ЭХО СТОЛИЦЫ
www.exo-ykt.ru
ИЗДАЕТСЯ С ФЕВРАЛЯ 1999 ГОДА
№40(1004) • 9 октября 2026

ОФИЦИАЛЬНО

Выходит по пятницам

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012г.

Директор
Жондоров Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.

Верстка: Штырёв Иван Андреевич

Материалы предоставлены отделом пресс-службы Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в редакции Эхо Столицы.

Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.
Время подписания номера в печать по графику 20:00.
Номер подписан в 20:00.
Тираж 10 экз.
Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованных под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

Уважаемые горожане!

Приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях.

Период проведения: **с 9 час. 00 мин 16.10.2026 года до 18 час. 00 мин. 18.10.2026 года.**

Вопросы:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:46, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, з/у 63, на «Объекты торговли» (заявитель Антипина Елена Иннокентьевна).
2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:346, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Герцена, з/у 12, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра (заявитель Бессараб Антон Юрьевич).
3. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102006:54, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Набережная, на «Обслуживание жилой застройки» (заявитель Дормидонтова Римма Васильевна).
4. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102036:298, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Хатын-Юряхское, з/у Б15, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,3 метра (заявитель Ермолаев Павел Иванович, Ермолаева Ксения Александровна).
5. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105031:1711, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Пушкина, з/у 6, в части отступа от юго- восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,7 метра (заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Спецснаб»).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска (**yakutskcity.ru**). На сайте Вы можете ознакомится с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения опубликовываются в газете «Эхо столицы».

Прием предложений и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - **ps.glavapu@yandex.ru**. В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-774.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером **Ищенко Лидия Алексеевна**,
677000, Респ Саха /Якутия/, г Якутск, ул. Короленко, д. 2,
AGP-Ishenko@yandex.ru, 4112-40-80-10, 411-2-42-29-56, номер 5331

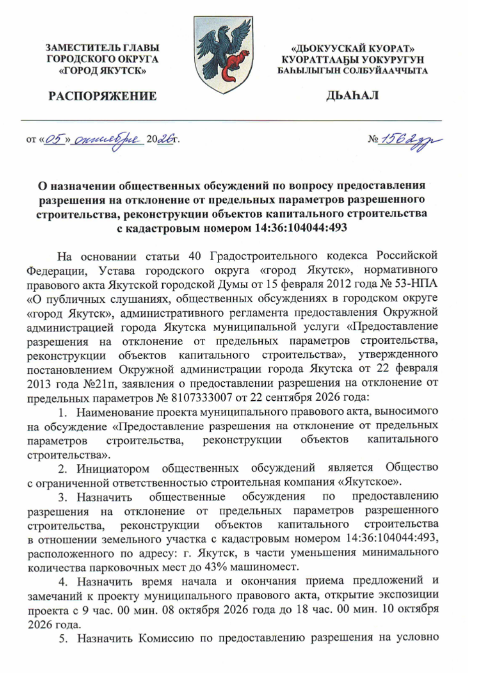
выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым **№ 14:36:103020:85**,
расположенного: Саха /Якутия/ Респ, город Якутск, улица Кальвица, 14 «Г», ГСК «Жигули-Вертикаль», гаражный бокс № 41, кадастровый квартал 14:36:103020.

Заказчиком кадастровых работ является : **Цой Павел Николаевич**.
Заинтересованные лица, с которыми требуется согласование:
собственники гаражных боксов №40, №42, №43, №44, №45, №21, №22, №23, №24, №25; земельные участки с кадастровыми номерами 14:36:103020:2067, :84, :83, :82, :1464, :64, :2120, :66, :67, :69.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Якутск, ул. Короленко, д. 2, каб. 202; 10 ноября 2026 года в 10:00.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Якутск, ул. Короленко, д. 2, каб. 202.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 9 октября 2026 г. по 10 ноября 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 6 октября 2026 г. по 10 ноября 2026 г., по адресу: г. Якутск, ул. Короленко, д. 2, каб. 202.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”).



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

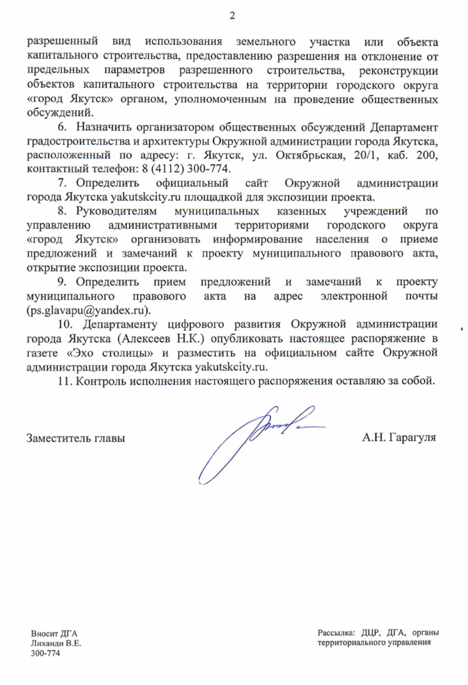
ДЬАҺАЛ

от «05» октября 2026г. № 1562дгр

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:104044:493

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров № 8107333007 от 22 сентября 2026 года:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Якутское».
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104044:493, расположенного по адресу: г. Якутск, в части уменьшения минимального количества парковочных мест до 43% машиномест.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 08 октября 2026 года до 18 час. 00 мин. 10 октября 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно



2

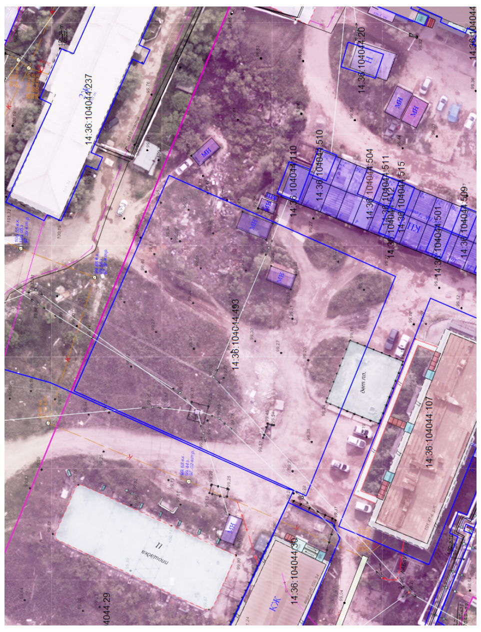
разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

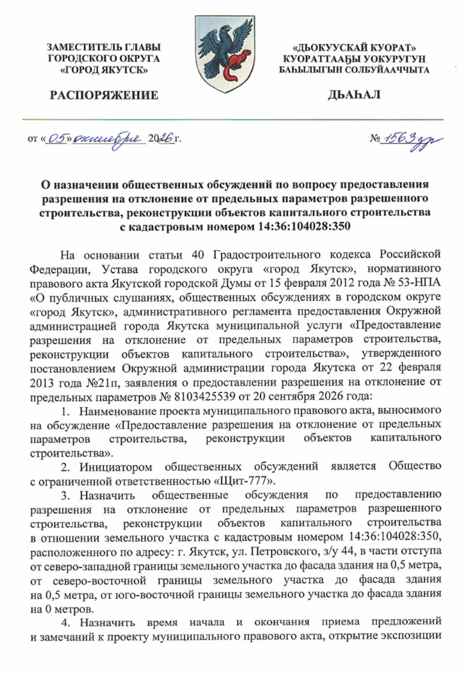
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

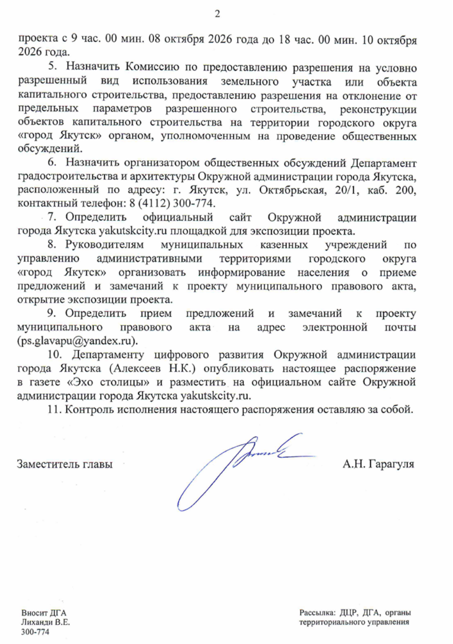
ДЬАҺАЛ

от «05» октября 2026 г. № 1563дгр

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:104028:350

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров № 8103425539 от 20 сентября 2026 года:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Общество с ограниченной ответственностью «Щит-777».
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104028:350, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петровского, з/у 44, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции



2

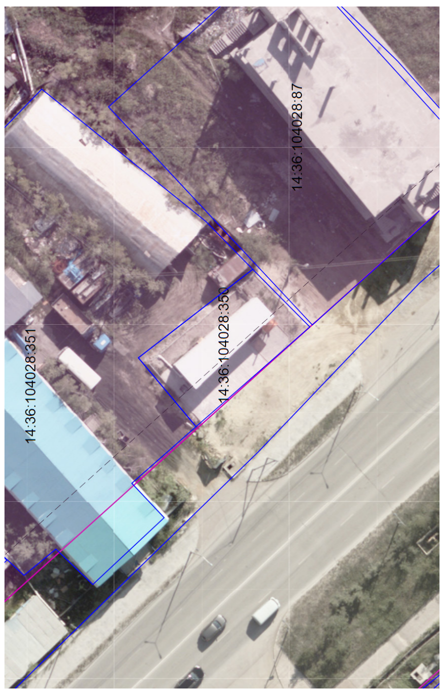
проекта с 9 час. 00 мин. 08 октября 2026 года до 18 час. 00 мин. 10 октября 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления



ОПОВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 09 октября 2026 года по 23 октября 2026 года, по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск» (далее - Проект), утвержденных следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска:

1. распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 02 декабря 2009 года №1200/1зр «Об утверждении проекта планировки территории центральной части городя Якутск»;
2. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 05 сентября 2014 года №1458р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «163» городского округа «город Якутск»;
3. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 09 сентября 2014 года №1469р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «166» городского округа «город Якутск»;
4. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 сентября 2014 года №1559р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «36» городского округа «город Якутск»;
5. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1648р «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Кангалассы городского округа «город Якутск»;
6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1649р «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Кангалассы городского округа «город Якутск»;
7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1719р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «163» городского округа «город Якутск»;
8. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1723р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «166» городского округа «город Якутск»;
9. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №795р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Северный» (Намский тракт 17 км) городского округа «город Якутск»;
10. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»;
11. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск»;
12. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №798р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»;
13. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»;
14. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июня 2016 года №991р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «24+ПКиО+135» городского округа «город Якутск»;
15. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск»;
16. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск»;
17. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2016 года №2086р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «65» городского округа «город Якутск»;
18. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 20 декабря 2016 года №2113р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Покровский тракт 10-16 км» городского округа «город Якутск»;
19. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»;
20. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 ноября 2017 года №1917р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «97» городского округа «город Якутск»;
21. распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 07 ноября 2018 года №2544зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск».

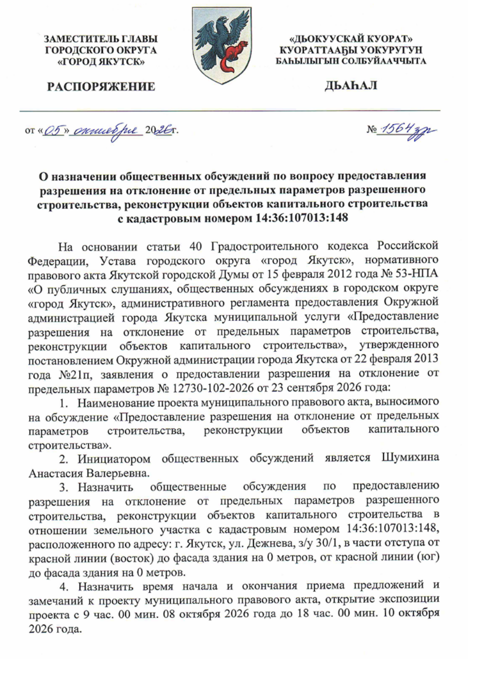
Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Проекты к нему будут размещены 09 октября 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция будет проведена с 09 октября 2026 года по 23 октября 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., в период с 09 октября 2026 года по 23 октября 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 09 октября 2026», **с 9:00 часов** с 09 октября 2026 года по 23 октября 2026 года.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

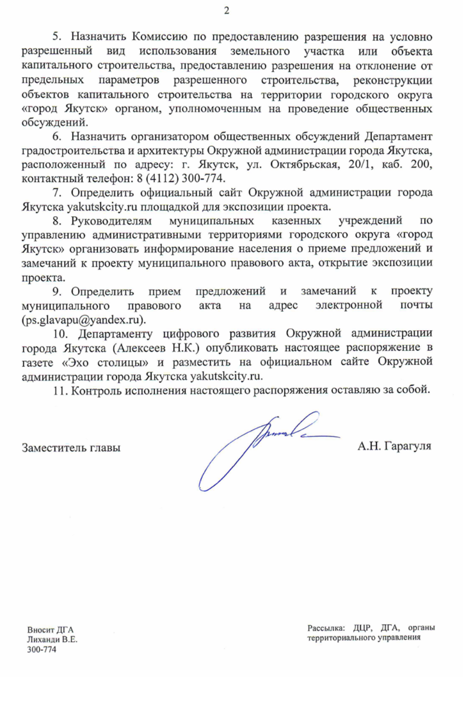
ДЬАҺАЛ

от «05» октября 2026г. № 1564зр

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:107013:148

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров № 12730-102-2026 от 23 сентября 2026 года:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Шумихина Анастасия Валерьевна.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107013:148, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева, з/у 30/1, в части отступа от красной линии (восток) до фасада здания на 0 метров, от красной линии (юг) до фасада здания на 0 метров.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 08 октября 2026 года до 18 час. 00 мин. 10 октября 2026 года.



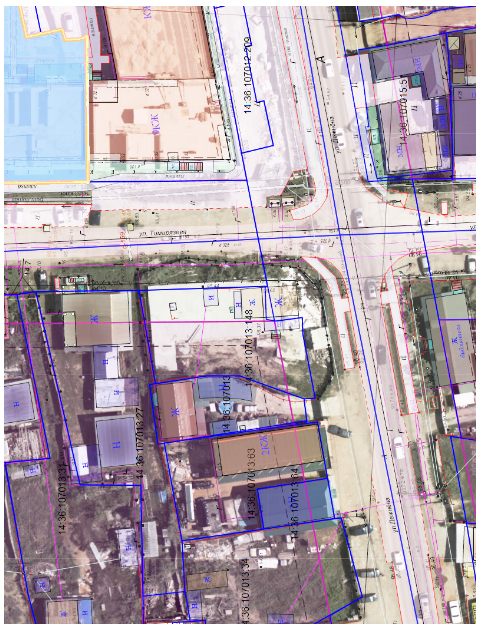
2

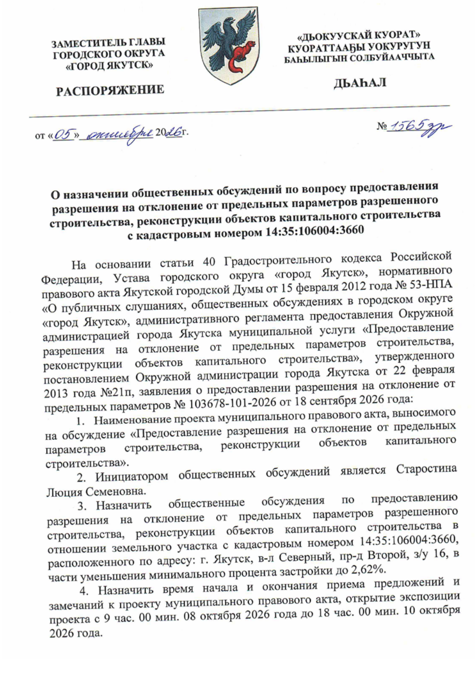
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

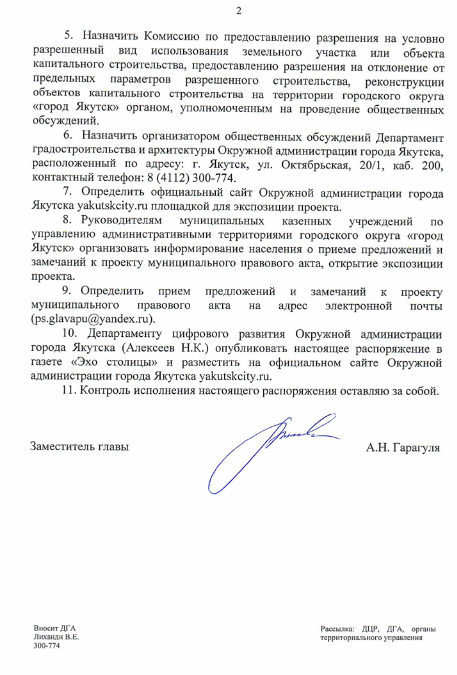
ДЬАҺАЛ

от «05» октября 2026г. № 1565зр

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:35:106004:3660

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров № 103678-101-2026 от 18 сентября 2026 года:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Старостина Люция Семеновна.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3660, расположенного по адресу: г. Якутск, в-л Северный, пр-д Второй, з/у 16, в части уменьшения минимального процента застройки до 2,62%.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 08 октября 2026 года до 18 час. 00 мин. 10 октября 2026 года.



2

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).

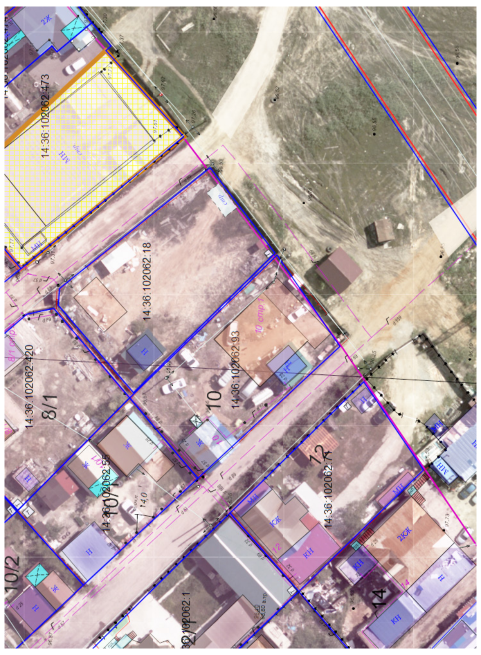
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

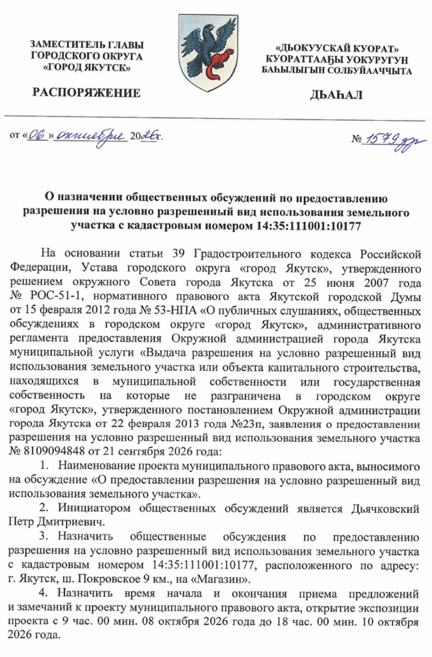
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026г. № 1579 др

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:10177

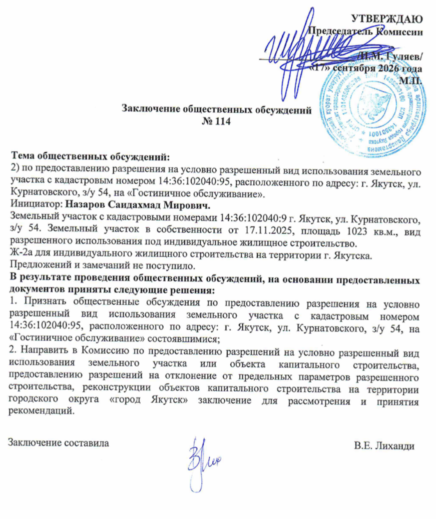
На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 8109094848 от 21 сентября 2026 года:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Инициатором общественных обсуждений является Дьячковский Петр Дмитриевич.

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:10177, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Покровское 9 км., на «Магазин».

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 08 октября 2026 года до 18 час. 00 мин. 10 октября 2026 года.

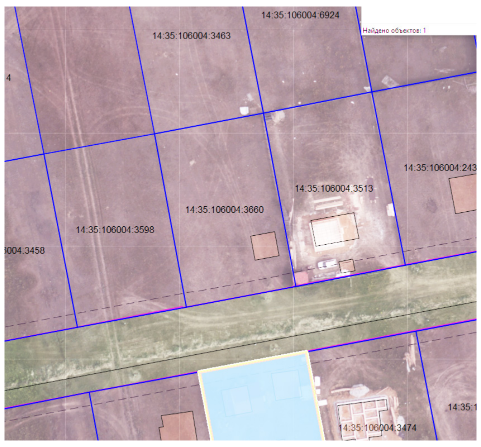


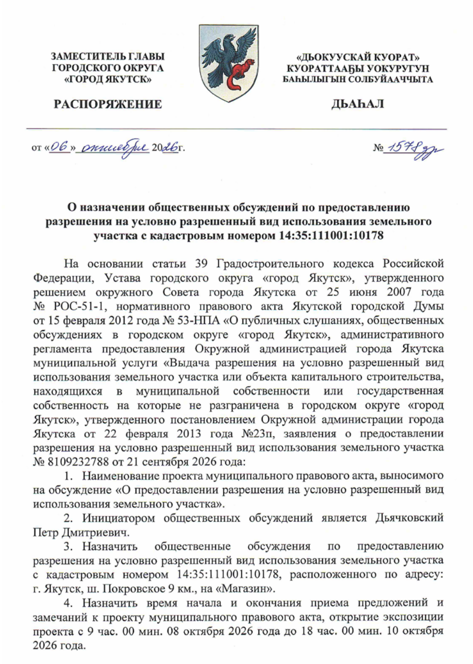
УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
/И.М. Гуляев/
«17» сентября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 114

Тема общественных обсуждений:
2) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102040:95, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Курнатовского, з/у 54, на «Гостиничное обслуживание».
Инициатор: **Назаров Саидахмад Мирович.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:102040:9 г. Якутск, ул. Курнатовского, з/у 54. Земельный участок в собственности от 17.11.2025, площадь 1023 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102040:95, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Курнатовского, з/у 54, на «Гостиничное обслуживание» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026г. № 1578 др

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:10178

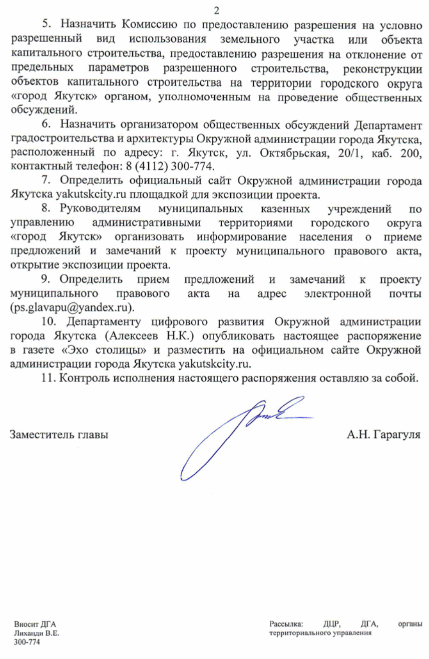
На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 8109232788 от 21 сентября 2026 года:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Инициатором общественных обсуждений является Дьячковский Петр Дмитриевич.

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:10178, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Покровское 9 км., на «Магазин».

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 08 октября 2026 года до 18 час. 00 мин. 10 октября 2026 года.



2

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).

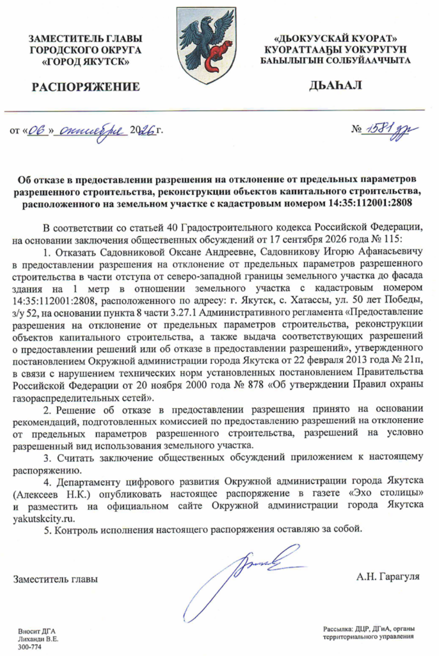
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026г. № 1581 др

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112001:2808

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 17 сентября 2026 года № 115:

1. Отказать Садовниковой Оксане Андреевне, Садовникову Игорю Афанасьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:2808, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Хатассы, ул. 50 лет Победы, з/у 52, на основании пункта 8 части 3.27.1 Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также выдача соответствующих разрешений о предоставлении решений или об отказе в предоставлении разрешений», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 21п, в связи с нарушением технических норм установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

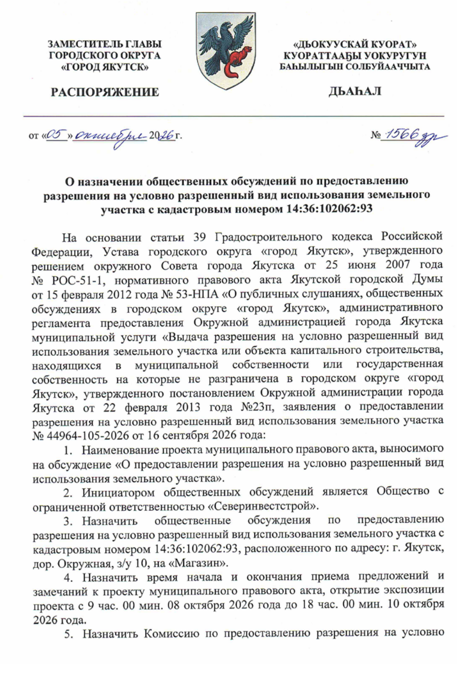
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «05» октября 2026г. № 1566 др

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102062:93

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 44964-105-2026 от 16 сентября 2026 года:

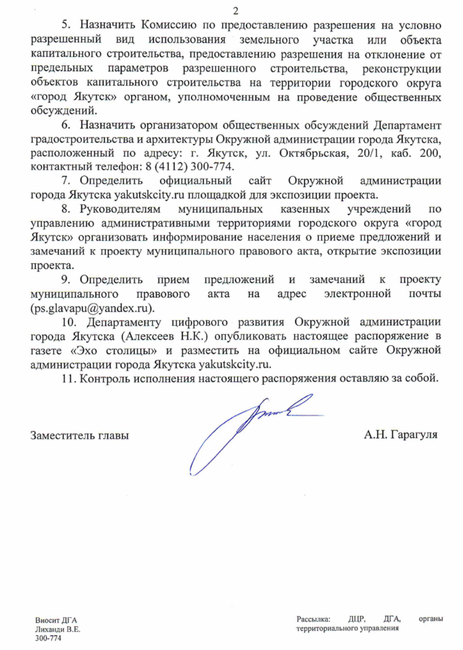
1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

2. Инициатором общественных обсуждений является Общество с ограниченной ответственностью «Северинвестстрой».

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102062:93, расположенного по адресу: г. Якутск, дор. Окружная, з/у 10, на «Магазин».

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 08 октября 2026 года до 18 час. 00 мин. 10 октября 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно



2

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).

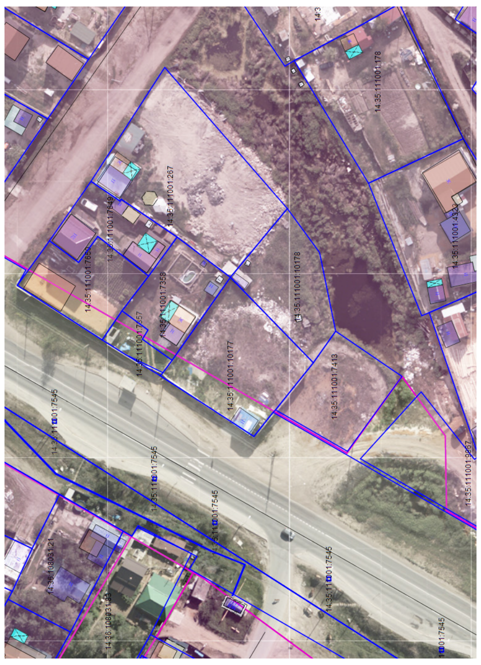
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

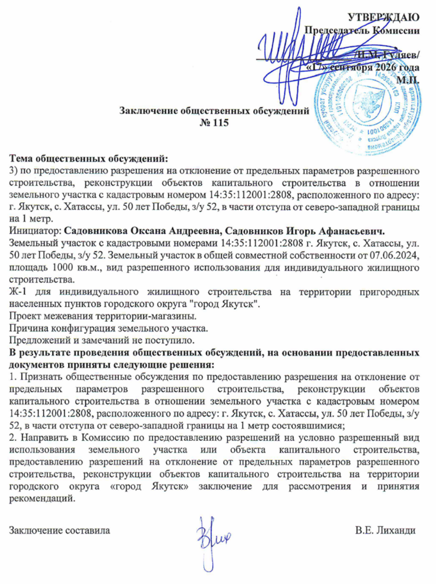
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления



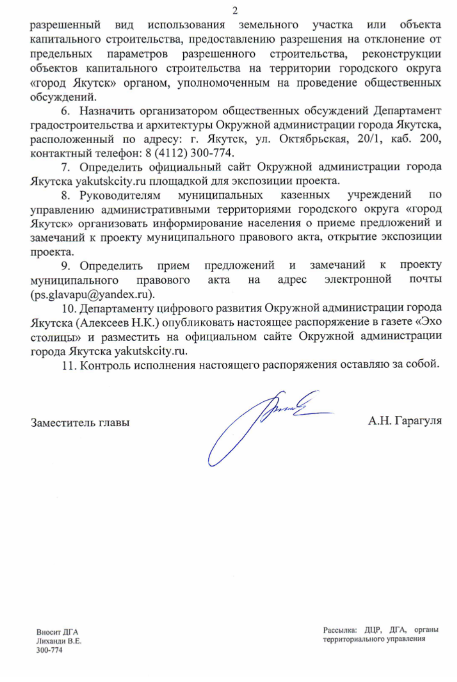


УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
/И.М. Гуляев/
«17» сентября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 115

Тема общественных обсуждений:
3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:2808, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Хатассы, ул. 50 лет Победы, з/у 52, в части отступа от северо-западной границы на 1 метр.
Инициатор: **Садовникова Оксана Андреевна, Садовников Игорь Афанасьевич.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:35:112001:2808 г. Якутск, с. Хатассы, ул. 50 лет Победы, з/у 52. Земельный участок в общей совместной собственности от 07.06.2024, площадь 1000 кв.м., вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.
Ж-1 для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".
Проект межевания территории-магазины.
Причина конфигурация земельного участка.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:2808, расположенного по адресу: г. Якутск, с. Хатассы, ул. 50 лет Победы, з/у 52, в части отступа от северо-западной границы на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди



2

разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).

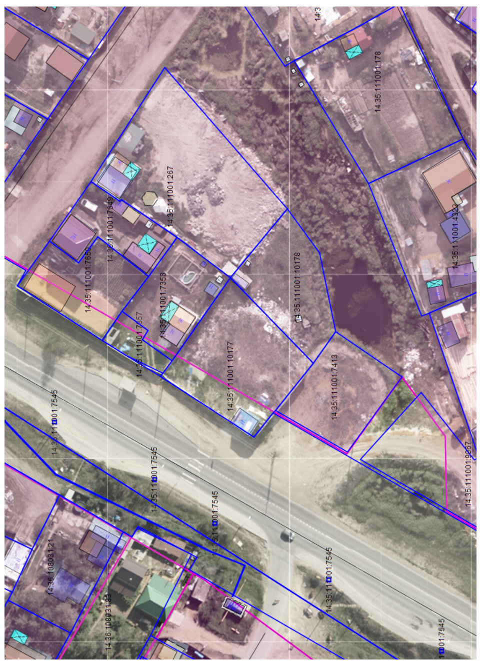
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

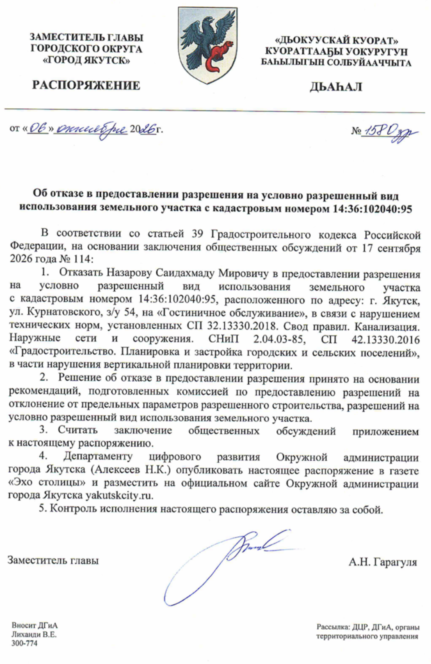
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026г. № 1580 др

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102040:95

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 17 сентября 2026 года № 114:

1. Отказать Назарову Саидахмаду Мировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102040:95, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Курнатовского, з/у 54, на «Гостиничное обслуживание», в связи с нарушением технических норм, установленных СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в части нарушения вертикальной планировки территории.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

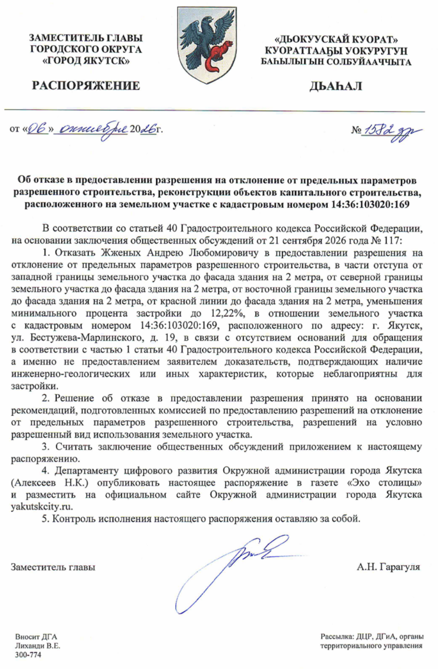
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГиА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026г. № 1582 др

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:103020:169

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 сентября 2026 года № 117:

1. Отказать Жженых Андрею Любомировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от красной линии до фасада здания на 2 метра, уменьшения минимального процента застройки до 12,22%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:103020:169, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, д. 19, в связи с отсутствием оснований для обращения в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно не предоставлением заявителем доказательств, подтверждающих наличие инженерно-геологических или иных характеристик, которые неблагоприятны для застройки.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
/И.М. Гуляев/
«21» сентября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 117

Тема общественных обсуждений:
1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:103020:169, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, д. 19, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от красной линии до фасада здания на 2 метра, уменьшения минимального процента застройки до 12,22%.
Инициатор: **Женых Андрей Любомирович.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:103020:169 г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, д. 19. Земельный участок в собственности от 15.02.2012, площадь 5272 кв.м., вид разрешенного использования под промышленные предприятия.
П-4 производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.
Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:103020:169, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, д. 19, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от красной линии до фасада здания на 2 метра, уменьшения минимального процента застройки до 12,22% состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА
ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026 г. № 1583др

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:1200

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 сентября 2026 года № 118:

1. Отказать Константиновой Сардане Николаевне, Константинову Андрею Сергеевичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:1200, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ильменская, з/у 34, на «Общественное питание», в связи с нарушением технических норм на основании СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в части нарушения вертикальной планировки территории, а также нарушением градостроительных норм, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденных нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГиА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
/И.М. Гуляев/
«21» сентября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 118

Тема общественных обсуждений:
2) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:1200, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ильменская, з/у 34, на «Общественное питание».
Инициатор: **Константинова Сардана Николаевна, Константинов Андрей Сергеевич.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:106014:1200 г. Якутск, ул. Ильменская, з/у 34. Земельный участок в общей совместной собственности от 23.07.2013, площадь 444 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.
Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.
Проект межевания территории-многоэтажная жилая застройка.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:1200, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ильменская, з/у 34, на «Общественное питание» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА
ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026 г. № 1584др

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107040:2002

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 сентября 2026 года № 119:

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Сахаоптторг» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:2002, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, з/у 23/7, на основании пункта 8 части 3.27.1 Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также выдача соответствующих разрешений о предоставлении решений или об отказе в предоставлении разрешений», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 21п, в части нарушения норм пожарной безопасности СП 13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
/И.М. Гуляев/
«21» сентября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 119

Тема общественных обсуждений:
3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:2002, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, з/у 23/7, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра.
Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью «Сахаоптторг».**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:107040:2002 г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, з/у 23/7. Земельный участок в собственности от 26.02.2013, площадь 2389 кв.м., вид разрешенного использования под производственную базу.
Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.
Проект межевания территории-обслуживание автотранспорта.
Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки.
Причина конфигурация земельного участка.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:2002, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, з/у 23/7, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА
ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026 г. № 1585др

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106017:47

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 сентября 2026 года № 120:

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Северинвестстрой» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:47, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, з/у 57, в связи с отсутствием оснований для обращения в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно не предоставлением заявителем доказательств, подтверждающих наличие инженерно-геологических или иных характеристик, которые неблагоприятны для застройки.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
/И.М. Гуляев/
«21» сентября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 120

Тема общественных обсуждений:
4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:47, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, з/у 57, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.
Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью «Северинвестстрой».**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:106017:47 г. Якутск, ул. Чайковского, з/у 57. Земельный участок в собственности от 22.01.2026, площадь 695 кв.м., вид разрешенного использования под коммунальное обслуживание.
Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от девяти и не более шестнадцати надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.
Проект межевания территории-объекты торговли.
Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:47, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, з/у 57, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА
ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026 г. № 1586др

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:26170

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 21 сентября 2026 года № 121:

1. Отказать Рубановой Ксении Михайловне, Рубанову Роману Павловичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,8 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:26170, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, улица Белое озеро, земельный участок 2/1, в связи с отсутствием оснований для обращения в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно не предоставлением заявителем доказательств, подтверждающих наличие инженерно-геологических или иных характеристик, которые неблагоприятны для застройки.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
/И.М. Гуляев/
«21» сентября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 121

Тема общественных обсуждений:
5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:26170, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, улица Белое озеро, земельный участок 2/1, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,8 метра.
Инициатор: **Рубанова Ксения Михайловна, Рубанов Роман Павлович.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:35:108001:26170г. Якутск, мкр. Марха, улица Белое озеро, земельный участок 2/1. Земельный участок в общей совместной собственности от 06.02.2026, площадь 908 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Проект межевания территории-индивидуальное жилищное строительство.
Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:26170, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, улица Белое озеро, земельный участок 2/1, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,8 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА
ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026 г. № 1587др

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102039:18

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 17 сентября 2026 года № 116:

1. Предоставить Трофимову Александру Феликсовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от красной линии до фасада земельного участка на 1,4 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102039:18, расположенного по адресу: г. Якутск, пер. Стрела, з/у 19.

2. Застройщику обеспечить соблюдение требований технических регламентов о безопасности зданий и сооружений.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
/И.М. Гуляев/
«17» сентября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 116

Тема общественных обсуждений:
4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102039:18, расположенного по адресу: г. Якутск, пер. Стрела, з/у 19, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра.
Инициатор: **Трофимов Александр Феликсович.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:102039:18 г. Якутск, пер. Стрела, з/у 19. Земельный участок в собственности от 24.07.2006, площадь 1717 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Проект межевания территории- индивидуального жилищного строительства.
Причина конфигурация земельного участка.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102039:18, расположенного по адресу: г. Якутск, пер. Стрела, з/у 19, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
УУРААХ

от «01» октября 2026 г. № 211п

Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» в новой редакции

В целях обеспечения единых подходов к регулированию заработной платы работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск», в соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений, постановлениями Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 августа 2017 года № 290 «О порядке формирования фонда оплаты труда работников учреждений, финансируемых из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)», от 18 июля 2022 года № 453 «О размерах окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых должностей руководителей, специалистов, служащих и профессий рабочих», от 26 августа 2026 года № 330 «Об утверждении Положения об оплате труда работников государственных учреждений, подведомственных Министерству образования и науки Республики Саха (Якутия)», Уставом городского округа «город Якутск»:

1. Утвердить Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» распространяется на работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» и работников муниципальных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования.

3. Установить, что заработная плата работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» и работников муниципальных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования, устанавливаемая в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, не может быть меньше заработной платы, выплачиваемой на основе системы оплаты труда, действовавшей на момент перехода на условия оплаты труда в соответствии с настоящим постановлением, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.

4. Управлению образования Окружной администрации города Якутска (Новоприезжий А.И), Управлению культуры и духовного развития Окружной

администрации города Якутска (Брызгалова С.С), Управлению физической культуры и спорта Окружной администрации города Якутска (Бугаев А.Н.):

4.1. довести настоящее постановление в трехдневный срок со дня утверждения до подведомственных учреждений;

4.2. обеспечить принятие подведомственными учреждениями по согласованию с представительным органом работников учреждений локальных нормативных актов по оплате труда и премированию работников учреждений;

4.3. обеспечить достижение целевых показателей заработной платы отдельных категорий работников и не допускать снижения достигнутого уровня средней заработной платы.

5. Руководителям муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» и муниципальных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования:

5.1. обеспечить разработку и принятие по согласованию с представительным органом работников учреждения локальных нормативных актов по оплате труда и премированию работников учреждения в срок до 01 октября 2026 года;

5.2. обеспечить проведение мероприятий по внесению изменений в трудовые договоры с работниками в связи с утверждением настоящего Положения в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации;

5.3. обеспечить целевое использование средств, выделяемых из бюджета городского округа «город Якутск» на выплату заработной платы;

5.4. обеспечить достижение целевых показателей заработной платы отдельных категорий работников и не допускать снижения достигнутого уровня средней заработной платы;

5.5. предусматривать на установление окладов (должностных окладов), ставок заработной платы педагогических работников направлять не менее 70 процентов фонда оплаты труда организации (без учета части оплаты труда, предназначенного на выплаты компенсационного характера в местностях с особыми климатическими условиями);

5.6. начислять оплату труда работников в течение двух месяцев с момента уведомления работников на основе системы оплаты труда, действовавшей на момент перехода на новые условия оплаты труда.

6. Признать утратившим силу:

- постановление Окружной администрации города Якутска от 05 июня 2019 года № 152п «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» в новой редакции»;
- постановление Окружной администрации города Якутска от 10 января 2020 года № 5п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 05 июня 2019 года № 152п»;
- пункт 7 постановления Окружной администрации города Якутска от 29 декабря 2020 года № 388п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»»;
- постановление Окружной администрации города Якутска от 15 июля 2021 года № 212п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 5 июня 2019 года № 152п «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» в новой редакции»;
- пункт 6 постановления Окружной администрации города Якутска от 30 июля 2021 года № 248п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 09 декабря 2021 года 393п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 05 июня 2019 года № 152п»;
- постановление Окружной администрации города Якутска от 30 декабря 2021 года № 438п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 05 июня 2019 года №152п»;
- пункт 6 постановления Окружной администрации города Якутска от 08 апреля 2022 года № 83п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»»;
- пункт 6 постановления Окружной администрации города Якутска от 22 апреля 2022 года № 101п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»»;
- постановление Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2022 года № 297п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 05 июня 2019 года № 152п»;
- постановление Окружной администрации города Якутска от 09 декабря 2022 года № 400п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 05 июня 2019 года № 152п»;
- пункт 5 постановления Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 120п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»;
- пункт 5 постановления Окружной администрации города Якутска от 28 апреля 2023 года № 121п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»;
- постановление Окружной администрации города Якутска от 29 мая 2023 года № 147п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 5 июня 2019 года № 152п»;
- постановление Окружной администрации города Якутска от 19 июня 2023 года № 169п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 05 июня 2019 года № 152п»;
- пункт 5 постановления Окружной администрации города Якутска от 25 апреля 2024 года № 97п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»;
- постановление Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2024 года № 171п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 05 июня 2019 года № 152п»;
- пункт 1 постановления Окружной администрации города Якутска от 25 марта 2025 года № 65п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 03 июня 2025 года № 144п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» в новой редакции, утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 05 июня 2019 года № 152п»;
- постановление Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2025 года № 267п «О внесении изменений в Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением Окружной администрации города Якутска от 05 июня 2019 года № 152п»;
- постановление Окружной администрации города Якутска от 13 февраля 2026 года № 40п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 05 июня 2019 года № 152п «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» в новой редакции»;
- пункт 1 постановления Окружной администрации города Якутска от 17 июля 2026 года № 175п «О внесении изменений в отдельные правовые акты Окружной администрации города Якутска, регулирующие оплату труда руководителей и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск».

7. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 01 декабря 2026 года и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2026 года, за исключением пункта 5.1.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» по социальным вопросам Яшину О.А.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: Управление образования
Окружной администрации города Якутска
Тел. 507-320

Рассылка: заместитель главы ГО «город Якутск» Яшина О.А.., ДФ, ДЭиСП, ПД, УО

Приложение
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «01» октября 2026 г. № 211п

Положение
об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» (далее – Положение) разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- номенклатурой должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2022 года № 225;
- едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений, утверждаемые ежегодно Российской трехсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений;
- приказами Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации:

от 06 августа 2007 года № 526 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей медицинских и фармацевтических работников»;

от 05 мая 2008 года № 216н «Об утверждении квалификационных групп должностей работников образования»;

от 05 мая 2008 года № 217н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей работников высшего и дополнительного профессионального образования»;

от 29 мая 2008 года № 247н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих»;

от 29 мая 2008 года № 248н «Об утверждении профессиональных квалификационных групп общеотраслевых профессий рабочих»;

- постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 августа 2017 года № 290 «О Порядке формирования фонда оплаты труда работников учреждений, финансируемых из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)»;
- постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 года № 453 «О размерах окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых должностей руководителей, специалистов, служащих и профессий рабочих»;
- постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 18 июля 2022 года № 453 «О размерах окладов (должностных окладов) по профессиональным квалификационным группам общеотраслевых должностей руководителей, специалистов, служащих и профессий рабочих»;
- постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 августа 2026 года № 330 «Об утверждении Положения об оплате труда работников государственных учреждений, подведомственных Министерству образования и науки Республики Саха (Якутия)».

1.2. Система оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений, муниципальных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования, базируется на следующих принципах:

- верховенство Конституции Российской Федерации, федеральных законов и общепризнанных принципов и норм международного права;
- недопущение снижения и (или) ухудшения размеров и условий оплаты труда работников муниципальных учреждений по сравнению с размерами и условиями оплаты труда, предусмотренными Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;
- обеспечение зависимости заработной платы каждого работника от его квалификации, сложности выполняемой работы, количества и качества затраченного труда;
- обеспечение равной оплаты за труд равной ценности при установлении размеров тарифных ставок, окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, выплат компенсационного и стимулирующего характера, а также недопущение какой бы то ни было дискриминации - различий, исключений и предпочтений, не связанных с деловыми качествами работников и результатами их труда;
- обеспечение повышения уровня реального содержания заработной платы работников муниципальных учреждений.

1.3. Настоящее Положение регулирует порядок оплаты труда работников за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия), а также с учетом средств, поступающих от приносящей доход деятельности и мероприятий по оптимизации расходов за счет средств бюджета городского округа «город Якутск»:

предусмотренных на оплату труда работников муниципальных казенных учреждений;

предоставленных муниципальным бюджетным и автономным учреждениям в виде субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания.

1.4. Настоящее Положение включает в себя:

размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы за исполнение трудовых (должностных) обязанностей за календарный месяц либо за установленные нормы труда (нормы часов педагогической работы в неделю (в год) за ставку заработной платы за календарный месяц) по занимаемой работником должности, по профессиональным квалификационным группам (далее – ПКГ);

виды, критерии установления и размеры выплат компенсационного характера (за счет всех источников финансирования);

виды, критерии установления и размеры выплат стимулирующего характера (за счет всех источников финансирования);

условия оплаты труда руководителей учреждений, заместителей руководителя, главных бухгалтеров.

1.5. Условия оплаты труда, включая размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, выплат стимулирующего и компенсационного характера, являются обязательными для включения в трудовой договор.

1.6. Оплата труда работников учреждений, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего дня или неполной рабочей недели, производится пропорционально отработанному времени либо в зависимости от выполненного объема работ. Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, замещаемой в порядке совместительства по другому трудовому договору, производится раздельно по каждой из должностей.

1.7. Фонд оплаты труда работников муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа «город Якутск» формируется на календарный год исходя из:

1.7.1. объема лимитов бюджетных обязательств за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях, предусмотренных на оплату труда работников казенных учреждений, размеров субсидий бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение на выполнение муниципального задания;

1.7.2. объема бюджетных ассигнований на обеспечение выполнения муниципального задания и соответствующих лимитов штатной численности на очередной календарный год в соответствии с перечнем должностей согласно приложению № 1 к настоящему Положению за счет средств бюджета городского округа «город Якутск»;

1.7.3. средств, поступающих от приносящей доход деятельности и иных не запрещённых законодательством Российской Федерации источников финансирования.

1.8. Фонд оплаты труда работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» формируется на календарный год исходя из:

1.8.1. объема лимитов бюджетных обязательств за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, предусмотренных на оплату труда работников казенных учреждений, размеров субсидий бюджетным и атомным учреждениям на финансовое обеспечение на выполнение муниципального задания;

1.8.2. объема бюджетных ассигнований на обеспечение выполнения муниципального задания и соответствующих лимитов штатной численности на очередной календарный год в соответствии с перечнем должностей согласно приложению № 2 к настоящему Положению за счет средств бюджета городского округа «город Якутск»;

1.8.3. средств, поступающих от приносящей доход деятельности и иных не запрещённых законодательством Российской Федерации источников финансирования.

1.9. Фонд оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования городского округа «город Якутск» формируется на календарный год исходя из:

1.9.1. объема бюджетных ассигнований на обеспечение выполнения муниципального задания и соответствующих лимитов штатной численности на очередной календарный год в соответствии с перечнем должностей согласно приложению № 3 к настоящему Положению за счет средств бюджета городского округа «город Якутск»;

1.9.2. средств, поступающих от приносящей доход деятельности и иных не запрещённых законодательством Российской Федерации источников финансирования.

1.10. Фонд оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск», осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам, для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, оздоровительных образовательных организаций санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении, формируется на календарный год исходя из:

1.10.1. лимитов бюджетных обязательств на обеспечение выполнения муниципального задания в пределах объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам из государственного бюджета Республики Саха (Якутия), на обеспечение деятельности отдельных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным общеобразовательным программам, для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, оздоровительных образовательных организаций санаторного типа для детей, нуждающихся в длительном лечении.

1.11. Фонд оплаты труда работников муниципальных казенных учреждений городского округа «город Якутск», обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования, формируется на календарный год исходя из:

1.11.1. объема бюджетных ассигнований на обеспечение выполнения функций казенного учреждения и соответствующих лимитов штатной численности на очередной календарный год в соответствии с перечнем должностей согласно приложению № 4 к настоящему Положению за счет средств бюджета городского округа «город Якутск».

1.12. Фонд оплаты труда работников муниципальных автономных учреждений городского округа «город Якутск», обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования, формируется на календарный год исходя из:

1.12.1. объема бюджетных ассигнований на обеспечение выполнения муниципального задания и соответствующих лимитов штатной численности на очередной календарный год в соответствии с перечнем должностей согласно приложению № 4 к настоящему Положению за счет средств бюджета городского округа «город Якутск»;

1.12.2. средств, поступающих от приносящей доход деятельности и иных не запрещённых законодательством Российской Федерации источников финансирования.

1.13. Штатное расписание и тарификационный список учителей и преподавателей утверждаются руководителем учреждения по согласованию с Управлением образования Окружной администрации города Якутска в пределах сформированного на календарный год фонда оплаты труда и включают в себя все должности работников учреждения в соответствии с действующими нормативами финансирования на реализацию государственного стандарта дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования.

Штатное расписание и тарификационный список содержат перечень структурных подразделений, наименование должностей, специальностей, профессий с указанием квалификации в соответствии с Единым квалификационным справочником и в пределах лимита штатной численности, доведенного Учредителем, сведений о количестве штатных единиц.

Штатное расписание и тарификационный список муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» утверждается руководителем ежегодно на начало учебного года в пределах утвержденного на соответствующий финансовый год фонда оплаты труда. Штатное расписание и тарификационный список муниципальных учреждений городского округа «город Якутск», обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования утверждается руководителем ежегодно на начало календарного года в пределах утвержденного на соответствующий финансовый год фонда оплаты труда.

1.14. Предельная доля оплаты труда работников административно-управленческого персонала и вспомогательного персонала в фонде оплаты труда учреждения составляет не более 40%, предельная доля оплаты труда работников основного персонала составляет не менее 60%.

Административно-управленческий персонал учреждения - работники учреждения, занятые управлением (организацией) выполнения работ, оказания услуг, а также работники учреждения, выполняющие административные функции, необходимые для обеспечения деятельности учреждения. К административно-управленческому персоналу учреждения относятся руководитель учреждения (директор, заведующий), заместитель руководителя учреждения (директора, заведующего), главный бухгалтер, руководитель филиала, руководитель структурного подразделения.

Основной персонал учреждения - работники, непосредственно обеспечивающие выполнение основных функций, связанных с уставной деятельностью. К основному персоналу учреждения относятся должности педагогических работников, учебно-вспомогательного персонала.

Вспомогательный персонал учреждения - работники учреждений, создающие условия для выполнения работ, оказания услуг, направленных на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования. К вспомогательному персоналу относятся: бухгалтер, специалист по закупкам, специалист по кадрам, делопроизводитель, документовед, специалист по охране труда, шеф-повар, системный администратор, техник-программист, техник по защите информации, заведующий хозяйством, уборщик служебных помещений, дворник, рабочий по комплексному обслуживанию здания, водитель, сторож, гардеробщик, кладовщик, повар, кухонный рабочий, машинист по стирке белья, кастелянша, медицинские работники.

1.15. Размеры выплат и надбавок устанавливаются учреждением в пределах сформированного на календарный год фонда оплаты труда.

1.16. Месячная заработная плата работника не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного статьей 1 Федерального закона от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» при условии, что указанным работником полностью отработана за этот период норма рабочего времени и выполнены нормы труда (трудовые обязанности).

1.17. Месячная заработная плата педагогического работника, учебная нагрузка которого составляет менее установленной нормы часов (то есть работающего неполное рабочее время), не может быть ниже суммы, исчисленной исходя из заработной платы за ту же работу при условии выполнения установленной нормы часов (полного рабочего времени) пропорционально отработанному времени.

1.18. Заработная плата работников учреждений (без учета премий и иных выплат стимулирующего характера) при изменении (совершенствовании) системы оплаты труда не может быть меньше заработной платы (без учета премий и иных выплат стимулирующего характера), выплачиваемой работникам до ее изменения (совершенствования), при условии сохранения объема трудовых (должностных) обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.

1.19. Условия оплаты труда, определенные трудовым договором, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, не могут быть ухудшены по сравнению с условиями, установленными трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами.

2. Нормы часов за ставку заработной платы педагогических работников, условия установления (изменения) объема учебной нагрузки, продолжительность рабочего времени

2.1. Нормы часов педагогической (преподавательской) работы за ставку заработной платы либо продолжительность рабочего времени определены приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 04 апреля 2025 года № 269 «О продолжительности рабочего времени (нормах часов педагогической работы за ставку заработной платы) педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность по основным и дополнительным общеобразовательным программам, образовательным программам среднего профессионального образования и соответствующим дополнительным профессиональным программам, основным программам профессионального обучения, и о Порядке определения учебной нагрузки указанных педагогических работников, оговариваемой в трудовом договоре, основаниях ее изменения и случаях установления верхнего предела указанной учебной нагрузки» (с последующими изменениями и дополнениями).

Продолжительность рабочего времени (норма часов педагогической работы за ставку заработной платы) для педагогических работников образовательных учреждений устанавливается исходя из сокращенной продолжительности рабочего времени не более 36 часов в неделю, которая включает преподавательскую (учебную) работу, воспитательную, а также другую педагогическую работу, предусмотренную должностными обязанностями и режимом рабочего времени, утвержденными в установленном порядке.

2.2. Нормы часов преподавательской работы за ставку заработной платы, являющиеся нормируемой частью их педагогической работы, установлены:

2.2.1. 18 часов в неделю:

учителям организаций, осуществляющих образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам (в том числе адаптированным);

преподавателям организаций, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам в области искусств, физической культуры и спорта;

педагогам дополнительного образования и старшим педагогам дополнительного образования;

тренерам-преподавателям и старшим тренерам-преподавателям организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам в области физической культуры и спорта;

логопедам медицинских организаций и организаций социального обслуживания;

учителям иностранного языка дошкольных образовательных организаций;

преподавателям организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования педагогической направленности (за исключением преподавателей указанных организаций, применяющих норму часов учебной (преподавательской) работы 720 часов в год за ставку заработной платы).

2.2.2. 36 часов в неделю:

старшим воспитателям организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования и дополнительным общеобразовательным программам, а также домов ребенка, осуществляющих образовательную деятельность в качестве дополнительного вида деятельности;

воспитателям организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования; дополнительным общеобразовательным программам; образовательным программам среднего профессионального образования, а также осуществляющих, присмотр и уход за детьми, за исключением воспитателей, для которых нормы часов педагогической работы за ставку заработной платы предусмотрены пунктами 2.2.2 и 2.2.6 настоящего Положения;

педагогам-психологам;

социальным педагогам;

педагогам-организаторам;

мастерам производственного обучения;

старшим вожатым; инструкторам по труду;

педагогам-библиотекарям;

методистам и старшим методистам;

тьюторам организаций, осуществляющих образовательную деятельность, за исключением организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования;

руководителям физического воспитания организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам среднего профессионального образования;

преподавателям-организаторам основ безопасности и защиты Родины;

инструкторам-методистам, старшим инструкторам-методистам;

советникам директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями.

2.2.3. 20 часов в неделю:

учителям-дефектологам;

учителям-логопедам.

2.2.4. 24 часа в неделю:

музыкальным руководителям;

концертмейстерам.

2.2.5. 25 часов в неделю:

воспитателям, непосредственно осуществляющим обучение, воспитание, присмотр и уход за обучающимися (воспитанниками) с ограниченными возможностями здоровья.

2.2.6. 30 часов в неделю:

инструкторам по физической культуре;

воспитателям, осуществляющим обучение, воспитание, присмотр и уход за обучающимися (воспитанниками) в организациях, в которых созданы условия для проживания воспитанников в интернате; в группах продленного дня; в организациях для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; в организациях (группах), в том числе санаторных, для обучающихся (воспитанников) с туберкулезной интоксикацией, а также в медицинских организациях и организациях социального обслуживания, за исключением воспитателей, предусмотренных в пунктах 2.2.2 и 2.2.5 настоящего Положения.

2.2.7. При определении учебной нагрузки педагогических работников устанавливается ее объем по выполнению учебной (преподавательской) работы во взаимодействии с обучающимися по видам учебной деятельности, установленным учебным планом (индивидуальным учебным планом), текущему контролю успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации обучающихся.

В зависимости от занимаемой должности в рабочее время педагогических работников включается учебная (преподавательская) и воспитательная работа, в том числе практическая подготовка обучающихся, индивидуальная работа с обучающимися, научная, творческая и исследовательская работа, а также другая педагогическая работа, предусмотренная трудовыми (должностными) обязанностями и (или) индивидуальным планом, - методическая, подготовительная, организационная, диагностическая, работа по ведению мониторинга, работа, предусмотренная планами воспитательных, физкультурно-оздоровительных, спортивных, творческих и иных мероприятий, проводимых с обучающимися.

Нормируемая часть рабочего времени работников, предусмотренных в настоящем пункте, определяется в астрономических часах и включает проводимые уроки (учебные занятия) (далее - учебные занятия) независимо от их продолжительности и короткие перерывы (перемены) между каждым учебным занятием, установленные для обучающихся, в том числе «динамический час» для обучающихся 1 класса. При этом количеству часов установленной учебной нагрузки соответствует количество проводимых указанными работниками учебных занятий продолжительностью, не превышающей 45 минут.

Конкретная продолжительность учебных занятий, а также перерывов (перемен) между ними предусматривается уставом либо локальным актом образовательного учреждения с учетом соответствующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (СанПиН), утвержденных в установленном порядке. Выполнение преподавательской работы регулируется расписанием учебных занятий.

При проведении сдвоенных учебных занятий неустановленные перерывы могут суммироваться и использоваться для выполнения другой педагогической работы в порядке, предусмотренном правилами внутреннего трудового распорядка образовательного учреждения.

Другая часть педагогической работы указанных работников, которая не конкретизирована по количеству часов, вытекает из их должностных обязанностей, предусмотренных уставом образовательного учреждения и правилами внутреннего трудового распорядка образовательного учреждения, тарифно-квалификационными характеристиками, и регулируется графиками и планами работы, в т.ч. личными планами педагогического работника, и может быть связана с:

- выполнением обязанностей, связанных с участием в работе педагогических, методических советов, с работой по проведению родительских собраний, консультаций, оздоровительных, воспитательных и других мероприятий, предусмотренных образовательной программой;
- организацией и проведением методической, диагностической и консультативной помощи родителям или лицам, их заменяющим, семьям, обучающим детей на дому в соответствии с медицинским заключением;
- временем, затрачиваемым непосредственно на подготовку к работе по обучению и воспитанию обучающихся, воспитанников, изучению их индивидуальных способностей, интересов и склонностей, а также их семейных обстоятельств и жилищно-бытовых условий;
- дежурствами в образовательном учреждении в период образовательного процесса, которые при необходимости могут организовываться в целях подготовки к проведению занятий, наблюдения за выполнением режима дня обучающимися, воспитанниками, обеспечения порядка и дисциплины в течение учебного времени, в том числе во время перерывов между занятиями, устанавливаемых для отдыха обучающихся, воспитанников различной степени активности, приема ими пищи. При составлении графика дежурств педагогических работников в образовательном учреждении в период проведения учебных занятий, до их начала и после окончания учебных занятий учитываются сменность работы образовательного учреждения, режим рабочего времени каждого педагогического работника в соответствии с расписанием учебных занятий, общим планом мероприятий, другие особенности работы с тем, чтобы не допускать случаев длительного дежурства педагогических работников, дежурства в дни, когда учебная нагрузка отсутствует или незначительна. В дни работы к дежурству по образовательному учреждению педагогические работники привлекаются не ранее чем за 20 минут до начала учебных занятий и не позднее 20 минут после окончания их последнего учебного занятия;
- выполнением дополнительно возложенных на педагогических работников обязанностей, непосредственно связанных с образовательным процессом, с соответствующей дополнительной оплатой труда (классное руководство, проверка письменных работ, заведование учебными кабинетами и др.).

2.3. За педагогическую работу (учебную нагрузку), выполненную с письменного согласия педагогических работников, указанных в пункте 2.2. настоящего Положения, сверх установленной нормы часов за ставку заработной платы либо ниже установленной нормы часов за ставку заработной платы, оплата производится из установленного размера ставки заработной платы пропорционально фактическому объему педагогической работы или фактическому объему учебной нагрузки за исключением случаев выплаты ставок заработной платы в полном размере, гарантируемых согласно пункту 2.4 настоящего Положения педагогическим работникам, которым не может быть обеспечена учебная нагрузка в объеме, соответствующем норме часов учебной (преподавательской) работы, установленной за ставку заработной платы в неделю.

2.4. Учителям, которым не может быть обеспечена полная учебная нагрузка, гарантируется выплата ставки заработной платы в полном размере при условии догрузки их до установленной нормы часов другой педагогической работой в следующих случаях:

учителям 1 - 4 классов при передаче преподавания уроков иностранного языка, музыки, изобразительного искусства и физической культуры учителям-специалистам;

учителям 1 - 4 классов сельских общеобразовательных учреждений с нерусским языком обучения, не имеющим достаточной подготовки для ведения уроков русского языка;

учителям физической культуры сельских общеобразовательных учреждений.

Формой догрузки может являться педагогическая работа без дополнительной оплаты в группе продленного дня, кружковая работа, работа по замене отсутствующих учителей, проведение индивидуальных занятий на дому с обучающимися, организуемых в соответствии с медицинским заключением и другой педагогической работы, объем которой регулируется образовательным учреждением.

2.5. Учителям общеобразовательных учреждений, у которых по независящим от них причинам в течение учебного года учебная нагрузка уменьшается по сравнению с установленной нагрузкой, до конца учебного года выплачивается:

заработная плата за фактическое число часов, если оставшаяся нагрузка выше установленной нормы за ставку;

заработная плата в размере ставки, если оставшаяся нагрузка ниже установленной нормы за ставку и если их невозможно догрузить другой педагогической работой;

заработная плата, установленная до снижения учебной нагрузки, если она была установлена ниже нормы за ставку и, если их невозможно догрузить другой педагогической работой.

2.6. Педагогические работники должны быть поставлены в известность об уменьшении учебной нагрузки в течение учебного года и о догрузке другой педагогической работы не позднее чем за два месяца.

2.7. Объем учебной нагрузки учителей устанавливается исходя из количества часов по учебному плану и программам обеспеченности кадрами, других конкретных условий в данном образовательном учреждении.

Учебный план учреждения принимается в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом начального общего, основного общего, среднего общего образования. Продолжительность учебного года: I класс - 33 учебные недели, II - IV классы - не менее 34 учебных недель. Учебный план V - XI (XII) классов составляет 35 учебных недель в год.

Учебная нагрузка учителей и других работников, ведущих преподавательскую работу помимо основной работы, на новый учебный год устанавливается руководителем образовательного учреждения с учетом мнения выборного профсоюзного органа. Эта работа завершается до окончания учебного года и ухода работников в отпуск в целях определения ее объема на новый учебный год и классов, в которых эта нагрузка будет выполняться, а также для соблюдения установленного срока предупреждения работников о возможном уменьшении (увеличении) учебной нагрузки в случае изменения количества классов или количества часов по учебному плану по преподаваемым предметам.

При установлении учебной нагрузки на новый учебный год учителям, для которых данное образовательное учреждение является местом основной работы, сохраняется, как правило, ее объем и преемственность преподавания предметов в классах. Объем учебной нагрузки, установленный учителям в начале учебного года, не может быть уменьшен по инициативе работодателя в текущем учебном году, за исключением случаев уменьшения количества часов по учебным планам и программам, сокращения количества классов (групп).

В зависимости от количества часов, предусмотренных учебным планом, учебная нагрузка учителей в первом и втором учебных полугодиях может устанавливаться в разном объеме.

Объем учебной нагрузки учителей больше или меньше нормы часов, за которые выплачиваются ставки заработной платы, устанавливается только с их письменного согласия. Предельный объем учебной нагрузки учителей, которая может выполняться в том же образовательном учреждении, составляет 27 часов в неделю. Установление учителю учебной нагрузки сверх предельного размера допускается при наличии письменного согласия учителя и производственной необходимости.

Объем учебной нагрузки руководителя муниципального образовательного учреждения городского округа «город Якутск» устанавливается приказом Управления образования Окружной администрации города Якутска. Предельный объем учебной нагрузки (преподавательской работы), которая может выполняться в том же образовательном учреждении руководителем образовательного учреждения, составляет 6 часов в неделю (240 часов в год).

Объем учебной нагрузки заместителя руководителя муниципального образовательного учреждения городского округа «город Якутск» устанавливается приказом руководителя учреждения по согласованию с главным распорядителем бюджетных средств, которому подведомственно учреждение. Предельный объем учебной нагрузки (преподавательской работы), которая может выполняться в том же образовательном учреждении заместителем руководителя образовательного учреждения за ставку заработной платы, составляет 9 часов в неделю.

Объем учебной нагрузки других работников, ведущих ее помимо основной работы (включая заместителей руководителя), устанавливается самим образовательным учреждением. Преподавательская работа в том же образовательном учреждении для указанных работников совместительством не считается.

Педагогическая (преподавательская) работа руководителя образовательного учреждения по совместительству в другом образовательном учреждении, а также иная его работа по совместительству может иметь место только с разрешения главного распорядителя бюджетных средств, которому подведомственно учреждение.

Предоставление преподавательской работы лицам, выполняющим ее помимо основной работы в том же образовательном учреждении (включая руководителей и заместителей руководителей), а также педагогическим, руководящим и иным работникам других образовательных учреждений, работникам предприятий, учреждений и организаций (включая работников органов управления образования), осуществляется с учетом мнения выборного профсоюзного органа и при условии, если учителя, для которых данное образовательное учреждение является местом основной работы, обеспечены преподавательской работой по своей специальности в объеме не менее чем на ставку заработной платы.

При возложении на учителей общеобразовательных учреждений, для которых данное образовательное учреждение является местом основной работы, обязанностей по обучению детей на дому в соответствии с медицинским заключением, а также по проведению занятий по физкультуре с учащимися, отнесенными по состоянию здоровья к специальной медицинской группе, учебные часы, предусмотренные на эти цели, включаются в их учебную нагрузку на общих основаниях.

Учебная нагрузка учителям, находящимся к началу учебного года в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет либо ином отпуске, устанавливается при распределении ее на очередной учебный год на общих основаниях, а затем передается для выполнения другим учителям на период нахождения работника в соответствующем отпуске.

Применительно к порядку, предусмотренному настоящим пунктом, устанавливается учебная нагрузка работников учреждений дополнительного образования детей.

2.8. Должностные оклады помощников воспитателей, младших воспитателей и других работников образовательных учреждений для воспитанников с малыми и затихающими формами туберкулеза выплачиваются за 30 часов в неделю (указанная продолжительность рабочего времени установлена Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 77-ФЗ «О предупреждении распространения туберкулеза»); специалистам (по дефектологии, психологии, логопедии и др.) психолого-педагогических и медико-педагогических комиссий - за 36 часов работы в неделю.

Должностные оклады помощников воспитателей образовательных учреждений для воспитанников с недостатками умственного развития, а также образовательных учреждений для воспитанников с поражением центральной нервной системы с нарушением психики выплачиваются за 36 часов в неделю. За такую же продолжительность рабочего времени в соответствии с коллективным договором могут выплачиваться должностные оклады младших воспитателей указанных учреждений в случае, если они будут вводиться вместо должностей помощников воспитателей.

2.9. Должностные оклады других работников, не перечисленных выше, в т.ч. руководителей образовательных учреждений, их заместителей и руководителей структурных подразделений, выплачиваются за работу при 40-часовой рабочей неделе. Для женщин устанавливается 36-часовая рабочая неделя согласно статье 320 Трудового кодекса Российской Федерации.

2.10. Ставка заработной платы перечисленным ниже работникам выплачивается с учетом ведения ими преподавательской (педагогической) работы в объеме:

- 360 часов в год - руководителям физвоспитания, преподавателям-организаторам (основ безопасности жизнедеятельности, допризывной подготовки).

Выполнение преподавательской (педагогической) работы, указанной в настоящем пункте, осуществляется в основное рабочее время.

2.11. Преподавательская работа работников, указанных в п. 2.10 настоящего Положения, сверх установленных норм, за которые им выплачивается должностной оклад, а также преподавательская работа руководящих и других работников образовательных учреждений без занятия штатной должности в том же учреждении оплачивается дополнительно в порядке и по ставкам, предусмотренным довыполняемой преподавательской работе.

Выполнение преподавательской работы, указанной в настоящем пункте, допускается в основное рабочее время с согласия работодателя.

2.12. Тарификация учителей и преподавателей производится один раз в год, но раздельно по полугодиям, если учебными планами на каждое полугодие предусматривается разное количество часов на предмет.

2.13. Исчисление заработной платы учителей за работу по обучению детей, находящихся на длительном лечении в больницах, а также учителей вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений (классов очного обучения, групп заочного обучения) в зависимости от объема их учебной нагрузки производится два раза в год - на начало первого и второго учебных полугодий.

Тарификация учителей, осуществляющих обучение обучающихся, находящихся на длительном лечении в больницах, если постоянная сменяемость обучающихся влияет на учебную нагрузку учителей, производится следующим образом: в учебную нагрузку учителя включаются при тарификации на начало каждого полугодия не все 100 процентов часов, отведенных учебным планом на групповые и индивидуальные занятия, а 80 процентов от этого объема часов. Месячная заработная плата за часы преподавательской работы будет определяться в этом случае путем умножения ставки заработной платы на объем нагрузки, взятой в размере 80 процентов от фактической нагрузки на начало каждого полугодия, и деленной на установленную норму часов в неделю.

Установленную таким образом месячную заработную плату учителю следует выплачивать до начала следующего полугодия независимо от фактической нагрузки в разные месяцы данного учебного полугодия, а по окончании каждого учебного полугодия часы преподавательской работы, выполненные сверх объема учебной нагрузки, установленной при тарификации, оплачиваются дополнительно по часовым ставкам.

При невыполнении по не зависящим от учителя причинам объема учебной нагрузки, установленной при тарификации, уменьшение заработной платы не производится.

2.14. В учебную нагрузку учителей за работу с заочниками включаются часы, отведенные на полугодие учебным планом на групповые и индивидуальные консультации, а также 70 процентов от объема часов, отведенных на прием устных и письменных зачетов. Расчет часов в учебном плане на прием устных и письменных зачетов производится на среднее количество обучающихся: в группе от 9 до 15 человек - на 12, в группе от 16 до 20 человек - на 18.

2.15. За время работы в период осенних, зимних, весенних и летних каникул обучающихся, а также в периоды отмены учебных занятий (образовательного процесса) для обучающихся, воспитанников по санитарно-эпидемиологическим, климатическим и другим основаниям, оплата труда педагогических работников и лиц из числа руководящего, административно-хозяйственного и учебно-вспомогательного персонала, ведущих в течение учебного года преподавательскую работу, в том числе занятия с кружками, производится из расчета заработной платы, установленной при тарификации, предшествующей началу каникул или периоду отмены учебных занятий (образовательного процесса) по указанным выше причинам.

2.16. При составлении расписаний учебных занятий работодатель обязан исключить нерациональные затраты времени педагогических работников, ведущих преподавательскую работу, с тем, чтобы не нарушалась их непрерывная последовательность, и не образовывались длительные перерывы (так называемые «окна»), которые в отличие от коротких перерывов (перемен) между каждым учебным занятием, установленных для обучающихся, воспитанников, рабочим временем педагогических работников не являются.

В исключительных случаях в образовательных учреждениях с круглосуточным пребыванием обучающихся, воспитанников (школы-интернаты, детские дома), в которых чередуется воспитательная и учебная деятельность в течение дня, работодатель с учетом мнения выборного профсоюзного органа либо по согласованию с ним может вводить для воспитателей, осуществляющих педагогическую работу в группах воспитанников школьного возраста, режим рабочего дня с разделением его на части с перерывом, составляющим два и более часа подряд, с соответствующей компенсацией такого неудобного режима работы в порядке и размерах, предусматриваемых коллективным договором. Время перерыва между двумя частями смены в рабочее время не включается.

Перерывы в работе, связанные с выполнением воспитателями педагогической работы сверх норм, установленных за ставку заработной платы, к режиму рабочего дня с разделением его на части не относятся.

В целях повышения эффективности работы воспитателей целесообразно предусматривать вместо режима рабочего времени с разделением его на части с перерывом более двух часов подряд режим их работы с разной ежедневной продолжительностью рабочего времени в утренние часы до начала занятий у обучающихся и в часы после их окончания, имея в виду установление суммированного учета рабочего времени с тем, чтобы общая продолжительность рабочего времени в неделю (месяц, квартал) не превышала среднемесячной нормы часов за учетный период.

Лицам, работающим на условиях почасовой оплаты и не ведущим педагогической работы во время каникул, отмены занятий по климатическим, санитарно-эпидемиологическим и другим основаниям оплата за это время не производится.

3. Объемные показатели наполняемости муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа «город Якутск»

3.1. Объемные показатели наполняемости муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа «город Якутск» применяются при расчете заработной платы работникам образования, за час базовой ставки заработной платы (базового оклада) составляет:

3.1.1. преподавателям, учителям, инструкторам по труду, мастерам производственного обучения, руководителям физического воспитания, преподавателям-организаторам основ безопасности и защиты Родины:

- 25 человек - в классах городских общеобразовательных организаций (в том числе гимназий, лицеев, вечерних (сменных) общеобразовательных школ), реализующих общеобразовательную программу и общеобразовательную программу, обеспечивающую дополнительную (углубленную) подготовку обучающихся по одному или нескольким предметам;
- 20 человек - в классах общеобразовательных организаций, имеющих интернат начального общего, основного общего и среднего общего образования, в том числе с углубленным изучением отдельных предметов, гимназий-интернатов, лицеев-интернатов, городских санаторных образовательных организаций, имеющих интернат, городских санаторно-лесных школ, кадетских школ, кадетских школ, имеющих интернат;
- 20 человек - в классах общеобразовательных организаций (в том числе гимназий, лицеев, вечерних (сменных) общеобразовательных школ), реализующих общеобразовательную программу и общеобразовательную программу, обеспечивающую дополнительную (углубленную) подготовку обучающихся по одному или нескольким предметам, расположенных в сельской местности.

При проведении занятий допускается деление класса на две группы: в городских общеобразовательных учреждениях, если наполняемость класса составляет не менее 25 человек, и в сельских - не менее 20 человек по следующим предметам: иностранный язык, информатика, физическая культура, физике и химии (во время практических занятий), технология.

В общеобразовательных учреждениях с родным (нерусским) языком обучения также допускается деление класса на две группы.

При наличии необходимых условий и средств возможно деление на группы классов с меньшей наполняемостью при проведении занятий по другим предметам, а также классов первой ступени общего образования при изучении иностранного языка.

В муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа «город Якутск», реализующих общеобразовательную программу на государственном (русском) языке обучения и воспитания при проведении занятий по родному языку и литературе допускается деление класса на две группы, если наполняемость класса составляет не менее 25 человек и в сельских - не менее 20 человек.

В муниципальных общеобразовательных учреждениях городского округа «город Якутск», реализующих общеобразовательную программу на родном языке обучения и воспитания при проведении занятий по русскому языку и литературе допускается деление класса на две группы, если наполняемость класса составляет не менее 25 человек и в сельских - не менее 20 человек.

При наполняемости классов менее 25 человек деление на подгруппы определяется с учетом доведенных средств фонда оплаты труда.

3.1.2. преподавателям, учителям, инструкторам по труду, мастерам производственного обучения, руководителям физического воспитания, преподавателям-организаторам основ безопасности и защиты Родины, педагогам дополнительного образования, учителям-дефектологам, учителям-логопедам, воспитателям групп продленного дня, работающим непосредственно в отдельных классах (группах), группах продленного дня для обучающимися с ограниченными возможностями здоровья:

- для глухих обучающихся - 6 человек;
- для слабослышащих и позднооглохших обучающихся с легким недоразвитием речи, обусловленным нарушением слуха, - 10 человек;
- для слабослышащих и позднооглохших обучающихся с глубоким недоразвитием речи, обусловленным нарушением слуха, - 6 человек;
- для слепых обучающихся - 8 человек;
- для слабовидящих обучающихся - 12 человек;
- для обучающихся с тяжелыми нарушениями речи - 12 человек;
- для обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата - 10 человек;
- для обучающихся, имеющих задержку психического развития, - 12 человек;
- для обучающихся с умственной отсталостью (интеллектуальными нарушениями) - 12 человек;

- для обучающихся с расстройствами аутистического спектра - 8 человек;
- для обучающихся со сложными дефектами (с тяжелыми множественными нарушениями развития) - 5 человек.

При проведении занятий по трудовому обучению, социально-бытовой ориентировке, факультативных занятий класс (группа) делится на две подгруппы. При делении класса (группы) на подгруппы учитывается профиль трудового обучения для девочек и мальчиков, а также вид общеобразовательной организации;

3.1.3. воспитателям групп продленного дня образовательных организаций - 25 человек;

3.1.4. воспитателям общеобразовательных организаций, воспитателям в образовательных организациях, имеющих интернат, в образовательных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, интернатах при общеобразовательных организациях:

20 человек - в интернате при общеобразовательной организации, в общеобразовательной организации, имеющей интернат;

10 человек - в городской санаторной образовательной организации для детей, нуждающихся в длительном лечении;

7 человек - в сельской санаторной образовательной организации для детей, нуждающихся в длительном лечении;

5 человек - для специальной общеобразовательной школы (учебно-воспитательной организации для обучающихся с девиантным поведением), общеобразовательной организации, имеющей интернат:

4 человека - для общеобразовательных организаций для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (задержкой психического развития и легкими формами умственной отсталости), совершивших общественно опасные деяния;

6 человек - для общеобразовательной организации, имеющей интернат;

8 человек - для общеобразовательных организаций III вида для слепых детей;

10 человек - для общеобразовательных организаций, специальных (коррекционных) классов в общеобразовательных организациях:

12 человек - для общеобразовательной организации, имеющей интернат.

3.1.5. Старшим воспитателям, воспитателям, музыкальным руководителям, учителям-дефектологам, учителям-логопедам, педагогам-психологам, младшим воспитателям, помощникам воспитателей, работающим непосредственно с обучающимися (воспитанниками) дошкольного возраста:

в группах общеразвивающей направленности (включая разновозрастные):

от двух месяцев до трех лет - 15 детей;

от трех лет до прекращения образовательных отношений - 20 детей;

в группах в форме семейного образования - 7 детей;

в группах компенсирующей направленности для детей до трех лет и старше трех лет:

для детей с тяжелыми нарушениями речи - 6 и 10 детей соответственно;

для детей с фонетико-фонематическими нарушениями речи в возрасте старше трех лет - 12 детей;

для глухих детей - 6 детей для обеих возрастных групп;

для слабослышащих детей - 6 и 8 детей соответственно;

для слепых детей - 6 детей для обеих возрастных групп;

для слабовидящих детей, детей с амблиопией, косоглазием - 6 и 10 детей соответственно;

для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата - 6 и 8 детей соответственно;

для детей с задержкой психического развития, для детей с умственной отсталостью легкой степени - 6 и 10 детей соответственно;

для детей с умственной отсталостью умеренной, тяжелой степени в возрасте старше трех лет - 8 детей;

для детей с расстройствами аутистического спектра - 5 детей для обеих возрастных групп;

для детей со сложными дефектами (имеющих сочетание двух или более недостатков в физическом и (или) психическом развитии) - 5 детей для обеих возрастных групп;

в группах комбинированной направленности:

в возрасте до трех лет - не более 10 детей, в том числе не более трех детей с ограниченными возможностями здоровья;

в возрасте старше трех лет:

не более 10 детей, в том числе не более трех глухих детей, или слепых детей, или детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, или детей с умственной отсталостью умеренной, тяжелой степени, или детей с расстройствами аутистического спектра, или детей со сложным дефектом;

не более 15 детей, в том числе не более четырех слабовидящих, и (или) детей с амблиопией, и (или) косоглазием, или слабослышащих детей, или детей, имеющих тяжелые нарушения речи, или детей с умственной отсталостью легкой степени;

не более 17 детей, в том числе не более пяти детей с задержкой психического развития;

в группах оздоровительной направленности для детей до трех лет и старше трех лет:

для детей с туберкулезной интоксикацией - 10 и 15 детей соответственно;

для часто болеющих детей и других категорий детей, которым необходим комплекс специальных оздоровительных мероприятий, - 10 и 15 детей соответственно;

3.1.6. педагогам дополнительного образования - 15 человек.

3.1.7. Руководитель в случае превышения объемных показателей может установить работнику надбавку за интенсивность труда в пределах фонда оплаты труда и в соответствии с локальным актом учреждения.

4. Порядок и условия оплаты труда педагогических работников общеобразовательных учреждений, дошкольных образовательных учреждений, учреждений дополнительного образования, специальных (коррекционных) учреждений, непосредственно осуществляющих учебный процесс, педагогических работников и работников учебно-вспомогательного персонала, руководителей структурных подразделений учреждений образования, по отраслевой системе оплаты труда

4.1. Порядок и условия оплаты труда педагогических работников общеобразовательных учреждений, дошкольных образовательных учреждений, учреждений дополнительного образования, специальных (коррекционных) учреждений, непосредственно осуществляющих учебный процесс, педагогических работников и работников учебно-вспомогательного персонала, руководителей структурных подразделений учреждений образования

4.1.1. Настоящий порядок распространяется на педагогических работников и учебно-вспомогательный персонал муниципальных учреждений образования (общеобразовательные учреждения, дошкольные образовательные учреждения и учреждения дополнительного образования, прочие образовательные учреждения), педагогических работников специальных (коррекционных) учреждений, непосредственно осуществляющих учебный процесс, педагогических работников, осуществляющих индивидуальное обучение учащихся на дому по медицинским показаниям, руководителей структурных подразделений.

4.1.2. Размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, установленных за норму часов учебной (преподавательской) или педагогической работы за ставку заработной платы работы в неделю (в год), представляют собой фиксированный размер оплаты труда работника за исполнение трудовых (должностных) обязанностей за календарный месяц либо за установленные нормы труда (нормы часов педагогической работы в неделю (в год) за ставку заработной платы за календарный месяц), предусмотренных трудовым договором и должностной инструкцией работника, за календарный месяц без учета компенсационных, стимулирующих выплат.

Размеры окладов педагогических работников, учебно-вспомогательного персонала, руководителей структурных подразделений устанавливаются на основе отнесения должностей к профессиональной квалификационной группе:

№ п/п	Наименование профессиональных квалификационных групп и квалификационных уровней	Размер должностного оклада, рублей
I. Размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы по профессиональным квалификационным группам должностей педагогических работников, учебно-вспомогательного персонала, руководителей структурных подразделений устанавливаются		
1. Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала первого уровня *(помощники воспитателя, секретарь учебной части, вожатый)*		14 685
2. Профессиональная квалификационная группа должностей работников учебно-вспомогательного персонала второго уровня		
2.1	1 квалификационный уровень *(младший воспитатель)*	15 566
2.2	2 квалификационный уровень *(диспетчер образовательной организации)*	16 500
3. Профессиональная квалификационная группа должностей педагогических работников		
3.1	1 квалификационный уровень *(инструктор по физической культуре, музыкальный руководитель, инструктор по труду, старший вожатый)*	19 458
3.2	2 квалификационный уровень *(педагог дополнительного образования, педагог-организатор, социальный педагог, тренер-преподаватель)*	20 625
3.3	3 квалификационный уровень *(воспитатель, мастер производственного обучения, педагог-психолог, тренер-преподаватель, старший* педагог дополнительного образования, методист*)*	21 793
3.4	4 квалификационный уровень *(учитель, преподаватель, старший воспитатель, учитель-логопед, учитель-дефектолог, логопед, тьютор, педагог-библиотекарь, преподаватель-организатор ОБЗР, руководитель физического воспитания, старший методист)*	22 960
4. Профессиональная квалификационная группа должностей руководителей структурных подразделений		
4.1.	1 квалификационный уровень *(заведующий (начальник) структурным подразделением: кабинетом, лабораторией, отделом, отделением, сектором, учебно-консультационным пунктом, учебной (учебно-производственной) мастерской и другими структурными подразделениями, реализующими общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей)*	24 906
4.2.	2 квалификационный уровень *(заведующий (начальник) обособленным структурным подразделением, реализующим общеобразовательную программу и образовательную программу дополнительного образования детей; начальник (заведующий, директор, руководитель, управляющий): кабинета, лаборатории, отдела, отделения, сектора, учебно-консультационного пункта)*	26 401
4.3.	3 квалификационный уровень *(начальник (заведующий, директор, руководитель, управляющий) обособленного структурного подразделения образовательного учреждения (подразделения) начального и среднего профессионального образования)*	27 895

Размер оклада заместителя руководителя структурного подразделения, за исключением окладов заместителей главного бухгалтера, устанавливается на 10 процентов ниже оклада руководителя структурного подразделения.

Должности включаются в штатное расписание при наличии должности в утвержденных действующих нормативов финансирования на реализацию государственного стандарта дошкольного образования, начального общего, основного общего, среднего общего образования и при наличии должности в перечнях должностей, финансируемых за счет средств бюджета городского округа «город Якутск», являющихся приложением к настоящему Положению.

4.1.3. Педагогическим работникам устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные разделом 7 настоящего положения.

4.1.4. Надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, устанавливается в размере и порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Размер ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу (тарифной ставке) граждан, допущенных к государственной тайне на постоянной основе, и сроки ее начисления устанавливаются в трудовом договоре (дополнительном соглашении к трудовому договору).

4.1.5. К окладу по соответствующим профессиональным квалификационным группам устанавливаются выплаты стимулирующего характера:

1) за качество выполняемых работ (за квалификационную категорию, ученую степень, почетное звание, ведомственный знак отличия, уровень образования педагогических работников);

2) за педагогический стаж, выслугу лет;

3) за реализацию отдельных образовательных программ;

4) молодым специалистам, осуществляющим педагогическую деятельность;

5) советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями;

6) за интенсивность и высокие результаты работы;

7) за работу в сельской местности;

8) вознаграждение по итогам работы (размер вознаграждения определяется на основе выполнения работниками показателей и критериев).

4.1.6. Выплаты за качество выполняемых работ устанавливаются с целью мотивации работников учреждений к повышению уровня квалификации.

К окладу по соответствующим ПКГ могут быть установлены следующие выплаты за качество выполняемых работ:

за квалификационную категорию;

за ученую степень;

за почетное звание, ведомственный знак отличия;

за уровень образования педагогических работников.

4.1.7. Педагогическим работникам устанавливается надбавка к окладу за квалификационную категорию в следующих размерах:

первая квалификационная категория – 10 процентов;

высшая квалификационная категория – 20 процентов.

Квалификационная категория устанавливается по результатам аттестации, проводимой аттестационными комиссиями, формируемыми уполномоченными органами государственной власти Республики Саха (Якутия).

4.1.8. Работникам устанавливаются надбавки за наличие ученой степени, наличия государственных и ведомственных наград в следующих размерах:

за наличие ученой степени кандидата наук – 1 000 рублей;

за наличие ученой степени доктора наук – 2 000 рублей;

за наличие почетного звания Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), ведомственного знака отличия Российской Федерации – 1 000 рублей;

за наличие ведомственного знака отличия Республики Саха (Якутия) – 700 рублей.

При наличии у работника почетных званий, ведомственных знаков надбавка применяется по одному (максимальному) основанию.

Работникам, имеющим одновременно почетные звания, знаки отличия и ученую степень, надбавки устанавливаются отдельно как за звание (знаки), так и за ученую степень.

Работникам, имеющим почетные звания и ведомственные знаки, выплата производится только при условии соответствия почетного звания и знака профилю учреждения или профилю деятельности (преподаваемых дисциплин).

4.1.9. Педагогическим работникам при наличии профильного высшего педагогического образования (профессиональной переподготовки в сфере образования) устанавливается к окладу надбавка в размере трех процентов.

4.1.10. Педагогическим работникам устанавливается надбавка за педагогический стаж в следующих размера:

от года до трех лет – 3 процента;

от четырех до девяти лет – 8 процентов;

от 10 до 15 лет – 10 процентов;

свыше 15 лет – 15 процентов.

В педагогический стаж для назначения надбавки засчитываются все периоды педагогической деятельности.

Основным документом для определения общего стажа работы, дающего право на получение ежемесячной надбавки за выслугу лет, является трудовая книжка.

4.1.11. Руководителям структурных подразделений, заместителям руководителей структурных подразделений учебно-вспомогательному персоналу, устанавливается надбавка к окладу за выслугу лет в следующих размерах:

от года до трех лет – три процента;

от четырех до девяти лет – восемь процентов;

от 10 до 15 лет – 10 процентов;

свыше 15 лет – 15 процентов.

В стаж работы для назначения надбавки за выслугу лет засчитываются периоды работы по специальности или должности.

Основным документом для определения общего стажа работы, дающего право на получение ежемесячной надбавки за выслугу лет, является трудовая книжка.

4.1.12. Педагогическим работникам и руководителям структурных подразделений отдельных учреждений, реализующих международные образовательные программы, многопрофильное обучение с применением нестандартных авторских образовательных программ, отдельные образовательные программы, устанавливаются выплаты в размере до 50 процентов от оклада (должностного оклада), ставки заработной платы.

Перечень учреждений, условия и размер выплат утверждается приказом Минобрнауки РС(Я).

Решение об установлении надбавки и ее размере принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника.

4.1.13. Молодым специалистам из числа педагогических работников в возрасте до 35 лет включительно, окончившим государственные учреждения высшего или среднего профессионального образования и впервые принятым в год окончания ими обучения на работу по полученной специальности в учреждения, а также лицам, имеющим право на занятие педагогической деятельностью в соответствии с частями 3 и 3.1 статьи 46 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и начавшим трудовую деятельность на должностях педагогических работников в государственной (муниципальной) образовательной организации в период обучения в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, производится ежемесячная выплата при условии занятия ими не менее одной ставки штатной должности работника, в том числе суммарно по основной должности и дополнительной работе, выполняемой путем совмещения должностей, профессий в одной образовательной организации, в размере 3 000 рублей в месяц.

Ежемесячная доплата выплачивается в составе заработной платы в течение трех лет со дня окончания государственных учреждений высшего или среднего профессионального образования при условии занятия штатной должности (не менее одной ставки, одной должности) в учреждении. Ежемесячная доплата работникам, работающим на условиях неполного рабочего дня или неполной рабочей недели, не производится.

4.1.14. Педагогическим работникам образовательных организаций, принятым на должность «советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями», устанавливается ежемесячное денежное вознаграждение в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 октября 2024 года № 517 «О выплате ежемесячного денежного вознаграждения советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями государственных общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций Республики Саха (Якутия), муниципальных общеобразовательных организаций».

4.1.15. Из фонда оплаты труда работникам может быть оказана материальная помощь. Условия выплаты материальной помощи работникам учреждения, ее конкретные размеры устанавливаются локальным нормативным актом с учетом мнения представительного органа работников (при его наличии) в пределах средств на оплату труда, выделенных на текущий финансовый год.

4.1.16. Работникам может быть установлена надбавка за интенсивность с целью мотивации к выполнению больших объемов работ с меньшим количеством ресурсов и к применению в работе новых методов и технологий, существенно повышающих результативность труда, за выполнение срочных, особо важных и ответственных работ. Решение об установлении надбавки за интенсивность и ее размере принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника.

Рекомендуемый размер надбавки за интенсивность труда педагогическим работникам, руководителям структурных подразделений, заместителям руководителей структурных подразделений, учебно-вспомогательному персоналу – до 70 процентов;

4.1.17. Педагогическим работникам, учебно-вспомогательному персоналу, руководителям структурных подразделений устанавливается доплата за работу в сельской местности в абсолютном размере 500 рублей, пропорционально отработанному времени.

4.1.18. Решение о введении соответствующих надбавок и доплат к окладу принимается руководителем учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами. Применение надбавок к окладу не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных и стимулирующих выплат. Надбавки и доплаты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

4.1.19. При совершенствовании системы оплаты труда работникам в период перехода может быть установлена персональная доплата. Размер персональной доплаты определяется как разница между заработной платой (без учета премий), выплачиваемой работнику учреждения до введения новой структуры фонда оплаты труда, и заработной платой (без учета премий) после введения новой структуры фонда оплаты труда при условии сохранения объема трудовых (должностных) обязанностей работника и выполнения им работ той же квалификации.

Персональная доплата устанавливается в абсолютном размере в рублях на период достижения размера заработной платы, выплачиваемой до изменения (совершенствования) условий оплаты труда. Абсолютный размер пересматривается в связи с повышением размера должностного оклада, надбавок и доплат.

4.1.20. В целях поощрения работникам выплачиваются премии, предусмотренные разделом 8 настоящего Положения.

4.2. Порядок и условия оплаты труда работников, занимающих общеотраслевые должности служащих.

4.2.1. Размеры окладов работников, занимающих должности служащих, устанавливаются на основе отнесения должностей к профессиональным квалификационным группам

Наименование профессиональных квалификационных групп и квалификационных уровней	Размер должностного оклада, руб.
ПКГ «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»	
1 квалификационный уровень (делопроизводитель, кассир, секретарь)	11 800
2 квалификационный уровень	11 871
ПКГ «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»	
1 квалификационный уровень (диспетчер, инспектор по кадрам, лаборант, секретарь руководителя, техник, художник)	12 069
2 квалификационный уровень (заведующий канцелярией, заведующий копировально-множительным бюро, заведующий складом, заведующий хозяйством)	12 263
3 квалификационный уровень (заведующий производством (шеф-повар), заведующий столовой, начальник хозяйственного отдела)	13 252
4 квалификационный уровень	13 845
5 квалификационный уровень (заведующий мастерской)	14 834
ПКГ «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»	
1 квалификационный уровень (бухгалтер, ревизор, документовед, инженер, инженер по охране труда, специалист по охране труда, инженер-программист, системный администратор, специалист по закупкам, психолог, экономист, специалист по кадрам, специалист по управлению персоналом)	15 032
2 квалификационный уровень (должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться вторая внутри должностная категория)	15 626
3 квалификационный уровень (должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться первая внутри должностная категория - специалист первой категории)	16 814
4 квалификационный уровень (должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование ведущий - ведущий специалист)	17 800
5 квалификационный уровень (главные специалисты: в отделах, отделениях, лабораториях, мастерских; заместитель главного бухгалтера)	18 691
ПКГ «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»	
1 квалификационный уровень	20 174
2 квалификационный уровень	20 768
3 квалификационный уровень	21 163

Размер оклада заместителя руководителя структурного подразделения устанавливается на 10 процентов ниже оклада руководителя структурного подразделения.

Должности включаются в штатное расписание при наличии должности в утвержденных действующих нормативов финансирования на реализацию государственного стандарта дошкольного образования, начального общего, основного общего, среднего общего образования и при наличии должности в перечнях должностей, финансируемых за счет средств бюджета городского округа «город Якутск», являющихся приложением к настоящему Положению.

4.2.2. К окладу по соответствующим ПКГ могут быть установлены следующие выплаты стимулирующего характера:

- надбавка за ученую степень;
- надбавка за почетное звание, профессиональный знак отличия, отраслевой (ведомственный) знак отличия;
- надбавка за выслугу лет;
- доплата за работу в сельской местности;
- персональная доплата;
- надбавка за интенсивность труда.

4.2.3. Доплата за наличие ученой степени, почетного звания, профессионального знака отличия, отраслевого (ведомственного) знака отличия, отраслевого (ведомственного) знака отличия других ведомств, имеющих отношение к профессиональной деятельности сотрудника, устанавливаются в следующих размерах:

за наличие ученой степени кандидата наук – 1 000 рублей;

за наличие ученой степени доктора наук – 2 000 рублей;

за наличие почетного звания Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), ведомственного знака отличия Российской Федерации – 1 000 рублей;

за наличие ведомственного знака отличия Республики Саха (Якутия) – 700 рублей.

При наличии у работника почетных званий, ведомственных знаков надбавка применяется по одному (максимальному) основанию.

Работникам, имеющим одновременно почетные звания, знаки отличия и ученую степень, надбавки устанавливаются отдельно как за звание (знаки), так и за ученую степень.

Работникам, имеющим почетные звания и ведомственные знаки, выплата производится только при условии соответствия почетного звания и знака профилю учреждения или профилю деятельности (преподаваемых дисциплин).

4.2.4. Надбавки к окладу за выслугу лет устанавливаются работникам, занимающим должности служащих, в следующих размерах:

от года до трех лет – три процента;

от четырех до девяти лет – восемь процентов;

от 10 до 15 лет – 10 процентов;

свыше 15 лет – 15 процентов

Надбавка за выслугу лет в настоящем положении понимается как стаж по специальности или должности независимо от организационно-правового статуса предыдущего места работы.

Основным документом для определения общего стажа работы, дающего право на получение ежемесячной надбавки за выслугу лет, является трудовая книжка.

4.2.5. За работу в сельской местности устанавливается доплата в абсолютном размере 500 рублей, пропорционально отработанному времени.

4.2.6. Заработная плата служащих учреждения при изменении (совершенствовании) условий оплаты труда не может быть меньше заработной платы, выплачиваемой на момент ее изменения, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.

Служащему, при изменении (совершенствовании) условий оплаты труда для сохранения заработной платы, выплачиваемой на момент ее изменения, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации, устанавливается персональная доплата.

Размер персональной доплаты определяется как разница между заработной платой (с учетом ежемесячной стимулирующей надбавки и без учета премий), выплачиваемой работнику учреждения до введения новой структуры фонда оплаты труда, и заработной платой (без учета премий) после введения новой структуры фонда оплаты труда при условии сохранения объема трудовых (должностных) обязанностей работника и выполнения им работ той же квалификации.

Персональная доплата устанавливается в абсолютном размере в рублях на период достижения размера заработной платы, выплачиваемой до изменения (совершенствования) условий оплаты труда. Абсолютный размер пересматривается в связи с повышением размера должностного оклада, надбавок и доплат.

4.2.7. Работникам, занимающим общеотраслевые должности служащих, может быть установлена надбавка за интенсивность с целью мотивации к выполнению больших объемов работ с меньшим количеством ресурсов и к применению в работе новых методов и технологий, существенно повышающих результативность труда, за выполнение срочных, особо важных и ответственных работ. Решение об установлении надбавки за интенсивность и ее размере принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника в пределах фонда оплаты труда.

Рекомендуемый размер надбавки за интенсивность труда - до 150 процентов.

4.2.8. Из фонда оплаты труда работникам может быть оказана материальная помощь. Условия выплаты материальной помощи работникам учреждения, ее конкретные размеры устанавливаются локальным нормативным актом с учетом мнения представительного органа работников (при его наличии) в пределах средств на оплату труда, выделенных на текущий финансовый год.

4.2.9. Решение о введении соответствующих надбавок и доплат к окладу принимается руководителем муниципального учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами. Применение надбавок к окладу не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных и стимулирующих выплат. Надбавки и доплаты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

4.2.10. С учетом условий труда работникам устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные разделом 7 настоящего Положения.

4.2.11. В целях поощрения работникам выплачиваются премии, предусмотренные разделом 8 настоящего Положения.

4.3. Порядок и условия оплаты труда медицинских работников в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «город Якутск».

4.3.1. Размеры окладов медицинских и фармацевтических работников устанавливаются в соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 02 мая 2023 года № 205н «Об утверждении Номенклатуры должностей медицинских работников и фармацевтических работников» на основе отнесения занимаемых ими должностей к ПКГ, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 06 августа 2007 года № 526 «Об утверждении профессиональных квалификационных групп должностей медицинских и фармацевтических работников», в размерах, установленных Положением об оплате труда работников государственных бюджетных, автономных, казенных учреждений, подведомственных Министерству здравоохранения Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 августа 2022 года № 519.

4.3.2. Медицинским работникам устанавливаются следующие выплаты стимулирующего характера:

- надбавка за квалификационную категорию;
- надбавка к окладу за выслугу лет;
- надбавка за ученую степень;
- надбавка за почетное звание;
- надбавка за интенсивность труда;
- доплата за работу в сельской местности.

4.3.3. Размеры надбавок к окладу за квалификационную категорию:

N п/п	Наименование категории	Процент надбавки к должностному окладу
1	За вторую квалификационную категорию	5
2	За первую квалификационную категорию	10
3	За высшую квалификационную категорию	15

4.3.4. Медицинским работникам устанавливается надбавка к окладу за выслугу лет в следующих размерах:

от года до трех лет – три процента;

от четырех до девяти лет – восемь процентов;

от 10 до 15 лет – 10 процентов;

свыше 15 лет – 15 процентов.

Надбавка за выслугу лет в настоящем Положении понимается как стаж по специальности, независимо от организационно-правового статуса предыдущего места работы. В стаж работы для назначения надбавки за выслугу лет засчитываются периоды работы по специальности или должности.

Основным документом для определения общего стажа работы, дающего право на получение ежемесячной надбавки за выслугу лет, является трудовая книжка.

4.3.4.1. Медицинским работникам устанавливается надбавка за ученую степень в следующих размерах:

ученая степень кандидата наук - до 3 процентов;

ученая степень доктора наук - до 5 процентов.

4.3.4.2. Медицинским работникам устанавливается надбавка за почетные звания в следующих размерах:

отраслевой (ведомственный) знак отличия Республики Саха (Якутия), Российской Федерации - до 3,0 процентов;

Почетное звание Республики Саха (Якутия) - до 3 процентов;

Почетное звание Российской Федерации - до 5 процентов.

При наличии у работников почетных званий, отраслевого (ведомственного), знака отличия доплата применяется по одному (максимальному) основанию.

4.3.5. За работу в сельской местности устанавливается доплата в абсолютном размере 500 рублей пропорционально отработанному времени.

4.3.6. Заработная плата медицинских работников при изменении (совершенствовании) условий оплаты труда не может быть меньше заработной платы, выплачиваемой на момент ее изменения, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.

Медицинскому работнику при изменении (совершенствовании) условий оплаты труда для сохранения заработной платы, выплачиваемой на момент ее изменения, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации устанавливается персональная доплата.

Размер персональной доплаты определяется как разница между заработной платой (с учетом ежемесячной стимулирующей надбавки и без учета премий), выплачиваемой работнику учреждения до введения новой структуры фонда оплаты труда, и заработной платой (без учета премий) после введения новой структуры фонда оплаты труда при условии сохранения объема трудовых (должностных) обязанностей работника и выполнения им работ той же квалификации.

Персональная доплата устанавливается в абсолютном размере в рублях на период достижения размера заработной платы, выплачиваемой до изменения (совершенствования) условий оплаты труда. Абсолютный размер пересматривается в связи с повышением размера должностного оклада, надбавок и доплат.

4.3.7. Медицинскому работнику может быть установлена надбавка за интенсивность с целью мотивации к выполнению больших объемов работ с меньшим количеством ресурсов и к применению в работе новых методов и технологий, существенно повышающих результативность труда, за выполнение срочных, особо важных и ответственных работ. Решение об установлении надбавки за интенсивность и ее размере принимается руководителем учреждения в пределах фонда оплаты труда персонально в отношении конкретного работника.

Рекомендуемый размер надбавки за интенсивность труда - до 100 процентов.

4.3.8. Из фонда оплаты труда работникам может быть оказана материальная помощь. Условия выплаты материальной помощи работникам учреждения, ее конкретные размеры устанавливаются локальным нормативным актом с учетом мнения представительного органа работников (при его наличии) в пределах средств на оплату труда, выделенных на текущий финансовый год.

4.3.9. Решение о введении соответствующих надбавок и доплат к окладу принимается руководителем муниципального учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами. Применение надбавок к окладу не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных и стимулирующих выплат. Надбавки и доплаты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

4.3.10. С учетом условий труда работникам устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные разделом 7 настоящего Положения.

4.3.11. В целях поощрения работникам выплачиваются премии, предусмотренные разделом 8 настоящего Положения.

4.3.12. Применение надбавок не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных и стимулирующих выплат. Надбавки и доплаты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

4.4. Порядок и условия оплаты труда работников культуры в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «город Якутск»

4.4.1. Должностные оклады, надбавки за квалификационную категорию, надбавки за почетные звания, профессиональные знаки отличия, отраслевые (ведомственные) знаки отличия, ученую степень для работников культуры в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «город Якутск» устанавливаются по условиям, предусмотренным для аналогичных категорий работников учреждений культуры.

4.4.2. Работникам культуры устанавливается надбавка к окладу за выслугу лет в следующих размерах:

от года до трех лет – три процента;

от четырех до девяти лет – восемь процентов;

от 10 до 15 лет – 10 процентов;

свыше 15 лет – 15 процентов.

Надбавка за выслугу лет в настоящем положении понимается как по специальности, независимо от организационно-правового статуса предыдущего места работы.

Основным документом для определения общего стажа работы, дающего право на получение ежемесячной надбавки за выслугу лет, является трудовая книжка.

4.4.3. За работу в сельской местности устанавливается доплата в абсолютном размере 500 рублей, пропорционально отработанному времени.

4.4.4. Заработная плата работников культуры при изменении (совершенствовании) условий оплаты труда не может быть меньше заработной платы, выплачиваемой на момент ее изменения, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.

Работнику культуры при изменении (совершенствовании) условий оплаты труда для сохранения заработной платы, выплачиваемой на момент ее изменения, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации устанавливается персональная доплата.

Размер персональной доплаты определяется как разница между заработной платой (с учетом ежемесячной стимулирующей надбавки и без учета премий), выплачиваемой работнику учреждения до введения новой структуры фонда оплаты труда, и заработной платой (без учета премий) после введения новой структуры фонда оплаты труда при условии сохранения объема трудовых (должностных) обязанностей работника и выполнения им работ той же квалификации.

Персональная доплата устанавливается в абсолютном размере в рублях на период достижения размера заработной платы, выплачиваемой до изменения (совершенствования) условий оплаты труда. Абсолютный размер пересматривается в связи с повышением размера должностного оклада, надбавок и доплат.

4.4.5. Работнику может быть установлена надбавка за интенсивность с целью мотивации к выполнению больших объемов работ с меньшим количеством ресурсов и к применению в работе новых методов и технологий, существенно повышающих результативность труда, за выполнение срочных, особо важных и ответственных работ. Решение об установлении надбавки за интенсивность и ее размере принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника в пределах фонда оплаты труда.

Рекомендуемый размер надбавки за интенсивность труда - до 100 процентов.

4.4.6. Из фонда оплаты труда работникам может быть оказана материальная помощь. Условия выплаты материальной помощи работникам учреждения, ее конкретные размеры устанавливаются локальным нормативным актом с учетом мнения представительного органа работников (при его наличии) в пределах средств на оплату труда, выделенных на текущий финансовый год.

4.4.7. Решение о введении соответствующих надбавок и доплат к окладу принимается руководителем муниципального учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами. Применение надбавок к окладу не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных и стимулирующих выплат. Надбавки и доплаты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

4.4.8. С учетом условий труда работникам устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные разделом 7 настоящего Положения.

4.4.9. В целях поощрения работникам выплачиваются премии, предусмотренные разделом 8 настоящего Положения.

4.5. Порядок и условия оплаты труда работников, осуществляющих профессиональную деятельность по общеотраслевым профессиям рабочих

4.5.1. Размеры окладов работников, занимающих должности рабочих, устанавливаются на основе отнесения должностей к профессиональным квалификационным группам (далее - ПКГ):

Наименование профессиональных квалификационных групп и квалификационных уровней	Размер должностного оклада, руб.
ПКГ «Общеотраслевые должности рабочих первого уровня»	
1 квалификационный уровень (гардеробщик, дворник, дезинфектор, кастелянша, кладовщик, сторож (вахтер), уборщик служебных помещений, рабочий по обслуживанию зданий, повар 1 - 3 разряда)	10 351
2 квалификационный уровень	10 898
ПКГ «Общеотраслевые должности рабочих второго уровня»	
1 квалификационный уровень (повар 4 - 5 разряда, водитель автомобиля, закройщик, сварщик, пожарный)	11 800
2 квалификационный уровень (водитель грузового автомобиля)	12 232
3 квалификационный уровень	12 751
4 квалификационный уровень (слесарь-сантехник, водитель автобуса, электросварщик, электромонтер, газосварщик)	13 186

Должности включаются в штатное расписание при наличии должности в утвержденных действующих нормативов финансирования на реализацию государственного стандарта дошкольного образования, начального общего, основного общего, среднего общего образования и при наличии должности в перечнях должностей, финансируемых за счет средств бюджета городского округа «город Якутск», являющихся приложением к настоящему Положению.

Должностные оклады по должностям, не включенным в профессиональные квалификационные группы должностей, устанавливаются в следующих размерах:

Должность	Профессиональный стандарт	Размер должностного оклада, руб.
Ассистент (помощник)	Приказ Минтруда России от 12 апреля 2017 года № 351н «Об утверждении профессионального стандарта «Ассистент (помощник) по оказанию технической помощи инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья»	10 897

4.5.2. К окладу по соответствующим профессиональным квалификационным группам могут быть установлены следующие выплаты:

- надбавка за почетное звание, профессиональный знак отличия, отраслевой (ведомственный) знак отличия;
- надбавка за выслугу лет;
- доплата за работу в сельской местности;
- персональная доплата;
- надбавка за интенсивность труда;
- водителям автотранспорта за классность.

4.5.3. Решение о введении соответствующих надбавок и доплат к окладу принимается руководителем муниципального учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами. Применение надбавок к окладу не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных и стимулирующих выплат. Надбавки и доплаты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

4.5.4. Доплата за наличие ученой степени, почетного звания, профессионального знака отличия, отраслевого (ведомственного) знака отличия, отраслевого (ведомственного) знака отличия других ведомств, имеющих отношение к профессиональной деятельности сотрудника, устанавливаются в следующих размерах:

за наличие ученой степени кандидата наук – 1 000 рублей;

за наличие ученой степени доктора наук – 2 000 рублей;

за наличие почетного звания Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), ведомственного знака отличия Российской Федерации – 1 000 рублей;

за наличие ведомственного знака отличия Республики Саха (Якутия) – 700 рублей.

При наличии у работника почетных званий, ведомственных знаков надбавка применяется по одному (максимальному) основанию.

Работникам, имеющим одновременно почетные звания, знаки отличия и ученую степень, надбавки устанавливаются отдельно как за звание (знаки), так и за ученую степень.

Работникам, имеющим почетные звания и ведомственные знаки, выплата производится только при условии соответствия почетного звания и знака профилю учреждения или профилю деятельности (преподаваемых дисциплин).

4.5.5. Надбавки к окладу за выслугу лет устанавливаются работникам, осуществляющим профессиональную деятельность по общеотраслевым профессиям рабочих, в следующих размерах:

от года до трех лет – три процента;

от четырех до девяти лет – восемь процентов;

от 10 до 15 лет – 10 процентов;

свыше 15 лет – 15 процентов.

Надбавка за выслугу лет в настоящем положении принимается как общий трудовой стаж, независимо от организационно-правового статуса предыдущего места работы.

Основным документом для определения общего стажа работы, дающего право на получение ежемесячной надбавки за выслугу лет, является трудовая книжка.

4.5.6. За работу в сельской местности устанавливается доплата в абсолютном размере 500 рублей, пропорционально отработанному времени.

4.5.7. Надбавки водителям автотранспорта за классность устанавливаются в следующих размерах:

водителям 2-го класса – 1 400 рублей;

водителям 1-го класса – 3 400 рублей.

Надбавка за классность водителям автомобилей устанавливается при наличии соответствующих подтверждающих документов в соответствии с «Квалификационным справочником профессий рабочих, которым устанавливаются месячные оклады», утвержденным постановлением Госкомтруда СССР, ВЦСПС от 20 февраля 1984 года № 58/3-102.

Выплата выплачивается пропорционально за фактически отработанное время.

4.5.8. Заработная плата рабочих при изменении (совершенствовании) условий оплаты труда не может быть меньше заработной платы, выплачиваемой на момент ее изменения, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.

Рабочему при изменении (совершенствовании) условий оплаты труда для сохранения заработной платы, выплачиваемой на момент ее изменения, при условии сохранения объема должностных обязанностей рабочего и выполнения им работ той же квалификации устанавливается персональная доплата.

Размер персональной доплаты определяется как разница между заработной платой (с учетом ежемесячной стимулирующей надбавки и без учета премий), выплачиваемой работнику учреждения до введения новой структуры фонда оплаты труда, и заработной платой (без учета премий) после введения новой структуры фонда оплаты труда при условии сохранения объема трудовых (должностных) обязанностей работника и выполнения им работ той же квалификации.

Персональная доплата устанавливается в абсолютном размере в рублях на период достижения размера заработной платы, выплачиваемой до изменения (совершенствования) условий оплаты труда. Абсолютный размер пересматривается в связи с повышением размера должностного оклада, надбавок и доплат.

4.5.9. Работнику может быть установлена надбавка за интенсивность с целью мотивации к выполнению больших объемов работ с меньшим количеством ресурсов и к применению в работе новых методов и технологий, существенно повышающих результативность труда, за выполнение срочных, особо важных и ответственных работ. Решение об установлении надбавки за интенсивность и ее размере принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника в пределах фонда оплаты труда.

Рекомендуемый размер надбавки за интенсивность труда - до 70 процентов.

4.5.10. Решение о введении соответствующих надбавок и доплат к окладу принимается руководителем муниципального учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами. Применение надбавок к окладу не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных и стимулирующих выплат. Надбавки и доплаты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

4.5.11. Из фонда оплаты труда работникам может быть оказана материальная помощь. Условия выплаты материальной помощи работникам учреждения, ее конкретные размеры устанавливаются локальным нормативным актом с учетом мнения представительного органа работников (при его наличии) в пределах средств на оплату труда, выделенных на текущий финансовый год.

4.5.12. С учетом условий труда работникам устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные разделом 7 настоящего Положения.

4.5.13. В целях поощрения работникам выплачиваются премии, предусмотренные разделом 8 настоящего Положения.

5. Условия оплаты труда руководителей учреждений, их заместителей и главного бухгалтера

5.1. Заработная плата руководителя учреждения, его заместителей и главного бухгалтера состоит из должностного оклада, выплат стимулирующего и компенсационного характера и отражается в трудовом договоре либо в дополнительном соглашении к трудовому договору с руководителем учреждения.

Компенсационные выплаты руководителю, его заместителям и главному бухгалтеру устанавливаются в соответствии с трудовым законодательством при наличии условий труда, предусматривающих установление таких выплат, в соответствии с разделом 7 настоящего Положения.

К заработной плате руководителей, его заместителям и главному бухгалтеру применяются районный коэффициент и процентная надбавка за работу в районах Крайнего Севера в соответствии с законодательством Республики Саха (Якутия).

5.2. Базовый оклад для определения должностного оклада руководителя учреждения устанавливается в размере 33 401 рубля.

5.3. Должностной оклад руководителя устанавливается путем умножения базового оклада руководителя на сумму коэффициентов в зависимости от сложности труда, в том числе с учетом масштаба управления, особенностей деятельности и значимости учреждения. Коэффициенты могут быть учтены следующие:

1) в зависимости от количества обучающихся (воспитанников) в образовательных учреждениях;

2) в зависимости от количества штатных единиц в учреждении;

3) коэффициент управления имуществом;

4) учреждение определено центром по отрасли.

5.4. Размер коэффициентов и срок установления определяются приказом Управления образования Окружной администрации города Якутска.

5.5. Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителя, его заместителей, главного бухгалтера учреждения не может превышать в кратном отношении четырех среднемесячных заработных плат работников учреждения (без учета руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров).

5.6. Размеры окладов заместителей руководителя и главного бухгалтера учреждения устанавливаются ниже должностного оклада руководителя на 10-30 процентов.

5.7. В целях повышения эффективности и качества работы устанавливается выплата стимулирующего характера:

ежемесячная премия (квартальная, за полугодие) руководителю, заместителям руководителя и главному бухгалтеру по итогам работы с учетом результатов деятельности учреждения в соответствии с критериями оценки и целевыми показателями эффективности деятельности учреждения в пределах премиального фонда;

годовая премия руководителю, заместителям руководителя и главному бухгалтеру осуществляется с учетом результатов деятельности учреждения в соответствии с критериями оценки и целевыми показателями эффективности работы учреждения по итогам года, в пределах экономии фонда оплаты труда.

5.8. Премирование руководителя, заместителей руководителя и главного бухгалтера осуществляется с учетом результатов деятельности учреждения в соответствии с критериями оценки и целевыми показателями эффективности работы учреждения, за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и бюджета городского округа «город Якутск»:

в размере до двух процентов лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на оплату труда работников казенных учреждений;

в размере до двух процентов средств субсидий, предусмотренных на оплату труда работников бюджетных, автономных учреждений.

5.9. Порядок и критерии премирования руководителей муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» и муниципальных учреждений городского округа «город Якутск», обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования устанавливаются приказом Управления образования Окружной администрации города Якутска.

Порядок и критерии премирования заместителей руководителя и главного бухгалтера муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск» и муниципальных учреждений городского округа «город Якутск», обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования устанавливаются локальным актом учреждения.

5.10. Назначение выплат компенсационного характера, оказание материальной помощи руководителям, их заместителям и главным бухгалтерам по всем источникам финансирования осуществляется приказом Управления образования Окружной администрации города Якутска.

6. Порядок и условия оплаты труда работников муниципальных казенных учреждений городского округа «город Якутск», муниципальных автономных учреждений городского округа «город Якутск», обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования

6.1. Настоящий порядок распространяется на работников муниципальных казенных учреждений, муниципальных автономных учреждений городского округа «город Якутск», обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования.

6.2. Порядок оплаты труда работников муниципального казенного учреждения, муниципального автономного учреждения, занимающих должности служащих.

6.2.1. Размеры окладов работников, занимающих должности служащих, устанавливаются на основе отнесения должностей к профессиональным квалификационным группам:

Профессиональная квалификационная группа	Квалификационные уровни	Размер оклада (должностного оклада), рублей
1	2	3
Общеотраслевые должности служащих первого уровня	1 квалификационный уровень	11 800
	2 квалификационный уровень	11 871
Общеотраслевые должности служащих второго уровня	1 квалификационный уровень	12 069
	2 квалификационный уровень	12 263
	3 квалификационный уровень	13 252
	4 квалификационный уровень	13 845
	5 квалификационный уровень	14 834
Общеотраслевые должности служащих третьего уровня	1 квалификационный уровень	15 032
	2 квалификационный уровень	15 626
	3 квалификационный уровень	16 814
	4 квалификационный уровень	17 800
	5 квалификационный уровень	18 691
Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня	1 квалификационный уровень	20 174
	2 квалификационный уровень	20 768
	3 квалификационный уровень	21 163

6.2.2. К окладу по соответствующим профессиональным квалификационным группам могут быть установлены следующие выплаты:

- надбавка за ученую степень;
- надбавка за почетное звание, профессиональный знак отличия, отраслевой (ведомственный) знак отличия;
- надбавка за выслугу лет;
- персональная доплата;
- надбавка за интенсивность труда;
- водителям автотранспорта за классность.

6.2.3. Решение о введении соответствующих надбавок и доплат к окладу принимается руководителем муниципального казенного учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами. Применение надбавок к окладу не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных и стимулирующих выплат. Надбавки и доплаты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

6.2.4. Доплата за наличие ученой степени, почетного звания, профессионального знака отличия, отраслевого (ведомственного) знака отличия, отраслевого (ведомственного) знака отличия других ведомств, имеющих отношение к профессиональной деятельности сотрудника, устанавливаются в следующих размерах:

за наличие ученой степени кандидата наук – 1 000 рублей;

за наличие ученой степени доктора наук – 2 000 рублей;

за наличие почетного звания Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), ведомственного знака отличия Российской Федерации – 1 000 рублей;

за наличие ведомственного знака отличия Республики Саха (Якутия) – 700 рублей.

При наличии у работника почетных званий, ведомственных знаков надбавка применяется по одному (максимальному) основанию.

Работникам, имеющим одновременно почетные звания, знаки отличия и ученую степень, надбавки устанавливаются отдельно как за звание (знаки), так и за ученую степень.

Работникам, имеющим почетные звания и ведомственные знаки, выплата производится только при условии соответствия почетного звания и знака профилю учреждения или профилю деятельности (преподаваемых дисциплин).

6.2.5. Надбавки к окладу за выслугу лет устанавливаются работникам, занимающим должности служащих, в следующих размерах:

от года до трех лет – три процента;

от четырех до девяти лет – восемь процентов;

от 10 до 15 лет – 10 процентов;

свыше 15 лет – 15 процентов.

Надбавка за выслугу лет в настоящем положении понимается как стаж по специальности или должности, независимо от организационно-правового статуса предыдущего места работы.

Основным документом для определения общего стажа работы, дающего право на получение ежемесячной надбавки за выслугу лет, является трудовая книжка.

6.2.6. Заработная плата работников муниципального казенного учреждения при изменении (совершенствовании) условий оплаты труда не может быть меньше заработной платы, выплачиваемой на момент ее изменения, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.

Работнику муниципального казенного учреждения при изменении (совершенствовании) условий оплаты труда для сохранения заработной платы, выплачиваемой на момент ее изменения, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации устанавливается персональная доплата.

Размер персональной доплаты определяется как разница между заработной платой (с учетом ежемесячной стимулирующей надбавки и без учета премий), выплачиваемой работнику учреждения до введения новой структуры фонда оплаты труда, и заработной платой (без учета премий) после введения новой структуры фонда оплаты труда при условии сохранения объема трудовых (должностных) обязанностей работника и выполнения им работ той же квалификации.

Персональная доплата устанавливается в абсолютном размере в рублях на период достижения размера заработной платы, выплачиваемой до изменения (совершенствования) условий оплаты труда.

6.2.7. Работнику муниципального казенного учреждения может быть установлена надбавка за интенсивность с целью мотивации к выполнению больших объемов работ с меньшим количеством ресурсов и к применению в работе новых методов и технологий, существенно повышающих результативность труда, за выполнение срочных, особо важных и ответственных работ. Решение об установлении надбавки за интенсивность и ее размере принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника.

Размер надбавки за интенсивность труда, устанавливаемой работнику, не может превышать 150 процентов.

6.2.8. Решение о введении соответствующих надбавок и доплат к окладу принимается руководителем муниципального учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами. Применение надбавок к окладу не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных и стимулирующих выплат. Надбавки и доплаты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

6.2.9. С учетом условий труда работникам устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные разделом 7 настоящего Положения.

6.2.10. В целях поощрения работникам выплачиваются премии, предусмотренные разделом 8 настоящего Положения.

6.3. Порядок оплаты труда работников муниципального казенного учреждения, муниципального автономного учреждения, занимающих должности рабочих.

6.3.1. Размеры окладов работников, занимающих должности рабочих, устанавливаются на основе отнесения должностей к профессиональным квалификационным группам:

Профессиональная квалификационная группа	Квалификационные уровни	Размер оклада (должностного оклада), рублей
1	2	3
Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня	1 квалификационный уровень	10 351
	2 квалификационный уровень	10 898
Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня	1 квалификационный уровень	11 800
	2 квалификационный уровень	12 232
	3 квалификационный уровень	12 751
	4 квалификационный уровень	13 186

6.3.2. К окладу по соответствующим профессиональным квалификационным группам могут быть установлены следующие выплаты:

- надбавка за почетное звание, профессиональный знак отличия, отраслевой (ведомственный) знак отличия;
- надбавка за выслугу лет;

- доплата за работу в сельской местности;
- персональная доплата;
- надбавка за интенсивность труда;
- водителям автотранспорта за классность.

6.3.3. Решение о введении соответствующих надбавок и доплат к окладу принимается руководителем муниципального учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами. Применение надбавок к окладу не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных и стимулирующих выплат. Надбавки и доплаты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

6.3.4. Доплата за наличие ученой степени, почетного звания, профессионального знака отличия, отраслевого (ведомственного) знака отличия, отраслевого (ведомственного) знака отличия других ведомств, имеющих отношение к профессиональной деятельности сотрудника, устанавливаются в следующих размерах:

Почетное звание - до 10 процентов;

Профессиональный знак отличия - до 5 процентов;

Отраслевой (ведомственный) знак отличия - до 5 процентов.

При наличии у работника почетных званий, профессиональных знаков отличия, отраслевого (ведомственного) знака отличия надбавка применяется по одному (максимальному) основанию.

6.3.5. Надбавки к окладу за выслугу лет устанавливаются работникам, осуществляющим профессиональную деятельность по общеотраслевым профессиям рабочих, в следующих размерах:

от 0 до 3 лет - до 5 процентов;

от 3 до 5 лет - до 10 процентов;

свыше 5 лет - до 15 процентов.

Надбавка за выслугу лет в настоящем положении понимается как стаж по специальности, независимо от организационно-правового статуса предыдущего места работы.

Основным документом для определения общего стажа работы, дающего право на получение ежемесячной надбавки за выслугу лет, является трудовая книжка.

6.3.6. Надбавки водителям автотранспорта за классность устанавливаются в следующих размерах:

водителям 2-го класса – 1 400 рублей;

водителям 1-го класса – 3 400 рублей.

Надбавка за классность водителям автомобилей устанавливается при наличии соответствующих подтверждающих документов в соответствии с «Квалификационным справочником профессий рабочих, которым устанавливаются месячные оклады», утвержденным постановлением Госкомтруда СССР, ВЦСПС от 20 февраля 1984 года № 58/3-102.

Выплата выплачивается пропорционально за фактически отработанное время.

6.3.7. Заработная плата работников при изменении (совершенствовании) условий оплаты труда не может быть меньше заработной платы, выплачиваемой на момент ее изменения, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.

Работнику при изменении (совершенствовании) условий оплаты труда для сохранения заработной платы, выплачиваемой на момент ее изменения, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации устанавливается персональная доплата.

Размер персональной доплаты определяется как разница между заработной платой (с учетом ежемесячной стимулирующей надбавки и без учета премий), выплачиваемой работнику учреждения до введения новой структуры фонда оплаты труда, и заработной платой (без учета премий) после введения новой структуры фонда оплаты труда при условии сохранения объема трудовых (должностных) обязанностей работника и выполнения им работ той же квалификации.

Персональная доплата устанавливается в абсолютном размере в рублях на период достижения размера заработной платы, выплачиваемой до изменения (совершенствования) условий оплаты труда.

6.3.8. Работнику может быть установлена надбавка за интенсивность с целью мотивации к выполнению больших объемов работ с меньшим количеством ресурсов и к применению в работе новых методов и технологий, существенно повышающих результативность труда, за выполнение срочных, особо важных и ответственных работ. Решение об установлении надбавки за интенсивность и ее размере принимается руководителем учреждения персонально в отношении конкретного работника в пределах фонда оплаты труда.

Размер надбавки за интенсивность труда устанавливаемый работнику не может превышать 70 процентов.

6.3.9. Решение о введении соответствующих надбавок и доплат к окладу принимается руководителем муниципального учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами. Применение надбавок к окладу не образует новый оклад и не учитывается при начислении компенсационных и стимулирующих выплат. Надбавки и доплаты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

6.3.10. С учетом условий труда работникам устанавливаются выплаты компенсационного характера, предусмотренные разделом 7 настоящего Положения.

6.3.11. В целях поощрения работникам выплачиваются премии, предусмотренные разделом 8 настоящего Положения.

7. Порядок и условия установления выплат компенсационного характера

7.1. Выплаты компенсационного характера, размеры и условия их осуществления устанавливаются в соответствии с настоящим Положением, коллективным договором, соглашениями, локальным нормативным актом в соответствии с трудовым законодательством, едиными рекомендациями по установлению на федеральном, региональном и местном уровнях системы оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права и конкретизируются в трудовом договоре работника.

7.2. Работникам учреждений осуществляются следующие выплаты компенсационного характера:

1) выплаты, предусмотренные Трудовым кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) выплаты за дополнительные виды работ, непосредственно связанные с образовательной деятельностью, выполняемые за дополнительную оплату и с письменного согласия педагогического работника за:

классное руководство (кураторство), за каждый класс (класс-комплект), учебную группу независимо от количества обучающихся в классе (классе-комплекте), учебной группе одному педагогическому работнику (не более чем в двух классах (учебных группах));

проверку письменных работ с учетом фактического объема учебной нагрузки;

заведование учебными кабинетами, лабораториями;

заведование учебными мастерскими, учебно-опытными участками;

выполнение дополнительной индивидуальной и (или) групповой работы с обучающимися, участие в оздоровительных, воспитательных и других мероприятиях, проводимых в целях реализации образовательных программ в организации, включая участие в концертной деятельности, конкурсах, состязаниях, спортивных соревнованиях, тренировочных сборах, экскурсиях, других видах учебной деятельности;

руководство методическим объединением, предметной, цикловой, методической комиссией в образовательной организации педагогическим работникам, не имеющим квалификационной категории «педагог-методист»;

руководство методическим объединением, предметной, цикловой, методической комиссией в образовательной организации педагогическим работникам, имеющим квалификационную категорию «педагог-методист»;

выполнение дополнительной работы, связанной с наставничеством, педагогическим работникам, не имеющим квалификационную категорию «педагог-наставник»;

выполнение дополнительной работы, связанной с наставничеством, педагогическим работникам, имеющим квалификационную категорию «педагог-наставник»;

3) выплаты компенсационного характера, связанные с особенностями работы в образовательных организациях:

особенности работы, связанные с организацией и осуществлением образовательной деятельности по адаптированным основным образовательным программам в классах (группах) для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету (с учетом фактического объема педагогической работы);

особенности работы в организациях, осуществляющих обучение, в том числе в санаторных, в которых проводятся необходимые лечебные, реабилитационные и оздоровительные мероприятия для обучающихся с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету (с учетом фактического объема педагогической работы);

особенности работы педагогических работников, непосредственно осуществляющих индивидуальное обучение на дому детей, нуждающихся в длительном лечении, а также детей-инвалидов, которые по состоянию здоровья не могут посещать образовательные организации (в том числе с применением электронного обучения и/или дистанционных образовательных технологий) – с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету;

особенности работы педагогических работников, непосредственно осуществляющих индивидуальное или групповое обучение детей, находящихся на длительном лечении в медицинской организации – с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету (с учетом фактического объема педагогической работы);

особенности работы в организациях, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в профессиональных образовательных организациях (группах) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету (с учетом фактического объема педагогической работы);

особенности работы в образовательных организациях для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, нуждающихся в особых условиях воспитания, обучения и требующих специального педагогического подхода (в специальных учебно-воспитательных учреждениях открытого и закрытого типа), с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету (с учетом фактического объема педагогической работы);

особенности работы в образовательных организациях, созданных при исправительных учреждениях уголовно-исполнительной системы с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету.

7.3. С учетом условий труда и норм законодательства Российской Федерации работникам учреждений устанавливаются следующие выплаты компенсационного характера:

за работу с вредными и (или) опасными условиями труда;

за работу в местностях с особыми климатическими условиями;

за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных);

за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, их засекречиванием и рассекречиванием, а также за работу с шифрами.

7.4. Оплата труда работников учреждений, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, производится в повышенном размере по результатам специальной оценки условий труда.

Конкретный перечень должностей работников и размеры надбавок за работу с вредными и (или) опасными условиями труда устанавливаются работодателем локальным нормативным актом либо коллективным договором, трудовым договором в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда».

7.5. В районах с особыми климатическими условиями к заработной плате работников применяются:

районные коэффициенты;

процентные надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Указанные коэффициенты и надбавки применяются ко всей заработной плате в целом, включая все ее составляющие выплаты и надбавки.

7.6. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, работе в выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), устанавливаются в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

7.7. При совмещении должностей (профессий), расширении зон обслуживания, увеличении объема работы или при исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, работникам учреждений устанавливается доплата, размер которой устанавливается по соглашению сторон с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы.

7.8. За ненормированный рабочий день водителям производится выплата за ненормированность рабочего времени в размере 2 588 рублей в месяц, выплата производится пропорционально отработанному времени.

7.9. Расчет доплаты за час работы в ночное время определяется путем деления оклада (должностного оклада) работника на среднемесячное количество рабочих часов в соответствующем календарном году в зависимости от продолжительности рабочей недели, устанавливаемой работнику. Ночным считается время с 22 часов до 6 часов утра. Размер доплаты составляет 20 процентов часовой тарифной ставки (оклада (должностного оклада), рассчитанного за час работы) за каждый час работы в ночное время.

7.10. Размер выплат за дополнительные виды работ, непосредственно связанные с образовательной деятельностью, выполняемые с письменного согласия педагогического работника, устанавливаются согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

7.11. Выплата за наставничество осуществляется работнику за оказание практической помощи не более чем двум молодым работникам до 35 лет в овладении и развитии профессиональных знаний и навыков для исполнения ими должностных обязанностей. Размер надбавки за наставничество не зависит от количества наставляемых.

Работникам устанавливается надбавка за наставничество в размере 10 процентов от оклада (должностного оклада).

Надбавка за наставничество устанавливается работнику на основании его письменного согласия трудовым договором или дополнительным соглашением к трудовому договору в соответствии с действующими у работодателя системами оплаты труда с учетом содержания и (или) объема работы по наставничеству на срок не более шести месяцев.

Основания и порядок установления наставничества, показатели эффективности наставнической деятельности определяются в локальном нормативном акте, принимаемом учреждением с учетом мнения представительного органа работников, или в коллективном договоре.

7.12. Размер выплат компенсационного характера, связанные с особенностями работы в образовательных организациях, устанавливается согласно приложению № 6 к настоящему Положению.

7.13. Надбавка за работу со сведениями, составляющими государственную тайну, устанавливается в размере и порядке, определенном законодательством Российской Федерации. Размер ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу (тарифной ставке) граждан, допущенных к государственной тайне на постоянной основе, и сроки ее начисления устанавливаются в трудовом договоре (дополнительном соглашении к трудовому договору).

7.14. Надбавки и доплаты устанавливаются в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

8. Порядок и условия премирования работников учреждения

8.1. В целях стимулирования к качественному результату труда и поощрения работников за выполненную работу в учреждении работникам предусматривается вознаграждение по итогам работы (премия) в следующих видах:

периодические выплаты (по итогам работ и высокие результаты работы);

единовременные выплаты (за выполнение особо сложных и важных заданий).

8.2. Ежегодно формируется премиальный фонд в размере не менее пяти процентов от утвержденных на очередной год бюджетных ассигнований на оплату труда.

Экономия фонда оплаты труда формируется за счет разницы между плановым фондом оплаты труда и фактическими расходами на оплату труда за истекший период, в том числе за счет имеющихся вакансий.

Премия начисляется за фактически отработанное время на тарифную ставку (оклад) с учетом доплат и надбавок к тарифной ставке (окладу), выплачиваемых в соответствии с действующим законодательством, в том числе за работу в ночное время.

Показатели премирования включаются в Положение о премировании работников соответствующего учреждения, которое утверждается локальным нормативным актом учреждения по согласованию с профсоюзным комитетом.

Период, за который выплачивается премия, конкретизируется в Положении о премировании работников.

Премирование осуществляется на основании приказа руководителя в соответствии с решением комиссии в пределах бюджетных ассигнований на оплату труда, а также за счет средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, направленных учреждением на оплату труда работников.

Премия за выполнение особо важных и срочных работ выплачивается работникам единовременно по итогам выполнения особо важных и срочных работ в целях поощрения работников за оперативность и качественный результат.

Размер премии может устанавливаться как в абсолютном значении, так и в процентном отношении. Максимальным размером указанные выплаты не ограничены.

8.3. Выплаты к окладам, ставкам заработной платы, определяемые в указанном выше порядке, суммируются по каждому из оснований.

8.4. Выплаты стимулирующего характера работникам производятся пропорционально отработанному времени или в зависимости от выполненного объема работ и выплачиваются за фактически отработанное время.

8.5. Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы, за качество выполняемых работ, премиальные выплаты по итогам работы устанавливаются при достижении показателей эффективности деятельности работника.

Показатели эффективности деятельности работника формируются на основе показателей эффективности деятельности учреждения, показателей качества и объема оказываемых государственных услуг (выполнения работ) и утверждаются локальным нормативным актом учреждения, определяющим систему оплаты труда, либо коллективным договором.

В целях повышения эффективности деятельности работников за выполненную работу в учреждении премия по итогам работы за отчетный период выплачивается с учетом выполнения установленных показателей и критериев оценки эффективности труда. При премировании может учитываться как индивидуальный, так и коллективный результат труда.

8.6. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются при условии обеспечения указанных выплат финансовыми средствами.

9. Другие вопросы оплаты труда

9.1. В районах с неблагоприятными природными климатическими условиями к заработной плате применяются:

- районные коэффициенты;
- процентные надбавки за стаж в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

9.2. В случае задержки выплаты работникам заработной платы и других нарушений оплаты труда руководитель учреждения несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Из стимулирующей части фонда оплаты труда работникам может быть оказана материальная помощь.

Решение об оказании материальной помощи и ее конкретных размерах принимает руководитель учреждения на основании письменного заявления работника.

9.4. Заработная плата работников (без учета премий), устанавливаемая в соответствии с новой структурой фонда оплаты труда, не может быть меньше заработной платы (без учета премий), выплачиваемой работникам до введения новой структуры фонда оплаты труда, при условии сохранения объема должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.

9.5. Порядок определения стажа педагогической работы:

9.5.1. Основным документом для определения стажа педагогической работы является трудовая книжка.

Стаж педагогической работы, не подтвержденный записями в трудовой книжке, может быть установлен на основании надлежаще оформленных справок за подписью руководителей соответствующих учреждений, скрепленных печатью, выданных на основании документов, подтверждающих стаж работы по специальности (приказы, послужные и тарификационные списки, книги учета личного состава, табельные книги, архивные описи и т.д.). Справки должны содержать данные о наименовании образовательного учреждения, о должности и времени работы в этой должности, о дате выдачи справки, а также сведения, на основании которых выдана справка о работе.

В случае утраты документов о стаже педагогической работы указанный стаж может быть установлен на основании справок с прежних мест работы или на основании письменных заявлений двух свидетелей, подписи которых должны быть удостоверены в нотариальном порядке. Свидетели могут подтверждать стаж только за период совместной работы.

В исключительных случаях, когда не представляется возможным подтвердить стаж работы показаниями свидетелей, которые знали работника по совместной работе и за период этой работы, органы, в подчинении которых находятся образовательные учреждения, могут принимать показания свидетелей, знавших работника по совместной работе в одной системе.

9.5.2. В стаж педагогической работы засчитывается:

- педагогическая, руководящая и методическая работа в образовательных и других учреждениях согласно приложению № 7 к настоящему Положению;
- время работы в других учреждениях и организациях, службы в Вооруженных силах СССР и Российской Федерации, обучения в учреждениях высшего и среднего профессионального образования - в порядке, предусмотренном приложением № 8 к настоящему Положению.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 1
к Положению об оплате труда работников
муниципальных образовательных учреждений городского округа
«город Якутск», утвержденному постановлением
Окружной администрации города Якутска

Перечень должностей работников муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа «город Якутск», оплата труда которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа «город Якутск»

Руководители структурных подразделений

1. Начальник лагеря.

Общеотраслевые должности служащих

1. Заведующий хозяйством.
2. Заведующий хозяйством ДЗСОЛ.
3. Заведующий столовой, заведующий производством.
4. Специалист по закупкам.
5. Специалист по охране труда.
6. Механик.
7. Шеф-повар.
8. Экономист.

Общеотраслевые должности рабочих

1. Вахтер.
2. Водитель автомобиля.
3. Буфетчик.
4. Кладовщик.
5. Кухонный (подсобный) рабочий.
6. Повар.
7. Пекарь.
8. Рабочий по комплексному обслуживанию и текущему ремонту зданий.
9. Сантехник.
10. Сторож.
11. Электрик.
12. Рабочий по стирке и ремонту спецодежды.
13. Садовник.
14. Кастелянша.

Приложение № 2
к Положению об оплате труда работников
муниципальных образовательных учреждений городского округа
«город Якутск», утвержденному постановлением
Окружной администрации города Якутска

Перечень должностей работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений городского округа «город Якутск», оплата труда которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа «город Якутск»

Общеотраслевые должности служащих

1. Заведующий хозяйством.
2. Специалист (охрана труда и техника безопасности, пожарная безопасность).
3. Специалист по закупкам.
4. Шеф-повар.
5. Заведующий складом.

Общеотраслевые должности рабочих

1. Вахтер.
2. Водитель.
3. Грузчик.
4. Истопник.
5. Кастелянша.
6. Кладовщик.
7. Кухонный (подсобный) рабочий.
8. Повар.
9. Рабочий по стирке и ремонту одежды.
10. Рабочий по комплексному обслуживанию и текущему ремонту зданий.
11. Садовник.
12. Сантехник.
13. Сторож.
14. Швея.
15. Электрик.

Приложение № 3
к Положению об оплате труда работников
муниципальных образовательных учреждений городского округа
«город Якутск», утвержденному постановлением
Окружной администрации города Якутска

Перечень должностей работников муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования городского округа «город Якутск», оплата труда которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа «город Якутск»

Административно-управленческий персонал

1. Директор.
2. Заместитель директора.
3. Главный бухгалтер.

Педагогический персонал

1. Старший методист.
2. Старший инструктор-методист.
3. Инструктор-методист.
4. Методист.
5. Воспитатель.
6. Старший педагог дополнительного образования.
7. Педагог дополнительного образования.
8. Педагог-организатор.
9. Старший тренер-преподаватель.
10. Мастер производственного обучения.
11. Педагог-библиотекарь.
12. Педагог-психолог.
13. Социальный педагог.
14. Концертмейстер.
15. Тренер-преподаватель.
16. Учитель-дефектолог.
17. Учитель-логопед.
18. Тьютор.

Должности работников физической культуры и спорта

1. Дежурный по спортивному залу.
2. Техник по эксплуатации и ремонту спортивной техники.

Руководители структурных подразделений

3. Заведующий (мастерской, библиотекой, отделом, центром).
4. Начальник лагеря.

Общеотраслевые должности служащих

1. Делопроизводитель (документовед).
2. Секретарь.
3. Лаборант.

4. Администратор.
5. Техник ЭВМ (системный администратор).
6. Программист.
7. Заведующий хозяйством (складом).
8. Инженер.
9. Бухгалтер (экономист).
10. Специалисты (главный, ведущий).
11. Специалист по кадрам.
12. Специалист по охране труда.
13. Специалист по закупкам.
14. Инженер по охране труда.
15. Инспектор по кадрам.
16. Юрисконсульт.
17. Кассир.
18. Механик.
19. Начальник отдела.

Медицинские работники

1. Врач.
2. Фельдшер.
3. Медицинская сестра.

Работники культуры

1. Заведующий (костюмерной, сектором).
2. Аккомпаниатор.
3. Художник (бутафор, декоратор, оформитель, по свету).

Общеотраслевые должности рабочих

1. Гардеробщик.
2. Дворник.
3. Водитель
4. Костюмер.
5. Машинист сцены.
6. Машинист-оператор ледовой техники.
7. Осветитель.
8. Пожарный
9. Рабочий по комплексному обслуживанию и текущему ремонту зданий.
10. Садовник.
11. Сторож.
12. Уборщик служебных помещений.
13. Швея.
14. Вахтер.
15. Слесарь-сантехник.
16. Электромонтер.
17. Дезинфектор.

Приложение № 4
к Положению об оплате труда работников
муниципальных образовательных учреждений городского округа
«город Якутск», утвержденному постановлением
Окружной администрации города Якутска

Перечень должностей работников муниципальных казенных учреждений, муниципальных автономных учреждений, обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования городского округа «город Якутск», оплата труда которых осуществляется за счет средств бюджета городского округа «город Якутск»

Административно-управленческий персонал

1. Начальник, директор.
2. Руководитель-главный бухгалтер.
3. Заместитель (начальника, руководителя-главного бухгалтера)
4. Главный бухгалтер.

Общеотраслевые должности служащих

1. Начальник отдела.
2. Заместитель начальника отдела.
3. Главный специалист.
4. Ведущий специалист.
5. Специалист по закупкам.
6. Бухгалтер, экономист.
7. Специалист ресурсного обеспечения.
8. Делопроизводитель.
9. Системный администратор.
10. Специалист по работе с документами.
11. Заведующий хозяйством.
12. Инженер (КИПиА, охрана труда).
13. Юрисконсульт.
14. Механик.
15. Заведующий производством.
16. Технолог.
17. Специалист по кадрам.

Общеотраслевые должности рабочих

1. Водитель.
2. Водитель-экспедитор.
3. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий.
4. Бригадир слесарь-сантехник.
5. Слесарь-сантехник.
6. Электромонтер по обслуживанию и ремонту электрооборудования.
7. Уборщик служебных помещений.
8. Электросварщик ручной сварки.
9. Повар.
10. Кондитер.
11. Буфетчик.

12. Изготовитель пищевых полуфабрикатов.
13. Мойщик посуды.
14. Кухонный рабочий.
15. Грузчик.

Приложение № 5
к Положению об оплате труда работников
муниципальных образовательных учреждений городского округа
«город Якутск», утвержденному постановлением
Окружной администрации города Якутска

Компенсационные выплаты за дополнительные виды работ

№	Наименование выплат	Размер
1	За классное руководство (кураторство), за каждый класс (класс-комплект), учебную группу независимо от количества обучающихся в классе (классе-комплекте), учебной группе одному педагогическому работнику (не более чем в двух классах (учебных группах): классное руководство 1-4 классов, кураторство на базе 11 классов; классное руководство 5-11 классов, кураторство на базе 9 классов (1, 2 курс). Не более двух выплат ежемесячного денежного вознаграждения одному педагогическому работнику при условии осуществления классного руководства в двух и более классах (группах)[1]	920 рублей 1 380 рублей
2	За проверку письменных работ с учетом фактического объема учебной нагрузки в месяц: учителям 1-4 классов за проверку тетрадей; учителям, преподавателям по русскому языку и литературе, родному языку и литературе, математике, теории вероятности и статистике; учителям, преподавателям по химии, физике, биологии, иностранному языку, черчению, информатике, технической механике. В классах (группах) с количеством обучающихся менее половины установленной нормы оплата за проверку тетрадей производится в размере 50 процентов. Преподавателям заочной формы обучения (отделений) дополнительная оплата за проверку письменных работ не производится[3]	1 093 рубля 1 093 рубля 683 рубля
3	Учителям, преподавателям, мастерам производственного обучения за заведование учебными кабинетами, лабораториями[1]	920 рублей
4	Учителям, преподавателям, мастерам производственного обучения за заведование учебными мастерскими, учебно-опытными участками[1]	920 рублей
5	Руководителям объединений (школьный спортивный клуб, студия, ансамбль, театр, музей) за выполнение дополнительной индивидуальной и (или) групповой работы с обучающимися, участие в оздоровительных, воспитательных и других мероприятиях, проводимых в целях реализации образовательных программ в общеобразовательной, дошкольной организации, среднего профессионального образования (за исключением часов по внеурочной деятельности) [1]	500 рублей
6	За руководство методическим объединением, предметной, цикловой, методической комиссией в образовательной организации педагогическим работникам, не имеющим квалификационной категории «педагог-методист» [1]	460 рублей
7	За руководство методическим объединением, предметной, цикловой, методической комиссией в образовательной организации педагогическим работникам, имеющим квалификационную категорию «педагог-методист» [1]	683 рубля
8	За выполнение дополнительной работы, связанной с наставничеством, педагогическим работникам, не имеющим квалификационную категорию «педагог-наставник»	10 процентов должностного оклада
9	За выполнение дополнительной работы, связанной с наставничеством, педагогическим работникам, имеющим квалификационную категорию «педагог-наставник»	10 процентов должностного оклада
10	Преподавателям учреждений среднего профессионального образования за заведование вечерним, заочным отделением, отделением по специальности при отсутствии должности руководитель структурного подразделения [1]	1367 рублей
11	Дворнику, рабочему по обслуживанию и текущему ремонту зданий, сооружений и оборудования, лаборанту кабинета химии, уборщику помещений, повару, помощнику воспитателя, подсобному рабочему, машинисту по стирке и ремонту спецодежды (белья), банщику, кухонному рабочему за работу в учреждениях, не имеющих водопровода и канализации[2]	518 рублей
12	Рабочему по обслуживанию и текущему ремонту зданий, сооружений и оборудования, сторожу (охраннику) за работу в учреждениях, имеющих собственные котельные. [2]	518 рублей

---

[1] Устанавливается в твердой сумме в месяц, вне зависимости от нагрузки, и выплачивается за фактически отработанное время.

[2] Размер определен в твердой сумме в месяц за ставку. Выплата производится пропорционально установленной нагрузке и выплачивается за фактически отработанное время.

[3] Размер компенсационной выплаты за проверку письменных работ установлен на ставку (учебную нагрузку 18 часов). Оплата за проверку письменных работ производится с учетом фактической учебной нагрузки за месяц.

Приложение № 6
к Положению об оплате труда работников
муниципальных образовательных учреждений городского округа
«город Якутск», утвержденному постановлением
Окружной администрации города Якутска

Выплаты компенсационного характера, связанные с особенностями работы в образовательных организациях

№	Наименование выплат	Размер
	I. За специфику работы	
1	За особенности работы, связанные с организацией и осуществлением образовательной деятельности по адаптированным основным образовательным программам в коррекционных школах, коррекционных школах-интернатах для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету (с учетом фактического объема педагогической работы): педагогическим работникам; всем, кроме педагогических работников	Шесть процентов оклада 4,8 процента оклада
2	За особенности работы, связанные с организацией и осуществлением образовательной деятельности по адаптированным основным образовательным программам в коррекционных классах (группах), компенсирующих группах для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету (с учетом фактического объема педагогической работы): педагогическим работникам.	Шесть процентов оклада
3	Воспитателям, помощникам воспитателя, младшим воспитателям дошкольных образовательных учреждений за работу с детьми с ограниченными возможностями здоровья (за исключением компенсирующих групп) [3]	137 рублей
4	Учителям общеобразовательных учреждений (за исключением специальных (коррекционных) образовательных учреждений, групп, классов) за часы работы с обучающимися с ограниченными возможностями здоровья[4]	Восемь рублей
5	Преподавателям и мастерам производственного обучения среднего профессионального образования (за исключением коррекционных групп) за часы работы со студентами с ограниченными возможностями здоровья[4]	Восемь рублей
6	Педагогическим работникам дополнительного образования детей, реализующим дополнительные общеобразовательные программы для детей с ограниченными возможностями здоровья [3]	123 рубля
7	За особенности работы в организациях, осуществляющих обучение, в том числе в санаторных, в которых проводятся необходимые лечебные, реабилитационные и оздоровительные мероприятия для обучающихся с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету (с учетом фактического объема педагогической работы)	Шесть процентов оклада
8	Педагогическим работникам за индивидуальное и групповое обучение детей, находящихся на длительном лечении в детских больницах (клиниках) и детских отделениях больниц для взрослых с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету (с учетом фактического объема педагогической работы)	Шесть процентов оклада
9	За особенности работы педагогических работников, непосредственно осуществляющих индивидуальное обучение на дому детей, нуждающихся в длительном лечении, а также детей-инвалидов, которые по состоянию здоровья не могут посещать образовательные организации (в том числе с применением электронного обучения и/или дистанционных образовательных технологий) - с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету	Шесть процентов оклада
10	За особенности работы в организациях, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в профессиональных образовательных организациях (группах) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету (с учетом фактического объема педагогической работы)	Шесть процентов оклада
11	За особенности работы в образовательных организациях, созданных при исправительных учреждениях уголовно-исполнительной системы с учетом фактического объема учебной нагрузки по преподаваемому предмету	15 процентов оклада
12	Старшим воспитателям, воспитателям, помощникам воспитателей, младшим воспитателям, дежурному по общежитию, непосредственно работающим в интернатах при общеобразовательных организациях, школ-интернатов (кроме коррекционных) и общежитиях учреждений среднего профессионального образования[2]	1 038 рублей
13	Ответственному работнику общеобразовательной организации за работу с обучающимися из неблагополучных семей и детьми, оказавшимися в социально опасном положении (при отсутствии в учреждении педагогов психологов и социальных педагогов) [1]	700 рублей
14	Учителям и преподавателям национального языка и литературы общеобразовательных учреждений, учреждений среднего профессионального образования[2]	1 093 рубля
15	Педагогическим работникам, преподающим языки коренных малочисленных народов Севера (эвенский, эвенкийский, чукотский, долганский, юкагирский) [2]	1 367 рублей
16	Воспитателям организаций дошкольного образования за работу в разновозрастных группах[2]	649 рублей

[1] устанавливается в твердой сумме в месяц, вне зависимости от нагрузки, и выплачивается за фактически отработанное время.

[2] Размер определен в твердой сумме в месяц за ставку. Выплата производится пропорционально установленной нагрузке и выплачивается за фактически отработанное время.

[3] выплачивается в твердой сумме в месяц на каждого ребенка с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) с учетом фактического объема педагогической работы.

[4] Выплачивается в твердой сумме в месяц за каждый час обучения и выплачивается за каждого обучающегося с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) с учетом фактического объема педагогической работы.

Приложение № 7
к Положению об оплате труда работников
муниципальных образовательных учреждений городского округа
«город Якутск», утвержденному постановлением
Окружной администрации города Якутска

Перечень учреждений, организаций и должностей, время работы которых засчитывается в стаж педагогической работы

Наименование учреждений и организаций	Наименование должностей организаций
I. Образовательные учреждения (в том числе образовательные учреждения высшего профессионального образования, высшие и средние военные образовательные учреждения, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификаций специалистов); учреждения здравоохранения и социального обеспечения: дома ребенка, детские: санатории, клиники, поликлиники, больницы и др., а также отделения, палаты для детей в учреждениях для взрослых	I. Учителя, преподаватели, учителя-дефектологи, учителя-логопеды, логопеды, преподаватели-организаторы (основ безопасности жизнедеятельности, допризывной подготовки), руководители физического воспитания, старшие мастера, мастера производственного обучения (в том числе вождению транспортных средств, работе на машинах, работе на пишущих машинах и другой организационной технике), старшие методисты, методисты, старшие инструкторы-методисты, инструкторы-методисты (в том числе по физической культуре и спорту, по туризму), концертмейстеры, музыкальные руководители, старшие воспитатели, воспитатели, классные воспитатели, социальные педагоги, педагоги-психологи, педагоги-организаторы, педагоги дополнительного образования, старшие тренеры-преподаватели, тренеры-преподаватели, старшие вожатые (пионервожатые), инструкторы по физкультуре, инструкторы по труду, директоры (начальники, заведующие), заместители директоров (начальников, заведующих) по учебной, учебно-воспитательной, учебно-производственной, воспитательной, культурно-воспитательной работе, по производственному обучению (работе), по иностранному языку, по учебно-летной подготовке, по общеобразовательной подготовке, по режиму, заведующие учебной частью, заведующие (начальники): практикой учебно-консультационными пунктами, логопедическими пунктами, интернатами, отделениями, отделами, лабораториями, кабинетами, секциями, филиалами, курсов и другими структурными подразделениями, деятельность которых связана с образовательным (воспитательным) процессом, методическим обеспечением, старшие дежурные по режиму, дежурные по режиму, аккомпаниаторы, культорганизаторы, экскурсоводы; профессорско-преподавательский состав (работа, служба)
2. Методические (учебно-методические) учреждения всех наименований (независимо от ведомственной подчиненности)	2. Руководители, их заместители, заведующие секторами, кабинетами, лабораториями, отделами, научные сотрудники, деятельность которых связана с методическим обеспечением; старшие методисты, методисты
3. Органы Управления образования и органы (структурные подразделения), осуществляющие руководство образовательными учреждениями. Отделы	3. Руководящие, инспекторские, методические должности, инструкторские, а также другие должности специалистов (за исключением работы на должностях, связанных с экономической, финансовой, хозяйственной деятельностью, со строительством, снабжением, делопроизводством)
4. Отделы (бюро) технического обучения, отделы кадров организаций, подразделений министерств (ведомств), занимающиеся вопросами подготовки и повышения квалификации кадров на производстве	4. Штатные преподаватели, мастера производственного обучения рабочих на производстве, руководящие, инспекторские, инженерные, методические должности, деятельность которых связана с вопросами подготовки и повышения квалификации кадров
5. Образовательные учреждения РОСТО (ДОСААФ) и гражданской авиации	5. Руководящий, командно-летный, командно-инструкторский, инженерно-инструкторский, инструкторский и преподавательский составы, мастера производственного обучения, инженеры-инструкторы-методисты, инженеры-летчики-методисты
6. Общежития учреждений, предприятий и организаций, жилищно-эксплуатационные организации, молодежные жилищные комплексы, детские кинотеатры, театры юного зрителя, кукольные театры, культурно-просветительские учреждения и подразделения предприятий и организаций по работе с детьми и подростками	6. Воспитатели, педагоги-организаторы, педагоги-психологи (психологи), преподаватели, педагоги дополнительного образования (руководители кружков) для детей и подростков, инструкторы и инструкторы-методисты, тренеры-преподаватели и другие специалисты по работе с детьми и подростками, заведующие детскими отделами и секторами
7. Исправительные колонии, воспитательные колонии, следственные изоляторы и тюрьмы, лечебно-исправительные учреждения	7. Работа (служба) при наличии педагогического образования на должностях: заместитель начальника по воспитательной работе, начальник отряда, старший инспектор, инспектор по общеобразовательной работе (обучению), старший инспектор-методист и инспектор-методист, старший инженер и инженер по производственно-техническому обучению, старший мастер и мастер производственного обучения, старший инспектор и инспектор по охране и режиму, заведующий учебно-техническим кабинетом, психолог

Примечание. В стаж педагогической работы включается время работы в качестве учителей-дефектологов, логопедов, воспитателей в учреждениях здравоохранения и социального обеспечения для взрослых, методистов оргметодотдела республиканской, краевой, областной больницы.

Приложение № 8
к Положению об оплате труда работников
муниципальных образовательных учреждений городского округа
«город Якутск», утвержденному постановлением
Окружной администрации города Якутска

Порядок зачета в педагогический стаж времени работы в отдельных учреждениях (организациях), а также времени обучения в учреждениях высшего и среднего профессионального образования и службы в Вооруженных силах СССР и Российской Федерации

1. Педагогическим работникам в стаж педагогической работы засчитывается без всяких условий и ограничений:

1.1. Время нахождения на военной службе по контракту из расчета один день военной службы за один день работы, а время нахождения на военной службе по призыву - один день военной службы за два дня работы;

1.2. Время работы в должности заведующего фильмотекой и методиста фильмотеки.

2. Педагогическим работникам в стаж педагогической работы засчитываются следующие периоды времени при условии, если этим периодам, взятым как в отдельности, так и в совокупности, непосредственно предшествовала и за ними непосредственно следовала педагогическая деятельность:

2.1. Время службы в Вооруженных силах СССР и Российской Федерации на должностях офицерского, сержантского, старшинского состава, прапорщиков и мичманов (в том числе в войсках МВД, в войсках и органах безопасности), кроме периодов, предусмотренных в пункте 1.1;

2.2. Время работы на руководящих, инспекторских, инструкторских и других должностях специалистов в аппаратах территориальных организаций (комитетах, советах) профсоюза работников народного образования и науки РФ (просвещения, высшей школы и научных учреждений); на выборных должностях в профсоюзных органах; на инструкторских и методических должностях в педагогических обществах и правлениях детского фонда; в должности директора (заведующего) дома учителя (работника народного образования, профтехобразования); в комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав или в отделах социально-правовой охраны несовершеннолетних, в подразделениях по предупреждению правонарушений (инспекциях по делам несовершеннолетних, детских комнатах милиции) органов внутренних дел;

2.3. Время обучения (по очной форме) в аспирантуре, учреждениях высшего и среднего профессионального образования, имеющих государственную аккредитацию.

3. В стаж педагогической работы отдельных категорий педагогических работников помимо периодов, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящего Порядка, засчитывается время работы в организациях и время службы в Вооруженных силах СССР и Российской Федерации по специальности (профессии), соответствующей профилю работы в образовательном учреждении или профилю преподаваемого предмета (курса, дисциплины, кружка):

- преподавателям-организаторам (основ безопасности жизнедеятельности, допризывной подготовки);
- учителям и преподавателям физвоспитания, руководителям физического воспитания, инструкторам по физкультуре, инструкторам-методистам (старшим инструкторам-методистам), тренерам-преподавателям (старшим тренерам-преподавателям);
- учителям, преподавателям трудового (профессионального) обучения, технологии, черчения, изобразительного искусства, информатики, специальных дисциплин, в том числе специальных дисциплин общеобразовательных учреждений (классов) с углубленным изучением отдельных предметов;

- мастерам производственного обучения;
- педагогам Дополнительного образования;
- педагогическим работникам экспериментальных образовательных учреждений;
- педагогам-психологам;
- методистам;
- педагогическим работникам учреждений среднего профессионального образования (отделений): культуры и искусства, музыкально-педагогических, художественно-графических, музыкальных;
- преподавателям учреждений дополнительного образования детей (культуры и искусств, в т.ч. музыкальных и художественных), преподавателям специальных дисциплин музыкальных и художественных общеобразовательных учреждений, преподавателям музыкальных дисциплин педагогических училищ (педагогических колледжей), учителям музыки, музыкальным руководителям, концертмейстерам.

4. Воспитателям (старшим воспитателям) дошкольных образовательных учреждений, домов ребенка в педагогический стаж включается время работы в должности медицинской сестры ясельной группы дошкольных образовательных учреждений, постовой медсестры домов ребенка, а воспитателям ясельных групп - время работы на медицинских должностях.

5. Право решать конкретные вопросы о соответствии работы в учреждениях, организациях и службы в Вооруженных силах СССР и Российской Федерации профилю работы, преподаваемого предмета (курса, дисциплины, кружка) предоставляется руководителю образовательного учреждения по согласованию с профсоюзным органом.

6. Время работы в должностях помощника воспитателя и младшего воспитателя засчитывается в стаж педагогической работы при условии, если в период работы на этих должностях работник имел педагогическое образование или обучался в учреждении высшего или среднего профессионального (педагогического) образования.

7. Работникам учреждений и организаций время педагогической работы в образовательных учреждениях, выполняемой помимо основной работы на условиях почасовой оплаты, включается в педагогический стаж, если ее объем (в одном или нескольких образовательных учреждениях) составляет не менее 180 часов в учебном году.

При этом в педагогический стаж засчитываются только те месяцы, в течение которых выполнялась педагогическая работа.

8. В случаях уменьшения стажа педагогической работы, исчисленного в соответствии с настоящим Порядком, по сравнению со стажем, исчисленным по ранее действовавшим инструкциям (см. пункт 1.2 раздела I настоящего Положения), за работниками сохраняется ранее установленный стаж педагогической работы.

Кроме того, если педагогическим работникам в период применения инструкций (см. п. 1.2 раздела I настоящего Положения) могли быть включены в педагогический стаж те или иные периоды деятельности, но по каким-либо причинам они не были учтены, то за работниками сохраняется право на включение их в педагогический стаж в ранее установленном порядке.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «02» октября 2026 г. № 212п

Об утверждении Порядка представления и рассмотрения документов экономической обоснованности расчета цен (тарифов) на отдельные переданные государственные полномочия по государственному регулированию цен (тарифов) на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Республики Саха (Якутия) от 15 июня 2005 года 246-З № 499-III «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) отдельными государственными полномочиями по государственному регулированию цен (тарифов)», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 сентября 2024 года № 437 «Об утверждении основ регулирования цен и тарифов на территории Республики Саха (Якутия)», Уставом городского округа «город Якутск»:

1. Утвердить Порядок представления и рассмотрения документов экономической обоснованности расчета цен (тарифов) на отдельные переданные государственные полномочия по государственному регулированию цен (тарифов) на территории городского округа «город Якутск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Окружной администрации города Якутска от 06 октября 2015 года № 258п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов об установлении цен (тарифов) городского округа «город Якутск»;

2.2. постановление Окружной администрации города Якутска от 27 декабря 2022 года № 437п «О внесении изменений в Порядок рассмотрения документов об установлении цен (тарифов) городского округа «город Якутск», утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 06 октября 2015 года № 258п»;

2.3. постановление Окружной администрации города Якутска от 11 сентября 2024 года № 233п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 06 октября 2015 года № 258п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов об установлении цен (тарифов) городского округа «город Якутск».

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Неустроеву А.П.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДЭиСП, тел. 40-80-44, вн.2160
Рассылка: всем

Приложение

к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 года № 212п

Порядок представления и рассмотрения документов экономической обоснованности расчета цен (тарифов) на отдельные переданные государственные полномочия по государственному регулированию цен (тарифов) на территории городского округа «город Якутск»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок представления и рассмотрения документов экономической обоснованности расчета цен (тарифов) на отдельные переданные государственные полномочия по государственному регулированию цен (тарифов) на территории городского округа «город Якутск» (далее – Порядок) определяет процедуру представления и рассмотрения документов для проверки экономической обоснованности цен (тарифов) по отдельным переданным государственным полномочиям на территории городского округа «город Якутск» на следующие виды услуг:

1) перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах городского округа;

2) подвоз воды населению, в случае обращения органов местного самоуправления поселений, принявших решение о необходимости установления такого тарифа, в орган местного самоуправления, а также в случае принятия решения о необходимости установления такого тарифа городским округом.

1.2. Представление документов для установления цен (тарифов) осуществляется по инициативе организаций, осуществляющих регулируемую деятельность (далее – инициатор).

1.3. Структурным подразделением по регулированию цен (тарифов) является Департамент экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска (далее – регулирующий орган).

1.4. При регулировании цен (тарифов) могут использоваться следующие методы:

1) метод экономически обоснованных расходов (затрат);

2) метод индексации;

3) метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка).

Выбор метода регулирования производится регулирующим органом с учетом положений настоящего Порядка.

1.5. При установлении регулируемых цен (тарифов) не допускаются:

1) повторный учет одних и тех же расходов регулируемого субъекта;

2) учет расходов регулируемого субъекта, финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на безвозвратной основе;

3) учет расходов регулируемого субъекта на уплату штрафов, предусмотренных законодательством Российской Федерации за совершение преступления либо административного правонарушения, расходов, связанных с применением мер гражданско-правовой ответственности, наступившей в результате противоправного поведения регулируемого субъекта;

II. Порядок представления документов инициатором

2.1. Для проведения проверки экономической обоснованности цен (тарифов), инициатор представляет в регулирующий орган заявление о рассмотрении документов для установления цен (тарифов) с полным пакетом документов и обосновывающих материалов:

1) пояснительная записка, обосновывающая необходимость установления цен (тарифов), краткий анализ работы организации, осуществляющей регулируемую деятельность, за прошедший отчетный период, а также информация о направлении и использовании средств, поступающих от оказания платных услуг;

2) формы годовой бухгалтерской отчетности за последние три года: форма по ОКУД 0710001 «Бухгалтерский баланс», форма по ОКУД 0710002 «Отчет о финансовых результатах», форма по ОКУД 0710003 «Отчет о целевом использовании средств» (при наличии) и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;

3) оборотно-сальдовая ведомость за предыдущий год и истекший период текущего года;

4) сведения о фактических и планируемых объемах оказываемых услуг, выполняемых работ с приложением обоснования данных:

- при регулировании цен (тарифов) на перевозки пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам в общественном транспорте: расчет основных технико-эксплуатационных показателей работы по перевозке пассажиров (пробег, количество часов работы транспортных средств) на плановый период производится на основании расписаний движения пассажирских транспортных средств, актуальное билетное меню, справки об объеме выполненных перевозок по видам поступивших доходов в разрезе маршрутов за предыдущий год и истекший период текущего года;
- при регулировании цен (тарифов) на подвоз воды населению: таблица с объемами по месяцам/кварталам для анализа сезонности, фактические объемы подвоза воды за прошедший период (м3, разбивка по направлениям/районам);

5) план финансово-хозяйственной деятельности предприятия, штатное расписание, справка о среднемесячной заработной плате в целом по организации, осуществляющей регулируемую деятельность, по категориям рабочих и служащих;

6) расчет цен (тарифов) на услуги, работы.

2.2. Заявление подписывается руководителем организации или замещающим его должностным лицом, имеющим право подписи. Документы и обосновывающие материалы должны подтверждать заявленные требования и соответствовать установленным формам.

2.3. Документы предоставляются в бумажном виде или на электронном носителе посредством Единой системы электронного документооборота Республики Саха (Якутия). К материалам заявления обязательно прилагается опись документов, составляемая инициатором. Все документы должны быть надлежащим образом подписаны и заверены печатью организации (при наличии).

III. Порядок рассмотрения заявления

3.1. Регулирующий орган в течение 14 рабочих дней со дня регистрации документов проводит анализ представленных материалов. При положительном заключении документы считаются принятыми.

3.2. В случае представления неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Порядка, регулирующий орган запрашивает недостающие документы в письменном виде. Письменный запрос отправляется в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов. Инициатор обязан представить необходимые документы в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса.

3.3. В случае, если в установленный срок инициатор не представит всех требуемых и надлежащим образом оформленных документов, регулирующий орган принимает решение об отказе в рассмотрении представленных документов и в течение 10 рабочих дней с даты окончания указанного срока направляет ему копию своего решения.

3.4. В случае представления инициатором всех запрашиваемых документов в установленный срок регулирующий орган принимает документы к рассмотрению, и проводит проверку экономической обоснованности цен (тарифов), в течение 30 календарных дней начиная с первого рабочего дня, следующего за днем представления всех документов.

3.5. В случае, если в ходе проверки экономической обоснованности расчета цен (тарифов) возникает необходимость уточнения представленных данных, регулирующий орган запрашивает дополнительные сведения и продлевает срок проверки, но не более чем на 30 календарных дней. Срок представления дополнительных сведений составляет 5 рабочих дней с момента получения запроса.

3.6. Непредставление инициатором запрашиваемых документов является основанием для отказа в рассмотрении заявления.

3.7. Расчет тарифов производится на основании действующих норм и нормативов материальных, трудовых и финансовых затрат с учетом среднерыночных цен товаров, работ, услуг, анализа данных за период, предшествующий расчетному (плановому), с применением прогнозных индексов изменения цен (дефляторов), определяемых прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период.

В случае отсутствия данных о рыночной стоимости товаров, работ, услуг расчет производится исходя из фактических затрат за предшествующий период. Затраты должны быть экономически обоснованными и документально подтвержденными. В целях приведения стоимостных показателей в цены планового периода, на который рассчитывается базовый норматив затрат, применяется накопленный индекс (дефлятор) по прошедшему периоду и прогнозный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий плановый период.

3.8. По итогам рассмотрения заявления принятые цены (тарифы) утверждаются постановлением Окружной администрации города Якутска.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «02» октября 2026 г. № 1927р

О подготовке проекта о внесении изменений или об отклонении предложений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «город Якутск», рекомендациями комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 14 августа 2026 года №29-ПЗЗ-2026, от 27 августа 2026 года №30-ПЗЗ-2026:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений или об отклонении предложений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) обеспечить:

2.1 направление заявителям копий решения о внесении изменений или об отклонении предложений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

2.2 внесение положительно принятых решений в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДГиА,
Черкашина В.В. 30-07-80

Рассылка: ДИиЗО, МКУ «АЗО», ДГА, УМИ,
ПД

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1927р

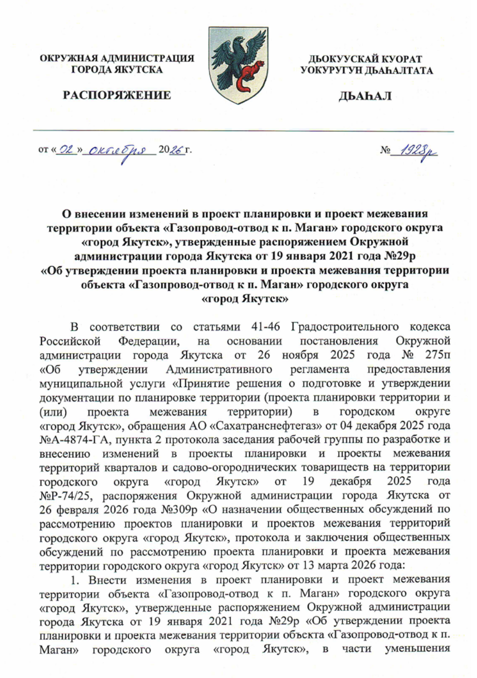
ПЕРЕЧЕНЬ
предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

№	Заявитель	Рекомендации Комиссии по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 14 августа 2026 г. №29-ПЗЗ-2026	Решение
1	№ 253/ПЗЗ от 23 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональных зонах «Зона сельскохозяйственного использования», «Зона транспортной инфраструктуры», «Зона рекреационного назначения», «Зона лесов». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района. Дополнительно информируем, что согласно п.6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
2	№ 2518/ДГА от 03 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Ж-6.2» на «ОД-1А» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:107029:1359.	Включить предложение и рекомендацию комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
3	№ 264/ПЗЗ от 30 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Ж-2А», «ОД-1А» на «ОД-1А» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21617 в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска учесть данные рекомендации Комиссии в рамках выполнения работ по разработке генерального плана согласно распоряжению Окружной администрации от 24 июля 2025 года №1382р «О принятии решения о разработке проекта генерального плана городского округа «город Якутск».	Включить предложение и рекомендацию комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска учесть данные рекомендации Комиссии в рамках выполнения работ по разработке генерального плана согласно распоряжению Окружной администрации от 24 июля 2025 года №1382р «О принятии решения о разработке проекта генерального плана городского округа «город Якутск».
4	№ 265/ПЗЗ от 03 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Л-1» на «Ж-1» в границах территории с общей площадью 831 кв.м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
5	№ 266/ПЗЗ, № 267/ПЗЗ, № 268/ПЗЗ, № 269/ПЗЗ, № 270/ПЗЗ, № 271/ПЗЗ от 03 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Л-1» на «С-2А» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 14:35:206001:375; 14:35:206001:374; 14:35:206001:373; 14:35:206001:372; 14:35:206001:371; 14:35:206001:376.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
6	№214/ПЗЗ от 07 мая 2025 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Л-1» на «С-2А» в границах земельного участка с кадастровым номером: 14:35:206001:258, в том числе в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 14:35:206001:252; 14:35:206001:253; 14:35:206001:254; 14:35:206001:255; 14:35:206001:256; 14:35:206001:257; 14:35:206001:259; 14:35:206001:260.	Включить предложение и рекомендацию комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
7	№ 262/ПЗЗ от 29 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с принятой документацией по планировке территории утвержденным СОНТ «Сатал» под благоустройство территории. Кроме того, земельный участок находится в пределах береговой полосы водоема. В соответствии ч. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. В силу того, что береговая полоса предназначается для общего пользования, выделение земельного участка и ограничение доступа граждан запрещается.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
8	СНТ «Сатал» № 48/ДГА от 14 января 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «С-1» на «С-2А» в границах территории с общей площадью 22 513 кв.м. в соответствии с функциональной зоной «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» и по заключению ГКУ «Управление автомобильных дорог РС (Я)» от 27.07.2026 №944/2761. Дополнительно комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «С-1» на	Включить предложение и рекомендацию комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

		территорию с неустановленным градостроительным регламентом в границах территории с общей площадью 22 513 кв.м., в целях устранения чересполосицы.	
9	№ 263/ПЗЗ от 29 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «С-1» на «С-2А» в границах территории с общей площадью 22 513 кв.м., включающей земельный участок с кадастровым номером: 14:35:109001:4282, в соответствии с функциональной зоной «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» и по заключению ГКУ «Управление автомобильных дорог РС (Я)» от 27.07.2026 №944/2761.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
10	№205/ПЗЗ от 17 июня 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «С-1» на «С-2А» в границах территории с общей площадью 22 513 кв.м., включающей земельный участок с кадастровым номером: 14:35:109001:1782, в соответствии с функциональной зоной «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» и по заключению ГКУ «Управление автомобильных дорог РС (Я)» от 27.07.2026 №944/2761.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
11	№ 274/ДГА от 07 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Ж-2А», «Л-1» на «Ж-2А» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:10451 в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.	Включить предложение и рекомендацию комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
12	№2580/ДГА от 05 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом на «Ж-2А» в границах территории с общей площадью 23 кв. м. в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
13	№ 259/ДГА от 05 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом, территориальной зоны «Ж-2А» на «Ж-2А» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:104001:40 в соответствии с частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
14	№ 274/ПЗЗ от 05 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
15	№ 277/ПЗЗ от 05 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Ж-6.2» на «Ж-6» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:107005:190.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
16	№ 278/ПЗЗ от 05 августа 2026 г., № 272/ДГА от 07 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Л-1» на «С-2А» в границах территории с общей площадью 3 526 кв.м. в соответствии с функциональной зоной «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ».	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
17	№ 279/ПЗЗ от 06 августа2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Ж-2А» на «Ж-3А» в границах территории с общей площадью 929 кв.м. в соответствии с функциональной зоной «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
18	№ сз1324/ТЭ от 07 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Ж-6.3» на «ИТ-2» в границах территории с общей площадью 1 090 кв.м. во исполнение работ по обеспечению антитеррористической защищенности объектов теплоснабжения (котельных) согласно требований Федерального закон от 21 июля 2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» и постановления Правительства РФ от 03.08.2024 № 1046 дсп «Об утверждении требований обеспечения безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливноэнергетического комплекса».	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
19	МКУ «АЗО» № сз5276/АЗО от 10 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «С-2В» на «С-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2910.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
20	№ 280/ПЗЗ от 10 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Л-1» на «ОД-1А» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 14:36:107037:143, 14:36:107037:580 с устранением всех чересполосиц.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
21	№ 281/ПЗЗ от 10 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки. Вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки будет рассмотрен в рамках реконструкции ул. Чернышевского, после утверждения документации по планировке территории. Согласно распоряжению от 06.08.2026 №1560 «Об утверждении проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция ул. Чернышевского на участке от ул. Красноярова до Покровского тракта и Реконструкция Покровского тракта от ул. Чернышевского до поста ГИБДД (11км РАД «Умнас») (1 этап)» утвержден проект межевания территории. Кроме того, в соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональных зонах «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» и «Зона акваторий» В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

№	Заявитель	Рекомендации Комиссии по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 27 августа 2026 г. №30-ПЗЗ-2026	Решение
1	№ 285/ПЗЗ от 13 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом и территориальной зоны «Ж-2А» на «Ж-2А» с общей площадью 851 кв.м. МКУ «АЗО» рассмотреть возможность проведения аукциона по предоставлению данных участков.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». МКУ «АЗО» рассмотреть возможность проведения аукциона по предоставлению данных участков.
2	№ 286/ПЗЗ от 13 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
3	№ 289/ПЗЗ от 13 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом на «Р-3» с общей площадью 3 467 кв.м. МКУ «АЗО» рассмотреть возможность проведения аукциона по предоставлению данных участков.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». МКУ «АЗО» рассмотреть возможность проведения аукциона по предоставлению данных участков.
4	№ 291/ПЗЗ от 17 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Р-1А» на «П-4» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21646.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
5	МКУ «АЗО» № сз5486/АЗО от 17 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки: в текстовую часть в части включения в территориальную зону ОД-1АМ вспомогательный ВРИ обслуживание жилой застройки на объекты капитального строительства зарегистрированных до 2010 года.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
6	№ 1018/гр от 20 апреля 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Л-1» на «ОД-3В» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:107036:293.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
7	Комиссия по ППТ, ПМТ	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом и территориальной зоны «Ж-2А» на «Ж-2А» с общей площадью 659 кв.м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
8	№ 283/ПЗЗ от 12 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки комплексно в части изменения территориальной зоны «Ж-6.3» на «Ж-2А» в границах территории с общей площадью 1 624 кв.м. Рабочей комиссии по ППТ, ПМТ и МКУ «АЗО» рассмотреть возможность образования самостоятельных земельных участков на торги.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». Рабочей комиссии по ППТ, ПМТ и МКУ «АЗО» рассмотреть возможность образования самостоятельных земельных участков на торги.
9	№ 293/ПЗЗ от 19 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
10	№294/ПЗЗ от 19 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
11	№ 295/ПЗЗ от 19 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны рекреационного назначения». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
12	№ 296/ПЗЗ от 19 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в соответствии с ч.7 ст.33 Градостроительного кодекса РФ на основании уведомления о самовольной постройке.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
13	№ 298/ПЗЗ от 19 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
14	№ 299/ПЗЗ от 19 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом и территориальной зоны «Т-1» на «Ж-4» с общей площадью 1 896 кв.м. МКУ «АЗО» рассмотреть возможность проведения аукциона по предоставлению данных участков.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». МКУ «АЗО» рассмотреть возможность проведения аукциона по предоставлению данных участков.
15	№159/49 от 20 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом и территориальной зоны «П-4» на «П-4» с общей площадью 10 016 кв.м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
16	№ 301/ПЗЗ от 20 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в полосе проектируемой дороги городского значения. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
17	№ 303/ПЗЗ от 20 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом на «Ж-2А» с общей площадью 7 кв.м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
18	№ 304/ПЗЗ от 21 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом и территориальной зоны «Л-1» на «Ж-1» в границах территории с общей площадью 1 590 кв.м. МКУ «АЗО» рассмотреть возможность проведения аукциона по предоставлению данных участков.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». МКУ «АЗО» рассмотреть возможность проведения аукциона по предоставлению данных участков.
19	№61/ПЗЗ от 19 февраля 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Ж-2А», «Л-1» на «Ж-2А» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1720.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
20	№ 12183 от 29 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Р-1А», «Ж-6.2» в границах земельных участков 14:36:105016:4745, 14:36:105016:4746, 14:36:105016:49.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
21	№ 3017/гр от 25 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
22	№ 300/ПЗЗ от 19 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Зона застройки индивидуальными жилыми домами». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
23	№ 306/ПЗЗ от 25 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Ж-2А» на «ОД-3В» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:107025:167.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

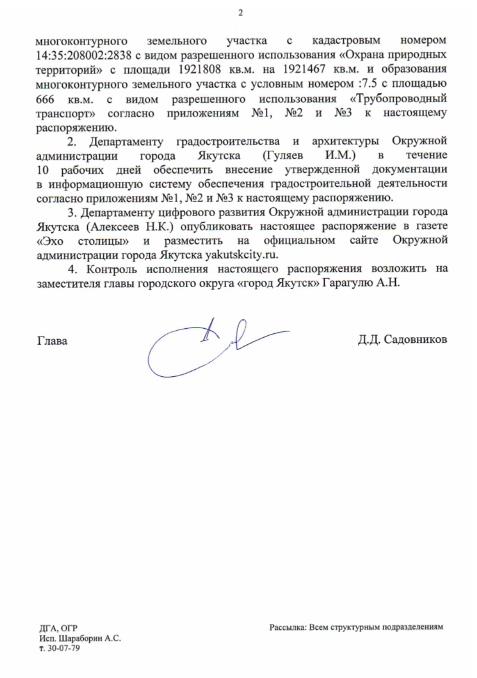
ДЬАҺАЛ

от «02» октября 2026 г. № 1928р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории объекта «Газопровод-отвод к п. Маган» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 января 2021 года №29р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Газопровод-отвод к п. Маган» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», обращения АО «Сахатранснефтегаз» от 04 декабря 2025 года №А-4874-ГА, пункта 2 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 19 декабря 2025 года №Р-74/25, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26 февраля 2026 года №309р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 13 марта 2026 года:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории объекта «Газопровод-отвод к п. Маган» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 января 2021 года №29р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Газопровод-отвод к п. Маган» городского округа «город Якутск», в части уменьшения



многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 14:35:208002:2838 с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий» с площади 1921808 кв.м. на 1921467 кв.м. и образования многоконтурного земельного участка с условным номером :7.5 с площадью 666 кв.м. с видом разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

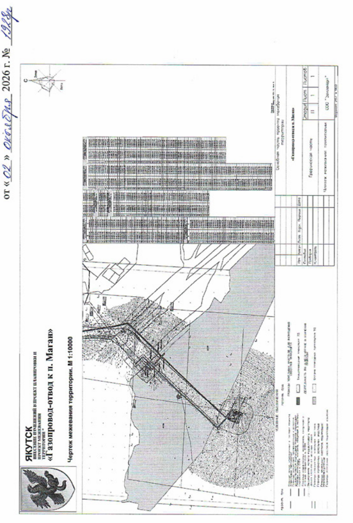
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 30-07-79

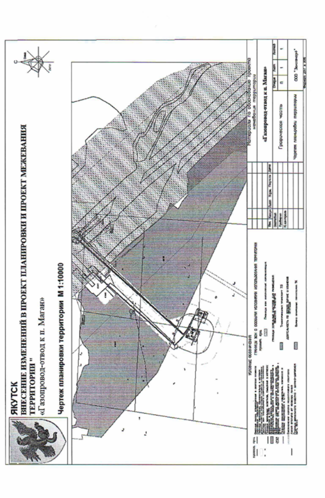
Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1928р

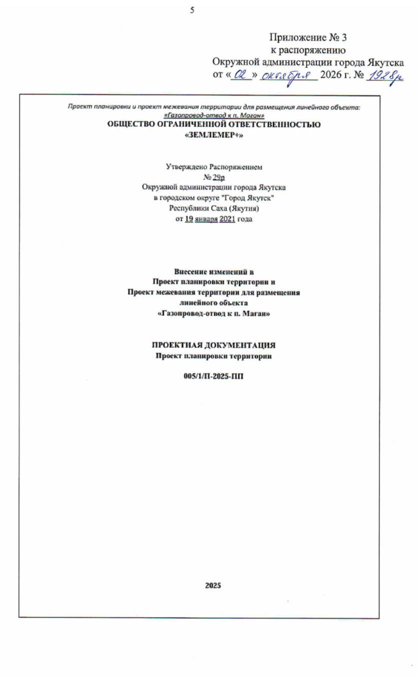


Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1928р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев



Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1928р

ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕМЕР+»

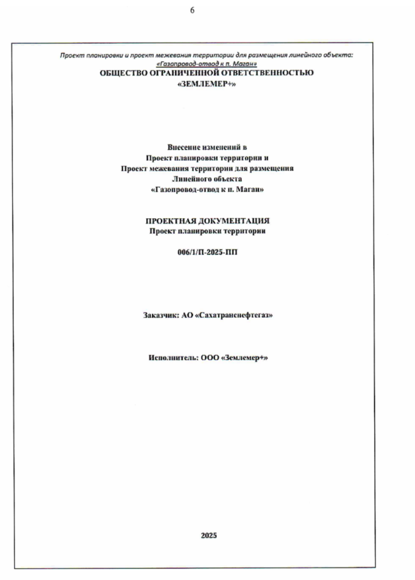
Утверждено Распоряжением
№ 29р
Окружной администрации города Якутска
в городском округе "Город Якутск"
Республики Саха (Якутия)
от 19 января 2021 года

Внесение изменений в
Проект планировки территории и
Проект межевания территории для размещения
линейного объекта
«Газопровод-отвод к п. Маган»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Проект планировки территории

005/1/П-2025-ПП

2025



ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕМЕР+»

Внесение изменений в
Проект планировки территории и
Проект межевания территории для размещения
Линейного объекта
«Газопровод-отвод к п. Маган»

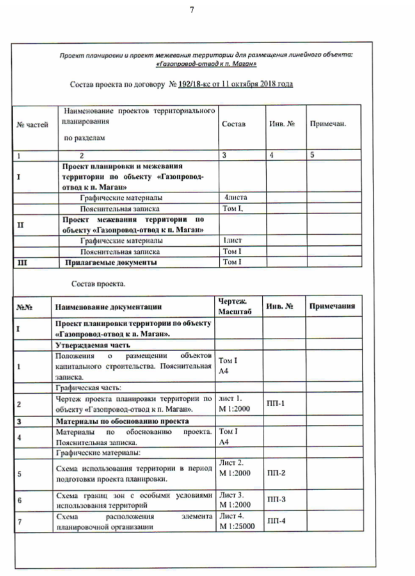
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Проект планировки территории

006/1/П-2025-ПП

Заказчик: АО «Сахатранснефтегаз»

Исполнитель: ООО «Землемер+»

2025

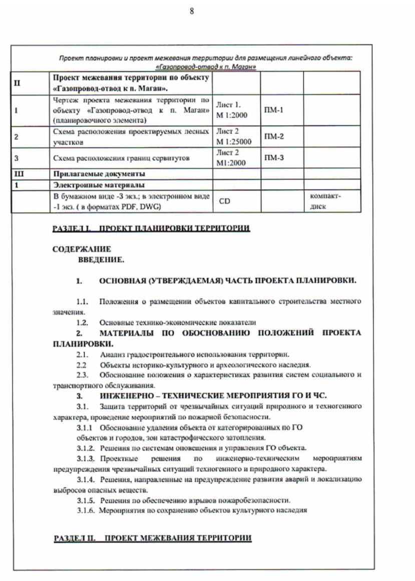


Состав проекта по договору № 192/18-кс от 11 октября 2018 года

№ частей	Наименование проектов территориального планирования по разделам	Состав	Инв. №	Примечан.
1	2	3	4	5
I	**Проект планировки и межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган»**			
	Графические материалы	4листа		
	Пояснительная записка	Том I,		
II	**Проект межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган»**			
	Графические материалы	1лист		
	Пояснительная записка	Том I		
III	**Прилагаемые документы**	Том I		

Состав проекта.

№№	Наименование документации	Чертеж. Масштаб	Инв. №	Примечания
I	**Проект планировки территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган».**			
	Утверждаемая часть			
1	Положения о размещении объектов капитального строительства. Пояснительная записка.	Том I А4		
	Графическая часть:			
2	Чертеж проекта планировки территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган».	лист 1. М 1:2000	ПП-1	
3	**Материалы по обоснованию проекта**			
4	Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка.	Том I А4		
	Графические материалы:			
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.	Лист 2. М 1:2000	ПП-2	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Лист 3. М 1:2000	ПП-3	
7	Схема расположения элемента планировочной организации	Лист 4. М 1:25000	ПП-4	



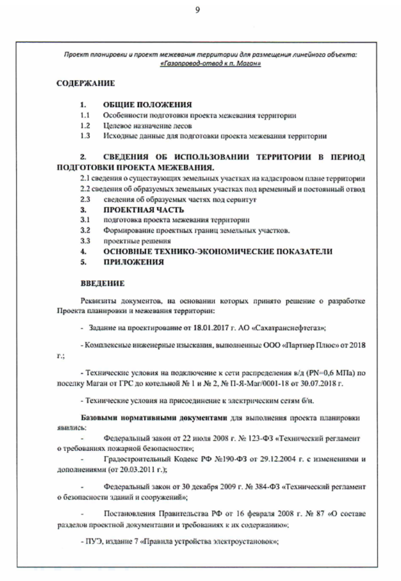
II	**Проект межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган».**			
1	Чертеж проекта межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган» (планировочного элемента)	Лист 1. М 1:2000	ПМ-1	
2	Схема расположения проектируемых лесных участков	Лист 2 М 1:25000	ПМ-2	
3	Схема расположения границ сервитутов	Лист 2 М1:2000	ПМ-3	
III	**Прилагаемые документы**			
1	**Электронные материалы**			
	В бумажном виде -3 экз.; в электронном виде -1 экз. (в форматах PDF, DWG)	CD		компакт-диск

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ
ВВЕДЕНИЕ.

1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
1.1. Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения.
1.2. Основные технико-экономические показатели
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПОЛОЖЕНИЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
2.1. Анализ градостроительного использования территории.
2.2 Объекты историко-культурного и археологического наследия.
2.3. Обоснование положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания.
3. ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ЧС.
3.1. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.
3.1.1 Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления.
3.1.2. Решения по системам оповещения и управления ГО объекта.
3.1.3. Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.
3.1.4. Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ.
3.1.5. Решения по обеспечению взрывов пожаробезопасности.
3.1.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1.1 Особенности подготовки проекта межевания территории
1.2 Целевое назначение лесов
1.3 Исходные данные для подготовки проекта межевания территории

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.
2.1 сведения о существующих земельных участках на кадастровом плане территории
2.2 сведения об образуемых земельных участках под временный и постоянный отвод
2.3 сведения об образуемых частях под сервитут
3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ
3.1 подготовка проекта межевания территории
3.2 Формирование проектных границ земельных участков.
3.3 проектные решения
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
5. ПРИЛОЖЕНИЯ

ВВЕДЕНИЕ

Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке Проекта планировки и межевания территории:

- Задание на проектирование от 18.01.2017 г. АО «Сахатранснефтегаз»;

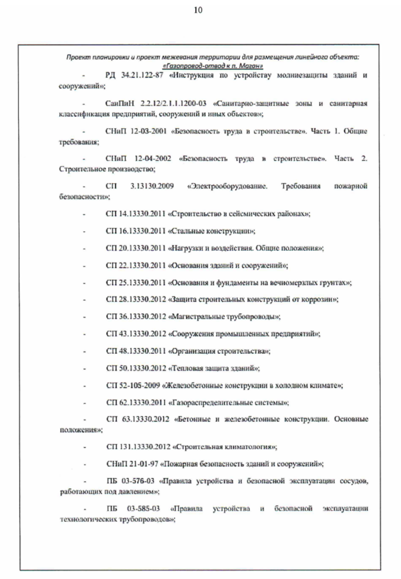
- Комплексные инженерные изыскания, выполненные ООО «Партнер Плюс» от 2018 г.;

- Технические условия на подключение к сети распределения в/д (PN=0,6 МПа) по поселку Маган от ГРС до котельной № 1 и № 2, № П-Я-Маг/0001-18 от 30.07.2018 г.

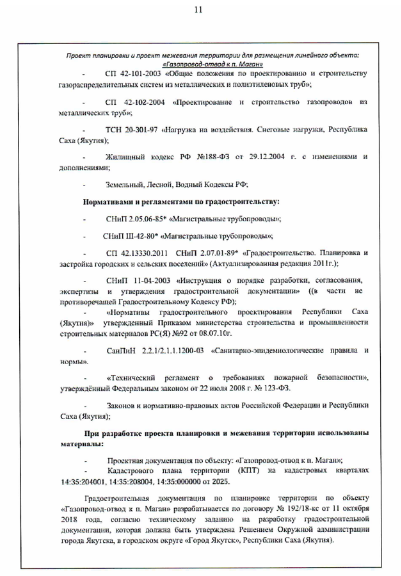
- Технические условия на присоединение к электрическим сетям б/н.

Базовыми нормативными документами для выполнения проекта планировки явились:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Градостроительный Кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. с изменениями и дополнениями (от 20.03.2011 г.);
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ПУЭ, издание 7 «Правила устройства электроустановок»;



- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- СанПиН 2.2.12/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2. Строительное производство;
- СП 3.13130.2009 «Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»;
- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Общие положения»;
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 25.13330.2011 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- СП 52-105-2009 «Железобетонные конструкции в холодном климате»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ПБ 03-576-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением»;
- ПБ 03-585-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов»;



- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
- ТСН 20-301-97 «Нагрузка на воздействия. Снеговые нагрузки, Республика Саха (Якутия);
- Жилищный кодекс РФ №188-ФЗ от 29.12.2004 г. с изменениями и дополнениями;
- Земельный, Лесной, Водный Кодексы РФ;

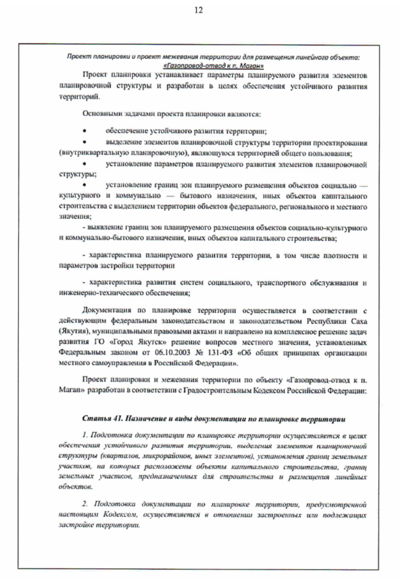
Нормативами и регламентами по градостроительству:

- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП III-42-80* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция 2011г.);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» ((в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- «Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)» утвержденный Приказом министерства строительства и промышленности строительных материалов РС(Я) №92 от 08.07.10г.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормы».
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.
- Законов и нормативно-правовых актов Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

При разработке проекта планировки и межевания территории использованы материалы:

- Проектная документация по объекту: «Газопровод-отвод к п. Маган»;
- Кадастрового плана территории (КПТ) на кадастровых кварталах 14:35:204001, 14:35:208004, 14:35:000000 от 2025.

Градостроительная документация по планировке территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган» разрабатывается по договору № 192/18-кс от 11 октября 2018 года, согласно техническому заданию на разработку градостроительной документации, которая должна быть утверждена Решением Окружной администрации города Якутска, в городском округе «Город Якутск», Республики Саха (Якутия).



Проект планировки устанавливает параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Основными задачами проекта планировки являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (внутриквартальную планировочную), являющуюся территорией общего пользования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов социально — культурного и коммунально — бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территории объектов федерального, регионального и местного значения;

- выявление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

- характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории

- характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения;

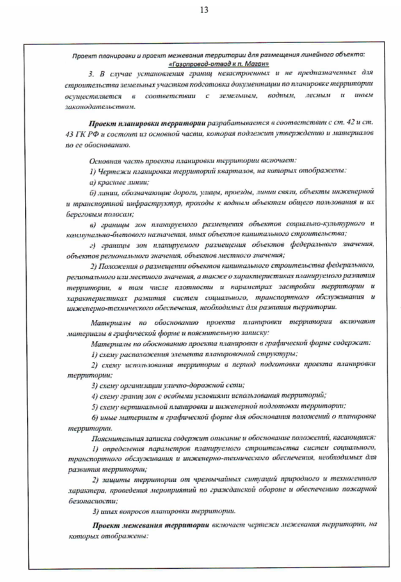
Документация по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития ГО «Город Якутск» решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект планировки и межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган» разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации:

Статья 41. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территории.



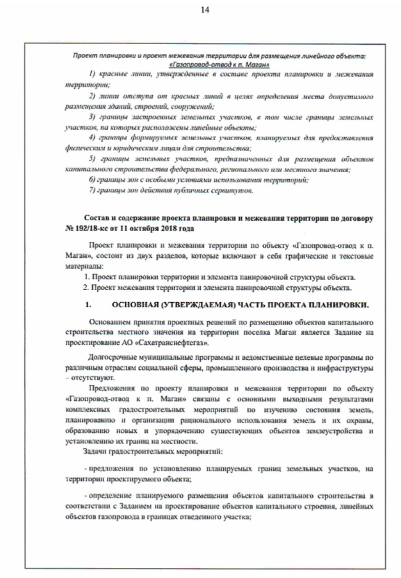
3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

***Проект планировки территории** разрабатывается в соответствии с ст. 42 и ст. 43 ГК РФ и состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.*

Основная часть проекта планировки территории включает:
1) Чертежи планировки территорий кварталов, на которых отображены:
а) красные линии;
б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
2) Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают материалы в графической форме и пояснительную записку:
Материалы по обоснованию проекта планировки в графической форме содержат:
1) схему расположения элемента планировочной структуры;
2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
3) схему организации улично-дорожной сети;
4) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
5) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
6) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:
1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
3) иных вопросов планировки территории.

***Проект межевания территории** включает чертежи межевания территории, на которых отображены:*



1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и межевания территории;
2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
6) границы зон с особыми условиями использования территорий;
7) границы зон действия публичных сервитутов.

Состав и содержание проекта планировки и межевания территории по договору № 192/18-кс от 11 октября 2018 года

Проект планировки и межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган», состоит из двух разделов, которые включают в себя графические и текстовые материалы:
1. Проект планировки территории и элемента панировочной структуры объекта.
2. Проект межевания территории и элемента панировочной структуры объекта.

1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

Основанием принятия проектных решений по размещению объектов капитального строительства местного значения на территории поселка Маган является Задание на проектирование АО «Сахатранснефтегаз».

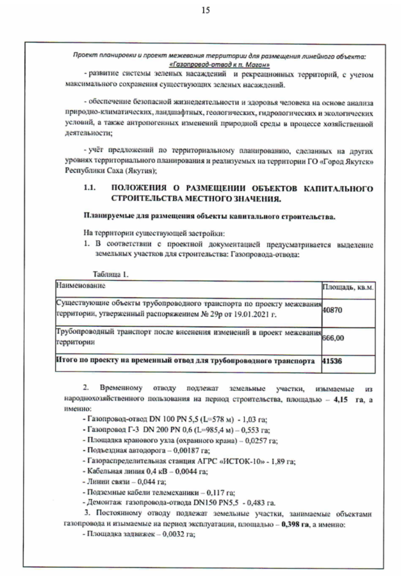
Долгосрочные муниципальные программы и ведомственные целевые программы по различным отраслям социальной сферы, промышленного производства и инфраструктуры – отсутствуют.

Предложения по проекту планировки и межевания территории по объекту «Газопровод-отвод к п. Маган» связаны с основными выходными результатами комплексных градостроительных мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности.

Задачи градостроительных мероприятий:

- предложения по установлению планируемых границ земельных участков, на территории проектируемого объекта;

- определение планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Заданием на проектирование объектов капитального строения, линейных объектов газопровода в границах отведенного участка;



- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий, с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.

- обеспечение безопасной жизнедеятельности и здоровья человека на основе анализа природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условий, а также антропогенных изменений природной среды в процессе хозяйственной деятельности;

- учёт предложений по территориальному планированию, сделанных на других уровнях территориального планирования и реализуемых на территории ГО «Город Якутск» Республики Саха (Якутия);

1.1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Планируемые для размещения объекты капитального строительства.

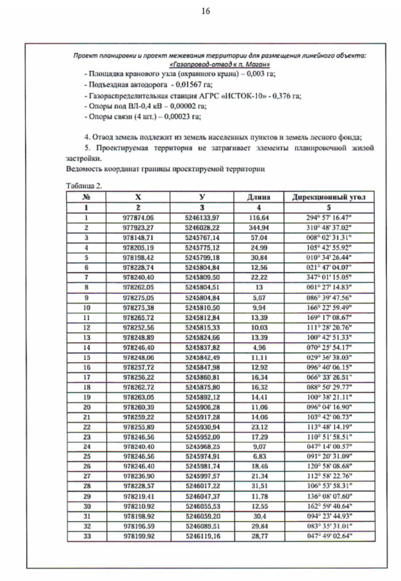
На территории существующей застройки:
1. В соответствии с проектной документацией предусматривается выделение земельных участков для строительства: Газопровода-отвода:

Таблица 1.

Наименование	Площадь, кв.м.
Существующие объекты трубопроводного транспорта по проекту межевания территории, утверженный распоряжением № 29р от 19.01.2021 г.	40870
Трубопроводный транспорт после внесенения изменений в проект межевания территории	666,00
Итого по проекту на временный отвод для трубопроводного транспорта	**41536**

2. Временному отводу подлежат земельные участки, изымаемые из народнохозяйственного пользования на период строительства, площадью – **4,15 га**, а именно:
- Газопровод-отвод DN 100 PN 5,5 (L=578 м) - 1,03 га;
- Газопровод Г-3 DN 200 PN 0,6 (L=985,4 м) – 0,553 га;
- Площадка кранового узла (охранного крана) – 0,0257 га;
- Подъездная автодорога – 0,00187 га;
- Газораспределительная станция АГРС «ИСТОК-10» - 1,89 га;
- Кабельная линия 0,4 кВ – 0,0044 га;
- Линии связи – 0,044 га;
- Подземные кабели телемеханики – 0,117 га;
- Демонтаж газопровода-отвода DN150 PN5,5 - 0,483 га.

3. Постоянному отводу подлежат земельные участки, занимаемые объектами газопровода и изымаемые на период эксплуатации, площадью – **0,398 га**, а именно:
- Площадка задвижек – 0,0032 га;



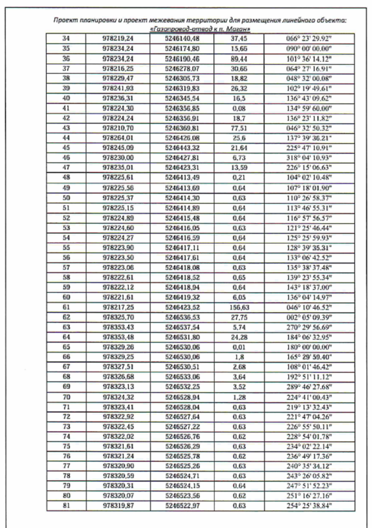
- Площадка кранового узла (охранного крана) – 0,003 га;
- Подъездная автодорога - 0,01567 га;
- Газораспределительная станция АГРС «ИСТОК-10» - 0,376 га;
- Опоры под ВЛ-0,4 кВ – 0,00002 га;
- Опоры связи (4 шт.) – 0,00023 га;

4. Отвод земель подлежит из земель населенных пунктов и земель лесного фонда;
5. Проектируемая территория не затрагивает элементы планировочной жилой застройки.

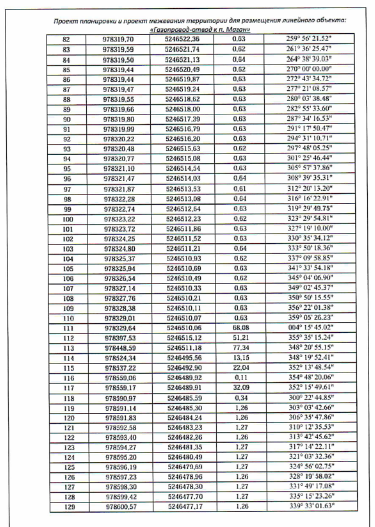
Ведомость координат границы проектируемой территории

Таблица 2.

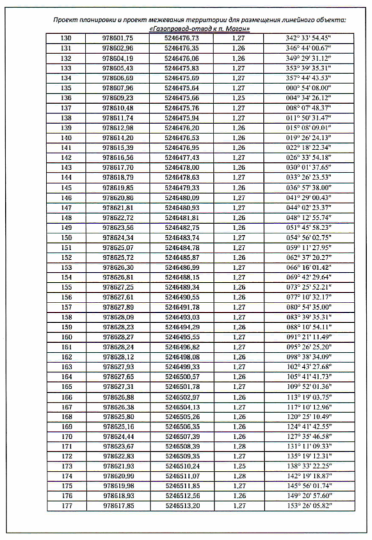
№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	977874,06	5246133,97	116,64	294° 57' 16.47"
2	977923,27	5246028,22	344,94	310° 48' 37.02"
3	978148,71	5245767,14	57,04	008° 02' 31.31"
4	978205,19	5245775,12	24,99	105° 42' 55.92"
5	978198,42	5245799,18	30,84	010° 34' 26.44"
6	978228,74	5245804,84	12,56	021° 47' 04.07"
7	978240,40	5245809,50	22,22	347° 01' 15.05"
8	978262,05	5245804,51	13	001° 27' 14.83"
9	978275,05	5245804,84	5,67	086° 39' 47.56"
10	978275,38	5245810,50	9,94	166° 22' 59.49"
11	978265,72	5245812,84	13,39	169° 17' 08.67"
12	978252,56	5245815,33	10,03	111° 28' 20.76"
13	978248,89	5245824,66	13,39	100° 42' 51.33"
14	978246,40	5245837,82	4,96	070° 25' 54.17"
15	978248,06	5245842,49	11,11	029° 36' 38.03"
16	978257,72	5245847,98	12,92	096° 40' 06.15"
17	978256,22	5245860,81	16,34	066° 33' 26.51"
18	978262,72	5245875,80	16,32	088° 50' 29.77"
19	978263,05	5245892,12	14,41	100° 38' 21.11"
20	978260,39	5245906,28	11,06	096° 04' 16.90"
21	978259,22	5245917,28	14,06	103° 42' 00.73"
22	978255,89	5245930,94	23,12	113° 48' 14.19"
23	978246,56	5245952,09	17,29	110° 51' 58.51"
24	978240,40	5245968,25	9,07	047° 14' 00.57"
25	978246,56	5245974,91	6,83	091° 20' 31.09"
26	978246,40	5245981,74	18,46	120° 58' 08.68"
27	978236,90	5245997,57	21,34	112° 58' 22.76"
28	978228,57	5246017,22	31,51	106° 53' 58.31"
29	978219,41	5246047,37	11,78	136° 08' 07.60"
30	978210,92	5246055,53	12,55	162° 59' 40.64"
31	978198,92	5246059,20	30,4	094° 23' 44.93"
32	978196,59	5246089,51	29,84	083° 35' 31.01"
33	978199,92	5246119,16	28,77	047° 49' 02.64"



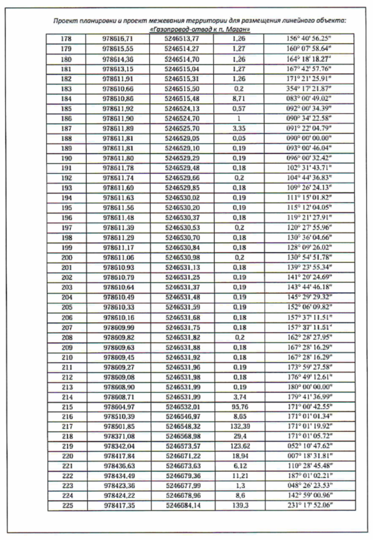
34	978219,24	5246140,48	37,45	066° 23' 29.92"
35	978234,24	5246174,80	15,66	090° 00' 00.00"
36	978234,24	5246190,46	89,44	101° 36' 14.12"
37	978216,25	5246278,07	30,66	064° 27' 16.91"
38	978229,47	5246305,73	18,82	048° 32' 00.08"
39	978241,93	5246319,83	26,32	102° 19' 49.61"
40	978236,31	5246345,54	16,5	136° 43' 09.62"
41	978224,30	5246356,85	0,08	134° 59' 60.00"
42	978224,24	5246356,91	18,7	136° 23' 11.82"
43	978210,70	5246369,81	77,51	046° 32' 50.32"
44	978264,01	5246426,08	25,6	137° 39' 36.21"
45	978245,09	5246443,32	21,64	225° 47' 10.91"
46	978230,00	5246427,81	6,73	318° 04' 10.93"
47	978235,01	5246423,31	13,59	226° 15' 06.63"
48	978225,61	5246413,49	0,21	104° 02' 10.48"
49	978225,56	5246413,69	0,64	107° 18' 01.90"
50	978225,37	5246414,30	0,63	110° 26' 58.37"
51	978225,15	5246414,89	0,64	113° 46' 55.31"
52	978224,89	5246415,48	0,64	116° 57' 56.57"
53	978224,60	5246416,05	0,63	121° 25' 46.44"
54	978224,27	5246416,59	0,64	125° 25' 59.93"
55	978223,90	5246417,11	0,64	128° 39' 35.31"
56	978223,50	5246417,61	0,64	133° 06' 42.52"
57	978223,06	5246418,08	0,63	135° 38' 37.48"
58	978222,61	5246418,52	0,65	139° 23' 55.34"
59	978222,12	5246418,94	0,64	143° 18' 37.00"
60	978221,61	5246419,32	6,05	136° 04' 14.97"
61	978217,25	5246423,52	156,63	046° 10' 46.52"
62	978325,70	5246536,53	27,75	002° 05' 09.39"
63	978353,43	5246537,54	5,74	270° 29' 56.69"
64	978353,48	5246531,80	24,28	184° 06' 32.95"
65	978329,26	5246530,06	0,01	180° 00' 00.00"
66	978329,25	5246530,06	1,8	165° 29' 59.40"
67	978327,51	5246530,51	2,68	108° 01' 46.42"
68	978326,68	5246533,06	3,64	192° 51' 11.12"
69	978323,13	5246532,25	3,52	289° 46' 27.68"
70	978324,32	5246528,94	1,28	224° 41' 00.43"
71	978323,41	5246528,04	0,63	219° 13' 32.43"
72	978322,92	5246527,64	0,63	221° 47' 04.26"
73	978322,45	5246527,22	0,63	226° 55' 50.11"
74	978322,02	5246526,76	0,62	228° 54' 01.78"
75	978321,61	5246526,29	0,63	234° 02' 22.14"
76	978321,24	5246525,78	0,62	236° 49' 17.36"
77	978320,90	5246525,26	0,63	240° 35' 34.12"
78	978320,59	5246524,71	0,63	243° 26' 05.82"
79	978320,31	5246524,15	0,64	247° 51' 52.23"
80	978320,07	5246523,56	0,62	251° 16' 27.16"
81	978319,87	5246522,97	0,63	254° 25' 38.84"



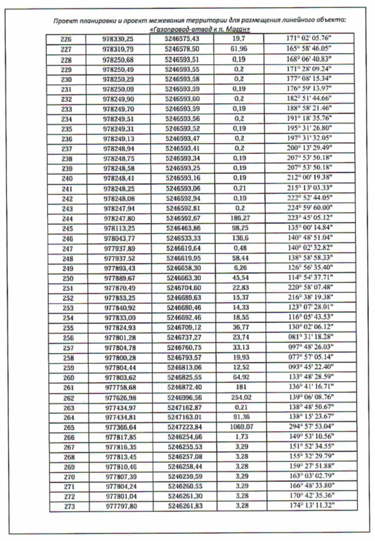
82	978319,70	5246522,36	0,63	259° 56' 21.52"
83	978319,59	5246521,74	0,62	261° 36' 25.47"
84	978319,50	5246521,13	0,64	264° 38' 39.03"
85	978319,44	5246520,49	0,62	270° 00' 00.00"
86	978319,44	5246519,87	0,63	272° 43' 34.72"
87	978319,47	5246519,24	0,63	277° 21' 08.57"
88	978319,55	5246518,62	0,63	280° 03' 38.48"
89	978319,66	5246518,00	0,63	282° 55' 33.60"
90	978319,80	5246517,39	0,63	287° 34' 16.53"
91	978319,99	5246516,79	0,63	291° 17' 50.47"
92	978320,22	5246516,20	0,63	294° 31' 10.71"
93	978320,48	5246515,63	0,62	297° 48' 05.25"
94	978320,77	5246515,08	0,63	301° 25' 46.44"
95	978321,10	5246514,54	0,63	305° 57' 37.86"
96	978321,47	5246514,03	0,64	308° 39' 35.31"
97	978321,87	5246513,53	0,61	312° 20' 13.20"
98	978322,28	5246513,08	0,64	316° 16' 22.91"
99	978322,74	5246512,64	0,63	319° 29' 49.75"
100	978323,22	5246512,23	0,62	323° 29' 54.81"
101	978323,72	5246511,86	0,63	327° 19' 10.00"
102	978324,25	5246511,52	0,63	330° 35' 34.12"
103	978324,80	5246511,21	0,64	333° 50' 18.36"
104	978325,37	5246510,93	0,62	337° 09' 58.85"
105	978325,94	5246510,69	0,63	341° 33' 54.18"
106	978326,54	5246510,49	0,62	345° 04' 06.90"
107	978327,14	5246510,33	0,63	349° 02' 45.37"
108	978327,76	5246510,21	0,63	350° 50' 15.55"
109	978328,38	5246510,11	0,63	356° 22' 01.38"
110	978329,01	5246510,07	0,63	359° 05' 26.23"
111	978329,64	5246510,06	68,08	004° 15' 45.02"
112	978397,53	5246515,12	51,21	355° 35' 15.24"
113	978448,59	5246511,18	77,34	348° 20' 55.15"
114	978524,34	5246495,56	13,15	348° 19' 52.41"
115	978537,22	5246492,90	22,04	352° 13' 48.54"
116	978559,06	5246489,92	0,11	354° 48' 20.06"
117	978559,17	5246489,91	32,09	352° 15' 49.61"
118	978590,97	5246485,59	0,34	300° 22' 44.85"
119	978591,14	5246485,30	1,26	303° 03' 42.66"
120	978591,83	5246484,24	1,26	306° 35' 47.86"
121	978592,58	5246483,23	1,27	310° 12' 35.53"
122	978593,40	5246482,26	1,26	313° 42' 45.62"
123	978594,27	5246481,35	1,27	317° 14' 22.11"
124	978595,20	5246480,49	1,27	321° 03' 32.36"
125	978596,19	5246479,69	1,27	324° 56' 02.75"
126	978597,23	5246478,96	1,26	328° 19' 58.02"
127	978598,30	5246478,30	1,27	331° 49' 17.08"
128	978599,42	5246477,70	1,27	335° 15' 23.26"
129	978600,57	5246477,17	1,26	339° 33' 01.63"



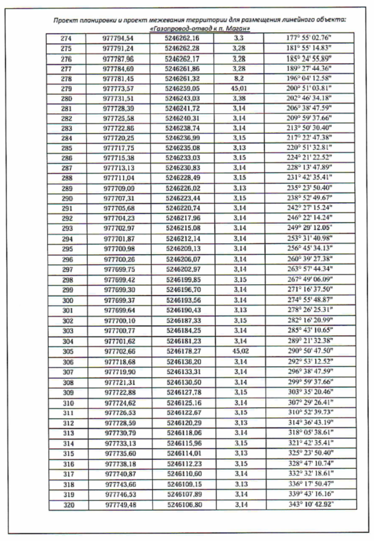
130	978601,75	5246476,73	1,27	342° 33' 54.45"
131	978602,96	5246476,35	1,26	346° 44' 00.67"
132	978604,19	5246476,06	1,26	349° 29' 31.12"
133	978605,43	5246475,83	1,27	353° 39' 35.31"
134	978606,69	5246475,69	1,27	357° 44' 43.53"
135	978607,96	5246475,64	1,27	000° 54' 08.00"
136	978609,23	5246475,66	1,25	004° 34' 26.12"
137	978610,48	5246475,76	1,27	008° 07' 48.37"
138	978611,74	5246475,94	1,27	011° 50' 31.47"
139	978612,98	5246476,20	1,26	015° 08' 09.01"
140	978614,20	5246476,53	1,26	019° 26' 24.13"
141	978615,39	5246476,95	1,26	022° 18' 22.34"
142	978616,56	5246477,43	1,27	026° 33' 54.18"
143	978617,70	5246478,00	1,26	030° 01' 37.65"
144	978618,79	5246478,63	1,27	033° 26' 23.53"
145	978619,85	5246479,33	1,26	036° 57' 38.00"
146	978620,86	5246480,09	1,27	041° 29' 00.43"
147	978621,81	5246480,93	1,27	044° 02' 23.37"
148	978622,72	5246481,81	1,26	048° 12' 55.74"
149	978623,56	5246482,75	1,26	051° 45' 58.23"
150	978624,34	5246483,74	1,27	054° 56' 02.75"
151	978625,07	5246484,78	1,27	059° 11' 27.95"
152	978625,72	5246485,87	1,26	062° 37' 20.27"
153	978626,30	5246486,99	1,27	066° 16' 01.42"
154	978626,81	5246488,15	1,27	069° 42' 29.64"
155	978627,25	5246489,34	1,26	073° 25' 52.21"
156	978627,61	5246490,55	1,26	077° 10' 32.17"
157	978627,89	5246491,78	1,27	080° 54' 35.00"
158	978628,09	5246493,03	1,27	083° 39' 35.31"
159	978628,23	5246494,29	1,26	088° 10' 54.11"
160	978628,27	5246495,55	1,27	091° 21' 11.49"
161	978628,24	5246496,82	1,27	095° 26' 25.20"
162	978628,12	5246498,08	1,26	098° 38' 34.09"
163	978627,93	5246499,33	1,27	102° 43' 27.68"
164	978627,65	5246500,57	1,26	105° 41' 41.73"
165	978627,31	5246501,78	1,27	109° 52' 01.36"
166	978626,88	5246502,97	1,26	113° 19' 03.75"
167	978626,38	5246504,13	1,27	117° 10' 12.96"
168	978625,80	5246505,26	1,26	120° 25' 10.49"
169	978625,16	5246506,35	1,26	124° 41' 42.55"
170	978624,44	5246507,39	1,26	127° 35' 46.58"
171	978623,67	5246508,39	1,28	131° 11' 09.33"
172	978622,83	5246509,35	1,27	135° 19' 12.31"
173	978621,93	5246510,24	1,25	138° 33' 22.25"
174	978620,99	5246511,07	1,28	142° 19' 18.87"
175	978619,98	5246511,85	1,27	145° 56' 01.74"
176	978618,93	5246512,56	1,26	149° 20' 57.60"
177	978617,85	5246513,20	1,27	153° 26' 05.82"



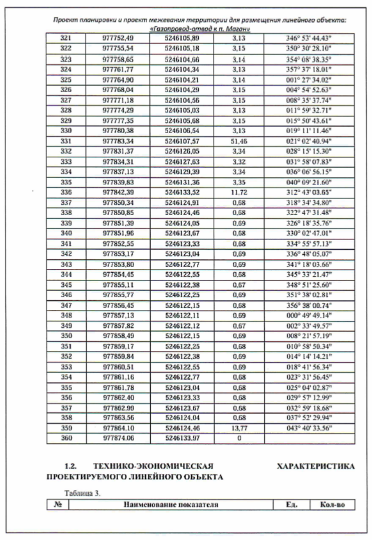
178	978616,71	5246513,77	1,26	156° 40' 56.25"
179	978615,55	5246514,27	1,27	160° 07' 58.64"
180	978614,36	5246514,70	1,26	164° 18' 18.27"
181	978613,15	5246515,04	1,27	167° 42' 57.76"
182	978611,91	5246515,31	1,26	171° 21' 25.91"
183	978610,66	5246515,50	0,2	354° 17' 21.87"
184	978610,86	5246515,48	8,71	083° 00' 49.02"
185	978611,92	5246524,13	0,57	092° 00' 34.39"
186	978611,90	5246524,70	1	090° 34' 22.58"
187	978611,89	5246525,70	3,35	091° 22' 04.79"
188	978611,81	5246529,05	0,05	090° 00' 00.00"
189	978611,81	5246529,10	0,19	093° 00' 46.04"
190	978611,80	5246529,29	0,19	096° 00' 32.42"
191	978611,78	5246529,48	0,18	102° 31' 43.71"
192	978611,74	5246529,66	0,2	104° 44' 36.83"
193	978611,69	5246529,85	0,18	109° 26' 24.13"
194	978611,63	5246530,02	0,19	111° 15' 01.82"
195	978611,56	5246530,20	0,19	115° 12' 04.05"
196	978611,48	5246530,37	0,18	119° 21' 27.91"
197	978611,39	5246530,53	0,2	120° 27' 55.96"
198	978611,29	5246530,70	0,18	130° 36' 04.66"
199	978611,17	5246530,84	0,18	128° 09' 26.02"
200	978611,06	5246530,98	0,2	130° 54' 51.78"
201	978610,93	5246531,13	0,18	139° 23' 55.34"
202	978610,79	5246531,25	0,19	141° 20' 24.69"
203	978610,64	5246531,37	0,19	143° 44' 46.18"
204	978610,49	5246531,48	0,19	145° 29' 29.32"
205	978610,33	5246531,59	0,19	152° 06' 09.82"
206	978610,16	5246531,68	0,18	157° 37' 11.51"
207	978609,99	5246531,75	0,18	157° 37' 11.51"
208	978609,82	5246531,82	0,2	162° 28' 27.95"
209	978609,63	5246531,88	0,18	167° 28' 16.29"
210	978609,45	5246531,92	0,18	167° 28' 16.29"
211	978609,27	5246531,96	0,19	173° 59' 27.58"
212	978609,08	5246531,98	0,18	176° 49' 12.61"
213	978608,90	5246531,99	0,19	180° 00' 00.00"
214	978608,71	5246531,99	3,74	179° 41' 36.99"
215	978604,97	5246532,01	95,76	171° 00' 42.55"
216	978510,39	5246546,97	8,65	171° 01' 01.34"
217	978501,85	5246548,32	132,39	171° 01' 19.92"
218	978371,08	5246568,98	29,4	171° 01' 05.72"
219	978342,04	5246573,57	123,62	052° 10' 47.62"
220	978417,84	5246671,22	18,94	007° 18' 31.81"
221	978436,63	5246673,63	6,12	110° 28' 45.48"
222	978434,49	5246679,36	11,21	187° 01' 02.21"
223	978423,36	5246677,99	1,3	048° 26' 23.53"
224	978424,22	5246678,96	8,6	142° 59' 00.96"
225	978417,35	5246684,14	139,3	231° 17' 52.06"



226	978330,25	5246575,43	19,7	171° 02' 05.76"
227	978310,79	5246578,50	61,96	165° 58' 46.05"
228	978250,68	5246593,51	0,19	168° 06' 40.83"
229	978250,49	5246593,55	0,2	171° 28' 09.24"
230	978250,29	5246593,58	0,2	177° 08' 15.34"
231	978250,09	5246593,59	0,19	176° 59' 13.97"
232	978249,90	5246593,60	0,2	182° 51' 44.66"
233	978249,70	5246593,59	0,19	188° 58' 21.46"
234	978249,51	5246593,56	0,2	191° 18' 35.76"
235	978249,31	5246593,52	0,19	195° 31' 26.80"
236	978249,13	5246593,47	0,2	197° 31' 32.05"
237	978248,94	5246593,41	0,2	200° 13' 29.49"
238	978248,75	5246593,34	0,19	207° 53' 50.18"
239	978248,58	5246593,25	0,19	207° 53' 50.18"
240	978248,41	5246593,16	0,19	212° 00' 19.38"
241	978248,25	5246593,06	0,21	215° 13' 03.33"
242	978248,08	5246592,94	0,19	222° 52' 44.05"
243	978247,94	5246592,81	0,2	224° 59' 60.00"
244	978247,80	5246592,67	186,27	223° 45' 05.12"
245	978113,25	5246463,86	98,25	135° 00' 14.84"
246	978043,77	5246533,33	136,6	140° 48' 51.04"
247	977937,89	5246619,64	0,48	140° 02' 32.82"
248	977937,52	5246619,95	58,44	138° 58' 58.33"
249	977893,43	5246658,30	6,26	126° 56' 35.40"
250	977889,67	5246663,30	45,54	114° 54' 37.71"
251	977870,49	5246704,60	22,83	220° 58' 07.48"
252	977853,25	5246689,63	15,37	216° 38' 19.38"
253	977840,92	5246680,46	14,33	123° 07' 28.01"
254	977833,09	5246692,46	18,55	116° 05' 43.53"
255	977824,93	5246709,12	36,77	130° 02' 06.12"
256	977801,28	5246737,27	23,74	081° 31' 18.28"
257	977804,78	5246760,75	33,13	097° 48' 26.03"
258	977800,28	5246793,57	19,93	077° 57' 05.14"
259	977804,44	5246813,06	12,52	093° 45' 22.40"
260	977803,62	5246825,55	64,92	133° 48' 28.59"
261	977758,68	5246872,40	181	136° 41' 16.71"
262	977626,98	5246996,56	254,02	139° 06' 08.76"
263	977434,97	5247162,87	0,21	138° 48' 50.67"
264	977434,81	5247163,01	91,36	138° 15' 23.67"
265	977366,64	5247223,84	1069,07	294° 57' 53.04"
266	977817,85	5246254,66	1,73	149° 53' 10.56"
267	977816,35	5246255,53	3,29	151° 52' 34.55"
268	977813,45	5246257,08	3,28	155° 32' 29.79"
269	977810,46	5246258,44	3,28	159° 27' 51.88"
270	977807,39	5246259,59	3,29	163° 03' 02.79"
271	977804,24	5246260,55	3,29	166° 48' 33.80"
272	977801,04	5246261,30	3,28	170° 42' 35.36"
273	977797,80	5246261,83	3,28	174° 13' 11.32"



274	977794,54	5246262,16	3,3	177° 55' 02.76"
275	977791,24	5246262,28	3,28	181° 55' 14.83"
276	977787,96	5246262,17	3,28	185° 24' 55.89"
277	977784,69	5246261,86	3,28	189° 27' 44.36"
278	977781,45	5246261,32	8,2	196° 04' 12.58"
279	977773,57	5246259,05	45,01	200° 51' 03.81"
280	977731,51	5246243,03	3,38	202° 46' 34.18"
281	977728,39	5246241,72	3,14	206° 38' 47.59"
282	977725,58	5246240,31	3,14	209° 59' 37.66"
283	977722,86	5246238,74	3,14	213° 50' 30.40"
284	977720,25	5246236,99	3,15	217° 22' 47.38"
285	977717,75	5246235,08	3,13	220° 51' 32.81"
286	977715,38	5246233,03	3,15	224° 21' 22.52"
287	977713,13	5246230,83	3,14	228° 13' 47.89"
288	977711,04	5246228,49	3,15	231° 42' 35.41"
289	977709,09	5246226,02	3,13	235° 23' 50.40"
290	977707,31	5246223,44	3,15	238° 52' 49.67"
291	977705,68	5246220,74	3,14	242° 27' 15.24"
292	977704,23	5246217,96	3,14	246° 22' 14.24"
293	977702,97	5246215,08	3,14	249° 29' 12.05"
294	977701,87	5246212,14	3,14	253° 31' 40.98"
295	977700,98	5246209,13	3,14	256° 45' 34.13"
296	977700,26	5246206,07	3,14	260° 39' 27.38"
297	977699,75	5246202,97	3,14	263° 57' 44.34"
298	977699,42	5246199,85	3,15	267° 49' 06.09"
299	977699,30	5246196,70	3,14	271° 16' 37.50"
300	977699,37	5246193,56	3,14	274° 55' 48.87"
301	977699,64	5246190,43	3,13	278° 26' 25.31"
302	977700,10	5246187,33	3,15	282° 16' 20.99"
303	977700,77	5246184,25	3,14	285° 43' 10.65"
304	977701,62	5246181,23	3,14	289° 21' 32.38"
305	977702,66	5246178,27	45,02	290° 50' 47.50"
306	977718,68	5246136,20	3,14	292° 53' 12.52"
307	977719,90	5246133,31	3,14	296° 38' 47.59"
308	977721,31	5246130,50	3,14	299° 59' 37.66"
309	977722,88	5246127,78	3,15	303° 35' 20.46"
310	977724,62	5246125,16	3,14	307° 29' 26.41"
311	977726,53	5246122,67	3,15	310° 52' 39.73"
312	977728,59	5246120,29	3,13	314° 36' 43.19"
313	977730,79	5246118,06	3,14	318° 05' 38.61"
314	977733,13	5246115,96	3,15	321° 42' 35.41"
315	977735,60	5246114,01	3,13	325° 23' 50.40"
316	977738,18	5246112,23	3,15	328° 47' 10.74"
317	977740,87	5246110,60	3,14	332° 32' 18.61"
318	977743,66	5246109,15	3,13	336° 17' 50.47"
319	977746,53	5246107,89	3,14	339° 43' 16.16"
320	977749,48	5246106,80	3,14	343° 10' 42.92"

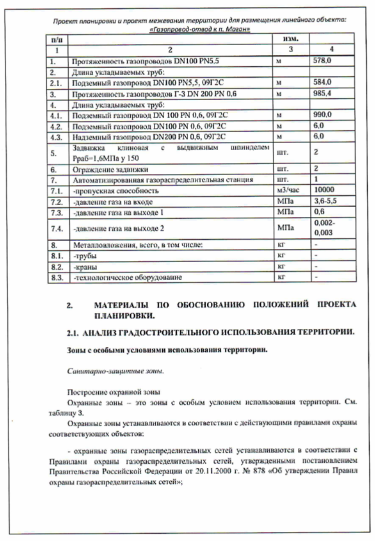


321	977752,49	5246105,89	3,13	346° 53' 44.43"
322	977755,54	5246105,18	3,15	350° 30' 28.10"
323	977758,65	5246104,66	3,14	354° 08' 38.35"
324	977761,77	5246104,34	3,13	357° 37' 18.01"
325	977764,90	5246104,21	3,14	001° 27' 34.02"
326	977768,04	5246104,29	3,15	004° 54' 52.63"
327	977771,18	5246104,56	3,15	008° 35' 37.74"
328	977774,29	5246105,03	3,13	011° 59' 32.71"
329	977777,35	5246105,68	3,15	015° 50' 43.61"
330	977780,38	5246106,54	3,13	019° 11' 11.46"
331	977783,34	5246107,57	51,46	021° 02' 40.94"
332	977831,37	5246126,05	3,34	028° 15' 15.30"
333	977834,31	5246127,63	3,32	031° 58' 07.83"
334	977837,13	5246129,39	3,34	036° 06' 56.15"
335	977839,83	5246131,36	3,35	040° 09' 21.60"
336	977842,39	5246133,52	11,72	312° 43' 03.65"
337	977850,34	5246124,91	0,68	318° 34' 34.80"
338	977850,85	5246124,46	0,68	322° 47' 31.48"
339	977851,39	5246124,05	0,69	326° 18' 35.76"
340	977851,96	5246123,67	0,68	330° 02' 47.01"
341	977852,55	5246123,33	0,68	334° 55' 57.13"
342	977853,17	5246123,04	0,69	336° 48' 05.07"
343	977853,80	5246122,77	0,69	341° 18' 03.66"
344	977854,45	5246122,55	0,68	345° 33' 21.47"
345	977855,11	5246122,38	0,67	348° 51' 25.60"
346	977855,77	5246122,25	0,69	351° 38' 02.81"
347	977856,45	5246122,15	0,68	356° 38' 00.74"
348	977857,13	5246122,11	0,69	000° 49' 49.14"
349	977857,82	5246122,12	0,67	002° 33' 49.57"
350	977858,49	5246122,15	0,69	008° 21' 57.19"
351	977859,17	5246122,25	0,68	010° 58' 50.34"
352	977859,84	5246122,38	0,69	014° 14' 14.21"
353	977860,51	5246122,55	0,69	018° 41' 56.34"
354	977861,16	5246122,77	0,68	023° 31' 56.45"
355	977861,78	5246123,04	0,68	025° 04' 02.87"
356	977862,40	5246123,33	0,68	029° 57' 12.99"
357	977862,99	5246123,67	0,68	032° 59' 18.68"
358	977863,56	5246124,04	0,68	037° 52' 29.94"
359	977864,10	5246124,46	13,77	043° 40' 33.56"
360	977874,06	5246133,97	0	

1.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1.	Протяженность газопроводов DN100 PN5.5	м	578,0
2.	Длина укладываемых труб:		
2.1.	Подземный газопровод DN100 PN5,5, 09Г2С	м	584,0
3.	Протяженность газопроводов Г-3 DN 200 PN 0,6	м	985,4
4.	Длина укладываемых труб:		
4.1.	Подземный газопровод DN 100 PN 0,6, 09Г2С	м	990,0
4.2.	Подземный газопровод DN100 PN 0,6, 09Г2С	м	6,0
4.3.	Надземный газопровод DN200 PN 0,6, 09Г2С	м	6,0
5.	Задвижка клиновая с выдвижным шпинделем Рраб=1,6МПа у 150	шт.	2
6.	Ограждение задвижки	шт.	2
7.	Автоматизированная газораспределительная станция	шт.	1
7.1.	-пропускная способность	м3/час	10000
7.2.	-давление газа на входе	МПа	3,6-5,5
7.3.	-давление газа на выходе 1	МПа	0,6
7.4.	-давление газа на выходе 2	МПа	0,002-0,003
8.	Металловложения, всего, в том числе:	кг	-
8.1.	-трубы	кг	-
8.2.	-краны	кг	-
8.3.	-технологическое оборудование	кг	-



2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПОЛОЖЕНИЙ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.

2.1. АНАЛИЗ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Зоны с особыми условиями использования территории.

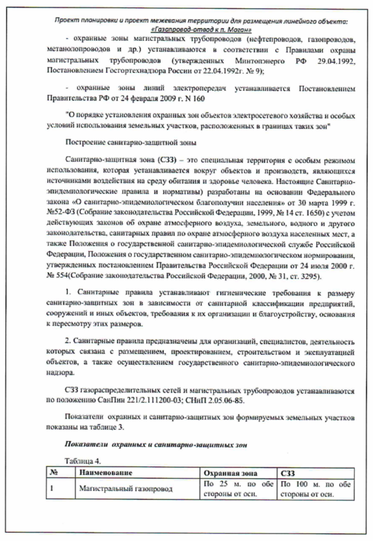
Санитарно-защитные зоны.

Построение охранной зоны

Охранные зоны – это зоны с особым условием использования территории. См. таблицу 3.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с действующими правилами охраны соответствующих объектов:

- охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;



- охранные зоны магистральных трубопроводов (нефтепроводов, газопроводов, метанолопроводов и др.) устанавливаются в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утвержденных Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. № 9);

- охранные зоны линий электропередач устанавливается Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160

"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Построение санитарно-защитной зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – это специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Настоящие Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы) разработаны на основании Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14 ст. 1650) с учетом действующих законов об охране атмосферного воздуха, земельного, водного и другого законодательства, санитарных правил по охране атмосферного воздуха населенных мест, а также Положения о государственной санитарно-эпидемиологической службе Российской Федерации, Положения о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2000 г. № 554(Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 31, ст. 3295).

1. Санитарные правила устанавливают гигиенические требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров.

2. Санитарные правила предназначены для организаций, специалистов, деятельность которых связана с размещением, проектированием, строительством и эксплуатацией объектов, а также осуществлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

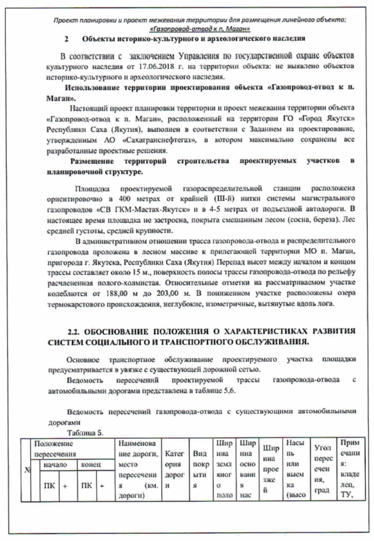
СЗЗ газораспределительных сетей и магистральных трубопроводов устанавливаются по положению СанПин 221/2.111200-03; СНиП 2.05.06-85.

Показатели охранных и санитарно-защитных зон формируемых земельных участков показаны на таблице 3.

Показатели охранных и санитарно-защитных зон

Таблица 4.

№	Наименование	Охранная зона	СЗЗ
1	Магистральный газопровод	По 25 м. по обе стороны от оси.	По 100 м. по обе стороны от оси.



2 Объекты историко-культурного и археологического наследия

В соответствии с заключением Управления по государственной охране объектов культурного наследия от 17.06.2018 г. на территории объекта: не выявлено объектов историко-культурного и археологического наследия.

Использование территории проектирования объекта «Газопровод-отвод к п. Маган».

Настоящий проект планировки территории и проект межевания территории объекта «Газопровод-отвод к п. Маган», расположенный на территории ГО «Город Якутск» Республики Саха (Якутия), выполнен в соответствии с Заданием на проектирование, утвержденным АО «Сахатранснефтегаз», в котором максимально сохранены все разработанные проектные решения.

Размещение территорий строительства проектируемых участков в планировочной структуре.

Площадка проектируемой газораспределительной станции расположена ориентировочно в 400 метрах от крайней (III-й) нитки системы магистрального газопроводов «СВ ГКМ-Мастах-Якутск» и в 4-5 метрах от подъездной автодороги. В настоящее время площадка не застроена, покрыта смешанным лесом (сосна, береза). Лес средней густоты, средней крупности.

В административном отношении трасса газопровода-отвода и распределительного газопровода проложена в лесном массиве к прилегающей территории МО п. Маган, пригорода г. Якутска, Республики Саха (Якутия) Перепад высот между началом и концом трассы составляет около 15 м., поверхность полосы трассы газопровода-отвода по рельефу расчлененная полого-холмистая. Относительные отметки на рассматриваемом участке колеблются от 188,00 м до 203,00 м. В пониженном участке расположены озера термокарстового происхождения, неглубокие, изометричные, вытянутые вдоль лога.

2.2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

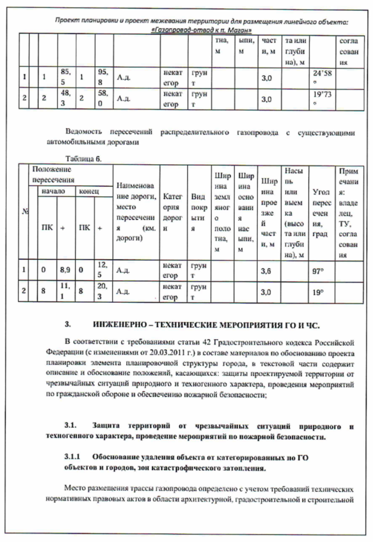
Основное транспортное обслуживание проектируемого участка площадки предусматривается в увязке с существующей дорожной сетью.

Ведомость пересечений проектируемой трассы газопровода-отвода с автомобильными дорогами представлена в таблице 5,6.

Ведомость пересечений газопровода-отвода с существующими автомобильными дорогами

Таблица 5.

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км. дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечания: владелец, ТУ, согласования
		начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
1		1	85,5	1	95,8	А.д.	некатегор	грунт			3,0		24'58°	
2		2	48,3	2	58,0	А.д.	некатегор	грунт			3,0		19'73°	



Ведомость пересечений распределительного газопровода с существующими автомобильными дорогами

Таблица 6.

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км. дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Насыпь или выемка (высота или глубина), м	Угол пересечения, град	Примечания: владелец, ТУ, согласования
		начало		конец										
		ПК	+	ПК	+									
1		0	8,9	0	12,5	А.д.	некатегор	грунт			3,6		97°	
2		8	11,1	8	20,3	А.д.	некатегор	грунт			3,0		19°	

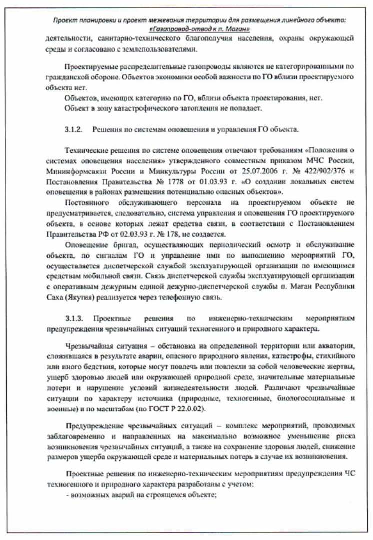
3. ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГО И ЧС.

В соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями от 20.03.2011 г.) в составе материалов по обоснованию проекта планировки элемента планировочной структуры города, в текстовой части содержит описание и обоснование положений, касающихся: защиты проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3.1. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.

3.1.1 Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО объектов и городов, зон катастрофического затопления.

Место размещения трассы газопровода определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной



деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды и согласовано с землепользователями.

Проектируемые распределительные газопроводы являются не категорированными по гражданской обороне. Объектов экономики особой важности по ГО вблизи проектируемого объекта нет.

Объектов, имеющих категорию по ГО, вблизи объекта проектирования, нет.

Объект в зону катастрофического затопления не попадает.

3.1.2. Решения по системам оповещения и управления ГО объекта.

Технические решения по системе оповещения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения» утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/902/376 и Постановления Правительства № 1778 от 01.03.93 г. «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи. Связь диспетчерской службы эксплуатирующей организации с оперативным дежурным единой дежурно-диспетчерской службы п. Маган Республики Саха (Якутия) реализуется через телефонную связь.

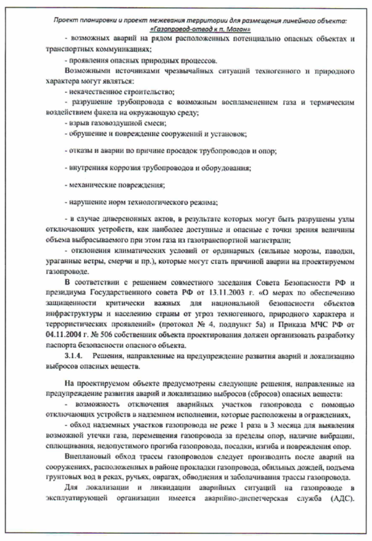
3.1.3. Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;



- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;

- проявления опасных природных процессов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным воспламенением газа и термическим воздействием факела на окружающую среду;
- взрыв газовоздушной смеси;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- в случае диверсионных актов, в результате которых могут быть разрушены узлы отключающих устройств, как наиболее доступные и опасные с точки зрения величины объема выбрасываемого при этом газа из газотранспортной магистрали;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемом газопроводе.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

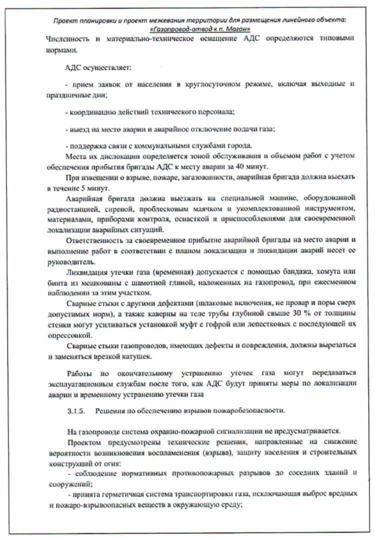
3.1.4. Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ.

На проектируемом объекте предусмотрены следующие решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ:

- возможность отключения аварийных участков газопровода с помощью отключающих устройств в надземном исполнении, которые расположены в ограждениях,
- обход надземных участков газопровода не реже 1 раза в 3 месяца для выявления возможной утечки газа, перемещения газопровода за пределы опор, наличие вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба газопровода, посадки, изгиба и повреждения опор.

Внеплановый обход трассы газопроводов следует производить после аварий на сооружениях, расположенных в районе прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы газопровода.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций на газопроводе в эксплуатирующей организации имеется аварийно-диспетчерская служба (АДС).



Численность и материально-техническое оснащение АДС определяются типовыми нормами.

АДС осуществляет:

- прием заявок от населения в круглосуточном режиме, включая выходные и праздничные дни;

- координацию действий технического персонала;

- выезд на место аварии и аварийное отключение подачи газа;

- поддержка связи с коммунальными службами города.

Места их дислокации определяется зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности, аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

Ответственность за своевременное прибытие аварийной бригады на место аварии и выполнение работ в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий несет ее руководитель.

Ликвидация утечки газа (временная) допускается с помощью бандажа, хомута или бинта из мешковины с шамотной глиной, наложенных на газопровод, при ежесменном наблюдении за этим участком.

Сварные стыки с другими дефектами (шлаковые включения, не провар и поры сверх допустимых норм), а также каверны на теле трубы глубиной свыше 30 % от толщины стенки могут усиливаться установкой муфт с гофрой или лепестковых с последующей их опрессовкой.

Сварные стыки газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек.

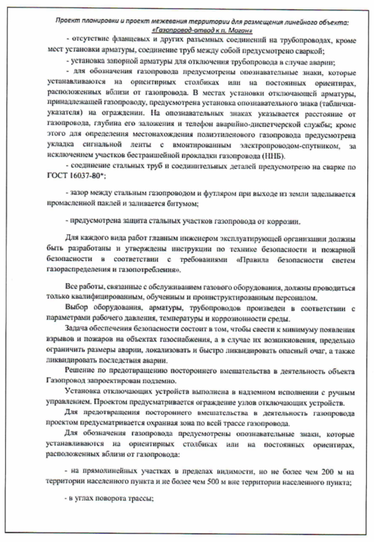
Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационным службам после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа

3.1.5. Решения по обеспечению взрывов пожаробезопасности.

На газопроводе система охранно-пожарной сигнализации не предусматривается.

Проектом предусмотрены технические решения, направленные на снижение вероятности возникновения воспламенения (взрыва), защиту населения и строительных конструкций от огня:

- соблюдение нормативных противопожарных разрывов до соседних зданий и сооружений;
- принята герметичная система транспортировки газа, исключающая выброс вредных и пожаро-взрывоопасных веществ в окружающую среду;



- отсутствие фланцевых и других разъемных соединений на трубопроводах, кроме мест установки арматуры, соединение труб между собой предусмотрено сваркой;
- установка запорной арматуры для отключения трубопровода в случае аварии;
- для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которые устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах, расположенных вблизи от газопровода. В местах установки отключающей арматуры, принадлежащей газопроводу, предусмотрена установка опознавательного знака (таблички-указателя) на ограждении. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы; кроме этого для определения местонахождения полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты с вмонтированным электропроводом-спутником, за исключением участков бестраншейной прокладки газопровода (ННБ).
- соединение стальных труб и соединительных деталей предусмотрено на сварке по ГОСТ 16037-80*;
- зазор между стальным газопроводом и футляром при выходе из земли заделывается промасленной паклей и заливается битумом;
- предусмотрена защита стальных участков газопровода от коррозии.

Для каждого вида работ главным инженером эксплуатирующей организации должны быть разработаны и утверждены инструкции по технике безопасности и пожарной безопасности в соответствии с требованиями «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления».

Все работы, связанные с обслуживанием газового оборудования, должны проводиться только квалифицированным, обученным и проинструктированным персоналом.

Выбор оборудования, арматуры, трубопроводов произведен в соответствии с параметрами рабочего давления, температуры и коррозионности среды.

Задача обеспечения безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появления взрывов и пожаров на объектах газоснабжения, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

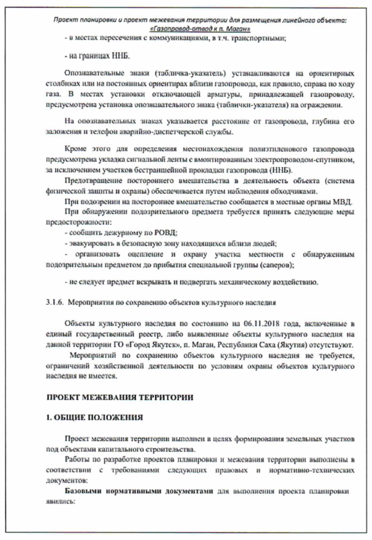
Решение по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта Газопровод запроектирован подземно.

Установка отключающих устройств выполнена в надземном исполнении с ручным управлением. Проектом предусматривается ограждение узлов отключающих устройств.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность газопровода проектом предусматривается охранная зона по всей трассе газопровода.

Для обозначения газопровода предусмотрены опознавательные знаки, которые устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах, расположенных вблизи от газопровода:

- на прямолинейных участках в пределах видимости, но не более чем 200 м на территории населенного пункта и не более чем 500 м вне территории населенного пункта;
- в углах поворота трассы;



- в местах пересечения с коммуникациями, в т.ч. транспортными;
- на границах ННБ.

Опознавательные знаки (табличка-указатель) устанавливаются на ориентирных столбиках или на постоянных ориентирах вблизи газопровода, как правило, справа по ходу газа. В местах установки отключающей арматуры, принадлежащей газопроводу, предусмотрена установка опознавательного знака (таблички-указателя) на ограждении.

На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Кроме этого для определения местонахождения полиэтиленового газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты с вмонтированным электропроводом-спутником, за исключением участков бестраншейной прокладки газопровода (ННБ).

Предотвращение постороннего вмешательства в деятельность объекта (система физической защиты и охраны) обеспечивается путем наблюдения обходчиками.

При подозрении на постороннее вмешательство сообщается в местные органы МВД.

При обнаружении подозрительного предмета требуется принять следующие меры предосторожности:

- сообщить дежурному по РОВД;
- эвакуировать в безопасную зону находящихся вблизи людей;
- организовать оцепление и охрану участка местности с обнаруженным подозрительным предметом до прибытия специальной группы (саперов);
- не следует предмет вскрывать и подвергать механическому воздействию.

3.1.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия по состоянию на 06.11.2018 года, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия на данной территории ГО «Город Якутск», п. Маган, Республики Саха (Якутия) отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

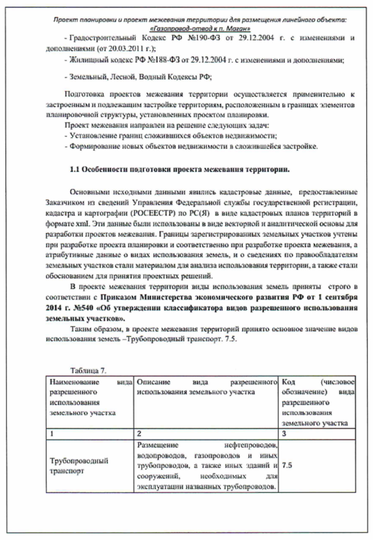
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории выполнен в целях формирования земельных участков под объектами капитального строительства.

Работы по разработке проектов планировки и межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

Базовыми нормативными документами для выполнения проекта планировки явились:

33



- Градостроительный Кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. с изменениями и дополнениями (от 20.03.2011 г.);

- Жилищный кодекс РФ №188-ФЗ от 29.12.2004 г. с изменениями и дополнениями;

- Земельный, Лесной, Водный Кодексы РФ;

Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки.

Проект межевания направлен на решение следующих задач:

- Установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- Формирование новых объектов недвижимости в сложившейся застройке.

1.1 Особенности подготовки проекта межевания территории.

Основными исходными данными явились кадастровые данные, предоставленные Заказчиком из сведений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСЕЕСТР) по РС(Я) в виде кадастровых планов территорий в формате xml. Эти данные были использованы в виде векторной и аналитической основы для разработки проектов межевания. Границы зарегистрированных земельных участков учтены при разработке проекта планировки и соответственно при разработке проекта межевания, а атрибутивные данные о видах использования земель, и о сведениях по правообладателям земельных участков стали материалом для анализа использования территории, а также стали обоснованием для принятия проектных решений.

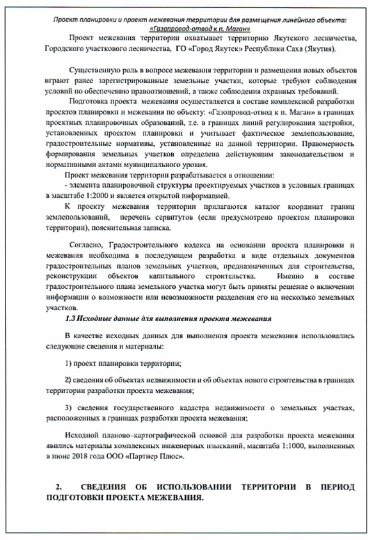
В проекте межевания территории виды использования земель приняты строго в соответствии с **Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».**

Таким образом, в проекте межевания территорий принято основное значение видов использования земель –Трубопроводный транспорт. 7.5.

Таблица 7.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.	7.5

34



Проект межевания территории охватывает территорию Якутского лесничества, Городского участкового лесничества, ГО «Город Якутск» Республики Саха (Якутия).

Существенную роль в вопросе межевания территории и размещения новых объектов играют ранее зарегистрированные земельные участки, которые требуют соблюдения условий по обеспечению правоотношений, а также соблюдения охранных требований.

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе комплексной разработки проектов планировки и межевания по объекту: «Газопровод-отвод к п. Маган» в границах проектных планировочных образований, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Проект межевания территории разрабатывается в отношении:

- элемента планировочной структуры проектируемых участков в условных границах в масштабе 1:2000 и является открытой информацией.

К проекту межевания территории прилагаются каталог координат границ землепользований, перечень сервитутов (если предусмотрено проектом планировки территории), пояснительная записка.

Согласно, Градостроительного кодекса на основании проекта планировки и межевания необходима в последующем разработка в виде отдельных документов градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Именно в составе градостроительного плана земельного участка могут быть приняты решение о включении информации о возможности или невозможности разделения его на несколько земельных участков.

1.3 Исходные данные для выполнения проекта межевания

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались следующие сведения и материалы:

1) проект планировки территории;

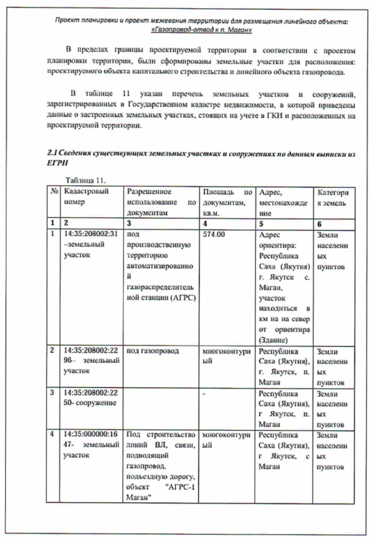
2) сведения об объектах недвижимости и об объектах нового строительства в границах территории разработки проекта межевания;

3) сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания;

Исходной планово–картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы комплексных инженерных изысканий, масштаба 1:1000, выполненных в июне 2018 года ООО «Партнер Плюс».

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

35



В пределах границы проектируемой территории в соответствии с проектом планировки территории, были сформированы земельные участки для расположения: проектируемого объекта капитального строительства и линейного объекта газопровода.

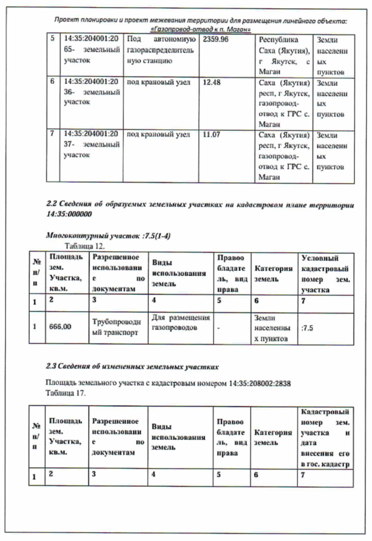
В таблице 11 указан перечень земельных участков и сооружений, зарегистрированных в Государственном кадастре недвижимости, в которой приведены данные о застроенных земельных участках, стоящих на учете в ГКН и расположенных на проектируемой территории.

2.1 Сведения существующих земельных участках и сооружениях по данным выписки из ЕГРН

Таблица 11.

№	Кадастровый номер	Разрешенное использование по документам	Площадь по документам, кв.м.	Адрес, местонахождение	Категория земель
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	14:35:208002:31 –земельный участок	под производственную территорию автоматизированной газораспределительной станции (АГРС)	574.00	Адрес ориентира: Республика Саха (Якутия) г. Якутск с. Маган, участок находиться в км на на север от ориентира (Здание)	Земли населенных пунктов
2	14:35:208002:2296– земельный участок	под газопровод	многоконтурный	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, п. Маган	Земли населенных пунктов
3	14:35:208002:2250- сооружение		-	Республика Саха (Якутия), г Якутск, п. Маган	Земли населенных пунктов
4	14:35:000000:1647- земельный участок	Под строительство линий ВЛ, связи, подводящий газопровод, подъездную дорогу, объект "АГРС-1 Маган"	многоконтурный	Республика Саха (Якутия), г Якутск, с Маган	Земли населенных пунктов

36



5	14:35:204001:2065- земельный участок	Под автономную газораспределительную станцию	2359.96	Республика Саха (Якутия), г Якутск, с Маган	Земли населенных пунктов
6	14:35:204001:2036- земельный участок	под крановый узел	12.48	Саха (Якутия) респ, г Якутск, газопровод-отвод к ГРС с. Маган	Земли населенных пунктов
7	14:35:204001:2037- земельный участок	под крановый узел	11.07	Саха (Якутия) респ, г Якутск, газопровод-отвод к ГРС с. Маган	Земли населенных пунктов

2.2 Сведения об образуемых земельных участках на кадастровом плане территории 14:35:000000

Многоконтурный участок :7.5(1-4)

Таблица 12.

№ п/п	Площадь зем. Участка, кв.м.	Разрешенное использование по документам	Виды использования земель	Правообладатель, вид права	Категория земель	Условный кадастровый номер зем. участка
1	2	3	4	5	6	7
1	666,00	Трубопроводный транспорт	Для размещения газопроводов	-	Земли населенных пунктов	:7.5

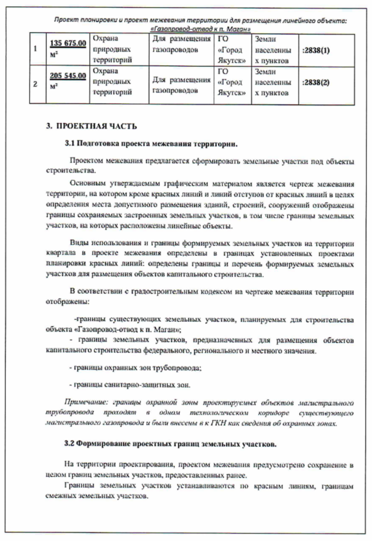
2.3 Сведения об измененных земельных участках

Площадь земельного участка с кадастровым номером 14:35:208002:2838

Таблица 17.

№ п/п	Площадь зем. Участка, кв.м.	Разрешенное использование по документам	Виды использования земель	Правообладатель, вид права	Категория земель	Кадастровый номер зем. участка и дата внесения его в гос. кадастр
1	2	3	4	5	6	7

37



1	135 675.00 м²	Охрана природных территорий	Для размещения газопроводов	ГО «Город Якутск»	Земли населенных пунктов	**:2838(1)**
2	205 545.00 м²	Охрана природных территорий	Для размещения газопроводов	ГО «Город Якутск»	Земли населенных пунктов	**:2838(2)**

3. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

3.1 Подготовка проекта межевания территории.

Проектом межевания предлагается сформировать земельные участки под объекты строительства.

Основным утверждаемым графическим материалом является чертеж межевания территории, на котором кроме красных линий и линий отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены границы сохраняемых застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Виды использования и границы формируемых земельных участков на территории квартала в проекте межевания определены в границах установленных проектами планировки красных линий: определены границы и перечень формируемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с градостроительным кодексом на чертеже межевания территории отображены:

-границы существующих земельных участков, планируемых для строительства объекта «Газопровод-отвод к п. Маган»;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

- границы охранных зон трубопровода;

- границы санитарно-защитных зон.

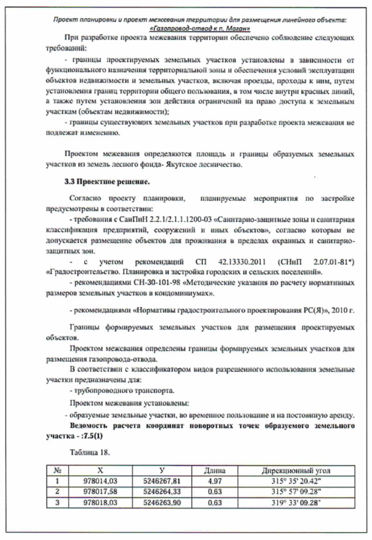
Примечание: границы охранной зоны проектируемых объектов магистрального трубопровода проходят в одном технологическом коридоре существующего магистрального газопровода и были внесены в к ГКН как сведения об охранных зонах.

3.2 Формирование проектных границ земельных участков.

На территории проектирования, проектом межевания предусмотрено сохранение в целом границ земельных участков, предоставленных ранее.

Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков.

38



При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путем установления границ территории общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путем установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости);

- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков из земель лесного фонда- Якутское лесничество.

3.3 Проектное решение.

Согласно проекту планировки, планируемые мероприятия по застройке предусмотрены в соответствии:

- требования с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», согласно которым не допускается размещение объектов для проживания в пределах охранных и санитарно-защитных зон.

- с учетом рекомендаций СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-81*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- рекомендациями СН-30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

- рекомендациями «Нормативы градостроительного проектирования РС(Я)», 2010 г.

Границы формируемых земельных участков для размещения проектируемых объектов.

Проектом межевания определены границы формируемых земельных участков для размещения газопровода-отвода.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельные участки предназначены для:

- трубопроводного транспорта.

Проектом межевания установлены:

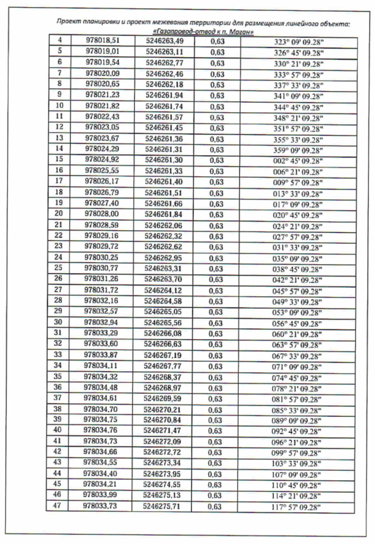
- образуемые земельные участки, во временное пользование и на постоянную аренду.

Ведомость расчета координат поворотных точек образуемого земельного участка - :7.5(1)

Таблица 18.

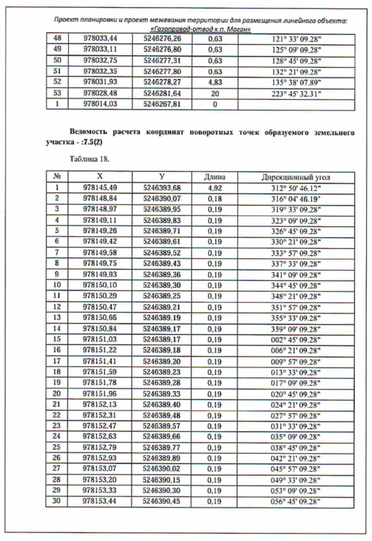
№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	978014,03	5246267,81	4,97	315° 35' 20.42"
2	978017,58	5246264,33	0,63	315° 57' 09.28"
3	978018,03	5246263,90	0,63	319° 33' 09.28"

39



4	978018,51	5246263,49	0,63	323° 09' 09.28"
5	978019,01	5246263,11	0,63	326° 45' 09.28"
6	978019,54	5246262,77	0,63	330° 21' 09.28"
7	978020,09	5246262,46	0,63	333° 57' 09.28"
8	978020,65	5246262,18	0,63	337° 33' 09.28"
9	978021,23	5246261,94	0,63	341° 09' 09.28"
10	978021,82	5246261,74	0,63	344° 45' 09.28"
11	978022,43	5246261,57	0,63	348° 21' 09.28"
12	978023,05	5246261,45	0,63	351° 57' 09.28"
13	978023,67	5246261,36	0,63	355° 33' 09.28"
14	978024,29	5246261,31	0,63	359° 09' 09.28"
15	978024,92	5246261,30	0,63	002° 45' 09.28"
16	978025,55	5246261,33	0,63	006° 21' 09.28"
17	978026,17	5246261,40	0,63	009° 57' 09.28"
18	978026,79	5246261,51	0,63	013° 33' 09.28"
19	978027,40	5246261,66	0,63	017° 09' 09.28"
20	978028,00	5246261,84	0,63	020° 45' 09.28"
21	978028,59	5246262,06	0,63	024° 21' 09.28"
22	978029,16	5246262,32	0,63	027° 57' 09.28"
23	978029,72	5246262,62	0,63	031° 33' 09.28"
24	978030,25	5246262,95	0,63	035° 09' 09.28"
25	978030,77	5246263,31	0,63	038° 45' 09.28"
26	978031,26	5246263,70	0,63	042° 21' 09.28"
27	978031,72	5246264,12	0,63	045° 57' 09.28"
28	978032,16	5246264,58	0,63	049° 33' 09.28"
29	978032,57	5246265,05	0,63	053° 09' 09.28"
30	978032,94	5246265,56	0,63	056° 45' 09.28"
31	978033,29	5246266,08	0,63	060° 21' 09.28"
32	978033,60	5246266,63	0,63	063° 57' 09.28"
33	978033,87	5246267,19	0,63	067° 33' 09.28"
34	978034,11	5246267,77	0,63	071° 09' 09.28"
35	978034,32	5246268,37	0,63	074° 45' 09.28"
36	978034,48	5246268,97	0,63	078° 21' 09.28"
37	978034,61	5246269,59	0,63	081° 57' 09.28"
38	978034,70	5246270,21	0,63	085° 33' 09.28"
39	978034,75	5246270,84	0,63	089° 09' 09.28"
40	978034,76	5246271,47	0,63	092° 45' 09.28"
41	978034,73	5246272,09	0,63	096° 21' 09.28"
42	978034,66	5246272,72	0,63	099° 57' 09.28"
43	978034,55	5246273,34	0,63	103° 33' 09.28"
44	978034,40	5246273,95	0,63	107° 09' 09.28"
45	978034,21	5246274,55	0,63	110° 45' 09.28"
46	978033,99	5246275,13	0,63	114° 21' 09.28"
47	978033,73	5246275,71	0,63	117° 57' 09.28"

40



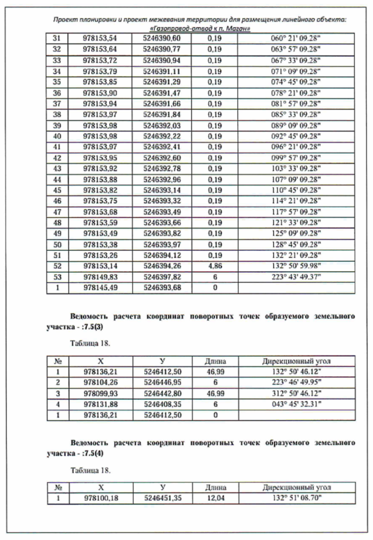
48	978033,44	5246276,26	0,63	121° 33' 09.28"
49	978033,11	5246276,80	0,63	125° 09' 09.28"
50	978032,75	5246277,31	0,63	128° 45' 09.28"
51	978032,35	5246277,80	0,63	132° 21' 09.28"
52	978031,93	5246278,27	4,83	135° 38' 07.89"
53	978028,48	5246281,64	20	223° 45' 32.31"
1	978014,03	5246267,81	0	

Ведомость расчета координат поворотных точек образуемого земельного участка - :7.5(2)

Таблица 18.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	978145,49	5246393,68	4,92	312° 50' 46.12"
2	978148,84	5246390,07	0,18	316° 04' 46.19"
3	978148,97	5246389,95	0,19	319° 33' 09.28"
4	978149,11	5246389,83	0,19	323° 09' 09.28"
5	978149,26	5246389,71	0,19	326° 45' 09.28"
6	978149,42	5246389,61	0,19	330° 21' 09.28"
7	978149,58	5246389,52	0,19	333° 57' 09.28"
8	978149,75	5246389,43	0,19	337° 33' 09.28"
9	978149,93	5246389,36	0,19	341° 09' 09.28"
10	978150,10	5246389,30	0,19	344° 45' 09.28"
11	978150,29	5246389,25	0,19	348° 21' 09.28"
12	978150,47	5246389,21	0,19	351° 57' 09.28"
13	978150,66	5246389,19	0,19	355° 33' 09.28"
14	978150,84	5246389,17	0,19	359° 09' 09.28"
15	978151,03	5246389,17	0,19	002° 45' 09.28"
16	978151,22	5246389,18	0,19	006° 21' 09.28"
17	978151,41	5246389,20	0,19	009° 57' 09.28"
18	978151,59	5246389,23	0,19	013° 33' 09.28"
19	978151,78	5246389,28	0,19	017° 09' 09.28"
20	978151,96	5246389,33	0,19	020° 45' 09.28"
21	978152,13	5246389,40	0,19	024° 21' 09.28"
22	978152,31	5246389,48	0,19	027° 57' 09.28"
23	978152,47	5246389,57	0,19	031° 33' 09.28"
24	978152,63	5246389,66	0,19	035° 09' 09.28"
25	978152,79	5246389,77	0,19	038° 45' 09.28"
26	978152,93	5246389,89	0,19	042° 21' 09.28"
27	978153,07	5246390,02	0,19	045° 57' 09.28"
28	978153,20	5246390,15	0,19	049° 33' 09.28"
29	978153,33	5246390,30	0,19	053° 09' 09.28"
30	978153,44	5246390,45	0,19	056° 45' 09.28"

41



31	978153,54	5246390,60	0,19	060° 21' 09.28"
32	978153,64	5246390,77	0,19	063° 57' 09.28"
33	978153,72	5246390,94	0,19	067° 33' 09.28"
34	978153,79	5246391,11	0,19	071° 09' 09.28"
35	978153,85	5246391,29	0,19	074° 45' 09.28"
36	978153,90	5246391,47	0,19	078° 21' 09.28"
37	978153,94	5246391,66	0,19	081° 57' 09.28"
38	978153,97	5246391,84	0,19	085° 33' 09.28"
39	978153,98	5246392,03	0,19	089° 09' 09.28"
40	978153,98	5246392,22	0,19	092° 45' 09.28"
41	978153,97	5246392,41	0,19	096° 21' 09.28"
42	978153,95	5246392,60	0,19	099° 57' 09.28"
43	978153,92	5246392,78	0,19	103° 33' 09.28"
44	978153,88	5246392,96	0,19	107° 09' 09.28"
45	978153,82	5246393,14	0,19	110° 45' 09.28"
46	978153,75	5246393,32	0,19	114° 21' 09.28"
47	978153,68	5246393,49	0,19	117° 57' 09.28"
48	978153,59	5246393,66	0,19	121° 33' 09.28"
49	978153,49	5246393,82	0,19	125° 09' 09.28"
50	978153,38	5246393,97	0,19	128° 45' 09.28"
51	978153,26	5246394,12	0,19	132° 21' 09.28"
52	978153,14	5246394,26	4,86	132° 50' 59.98"
53	978149,83	5246397,82	6	223° 43' 49.37"
1	978145,49	5246393,68	0	

Ведомость расчета координат поворотных точек образуемого земельного участка - :7.5(3)

Таблица 18.

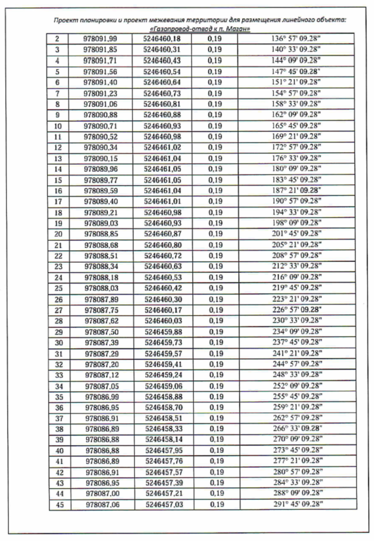
№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	978136,21	5246412,50	46,99	132° 50' 46.12"
2	978104,26	5246446,95	6	223° 46' 49.95"
3	978099,93	5246442,80	46,99	312° 50' 46.12"
4	978131,88	5246408,35	6	043° 45' 32.31"
1	978136,21	5246412,50	0	

Ведомость расчета координат поворотных точек образуемого земельного участка - :7.5(4)

Таблица 18.

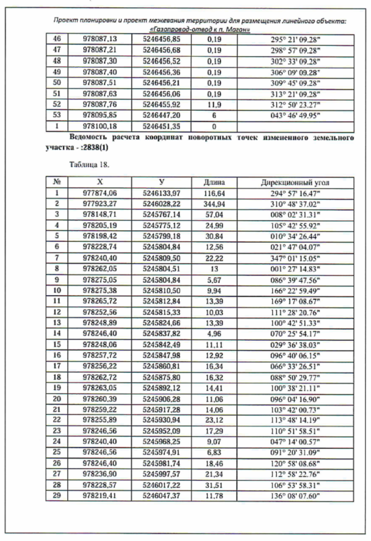
№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	978100,18	5246451,35	12,04	132° 51' 08.70"

42



2	978091,99	5246460,18	0,19	136° 57' 09.28"
3	978091,85	5246460,31	0,19	140° 33' 09.28"
4	978091,71	5246460,43	0,19	144° 09' 09.28"
5	978091,56	5246460,54	0,19	147° 45' 09.28"
6	978091,40	5246460,64	0,19	151° 21' 09.28"
7	978091,23	5246460,73	0,19	154° 57' 09.28"
8	978091,06	5246460,81	0,19	158° 33' 09.28"
9	978090,88	5246460,88	0,19	162° 09' 09.28"
10	978090,71	5246460,93	0,19	165° 45' 09.28"
11	978090,52	5246460,98	0,19	169° 21' 09.28"
12	978090,34	5246461,02	0,19	172° 57' 09.28"
13	978090,15	5246461,04	0,19	176° 33' 09.28"
14	978089,96	5246461,05	0,19	180° 09' 09.28"
15	978089,77	5246461,05	0,19	183° 45' 09.28"
16	978089,59	5246461,04	0,19	187° 21' 09.28"
17	978089,40	5246461,01	0,19	190° 57' 09.28"
18	978089,21	5246460,98	0,19	194° 33' 09.28"
19	978089,03	5246460,93	0,19	198° 09' 09.28"
20	978088,85	5246460,87	0,19	201° 45' 09.28"
21	978088,68	5246460,80	0,19	205° 21' 09.28"
22	978088,51	5246460,72	0,19	208° 57' 09.28"
23	978088,34	5246460,63	0,19	212° 33' 09.28"
24	978088,18	5246460,53	0,19	216° 09' 09.28"
25	978088,03	5246460,42	0,19	219° 45' 09.28"
26	978087,89	5246460,30	0,19	223° 21' 09.28"
27	978087,75	5246460,17	0,19	226° 57' 09.28"
28	978087,62	5246460,03	0,19	230° 33' 09.28"
29	978087,50	5246459,88	0,19	234° 09' 09.28"
30	978087,39	5246459,73	0,19	237° 45' 09.28"
31	978087,29	5246459,57	0,19	241° 21' 09.28"
32	978087,20	5246459,41	0,19	244° 57' 09.28"
33	978087,12	5246459,24	0,19	248° 33' 09.28"
34	978087,05	5246459,06	0,19	252° 09' 09.28"
35	978086,99	5246458,88	0,19	255° 45' 09.28"
36	978086,95	5246458,70	0,19	259° 21' 09.28"
37	978086,91	5246458,51	0,19	262° 57' 09.28"
38	978086,89	5246458,33	0,19	266° 33' 09.28"
39	978086,88	5246458,14	0,19	270° 09' 09.28"
40	978086,88	5246457,95	0,19	273° 45' 09.28"
41	978086,89	5246457,76	0,19	277° 21' 09.28"
42	978086,91	5246457,57	0,19	280° 57' 09.28"
43	978086,95	5246457,39	0,19	284° 33' 09.28"
44	978087,00	5246457,21	0,19	288° 09' 09.28"
45	978087,06	5246457,03	0,19	291° 45' 09.28"

43



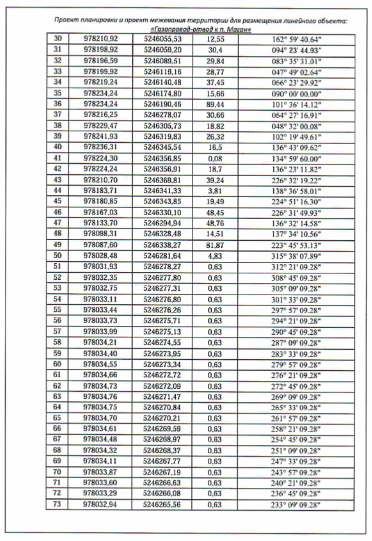
46	978087,13	5246456,85	0,19	295° 21' 09.28"
47	978087,21	5246456,68	0,19	298° 57' 09.28"
48	978087,30	5246456,52	0,19	302° 33' 09.28"
49	978087,40	5246456,36	0,19	306° 09' 09.28"
50	978087,51	5246456,21	0,19	309° 45' 09.28"
51	978087,63	5246456,06	0,19	313° 21' 09.28"
52	978087,76	5246455,92	11,9	312° 50' 23.27"
53	978095,85	5246447,20	6	043° 46' 49.95"
1	978100,18	5246451,35	0	

Ведомость расчета координат поворотных точек измененного земельного участка - :2838(1)

Таблица 18.

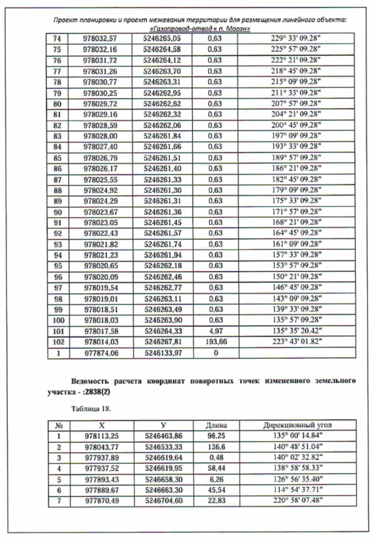
№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	977874,06	5246133,97	116,64	294° 57' 16.47"
2	977923,27	5246028,22	344,94	310° 48' 37.02"
3	978148,71	5245767,14	57,04	008° 02' 31.31"
4	978205,19	5245775,12	24,99	105° 42' 55.92"
5	978198,42	5245799,18	30,84	010° 34' 26.44"
6	978228,74	5245804,84	12,56	021° 47' 04.07"
7	978240,40	5245809,50	22,22	347° 01' 15.05"
8	978262,05	5245804,51	13	001° 27' 14.83"
9	978275,05	5245804,84	5,67	086° 39' 47.56"
10	978275,38	5245810,50	9,94	166° 22' 59.49"
11	978265,72	5245812,84	13,39	169° 17' 08.67"
12	978252,56	5245815,33	10,03	111° 28' 20.76"
13	978248,89	5245824,66	13,39	100° 42' 51.33"
14	978246,40	5245837,82	4,96	070° 25' 54.17"
15	978248,06	5245842,49	11,11	029° 36' 38.03"
16	978257,72	5245847,98	12,92	096° 40' 06.15"
17	978256,22	5245860,81	16,34	066° 33' 26.51"
18	978262,72	5245875,80	16,32	088° 50' 29.77"
19	978263,05	5245892,12	14,41	100° 38' 21.11"
20	978260,39	5245906,28	11,06	096° 04' 16.90"
21	978259,22	5245917,28	14,06	103° 42' 00.73"
22	978255,89	5245930,94	23,12	113° 48' 14.19"
23	978246,56	5245952,09	17,29	110° 51' 58.51"
24	978240,40	5245968,25	9,07	047° 14' 00.57"
25	978246,56	5245974,91	6,83	091° 20' 31.09"
26	978246,40	5245981,74	18,46	120° 58' 08.68"
27	978236,90	5245997,57	21,34	112° 58' 22.76"
28	978228,57	5246017,22	31,51	106° 53' 58.31"
29	978219,41	5246047,37	11,78	136° 08' 07.60"

44



30	978210,92	5246055,53	12,55	162° 59' 40.64"
31	978198,92	5246059,20	30,4	094° 23' 44.93"
32	978196,59	5246089,51	29,84	083° 35' 31.01"
33	978199,92	5246119,16	28,77	047° 49' 02.64"
34	978219,24	5246140,48	37,45	066° 23' 29.92"
35	978234,24	5246174,80	15,66	090° 00' 00.00"
36	978234,24	5246190,46	89,44	101° 36' 14.12"
37	978216,25	5246278,07	30,66	064° 27' 16.91"
38	978229,47	5246305,73	18,82	048° 32' 00.08"
39	978241,93	5246319,83	26,32	102° 19' 49.61"
40	978236,31	5246345,54	16,5	136° 43' 09.62"
41	978224,30	5246356,85	0,08	134° 59' 60.00"
42	978224,24	5246356,91	18,7	136° 23' 11.82"
43	978210,70	5246369,81	39,24	226° 32' 19.22"
44	978183,71	5246341,33	3,81	138° 36' 58.01"
45	978180,85	5246343,85	19,49	224° 51' 16.30"
46	978167,03	5246330,10	48,45	226° 31' 49.93"
47	978133,70	5246294,94	48,76	136° 32' 14.58"
48	978098,31	5246328,48	14,51	137° 34' 10.56"
49	978087,60	5246338,27	81,87	223° 45' 53.13"
50	978028,48	5246281,64	4,83	315° 38' 07.89"
51	978031,93	5246278,27	0,63	312° 21' 09.28"
52	978032,35	5246277,80	0,63	308° 45' 09.28"
53	978032,75	5246277,31	0,63	305° 09' 09.28"
54	978033,11	5246276,80	0,63	301° 33' 09.28"
55	978033,44	5246276,26	0,63	297° 57' 09.28"
56	978033,73	5246275,71	0,63	294° 21' 09.28"
57	978033,99	5246275,13	0,63	290° 45' 09.28"
58	978034,21	5246274,55	0,63	287° 09' 09.28"
59	978034,40	5246273,95	0,63	283° 33' 09.28"
60	978034,55	5246273,34	0,63	279° 57' 09.28"
61	978034,66	5246272,72	0,63	276° 21' 09.28"
62	978034,73	5246272,09	0,63	272° 45' 09.28"
63	978034,76	5246271,47	0,63	269° 09' 09.28"
64	978034,75	5246270,84	0,63	265° 33' 09.28"
65	978034,70	5246270,21	0,63	261° 57' 09.28"
66	978034,61	5246269,59	0,63	258° 21' 09.28"
67	978034,48	5246268,97	0,63	254° 45' 09.28"
68	978034,32	5246268,37	0,63	251° 09' 09.28"
69	978034,11	5246267,77	0,63	247° 33' 09.28"
70	978033,87	5246267,19	0,63	243° 57' 09.28"
71	978033,60	5246266,63	0,63	240° 21' 09.28"
72	978033,29	5246266,08	0,63	236° 45' 09.28"
73	978032,94	5246265,56	0,63	233° 09' 09.28"

45



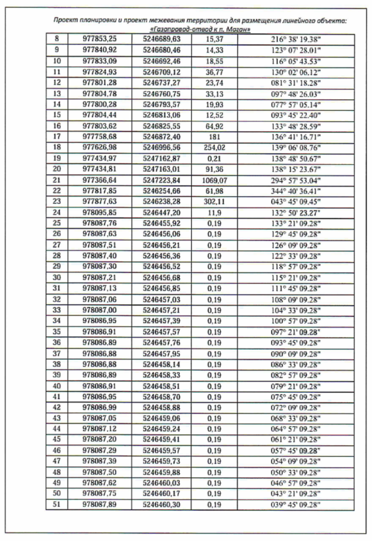
74	978032,57	5246265,05	0,63	229° 33' 09.28"
75	978032,16	5246264,58	0,63	225° 57' 09.28"
76	978031,72	5246264,12	0,63	222° 21' 09.28"
77	978031,26	5246263,70	0,63	218° 45' 09.28"
78	978030,77	5246263,31	0,63	215° 09' 09.28"
79	978030,25	5246262,95	0,63	211° 33' 09.28"
80	978029,72	5246262,62	0,63	207° 57' 09.28"
81	978029,16	5246262,32	0,63	204° 21' 09.28"
82	978028,59	5246262,06	0,63	200° 45' 09.28"
83	978028,00	5246261,84	0,63	197° 09' 09.28"
84	978027,40	5246261,66	0,63	193° 33' 09.28"
85	978026,79	5246261,51	0,63	189° 57' 09.28"
86	978026,17	5246261,40	0,63	186° 21' 09.28"
87	978025,55	5246261,33	0,63	182° 45' 09.28"
88	978024,92	5246261,30	0,63	179° 09' 09.28"
89	978024,29	5246261,31	0,63	175° 33' 09.28"
90	978023,67	5246261,36	0,63	171° 57' 09.28"
91	978023,05	5246261,45	0,63	168° 21' 09.28"
92	978022,43	5246261,57	0,63	164° 45' 09.28"
93	978021,82	5246261,74	0,63	161° 09' 09.28"
94	978021,23	5246261,94	0,63	157° 33' 09.28"
95	978020,65	5246262,18	0,63	153° 57' 09.28"
96	978020,09	5246262,46	0,63	150° 21' 09.28"
97	978019,54	5246262,77	0,63	146° 45' 09.28"
98	978019,01	5246263,11	0,63	143° 09' 09.28"
99	978018,51	5246263,49	0,63	139° 33' 09.28"
100	978018,03	5246263,90	0,63	135° 57' 09.28"
101	978017,58	5246264,33	4,97	135° 35' 20.42"
102	978014,03	5246267,81	193,66	223° 43' 01.82"
1	977874,06	5246133,97	0	

Ведомость расчета координат поворотных точек измененного земельного участка - :2838(2)

Таблица 18.

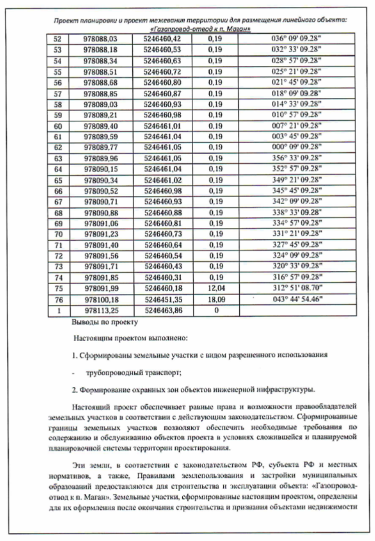
№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	978113,25	5246463,86	98,25	135° 00' 14.84"
2	978043,77	5246533,33	136,6	140° 48' 51.04"
3	977937,89	5246619,64	0,48	140° 02' 32.82"
4	977937,52	5246619,95	58,44	138° 58' 58.33"
5	977893,43	5246658,30	6,26	126° 56' 35.40"
6	977889,67	5246663,30	45,54	114° 54' 37.71"
7	977870,49	5246704,60	22,83	220° 58' 07.48"

46



8	977853,25	5246689,63	15,37	216° 38' 19.38"
9	977840,92	5246680,46	14,33	123° 07' 28.01"
10	977833,09	5246692,46	18,55	116° 05' 43.53"
11	977824,93	5246709,12	36,77	130° 02' 06.12"
12	977801,28	5246737,27	23,74	081° 31' 18.28"
13	977804,78	5246760,75	33,13	097° 48' 26.03"
14	977800,28	5246793,57	19,93	077° 57' 05.14"
15	977804,44	5246813,06	12,52	093° 45' 22.40"
16	977803,62	5246825,55	64,92	133° 48' 28.59"
17	977758,68	5246872,40	181	136° 41' 16.71"
18	977626,98	5246996,56	254,02	139° 06' 08.76"
19	977434,97	5247162,87	0,21	138° 48' 50.67"
20	977434,81	5247163,01	91,36	138° 15' 23.67"
21	977366,64	5247223,84	1069,07	294° 57' 53.04"
22	977817,85	5246254,66	61,98	344° 40' 36.41"
23	977877,63	5246238,28	302,11	043° 45' 09.45"
24	978095,85	5246447,20	11,9	132° 50' 23.27"
25	978087,76	5246455,92	0,19	133° 21' 09.28"
26	978087,63	5246456,06	0,19	129° 45' 09.28"
27	978087,51	5246456,21	0,19	126° 09' 09.28"
28	978087,40	5246456,36	0,19	122° 33' 09.28"
29	978087,30	5246456,52	0,19	118° 57' 09.28"
30	978087,21	5246456,68	0,19	115° 21' 09.28"
31	978087,13	5246456,85	0,19	111° 45' 09.28"
32	978087,06	5246457,03	0,19	108° 09' 09.28"
33	978087,00	5246457,21	0,19	104° 33' 09.28"
34	978086,95	5246457,39	0,19	100° 57' 09.28"
35	978086,91	5246457,57	0,19	097° 21' 09.28"
36	978086,89	5246457,76	0,19	093° 45' 09.28"
37	978086,88	5246457,95	0,19	090° 09' 09.28"
38	978086,88	5246458,14	0,19	086° 33' 09.28"
39	978086,89	5246458,33	0,19	082° 57' 09.28"
40	978086,91	5246458,51	0,19	079° 21' 09.28"
41	978086,95	5246458,70	0,19	075° 45' 09.28"
42	978086,99	5246458,88	0,19	072° 09' 09.28"
43	978087,05	5246459,06	0,19	068° 33' 09.28"
44	978087,12	5246459,24	0,19	064° 57' 09.28"
45	978087,20	5246459,41	0,19	061° 21' 09.28"
46	978087,29	5246459,57	0,19	057° 45' 09.28"
47	978087,39	5246459,73	0,19	054° 09' 09.28"
48	978087,50	5246459,88	0,19	050° 33' 09.28"
49	978087,62	5246460,03	0,19	046° 57' 09.28"
50	978087,75	5246460,17	0,19	043° 21' 09.28"
51	978087,89	5246460,30	0,19	039° 45' 09.28"

47



52	978088,03	5246460,42	0,19	036° 09' 09.28"
53	978088,18	5246460,53	0,19	032° 33' 09.28"
54	978088,34	5246460,63	0,19	028° 57' 09.28"
55	978088,51	5246460,72	0,19	025° 21' 09.28"
56	978088,68	5246460,80	0,19	021° 45' 09.28"
57	978088,85	5246460,87	0,19	018° 09' 09.28"
58	978089,03	5246460,93	0,19	014° 33' 09.28"
59	978089,21	5246460,98	0,19	010° 57' 09.28"
60	978089,40	5246461,01	0,19	007° 21' 09.28"
61	978089,59	5246461,04	0,19	003° 45' 09.28"
62	978089,77	5246461,05	0,19	000° 09' 09.28"
63	978089,96	5246461,05	0,19	356° 33' 09.28"
64	978090,15	5246461,04	0,19	352° 57' 09.28"
65	978090,34	5246461,02	0,19	349° 21' 09.28"
66	978090,52	5246460,98	0,19	345° 45' 09.28"
67	978090,71	5246460,93	0,19	342° 09' 09.28"
68	978090,88	5246460,88	0,19	338° 33' 09.28"
69	978091,06	5246460,81	0,19	334° 57' 09.28"
70	978091,23	5246460,73	0,19	331° 21' 09.28"
71	978091,40	5246460,64	0,19	327° 45' 09.28"
72	978091,56	5246460,54	0,19	324° 09' 09.28"
73	978091,71	5246460,43	0,19	320° 33' 09.28"
74	978091,85	5246460,31	0,19	316° 57' 09.28"
75	978091,99	5246460,18	12,04	312° 51' 08.70"
76	978100,18	5246451,35	18,09	043° 44' 54.46"
1	978113,25	5246463,86	0	

Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

1. Сформированы земельные участки с видом разрешенного использования

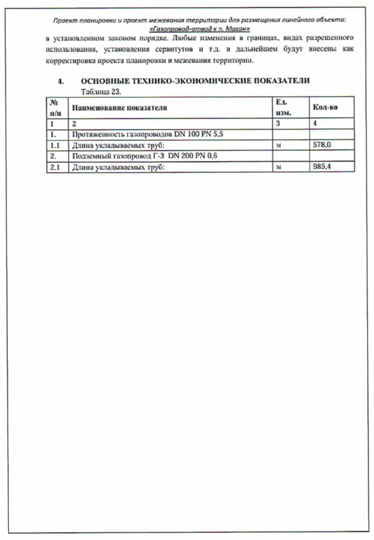
- трубопроводный транспорт;

2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов проекта в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Эти земли, в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также, Правилами землепользования и застройки муниципальных образований предоставляются для строительства и эксплуатации объекта: «Газопровод-отвод к п. Маган». Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости

48



в установленном законом порядке. Любые изменения в границах, видах разрешенного использования, установления сервитутов и т.д. в дальнейшем будут внесены как корректировка проекта планировки и межевания территории.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 23.

№ п/п	**Наименование показателя**	**Ед. изм.**	**Кол-во**
1	2	3	4
1.	Протяженность газопроводов DN 100 PN 5,5		
1.1	Длина укладываемых труб:	м	578,0
2.	Подземный газопровод Г-3 DN 200 PN 0,6		
2.1	Длина укладываемых труб:	м	985,4

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «02» октября 2026 г. № 1932р

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Природа» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», обращения СНТ «Природа» от 30 июня 2026 года №14086-107-2026, во исполнение пункта 3 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 03 сентября 2026 года № Р-59/26:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории СНТ «Природа» городского округа «город Якутск», расположенного на Вилюйском тракте 16 км., согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

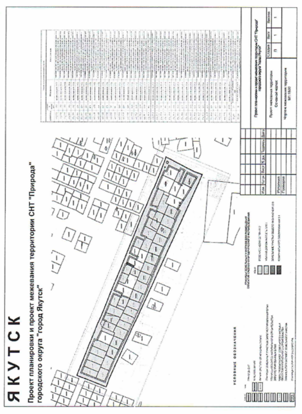
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 30-07-79

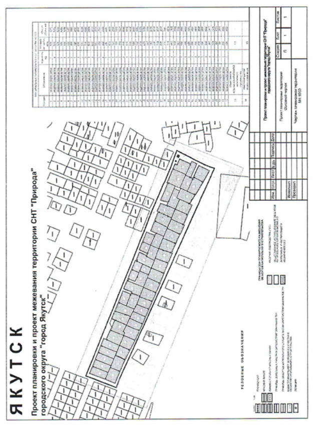
Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1932р


ЯКУТСК
Проект планировки и проект межевания территории СНТ "Природа" городского округа "город Якутск"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1932р


ЯКУТСК
Проект планировки и проект межевания территории СНТ "Природа" городского округа "город Якутск"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1932р

Проект планировки территории и проект межевания территории
СНТ «Природа» городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть
Текстовая часть

2026г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	9
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	11
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	11
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	12
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	12
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	12
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	12
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	11
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	18
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	17
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	21
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	21
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	22
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании протокола общего собрания СНТ «Природа» №2 от 01.12.2024г.

СНТ «Природа» расположен на Вилюйском тракте 16 км, правая сторона в направлении Якутск-Вилюйский тракт. Граничит со смежным СНТ «Брусника». Площадь территории СНТ «Природа» составляет 7,3463 га.

Проектом межевания территории предлагается образование 44 земельных участков.

В таблице 1 приведен перечень и сведения о площади 41 образуемых земельных участков для размещения объектов под «ведение садоводство», в том числе возможные способы их образования, с указанием вида разрешенного использования.

В таблице 2 приведен перечень и сведения о площади 3 образуемых земельных участков для размещения территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 14:35:210001:2727.

Ширина красных линий принята по существующей застройке и согласно п.5.7 СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения, минимальная ширина для проездов составляет 3,5 метра. В проекте предусмотрено 2 полосы движения шириной от 2,75-3,5 метра и пешеходная часть 1 метр.

Таблица 1

Сведения по образуемым земельным участкам			
условный номер	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
13.2_ЗУ1	1053	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ2	1053	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ3	1053	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ4	1053	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ5	1062	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ6	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3428
13.2_ЗУ7	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3432
13.2_ЗУ8	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ9	874	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ10	1077	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:1846
13.2_ЗУ11	623	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ12	624	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ13	578	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:17
13.2_ЗУ14	767	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ15	952	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ16	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ17	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:7444
13.2_ЗУ18	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ19	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ20	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ21	1135	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ22	1134	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ23	993	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3431
13.2_ЗУ24	1069	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3434
13.2_ЗУ25	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ26	899	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ27	883	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ28	890	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ29	908	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ30	1123	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3466
13.2_ЗУ31	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ32	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:16
13.2_ЗУ33	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3390
13.2_ЗУ34	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3392
13.2_ЗУ35	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3386
13.2_ЗУ36	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:9978
13.2_ЗУ37	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:9979
13.2_ЗУ38	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ39	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3378
13.2_ЗУ40	693	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.2_ЗУ41	1200	ведение садоводство (13.2)	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:3380

Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

13.2_ЗУ1		
N	X	Y
1	976211.00	5243697.42
2	976202.75	5243718.13
3	976158.20	5243699.71
4	976166.57	5243679.80
1	976211.00	5243697.42

13.2_ЗУ2		
N	X	Y
1	976202.75	5243718.13
2	976194.74	5243738.31
3	976149.75	5243719.78
4	976152.01	5243714.39
5	976158.20	5243699.71
1	976202.75	5243718.13

13.2_ЗУ3		
N	X	Y
1	976194.74	5243738.31
2	976186.75	5243758.36
3	976141.40	5243739.62
4	976149.75	5243719.78
1	976194.74	5243738.31

13.2_ЗУ4		
N	X	Y
1	976186.75	5243758.36
2	976178.88	5243778.25
3	976133.27	5243759.38
4	976137.24	5243749.50
5	976141.40	5243739.62
1	976186.75	5243758.36

13.2_ЗУ5		
N	X	Y
1	976178.88	5243778.25
2	976170.58	5243798.95
3	976163.46	5243795.77
4	976125.58	5243778.57
5	976133.27	5243759.38
6	976178.88	5243778.25

13.2_ЗУ6		
N	X	Y
1	976151.37	5243822.75
2	976138.21	5243852.36
3	976105.20	5243838.16
4	976114.56	5243818.04
5	976114.69	5243817.73
6	976109.84	5243815.67
7	976113.65	5243806.96
1	976151.37	5243822.75

13.2_ЗУ7		
N	X	Y
1	976147.58	5243856.40
2	976141.73	5243870.86
3	976138.61	5243878.08
4	976100.53	5243865.86
5	976093.75	5243862.68
6	976105.20	5243838.16
1	976147.58	5243856.40

13.2_ЗУ8		
N	X	Y
1	976138.61	5243878.08
2	976135.13	5243886.21
3	976128.38	5243903.05
4	976082.75	5243883.48
5	976086.27	5243876.82
6	976093.75	5243862.68
7	976100.53	5243865.86
1	976138.61	5243878.08

13.2_ЗУ10		
N	X	Y
1	976105.86	5243893.40
2	976103.08	5243900.90
3	976092.71	5243927.18
4	976092.28	5243928.28
5	976091.50	5243930.40
6	976066.34	5243921.76
7	976067.12	5243919.71
8	976067.05	5243918.97
9	976074.66	5243900.19
10	976075.86	5243897.49
11	976078.99	5243890.59
12	976082.75	5243883.48
1	976105.86	5243893.40

13.2_ЗУ9		
N	X	Y
1	976128.38	5243903.05
2	976115.14	5243936.25
3	976092.71	5243927.18
4	976103.08	5243900.90
5	976105.86	5243893.40
1	976128.38	5243903.05

13.2_ЗУ11		
N	X	Y
1	976101.10	5243972.07
2	976090.27	5243998.03
3	976069.31	5243988.84
4	976080.60	5243963.94
1	976101.10	5243972.07

13.2_ЗУ12		
N	X	Y
1	976090.27	5243998.03
2	976079.72	5244023.33
3	976077.76	5244022.49
4	976058.47	5244013.30
5	976058.55	5244013.14
6	976067.17	5243993.55
7	976069.31	5243988.84
1	976090.27	5243998.03

13.2_ЗУ13		
N	X	Y
1	976067.17	5243993.55
2	976058.55	5244013.14
3	976058.47	5244013.30
4	976034.06	5244001.66
5	976041.93	5243982.53
1	976067.17	5243993.55

13.2_ЗУ14		
N	X	Y
1	976058.68	5244076.80
2	976047.23	5244104.26
3	976023.42	5244094.55
4	976035.71	5244066.56
1	976058.68	5244076.80

13.2_ЗУ15		
N	X	Y
1	976035.71	5244066.56
2	976023.42	5244094.55
3	976020.33	5244101.59
4	975997.81	5244091.99
5	976000.24	5244086.41
6	976000.70	5244085.28
7	976012.06	5244056.73
1	976035.71	5244066.56

13.2_ЗУ16		
N	X	Y
1	976035.23	5244107.94
2	976024.02	5244136.48
3	975986.77	5244117.29
4	975987.25	5244116.21
5	975997.81	5244091.99
1	976035.23	5244107.94

13.2_ЗУ17		
N	X	Y
1	976024.02	5244136.48
2	976012.91	5244162.39
3	976003.71	5244157.44
4	975975.17	5244144.55
5	975976.71	5244141.49
6	975978.01	5244136.87
7	975986.77	5244117.29
1	976024.02	5244136.48

13.2_ЗУ18		
N	X	Y
1	976016.56	5244164.36
2	976006.49	5244186.60
3	975964.22	5244170.02
4	975964.45	5244169.50
5	975971.68	5244153.67
6	975975.17	5244144.55
7	976003.71	5244157.44
8	976012.91	5244162.39
1	976016.56	5244164.36

13.2_ЗУ19		
N	X	Y
1	975989.14	5244179.79
2	975984.70	5244189.62
3	975967.81	5244228.74
4	975952.18	5244222.02
5	975960.87	5244202.20
6	975952.04	5244197.88
7	975964.22	5244170.02
1	975989.14	5244179.79

13.2_ЗУ20		
N	X	Y
1	976006.90	5244195.18
2	975996.00	5244220.86
3	975985.56	5244245.53
4	975964.59	5244236.20
5	975984.70	5244189.62
1	976006.90	5244195.18

13.2_ЗУ21		
N	X	Y
1	976166.57	5243679.80
2	976158.20	5243699.71
3	976152.01	5243714.39
4	976124.10	5243702.90
5	976138.12	5243668.50
1	976166.57	5243679.80

13.2_ЗУ22		
N	X	Y
1	976152.01	5243714.39
2	976149.75	5243719.78
3	976141.40	5243739.62
4	976137.24	5243749.50
5	976109.27	5243736.82
6	976116.23	5243722.22
7	976124.10	5243702.90
1	976152.01	5243714.39

13.2_ЗУ23		
N	X	Y
1	976137.24	5243749.50
2	976133.27	5243759.38
3	976125.58	5243778.57
4	976098.95	5243766.40
5	976095.41	5243764.80
6	976103.94	5243748.27
7	976109.27	5243736.82
1	976137.24	5243749.50

13.2_ЗУ24		
N	X	Y
1	976125.58	5243778.57
2	976112.88	5243806.63
3	976091.17	5243797.88
4	976086.00	5243795.40
5	976080.82	5243793.09
6	976095.41	5243764.80
7	976098.95	5243766.40
1	976125.58	5243778.57

13.2_ЗУ25		
N	X	Y
1	976114.69	5243817.73
2	976114.56	5243818.04
3	976105.56	5243837.37
4	976068.26	5243820.45
5	976080.82	5243793.09
6	976086.00	5243795.40
7	976091.17	5243797.88
8	976112.88	5243806.63
9	976113.65	5243806.96
10	976109.84	5243815.67
1	976114.69	5243817.73

13.2_ЗУ26		
N	X	Y
1	976105.56	5243837.37
2	976105.20	5243838.16
3	976096.23	5243857.35
4	976059.41	5243840.76
5	976068.26	5243820.45
1	976105.56	5243837.37

13.2_ЗУ27		
N	X	Y
1	976096.23	5243857.35
2	976093.75	5243862.68
3	976086.27	5243876.82
4	976050.41	5243861.40
5	976059.41	5243840.76
1	976096.23	5243857.35

13.2_ЗУ28		
N	X	Y
1	976086.27	5243876.82
2	976082.75	5243883.48
3	976078.99	5243890.59
4	976075.86	5243897.49
5	976041.05	5243882.88
6	976050.41	5243861.40
1	976086.27	5243876.82

13.2_ЗУ29		
N	X	Y

1	976075.86	5243897.49
2	976074.66	5243900.19
3	976067.05	5243918.97
4	976039.34	5243908.56
5	976031.33	5243905.19
6	976041.05	5243882.88
1	976075.86	5243897.49

13.2 ЗУ30		
N	X	Y
1	976067.05	5243918.97
2	976067.12	5243919.71
3	976066.34	5243921.76
4	976056.63	5243946.66
5	976028.35	5243934.36
6	976020.11	5243930.77
7	976031.33	5243905.19
8	976039.34	5243908.56
1	976067.05	5243918.97

13.2 ЗУ31		
N	X	Y
1	976056.63	5243946.66
2	976056.49	5243947.02
3	976056.58	5243947.20
4	976045.29	5243974.64
5	976045.18	5243974.59
6	976017.14	5243961.87
7	976009.25	5243958.15
8	976008.51	5243957.80
9	976020.11	5243930.77
10	976028.35	5243934.36
1	976056.63	5243946.66

13.2 ЗУ32		
N	X	Y
1	976045.18	5243974.59
2	976041.93	5243982.53
3	976034.06	5244001.66
4	976004.25	5243989.88
5	975997.76	5243986.88
6	975997.09	5243986.56
7	976009.25	5243958.15
8	976017.14	5243961.87
1	976045.18	5243974.59

13.2 ЗУ33		
N	X	Y
1	976034.06	5244001.66
2	976024.52	5244023.38
3	976022.49	5244029.38
4	975991.11	5244017.85
5	975985.13	5244015.48
6	975997.76	5243986.88
7	976004.25	5243989.88
8	976034.06	5244001.66

13.2 ЗУ34		
N	X	Y
1	976022.49	5244029.38
2	976012.06	5244056.73
3	975978.88	5244045.58
4	975976.07	5244044.02
5	975973.79	5244042.73
6	975985.13	5244015.48
7	975991.11	5244017.85
1	976022.49	5244029.38

13.2 ЗУ35		
N	X	Y
1	976012.06	5244056.73
2	976000.69	5244085.28
3	976000.24	5244086.41
4	975966.15	5244072.43
5	975963.29	5244071.03
6	975976.07	5244044.02
7	975978.88	5244045.58
1	976012.06	5244056.73

13.2 ЗУ36		
N	X	Y
1	976000.24	5244086.41
2	975997.81	5244091.99
3	975987.88	5244114.75
4	975953.95	5244098.88
5	975951.34	5244097.62
6	975963.51	5244071.14
7	975966.15	5244072.43
1	976000.24	5244086.41

13.2 ЗУ37		
N	X	Y
1	975987.88	5244114.75
2	975987.25	5244116.21
3	975978.01	5244136.87
4	975976.71	5244141.49
5	975941.99	5244125.33
6	975941.11	5244124.94
7	975938.50	5244123.74
8	975950.60	5244097.28
9	975951.34	5244097.62
10	975953.95	5244098.88
1	975987.88	5244114.75

13.2 ЗУ38		
N	X	Y
1	975976.71	5244141.49
2	975975.17	5244144.55
3	975971.68	5244153.67
4	975964.45	5244169.50
5	975937.14	5244157.04
6	975929.33	5244152.50
7	975941.11	5244124.94
8	975941.99	5244125.33
1	975976.71	5244141.49

13.2 ЗУ39		
N	X	Y
1	975964.45	5244169.50
2	975962.40	5244174.20
3	975952.04	5244197.88
4	975923.39	5244184.94
5	975916.66	5244180.93
6	975930.13	5244152.97
7	975937.14	5244157.04
1	975964.45	5244169.50

13.2 ЗУ40		
N	X	Y
1	975934.96	5244266.85
2	975934.35	5244268.68
3	975920.62	5244298.93
4	975917.31	5244306.41
5	975902.93	5244299.30
6	975920.38	5244260.21
1	975934.96	5244266.85

13.2 ЗУ41		
N	X	Y
1	975912.26	5244261.32
2	975899.72	5244289.18
3	975897.35	5244294.51
4	975866.48	5244279.34
5	975868.89	5244275.02
6	975885.05	5244246.96
1	975912.26	5244261.32

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования и имуществу общего пользования.

Согласно п.5.8 СП 53.13330.2019 Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения должен быть предусмотрен противопожарный водоем или резервуар.

На территории СНТ «Природа» в целях пожаротушения будет использован водоем, находящийся с южной стороны СНТ, напротив земельного участка 13.2_ЗУ38.

Таблица 2

Сведения по образуемым участкам			
условный номер	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
12.0.1_ЗУ1	17025	улично-дорожная сеть (12.0.1)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
3.1_ЗУ1	7.5	коммунального обслуживания (3.1)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
13.0_ЗУ1	40	Земельные участки общего назначения (13.0)	образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

3.1 ЗУ1		
N	X	Y
1	975964.92	5244306.96
2	975962.64	5244305.54
3	975961.12	5244307.76
4	975963.38	5244309.33
1	975964.92	5244306.96

13.0 ЗУ1		
N	X	Y
1	975960.21	5244319.72
2	975957.28	5244325.79
3	975951.93	5244323.24
4	975954.87	5244317.17
1	975960.21	5244319.72

12.0.1 ЗУ1		
N	X	Y
1	976086.68	5244026.13
2	976122.86	5243938.86
3	976142.05	5243889.08
4	976159.83	5243846.53
5	976221.93	5243690.04
6	976135.03	5243655.86
7	976131.16	5243665.71
8	976125.48	5243681.52
9	975852.20	5244286.34
10	975865.52	5244290.67
11	975879.54	5244296.43
12	975899.36	5244306.18
13	975959.88	5244337.75
14	975978.29	5244288.09
15	975994.23	5244249.74
16	975998.98	5244241.63
17	976016.93	5244198.43
18	976029.51	5244170.54
19	976054.19	5244107.07
20	976065.62	5244079.63
1	976086.68	5244026.13
21	976080.82	5243793.09
22	976095.41	5243764.80
23	976103.94	5243748.27
24	976109.27	5243736.82
25	976116.23	5243722.22
26	976124.10	5243702.90
27	976138.12	5243668.50
28	976166.57	5243679.80
29	976211.00	5243697.42
30	976202.75	5243718.13
31	976194.74	5243738.31
32	976186.75	5243758.36
33	976178.88	5243778.25
34	976170.58	5243798.95
35	976163.46	5243795.77
36	976151.37	5243822.75
37	976138.21	5243852.36
38	976147.58	5243856.40
39	976141.73	5243870.86
40	976138.61	5243878.08
41	976135.13	5243886.21
42	976128.38	5243903.05
43	976115.14	5243936.25
44	976092.71	5243927.18
45	976092.28	5243928.28
46	976091.50	5243930.40
47	976090.19	5243933.69
48	976113.00	5243942.95
49	976103.20	5243966.27
50	976103.20	5243966.47
51	976101.10	5243972.07
52	976090.27	5243998.03
53	976079.72	5244023.33
54	976077.76	5244022.49
55	976075.54	5244028.06
56	976068.07	5244046.85
57	976047.36	5244036.84
58	976045.09	5244042.64
59	976067.83	5244053.91
60	976058.68	5244076.80
61	976047.23	5244104.26
62	976023.42	5244094.55
63	976020.33	5244101.59
64	976035.23	5244107.94
65	976024.02	5244136.48
66	976012.91	5244162.39
67	976016.56	5244164.36
68	976006.49	5244186.60
69	975989.14	5244179.79
70	975984.70	5244189.62
71	976006.90	5244195.18
72	975996.00	5244220.86
73	975985.56	5244245.53
74	975987.50	5244246.39
75	975971.42	5244285.08
76	975964.88	5244299.30
77	975959.05	5244296.93
78	975951.98	5244313.52
79	975920.62	5244298.93
80	975917.31	5244306.41
81	975902.93	5244299.30
82	975920.38	5244260.21
83	975913.98	5244257.29
84	975912.15	5244261.25
85	975912.26	5244261.32
86	975899.72	5244289.18
87	975897.35	5244294.51
88	975866.48	5244279.34
89	975868.89	5244275.02
90	975885.05	5244246.96
91	975884.64	5244246.70
92	975907.05	5244210.72
93	975907.74	5244210.53
94	975923.39	5244184.94
95	975916.66	5244180.93
96	975930.13	5244152.97
97	975929.33	5244152.50
98	975941.11	5244124.94
99	975938.50	5244123.74
100	975950.60	5244097.28
101	975951.34	5244097.62
102	975963.51	5244071.14
103	975963.29	5244071.03
104	975976.07	5244044.02
105	975973.79	5244042.73
106	975985.13	5244015.48
107	975997.76	5243986.88
108	975997.09	5243986.56
109	976009.25	5243958.15
110	976008.51	5243957.80
111	976020.11	5243930.77
112	976031.33	5243905.19
113	976041.05	5243882.88
114	976050.41	5243861.40
115	976059.41	5243840.76
116	976068.26	5243820.45
21	976080.82	5243793.09
117	975964.92	5244306.96
118	975962.64	5244305.54
119	975961.12	5244307.76
120	975963.38	5244309.33
117	975964.92	5244306.96
121	975960.21	5244319.72
122	975957.28	5244325.79
123	975951.93	5244323.24
124	975954.87	5244317.17
121	975960.21	5244319.72

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Наименование видов разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствует.

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1932р

Проект планировки территории и проект межевания территории СНТ «Природа» городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	9
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	11
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	11
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	12
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	12
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	12
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	12
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	11
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	18
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	17
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	21
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	21
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	22
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов ведения садоводства на территории Вилюйского тракта 16км. в территориальной зоне С-2А (зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур).

При разработке учитывались:

- протокол заседания исполкома Якутского городского Совета народных депутатов от 16.04.1985г.

- протокол заседания исполкома Якутского городского Совета народных депутатов от 20.05.1987г.

- протокол №2 внеочередного общего собрания СНТ «Природа» №2 от 01.12.2024г.

- список членов СНТ «Природа».

Проект разработан на основании протокола общего собрания СНТ «Природа» №2 от 01.12.2024г.

Территория с восточной стороны ограничена смежным садовым некоммерческим товариществом «Брусника», с восточный стороны улицей (безымянный), с южной стороны лесным массивом, с западной стороны территорией участков для многодетных семей.

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 7,3463 га.

Границей элемента планировочной структуры является проектируемая граница СНТ «Природа».

Граница планируемого элемента планировочной структуры определена координатами характерных точек.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ линии регулирования застройки и земельного участка 3 метра.

Перечень координат характерных точек границ СНТ «Природа»

N	X	Y
1	976086.68	5244026.13
2	976122.86	5243938.86
3	976142.05	5243889.08
4	976159.83	5243846.53
5	976221.93	5243690.04
6	976135.03	5243655.86
7	976131.16	5243665.71
8	976125.48	5243681.52
9	975852.20	5244286.34
10	975865.52	5244290.67
11	975879.54	5244296.43
12	975899.36	5244306.18
13	975959.88	5244337.75
14	975978.29	5244288.09
15	975994.23	5244249.74
16	975998.98	5244241.63
17	976016.93	5244198.43
18	976029.51	5244170.54
19	976054.19	5244107.07
20	976065.62	5244079.63
1	976086.68	5244026.13

Перечень координат характерных точек проектируемой красной линии

КЛ-1		
N	X	Y
1	976080.82	5243793.09
2	976095.41	5243764.80
3	976103.94	5243748.27
4	976109.27	5243736.82
5	976116.23	5243722.22
6	976124.10	5243702.90
7	976138.12	5243668.50
8	976166.57	5243679.80
9	976211.00	5243697.42
10	976202.75	5243718.13
11	976194.74	5243738.31
12	976186.75	5243758.36
13	976178.88	5243778.25
14	976170.58	5243798.95
15	976163.46	5243795.77
16	976151.37	5243822.75
17	976138.21	5243852.36
18	976147.58	5243856.40
19	976141.73	5243870.86
20	976138.61	5243878.08
21	976135.13	5243886.21
22	976128.38	5243903.05
23	976115.14	5243936.25
24	976092.71	5243927.18
25	976092.28	5243928.28
26	976091.50	5243930.40
27	976090.19	5243933.69
28	976113.00	5243942.95
29	976103.20	5243966.27
30	976103.20	5243966.47
31	976101.10	5243972.07
32	976090.27	5243998.03
33	976079.72	5244023.33
34	976077.76	5244022.49
35	976075.54	5244028.06
36	976068.07	5244046.85
37	976047.36	5244036.84
38	976045.09	5244042.64
39	976067.83	5244053.91
40	976058.68	5244076.80
41	976047.23	5244104.26
42	976023.42	5244094.55
43	976020.33	5244101.59
44	976035.23	5244107.94
45	976024.02	5244136.48
46	976012.91	5244162.39
47	976016.56	5244164.36
48	976006.49	5244186.60
49	975989.14	5244179.79
50	975984.70	5244189.62
51	976006.90	5244195.18
52	975996.00	5244220.86
53	975985.56	5244245.53
54	975987.50	5244246.39
55	975971.42	5244285.08
56	975964.88	5244299.30
57	975959.05	5244296.93
58	975951.98	5244313.52
59	975920.62	5244298.93
60	975917.31	5244306.41
61	975902.93	5244299.30
62	975920.38	5244260.21
63	975913.98	5244257.29
64	975912.15	5244261.25
65	975912.26	5244261.32
66	975899.72	5244289.18
67	975897.35	5244294.51
68	975866.48	5244279.34
69	975868.89	5244275.02
70	975885.05	5244246.96
71	975884.64	5244246.70
72	975907.05	5244210.72
73	975907.74	5244210.53
74	975923.39	5244184.94
75	975916.66	5244180.93
76	975930.13	5244152.97
77	975929.33	5244152.50
78	975941.11	5244124.94
79	975938.50	5244123.74
80	975950.60	5244097.28
81	975951.34	5244097.62
82	975963.51	5244071.14
83	975963.29	5244071.03
84	975976.07	5244044.02
85	975973.79	5244042.73
86	975985.13	5244015.48
87	975997.76	5243986.88
88	975997.09	5243986.56
89	976009.25	5243958.15
90	976008.51	5243957.80
91	976020.11	5243930.77
92	976031.33	5243905.19

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

93	976041.05	5243882.88
94	976050.41	5243861.40
95	976059.41	5243840.76
96	976068.26	5243820.45
97	976080.82	5243793.09
1	976080.82	5243793.09

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – территории СНТ «Природа» предусматривается размещение объектов капитального строительства под ведение садоводства, коммунальное обслуживание и под общественное использование.

МАКСИМАЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ В ЗОНЕ С-2А СОГЛАСНО ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	этажность, ед.	площадь застройки, кв.м.	Общий объем, м3
1	ведение садоводства	3	526	4261
2	ведение садоводства	3	526	4261
3	ведение садоводства	3	526	4261
4	ведение садоводства	3	526	4261
5	ведение садоводства	3	530	4293
6	ведение садоводства	3	628	5087
7	ведение садоводства	3	488	3953
8	ведение садоводства	3	600	4860
9	ведение садоводства	3	600	4860
10	ведение садоводства	3	535	4334
11	ведение садоводства	3	536	4342
12	ведение садоводства	3	677	5484
13	ведение садоводства	3	607	4917
14	ведение садоводства	3	311	2519
15	ведение садоводства	3	314	2543
16	ведение садоводства	3	288	2333
17	ведение садоводства	3	600	4860
18	ведение садоводства	3	453	3669
19	ведение садоводства	3	317	2568
20	ведение садоводства	3	383	3102
21	ведение садоводства	3	384	3110
22	ведение садоводства	3	600	4860
23	ведение садоводства	3	600	4860
24	ведение садоводства	3	600	4860
25	ведение садоводства	3	600	4860
26	ведение садоводства	3	600	4860
27	ведение садоводства	3	834	6755
28	ведение садоводства	3	624	5054
29	ведение садоводства	3	567	4593
30	ведение садоводства	3	567	4593
31	ведение садоводства	3	496	4018
32	ведение садоводства	3	534	4325
33	ведение садоводства	3	600	4860
34	ведение садоводства	3	450	3641
35	ведение садоводства	3	503	4074
36	ведение садоводства	3	445	3605
37	ведение садоводства	3	598	4844
38	ведение садоводства	3	562	4548
39	ведение садоводства	3	600	4860
40	ведение садоводства	3	600	4860
41	ведение садоводства	3	600	4860
42	ведение садоводства	3	600	4860
43	ведение садоводства	3	600	4860
44	ведение садоводства	3	600	4860
45	ведение садоводства	3	600	4860
46	ведение садоводства	3	600	4860
47	ведение садоводства	3	347	2807
48	ведение садоводства	3	639	5176
49	ведение садоводства	3	460	3726
50	ведение садоводства	3	346	2803
51	ведение садоводства	3	610	4941
52	ведение садоводства	3	600	4860
53	общественное использование объектов капитального строительства	-	7.5	-
54	земельные участки общего назначения	-	40	-

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

Проектируемые оси улично- дорожной сети приняты с учетом существующих проездов, далее выход осуществляется к автомобильной дороге Вилюйский тракт 16 км.

Согласно п.5.7 СП 53.13330.2019 Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения, минимальная ширина для проездов составляет 3,5 метра. В проекте предусмотрено 2 полосы движения шириной от 2,75-3,5 метра и пешеходная часть 1 метр.

Общая протяженность улиц составляет более 1,1 км.

Организация пешеходного движения на территории СНТ предусмотрена вдоль планируемых проездов по одной стороне или по обеим сторонам.

Транспортное обслуживание планируется осуществлять автомобильным транспортом до территории СНТ, либо общественным транспортом до автобусной остановки «Дачи» на Вилюйском тракте 16 км.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

На территории СНТ «Природа» предусмотрено электроснабжение. Трансформаторная подстанция предусмотрена с северо-восточной части СНТ рядом с земельным участком с кадастровым номером 14:35:210001:3381. Размещение других инженерных сетей не предполагается.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов под ведение садоводства, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте 2.2 данного Положения. Данные объекты находятся на стадии проектирования. В отношении иных объектов, территория проектирования не предусмотрена к развитию.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «02» октября 2026 г. № 1933р

Об утверждении проекта межевания территории СНТ «Афганец» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», обращения СНТ «Афганец» от 21 апреля 2026 года №5762-102-2026, во исполнение пункта 2 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 03 сентября 2026 года № Р-59/26:

1. Утвердить проект межевания территории СНТ «Афганец» городского округа «город Якутск», расположенного в селе Табага, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

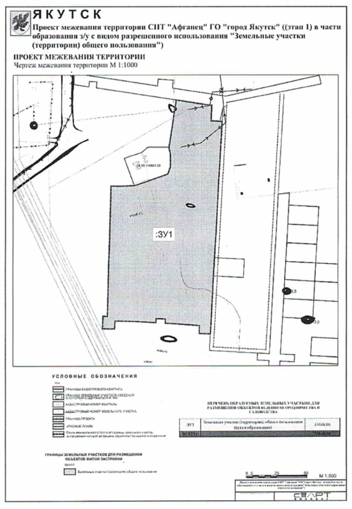
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 30-07-79

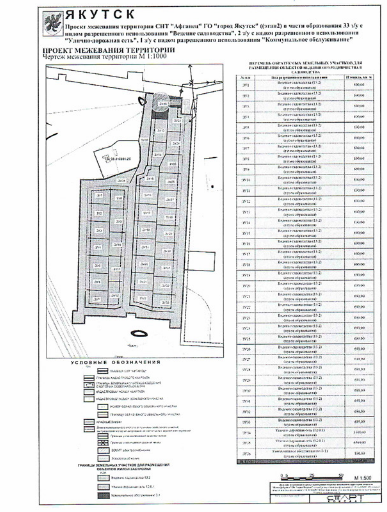
Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1933р


ЯКУТСК
Проект межевания территории СНТ "Афганец" ГО "город Якутск" ((этап 1) в части образования з/у с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования")
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000
:ЗУ1
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА И САДОВОДСТВА
М 1:500
СТАРТ

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1933р


ЯКУТСК
Проект межевания территории СНТ "Афганец" ГО "город Якутск" ((этап2) в части образования 33 з/у с видом разрешенного использования "Ведение садоводства", 2 з/у с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть", 1 з/у с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА И САДОВОДСТВА
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
М 1:500
СТАРТ

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1933р

КОНСАЛТ

«Проект межевания территории СНТ "Афганец" ГО "город Якутск"

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор **Куприянов Ю.Ю.**

Якутск 2026 год

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Введение

Разработка проекта межевания территории СНТ «Афганец» ГО «город Якутск» является одним из этапов разработки градостроительной документации.

Проект межевания территории СНТ «Афганец» разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- СП 42.13330.2016 (СНиП 02.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Особенности подготовки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с ст. 43 ГрК РФ.

Кадастровые данные из публичной кадастровой карты, находящиеся в открытом доступе, в виде кадастровых планов территорий, топографическая съемка территории, границы зарегистрированных земельных участков, данные о видах использования земель, сведения о правообладателях земельных участков стали материалом для анализа территории, обоснованием для принятия проектных решений.

В проекте межевания СНТ «Афганец» приняты следующие виды разрешенного использования земельных участков:

1. Ведение садоводства;
2. Улично-дорожная сеть;
3. Коммунальное обслуживание.

1.2. Исходные материалы

Исходными материалами для разработки Проекта межевания территории СНТ «Афганец»:

1. Кадастровые планы территорий на публичной онлайн карте РОСРЕЕСТРА http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/,
2. Топографическая съемка М 1:2000, предоставленная заказчиком.
3. Координаты территориальной зоны С-2А в пределах которой разработан проект межевания территории.

1.3. Сведения об использовании территории в период подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения

Проектируемая территория площадью 3,36 га рассматривается проектом в увязке с основными планировочными и транспортно-коммуникационными связями городского округа.

Согласно, заданию на проектирование участка СНТ «Афганец» размещенного по адресу: РС(Я), городской округ «город Якутск», с. Табага, территория, отведенная СНТ «Афганец», расположена в южном направлении от города Якутска.

На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ), объектов историко-культурного наследия нет. Объекты федерального и регионального значения на данной территории отсутствуют.

Категории и вид разрешенного использования земель необходимы для решения вопроса о строительстве дома, оформления права собственности на него и регистрации места проживания.

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые, (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения) трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее — линейные объекты).

Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг людей (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы).

Основные планировочные решения по размещению объектов капитального строительства и линейных объектов приняты на основе проекта планировки, разработанного в составе данного проекта.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к подлежащим к застройке участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, определенных территориальной зоной С-2А.

Основные параметры.

Площадь индивидуального садового участка принимается 0,06 (в среднем) га.

Планировочное решение территории обеспечивает проезд автотранспорта ко всем образуемым земельным участкам с видом разрешенного использования «Ведение садоводства».

Ширина улиц и проездов в красных линиях:

- для улиц — 10 м,
- для проездов -9м.

Все проезды сквозные: разъездные площадки планировкой не предусмотрены.

Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на участках.

Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории СНТ «Афганец» предусмотрен земельный участок с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» для установки противопожарного резервуара (вместимость должна быть не менее 60 с возможностью забора воды насосами).

Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в п.6 СП 53.13330.2019 ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ. Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

Жилое строение или жилой дом должны иметь отступ от красной линии улиц не менее чем 5 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно- бытовым условиям должны быть от:

жилого строения (или дома) - 3 м;
постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
других построек - 1 м;

стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или, от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной - 8;
от колодца до уборной и компостного устройства - 8.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);
дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому, дачному дому и хозяйственным постройкам.

На садовых участках площадью 0,06 га под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30% территории.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний участок.

Члены садоводческих, дачных объединений, имеющие на своем участке мелкий скот и птицу, должны соблюдать санитарные и ветеринарные правила по их содержанию.

2.2. Расчет территорий, подлежащих межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных или ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Основанием для определения (расчета) территорий, подлежащих межеванию, является территория с территориальной зоной С-2А.

Территории межевания СНТ «Афганец» условно разделена на кварталы, ограниченные красными линиями.

При подготовке проекта межевания территории участка обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

На территориях, подлежащих застройке, размеры земельных участков определены в соответствии с действующими градостроительными нормативами, иными нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки ГО «Город Якутск».

2.3. Проектное решение

Проектом межевания предлагается сформировать земельные участки под объекты строительства, а также корректировка конфигурации и площади существующих земельных участков с учетом правил и норм.

Проектные работы по межеванию включают образование и внесение изменений в границы существующих земельных участков под строительство на участках жилой застройки, включая хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.

Графические материалы проекта межевания выполнены в местной системе координат. Векторная модель проекта разработана на топографической основе М 1:1000.

Основным утверждаемым графическим материалом является чертеж межевания территории, на котором отображены границы красных линий и линий отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отображены границы сохраняемых застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Проектом межевания установлен перечень образуемых земельных участков:

ЭТАП 1

Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» путем образования, площадь - 33 648 кв.м.

№	X	Y
1	950410.63	5250161.49
2	950562.85	5250169.70
3	950694.32	5250176.98
4	950695.53	5250162.02
5	950716.39	5250163.16
6	950721.97	5250126.90
7	950723.73	5250115.42
8	950659.43	5250105.53
9	950651.21	5250107.44
10	950633.80	5250107.59
11	950624.19	5250104.26
12	950611.96	5250068.98
13	950608.78	5250059.64
14	950608.07	5250040.25
15	950608.30	5250028.28
16	950434.33	5250023.73
17	950434.57	5250017.74
18	950417.65	5250017.09
19	950417.41	5250033.18
20	950428.26	5250033.88
21	950427.48	5250062.01
22	950425.76	5250088.44
23	950431.24	5250088.71
24	950430.62	5250101.08
25	950425.06	5250100.79
26	950423.64	5250123.24
27	950421.83	5250146.93
28	950411.07	5250146.34
29	950410.63	5250161.49
1	950410.63	5250161.49

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА И САДОВОДСТВА

:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (путем образования)	33648,00
ВСЕГО:		33648,00

ЭТАП 2

Образование 33 з/у с видом разрешенного использования "Ведение садоводства", 2 з/у с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть", 1 з/у с видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"

:ЗУ1

№	X	Y
1	950598.60	5250037.96
2	950600.08	5250068.07
3	950575.43	5250067.43
4	950577.31	5250037.47
1	950598.60	5250037.96

:ЗУ2

№	X	Y
1	950577.31	5250037.47
2	950575.43	5250067.43
3	950570.07	5250067.29
4	950552.42	5250066.83
5	950554.30	5250036.87
1	950577.31	5250037.47

:ЗУ3

№	X	Y
1	950554.30	5250036.87
2	950552.42	5250066.83
3	950539.22	5250066.48
4	950529.41	5250066.23
5	950531.29	5250036.26
1	950554.30	5250036.87

:ЗУ4

№	X	Y
1	950531.29	5250036.26
2	950529.41	5250066.23
3	950507.18	5250065.64
4	950506.40	5250065.62
5	950508.28	5250035.66
1	950531.29	5250036.26

:ЗУ5

№	X	Y
1	950508.28	5250035.66
2	950506.40	5250065.62
3	950483.40	5250065.02
4	950485.28	5250035.06
1	950508.28	5250035.66

:ЗУ6

№	X	Y
1	950485.28	5250035.06
2	950483.40	5250065.02
3	950473.32	5250064.76
4	950460.39	5250064.42
5	950462.27	5250034.46
1	950485.28	5250035.06

:ЗУ7

№	X	Y
1	950462.27	5250034.46
2	950460.39	5250064.42
3	950437.38	5250063.82
4	950439.26	5250033.86
1	950462.27	5250034.46

:ЗУ8

№	X	Y
1	950600.08	5250068.07
2	950599.09	5250091.31
3	950569.20	5250090.06
4	950570.07	5250067.29
5	950575.43	5250067.43
1	950600.08	5250068.07

:ЗУ9

№	X	Y
1	950570.07	5250067.29
2	950569.20	5250090.06
3	950538.31	5250088.34
4	950539.22	5250066.48
5	950552.42	5250066.83
1	950570.07	5250067.29

:ЗУ10

№	X	Y
1	950539.22	5250066.48
2	950538.31	5250088.34
3	950505.97	5250086.58
4	950507.18	5250065.64
5	950529.41	5250066.23
1	950539.22	5250066.48

:ЗУ11

№	X	Y
1	950507.18	5250065.64
2	950505.97	5250086.58
3	950472.52	5250084.75
4	950473.32	5250064.76
5	950483.40	5250065.02
6	950506.40	5250065.62
1	950507.18	5250065.64

:ЗУ12

№	X	Y
1	950473.32	5250064.76
2	950472.52	5250084.75
3	950439.45	5250082.94
4	950436.77	5250073.63
5	950437.38	5250063.82
6	950460.39	5250064.42
1	950473.32	5250064.76

:ЗУ13

№	X	Y
1	950690.05	5250122.52
2	950688.66	5250144.13
3	950672.46	5250143.23
4	950657.43	5250142.33
5	950659.07	5250119.82
1	950690.05	5250122.52

:ЗУ14

№	X	Y
1	950659.07	5250119.82
2	950657.43	5250142.33
3	950641.99	5250141.38
4	950625.39	5250133.15
5	950626.35	5250116.97
1	950659.07	5250119.82

:ЗУ15

№	X	Y
1	950612.97	5250102.43
2	950616.32	5250112.11
3	950626.43	5250115.62
4	950626.35	5250116.97
5	950625.39	5250133.15
6	950617.42	5250132.72
7	950597.99	5250131.66
8	950599.87	5250101.71
1	950612.97	5250102.43

:ЗУ16

№	X	Y
1	950599.87	5250101.71
2	950597.99	5250131.66
3	950594.45	5250131.46
4	950575.02	5250130.40
5	950576.90	5250100.46
1	950599.87	5250101.71

:ЗУ17

№	X	Y
1	950576.90	5250100.46
2	950575.02	5250130.40
3	950571.49	5250130.21
4	950552.06	5250129.15
5	950553.94	5250099.21
1	950576.90	5250100.46

:ЗУ18

№	X	Y
1	950553.94	5250099.21
2	950552.06	5250129.15
3	950548.52	5250128.95

4	950529.09	5250127.89
5	950530.97	5250097.95
1	950553.94	5250099.21

:ЗУ19

№	X	Y
1	950530.97	5250097.95
2	950529.09	5250127.89
3	950525.55	5250127.70
4	950506.12	5250126.64
5	950508.00	5250096.70
1	950530.97	5250097.95

:ЗУ20

№	X	Y
1	950508.00	5250096.70
2	950506.12	5250126.64
3	950502.59	5250126.45
4	950483.16	5250125.39
5	950485.04	5250095.44
1	950508.00	5250096.70

:ЗУ21

№	X	Y
1	950485.04	5250095.44
2	950483.16	5250125.39
3	950479.62	5250125.19
4	950460.19	5250124.13
5	950462.07	5250094.19
1	950485.04	5250095.44

:ЗУ22

№	X	Y
1	950462.07	5250094.19
2	950460.19	5250124.13
3	950456.65	5250123.94
4	950433.69	5250122.68
5	950440.51	5250101.70
6	950441.06	5250093.04
1	950462.07	5250094.19

:ЗУ23

№	X	Y
1	950705.01	5250145.04
2	950703.90	5250162.47
3	950695.53	5250162.02
4	950695.12	5250167.00
5	950671.09	5250165.69
6	950672.46	5250143.23
7	950688.66	5250144.13
1	950705.01	5250145.04

:ЗУ24

№	X	Y
1	950672.46	5250143.23
2	950671.09	5250165.69
3	950640.61	5250164.03
4	950641.99	5250141.38
5	950657.43	5250142.33
1	950672.46	5250143.23

:ЗУ25

№	X	Y
1	950641.99	5250141.38
2	950640.61	5250164.03
3	950615.54	5250162.66
4	950617.42	5250132.72
5	950625.39	5250133.15
1	950641.99	5250141.38

:ЗУ26

№	X	Y
1	950617.42	5250132.72
2	950615.54	5250162.66
3	950592.57	5250161.40
4	950594.45	5250131.46
5	950597.99	5250131.66
1	950617.42	5250132.72

:ЗУ27

№	X	Y
1	950594.45	5250131.46
2	950592.57	5250161.40
3	950569.61	5250160.15
4	950571.49	5250130.21
5	950575.02	5250130.40
1	950594.45	5250131.46

:ЗУ28

№	X	Y
1	950571.49	5250130.21
2	950569.61	5250160.15
3	950546.64	5250158.90
4	950548.52	5250128.95
5	950552.06	5250129.15
1	950571.49	5250130.21

:ЗУ29

№	X	Y
1	950548.52	5250128.95
2	950546.64	5250158.90
3	950523.67	5250157.64
4	950525.55	5250127.70
5	950529.09	5250127.89
1	950548.52	5250128.95

:ЗУ30

№	X	Y
1	950525.55	5250127.70
2	950523.67	5250157.64
3	950500.71	5250156.39
4	950502.59	5250126.45
5	950506.12	5250126.64
1	950525.55	5250127.70

:ЗУ31

№	X	Y
1	950502.59	5250126.45
2	950500.71	5250156.39
3	950477.74	5250155.13
4	950479.62	5250125.19
5	950483.16	5250125.39
1	950502.59	5250126.45

:ЗУ32

№	X	Y
1	950479.62	5250125.19
2	950477.74	5250155.13
3	950454.77	5250153.88
4	950456.65	5250123.94
5	950460.19	5250124.13
1	950479.62	5250125.19

:ЗУ33

№	X	Y
1	950456.65	5250123.94
2	950454.77	5250153.88
3	950431.81	5250152.63
4	950433.69	5250122.68
1	950456.65	5250123.94

:ЗУ34

№	X	Y
1	950608.3000	5250028.2800
2	950608.0700	5250040.2500
3	950608.7800	5250059.6400
4	950611.9600	5250068.9800
5	950624.1900	5250104.2600
6	950599.0900	5250091.3100
7	950600.0800	5250068.0700
8	950598.6000	5250037.9600
9	950577.3100	5250037.4700
10	950554.3000	5250036.8700
11	950531.2900	5250036.2600
12	950508.2800	5250035.6600
13	950485.2800	5250035.0600
14	950462.2700	5250034.4600
15	950439.2600	5250033.8600
16	950437.3800	5250063.8200
17	950436.7700	5250073.6300
18	950439.4500	5250082.9400
19	950431.2400	5250088.7100
20	950425.7600	5250088.4400
21	950427.4800	5250062.0100
22	950428.2600	5250033.8800
23	950417.4100	5250033.1800
24	950417.6500	5250017.0900
25	950434.5700	5250017.7400
26	950434.3300	5250023.7300
1	950608.3000	5250028.2800

:ЗУ35

№	X	Y
1	950723.7300	5250115.4200
2	950722.2100	5250125.3100
3	950690.0500	5250122.5200
4	950659.0700	5250119.8200
5	950626.3500	5250116.9700
6	950626.4300	5250115.6200
7	950616.3200	5250112.1100
8	950612.9700	5250102.4300
9	950599.8700	5250101.7100
10	950576.9000	5250100.4600
11	950553.9400	5250099.2100
12	950530.9700	5250097.9500
13	950508.0000	5250096.7000
14	950485.0400	5250095.4400
15	950462.0700	5250094.1900
16	950441.0600	5250093.0400
17	950440.5100	5250101.7000
18	950433.6900	5250122.6800
19	950431.8100	5250152.6300
20	950454.7700	5250153.8800
21	950477.7400	5250155.1300
22	950500.7100	5250156.3900
23	950523.6700	5250157.6400
24	950546.6400	5250158.9000
25	950569.6100	5250160.1500
26	950592.5700	5250161.4000
27	950615.5400	5250162.6600
28	950640.6100	5250164.0300
29	950671.0900	5250165.6900
30	950695.1200	5250167.0000
31	950694.3200	5250176.9800
32	950562.8500	5250169.7000
33	950410.6300	5250161.4900
34	950411.0700	5250146.3400
35	950421.8300	5250146.9300
36	950423.6400	5250123.2400
37	950425.0600	5250100.7900
38	950430.6200	5250101.0800
39	950431.2400	5250088.7100
40	950439.4500	5250082.9400
41	950472.5200	5250084.7500
42	950505.9700	5250086.5800
43	950538.3100	5250088.3400
44	950569.2000	5250090.0600
45	950599.0900	5250091.3100
46	950624.1900	5250104.2600
47	950633.8000	5250107.5900
48	950651.2100	5250107.4400
49	950659.4300	5250105.5300
1	950723.7300	5250115.4200

:ЗУ36

№	X	Y
1	950722.2100	5250125.3100
2	950716.3900	5250163.1600
3	950703.9000	5250162.4700
4	950705.0100	5250145.0400
5	950688.6600	5250144.1300
6	950690.0500	5250122.5200
1	950722.2100	5250125.3100

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА И САДОВОДСТВА

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ2	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ3	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ4	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ5	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ6	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ7	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ8	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ9	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ10	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ11	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ12	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ13	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ14	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ15	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ16	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ17	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ18	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ19	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ20	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ21	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ22	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ23	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ24	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ25	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ26	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ27	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ28	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ29	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ30	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ31	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ32	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ33	Ведение садоводства (13.2) (путем образования)	690,00
ЗУ34	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (путем образования)	3380,00
ЗУ35	Улично-дорожная сеть (12.0.1) (путем образования)	6599,00
ЗУ36	Коммунальное обслуживание (3.1) (путем образования)	896,00
ВСЕГО:		33645,00

В соответствии с градостроительным кодексом на чертеже межевания территории квартала отображены:

- границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии с видами разрешенного использования, в проекте межевания территории СНТ определены границы образуемых земельных участков для:

- объектов ведения садоводства;
- участки общего пользования;
- объектов коммунального обслуживания.

Проектом межевания также определены границы территорий общего пользования - территорий, которыми беспрепятственно могут пользоваться неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, береговые полосы водных объектов общего пользования).

2.3.2. Границы территорий общего пользования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

2.3.3. Границы образуемых земельных участков для размещения объектов жилой застройки

Проектом межевания определены границы образуемых земельных участков для объектов дачного хозяйства.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельные участки предназначены для размещения:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2

2.3.3. Границы образуемых земельных участков для размещения объектов коммунального обслуживания.

Проектом межевания определены границы образуемых земельных участков для объектов коммунального обслуживания.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельные участки предназначены для размещения:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка***
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1

2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории

Согласно проекта межевания территории установлены зоны с особыми условиями использования - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

1. Формирование границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства:

объектов инженерной инфраструктуры (линейных);

объектов жилой застройки;

2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Эти земли, в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также, Правилами землепользования и застройки населенного пункта, предоставляются для строительства и эксплуатации юридическим и физическим лицам.

Настоящим проектом обеспечиваются равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях проектируемой планировочной системы населенного пункта.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние на период проектирования
1	2	3	4
	Общая площадь земель поселения в установленных границах:	га	3,36
	Ведение садоводства	га	2.28
3	Территории, не подлежащие межеванию в том числе: - зеленые насаждения общего пользования - улицы, дороги, проезды, площади - прочие территории общего пользования	га	1,09

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «02» октября 2026 г. № 1934р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории СТ «Медик» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 28 июня 2018 года №1365р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СТ «Медик» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 30 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 31 июля 2026 года №Р-52/26, обращения от 26 мая 2026 года №14625-106-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории СТ «Медик» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 28 июня 2018 года №1365р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СТ «Медик» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:46 с площади 531 кв.м. на 1055 кв.м. за счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» и установления зоны размещения объекта капитального строительства согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение

10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

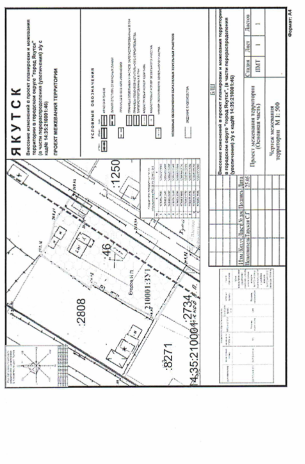
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 30-07-79

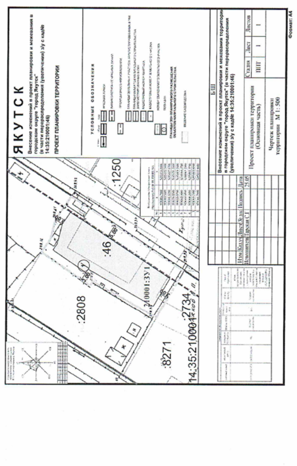
Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1934р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1934р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1934р

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в городском округе «город Якутск» в части перераспределения (увеличения) земельного участка с кадастровым номером: 14:35:210001:46, путем перераспределения земельного участка с условным номером 14:35:210001:ЗУ1 площадью 1055 кв.м.

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала.

1. **Размещение объектов капитального строительства местного значения.**

Основных проездов со следующими параметрами:

- ширина полосы движения –3,0 м;
- число полос движения - 2;

2. **Характеристика планируемого развития территории.**

На территории проектирования установлены зоны планируемого размещения объектов, не относящихся к объектам местного значения.

Зоны планируемого размещения объектов
(за исключением линейных объектов инженерной инфраструктуры)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства		Площадь зоны, $м^2$
	Ведение садоводства (13.2);	1055

Характеристики планируемого развития территории

Максимальные параметры в территориальной зоне С-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	**Обозначение**	**Максимальная этажность, ед.**	**Максимальная площадь застройки, кв.м.**	**Максимальная общая площадь здания, кв.м.**
1	Ведение садоводства (13.2)	3	527,5	1582,5

3. Зоны с особыми условиями использования территории.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассматриваемой территории не расположены объекты культурного наследия и зоны охраны объектов культурного наследия.

На территории проектирования расположены объекты, для которых установлены охранные зоны для обеспечения нормативных условий их работы, и объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека:

Санитарно-защитные зоны.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Пояснительная записка
к проекту межевания

1. Введение

Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа город Якутск, город Якутск подготовлен в составе проекта планировки территории.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ образуемого земельного участка.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план ГО «город Якутск»;
- картографические материалы на проектируемую территорию М 1:500;

2. Перечень и сведения о площади образуемых участков

Настоящим проектом планировки и межевания территории образуются земельный участок с условным номером 14:35:210001:ЗУ1, путем перераспределения (увеличения) земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:46 площадью 1055 кв.м.

Сведения по образуемому участку

условный номер	кадастровый номер	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м	ВРИ по проекту	Способ образования
14:35:210001:ЗУ1	14:35:210001:46	531	Ведение садоводства	1055	Ведение садоводства	путем перераспределения (увеличения) земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:46 и земельный участок с условным номером 14:35:210001:ЗУ1 площадью 524 кв.м

Координаты поворотных точек образуемого ЗУ 14:35:210001:ЗУ1

№	X	Y
1	974086.79	5245015.90
2	974083.55	5245020.58
3	974081.82	5245027.67
4	974076.15	5245036.19
5	974035.17	5245009.14
6	974043.90	5244994.27
7	974044.97	5244992.13
8	974068.28	5245005.37
9	974069.22	5245003.82
1	974086.79	5245015.90

3. Перечень и сведения о изменяемых земельных участках.

Согласно карте градостроительного зонирования города Якутска, территория расположена в зоне С-2А.

Зона "С-2А" - зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды разрешенного использования:

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
- Ведение садоводства (13.2);

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА)

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Условно-разрешенные виды использования:

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

- Магазины (4.4);

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

- Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определены такими градостроительными регламентами.

Образование земельных участков обеспечивает разрешенное использование располагаемых на таких земельных участках объектов недвижимости.

Границы земельного участка определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по

автомобильным подъездам.

При определении границ земельного участка объекта капитального строительства по возможности включены в его границы все необходимые для нормального функционирования объекта элементы территории.

Решения по границам земельного участка в долгосрочной перспективе обеспечивают устойчивость и условия эффективного и безопасного функционирования капитальных объектов на территории участка в соответствии с его назначением с учетом возможного преобразования объекта (реконструкция, модернизация) в границах участка в соответствии с актуальными потребностями и при соблюдении прав и интересов собственников и пользователей соседних объектов.

Определение границ земельного участка проведено с учетом обеспечения соблюдения прав всех владельцев зданий, строений, расположенных на этом участке.

ПЗ.2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «02» октября 2026 г. № 1935р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 ноября 2025 года № Р-69/25, обращения от 18 октября 2025 года №31098-106-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», в части образования восьми земельных участков и установления зон планируемого размещения объекта капитального строительства, согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение Окружной администрации города Якутска от 10 февраля 2026 года №202р «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении

проекта планировки и проекта межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

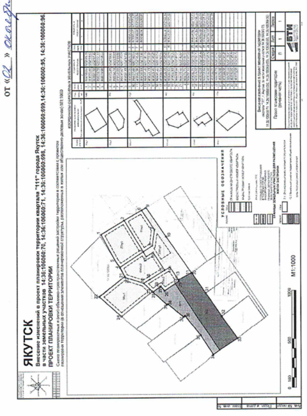
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 300-779

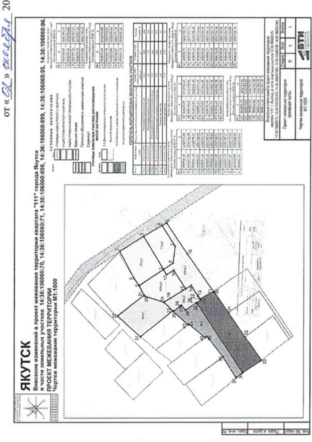
Рассылка: Всем структурным
подразделениям Окружной администрации
города Якутска

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1935р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки территории квартала "111" города Якутск
в части земельных участков 14:36:106060:70, 14:36:106060:71, 14:36:106060:698, 14:36:106060:699, 14:36:106060:95, 14:36:106060:96
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
М1:1000
БТИ

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1935р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект межевания территории квартала "111" города Якутск
в части земельных участков 14:36:106060:70, 14:36:106060:71, 14:36:106060:698, 14:36:106060:699, 14:36:106060:95, 14:36:106060:96
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
БТИ

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1935р

БТИ ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

**Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «111» г. Якутска
в части земельных участков 14:36:106060:70, 14:36:106060:71, 14:36:106060:698, 14:36:106060:699, 14:36:106060:95, 14:36:106060:96**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

БТИ ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

**Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

Объект: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, СОТ «Кэскил»
Шифр: № 68612
Дата: 8 сентября 2025 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Начальник проектного отдела: Максимов С.Ф.

Состав проекта

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Примечание
	Проект планировки и межевания территории		
1	Чертеж межевания территорий	1:500	
2	Фрагмент. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	1:500	
3	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:500	
4	Пояснительная записка. Проект планировки и межевания территории	А4	
	Электронные материалы		
5	Текст в формате Word, PDF, иллюстрированные материалы (карты-схемы) в формате PDF, DWG, DXF	CD	Компакт-диск

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5
ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ 7
2.1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования 7
2.2. Расчет территорий, подлежащих межеванию 7
2.3. Проектное решение 8
2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории 9
ЧАСТЬ 3. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ 10

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Введение

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории города Якутска является одним из этапов разработки градостроительной документации и закрепляет основные положения «Генерального плана ГО «город Якутск» в части населенного пункта г. Якутск».

Проект планировки и межевания территории разработаны в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Основанием для подготовки проекта межевания являются следующие документы и материалы:

- Договор № 68612 от 8 сентября 2025 г.

а также:

- Генеральный план ГО «Город Якутск», утвержденный Решением якутской городской Думы от 15.02.2012 г. №РЯГД-42-7 «О внесении изменений и дополнений в постановлении городского собрания Депутатов г. Якутска от 16.03.2005 г., ПГС №30-1, «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск».
- Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск" от 25.12.2013г. №169-НПА
- Проект планировки территории и проект межевания города Якутска;
- Исходные данные КУВИ-001/2025-139463361 от 15.07.25 г.
- Топографическая съемка М 1:500 от 2025 г.

Особенности подготовки проекта планировки и межевания территории.

Кадастровые данные из публичной кадастровой карты, находящиеся в открытом доступе на сайте ИСПД https://nspd.gov.ru/, в виде растровых планов территорий, топографическая съемка территории, границы зарегистрированных земельного участка, данные о видах использования земель, сведения о правообладателях земельного участка стали материалом для анализа территории, обоснованием для принятия проектных решений.

В проекте планировки и межевания территории виды использования земель приняты строго в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельного участка».

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта планировки и межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Текстовая часть проекта планировки и межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

На чертеже проекта планировки и межевания территории отображены:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемого и (или) изменяемых земельного участка, условные номера образуемого земельного участка, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов (не установлены).

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя чертежи, на котором отображены:

1) границы существующих земельного участка;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий (не установлены);

5) границы территорий объектов культурного наследия (не установлены).

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществлена без учета материалов и результатов инженерных изысканий.

При подготовке проекта планировки и межевания территории определение местоположения границ образуемого и (или) изменяемых земельного участка осуществлена в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельного участка для конкретных видов деятельности (ведение дачного хозяйства, коммунального обслуживания), установленными законами РС(Я), техническими регламентами, сводами правил.

Сведения об использовании территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории, анализ существующего положения

Территория проектируемого участка расположена в кадастровом квартале 14:36:106060.

Проектируемые земельные участки расположены в западной части города Якутска, в «Сайсарском» округе, в «111» квартале.

Площадь образуемых земельных участков составляет:

:70зу1 – 1082 м².
:71зу2 – 718 м².
:698зу2 – 869 м².
:699зу1 – 1126 м².
:95зу2 – 456 м².
:96зу1 – 1120 м².

Исходя из сборов данных на 2025 год на территории участка в кадастровом учете сведения отсутствуют.

Границы застроенного земельного участка прилегающей территории, в том числе границы земельного участка, на которых расположены объекты отображены на «Чертеж границ зарегистрированных земельного участка (М1:500)».

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые, (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельного участка, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения) трубопроводы автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг людей (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Участок под строительства ограничивают территорию, предназначенную для размещения инженерных и транспортных коммуникаций.

Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно КУВИ, предусмотрены охранные зоны вдоль инженерных объектов электроснабжения.

Линия регулирования застройки устанавливались в соответствии с параметрами разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

2.2. Расчет территорий, подлежащих межеванию

Проект планировки и межевания территории выполняются по результатам анализа ранее созданных или ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Площадь образуемого земельного участка 0.5 га

Проектом определены границы планируемого земельного участка и учтены - общая площадь сохраняемых, ранее созданных и ранее сформированных земельных участков.

Площадь территории межевания разделена на кадастровые квартала и высчитана отдельно по кадастровым кварталам на стадии обоснования проекта планировки территории земельного участка.

При подготовке проекта планировки и межевания территории квартала обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемого земельного участка установлены в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующего земельного участка не подлежат изменению, за исключением изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельного участка (документом, подтверждающим согласие собственника, является протокол публичных слушаний по проекту межевания территории).

Размеры земельного участка в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и в соответствии с градостроительными нормативами.

На территориях, подлежащих застройке, размеры земельного участка определены в соответствии с действующими градостроительными нормативами, иными нормами предоставления земельного участка и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки ГО «Город Якутск».

2.3. Проектное решение

Проект планировки и межевания выполнен на основе с учетом расчета нормативных площадей земельного участка каждого отдельного здания в соответствии с рекомендациями СП-30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельного участка в кондоминиумах», а также с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Проектом планировки и межевания предлагается сформировать земельные участки для индивидуальной жилой застройки с учетом правил и норм.

Проектные работы по проекту планировки и межеванию не затрагивают красные линии и границы существующих земельных участков.

Границы земельных участков установлены по границам смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другим естественным границам.

Проектом планировки и межевания предусмотрен образуемый сервитут к подъезду участка :698зу2 через участок :699зу1.

Графические материалы проекта планировки и межевания выполнены в системе координат МСК 14 зона 5 в масштабе 1:500. Векторная модель проекта разработана на топографической основе М 1:500, что соответствует точности масштаба ведения ГКН в ГО «Город Якутск».

Основным утверждаемым графическим материалом является чертеж планировки и межевания территории, на котором кроме красных линий и линий отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены границы сохраняемых застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№№	Вид использования территорий для размещения	Площадь участка, м²
:70зу1	Под индивидуальный жилой дом	1082
:71зу2	Под индивидуальный жилой дом	718
:699зу1	Для индивидуального жилищного строительства	1126
:698зу2	Для индивидуального жилищного строительства	869
:95зу2	Ведение садоводства	456
:96зу1	Ведение садоводства	1120

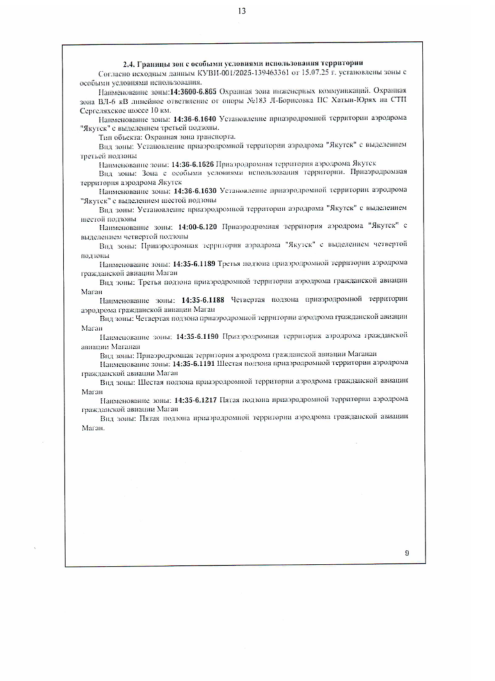
Виды использования и границы образуемых земельных участков на территории города Якутска в проекте планировки и межевания определены в границах, установленных проектами планировки, определены границы и перечень образуемых земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с градостроительным кодексом на чертеже межевания территории квартала отображены существующие и образуемые земельные участки:

- границы образуемых земельных участков;

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка на территории квартала «111» приняты в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «О Сборнике классификаторов, используемых Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в автоматизированных системах ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости».

Для обоснования проектных размеров и границ земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка рассмотрены границы проектируемых земельного участка и определены размеры земельного участка.



2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории

Согласно исходным данным КУВИ-001/2025-139463361 от 15.07.25 г. установлены зоны с особыми условиями использования.

Наименование зоны:**14:3600-6.865** Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона ВЛ-6 кВ линейное ответвление от опоры №183 Л-Борисовка ПС Хатын-Юрях на СТП Сергеляхское шоссе 10 км.

Наименование зоны: **14:36-6.1640** Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны.

Тип объекта: Охранная зона транспорта.

Вид зоны: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны

Наименование зоны: **14:36-6.1626** Приаэродромная территория аэродрома Якутск

Вид зоны: Зона с особыми условиями использования территории. Приаэродромная территория аэродрома Якутск

Наименование зоны: **14:36-6.1630** Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны

Вид зоны: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны

Наименование зоны: **14:00-6.120** Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны

Вид зоны: Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны

Наименование зоны: **14:35-6.1189** Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган

Вид зоны: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган

Наименование зоны: **14:35-6.1188** Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган

Вид зоны: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган

Наименование зоны: **14:35-6.1190** Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан

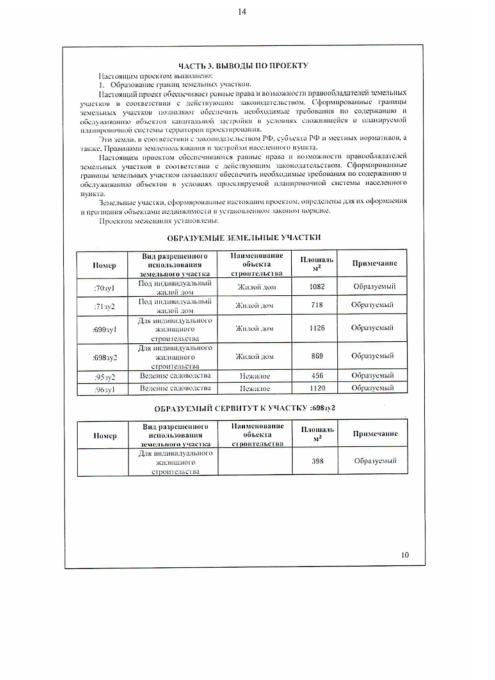
Вид зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан

Наименование зоны: **14:35-6.1191** Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган

Вид зоны: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган

Наименование зоны: **14:35-6.1217** Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган

Вид зоны: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган.



ЧАСТЬ 3. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

1. Образование границ земельных участков.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитальной застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Эти земли, в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также, Правилами землепользования и застройки населенного пункта.

Настоящим проектом обеспечиваются равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях проектируемой планировочной системы населенного пункта.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

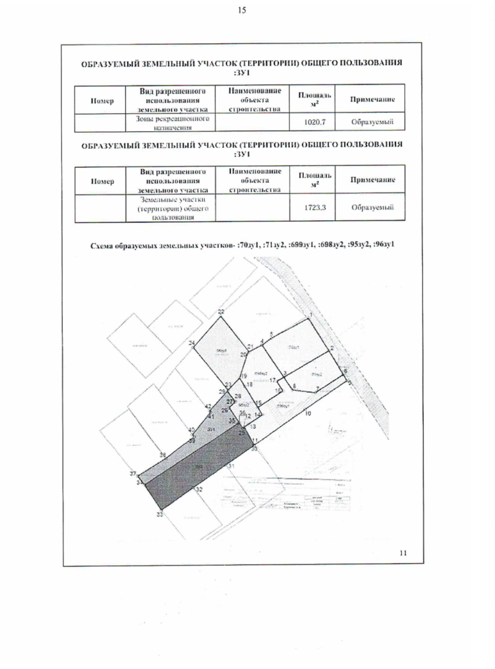
Проектом межевания установлены:

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование объекта строительства	Площадь м²	Примечание
:70зу1	Под индивидуальный жилой дом	Жилой дом	1082	Образуемый
:71зу2	Под индивидуальный жилой дом	Жилой дом	718	Образуемый
:699зу1	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом	1126	Образуемый
:698зу2	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом	869	Образуемый
:95зу2	Ведение садоводства	Нежилое	456	Образуемый
:96зу1	Ведение садоводства	Нежилое	1120	Образуемый

ОБРАЗУЕМЫЙ СЕРВИТУТ К УЧАСТКУ :698зу2

Номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование объекта строительства	Площадь м²	Примечание
	Для индивидуального жилищного строительства		398	Образуемый



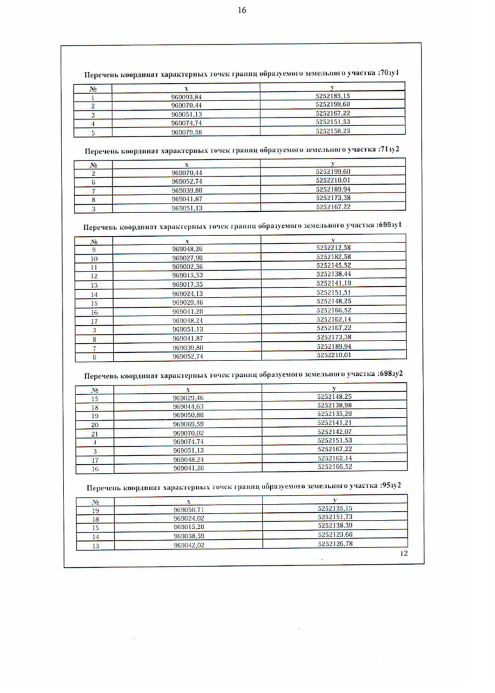
ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ :ЗУ1

Номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование объекта строительства	Площадь м²	Примечание
	Зоны рекреационного назначения		1020.7	Образуемый

ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ :ЗУ1

Номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование объекта строительства	Площадь м²	Примечание
	Земельные участки (территории) общего пользования		1723.3	Образуемый

Схема образуемых земельных участков- :70зу1, :71зу2, :699зу1, :698зу2, :95зу2, :96зу1



Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :70зу1

№	x	y
1	969093,84	5252185,15
2	969070,44	5252199,60
3	969051,13	5252167,22
4	969074,74	5252151,53
5	969079,58	5252158,23

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :71зу2

№	x	y
2	969070,44	5252199,60
6	969052,74	5252210,01
7	969039,80	5252189,94
8	969041,87	5252173,38
3	969051,13	5252167,22

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :699зу1

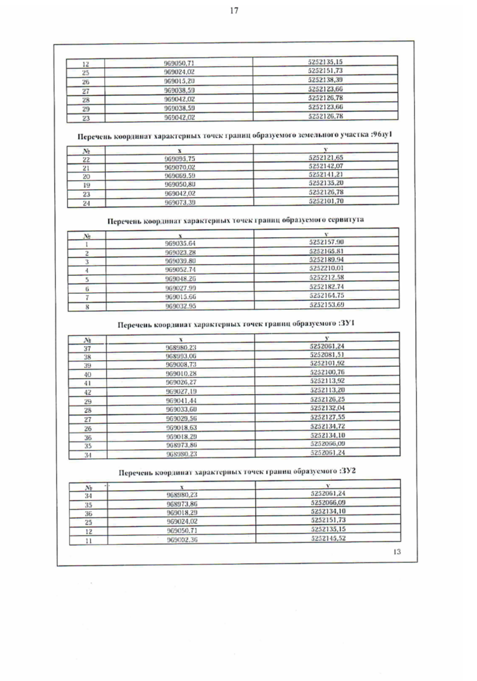
№	x	y
9	969048,26	5252212,58
10	969027,99	5252182,58
11	969002,36	5252145,52
12	969015,53	5252138,44
13	969017,35	5252141,19
14	969024,13	5252151,51
15	969029,46	5252148,25
16	969041,20	5252166,52
17	969048,24	5252162,14
3	969051,13	5252167,22
8	969041,87	5252173,38
7	969039,80	5252189,94
6	969052,74	5252210,01

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :698зу2

№	x	y
15	969029,46	5252148,25
18	969044,63	5252138,98
19	969050,80	5252135,20
20	969069,59	5252141,21
21	969070,02	5252142,07
4	969074,74	5252151,53
3	969051,13	5252167,22
17	969048,24	5252162,14
16	969041,20	5252166,52

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :95зу2

№	x	y
19	969050,71	5252135,15
18	969024,02	5252151,73
15	969015,20	5252138,39
14	969038,59	5252123,66
13	969042,02	5252126,78



12	969050,71	5252135,15
25	969024,02	5252151,73
26	969015,20	5252138,39
27	969038,59	5252123,66
28	969042,02	5252126,78
29	969038,59	5252123,66
23	969042,02	5252126,78

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :96зу1

№	x	y
22	969095,75	5252121,65
21	969070,02	5252142,07
20	969069,59	5252141,21
19	969050,80	5252135,20
23	969042,02	5252126,78
24	969073,39	5252101,70

Перечень координат характерных точек границ образуемого сервитута

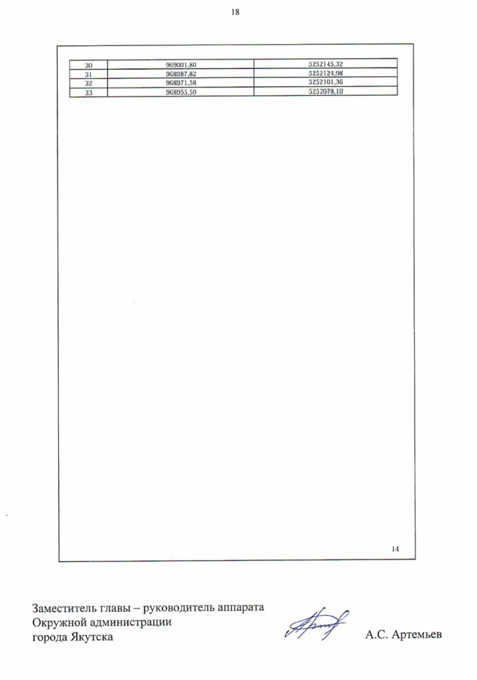
№	x	y
1	969035,64	5252157,90
2	969023,28	5252165,81
3	969039,80	5252189,94
4	969052,74	5252210,01
5	969048,26	5252212,58
6	969027,99	5252182,74
7	969015,66	5252164,75
8	969032,95	5252153,69

Перечень координат характерных точек границ образуемого :ЗУ1

№	x	y
37	968980,23	5252061,24
38	968993,06	5252081,51
39	969008,73	5252101,92
40	969010,28	5252100,76
41	969026,27	5252113,92
42	969027,19	5252113,20
29	969041,44	5252126,25
28	969033,60	5252132,04
27	969029,56	5252127,55
26	969018,63	5252134,72
36	969018,29	5252134,10
35	968973,86	5252066,09
34	968980,23	5252061,24

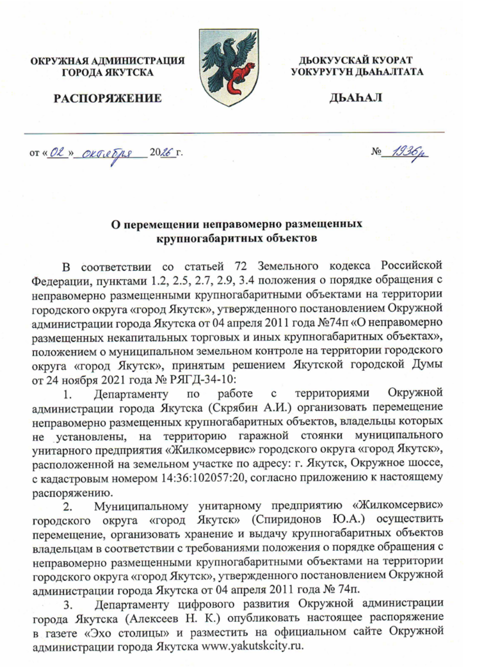
Перечень координат характерных точек границ образуемого :ЗУ2

№	x	y
34	968980,23	5252061,24
35	968973,86	5252066,09
36	969018,29	5252134,10
25	969024,02	5252151,73
12	969050,71	5252135,15
11	969002,36	5252145,52



30	969001,80	5252145,32
31	968987,82	5252124,98
32	968971,58	5252101,36
33	968955,59	5252078,10

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «02» октября 2026 г. № 1936р

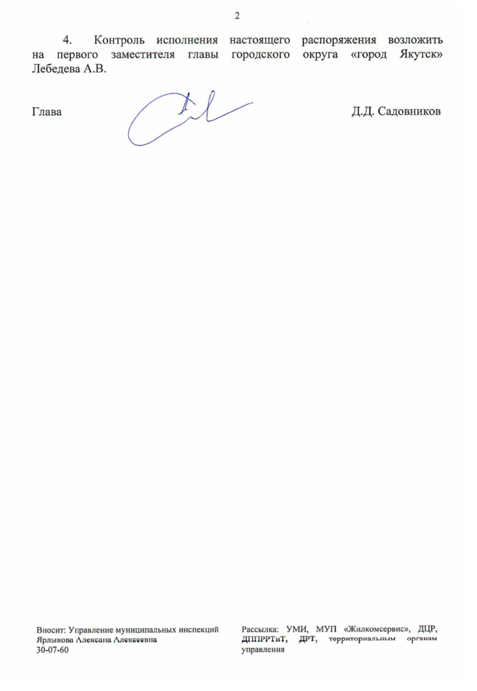
О перемещении неправомерно размещенных крупногабаритных объектов

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.2, 2.5, 2.7, 2.9, 3.4 положения о порядке обращения с неправомерно размещенными крупногабаритными объектами на территории городского округа «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года №74п «О неправомерно размещенных некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах», положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «город Якутск», принятым решением Якутской городской Думы от 24 ноября 2021 года № РЯГД-34-10:

1. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Скрябин А.И.) организовать перемещение неправомерно размещенных крупногабаритных объектов, владельцы которых не установлены, на территорию гаражной стоянки муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск», расположенной на земельном участке по адресу: г. Якутск, Окружное шоссе, с кадастровым номером 14:36:102057:20, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (Спиридонов Ю.А.) осуществить перемещение, организовать хранение и выдачу крупногабаритных объектов владельцам в соответствии с требованиями положения о порядке обращения с неправомерно размещенными крупногабаритными объектами на территории городского округа «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года № 74п.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н. К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

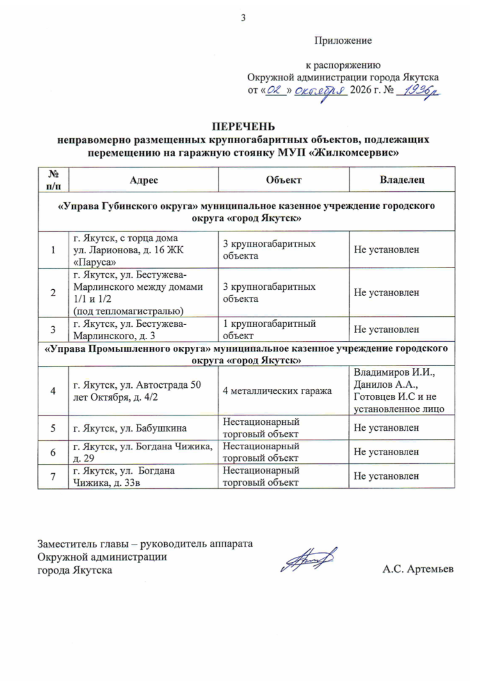


4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Лебедева А.В.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: Управление муниципальных инспекций
Ярлыкова Алексана Алексеевна
30-07-60

Рассылка: УМИ, МУП «Жилкомсервис», ДЦР, ДППРРТиТ, ДРТ, территориальным органам управления



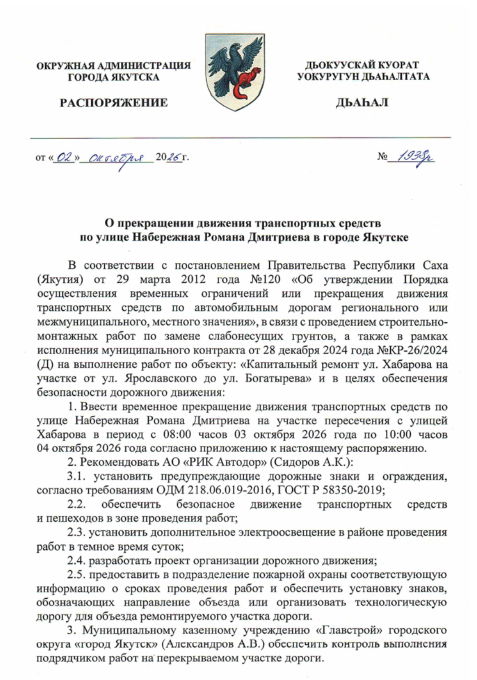
Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1936р

ПЕРЕЧЕНЬ
неправомерно размещенных крупногабаритных объектов, подлежащих перемещению на гаражную стоянку МУП «Жилкомсервис»

№ п/п	Адрес	Объект	Владелец
«Управа Губинского округа» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск»			
1	г. Якутск, с торца дома ул. Ларионова, д. 16 ЖК «Паруса»	3 крупногабаритных объекта	Не установлен
2	г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского между домами 1/1 и 1/2 (под тепломагистралью)	3 крупногабаритных объекта	Не установлен
3	г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, д. 3	1 крупногабаритный объект	Не установлен
«Управа Промышленного округа» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск»			
4	г. Якутск, ул. Автострада 50 лет Октября, д. 4/2	4 металлических гаража	Владимиров И.И., Данилов А.А., Готовцев И.С и не установленное лицо
5	г. Якутск, ул. Бабушкина	Нестационарный торговый объект	Не установлен
6	г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 29	Нестационарный торговый объект	Не установлен
7	г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 33в	Нестационарный торговый объект	Не установлен

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «02» октября 2026 г. № 1938р

О прекращении движения транспортных средств по улице Набережная Романа Дмитриева в городе Якутске

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года №120 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения», в связи с проведением строительно-монтажных работ по замене слабонесущих грунтов, а также в рамках исполнения муниципального контракта от 28 декабря 2024 года №КР-26/2024 (Д) на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт ул. Хабарова на участке от ул. Ярославского до ул. Богатырева» и в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Ввести временное прекращение движения транспортных средств по улице Набережная Романа Дмитриева на участке пересечения с улицей Хабарова в период с 08:00 часов 03 октября 2026 года по 10:00 часов 04 октября 2026 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Рекомендовать АО «РИК Автодор» (Сидоров А.К.):

3.1. установить предупреждающие дорожные знаки и ограждения, согласно требованиям ОДМ 218.06.019-2016, ГОСТ Р 58350-2019;

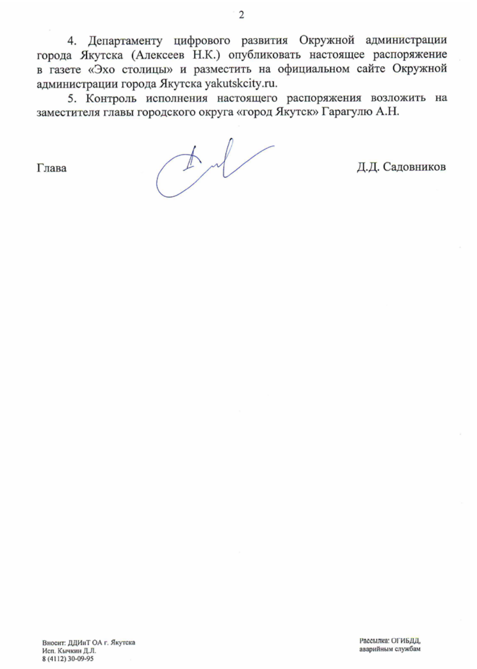
2.2. обеспечить безопасное движение транспортных средств и пешеходов в зоне проведения работ;

2.3. установить дополнительное электроосвещение в районе проведения работ в темное время суток;

2.4. разработать проект организации дорожного движения;

2.5. предоставить в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения работ и обеспечить установку знаков, обозначающих направление объезда или организовать технологическую дорогу для объезда ремонтируемого участка дороги.

3. Муниципальному казенному учреждению «Главстрой» городского округа «город Якутск» (Александров А.В.) обеспечить контроль выполнения подрядчиком работ на перекрываемом участке дороги.



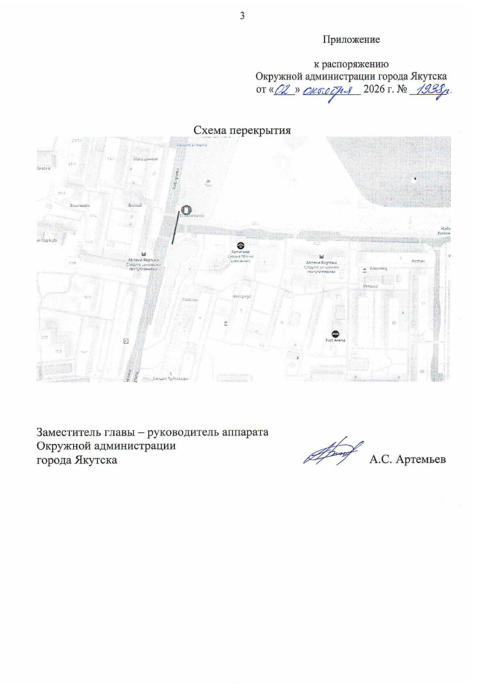
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДДИиТ ОА г. Якутска
Исп. Кычкин Д.Л.
8 (4112) 30-09-95

Рассылка: ОГИБДД, аварийным службам

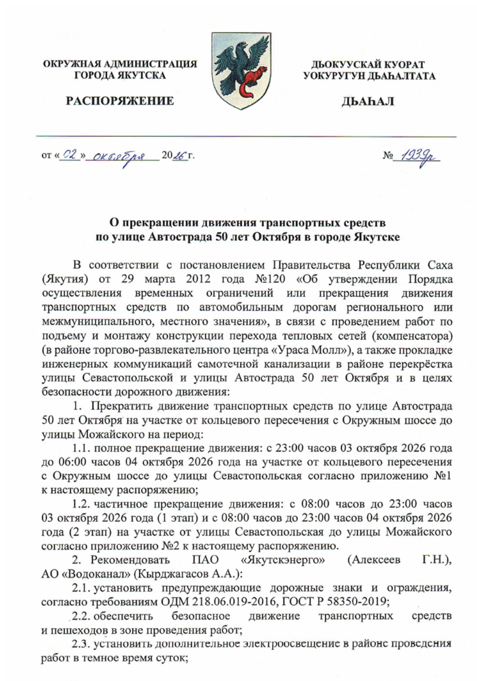


Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1938р

Схема перекрытия

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «02» октября 2026 г. № 1939р

О прекращении движения транспортных средств по улице Автострада 50 лет Октября в городе Якутске

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года №120 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения», в связи с проведением работ по подъему и монтажу конструкции перехода тепловых сетей (компенсатора) (в районе торгово-развлекательного центра «Ураса Молл»), а также прокладке инженерных коммуникаций самотечной канализации в районе перекрёстка улицы Севастопольской и улицы Автострада 50 лет Октября и в целях безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение транспортных средств по улице Автострада 50 лет Октября на участке от кольцевого пересечения с Окружным шоссе до улицы Можайского на период:

1.1. полное прекращение движения: с 23:00 часов 03 октября 2026 года до 06:00 часов 04 октября 2026 года на участке от кольцевого пересечения с Окружным шоссе до улицы Севастопольская согласно приложению №1 к настоящему распоряжению;

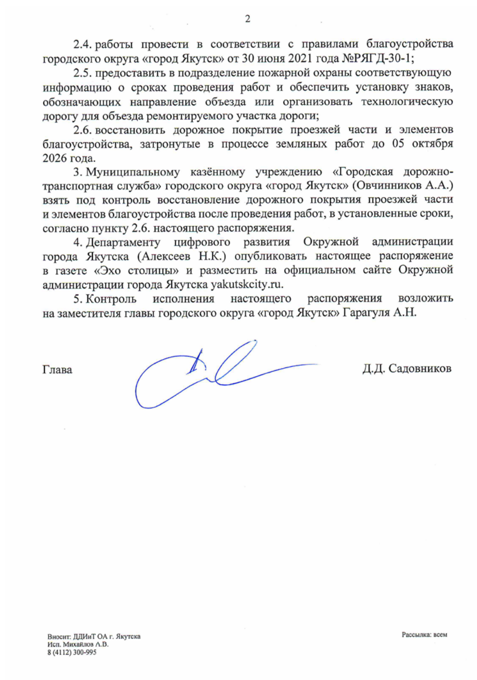
1.2. частичное прекращение движения: с 08:00 часов до 23:00 часов 03 октября 2026 года (1 этап) и с 08:00 часов до 23:00 часов 04 октября 2026 года (2 этап) на участке от улицы Севастопольская до улицы Можайского согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

2. Рекомендовать ПАО «Якутскэнерго» (Алексеев Г.Н.), АО «Водоканал» (Кырджагасов А.А.):

2.1. установить предупреждающие дорожные знаки и ограждения, согласно требованиям ОДМ 218.06.019-2016, ГОСТ Р 58350-2019;

2.2. обеспечить безопасное движение транспортных средств и пешеходов в зоне проведения работ;

2.3. установить дополнительное электроосвещение в районе проведения работ в темное время суток;



2.4. работы провести в соответствии с правилами благоустройства городского округа «город Якутск» от 30 июня 2021 года №РЯГД-30-1;

2.5. предоставить в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения работ и обеспечить установку знаков, обозначающих направление объезда или организовать технологическую дорогу для объезда ремонтируемого участка дороги;

2.6. восстановить дорожное покрытие проезжей части и элементов благоустройства, затронутые в процессе земляных работ до 05 октября 2026 года.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городская дорожно-транспортная служба» городского округа «город Якутск» (Овчинников А.А.) взять под контроль восстановление дорожного покрытия проезжей части и элементов благоустройства после проведения работ, в установленные сроки, согласно пункту 2.6. настоящего распоряжения.

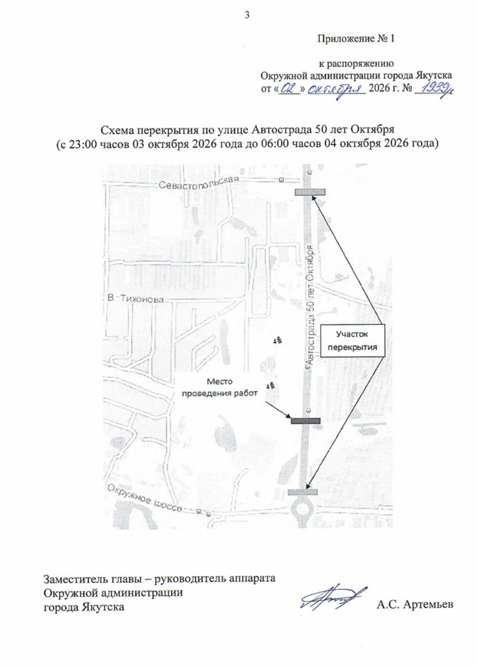
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагуля А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДДИиТ ОА г. Якутска
Исп. Михайлов А.В.
8 (4112) 300-995

Рассылка: всем

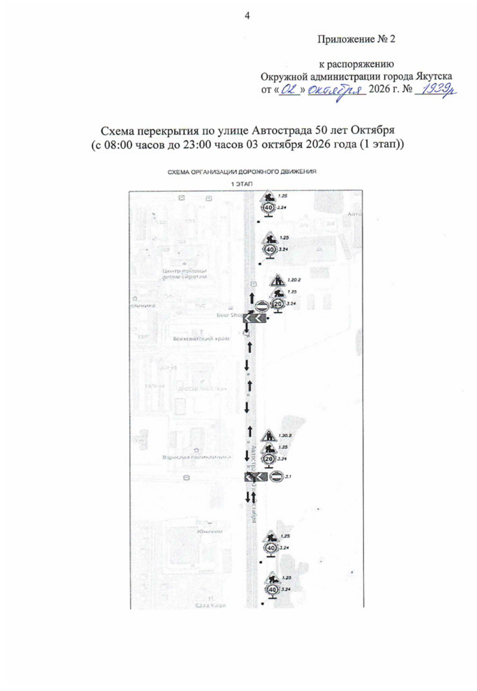


Приложение № 1

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1939р

Схема перекрытия по улице Автострада 50 лет Октября
(с 23:00 часов 03 октября 2026 года до 06:00 часов 04 октября 2026 года)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

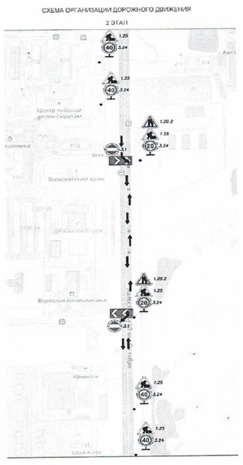


Приложение № 2

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» октября 2026 г. № 1939р

Схема перекрытия по улице Автострада 50 лет Октября
(с 08:00 часов до 23:00 часов 03 октября 2026 года (1 этап))

Схема перекрытия по улице Автострада 50 лет Октября
(с 08:00 часов до 23:00 часов 04 октября 2026 года (2 этап))



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
ДЬАҺАЛ

от «05» октября 2026 г. № 1941р

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 5.1, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «город Якутск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях:

1. Принять решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» (далее – публичные слушания).

2. Определить:

2.1. территорией проведения публичных слушаний - городской округ «город Якутск»;

2.2. инициатором проведения публичных слушаний на основании пункта 3 части 1 статьи 7 нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск» - главу городского округа «город Якутск»;

2.3. органом, уполномоченным за подготовку и проведение публичных слушаний - Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

3. Назначить:

3.1. дату проведения публичных слушаний – 13 октября 2026 года;

3.2. время проведения публичных слушаний – 18 часов 15 минут;

3.3. место проведения публичных слушаний – город Якутск, проспект Ленина, здание 15, зал «Столица».

4. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.):

4.1. обеспечить размещение проекта нормативно правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания», в газете «Эхо столицы»;

4.2. провести экспозицию проекта нормативно правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в сроки, установленные в оповещении;

4.3. установить порядок консультирования посетителей экспозиции проекта в сроки, установленные в оповещении, по адресу: город Якутск, улица Октябрьская, дом 20/1, 2 этаж, кабинет 211;

4.4. подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний, обеспечить их опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

5. Определить адрес электронной почты: dgykt@mail.ru для приема предложений и замечаний по проекту, с отметкой «Публичные слушания 13 октября 2026», со дня размещения проекта на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

6. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту нормативного правового акта в сроки, установленные в оповещении.

7. Территориальным органам управления организовать распространение оповещение населения о начале публичных слушаний в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект.

8. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДГиА,
Кычкина А.В. 30-07-80

Рассылка:
ДИиЗО, МКУ «АЗО», ДГА, УМИ,

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026 г. № 1961р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 33 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 31 июля 2026 года №Р-52/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 сентября 2026 года №1709р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 18 июня 2026 года №16756-106-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с площадью 896 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

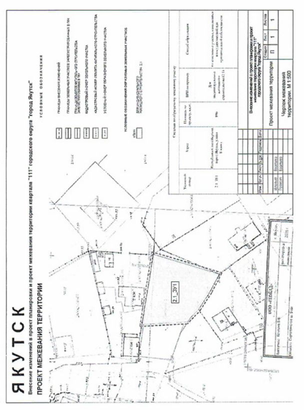
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

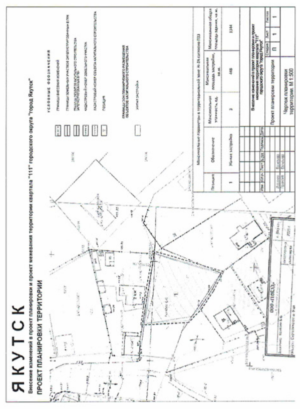
Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1961р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1961р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1961р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «111»
городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть
Текстовая часть

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании Приказа Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории №10 от 10.02.2026г.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

В проекте предлагается образование земельного участка с условным номером 2.1_ЗУ1 площадью 896 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности.

Границы существующих красных линий отсутствуют.

При образовании земельного участка проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемые земельные участки отвечают всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому земельному участку				
Условный номер	Адрес	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
2.1_ЗУ1	Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Кэскил	896	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 2.1_ЗУ1		
N	X	Y
1	969076.21	5251974.07
2	969075.10	5251982.07
3	969070.64	5252009.23
4	969037.61	5251999.39
5	969042.16	5251990.56
6	969047.84	5251981.80
7	969053.92	5251975.19
1	969076.21	5251974.07

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в

границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1961р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «111»
городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть
Текстовая часть

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,	10

	социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, улица Кэскил в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 896 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ земельного участка - 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 568 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	448	1344

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Кэскил.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026 г. № 1962р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года №2167р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Борисовка-2» города Якутска городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 23 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 августа 2026 года №Р-55/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 21 июля 2026 года №77268-101-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года №2167р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Борисовка-2» города Якутска городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка площадью 261 кв.м. на 453 кв.м. за

счет земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и изменения границ красной линии согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

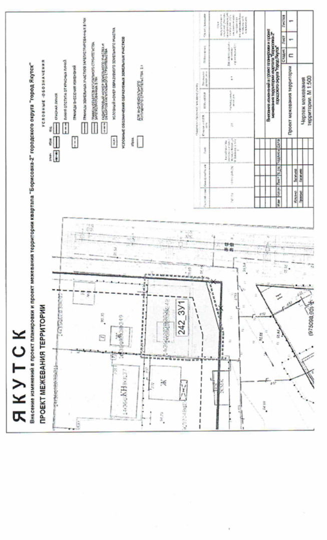
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

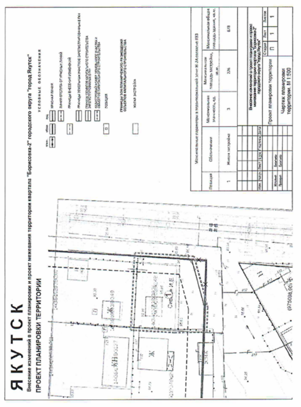
Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1962р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1962р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1962р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7

2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащиеэтапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения	5

	объектов капитального строительства	
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего	7

	пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании Приказа Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска №76 от 19.06.2026г.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Образуемый земельный участок расположен на территории квартала «Борисовка-2» города Якутска, по адресу: Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, ул В. Тихонова, д. 69 к. 1.

Проектом предлагается образование земельного участка с условным номером 242_ЗУ1 площадью 453 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102038:242 площадью 261 кв.м. и земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности

Границы существующих красных линий подлежат внесению изменений по границе образуемого земельного участка с условным номером 242_ЗУ1.

При образовании земельного участка проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемый земельный участок отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому земельному участку							
Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
242_ЗУ1	14:36:102038:242	Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, ул В. Тихонова, д. 69 к. 1	261	индивидуальный жилой дом	453	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102038:242 и земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 242_ЗУ1		
N	X	Y
1	975149.85	5258078.52
2	975148.85	5258099.04
3	975148.69	5258101.01
4	975144.82	5258100.77
5	975131.76	5258099.94
6	975127.71	5258084.81
7	975127.95	5258077.82
8	975136.00	5258077.70
1	975149.85	5258078.52

Координаты поворотных точек уточняемых границ красной линии		
N	X	Y
1	975127.71	5258084.81
2	975131.76	5258099.94

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1962р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Борисовка-2»

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	7

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, ул В. Тихонова, д. 69 к. 1 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, уточнения границ красной линии.

Общая площадь в границах проектирования составляет 453 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ красной линии улицы - 5 метров и от границ земельного участка – 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 182 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	226	678

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территории проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территорий. Территория проектирования примыкает к существующей улице В. Тихонова.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026 г. № 1963р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 20 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 августа 2026 года №Р-55/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 13 июля 2026 года №15189-107-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения двух земельных участков с кадастровым номером 14:36:106070:394 площадью 10426 кв.м.

на 10219 кв.м. с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» и кадастровым номером 14:36:106070:444 площадью 984 кв.м. на 1197 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

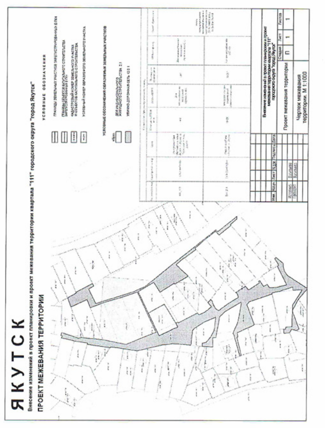
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

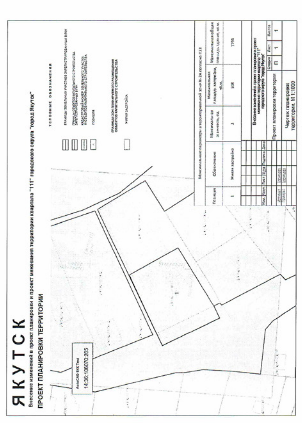
Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1963р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1963р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1963р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «111»

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026г.

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,	10

	социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании Приказа Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска №88 от 16.05.2026г. о предварительном согласовании запрашиваемых изменений.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

В проекте предлагается образование земельных участков с условным номером 444_ЗУ1 площадью 1197 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и с условным номером 394_ЗУ1 площадью 10219 кв.м. с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:106070:444 и 14:36:106070:394.

Границы существующих красных линий отсутствуют.

При образовании земельного участка с условным номером 444_ЗУ1 проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемые земельные участки отвечают всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому земельному участку

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
444_ЗУ1	14:36:106070:444	Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, ш Сергеляхское 6 км, дом 63	984	Для индивидуального жилищного строительства	1197	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 14:36:106070:444 и 14:36:106070:394
394_ЗУ1	14:36:106070:394	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	10426	Земельные участки (территории) общего пользования	10219	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 444_ЗУ1

N	X	Y
1	968451.94	5252868.36
2	968427.72	5252881.89
3	968409.84	5252852.94
4	968406.89	5252846.90
5	968435.33	5252832.88
1	968451.94	5252868.36

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 394_ЗУ1

N	X	Y
1	968584.43	5252829.31
2	968584.26	5252830.01
3	968583.86	5252829.97
4	968583.18	5252832.51
5	968585.52	5252832.97
6	968584.23	5252837.46
7	968558.42	5252828.93
8	968554.20	5252829.96
9	968554.02	5252829.96
10	968521.10	5252826.62
11	968497.43	5252821.83
12	968485.79	5252819.41
13	968466.19	5252827.80
14	968440.07	5252838.37
15	968469.14	5252900.30
16	968492.64	5252892.26
17	968520.33	5252884.12
18	968540.84	5252876.20
19	968545.81	5252888.63
20	968570.22	5252877.31
21	968575.28	5252891.28
22	968562.21	5252898.60
23	968562.71	5252899.75
24	968537.61	5252913.25
25	968536.56	5252911.13
26	968535.79	5252909.60
27	968543.59	5252904.58
28	968532.36	5252882.46
29	968521.16	5252886.24
30	968475.55	5252900.57
31	968457.19	5252909.05
32	968349.58	5252996.63
33	968346.72	5252993.84
34	968317.90	5253017.26
35	968317.96	5253013.27
36	968327.75	5253004.58
37	968326.77	5253003.44
38	968345.00	5252988.63
39	968350.03	5252994.62
40	968365.35	5252982.22
41	968381.55	5252968.11
42	968379.86	5252966.23
43	968397.51	5252952.50
44	968398.04	5252953.05
45	968410.11	5252942.50
46	968400.37	5252933.26
47	968391.33	5252925.09
48	968411.93	5252912.82
49	968412.86	5252914.01
50	968434.50	5252900.11
51	968444.16	5252915.36
52	968467.90	5252901.05
53	968435.33	5252832.88
54	968406.89	5252846.90
55	968409.84	5252852.94
56	968406.69	5252854.47
57	968405.98	5252853.36
58	968376.98	5252868.72
59	968374.39	5252865.89
60	968366.26	5252869.81
61	968362.11	5252872.69
62	968355.57	5252878.31
63	968361.39	5252885.02
64	968357.70	5252887.89
65	968357.93	5252888.18
66	968356.86	5252889.61
67	968354.17	5252886.31
68	968353.69	5252883.71
69	968349.31	5252875.35
70	968344.47	5252872.47
71	968330.77	5252882.95
72	968314.84	5252892.84
73	968316.82	5252898.19
74	968318.46	5252899.94
75	968319.06	5252900.00
76	968304.13	5252910.10
77	968299.53	5252904.06
78	968282.82	5252915.34
79	968284.64	5252917.56
80	968282.58	5252918.85
81	968276.75	5252909.68
82	968271.04	5252912.95
83	968267.70	5252907.70
84	968257.43	5252908.39
85	968241.67	5252912.29
86	968256.08	5252940.72
87	968254.09	5252941.70
88	968255.37	5252945.20
89	968260.33	5252952.31
90	968258.18	5252954.41
91	968257.69	5252953.84
92	968247.41	5252945.41
93	968246.96	5252939.07
94	968245.19	5252933.08
95	968240.62	5252926.61
96	968209.81	5252906.64
97	968209.57	5252906.48
98	968209.76	5252906.28
99	968209.89	5252906.52
100	968223.57	5252890.41
101	968232.92	5252872.66
102	968225.71	5252853.33
103	968225.74	5252853.29
104	968222.19	5252844.08
105	968226.39	5252841.76
106	968233.85	5252843.72
107	968236.84	5252838.28
108	968245.52	5252837.30
109	968245.96	5252843.94
110	968242.63	5252843.86
111	968242.72	5252847.33
112	968233.44	5252848.16
113	968232.75	5252881.13
114	968218.11	5252904.41
115	968221.47	5252904.70
116	968232.32	5252903.72
117	968232.21	5252909.22
118	968253.69	5252901.79
119	968258.10	5252901.39
120	968264.05	5252899.46
121	968263.75	5252898.16
122	968298.87	5252885.85
123	968301.84	5252881.59
124	968290.25	5252851.37
125	968292.66	5252849.42
126	968312.27	5252839.91
127	968316.47	5252838.19
128	968315.19	5252831.69
129	968316.66	5252830.89
130	968309.72	5252803.06
131	968312.06	5252802.12
132	968319.79	5252829.87
133	968321.44	5252835.81
134	968322.83	5252836.68
135	968321.44	5252840.17
136	968317.16	5252850.71
137	968315.05	5252856.49
138	968310.19	5252884.31
139	968311.35	5252885.33
140	968334.95	5252870.88
141	968342.99	5252863.10
142	968347.50	5252836.38
143	968348.52	5252830.41
144	968353.30	5252830.14
145	968353.08	5252816.02
146	968365.17	5252816.55
147	968369.46	5252816.85
148	968369.29	5252821.86
149	968363.50	5252822.87
150	968356.70	5252831.23
151	968351.38	5252841.37
152	968348.84	5252862.29
153	968366.58	5252854.80
154	968380.63	5252845.42
155	968384.28	5252841.16
156	968386.57	5252818.49
157	968401.47	5252820.03
158	968415.02	5252820.78
159	968424.70	5252819.18
160	968428.55	5252819.21
161	968446.56	5252815.01
162	968468.77	5252809.65
163	968476.29	5252810.83
164	968489.87	5252813.01
165	968509.22	5252815.77
166	968510.15	5252814.39
167	968545.06	5252819.47
168	968544.55	5252821.48
169	968564.80	5252824.61
170	968571.74	5252826.57
1	968584.43	5252829.31

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек

этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1963р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «111»

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилам землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, ш Сергеляхское 6 км, дом 63 на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106070:444 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 1197 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ земельного участка - 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 814 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ

Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	598	1794

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующему безымянному проезду и далее выход осуществляется на Сергеляхское шоссе 6 км.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026 г. № 1964р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 51 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 31 июля 2026 года №Р-52/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 03 июня 2026 года №15487-106-2026:

1. Внести изменения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск», в части изменения границ красной линии согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

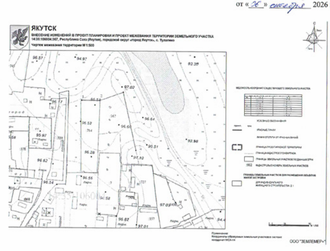
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

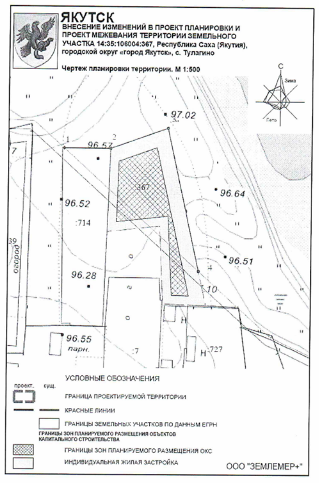
Глава Д.Д. Садовников

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1964р


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:35:106004:367, Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», с. Тулагино
Чертеж межевания территории М 1:500
96.57
94.97
93.29
97.02
96.52
96.64
96.60
92.98
96.51
96.28
97.10
96.55
96.62
97.01
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1964р


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:35:106004:367, Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», с. Тулагино
Чертеж планировки территории. М 1:500
С
Зима
Лето
97.02
96.57
96.52
:714
:367
96.64
96.51
96.28
96.55
парн.
:7
:727
огород
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проект.
сущ.
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
КРАСНЫЕ ЛИНИИ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1964р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью изменений красных линий в отношении
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:35:106004:367

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск, 2026 г.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
РАДЕЛ I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графичесая часть	
	Положение проекта планировки	
Лист 1	*Чертеж красных линий. М 1:500*	
Лист 2	*Чертеж планировки территории. М 1:500*	
	Материалы по обоснованию	
Лист 3	*Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:2000*	
Лист 4	*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
Часть 1	**Основные положения проекта планировки**	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	
Часть 2	**Обоснование проекта планировки территории**	
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	
2.2	Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	
2.5	Охрана окружающей среды	
2.6	Инженерно-техническое обеспечение территории	
2.7	Защита территории от ЧС природного и техногенного характера	
РАЗДЕЛ II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
Лист 5	*Чертеж межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
	Основная часть проекта межевания	
3.1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные их образования	
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
3.3	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
3.4	Предложения по установлению публичных сервитутов	
3.5	Выводы по проекту	

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка 14:35:106004:367, в целях изменения красных линий, ГО «город Якутск» : Республика Саха (Якутия), с. Тулагино, разработан в соответствии с ст. 42, ст. 43 и согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Законов и нормативно-правовых актов Республики Саха (Якутия).

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:
1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».
3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2026 г.

Основные положения проекта планировки
1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Республика Саха (Якутия), с. Тулагино, утвержденный Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1263р от 02.08.2017 г. "Об утверждении проекта планировки и межевания территории городского округа «город Якутск»", разработан на основании приказа на проектирование по обращению заявителя №29 от 10.03.2026 г. Целью данного проекта является внесение изменений в утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении земельного участка 14:35:106004:367, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, с. Тулагино.

Согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории в границах рассматриваемой территории, расположен учтенный земельный участок 14:35:106004:367, с общей площадью – 1045,00.00 кв.м., с видом разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство, в землях населенного пункта.

В результате проведенной работы, изменениями в проекте планировки и проекта межевания в границах земельного участка 14:35:106004:367, предполагается изменение конфигурации красных линий.

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемый участок для строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск» расположен в территориальной зоне "Ж-1" - зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав городского округа "город Якутск", где предусмотрены следующие регламенты:
- min площадь (га) - 0,06;
- max площадь (га) – 0.25;
- min отступ от красной линии улиц (м) - 5;
- min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3;
- min отступ от границы ЗУ(м)- 3, со стороны общей стены со смежным объектом- 0;
-min глубина дворовой части (м)- 30 (15 - исключительно для существующих земельных участков);
- min длина стороны по уличному фронту (м) - 15;
- max этажность надземной части зданий (эт.) - 3;
- min % застройки - 3;
- max % застройки - 50;
- min % озеленения - 15;
- max высота оград (м) - 1,5.

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отражаются на схеме основной части проекта планировки «Чертеж планировки территории» М 1:500, лист 1.

Часть 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска

В планировочной структуре проектируемый земельный участок входит в структуру ГО «город Якутск», в зоне «Ж-1», и расположен: Республика Саха (Якутия), с. Тулагино.

Организация территории земельного участка под индивидуальный жилой дом, обусловлена сложившейся существующей застройкой и принятыми решениями в составе утвержденного генерального плана ГО «город Якутск».

На земельном участке 14:35:106004:367 не имеются зарегистрированные объекты недвижимости.

В границах проектируемой территории особо охраняемых объектов культурного наследия - нет.

2.2 Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом внесено изменение в проект планировки и проект межевания территории земельного участка 14:35:106004:376.

Жилые строения на территории запроектированы в соответствии с регламентами и параметрами строительства прописанными в Правилах землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Противопожарные расстояния между объектами застройки должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой территории должна быть выполнена с учетом максимального сохранения существующих вертикальных отметок. Это позволит достичь следующих результатов:
- минимизировать объемы земляных работы при строительстве объектов застройки, благоустройстве участков территории;
- максимально сохранить существующий почвенный слой.

2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:
- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

2.5 Охрана окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов:
- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусоросборники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории.

На данном этапе существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

Трассировка существующих сетей газоснабжения, электроснабжения и тепловых сетей может измениться, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, только при согласования соответствующих ведомств.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации (таблица № 1):

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Таблица № 1 **№ п/п**	**Источник природной ЧС**	**Наименование поражающего фактора**	**Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС**
Опасные геологические явления и процессы			
1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
Гравитационный			
Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Гидродинамический		Гидродинамическое давление потока	
Гидрохимический		Загрязнение (засоление) почв, грунтов	
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов
Гидрохимический			
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар лесной	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
Химический		Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы	

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и определены следующие системы обеспечения пожарной безопасности:
- проектом планировки размещение пожаро - взрывоопасных объектов на территории не планируется;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно быть не менее – 30 м;
- обеспечение противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) до жилых домов согласно технического регламента.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Проект межевания территории

3.1. Характеристика существующих объектов землепользования.

Согласно, сведениям из ЕГРН, на кадастровом плане территории № КУВИ-001/2026-25494415 от 26.02.2026 г. в границах проектируемой территории зарегистрированы смежные земельные участки:

N	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ ПО ДОКУМЕНТАМ	РАЗРЕШ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОК.
1	Республика Саха, г. Якутск, с. Тулагино, тер. Радиостанция	14:35:106004:714	901.00 кв.м.	Под огородничество и садоводство
2	Республика Саха, г. Якутск, с. Тулагино	14:35:106004:727	327.00 кв.м.	Под огородничество и садоводство
3	Республика Саха, г. Якутск, с. Тулагино	14:35:106004:367	1045.00 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства

По сведениям из кадастрового плана территории от № № КУВИ-001/2026-25494415 от 26.02.2026 г.., исходный земельный участок с кадастровым номером - 14:35:106004:367 имеет вид разрешенного использования территории – индивидуальное жилищное строительство, расположены по адресу: Республика Саха (Якутия), с. Тулагино.

3.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемый земельный участок соответствует видам разрешенного строительства и не противоречит Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала ГО «город Якутск».

Вид разрешенного использования территории, где расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне «Ж-1» - предназначенной для для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск", где определены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

Зона "Ж-1" - для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных
населенных пунктов городского округа "город Якутск".
Основные виды разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
Коммунальное обслуживание (3.1);
Социальное обслуживание (3.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)<*>;
Общежития (3.2.4.);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Условно разрешенные виды использования:
Обслуживание жилой застройки (2.7);
Магазины (4.4).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемый земельный участок расположен на 7 ЗОУИТ:

1. Иная зона с особыми условиями использования территории - 14:00-6.120

3.4. Проектные решения

Координаты **исходных красных линий**

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	993231,51	5264107,80	15,028342	359 11'41.76"
2	993246,54	5264107,59	110,940631	359 22' 3.45"
3	993357,47	5264106,36	159,236644	359 41'51.08"
4	993516,71	5264105,52	83,278289	1 49' 5.20"
5	993599,95	5264108,17	43,09347	82 36' 2.87"
6	993605,49	5264150,90	23,046514	160 50' 5.37"
7	993583,73	5264158,47	82,082092	157 40'20.11"
8	993507,80	5264189,65	49,132984	167 22'50.02"
9	993459,85	5264200,38	18,780858	163 15'45.02"
10	993441,87	5264205,79	130,438589	165 40'27.95"
11	993315,48	5264238,07	112,404545	174 52'43.63"
12	993203,53	5264248,10	20,0476	92 2'21.74"
13	993202,81	5264268,14	108,413709	132 11'53.77"
14	993129,99	5264348,45	58,028314	116 8'15.18"
15	993104,43	5264400,54	42,777792	91 55'59.95"
16	993102,99	5264443,30	32,580513	165 45'51.56"
17	993071,41	5264451,31	29,124903	198 59'24.01"
1	993043,87	5264441,83	383,131575	299 19'31.83"

Координаты **измененных красных линий**

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	993193,56	5264278,34	15,665474	90 10'32.01"
2	993193,51	5264294,01	20,579101	70 15'42.83"
3	993200,46	5264313,38	49,52354	167 32' 2.67"
4	993152,10	5264324,07	61,719166	312 11'41.80"

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом предлагается изменение красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:367, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), с. Тулагино, с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства. Сформированные границы красных линий позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026 г. № 1965р

О введении режима функционирования «Повышенная готовность» органам управления и силам Якутского городского звена Якутской территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», протоколом заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «город Якутск» от 25 сентября 2026 года № ПР-КЧС-41, в связи с провалом дорожного полотна по адресу: мкр. Марха, пер. Мирный, между домами № 16/3 и № 12/1:

1. Ввести с 09 час. 00 мин. местного времени 06 октября 2026 года режим функционирования «Повышенная готовность» органам управления и силам Якутского городского звена Якутской территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2. «Администрация микрорайона Марха» МКУ городского округа «город Якутск» (Ксенофонтов Н.А.) организовать до 13 ноября 2026 года работу по определению подрядной организации на выполнение работ необходимых для обеспечения возможности дальнейшей безопасной эксплуатации дорожного полотна, расположенного по адресу: мкр. Марха, пер. Мирный, между домами № 16/3 и № 12/1.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Лебедева А.В.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: МКУ «УГОЧС и ОПБ».
Тел. 30-09-49

Рассылка: всем

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» октября 2026 г. № 1967р

О внесении изменений состав проектного офиса городского округа «город Якутск» по стратегическому развитию, утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 28 февраля 2025 года № 246р «О создании проектного офиса городского округа «город Якутск» по стратегическому развитию»

В целях организации работы по реализации стратегических Указов Главы Республики Саха (Якутия) на территории городского округа «город Якутск» и актуализации состава Проектного офиса городского округа «город Якутск» по стратегическому развитию:

1. Внести изменение в состав проектного офиса городского округа «город Якутск» по стратегическому развитию, утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 28 февраля 2025 года № 246р, изложив приложение № 2 согласно приложению, к настоящему распоряжению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: УИиПД
+7(4112) 40-88-36

Рассылка: всем

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» октября 2026 г. № 1967р

СОСТАВ
проектного офиса городского округа «город Якутск» по стратегическому развитию

№	Должность	Роль
1.	глава городского округа «город Якутск»	председатель
2.	первый заместитель главы городского округа «город Якутск» по экономике и финансам	заместитель председателя
3.	начальник Управления инвестиций и проектной деятельности Окружной администрации города Якутска	администратор
4.	начальник Департамента финансов Окружной администрации города Якутска	проектные менеджеры по финансам
5.	начальник Департамента экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска	

СОСТАВ
проектных комитетов проектного офиса городского округа «город Якутск» по стратегическому развитию

№	Должность	Роль
Проектный комитет по социальной политике		
1.	заместитель главы городского округа «город Якутск» по социальным вопросам	руководитель
2.	начальник Управления общественных связей и молодежной политики Окружной администрации города Якутска	участник
3.	начальник Управления культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска	участник
4.	начальник Управления физической культуры и спорта Окружной администрации города Якутска	участник
5.	начальник Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска	участник
6.	начальник Департамента цифрового развития Окружной администрации города Якутска	участник
7.	начальник Управления образования Окружной администрации города Якутска	участник
8.	начальник Департамента предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма Окружной администрации города Якутска	участник
9.	заместитель начальника Управления образования Окружной администрации города Якутска	участник
10.	заместитель начальника Управления образования Окружной администрации города Якутска	участник
11.	заместитель руководителя МКУ «Управление образования» городского округа «город Якутск»	участник
12.	заместитель руководителя МКУ «Управление образования» городского округа «город Якутск»	участник
13.	заместитель руководителя МКУ «Управление образования» городского округа «город Якутск»	участник
14.	председатель Совета заведующих муниципальных дошкольных образовательных учреждений, заведующая МБДОУ № 9 «Якутяночка»	участник
15.	председатель Совета директоров муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования детей, директор МОБУ «Средняя общеобразовательная школа № 40 имени М.Е. Николаева»	участник
16.	председатель Совета директоров муниципальных образовательных учреждений городского округа «город Якутск», директор МБОУ ДО «Детский (подростковый) Центр»	участник
17.	директор МБУ ДО «Центр технического творчества», муниципальный опорный центр	участник
18.	директор МАНОУ «Дворец детского творчества имени Ф.И. Авдеевой», муниципальный опорный центр	участник
19.	заместитель начальника Управления физической культуры и спорта Окружной администрации города Якутска	участник
20.	главный бухгалтер МКУ «Агентство по физической культуре и спорту» городского округа «город Якутск»	участник
21.	начальник организационного отдела МКУ «Агентство по физической культуре и спорту» городского округа «город Якутск»	участник
22.	директор МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа №1» городского округа «город Якутск»	участник
23.	директор МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа №2» городского округа «город Якутск»	участник
24.	директор МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа №3» городского округа «город Якутск»	участник
25.	директор МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа №4» городского округа «город Якутск»	участник
26.	директор МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа №5» городского округа «город Якутск»	участник
27.	директор МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа №6» городского округа «город Якутск»	участник
28.	директор МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа №7» городского округа «город Якутск»	участник
29.	директор МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа №9» городского округа «город Якутск»	участник
30.	директор МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа №10» городского округа «город Якутск»	участник
Проектный комитет по развитию местного производства и туризма		
1.	заместитель главы городского округа «город Якутск» по развитию сельского хозяйства, торговли и предпринимательства	руководитель
2.	руководитель МКУ «Управление сельского хозяйства» городского округа «город Якутск»	участник
3.	начальник Департамента предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма Окружной администрации города Якутска	участник
4.	начальник отдела по проектному управлению Управления инвестиций и проектной деятельности Окружной администрации города Якутска	участник
Проектный комитет по ускоренному развитию транспортной инфраструктуры		
1.	заместитель главы городского округа «город Якутск» по вопросам дорожной деятельности, организации транспортного обслуживания и градостроительной политики	руководитель
2.	начальник Департамента дорожной инфраструктуры и транспорта Окружной администрации города Якутска	участник
3.	руководитель МКУ «Городская дорожно-транспортная служба» городского округа «город Якутск»	участник

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Кадастровым инженером Алексеевым Захаром Даниловичем, 677000, Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Курашова, дом 30 корпус 4, офис 5, alekseevzd@inbox.ru, 89142749292, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 4027, выполняются кадастровые работы в отношении помещения с кадастровым номером 14:36:105027:2639, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г Якутск, ул В.П. Ларионова, д 16, номер кадастрового квартала: 14:36:105027, в связи с образованием машино-мест № 84 и № 85 в счёт доли в праве общей долевой собственности на помещение.

Заказчиком кадастровых работ является Ильин Юрий Александрович, тел: 89248668884.

С проектом технического плана машино-мест можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Курашова, дом 30 корпус 4, офис 5.

При наличии возражений в отношении местоположения машино-мест такие обоснованные возражения в соответствии с частью 3.7 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» направляются:

- кадастровому инженеру по почтовому адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Курашова, дом 30 корпус 4, офис 5 и (или) адресу электронной почты: alekseevzd@inbox.ru;

- а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) — по почтовому адресу: 677018, Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул. Ярославского, д. 37, либо по адресу электронной почты: 14_upr@rosreestr.ru.

Дата окончания приёма возражений участников общей долевой собственности в отношении местоположения машино-мест: «9» ноября 2026 г.

Кадастровым инженером Алексеевым Захаром Даниловичем, 677000, Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Курашова, дом 30 корпус 4, офис 5, alekseevzd@inbox.ru, 89142749292, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 4027, выполняются кадастровые работы в отношении помещения с кадастровым номером 14:36:105027:2639, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г Якутск, ул В.П. Ларионова, д 16, номер кадастрового квартала: 14:36:105027, в связи с образованием машино-места № 105 в счёт доли в праве общей долевой собственности на помещение.

Заказчиком кадастровых работ является Максимов Игорь Анатольевич, тел: 89241679982.

С проектом технического плана машино-места можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Курашова, дом 30 корпус 4, офис 5.

При наличии возражений в отношении местоположения машино-места такие обоснованные возражения в соответствии с частью 3.7 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» направляются:

- кадастровому инженеру по почтовому адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Курашова, дом 30 корпус 4, офис 5 и (или) адресу электронной почты: alekseevzd@inbox.ru;

- а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) — по почтовому адресу: 677018, Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул. Ярославского, д. 37, либо по адресу электронной почты: 14_upr@rosreestr.ru.

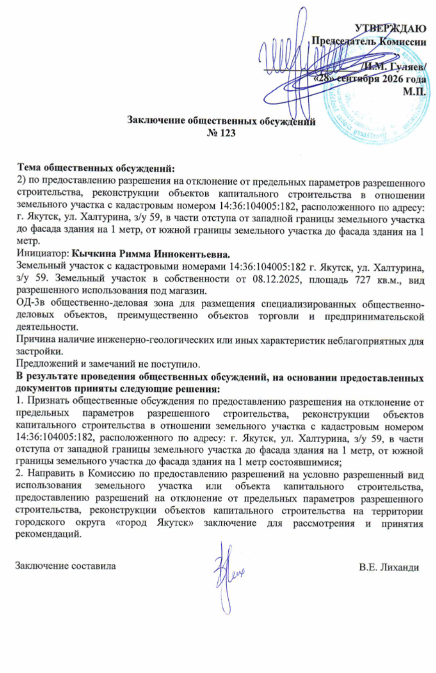
Дата окончания приёма возражений участников общей долевой собственности в отношении местоположения машино-места: «9» ноября 2026 г.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Аттестат на имя Ерыго Евгении Анатольевны серия А №380378 от 10.06.1992 в связи с утерей.

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Диплом №078298 об окончании Якутского профессионально-технического училища №25, выданный 20.05.1992 г. на имя Кузнецовой Ларисы Владимировны в связи с утерей.



УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
/И.М. Гуляев/
«28» сентября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 123

Тема общественных обсуждений:
2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104005:182, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Халтурина, з/у 59, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор: **Кычкина Римма Иннокентьевна.**

Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:104005:182 г. Якутск, ул. Халтурина, з/у 59. Земельный участок в собственности от 08.12.2025, площадь 727 кв.м., вид разрешенного использования под магазин.

ОД-3в общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки.

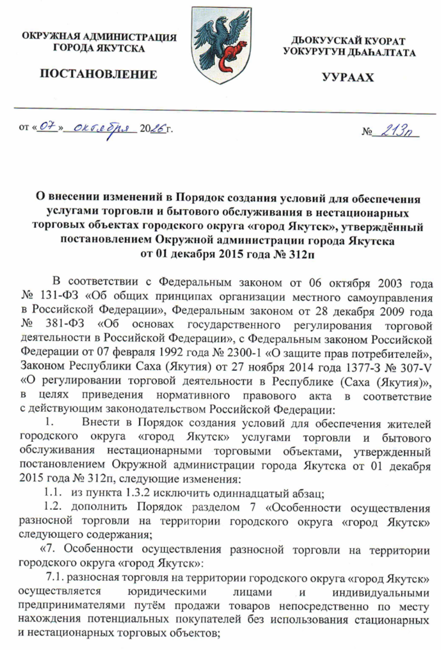
Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104005:182, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Халтурина, з/у 59, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
УУРААХ

от «07» октября 2026 г. № 213п

О внесении изменений в Порядок создания условий для обеспечения услугами торговли и бытового обслуживания в нестационарных торговых объектах городского округа «город Якутск», утверждённый постановлением Окружной администрации города Якутска от 01 декабря 2015 года № 312п

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с Федеральным законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», Законом Республики Саха (Якутия) от 27 ноября 2014 года 1377-З № 307-V «О регулировании торговой деятельности в Республике (Саха (Якутия)», в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации:

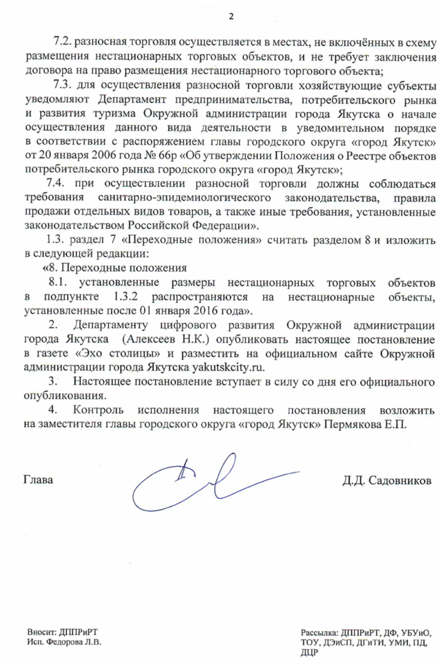
1. Внести в Порядок создания условий для обеспечения жителей городского округа «город Якутск» услугами торговли и бытового обслуживания нестационарными торговыми объектами, утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 01 декабря 2015 года № 312п, следующие изменения:

1.1. из пункта 1.3.2 исключить одиннадцатый абзац;

1.2. дополнить Порядок разделом 7 «Особенности осуществления разносной торговли на территории городского округа «город Якутск» следующего содержания;

«7. Особенности осуществления разносной торговли на территории городского округа «город Якутск»:

7.1. разносная торговля на территории городского округа «город Якутск» осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями путём продажи товаров непосредственно по месту нахождения потенциальных покупателей без использования стационарных и нестационарных торговых объектов;



7.2. разносная торговля осуществляется в местах, не включённых в схему размещения нестационарных торговых объектов, и не требует заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

7.3. для осуществления разносной торговли хозяйствующие субъекты уведомляют Департамент предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма Окружной администрации города Якутска о начале осуществления данного вида деятельности в уведомительном порядке в соответствии с распоряжением главы городского округа «город Якутск» от 20 января 2006 года № 66р «Об утверждении Положения о Реестре объектов потребительского рынка городского округа «город Якутск»;

7.4. при осуществлении разносной торговли должны соблюдаться требования санитарно-эпидемиологического законодательства, правила продажи отдельных видов товаров, а также иные требования, установленные законодательством Российской Федерации».

1.3. раздел 7 «Переходные положения» считать разделом 8 и изложить в следующей редакции:

«8. Переходные положения

8.1. установленные размеры нестационарных торговых объектов в подпункте 1.3.2 распространяются на нестационарные объекты, установленные после 01 января 2016 года».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

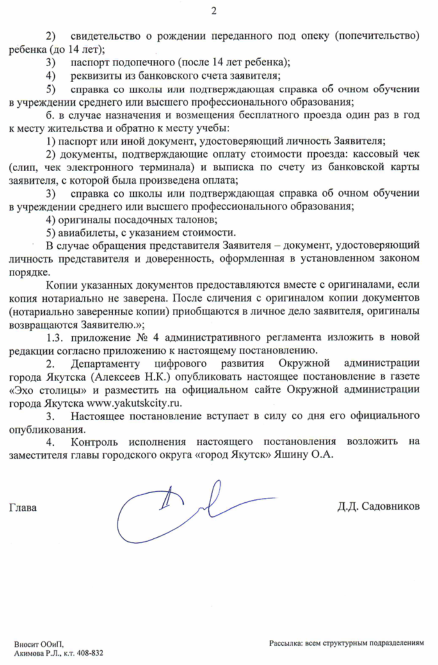
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Пермякова Е.П.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДППРиРТ
Исп. Федорова Л.В.

Рассылка: ДППРиРТ, ДФ, УБУиО, ТОУ, ДЭиСП, ДГиТИ, УМИ, ПД, ДЦР



2) свидетельство о рождении переданного под опеку (попечительство) ребенка (до 14 лет);

3) паспорт подопечного (после 14 лет ребенка);

4) реквизиты из банковского счета заявителя;

5) справка со школы или подтверждающая справка об очном обучении в учреждении среднего или высшего профессионального образования;

б. в случае назначения и возмещения бесплатного проезда один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность Заявителя;

2) документы, подтверждающие оплату стоимости проезда: кассовый чек (слип, чек электронного терминала) и выписка по счету из банковской карты заявителя, с которой была произведена оплата;

3) справка со школы или подтверждающая справка об очном обучении в учреждении среднего или высшего профессионального образования;

4) оригиналы посадочных талонов;

5) авиабилеты, с указанием стоимости.

В случае обращения представителя Заявителя – документ, удостоверяющий личность представителя и доверенность, оформленная в установленном законом порядке.

Копии указанных документов предоставляются вместе с оригиналами, если копия нотариально не заверена. После сличения с оригиналом копии документов (нотариально заверенные копии) приобщаются в личное дело заявителя, оригиналы возвращаются Заявителю.»;

1.3. приложение № 4 административного регламента изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

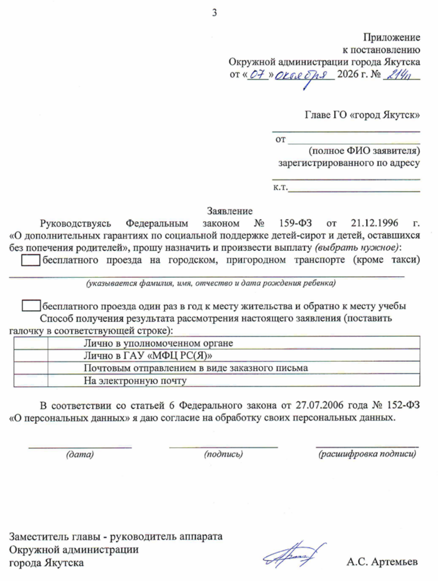
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Яшину О.А.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит ООиП,
Акимова Р.Л., к.т. 408-832

Рассылка: всем структурным подразделениям



Приложение
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 214п

Главе ГО «город Якутск»
____
от ____________________
(полное ФИО заявителя)
зарегистрированного по адресу
____
к.т.____________________

Заявление

Руководствуясь Федеральным законом № 159-ФЗ от 21.12.1996 г. «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», прошу назначить и произвести выплату *(выбрать нужное)*:

☐ бесплатного проезда на городском, пригородном транспорте (кроме такси)
____
(указывается фамилия, имя, отчество и дата рождения ребенка)

☐ бесплатного проезда один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы

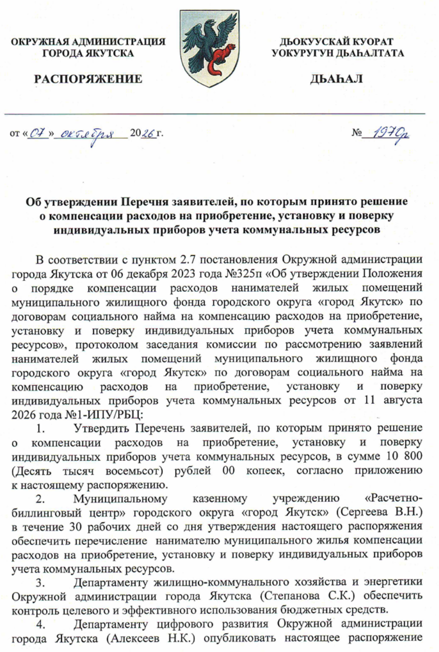
Способ получения результата рассмотрения настоящего заявления (поставить галочку в соответствующей строке):

	Лично в уполномоченном органе
	Лично в ГАУ «МФЦ РС(Я)»
	Почтовым отправлением в виде заказного письма
	На электронную почту

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю согласие на обработку своих персональных данных.

_____________ _____________ _____________
(дата) *(подпись)* *(расшифровка подписи)*

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «07» октября 2026 г. № 1970р

Об утверждении Перечня заявителей, по которым принято решение о компенсации расходов на приобретение, установку и поверку индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов

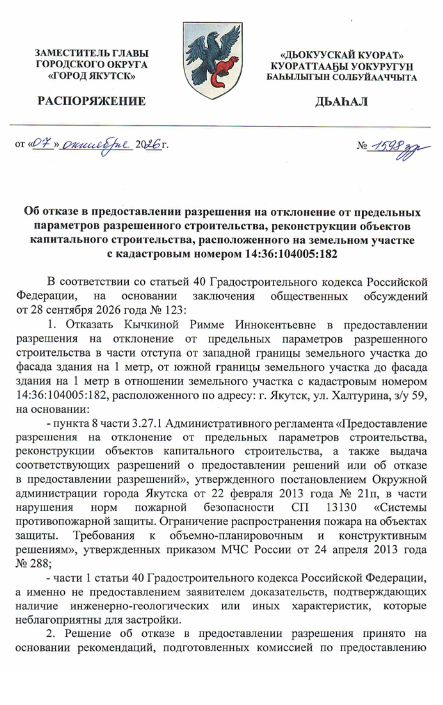
В соответствии с пунктом 2.7 постановления Окружной администрации города Якутска от 06 декабря 2023 года №325п «Об утверждении Положения о порядке компенсации расходов нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа «город Якутск» по договорам социального найма на компенсацию расходов на приобретение, установку и поверку индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов», протоколом заседания комиссии по рассмотрению заявлений нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа «город Якутск» по договорам социального найма на компенсацию расходов на приобретение, установку и поверку индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов от 11 августа 2026 года №1-ИПУ/РБЦ:

1. Утвердить Перечень заявителей, по которым принято решение о компенсации расходов на приобретение, установку и поверку индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, в сумме 10 800 (Десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Расчетно-биллинговый центр» городского округа «город Якутск» (Сергеева В.Н.) в течение 30 рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения обеспечить перечисление нанимателю муниципального жилья компенсации расходов на приобретение, установку и поверку индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Степанова С.К.) обеспечить контроль целевого и эффективного использования бюджетных средств.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА
ДЬАҺАЛ

от «07» октября 2026 г. № 1598зр

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104005:182

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 28 сентября 2026 года № 123:

1. Отказать Кычкиной Римме Иннокентьевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104005:182, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Халтурина, з/у 59, на основании:

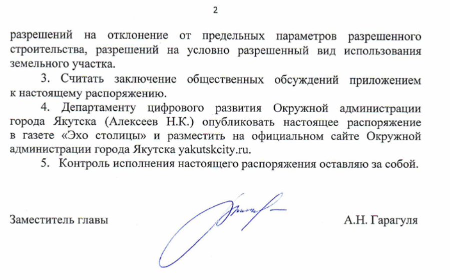
- пункта 8 части 3.27.1 Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также выдача соответствующих разрешений о предоставлении решений или об отказе в предоставлении разрешений», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 21п, в части нарушения норм пожарной безопасности СП 13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288;

- части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно не предоставлением заявителем доказательств, подтверждающих наличие инженерно-геологических или иных характеристик, которые неблагоприятны для застройки.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-774

Рассылка: ДИР, ДГиА, органы территориального управления



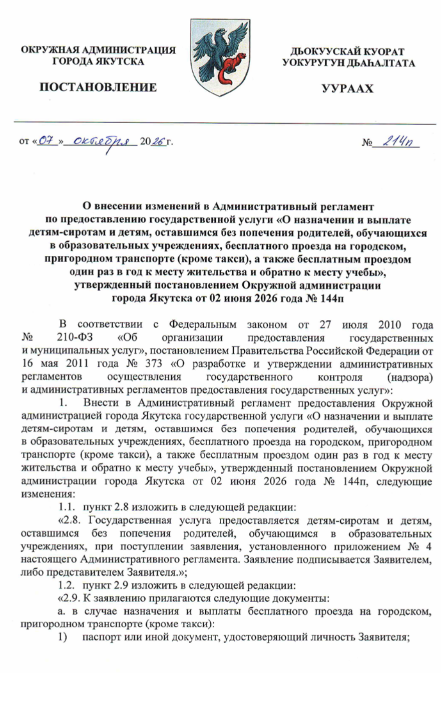
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
УУРААХ

от «07» октября 2026 г. № 214п

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению государственной услуги «О назначении и выплате детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, обучающихся в образовательных учреждениях, бесплатного проезда на городском, пригородном транспорте (кроме такси), а также бесплатным проездом один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы», утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 02 июня 2026 года № 144п

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг»:

1. Внести в Административный регламент предоставления Окружной администрацией города Якутска государственной услуги «О назначении и выплате детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, обучающихся в образовательных учреждениях, бесплатного проезда на городском, пригородном транспорте (кроме такси), а также бесплатным проездом один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы», утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 02 июня 2026 года № 144п, следующие изменения:

1.1. пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

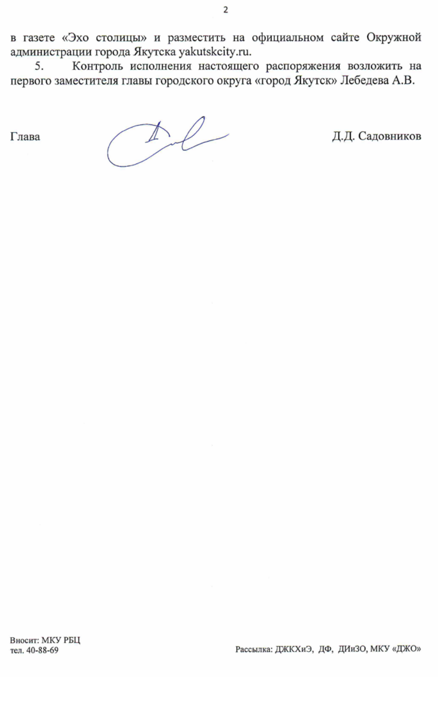
«2.8. Государственная услуга предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, обучающимся в образовательных учреждениях, при поступлении заявления, установленного приложением № 4 настоящего Административного регламента. Заявление подписывается Заявителем, либо представителем Заявителя.»;

1.2. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. К заявлению прилагаются следующие документы:

а. в случае назначения и выплаты бесплатного проезда на городском, пригородном транспорте (кроме такси):

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность Заявителя;



в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Лебедева А.В.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: МКУ РБЦ
тел. 40-88-69

Рассылка: ДЖКХиЭ, ДФ, ДИиЗО, МКУ «ДЖО»

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1970р

ПЕРЕЧЕНЬ
заявителей, по которым принято решение о компенсации расходов на приобретение, установку и поверку индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов

№	Ф.И.О. заявителя	Адрес жилого помещения	Количество установленных ИПУ (ед.)	Сумма (руб.)
1.	Костылева Галина Игоревна	г. Якутск, ул. Северная, дом 7, квартира 55	4 (четыре)	10 800,00

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «07» октября 2026 г.
№ 1975р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 24 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 августа 2026 года №Р-55/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 29 июля 2026 года №36252-105-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск», в части образования путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:106054:184 площадью 864 кв.м. на 911 кв.м. за счет земельного

участка, находящегося в муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

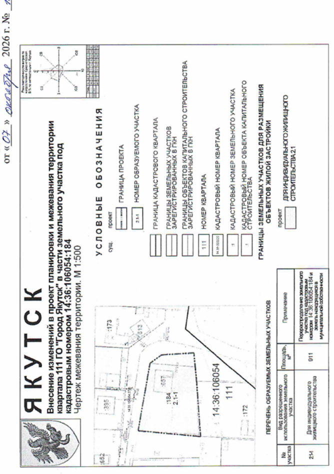
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава
Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

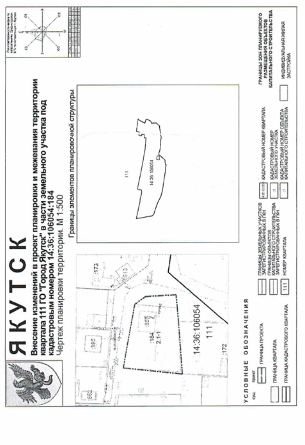
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1975р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 111 ГО "Город Якутск" в части земельного участка под кадастровым номером 14:36:106054:184
М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
14:36:106054
111

А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1975р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 111 ГО "Город Якутск" в части земельного участка под кадастровым номером 14:36:106054:184
Чертеж планировки территории. М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
14:36:106054
111

А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1975р

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 111 ГО "Город Якутск" в части земельного участка под кадастровым номером 14:36:106054:184

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

Заявитель: Аргунова А.В.

2026г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Материалы по обоснованию	

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании письма Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации исх№6847-ДГиТИ от 23.09.2024г. о предварительном согласовании запрашиваемых изменений.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

В проекте предлагается формирование земельного участка с условным номером 2.1-1 путем перераспределения земельного участка под кадастровым номером 14:36:106054:184 и земель находящихся в муниципальной собственности. Для обеспечения минимальной ширины проезда 9 метров был скорректирован контур земельного участка с северо-восточной стороны.

Местоположение и условные номера образуемого земельного участка, указанные в таблице 1.1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

В границе проектирования красные линии отсутствуют.

Таблица 1.1 Поворотные точки земельных участков

№ поворотной точки	X	Y
1	2	3
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
2.1-1		
S = 911 кв. м		
1	969167.76	5253634.92
2	969196.923	5253637.867
3	969191.39	5253669.57
4	969185.959	5253673.465
5	969170.863	5253674.28
6	969170.299	5253667.888
7	969169.68	5253660.95

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1975р

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 111 ГО "Город Якутск" в части земельного участка под кадастровым номером 14:36:106054:184

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

Заявитель: Аргунова А.В.

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. **Текстовая часть**	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. **Графическая часть**	
7.1	Материалы по обоснованию	

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г Якутск, пер Уйгу, з/у 17, земельный участок с кадастровым номером 14:36:106054:184 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, уточнение границ красной линии.

Общая площадь в границах проектирования составляет 911 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ земельного участка – 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 579 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «07» октября 2026 г. № 1976р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 12 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 26 июня 2026 года №Р-44/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 сентября 2026 года №1709р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 18 июня 2026 года №9970-104-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка с площадью 1023 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного

строительства» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

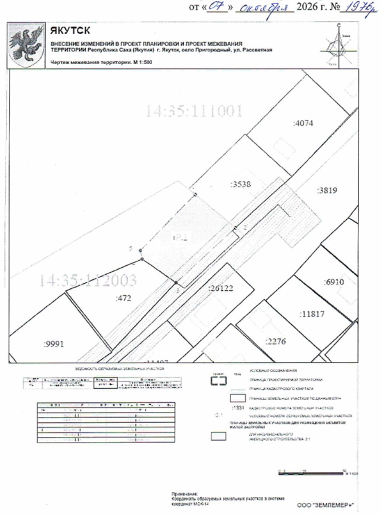
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

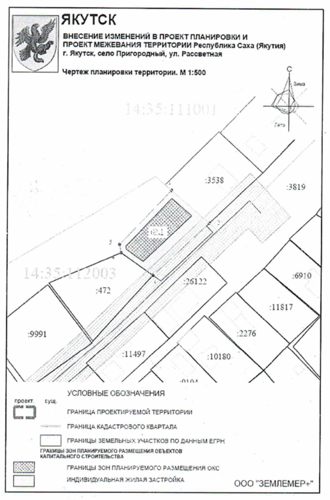
Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1976р


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Республика Саха (Якутия) г. Якутск, село Пригородный, ул. Рассветная
Чертеж межевания территории. М 1:500
14:35:111001
14:35:112003
:4074
:3538
:3819
:472
:26122
:6910
:11817
:9991
:2276
ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 2.1
Примечание:
Координаты образуемых земельных участков в системе координат МСК-14
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1976р


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Республика Саха (Якутия) г. Якутск, село Пригородный, ул. Рассветная
Чертеж планировки территории. М 1:500
С
Зима
Лето
14:35:111001
14:35:112003
:3538
:3819
:472
:26122
:6910
:11817
:9991
:2276
:11497
:10180
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проект. сущ.
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1976р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью образования земельного участка
из земель находящихся в муниципальной собственности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск, 2026 г.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
РАДЕЛ I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графичесая часть	
	Положение проекта планировки	
Лист 1	*Чертеж планировки территории. М 1:500*	
	Материалы по обоснованию	
Лист 2	*Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:2000*	
Лист 3	*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
Часть 1	**Основные положения проекта планировки**	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	
Часть 2	**Обоснование проекта планировки территории**	
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	
2.2	Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	
2.5	Охрана окружающей среды	
2.6	Инженерно-техническое обеспечение территории	
2.7	Защита территории от ЧС природного и техногенного характера	
РАЗДЕЛ II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
Лист 4	*Чертеж межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
	Основная часть проекта межевания	

3.1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные их образования	
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
3.3	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
3.4	Предложения по установлению публичных сервитутов	
3.5	Выводы по проекту	

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельных участков на кадастровом квартале 14:36:108021, в целях образования земельного участка, расположенного на: Республика Саха (Якутия) г. Якутск, с. Пригородный, ул. Рассветная, разработан в соответствии с ст. 42, ст. 43 и согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Законов и нормативно-правовых актов Республики Саха (Якутия).

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».

3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2026 г.

Основные положения проекта планировки

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Республика Саха (Якутия) г. Якутск, село Пригородный, ул. Рассветная, утвержденный Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1263р от 02.08.2017 г. "Об утверждении проекта планировки и межевания территории городского округа «город Якутск»", по обращению заявителя № 14702-104-2025 от 05.08.2025 г.

В результате проведенной работы, изменениями в проекте планировки и проекта межевания в границах территории, предполагается образование земельного участка, с площадью 1 023.00 кв.м., в землях населенных пунктов.

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемые участки для строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск» расположен в территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства - **«Ж-2А»**.

Зона «Ж-2А» предназначена для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, где предусмотрены следующие регламенты:

- min площадь (га) - 0,065;
- max площадь (га) - 0,12;
- min отступ от красной линии улиц (м) - 5;
- min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3;
- min отступ от границы ЗУ(м)- 3, со стороны общей стены со смежным объектом- 0;
-min глубина дворовой части (м)- 30 (15 - исключительно для существующих земельных участков);
- min длина стороны по уличному фронту (м) - 15; 5
- max этажность надземной части зданий (эт.) - 3;
- min % застройки - 10;
- max % застройки - 50;
- min % озеленения - 15;
- max высота оград (м) - 1,5.

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отражаются на схеме основной части проекта планировки «Чертеж планировки территории» М 1:500, лист 1.

Часть 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска

В планировочной структуре проектируемые земельные участки входят в структуру ГО «город Якутск», в зоне «Ж-2А», и расположены: Республика Саха (Якутия) г. Якутск, село Пригородный, ул. Рассветная. Организация территории земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обусловлена сложившейся существующей застройкой и принятыми решениями в составе утвержденного генерального плана ГО «город Якутск».

На проектируемых земельных участках отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимости.

В границах проектируемой территории особо охраняемых объектов культурного наследия - нет.

2.2 Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом внесено изменение по образованию земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Жилые строения на территории запроектированы в соответствии с регламентами и параметрами строительства прописанными в Правилах землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Противопожарные расстояния между объектами застройки должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой территории должна быть выполнена с учетом максимального сохранения существующих вертикальных отметок. Это позволит достичь следующих результатов:

- минимизировать объемы земляных работы при строительстве объектов застройки, благоустройстве участков территории;
- максимально сохранить существующий почвенный слой.

2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

2.5 Охрана окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов:

- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусоросборники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории.

На данном этапе существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

Трассировка существующих сетей газоснабжения, электроснабжения и тепловых сетей может измениться, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, только при согласования соответствующих ведомств.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных

чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации в соответствии с таблицей № 1.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Таблица № 1

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические явления и процессы			
1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
Гравитационный			
Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Гидродинамический		Гидродинамическое давление потока	
Гидрохимический		Загрязнение (засоление) почв, грунтов	
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов
Гидрохимический			
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар лесной	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
Химический		Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы	

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	448	1344

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице переулок Уйгу, далее выходит на улицу Лонгинова. Для обеспечения минимальной ширины проезда 9 метров была скорректирована граница планируемого размещения объекта с северо-восточной стороны.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и определены следующие системы обеспечения пожарной безопасности:

- проектом планировки размещение пожаро - взрывоопасных объектов на территории не планируется;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно быть не менее – 30 м;
- обеспечение противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) до жилых домов согласно технического регламента.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Проект межевания территории

3.1. Характеристика существующих объектов землепользования.

Согласно, сведениям из ЕГРН, на кадастровом плане территории № КУВИ-001/2025-100011110 от 05.03.2026 г. в границах проектируемой территории зарегистрированы смежные земельные участки, в таблице №2.

Таблица №2

N	Адрес	Кадастровый номер	Площадь по документам	Разреш. использование по док.
1	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, с. Пригородный, ул. Плодовая, з/у 70	14:35:111001:3538	1201.00 кв.м.	под индивидуальный жилой дом
2	Республика Саха, г. Якутск, км. Покровский тракт 7	14:35:112003:472	1229.00 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства
3	Республика Саха (Якутия), г Якутск, с Пригородный	14:35:000000:3819	42209.00 кв.м.	Земельные участки (территории) общего пользования

3.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемый земельный участок соответствует видам разрешенного строительства и не противоречит Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала ГО «город Якутск».

Вид разрешенного использования территории, где расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне «Ж-2А» - предназначенной для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска, где определены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

• Основные виды разрешенного использования:
- Для индивидуального жилищного строительства (*2.1);*
- Блокированная жилая застройка (2.3);
- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- Спорт (5.1);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Ведение садоводства (13.2);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

• Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Обслуживание жилой застройки (2.7);
- Хранение автотранспорта (2.7.1);

- Коммунальное обслуживание (3.1).

• Условно разрешенные виды использования:
- Религиозное использование (3.7);
- Магазины (4.4);
- Деловое управление (4.1);
- Рынки (4.3);
- Банковская и страховая деятельность (4.5).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

1. ЗОУИТ Зона затопления на территориях прилегающих к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), г. Якутск, с. Пригородный затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет);
2. Зоны с особыми условиями использования территории,14:00-6.120
3. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.542
4. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.534
5. Зоны с особыми условиями использования территории,14:35-6.532

3.4. Проектные решения

Таблица № 3

№	Кадастровый номер	Площадь измененная	Вид разрешенного использования по документам	Спопособо образования земельных участков
1	:2.1	1023.00 кв.м	Для индивидуального жилищного строительства	Путем перераспределения из земель находящихся в муниципальной собственности

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :2.1, в соответствии с таблицей № 4.

Таблица № 4

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	963207,05	5254696,08	26,091474	130 23'55.81"
2	963190,14	5254715,95	40,278952	226 37'46.86"
3	963162,48	5254686,67	20,629309	305 34'11.87"
4	963174,48	5254669,89	4,394963	348 42'56.28"
5	963178,79	5254669,03	39,119434	43 44'48.33"
1	963207,05	5254696,08	0	0 0' 0.00"

3.4 Предложения по установлению публичных сервитутов

В данном проекте не предусмотрено установление сервитута.

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформирован образуемый земельный участок: :2.1, с площадью – 1023.00 кв.м., путем перераспределения из земель находящихся в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия) г. Якутск, с. Пригородный, ул. Рассветная, с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства. Сформированная граница земельного участка позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «07» октября 2026 г. № 1977р

О придании объектам движимого имущества статуса бесхозяйного и принятии мер по передаче в муниципальную собственность городского округа «город Якутск»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» и нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 года № 159-НПА «Положение о порядке оформления бесхозяйного движимого имущества в муниципальную собственность городского округа «город Якутск», протоколом очередного заседания постоянной Комиссии по вопросам определения бесхозяйно содержащегося имущества на территории городского округа «город Якутск» от 10 июля 2026 года № 173, протоколом очередного заседания постоянной Комиссии по вопросам определения бесхозяйно содержащегося имущества на территории городского округа «город Якутск» от 30 июля 2026 года № 58:

1. Придать объектам движимого имущества, указанным в приложениях № 1, № 2 к настоящему распоряжению, статус бесхозяйного.

2. Определить акционерное общество «Теплоэнергия» эксплуатирующей организацией бесхозяйного объекта движимого имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему распоряжению.

3. Определить акционерное общество «Водоканал» эксплуатирующей организацией бесхозяйного объекта движимого имущества, указанного в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Николаева А.И.):

4.1. заключить договор эксплуатации на бесхозяйный объект недвижимого имущества, указанный в приложении № 1 к настоящему распоряжению, с акционерным обществом «Теплоэнергия» (Созонов В.В.);

4.2. заключить договор эксплуатации на бесхозяйный объект движимого имущества, указанный в приложении № 2 к настоящему распоряжению, с акционерным обществом «Водоканал» (Кырджагасов А.А.);

4.3. принять меры по признанию права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» на бесхозяйные объекты движимого имущества, указанные в приложении № 1, № 2 к настоящему распоряжению.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Лебедева А.В.

Глава Д.Д. Садовников

МКУ «АУМИ» ГО «город Якутск»
40-80-69

Рассылка: ДИиЗО, АО «Теплоэнергия»,
АО «Водоканал», ДЖКХиЭ

Приложение № 1

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1977р

ОБЪЕКТЫ, передающиеся в эксплуатацию акционерному обществу «Теплоэнергия»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта
1	Сети тепловодоснабжения	г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 123, 125	Протяженность 166,5 м. в 2-х трубном исчислении, диаметром Ду250-110 м, Ду200-56,м Сети ХВС протяженность 166,5 м., диаметром Ду200-110 м, Ду125-56,5м,

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2

Приложение № 2

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1977р

ОБЪЕКТЫ, передающиеся в эксплуатацию акционерному обществу «Водоканал»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристика объекта
1	Водоснабжение	г. Якутск, ул. Чепалова, д. 37	Протяженность 240 п.м., диаметр трубы 100

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «07» октября 2026 г. № 1979р

Об установлении публичного сервитута в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель акционерному обществу «Водоканал»

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства акционерного общества «Водоканал» от 31 июля 2026 года №033-6623:

1. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, линейных объектов, необходимых для производства электрической энергии (мощности), тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

3. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков площадью 3 683 кв. м. согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Срок установления публичного сервитута: до 31 декабря 2075 года (49 лет).

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка:

5.1. расчет платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами

третьих лиц, либо земельных участков государственная собственность на которые не разграничена установить согласно приложению №3;

5.2. собственник линейного сооружения не освобождается от обязанности возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в отношении такого линейного объекта;

5.3. плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

5.4 правообладатель земельного участка и (или) правообладатель расположенного на таком земельном участке объекта недвижимости вправе требовать выкупа соответственно земельного участка и иного объекта недвижимого имущества по рыночной стоимости и возмещения всех причиненных убытков, а арендатор, землепользователь, землевладелец земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, возмещения убытков, причиненных невозможностью исполнения договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, прекращением прав на земельный участок, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.48 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях если осуществление публичного сервитута привело к невозможности или существенному затруднению использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение срока превышающего срок, предусмотренный подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.5 требования о выкупе объектов недвижимости, возмещении убытков предъявляются к обладателю публичного сервитута согласно пункта 2 статьи 39.48 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца с получения решения об установлении публичного сервитута направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Строительство линейного объекта «Строительство самотечных сетей канализации для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Красильникова города Якутска (1-й и 2-й этап)» осуществлять согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации,

консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Николаева А.И.):

9.1. направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

9.2. направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

9.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

12. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Неустроеву А.П.

Глава Д.Д. Садовников

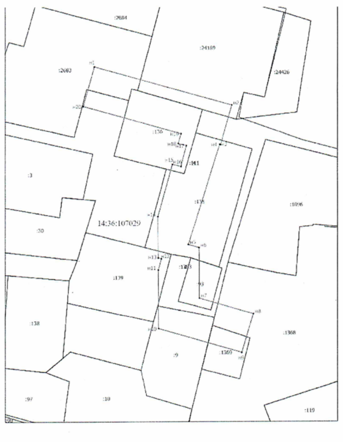
Вносит МКУ «АЗО» ГО «г. Якутск»
Николаева А.И.
32-64-79

Рассылки: ДИиЗО, ДЦР, МКУ «АЗО», ДРТ, ДГА
Заместитель главы Неустроева А.П.

Приложение № 1

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1979р

Схема расположения границ публичного сервитута



Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1979р

Сведения о земельных участках по данным Единого государственного реестра недвижимости (участки, которые попадают в границу публичного сервитута)

№	Кадастровый номер	Адрес или местоположение земельных участков	Площадь, кв.м.	Площадь сервитута, кв.м.
1	14:36:107029:2683	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	3123	250,91
2	14:36:107029:9	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1256	317,30
3	14:36:107029:93	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	351	190,54
4	14:36:107029:135	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	2057	986,70
5	14:36:107029:136	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1177	594,06
6	14:36:107029:1368	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	5700	205,13
7	14:36:107029:1369	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	406	144,29
8	14:36:107029:139	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1524	75,44
9	14:36:000000:24189	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	3315	265,72

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1979р

Таблица: Расчет платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
плата = кад.стоимость *0,01 %

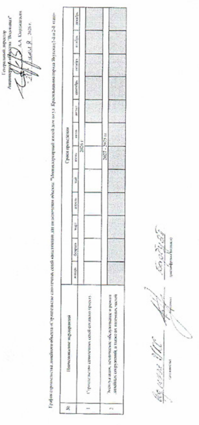
№	Кадастровый номер земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	Площадь сервитута, кв.м	Кадастровая стоимость части земельного участка, руб
1	14:36:107029:1368	5700	25700181,5	205	924304,77
2	14:36:107029:1369	406	1824417,97	144	647084,21

Реквизиты для перечисления платы
УФК по РС(Я) (МКУ АЗО ГО «город Якутск»)
р/с 40102810345370000085
БИК 019805001
ИНН 1435254820
КПП 143501001
ОКТМО 98701000
КБК 69811105012040000120

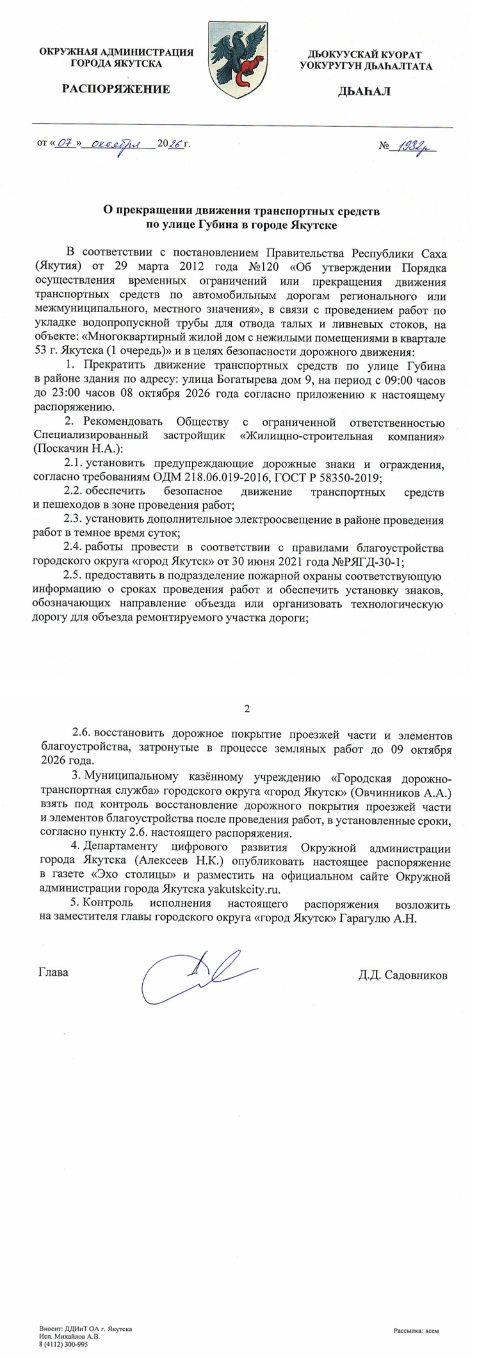
Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 4

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1979р



Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «07» октября 2026 г. № 1982р

О прекращении движения транспортных средств по улице Губина в городе Якутске

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года №120 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения», в связи с проведением работ по укладке водопропускной трубы для отвода талых и ливневых стоков, на объекте: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 53 г. Якутска (1 очередь)» и в целях безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение транспортных средств по улице Губина в районе здания по адресу: улица Богатырева дом 9, на период с 09:00 часов до 23:00 часов 08 октября 2026 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания» (Поскачин Н.А.):

2.1. установить предупреждающие дорожные знаки и ограждения, согласно требованиям ОДМ 218.06.019-2016, ГОСТ Р 58350-2019;

2.2. обеспечить безопасное движение транспортных средств и пешеходов в зоне проведения работ;

2.3. установить дополнительное электроосвещение в районе проведения работ в темное время суток;

2.4. работы провести в соответствии с правилами благоустройства городского округа «город Якутск» от 30 июня 2021 года №РЯГД-30-1;

2.5. предоставить в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения работ и обеспечить установку знаков, обозначающих направление объезда или организовать технологическую дорогу для объезда ремонтируемого участка дороги;

2

2.6. восстановить дорожное покрытие проезжей части и элементов благоустройства, затронутые в процессе земляных работ до 09 октября 2026 года.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городская дорожно-транспортная служба» городского округа «город Якутск» (Овчинников А.А.) взять под контроль восстановление дорожного покрытия проезжей части и элементов благоустройства после проведения работ, в установленные сроки, согласно пункту 2.6. настоящего распоряжения.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДДИиТ ОА г. Якутска
Исп. Михайлов А.В.
8 (4112) 300-995

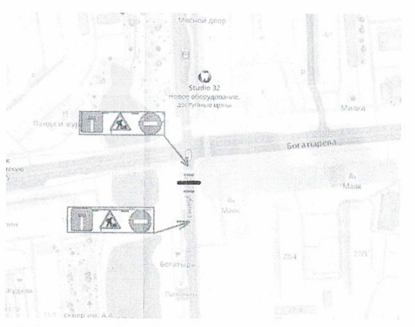
Рассылка: всем

3

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «07» октября 2026 г. № 1982р

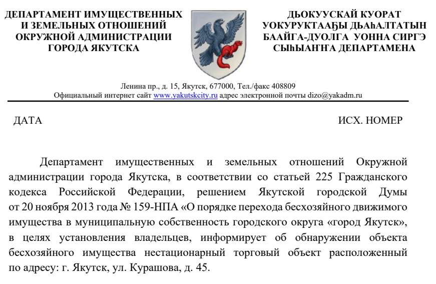
Схема перекрытия по улице Губина
(с 09:00 часов до 23:00 часов 08 октября 2026 года)



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Извещение о предварительном согласовании предоставления земельного участка

1.	Информация о возможности предварительного согласования предоставления в аренду земельного участка с указанием целей этого предоставления;	Окружная администрация города Якутска, в соответствии со статьями 11 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает о приеме заявлений о возможном предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства.
2.	Информация о праве граждан или заинтересованных в предварительном согласовании предоставления земельного участка для указанных в пункте 1 статьи 39.18 ЗК РФ целей, в течение двадцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в аренду такого земельного участка;	Граждане, заинтересованные в предварительном согласовании предоставления земельного участка для ведения садоводства, вправе обратиться с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.
3.	Способ подачи заявлений;	- Почтовым отправлением в адрес Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутск по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, каб. 612; - Нарочно на 1 этаже Окружной администрации города Якутска в ящик Департамента имущественных и земельных отношений по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, д. 15, ящик приема заявлений, либо Октябрьская, д. 20/1, окно №2.
4.	Дата окончания приема заявлений;	09.11.2026 г. в 10:00ч. по местному времени
5.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка;	Земельный участок, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Вилюйский тракт 15 км
6.	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;	450 кв.м.
7.	Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,	Согласованная схема расположения земельного участка от 26.08.2026 №С32580/ДГА https://yakutskcity.ru/.
8.	Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.	Для получения подробной информации можно связаться по номеру отдела муниципальных услуг МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск»: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 313, 8 (4112) 32-64-80, либо по номеру телефона отдела образования земельных участков: 8 (4112) 32-64-79, часы приема граждан по средам с 14-00 до 17-00.



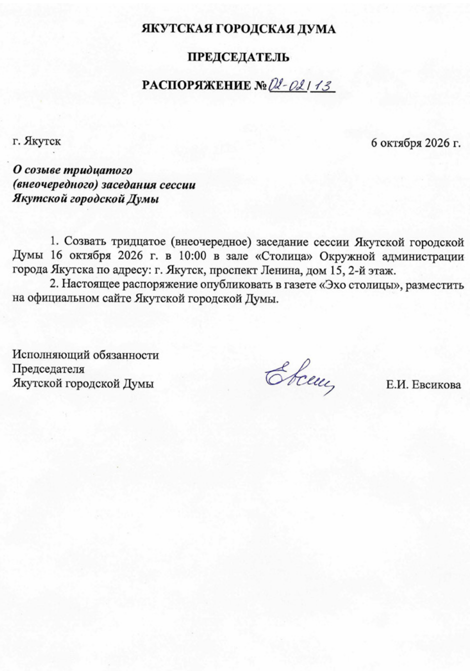
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҔЫ ДЬАҺАЛТАТЫН
БААЙГА-ДУОЛГА УОННА СИРГЭ
СЫҺЫАННГА ДЕПАРТАМЕНА

Ленина пр., д. 15, Якутск, 677000, Тел./факс 408809
Официальный интернет сайт www.yakutskcity.ru адрес электронной почты dizo@yakadm.ru

ДАТА ИСХ. НОМЕР

Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 года № 159-НПА «О порядке перехода бесхозяйного движимого имущества в муниципальную собственность городского округа «город Якутск», в целях установления владельцев, информирует об обнаружении объекта бесхозяйного имущества нестационарный торговый объект расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Курашова, д. 45.



ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 02-02/13

г. Якутск 6 октября 2026 г.

О созыве тридцатого (внеочередного) заседания сессии Якутской городской Думы

1. Созвать тридцатое (внеочередное) заседание сессии Якутской городской Думы 16 октября 2026 г. в 10:00 в зале «Столица» Окружной администрации города Якутска по адресу: г. Якутск, проспект Ленина, дом 15, 2-й этаж.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Эхо столицы», разместить на официальном сайте Якутской городской Думы.

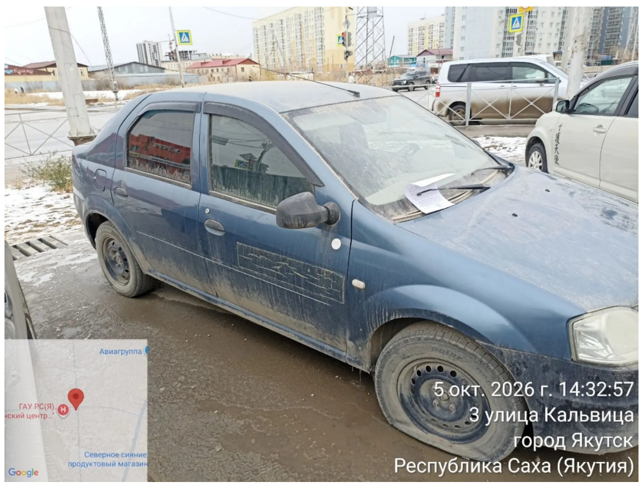
Исполняющий обязанности
Председателя
Якутской городской Думы Е.И. Евсикова

Уважаемый собственник!

Окружная администрация города Якутска в соответствии с Порядком выявления, перемещения и хранения бесхозяйных транспортных средств на территории города Якутска и его пригородов, утвержденным постановлением Окружной администрации города Якутска от 07.05.2025 № 114п, информирует о планируемом перемещении нижеуказанного объекта.

Просим собственника/владельца своими силами и за свой счет освободить территорию от принадлежащего ему имущества. В противном случае транспортное средство будет перемещено на площадку временного хранения.

№	Адрес объекта	Кол-во	Объект	Владелец
«Управа Промышленного округа» МКУ ГО «город Якутск»				
1.	ул. Кальвица, 3	1 ед.	транспортное средство (РЕНО ЛОГАН, гос. номер К732ВН50)	НАО «ИРМАСТ-ТЕХНОРЕСУРС» (Исполняющий обязанности конкурсного управляющего Холев Д.В.)



«Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска в соответствии с Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), распоряжением Окружной администрации г. Якутска от 19.12.2024 № 2518р «Об утверждении Порядка организации и проведения выбора земельных участков лицам, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года» уведомляет, **что 29 октября 2026 года, с 09-00 до 11-00,** в МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» (ул. Октябрьская, 20/1, 3 этаж (каб. 303), состоится распределение земельных участков, расположенных в с. Кильдямцы, с. Табага, для ведения садоводства, участникам специальной военной операции, официально приглашенным на указанную дату.

Приглашенные граждане при себе обязательно должны иметь: паспорт, а в случае направления представителя - нотариально удостоверенную доверенность и паспорт доверенного лица.

Обращаем Ваше внимание, что доверенности военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) части, соединения, учреждения приравнены к нотариально удостоверенным доверенностям.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предстоящем выделе в натуре доли в праве общей долевой собственности и об осуществлении согласования местоположения машино-места с участниками общей долевой собственности

Кадастровым инженером Алексеевым Захаром Даниловичем, 677000, Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Курашова, дом 30 корпус 4, офис 5, alekseevzd@inbox.ru, 89142749292, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 4027, выполняются кадастровые работы в отношении помещения с кадастровым номером 14:36:105027:2639, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ “город Якутск”, г Якутск, ул В.П. Ларионова, д 16, номер кадастрового квартала: 14:36:105027, в связи с образованием машино-мест № 103 и № 155 в счёт доли в праве общей долевой собственности на помещение.

Заказчиком кадастровых работ являются Терентьев Геннадий Николаевич, Терентьева Яна Петровна и ООО “Амк-Строймонтаж”, тел: 89142755581.

С проектом технического плана машино-мест можно ознакомиться с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Курашова, дом 30 корпус 4, офис 5.

При наличии возражений в отношении местоположения машино-мест такие обоснованные возражения в соответствии с частью 3.7 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» направляются:

- кадастровому инженеру по почтовому адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Курашова, дом 30 корпус 4, офис 5 и (или) адресу электронной почты: alekseevzd@inbox.ru;
- а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) — по почтовому адресу: 677018, Республика Саха (Якутия), город Якутск, ул. Ярославского, д. 37, либо по адресу электронной почты: 14_upr@rosreestr.ru.

Дата окончания приёма возражений участников общей долевой собственности в отношении местоположения машино-мест: «9» ноября 2026 г.