ЭХО СТОЛИЦЫ

www.exo-ykt.ru
ИЗДАЕТСЯ С ФЕВРАЛЯ 1999 ГОДА

№44(1008) • 30 октября 2026

ОФИЦИАЛЬНО

Выходит по пятницам

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012г.

Директор
Жондоров Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.

Верстка: Штырёв Иван Андреевич

Материалы предоставлены отделом пресс-службы Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в редакции Эхо Столицы.

Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.
Время подписания номера в печать по графику 20:00.
Номер подписан в 20:00.
Тираж 10 экз.
Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованных под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

Уважаемый собственник!

Окружная администрация города Якутска в соответствии с Порядком выявления, перемещения и хранения бесхозяйных транспортных средств на территории города Якутска и его пригородов, утвержденным постановлением Окружной администрации города Якутска от 07.05.2025 № 114п, информирует о планируемом перемещении нижеуказанного объекта.

Просим собственника/владельца своими силами и за свой счет освободить территорию от принадлежащего ему имущества. В противном случае транспортное средство будет перемещено на площадку временного хранения.

№	Адрес объекта	Кол-во	Объект	Владелец
«Управа Промышленного округа» МКУ ГО «город Якутск»				
1.	ул. Кальвица, 3	1 ед.	транспортное средство (ВАЗ 2107)	не установлен



Уважаемые владельцы!

Окружная администрация города Якутска сообщает, что в соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от 4 апреля 2011 года № 74п «О неправомерно размещенных некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах» будут перемещены на территорию МУП «Жилкомсервис» нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут их.

№	Адрес	Объект	Владелец
МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск»			
1	ул. Семена Данилова, 3/3	Металлический контейнер 2 шт.	Не установлено



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА
ДЬАҺАЛ

от «23» октября 2026г. № 1484гр

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102035:173

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 28 сентября 2026 года № 125:

1. Отказать Поповой Марии Николаевне, Поповой Наталье Викторовне, Попову Николаю Сергеевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,16 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,36 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102035:173, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Автострада 50 лет Октября, д 1/10В, на основании пунктов 1, 8 части 3.27.1 Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также выдача соответствующих разрешений о предоставлении решений или об отказе в предоставлении разрешений», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 21п, в части нарушения норм противопожарной безопасности СП 13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288, конфигурация участка позволяет произвести строительство без отклонений от предельных параметров, размер земельного участка не является меньше минимального установленного градостроительными нормами.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного

2

строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
/М.М. Гудаев/
«28» сентября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 125

Тема общественных обсуждений:
4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102035:173, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Автострада 50 лет Октября, д 1/10В, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,36 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.
Инициатор: Попова Мария Николаевна, Попова Наталья Викторовна, Попов Николай Сергеевич.
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:102035:173 г. Якутск, ул. Автострада 50 лет Октября, д 1/10В. Земельный участок в общей долевой собственности от 17.11.2021, площадь 275 кв.м., вид разрешенного использования под обеспечение занятий спортом в помещениях.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Проект межевания территории-магазины.
Причина размер участка меньше минимального, конфигурация земельного участка.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102035:173, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Автострада 50 лет Октября, д 1/10В, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,16 метров, от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,36 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА
ДЬАҺАЛ

от «23» октября 2026г. № 1814гр

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:106054:681

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров № 13912-102-2026 от 15 октября 2026 года:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Березкина Анастасия Ивановна.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106054:681, расположенного по адресу: г. Якутск, пер. Уйгу, д. 43, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метр, от западной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метр, увеличения минимального количества парковочных мест до 50%.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 30 октября 2026 года до 18 час. 00 мин. 01 ноября 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

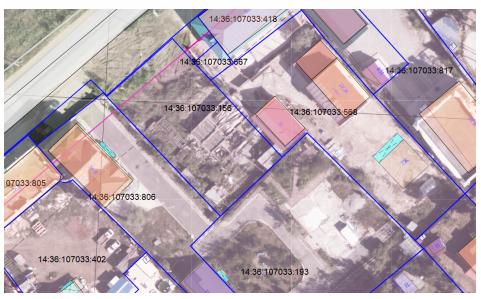
«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА
ДЬАҺАЛ

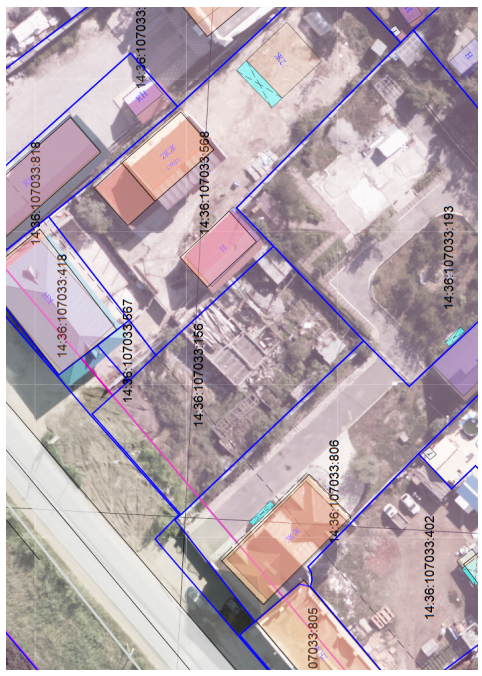
от «23» октября 2026г. № 1815гр

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107033:156

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 8216731928 от 08 октября 2026 года:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
2. Инициатором общественных обсуждений является Васильева Наталья Михайловна.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107033:156, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Сергеляхское 5 км, з/у 3, на «Магазин».
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 30 октября 2026 года до 18 час. 00 мин. 01 ноября 2026 года.
5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ ҮОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «23» октября 2026 г. № 1816р

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:107016:694

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров № 8219233308 от 08 октября 2026 года:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. Инициатором общественных обсуждений является Готовцева Наталья Олеговна.

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107016:694, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Красноярова, з/у 53, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, увеличения этажности до 2 этажей.

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 30 октября 2026 года до 18 час. 00 мин. 01 ноября 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).

10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-770 (доб.7)

Рассылка: ДЦР, ДГА, АЗО, ДРТ, органы территориального управления

Приложение

к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «23» октября 2026 г. № 2240

Основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

1. Общие положения

Основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (далее - бюджетная и налоговая политика города) разработаны в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положения о бюджетном процессе в городском округе «город Якутск» и определяют основные цели, задачи и приоритетные направления бюджетной и налоговой политики города в среднесрочном периоде в области доходов и расходов городского бюджета.

Бюджетная и налоговая политика города на среднесрочную перспективу сохраняет преемственность целей и задач предыдущего планового периода и ориентирована в первую очередь на создание условий для социально-экономического развития города и реализацию основных задач, определенных ежегодными посланиями Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации и Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Основной целью бюджетной и налоговой политики города остается обеспечение повышения эффективности управления муниципальными финансами, сбалансированности и устойчивости городского бюджета в условиях текущей экономической ситуации, повышение эффективности осуществляемых бюджетных расходов, улучшение качества жизни населения города за счет создания условий для обеспечения граждан доступными и качественными муниципальными услугами, создания комфортной городской среды, реализации национальных (федеральных), региональных проектов с учетом принятия адекватных мер по минимизации рисков неблагоприятного влияния на развитие экономики.

В 2025 году взамен Федеральному закону от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вступил в силу Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее - закон 33-ФЗ), который направлен на совершенствование организации местного самоуправления. Законом 33-ФЗ определяется механизм перераспределения полномочий в единой системе публичной власти и полномочия органов местного самоуправления.

Вместе с тем законом 33-ФЗ устанавливается переходный период, в котором предусмотрено, что до 01 января 2028 года органы местного самоуправления осуществляют полномочия по решению вопросов местного значения в соответствии со статьями 14-18 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Таким образом, существенной особенностью при реализации направлений бюджетной и налоговой политики будет изменение норм законодательства в сфере местного самоуправления, в том числе в течение бюджетного периода 2027-2029 годов полномочия органов местного самоуправления могут быть существенно скорректированы.

2. Итоги реализации бюджетной и налоговой политики городского округа «город Якутск» в 2025 году и первой половине 2026 года

Проводимые в отчетном году мероприятия по осуществлению бюджетной и налоговой политики города обеспечить реализацию поставленных задач, а именно сформировать и исполнить сбалансированный бюджет, обеспечить финансирование всех принятых бюджетных обязательств, путем проведения ответственной бюджетной политики, направленной на оптимизацию расходов местного бюджета и эффективное использование бюджетных средств, проведение взвешенной долговой политики.

Доходы местного бюджета в 2025 году получены в объеме 35 961 млн рублей или 99% от годового плана, в том числе налоговые и неналоговые доходы 15 916 млн рублей или 99% к плану, безвозмездные поступления 20 044 млн рублей или 99% к плану. По сравнению с 2024 годом объем доходов увеличился на 6% или на 1 928 млн рублей. По итогам 2025 года местный бюджет исполнен с дефицитом в сумме 113 млн рублей.

С 01 января 2025 года на территории городского округа «город Якутск» введен в действие туристический налог. В реестр квалифицированных средств размещения по городу Якутску включено 47 объектов. За 2025 год поступление налога в бюджет городского округа «город Якутск» составило 9 млн рублей или 106% от годового плана.

Также с 01 января 2025 года действуют новые размеры налоговых ставок по земельному налогу, что позволило увеличить доходы местного бюджета. За 2025 год поступление налога составило 199 млн рублей или 96% годового плана с ростом на 73 млн рублей или 58% к уровню прошлого года.

Расходы местного бюджета в 2025 году исполнены в объеме 36 074 млн рублей или 94,8% к уточненному бюджету, с ростом к 2024 году на 7,5% или на 2 527 млн рублей.

Во исполнение пункта 4 распоряжения Главы Республики Саха (Якутия) от 01 апреля 2026 № 220-РГ «Об утверждении плана мероприятий по оздоровлению государственных финансов Республики Саха (Якутия)» утверждено распоряжение Окружной администрации города Якутска от 30 июля 2026 года № 1217р «Об утверждении Плана мероприятий по оздоровлению муниципальных финансов городского округа «город Якутск» на 2026-2030 годы».

3. Основные направления налоговой политики на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

Налоговая политика города на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов в области доходов ориентирована на сохранение положительной динамики поступления налоговых и неналоговых доходов и повышение доходного потенциала бюджета города, сохраняет преемственность целей и задач, реализуемых в предыдущие периоды, актуализированных с учетом существующих условий и перспектив развития экономики города, в рамках которой предусматривается:

– реализация Плана мероприятий по мобилизации доходов местного бюджета городского округа;

– реализация Плана мероприятий по оздоровлению муниципальных финансов городского округа «город Якутск» на 2026-2030 годы.

– работа комиссии по сокращению задолженности по налоговым платежам в бюджет городского округа;

– работа комиссии по обеспечению законности в сфере предпринимательской деятельности в городском округе;

– работа комиссии по противодействию нелегальной занятости на территории городского округа «город Якутск»;

– осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в городской бюджет налогов и неналоговых платежей;

– проведение работы по недопущению образования просроченной дебиторской задолженности по доходам, а также по ее урегулированию в соответствии с принятыми регламентами реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет города;

– осуществление мер административного воздействия в отношении собственников объектов недвижимости, используемых без правоустанавливающих документов, а также используемых не по целевому назначению;

– проведение информационной кампании, направленной на побуждение к своевременному исполнению платежных обязательств и недопущению роста задолженности по платежам в бюджет города;

– проведение систематической работы по инвентаризации и оптимизации муниципального имущества, вовлечение в хозяйственный

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ ҮОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «23» октября 2026 г. № 1816р

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:107016:694

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров № 8219233308 от 08 октября 2026 года:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

2. Инициатором общественных обсуждений является Готовцева Наталья Олеговна.

3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107016:694, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Красноярова, з/у 53, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, увеличения этажности до 2 этажей.

4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции

проекта с 9 час. 00 мин. 30 октября 2026 года до 18 час. 00 мин. 01 ноября 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.

6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.

7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.

8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.

9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).

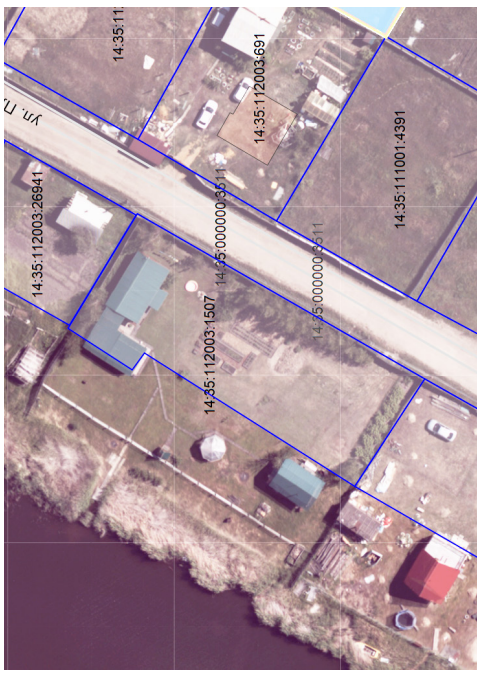
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

11. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-770 (доб.7)

Рассылка: ДЦР, ДГА, АЗО, ДРТ, органы территориального управления



В бюджете городского округа «город Якутск» доля программных расходов составляет 90%. Финансирование программных расходов в 2025 году производилось по 22 муниципальным программам. Исполнение составило 32 419 млн рублей или 95,5%. Бюджет городского округа, как и в предыдущие годы, сохранил социальную направленность. Так, в структуре расходов:

– расходы на образование, культуру, социальную политику, физическую культуру и спорт составили 70% от общего объема расходов, или 25 182 млн рублей;

– общегосударственные вопросы занимают около 9% в общем объеме расходов, или 3 205 млн рублей;

– расходы на национальную экономику – 12%, или 4 472 млн рублей;

– на жилищно-коммунальное хозяйство – 8%, или 2 740 млн рублей.

Исполнение расходов за 2025 год, направленных на реализацию в городском округа «город Якутск» 2 национальных проектов «Молодежь и дети» и «Инфраструктура для жизни» и 5 федеральных проектов «Все лучшее детям», «Педагоги и наставники», «Региональная и местная дорожная сеть», «Общесистемные меры развития дорожного хозяйства», «Формирование комфортной городской среды» составило 2 874 млн рублей, или 91,6% от уточненного годового плана, софинансирование за счет средств местного бюджета – 194 млн рублей, или 85,6%.

В отчетном году проведен 1 обзор (аудит) бюджетных расходов по коммунальным услугам муниципальных образовательных учреждений, финансируемых из средств бюджета городского округа «город Якутск».

В 2025 году привлечены кредиты кредитных организаций в объеме 2 063 млн рублей и погашены по ним на 1 126 млн рублей, возвращены бюджетные кредиты в государственный бюджет РС(Я) в сумме 366 млн рублей, осуществлен выпуск облигаций для населения в объеме 30 млн рублей в количестве 30 000 штук с номинальной стоимостью одной облигации 1 000 рублей со сроком обращения 365 дней, процентная ставка установлена в размере 16,03% годовых на весь период размещения. На начало 2026 года муниципальный долг составил 4 545 млн рублей.

В 2025 году расходы на обслуживание муниципального долга составили 261 млн рублей.

Долговая нагрузка на местный бюджет на 01 января 2026 года составила 28%, что ниже ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

По результатам проведения оценки долговой устойчивости муниципальных образований Республики Саха (Якутия) Министерством финансов Республики Саха (Якутия) за 2025 год городской округ «город Якутск» отнесен к группе заемщиков с высоким уровнем долговой устойчивости.

В целях повышения эффективности управления муниципальными финансами проведен мониторинг качества финансового менеджмента главных распорядителей средств местного бюджета, главных администраторов доходов местного бюджета, главных администраторов

городского округа «город Якутск».

По-прежнему актуальными остаются задачи, направленные на повышение эффективности расходов и определение отраслевых приоритетов, с концентрацией бюджетных и управленческих ресурсов на решении задач с безусловной реализацией национальных и региональных проектов.

Основными направлениями бюджетной политики в области расходов на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов являются:

1. Повышение эффективности расходования бюджетных средств, выявление и использование резервов для достижения планируемых результатов путем:

– формирования бюджетных параметров, исходя из необходимости безусловного исполнения действующих расходных обязательств, осуществлении взвешенного подхода к принятию новых расходных обязательств с учетом их социально-экономической значимости и обеспеченности источниками финансирования, сокращении неэффективных бюджетных расходов;

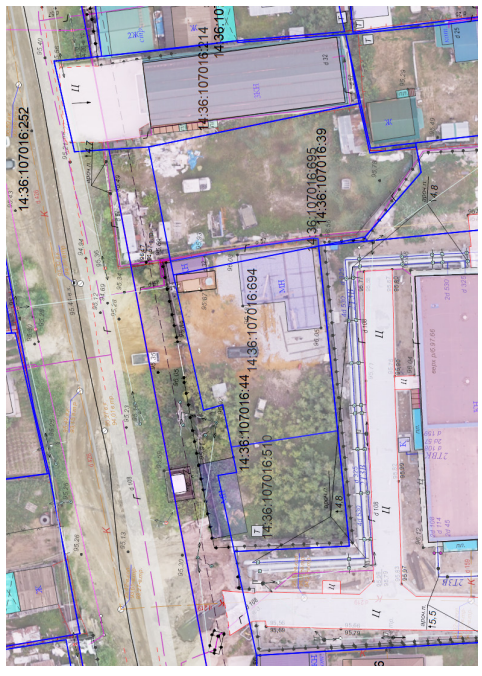
– недопущения принятия и исполнения расходных обязательств, не связанных с решением вопросов, отнесенных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Республики Саха (Якутия) к полномочиям городского округа «город Якутск»;

– приоритизации расходов в целях финансового обеспечения обязательств, связанных с достижением целевых показателей муниципальных программ, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов национальных и региональных проектов;

– повышения качества планирования бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, оптимизации и приоритизации указанных расходов с учетом сложившихся условий санкционного давления западных стран, в том числе в связи с удорожанием строительных ресурсов, а также с учетом необходимости обеспечения ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства с высокой степенью готовности и недопущения увеличения объемов незавершенного строительства. Включения в план капитальных вложений в приоритетном порядке расходов по действующим обязательствам городского округа «город Якутск» и софинансирования к федеральным и республиканским средствам. Обеспечения использования максимальных возможностей участия в реализации национальных и региональных проектов, продолжения привлечения федерального и республиканского софинансирования, использования механизмов соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений;

– выполнения планов мероприятий «дорожных карт» по реализации национальных и региональных проектов;

– увеличения объема средств, полученных от приносящей доход деятельности бюджетных и автономных учреждений, с ежегодным



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «23» октября 2026 г. № 2241

Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

В соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 04 марта 2020 года № 434-НПА «Положение о бюджетном процессе в городском округе «город Якутск»:

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Неустроеву А.П.

Исполняющий обязанности главы Е.П. Пермяков

Вносит: Департамент финансов
р.т. 40-80-51

Рассылка: всем

утверждением плана поступления доходов на среднесрочную перспективу;

– совершенствования системы закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, в том числе обеспечения их дальнейшей централизации. Осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд конкурентными способами, обеспечивающими наименьшие затраты при сохранении качественных характеристик приобретаемых товаров, работ, услуг, исключение фактов заключения контрактов с недобросовестными поставщиками (подрядчиками, исполнителями);

– проверки достоверности определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги и оценки расчетов;

– высвобождения недостаточно эффективно используемых ресурсов в процессе исполнения бюджета города для их перенаправления на решение приоритетных задач городского округа «город Якутск», перераспределения экономии бюджетных средств, образовавшейся при заключении муниципальных контрактов;

– перехода с механизмов субсидирования на финансовое обеспечение (возмещение) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг на конкурсные процедуры в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ;

– повышения результативности предоставления субсидий юридическим лицам посредством мониторинга достижения результатов их предоставления;

– дальнейшего развития механизмов взаимодействия органов местного самоуправления и жителей города Якутска за счет их участия в решении вопросов местного значения в рамках проектов «Народный бюджет», проекта развития общественной инфраструктуры, основанных на местных инициативах и развития территориального общественного самоуправления на территории городского округа «город Якутск», а также внедрения нового механизма контроля за использованием бюджетных средств – осуществления банковского сопровождения контрактов при реализации указанных проектов;

– повышения эффективности работы системы внутреннего финансового аудита главными распорядителями (распорядителями) средств местного бюджета, главными администраторами (администраторами) доходов местного бюджета, главными администраторами (администраторами) источников финансирования дефицита местного бюджета с целью оперативного выявления недостатков, формирования рекомендаций и подготовки предложений по их устранению;

– продолжения работы по проведению обзоров бюджетных расходов, проводимых на ежегодной основе финансовым органом с привлечением при необходимости отраслевых экспертов, и предполагающих детальный

анализ расходов, в том числе первичной документации, представленной в качестве обоснования бюджетных ассигнований;

– продолжения работы по снижению (недопущению образования) просроченной кредиторской и дебиторской задолженности по принятым обязательствам, в том числе по заработной плате и социальным выплатам;

– совершенствования муниципального управления, в том числе за счет расширения спектра задач, для решения которых применяются принципы проектного управления;

– продолжения работы по централизации отдельных обеспечивающих полномочий в сфере ведения бухгалтерского учета и предоставления отчетности, начисления и выплаты заработной платы, а также закупочной деятельности для повышения прозрачности и оптимизации бюджетных расходов;

– обеспечения долгосрочной сбалансированности и финансовой устойчивости бюджета городского округа, поддержание объема долговой нагрузки на бюджет на экономически безопасном уровне путем проведения взвешенной политики в отношении муниципальных заимствований, направленных на финансирование дефицита бюджета и погашения долговых обязательств.

2. Совершенствование программно-целевого принципа планирования бюджета.

Одним из ключевых направлений повышения эффективности расходов городского бюджета в предстоящем периоде останется сохранение программно-целевого принципа планирования бюджета на основе муниципальных программ. Муниципальные программы являются наиболее значимым инструментом бюджетирования, ориентированного на результат, с помощью которого увязываются стратегическое и бюджетное планирование.

3. Создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг путем:

– оказания дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами городского округа «город Якутск», а также прочие мероприятия в области социальной политики;

– обеспечения своевременной оплаты коммунальных услуг, налога на имущество организаций и земельного налога;

– совершенствования организации финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений, обоснования расходов и повышения рациональности использования средств;

– улучшения финансового обеспечения деятельности муниципальных учреждений за счет внебюджетных источников;

– обеспечения органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя, контроля за достижением показателей объема и качества муниципальных услуг (работ);

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «22» октября 2026 г. № 1079р

Значения базовых нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципального бюджетного учреждения городского округа «город Якутск» на 2026 год, в отношении которого функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств выполняет Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска

№/п		Наименование (услуги) работ	Затраты, непосредственно связанные с оказанием услуг, рублей						Затраты на общехозяйственные нужды, рублей					Итого нормативные затраты на оказание муниципальных услуг, рублей
			ОТ	МЗ	Программное обеспечение, защита информации	Про сод в сет пуск	Компьютерная оргтехника	Аренда помещения по адресу: ул. Кузьмина-Кравчука, 28, каб. 20 и 309 в	ОТ (АУП)	МЗ (АУ П)	Программное обеспечение, защита информации	Про сод в сет пуск (АУ П)		
			3	4	5	6	7	8	10	11	12	13		14+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13
1	17000000171233 Р7350	Предоставление в аренду нежилого помещения	254,67	2,08	3,37	10,68	4,26		416,62	1,04	1,69	5,34		699,75
2	17000000471200 Р7ТЛБ	Выполнение инженерных изысканий для реализации мероприятий по строительству и капитальному ремонту	102 921,83	21,50	34,94	110,68	44,12		4 316,20	10,75	17,47	55,34		107 532,84
3	17000000771230 Р7ТЛБ	Проведение экспертных работ	983,54											983,54
4	16000000771200 Р7ТЛБ	Выполнение кадастровых работ	7 860,85	48,41	78,66	249,18	99,33	919,61	971,68	4,84	7,87	24,92		10 265,38

– совершенствования сбора оценок населением качества оказания муниципальных услуг (выполнения работ).

4. Повышение эффективности муниципального финансового контроля путем:

– совершенствования правовых и методологических основ внешнего и внутреннего муниципального финансового контроля, направленных на повышение эффективности и прозрачности контрольной деятельности с учетом требований бюджетного законодательства Российской Федерации;

– совершенствования риск-ориентированного подхода к планированию контрольной деятельности исходя из приоритетности предметов и объектов контроля, направлений использования средств городского бюджета, по которым наиболее вероятно наличие существенных финансовых нарушений;

– комплексного взаимодействия органов внешнего и внутреннего муниципального финансового контроля;

– усиления контроля за деятельностью муниципальных учреждений всеми органами, осуществляющими функции и полномочия учредителя, которая должна основываться на единых методологических подходах и быть нацелена на снижение доли неэффективных расходов и повышение уровня финансовой дисциплины в муниципальных учреждениях;

– проведения мониторинга качества финансового менеджмента главных распорядителей бюджетных средств с учетом деятельности подведомственных учреждений и повышением персональной ответственности руководителей за низкие показатели финансовой дисциплины.

5. Обеспечение открытости и прозрачности общественных муниципальных финансов путем:

– размещения информации о муниципальных финансах на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с требованиями приказа Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2016 года № 243н «О составе и порядке размещения и предоставления информации на едином портале бюджетной системы Российской Федерации»;

– осуществления публикаций на регулярной основе в сети Интернет общедоступных данных, характеризующих бюджет города, бюджетную систему и бюджетный процесс в городском округе;

– реализации комплекса мероприятий, направленных на повышение финансовой грамотности населения, публикация брошюр «Бюджет для граждан».

6. Взаимодействие с органами государственной власти Республики Саха (Якутия) по межбюджетным отношениям путем:

– участия в региональных проектах для включения в государственные программы Республики Саха (Якутия) для софинансирования расходов бюджета городского округа «город Якутск»;

– своевременного предоставления заявок, документов главными распорядителями бюджетных средств городского округа «город Якутск»

№ п/п		Наименование (услуги) работ	Затраты, непосредственно связанные с оказанием услуг, рублей						Затраты на общехозяйственные нужды, рублей					Итого нормативные затраты на оказание муниципальных услуг, рублей
			ОТ	МЗ	Программное обеспечение, защита информации	Про сод в сет пуск	Компьютерная оргтехника	Аренда помещения по адресу: ул. Кузьмина-Кравчука, 28, каб. 20 и 309 в	ОТ (АУП)	МЗ (АУ П)	Программное обеспечение, защита информации	Про сод в сет пуск (АУ П)		
			3	4	5	6	7	8	10	11	12	13		14+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13
1	28000000842800 Р7716	Разработка документации капитальный объектов капитального строительного растворно	65 871,79	625,20	1 015,97	3 218,30	1 282,96		15 681,58	78,15	127,00	402,29		88 735,04
2	38000000271100 Р7716	Подготовка территории под планировку, включающая создание материалов для предварительных работ по градостроительному	45 710,02	296,39	481,64	1 525,70	608,21		5 940,52	29,64	48,16	152,57		69 685,00
3	38000000271100 Р7716	Подготовка территории под планировку, включающая создание материалов для предварительных работ по градостроительному	45 710,02	296,39	481,64	1 525,70	608,21	5 889,15	5 940,52	29,64	48,16	152,57		69 685,00

		окружающей среды в границах территории.	действующему законодательству в части самовольного занятия территории и загрязнения окружающей среды в границах территории.
4	№ 308/ПЗЗ от 31 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление Городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
5	№ 310/ПЗЗ от 01 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск», местным нормативам градостроительного планирования по обеспеченности объектами местного значения. В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление Городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

для участия в отборе на получение средств из государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

– проведения на постоянной основе анализа, мониторинга порядков по предоставлению субсидий местным бюджетам из государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

– реализации мероприятий, направленных на обеспечение соблюдения условий и целей предоставления межбюджетных трансфертов, своевременности и полноты их освоения, а также своевременного предоставления главными распорядителями бюджетных средств городского округа «город Якутск» отчетности по их использованию.

Заместитель главы – исполняющий
обязанности руководителя аппарата
Окружной администрации
города Якутска О.А. Яшина

№ п/п		Наименование (услуги) работ	Затраты, непосредственно связанные с оказанием услуг, рублей						Затраты на общехозяйственные нужды, рублей					Итого нормативные затраты на оказание муниципальных услуг, рублей
			ОТ	МЗ	Программное обеспечение, защита информации	Про сод в сет пуск	Компьютерная оргтехника	Аренда помещения по адресу: ул. Кузьмина-Кравчука, 28, каб. 20 и 309 в	ОТ (АУП)	МЗ (АУ П)	Программное обеспечение, защита информации	Про сод в сет пуск (АУ П)		
			3	4	5	6	7	8	10	11	12	13		14+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13
1	28000000271100 Р7716	Подготовка территории под планировку, включающая создание материалов для предварительных работ по градостроительному	45 710,02	296,39	481,64	1 525,70	608,21	5 889,15	5 940,52	29,64	48,16	152,57		69 685,00

Заместитель главы – исполняющий обязанности
руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска О.А. Яшина

		Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	
9	№ 314/ПЗЗ от 02 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление Городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

		городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	
10	№ 315/ПЗЗ от 02 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГД-3-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление Городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района. Дополнительно сообщаем, что учетом санитарно-защитной зоны птицефабрики будет произведен пересмотр границ функциональных зон в рамках муниципального контракта от 25.05.2026 №12-26.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
11	№ 316/ПЗЗ от 02 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки. Границы земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:2791 расположены в санитарно-защитной зоне Автоматизированной газораспределительной станции (АГРС) с. Хатассы ГО «Город Якутск»	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «22» октября 2026 г. № 1078р

О перемещении неправомерно размещенных крупногабаритных объектов

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.2, 2.5, 2.7, 2.9, 3.4 положения о порядке обращения с неправомерно размещенными крупногабаритными объектами на территории городского округа «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года №74п «О неправомерно размещенных некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах», положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «город Якутск», принятым решением Якутской городской Думы от 24 ноября 2021 года № РЯГД-34-10:

1. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Скрябин А.И.) организовать перемещение неправомерно размещенных крупногабаритных объектов на территорию гаражной стоянки муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск», расположенной на земельном участке по адресу: г. Якутск, Окружное шоссе, с кадастровым номером 14:36:102057:20, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (Спиридонов Ю.А.) осуществить перемещение, организовать хранение и выдачу крупногабаритных объектов владельцам в соответствии с требованиями положения о порядке обращения с неправомерно размещенными крупногабаритными объектами на территории городского округа «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года № 74п.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Лебедева А.В.

Исполняющий обязанности главы Е.П. Пермяков

Внесит: Управление муниципальных инспекций
Яшкова Алексина Алексеевна 30-07-60

Рассылка: УМИ, МУП «Жилкомсервис», ДЬР, ДПППРТиТ, ДРТ, территориальным органам управления

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «22» октября 2026 г. № 1077р

О внесении изменений в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 08 апреля 2026 года № 540р «Об утверждении значений базовых нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальных учреждений городского округа «город Якутск» на 2026 год, находящихся в ведении Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска»

В соответствии со статьей 69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Окружной администрации города Якутска от 14 марта 2024 года №48п «Об утверждении Порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями, в отношении которых функции и полномочия главного распорядителя бюджетных средств выполняет Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска»:

1. Внести в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 08 апреля 2026 года № 540р «Об утверждении значений базовых нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальных учреждений городского округа «город Якутск» на 2026 год, находящихся в ведении Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска» изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2026 года.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы Е.П. Пермяков

Исп. ДГА
Н.В. Дьяконова 8(4112)300721

Рассылка: ДФ, ДГА, МБУ «ГлавАПУ»

Приложение
к распоряжению Окружной
администрации города Якутска
от «22» октября 2026 г. № 1077р

ПЕРЕЧЕНЬ
предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

№	Заявитель	Рекомендации Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 10 сентября 2026 г. №31-ПЗЗ-2026	Решение
1	№ 282/ПЗЗ от 12 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Ж-2А», «Ж-1» на «Ж-2А» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:108025:379.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
2	№ 284/ПЗЗ от 12 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Р-1А» на «ОД-1А» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:105015:251.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
3	№ 307/ПЗЗ от 26 августа 2026, № 305/ДГА от 26 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Р-1А» на «Ж-6.2» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:107017:54. Отложить рассмотрение по земельному участку с кадастровым номером 14:36:107017:38. Управлению муниципальных инспекций Окружной администрации г. Якутска принять меры административного реагирования на соответствие действующему законодательству в части самовольного занятия территории и загрязнения	Включить предложение в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107017:54 в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». Управлению муниципальных инспекций Окружной администрации г. Якутска принять меры административного реагирования на соответствие

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «22» октября 2026 г. № 1079р

О подготовке проекта
о внесении изменений или об отклонении предложений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «город Якутск», рекомендациями комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 10 сентября 2026 года №31-ПЗЗ-2026, от 24 сентября 2026 года №32-ПЗЗ-2026:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений или об отклонении предложений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) обеспечить:

2.1 направление заявителям копий решения о внесении изменений или об отклонении предложений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

2.2 внесение положительно принятых решений в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы Е.П. Пермяков

Внесит: ДГиА,
Черкашина В.В. 30-07-70

Рассылка: ДИиЭО, МКУ «АЭО», ДГА, УМИ, ПД

Приложение
к распоряжению Окружной
администрации города Якутска
от «22» октября 2026 г. № 1079р

ПЕРЕЧЕНЬ
предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

№	Заявитель	Рекомендации Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 10 сентября 2026 г. №31-ПЗЗ-2026	Решение
1	№ 282/ПЗЗ от 12 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Ж-2А», «Ж-1» на «Ж-2А» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:108025:379.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
2	№ 284/ПЗЗ от 12 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Р-1А» на «ОД-1А» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:105015:251.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
3	№ 307/ПЗЗ от 26 августа 2026, № 305/ДГА от 26 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Р-1А» на «Ж-6.2» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:107017:54. Отложить рассмотрение по земельному участку с кадастровым номером 14:36:107017:38. Управлению муниципальных инспекций Окружной администрации г. Якутска принять меры административного реагирования на соответствие действующему законодательству в части самовольного занятия территории и загрязнения	Включить предложение в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107017:54 в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». Управлению муниципальных инспекций Окружной администрации г. Якутска принять меры административного реагирования на соответствие

7

		АО «Сахатранснефтегаз» с учетным номером 14:35-6.592, где введено ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны, в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222: не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	
12	№ 969/ДИиЗО от 29 июля 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
13	№ 318/ПЗЗ от 04 сентября 2026 г., № 319/ПЗЗ от 04 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Б-1» на Ж-2А» земельных участков с кадастровыми номерами: 14:35:112003:26017, 14:35:112003:26071,	Включить предложение в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 14:35:112003:26017, 14:35:112003:26071 в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в соответствии с письмом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 17 сентября 2026 г. № 18/11-01-21-13069. Границы земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:21435 расположены на береговой полосе, прибрежной защитной полосе, водоохранной зоне водного объекта – оз. Без названия.
14	п. 6 Протокола ППТ ПМТ №Р-59/25 от 26 января 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом и территориальной зоны «ОТ-1», «Ж-5» на ОТ-1» с общей площадью 2 733 кв.м. Комиссия рекомендует внести изменения в правила землепользования и застройки в части изменения с территориальной зоны «ОТ-1» на «Ж-5» территории с общей площадью 41 кв.м.	Включить предложение и рекомендацию комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

8

		14:35:112003:21435 в соответствии с утвержденной документации по планировке территории. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска направить запрос в Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) по вопросу соблюдения прибрежной защитной полосы водного объекта.	правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в соответствии с письмом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 22 сентября 2026 г. № 18/011/1-01-19-13255. Отклонить предложение Комиссии в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:21435 из проекта нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в соответствии с письмом Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 17 сентября 2026 г. № 18/11-01-21-13069. Границы земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:21435 расположены на береговой полосе, прибрежной защитной полосе, водоохранной зоне водного объекта – оз. Без названия.
14	п. 6 Протокола ППТ ПМТ №Р-59/25 от 26 января 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом и территориальной зоны «ОТ-1», «Ж-5» на ОТ-1» с общей площадью 2 733 кв.м. Комиссия рекомендует внести изменения в правила землепользования и застройки в части изменения с территориальной зоны «ОТ-1» на «Ж-5» территории с общей площадью 41 кв.м.	Включить предложение и рекомендацию комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

9

15	№ ЯКТ-385 от 20 августа 2026 г., № ЯКТ-386 от 20 августа 2026 г., № ЯКТ-387 от 20 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГДЗ-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление Городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зона лесов». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска провести работы по корректировке функциональной зоны «Зона лесов» в соответствии с границами лесничества, установленных в ЕГРН и пересмотра установления зоны рекреации. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска учесть данные рекомендации Комиссии в рамках выполнения работ по разработке генерального плана согласно распоряжению Окружной администрации от 24 июля 2025 года №1382р «О принятии решения о разработке проекта генерального плана городского округа «город Якутск».	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска провести работы по корректировке функциональной зоны «Зона лесов» в соответствии с границами лесничества, установленных в ЕГРН и пересмотра установления зоны рекреации. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска учесть данные рекомендации Комиссии в рамках выполнения работ по разработке генерального плана согласно распоряжению Окружной администрации от 24 июля 2025 года №1382р «О принятии решения о разработке проекта генерального плана городского округа «город Якутск».

10

16	МКУ «АЗО» №cз5226/АЗО от 07 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом на «С-2Б» комплексно с общей площадью 1 773 406 кв.м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
17	Департамент градостроительства и архитектуры города Якутска в рамках самоконтроля	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Р-5» на «Л-1» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20279. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска после проведения кадастровых работ в рамках проектирования строительства пер. Вилюйский, провести работы по установлению территориальной зоны Р-5.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска после проведения кадастровых работ в рамках проектирования строительства пер. Вилюйский, провести работы по установлению территориальной зоны Р-5.
18	№ 302/ПЗЗ от 20 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Л-1» на «Ж-2А» в границах территории с общей площадью 794 кв.м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
19	Департамент градостроительства и архитектуры города Якутска в рамках самоконтроля	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом и территориальной зоны «Ж-1» на «ИТ-1А» с общей площадью 578 764 кв.м. в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Автодорожный мостовой переход через р. Лену». Комиссия рекомендует внести изменения в правила землепользования и застройки в части изменения с территориальной зоны «Ж-1» на «Л-1» территории с общей площадью 139 048 кв.м. в связи с дальнейшей невозможностью использования земельных участков по целевому	Включить предложение и рекомендацию комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

11

		назначению и в соответствии с документацией по планировке территории объекта «Автодорожный мостовой переход через р. Лену», утвержденной от 26.06.2018 г. №1297р распоряжением «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории села Старая Табага городского округа «город Якутск».	
20	№ 3216/гр от 08 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону «Т-4» комплексно в границах территории с общей площадью 794 кв.м.	Включить предложение и рекомендацию Комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
21	Департамент градостроительства и архитектуры города Якутска в рамках самоконтроля	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территории с неустановленным градостроительным регламентом и территориальной зоны «ОД-1АМ», «Т-1» на ОТ-1» с общей площадью 6 644 кв.м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
№	Заявитель	Рекомендации Комиссии по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 24 сентября 2026 г. №32-ПЗЗ-2026	Решение
22	№ 322/ПЗЗ от 10 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГДЗ-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление Городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования».	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

12

		В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района. Дополнительно информируем, что согласно п.6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.	
23	№ 323/ПЗЗ от 11 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Р-1А», «Ж-2А» на «Ж-2А» в границах земельного участка с кадастровым номером 14:36:106055:353. Управлению муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска принять меры административного реагирования на соответствие действующему законодательству в части самовольного занятия территории и загрязнения окружающей среды в границах территории.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». Управлению муниципальных инспекций Окружной администрации города Якутска принять меры административного реагирования на соответствие действующему законодательству в части самовольного занятия территории и загрязнения окружающей среды в границах территории.
24	№ 324/ПЗЗ от 10 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск».	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

13

		В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГДЗ-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление Городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района. Дополнительно информируем, что согласно п.6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.	
25	№ 325/ПЗЗ от 14 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Ж-6» на «Ж-2А» в границах земельного участка с кадастровым номером: 14:36:104002:276 с устранением чересполосиц.	Включить предложение и рекомендацию Комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
26	МКУ «АЗО» № cз8577/АЗО от 10 ноября 2025 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «С-2В» на «Л-1» в границах территории с общей площадью 1 427 183 кв. м. с устранением чересполосиц.	Включить предложение и рекомендацию Комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

14

			и застройки городского округа «город Якутск».
27	ООО «Династия+» № 327/ПЗЗ от 15 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Т-1», «ОД-1АМ» на «ОД-1АМ» в границах земельного участка с кадастровым номером: 14:36:105026:8 с устранением чересполосиц.	Включить предложение и рекомендацию Комиссии в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
28	№ 328/ПЗЗ от 16 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Т-1», «Ж-6.2» на «Ж-6.2» в границах земельного участка с кадастровым номером: 14:36:106035:77.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
29	№ 329/ПЗЗ от 16 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГДЗ-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление Городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

15

		округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района.	
30	№ 3284/гр от 11 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в связи с несоответствием генеральному плану городского округа «город Якутск». В соответствии с генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Якутской городской Думы от 24.11.2023 РЯГДЗ-6, №565-НПА «О внесении изменений в постановление Городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005 года ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск», границы запрашиваемой территории установлены в функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования». В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района. Дополнительно информируем, что согласно п.6 ст.79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

16

31	№ 321/ПЗЗ от 10 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки по заключению Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 17.09.2026 № 18/11-01-21-13008. Границы запрашиваемой территории затрагивают береговую полосу, прибрежную защитную полосу водного объекта – оз. Без названия. Исходя из положений п. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации следует, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. В целях обеспечения права граждан на беспрепятственный доступ к береговой полосе водных объектов, земельным законодательством установлен прямой запрет на отчуждение земельных участков, находящихся в составе земель водного фонда, земель общего пользования, включая береговые полосы водных объектов. Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска совместно с Министерством экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) рекомендует заявителю инициировать проведение выездного межведомственного комиссионного обследования территории на наличие береговой полосы.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.
32	№ 165/ПЗЗ от 19 мая 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Ж-2А» на «С-2А» в границах земельного участка с кадастровым номером: 14:36:108001:503.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

17

33	№ 312/ПЗЗ от 02 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны «Л-1» на «С-2А» в границах территории с общей площадью 734 кв. м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
34	№ 276/ПЗЗ от 05 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует отклонить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки по заключению Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 17.09.2026 № 18/11-01-21-13069. Границы запрашиваемой территории расположены на береговой полосе, прибрежной защитной полосе, водоохранной зоне водного объекта – оз. Без названия. Исходя из положений п. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации следует, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. В целях обеспечения права граждан на беспрепятственный доступ к береговой полосе водных объектов, земельным законодательством установлен прямой запрет на отчуждение земельных участков, находящихся в составе земель водного фонда, земель общего пользования, включая береговые полосы водных объектов. Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска рекомендует заявителю рассмотреть возможность раздела земельного участка с кадастровым номером: 14:35:112003:21435 по границам проекта межевания и планировки территории.	Отклонить предложение по рекомендации Комиссии.

18

35	МКУ «АЗО» №cз6315/АЗО от 23 сентября 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «Ж-6.2», «Т-1» на «Ж-6.2» в границах территории с общей площадью 28 440 кв. м.	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
36	№Пр-138-РГ от 24 августа 2026 г.	Комиссия рекомендует включить предложение о внесении изменения в правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон «С-2А», «Л-1», «Ж-1» на «Р-5» в границах территории с общей площадью 102 185 кв. м., по согласованным границам МКУ «Управление Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» городского округа «город Якутск» от 31.08.2026 №cз2620/ДГА по образованию земельного участка под городские леса, в рамках реализации социально значимого объекта «Строительство пер. Вилюйский на участке от ул. Лермонтова до Объездного шоссе (2-й этап)».	Включить предложение в проект нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск». Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска в рамках разработки проекта генерального плана рассмотреть возможность внести изменения на данной территории, в части установления функциональной зоны «Зоны рекреационного назначения».

Заместитель главы –исполняющий
обязанности руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска О.А. Яшина

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «29» декабря 2026 г. № 2092р

О введении режима функционирования «Повышенная готовность» органам управления и силам Якутского городского звена Якутской территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», протоколом заседания Комиссии по предупреждению ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «город Якутск» от 20 октября 2026 года №ПР-КЧС-44, в связи с возникновением аварийной ситуации в здании МОБУ «Гимназия «Центр глобального образования» городского округа «город Якутск», расположенном по адресу: г. Якутск, 203-й микрорайон, к. 14:

1. Ввести с 09 час. 00 мин. местного времени 23 октября 2026 года режим функционирования «Повышенная готовность» органам управления и силам Якутского городского звена Якутской территориальной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2. Управлению образования Окружной администрации города Якутска (Новоприезжий А.И.) в срок до 06 ноября 2026 года организовать работу по устранению аварийной ситуации в здании МОБУ «Гимназия «Центр глобального образования» городского округа «город Якутск», расположенном по адресу: г. Якутск, 203-й микрорайон, к. 14.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Яшину О.А.

Исполняющий обязанности главы Е.П. Пермяков

Внесит:
МКУ «УГОЧСиОПБ»
30-09-49

Рассылка: всем

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «29» декабря 2026 г. № 1825р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107013:148

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 12 октября 2026 года № 136:

1. Отказать Шумихиной Анастасии Валерьевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от красной линии (восток) до фасада здания на 0 метров, от красной линии (юг) до фасада здания на 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107013:148, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева, з/у 30/1 на основании пункта 8, части 3.27.1 Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также выдача соответствующих разрешений о предоставлении решений или об отказе в предоставлении разрешений», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 21п, в части соответствия конфигурации земельного участка градостроительным нормативам.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Ликанди В.Е.
300-770 (доб.7)

Рассылка: ДДР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
И.С.М. Туляев
«27» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 136

Тема общественных обсуждений:
7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107013:148, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева, з/у 30/1, в части отступа от красной линии (восток) до фасада здания на 0 метров, от красной линии (юг) до фасада здания на 0 метров.
Инициатор: **Шумихина Анастасия Валерьевна.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:107013:148 г. Якутск, ул. Дежнева, з/у 30/1. Земельный участок в собственности от 03.05.2024, площадь 632 кв.м., вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом.
ОД-3а общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.
Причина конфигурация земельного участка.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107013:148, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева, з/у 30/1, в части отступа от красной линии (восток) до фасада здания на 0 метров, от красной линии (юг) до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «29» октября 2026 г. № 1826р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104028:350

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 12 октября 2026 года № 133:

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Щит-777» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104028:350, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петровского, д. 44, на основании пункта 8, части 3.27.1 Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также выдача соответствующих разрешений о предоставлении решений или об отказе в предоставлении разрешений», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 21п, в части нарушения пожарных норм, а также градостроительных норм установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденных нормативным правовым актом от 25 декабря 2013 года № 169-НПА.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Ликанди В.Е.
300-770 (доб.7)

Рассылка: ДДР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
_____ /Д.М.Гуляев/
«12» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 133

Тема общественных обсуждений:
4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104044:493, расположенного по адресу: г. Якутск, в части уменьшения минимального количества парковочных мест до 43% машиномест.
Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Якутское».**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:104044:493 г. Якутск. Земельный участок в аренде от 30.10.2024, площадь 3160 кв.м., вид разрешенного использования под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка).
Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.
Проект межевания территории- многоэтажная жилая застройка.
Причина размер участка меньше минимального.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104044:493, расположенного по адресу: г. Якутск, в части уменьшения минимального количества парковочных мест до 43% машиномест состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
_____ /Д.М.Гуляев/
«08» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 127

Тема общественных обсуждений:
1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104028:1055, расположенного по адресу: г. Якутск, переулок Вилюйский, з/у 16, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра.
Инициатор: **Галиев Сергей Кенесович.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:104028:1055 г. Якутск, переулок Вилюйский, з/у 16. Земельный участок в собственности от 19.05.2026, площадь 11513 кв.м., вид разрешенного использования под склады.
П-4 производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.
Проект межевания территории-склады.
Причина конфигурация земельного участка, наличие инженерно-геологических и иных характеристик неблагоприятных для строительства.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104028:1055, расположенного по адресу: г. Якутск, переулок Вилюйский, з/у 16, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
_____ /Д.М.Гуляев/
«12» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 132

Тема общественных обсуждений:
3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102062:93, расположенного по адресу: г. Якутск, дор. Окружная, з/у 10, на «Магазин».
Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью «Северинвестстрой».**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:102062:93 г. Якутск, дор. Окружная, з/у 10. Земельный участок в собственности от 08.09.2022, площадь 823 кв.м., вид разрешенного использования под обеспечение занятий спортом в помещениях.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Проект межевания территории-индивидуальное жилищное строительство.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102062:93, расположенного по адресу: г. Якутск, дор. Окружная, з/у 10, на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
_____ /Д.М.Гуляев/
«12» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 133

Тема общественных обсуждений:
4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104044:493, расположенного по адресу: г. Якутск, в части уменьшения минимального количества парковочных мест до 43% машиномест.
Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Якутское».**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:104044:493 г. Якутск. Земельный участок в аренде от 30.10.2024, площадь 3160 кв.м., вид разрешенного использования под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка).
Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.
Проект межевания территории- многоэтажная жилая застройка.
Причина размер участка меньше минимального.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104044:493, расположенного по адресу: г. Якутск, в части уменьшения минимального количества парковочных мест до 43% машиномест состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ ҮОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ / **ДЬАҺАЛ**

от «29» октября 2026г. № 1227 рр

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102062:473

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 08 октября 2026 года № 129:

1. Предоставить Латипову Хусейну Абдулазизовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102062:473, расположенного по адресу: г. Якутск, дор. Окружная, з/у 6/1, на «Деловое управление».
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-770 (доб.7)

Рассылка: ДЦР, ДГА, территориальные органы управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ ҮОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ / **ДЬАҺАЛ**

от «29» октября 2026г. № 1229 рр

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:22210

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 08 октября 2026 года № 128:

1. Отказать Карапетяну Серобу Жоржиковичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:22210, расположенного по адресу: г. Якутск, тракт Вилюйский 4 км, д 2, корп. 1 на «Бытовое обслуживание», на основании пункта 3 части 2.15.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 23п, в связи с нарушением норм пожарной безопасности СП 13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденных приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288.
2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-770 (доб.7)

Рассылка: ДЦР, ДГА, органы территориального управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ ҮОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ / **ДЬАҺАЛ**

от «29» октября 2026г. № 1231 рр

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:106004:3660

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 12 октября 2026 года № 135:

1. Предоставить Старостиной Люции Семеновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального процента застройки до 2,62%, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3660, расположенного по адресу: г. Якутск, в-л Северный, пр-д Второй, з/у 16.
2. Застройщику обеспечить соблюдение требований технических регламентов о безопасности зданий и сооружений.
3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-770 (доб.7)

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ ҮОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ / **УУРААХ**

от «29» октября 2026г. № 2225п

Об утверждении основных направлений долговой политики городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

В соответствии с пунктом 13 статьи 107.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях эффективного управления муниципальным долгом городского округа «город Якутск»:

1. Утвердить основные направления долговой политики городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на отношения, возникающие с 1 января 2027 года.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Неустроеву А.П.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДФ ОА г. Якутска
Слепцова Н.М. (4112) 40-80-54

Рассылка: всем

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ ҮОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ / **ДЬАҺАЛ**

от «29» октября 2026г. № 1228 рр

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102062:93

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 12 октября № 132:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Северинвестстрой» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102062:93, расположенного по адресу: г. Якутск дор. Окружная, з/у 10, на «Магазин».
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-770 (доб.7)

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
_____ /Д.М.Гуляев/
«08» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 129

Тема общественных обсуждений:
3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102062:473, расположенного по адресу: дор. Окружная, з/у 6/1, на «Деловое управление».
Инициатор: **Латипов Хусейн Абдулазизович.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:102062:473 г. Якутск, дор. Окружная, з/у 6/1. Земельный участок в собственности от 26.02.2025, площадь 1200 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Проект межевания территории-индивидуальное жилищное строительство.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102062:473, расположенного по адресу: дор. Окружная, з/у 6/1, на «Деловое управление» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
_____ /Д.М.Гуляев/
«08» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 128

Тема общественных обсуждений:
2) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:103015:62, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Б. Марлинского, дом 48, на «Бытовое обслуживание».
Инициатор: **Карапетян Сероб Жоржикович.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:103015:62 г. Якутск, ул. Б. Марлинского, дом 48. Земельный участок в собственности от 28.11.2008, площадь 981 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.
Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.
Проект межевания территории – многоэтажная жилая застройка.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:103015:62, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Б. Марлинского, дом 48, на «Бытовое обслуживание» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
_____ /Д.М.Гуляев/
«29» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 135

Тема общественных обсуждений:
6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3660, расположенного по адресу: г. Якутск, в-л Северный, пр-д Второй, з/у 16, в части уменьшения минимального процента застройки до 2,62%.
Инициатор: **Старостина Люция Семеновна.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:35:106004:3660 г. Якутск, в-л Северный, пр-д Второй, з/у 16. Земельный участок в аренде от 06.05.2025, площадь 1001 кв.м., вид разрешенного использования под ведение садоводства.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Проект межевания территории- индивидуальное жилищное строительство.
Причина наличие инженерно-геологических и иных характеристик неблагоприятных для строительства.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3660, расположенного по адресу: г. Якутск, в-л Северный, пр-д Второй, з/у 16, в части уменьшения минимального процента застройки до 2,62% состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

Приложение
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от 29.10. 2026 г. № 2225п

Основные направления
долговой политики городского округа «город Якутск»
на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

Долговая политика городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (далее – долговая политика) направлена на обеспечение финансирования дефицита бюджета городского округа «город Якутск» и погашение долговых обязательств городского округа «город Якутск» путем привлечения займов на благоприятных условиях, обеспечение сбалансированности и долговой устойчивости бюджета, поддержание объема и структуры муниципального долга на экономически безопасном уровне.

1. Итоги реализации долговой политики городского округа «город Якутск»

Объем муниципального долга на 01 января 2026 года составил 4 545,1 млн руб. Структура долга за 2025 год сложилась следующим образом:
- ценные бумаги – 30,0 млн руб. или 0,7 %;
- кредиты кредитных организаций – 2 883,2 млн руб. или 63,4 %;
- бюджетные кредиты – 822,4 млн руб. или 18,1 %;
- муниципальные гарантии – 809,5 млн руб. или 17,8 %.

Вид долгового обязательства	Долг на 01.01.2025г., млн руб.	уд. вес, %	Долг на 01.01.2026г., млн руб.	уд. вес, %	Рост/снижение, млн руб.	Рост/снижение, %
Общий объем муниципального долга	**4 233,2**		**4 545,1**		***311,9***	***+7,4***
Ценные бумаги	0,0	*0,0*	30,0	*0,7*	*+30,0*	
Кредиты кредитных организаций	1 945,8	*46,0*	2 883,2	*63,4*	*+937,4*	*+48,2*
Бюджетные кредиты из других бюджетов бюджетной системы РФ	1 188,3	*28,0*	822,4	*18,1*	*-365,9*	*-30,8*
Муниципальные гарантии	1 099,1	*26,0*	809,5	*17,8*	*-289,6*	*-26,3*

Структура муниципального долга городского округа «город Якутск» за 2024-2025 годы характеризуется:
- размещением на финансовой платформе Финуслуги ПАО «Московская биржа» первого выпуска муниципальных ценных бумаг городского округа «город Якутск» в виде облигаций для населения в объеме 30,0 млн руб. (30 000 штук номиналом 1 000 рублей) со сроком обращения 1 год при процентной ставке 16,03% годовых на весь период размещения.
- ростом доли долговых обязательств по кредитам кредитных организаций в общем объеме муниципального долга с 46,0% до 63,4%. Данное увеличение связано с принятием дефицитного бюджета в 2025 году в размере 8,1% (1 302,6 млн руб.) от общего объема собственных доходов бюджета.

- снижением доли долга по бюджетным кредитам, привлеченным из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в общем объеме муниципального долга с 28,0% до 18,1%.
- снижением доли муниципальных гарантий в общем объеме муниципального долга с 26,0% до 17,8%.

По результатам оценки долговой устойчивости, проведенной Министерством финансов Республики Саха (Якутия), за рассматриваемый период городской округ «город Якутск» продолжает оставаться в группе заемщиков с высоким уровнем долговой устойчивости.

Итоги реализации долговой политики за 2024-2025 годы характеризуются следующими основными показателями:

Показатель	2024 год	2025 год
Отношение объема муниципального долга к общему годовому объему доходов без учета безвозмездных поступлений, %	29,0	28,6
Отношение годовой суммы платежей по погашению и обслуживанию муниципального долга к общему объему налоговых и неналоговых доходов местного бюджета и дотаций из бюджетов бюджетной системы РФ, %	9,8	10,0
Отношение дефицита бюджета к общему годовому объему доходов без учета безвозмездных поступлений, %	-	0,7
Отношение расходов на обслуживание муниципального долга к общему объему расходов без учета субвенций, %	1,2	1,1

Объем муниципального долга городского округа «город Якутск» на 1 сентября 2026 года по сравнению с началом текущего года уменьшился на 4,5 процента и составил 4 341,2 млн руб.

В структуре муниципального долга на указанную дату ценные бумаги составили 2,9%, кредиты кредитных организаций – 67,6%, бюджетные кредиты – 16,4%, муниципальные гарантии – 13,1%.

За 8 месяцев 2026 года в соответствии с программой муниципальных внутренних заимствований городского округа на 2026 год привлечены коммерческие кредиты в сумме 1 050,0 млн руб.

18 июня 2026 года на финансовой платформе Финуслуги проведено размещение облигаций для населения в объеме 100,0 млн рублей со сроком обращения 1 год, с процентной ставкой 14,42% годовых.

Осуществлено расходов на обслуживание муниципального долга по состоянию на 1 сентября 2026 года на сумму 335,4 млн руб.

За истекший период 2026 года долговые обязательства принципалов выполнены в полном объеме, гарантийных случаев по предоставленным муниципальным гарантиям не возникало.

В 2025 году и в истекшем периоде 2026 года реализованы следующие мероприятия по оптимизации объема и структуры муниципального долга:
- в целях покрытия кассовых разрывов бюджета в соответствии с Порядком привлечения остатков средств на единый счет бюджета и возврата привлеченных средств, утвержденному постановлением ОА г. Якутска от 10.10.2022 №306п за 2025 год были привлечены и возвращены денежные средства муниципальных бюджетных и автономных учреждений в общем объеме 500 млн руб.

В 2026 году денежные средства муниципальных бюджетных и автономных

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ ҮОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ / **ДЬАҺАЛ**

от «29» октября 2026г. № 1552 рр

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104028:1055

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 08 октября 2026 года № 127:

1. Отказать Галиеву Сергею Кенесовичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104028:1055, расположенного по адресу: г. Якутск, переулок Вилюйский, з/у 16, в связи с отсутствием оснований для обращения в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно не предоставлением заявителем доказательств, подтверждающих наличие инженерно-геологических или иных характеристик, которые неблагоприятны для застройки, а также конфигурация земельного участка соответствует градостроительным нормам.
2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-770 (доб.7)

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ ҮОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ / **ДЬАҺАЛ**

от «29» октября 2026г. № 1530 рр

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102062:93

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 12 октября № 132:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Северинвестстрой» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102062:93, расположенного по адресу: г. Якутск дор. Окружная, з/у 10, на «Магазин».
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-770 (доб.7)

Рассылка: ДЦР, ДГА, территориальные органы управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ ҮОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ / **ДЬАҺАЛ**

от «29» октября 2026г. № 1552 рр

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104044:493

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 12 октября 2026 года № 133:

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания «Якутское» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимального количества парковочных мест до 43% машиномест, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104044:493, расположенного по адресу: г. Якутск, на основании пункта 8, части 3.27.1 Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также выдача соответствующих разрешений о предоставлении решений или об отказе в предоставлении разрешений», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 21п, в части нарушения проектируемого объекта строительства градостроительным нормам, установленных Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.
3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-770 (доб.7)

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

учреждений привлечены в сумме 400,0 млн руб., из них 200,0 млн руб. возвращены на счет по учету средств муниципальных бюджетных и автономных учреждений.

- проведена реструктуризация бюджетного кредита, полученного в 2022 году в сумме 561,2 млн. руб. под 0,1% годовых, путем рассрочки исполнения обязательств до мая 2028 года.

- осуществлено досрочное полное погашение по банковским кредитам со сроком окончания в 2026 году в общей сумме 29,0 млн руб. С учетом освобождения лимитов бюджетных обязательств экономия составила 24,6 млн руб.

- из состава муниципального долга городского округа «город Якутск» списаны долговые обязательства по муниципальным гарантиям на общую сумму 200,0 млн руб. в связи с отзывом муниципальных гарантий вследствие нецелевого использования привлеченных кредитных средств.

В 2025 году рейтинговым агентством АКРА (Аналитическое кредитное рейтинговое агентство) городу Якутску присвоен кредитный рейтинг А-(RU) прогноз «Стабильный», в июне 2026 г. данный рейтинг был подтвержден на том же уровне.

В 2024 – 2025 годы и по состоянию на 01.09.2026 платежи по погашению и обслуживанию долговых обязательств городского округа производились своевременно в соответствии с графиками платежей.

Все установленные ограничения по объему муниципального долга и сумме расходов на обслуживание муниципального долга городским округом «город Якутск» соблюдены.

3. Основные факторы, определяющие характер и направления долговой политики

Основными факторами, определяющими характер и направления долговой политики при исполнении бюджета городского округа «город Якутск» являются:

1) рост первоочередных расходов бюджета городского округа «город Якутск»;

2) сохранение рисков возникновения дополнительных расходов местного бюджета городского округа «город Якутск» в связи со сложившейся геополитической обстановкой и макроэкономической конъюнктурой;

3) сохранение в среднесрочной перспективе потребности в финансировании дефицита местного бюджета городского округа «город Якутск» и погашении долговых обязательств городского округа «город Якутск»;

4) необходимость финансовых ресурсов для реализации в полной мере мероприятий по Указу Главы Республики Саха (Якутия) от 8 сентября 2021 года № 2046 «О развитии города Якутска – столицы Республики Саха (Якутия) на период до 2032 года и распоряжению Окружной администрации города Якутска от 09.06.2023 года № 1001Р «Об утверждении Мастер-плана городского округа «город Якутск»;

5) работа с органами государственной власти Республики Саха (Якутия) по увеличению объемов предоставления бюджетных кредитов из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) обусловленное ростом ключевой ставки Банка России. Данная мера повлияет на снижение долговой нагрузки местного бюджета.

6) необходимость поддержания высокой долговой устойчивости в соответствии с оценкой долговой устойчивости, реализуемой Министерством финансов Республики Саха (Якутия) согласно положениям Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4. Цели и задачи долговой политики

Основной целью долговой политики городского округа «город Якутск» является обеспечение сбалансированности и устойчивости местного бюджета, проведение взвешенной политики в области муниципальных заимствований и формирование оптимальной структуры муниципального долга.

Для достижения указанных целей необходимо обеспечить решение следующих задач:

1) привлечение муниципальных заимствований с учетом фактического исполнения бюджета городского округа «город Якутск» и мониторинга текущей рыночной конъюнктуры;

2) поддержание высокой долговой устойчивости, согласно положениям Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3) своевременное исполнение и обслуживания долговых обязательств городского округа;

4) поддержание умеренной долговой нагрузки на местный бюджет городского округа;

5) управление рисками, связанными с осуществлением заимствований и управлением муниципальным долгом;

6) минимизация рисков наступления гарантийных случаев по предоставленным муниципальным гарантиям.

5. Инструменты реализации долговой политики

В целях обеспечения сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа в 2027 - 2029 годы будет продолжена работа по росту доходного потенциала, оптимизации расходов бюджета и совершенствованию долговой политики городского округа «город Якутск».

Долговая политика будет реализовываться посредством проведения работы по следующим направлениям:

1) соблюдение установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации ограничений по муниципальному долгу;

2) планирование муниципальных заимствований городского округа «город Якутск» исходя из графиков погашения долговых обязательств, стоимости обслуживания и влияния на платежеспособность местного бюджета городского округа «город Якутск»;

3) направление доходов, полученных при исполнении местного бюджета, сверх утвержденного решением Якутской городской Думы о бюджете городского округа «город Якутск» общего объема доходов, на замещение муниципальных заимствований, погашение муниципального долга;

4) привлечение бюджетных кредитов из государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

5) привлечение денежных средств муниципальных бюджетных и автономных учреждений в целях покрытия кассовых разрывов бюджета в соответствии с Порядком привлечения остатков средств на единый счет бюджета и возврата привлеченных средств, утвержденным постановлением ОА г. Якутска от 10.10.2022 №306п;

6) реализация плана мероприятий по оздоровлению муниципальных финансов городского округа «город Якутск» на 2026-2030 годы;

7) введение моратория на предоставление муниципальных гарантий городского округа «город Якутск»;

8) своевременное исполнение и обслуживание долговых обязательств городского округа «город Якутск»;

9) обеспечение своевременного и полного учета информации о муниципальном долге городского округа, формирование отчетности о муниципальных долговых обязательствах городского округа «город Якутск»;

10) обеспечение публичности сведений о состоянии муниципального долга.

6. Анализ рисков для бюджета, возникающих в процессе управления муниципальным долгом

Основными рисками, возникающими в процессе управления муниципальным долгом, являются:

- риск невыполнения утвержденных годовых объемов налоговых и неналоговых доходов бюджета;

- риск отказа по предоставлению бюджетного кредита из государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

- риск увеличения цикла роста ключевой ставки Банка России и неопределенность сроков его продолжительности;

- риск отсутствия участников в аукционах на оказание услуг по предоставлению коммерческих кредитов в условиях нестабильности на финансовых рынках;

- риск неисполнения гарантом своих обязательств по муниципальным гарантиям по возможным гарантийным случаям.

С целью снижения указанных выше рисков в рамках реализации долговой политики необходимо осуществлять:

- мониторинг исполнения бюджета городского округа, снижение рисков неисполнения доходной части местного бюджета, путем уточнения прогноза поступлений доходов с учетом реальной ситуации по поступлению доходов в текущем финансовом году;

- мониторинг состояния муниципального долга и на его основе планирование муниципальных внутренних заимствований и расходов на обслуживание муниципального долга;

- мониторинг рыночной конъюнктуры и следование прогнозам изменения процентных ставок при планировании расходов на обслуживание муниципального долга;

- мониторинг рисков неисполнения принципалом гарантированных обязательств.

Своевременное выявление и оценка долговых рисков позволит снизить их наступление и обеспечить долговую устойчивость бюджета городского округа «город Якутск».

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «29» октября 2026 года №2110р

ПЕРЕЧЕНЬ
неправомерно размещенных крупногабаритных объектов, подлежащих перемещению на гаражную стоянку МУП «Жилкомсервис»

№ п/п	Адрес	Объект	Владелец
«Управа Промышленного округа» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск»			
1	г. Якутск, ул. 1 База	Металлические гаражи, контейнеры – 25 шт.	Не установлен
2	г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии	Металлические гаражи, контейнеры – 12 шт.	Не установлен
«Управа Сайсарского округа» муниципальное казенное учреждение городского округа «город Якутск»			
3	г. Якутск, ул. мкр. Борисовка 1, д. 35/1	4 крупногабаритных объекта	Не установлен
4	г. Якутск, ул. мкр. Борисовка 1, д. 19	2 крупногабаритных объектов	Не установлен
5	г. Якутск, ул. Советская, д. 16	10 крупногабаритных объектов	Не установлен
6	г. Якутск, ул. Лонгинова, д. 93/1	3 крупногабаритных объектов	Не установлен
7	г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 94Б	5 крупногабаритных объектов	Не установлен

Заместитель главы – руководитель
аппарата Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «29» октября 2026 г. №2110р

О внесении изменений в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 02 марта 2022 года № 308р «О Муниципальном оперативном штабе по приему и размещению граждан Российской Федерации, иностранных граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, а также на территориях субъектов Российской Федерации, на которых введены максимальный и средний уровни реагирования, вынужденно покинувших жилые помещения и находившихся в пунктах временного размещения и питания на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии с распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 22 февраля 2022 года № 84-РГ «О республиканском оперативном штабе по приему и размещению граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, а также на территориях субъектов Российской Федерации, на которых введены максимальный и средний уровни реагирования, вынужденно покинувших жилые помещения и находившихся в пунктах временного размещения и питания на территории Республики Саха (Якутия)» и в связи с кадровыми изменениями в Окружной администрации города Якутска:

1. Внести в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 02 марта 2022 года № 308р «О Муниципальном оперативном штабе по приему и размещению граждан Российской Федерации, иностранных граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, а также на территориях субъектов Российской Федерации, на которых введены максимальный и средний уровни реагирования, вынужденно покинувших жилые помещения и находившихся в пунктах временного размещения и питания на территории городского округа «город Якутск» изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Яшину О.А.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит:
МКУ «УТОФС и ОПБ»
30-09-49

Рассылка: по тексту

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «29» октября 2026 г. №2110р

СОСТАВ
Муниципального оперативного штаба по приему и размещению граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, а также на территориях субъектов Российской Федерации, на которых введены максимальный и средний уровни реагирования, вынужденно покинувших жилые помещения и находившихся в пунктах временного размещения и питания на территории городского округа «город Якутск»

заместитель главы городского округа «город Якутск» по социальным вопросам, председатель

первый заместитель главы городского округа «город Якутск» по вопросам городского хозяйства, заместитель председателя

главный специалист МКУ «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» городского округа «город Якутск», ответственный секретарь

Члены:
начальник Департамента имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска

начальник Управления культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска

начальник Департамента финансов Окружной администрации города Якутска

начальник Управления общественных связей и молодежной политики Окружной администрации города Якутска

начальник Управления образования Окружной администрации города Якутска

начальник отдела по обеспечению деятельности Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Окружной администрации города Якутска

начальник Департамента по работе с территориями Окружной администрации города Якутска

начальник Департамента предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма Окружной администрации города Якутска

начальник Департамента экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска

начальник отдела по внешним связям и делам народов Окружной администрации города Якутска

руководитель МКУ «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» городского округа «город Якутск»

руководитель МКУ «Управление делами» городского округа «город Якутск»

директор МУП «Якутская пассажирская автотранспортная компания» городского округа «город Якутск»

начальник 5 пожарно-спасательного отряда Федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы ГУ МЧС России по Республике Саха (Якутия) (по согласованию)

начальник Северо-Восточного линейного управления МВД России на транспорте (по согласованию)

заместитель начальника Межмуниципального управления МВД России «Якутское» - начальник отдела по вопросам миграции (по согласованию)

начальник оперативного отделения Межмуниципального управления МВД России «Якутское» (по согласованию)

заместитель начальника отдела санитарного надзора, лицензирования и регистрации Управления Роспотребнадзора по Республике Саха (Якутия) (по согласованию)

первый заместитель министра здравоохранения Республики Саха (Якутия) (по согласованию)

директор ГКУ Республики Саха (Якутия) «Центр занятости населения

Республики Саха (Якутия)» (по согласованию)

заместитель руководителя Департамента социальной политики Министерства труда и социального развития Республики Саха (Якутия) (по согласованию)

Заместитель главы –руководитель
аппарата Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «29» октября 2026 г. №2111р

Об установлении публичного сервитута в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель Акционерному обществу «Водоканал»

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства Акционерного общества «Водоканал» от 01 июля 2026 года №033-5637:

1. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, линейных объектов, необходимых для производства электрической энергии (мощности), тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

3. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков площадью 83 301 кв. м. согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Срок установления публичного сервитута: до 31 декабря 2075 года (49 лет).

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка:

5.1. расчет платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, либо земельных участков государственная собственность на которые не разграничена установить согласно приложению №3;

5.2. собственник линейного сооружения не освобождается от обязанности возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в отношении такого линейного объекта;

5.3. плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

5.4 правообладатель земельного участка и (или) правообладатель расположенного на таком земельном участке объекта недвижимости вправе требовать выкупа соответственно земельного участка и иного объекта недвижимого имущества по рыночной стоимости и возмещения всех причиненных убытков, а арендатор, землепользователь, землевладелец земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, возмещения убытков, причиненных невозможностью исполнения договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, прекращением прав на земельный участок, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.48 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях если осуществление публичного сервитута привело к невозможности или существенному затруднению использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение срока превышающего срок, предусмотренный подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

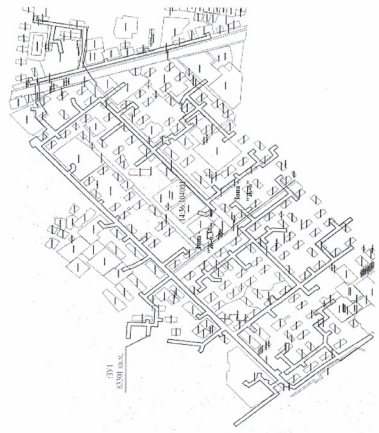
5.5 требования о выкупе объектов недвижимости, возмещении убытков предъявляются к обладателю публичного сервитута согласно пункта 2 статьи 39.48 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца с получения решения об установлении публичного сервитута направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Строительство линейного объекта «Строительство самотечных сетей канализации для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом по ул.

Приложение №1
к распоряжению Окружной администрации
города Якутска
от «29» октября 2026 г. №2111р

Схема расположения границ публичного сервитута



Заместитель главы - руководитель
аппарата Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению Окружной администрации
города Якутска
от «29» октября 2026 г. №2111р

Сведения о земельных участках по данным Единого государственного реестра недвижимости (участки, которые попадают в границу публичного сервитута)

№	Кадастровый номер	Адрес или местоположение земельных участков	Площадь, кв.м.
1.	14:36:104001:5458	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	77
2.	14:36:104001:5475	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	84
3.	14:36:104001:5476	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	7
4.	14:36:104001:5581	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	10350
5.	14:36:104001:5589	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	974
6.	14:36:104001:5592	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	4466
7.	14:36:104001:5593	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	10612
8.	14:36:104001:5603	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	10446
9.	14:36:104001:5606	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	21243
10.	14:36:104001:5620	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1019
11.	14:36:104001:6039	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	4387
12.	14:36:104001:6061	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	5967
13.	14:36:104001:6066	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1879
14.	14:36:104001:6071	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	2730
15.	14:36:104001:6090	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	8277
16.	14:36:104001:6098	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	14051
17.	14:36:104001:6102	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	400
18.	14:36:104001:6104	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	5800
19.	14:36:104001:6105	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	100
20.	14:36:104001:64	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1032
21.	14:36:104001:73	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	7624
22.	14:36:104001:76	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	948
23.	14:36:104001:82	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	5945
24.	14:36:104001:86	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	3108
25.	14:36:104001:98	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1223
26.	14:36:104001:99	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1389
27.	14:36:000000:107	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	198
28.	14:36:102060:106	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	2392
29.	14:36:104001:158	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	3436
30.	14:36:104001:159	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	150
31.	14:36:104001:171	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	9
32.	14:36:102060:418	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	29431
33.	14:36:102060:444	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	2981
34.	14:36:104001:21	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	4064
35.	14:36:000000:23459	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	15423
36.	14:36:104001:222	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	400
37.	14:36:104001:226	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	411
38.	14:36:104001:230	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	362
39.	14:36:104001:231	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	405
40.	14:36:000000:13241	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	3080
41.	14:36:104001:237	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	373

42.	14:36:104001:244	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	381
43.	14:36:104001:247	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	366
44.	14:36:000000:22726	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	7218
45.	14:36:104001:251	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	369
46.	14:36:104001:252	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	375
47.	14:36:104001:253	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	363
48.	14:36:104001:255	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	320
49.	14:36:104001:256	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	311
50.	14:36:000000:21029	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	59005
51.	14:36:104001:263	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	312
52.	14:36:104001:269	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	377
53.	14:36:104001:271	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	373
54.	14:36:104001:272	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	369
55.	14:36:104001:275	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	341
56.	14:36:104001:286	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	409
57.	14:36:104001:287	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	605
58.	14:36:104001:290	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	335
59.	14:36:104001:291	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	520
60.	14:36:104001:294	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	863
61.	14:36:000000:21283	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	97
62.	14:36:104001:300	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	710
63.	14:36:104001:301	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	601
64.	14:36:104001:305	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	369
65.	14:36:000000:21394	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1817
66.	14:36:104001:308	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	364
67.	14:36:104001:311	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1106
68.	14:36:104001:312	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	357
69.	14:36:104001:313	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	356
70.	14:36:104001:314	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	422
71.	14:36:104001:315	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	360
72.	14:36:104001:317	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	316
73.	14:36:104001:319	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	320
74.	14:36:104001:323	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	394
75.	14:36:000000:21425	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	30244
76.	14:36:000000:21466	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	26250
77.	14:36:104001:328	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	349
78.	14:36:104001:332	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	581
79.	14:36:104001:339	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	315
80.	14:36:104001:340	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	325
81.	14:36:104001:350	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	370
82.	14:36:104001:100	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1809
83.	14:36:104001:101	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	925
84.	14:36:104001:106	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	8798
85.	14:36:104001:364	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	200
86.	14:36:104001:37	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	2050
87.	14:36:104001:119	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	10
88.	14:36:104001:3738	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	800
89.	14:36:104001:375	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	450
90.	14:36:104001:130	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	3869
91.	14:36:104001:132	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1931
92.	14:36:104001:136	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	2498
93.	14:36:104001:3876	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1
94.	14:36:104001:3939	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1252
95.	14:36:104001:4748	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	1399

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «28» октября 2026 г. №2107р

О перемещении неправомерно размещенных крупногабаритных объектов

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1.2, 2.5, 2.7, 2.9, 3.4 положения о порядке обращения с неправомерно размещенными крупногабаритными объектами на территории городского округа «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года №74п «О неправомерно размещенных некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах», положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа «город Якутск», принятым решением Якутской городской Думы от 24 ноября 2021 года № РЯГД-34-10:

1. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Скрябин А.И.) организовать перемещение неправомерно размещенных крупногабаритных объектов, владельцы которых не установлены, на территорию гаражной стоянки муниципального унитарного предприятия «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск», расположенной на земельном участке по адресу: г. Якутск, Окружное шоссе, с кадастровым номером 14:36:102057:20, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Жилкомсервис» городского округа «город Якутск» (Спиридонов Ю.А.) осуществить перемещение, организовать хранение и выдачу крупногабаритных объектов владельцам в соответствии с требованиями положения о порядке обращения с неправомерно размещенными крупногабаритными объектами на территории городского округа «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года № 74п.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н. К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Лебедева А.В.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: УМИ , Ялыкова А.А. 30-07-60

Рассылка: УМИ, МУП «Жилкомсервис», ДШР, ДПИРГиТ, ДРТ, ТОУ

7

96.	14:36:000000:25264	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	25917
97.	14:36:104001:4750	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	532
98.	14:36:104001:4751	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	348
99.	14:36:104001:4752	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	330
100.	14:36:104001:4755	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	372
101.	14:36:104001:4759	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	346
102.	14:36:104001:4760	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	340
103.	14:36:104001:4790	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	456
104.	14:36:104001:4774	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	465
105.	14:36:104001:4775	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	356
106.	14:36:104001:4798	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	697
107.	14:36:104001:48	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	59
108.	14:36:104001:4800	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	777
109.	14:36:104001:4784	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	808
110.	14:36:104001:4785	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	322
111.	14:36:104001:4838	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	338
112.	14:36:104001:54	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	14
113.	14:36:104001:5447	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	9
114.	14:36:104001:5458	Республика Саха (Якутия), г. Якутск	77

Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «29» октября 2026г. № 2113р

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 5.1, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «город Якутск», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях:

1. Принять решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» (далее – публичные слушания).

2. Определить:

2.1. территорией проведения публичных слушаний - городской округ «город Якутск»;

2.2. инициатором проведения публичных слушаний на основании пункта 3 части 1 статьи 7 нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск» - главу городского округа «город Якутск»;

2.3. органом, уполномоченным за подготовку и проведение публичных слушаний - Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

3. Назначить:

3.1. дату проведения публичных слушаний – 10 ноября 2026 года;

3.2. время проведения публичных слушаний – 18 часов 15 минут;

3.3. место проведения публичных слушаний – город Якутск, проспект Ленина, здание 15, зал «Столица».

4. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.):

4.1. обеспечить размещение проекта нормативно правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания», в газете «Эхо столицы»;

4.2. провести экспозицию проекта нормативно правового акта «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в сроки, установленные в оповещении;

4.3. установить порядок консультирования посетителей экспозиции проекта в сроки, установленные в оповещении, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, каб. 211;

4.4. подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний, обеспечить их опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

5. Определить адрес электронной почты: dgykt@mail.ru для приема предложений и замечаний по проекту, с отметкой «Публичные слушания 10 ноября 2026», со дня размещения проекта на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

6. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту нормативного правового акта в сроки, установленные в оповещении.

7. Территориальным органам управления организовать распространение оповещение населения о начале публичных слушаний в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен соответствующий проект.

8. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

9. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДГиА, Черкашина В.В. 30-07-70 доб. 1

Рассылка: ДИнЭО, МКУ «АЭО», ДГА, УМИ, ПД

Индекс ВРИ по классификатору	Виды разрешенного использования земельных участков	Основные	Вспомогательные	Условно-разрешенные
1.1	Растениеводство (1.2-1.5)	С-1, С-2В, С-3		
1.8	Скотоводство	С-2Б		
1.10	Птицеводство	С-2Б		
1.11	Свиноводство	С-2Б		
1.12	Пчеловодство	С-2Б		
1.13	Рыбоводство	С-2Б		
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства			С-2Б, С-2В, С-3
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	С-2Б, С-2В, С-3		
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	С-3		
1.17	Питомники	С-2Б, С-3		
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства			С-2Б, С-2Б, С-3
1.19	Сенокошение	Л-1, С-1		
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	С-1, С-2Б, Л-1		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-4, ОТ-1		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, (Ж-1,Ж-2А, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1Б, ОД-1АМ, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б , ОД-3В, ИТ-1В, ОТ-1, П-3, П-4, ИТ-1А)* *- для определения границ придомовых территорий		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Ж-1		
2.3	Блокированная жилая застройка	Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4		
2.4	Передвижное жилье			Р-3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2		ОД-1А, ОД-1АС, ОД-1Б, ОД-2
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ж-6, Ж-6.2		ОД-1А, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-3А
2.7	Обслуживание жилой застройки			Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В
2.7.1	Хранение автотранспорта	Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1АС, ОД-3А, ОД-3Б, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-2, Г-1		
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-АВ, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1	С-2А, Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-4, ОТ-1	
3.1	Коммунальное обслуживание с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б,	СП-1, СП-2, ВР-1	ОТ-1, ОТ-3, С-2Б, С-2В, С-3
3.2	Социальное обслуживание с кодами 3.2.1 – 3.2.3	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1 АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В		
3.2.4	Общежития	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1 АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-3, П-4		Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2
3.3	Бытовое обслуживание	Ж-4, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-3, П-4		Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б
3.4	Здравоохранение с кодами 3.4.1 - 3.4.2	ОД-1Б, ОД-2, ОД-3Б		Ж-2А, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-3, П-4		ОД-3Б
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б		П-4

		П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В		6.2, С-2А, Р-3, Р-4, ОТ-1
4.5	Банковская и страховая деятельность	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В		Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2,
4.6	Общественное питание	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4		Ж-1, Ж-2А, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОТ-1
4.7	Гостиничное обслуживание	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Р-2, Р-3, Р-4, ОТ-1		Ж-2А, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2
4.8	Развлечение (4.8.1 - 4.8.3)			ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Р-2, Р-3, Р-4, ОТ-1
4.9	Служебные гаражи с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, Р-2, Р-3, Р-4, СП-1, СП-2		ОТ-1, ОТ-2, ОТ-3
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	П-1, П-2, П-3, П-4		ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Т-1
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Т-1.		
4.9.1.3	Автомобильные мойки	П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Г-1		ОД-1Б, ОД-2, ОД-3В, Т-1.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Г-1		ОД-1Б, ОД-2, ОД-3В, Т-1
4.9.2.	Стоянка транспортных средств			Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, СП-1, СП-2, Т-1
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3В, П-3, П-4, ОТ-1.		
5.0	Отдых (рекреация)	Р-1А, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5		
5.1	Спорт с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (5.1)	Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Р-1А, Р-2Б, Р-2, Р-3, Р-4, ОТ-1, ОТ-3, СП-1, СП-2, ВР-1,		
5.2	Природно-познавательный туризм	Р-3		
5.2.1	Туристическое обслуживание	Р-3, Р-4.		
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	ОТ-2, Л-1		
5.3.1	Рыболовство	ОТ-2, Б-1, В-1, ИТ-1В		
5.4	Причалы для маломерных судов	Р-3, Б-1		
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3		
6.0	Производственная деятельность	П-1, П-2		
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	П-1, П-2		
6.3	Легкая промышленность	П-1, П-2		
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	П-1, П-2		
6.3.4	Ювелирная промышленность	П-1, П-2, П-3, П-4		
6.4	Пищевая промышленность	П-3, П-4		
6.6	Строительная промышленность	П-1, П-2, П-3, П-4		
6.7	Энергетика	П-1, П-2, ИТ-2.		
6.8	Связь с кодами 3.1.1, 3.2.3	ИТ-2		
6.9	Склад	П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В.		
6.9.1	Складские площадки	П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В		
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	П-1, П-2, П-3, П-4		
6.12	Научно-производственная деятельность	П-1, П-2, П-3, П-4		
7.1	Железнодорожный транспорт с кодами 7.1.1 - 7.1.2	ИТ-1А, Т-1		
7.2	Автомобильный транспорт с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (7.2)	ИТ-1А, Т-1.		
7.3	Водный транспорт	ИТ-1В, Б-1		
7.4	Воздушный транспорт	ИТ-1Б, Р-1А.		Р-3, Р-4
7.5	Трубопроводный транспорт	ИТ-2, П-1, П-2, П-3, П-4, Т-1		
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	ВР-1.		
8.1	Обеспечение вооруженных сил	ВР-1		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б,		
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	ВР-1		
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	ОТ-1, ОТ-2		
9.1	Охрана природных территорий	Р-5		
9.2.1	Санаторная деятельность	Р-4		
9.3	Историко-культурная деятельность	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, Ж-5, ОТ-1, ОТ-2, ОТ-3		
10.0	Использование лесов (10.1 - 10.5)			ОТ-2, Л-1, Л-2
10.6	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	С-1, С-2В, Л-1, Л-2, Р-5		
10.7	Создание лесных питомников и их эксплуатация	С-1, С-2В, Л-2, Р-5		
10.8	Создание и эксплуатация объектов лесопереработывающей инфраструктуры	П-1, П-2, П-3, П-4		
11.0	Водные объекты	В-1		
11.1	Общее пользование водными объектами	Б-1, Р-3		
11.2	Специальное пользование водными объектами	ИТ-1В		
11.3	Гидротехнические сооружения	В-1, Б-1, Л-1		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС,		

10

Реквизиты для перечисления платы
УФК по РС(Я) (МКУ АЭО ГО «город Якутск»)
р/с 40102810453770000085
БИК 019805001
ИНН 1435254820
КПП 143501001
ОКТМО 98701000
КБК 69811105012040000120

11

Таблица: Расчет платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
плата = кад.стоимость *0,01 %

№	Кадастровый номер земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	Площадь сервитута, кв.м	Кадастровая стоимость части земельного участка, руб
1	14:36:104001:5438	77	52072,00	6	4057,56
2	14:36:104001:5473	84	56805,82	5	3381,30
3	14:36:104001:5476	7	4733,82	7	4733,82
4	14:36:104001:5581	10310	4607983,15	162	723249,48
5	14:36:104001:5589	976	658677,09	164	110956,61
6	14:36:104001:5593	4466	3093694,71	124	74846,88
7	14:36:104001:5593	106/2	3159960,88	4273	2577688,22
8	14:36:104001:5603	10446	5079225,84	2060	1001647,02
9	14:36:104001:5606	21243	10329939,28	4689	2279662,37
10	14:36:104001:6071	2730	1219910,8,1	5689	2533815б,04
11	14:36:104001:61	3022	1417395,7	258	375070,01
12	14:36:104001:70	948	3567618,5	13	48895,61
13	14:36:104001:139	150	146001,76	75	73003,88
14	14:36:000000:22459	15423	10859665,64	4182,3	2944847,28
15	14:36:000000:27716	7218	5841780,31	545	441087,60
16	14:36:104001:751	369	339179,7	105	97338,51
17	14:36:104001:252	375	365859,41	24	23361,24
18	14:36:000000:21283	97	94991,65	15	14689,43
19	14:36:000000:21194	1817	1588206,7	398	347884,57
20	14:36:104001:100	1099	807690,5,42	9	6911,58
21	14:36:104001:119	10	31548,78	2	7909,76
22	14:36:104001:3718	800	1069989,96	25	32812,19
23	14:36:104001:375	450	1270622,32	155	437658,87
24	14:36:104001:4750	332	455873,2	190	177097,61
25	14:36:104001:48	59	223113,21	12	45378,96
26	14:36:104001:4784	808	3537791,86	47	398114,13
27	14:36:104001:54	14	51817,38	14,5	53668,00
28	14:36:104001:5447	9	6086,34	7	4733,82

Вносится
главой городского округа «город Якутск»

Проект

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ТРИДЦАТЬ ВТОРАЯ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российский Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «город Якутск» и результатами публичных слушаний от 10 ноября 2026 года, Якутская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять нормативный правовой акт Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Якутской городской Думы по градостроительству и архитектуре (А.А. Ильин).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Якутской городской Думы А.Н. Семенов

г. Якутск
«__» _____ 2026 г.
РЯГД-___-___

12

Реквизиты для перечисления платы
УФК по РС(Я) (МКУ АЭО ГО «город Якутск»)
р/с 40102810453770000085
БИК 019805001
ИНН 1435254820
КПП 143501001
ОКТМО 98701000
КБК 69811105012040000120

Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

13

Приложение № 4
к распоряжению Окружной администрации города Якутска
от 29 октября 2026 г. № 2113р



Заместитель главы - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

ПРОЕКТ

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 23 декабря 2026 г. РЯГД-__-__

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. в пункте 42.1 после слов «Ж-6.2» дополнить «Ж-6.3»;

1.2. пункт 42.1 дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Зона «Ж-6.3» зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий реализации застройки территории по механизму комплексного развития территории, реализации договоров развития застроенных территорий.

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются решением комплексном развитии территории и уточняются проектом планировки и проектом межевания территории»;

1.3. статью 43 изложить в новой редакции:

«Статья 43. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

		ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, О-1, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Т-1, С-2А, С-2В, С-3, Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4, СП-1, СП-2, ВР-1,		
12.1	Ритуальная деятельность	СП-1, П-4		
12.2	Специальная деятельность	СП-2		
12.3	Запас	Ж-1, Л-1, С-1		
13.0	Земельные участки общего назначения	С-2А, С-4, Ж-1, Ж-2А, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, Г-1		
13.1	Ведение огородничества	С-4		
13.2	Ведение садоводства	Ж-2А, С-2А		
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Ж-1, Ж-2А, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4		

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность/высота надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения
1.1	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.5	1	не более 10 процентов площади пашни на территории ГО «город Якутск»	-	-	-	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением лошадей и оленей, сенокошение, выпас лошадей оленей, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения лошадей и оленей	0,01	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
1.12	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	НР	0,2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
1.13	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	0,2	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	0,2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	5	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	5	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,06 0,2- для образования земельных участков по Закону РФ от 15.01.1993 №4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров в ордена Славы»	0,12 0,30- для образования земельных участков по Закону РФ от 15.01.1993 №4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	20	3	-	3	50	15
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	Согласно РНГП РС (Я)	10	50	15
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,1	0,25	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	50	20	3	-	10	50	15
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10	3	1 м место на блок	10	50	15
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	НР	НР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	8	Согласно РНГП РС (Я)	10	50	15
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	Согласно РНГП РС (Я)	10	30	15
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования с учетом вида разрешенного использования	Согласно РНГП РС (Я) с учетом вида разрешенного использования	-	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	0,003	6	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9 эт	-	20	80	15
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	0,0018 кв.м. на одно машиноместо.	0,003 кв.м. на одно машино место; (0,006 - для оформления земельных участков по "гаражной амнистии")	НР	НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1 этаж, максимальная высота-2.6 м.	-	20	100	НР
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.2	Социальное обслуживание с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.4	Здравоохранение с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.6	Культурное развитие с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	15
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	15
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	15
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	15
3.7	Религиозное использование с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.8	Общественное управление с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.9	Обеспечение научной деятельности с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.10	Ветеринарное обслуживание с кодами 3.10.1 - 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	0,05	НР	5	3	3, со стороны общей стены	30	15	16 эт	Согласно РНГП РС (Я)	10	50	15

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)												
6.2	Объекты торговли (торговые центры,	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000	0,3	не регламентируется	5	3	3, со стороны общей	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли							объект том - 0					
6.9.2.1	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (паркингов) легковых автомобилей и других автотранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотовелосипедов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	НР	НР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		капитального строительства, в том числе подземных, и нежилых зданий и сооружений объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и нежилых зданий, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства,												

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		промышленность	фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон								стемы со смежным объектом - 0			роваия
6.3.4	Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стемы со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по	0,05	1	5	3	3, со стороны	-	-	Согласно нормам	Согласно	20	60	10

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
	торгово-развлекательные центры (комплексы)	кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра					стены со смежным объектом - 0							
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	0,1	1	5	3	3, со стороны общей	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стемы со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории												
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы,	1	10	5	3	НР	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		перерабатывающего сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий												
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стемы со смежным объек	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		столовые, закусочные, бары)					ям объектом - 0							
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стемы со смежным объектом - 0	-	-	16 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
4.8	Развлечение с кодами 4.8.1 - 4.8.3	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стемы со смежн	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов												
6.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов,	НР	НР	5	3	-	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности относится к иному виду												

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтеперекачивающие и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газонаполнительные и газонораспределительные станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которого предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.9.1												

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		использования												
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или	1	10	5	3	НР	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1												
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая вещательные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	0,0001	НР	5	3	3, со стороны общей стемы со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	90	10

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		общего пользования, в том числе в дело												
4.9.1	Объекты дорожного сервиса с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стемы со смежным объектом - 0	-	-	2 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	15
4.9.1.3	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стемы со смежным объек	-	-	2 эт	-	20	70	15

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		производством рыбной продукции												
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	0,05	5	-	-	НР	-	-	-	-	-	-	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конюшенных	0,5	10	5	3	НР	-	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		в качестве объектов дорожного сервиса					том - 0							
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стемы со смежным объектом - 0	-	-	2 эт	-	20	70	15
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стемы со смежн	-	-	2 эт	-	20	70	15

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		маневрей, не предусматривающих устройство трибун												
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	1	10	5	3	НР	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов	1	10	5	3	НР	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей												
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стемы со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
6.3.1	Фармацевтическая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	0,05	1	5	3	3, со стороны общей	-	-	Согласно нормам проекти	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3												
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	0,2	26,5	5	3	3, со стороны общей стемы со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	10

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		разрешенного использования												
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и их обслуживания, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или	1	10	5	3	НР	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стемы со смежным объектом - 0	-	-	-	-	-	-	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и	1	10	5	3	3, со стороны общей стемы со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	10

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ зу (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице фронту (м)	Максимальная этажность стыс надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		полиграфической деятельности, тиражированием записанных носителей информации												
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стемы со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	-	-	-
7.1	Железнодорожный транспорт с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта.	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стемы со	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	90	15

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне ЗУ фронтальную (м)	Максимальная этажность стилобата (кол-во этажей)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2					смежными объектами - 0							
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	90	15
7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных переволок, шлюзов водного транспорта	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	90	15
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	90	15
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	НР	НР	НР	НР	НР	-	-	-	-	-	-	-
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислоцация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР	НР	НР	60	15
8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с осуществлением указанной деятельности	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР	НР	НР	60	15
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение пограничных знаков, коммуникаций, пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, пограничных постов, а также зданий, сооружений, необходимых для обеспечения деятельности пограничных учреждений и органов	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР	НР	НР	60	15
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	НР	60	15
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	НР	60	15
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, административно-территориальные образования	НР	НР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности и данной зоне, в частности: создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными лесами, и национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	НР	НР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	10	50	15
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бювета, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	НР	НР	-	-	со смежными объектами - 0	-	-	-	-	-	-	-
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недвижимых объектов военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	10	50	15
10.0	Использование лесов	Деятельность, связанная с заготовкой древесины, заготовкой и сбором недревесных лесных ресурсов, заготовкой пищевых лесных ресурсов и сбором лекарственных растений, выращиванием лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, созданием лесных плантаций и их эксплуатацией, созданием лесных питомников и их эксплуатацией, созданием лесных дорог, обеспечивающих оказание услуг по использованию лесов, и иная деятельность, связанная с использованием лесов	НР	НР	-	-	со смежными объектами - 0	-	-	-	-	-	-	-
10.1	Заготовка древесины	Заготовка древесины, в том числе осуществление рубок, связанных с созданием и эксплуатацией лесных дорог, обеспечивающих оказание услуг по использованию лесов, и иная деятельность, связанная с использованием лесов	НР	НР	-	-	со смежными объектами - 0	-	-	-	-	-	-	-
10.2	Лесные плантации	Размещение лесных плантаций и их эксплуатация	НР	НР	-	-	со смежными объектами - 0	-	-	-	-	-	-	-
10.3	Заготовка лесных ресурсов	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор дикорастущих растений, грибов, ягод, лекарственных растений	НР	НР	-	-	со смежными объектами - 0	-	-	-	-	-	-	-
10.4	Резервные леса	Сохранение природных комплексов, выполняющих средообразующие, водоохранные, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные функции, а также иные функции в интересах обеспечения устойчивого развития общества	НР	НР	-	-	со смежными объектами - 0	-	-	-	-	-	-	-
11.0	Водные объекты	Деятельность, связанная с использованием и охраной водных объектов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	Использование водных объектов общего пользования, необходимых для рекреации, навигации, причаливания, организации переправ, пользования маломерными судами, обеспечения доступа к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование водных объектов в целях, не связанных с общим пользованием, в том числе забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегоукрепительных сооружений)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и пешеходной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	10	75	15
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	НР	НР	НР	НР	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	НР	НР	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	10	75	15
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных земельных участков	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	-	-	-	-	-
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и урожая	0,06	0,12	-	-	-	20	20	-	-	-	-	-
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	0,060 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела)	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	20	20	3	-	3	50	15
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных земельных участков	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	-	-	-	-	-
14.1	Использование земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Использование земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	-	-	-	-	со смежными объектами - 0	-	-	-	-	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границ ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность стилобатной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отступа
		жилых домов и малоэтажном жилом комплексе												

1.2. пункт 15 части 13 статьи 3 изложить в следующей редакции:
«15. Рекреационного назначения (Л-1, Л-2, Б-1, О-1).»
1.4. признать утратившим силу приложение №3 «Норматив расчета количества машиномест для различных общественных типов зданий».

Глава
городского округа «город Якутск» Д.Д. Садовников

г. Якутск 23 декабря 2026 г.
№ ____ - НПА

4

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «29» сентября 2026 г. № 2124р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

10

-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "наводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория квартала «112» не входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В границах проекта расположен земельный участок с кадастровым номером 14:36:104036:74 площадью 1100 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:104036:74	1100	под индивидуальный жилой дом	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г Якутск, ул Три сосны, з/у 73/4

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «29» сентября 2026г. № 2124р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года № 798р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 28 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 31 июля 2026 года №Р-52/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 19 мая 2026 года № 54048-101-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года № 798р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

Исп. Кириллина А.О. т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

5

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «29» сентября 2026 г. № 2124р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "112" ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:36:104036:74, образование з/у с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий" и изменение границ красной линии)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор Куприянов Ю.Ю.

Якутск 2026 год

7

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104036:74 площадью 1100 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».
2. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается от проезда с северо-западной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал «112» расположен в западной части г. Якутска и входит в границы административного округа «Сайсарский».

Квартал «112» представляет собой освоенную территорию для индивидуального жилищного строительства, ведения граждан садоводства и огородничества, многоэтажной жилой застройки, объектов производственного назначения.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

11

части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:104036:74.

Предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий» путем образования.

Дополнительно предусмотрено изменение границ красной линии по границам образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения составит – 1101 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	971364.23	5252571.76
2	971357.89	5252563.05
3	971336.32	5252561.10
4	971310.39	5252580.65
5	971325.59	5252600.74
6	971351.38	5252581.11
1	971364.23	5252571.76

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения составит – 286 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	971310.39	5252580.65
2	971301.44	5252587.39
3	971310.91	5252600.24
4	971316.47	5252607.69
5	971325.59	5252600.74
1	971310.39	5252580.65

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

2

Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

6

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 1387 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют**.
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

8

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, логкам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жестким, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного

12

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	1101,00
ЗУ2	Охрана природных территорий (9.1) (путем образования)	286,00
ВСЕГО:		1387,00

Границы поворотных точек устанавливаемой красной линии в отрезке.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	971364.35	5252571.67
2	971357.89	5252563.05
3	971336.32	5252561.10
4	971319.92	5252541.69
1	971364.35	5252571.67

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан с реестровым номером 14:35-6.1190;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

3

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «29» сентября 2026 г. № 2124р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

9

проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается земельный участок с кадастровым номером 14:36:104036:74 расположенный в границах квартала «112» городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона "Ж-2А"** - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетне-мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледеобразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

-квалифицированный выбор площадки под строительство;

-детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;

-выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 02-02173

г. Якутск 26 октября 2026 г.

О созыве тридцать первого (очередного) заседания сессии Якутской городской Думы

1. Созвать тридцать первое (очередное) заседание сессии Якутской городской Думы 25 ноября 2026 г. в 10:00 в зале «Столица» Окружной администрации города Якутска по адресу: г. Якутск, проспект Ленина, дом 15, 2-й этаж.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Эхо столицы», разместить на официальном сайте Якутской городской Думы.

Председатель
Якутской городской Думы А.Н. Семенов

Сообщение

3 сентября 2026 года решением Верховного Суда Республики Саха (Якутия) по административному исковому заявлению Карпинской Олимпиады Егоровны признаны противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА, в части отнесения в Приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» земельного участка, расположенного по адресу: г. Якутск, Окружное шоссе, площадью 1000 кв.м., к территориальной зоне «Л-1» с координатами:

№	X	Y
Н1	973474,10	5255474,94
Н2	973460,28	5255496,29
Н3	973428,36	5255471,23
Н4	973444,01	5255451,24
Н1	973474,10	5255474,94

Сообщение

8 сентября 2026 года решением Верховного Суда Республики Саха (Якутия) по административному исковому заявлению Саввинова Андрея Александровича признаны противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА, в части отнесения в Приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» к территориальной зоне «Л-1» земельных участков, расположенных по адресу: г. Якутск, ул. Кустук, с координатами:

ЗУ1 площадью 1192 кв.м.

	X	Y
1	968550,145	5252659,858
2	968507,882	5252660,288
3	968510,722	5252688,704
4	968551,902	5252688,557

ЗУ2 площадью 1141 кв.м.

	X	Y
4	968551,902	5252688,557
5	968549,561	5252717,108
6	968506,991	5252714,479
3	968510,722	5252688,704

ЗУ3 площадью 1003 кв.м.

	X	Y
7	968499,400	5252745,350
8	968540,898	5252735,376
5	968549,561	5252717,108
6	968506,991	5252714,479

Сообщение

8 сентября 2026 года решением Верховного Суда Республики Саха (Якутия) по административному исковому заявлению Саввинова Андрея Александровича признаны противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА, в части отнесения в Приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» земельного участка, расположенного по адресу: г. Якутск, Покровский тракт 9км., к территориальной зоне «Л-1» и «Ж-2А» с координатами:

№	X	Y
1	963021,160	5253150,200
2	963048,750	5253151,620
3	963048,335	5253196,265
4	963019,630	5253190,300
5	963019,980	5253176,380

Сообщение

15 сентября 2026 года решением Верховного Суда Республики Саха (Якутия) по административному исковому заявлению Саввинова Андрея Александровича признаны противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА, в части отнесения в Приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» к территориальной зоне «Л-1» земельных участков, расположенных по адресу: г. Якутск, ул. Тимофея Бутакова, с координатами:

ЗУ1 площадью 1046 кв.м.

№	X	Y
3	966570,330	5252320,910
2	966581,140	5252321,340
1	966587,829	5252321,606
7	966595,161	5252375,099
6	966584,830	5252374,200
5	966572,020	5252372,645
4	966572,020	5252350,530

ЗУ2 площадью 965 кв.м.

№	X	Y
7	966595,161	5252375,099
8	966616,430	5252376,950
9	966611,310	5252385,750
10	966604,420	5252406,480
11	966599,090	5252422,470
12	966598,570	5252422,580
13	966588,180	5252422,180
6	966584,830	5252374,200

признаны противоречащими федеральному законодательству и не действующими с момента вступления решения суда в законную силу Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА, в части отнесения в Приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» к территориальной зоне «Л-1» и «Ж-2А» земельных участков, расположенных по адресу: г. Якутск, ул. Тимофея Бутакова, с координатами:

ЗУ1 площадью 1200 кв.м.

№	X	Y
1	966438,220	5252466,170
2	966419,370	5252458,687
3	966394,917	5252506,756
4	966426,100	5252507,800
5	966430,970	5252491,060

ЗУ2 площадью 1200 кв.м.

№	X	Y
8	966434,550	5252538,590
6	966436,270	5252507,030
4	966426,100	52525007,800
3	966394,917	5252506,756
7	966393,989	5252534,495