

Директор
Жондорov Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Материалы предоставлены отделом пресс-службы
Окружной администрации города Якутска.

Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-774.

17 августа 2026 года решением Верховного Суда Республики Саха (Якутия) по административному исковому заявлению Кокурокбаевой Айтурган Болотовны признаны противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА, в части отнесения в Приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» земельного участка с кадастровым № 14:35:109001:4160, расположенного по адресу: г. Якутск, СОНТ Марс, тракт Намский 13 км. земельный участок 59Д, площадью 1000 кв.м., к территориальной зоне «С-4».

Окружная администрация города Якутска сообщает, что в соответствии с Постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года № 74 п «О неправомерно размещённых некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах» будут перемещены на территорию МУП «Жилкомсервис» в 3 квартале 2026 года нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут их.

№ п/п	Адрес	Объект	Владелец
1	Советская 16	10 Крупногабаритных объектов	Не установлен
2	Борисовка 1	4 Крупногабаритных объекта	Не установлен

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102052:325, расположенного по адресу: пер. Сандал, з/у 24/6, на «Магазин» (заявитель Латипов Абдулазиз Юсуфович).
2. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102052:767, расположенного по адресу: г. Якутск, пер. Сандал, з/у 26/6, на «Магазин» (заявитель Латипов Абдулазиз Юсуфович).

Окружная администрация города Якутска сообщает, что в соответствии с Постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года № 74 п «О неправомерно размещённых некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах» будут перемещены на территорию МУП «Жилкомсервис» в начале 4 квартала 2026 года нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут их.

№ п/п	Адрес	Объект	Владелец
1	Борисовка 1 д. 19	2 Крупногабаритных объекта	Не установлен
2	Лонгинова 93/1	3 Крупногабаритных объекта	Не установлен

КУОРАТТААҒЫ УОКУРУ
БАҢЫЛЫГЫН БАСТАКЫ
СОЛБУЙААЧЧЫТА

№ 1980/13

О.А. Яшин

ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года.

1. по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск» (далее - Проект), утвержденных следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска:

1.1 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1528р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск»;

1.2 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 06 октября 2014 года №1761р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск»;

1.3 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 мая 2015 года №721р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «84» городского округа «город Якутск»;

1.4 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2017 года №1775р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории села Табага городского округа «город Якутск»;

1.5 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 февраля 2016 года №283р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск»;

1.6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 марта 2016 года №383р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «143» городского округа «город Якутск»;

1.7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»;

1.8. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 13 июля 2016 года №1159р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск»;

1.9. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с.Тулагино–Сырдах городского округа «город Якутск»;

1.10. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

1.11. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1960р «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

1.12. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»;

1.13. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 ноября 2017 года №1928р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «9б» городского округа «город Якутск»;

1.14. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года №2167р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск»;

1.15. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2022 года №1970р «Об утверждении проекта планировки и межевания территорий с. Тулагино-Сырдах, квартала «Северный (Намский тракт 17 км), с. Кильдямцы Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск»;

1.16. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 мая 2023 года №918р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «17» городского округа «город Якутск».

2. А также по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий для размещения следующих линейных объектов в городском округе «город Якутск»:

2.1. «Сети водоснабжения с водоузлом с. Маган городского округа «город Якутск».

Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Проекты к нему будут размещены 25 сентября 2026 года в федеральной государственной информационнои системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция будет проведена с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года в федеральной государственной информационнои системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., в период с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 25 сентября 2026», с 9:00 часов с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года.

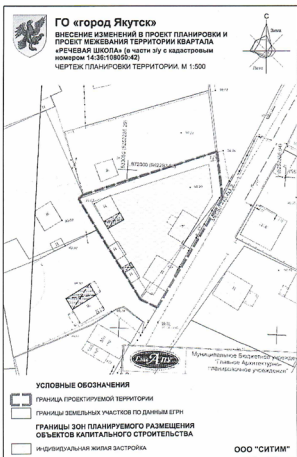
14

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформированы образуемые земельные участки: 2.1 путем изменения конфигурации и увеличения площади, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, СОГ «Островок», с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о землепользовании, объектов капитального строительства. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «24.09.2026» № 1454-р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «24.09.2026» № 1454-р

ВНЕШНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «РЕЧЕВАЯ ШКОЛА» ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК» (В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 14:36:108050:42)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2026 г.

Заместитель: Павлова С.А.

2

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гулвев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаргауло А.Н.

Глава

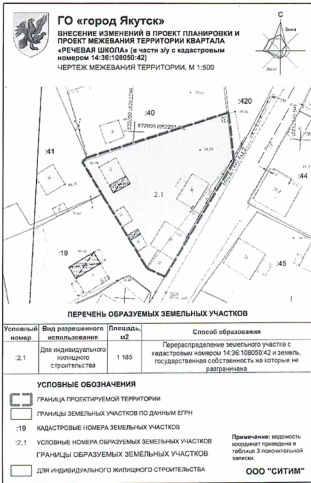
Д.Д. Садонников

Д.Г. Ог'и
Иск. Игнатьева О.В.
т. 36-07-79

Расклад: Всем структурным подразделениям

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «24.09.2026» № 1454-р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

9

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Основные положения проекта планировки

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования расположена в юго-восточной части квартала «Речевая школа» городского округа «город Якутск». Площадь территории проектирования составляет 1185 м².

Границы территории проектирования:

- по юго-восточной стороне — примыкает к просеку (территория общего пользования);
- по юго-западной стороне — примыкает к земельным участкам, предназначенным для индивидуального жилищного строительства (ИЖС);
- по остальным сторонам — граница с земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

В границах территории проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 14:36:108050:42, подлежащий учету. Сведения об указанном земельном участке внесены в ЕГРН. Основные характеристики участка представлены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристики земельного участка по данным ЕГРН (существующее положение)

Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
14:36:108050:42	1 029	Для индивидуального жилищного строительства	Республика Саха (Якутия), г. г. Якутск, пер. ДСК, Университет, ул. Полевое 10 км, ул. Б-1

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Существующие (существенные в ЕГРН) границы земельного участка отображены на графических материалах (Лист 3 «Чертеж по обоснованию проекта планировки и межевания территории»).

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемая граница земельного участка, в пределах которой осуществляется планирование застройки, установлена в границах территориальной зоны Ж-2А согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Зона Ж-2А предназначена для размещения жилого дома (подземного строения) количеством не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости), выращивания сельскохозяйственных культур, размещение

индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, где предусмотрены следующие регламенты:

- минимальная площадь (га) — 0,065 (для образуемых земельных участков путем раздела);
- минимальная площадь (га) — 0,12;
- минимальный отступ от красной линии улиц (м) — 5;
- минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов — 3;
- минимальный отступ от границ ЗУ (м) — 3, со стороны общей стены со смежным объектом — 0;
- минимальная длина дворовой части (м) — 30 (15 — исключительно для существующих земельных участков);
- минимальная ширина стороны по улочному фронту (м) — 15;
- максимальная этажность надземной части здания (эт.) — 3;
- максимальный % застройки — 3;
- максимальный % застройки — 50;
- минимальный % озеленения — 15;
- максимальная высота ограждения (м) — 1,5.

Границы зон планирования размещения объектов капитального строительства отображены на графических материалах (Лист 1 «Чертеж планировки территории»).

11

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Основная часть проекта межевания территории

3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе земельных участков из образования

Перечень образуемых земельных участков в границах проектирования приведен в таблице 2.

Проектом межевания предусмотрено формирование земельного участка с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:108050:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 2

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Примечание
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1185	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:36:108050:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Образуемый земельный участок расположен в границах территориальной зоны Ж-2А и сформирован из разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Указанный вид разрешенного использования соответствует градостроительному регламенту данной зоны, не противоречит положению Земельного кодекса Российской Федерации и основным планировочным решениям, принятым для территории квартала «Речевая школа».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для зоны Ж-2А установлены следующие виды разрешенного использования:

- Основные виды разрешенного использования:
- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- благоустроенная жилая застройка (2.2);
- Садовое озеленение (2.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.1.1);
- Дневное, начальное и среднее общее образование (3.1.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.1.6);
- Спорт (3.1.7);
- Обеспечение внутреннего правоохранения (3.2);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (3.2.2);
- Плавательный бассейн (3.2.3);
- Оборудование площадок для занятий спортом (3.2.4);

12

- Малотракторная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <*>;
- Общественная (2.2.4);
- Земельные участки (территории) общего назначения (2.2.6);
- Коммунальное обслуживание (2.3);

- Возможные виды разрешенного использования:
- Хранение автотранспорта (2.7.1);

- Условно разрешенные виды использования:
- Рекреационное использование (3.2);
- Магазины (3.1);
- Деловое управление (3.1);
- Рынки (3.1);
- Бизнес-инкубатор и структура деятельности (3.1);
- Гостиничное обслуживание (3.1);
- Обслуживание жилой застройки (3.1);
- Ведение садоводства (3.1);

<*> — исключительный в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Примечание: Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № 10/0412.

3.3 Векность координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X (м)	Y (м)
1	962284,88	5252270,88
2	962286,10	5252272,23
3	962290,48	5252314,60
4	962284,85	5252316,26
5	962284,66	5252295,76
6	962293,21	5252290,39
7	962275,24	5252276,77
1	962284,88	5252270,88

Отображение образуемых земельных участков приведено на графических материалах на Листе 4 «Чертеж межевания территории».

3.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвердился проект межевания

№ точки	X (м)	Y (м)
1	962284,88	5252270,88
2	962286,10	5252272,23

13

№ точки	X (м)	Y (м)
3	962290,48	5252314,60
4	962284,85	5252316,26
5	962284,66	5252295,76
6	962293,21	5252290,39
7	962275,24	5252276,77
1	962284,88	5252270,88

Примечание: координаты приведены в МСК-14 (Местная система координат Республика Саха (Якутия), зона 14).

14

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

В рамках настоящего проекта сформирован земельный участок с условным номером 2.1 площадью 1185 м² в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:108050:42 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Формирование проведено с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о землепользовании, объектов капитального строительства.

Сформированный в результате проекта земельный участок подлежит государственному кадастровому учету и регистрации права собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАНАЛ

от «24.09.2026» № 1454-р

№ 1454-р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 18 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года №1-56/26, обращения от 26 мая 2026 года №7305-102-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:4112 площадью 900 кв.м. на 1182 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гулвев И.М.) в течение

2

10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаргауло А.Н.

Глава

Д.Д. Садонников

Д.Г. Ог'и
Иск. Игнатьева О.В.
т. 36-07-79

Расклад: Всем структурным подразделениям

3

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «24.09.2026» № 1454-р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «24.09.2026» № 1454-р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

15

Состав проекта по объекту

№ этапа	Обозначение	Наименование	Примечание
Тот.1	04-2025-14111	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Тот.2	04-2025-14111	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Тот.1	04-2025-14111	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Тот.2	04-2025-14111	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	

16

Состав материалов Проекта планировки территории

№ этапа	Обозначение	Наименование	Примечание
Тот.1	04-2025-14111	Проект планировки территории	
Тот.2	04-2025-14111	Проект планировки территории	
Тот.1	04-2025-14111	Проект планировки территории	
Тот.2	04-2025-14111	Проект планировки территории	

17

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 14:36:106091:893 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Федора Достоевского, д. 28, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 №1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и «объединении» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс РФ от 28.12.2004 г. № 514-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.12.2004 г. № 28-ФЗ;

Федеральный Закон «Об государственном устройстве земель» от 02.01.2000 г. № 98-ФЗ;

СП 30-101-98 «Объединение земель для целей их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 04.04.2000 г. № 214 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации инженерных изысканий, проектировании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения изысканий»;

Постановление Правительства РФ от 07.06.2002 г. № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального зонирования»;

Постановление Правительства РФ от 26.04.2003 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении инженерной документации, создаваемой и вводимой в эксплуатацию объектов капитального строительства»;

СП 42.13330.2016 (СПб. 02.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Договор подряда № 11-2025-3 от 04.04.2025 г. с Александром Артуровичем Александровичем, действующим на основании доверенности № 78А-3737448, выданной 28.07.2021 г. от имени г-на Хан Нилан Артуровича.

Сведения о территории земель, на которых располагается объект: земли населенных пунктов.

Положения о характеристиках планируемого развития территории

Архитектурно-планировочное решение

За основу при разработке концепции проекта планировки территории участка проекта конфигурации участка

Выезд на вновь образованный участок сформирован с прилегающей территории по существующему проезду с твердым покрытием.

Объемно-пространственная организация территории.

Вид разрешенного использования - зона для размещения линейной застройки и линейной застройки.

Ширина основной транспортной улицы и проездов, пешеходов составляет не менее 12 м.

Средства автомобильной и этой территории запрещены.

Сбор отходов ТБО осуществляется частным способом.

Развитие территории общего пользования.

18

Настоящий проект не предусматривает устройство виадук.

Организация движения транспорта и пешеходов

Настоящий проект предусматривает организацию движения транспорта и пешеходов по существующей дороге.

Капитальное строительство

Обеспечение санитарно-гигиенических требований, размещение площадок, мусороборных контейнеров, вывоз твердых отходов осуществляется частным способом, коммунальные услуги предоставляются собственником.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием площадок с твердым покрытием для пожарной техники.

Пожарное оборудование территории

Непосредственное обеспечение пожарной безопасности не предусматривается.

Положения об очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также введения в эксплуатацию объектов капитального строительства, для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусматриваются.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

2

14:36:106091:893 с сохранением площади 1200 кв.м. из земель, находящихся в муниципальной собственности, и установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаргауло А.Н.

Глава

Д.Д. Садовников

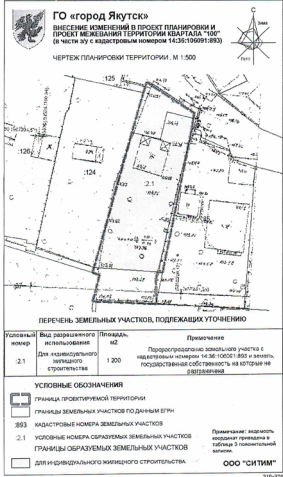
Д.А. ОФ
Иск. Шарифов А.С.
т. 30-07-79

Приложение № 1

к распоряжению

Окружной администрации города Якутска

от «25 сентября» 2026 г. № 4854

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

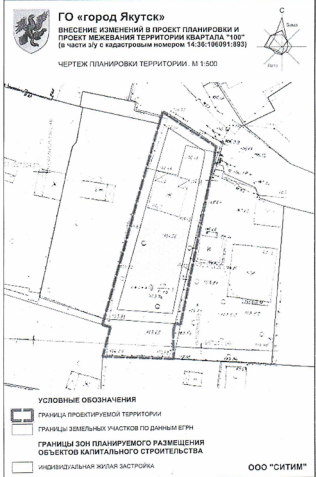
А.С. Артемьев

Приложение № 2

к распоряжению

Окружной администрации города Якутска

от «25 сентября» 2026 г. № 4854

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

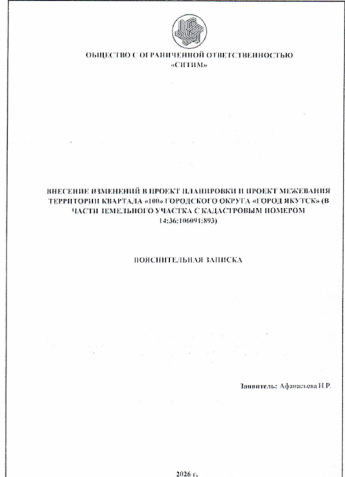
А.С. Артемьев

Приложение № 3

к распоряжению

Окружной администрации города Якутска

от «25 сентября» 2026 г. № 4854



2026 г.

6

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Наименование	Масштаб
1	Пояснительная записка	-
2	Генеральный план	1:500
3	Схема планировки территории	1:500
4	Схема планировки территории	1:500
5	Схема планировки территории	1:500

7

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Введение	1
2	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	2
3	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	3
4	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	4
5	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
6	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
7	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	7
8	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	8
9	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	9
10	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	10
11	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	11
12	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	12
13	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
14	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	14
15	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	15
16	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	16
17	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	17
18	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	18
19	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	19
20	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	20
21	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	21
22	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	22
23	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	23
24	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	24
25	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	25
26	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	26
27	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	27
28	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	28
29	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	29
30	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	30
31	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	31
32	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	32
33	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	33
34	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	34
35	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	35
36	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	36
37	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	37
38	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	38
39	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	39
40	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	40
41	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	41
42	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	42
43	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	43
44	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	44
45	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	45
46	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	46
47	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	47
48	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	48
49	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	49
50	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	50
51	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	51
52	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	52
53	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	53
54	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	54
55	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	55
56	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	56
57	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	57
58	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	58
59	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	59
60	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	60
61	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	61
62	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	62
63	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	63
64	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	64
65	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	65
66	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	66
67	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	67
68	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	68
69	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	69
70	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	70
71	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	71
72	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	72
73	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	73
74	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	74
75	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	75
76	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	76
77	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	77
78	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	78
79	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	79
80	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	80
81	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	81
82	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	82
83	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	83
84	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	84
85	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	85
86	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	86
87	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	87
88	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	88
89	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	89
90	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	90
91	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	91
92	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	92
93	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	93
94	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	94
95	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	95
96	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	96
97	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	97
98	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	98
99	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	99
100	РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	100

8

Введение

Проект «Планировка территории земельного участка с кадастровым номером 14:36:106091:893 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Федора Достоевского, д. 28» разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на территории Республики Саха (Якутия).

Федеральный закон от 18.07.2015 № 218-ФЗ «Об государственном устройстве земель»;

Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 № 1223 «Об утверждении Положения об определении размеров и «объединении» земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей их использования в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 04.04.2000 № 214 «Об утверждении Положения о государственной аккредитации инженерных изысканий, проектировании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения изысканий»;

Постановление Правительства РФ от 07.06.2002 № 396 «Об утверждении Положения о проведении территориального зонирования»;

Постановление Правительства РФ от 26.04.2003 № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении инженерной документации, создаваемой и вводимой в эксплуатацию объектов капитального строительства»;

СП 42.13330.2016 (СПб. 02.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Договор подряда № 11-2025-3 от 04.04.2025 г. с Александром Артуровичем Александровичем, действующим на основании доверенности № 78А-3737448, выданной 28.07.2021 г. от имени г-на Хан Нилан Артуровича.

Сведения о территории земель, на которых располагается объект: земли населенных пунктов.

РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Основные положения проекта планировки

1.1. Назначение и характеристика планируемого развития территории

Территория проектируемой территории расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:106091:893 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Федора Достоевского, д. 28.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

12

РАСПОС. ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 2. Основные положения проекта планировки

2.1. Назначение и характеристика планируемого развития территории

Территория проектируемой территории расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:106091:893 по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Федора Достоевского, д. 28.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.

Границы территории проектируемой территории обозначены на схеме планировки территории.</

2

с кадастровым номером 14:36:107025:88 площадью 1313 кв.м. на 1116 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гулвек И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаргауло А.Н.

Глава

Д.Д. Сидовников

Рисовать: Все структурным подразделением

Д.Д. Сидовников

Д.Д. Сидовников

3

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

4

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

5

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

6

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
3. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Площадь территории проектирования составляет 2920 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:
Зона «Ж-2А» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоэтажной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:
- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – соответствует.
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – соответствует.
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – соответствует.
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» – не соответствует.

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107025:62 площадью 800 кв.м. с видом разрешенного использования «Под жилой дом».

2. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107025:88 площадью 1313 кв.м. с видом разрешенного использования «Под жилой дом».

3. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск».

7

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемым земельным участкам обеспечивается от проезда с юго-восточной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СПиН 2.07.01-89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть.

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал «100» расположен в юго-западной части г. Якутска и входит в границы административного округа «Автодорожный».

Квартал «100» представляет собой освоенную территорию для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства и огородничества, объектов производственного назначения.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г., а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего – кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лены, с отметками 98,60 – 101,30 м с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопровода, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площади капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотные условия территории

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоев годовых тешооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для суглинков и 2,0-2,5 м. для песков. Лесные земли редки и маломощны. Обычно они заселены грунтовыми жалями.

8

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадки строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрывают насапными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоя толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,3 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водопровод является твердотельными грунтами.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жестким, нейтральным или слабощелочным, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степени.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднерассеяны, по отношению к алюминию сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотрено устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяется теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается территория расположенная в границах квартала «100» городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:
- Зона «Ж-2А» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геоэкологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений:
-набор, проколов зданий и сооружений, разработок на учет последних достижений строительной науки;
-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающиеся опасные природные процессы как наводнения, засоры, заторы, промерзание и перемещение, наводки, полыми, перекаты, крижовые «авантюры».

Города Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается затоплением льдом с подтоплением урона воды более 5 м (до 9 м и выше) в 1991 г.) и затоплением значительных территорий. Территория квартала «100» не входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, набор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

9

ЗАДАЧА 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В границах проекта расположен земельный участок с кадастровым номером 14:36:107025:62 площадью 800 кв.м. с видом разрешенного использования «Под жилой дом».

№ Кадастровый номер Площадь, кв. м Вид разрешенного использования Адрес

1 14:36:107025:62 800 Под жилой дом Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, м. Сергеевское 4 км, з/у

2 14:36:107025:88 1313 Под жилой дом Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, м. Сергеевское 4 км, з/у

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:
- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учтены границы существующих землепользований;
- межевание не подвергалось территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках

Документацией предусмотрено образование земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 14:36:107025:62 и 14:36:107025:88.

Дополнительно предусмотрено изменение границ красной линии по границам образуемых земельных участков с условиями номерами 3/У1 и 3/У2 в отрезе.

Площадь образуемого земельного участка 3/У1 путем перераспределения составляет – 1163 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№ X Y

1 96785.68 5254542.22

2 96790.12 5254547.41

3 96794.01 5254544.15

4 967804.39 5254555.11

5 967836.33 5254548.57

6 967818.96 5254537.87

7 96783.93 5254537.87

8 96785.26 5254539.31

9 96785.68 5254542.22

10

Описание территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал «100» расположен в юго-западной части г. Якутска и входит в границы административного округа «Автодорожный».

Квартал «100» представляет собой освоенную территорию для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства и огородничества, объектов производственного назначения.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г., а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего – кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лены, с отметками 98,60 – 101,30 м с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопровода, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площади капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотные условия территории

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоев годовых тешооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для суглинков и 2,0-2,5 м. для песков. Лесные земли редки и маломощны. Обычно они заселены грунтовыми жалями.

11

Площадь образуемого земельного участка 3/У2 путем перераспределения составляет – 1116 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№ X Y

1 967804.02 5254489.48

2 967766.54 5254520.10

3 967766.86 5254520.28

4 967784.26 5254533.86

5 967782.42 5254536.31

6 967783.93 5254537.87

7 967818.96 5254537.87

8 967804.02 5254489.48

Перечень образуемых земельных участков для размещения объектов жилой застройки

№ п/п Вид разрешенного использования Площадь, кв. м

3/У1 Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения) 1163,00

3/У2 Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения) 1116,00

Итого: 2279,00

Координаты поворотных точек границ устанавливаем ой красной линией в отрезе.

В следующих координатах МСК-14:

№ X Y

1 967826.97 5254571.75

2 967811.57 5254550.72

3 967804.39 5254555.11

4 967794.01 5254544.15

5 967790.12 5254547.41

6 967764.73 5254521.66

7 967744.45 5254507.70

Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры:

Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1190;

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;

Установление приаэродромной территории аэродрома «Якутск» с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;

Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;

Установление приаэродромной территории аэродрома «Якутск» с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;

Приаэродромная территория аэродрома «Якутск» с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120;

Охранная зона подвоздочной газопровод к жилым коттедям ЖСК Гимени с реестровым номером 14:36-6.2408.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

12

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1190;

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;

Установление приаэродромной территории аэродрома «Якутск» с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;

Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;

Установление приаэродромной территории аэродрома «Якутск» с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;

Приаэродромная территория аэродрома «Якутск» с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120;

Охранная зона подвоздочной газопровод к жилым коттедям ЖСК Гимени с реестровым номером 14:36-6.2408.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

13

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

14

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

15

Приложение №5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

16

Приложение №6
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

17

Приложение №7
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

18

Приложение №8
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

19

Приложение №9
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

20

Приложение №10
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

21

Приложение №11
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

22

Приложение №12
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

23

Приложение №13
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

24

Приложение №14
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

25

Приложение №15
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

26

Приложение №16
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

27

Приложение №17
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

28

Приложение №18
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

29

Приложение №19
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

30

Приложение №20
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

31

Приложение №21
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

32

Приложение №22
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

33

Приложение №23
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

34

Приложение №24
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

35

Приложение №25
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

36

Приложение №26
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

37

Приложение №27
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

38

Приложение №28
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

39

Приложение №29
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

40

Приложение №30
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

41

Приложение №31
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

42

Приложение №32
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

43

Приложение №33
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

44

Приложение №34
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

45

Приложение №35
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

46

Приложение №36
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

47

Приложение №37
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

48

Приложение №38
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

49

Приложение №39
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

50

Приложение №40
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

51

Приложение №41
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

52

Приложение №42
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

53

Приложение №43
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

54

Приложение №44
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

55

Приложение №45
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

56

Приложение №46
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

57

Приложение №47
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

58

Приложение №48
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

59

Приложение №49
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.09.2026» № 1859-р

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

60

Приложение №50
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «25.0

7			
программы комплексного развития социальной инфраструктуры			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется	
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется	
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется	
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым линиям	Не требуется	
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной сети территории	Не требуется	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть			
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5	
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилищного назначения	5	
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5	
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5	
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5	
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5	
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть	10	
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10	
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также прилегающей к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилам землепользования и застройки, расчетным показателям минимально допустимого	10	

11			
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 641_3У1			
N	X	Y	
1	974936.33	5256073.69	
2	974922.98	5256064.39	
3	974913.63	5256058.13	
4	974915.68	5256052.95	
5	974919.00	5256052.89	
6	974937.79	5256037.70	
7	974953.65	5256059.00	
8	974954.86	5256060.66	
9	974936.82	5256075.32	
6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.			
Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.			
6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории			
Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №1/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.			
6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов			
Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные			

15			
программы комплексного развития социальной инфраструктуры			
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется	
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется	
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется	
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым линиям	Не требуется	
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной сети территории	Не требуется	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть			
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5	
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилищного назначения	5	
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5	
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5	
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5	
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5	
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть	10	
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10	
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также прилегающей к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилам землепользования и застройки, расчетным показателям минимально допустимого	10	

19	
Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.	
2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	
В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.	
2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.	
3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.	
Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска	
А.С. Артемьев	

8			
уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателем минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения			
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12	
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19	
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта межевания территории			
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть			
5.1	Чертеж межевания территории		
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть			
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способах их образования	5	
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7	
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7	
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7	
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется	

12	
характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображаются в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.	
6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1	
Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска	
А.С. Артемьев	

16			
уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателем минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения			
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12	
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19	
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть проекта межевания территории			
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть			
5.1	Чертеж межевания территории		
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть			
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способах их образования	5	
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7	
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7	
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7	
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется	

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА			ДОКУМЕНТ КУРАТО УЧЕТУРУЮЩИЙ ДАТАЛТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ			ДЬАНАЛ
от «18 сентября» 2026 г.			№ 1662/р
О внесении изменений в проект межевания территории квартала «В» городского округа «город Якутск», утверждённый распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1662/р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «В» городского округа «город Якутск»			
В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 4 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 03 апреля 2026 года № Р-23-2/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 23 июня 2026 года №1144п «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 13 июля 2026 года, обращения от 27 января 2026 года №1411-107-2026:			
1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «В» городского округа «город Якутск», утверждённый распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1662/р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «В» городского округа «город Якутск» в части образования земельного участка путем перераспределения с видом разрешенного использования «Деловое управление» с кадастровым номером 14:36:105048:1772 с площади 1236 кв.м. на 1752 кв.м., согласно приложению №1 и №2, к настоящему распоряжению.			
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утверждённой документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.			
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска уполномоченного.			
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гирягулов А.Н.			
Глава		Д.Д. Садонников	

9					
6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способах их образования					
Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установленные границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).					
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102054:641 и 14:36:102054:642 расположен на территории квартала «ХХХХХХХХ» города Якутска, по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "Города Якутск", г. Якутск, ул. Кедровая, з/у 69.					
В проекте предлагается образование земельного участка с условным номером 641_3У1 площадью 850 кв.м. «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102054:641 площадью 660 кв.м. и земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности площадью 190 кв.м. и 642_3У1 площадью 783 кв.м. «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102054:642 площадью 660 кв.м. и земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности площадью 123 кв.м.					
Границы красных линий не подлежат внесению изменений.					
При образовании земельных участков проследы к близлежащим участкам не перекрываются.					
Образуемые участки отвечают всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.					
Приложение №4 к распоряжению Окружной администрации города Якутска от «18 сентября» 2026 г. № 1662/р					

13	
Внесение изменений в проект планировки территории в проект межевания территории квартала «ХХХХХХХХ» городского округа «Город Якутск»	
Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть	
Текстовая часть	
2025 г.	
Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска	
А.С. Артемьев	

17	
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории	
Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "Город Якутск", г. Якутск, ул. Кедровая, з/у 69, земельные участки с кадастровыми номерами 14:36:102054:641 и 14:36:102054:642 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).	
Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, уточнение границ красной линии.	
Общая площадь в границах проектирования составляет 850 и 783 кв.м.	
Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.	
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом границ внутриквартальных проездов - 3 метра и от границ земельного участка - 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 534 и 481 кв.м.	
2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	

2	
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утверждённой документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.	
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска уполномоченного.	
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гирягулов А.Н.	
Глава	
Д.Д. Садонников	
Приложение №1 к распоряжению Окружной администрации города Якутска от «18 сентября» 2026 г. № 1662/р	
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:36:105048:1772 из земель находящихся в муниципальной собственности	

10					
Сведения по образуемым земельным участкам					
условный номер	кадастровый номер	площадь по ЕТРН, кв.м.	ВРИ по ЕТРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту
641_3У1	14:36:102054:641	660	Для индивидуального жилищного строительства	850	Для индивидуального жилищного строительства
642_3У1	14:36:102054:642	660	Для индивидуального жилищного строительства	783	Для индивидуального жилищного строительства
Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 641_3У1					
N	X	Y			
1	974937.79	5256037.70			
2	974956.83	5256032.72			
3	974964.05	5256017.98			
4	974976.79	5256043.17			
5	974972.01	5256046.73			
6	974954.86	5256060.66			
7	974953.65	5256059.00			
Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска					
А.С. Артемьев					

14		
Инициативы		
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	7
Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска		
А.С. Артемьев		

1	инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
2	Положения об очередности планирования границ территории, осуществляющей производственную, сельскохозяйственную, рекреационную или иную функциональную нагрузку, в границах которой осуществляется капитальное строительство жилого, промышленного, складского, общественного назначения объектов капитального строительства, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов культурного назначения и других объектов капитального строительства, объектов коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития территории и программы комплексного развития социальной инфраструктуры	11
Раздел 3. Материалы по обоснованию границ планирования территории.		
Городская часть.		
3.1	Какая планировочная структура территории в соответствии с планом застройки планировочной структуры	
3.2	Схема организации движения транспорта и населения	
3.3	Схема границ территорий объектов культуры и досуга и отдыха	Не предусмотрена
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема зон комплексного использования объектов капитального строительства, в том числе объектов капитального строительства, объектов инженерной, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов культурного назначения и других объектов капитального строительства, объектов коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития территории и программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
3.6	Вариант планировки, развития территории территории	
3.7	Схема вертикального планирования территории, инженерной подготовки и инженерной застройки территории	Не предусмотрена
Раздел 4. Материалы по обоснованию границ планирования территории.		
Техническая часть.		
4.1	Обоснование определения границ зон планирования и размещения объектов капитального строительства	6
4.1.1	Обоснование определения границ зон планирования и размещения объектов капитального строительства	6
4.1.2	Обоснование определения границ зон планирования и размещения объектов промышленного назначения	6
4.1.3	Обоснование определения границ зон планирования и размещения объектов коммунального назначения	6
4.1.4	Обоснование определения границ зон планирования и размещения объектов культурного назначения	6

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

[illegible]

6.4	Целевым назначением лесов, для (целей) рационального использования лесного участка, когда лесные и другие земельные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо охраняемых объектов лесов	10
6.5	Сведения о границах территории, и отношении которой утверждены проект межевания, содержащий сведения о территории, закреплённой за ней, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.		
Графическая часть.		
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	

[illegible]

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь согласно ЕГРН, м ²	Адрес
1	14-76-1070304-484	Многоэтапная	8947	Российская Федерация,

Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Глуховский канал» в Могиле				
349	977897.13	5246122.12	0.03	000° 39' 48.34"
350	977897.82	5246122.12	0.03	000° 39' 48.57"
351	977898.49	5246122.15	0.03	000° 39' 47.97"
352	977899.17	5246122.25	0.03	000° 39' 46.34"
353	977899.84	5246122.38	0.03	000° 39' 44.12"
354	977900.51	5246122.48	0.03	000° 39' 41.54"
355	977901.18	5246122.57	0.03	000° 39' 38.96"
356	977901.85	5246122.67	0.03	000° 39' 36.38"
357	977902.52	5246122.77	0.03	000° 39' 33.80"
358	977903.19	5246122.87	0.03	000° 39' 31.22"
359	977903.86	5246122.97	0.03	000° 39' 28.64"
360	977904.53	5246123.07	0.03	000° 39' 26.06"
361	977905.20	5246123.17	0.03	000° 39' 23.48"
362	977905.87	5246123.27	0.03	000° 39' 20.90"
363	977906.54	5246123.37	0.03	000° 39' 18.32"
364	977907.21	5246123.47	0.03	000° 39' 15.74"
365	977907.88	5246123.57	0.03	000° 39' 13.16"
366	977908.55	5246123.67	0.03	000° 39' 10.58"
367	977909.22	5246123.77	0.03	000° 39' 08.00"
368	977909.89	5246123.87	0.03	000° 39' 05.42"
369	977910.56	5246123.97	0.03	000° 39' 02.84"
370	977911.23	5246124.07	0.03	000° 39' 00.26"
371	977911.90	5246124.17	0.03	000° 38' 57.68"
372	977912.57	5246124.27	0.03	000° 38' 55.10"
373	977913.24	5246124.37	0.03	000° 38' 52.52"
374	977913.91	5246124.47	0.03	000° 38' 50.00"
375	977914.58	5246124.57	0.03	000° 38' 47.42"
376	977915.25	5246124.67	0.03	000° 38' 44.84"
377	977915.92	5246124.77	0.03	000° 38' 42.26"
378	977916.59	5246124.87	0.03	000° 38' 39.68"
379	977917.26	5246124.97	0.03	000° 38' 37.10"
380	977917.93	5246125.07	0.03	000° 38' 34.52"
381	977918.60	5246125.17	0.03	000° 38' 31.94"
382	977919.27	5246125.27	0.03	000° 38' 29.36"
383	977919.94	5246125.37	0.03	000° 38' 26.78"
384	977920.61	5246125.47	0.03	000° 38' 24.20"
385	977921.28	5246125.57	0.03	000° 38' 21.62"
386	977921.95	5246125.67	0.03	000° 38' 19.04"
387	977922.62	5246125.77	0.03	000° 38' 16.46"
388	977923.29	5246125.87	0.03	000° 38' 13.88"
389	977923.96	5246125.97	0.03	000° 38' 11.30"
390	977924.63	5246126.07	0.03	000° 38' 08.72"
391	977925.30	5246126.17	0.03	000° 38' 06.14"
392	977925.97	5246126.27	0.03	000° 38' 03.56"
393	977926.64	5246126.37	0.03	000° 38' 00.98"
394	977927.31	5246126.47	0.03	000° 37' 58.40"
395	977927.98	5246126.57	0.03	000° 37' 55.82"
396	977928.65	5246126.67	0.03	000° 37' 53.24"
397	977929.32	5246126.77	0.03	000° 37' 50.66"
398	977929.99	5246126.87	0.03	000° 37' 48.08"
399	977930.66	5246126.97	0.03	000° 37' 45.50"
400	977931.33	5246127.07	0.03	000° 37' 42.92"
401	977931.99	5246127.17	0.03	000° 37' 40.34"
402	977932.66	5246127.27	0.03	000° 37' 37.76"
403	977933.33	5246127.37	0.03	000° 37' 35.18"
404	977933.99	5246127.47	0.03	000° 37' 32.60"
405	977934.66	5246127.57	0.03	000° 37' 30.02"
406	977935.33	5246127.67	0.03	000° 37' 27.44"
407	977935.99	5246127.77	0.03	000° 37' 24.86"
408	977936.66	5246127.87	0.03	000° 37' 22.28"
409	977937.33	5246127.97	0.03	000° 37' 19.70"
410	977937.99	5246128.07	0.03	000° 37' 17.12"
411	977938.66	5246128.17	0.03	000° 37' 14.54"
412	977939.33	5246128.27	0.03	000° 37' 11.96"
413	977939.99	5246128.37	0.03	000° 37' 09.38"
414	977940.66	5246128.47	0.03	000° 37' 06.80"
415	977941.33	5246128.57	0.03	000° 37' 04.22"
416	977941.99	5246128.67	0.03	000° 37' 01.64"
417	977942.66	5246128.77	0.03	000° 36' 59.06"
418	977943.33	5246128.87	0.03	000° 36' 56.48"
419	977943.99	5246128.97	0.03	000° 36' 53.90"
420	977944.66	5246129.07	0.03	000° 36' 51.32"
421	977945.33	5246129.17	0.03	000° 36' 48.74"
422	977945.99	5246129.27	0.03	000° 36' 46.16"
423	977946.66	5246129.37	0.03	000° 36' 43.58"
424	977947.33	5246129.47	0.03	000° 36' 41.00"
425	977947.99	5246129.57	0.03	000° 36' 38.42"
426	977948.66	5246129.67	0.03	000° 36' 35.84"
427	977949.33	5246129.77	0.03	000° 36' 33.26"
428	977949.99	5246129.87	0.03	000° 36' 30.68"
429	977950.66	5246129.97	0.03	000° 36' 28.10"
430	977951.33	5246130.07	0.03	000° 36' 25.52"
431	977951.99	5246130.17	0.03	000° 36' 22.94"
432	977952.66	5246130.27	0.03	000° 36' 20.36"
433	977953.33	5246130.37	0.03	000° 36' 17.78"
434	977953.99	5246130.47	0.03	000° 36' 15.20"
435	977954.66	5246130.57	0.03	000° 36' 12.62"
436	977955.33	5246130.67	0.03	000° 36' 10.04"
437	977955.99	5246130.77	0.03	000° 36' 07.46"
438	977956.66	5246130.87	0.03	000° 36' 04.88"
439	977957.33	5246130.97	0.03	000° 36' 02.30"
440	977957.99	5246131.07	0.03	000° 35' 59.72"
441	977958.66	5246131.17	0.03	000° 35' 57.14"
442	977959.33	5246131.27	0.03	000° 35' 54.56"
443	977959.99	5246131.37	0.03	000° 35' 51.98"
444	977960.66	5246131.47	0.03	000° 35' 49.40"
445	977961.33	5246131.57	0.03	000° 35' 46.82"
446	977961.99	5246131.67	0.03	000° 35' 44.24"
447	977962.66	5246131.77	0.03	000° 35' 41.66"
448	977963.33	5246131.87	0.03	000° 35' 39.08"
449	977963.99	5246131.97	0.03	000° 35' 36.50"
450	977964.66	5246132.07	0.03	000° 35' 33.92"
451	977965.33	5246132.17	0.03	000° 35' 31.34"
452	977965.99	5246132.27	0.03	000° 35' 28.76"
453	977966.66	5246132.37	0.03	000° 35' 26.18"
454	977967.33	5246132.47	0.03	000° 35' 23.60"
455	977967.99	5246132.57	0.03	000° 35' 21.02"
456	977968.66	5246132.67	0.03	000° 35' 18.44"
457	977969.33	5246132.77	0.03	000° 35' 15.86"
458	977969.99	5246132.87	0.03	000° 35' 13.28"
459	977970.66	5246132.97	0.03	000° 35' 10.70"
460	977971.33	5246133.07	0.03	000° 35' 08.12"
461	977971.99	5246133.17	0.03	000° 35' 05.54"
462	977972.66	5246133.27	0.03	000° 35' 02.96"
463	977973.33	5246133.37	0.03	000° 35' 00.38"
464	977973.99	5246133.47	0.03	000° 34' 57.80"
465	977974.66	5246133.57	0.03	000° 34' 55.22"
466	977975.33	5246133.67	0.03	000° 34' 52.64"
467	977975.99	5246133.77	0.03	000° 34' 50.06"
468	977976.66	5246133.87	0.03	000° 34' 47.48"
469	977977.33	5246133.97	0.03	000° 34' 44.90"
470	977977.99	5246134.07	0.03	000° 34' 42.32"
471	977978.66	5246134.17	0.03	000° 34' 39.74"
472	977979.33	5246134.27	0.03	000° 34' 37.16"
473	977979.99	5246134.37	0.03	000° 34' 34.58"
474	977980.66	5246134.47	0.03	000° 34' 32.00"
475	977981.33	5246134.57	0.03	000° 34' 29.42"
476	977981.99	5246134.67	0.03	000° 34' 26.84"
477	977982.66	5246134.77	0.03	000° 34' 24.26"
478	977983.33	5246134.87	0.03	000° 34' 21.68"
479	977983.99	5246134.97	0.03	000° 34' 19.10"
480	977984.66	5246135.07	0.03	000° 34' 16.52"
481	977985.33	5246135.17	0.03	000° 34' 13.94"
482	977985.99	5246135.27	0.03	000° 34' 11.36"
483	977986.66	5246135.37	0.03	000° 34' 08.78"
484	977987.33	5246135.47	0.03	000° 34' 06.20"
485	977987.99	5246135.57	0.03	000° 34' 03.62"
486	977988.66	5246135.67	0.03	000° 34' 01.04"
487	977989.33	5246135.77	0.03	000° 33' 58.46"
488	977989.99	5246135.87	0.03	000° 33' 55.88"
489	977990.66	5246135.97	0.03	000° 33' 53.30"
490	977991.33	5246136.07	0.03	000° 33' 50.72"
491	977991.99	5246136.17	0.03	000° 33' 48.14"
492	977992.66	5246136.27	0.03	000° 33' 45.56"
493	977993.33	5246136.37	0.03	000° 33' 42.98"
494	977993.99	5246136.47	0.03	000° 33' 40.40"
495	977994.66	5246136.57	0.03	000° 33' 37.82"
496	977995.33	5246136.67	0.03	000° 33' 35.24"
497	977995.99	5246136.77	0.03	000° 33' 32.66"
498	977996.66	5246136.87	0.03	000° 33' 30.08"
499	977997.33	5246136.97	0.03	000° 33' 27.50"
500	977997.99	5246137.07	0.03	000° 33' 24.92"
501	977998.66	5246137.17	0.03	000° 33' 22.34"
502	977999.33	5246137.27	0.03	000° 33' 19.76"
503	978000.00	5246137.37	0.03	000° 33' 17.18"
504	978000.66	5246137.47	0.03	000° 33' 14.60"
505	978001.33	5246137.57	0.03	000° 33' 12.02"
506	978001.99	5246137.67	0.03	000° 33' 09.44"
507	978002.66	5246137.77	0.03	000° 33' 06.86"
508	978003.33	5246137.87	0.03	000° 33' 04.28"
509	978003.99	5246137.97	0.03	000° 33' 01.70"
510	978004.66	5246138.07	0.03	000° 32' 59.12"
511	978005.33	5246138.17	0.03	000° 32' 56.54"
512	978005.99	5246138.27	0.03	000° 32' 53.96"
513	978006.66	5246138.37	0.03	000° 32' 51.38"
514	978007.33	5246138.47	0.03	000° 32' 48.80"
515	978007.99	5246138.57	0.03	000° 32' 46.22"
516	978008.66	5246138.67	0.03	000° 32' 43.64"
517	978009.33	5246138.77	0.03	000° 32' 41.06"
518	978009.99	5246138.87	0.03	000° 32' 38.48"
519	978010.66	5246138.97	0.03	000° 32' 35.90"
520	978011.33	5246139.07	0.03	000° 32' 33.32"
521	978011.99	5246139.17	0.03	000° 32' 30.74"
522	978012.66	5246139.27	0.03	000° 32' 28.16"
523	978013.33	5246139.37	0.03	000° 32' 25.58"
524	978013.99	5246139.47	0.03	000° 32' 23.00"
525	9780			

37

Проект планировки и проект изъятия территории для развития линейного объекта « <u>Линейный объект</u> » в границах <u>Земельного участка № 5-04/01</u>				
Виды работ, выполняемые на территории линейного объекта				
Таблица 18.				
№	Х	У	Длина	Длина (в метрах)
1	878138.11	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
2	878138.25	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
3	878138.38	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
4	878138.51	5248112.00	0.00	043.49 33.31"
5	878138.64	5248112.00	0.00	0.00
Виды работ, выполняемые на территории земельного участка № 5-04/01				
Таблица 18.				
№	Х	У	Длина	Длина (в метрах)
1	878138.11	5248112.00	12.04	137.92 08.20"
2	878138.25	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
3	878138.38	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
4	878138.51	5248112.00	0.00	043.49 33.31"
5	878138.64	5248112.00	0.00	0.00
6	878138.77	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
7	878138.90	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
8	878139.03	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
9	878139.16	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
10	878139.29	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
11	878139.42	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
12	878139.55	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
13	878139.68	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
14	878139.81	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
15	878139.94	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
16	878140.07	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
17	878140.20	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
18	878140.33	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
19	878140.46	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
20	878140.59	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
21	878140.72	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
22	878140.85	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
23	878140.98	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
24	878141.11	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
25	878141.24	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
26	878141.37	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
27	878141.50	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
28	878141.63	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
29	878141.76	5248112.00	0.00	217.40 49.90"
30	878141.89	5248112.00	0.00	137.92 08.20"
31	878142.02	5248112.00	0.00	217.40 49.90"

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Республика Саха (Якутия), муниципальное образование городской округ «Город Якутск» Республики Саха (Якутия), населенный пункт Якутск, N кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 14:35:106004 в соответствии с Государственным контрактом на проведение комплексных кадастровых работ на территории указанных в статье 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 30.11.2021 2425-3 № 761-VI «О реализации на территории Республики Саха (Якутия) отдельных положений федеральных законов в сфере кадастра недвижимости и внесении изменений в статьи 12 и 13.1 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия)» №02-ОК/24 от 15.04.2024, заключенного между ГКУ РС(Я) «Республиканское агентство имущества» и ГУП РС(Я) «Республиканский центр технического учета и технической инвентаризации».

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: 677000, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1, каб. 303

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": ГО «Город Якутск» РС(Я) <https://yakutskcity.ru/>; Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) [https://minimush.sakha.gov.ru](https://minimush.sakha.gov.ru;); Управление Росреестра по Республике Саха (Якутия) <https://rosreestr.ru/site/>.

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 14:35:106004 состоится по адресу: 677000, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 20/1, каб. 303 "08" октября 2026 г. в 10 часов 00 минут.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с "18" февраля 2026 г. по "08" октября 2026 г. с "08" октября 2026 г. по "12" ноября 2026 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «29» сентября 2026 г.



ДЮКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУТУН ДЬААЛАТА

ДЬААЛА

№ 1889

О прекращении движения транспортных средств по улице Каландаришвили в городе Якутске

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года №120 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения», в связи с проведением работ по прокладке волоконно-оптической трубы по улице Каландаришвили (рядом со зданием по адресу ул. Маяковского, 84) и в целях безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение транспортных средств по улице Каландаришвили на участке от улицы Маяковского до улицы Чехова на период: с 08:00 часов 26 сентября 2026 года до 23:59 часов 27 сентября 2026 года согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Рекомендовать АО «Якутдорстрой» (Егоров А.А.):
 - 2.1. установить предупреждающие дорожные знаки и ограждения, согласно требованиям ОДМ 218.06.019-2016, ГОСТ Р 88350-2019;
 - 2.2. обеспечить безопасное движение транспортных средств и пешеходов в зоне проведения работ;
 - 2.3. установить дополнительное электроосвещение в районе проведения работ в темное время суток;
 - 2.4. работы провести в соответствии с правилами благоустройства городского округа «Город Якутск» от 30 июня 2021 года №РЯГД-30-1;
 - 2.5. предоставить в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения работ и обеспечить установку знаков, обозначающих направление объезда или организовать технологическую дорогу для объезда ремонтируемого участка дороги;
 - 2.6. восстановить дорожное покрытие проезжей части и элементов благоустройства, затраченные в процессе земляных работ до 28 сентября 2026 года.
3. Муниципальному казенному учреждению «Городская дорожно-транспортная служба» городского округа «Город Якутск» (Овчинников А.)

Исполняющий обязанности главы

А.В. Лебедев

2

3.2. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 17 марта 2021 года №499р «О внесении изменений в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 06 февраля 2020 года №161р «О комиссии по предоставлению из бюджета городского округа «Город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по сносу ветхого и аварийного, сгоревшего и подпадающего под расселение жилья на территории городского округа «Город Якутск»;

3.3. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 26 октября 2022 года №2289р «О внесении изменений в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 06 февраля 2020 года №161р «О комиссии по предоставлению из бюджета городского округа «Город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по сносу ветхого и аварийного, сгоревшего и подпадающего под расселение жилья на территории городского округа «Город Якутск».

4. Муниципальному казенному учреждению «Центр информационных технологий» городского округа «Город Якутск» (Терехов И.И.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «Город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы

А.В. Лебедев

3

Приложение № 1

к распоряжению Окружной администрации города Якутска от «29» сентября 2026 г. № 1889

Положение о комиссии по предоставлению из бюджета городского округа «Город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по сносу аварийного, сгоревшего и подпадающего под расселение жилья на территории городского округа «Город Якутск»

1. Общие положения
- 1.1. Комиссия по предоставлению из бюджета городского округа «Город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по сносу аварийного, сгоревшего и подпадающего под расселение жилья на территории городского округа «Город Якутск» (далее – Комиссия) образована для принятия решения о предоставлении субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по сносу аварийного, сгоревшего и подпадающего под расселение жилья на территории городского округа «Город Якутск» (далее – Субсидия).
- 1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, законами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Президента и Правительства Российской Федерации, законами Республики Саха (Якутия), нормативно-правовыми актами Республики Саха (Якутия), постановлениями и распоряжениями Окружной администрации города Якутска, настоящим Положением.
- 1.3. Комиссия осуществляет работу в соответствии с порядком предоставления из бюджета городского округа «Город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по сносу аварийного, сгоревшего и подпадающего под расселение жилья на территории городского округа «Город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска 13 апреля 2022 года №91п (далее – Порядок).
2. Основные задачи комиссии
- 2.1. Комиссия образована для решения следующих задач:
 - 2.1.1. Рассмотрение заявок, документов и отбор претендентов на получение субсидии в соответствии с порядком;
 - 2.1.2. Принятие решения о предоставлении субсидии участникам отбора, согласно порядка.
3. Права и обязанности комиссии
- 3.1. Комиссия осуществляет:
- 3.1.1. Вскрытие заявок, поступивших в государственную интегрированную информационную систему управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – ГИИС «Электронный бюджет») в установленный срок;
- 3.1.2. Рассмотрение или рассмотрение и оценка заявок (единственной заявки), принятие решения о признании отбора получателей субсидий несостоявшимся;
- 3.1.3. Принятие решения об отклонении заявок по причинам, определенным порядком и объявлением о проведении отбора получателей субсидий;
- 3.1.4. Подписание протоколов, формируемых в процессе проведения отбора получателей субсидий, содержащих информацию о принятых комиссией решениях;
- 3.1.5. Осуществление запроса у участника отбора получателей субсидий разъяснения в отношении представленных им документов и информации (при необходимости);
- 3.1.6. Единовременное подписание председателем комиссии протоколов, формируемых в процессе проведения отбора получателей субсидий (при необходимости).
- 3.1.7. Иные полномочия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.
- 3.2. Председатель, заместитель председателя комиссии, члены комиссии, в случае наличия у них признаков аффилированности с участниками отбора получателей субсидий не допускаются до рассмотрения и (или) оценки заявок, поданных такими участниками, и (или) отстраняются от их рассмотрения.
4. Организация деятельности комиссии
- 4.1. Заседания комиссии ведет председатель комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии полномочия по ведению заседания комиссии осуществляет заместитель председателя комиссии.
- 4.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов комиссии.
- 4.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии.
- 4.4. Принятие решения членами комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускаются.
- 4.5. Члены комиссии, несогласные с решением, принятым на заседании комиссии, вправе изложить свое мнение, которое в обязательном порядке вносится в протокол.
- 4.6. Решения, принятые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который формируется автоматически и подписывается председателем и членами комиссии в ГИИС «Электронный бюджет».

Исполняющий обязанности главы

О.А. Яшина

ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ЯКУТСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА № 169-НПА «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

Уважаемые жители!

1) Наименование проекта - О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск».

2) Инициатор проведения публичных слушаний - глава городского округа «Город Якутск».

3) Время и место проведения слушаний – 13 октября 2026 года в 18:15 ч. по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, 15, зал «Столица», 2 этаж.

4) Проект по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск» будет размещен 02 октября 2026 года на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания» и в газете «Эхо столицы».

5) Уполномоченный орган - Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска. Адрес: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, каб. 211.

Экспозиция будет проведена с 02 октября 2026 года по 13 октября 2026 года по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, дом 20/1, 2 этаж.

Консультирование посетителей экспозиции проекта будет проведено 07 октября 2026 года с 14:00 до 17:00, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, каб. 211.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию слушаний, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Публичные слушания 13 октября 2026 года», с **9:00 часов 02 октября 2026 года по 12:00 часов 13 октября 2026 года.**

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «24» сентября 2026 г.



ДЮКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУТУН ДЬААЛАТА

ДЬААЛА

№ 1889

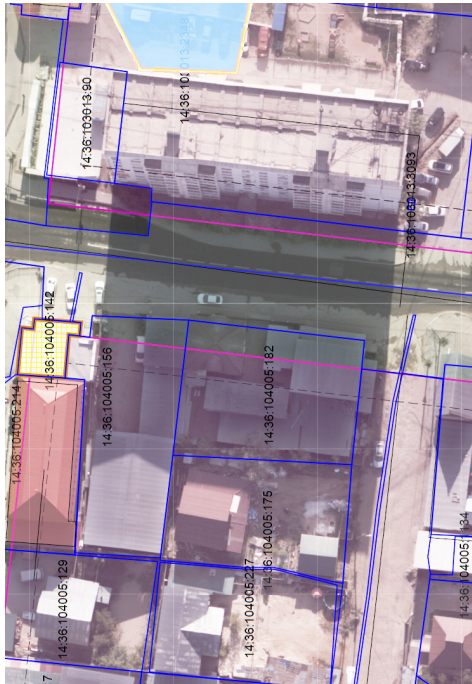
О комиссия по предоставлению из бюджета городского округа «Город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по сносу аварийного, сгоревшего и подпадающего под расселение жилья на территории городского округа «Город Якутск»

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 года №1781 «Об утверждении правил отбора получателей субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставляемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам»:

1. Создать комиссию по предоставлению из бюджета городского округа «Город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по сносу аварийного, сгоревшего и подпадающего под расселение жилья на территории городского округа «Город Якутск» (далее – Комиссия).
2. Утвердить:
 - 2.1. положение о комиссии по предоставлению из бюджета городского округа «Город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по сносу аварийного, сгоревшего и подпадающего под расселение жилья на территории городского округа «Город Якутск» (далее – Положение о комиссии), согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;
 - 2.2. состав комиссии согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.
3. Признать утратившим силу:
 - 3.1. распоряжение Окружной администрации города Якутска от 06 февраля 2020 года №161р «О комиссии по предоставлению из бюджета городского округа «Город Якутск» субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по сносу ветхого и аварийного, сгоревшего и подпадающего под расселение жилья на территории городского округа «Город Якутск»;

Исполняющий обязанности главы

О.А. Яшина



Уважаемые граждане и застройщики!

Окружная администрация города Якутска информирует о существенных изменениях в градостроительном и водном законодательстве, вступивших в силу с 4 августа 2026 года.

Что изменилось?

В статью 67.1 Водного кодекса Российской Федерации внесены изменения, устанавливающие **полный запрет на строительство объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления.**

Согласно пункту 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ, в границах зон затопления и подтопления **запрещается строительство объектов капитального строительства.**

Единственное исключение

В указанных зонах допускается строительство **только сооружений инженерной защиты**, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Как это влияет на выдачу разрешительных документов?

При подаче заявления на выдачу разрешения на строительство или уведомления о планируемом строительстве орган местного самоуправления проводит проверку допустимости размещения объекта с учётом ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным сообщаем:

Выдача разрешительных документов на строительство в зонах с особыми условиями использования территории (зонах затопления и подтопления) **невозможна.**

Что это значит для вас?

Если ваш земельный участок расположен в границах зоны затопления или подтопления, строительство на нём капитальных объектов запрещено. Рекомендуем до начала любых работ уточнить наличие ограничений в отношении вашего участка.

Где получить информацию?

За получением информации о наличии ограничений в отношении конкретного земельного участка рекомендуем обратиться в:

- Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска по номеру телефона 300-774 и в приемный день (еженедельно по средам с 14:00 до 18:00 часов);
- также можно ознакомиться с информацией об ограничениях в обширной выписке из ЕГРН на Ваш земельный участок или же на портале «Национальная система пространственных данных»

[исполнитель]

**О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск»**

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», по исполнению пунктов 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 04 сентября 2026 года № Р-60/26, пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 11 сентября 2026 года № Р-62/26:

1. Назначить с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», утвержденных следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска:

1.1. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1528р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск»;

1.2. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 06 октября 2014 года №1761р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск»;

1.3. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 мая 2015 года №721р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «84» городского округа «город Якутск»;

1.4. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 февраля 2016 года №283р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск»;

1.5. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 марта 2016 года №383р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «143» городского округа «город Якутск»;

1.6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»;

1.7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 13 июля 2016 года №1159р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Войсковая часть» городского округа «город Якутск»;

1.8. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с.Тулагино-Сырах городского округа «город Якутск»;

1.9. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

1.10. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1960р «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

1.11. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речная школа» городского округа «город Якутск»;

1.12. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2017 года №1775р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории села Табага городского округа «город Якутск»;

1.13. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 ноября 2017 года №1928р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «6» городского округа «город Якутск»;

1.14. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года №2161р «Об утверждении проекта планировки и

и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

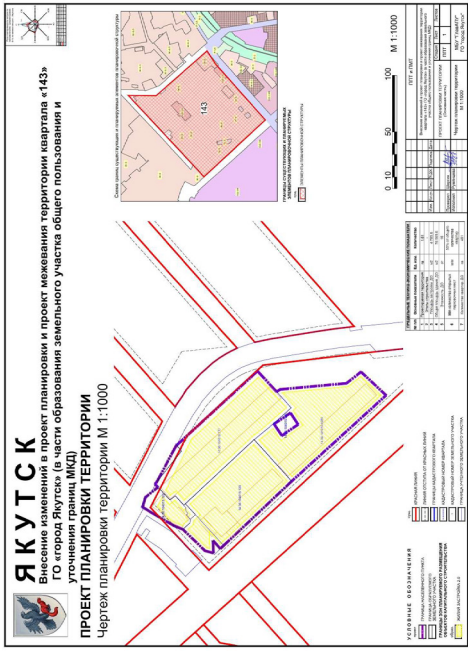
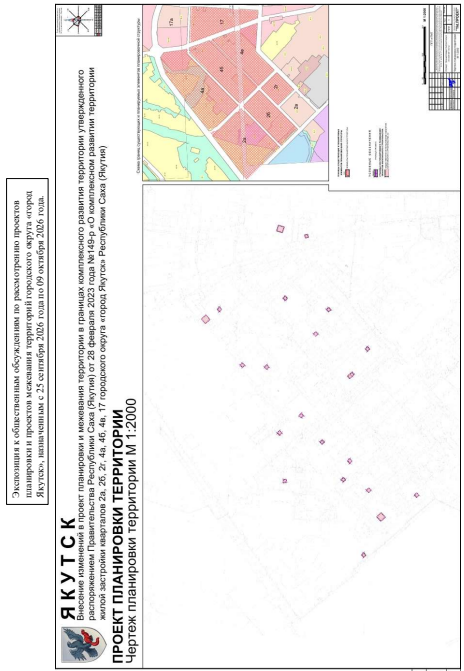
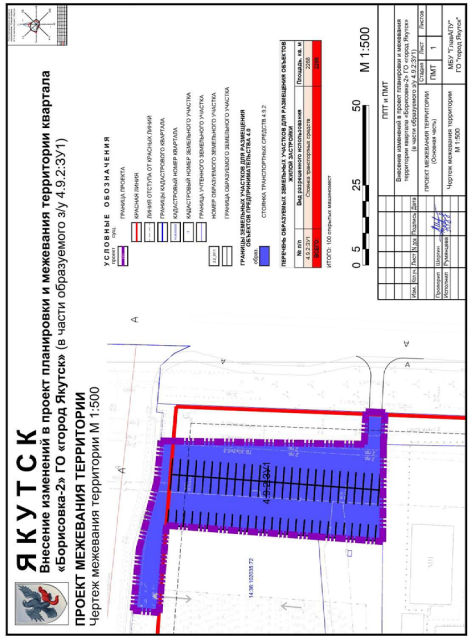
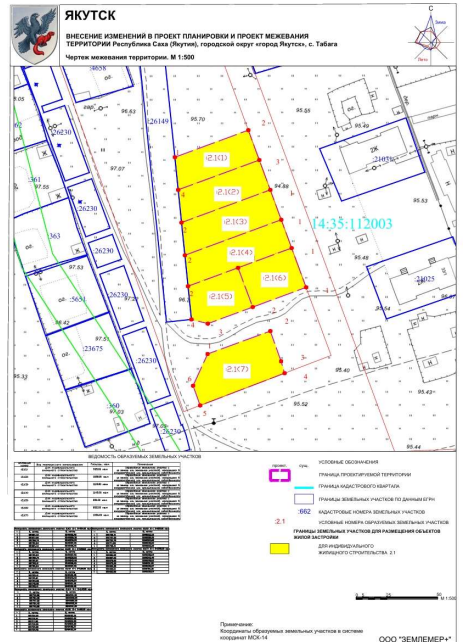
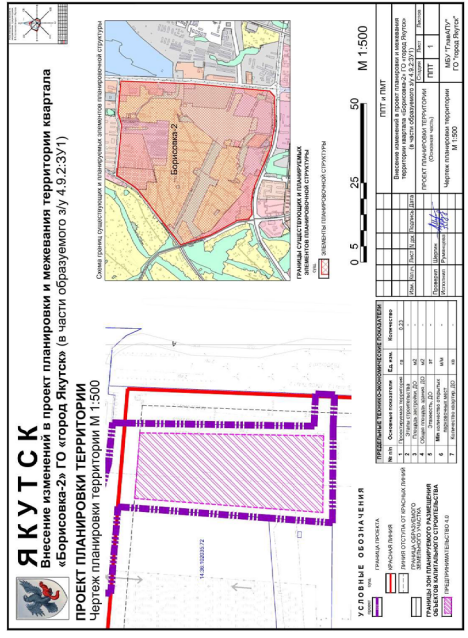
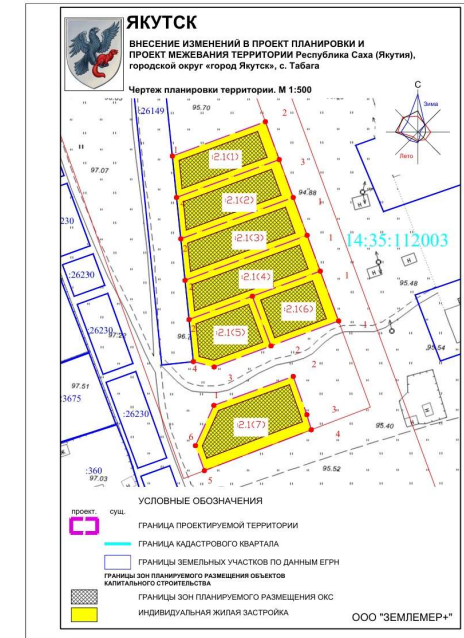
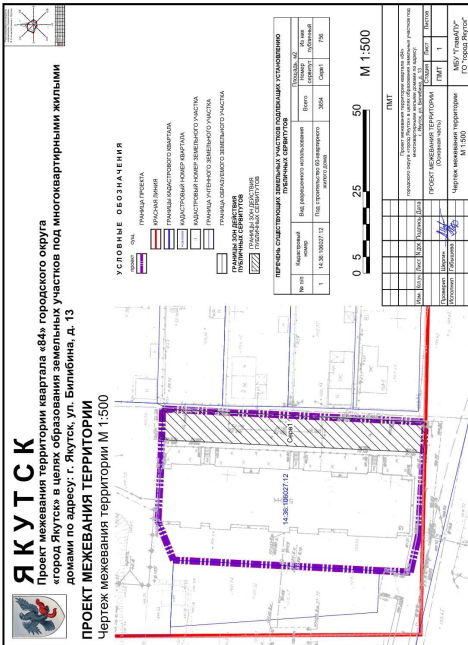
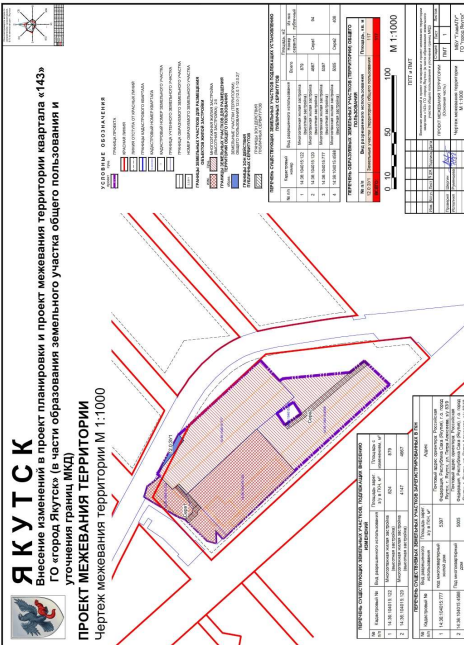
6. Определить адрес электронной почты: dyk@t@mail.ru для приема замечаний и предложений по проекту с отметкой «Общественные обсуждения 25 сентября 2026» со дня размещения проекта на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

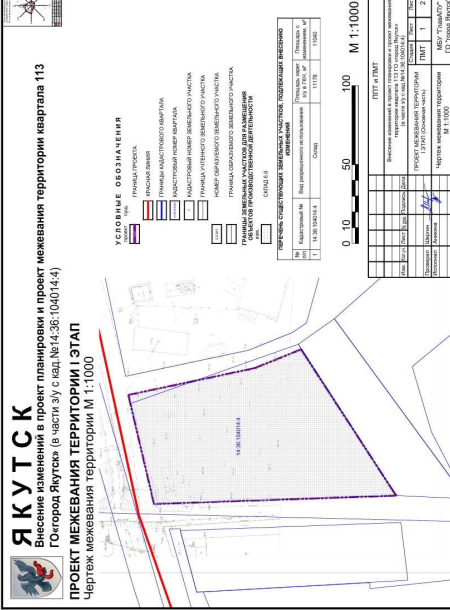
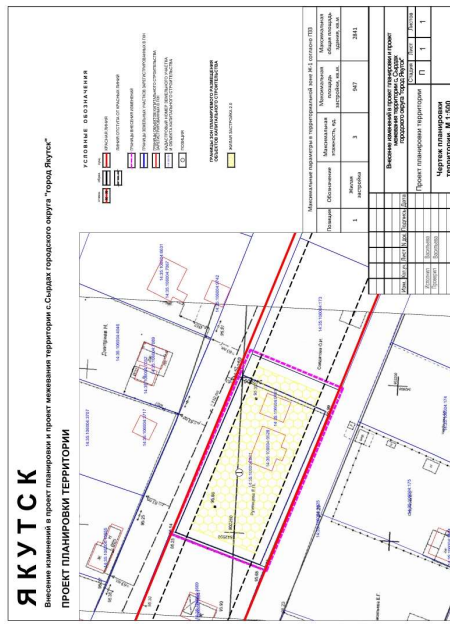
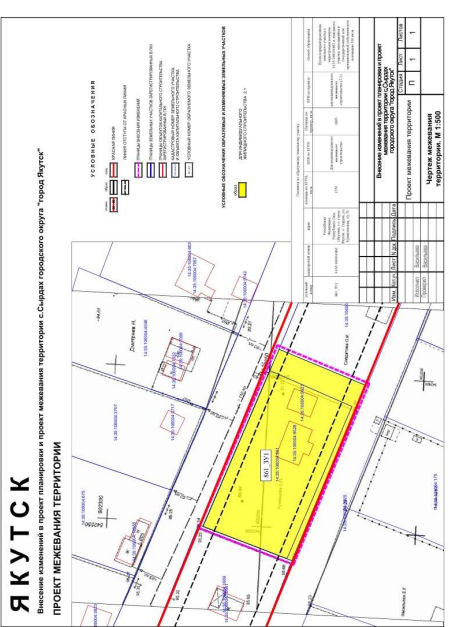
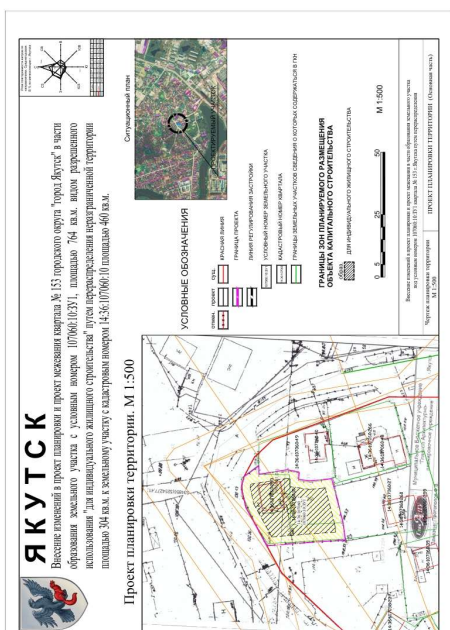
7. МКУ «Центр информационных технологий» городского округа «город Якутск» (Терехов И.И.) опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

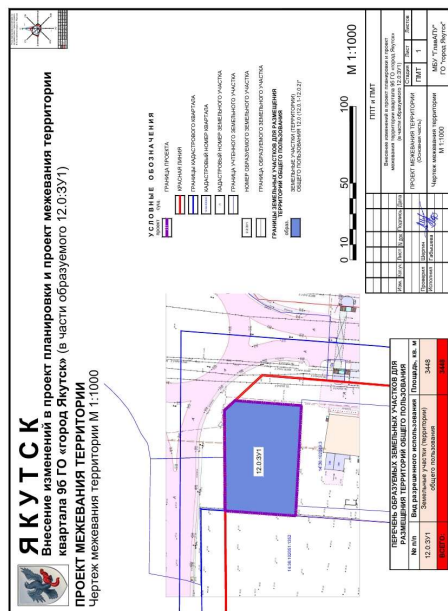
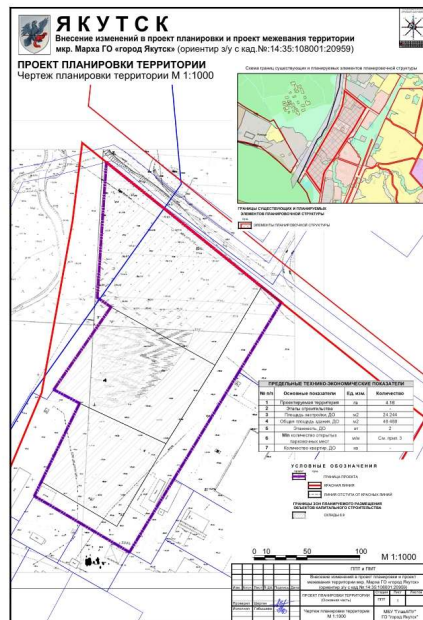
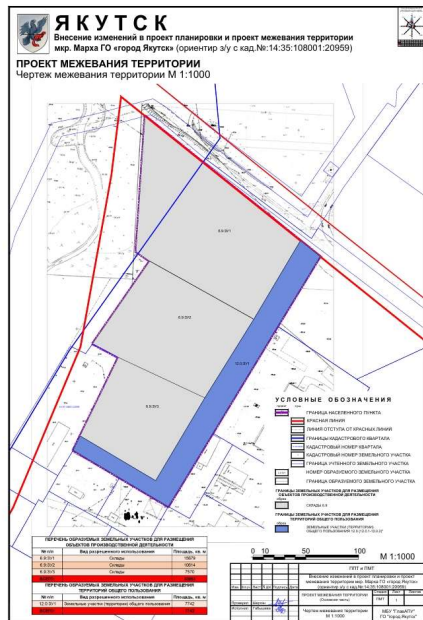
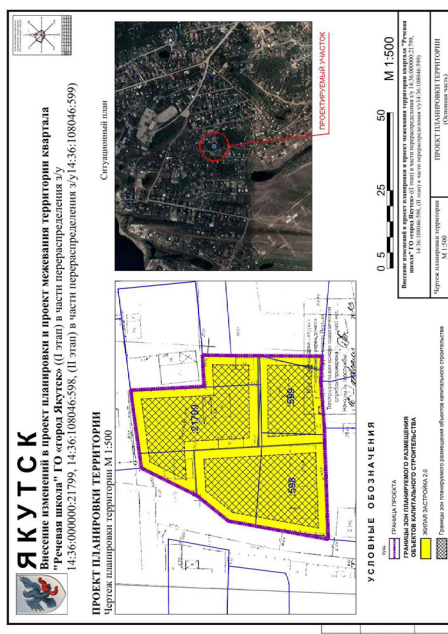
8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаркушу А.Н.

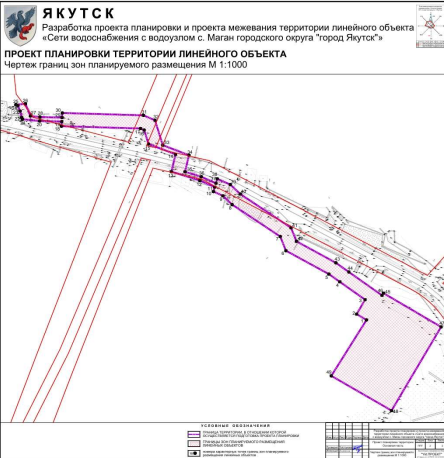
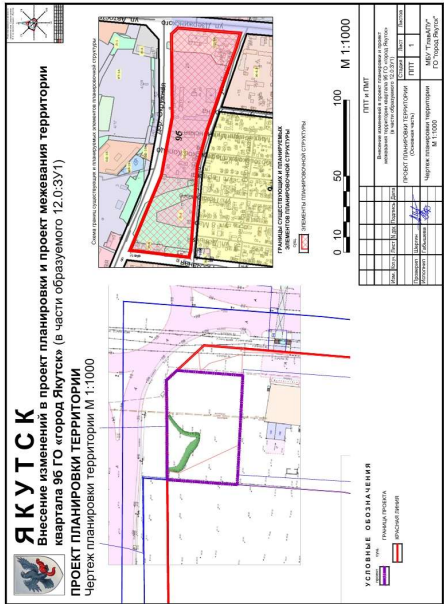
Исполняющий обязанности главы

А.В. Лебедев

ДП, ОП
Шабарова С.С.
т. 300-779Рисовано: Взам структурного
направления Окружной администрации
города Якутска







ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года.

1. по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск» (далее - Проект), утвержденных следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска:

1.1 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1528р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск»;

1.2 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 06 октября 2014 года №1761р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск»;

1.3 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 мая 2015 года №721р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «84» городского округа «город Якутск»;

1.4 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2017 года №1775р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории села Табага городского округа «город Якутск»;

1.5 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 февраля 2016 года №283р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск»;

1.6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 марта 2016 года №383р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «143» городского округа «город Якутск»;

1.7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»;

1.8. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 13 июля 2016 года №1159р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск»;

1.9. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с.Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск»;

1.10. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

1.11. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1960р «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

1.12. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»;

1.13. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 ноября 2017 года №1928р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «9б» городского округа «город Якутск»;

1.14. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года №2167р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск»;

1.15. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2022 года №1970р «Об утверждении проекта планировки и межевания территорий с. Тулагино-Сырдах, квартала «Северный (Намский тракт 17 км), с. Кильдямцы Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск»;

1.16. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 мая 2023 года №918р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «17» городского округа «город Якутск».

2. А также по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий для размещения следующих линейных объектов в городском округе «город Якутск»:

2.1. «Сети водоснабжения с водоузлом с. Маган городского округа «город Якутск».

Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Проекты к нему будут размещены 25 сентября 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция будет проведена с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до

17:00 ч., в период с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 25 сентября 2026», с 9:00 часов с 25 сентября 2026 года по 09 октября 2026 года.