

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012г.

Директор
Жондоров Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.

Верстка: Штырёв Иван Андреевич

Материалы предоставлены отделом пресс-службы
Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в редакции Эхо Столицы.

Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.
Время подписания номера в печать по графику 20:00.
Номер подписан в 20:00.
Тираж 10 экз.
Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованных под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

Уважаемые горожане!

Приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях.

Период проведения: с 9 час. 00 мин 25.09.2026 года до 18 час. 00 мин. 27.09.2026 года.

Вопросы:

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:101001:2899, расположенного по адресу: г. Якутск, на «Культурное развитие» (заявитель Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»).
- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104005:182, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Халтурина, з/у 59, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр (заявитель Кычкина Римма Иннокентьевна).
- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102035:173, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Автострада 50 лет Октября, д 1/10В, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,16 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,36 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров (заявитель Попова Мария Николаевна, Попова Наталья Викторовна, Попов Николай Сергеевич).
- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:103015:1438, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Леваневского, з/у 3Г, на «Магазин». (заявитель Шевкунов Константин Георгиевич).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска (yakutskcity.ru). На сайте Вы можете ознакомиться с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения опубликовываются в газете «Эхо столицы».

Прием предложений и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - ps.glavaru@yandex.ru. В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-774.

Уважаемые собственники!

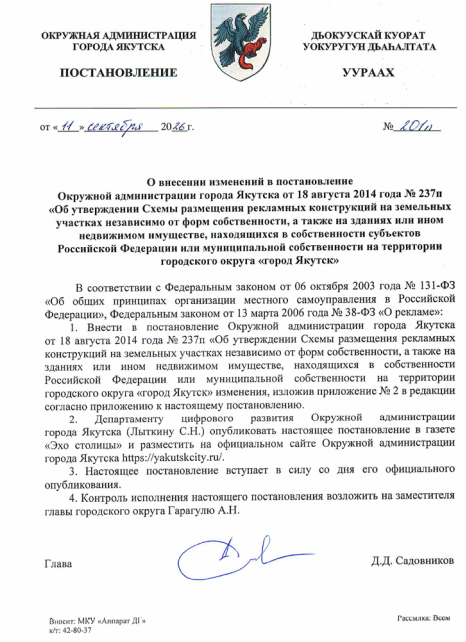
Окружная администрация города Якутска в соответствии с Порядком выявления, перемещения и хранения бесхозяйных транспортных средств на территории города Якутска и его пригородов, утвержденным постановлением Окружной администрации города Якутска от 07.05.2025 № 114п, информирует о планируемом перемещении нижеуказанных объектов.

Просим собственников/владельцев своими силами и за свой счет освободить территорию от принадлежащего им имущества. В противном случае автокузова (бродяжные части автомобилей) будут вывезены на утилизацию (переработку) силами подрядной организации.

№	Адрес объекта	Кол-во	Объект	Владелец
«Управа Промышленного округа» МКУ ГО «город Якутск»				
1.	ул. Рихарда Зорге, 5/6	1 ед.	автокузов (Nissan March)	не установлен
2.	ул. Челюскина, 8/2	1 ед.	автокузов «Почта России» (УАЗ)	не установлен

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Аттестат об основном общем образовании, выданный в 2004 году МБОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №2 ИМ. Д.Х.СКРЯБИНА» ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ЖАТАЙ» № 2 на имя Винокуровой Анастасии Васильевны в связи с утерей.



Адресная программа Схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или иных недвижимых имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории городского округа «город Якутск»					
№ п/п	№ объявления на карт	Адресный приоритет рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информационного поля, кв. м	Примечание
1.	1	ул. 50 лет Советской Армии, 112 (возле магазина «Защита»)	билборд	6000/3000	
2.	2	ул. 50 лет Советской Армии, 112 (возле магазина «Защита»)	билборд	6000/3000	
3.	3	ул. 50 лет Советской Армии, 35а	билборд	6000/3000	
4.	4	ул. 50 лет Советской Армии, 45б	билборд	6000/3000	
5.	5	ул. 50 лет Советской Армии, 53/1а	билборд	6000/3000	
6.	6	ул. 50 лет Советской Армии (возле магазина «Умная конструкция»)	билборд	6000/3000	
7.	7	ул. 50 лет Советской Армии – ул. Бобушина (перекресток)	билборд	6000/3000	
8.	8	ул. 50 лет Советской Армии (возле остановки «Амургуз»)	билборд	6000/3000	
9.	9	ул. 50 лет Советской Армии (возле здания ГИИ «Сибирь»)	билборд	6000/3000	
10.	10	ул. 50 лет Советской Армии (возле здания на ООО «Земля безлюдных территорий»)	билборд	6000/3000	
11.	11	ул. 50 лет Советской Армии (возле здания ул. Уста – Мухоморова, 33, через дорогу)	билборд	6000/3000	
12.	14	302 мкр. (возле корпуса № 111, через дорогу)	сита-формат	1200х1800	

Адресная программа Схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или иных недвижимых имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории городского округа «город Якутск»					
№ п/п	№ объявления на карт	Адресный приоритет рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информационного поля, кв. м	Примечание
13.	15	202 мкр. (возле корпуса № 1/1, со стороны корпуса № 10)	сита-формат	1200х1800	
14.	16	202 мкр. (возле корпуса № 2, со стороны корпуса № 10)	сита-формат	1200х1800	
15.	17	202 мкр. (возле корпуса № 11 и № 12)	сита-формат	1200х1800	
16.	18	202 мкр. (возле корпуса № 12/1)	сита-формат	1200х1800	
17.	19	202 мкр. (остановка «А. Пономарева», левая сторона)	билборд	1200х1800	
18.	20	202 мкр. (остановка «А. Пономарева», правая сторона)	билборд	1200х1800	
19.	21	пр. Мухоморова, 2	билборд	6000/3000	
20.	22	пр. Мухоморова, 3а	билборд	6000/3000	
21.	23	пр. Мухоморова, 3б	билборд	6000/3000	
22.	24	пр. Мухоморова, 3в	билборд	6000/3000	
23.	25	пр. Мухоморова, 3г	билборд	6000/3000	
24.	26	пр. Мухоморова, 3д	билборд	6000/3000	
25.	27	пр. Мухоморова, 3е	билборд	6000/3000	
26.	28	пр. Мухоморова, 3ж	билборд	6000/3000	
27.	29	пр. Мухоморова, 3и	билборд	6000/3000	
28.	30	пр. Мухоморова, 3к	билборд	6000/3000	
29.	31	пр. Мухоморова, 3л	билборд	6000/3000	
30.	32	пр. Мухоморова, 3м	билборд	6000/3000	
31.	33	пр. Мухоморова, 3н	билборд	6000/3000	
32.	34	пр. Мухоморова, 3о	билборд	6000/3000	
33.	35	пр. Мухоморова, 3п	билборд	6000/3000	
34.	36	пр. Мухоморова, 3р	билборд	6000/3000	
35.	37	пр. Мухоморова, 3с	билборд	6000/3000	
36.	38	пр. Мухоморова, 3т	билборд	6000/3000	
37.	39	пр. Мухоморова, 3у	билборд	6000/3000	

Адресная программа Схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или иных недвижимых имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории городского округа «город Якутск»					
№ п/п	№ объявления на карт	Адресный приоритет рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информационного поля, кв. м	Примечание
82.	102	ул. Губина, 37	сита-формат	1200х1800	
83.	103	ул. Губина, 37 (через дорогу)	сита-формат	1200х1800	
84.	104	ул. Губина (остановка «Богатырева», правая сторона)	билборд	1200х1800	
85.	105	ул. Губина (остановка «Городская стоматология», правая сторона)	билборд	1200х1800	
86.	106	ул. Губина (остановка «Богатырева», левая сторона)	билборд	1200х1800	
87.	107	ул. Губина (остановка «Бирюва», левая сторона)	билборд	1200х1800	
88.	108	ул. Давыдова, 28/1	сита-формат	1200х1800	
89.	110	ул. Давыдова (перекресток здания № 77а)	билборд	6000/3000	
90.	111	ул. Давыдова, 2 (возле здания ЗОРП)	билборд	1200х1800	
91.	112	ул. Давыдова, 3	билборд	1200х1800	
92.	113	ул. Давыдова, 7 (возле здания Управления МВД по Р.С.)	билборд	1200х1800	
93.	114	ул. Давыдова, 9	сита-формат	1200х1800	
94.	116	ул. Давыдова, 56 (возле магазина «ИП»)»	билборд	6000/3000	
95.	115	ул. Давыдова, 59 (со стороны здания № 48)	билборд	6000/3000	
96.	116	ул. Давыдова, 56 (возле магазина «ИП»)»	билборд	6000/3000	
97.	117	ул. Давыдова, 64 (со стороны ул. Стрелковой)	билборд	6000/3000	
98.	118	ул. Давыдова, 66	билборд	6000/3000	
99.	120	ул. Давыдова, 71	билборд	6000/3000	
100.	121	ул. Давыдова, 71	билборд	6000/3000	
101.	122	ул. Давыдова, 72	билборд	6000/3000	
102.	123	ул. Давыдова, 72 (возле ТЦ «Амал»)»	билборд	6000/3000	

Адресная программа Схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или иных недвижимых имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории городского округа «город Якутск»					
№ п/п	№ объявления на карт	Адресный приоритет рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информационного поля, кв. м	Примечание
124.	148	ул. Карюва (остановка «Сигурт»)»	билборд	1200х1800	
125.	149	ул. Карюва (остановка «Сигурт»)»	билборд	1200х1800	
126.	151	ул. Карюва (остановка «С-1» и «Полтавская»)»	билборд	1200х1800	
127.	155	ул. Карюва, 19	билборд	6000/3000	
128.	156	ул. Карюва, 18	билборд	6000/3000	
129.	157	ул. Карюва, 17	билборд	6000/3000	
130.	158	ул. Карюва, 16	билборд	6000/3000	
131.	159	ул. Карюва, 15	билборд	6000/3000	
132.	160	ул. Карюва, 14	билборд	6000/3000	
133.	161	ул. Карюва, 13	билборд	6000/3000	
134.	162	ул. Карюва, 12	билборд	6000/3000	
135.	163	ул. Карюва, 11	билборд	6000/3000	
136.	164	ул. Карюва, 10	билборд	6000/3000	
137.	165	ул. Карюва, 9	билборд	6000/3000	
138.	166	ул. Карюва, 8	билборд	6000/3000	
139.	167	ул. Карюва, 7	билборд	6000/3000	
140.	168	ул. Карюва, 6	билборд	6000/3000	
141.	169	ул. Карюва, 5	билборд	6000/3000	
142.	170	ул. Карюва, 4	билборд	6000/3000	
143.	171	ул. Карюва, 3	билборд	6000/3000	
144.	172	ул. Карюва, 2	билборд	6000/3000	
145.	173	ул. Карюва, 1	билборд	6000/3000	
146.	174	ул. Карюва, 0	билборд	6000/3000	

Адресная программа Схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или иных недвижимых имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории городского округа «город Якутск»					
№ п/п	№ объявления на карт	Адресный приоритет рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информационного поля, кв. м	Примечание
147.	210	ул. Давыдова, 36	билборд	6000/3000	
148.	211	ул. Давыдова, 34	билборд	6000/3000	
149.	212	ул. Давыдова, 32	билборд	6000/3000	
150.	213	ул. Давыдова, 30	билборд	6000/3000	
151.	214	ул. Давыдова, 28	билборд	6000/3000	
152.	215	ул. Давыдова (перекресток здания № 100)	билборд	6000/3000	
153.	216	ул. Давыдова, 102	билборд	6000/3000	
154.	217	ул. Давыдова, 101	билборд	6000/3000	
155.	218	ул. Давыдова, 100	билборд	6000/3000	
156.	219	ул. Давыдова, 99	билборд	6000/3000	
157.	220	ул. Давыдова, 98	билборд	6000/3000	
158.	221	ул. Давыдова, 97	билборд	6000/3000	
159.	222	ул. Давыдова, 96	билборд	6000/3000	
160.	223	ул. Давыдова, 95	билборд	6000/3000	
161.	224	ул. Давыдова, 94	билборд	6000/3000	
162.	225	ул. Давыдова, 93	билборд	6000/3000	
163.	226	ул. Давыдова (остановка «Красная Горелка»)»	билборд	1200х1800	

Адресная программа Схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или иных недвижимых имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности на территории городского округа «город Якутск»					
№ п/п	№ объявления на карт	Адресный приоритет рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информационного поля, кв. м	Примечание
164.	227	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	
165.	228	ул. Давыдова (остановка «Станция Тувава», правая сторона)	билборд	1200х1800	
166.	229	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	
167.	230	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», правая сторона)	билборд	1200х1800	
168.	231	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	
169.	232	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», правая сторона)	билборд	1200х1800	
170.	233	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	
171.	234	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», правая сторона)	билборд	1200х1800	
172.	235	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	
173.	236	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», правая сторона)	билборд	1200х1800	
174.	237	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	
175.	238	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», правая сторона)	билборд	1200х1800	
176.	239	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	
177.	240	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», правая сторона)	билборд	1200х1800	
178.	241	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	
179.	242	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», правая сторона)	билборд	1200х1800	
180.	243	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	
181.	244	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», правая сторона)	билборд	1200х1800	
182.	245	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	
183.	246	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», правая сторона)	билборд	1200х1800	
184.	247	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	
185.	248	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», правая сторона)	билборд	1200х1800	
186.	249	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	
187.	250	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», правая сторона)	билборд	1200х1800	
188.	251	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	
189.	252	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», правая сторона)	билборд	1200х1800	
190.	253	ул. Давыдова (остановка «станция Тувава», левая сторона)	билборд	1200х1800	

УТВЕРЖДАЮ
Главный архитектор города Якутска

С.А. Сергеев
г. Якутск

«15» сентября 2026 года

Протокол общественных обсуждений
по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории
городского округа «город Якутск»

Организатор общественных обсуждений: Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.
Оповещение о проведении общественных обсуждений:
дата – 25 августа 2026 года;
Официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».
Порядок проведения общественных обсуждений: общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.11.2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск» № 1685р от 28 августа 2026 года.

Размещение проекта и информационных материалов к нему:
Официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».
Экспозиция по проектам проведена с 01 сентября 2026 года по 15 сентября 2026 года.

Дни и часы посещения экспозиции: постоянно.
Место размещения экспозиции: официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru, газета «Эхо столицы».
Консультирование посетителей экспозиции проекта:
дата (время): по средам с 14:00 до 17:00, в период с 01 сентября 2026 года по 15 сентября 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Порядок и форма внесения предложений: замечания и предложения принимались по электронному адресу: dgyki@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 01 сентября 2026» со дня размещения проекта на

официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений:

№	П.п. реко менд ации	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры	Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту
1	Участники	общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
	1.1.	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило
2	Иные участники общественных обсуждений			
	2.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило

Секретарь общественных обсуждений

А.С. Шараборин

4. Организатор общественных обсуждений - Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.
5. Время и место проведения процедуры:
Оповещение о проведении общественных обсуждений:
дата – 25 августа 2026 года;
Порядок проведения общественных обсуждений: общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 ноября 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск» № 1709р от 01 сентября 2026 года.
Размещение проекта и информационных материалов к нему:
Официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».
Экспозиция по проектам проведена с 01 сентября 2026 года по 15 сентября 2026 года.
Место размещения экспозиции: официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
6. Количество составленных протоколов процедуры - 1.
7. Количество участников процедуры - 0.

№	П.п. реко менд ации	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры	Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту
1	Участники	общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
	1.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило
2	Иные участники общественных обсуждений			
	2.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по Проектам:
«Общественные обсуждения по внесению изменений в Проекты проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации»;
«Считать общественные обсуждения по внесению изменений в Проекты состоявшимися»;
«Рекомендовать утвердить представленный проект в установленном порядке».

Секретарь общественных обсуждений

А.С. Шараборин

УТВЕРЖДАЮ
Главный архитектор города Якутска

С.А. Сергеев
г. Якутск

«15» сентября 2026 года

Заключение
итогов общественных обсуждений
по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории
городского округа «город Якутск»

Наименование проектов – утверждение проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» (далее – Проекты).
1. Наименование проектов – утверждение проектов планировки и проектов межевания территории городского округа «город Якутск» (далее – Проекты):

1.1. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марка городского округа «город Якутск»;
1.2. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №769р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»;
1.3. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1714р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «76» городского округа «город Якутск»;
1.4. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»;
1.5. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»;
1.6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июня 2016 года №694р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «65», «В», «Новопортовской» в части размещения многоуровневых парковок в городском округе «город Якутск»;

1.7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1723р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «166» городского округа «город Якутск»;
1.8. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2016 года №2046р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «65» городского округа «город Якутск»;
1.9. распоряжением Заместителя главы городского округа «город Якутск» от 07 ноября 2018 года №2544р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск»;
1.10. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №794р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «130» городского округа «город Якутск»;
1.11. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск»;
1.12. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 августа 2017 года №1334р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Хатаи-Юрха» городского округа «город Якутск»;
1.13. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 июня 2025 года №1029р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории комплексного развития части квартала «ПКиО» городского округа «город Якутск»;
1.14. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 25 января 2017 года №77р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «1» городского округа «город Якутск»;
1.15. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №769р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»;
1.16. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск».
2. Инициатор процедуры – Окружная администрация города Якутска.
3. Наименование решения о назначении процедуры - распоряжение Окружной администрации города Якутска «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории городского округа «город Якутск» № 1709р от 01 сентября 2026 года.

официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений:

№	П.п. реко менд ации	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры	Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту
1	Участники	общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения		
	1.1.	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило
2	Иные участники общественных обсуждений			
	2.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило

Секретарь общественных обсуждений

А.С. Шараборин

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от «10» сентября 2026г.
№ 1334р

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
с кадастровым номером 14:35:108001:6780

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров № 7909030817 от 19 августа 2026 года:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. Инициатором общественных обсуждений является Ермолева Анна Афанасьевна.

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:6780, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марка, ул. Ярославского, з/у 8/2, в части отступа от западной границы на 1 метр, увеличения максимального процента застройки до 90%.

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции

проекта с 9 час. 00 мин. 14 сентября 2026 года до 18 час. 00 мин. 16 сентября 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavaru@yandex.ru).

10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы

А.Н. Гаргуля

Виссет Д.А.
Лыткин В.Е.
300-774

Рисская: ДЛР, ДГА, органы
территориального управления



2

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavaru@yandex.ru).

10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы

А.Н. Гаргуля

Виссет Д.А.
Лыткин В.Е.
300-774

Рисская: ДЛР, ДГА, органы
территориального управления



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от «10» сентября 2026г.
№ 1334р

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
с кадастровым номером 14:35:12001:2808

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров № 7909030817 от 19 августа 2026 года:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. Инициатором общественных обсуждений являются Садонникова Оксана Андреевна, Садонников Игорь Афанасьевич.

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:12001:2808, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Хатассы, ул. 50 лет Победы, з/у 52/2, в части отступа от северо-западной границы на 1 метр.

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 14 сентября 2026 года до 18 час. 00 мин. 16 сентября 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

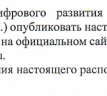
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavaru@yandex.ru).

10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

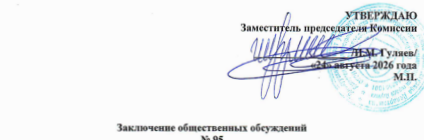
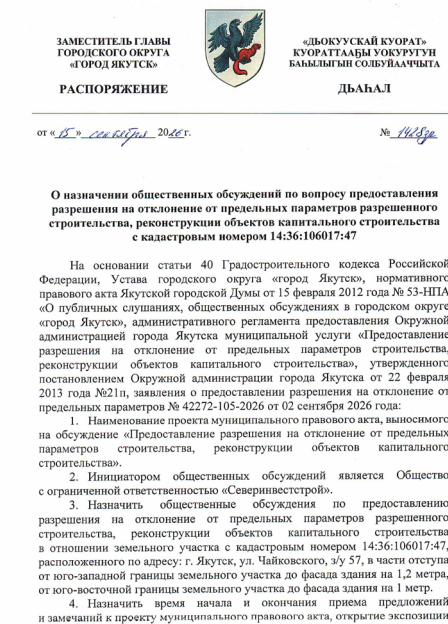
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы

А.Н. Гаргуля

Виссет Д.А.
Лыткин В.Е.
300-774

Рисская: ДЛР, ДГА, органы
территориального управления





5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

Инициатор: Кобелев Анатолий Михайлович.

Тема общественных обсуждений:

3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14-36/0301051641, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бетугева-Маршского, уф. 54, принадлежащего на праве собственности ООО «Мэганго»;

Инициатор: Кобеян Анатолий Михайлович.

Земельный участок с кадастровым номером 14-36/0301051641, г. Якутск, ул. Бетугева-Маршского, уф. 54, земельным участком в собственности от 20.07.2018, площадь 901 кв.м., принадлежит на праве собственности ООО «Мэганго», индивидуального жилищного строительства.

Ж-С жилая застройка средне- и многоэтажных многоквартирных жилых домов на территории города г. Якутск.

Проект межевания территории-инициативная жилая застройка.

Предложенный в качестве несутеля.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании представленных документов приняты следующие решения:

1. Принять общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14-36/0301051641, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бетугева-Маршского, уф. 54, на «Мэганго» с оговорками.

2. Рассмотреть предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории территории города Якутска заключением для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
 ГОРОДСКОГО ОКРУТА
 «ГОРОДЮКУСК»



«ДЮКУСКОЙ КУОРАТ»
 КУОРАТТААЙ УОКУРУТУН
 БАЙЫЛТЫН СОЛБУНААЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАНАЛ

от « 15 » сентября 2016 г. № 14/16-99

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:35:108001:26170

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА

«О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, капитального строительства объектов капитального строительства», утвержденного

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отступление от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:26170, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, улица Белое озеро, земельный участок 2/1, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – Комиссия) для предоставления разрешения на отклонение от установленных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Поручить разработку организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска (www.yakutsk.ru) для размещения информации для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции и размещения замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavuprav@yandex.ru).
9. Департаменту городского развития Окружной администрации города Якутска (Литвинен С.Н.) опубликовать настоящие распоряжения в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставлено за собой.

Воспит. ДГА
Лисанца В.Е.
100-774

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУТА
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДОКУУСАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААНЫ УОКУРУТУН
БААНЫЛЫМЫ СОЛБУДААЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДьааН.А

от «15» сентебры 2024 г. № 146/24

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:1200

№ РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
2. Инициатором общественных обсуждений является Константинов Сергей Владимирович, Константин Андрей Сергеевич.

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:1200, расположенного по адресу г. Якутск, ул. Ильменская, з/у 34, на «Общественное питание».

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 17 сентября 2026 года до 18 час. 00 мин. 19 сентября 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavaru@yandex.ru).

10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

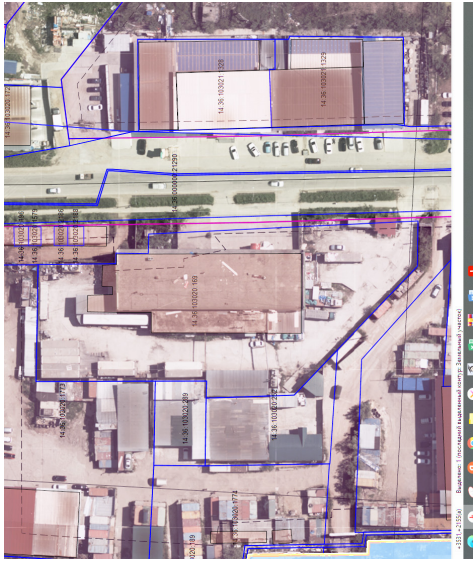
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы

А.Н. Гарагула

Висент Д.А.
Лыткин С.Н.
300-774

Рисовщик: Д.П.Р., Д.П.А. органы
территориального управления



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «5» сентября 2026 г.



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТЛААРЫ УОКУРУК
БААЛЫМЫН БАСТАМЫ
СОЛБУЛААЧЫТА

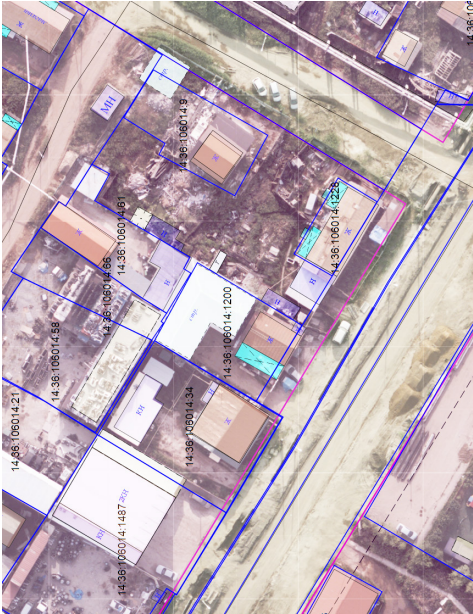
ДЬААЛ

№ 1855/26

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка,
на котором расположен многоквартирный дом,
признанный аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 11 августа 2026 года №КУВИ-001/2026-107712460, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 09 февраля 2017 года №144р «Об утверждении акта и заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», служебным письмом от 06 августа 2026 года №сз2063/ДКО Муниципального казенного учреждения «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:35:108001:19897, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Газовиков, з/у 8, с видом разрешенного использования «Под многоквартирный дом, общей площадью 351 кв.м., и жилые помещения, расположенные в прианном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Газовиков, д. 8, кв. 10, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Департаменту информационных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Николаева А.И.) обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в соответствии с Федеральным законом



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «4» сентября 2026 г.



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТЛААРЫ УОКУРУК
БААЛЫМЫН БАСТАМЫ
СОЛБУЛААЧЫТА

ДЬААЛ

№ 1855/26

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка,
на котором расположен многоквартирный дом, признанный
аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 10 января 2017 года №14р «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 31 октября 2024 года по делу № 2а-7532/2024, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 19 августа 2026 года № КУВИ-001/2026-11663823, служебным письмом муниципального казенного учреждения «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск» от 19 августа 2026 года №сз2166/ДКО:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:104001:230, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Семена Данилова, з/у 14/1, с видом разрешенного использования «Под многоквартирный жилой дом», общей площадью 362 кв.м. и жилое помещение, расположенное в прианном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 14/1, кв. 8, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Департаменту информационных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Николаева А.И.) обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление в орган регистрации прав заявления о государственной

от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельных участков в геоинформационную систему ИГИО;

3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

4. Определить Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска <https://yakutskcity.ru>.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы

А.П. Неустрова

Висент МКУ «АЭО» ОЭ
Семенов О.М. тел. 32-64-78

Рисовщик: Д.П.Р., А.З.О, Ц.Б, Д.П.Р

Принятие
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «5» сентября 2026 г. № 1855/26

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан,
подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ кв.	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. ул. Газовиков, д. 8, 14:35:108001:18315	10	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 09 февраля 2015 года №144р «Об утверждении акта и заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «16» сентября 2026 г.



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТЛААРЫ УОКУРУК
БААЛЫМЫН БАСТАМЫ
СОЛБУЛААЧЫТА

ДЬААЛ

№ 1855/26

Об изъятии для муниципальных нужд частей земельных участков и
объектов недвижимого имущества, расположенных на них

На основании статей 49, 56.2-56.4, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 17 апреля 2026 года №656р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция ул. Можайского на участке от ул. Пилотов до ул. Москвитина», выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 01 июля 2026 года №КУВИ-001/2026-88162608, №КУВИ-001/2026-88163226, №КУВИ-001/2026-88201462, ходатайства об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд от 26 мая 2026 года и служебной записки от 26 мая 2026 года №сз566/ДКО муниципального казенного учреждения «Лавстрой» городского округа «город Якутск»:

1. Изъять для муниципальных нужд части земельных участков и объекты недвижимого имущества, расположенные на них, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Департаменту информационных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Николаева А.И.) обеспечить:
 - 2.1 направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - 2.2 направление копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемых частей земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с уведомлением о вручении;
 - 2.3 подготовку совместно с муниципальным казенным учреждением «Лавстрой» городского округа «город Якутск» (Александров А.В.) проекта соглашения об изъятии частей земельного участка и объектов недвижимого имущества, расположенных на них, для муниципальных нужд.

- 2.4 проведение кадастровых работ в целях образования новых земельных участков, указанных в приложении настоящего распоряжения, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
- 2.5 обращение с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию в соответствии с настоящим распоряжением;
- 2.6 определение размера убытков, причиненных правообладателям изымаемых частей земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них, в том числе упущенную выгоду, а также сроки и другие условия изъятия в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 2.7 направление проекта соглашения, указанного в подпункте 3.3 пункта 3 настоящего распоряжения, правообладателям изымаемых частей земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них;
- 2.8 выплату денежных средств, подлежащих уплате по соглашению, указанному в подпункте 2.3. пункта 2 настоящего распоряжения.
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска [www.yakutskcity.ru](https://yakutskcity.ru).
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы

А.П. Неустрова

Висент МКУ «АЭО»
ОЭ, Пилотов О.С.
(4112) 32-64-78

Рисовщик: Д.П.Р., А.З.О, У.И.И

Принятие
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «5» сентября 2026 г. № 1855/26

ПЕРЕЧЕНЬ частей земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них, подлежащих изъятию для муниципальных нужд							
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект изъятия: вид, назначение, кадастровый номер	Распоряжение выписки из Единого государственного реестра недвижимости	Категория земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Местоположение земельного участка
1	14:35:108001:2011	Очередность	От 01 июля 2026 года №КУВИ-001/2026-88162608	Земельный участок	1423	139	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Газовиков, з/у 8
2	14:35:108001:7383	Очередность	От 01 июля 2026 года №КУВИ-001/2026-88162608	Земельный участок	1397	618	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Газовиков, з/у 8
3	14:36:101001:508 (без присвоения)	14:35:108001:2184 14:35:108001:2185	От 01 июля 2026 года №КУВИ-001/2026-88162608	Земельный участок	1423/1,1	139	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Газовиков, з/у 8
4	14:36:101001:296	Очередность	От 01 июля 2026 года №КУВИ-001/2026-88162608	Земельный участок	1423	69	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Газовиков, з/у 8
5	14:35:108001:7461	Очередность	От 01 июля 2026 года №КУВИ-001/2026-88162608	Земельный участок	803	528	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Газовиков, з/у 8
6	14:35:108001:5213	Очередность	От 01 июля 2026 года №КУВИ-001/2026-88162608	Земельный участок	1460	18	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Газовиков, з/у 8

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТЛААРЫ УОКУРУК
БААЛЫМЫН БАСТАМЫ
СОЛБУЛААЧЫТА

ДЬААЛ

от «11» сентября 2026 г.

№ 1855/26

О внесении изменений в распоряжение
Окружной администрации города Якутска от 14 ноября 2024 года
№ 2231р «Об установлении муниципальных маршрутов регулярных
перевозок и направлений их движения в границах городского округа
«город Якутск»

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года №220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях организации транспортной доступности в микрорайон Звездный (сектор С):

1. Внести в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 14 ноября 2024 года №2231р «Об установлении муниципальных маршрутов регулярных перевозок и направлений их движения в границах городского округа «город Якутск» следующие изменения:

- 1.1. подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:
 - «1.1 маршрут №1 по следующему направлению: с конечной остановки «Вониска» по улицам Вониска - Германа Титова - лётчики Веры Захаровой - Александра Захарченко - Ивана Крафта - Юрия Шафера - Александра Захарченко - Германа Титова - проспект Михаила Николаева - Чернышевского - Кураторова - проспект Ленина - Дзержинского - Кальмина - Жоринского - Хатын-Орское шоссе 5 км. - Курнатовского - Пилотов - Покрышкина до конечной остановки «Санаторий»»;
 - 1.2. подпункт 1.9 пункта 1 изложить в следующей редакции:
 - «1.9 маршрут №14 по следующему направлению: с конечной остановки «Вониска» по улицам Вониска - Германа Титова - лётчики Веры Захаровой - Александра Захарченко - Ивана Крафта - Юрия Шафера - Александра Захарченко - Германа Титова - проспект Михаила Николаева - Чернышевского - Кураторова - проспект Ленина - Дзержинского - Кальмина - Жоринского - Хатын-Орское шоссе 5 км. - Курнатовского - Пилотов - Покрышкина до конечной остановки «Тэски Одулока»»;

2. Муниципальному унитарному предприятию «Якутская пассажирская автотранспортная компания» городского округа «город Якутск» (Сергучев И.И.), организовать движение городского автобусного маршрута №1 с 03 сентября 2026 года до особого распоряжения согласно пункту 1 настоящего распоряжения.
3. Обществу с ограниченной ответственностью «Маршрут» (Дуаков Р.А.) организовать движение городского автобусного маршрута №14 с 03 сентября 2026 года до особого распоряжения согласно пункту 1 настоящего распоряжения.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гариуго А.Н.

Глава

Л.Д. Саловников

Главный специалист МКУ «ДЭС»
Борисова С.А.
30-09-97

Рисовщик: МКУ ГДС, Д.П.И.И.О.А. г. Якутск

Заместитель главы

А.Н. Гарагула

Висент Д.А.
Лыткин С.Н.
300-774

Рисовщик: Д.П.Р., Д.П.А. органы
территориального управления

14

Перечень координат поворотных точек, 2.6.37.2		
№	Поворотная точка	Координаты
1	Р11811.1	5275834.83
2	Р11811.2	5275835.00
3	Р11811.3	5275835.16
4	Р11811.4	5275835.32
5	Р11811.5	5275835.48
6	Р11811.6	5275835.64
7	Р11811.7	5275835.80
8	Р11811.8	5275835.96
9	Р11811.9	5275836.12
10	Р11811.10	5275836.28
11	Р11811.11	5275836.44
12	Р11811.12	5275836.60
13	Р11811.13	5275836.76
14	Р11811.14	5275836.92
15	Р11811.15	5275837.08
16	Р11811.16	5275837.24
17	Р11811.17	5275837.40
18	Р11811.18	5275837.56
19	Р11811.19	5275837.72
20	Р11811.20	5275837.88
21	Р11811.21	5275838.04
22	Р11811.22	5275838.20
23	Р11811.23	5275838.36
24	Р11811.24	5275838.52
25	Р11811.25	5275838.68
26	Р11811.26	5275838.84
27	Р11811.27	5275839.00
28	Р11811.28	5275839.16
29	Р11811.29	5275839.32
30	Р11811.30	5275839.48
31	Р11811.31	5275839.64
32	Р11811.32	5275839.80
33	Р11811.33	5275839.96
34	Р11811.34	5275840.12
35	Р11811.35	5275840.28
36	Р11811.36	5275840.44
37	Р11811.37	5275840.60
38	Р11811.38	5275840.76
39	Р11811.39	5275840.92
40	Р11811.40	5275841.08
41	Р11811.41	5275841.24
42	Р11811.42	5275841.40
43	Р11811.43	5275841.56
44	Р11811.44	5275841.72
45	Р11811.45	5275841.88
46	Р11811.46	5275842.04
47	Р11811.47	5275842.20
48	Р11811.48	5275842.36
49	Р11811.49	5275842.52
50	Р11811.50	5275842.68
51	Р11811.51	5275842.84
52	Р11811.52	5275843.00
53	Р11811.53	5275843.16
54	Р11811.54	5275843.32
55	Р11811.55	5275843.48
56	Р11811.56	5275843.64
57	Р11811.57	5275843.80
58	Р11811.58	5275843.96
59	Р11811.59	5275844.12
60	Р11811.60	5275844.28
61	Р11811.61	5275844.44
62	Р11811.62	5275844.60
63	Р11811.63	5275844.76
64	Р11811.64	5275844.92
65	Р11811.65	5275845.08
66	Р11811.66	5275845.24
67	Р11811.67	5275845.40
68	Р11811.68	5275845.56
69	Р11811.69	5275845.72
70	Р11811.70	5275845.88
71	Р11811.71	5275846.04
72	Р11811.72	5275846.20
73	Р11811.73	5275846.36
74	Р11811.74	5275846.52
75	Р11811.75	5275846.68
76	Р11811.76	5275846.84
77	Р11811.77	5275847.00
78	Р11811.78	5275847.16
79	Р11811.79	5275847.32
80	Р11811.80	5275847.48
81	Р11811.81	5275847.64
82	Р11811.82	5275847.80
83	Р11811.83	5275847.96
84	Р11811.84	5275848.12
85	Р11811.85	5275848.28
86	Р11811.86	5275848.44
87	Р11811.87	5275848.60
88	Р11811.88	5275848.76
89	Р11811.89	5275848.92
90	Р11811.90	5275849.08
91	Р11811.91	5275849.24
92	Р11811.92	5275849.40
93	Р11811.93	5275849.56
94	Р11811.94	5275849.72
95	Р11811.95	5275849.88
96	Р11811.96	5275849.04
97	Р11811.97	5275849.20
98	Р11811.98	5275849.36
99	Р11811.99	5275849.52
100	Р11812.00	5275849.68
101	Р11812.01	5275849.84
102	Р11812.02	5275849.00
103	Р11812.03	5275849.16
104	Р11812.04	5275849.32
105	Р11812.05	5275849.48
106	Р11812.06	5275849.64
107	Р11812.07	5275849.80
108	Р11812.08	5275849.96
109	Р11812.09	5275850.12
110	Р11812.10	5275850.28
111	Р11812.11	5275850.44
112	Р11812.12	5275850.60
113	Р11812.13	5275850.76
114	Р11812.14	5275850.92
115	Р11812.15	5275851.08
116	Р11812.16	5275851.24
117	Р11812.17	5275851.40
118	Р11812.18	5275851.56
119	Р11812.19	5275851.72
120	Р11812.20	5275851.88
121	Р11812.21	5275852.04
122	Р11812.22	5275852.20
123	Р11812.23	5275852.36
124	Р11812.24	5275852.52
125	Р11812.25	5275852.68
126	Р11812.26	5275852.84
127	Р11812.27	5275853.00
128	Р11812.28	5275853.16
129	Р11812.29	5275853.32
130	Р11812.30	5275853.48
131	Р11812.31	5275853.64
132	Р11812.32	5275853.80
133	Р11812.33	5275853.96
134	Р11812.34	5275854.12
135	Р11812.35	5275854.28
136	Р11812.36	5275854.44
137	Р11812.37	5275854.60
138	Р11812.38	5275854.76
139	Р11812.39	5275854.92
140	Р11812.40	5275855.08
141	Р11812.41	5275855.24
142	Р11812.42	5275855.40
143	Р11812.43	5275855.56
144	Р11812.44	5275855.72
145	Р11812.45	5275855.88
146	Р11812.46	5275856.04
147	Р11812.47	5275856.20
148	Р11812.48	5275856.36
149	Р11812.49	5275856.52
150	Р11812.50	5275856.68
151	Р11812.51	5275856.84
152	Р11812.52	5275857.00
153	Р11812.53	5275857.16
154	Р11812.54	5275857.32
155	Р11812.55	5275857.48
156	Р11812.56	5275857.64
157	Р11812.57	5275857.80
158	Р11812.58	5275857.96
159	Р11812.59	5275858.12
160	Р11812.60	5275858.28
161	Р11812.61	5275858.44
162	Р11812.62	5275858.60
163	Р11812.63	5275858.76
164	Р11812.64	5275858.92
165	Р11812.65	5275859.08
166	Р11812.66	5275859.24
167	Р11812.67	5275859.40
168	Р11812.68	5275859.56
169	Р11812.69	5275859.72
170	Р11812.70	5275859.88
171	Р11812.71	5275859.04
172	Р11812.72	5275859.20
173	Р11812.73	5275859.36
174	Р11812.74	5275859.52
175	Р11812.75	5275859.68
176	Р11812.76	5275859.84
177	Р11812.77	5275859.00
178	Р11812.78	5275859.16
179	Р11812.79	5275859.32
180	Р11812.80	5275859.48
181	Р11812.81	5275859.64
182	Р11812.82	5275859.80
183	Р11812.83	5275859.96
184	Р11812.84	5275860.12
185	Р11812.85	5275860.28
186	Р11812.86	5275860.44
187	Р11812.87	5275860.60
188	Р11812.88	5275860.76
189	Р11812.89	5275860.92
190	Р11812.90	5275861.08
191	Р11812.91	5275861.24
192	Р11812.92	5275861.40
193	Р11812.93	5275861.56
194	Р11812.94	5275861.72
195	Р11812.95	5275861.88
196	Р11812.96	5275862.04
197	Р11812.97	5275862.20
198	Р11812.98	5275862.36
199	Р11812.99	5275862.52
200	Р11813.00	5275862.68
201	Р11813.01	5275862.84
202	Р11813.02	5275863.00
203	Р11813.03	5275863.16
204	Р11813.04	5275863.32
205	Р11813.05	5275863.48
206	Р11813.06	5275863.64
207	Р11813.07	5275863.80
208	Р11813.08	5275863.96
209	Р11813.09	5275864.12
210	Р11813.10	5275864.28
211	Р11813.11	5275864.44
212	Р11813.12	5275864.60
213	Р11813.13	5275864.76
214	Р11813.14	5275864.92
215	Р11813.15	5275865.08
216	Р11813.16	5275865.24
217	Р11813.17	5275865.40
218	Р11813.18	5275865.56
219	Р11813.19	5275865.72
220	Р11813.20	5275865.88
221	Р11813.21	5275866.04
222	Р11813.22	5275866.20
223	Р11813.23	5275866.36
224	Р11813.24	5275866.52
225	Р11813.25	5275866.68
226	Р11813.26	5275866.84
227	Р11813.27	5275867.00
228	Р11813.28	5275867.16
229	Р11813.29	5275867.32
230	Р11813.30	5275867.48
231	Р11813.31	5275867.64
232	Р11813.32	5275867.80
233	Р11813.33	5275867.96
234	Р11813.34	5275868.12
235	Р11813.35	5275868.28
236	Р11813.36	5275868.44
237	Р11813.37	5275868.60
238	Р11813.38	5275868.76
239	Р11813.39	5275868.92
240	Р11813.40	5275869.08
241	Р11813.41	5275869.24
242	Р11813.42	5275869.40
243	Р11813.43	5275869.56
244	Р11813.44	5275869.72
245	Р11813.45	5275869.88
246	Р11813.46	5275869.04
247	Р11813.47	5275869.20
248	Р11813.48	5275869.36
249	Р11813.49	5275869.52
250	Р11813.50	5275869.68
251	Р11813.51	5275869.84
252	Р11813.52	5275869.00
253	Р11813.53	5275869.16
254	Р11813.54	5275869.32
255	Р11813.55	5275869.48
256	Р11813.56	5275869.64
257	Р11813.57	5275869.80
258	Р11813.58	5275869.96
259	Р11813.59	5275870.12
260	Р11813.60	5275870.28
261	Р11813.61	5275870.44
262	Р11813.62	5275870.60
263	Р11813.63	5275870.76
264	Р11813.64	5275870.92
265	Р11813.65	5275871.08
266	Р11813.66	5275871.24
267	Р11813.67	5275871.40
268	Р11813.68	5275871.56
269	Р11813.69	5275871.72
270	Р11813.70	5275871.88
271	Р11813.71	5275872.04
272	Р11813.72	5275872.20
273	Р11813.73	5275872.36
274	Р11813.74	5275872.52
275	Р11813.75	5275872.68
276	Р11813.76	5275872.84
277	Р11813.77	5275873.00
278	Р11813.78	5275873.16
279	Р11813.79	5275873.32
280	Р11813.80	5275873.48
281	Р11813.81	5275873.64
282	Р11813.82	5275873.80
283	Р11813.83	

15

Объект здравоохранения, также, в районе пешеходной и транспортной доступности от рассматриваемой территории имеются.

По публикуемым данным потребительского рынка и услуг перечень существующих объектов торговли достаточен.

Существует достаточное количество объектов для занятий спортом и физкультурой.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включаемых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очерчивании планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включаемых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

На рассматриваемой территории, по итогам приняты планировочного решения, устанавливается автономное строительство.

Размер формируемого земельного участка устанавливается с учетом действующих градостроительных норм и правил.

При этом основная задача:

- определение местоположения образуемых земельных участков в целях исключения застройки, загромождения, изоляции границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствующих рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные действующим законодательством.

Участок проектирования представляет земельный участок площадью 4772 кв. м., на котором планируется размещение 1 (одного) многоквартирного жилого дома 9-14

16

этажей, 87 (в т.ч. для МПН) открытых парковочных мест, озеленение и открытые площадки различного функционального назначения.

Естественный рельеф площадки представляет собой относительно ровную поверхность с минимальным уклоном в восточную сторону квартала. Абсолютные отметки поверхности в пределах отведенного участка находятся в пределах от 99,15 до 97,67 м. по Балтийской системе высотных отметок.

В ходе работ предусматривается:

- а) размещение 1 многоквартирного жилого дома в 9-14 этажей с необходимой инженерной инфраструктурой и комплексом открытых функциональных площадок, в том числе 87 стояночных мест;
- б) инженерная подготовка и организация рельефа земельного участка;
- в) размещение открытых автозастоек, придорожных тротуаров и спортивных площадок отдыха;
- г) благоустройство и озеленение территории.

Таблица 1									
№ п/п	Наименование объекта	Видовые жилые и общественные здания и сооружения							
		Баль-но-этаж	Здание	Линей-р-е	Всего	Площадь, м ²	Строительный объект, м ²		
Проектируемые жилые и общественные здания и сооружения									
41	Многоквартирный жилой дом	9-14	1	264	264	до 1400	до 14000	до 44500	
46	Многоквартирный жилой дом	14	1	196	196	до 1300	до 8000	до 12000	до 40500
Существующие жилые и общественные здания и сооружения									
42	Многоквартирный жилой дом	16	1	174	174	до 800	до 2000	до 11000	до 37000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДБААЛ

от «18» сентября 2026 г.

№ 182/26

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «145» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1715/Об утверждения проекта межевания территории квартала «145» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 10 июня 2026 года №18-48/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 06 августа 2026 года №1546/р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск» от 25 августа 2026 года, обращения от 06 мая 2026 года №9952-107-2026:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «145» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1715/р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «145» городского округа «город Якутск», в два этапа, первый этап в части образования земельного участка с условным номером 2.6.3/У1 с площадью 3987 кв.м. с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотной застройки)», второй этап в части образования земельного участка

2

с площадью 4772 кв.м. с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотной застройки)» путем перераспределения трех земельных участков с кадастровым номером 14:36:103013:2361 площадью 343 кв.м., кадастровым номером 14:36:103013:2361 площадью 343 кв.м. и условным номером 2.6.3/У1 площадью 3987 кв.м. согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Ильин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска уполномоченному.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагуна А.Н.

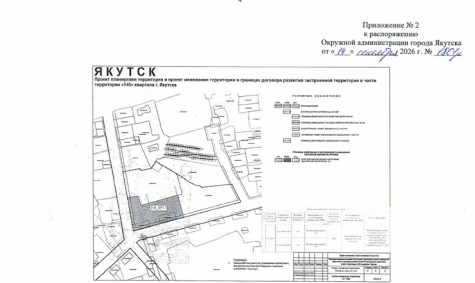
Глава

Д.Д. Садонников



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «18» сентября 2026 г. № 182/26

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах договора развития застроенной территории в части территории «145» квартала г. Якутска

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

№ п/п	Наименование	Видовые жилые и общественные здания и сооружения					Строительный объект, м2
		Баль-но-этаж	Здание	Линей-р-е	Всего	Площадь, м2	
Проектируемые жилые и общественные здания и сооружения							
41	Многоквартирный жилой дом	9-14	1	264	264	до 14000	до 44500
46	Многоквартирный жилой дом	14	1	196	196	до 1300	до 40500
Существующие жилые и общественные здания и сооружения							
42	Многоквартирный жилой дом	16	1	174	174	до 800	до 37000

г. Якутск – 2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1 Чертеж планировки территории		
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, устанавливаемых градостроительными регламентами), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	6
2.1	Положения об очерчивании планируемого развития территории	6
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, устанавливаемых градостроительными регламентами), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественного-делового и иного назначения	9
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включаемых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимые для развития территории в границах застройки планируемой территории	9
2.3.1	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры	9
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры	10
2.3.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, общественного-делового и иного назначения	10
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включаемых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	12

3	инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
Положения об очерчивании планируемого развития территории, содержащегося в проектах планировки территории, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Курта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также объектов и зданий объектов общего пользования и не берогавым полами	
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	6
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	6

4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	6
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественного-делового назначения	6
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	6
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	6
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть	11
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	11
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, расчетами показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры в расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	11
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очерчиваемости планируемого развития территории	21
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1 Чертеж межевания территории		
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
6.2	Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или попусту: общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11

6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	11
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвердился проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж: материалы по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах договора развития застроенной территории в части территории «145» квартала г. Якутска		
Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть		
Текстовая часть		
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	11
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвердился проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж: материалы по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

6.1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования

Подготовка проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации по титулу «Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах договора о развитии застроенной территории в границах части квартала «145» (участок № 2)» от 25.09.2020 г. осуществляется в целях внесения изменений на земельном участке площадью 0,4772 га в виде:

- 1 этап: определение местоположения границ образуемого земельного участка под неразмещенную территорию;
- 2 этап: определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения существующих земельных участков.

Разработка проекта межевания территории в части квартала «145» г. Якутска площадью 0,4772 га, согласно утвержденному мастер-плану, выполнен в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным, Земельным, Жилищным кодексами Российской Федерации, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, федеральным законом от 24.07.2007 №211-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», федеральным законом от 13.07.2015 №118-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» от 29.12.2008 №644-3 №181-IV.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в части квартала 145 г. Якутска, в отношении которой предусмотрено осуществление ДРТ и подконтролю ранее выполняли градостроительными документами:

- Внесение изменений в проект планировки территории квартала 145 г. Якутска (2024 г.);
- Мастер-план города Якутска, утвержденный Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 марта 2021 года № 364/р, разработанный в целях создания системы градостроительного планирования, обеспечивающего эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа «город Якутск» и исполнения Указа Главы Республики Саха (Якутия) №1081 от 08 сентября 2021 года № 2046 «О развитии города Якутска – столицы Республики Саха (Якутия) на период до 2032 года»;
- Распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов «43», «45», «47», «145» городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)» от 25.12.2024 г. № 1278-р

11

Мастер-план кварталов № 43, 45, 47, 145 в г. Якутске, выполненного ООО ПК «СНЕГА» в 2025 г., утвержденный Управлением архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 15.04.2024 г. за № 38/1249.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах комплексного развития территории в части территории «145» квартала г. Якутска, площадью 4,76 га, утвержденного распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) № 1279-р от 25.12.2024 г. выполненного ООО «СПУАН-ДВ» в 2025 г.;

Стратегия социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на период до 2032 года, утвержденный решением Якутской городской Думы от 06.02.2019 г. № РИД-5-2, государственных программ Республики Саха (Якутия), инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного и регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Разработка проекта планировки территории обусловлена размещением и планировкой объектов жилищного строительства, являющегося объектом местного значения в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 27.11.2024 г. № 309/р.

В соответствии с требованиями статьи 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории комплексного развития территории осуществляется в виде:

- 1) обеспечения комплексного и устойчивого развития поселений, муниципальных округов, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения жилищного фонда, архитектурно-эстетических и иных характеристик объектов капитального строительства;
- 2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
- 3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктуры, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких объектов инфраструктуры;

12

- 4) повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
- 5) создание условий для привлечения инвестиций, источников финансирования освоения застроенных территорий.

Проект межевания территории выполнен на цифровой топографической основе М 1:1000, предоставленной Окружной администрацией города Якутска в местной системе координат МСК 14 5 зона. Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлены в графической части.

На чертеже межевания территории обозначены:

- границы планировочного элемента планировочной структуры;
- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы земельных участков, отраженных на графических материалах проекта межевания территории, нанесены с учетом сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

Согласно требованиям пункта 4 части 3 статьи 113 Земельного кодекса Российской Федерации, которая гласит о том, что в границах застроенной планировочной структуры, застроенного многоквартирного дома, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», образование земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, из которого расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений, регламентируется порядком образования новых участков в целях предоставления для жилой застройки в рамках реализации Договора комплексного развития территории в границах части территории квартал «145» городского округа «город Якутск».

Границы красных линий не подлежат внесению изменений.

При образовании земельных участков проекты в близлежащих участках не перекрываются, минимальная требуемая ширина по показателю безопасности соблюдена.

Образуемые земельные участки отвечают всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории не нарушены.

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь согласно ЕПРН, кв.м.	Адрес
1	14:36:103013:2361	Полномасштабный жилой дом	343	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ленинская, д. 8
2	14:36:103013:2361	Полномасштабный жилой дом	343	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ленинская, д. 8
3	14:36:103013:4017	Многоэтажный жилой дом (высотная застройка)	3987	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Ленинская, д. 8

Таблица 2

Перечень и сведения о площадях образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования							
Сведения по образуемым земельным участкам							
№ п/п	Условие, на котором образован земельный участок	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ЕПРН	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ЕПРН	Способ образования
I ЭТАП							
1	2.6.3/У1				3987		из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
II ЭТАП							

1	2.6.3/У1	14:36:103013:2361	343	Полномасштабный жилой дом	4772	Многоэтажный жилой дом (высотная застройка)	Путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 14:36:103013:2361, 14:36:103013:2361 и земельного участка с условным номером 2.6.3/У1
---	----------	-------------------	-----	---------------------------	------	---	--

Координаты поворотных точек образуемого участка 2.6.3/У1			
№	X	Y	
1	972612.59	5257734.19	
2	972612.51	5257663.93	
3	972630.53	5257657.87	
4	972627.38	5257637.07	
5	972561.41	5257648.24	
6	972590.24	5257748.04	
7	972584.26	5257678.32	
8	972572.58	5257681.06	
9	972562.17	5257651.16	
10	972578.76	5257648.54	
11	972592.41	5257696.56	
12	972600.45	5257728.00	
13	972587.56	5257734.94	
14	972578.96	5257700.59	

Координаты поворотных точек образуемого участка 2.6.3/У1			
№	X	Y	
1	972612.59	5257734.19	
2	972612.51	5257663.93	
3	972630.53	5257657.87	
4	972627.38	5257637.07	
5	972561.41	5257648.24	
6	972590.24	5257748.04	
7	972584.26	5257678.32	
8	972572.58	5257681.06	
9	972562.17	5257651.16	
10	972578.76	5257648.54	
11	972592.41	5257696.56	
12	972600.45	5257728.00	
13	972587.56	5257734.94	
14	972578.96	5257700.59	

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или попусту: общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или попусту: общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №10/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображаются в связи с отсутствием в границах проектируемых лесных участков.

6.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвердился проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в

ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 22 сентября 2026 года по 06 октября 2026 года.

1. по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск» (далее - Проект), утвержденных следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска:

1.1 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1528р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск»;

1.2 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 06 октября 2014 года №1761р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск»;

1.3 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 мая 2015 года №721р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «84» городского округа «город Якутск»;

1.4 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2017 года №1775р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории села Табага городского округа «город Якутск»;

1.5 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 февраля 2016 года №283р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск»;

1.6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 марта 2016 года №383р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «143» городского округа «город Якутск»;

1.7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»;

1.8. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 13 июля 2016 года №1159р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск»;

1.9. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с.Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск»;

1.10. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

1.11. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1960р «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

1.12. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»;

1.13. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 ноября 2017 года №1928р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «9б» городского округа «город Якутск»;

1.14. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года №2167р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск»;

1.15. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2022 года №1970р «Об утверждении проекта планировки и межевания территорий с. Тулагино-Сырдах, квартала «Северный (Намский тракт 17 км), с. Кильдямцы Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск»;

1.16. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 мая 2023 года №918р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «17» городского округа «город Якутск».

2. А также по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий для размещения следующих линейных объектов в городском округе «город Якутск»:

2.1. «Сети водоснабжения с водоузлом с. Маган городского округа «город Якутск».

Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Проекты к нему будут размещены 22 сентября 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция будет проведена с 22 сентября 2026 года по 06 октября 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., в период с 22 сентября 2026 года по 06 октября 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 22 сентября 2026», с 9:00 часов с 22 сентября 2026 года по 06 октября 2026 года.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ



ДЮКУССКАЯ КУРАТ
УКУКУТУН ДЬААЛТА
ДЬААЛ

от «18» сентября 2026г.

№ 1839

О внесении изменений в проект планировки территории квартала «1» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 02 декабря 2009 года №1200/13р «Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Якутска»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункт 3 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проект планировки территории квартала «1» городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 25 августа 2026 года, обращения от 20 мая 2026 года №14135-106-2026:

1. Внести изменения в проект планировки территории квартала «1» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 02 декабря 2009 года №1200/13р «Об утверждении проекта планировки территории центральной части города Якутска», в части установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава

Л.Д. Садовников



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «18» сентября 2026 г. № 1839

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории квартала 1 ГО «город Якутск»
(в части ул с кат.№ 14:36:105040:55,14:36:105040:159)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП

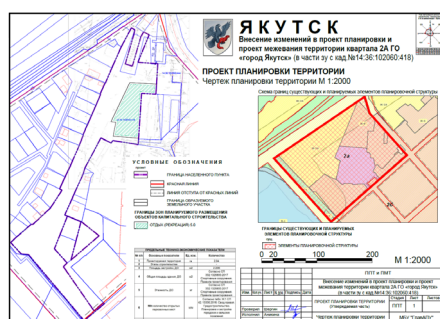
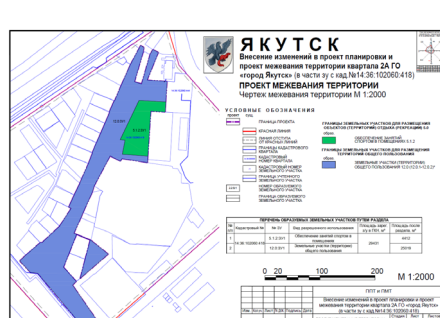
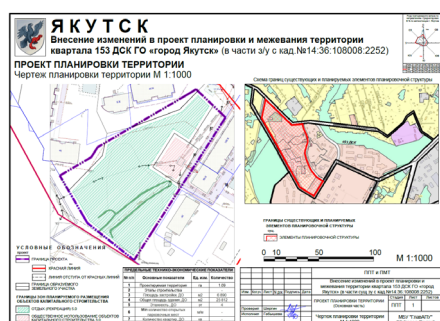
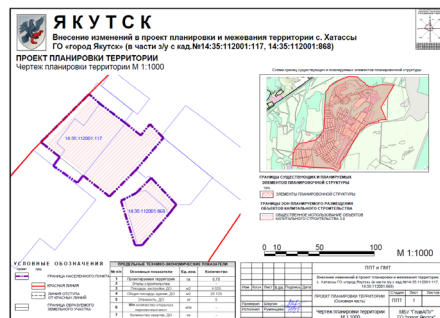
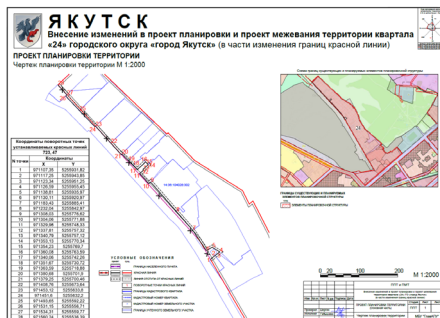
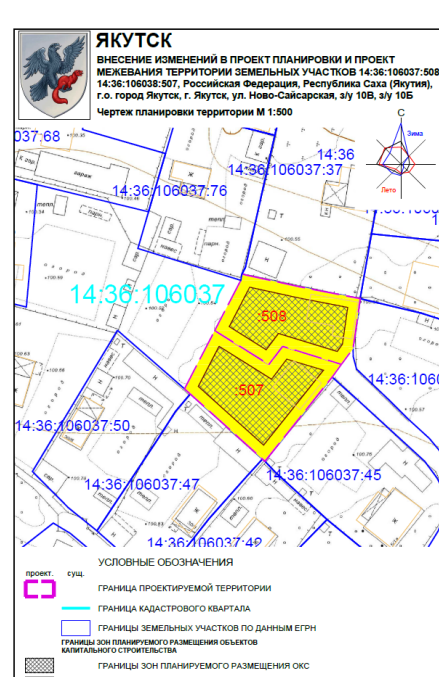
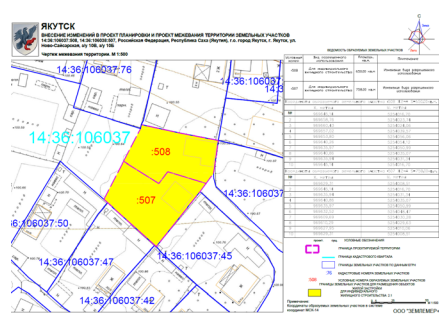
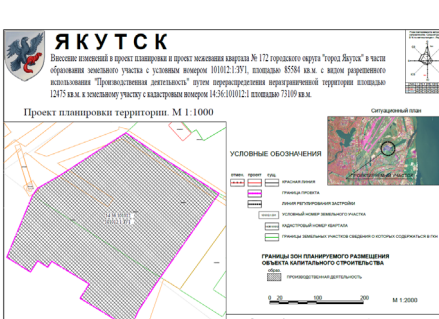
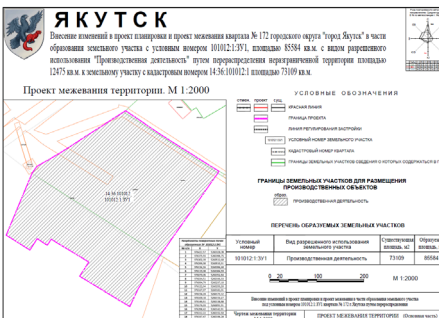
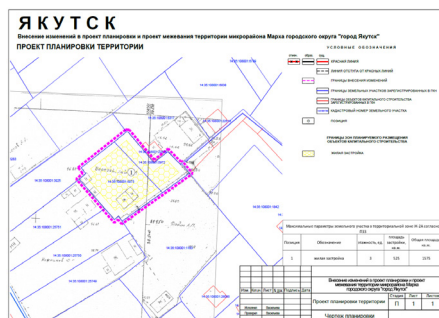
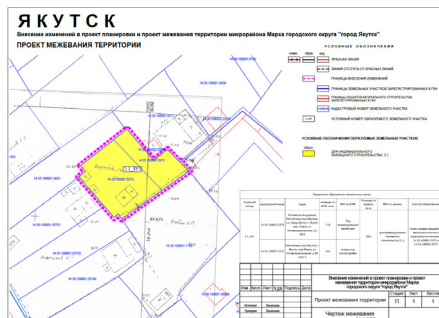
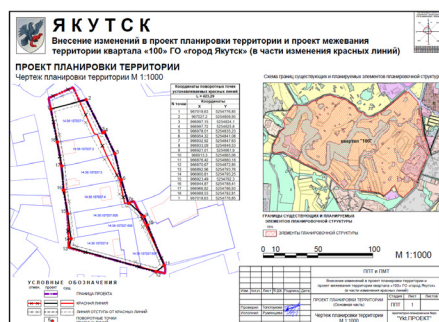
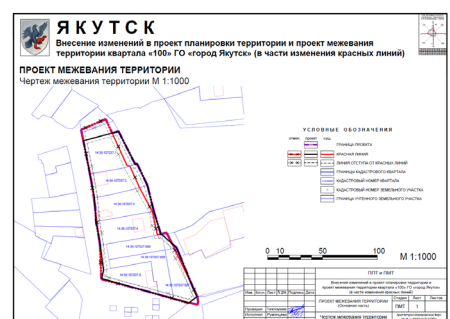
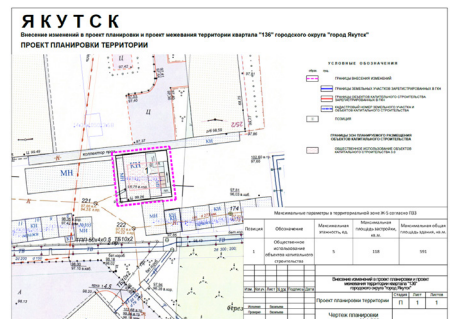
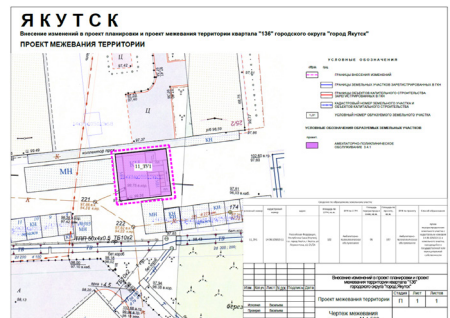
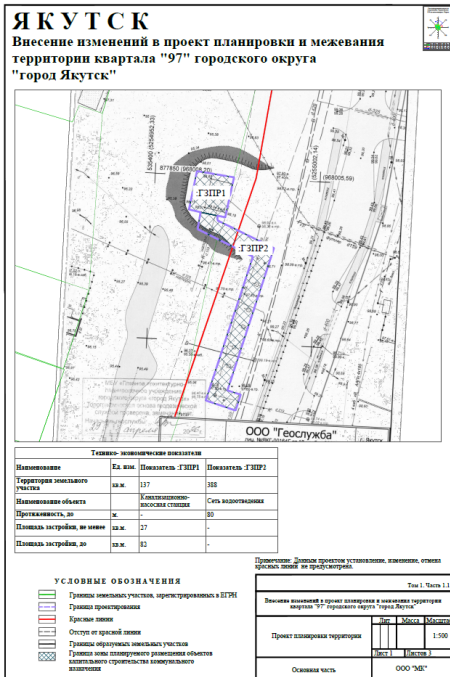
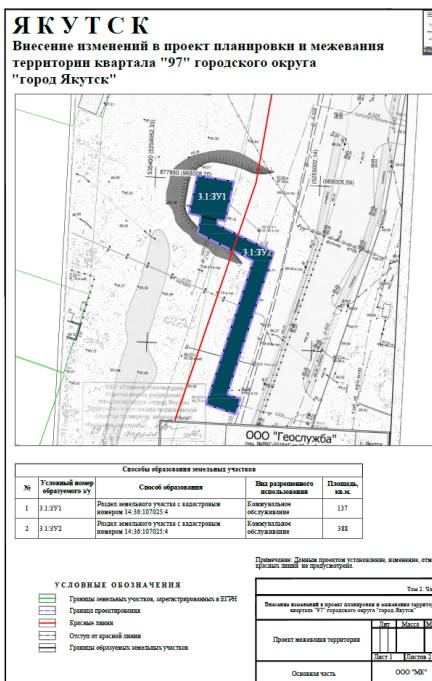
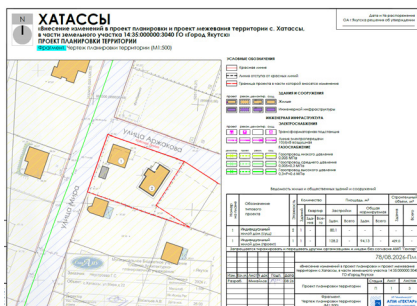
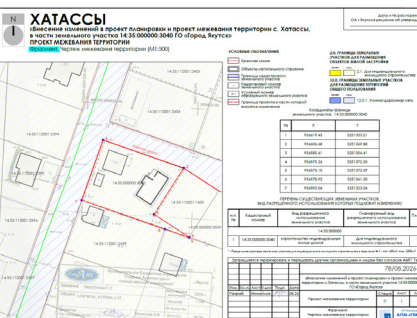
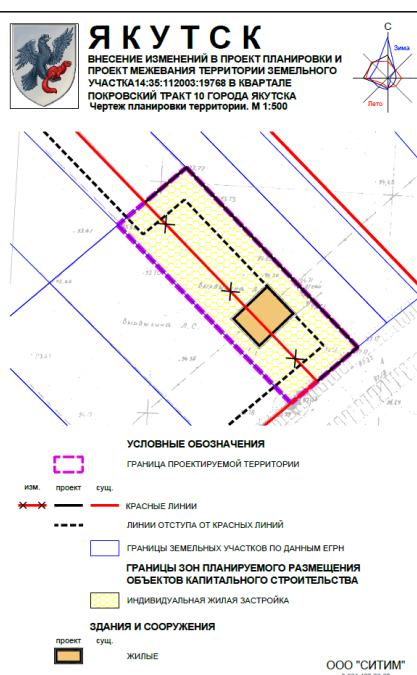
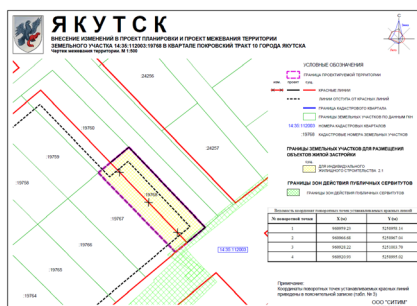
Толстузова К.Н.

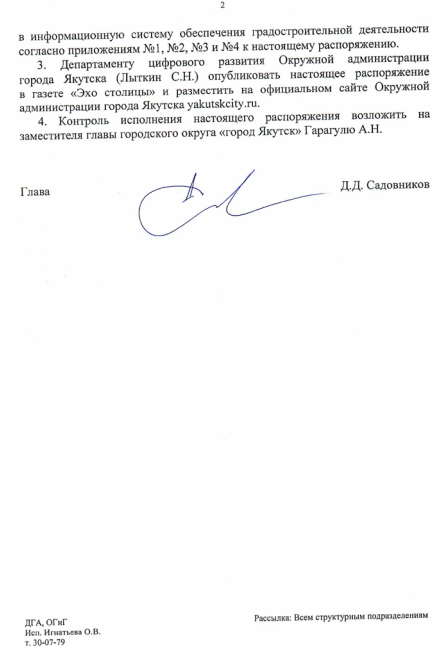
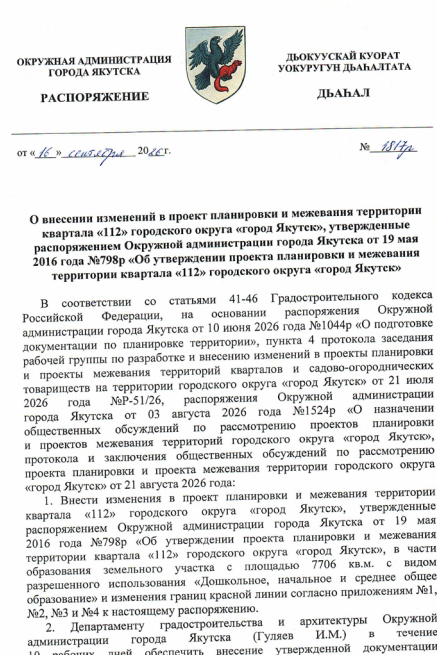
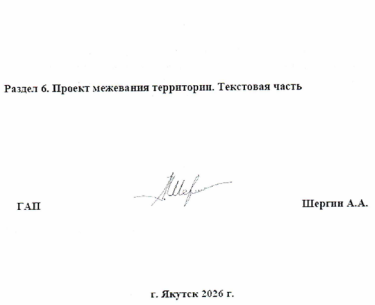
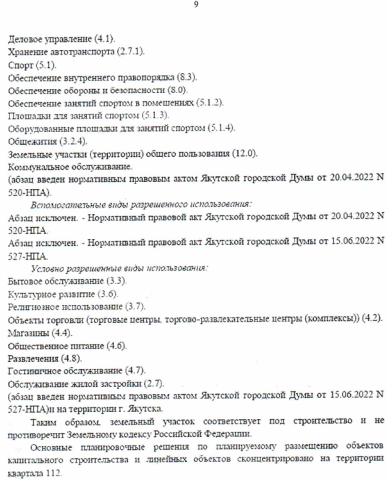
г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Проект планировки территории	
1.2	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
1.3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1.4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
1.5	Схема организации улично-дорожной сети	
1.6	Схема границ территории, объектов планируемого назначения	Не требуется*
1.7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, а также планируемых объектов, объектов, подлежащих сносу	
1.8	Схема планировочной и (или) инженерно-строительных условий застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (а также существующей планировочной структурой, расположенной в границах или объектах планируемой территории)	
1.9	Схема территориальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной застройки территории	
1.10	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть		
3.1	Проект межевания территории	
3.2	Раздел 4. Проект межевания территории. Текстовая часть	
3.3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.4	Схема границ земельных участков, объектов капитального строительства, объектов, подлежащих сносу	Не требуется*
3.5	Схема границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.6	Схема границ территории объектов культурного наследия	Не требуется*
3.7	Схема границ земельных участков, подлежащих изъятию, земель изъятых	Не требуется*
3.8	Схема границ земельных участков для целей лесопользования	Не требуется*

[illegible]



[illegible][illegible][illegible]

13. *Перечень и сведения о владельцах образованных земельных участков, в том числе сведения о способах их образования*

Сведения об имеющихся земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о владельцах образованных земельных участков

Местоположение и данные об образовании образованных земельных участков, указанные в таблице 1, отражены в графической части Проекта землеустройства территории «Передаточные земельные участки».

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1-5: 371	Домовладение, жилые и средние обще образование	7766
Всего:		7766

№	X	Y
1	970569.97	5253.433
2	970569.95	5253.43114
3	970569.97	5253.431
4	970569.97	5253.431
5	970569.93	5253.43138
6	970569.93	5253.43140
7	970569.94	5253.43140
8	970569.94	5253.43140
9	970569.97	5253.43146
10	970569.97	5253.43181
11	970569.97	5253.43181

14. *Перечень и сведения о владельцах образованных земельных участков, которые будут использоваться в территориальном общес пользования или для осуществления общес самоуправления, в том числе с указанием характера предоставляемых разрешений и (или) данных для государственной или муниципальной оценки*

Перечень и сведения о владельцах образованных земельных участков территорий общес самоуправления по количеству общес пользования

Отсутствуют.

Сведения об имеющихся земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 28 Закона «Об установлении публичных сервитута» законом или решением органов государственной власти субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления или местного самоуправления, без внесения изменений в закон, установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественного слушания.

Публичный сервитут в границах проекта не устанавливается.

[illegible]

17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утверждены проекты изменений, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждены проекты изменений, приводятся в соответствии с истребованной в настоящее время координат характерных точек границ, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2012 № 544-ФЗ*

Перечень координат поворотных точек границы территории		
N	Х	У
1	975011.7	1231288.42
2	975016.05	1231211.34
3	975013.7	1231211.34
4	975015.9	1231170.0
5	975015.9	1231160.0
6	975015.75	1231148.1
7	975015.2	1231148.1
8	975015.75	1231160.0
9	975015.75	1231160.0
10	975015.75	1231216.23
11	975011.7	1231288.42

заместитель главы – руководитель аппарата
муниципальной администрации

родня Якутска



А.С. Артемьев

СНОВАТЕЛИ НЕЗАКОННЫХ УСТРОЙСТВ	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ ПО ДТОУЗАНТАМ	РАЗРЕШ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СЕКТОРОВ
Республика Саха (Якутия), город Якутск, село Манаахэ-Тинит, улица Мухоморова № 6, нежилая постройка № 01	г. Якутск, ул. Мухоморова № 6, ТИИТ	14:03-04:001:2824	1007,00 кв.м.	Возвращение в сельхозоборот
Республика Саха (Якутия), городской округ "Бирюла Якутская", с. Манаахэ - Тинит, ул. Мухоморова № 6, ТИИТ	г. Якутск, ул. Мухоморова № 6, ТИИТ	14:03-04:001:2816	1065,00 кв.м.	Возвращение земельного хозяйства

50	967327.17	5252444.15
51	967324.03	5252444.04
52	967342.14	5252435.64
53	967341.78	5252434.05
1	967365.70	5252422.93

Координаты поворотных точек скважины

N	X	Y
1	967271.70	5252441.37

3	867975,83	3522488,15
3	867962,52	352387,87
3	867937,53	352534,54
3	867620,57	352546,74
6	867217,63	3525341,34
7	867217,70	3525341,37
1	867273,70	3525441,37

6.2 Перевен и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имущество общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в

Наименование вида разрешенного использования образуемых

службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного

службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 января 2020г. №ПГ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

13

6.4 Целевое назначение лесов, вид (вылы) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «__» _____ 2026 г. № _____

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «100»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть
Текстовая часть

№ п/п	Наименование	Прим.
----------	--------------	-------

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального	

2	строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной	5
---	--	---

развития систем компьютерной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной

3.4	Положения об анализе эффективности развития территории	5
-----	--	---

2.1	Положения об участниках, их взаимоотношениях в отношении территории	2
	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в)	4

	характеристиках объектов капитального строительства жилого,	
	производственного, общественно-делового и иного назначения.	

инфраструктуру необходимо для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы государственного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы

комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимости для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры	6
-------	--	---

2.3.2	Положения о характеристиках объектов компьютерной инфраструктуры.	6
	Положения о характеристиках объектов сетевой инфраструктуры, общественно-	-

2.3.3	делового и иного назначения	
	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы	

2.3.4 комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного

3. назначении и этапах строительства, реконструкции объектов для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе

инфраструктур, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры.

15

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Введение

Разработка проекта межевания является одним из этапов разработки градостроительной документации и закрепляет основные положения генерального плана ГО «Город Якутск».

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 26.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 (СПиП 02.07.01-09*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 53.13330.2011 (СПиП 30-02-97*) «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- СПиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СПиПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

Основанием для подготовки проекта межевания являются следующие документы и материалы:

- техническое задание на разработку градостроительной документации, а также:
- Генеральный план ГО «Город Якутск», утвержденный Решением якутской городской Думы от 16.03.2005 г., ППС №30-1, «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Якутск»;
- Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»;
- Проект планировки территории, разработанный в составе данного проекта.

Особенности подготовки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с ст. 43 ГК РФ, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П10-412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таким образом, в проекте межевания представлены земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

16

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленным в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена без учета материалов и результатов инженерных изысканий.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

1.2. Исходные материалы для разработки Проекта межевания территории:

1. Генеральный план, утвержденный Решением якутской городской Думы от 16.03.2005г. ППС №30-1 «Об утверждении Генерального плана Городского округа «Город Якутск».

17

2. Правила землепользования и застройки города Якутск, утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА.

4. Кадастровые планы территорий.

5. Картографическая основа КГП.

1.3. Сведения об использовании территории в период подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения.

Проектируемая площадь находится в Республике Саха (Якутия), г. Якутск, Полюховский тракт, мкр. Туохсул, ул. Аартаа. Площадь проектируемой территории составляет 2 273 кв.м.

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом планировки территории предлагается внесение сведений о границах земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:112003:28081 и 14:35:112003:28082.

14:35:112003:28081 - 1 200 кв.м. (для индивидуального жилищного строительства).

14:35:112003:28081 - 1 073 кв.м. (для индивидуального жилищного строительства).

Границы земельных участков внесены в ЕГРН в 2022 году.

Общая площадь земельных участков, в отношении которых подготовлен проект межевания, составляет 2 273 кв.м.

2.2. Расчет территорий, подлежащих внесению в проект межевания

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных или ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Согласно правилам землепользования и застройки города Якутск, утвержденным нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА, образуемые земельные участки расположены в зоне Ж-2А. Предельный минимальный размер земельного участка составляет 650 кв.м., предельный максимальный размер земельного участка 1 200 кв.м.

В указанной зоне, индивидуальное жилищное строительство является основным видом разрешенного использования.

2.3. Проектное решение.

Проект межевания территории выполнен с учетом ответа департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры окружной администрации города Якутска от 23.09.2024 года №6846-ДП.ИГП.

2.3.1. Границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания предлагается внести сведения о границах земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:112003:28081 и 14:35:112003:28082. А также, внести изменения в границы красной линии.

18

Координаты земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:28081

№	вид разрешенного использования земельного участка	X	Y
1	Для индивидуального жилищного строительства	961243.75	5251356.19
2		961332.97	5251366.22
3		961303.22	5251319.78
4		961325.48	5251300.31

Координаты земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:28082

№	вид разрешенного использования земельного участка	X	Y
1	Для индивидуального жилищного строительства	961332.97	5251366.22
2		961319.13	5251379.12
3		961287.95	5251333.14
4		961303.22	5251319.78

Координаты для изменения существующей границы красной линии:

№	наименование	X	Y
1	Координаты изменяемой красной линии	961325.49	5251300.30
2		961343.75	5251356.19
3		961332.97	5251366.22

19

ЧАСТЬ 3. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

1. Внесение сведений о границах земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:112003:28081 и 14:35:112003:28082. А также, внесены изменения в границы красной линии. Внесение указанных изменений необходимо для строительства объектов жилой застройки.

Земельные участки расположены в зоне Ж-2А. Согласно правилам землепользования и застройки, в указанной зоне, индивидуальное жилищное строительство является основным видом разрешенного использования.

Таким образом, внесение изменений соответствует установленным требованиям.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Настоящим проектом обеспечиваются равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством, позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях проектируемой планировочной системы населенного пункта.

Земельные участки, внесенные в планировочную документацию, настоящим проектом, определены для индивидуального жилищного строительства, после утверждения проекта межевания территории.

Уважаемые горожане!

Приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях.

Период проведения: с 9 час. 00 мин 25.09.2026 года до 18 час. 00 мин. 27.09.2026 года.

Вопросы:

1. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107035:38, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, з/у 1/1В, в части уменьшения минимального процента застройки до 7%, уменьшения минимального количества парковочных мест до 18 машиномест (заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прометей»).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска (yakutskcity.ru). На сайте Вы можете ознакомиться с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения опубликовываются в газете «Эхо столицы».

Прием предложений и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - ps.glavaru@yandex.ru. В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-774.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Аттестаты от 2018 г. за 9 класс и от 2020 г. за 11 класс, выданные МОБУ СОШ №20 на имя Ивановой Юлии Дмитриевны в связи с утерей.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Аттестат на имя Горопашной Кристины Андреевны выданный в 2012 г. МОБУ СОШ №9 в связи с утерей.