦ «Стоматолог»	Павильон	Без перемещения	Продукты	50	28.01.2024 – 27.01.2027	Договор № 00/55 от 28.01.2019		
41	50 лет СА, за парковой городецкой	10		ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Водобудка, розлив воды	10		Аукцион		Договор расторгнут НТО не вывозил
42	50 лет СА, 23	30		ГО «город Якутск»	ИП Кыдырыан Туту Бастакыр	Павильон	Без перемещения	Фрукты-овощи	30	14.03.2025 – 14.03.2028	Договор № 65 от 15.03.2021		
43	Ф.Попова, 18	30		ГО «город Якутск»	ИП Бахарбаев Рабомбарыс Турсунович	Павильон	Без перемещения	Фрукты – овощи	30	30.09.2024 – 30.09.2028	Договор № 68 от 01.04.2021		Решается вопрос о расторжении договора после окончания срока, в связи с отсутствием противопожарных разрывов
44	Авиационная, 1 В	50		ГО «город Якутск»	ИП Чирин Олег Николаевич	Павильон	Без перемещения	Строительные материалы, прилав	50	01.03.2024-01.03.2027	Договор №00/72 от 01.03.2024		
45	Ф.Попова, 8	30		ГО «город Якутск»	ИП Румянов Иннокеня Кедорович	Павильон	Без перемещения	продукты	30	01.03.2024-01.03.2027	Договор №00/73 от 01.03.2024		
46	Федора Попова, 8/1	28		ГО «город Якутск»	ИП Румянов Иннокеня Кедорович	Павильон	Без перемещения	Сухофрукты	28	14.09.2025 – 14.09.2028	Договор №00/78 от 12.03.2025		
47	Федора Попова, 8/1	30		ГО «город Якутск»	ИП Романов Хуршид Темирулович	Павильон	Без перемещения	Общепит	30	03.06.2024-03.06.2027	Договор №00/74 от 03.06.2024		
48	Очиченко, 23А	24		ГО «город Якутск»	ИП Ленивцева Сергей Николаевич	Павильон	Без перемещения	Общепит	24	16.12.2024-15.12.2027	Договор№00/76 от 16.12.2024		
49	Кронштейновского 75/1	50		ГО «город Якутск»	ИП Сатыбалдиев Абдужутка Ретпалиевидович	Павильон	Без перемещения	Продукты	50	16.01.2026-16.01.2029	Договор №00/79 от 16.01.2026		
50	Дворянского, 44	30		ГО «город Якутск»	СПК Экспедор Экспедор	Павильон	Без перемещения	Местная продукция	30	22.01.2026-22.01.2029	Договор№00/80 от 22.01.2029		

29

51	Дворянского 44	30	Го "город Якутск"	СПК Экспедор	Павильон	Без перемещения	Местная продукция	30	12.08.2026-12.08.2029	43	Павильон
									Договор №1 от 12.08.2026	3	Тепляя остановка
										4	Киоск
										30	Итого
											Специализация нестационарных торговых объектов
										17	Продукты
										7	Фрукты-овощи
										1	Розлив обуви
										4	Мясная продукция
										3	Общепит
										1	Выпечка
										2	Газеты-журналы
										1	Цветы
										13	Прочее
										1	Автосервис

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

30

52	Автосервис, 57 А	50		ГО «город Якутск»	ИП Сидорова Любовь Васильевна	Павильон	Без перемещения	Продукты	52	29.08.2024 – 29.08.2029	Договор № 29 от 29.08.2016		
53	Мерзлотная, 28/2 В	71,2		ГО «город Якутск»	ИП Максименко Олег Анатольевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	71,2	12.09.2025 – 11.09.2030	Договор № 36 от 12.09.2016		
54	Билибина, 45	31,7		ГО «город Якутск»	ИП Федоров Сергей Николаевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	31,7	27.07.2024 – 27.07.2027	Договор № 12 от 24.06.2016		
55	Борисова-1	57		ГО «город Якутск»	ООО «Полигр»	Павильон	Без перемещения	Продукты	57	28.08.2022 – 28.08.2027	Договор № 47 от 25.01.2017		

31

5	Билибина, 23	12		ГО «город Якутск»	ИП Зарожнев Петр Иванович	Павильон	Без перемещения	Фрукты-овощи	12	09.11.2022 – 09.11.2026	Договор № 58 от 09.11.2017		
6	Барахсанова-3	20		ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Фрукты-овощи	20		Аукцион		
7	Ленгинова, 27 А	19		ГО «город Якутск»	ИП Кокилов Нокогани Мынгатадарович	Павильон	Без перемещения	Фрукты-овощи	19	10.02.2023 – 10.02.2026	Договор № 8 от 10.02.2016		Расторжен договор в одностороннем порядке от 01.02.2026г ссЯ61/Сайсар комиссионного с место (на комиссию)
8	Маяковского, 106	12		ГО «город Якутск»	ИП Комилов Ермаиаит Хаджитолеевич	Киоск	Без перемещения	Фрукты-овощи	12	01.01.2025 – 31.12.2028	Договор № 21 от 27.07.2016		
9	Кландиадинцев а, 45	33		ГО «город Якутск»	ООО «Горничар»	Павильон	Без перемещения	Теплая остановка (Газеты – журналы)	25	17.08.2023 – 17.08.2026	Договор № 6 от 29.04.2016		
10	Кландиадинцев а, 45	18,05		ГО «город Якутск»	ИП Барякова Татьяна Юрьевна	Павильон	Без перемещения	Продукты	18,05	11.07.2025 – 11.07.2030	Договор № 65 от 10.07.2019		
11	Ширкосич-Полянского, 9 А	12		ГО «город Якутск»	ИП Дьяконов Алексей Юрьевич	Павильон	Без перемещения	Фрукты-овощи	12	01.06.2023 – 01.06.2026	Договор № 72		договор продлен до 01.06.2027 г., Пр. № 201-ГР/Сайсар от 01.06.2026 года.
12	Лермонтова, 90/3а	9		ГО «город Якутск»	ИП Габова Лейся Валентиевич	Киоск	Без перемещения	Ремонт обуви	9	21.01.2024 – 21.01.2027	Договор № 67 от 21.01.2020		
13	Остаповка, 60 заезд1	12		ГО «город Якутск»	ООО «Спортгимсервис»	Павильон	Без перемещения	Общепит	12	27.07.2023 – 27.07.2026	Договор № 20 от 27.07.2016		расторжен договор в одностороннем порядке от 04.08.2026г

32

14	Остановка «Гименей»	50		ГО «город Якутск»	ИП Митрянинский Владимир Александрович	Киоск	Без перемещения	Цветы	50	09.07.2024 – 09.07.2029	Договор № 1 от 07.07.2021		
15	Мещантор, конечная остановка	40		ГО «город Якутск»	ИП Соломон Александр Степанович	Павильон	Без перемещения	Теплая остановка	40	23.10.2024 – 23.10.2031	Договор № 35 от 23.10.2018		
16	Сергеляхское шоссе, 4 км.	37,7		ГО «город Якутск»	ООО «Тепловентиляция»	Павильон	Без перемещения	Теплая остановка	37,7	27.06.2024 – 27.06.2027	Договор № 60 от 28.06.2018		
17	Лермонтова, 130/1	71,9		ГО «город Якутск»	ООО «Жилищу»	Павильон	Без перемещения	Продукты	71,9	01.07.2025 – 30.06.2032	Договор № 13 от 01.04.2016		суд.
18	Ильменская, 27 Б	55		ГО «город Якутск»	ИП Данилов Николай Николаевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	55	12.07.2025-28.08.2032	Договор № 46 от 30.12.2016		
19	Сергеляхское шоссе, 7 км.	50		ГО «город Якутск»	ИП Гибадеев Денис Максимьянович	Павильон	Без перемещения	Продукты	50	12.01.2026	Договор № 79 от 12.01.2026 г.		
20	Сергеляхское шоссе, 5 км.	87		ГО «город Якутск»	ООО «Сергелях»	Павильон	Без перемещения	Продукты	87	05.09.2025 – 05.09.2032	Договор № 68 от 20.07.2020		
21	Чайковского, 30/2	18		ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Продукты	18		Аукцион		Договор расторгнут, НТО не вывозил
22	Чайковского, 38а	52		ГО «город Якутск»	ИП Сидоева Любовь Васильевна	Павильон	Без перемещения	Продукты	52	29.08.2024 – 29.08.2029	Договор № 29 от 29.08.2016		
23	Мерзлотная, 28/2 В	71,2		ГО «город Якутск»	ИП Максименко Олег Анатольевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	71,2	12.09.2025 – 11.09.2030	Договор № 36 от 12.09.2016		
24	Билибина, 45	31,7		ГО «город Якутск»	ИП Федоров Сергей Николаевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	31,7	27.07.2024 – 27.07.2027	Договор № 12 от 24.06.2016		
25	Борисова-1	57		ГО «город Якутск»	ООО «Полигр»	Павильон	Без перемещения	Продукты	57	28.08.2022 – 28.08.2027	Договор № 47 от 25.01.2017		

33

26	Борисова-1	61,6	ГО «город Якутск»	ИП Чуняка Анастасия Гинндьевна	Павильон	Без перемещения	Продукты	61,6	31.05.2025 – 31.05.2032	Договор № 9 от 31.05.2016			
27	Якова Потапова, 141/1 А	113	ГО «город Якутск»	ООО «Экспедо» ИП Куслин Андрей Яковлевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	113	27.07.2019 – 26.07.2026	Договор № 16 от 26.07.2016			Договор №22 а не №16 ссЯ22/Сайсар продлен до 01.08.2036г
28	Билибина 33	44	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Теплая остановка	44		Аукцион			
29	Ильменская, 57 Б	26	ГО «город Якутск»	ИП Трофимова Татьяна Михайловна	Павильон	Без перемещения	Продукты	26	18.10.2022 – 17.10.2025	Договор расторгнут			
30	Ленгинова, 25	52	ГО «город Якутск»	ИП Павлов Яков Николаевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	52	28.09.2025 – 28.09.2030	Договор № 40 от 28.09.2016			
31	Борисова-1	50	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Продукты	50		Аукцион			
32	Лермонтова, 90/3	97	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Продукты, общепит, быт. Обслуживание, непрод товары	97		Аукцион			
33	Билибина, 32 А	50	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Продукты	50		Аукцион после демонтажа НТО			На аукцион после согласования с ресурсоснабжающими организациями
34	Лермонтова, 90/1 В	72	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Продукты	72		Аукцион			
35	Якова Потапова, 141/1 В	133	ГО «город Якутск»	ООО «Экспедо» ИП Куслин Андрей Яковлевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	133	27.07.2019 – 26.07.2026	Договор № 16 а от № 22, площадь 79 кв.м., продлен			

34

													до 27.07.2056г. ссЯ21/Сайсар
36	Ленгинова, 29 А	100	ГО «город Якутск»	ИП Калиничение Диомкая Пдамовна	Павильон	Без перемещения	Продукты	100	14.09.2022 – 13.09.2025	Договор № 37 от 14.09.2016	Договор расторгнут		
37	Лермонтова, 92/2 Г	50	ГО «город Якутск»	ИП Гоголев Артем Прокопьевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	50	31.12.2025 – 15.12.2028	Договор № 45 от 30.12.2016			
38	Билибина, 23 А	33	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Продукты	33		Аукцион			после согласования с ресурсоснабжающими организациями
39	Ленгинова, 29 В	50	ГО «город Якутск»	ИП Федоров Сергей Николаевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	50	07.09.2023 – 07.09.2026	Договор № 34 от 06.09.2016			
40	Кландиадинцев а, 45	12	ГО «город Якутск»	ИП Комилов Фахриддин Ермаджатович	Павильон	Без перемещения	Фрукты – овощи	12	25.08.2024 – 25.08.2029	Договор № 74 от 25.09.2022			
41	Чайковского, 34	32	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Продукты	32		Аукцион			
42	Незенчерская	24	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Продукты	24		Аукцион			
43	Лермонтова 92/3	50	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Продукты	50		Аукцион			
44	Мерзлотная 28	17	ГО «город Якутск»	ИП Гавария Изабейх Ирканалиевич	Павильон	Без перемещения	Фрукты-овощи	17	13.04.2025 – 14.04.2032	Договор № 3 от 13.04.2016			
45	Кландиадинцев а, 103 заезд1	40	ГО «город Якутск»	ИП Ткаченко Ирина Викторовна	Павильон	Без перемещения	Общепит	40	25.09.2023 – 25.09.2028	Договор № 66 от 25.09.2019			

35

46	Сергеляхское шоссе, 13 км.	50	ГО «город Якутск»	ООО «Алсыы САП»	Павильон	Без перемещения	Продукты	50	30.07.2021 – 30.07.2025	Договор № 4 от 30.07.2021	Договор №4 от 30.07.2025(просто ручку черт) сдл		
47	Лермонтова, остановка «3 полосная»	36	ГО «город Якутск»	ИП Соломон Александр Степанович	Павильон	Без перемещения	Теплая остановка	36	28.02.2023 – 28.02.2030	Договор № 62 от 28.02.2019			
48	Сергеляхское шоссе, 4 км.	27	ГО «город Якутск»	ИП Чайников Алексей Николаевич	Павильон	Без перемещения	Розлив воды	27	07.08.2023 – 07.08.2026	Договор № 55 от 07.08.2017	Продлен договор до 07.07.2029г		
49	Билибина, поэдад Якокского тракта	36	ГО «город Якутск»	ООО «Гидросиб»	Павильон	Без перемещения	Розлив воды	36	17.04.2023 – 17.04.2026	Договор № 50 от 17.01.2022	Продлен договор до 17.04.2031г		
50	Маяковского, 114	9	ГО «город Якутск»	ИП Пятосин Альберт Аганович	Киоск	Без перемещения	Ремонт обуви	9	01.06.2023 – 01.06.2026	Договор № 71 от 31.05.2022	Продлен договор до 01.06.2029г.		
51	Лермонтова 90/2	24	ГО «город Якутск»	ИП Камилов Нонатжо Мынгатдарович	Киоск	Без перемещения	Фрукты-овощи	24	25.06.2025 – 25.06.2028	Договор №76 от 25.06.2024	Комплексация не место		
52	Лермонтова, 125	44	ГО «город Якутск»	ИП Боронин Виктор Михайлович	Павильон	Без перемещения	Фрукты-овощи	44	11.09.2025-10.09.2032	Договор № 77 от 10.09.2024			
53	Чайковского, 2/2	50	ГО "город Якутск"	ООО «Диалог»	Павильон	Без перемещения	Изготовление государственных номеров	50	07.02.2026-07.02.2028	Договор №78 от 07.02.2025	Суд		
										6	Киоск		
										42	Павильон		
										5	Теплая остановка		
										53	Итого		

36

													Специализация нестационарных торговых объектов
										23	Продукты		
										10	Фрукты-овощи		
										3	Ремонт обуви		
										5	Местная продукция		
										1	Выпечка		
										2	Общепит		
										1	Цветы		
										2	Розлив воды		
										5	Теплая остановка		
										1	Изготовление государственных номеров		
										53	Всего		

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

37

Приложение № 7
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «30» августа 2026 г. № 1916

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории Строительного округа

№	Местонахождение (помещение, адресный ориентир) нестационарного торгового объекта	Площадь объекта	Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка, здания, строения, сооружения	Наименование юридических и физических лиц, обладающих правами владения и (или) пользования земельным участком, зданием, строением, сооружением, находящимся в государственной или муниципальной собственности	Вид нестационарного торгового объекта	Вид торговли (без перемещения, развозная, разносная)	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием групп товаров)	Размер торговой площади объекта (кв. м)	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта	Условия на которых предоставляется право размещения объекта (аукцион, конкурс, заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя и др.)	Примечания
1	Дворянского, 5 А (ДОСПИ № 1)	17	ГО «город Якутск»	ИП Цыпкин Анна Николаевна	Павильон	Без перемещения	Продукты	38,6	10.08.2024 – 09.08.2029	Договор № 36/1 от 10.08.2019	
2	Покровна, 3 А	59,5	ГО «город Якутск»	ИП Гоголева Елена Николаевна	Павильон	Без перемещения	Продукты	59,5	14.08.2024 – 14.08.2029	Договор № 37/1 от 18.08.2019	
3	П. Алексеева, 4/2 А	60,68	ГО «город Якутск»	ИП Федоров Александр Анатольевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	60,68	17.09.2025 – 13.09.2023	Договор № 44 от 14.09.2016	
4	С.Данилова, 11 А	37,3	ГО «город Якутск»	ИП Кусобабкулов Галина Михайловна	Павильон	Без перемещения	Продукты	37,3	12.09.2024 – 27.06.2030	Договор № 23 от 28.06.2016	
5	Дворянского, 21 А	29,3	ГО «город Якутск»	ИП Шуйгин Денис Михайлович	Павильон	Без перемещения	Общепит	29,3	11.07.2024 – 11.07.2029	Договор № 30/1 от 11.07.2019	Смена специализации согласно протокола № ПР-2-СХП от 28.12.2023
6	П.Алексеева, 6, А	15	ГО «город Якутск»	ООО «Медиа Групп» Сатина	Павильон	Без перемещения	Газеты	15		Договор с МИНО	
7	П.Алексеева, 6	24,7	ГО «город Якутск»	ИП Каишна А.М.	Павильон	Без перемещения	Общепит	24,7	03.08.2025 – 02.08.2029	Договор № 32/1 от 02.08.2019	Смена специализации местного протокола № ПР-2СХП от 10.11.2025
8	П.Алексеева, 6 Г	52,4	ГО «город Якутск»	ИП Точина Лидия Анатольевна	Павильон	Без перемещения	Продукты	52,4	05.07.2024 – 05.07.2029	Договор № 29/1 от 06.07.2015	
9	Лермонтова, 21 А	12	ГО «город Якутск»	ООО «Горничар»	Киоск	Без перемещения	Газеты-журналы	12	01.03.2024 – 01.03.2029	Договор № 66 от 01.03.2018	
10	Лермонтова, 31/1В	68	ГО «город Якутск»	ИП Талипов Магомедтоли Абакаевович	Павильон	Без перемещения	Продукты	68	07.04.2025 – 06.04.2031	Договор № 9 от 07.04.2018	
11	Лермонтова, 25/2	37,7	ГО «город Якутск»	ИП Белоусов Олег Анатольевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	37,7	27.04.2019 – 26.04.2026	Договор № 12 от 27.04.2018	на расторжении, снятие из схемы по поданию
12	Лермонтова, 22 В	63,7	ГО «город Якутск»	ИП Перкрутов Павел Викторович	Павильон	Без перемещения	Продукты	63,7	17.09.2024 – 17.09.2027	Договор № 47/1 от 17.09.2019	

38

13	Лермонтова, 22 Б	55,9	ГО «город Якутск»	ИП Стефанович Галина Евгеньевна	Павильон	Без перемещения	Мед	55,9	15.09.2025 – 14.09.2030	Договор № 46/1 от 15.09.2019			
14	Лермонтова, 22 А	24	ГО «город Якутск»	ИП Гаевой Анатолий Иванович	Павильон	Без перемещения	Мед	24	20.08.2024 – 20.08.2027	Договор № 40/1 от 20.08.2019			
15	П. Алексеева, 6Б, (остановка)	25,1	ГО «город Якутск»	ИП Хайдарова Дарья Васильевна	Павильон	Без перемещения	Быстрое питание	25,1	05.08.2024 – 05.08.2029	Договор № 73 от 05.08.2024			
16	Дворянского, 69 А	28,3	ГО «город Якутск»	ИП Энергофуэ Елена Ивановна	Павильон	Без перемещения	Мед	28,3	02.02.2026 – 02.02.2031	Договор № 25 от 04.07.2016			
17	Строительной, 8 А	23,2	ГО «город Якутск»	ИП Корякина Ирина Алексеевна	Павильон	Без перемещения	Фрукты – овощи	23,2	27.05.2025 – 26.05.2032	Договор № 15 от 25.05.2016			
18	Жорницкого, 22/1	38,8	ГО «город Якутск»	ИП Парыкин Гаврил Павлович	Павильон	Без перемещения	Продукты	38,8	10.06.2024 – 10.06.2029	Договор № 19 от 09.06.2015	Смена специализации согласно Протокола от 06.10.2023 № ПР-1-СХП		
19	Жорницкого, 19В	75,6	ГО «город Якутск»	ИП Макутов Александр Захарович	Павильон	Без перемещения	Общепит	75,6	13.01.2026 – 26.10.2030	Договор № 51 от 27.10.2016			
20	Жорницкого, 25 А (остановка «Строительный рынок»)	34	ГО «город Якутск»	ООО «Теплые остановки»	Павильон	Без перемещения	Теплая остановка	34	05.06.2024 – 05.06.2027	Договор № 60 от 06.06.2018			
21	Пионерская, 21 А	73,5	ГО «город Якутск»	ООО «Якутия»	Павильон	Без перемещения	Продукты	75,5	08.12.2022 – 08.12.2026	Договор № 54 от 07.12.2015	Договор расторгнут, документы подали в суд		
22	Пионерская, 33	126	ГО «город Якутск»	ИП Варламова Светлана Валентиновна	Павильон	Без перемещения	Продукты	126	23.08.2024 – 23.08.2029	Договор № 39/1 от 23.08.2019			
23	С. Данилова, 2В	70,4	ГО «город Якутск»	ООО «Сэмэ»	Павильон	Без перемещения	Прием пушины	70,4	06.08.2025 – 07.08.2032	Договор № 35/1 от 06.08.2019			
24	Хатын-Юряхское шоссе, 6 км., 651	76	ГО «город Якутск»	ИП Фасхутдинов	Павильон	Без перемещения	Продукты	76	24.09.2019 – 23.09.2026	Договор № 48/1 от 24.09.2019			

39

													Специализация нестационарных торговых объектов
										23	Продукты		
										10	Фрукты-овощи		
										3	Ремонт обуви		
										5	Местная продукция		
										1	Выпечка		
										2	Общепит		
										1	Цветы		
										5	Теплая остановка		
										1	Изготовление государственных номеров		
										53	Всего		

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

40

5	Дворянского, 3	38,6	ГО «город Якутск»	ИП Цыпкин Анна Николаевна	Павильон	Без перемещения	Продукты	38,6	10.08.2024 – 09.08.2029	Договор № 36/1 от 10.08.2019			
6	Покровна, 3 А	59,5	ГО «город Якутск»	ИП Гоголева Елена Николаевна	Павильон	Без перемещения	Продукты	59,5	14.08.2024 – 14.08.2029	Договор № 37/1 от 18.08.2019			
7	П. Алексеева, 4/2 А	60,68	ГО «город Якутск»	ИП Федоров Александр Анатольевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	60,68	17.09.2025 – 13.09.2023	Договор № 44 от 14.09.2016			
8	С.Данилова, 11 А	37,3	ГО «город Якутск»	ИП Кусобабкулов Галина Михайловна	Павильон	Без перемещения	Продукты	37,3	12.09.2024 – 27.06.2030	Договор № 23 от 28.06.2016			
9	Дворянского, 21 А	29,3	ГО «город Якутск»	ИП Шуйгин Денис Михайлович	Павильон	Без перемещения	Общепит	29,3	11.07.2024 – 11.07.2029	Договор № 30/1 от 11.07.2019	Смена специализации согласно протокола № ПР-2-СХП от 28.12.2023		
10	П.Алексеева, 6, А	15	ГО «город Якутск»	ООО «Медиа Групп» Сатина	Павильон	Без перемещения	Газеты	15		Договор с МИНО			
11	П.Алексеева, 6	24,7	ГО «город Якутск»	ИП Каишна А.М.	Павильон	Без перемещения	Общепит	24,7	03.08.2025 – 02.08.2029	Договор № 32/1 от 02.08.2019	Смена специализации местного протокола № ПР-2СХП от 10.11.2025		
12	П.Алексеева, 6 Г	52,4	ГО «город Якутск»	ИП Точина Лидия Анатольевна	Павильон	Без перемещения	Продукты	52,4	05.07.2024 – 05.07.2029	Договор № 29/1 от 06.07.2015			
13	Лермонтова, 21 А	12	ГО «город Якутск»	ООО «Горничар»	Киоск	Без перемещения	Газеты-журналы	12	01.03.2024 – 01.03.2029	Договор № 66 от 01.03.2018			
14	Лермонтова, 31/1В	68	ГО «город Якутск»	ИП Талипов Магомедтоли Абакаевович	Павильон	Без перемещения	Продукты	68	07.04.2025 – 06.04.2031	Договор № 9 от 07.04.2018			
15	Лермонтова, 25/2	37,7	ГО «город Якутск»	ИП Белоусов Олег Анатольевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	37,7	27.04.2019 – 26.04.2026	Договор № 12 от 27.04.2018	на расторжении, снятие из схемы по поданию		
16	Лермонтова, 22 Б	63,7	ГО «город Якутск»	ИП Перкрутов Павел Викторович	Павильон	Без перемещения	Продукты	63,7	17.09.2024 – 17.09.2027	Договор № 47/1 от 17.09.2019			

41

41	Хатгуряна, 11 К	137	ГО «город Якутск»	ООО «Калипсо» (директор Тимчасова Наталья Николаевна)	Павильон	Без перемещения	Продукты	137	05.07.2019 – 04.07.2025	Договор № 24/1 от 05.07.2019	Договор расторгнут в одностороннем порядке от 14.06.2024 г., по инициативе управы Строительного округа.		
42	Пионерская, 28 А	50	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Продукты	50			Просится нущаюн после демонтажа НТО		
43	С. Данилова, 16 В	70	ГО «город Якутск»	ИП Баисова Ирина Алибиевна	Павильон	Без перемещения	Продукты	70	19.07.2019 – 18.07.2024	Договор № 31/1 от 19.07.2019	На стадии рассмотрения продления Идет судебное рассмотрение		
44	Якутская, 8 В	109	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Продукты	109			Просится нущаюн после демонтажа НТО		
45	Лермонтова 29/1 А	11,2	ГО «город Якутск»	ИП Григорин Артуся Амбарамовна	Павильон	Без перемещения	Ремонт обуви	14	13.03.2024 – 13.03.2029	Договор № 21 от 14.03.2016			
46	П.Алексеева, 10/1 А	100	ГО «город Якутск»	ЯКК	Павильон	Без перемещения	Хлеб и продукты	100	13.01.2026 – 23.06.2030	Договор № 22/1 от 21.06.2019	Заявление на продление договора		
47	Жорницкого, 13 А	29	ГО «город Якутск»	ИП Пыфанюк Евгений Николаевич	Павильон	Без перемещения	Продукты	29	02.05.2020 – 01.05.2023	Договор № 18 от 02.05.2016	Договор расторгнут. Срок договора закончился Необходимо направить на демонтаж НТО		
48	Жорницкого, 7/31 А	30	ГО «город Якутск»	ИП Местников Анатолий Петрович	Павильон	Без перемещения	Местная продукция	30	03.08.2024 – 03.08.2029	Договор № 34/1 от 03.08.2019			
49	Пионерская, 33	20	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Фрукты-овощи	20			Предоставлено компенсационное место для Хайдаровой Д.В.		

42

50	Дворянского, 37	50	ГО «город Якутск»	ООО СК «Экостроймонтаж»	Павильон	Без перемещения	Теплая остановка	50	21.09.2017 – 20.09.2029	Договор с ДИЗО	Аукцион проведен 21.09.2017		
51	Дворянского, 71	50	ГО «город Якутск»	ООО СК «Экостроймонтаж»	Павильон	Без перемещения	Теплая остановка	50	21.09.2017 – 20.09.2029	Договор с ДИЗО	Аукцион проведен 21.09.2017		
52	Хатгуряна, 2 Б	6	ГО «город Якутск»	ИП Кошрин Тигун Давидовна	Киоск	Без перемещения	Ремонт обуви	6	23.02.2024 – 23.02.2026	Договор № 58 от 22.02.2018	Договор расторгнут, НТО не вывозил, после вывоза НТО на аукцион		
53	Покровна, 9 А	12	ГО «город Якутск»	ИП Камилов Ненадатов Мынгатадарович	Павильон	Без перемещения	Фрукты-овощи	12	05.07.2024 – 05.07.2029	Договор № 62 от 04.07.2018			
54	Покровна, 10 В	15	ГО «город Якутск»	ИП Бекенова Лена Петровна	Павильон	Без перемещения	Местная продукция	15	26.01.2025 – 25.01.2030	Договор № 65 от 24.01.2019			
55	Строителей 8 Г	40	ГО «город Якутск»	ИП Корякина Шинанг Алимовна	Павильон	Без перемещения	Местная продукция	40	18.10.2025 – 16.10.2030	Договор № 8Б от 17.10.2019			
56	Пионерская, 30	20	ГО «город Якутск»	ИП Савина Дмитрий Анатольевич	Павильон	Без перемещения	Яйца	20	22.03.2022 – 21.03.2025	Договор № 72 от 22.03.2021	Договор расторгнут в одностороннем порядке, аукцион после демонтажа		
57	Пионерская, 30	30	ГО «город Якутск»	ИП Савина Дмитрий Анатольевич	Павильон	Без перемещения	Фрукты – овощи	30	22.03.2022 – 21.03.2025	Договор № 71 от 22.03.2021	Договор расторгнут НТО не вывозил, аукцион после демонтажа		
58	Вилюйский тракт, 6 км за постом ГИБДД, СОТ «Дуга»	40	ГО «город Якутск»	ИП Петрова Вячеслав Альбертович	Павильон	Без перемещения	Продукты	40	21.03.2024 – 21.03.2027	Договор № 70 от 22.03.2021			
59	Якутская 2/15 (возле остановки «Автотранзит Лоро»	20	ГО «город Якутск»	ИП Камилов Ахмадалило Мынмадалиевич	Павильон	Без перемещения	Фрукты – овощи	20	06.09.2024 – 06.09.2029	Договор № 74 от 06.09.2024			

43

| | | | | | | | |

60

7	Покровское шоссе 10, км	50	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Кофейня	50		Аукцион	
8	Мкр.Тулагл, ул.Аартын, Покровский тракт, (с координатами 61.944 585,129.611869)	20	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Розлив бутилированной воды, без врезки в водопровод (водомат)	20		Аукцион	
9	Мкр.Птицафаб рика, 11	15	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Розлив бутилированной воды, с врезкой в сетевы АО «ГазпромЭнергия» с максимальной нагрузкой 1 куб.	15		Аукцион	
	Октябрьский округ										
1	Вилюйский тракт, 3 км. В сторону Борисовки-1	36	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Теплая вставка	36		Аукцион	
2	Обжиловго, 41/1	20	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Фрукты овощи	20		Аукцион	
3	Калиадарвинии ан, 15в	40	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Продукты	40		Аукцион	
	Центральный округ										
1	Хабарова 5	50	ГО "город Якутск"		Павильон	Без перемещения	Общепит	50		Аукцион	
2	Лермонтова, 47	28	ГО "город Якутск"		Павильон	Без перемещения	Мясная продукция	28		Аукцион	
3	Петра Алексеева, 21, возле дома	24	ГО "город Якутск"		Павильон	Без перемещения	Цветы	24		Аукцион	
	Губинский округ										
1											

61

	Промышленный округ										
1	Дворянского 44	30	ГО "город Якутск"		Павильон	Без перемещения	Торговля местными продуктами	30		Аукцион	
	Сайсарский округ										
1	Перекресток Чайковского - Новокрыльская	11	ГО "город Якутск"		Павильон	Без перемещения	Еда на вынос	11		Аукцион	
2	Сергеляхское шоссе, 12 км.	25	ГО "город Якутск"		Павильон	Без перемещения	Общепит	25		Аукцион	
3	Чайковского, 2/7	30	ГО "город Якутск"		Павильон	Без перемещения	Фаст Фуд	30		Аукцион	
	Строительный округ										
1	Христофора Максимова (Хатын-Юрэх)	15	ГО "город Якутск"		Павильон	Без перемещения	Общепит	15		Аукцион	
2	Окружное шоссе (пер. Сивцев, 28/1)	40	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Шашлычная	40		Аукцион	
3	Вилюйский тракт, 6 км	50	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Шашлычная	50		Аукцион	
	микрорайон Марха										
1	О. Кошкино	20	ГО "город Якутск"		Павильон	Без перемещения	Фрукты-овощи	20		Аукцион	
2	Магинский тракт, около магазина "У восточных"	12	ГО "город Якутск"		Киоск	Без перемещения	Кофе	12		Аукцион	
3	Парковая, рядом с д. 29/1	30	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Шашлычная	30		Аукцион	
4	Мкр.Северный, проезд ул.Журавлиная , 15	50	ГО «город Якутск»		Павильон	Без перемещения	Продукты	50		Аукцион	
	село Табага										
1	старая Табага, Центральная	50			Павильон	Без перемещения	Теплая остановка	50		Аукцион	
2	с. Табага, ул. Калиадарвини ан	50			Павильон	Без перемещения	Теплая остановка	50		Аукцион	
	Тулагино-Кольдамский пассаж										
1	с. Тулагино, ул. Николаева, 34	20	ГО "город Якутск"		Павильон	Без перемещения	Общепит	20		Аукцион	
2	с. Тулагино ул. Николаева, 34	50	ГО "город Якутск"		Павильон	Без перемещения	Общепит	50		Аукцион	
	Мкр. Кангаласы										
1	Мкр. Кангаласы, ул. Кирла Мархлз, 2. 6/к) (Пуланна, 6/к)	9	ГО "город Якутск"		Киоск	Без перемещения	Торговля готовой продукцией	9		Аукцион	
	Пригородное										
1	Геодезическое 12	40	ГО "город Якутск"		Тёплая автобусная остановка	Без перемещения	Продукты	20		Аукцион	

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

62

Приложение № 11
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «25» августа 2026 г. № 1446

ОБЪЕКТЫ
весенне-летней сети на территории городского округа «город Якутск» (с разбивкой по территориальным органам управления)

Автодорожный округ

№	Месторасположение (наименование, адресный ориентир) нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, отведенная под нестационарный торговый объект	Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка	Вид нестационарного торгового объекта	Вид торговли (без перемещения, развозная, разносная)	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием групп товаров)		Срок, период размещения нестационарного торгового объекта	Условия, на которых предоставляется право размещения объекта (аукцион, конкурс, заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя и др.)
1	Проспект Михаила Николаева, 40/6 (напротив магазина "ЭКОНОМЬ&Г")	6	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Газеты - Журналы	6	С мая по октябрь.	Аукцион
2	пр. Ленина, 45 (кинотеатр "Лена")	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
3	ул. Кусковой, 13 (напротив ТД "Эчэ", желе спорт. площадки) без электрообеспечения	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
4	ул. Кусковой, 13 (напротив ТД "Эчэ", желе спорт. площадки) без электрообеспечения	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион
5	пр. Ленина, 45 (кинотеатр "Лена")	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Напитки	10	С мая по октябрь.	Аукцион
6	Кусковой (напротив д.19)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион

63

7	Покровский тракт 10 км, пост ГИБДД	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион
8	Проспект Михаила Николаева, 23/2	9	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9	С мая по октябрь.	Аукцион
9	перекресток ул. Дежнева - Автодорожная	9	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9	С мая по октябрь.	Аукцион
10	Красильникова, 3Б (перекресток ул. Красильникова - Строительная посад 1 ось)	9	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9	С мая по октябрь.	Аукцион
11	Чернышевского, 52	9	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9	С мая по октябрь.	Аукцион
12	Покровское шоссе 4 км., д. 2	9	ГО «город Якутск»	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9	С мая по октябрь.	Аукцион
13	Проспект Михаила Николаева, 193/1	9	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9	С мая по октябрь.	Аукцион
14	Покровское шоссе 10 км., д. 1	9	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9	С мая по октябрь.	Аукцион
15	Покровский тракт 10 км, пост ГИБДД	9	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9	С мая по октябрь.	Аукцион
	Гагаринский округ								
1	Окружное шоссе 4 км (около автопарка «Якуо»)	10 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/автолоток/автомагазин	Без перемещения	Напитки	10 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
2	Окружное шоссе 4 км (около автопарка «Якуо»)	10 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/автолоток/автомагазин	Без перемещения	Квас	10 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион

64

3	Можайского, д.27 около магазина «Оригинал»	10 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/автомагазин/цистерна	Без перемещения	Квас	10 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
4	Хатын-Юрэхское шоссе, 5 км, д.14 рядом с Сибирским биопарком	9 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
5	Можайского, д.14в (завод им. Жуковского)	10 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
6	Можайского, д.14в (рядом с теплой автобусной остановкой)	10 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/автомагазин/цистерна	Без перемещения	Квас	10 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
7	Цветочная, д. 24/2 (рядом с ротой мира)	9 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
8	Окружное шоссе 4 км д.2а (около РЦП «Будущее хито)	9 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
10	Автостоянка 50 лет Октября, д. 1а (рядом с ТВЦ «ОптимаксПроф»	10 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/автомагазин/цистерна	Без перемещения	Квас	10 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
11	Можайского, пост ГИБДД	10 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/автомагазин/цистерна	Без перемещения	Квас	10 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
	Губинский округ								
1	г. Якутск, 202 мкрн. (начало ул. Победы)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/киоск	Без перемещения	Мороженое	До 10	С мая по октябрь.	Аукцион
2	202 мкрн. (начало ул. Победы)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/киоск/автомагазин	Без перемещения	Напитки	До 10	С мая по октябрь.	Аукцион
3	202 мкрн. (начало ул. Победы")	20	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолавка	Без перемещения	Общественное питание	20	С мая по октябрь.	Аукцион
4	202 мкрн. (начало ул. Победы)	20	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Прокат детских электромобилей	20	С мая по октябрь.	Аукцион
5	202 мкрн. (начало ул. Победы)	20	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Прокат детских велосипедов, роликов,	20	С мая по октябрь.	Аукцион

65

3	Можайского, д.27 около магазина «Оригинал»	10 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/автомагазин/цистерна	Без перемещения	Квас	10 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
4	Хатын-Юрэхское шоссе, 5 км, д.14 рядом с Сибирским биопарком	9 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
5	Можайского, д.14в (завод им. Жуковского)	10 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
6	Можайского, д.14в (рядом с теплой автобусной остановкой)	10 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/автомагазин/цистерна	Без перемещения	Квас	10 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
7	Цветочная, д. 24/2 (рядом с ротой мира)	9 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
8	Окружное шоссе 4 км д.2а (около РЦП «Будущее хито)	9 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
10	Автостоянка 50 лет Октября, д. 1а (рядом с ТВЦ «ОптимаксПроф»	10 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/автомагазин/цистерна	Без перемещения	Квас	10 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
11	Можайского, пост ГИБДД	10 кв.м.	ГО «город Якутск»	Летний навес/автомагазин/цистерна	Без перемещения	Квас	10 кв.м.	С мая по октябрь.	Аукцион
	Губинский округ								
1	г. Якутск, 202 мкрн. (начало ул. Победы)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/киоск	Без перемещения	Мороженое	До 10	С мая по октябрь.	Аукцион
2	202 мкрн. (начало ул. Победы)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/киоск/автомагазин	Без перемещения	Напитки	До 10	С мая по октябрь.	Аукцион
3	202 мкрн. (начало ул. Победы")	20	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолавка	Без перемещения	Общественное питание	20	С мая по октябрь.	Аукцион
4	202 мкрн. (начало ул. Победы)	20	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Прокат детских электромобилей	20	С мая по октябрь.	Аукцион
5	202 мкрн. (начало ул. Победы)	20	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Прокат детских велосипедов, роликов,	20	С мая по октябрь.	Аукцион

66

						мопедов			
6	202 мкрн. (у входа в городской пляж)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/киоск	Без перемещения	Напитки	До 10	С мая по октябрь.	Аукцион
7	202 мкрн. (у входа в городской пляж)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Мороженое	До 10	С мая по октябрь.	Аукцион
8	ул.Хабарова, стоянка возле часовни	10	ГО "город Якутск"	Летний навес транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	До 10	С мая по октябрь.	Аукцион
	Октябрьский округ								
1	Кирова, 13	5	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Сувениры	5	С мая по октябрь.	Аукцион
2	Орджоникидзе, 50 (перед ТЦ «Норд Хоум)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
3	Петровского, 44	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	10	С мая по Октябрь.	Аукцион
4	Окружное шоссе, озеро ЯПВИТ, слоеная	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	10	С мая по октябрь.	Аукцион
5	Площадь дружбы народов	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автомагазин/цистерна	Без перемещения	Напитки	10	С мая по октябрь.	Аукцион
6	Площадь дружбы народов	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автомагазин/цистерна	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
7	Площадь дружбы народов	10	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Прокат детских электромобилей	10	С мая по октябрь.	Аукцион
	Промышленный округ								
1	Дзержинского, 68 (остановка «Якутскавто)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
2	Дзержинского, 68 (перед маг. "Эгэрэе")	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Напитки	10	С мая по октябрь.	Аукцион

67

3	Ф. Попова, 8А (автобусная остановка)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автомагазин/цистерна	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион
4	Ф. Попова, 8А (автобусная остановка)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
5	Речной порт (Причал)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион
6	Лонский Бедар ул.Бестужева Марлинского	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	10	С мая по октябрь.	Аукцион
7	Речной порт (Причал)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
8	50 лет Советской Армии, 2	9	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9	С мая по октябрь.	Аукцион
9	50 лет Советской Армии, 19/1	9	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9	С мая по октябрь.	Аукцион
10	50 лет СА, Усть-Мархинка, дом 15в (остановка "Пароходы перегрузка)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион
11	50 лет Советской Армии, д. 56в	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион
12	50 лет Советской Армии, 89 (остановка "Пароходы перегрузка)	9	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9	С мая по октябрь.	Аукцион
13	50 лет Советской Армии,	20	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолавка	Без перемещения	шаурманная точка	20	С мая по октябрь.	Аукцион
14	ул.Бестужева Марлинского, 15	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолавка	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
15	ул.Бестужева Марлинского, 15	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолавка	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион
	Сайсарский округ								

68

1	пл. Метеор	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
2	пл. Метеор	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Напитки	10	С мая по октябрь.	Аукцион
3	пл. Метеор	3	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Сувениры	5	С мая по октябрь.	Аукцион
4	пл. Метеор	20	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Прокат детских велосипедов, роликов, водомобилей	20	С мая по октябрь.	Аукцион
5	пл. Метеор	20	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Прокат детских электромобилей	20	С мая по октябрь.	Аукцион
6	пл. Метеор	20	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	шаственное питание	20	С мая по октябрь.	Аукцион
7	пл. Метеор	10	ГО "город Якутск"	Торговый шатер	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
8	пл. Метеор	10	ГО "город Якутск"	Торговый шатер	Без перемещения	Сладкая вата	10	С мая по октябрь.	Аукцион
9	Ильинская, 27	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
10	Ильинская, 27	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Напитки	10	С мая по октябрь.	Аукцион
	Строительный округ								
1	Дзержинского, 21 (рядом с НТО "Здоровье")	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
2	Лермонтова, 33	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
3	Дзержинского, 5	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион
4	Дзержинского (рядом с теплой остановкой)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион
5	Покровка, 4 (сквер им. Карла Маркса)	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион

69

6	Дзержинского, 21 (рядом с НТО "Здоровье")	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион
7	Ноябрьская, 30	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион
8	Жорницкого, 33 (рядом с теплой остановкой)	9	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9	С мая по октябрь.	Аукцион
9	Вилюйский тракт 6 км, пост ГИБДД	9	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	9	С мая по октябрь.	Аукцион
	Центральный округ								
1	площадь Орджоникидзе	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток яка	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
2	площадь Орджоникидзе	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Напитки	10	С мая по октябрь.	Аукцион
3	площадь Орджоникидзе	20	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Прокат детских электромобилей около фонтана	20	С мая по октябрь.	Аукцион
5	площадь Орджоникидзе	10	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Нетрузии	10	С мая по октябрь.	Аукцион
6	площадь Орджоникидзе	5	ГО "город Якутск"	Летний навес	Без перемещения	Сувениры	5	С мая по октябрь.	Аукцион
7	сквер «Центральный» пр.Ленина 13	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Напитки	10	С мая по октябрь.	Аукцион
8	сквер «Центральный» пр.Ленина 13	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток	Без перемещения	Мороженое	10	С мая по октябрь.	Аукцион
9	театр им.Пушкина, пр.Ленина 21 б	20	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток	Без перемещения	Общественное питание	20	С мая по октябрь.	Аукцион
10	театр им.Пушкина, пр.Ленина 21 б	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автомагазин/палатка	Без перемещения	Напитки	10	С мая по октябрь.	Аукцион
	мкр. Марха								
1	мкр. Марха, ул. Моховайского, возле строения 115.	10	ГО "город Якутск"	Летний навес/автолоток тлактегрия	Без перемещения	Квас	10	С мая по октябрь.	Аукцион
2	мкр. Марха, ул. Моховайского, возле киоска ГАИ	9	ГО "город Якутск"	Летний навес/транспортное средство	Без перемещения	Заправка автомобильных кондиционеров	10	С мая по октябрь.	Аукцион
	с. Табага								
1	с. Табага, ул. Центральная, 86	4	ГО "город Якутск"	Киоск	Без перемещения	Кофе	4	С мая по октябрь.	Аукцион

Список объектов весенне-летней торговли на территории МАУК «Дворцами парков и общественных пространств» ГО «город Якутск»

№	Местонахождение (наименование, адресный ориентир) нестационарного торгового объекта	Площадь объекта	Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника земельного участка, здания, строения, сооружения	Вид нестационарного торгового объекта	Вид торговли (без перемещения, развозная, разносная)	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием групп товаров)	Размер торговой площади объекта (кв.м.)	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта	Условия на которых предоставляется право размещения объекта (аукцион, конкурс, заявление юридического лица, индивидуального предпринимателя и др.)
1	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
2	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
3	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
4	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион

70

5	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
6	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
7	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
8	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
9	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
10	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
11	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
12	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
13	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
14	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	18	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Павильон	Без перемещения	Еда на вынос	18	С апреля по сентябрь	аукцион
15	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	18	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Павильон	Без перемещения	Еда на вынос	18	С апреля по сентябрь	аукцион
16	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	18	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Павильон	Без перемещения	Еда на вынос	18	С апреля по сентябрь	аукцион
17	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	18	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Павильон	Без перемещения	Еда на вынос	18	С апреля по сентябрь	аукцион

71

5	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
6	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
7	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
8	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
9	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
10	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
11	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
12	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
13	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	8	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Киоск	Без перемещения	Еда на вынос	8	С апреля по сентябрь	аукцион
14	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	18	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Место оказания услуг	Без перемещения	Тир	18	С мая по сентябрь	аукцион
15	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	18	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Место оказания услуг	Без перемещения	Тир	18	С мая по сентябрь	аукцион
16	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	18	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Место оказания услуг	Без перемещения	Тир	18	С мая по сентябрь	аукцион
17	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	18	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Место оказания услуг	Без перемещения	Тир	18	С мая по сентябрь	аукцион
18	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	18	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Место оказания услуг	Без перемещения	Тир	18	С мая по сентябрь	аукцион
19	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	18	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Место оказания услуг	Без перемещения	Развлекательные услуги	2	С мая по сентябрь	аукцион
20	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	2	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Место оказания услуг	Без перемещения	Развлекательные услуги	2	С мая по сентябрь	аукцион
21	Лермонтова 64/2 (ЦПКиО)	2	МАУК "ДЦиОП" ГО "г.Якутск"	Место оказания услуг	Без перемещения	Развлекательные услуги	2	С мая по сентябрь	аукцион

72

| |

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

По результатам выполнения комплексных кадастровых работ на территории субъект Российской Федерации Республика Саха (Якутия), муниципальное образование городской округ «город Якутск» Республики Саха (Якутия), населенный пункт Якутск, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 14:35:112001, 14:35:101001 завершена подготовка проекта карты-плана территории.

С проектом карты-плана территории можно ознакомиться:
- по адресу: 677000, г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1, каб.313
- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

№ п/п	Наименование органа (организации), на официальном сайте которого (которой) размещено извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
1	2	3
1	МКУ «Агентство земельных отношений» Городского округа «город Якутск»	www.yakutskcity.ru
2	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	https://minimush.sakha.gov.ru/
3	Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия)	https://rosreestr.ru/site/

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - согласительная комиссия) состоится по адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Октябрьская д. 20/1, 3 этаж, 313 каб. «21» августа 2026 г. в 11 часов 00 минут.

Контактный номер телефона согласительной комиссии: +7 4112 326 479.

Участие собственников объектов недвижимости в согласительной комиссии не требуется.

Возражения относительно местоположения границ земельных участков, указанного в проекте карты-плана территории (далее – возражение относительно местоположения границ земельного участка) можно представить в согласительную комиссию в письменной форме по **адресу: РС (Я), г. Якутск, ул. Октябрьская д. 20/1, 3 этаж, 313 каб., в период:**

с «13» августа 2026 г. по «21» августа 2026 г.

с «21» августа 2026 г. по «25» сентября 2026 г.

При подаче возражения необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

В возражении относительно местоположения границ земельного участка указываются следующие сведения:

фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, направившего данное возражение, реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

почтовый адрес правообладателя земельного участка и (или) адрес его электронной почты;

обоснование причин несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории.

К возражению относительно местоположения границ земельного участка прилагаются копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия возражений относительно местоположения границ земельного участка такое местоположение границ земельного участка будет считаться согласованным.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером **Христофоровым Александром Викторовичем**
677027, Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул Кирова д 21 Г, оф 3,
эл.почта: khristos68sakha@mail.ru, +7 (967) 925-39-02, №8038 от 30.06.2016 г.
выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым **№ 14:36:102005:416:**, расположенного Республика Саха (Якутия) г. Якутск, ул. Авиаторов, д.36

Заказчиком кадастровых работ является **Федоров Петр Николаевич,**
677005, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Р.Зорге 25
эл.почта: svetlana_L0183@mail.ru, тел: +7 (984) 105-76-51
паспорт серия 9816 № 677457 выдан 21.07.2016 г МРО УФМС России по Республике Саха (Якутия) в г.Якутске

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул Кирова д 21 Г, оф 3, 27 августа 2026 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомится по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул Кирова д 21 Г, оф 3

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются **с 27 июля 2026 г. по 27 августа 2026 г.**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27 июля 2026 по 27 августа 2026 г. по адресу: Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул Кирова д 21 Г, оф 3.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ “О кадастровой деятельности”).

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 02-02 / 11

г. Якутск 19 августа 2026 г.

О созыве двадцать девятого (очередного) заседания сессии Якутской городской Думы

1. Созвать двадцать девятое (очередное) заседание сессии Якутской городской Думы 9 сентября 2026 г. в 10:00 в зале «Столица» Окружной администрации г. Якутска по адресу: г. Якутск, проспект Ленина, дом 15, 2-й этаж.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Эхо столицы», разместить на официальном сайте Якутской городской Думы.

Председатель Якутской городской Думы А.Н. Семенов

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером **Христофоровым Александром Викторовичем**
677027, Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул Кирова д 21 Г, оф 3,
эл.почта: khristos68sakha@mail.ru, +7 (967) 925-39-02, №8038 от 30.06.2016 г.
выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым **№ 14:36:103012:57**, расположенного Республика Саха (Якутия) г. Якутск, ул. 1 База, з/у 26

Заказчиком кадастровых работ является **Начмудинов Вазих Хамисович**,
РС (Я), г. Якутск, ул. 1 База, д.26, +7 (914) 297-13-38.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул Кирова д 21 Г, оф 3, 22 сентября 2026 г. в 10 часов 00 минут

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомится по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул Кирова д 21 Г, оф 3

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности прини-маются **с 21 августа 2026 г. по 21 сентября 2026 г,** обоснованные возражения о местоположении границ зе-мельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 21 августа 2026 г. по 21 сентября 2026 г. по адресу: Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул Кирова д 21 Г, оф 3.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ “О кадастровой деятельности”).

Уважаемые собственники!

Окружная администрация города Якутска требует собственников металлических гаражей, контейнеров и некапитальных торговых объектов в течении 10 календарных дней освободить самовольно занятые земельные участки находящийся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего требования неправомерно-размещенный Вами крупногабаритные объекты металлические гаражи (контейнеры) и некапитальные торговые объекты будут перемещены на территорию МУП «Жилкомсервис». Нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут.

№	Адрес объекта	Кол-во	Наименование	Примечание
1	ул. Дзержинского, д. 46/1	4 шт.	металл. гаражи, контейнеры	Неправомерно установленный крупногабаритный объект (собственник не установлен).

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 21 августа 2026 года по 04 сентября 2026 года:

1. по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск» (далее - Проект), утвержденных следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска:

1.1 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

1.2 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №769р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»;

1.3 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1714р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «76» городского округа «город Якутск»;

1.4 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»;

1.5 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»;

1.6 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июня 2016 года №994р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «65», «В», «Новопортовской» в части размещения многоуровневых парковок в городском округе «город Якутск»;

1.7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1723р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «166» городского округа «город Якутск»;

1.8. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2016 года №2086р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «65» городского округа «город Якутск»;

1.9. распоряжением Заместителя главы городского округа «город Якутск» от 07 ноября 2018 года №2544зр «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск»;

1.10. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №794р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «130» городского округа «город Якутск»;

1.11. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск»;

1.12. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 августа 2017 года №1334р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск»;

1.13. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 июня 2025 года №1029р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории комплексного развития части квартала «ПКиО» городского округа «город Якутск»;

1.14. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 25 января 2017 года №77р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «11» городского округа «город Якутск»;

1.15. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №769р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск».

1.16. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск».

2. А также по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий для размещения следующих линейных объектов в городском округе «город Якутск»:

2.1. «Строительство ул. Сосновая в с. Маган»;

2.2. «Реконструкция ул. Якутская на участке от ул. Дзержинского до ул. Жорницкого».

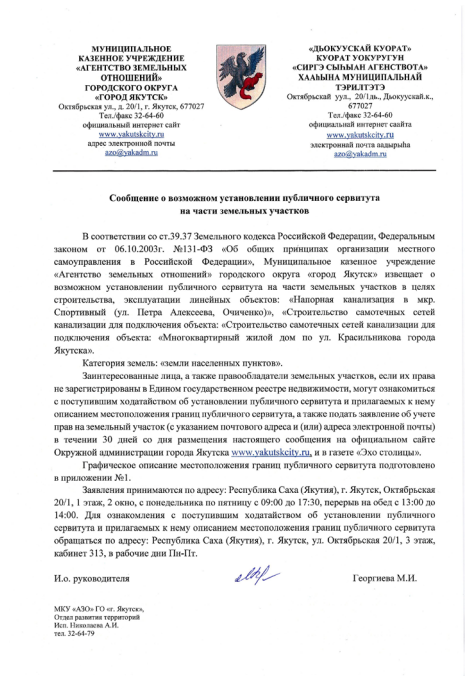
Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Проекты к нему будут размещены 21 августа 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция будет проведена с 21 августа 2026 года по 04 сентября 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., в период с 21 августа 2026 года по 04 сентября 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 21 августа 2026», **с 9:00 часов** с 21 августа 2026 года по 04 сентября 2026 года.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайт www.yakutskcity.ru
адрес электронной почты azo@yakadm.ru

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТ УОКУРУГУН «СИРГЭ СЫНЫАН АГЕНСТВОТА» ХАЛЬЫНА МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛТЭТЭ
Октябрьскай уул., 20/1дь., Дьокуускай к., 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайта www.yakutskcity.ru
электронный почта вадырыһа azo@yakadm.ru

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков

В соответствии со ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» извещает о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков в целях строительства, эксплуатации линейных объектов: «Напорная канализация в мкр. Спортивный (ул. Петра Алексеева, Очиченко)», «Строительство самотечных сетей канализации для подключения объекта: «Строительство самотечных сетей канализации для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова города Якутска».

Категория земель: «земли населенных пунктов».

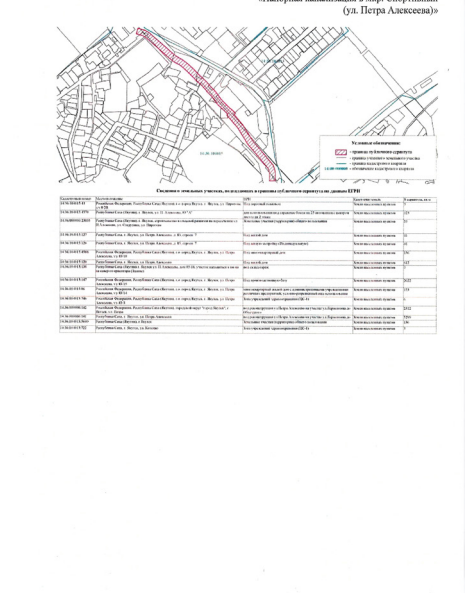
Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течении 30 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru, и в газете «Эхо столицы».

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута подготовлено в приложении №1.

Заявления принимаются по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Октябрьская 20/1, 1 этаж, 2 окно, с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:30, перерыв на обед с 13:00 до 14:00. Для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему описанием местоположения границ публичного сервитута обращаться по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1, 3 этаж, кабинет 313, в рабочие дни Пн-Пт.

И.о. руководителя Георгиева М.И.

МКУ «АЗО» ГО «г. Якутск», Отдел развития территорий Исп. Николаева А.И. тел. 32-64-79



Приложение №1
Схема линейного объекта:
«Напорная канализация в мкр. Спортивный (ул. Петра Алексеева)»

Условные обозначения:
- граница ЗУ (Контура сервитута)
- границы учтенного земельного участка
- граница вновь образуемого контура
- граница вновь образуемого контура

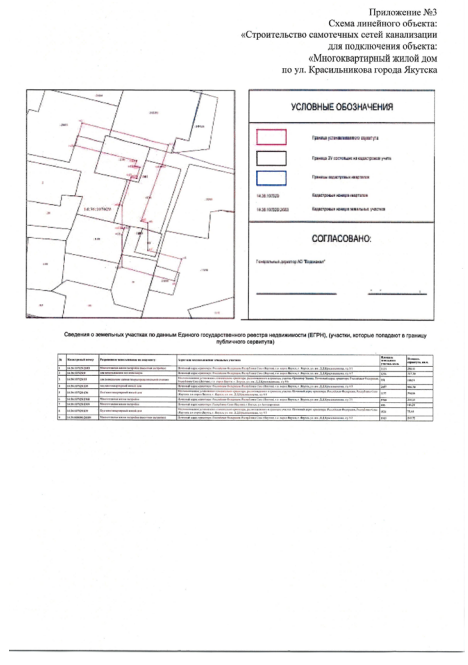
Сведения о земельных участках, по которым в границы публичного сервитута по данным ЕГРН



Приложение №2
Схема линейного объекта:
«Напорная канализация в мкр. Спортивный (ул. Очиченко)»

Условные обозначения:
- граница ЗУ (Контура сервитута)
- границы учтенного земельного участка
- граница вновь образуемого контура
- граница вновь образуемого контура

Сведения о земельных участках, по которым в границы публичного сервитута по данным ЕГРН



Приложение №3
Схема линейного объекта:
«Строительство самотечных сетей канализации для подключения объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова города Якутска

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СОГЛАСОВАНО:

Сведения о земельных участках по данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), участки, которые попадают в границу публичного сервитута)

Уважаемые собственники!

Окружная администрация города Якутска требует собственников металлических гаражей, контейнеров и некапитальных торговых объектов в течении 10 календарных дней освободить самовольно занятые земельные участки находящийся в муниципальной собственности или государственной собственности, на которые не разграничена. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего требования неправомерно-размещенный Вами крупногабаритные объекты металлические гаражи (контейнеры) и некапитальные торговые объекты будут перемещены на территорию МУП «Жилкомсервис». Нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут.

№	Адрес объекта	Кол-во	Наименование	Примечание
1	50 лет Советской Армии, 29 к.1	1	НТО	Неправомерно установленный крупногабаритный объект.
2	Бабушкина, (Квартал 167) за теплой остановкой	1	НТО	Неправомерно установленный крупногабаритный объект.
3	Богдана Чижика, 29	1	НТО	Неправомерно установленный крупногабаритный объект.
4	Кржижановского, 75/1	1	НТО	Неправомерно установленный крупногабаритный объект.
5	50 лет Советской Армии, (за паромной переправой)	1	Киоск	Неправомерно установленный крупногабаритный объект.
6	Богдана Чижика, 33 в.	1	Киоск	Неправомерно установленный крупногабаритный объект.

1) 50 лет Советской Армии, 29 к.1



3) Богдана Чижика, 29



2) Бабушкина, (Квартал 167) за теплой остановкой



4) Кржижановского, 75/1



5) 50 лет Советской Армии, (за паромной переправы)



6) Богдана Чижика, 33 в.

