ЭХО СТОЛИЦЫ
www.exo-ykt.ru
ИЗДАЕТСЯ С ФЕВРАЛЯ 1999 ГОДА
№46(1010) • 6 ноября 2026

ОФИЦИАЛЬНО

Выходит по пятницам

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012г.

Директор
Жондоров Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.

Верстка: Штырёв Иван Андреевич

Материалы предоставлены отделом пресс-службы Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в редакции Эхо Столицы.

Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.
Время подписания номера в печать по графику 20:00.
Номер подписан в 20:00.
Тираж 10 экз.
Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованных под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

СЧИТАТЬ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ

Аттестат о среднем образовании № 14аб0033044 год окончания 2012, выданный МОБУ ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ ГО г. Якутска, за 11 класс, на имя Батуевского Евгения Андреевича в связи с утерей.

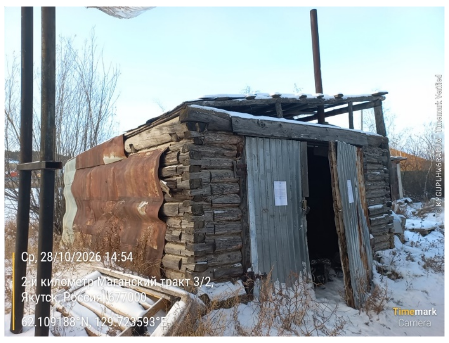
СРОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые горожане!

Общественные слушания, назначенные с 9 час. 00 мин 06.11.2026 года до 18 час. 00 мин. 08.11.2026 года по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104028:350, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петровского, з/у 44, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров (заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Щит-777») – **ОТМЕНЯЮТСЯ.**

ТРЕБОВАНИЕ

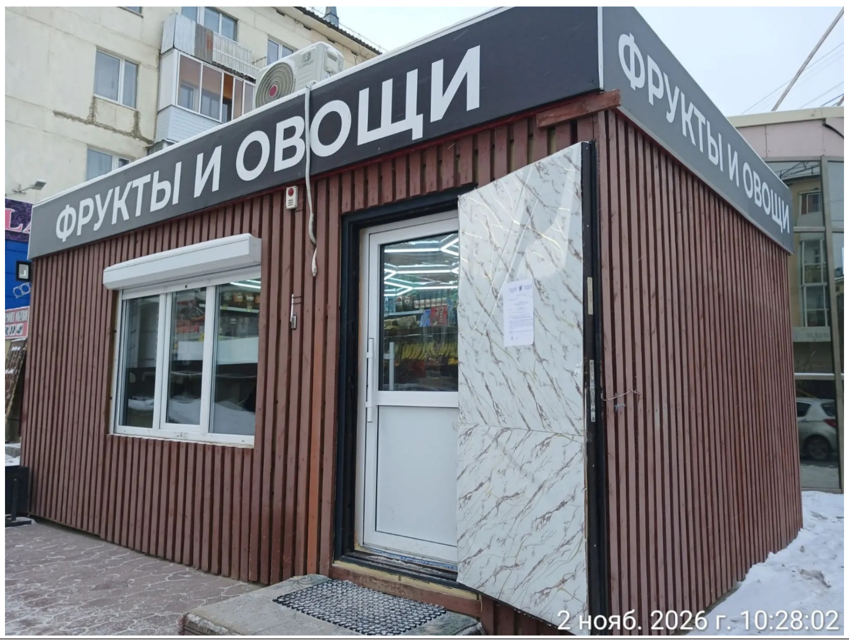
О перемещении одного крупногабаритного объекта: деревянный гараж с элементами металла, неправомерно, расположенного на земельном участке с географическими координатами 62.109188N, 129.723593E - 62.109264N, 129.723564E, по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, Маганский тракт 2 км, между МКД №№3 и 3/2


Ср, 28/10/2026 14:54
2-й километр Маганский тракт 3/2, Якутск, Россия, 677000
62.109188°N, 129.723593°E
Timemark Camera

Уважаемые владельцы!

Окружная администрация города Якутска сообщает, что в соответствии с постановлением Окружной администрации города Якутска от 4 апреля 2011 года № 74п «О неправомерно размещенных некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах» будут перемещены на территорию МУП «Жилкомсервис» нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут их.

№	Адрес	Объект	Владелец
МКУ «Управа Строительного округа» ГО «город Якутск»			
1	ул. Лермонтова, 23А	Нестационарный торговый объект (павильон) 1 шт.	Не установлен



УВЕДОМЛЕНИЕ

Морозов Владимир Васильевич в соответствии с пунктом 6 статьи 181.4 ГК РФ сообщает о намерении обратиться в Якутский городской суд с требованием признать протокол общего собрания СНТ Энергостроитель от 25.01.2019 года недействительным.

ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые горожане!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 03 ноября 2026 года по 17 ноября 2026 года, по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск» (далее - Проект), утвержденных следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска:

1. распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 02 декабря 2009 года №1200/1зр «Об утверждении проекта планировки территории центральной части городя Якутск»;
2. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2014 года №1575р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «1» городского округа «город Якутск»;
3. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 марта 2016 года №379р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «78» городского округа «город Якутск»;
4. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»;
5. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск»;
6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;
7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 20 декабря 2016 года №2113р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Покровский тракт 10-16 км» городского округа «город Якутск»;
8. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 20 декабря 2016 года №2113р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Покровский тракт 10-16 км» городского округа «город Якутск»;
9. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с.Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск».

Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

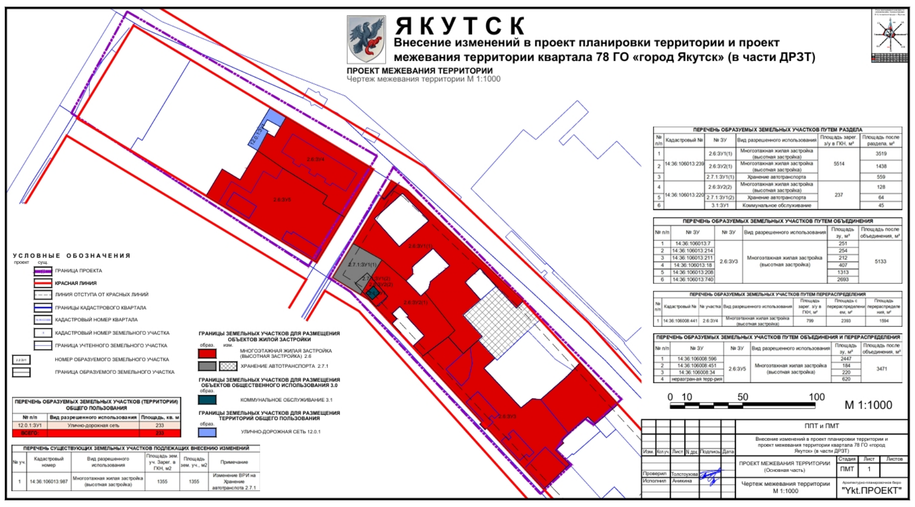
Проекты к нему будут размещены 03 ноября 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

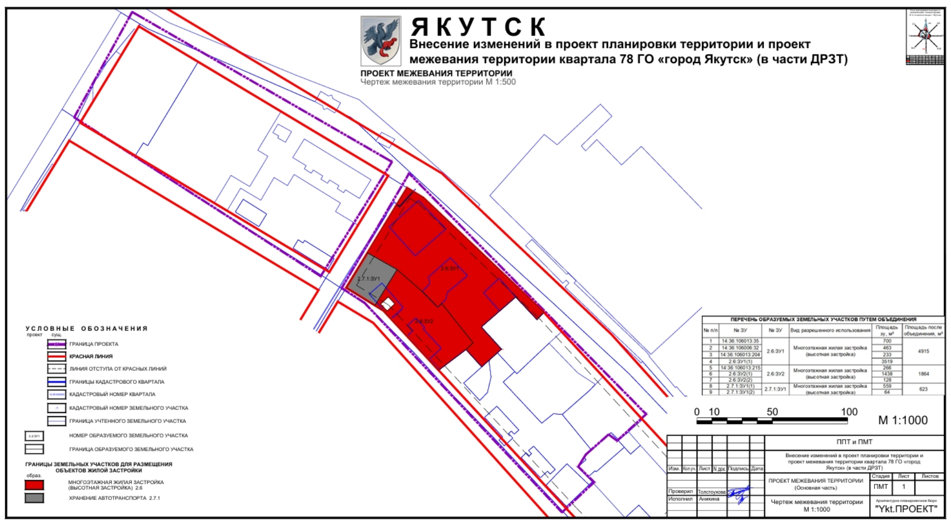
Экспозиция будет проведена с 03 ноября 2026 года по 17 ноября 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

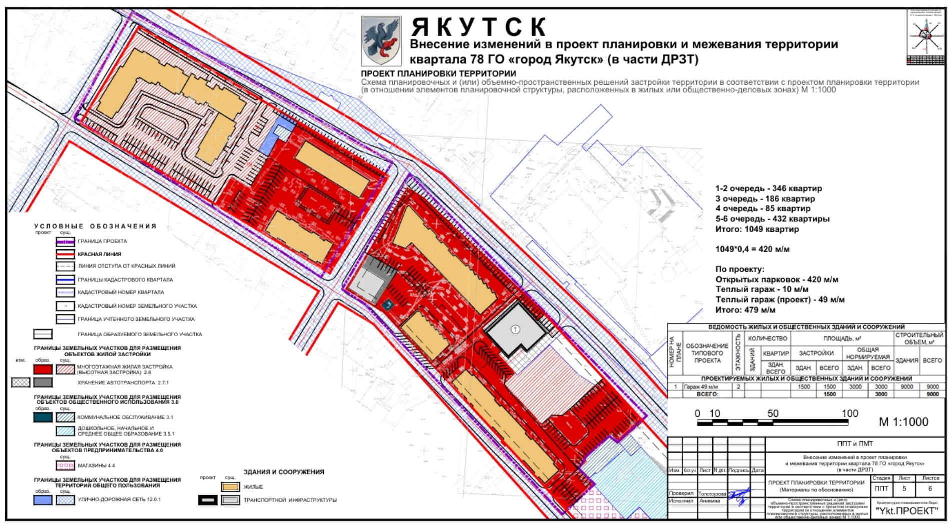
Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., в период с 03 ноября 2026 года по 17 ноября 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

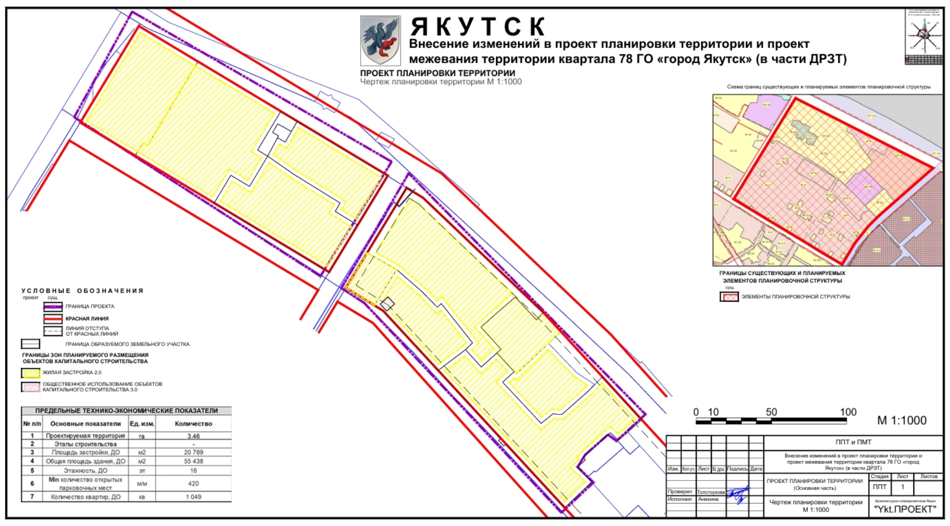
Участникиобщественныхобсуждений,прошедшиеидентификациюобсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 03 ноября 2026», **с 9:00 часов** с 03 ноября 2026 года по 17 ноября 2026 года.

Экспозиция к общественным обсуждениям по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», назначенным с 03 ноября 2026 года по 17 ноября 2026 года.


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала 78 ГО «город Якутск» (в части ДРЗТ)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
М 1:1000
ППТ и ПМТ
"Ukt.ПРОЕКТ"

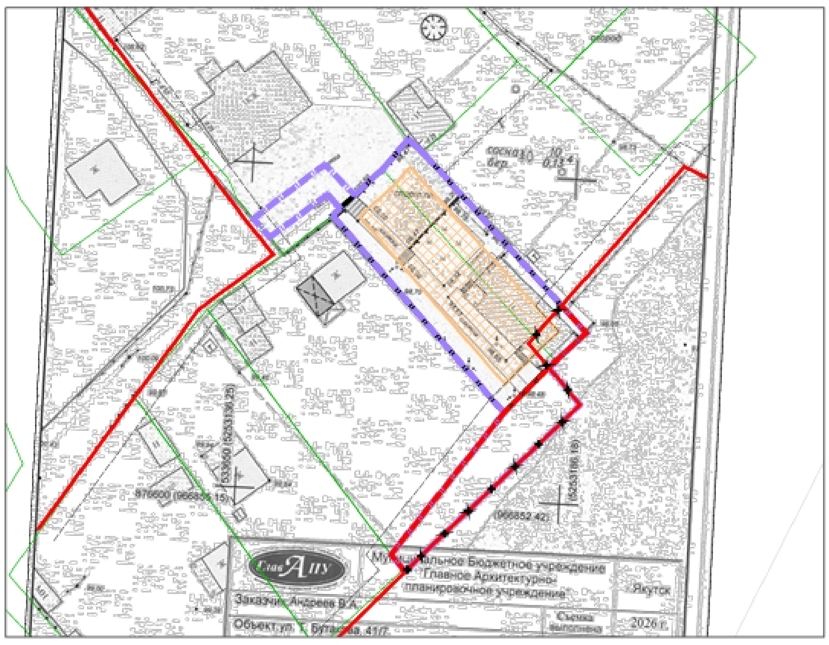

ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала 78 ГО «город Якутск» (в части ДРЗТ)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
М 1:1000
ППТ и ПМТ
"Ukt.ПРОЕКТ"


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 78 ГО «город Якутск» (в части ДРЗТ)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:1000
1-2 очередь - 346 квартир
3 очередь - 186 квартир
4 очередь - 85 квартир
5-6 очередь - 432 квартиры
Итого: 1049 квартир
1049*0,4 = 420 м/м
По проекту:
Открытых парковок - 420 м/м
Теплый гараж - 10 м/м
Теплый гараж (проект) - 49 м/м
Итого: 479 м/м
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
1 Гараж 49 м/м 2 1500 1500 3000 3000 9000 9000
ВСЕГО: 1500 3000 9000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
М 1:1000
ППТ и ПМТ
"Ukt.ПРОЕКТ"


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала 78 ГО «город Якутск» (в части ДРЗТ)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:1000
Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
М 1:1000
ППТ и ПМТ
"Ukt.ПРОЕКТ"

ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала "100" городского округа "город Якутск"


Муниципальное Бюджетное учреждение "Главное Архитектурно-планировочное учреждение"
Якутск
Заказчик Андреев В.А.
Объект ул. Бутакова 41/7
Съемка выполнена
2026 г.

Технико- экономические показатели		
Наименование	**Ед. изм.**	**Показатель**
Территория земельного участка	кв.м.	691
Этажность, до		3
Площадь застройки, до	кв.м.	346
Общая площадь здания, до	кв.м.	1037
Мин. % озеленения	кв.м.	104

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

🟩	Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
▭	Граница проектирования
🟥	Красные линии
✕	Отменяемые красные линии
🟥	Устанавливаемые красные линии
- -	Отступ от границ красной линии
▭	Границы образуемых земельных участков
▨	Граница зоны планируемого размещения объектов жилой застройки

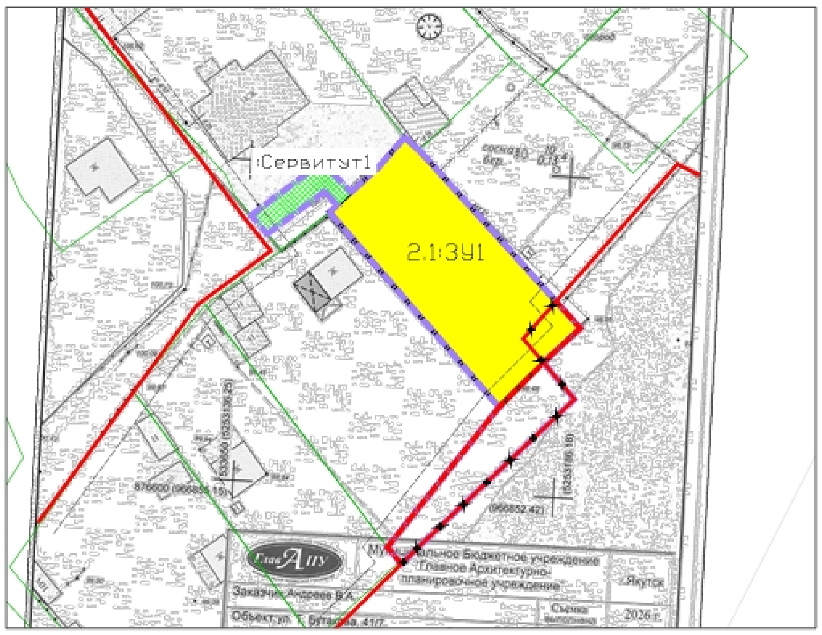
Том 1. Часть 1.1

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала "100" городского округа "город Якутск"

	Лит	Масса	Масштаб
Проект планировки территории			1:500
	Лист 1	Листов 3	
Чертеж планировки территории	ООО "МК"		

ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала "100" городского округа "город Якутск"


:Сервитут1
2.1:ЗУ1
Муниципальное Бюджетное учреждение "Главное Архитектурно-планировочное учреждение"
Якутск
Заказчик Андреев В.А.
Объект ул. Бутакова 41/7
Съемка выполнена
2026 г.

Способы образования земельных участков				
№	**Условный номер образуемого з/у**	**Способ образования**	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, кв.м.**
1	2.1:ЗУ1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:36:106096:135 и неразграниченной территории	Для индивидуального жилищного строительства	691

Перечень координат устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	966842,07	5253162,54
2	966842,41	5253162,23
3	966844,71	5253160,35
4	966866,55	5253177,75
5	966874,50	5253185,72
6	966878,85	5253190,44
7	966883,05	5253186,64

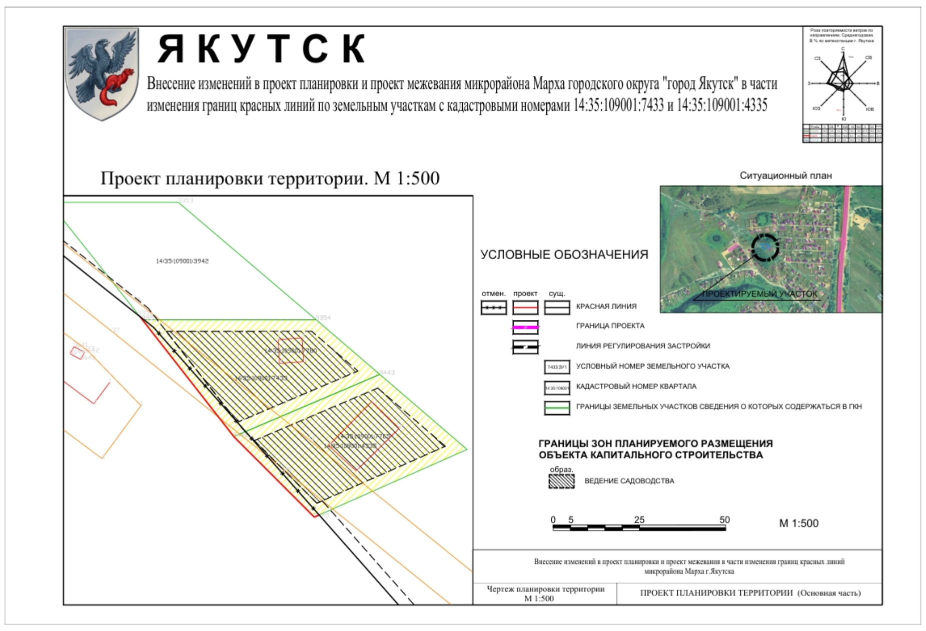
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

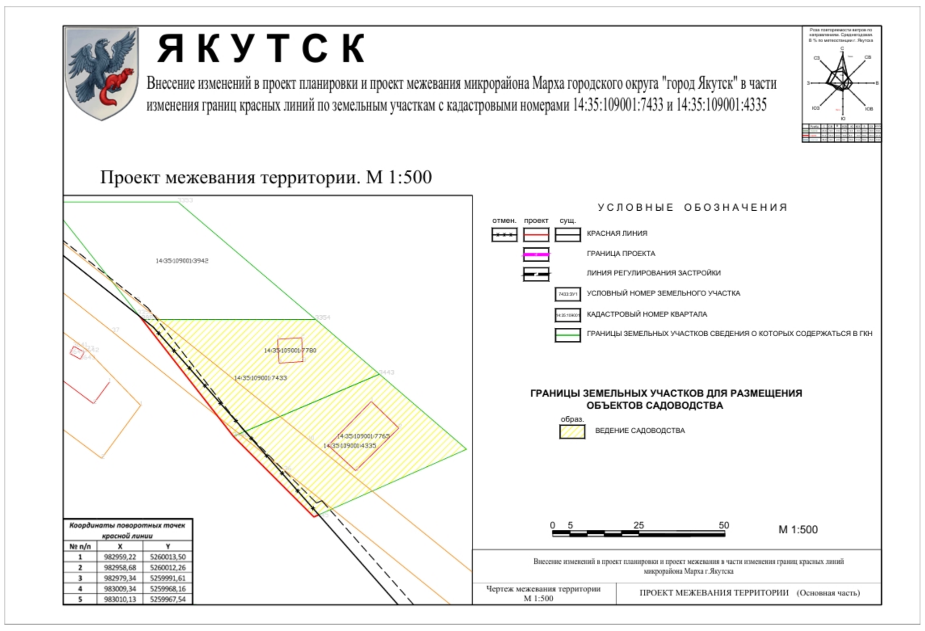
🟩	Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
▭	Граница проектирования
🟥	Красные линии
✕	Отменяемые красные линии
🟥	Устанавливаемые красные линии
- -	Отступ от границ красной линии
▭	Границы образуемых земельных участков
🟨	Образуемый земельный участок с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"
2.1:ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка
🟩	Границы сервитута

Том 2. Часть 2.2

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала "100" городского округа "город Якутск"

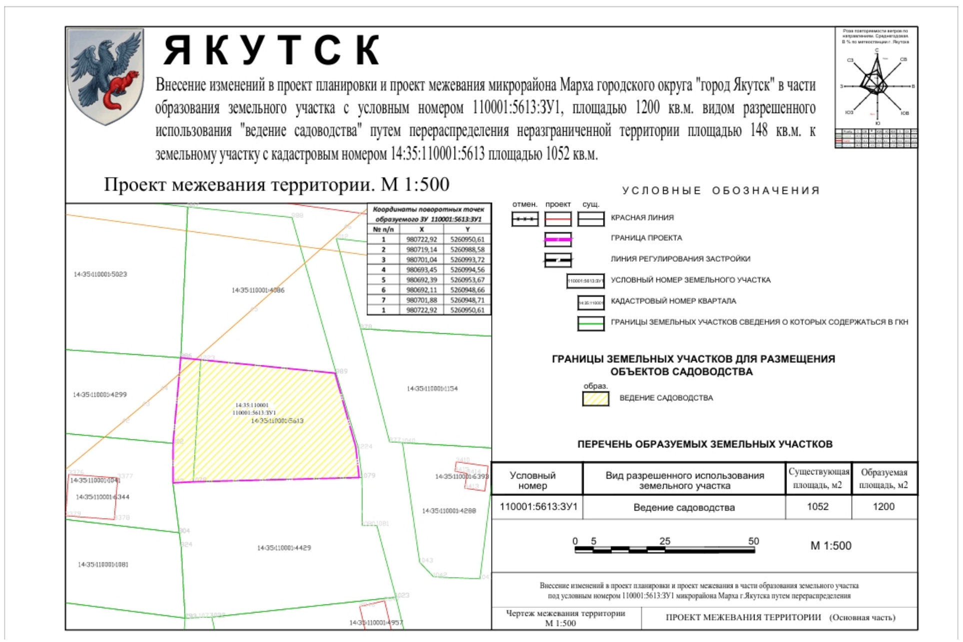
	Лит	Масса	Масштаб
Проект межевания территории			1:500
	Лист 1	Листов 2	
Чертеж межевания территории	ООО "МК"		


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона Марха городского округа "город Якутск" в части изменения границ красных линий по земельным участкам с кадастровыми номерами 14:35:109001:7433 и 14:35:109001:4335
Проект планировки территории. М 1:500
Ситуационный план
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
отмен. проект сущ.
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТА
ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТЬСЯ В ГКН
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
образ.
ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА
14:35:109001:3942
0 5 25 50 М 1:500
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания в части изменения границ красных линий микрорайона Марха г.Якутска
Чертеж планировки территории М 1:500
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона Марха городского округа "город Якутск" в части изменения границ красных линий по земельным участкам с кадастровыми номерами 14:35:109001:7433 и 14:35:109001:4335
Проект межевания территории. М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
отмен. проект сущ.
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТА
ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТЬСЯ В ГКН
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ САДОВОДСТВА
образ.
ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА
14:35:109001:3942
14:35:109001:7433
14:35:109001:7765
14:35:109001:4335
0 5 25 50 М 1:500
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания в части изменения границ красных линий микрорайона Марха г.Якутска
Чертеж межевания территории М 1:500
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)

Координаты поворотных точек красной линии

№ п/п	X	Y
1	982959,22	5260013,50
2	982958,68	5260012,26
3	982979,34	5259991,61
4	983009,34	5259968,16
5	983010,13	5259967,54

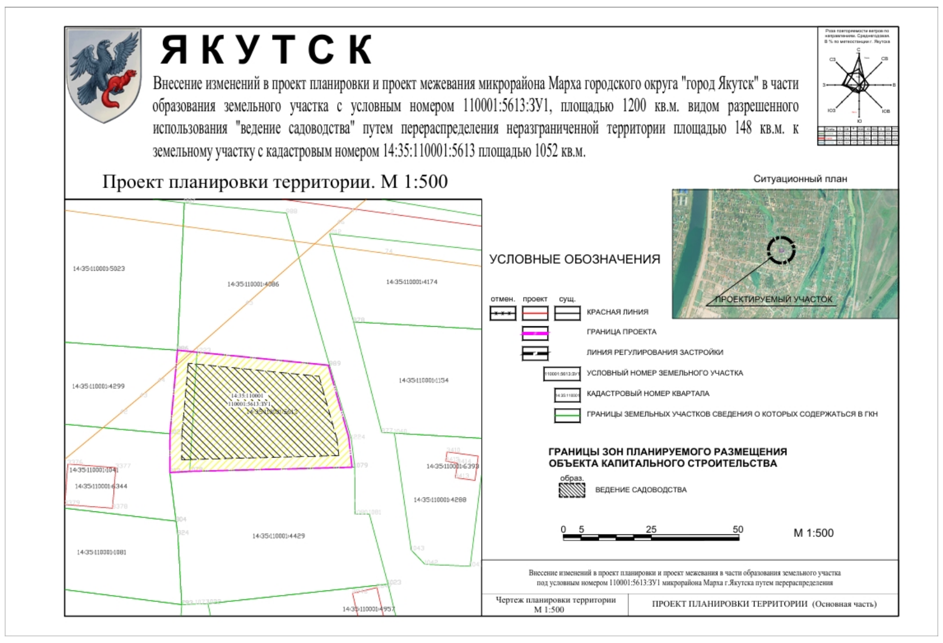

ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона Марха городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 110001:5613:ЗУ1, площадью 1200 кв.м. видом разрешенного использования "ведение садоводства" путем перераспределения неразграниченной территории площадью 148 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 14:35:110001:5613 площадью 1052 кв.м.
Проект межевания территории. М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
отмен. проект сущ.
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТА
ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТЬСЯ В ГКН
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ САДОВОДСТВА
образ.
ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА
14:35:110001:5023
14:35:110001:4086
14:35:110001:4299
14:35:110001:1154
14:35:110001:6393
14:35:110001:4288
14:35:110001:4344
14:35:110001:4429
0 5 25 50 М 1:500
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания в части образования земельного участка под условным номером 110001:5613:ЗУ1 микрорайона Марха г.Якутска путем перераспределения
Чертеж межевания территории М 1:500
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)

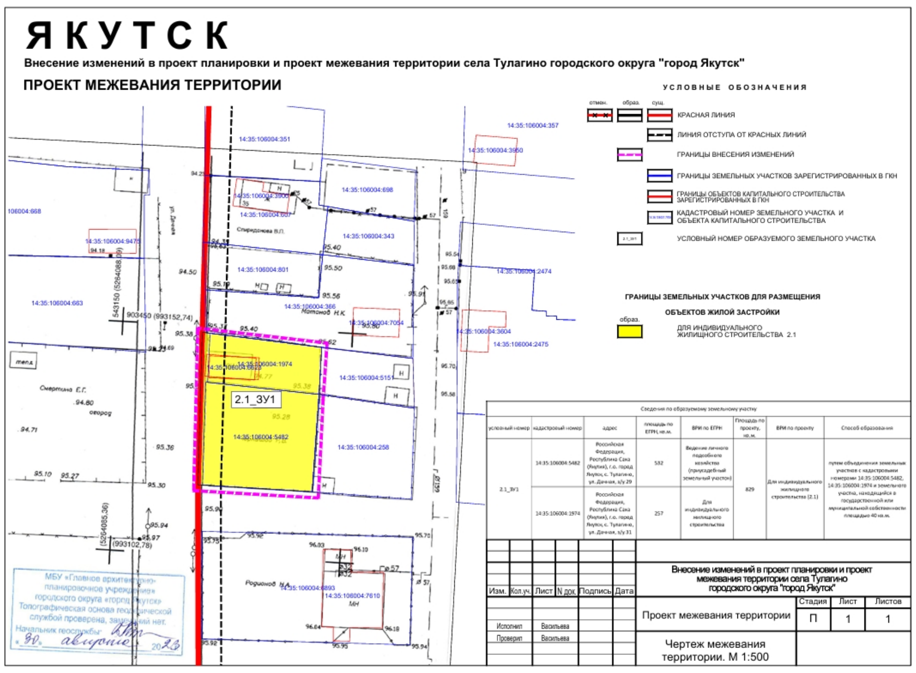
Координаты поворотных точек образуемого ЗУ 110001:5613:ЗУ1

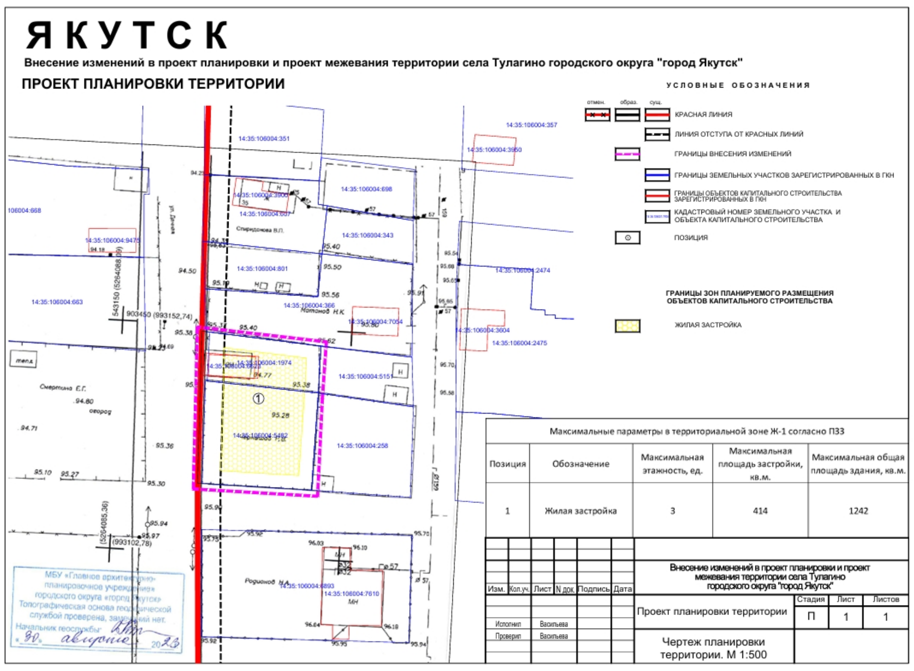
№ п/п	X	Y
1	980722,92	5260950,61
2	980719,14	5260988,58
3	980701,04	5260993,72
4	980693,45	5260994,56
5	980692,39	5260953,67
6	980692,11	5260948,66
7	980701,88	5260948,71
1	980722,92	5260950,61

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Существующая площадь, м2	Образуемая площадь, м2
110001:5613:ЗУ1	Ведение садоводства	1052	1200

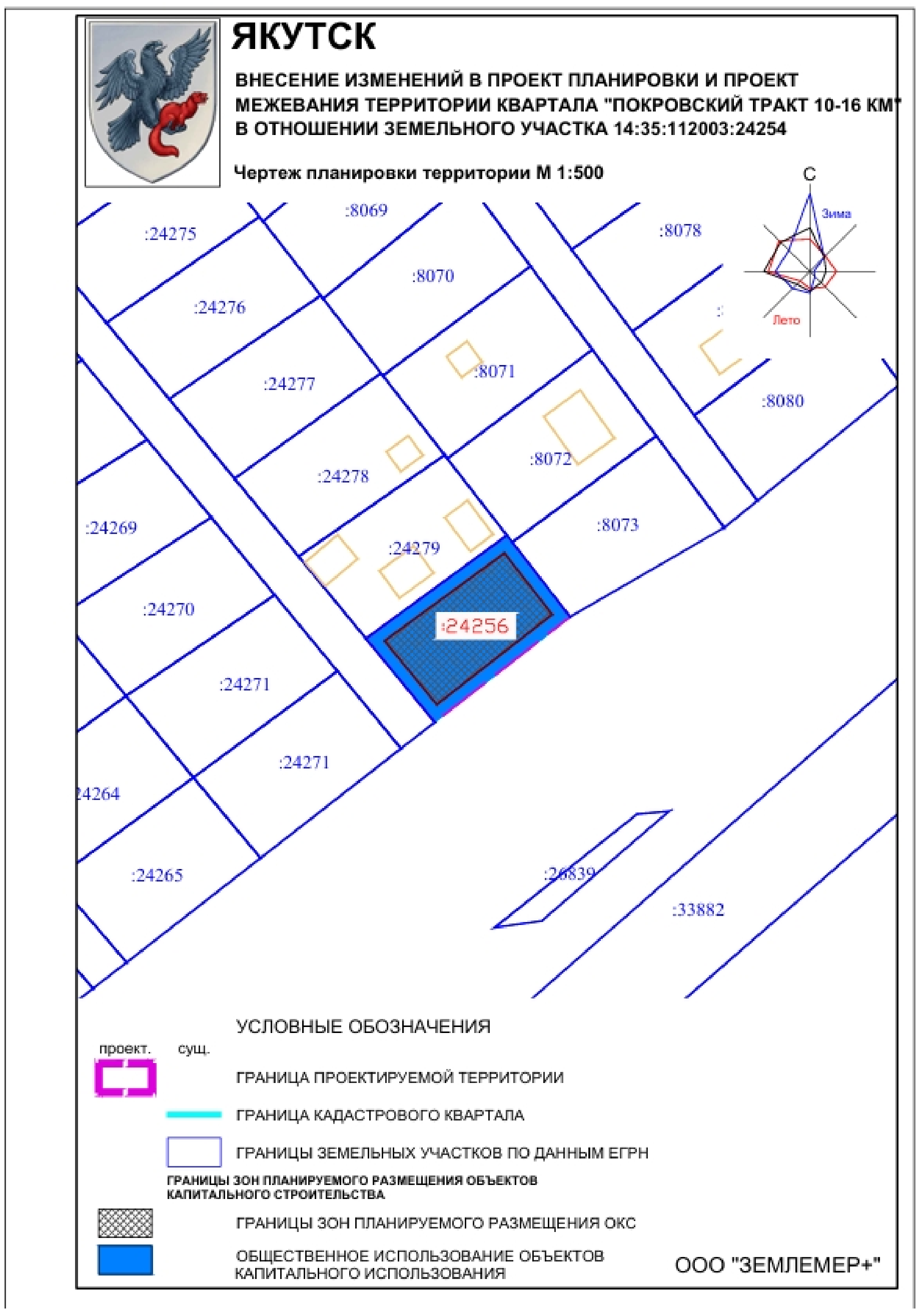

ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона Марха городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 110001:5613:ЗУ1, площадью 1200 кв.м. видом разрешенного использования "ведение садоводства" путем перераспределения неразграниченной территории площадью 148 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 14:35:110001:5613 площадью 1052 кв.м.
Проект планировки территории. М 1:500
Ситуационный план
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
отмен. проект сущ.
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТА
ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТЬСЯ В ГКН
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
образ.
ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА
14:35:110001:5023
14:35:110001:4086
14:35:110001:4174
14:35:110001:4299
14:35:110001:1154
14:35:110001:6393
14:35:110001:4288
14:35:110001:4344
14:35:110001:4429
0 5 25 50 М 1:500
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания в части образования земельного участка под условным номером 110001:5613:ЗУ1 микрорайона Марха г.Якутска путем перераспределения
Чертеж планировки территории М 1:500
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)

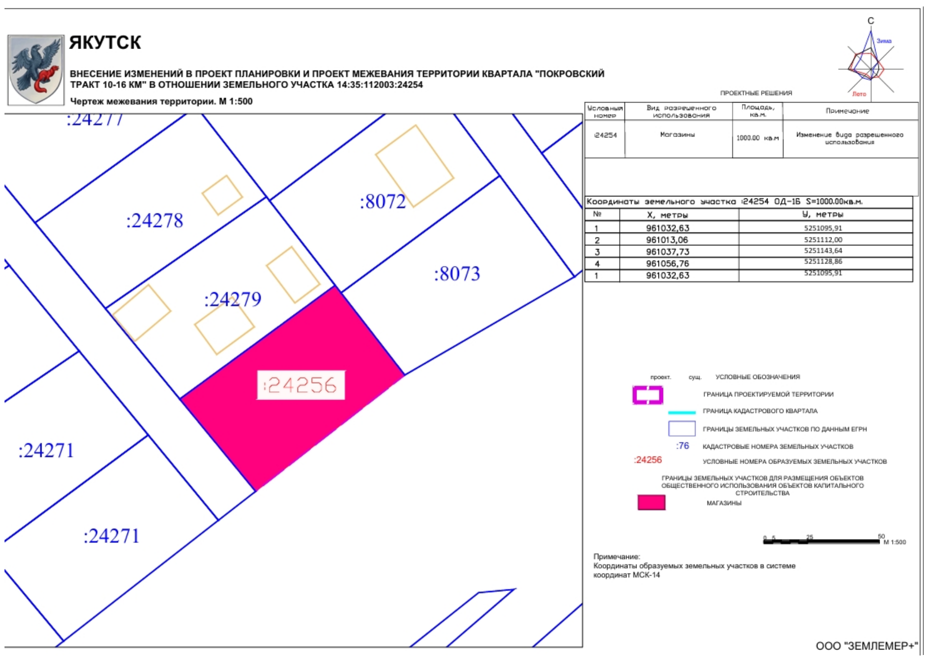

ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Тулагино городского округа "город Якутск"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
отмен. образ. сущ.
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ГРАНИЦЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН
ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
образ.
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 2.1
14:35:106004:357
14:35:106004:351
14:35:106004:3950
14:35:106004:698
14:35:106004:343
14:35:106004:668
14:35:106004:9475
14:35:106004:601
14:35:106004:2474
14:35:106004:1974
14:35:106004:3604
14:35:106004:2475
14:35:106004:5482
14:35:106004:258
2.1_ЗУ1
ул. Дачная
Спиридонова В.Л.
Сведения по образуемому земельному участку
МБУ «Главное архитектурно-планировочное управление» городского округа «город Якутск» Топографическая основа проверена службой проверена
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Тулагино городского округа "город Якутск"
Изм. Кол.уч. Лист N док Подпись Дата
Исполнил Васильева
Проверил Васильева
Проект межевания территории
Стадия Лист Листов
П 1 1
Чертеж межевания территории. М 1:500


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Тулагино городского округа "город Якутск"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
отмен. образ. сущ.
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ГРАНИЦЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН
ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПОЗИЦИЯ
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
14:35:106004:357
14:35:106004:351
14:35:106004:3950
14:35:106004:698
14:35:106004:343
14:35:106004:668
14:35:106004:2474
14:35:106004:3604
14:35:106004:2475
14:35:106004:258
①
ул. Дачная
МБУ «Главное архитектурно-планировочное управление» городского округа «город Якутск» Топографическая основа проверена службой проверена
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Тулагино городского округа "город Якутск"
Изм. Кол.уч. Лист N док Подпись Дата
Исполнил Васильева
Проверил Васильева
Проект планировки территории
Стадия Лист Листов
П 1 1
Чертеж планировки территории. М 1:500

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-1 согласно ПЗЗ

Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	414	1242


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА "ПОКРОВСКИЙ ТРАКТ 10-16 КМ" В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:35:112003:24254
Чертеж планировки территории М 1:500
С
Зима
Лето
:24275
:8069
:8078
:8070
:24276
:8071
:24277
:8080
:8072
:24278
:8073
:24269
:24279
:24256
:24270
:24271
:24271
:24264
:24265
:26839
:33882
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проект. сущ.
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС
ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"



ЯКУТСК

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА "ПОКРОВСКИЙ ТРАКТ 10-16 КМ" В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:35:112003:24254

Чертеж межевания территории. М 1:500

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
:24254	Магазины	1000.00 кв.м	Изменение вида разрешенного использования

Координаты земельного участка :24254 ОД-1Б S=1000.00кв.м.

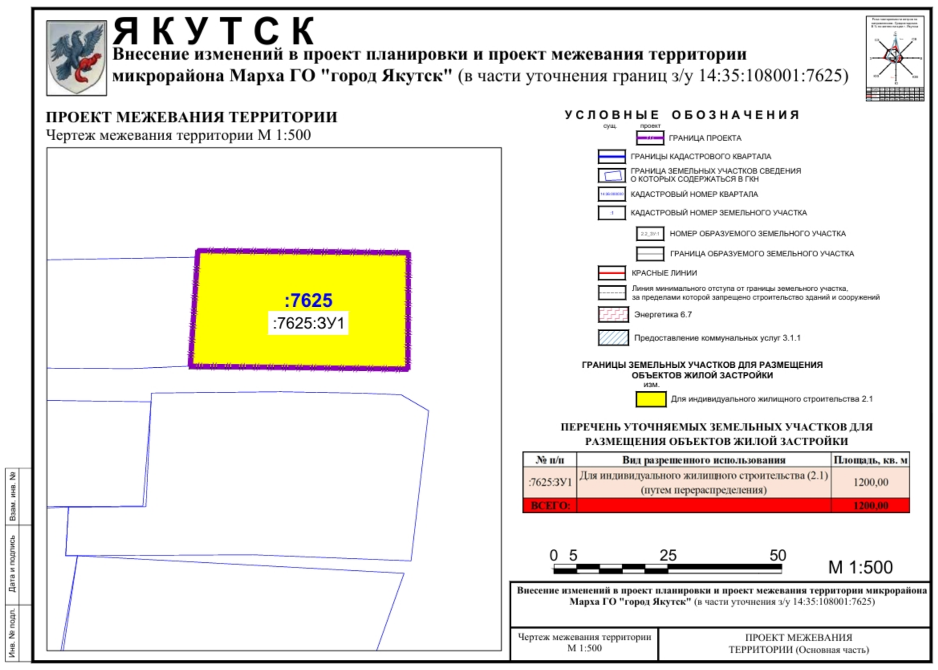
№	X, метры	У, метры
1	961032,63	5251095,91
2	961013,06	5251112,00
3	961037,73	5251143,64
4	961056,76	5251128,86
1	961032,63	5251095,91

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
- :76 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- :24256 УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- МАГАЗИНЫ

Примечание: Координаты образуемых земельных участков в системе координат МСК-14

ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"



ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха ГО "город Якутск" (в части уточнения границ з/у 14:35:108001:7625)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТЬСЯ В ГКН
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Энергетика 6.7
- Предоставление коммунальных услуг 3.1.1

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- Для индивидуального жилищного строительства 2.1

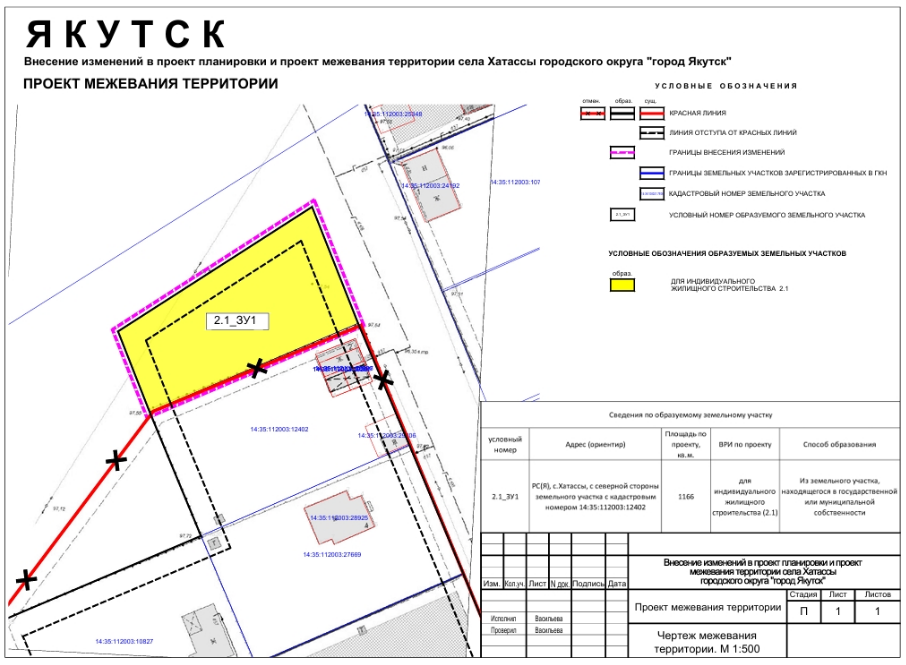
ПЕРЕЧЕНЬ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
:7625:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	1200,00
ВСЕГО:		1200,00

М 1:500

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха ГО "город Якутск" (в части уточнения з/у 14:35:108001:7625)

Чертеж межевания территории М 1:500 — ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)



ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Хатассы городского округа "город Якутск"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ГРАНИЦЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 2.1

Сведения по образуемому земельному участку

условный номер	Адрес (ориентир)	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
2.1_ЗУ1	РС(Я), с.Хатассы, с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:12402	1166	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

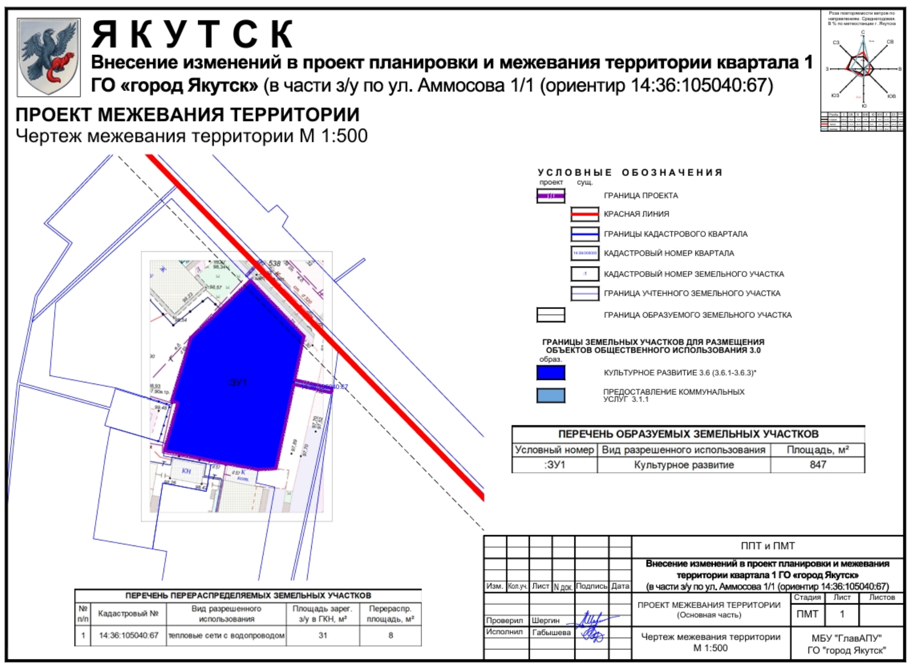
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Хатассы городского округа "город Якутск"

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Чертеж межевания территории. М 1:500

Исполнил Васильева

Проверил Васильева



ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 1 ГО «город Якутск» (в части з/у по ул. Аммосова 1/1 (ориентир 14:36:105040:67)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА УЧТЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 3.0

- КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ 3.6 (3.6.1-3.6.3)*
- ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ 3.1.1

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
:ЗУ1	Культурное развитие	847

ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Перераспр. площадь, м²
1	14:36:105040:67	тепловые сети с водопроводом	31	8

ППТ и ПМТ

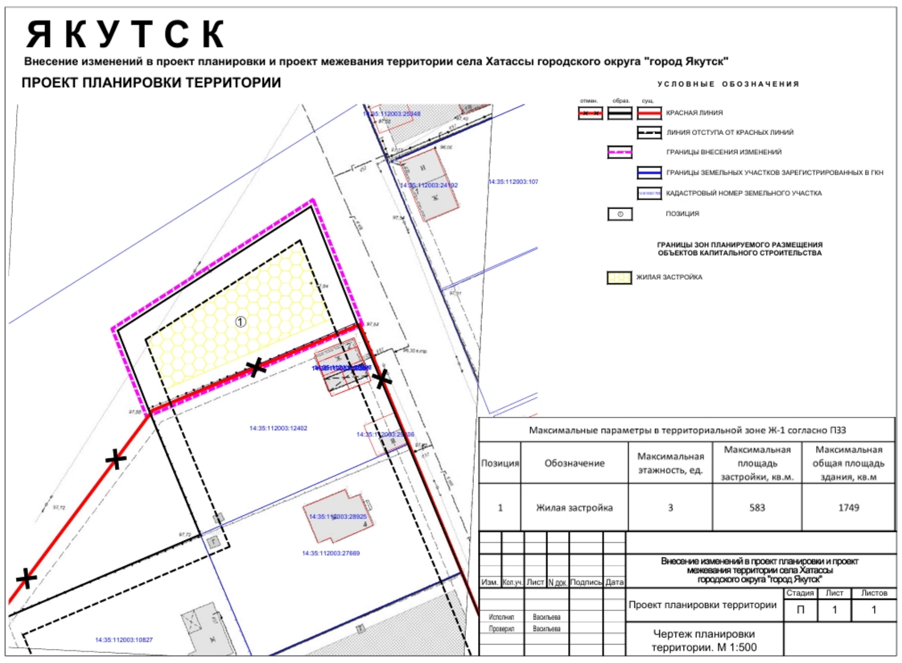
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 1 ГО «город Якутск» (в части з/у по ул. Аммосова 1/1 (ориентир 14:36:105040:67)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	

Чертеж межевания территории М 1:500 — МБУ "ГлавАПУ" ГО "город Якутск"

Проверил Шергин

Исполнил Габышева



ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Хатассы городского округа "город Якутск"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ГРАНИЦЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПОЗИЦИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-1 согласно ПЗЗ

Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м
1	Жилая застройка	3	583	1749

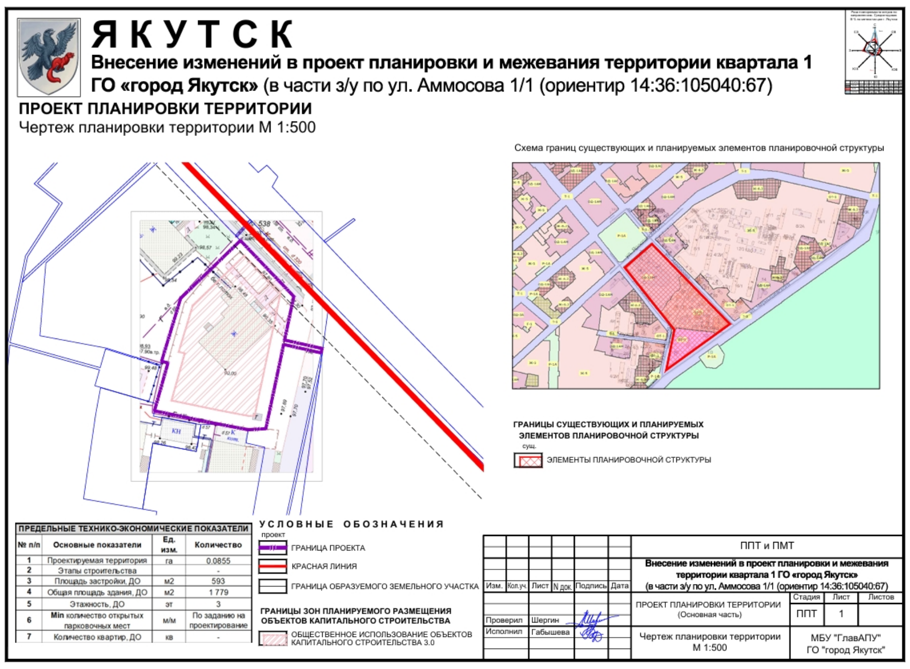
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Хатассы городского округа "город Якутск"

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Чертеж планировки территории. М 1:500

Исполнил Васильева

Проверил Васильева



ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 1 ГО «город Якутск» (в части з/у по ул. Аммосова 1/1 (ориентир 14:36:105040:67)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории М 1:500

Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0.0855
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	593
4	Общая площадь здания, ДО	м2	1 779
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	По заданию на проектирование
7	Количество квартир, ДО	кв	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 3.0

ППТ и ПМТ

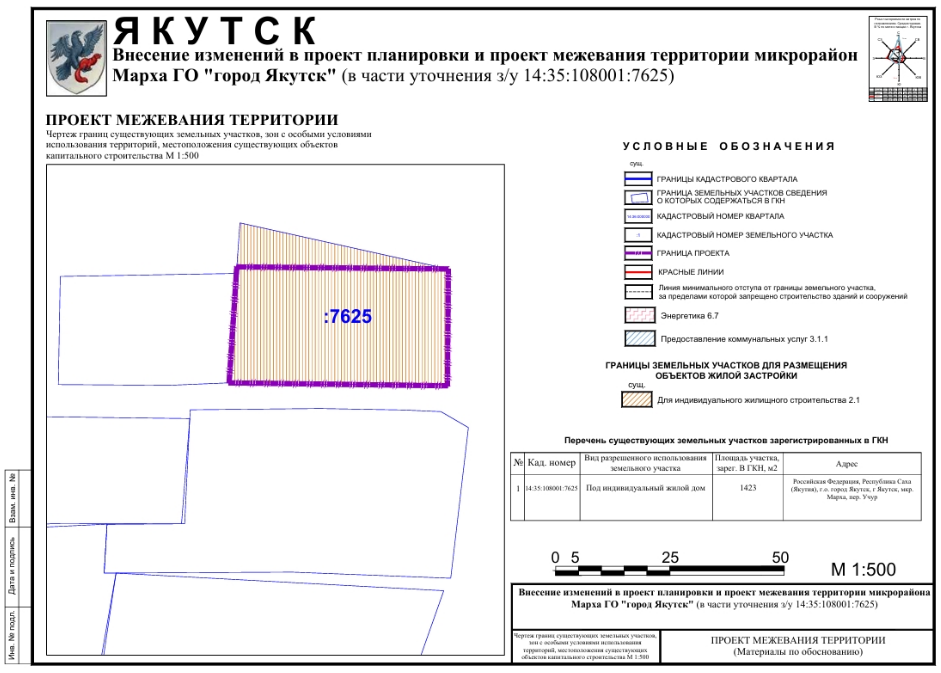
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 1 ГО «город Якутск» (в части з/у по ул. Аммосова 1/1 (ориентир 14:36:105040:67)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	

Чертеж планировки территории М 1:500 — МБУ "ГлавАПУ" ГО "город Якутск"

Проверил Шергин

Исполнил Габышева



ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайон Марха ГО "город Якутск" (в части уточнения з/у 14:35:108001:7625)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТЬСЯ В ГКН
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА ПРОЕКТА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Энергетика 6.7
- Предоставление коммунальных услуг 3.1.1

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- Для индивидуального жилищного строительства 2.1

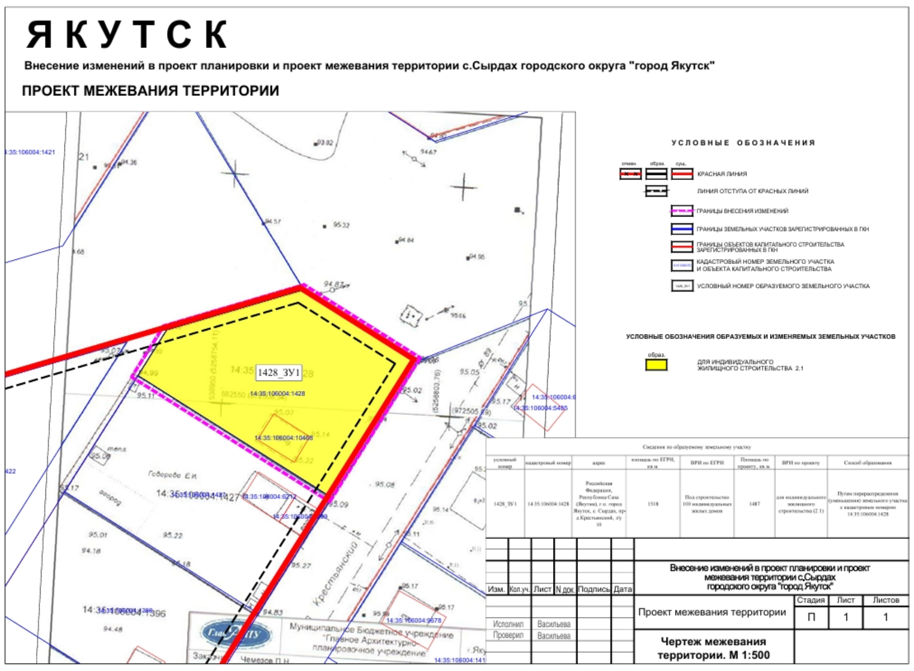
Перечень существующих земельных участков зарегистрированных в ГКН

№	Кад. номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, зарег. В ГКН, м2	Адрес
1	14:35:108001:7625	Под индивидуальный жилой дом	1423	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, мкр. Марха, пер. Учур

М 1:500

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха ГО "город Якутск" (в части уточнения з/у 14:35:108001:7625)

Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500 — ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Материалы по обоснованию)



ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Сырдах городского округа "город Якутск"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ГРАНИЦЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН
- ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В ГКН
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 2.1

Сведения по образуемому земельному участку

условный номер	кадастровый номер	адрес	площадь по ЕГРН, кв.м	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
1428_ЗУ1	14:35:106004:1428	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, с. Сырдах, пр-д Крестьянский, з/у 10	1518	Под строительство 100 индивидуальных жилых домов	1487	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Путем перераспределения (уменьшения) земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:1428

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Сырдах городского округа "город Якутск"

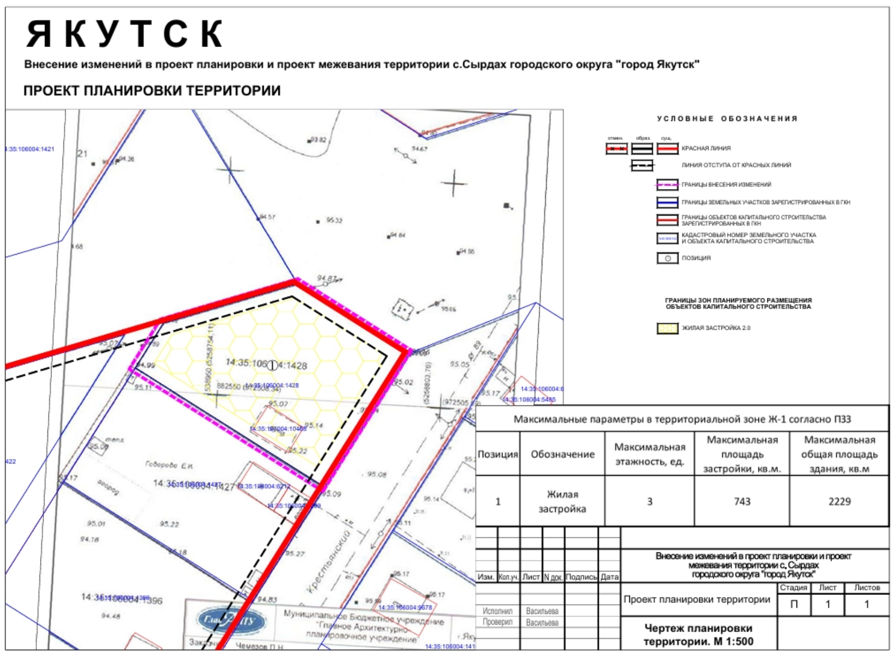
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

Чертеж межевания территории. М 1:500

Исполнил Васильева

Проверил Васильева

1428_ЗУ1
14:35:106004:1428
14:35:106004:1421
14:35:106004:5485
Гаврильев Е.Н.
Муниципальное Бюджетное учреждение Главное Архитектурно-планировочное управление


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Сырдах городского округа "город Якутск"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ГРАНИЦЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН
ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПОЗИЦИЯ
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА 2-3
14:35:106004:1428
14:35:106004:1396
14:35:106004:9678
Крестьянская
94.83
94.48
95.17
Муниципальное Бюджетное учреждение "Главное Архитектурно-планировочное учреждение"
Заказчик
Чемезов П.Н.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-1 согласно ПЗЗ

Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м
1	Жилая застройка	3	743	2229

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сырдах городского округа "город Якутск"	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Васильева				Проект планировки территории	П	1	1
Проверил		Васильева				Чертеж планировки территории. М 1:500			

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026г. №2149р

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск»

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», во исполнение пунктов 2, 3, 16 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 02 октября 2026 года № Р-64/26, пунктов 6, 8, 9, 10, 11, 15, 16 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 08 октября 2026 года № Р-65/26:

1. Назначить с 03 ноября 2026 года по 17 ноября 2026 года проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск», утвержденных следующими правовыми актами:

1.1. распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 02 декабря 2009 года №1200/1зр «Об утверждении проекта планировки территории центральной части городя Якутск»;

1.2. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2014 года №1575р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «1» городского округа «город Якутск»;

1.3. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 марта 2016 года №379р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «78» городского округа «город Якутск»;

1.4. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»;

1.5. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск»;

1.6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с.Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск»

1.7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

1.8. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 20 декабря 2016 года №2113р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Покровский тракт 10-16 км» городского округа «город Якутск».

2. Органом, уполномоченным по подготовке и проведению общественных обсуждений назначить Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.).

3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.):

3.1. провести экспозицию по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории городского округа «город Якутск» с 03 ноября 2026 года по 17 ноября 2026 года в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru;

3.2. установить порядок консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201;

3.3. разместить 03 ноября 2026 года проекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания»;

3.4. подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить их опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

4. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Скрябин А.И.) организовать распространение оповещения о начале общественных обсуждений в местах массового скопления граждан и в иных местах,

расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

5. Определить адрес электронной почты: dgykt@mail.ru для приема замечаний и предложений по проекту, с отметкой «Общественные обсуждения 03 ноября 2026 года», со дня размещения проекта на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

6. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026г. №1896зр

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящегося на нем жилого помещения для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 23 сентября 2020 года № 1486р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу, жилого помещения непригодным для проживания», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 23 декабря 2025 года по делу № 2а-11361/2025:

1. Изъять для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 14:36:103013:123, из земель населенных пунктов, общей площадью 922 кв.м, под многоквартирным домом по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кальвица, д. 18, корп. 1, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кальвица, д. 18/1, кв. 2, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту жилищных отношений Окружной администрации города Якутска (Семенова Е.О.):

2.1. обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и жилого помещения в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. обеспечить заключение соглашения о передаче жилого помещения в собственность городского округа «город Якутск» с собственником жилого помещения, указанного в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, в том числе соответствующей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск», и направить в Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1. в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельного участка в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2. в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства;

3.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Неустроеву А.П.

Заместитель главы А.С. Артемьев

Вносит МКУ «АЗО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДЦР

Приложение
к распоряжению
заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «30» октября 2026 г. №1896зр

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кальвица, д. 18, корп. 1 14:36:103020:598	2	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 сентября 2020 года № 1486р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу, жилого помещения непригодным для проживания»

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

УТВЕРЖДАЮ
Главный архитектор города Якутска
С.А. Сергеев

г. Якутск

«30» октября 2026 года

Заключение итогов общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск»

Наименование проектов – утверждение проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» (далее – Проекты).

1. Наименование проектов – утверждение проектов планировки и проектов межевания территории городского округа «город Якутск» (далее - Проекты):

1.1. распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 02 декабря 2009 года №1200/1зр «Об утверждении проекта планировки территории центральной части городя Якутск»;

1.2. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 05 сентября 2014 года №1458р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «163» городского округа «город Якутск»;

1.3. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 09 сентября 2014 года №1469р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «166» городского округа «город Якутск»;

1.4. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 сентября 2014 года №1559р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «36» городского округа «город Якутск»;

1.5. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1648р «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Кангалассы городского округа «город Якутск»;

1.6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1649р «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Кангалассы городского округа «город Якутск»;

1.7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1719р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «163» городского округа «город Якутск»;

1.8. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1723р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «166» городского округа «город Якутск»;

1.9. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №795р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Северный» (Намский тракт 17 км) городского округа «город Якутск»;

1.10. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»;

1.11. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №797р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «111» городского округа «город Якутск»;

1.12. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №798р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»;

1.13. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №799р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «113» городского округа «город Якутск»;

1.14. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июня 2016 года №991р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «24+ПКиО+135» городского округа «город Якутск»;

1.15. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2016 года №1646р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Пригородный городского округа «город Якутск»;

1.16. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск»;

1.17. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2016 года №2086р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «65» городского округа «город Якутск»;

1.18. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 20 декабря 2016 года №2113р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Покровский тракт 10-16 км» городского округа «город Якутск»;

1.19. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»;

1.20. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 ноября 2017 года №1917р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «97» городского округа «город Якутск»;

1.21. распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 07 ноября 2018 года №2544зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск».

3. Наименование решения о назначении процедуры - распоряжение Окружной администрации города Якутска «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск» №2031р от 15 октября 2026 года.

4.Организатор общественных обсуждений - Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

5. Время и место проведения процедуры:

Оповещение о проведении общественных обсуждений:

дата – 09 октября 2026 года;

Порядок проведения общественных обсуждений: общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 ноября 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск» №1813р от 14 сентября 2026 года.

Размещение проекта и информационных материалов к нему:

Официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция по Проектам проведена с 16 октября 2026 года по 30 октября 2026 года.

Место размещения экспозиции: официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru».

6. Количество составленных протоколов процедуры -1.

7. Количество участников процедуры - 0.

№	П.н. рекомендации	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры	Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту
1	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения			
	1.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило
2	Иные участники общественных обсуждений			
	2.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило

Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по Проектам:

-общественные обсуждения по внесению изменений в Проекты проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

-считать общественные обсуждения по внесению изменений в Проекты состоявшимися;

-рекомендовать утвердить представленный проект в установленном порядке.

Секретарь общественных обсуждений О.В. Игнатьева

УТВЕРЖДАЮ
Главный архитектор города Якутска
С.А. Сергеев

г. Якутск

«30» октября 2026 года

Протокол общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск»

Организатор общественных обсуждений: Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Оповещение о проведении общественных обсуждений:

дата – 09 октября 2026 года;

официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Порядок проведения общественных обсуждений: общественные обсуждения проводятся в соответствии со статьями 5.1, 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.11.2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск» №2031р от 15 октября 2026 года.

Размещение проекта и информационных материалов к нему:

Официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция по проектам проведена с 16 октября 2026 года по 30 октября 2026 года.

Дни и часы посещения экспозиции: постоянно.

Место размещения экспозиции: официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru, газета «Эхо столицы».

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): по средам с 14:00 до 17:00, в период с 16 октября 2026 года по 30 октября 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Порядок и форма внесения предложений: замечания и предложения принимались по электронному адресу: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 16 октября 2026» со дня размещения проекта на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений:

№	П.н. рекомендации	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры	Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту
1	Участники общественных обсуждений, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения			
	1.1.	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило
2 Иные участники общественных обсуждений				
	2.1	Участники отсутствуют	Предложений и замечаний не поступило	Предложений и замечаний не поступило

Секретарь общественных обсуждений О.В. Игнатьева

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «30» октября 2026г. №226п

О разделении территории городского округа «город Якутск» на зоны теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Разделить территорию городского округа «город Якутск» на 21 зону теплоснабжения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить границы зон теплоснабжения городского округа «город Якутск» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Окружной администрации города Якутска (Степанова С.К.) обеспечить использование настоящего постановления при разработке и актуализации Схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск».

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 октября 2026 года.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Лебедева А.В.

Глава Д.Д. Садовников

МКУ «УДЖКХиЭ» ГО «город Якутск»
308-002

Рассылка:
ДЖКХиЭ,, ГКЦ РС(Я), ТОУ и РСО

Приложение
к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 года №226п

Зоны теплоснабжения городского округа «город Якутск»

Код зоны деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или Теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Наименование источника
ЕТО №1 МУП «ПТСК»		
001	МУП «ПТСК»	Котельная №1 с. Маган
		Котельная №2 с. Маган
		Котельная №3 с. Маган
	ФКП «Аэропорты Севера»	Котельная «Аэропорт Маган»
ЕТО №2 МУП «ПТСК»		
002	МУП «ПТСК»	Котельная «Центральная»
		Котельная «ТКСШ»
		Котельная «Радиоцентр»
		Котельная «Кильдямцы»
		Котельная «КДИ»
		Котельная «Нижняя»
		Котельная «Верхняя»
ЕТО №3 АО «Теплоэнергия»		
003	АО «Теплоэнергия»	Котельная «2 квартал»
		Котельная «3 квартал»
		Котельная «4 квартал»
		Котельная «85 квартал»
		Котельная «Абырал»
		Котельная «Борисовка»
		Котельная «Красильникова 9»
003	АО «Теплоэнергия»	Котельная «квартальная котельная в 68 квартале г. Якутск»
		Котельная «Лермонтова 200»
		Котельная «Лермонтова 200 новая»
		Котельная «Пригородная»
		Котельная «Птицефабрика»
		Котельная «ПТКУ»
		Котельная «Радиоцентр»
		Котельная «Совмин»
		Котельная «Табага»
		Котельная «Хатынг-Юряхское шоссе»
		Котельная «Чернышевского 60»
		Котельная «3 Школа»
		Котельная «Старая Табага»
		Котельная «Я. Потапова 8»
		Котельная «ЯГУ-1»
		Котельная «ЯГУ-2»
		Котельная «ЯМРО СХТ»
		Котельная «ЯНИИСХА»
		Котельная «ЯПАП-1»
		Котельная «50лет Советской Армии»
		Котельная «61 квартал»
		Котельная «Мерзлотная 36»
		Котельная «Покровский тракт,4км»

Код зоны деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или Теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Наименование источника
		Котельная «Сергеляхское шоссе, 10км»
		Котельная «СМУ-16»
		Котельная «Мелиораторов 1/2»
		Котельная «Дружба народов 1Б»
		Котельная «Рассвет»
		Котельная «Тепличная»
		Котельная «Холбос»
		Котельная «Школа-интернат»
		Котельная «Энергетик»
		Котельная «Ярославского,29»
		Котельная «Деткомбинат»
		Котельная «Воинская»
		Котельная «ДСК»
		Котельная «Звездный»
		Котельная «Школа-интернат новая»
		Котельная «Квартальная»**
ЕТО №4 ПАО «Якутскэнерго»		
004	ПАО «Якутскэнерго»	ЯТЭЦ
		ЯГРЭС
		ЯГРЭС-2
		ТЭЦ «Туймаада»*
		Котельная «106 квартал» (в резерве)
		Котельная «Старый город»
		Котельная «Сосновый бор»
		Котельная «Тубсанаторий»
ЕТО №5 АО «Теплоэнергия»		
005	АО «Теплоэнергия»	Котельная №19
	АО «Теплоэнергия»	Котельная «Аэропорт»
ЕТО №6 ООО «Прометей +»		
006	ООО «Прометей +»	Котельная «36 квартал»
ЕТО №7 ООО «Прометей +»		
007	ООО «Прометей +»	Котельная «50 квартал»
ЕТО №8 ООО «Прометей +»		
008	ООО «Прометей +»	Котельная «103 квартал»
ЕТО №9 МУП «ПТСК»		
009	МУП «ПТСК»	Котельная «СВК»
		Котельная «Школа»
		Котельная «Кэскил»
		Котельная «ПНДИ»
		ГАНОУ РС(Я) «РРЦ Юные Якутяне»
ЕТО №10 ООО «Энергия-2002»		
010	ООО «Энергия-2002»	Котельная «Пр-кт Михаила Николаева 4/10»
ЕТО №11 ООО «Сахаэлектрогаз»		
011	ООО «Сахаэлектрогаз»	Котельная ООО «Сахаэлектрогаз»
ЕТО №12 ООО «Северные коммунальные системы»		
012	ООО «Северные коммунальные системы»	Котельная ул.Крупская, 19
		Котельная Новокарьерная, 22/9
ЕТО №13 ФКУ «ИК-7 УФСИН России»		
013	ФКУ «ИК-7 УФСИН России»	Котельная «Табага»
ЕТО №14 МУП «ПТСК»		
014	МУП «ПТСК»	Котельная «16 квартал»
	ООО «Корона севера»	Крышная котельная
ЕТО №15 «Алроса»		

Код зоны деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или Теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Наименование источника
015	ООО «ДВ Энерджи»	Котельная «Алроса»
ЕТО №16 «Аквариум»		
016	ИП Яковлев С.М.	ТЦ Аквариум
ЕТО №17 «Молокозавод»		
017	ООО «Якутский гормолзавод»	Котельная ООО «Якутский Гормолзавод»
ЕТО №18 «Якутская»		
018	ООО «Трансстрой»	Котельная №1
ЕТО №19 «ЯТЭК»		
019	ПАО «Якутская топливно-энергетическая компания»	Котельная промбазы «ЛПУМГ»
ЕТО №20 «Якуттеплогаз»		
020	ООО «Якуттеплогаз»	Котельная ООО «Якуттеплогаз»
ЕТО №21 «К-112»		
021	ООО «К 112»	Котельная ул. Билибина 42/5Б

Моно котельные	
Теплоснабжающие организации	**Источник тепловой энергии**
ООО «ЛИБОР»	Котельная ООО «ЛИБОР»
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Адаптивный образовательный центр»
АО «Теплоэнергия»	Котельная «Спортивный»

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «30» октября 2026г. №227п

О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа «город Якутск», решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2024 года РЯГД-12-9 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска», а также в целях повышения эффективности деятельности предоставления муниципальной услуги:

1. Внести в постановление Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск» следующие изменения:

1.1. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.».

1.2. внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск» следующие изменения:

1.2.1. пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. С учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний глава городского округа «город Якутск» или курирующий заместитель главы городского округа «город Якутск» принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

1.2.2. шестой абзац подпункта 5 пункта 2.15 изложить в следующей редакции:

«Главы городского округа либо курирующего заместителя главы городского округа, в отношении территории которых разработана документация по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

1.2.3. пункт 3.36 изложить в следующей редакции:

«3.36. Департамент на основании заключений Рабочей группы и публичных слушаний или общественных обсуждений готовит проект распоряжения об утверждении (внесении изменений) документации по планировке территории либо об отклонении документации по планировке территории и направляет его на согласование структурным подразделениям Администрации, далее на утверждение главе или курирующему заместителю главы».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Д. Д. Садовников

Вносит: Департамент градостроительства
и архитектуры
тел: 42-32-82

Рассылка: Всем

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «05» ноября 2026г. №228п

Об утверждении прогноза социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2027-2029 годы

В целях разработки проекта бюджета городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов:

1. Утвердить прогноз социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2027-2029 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту финансов Окружной администрации города Якутска (Аржаков В.С.) руководствоваться настоящим постановлением при формировании проекта бюджета городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов.

3. Руководителям предприятий, организаций, учреждений, структурных подразделений Окружной администрации города Якутска обеспечить исполнение показателей прогноза социально-экономического развития согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Признать утратившими силу со дня утверждения настоящего постановления:

5.1. постановление Окружной администрации города Якутска от 27 августа 2024 года № 220п «Об утверждении прогноза социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2025-2027 годы»;

5.2. постановление Окружной администрации города Якутска от 16 декабря 2025 года № 300п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 05 ноября 2025 года № 256п «Об утверждении прогноза социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2026-2028 годы».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

Приложение
к постановлению Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 года №228п

ПРОГНОЗ
социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2027-2029 годы

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027 - прогноз		2028 - прогноз		2029 - прогноз	
			Отчет	Оценка	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Валовой муниципальный продукт										
1.1.	Валовой муниципальный продукт	млн руб.	481 034,3	552 845,1	603 903,6	618 646,8	676 857,0	707 654,2	753 950,4	802 171,1
1.2.	Фонд оплаты труда работников предприятий и организаций	млн руб.	163 853,9	183 762,5	198 217,3	201 402,8	214 246,4	219 781,1	228 968,6	236 464,6
1.3.	Реальная начисленная заработная плата работников организаций и предприятий	в % к предыдущему году	102,4	102,6	100,7	103,2	101,0	102,7	100,9	102,2
2. Развитие малого и среднего предпринимательства										
2.1.	Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, включая микропредприятия (без внешних совместителей)	человек	21 588	21 265	21 084	21 501	21 005	21 444	20 995	21 373
2.2.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства, единиц	единиц	22 804	23 511	23 969	24 451	24 425	25 307	25 158	26 446
2.3.	Оборот продукции (услуг), производимых средними и малыми предприятиями, в	млн руб.	243 520,6	268 644,6	291 685,5	294 198,0	314 169,5	318 501,7	341 715,9	347 811,9

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027 - прогноз		2028 - прогноз		2029 - прогноз	
			Отчет	Оценка	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой
	том числе микропредприятиями									
2.4.	Прирост оборота продукции и услуг, производимых средними и малыми предприятиями, в том числе микропредприятиями	в % к предыдущему году	99,9	110,3	108,6	109,5	107,7	108,3	108,8	109,2
2.5	Прирост количества субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Республики Саха (Якутия)	в % к предыдущему году	106,1	104,0	103,6	104,2	103,6	104,2	103,6	104,2
3. Производство важнейших видов продукции										
*3.1. Добыча полезных ископаемых **										
3.1.1.	Добыча концентратов оловянных	тыс. тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2.	Добыча концентратов сурьмяных	тыс. тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3.	Добыча угля	тыс. тонн	199,10	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00	190,00
*3.2. Обрабатывающие производства **										
3.2.1.	Изделия ювелирные и их части; ювелирные изделия из золота или ювелирные изделия из серебра и их части	млн рублей	653,8	722,20	735,40	752,90	749,50	757,71	758,50	760,80
3.2.2.	Говядина, кроме субпродуктов	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.	Свинина, кроме субпродуктов	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.4.	Конина (жеребятина), кроме субпродуктов	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027 - прогноз		2028 - прогноз		2029 - прогноз	
			Отчет	Оценка	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой
3.2.5.	Мясо и субпродукты пищевые домашней птицы	тонн	365,00	383,25	387,08	389,00	390,95	392,89	394,86	396,82
3.2.6.	Изделия колбасные	тонн	7 384,98	7 754,23	7 831,77	7 870,54	7 910,09	7 949,25	7 989,19	8 028,74
3.2.7.	Рыба и продукты рыбные переработанные и консервированные	тонн	809,01	821,66	829,88	833,98	838,18	842,32	846,56	850,75
3.2.8.	Молоко, кроме сырого	тонн	1 523,19	1 426,51	1 440,78	1 447,91	1 455,18	1 462,39	1 469,73	1 477,01
3.2.9.	Продукты кисломолочные, кроме сметаны	тонн	2 023,36	1 957,13	1 957,80	1 958,14	1 958,48	1 958,82	1 959,16	1 959,50
3.2.10.	Масло сливочное	тонн	5,43	3,05	3,08	3,09	3,11	3,12	3,14	3,15
3.2.11.	Сыры; молокосодержащие продукты с заменителем молочного жира, произведенные по технологии сыра; творога	тонн	264,31	262,50	262.63	262,69	262,75	262,81	262,88	262,94
3.2.12.	Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	8 455,56	7 932,56	8 011,88	8 051,55	8 092,00	8 132,06	8 172,92	8 213,38
3.2.13.	Кондитерские изделия	тонн	1 291,36	1 240,35	1 252,75	1 265,16	1 265,28	1 290,46	1 277,94	1 316,27
4. Сельское хозяйство										
4.1.	Продукция сельского хозяйства, всего в действующих ценах	млн руб.	4 550,62	4 671,70	4 991,60	5 145,70	5 125,63	6 007,22	5 441,49	7 070,81
4.1.1.	индекс физического объема к предыдущему году	%	86,08	99,31	100,96	106,78	101,27	112,99	101,37	110,63
4.1.2.	продукция животноводства в действующих ценах	млн руб.	2 155,10	2 270,50	2 282,20	2 401,56	2 337,56	2 798,02	2 406,59	3 065,81
4.1.3.	продукция растениеводства в действующих ценах	млн руб.	2 395,57	2 401,19	2 709,40	2 744,17	2 788,07	3 209,20	3 034,90	4 005,00

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027 - прогноз		2028 - прогноз		2029 - прогноз	
			Отчет	Оценка	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой
4.1.4.	Доля производства продукции сельского хозяйства сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, включая индивидуальных предпринимателей	процент	73,94	75,12	73,85	84,44	78,22	86,21	78,93	87,43
4.1.5.	Объем валовой продукции сельского хозяйства сельскохозяйственными организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, включая индивидуальных предпринимателей в сопоставимых ценах 2024 года	млн руб.	3 364,77	3 547,84	3 672,37	3 788,31	4 104,76	4 280,41	4 366,83	9 840,70
4.2.	Численность сельскохозяйственных животных:									
4.2.1.	- КРС	голов	3 011	3 231	3 398	3 394	3 514	3 554	3 626	3 700
4.2.2.	- в том числе коров	голов	1 531	1 601	1 657	1 694	1 702	1 733	1 736	1 783
4.2.3.	- лошадей	голов	3 451	3 464	3 495	3 572	3 558	3 735	3 623	3 906
4.2.4.	- свиней	голов	152	150	153	158	156	156	159	174
4.2.5.	- оленей	голов	38	38	38	39	38	39	38	38
4.2.6.	- птиц всех видов	голов	484 414	494 023	494 036	509 443	513 442	534 939	523 444	545 553
4.3.	Объем производства сельскохозяйственной продукции:									
4.3.1.	- скот и птица	тонн (жив.вес)	991,32	1 014,23	1 023,97	1 082,97	1 036,97	1 223,65	1 051,18	1 353,73

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027 - прогноз		2028 - прогноз		2029 - прогноз	
			Отчет	Оценка	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой
4.3.2.	- молоко	тонн	3 338,90	4 002,80	4 308,59	4 421,19	4 461,40	4 565,39	4 567,25	4 701,94
4.3.3.	- яйца	тыс. шт.	105 502,06	102 685,23	108 682,06	111 875,61	110 855,70	114 113,12	113 072,81	117 752,68
4.3.4.	- рыбодобыча	тонн	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.5.	- картофель	тонн	14 958,10	14 010,61	14 150,72	14 778,21	14 291,05	15 309,44	14 434,66	16 940,10
4.3.6.	- овощи	тонн	11 221,10	11 133,95	11 245,03	12 169,72	11 358,34	15 028,20	11 492,85	16 024,57
4.3.7.	- зерно	тонн	542,07	299,70	302,58	550,00	306,42	555,00	310,62	560,00
4.3.8.	- сено	тонн	8 900,20	8 706,51	8 865,50	9 167,30	8 954,20	9 576,90	9 043,70	9 970,32
4.3.9.	- силос	тонн	1 868,50	1 900,00	1 919,00	1 920,00	1 938,20	1 940,00	1 957,60	1 960,00
4.3.10.	- сенаж	тонн	995,50	200,00	202,00	842,23	204,00	875,92	206,10	910,96
4.4.	Заготовка молока	тонн	3 239,70	4 090,20	4 172,00	5 051,37	4 255,40	5 194,10	4 340,51	5 349,92
4.5.	Заготовка мяса КРС	тонн	6,49	35,00	35,35	35,35	35,70	35,88	36,06	36,42
4.6.	Заготовка мяса лошадей	тонн	2,69	32,50	32,83	32,83	33,15	33,32	33,48	33,82
4.7.	Заготовка зерна	тонн	250,00	250,00	252,50	253,00	255,03	256,00	257,58	258,00
4.8.	Заготовка картофеля	тонн	1 059,44	1 385,00	1 135,20	1 607,03	1 157,90	1 631,14	1 181,06	1 655,60
4.9.	Заготовка овощей открытого грунта	тонн	531,74	691,00	462,58	670,10	467,21	680,16	471,88	690,36
4.10.	Посевная площадь, всего	га	3 650,82	3 737,20	3 774,80	3 850,70	3 813,33	3 913,37	3 852,60	4 010,12
4.10.1.	картофеля	га	1 225,88	1 239,00	1 251,40	1 306,70	1 263,80	1 337,77	1 276,50	1 370,78
4.10.2.	овощей открытого грунта	га	426,87	421,60	425,80	446,40	430,13	453,10	435,30	464,44
4.10.3.	зерна	га	440,00	440,00	444,00	444,00	448,80	451,90	453,20	487,30
4.10.4.	кормовых культур	га	1 557,60	1 636,60	1 653,60	1 653,60	1 670,60	1 670,60	1 687,60	1 687,60
5. Потребительский рынок										
5.1.	Розничный товарооборот в действующих ценах	тыс. руб.	243 738 264,0	258 546 826,3	274 285 864,3	274 266 473,3	298 944 163,5	300 079 062,5	331 110 555,5	333 987 996,5
5.1.1.	в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	97,5	101,8	102,5	102,0	105,0	104,7	106,5	106,0
5.2.	Оборот торговли во всех каналах реализации на душу населения	рублей	654 143,7	817 934,2	927 210,2	929 519,9	1 054 942,6	1 056 334,3	1 091 196,7	1 105 146,5

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027 - прогноз		2028 - прогноз		2029 - прогноз	
			Отчет	Оценка	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой
5.3.	Оборот общественного питания в действующих ценах	тыс. руб.	30 159 976,2	34 056 525,0	38 110 613,7	38 280 930,5	42 766 206,3	42 948 907,1	46 615 164,8	48 532 265,1
5.3.1.	в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	103,0	108,4	108,1	108,1	108,1	107,4	104,8	107,6
5.4.	Оборот общественного питания на душу населения	рублей	69 932,1	82 617,7	92 452,6	92 865,7	103 746,6	104 189,8	107 311,9	109 004,3
5.5.	Платные услуги населению в действующих ценах	млн руб.	82 221,6	87 641,8	93 746,7	95 291,6	99 765,3	102 342,4	105 295,2	109 415,1
5.5.1.	в сопоставимых ценах к предыдущему году	%	95,0	98,4	101,7	102,4	101,6	102,3	101,4	102,2
6. Инвестиции в основной капитал										
6.1.	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн руб.	227 741,04	233 612,79	205 468,37	206 281,69	169 139,08	171 163,67	175 904,66	181 433,48
7. Строительство										
7.1.	Объем ввода жилья, всего	тыс. кв. м.	414,74	428,00	423,10	470,00	441,10	480,00	461,10	490,00
7.1.1.	в том числе индивидуального жилья	тыс. кв. м.	235,45	150,00	150,00	200,00	150,00	200,00	150,00	200,00
7.2.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда (учитывая показатели 2019-2025 годов)	тыс. кв. м.	72,04	89,91	97,19	97,19	104,56	104,56	111,85	111,85
7.3.	Количество граждан, переселенных из аварийного фонда (учитывая показатели 2019-2025 годов)	тыс. чел.	6,11	7,50	8,20	8,20	8,89	8,89	9,58	9,58
8. Транспорт										
8.1.	Объем перевозок грузов	тыс. тонн	10 530,41	12 236,58	12 269,04	13 121,77	13 151,16	14 888,89	14 016,05	16 542,44

№ стр.	Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2026	2027 - прогноз		2028 - прогноз		2029 - прогноз	
			Отчет	Оценка	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой	Базовый	Целевой
8.1.1.	автомобильный транспорт	тыс. тонн	8 647,50	10 701,87	10 507,10	11 602,81	11 340,97	12 285,33	12 135,36	14 482,94
8.2.	Грузооборот организаций транспорта в том числе:	тыс. тонн-км	2 253 436,16	2 381 107,91	2 476 818,38	2 687 937,69	2 647 630,86	2 969 202,76	2 807 324,47	3 257 288,91
8.2.1.	автомобильный транспорт	тыс. тонн-км	2 023 544,90	2 211 266,00	2 248 748,37	2 419 166,15	2 383 077,35	2 635 509,84	2 510 071,44	2 855 971,50
8.3.	Пассажирооборот организаций транспорта	тыс. пасс.-км	2 097 383,10	1 986 479,25	2 084 260,52	2 086 610,48	2 203 710,10	2 210 932,72	2 302 459,76	2 852 799,44
8.3.1.	автомобильный транспорт	тыс. пасс.- км	215 124,50	222 688,96	220 702,99	225 720,09	225 626,92	233 512,78	230 665,34	241 499,14
8.4.	Объем пассажироперевозок	тыс. пасс.	43 528,65	43 868,86	44 246,37	44 694,15	44 834,21	45 650,31	46 214,73	48 262,63
8.4.1.	автомобильный транспорт	тыс. пасс.	42 613,00	42 995,10	43 551,18	43 999,99	43 882,95	44 542,17	45 056,51	46 875,72
8.5.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	803,20	803,20	803,20	803,20	807,60	807,60	807,60	807,60
8.5.1.	в том числе с твердым покрытием	км	609,30	609,30	609,30	609,30	613,70	613,70	613,70	613,70
8.5.2.	федерального значения	км	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20	61,20
8.5.2.1.	в том числе с твердым покрытием	км	55,20	55,20	55,20	55,20	55,20	55,20	55,20	55,20
8.5.3.	республиканского значения	км	129,50	129,50	129,50	129,50	133,90	133,90	133,90	133,90
8.5.3.1.	в том числе с твердым покрытием	км	101,00	101,00	101,00	101,00	105,40	105,40	105,40	105,40
8.5.4.	местного значения	км	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50	612,50
8.5.4.1.	в том числе с твердым покрытием	км	453,10	453,10	453,10	453,10	453,10	453,10	453,10	453,10
8.6.	Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием	на конец года; км путей на 10000 кв.км территории	0,169	0,169	0,169	0,169	0,170	0,170	0,170	0,170

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение
к прогнозу социально-
экономического развития
городского округа «город Якутск»
на 2027-2029 годы

Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2027-2029 годы

Прогноз разработан с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 июля 2023 года № 2058-р «Об утверждении долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития ряда агломераций на период до 2030 года».

Основные параметры прогноза социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2027-2029 годы разработаны в 2 вариантах развития:

Базовый (вариант 1) – описывает наиболее вероятный сценарий развития. Ожидается, что введенные внешние ограничения на российский экспорт, импорт, инвестиционное и технологическое сотрудничество на среднесрочном горизонте в основном сохранятся. Базовый прогнозный сценарий учитывает плановые показатели, необходимые для достижения национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, а также для реализации стратегических указов Главы Республики Саха (Якутия). Усилия будут направлены на формирование благоприятного инвестиционного климата и стимулирование экономического роста.

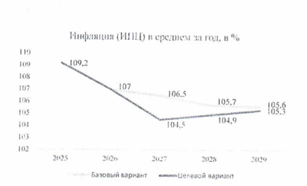
ИПЦ по базовому варианту прогноза в 2026 году составит 107,0 процентов, в 2027 году – 106,5 процента, в 2028 году – 105,7 процента, в 2029 году – 105,6 процента.

Целевой (вариант 2) – предполагает небольшой рост цен на энергоносители, реализацию крупных инвестиционных проектов и частичную отмену экономических санкций. Основной импульс в этом сценарии экономика получит за счет более быстрого восстановления внутреннего спроса и создания новых производственно-технологических цепочек.

ИПЦ на период 2027-2029 годов по целевому варианту прогнозируется на уровне 104,5-105,3 процента.

На динамику развития городского округа в среднесрочной перспективе будут оказывать влияние не только внешние, но и внутренние факторы: демографические процессы, состояние рынка труда и уровень занятости,

Рис.1



уровень и качество жизни населения, инвестиционный климат и предпринимательская деятельность, развитие транспортной инфраструктуры.

Валовой муниципальный продукт

Валовой муниципальный продукт в 2026 году прогнозируется в объеме 552,8 млрд рублей или 108,4% в сопоставимых ценах к 2025 году. Наибольшая доля ВМП города Якутска, согласно статистическим данным, приходится на три сектора экономики – розничная и оптовая торговля (14%), деятельность по операциям с недвижимым имуществом (11,3%) и строительство (11%). Структура ВМП до 2029 года существенно не изменится.

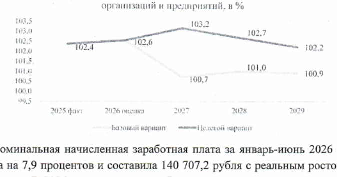
Рост объема ВМП до 2029 года составит 107,9% в среднем за год. Основным фактором стабильного роста ВМП на 2027-2029 годы станет реализация таких крупных инвестиционных проектов, как строительство мостового перехода через р. Лену, новых жилых кварталов «Звездный» и «Спортивный», Высшей школы музыки на 240 мест.

На рост валовой добавленной стоимости также будет влиять реализация других мероприятий мастер-плана города Якутска, которая включает обновление жилищного фонда, строительство социальных объектов, благоустройство территорий, модернизацию транспортной и коммунальной инфраструктуры. План включает 30 ключевых проектов на 471,2 млрд рублей, из которых 168,2 млрд рублей будут предусмотрены из федерального бюджета.

Данные за 2025 год по показателю «Фонд оплаты труда работников предприятий и организаций» приведены на основании фактических показателей в соответствии со статистическими данными, оценка 2026 года и

прогноз на 2027-2029 годы выполнен с учетом фактической среднемесячной заработной платы за 2025 год и плановой численности работников предприятий и организаций согласно плану мероприятий по созданию новых рабочих мест в городском округе «город Якутск». Разработка прогноза по фонду оплаты труда на 2027-2029 годы проведена на основании методики Министерства экономики РС (Я).

Рис.2



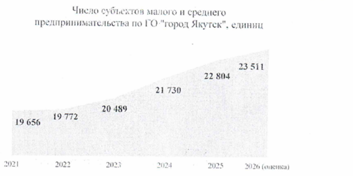
Номинальная начисленная заработная плата за январь-июнь 2026 года выросла на 7,9 процентов и составила 140 707,2 рубля с реальным ростом на 0,8 процента. В 2026 году реальная заработная плата оценивается с ростом на 2,6 процента к уровню предыдущего года. В прогнозируемом периоде по базовому варианту прогноза ожидается снижение реальной заработной платы, поскольку развитие рынка труда в среднесрочной перспективе будет определяться адаптацией экономики к сложившимся условиям внешнего санкционного и экономико-политического давления. По целевому варианту прогнозируется более динамичный рост реальной заработной платы на уровне 2-3 процентов.

Малое и среднее предпринимательство, потребительский рынок

Показатели за 2025 год приведены на основании фактических показателей в соответствии со статистическими и ведомственными данными.

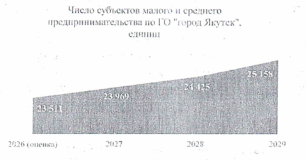
Прогноз основных показателей развития малого и среднего предпринимательства на 2027-2029 годы сформирован в соответствии с динамикой изменений за прошлые годы. Число субъектов малого и среднего предпринимательства в 2025 году составило 22,8 тыс. единиц, рост к 2024 году составил 4,9%, за пять лет численность субъектов МСП увеличилась на 16%.

Рис. 3



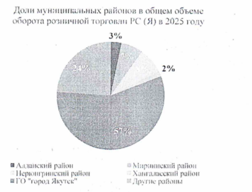
Государственная и муниципальная поддержка малого и среднего бизнеса – программы льготного кредитования, налоговые каникулы, субсидии из бюджета - способствовали росту динамики показателей за последние 5 лет. В 2025 году Правительством Республики Саха (Якутия) был принят законопроект по снижению налоговой ставки по УСН: для объекта налогообложения «доходы» ставка составляет 4%, а для «доходы минус расходы» — 10%. Ставки будут действовать на протяжении пяти лет, до конца 2029 года. Минимально возможные ставки (1% по УСН «доходы» и 5% процентов по УСН «доходы за вычетом расходов») сохранены для предпринимателей сферы сельского и лесного хозяйства, охоты, рыболовства и рыбоводства, обрабатывающих производств, информационных технологий и туризма. С учетом принимаемых мер поддержки малого и среднего предпринимательства прирост количества субъектов МСП прогнозируется в среднем на уровне 2%.

Рис. 4



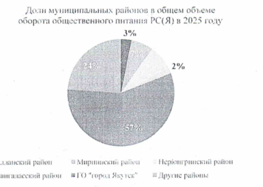
По итогам 2025 года доля городского округа «город Якутск» составила более половины объема розничного оборота Республики Саха (Якутия) (57,0%), что подтверждает его статус экономического центра региона. Второе место по объему розничной торговли в 2025 году у Нерюнгринского муниципального района с долей 7,7%, третье место у Мирнинского муниципального района с долей 6,6%.

Рис. 5



В сфере общественного питания за последние 5 лет на долю городского округа «город Якутск» стабильно приходилось более половины объемов региона, в 2025 году доля оборота общественного питания составила 60,1%, по сравнению с 2024 годом рост в сопоставимых ценах составил 3,0%.

Рис. 6



Оборот розничной торговли и оборот общественного питания на душу населения за последние пять лет также демонстрируют стабильный рост. В

качестве факторов, повлиявших на динамику показателей в сторону роста, можно отметить рост потребительского спроса за счёт увеличения реальных располагаемых денежных доходов населения, роста внутреннего туризма, внутриреспубликанской миграции населения, развитие торговой инфраструктуры, инфляционный рост цен. Учитывая положительную динамику последних лет и сценарные условия прогноза на период 2027-2029 годов, которые предполагают замедление прироста потребительского спроса, в сфере розничной торговли и общепита ожидается умеренный рост плановых показателей как в базовом, так и в целевом вариантах прогноза.

Рис. 7

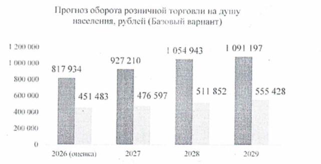
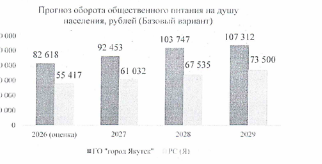


Рис. 8



Сельское хозяйство

Показатели по численности сельскохозяйственных животных и птиц за 2025 год приведены в соответствии со статистическими данными. Оценка показателей на 2026 год и прогноз на 2027-2029 годы сформированы с учетом

динамики за последние пять лет в сфере сельского хозяйства городского округа «город Якутск».

Роль агропромышленного комплекса Якутска как столицы заключается не в объеме производимой продукции, а в его роли в системе обеспечения населения города продукцией местного производства. Основными направлениями развития сельского хозяйства являются молочное скотоводство, табунное коневодство, птицеводство, овощеводство и картофелеводство.

Таблица 1. Показатели сельского хозяйства

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2025 к 2024, в %	2025 к 2021, в %
Численность сельскохозяйственных животных:							
Крупный рогатый скот	3 269	3 177	2 934	2 728	3 011	110%	92%
в том числе коровы	1 429	1 428	1 443	1 434	1 531	107%	107%
лошади	3 160	3 707	3 786	3 496	3 451	99%	109%
свиньи	10 793	11 448	9 898	228	152	67%	1%
птица	383 132	463 160	451 442	602 643	484 414	80%	126%
Объем производства сельскохозяйственной продукции:							
скот и птица (тонн, жив. вес)	1 619	1 802	2 039	1 885	991	53%	61%
молоко, тонн	3 010	2 872	3 216	3 358	3 339	99%	111%
яйца, тыс. шт.	84 003	84 615	98 627	104 349	105 502	101%	126%
картофель, тонн	11 099	12 812	14 543	13 349	14 958	112%	135%
овощи, тонн	8 722	11 165	10 297	10 728	11 221	105%	129%

В течение пяти лет численность сельскохозяйственных животных демонстрировала в целом устойчивую динамику. Численность коров и лошадей в течении пяти лет существенно не изменялась, табунное коневодство является ключевой отраслью животноводства и главным источником обеспечения населения мясом местного производства. Вместе с тем, значительно снизилось поголовье свиней, что связано с реконструкцией в 2024 году свиноводческих комплексов ПТ КХ «Сибирь» и СХПК «Хатасский свинокомплекс».

Основными причинами снижения объемов производства сельскохозяйственной продукции (скот и птица в живом весе) являются высокая себестоимость содержания и невозможность реализации мяса по конкурентоспособным ценам, учитывающим возмещение затрат и дальнейшее развитие хозяйств в условиях суровых климатических условий, что также сказывается на мотивации населения к содержанию домашнего скота.

Производство яиц полностью обеспечивает потребности города и остается стабильным благодаря эффективной работе Якутской птицефабрики.

В 2025 году по объему производства яиц на долю городского округа «город Якутск» приходилось 61,3% от всего объема республики.

Кроме того, в городском округе наблюдается активное развитие овощеводства открытого и закрытого грунта, валовый сбор картофеля и овощей открытого и закрытого грунта вырос в 2025 году по сравнению с 2024 годом на 12%, за пять лет урожайность выросла на 35%. В 2025 году при поддержке Окружной администрации и Министерства сельского хозяйства были завершены работы по строительству картофелехранилища на 500 тонн в с. Маган на базе КХ «Котрус». Новый объект обеспечит качественное долгосрочное хранение собственного урожая картофеля, позволит минимизировать потери и гарантировать поставки качественной продукции потребителям в течение всего года. Также в 2025 году, в рамках муниципальной программы «Развитие агропояса городского округа «город Якутск» была оказана финансовая поддержка строительству убойного цеха для крупного рогатого скота на базе ООО «Багарах». Цех рассчитан на десять голов КРС в смену, что позволит принимать не только скот от ООО «Багарах», но и от любых желающих, кто хочет воспользоваться услугами убойного цеха.

Таким образом, в прогнозируемом периоде на 2027-2029 годы в базовых и целевых вариантах планируется сохранение текущих объемов производства сельского хозяйства.

Инвестиции

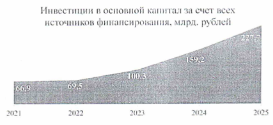
Показатели за 2025 год приведены на основании фактических статистических данных по инвестициям в основной капитал с учетом субъектов малого и среднего предпринимательства в разбивке по источникам финансирования. При формировании прогноза учтены мероприятия по развитию инфраструктуры Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Якутской городской агломерации на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 31.07.2023 № 2058-р.

Инвестиции в городском округе направлены в основном на жилищное строительство и социальную инфраструктуру. Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Якутской городской агломерации включает модернизацию дорожной сети, улучшение системы водоснабжения и водоотведения, реконструкцию международного терминала аэропорта, строительство образовательных учреждений, спортивных и культурных объектов, а также строительство Ленского моста.

Динамика объемов инвестиций в основной капитал с 2021 по 2025 год демонстрирует значительный рост – инвестиции в основной капитал выросли более чем в 3 раза по сравнению с 2021 годом. В 2025 году наблюдается

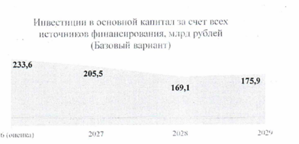
увеличение объемов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования на 37,0%, к предыдущему году.

Рис. 9



Оценка на 2026 год и прогноз на 2028 и 2029 год объемов инвестиций сформированы с учетом текущей экономической ситуации - сохранении высокой ключевой ставки (с октября 2024 по июль 2025 года ключевая ставка Банка России сохранялась на уровне 21%), инфляционное давление, ограниченность бюджетов всех уровней. В связи с этим прогнозные объемы инвестиций на 2027-2029 годы существенно ниже фактических объемов за 2025 год (Рис. 10). Сохраняются риски, связанные с дальнейшей задержкой по проектам, требующим крупных инвестиций и федерального софинансирования, продолжится сокращение инвестиционной активности (на двенадцать процентов в 2027 году по сравнению с предыдущим годом) в условиях сохранения относительно дорогих заемных средств и сокращения прибыли организаций. Однако реализация проектов в сфере образования и здравоохранения будет продолжена в запланированные сроки в связи с социальной значимостью и за счет поддержки на региональном уровне. В приоритете также сохранятся проекты с чёткой финансовой моделью и участием частного капитала (гостиницы, жилая застройка, логистический комплекс).

Рис. 10



По мере смягчения денежно-кредитных условий рост инвестиций в основной капитал возобновится в 2029 году (прирост составит четыре процента).

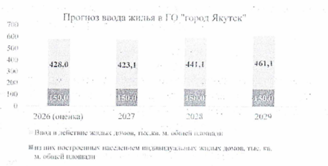
В связи со снижением инфляционного давления Банк России понизил прогнозный диапазон среднего уровня ключевой ставки в 2026 году до 14,5–14,6% годовых, в 2027 году до 10,5-12,5%, в 2028 году до 8,0-9,0%. В 2029 году прогнозируется возвращение ключевой ставки в диапазон 7,5–8,5% годовых, соответствующий оценкам долгосрочного уровня номинальной нейтральной ставки. Таким образом, с учетом прогноза Банка России, а также объемов финансирования мероприятий по развитию инфраструктуры Якутской городской агломерации на период до 2030 года, прогноз ежегодных объемов инвестиций в основной капитал по городскому округу «город Якутск» в 2027-2029 годах останется в пределах 200 млрд рублей.

Строительство

Ввод жилья

К концу 2026 года по проведенному прогнозу согласно выданных разрешений на строительство планируется ввести около 428,0 тыс. кв. м. жилья, в том числе многоквартирного – 278,0 тыс. кв. м., индивидуального жилищного строительства – 150,0 тыс. кв. м. (Рис. 11).

Рис. 11



Прогноз ввода жилья в городском округе на 2027–2029 годы демонстрирует положительную динамику в общем объеме за счет наращивания темпов строительства многоквартирных домов в рамках Мастер-плана городского округа «город Якутск». Однако по вводу ИЖС прогнозируется снижение по сравнению с предыдущими годами в связи с рядом факторов:

- жесткая денежно-кредитная политика и высокие ставки: высокая ключевая ставка ЦБ РФ и, как следствие, рост ставок по коммерческим ипотечным кредитам делают рыночную загородную ипотеку недоступной для большинства граждан;
- снижение объемов льготного кредитования: модификация, урезание лимитов и ужесточение условий по адресным государственным программам (включая «Дальневосточную ипотеку») напрямую ведут к охлаждению спроса со стороны населения;
- введение счетов эскроу в ИЖС: Обязательный переход на проектное финансирование и эскроу-счета для подрядчиков ликвидировал привычную схему авансирования со стороны заказчиков. Небольшие строительные бригады Якутска сталкиваются с недоступностью кредитов, что снижает темпы и объемы возведения частных домов.

Аварийный жилой фонд

Данные по показателям «Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда» и «Количество граждан, переселенных из аварийного фонда» в макете Территориального аспекта Прогноза социально-экономического развития на 2027-2029 годы приведены накопительным итогом, учитывая показатели программ переселения за период 2019-2025 годов.

Данные спрогнозированы с учетом следующих обстоятельств: Утвержденные в постановлении Правительства РС (Я) № 345 от 16.09.2026 г. показатели расселения и переселения планировались к достижению при условии реализации на территории ГО «город Якутск» План-графика («дорожной карты») переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Якутской городской агломерации (далее – План-график), признанного таковым в период с 01.01.2017 по 01.09.2023. План-график был согласован с ППК «Фонд развития территорий» и направлен в адрес Минстроя РФ в мае 2024 года. Согласно предварительному расчету в План-график включено 423 807,26 кв. м. аварийного жилья. Однако до настоящего времени методика реализации данного мероприятия на федеральном уровне не утверждена, лимиты средств на реализацию План-графика до республики не доведены.

В связи с этой проблемой фиксируется критическое отклонение порядка 47% между утвержденным Министерством экономики РС(Я) прогнозом и реальными плановыми возможностями Окружной администрации города Якутска. При текущем отсутствии федерального финансирования фактическое исполнение республиканских целевых показателей не представляется возможным.

В связи с этим в постановление Окружной администрации города Якутска в пункты 7.2-7.3 таблицы прогноза СЭР ГО «город Якутск» на 2027-2029 годы внесены данные согласно действующим в настоящее время программам:

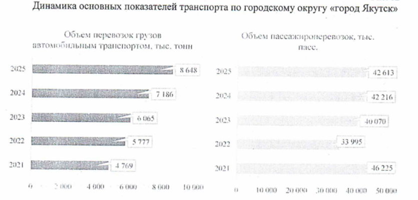
- республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2028 годы»;
- муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем населения городского округа «город Якутск»», подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа «город Якутск»»;
- комплексное развитие территорий городского округа «город Якутск.

Транспорт

Показатели 2025 года приведены на основании фактических показателей в соответствии со статистическими данными. Оценка показателей на 2026 год, а также прогноз показателей на плановый период 2027-2029 годов сформированы с учетом динамики показателей за последние пять лет и текущей экономической ситуации.

Рис. 12

Динамика основных показателей транспорта по городскому округу «город Якутск»



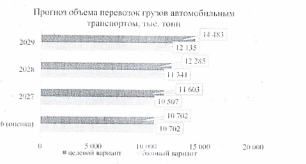
По перевозкам грузов в течение пяти лет годы наблюдался стабильный рост, поскольку на территории городского округа в анализируемом периоде велось активное строительство крупных инвестиционных проектов, предусмотренных Мастер-планом (круглогодичный детский центр отдыха и оздоровления «Полярная звезда», Арктический центр эпоса и искусств, креативный кластер «Квартал труда», первый этап строительства Ленского моста, реновация существующих социальных объектов инфраструктуры - сквер имени Юрия Гагарина, сквер «Обнаженные сердца» на Талом озере, благоустройство набережной озера Теплое и др.), что требовало перевозок значительных объемов строительных материалов. В течение прогнозируемого

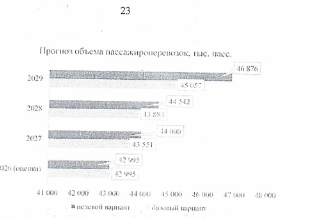
периода, в связи с продолжением строительства в 2027-2029 годах части объектов КРТ и инвестиционных проектов, учтенных в Долгосрочном плане комплексного развития Якутской городской агломерации, ожидается планомерный рост поставок строительных материалов в тот же период и, соответственно, рост по объемам перевозок грузов по базовому и целевому варианту прогноза (Рис. 13).

В части перевозок пассажиров и пассажирооборота, после стремительного роста показателей в 2021 году после коронавирусной пандемии 2020 года, наблюдалось снижение в 2022 году в связи с реконструкцией главной улицы города – проспекта Ленина и изменением маршрутной схемы автобусов общего пользования.

В рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни», в городе Якутске обновляется автобусный парк, являющийся важной частью системной работы по повышению качества предоставляемых услуг в сфере транспортных перевозок. Автобусный парк Якутска пополнится 19 новыми автобусами марки «Волгабас 5270GH», которые будут доставлены в город до конца октября 2026 года. Принимаемые меры направлены на повышение регулярности рейсов, сокращение интервалов движения на ключевых маршрутах. Также в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» в городе ведутся дорожные работы, основной упор сделан на капитальный ремонт магистралей и строительство новых участков в активно застраиваемых микрорайонах. С 2019 года в городском округе «город Якутск» приведено в нормативное состояние более 207 км дорог, что составляет 85% от всего показателя агломерации. С учетом динамики роста перевозок пассажиров с 2023 по 2025 годы и повышением качества транспортной доступности на территории города Якутска, в 2027-2029 годах также прогнозируется рост по объемам пассажирских перевозок по двум вариантам прогноза социально-экономического развития (Рис. 13).

Рис. 13





Автомобильные дороги являются важной составной частью транспортной системы города Якутска. Согласно ведомственным данным за 2025 год, протяженность дорог общего пользования на территории городского округа «город Якутск» составила 803,2 км.

В рамках реализации национального проекта Президента РФ «Инфраструктура для жизни» в 2026 году в городе Якутске будет отремонтировано 8 объектов улично-дорожной сети общей протяженностью порядка 7 км.

В настоящее время завершается асфальтирование Сергеляхского шоссе и начаты работы по устройству асфальтобетонного покрытия на перекрёстке Хабарова – Ярославского. Кроме этого, заключены контракты на переходящие объекты до 2027 года, в их числе - капитальный ремонт улиц Ойунского, 50 лет Советской Армии, Дежнева и Хабарова. Подрядные организации продолжают строительно-монтажные работы на данных объектах.

С учетом реализуемых и планируемых мероприятий по модернизации транспортной инфраструктуры городского округа «город Якутск» прогнозируется улучшение в качественных и количественных показателях транспортного обслуживания населения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА | **ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ | **ДЬАҺАЛ**

от «29» октября 2026 г. № 2125р

О внесении изменений в проект планировки территории квартала «130» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №794р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «130» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 11 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 26 июня 2026 года №Р-44/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 сентября 2026 года №1709р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 27 мая 2026 года №7422948363:

1. Внести изменения в проект планировки территории квартала «130» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №794р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «130» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

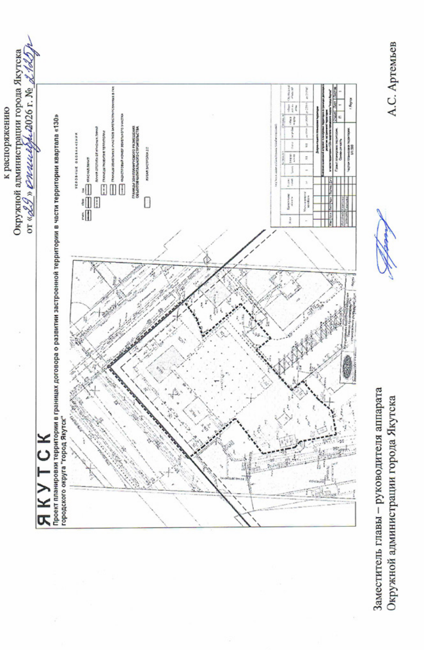
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: Всем структурным подразделениям

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «29» октября 2026 г. № 2125р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «29» октября 2026 г. № 2125р

Внесение изменений в проект планировки территории в границах договора о развитии застроенной территории в части территории «130» квартала городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

г. Якутск – 2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	8
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	9
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	9
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	9
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры. общественно-делового и иного назначения	9
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	11
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащиеэтапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	11
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Внесение изменений в проект планировки территории в границах договора о развитии застроенной территории в части территории «130» квартала городского округа «город Якутск» выполнена в рамках исполнения договора №2 от 12.05.2026 г., с ООО СЗ «Магистраль».

Внесение изменений в проект планировки территории части квартала «130» г. Якутска под строительство многоквартирного жилого в границах договора о развитии застроенной территории, осуществляется согласно распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14 марта 2023 года № 364р, который был разработан в целях создания системы градостроительного планирования, обеспечивающего эффективное использование и устойчивое развитие территории городского округа «город Якутск» и исполнения Указа Главы Республики Саха (Якутия) от 08 сентября 2021 года № 2046 «О развитии города Якутска – столицы Республики Саха (Якутия) на период до 2032 года», стратегии социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на период до 2032 года, утвержденный решением Якутской городской Думы от 06.02.2019 г. № РЯГД-5-2, государственных программ Республики Саха (Якутия), инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Внесение изменений в проект планировки территории части квартала «130» г. Якутска под строительство многоквартирного жилого в границах договора о развитии застроенной территории, выполнена в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным, Земельным, Водным, Лесным, Жилищным кодексами

Российской Федерации, федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», законодательством Республики Саха (Якутия), Законом о градостроительной политике в Республике Саха (Якутия), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 14.03.2025г. №29;
- местных нормативов градостроительного проектирования ГО «город Якутск», утвержденные постановлением Окружной администрации города Якутска от 03.10.2022 г. № 298П, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Разработка проекта планировки территории обусловлена размещением и планировкой объектов жилищного строительства, являющихся объектами местного значения в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск», утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 27.11.2024 г. № 309п.

В соответствии с требованиями статьи 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории комплексного развития территории осуществляется в целях:

1) обеспечения сбалансированного и устойчивого развития поселений, муниципальных округов, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, повышения территориальной доступности таких

инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, муниципальных округов, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

Проект планировки территории выполнен на цифровой топографической основе М-1:500, предоставленной Окружной администрацией города Якутска, в местной системе координат МСК 14, 5 зона.

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Рассматриваемая территория под строительство многоквартирного жилого дома в границах договора о развитии застроенной территории расположена на территории «130» квартала г. Якутска, в кадастровом квартале 14:36:105017, с категорией «земли населенного пункта» на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105017:2083 площадью 7620 кв.м.

В границах проектирования красные линии не подлежат внесению изменений.

Существующая инженерная инфраструктура (магистральные сети) сохраняются и реконструируется в части подключения проектируемого объекта.

В соответствии с действующим генеральным планом городского округа «город Якутск», утвержденным постановлением Городского собрания депутатов г. Якутска от 16.03.2005 г. ПГС №30-1, территория проектирования расположена в функциональной зоне многоэтажной жилой застройки.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденных решением Якутской городской Думы от 25.12.2013 г. № 169-НПА, территория проектирования находится в одной территориальной зоне «Ж-6.3» - зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно, требований КРТ.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элемента планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под многоэтажную жилую застройку.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п.	Наименование объекта	Кол-во этажей	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3
			Зданий	Квартир/ комнат	Всего	Застройки	Общая квартир	Общая жилого дома	
1	Многоквартирный жилой дом	16	1	311	311	до 5000	до 14500	до 27500	до 105000

Координаты поворотных точек границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

N	X	Y
1	971475.76	5257643.66
2	971487.06	5257633.80
3	971502.41	5257620.32
4	971503.78	5257619.19
5	971510.71	5257613.16
6	971492.42	5257592.33
7	971491.20	5257590.86
8	971479.41	5257577.40
9	971479.23	5257577.19
10	971460.41	5257555.90
11	971459.98	5257555.37
12	971451.50	5257561.85
13	971429.82	5257580.81
14	971420.21	5257568.76
15	971411.78	5257557.76
16	971396.05	5257560.84
17	971392.17	5257561.54
18	971389.09	5257565.20
19	971366.63	5257569.37
20	971369.00	5257583.35
21	971377.87	5257590.98
22	971386.94	5257601.97
23	971393.93	5257596.08
24	971418.04	5257623.52
25	971408.72	5257631.02
26	971426.63	5257651.62
27	971451.09	5257630.50
28	971455.54	5257642.88
29	971463.69	5257653.98
1	971475.76	5257643.66

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично-дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования размещена на пересечении улиц Лермонтова и Петра Алексеева.

Общественный транспорт города состоит из внутригородских и пригородных маршрутных автобусных транспортных сообщений. Касательно проектируемой территории по улице Лермонтова проходят несколько внутригородских автобусных маршрутов (№ 2,7,19,41,51п) и пригородных маршрутов (№102,104) по улице Петра Алексеева автобусный маршрут №5.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Инженерное обеспечение проектируемых объектов планируется от инженерных сетей (водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения) согласно техническим условиям.

Для функционирования проектируемых объектов используются следующие ресурсы: электроэнергия, холодная вода, газ и теплоснабжение.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

Планируемое количество жителей по рассматриваемой части составляет 902 человек.

Согласно действующих местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск», утвержденных постановлением Окружной администрации города Якутска от 03.10.2022 г. № 298, при показателе минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общего образования на 1000 человек – 150 мест, для планируемого населения в количестве 902 человек, необходимо 136 мест.

При показателе минимального допустимого уровня обеспеченности объектами дошкольного образования на 1000 человек – 75 мест, для планируемого населения в количестве 902 человек, необходимо 68 мест.

Согласно действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденных приказом Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия) от 14.03.2025г. №29, при показателе минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общего образования на 1000 человек 72 мест, для планируемого населения в количестве 902 человек, необходимо 65 мест.

При показателе минимального допустимого уровня обеспеченности объектами дошкольного образования на 1000 человек – 65 мест, для планируемого населения в количестве 902 человек, необходимо 59 мест.

В соответствии требований части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений. В следствии чего, ориентируемся установленными показателями местных нормативов градостроительного проектирования.

Проектируемая жилая застройка по обеспечению объектами дошкольного и школьного образования, объектами здравоохранения будут ориентированы на существующие и проектируемые объекты в пределах шаговой и транспортной доступности.

По публичным данным потребительского рынка и услуг перечень существующих объектов торговли достаточно в шаговой доступности.

Существует достаточное количество объектов в транспортной доступности для занятий спортом и физкультурой.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

На рассматриваемой территории, по итогам принятия планировочного решения, устанавливается одноэтапное строительство.

Рассматриваемая территория под размещение многоэтажного жилого дома представлен земельным участком площадью 7620 кв. м. на котором планируется размещение 16-ти этажного многоквартирного жилого дома в 3 секции с теплым гаражом и эксплуатируемой кровлей.

Проектом предусмотрено объединенные площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой взрослого населения и отдыха взрослого населения (эксплуатируемая кровля теплого гаража).

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026 г. №2129р

Об установлении публичного сервитута в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель Акционерному обществу «Водоканал»

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании ходатайства Акционерного общества «Водоканал» от 17 сентября 2026 года №033-7941:

1. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута, согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

2. Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, линейных объектов, необходимых для производства электрической энергии (мощности), тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

3. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков площадью 51 490 кв. м. согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Срок установления публичного сервитута: до 31 декабря 2075 года (49 лет).

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка:

5.1. расчет платы в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного

правами третьих лиц, либо земельных участков государственная собственность на которые не разграничена установить согласно приложению №3;

5.2. собственник линейного сооружения не освобождается от обязанности возмещения убытков, причиненных в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории в отношении такого линейного объекта;

5.3. плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

5.4 правообладатель земельного участка и (или) правообладатель расположенного на таком земельном участке объекта недвижимости вправе требовать выкупа соответственно земельного участка и иного объекта недвижимого имущества по рыночной стоимости и возмещения всех причиненных убытков, а арендатор, землепользователь, землевладелец земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, возмещения убытков, причиненных невозможностью исполнения договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, прекращением прав на земельный участок, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.48 Земельного кодекса Российской Федерации в случаях если осуществление публичного сервитута привело к невозможности или существенному затруднению использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на таком земельном участке объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение срока превышающего срок, предусмотренный подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.5 требования о выкупе объектов недвижимости, возмещении убытков предъявляются к обладателю публичного сервитута согласно пункта 2 статьи 39.48 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца с получения решения об установлении публичного сервитута направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Строительство линейного объекта осуществлять согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем три месяца после завершения

строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (Николаева А.И.):

9.1. направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято настоящее распоряжение об установлении публичного сервитута;

9.2. направить копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

9.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

12. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Неустроеву А.П.

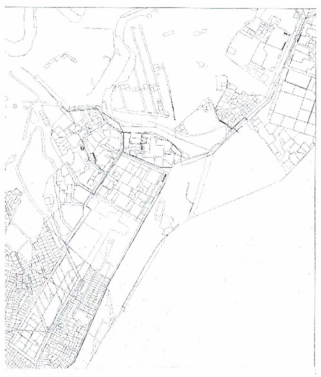
Глава Д.Д. Садовников

Вносит МКУ «АЗО» ГО «г. Якутск»
Николаева А.И.
32-64-79

Рассылки: ДИиЗО, ДЦР, МКУ «АЗО», ДРТ, ДГА
Заместитель главы Неустроева А.П.

Приложение №1
к распоряжению Окружной администрации
города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2129р

Схема расположения границ публичного сервитута



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению Окружной администрации
города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2129р

Сведения о земельных участках по данным Единого государственного реестра недвижимости (участки, которые попадают в границу публичного сервитута)

№	Кадастровый номер	Адрес или местоположение земельных участков	Площадь, кв.м.	Площадь сервитута, кв.м.
1.	14:36:000000:23262	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 7 км.	4769	697,46
2.	14:36:000000:23261	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 7 км.	4249	133,46
3.	14:36:000000:23260	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 7 км.	3587	1,77
4.	14:36:000000:23229	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г Якутск, ш Покровское 7 км	12418	15,91
5.	14:36:000000:23259	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 7 км.	4487	646,97
6.	14:36:000000:23238	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Юрия Шафера, з/у 8	6730	545,71
7.	14:36:000000:23228	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, шоссе Покровское 7 км	12993	147,05
8.	14:36:000000:23240	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Александра Захарченко, з/у 7	6893	312,54
9.	14:36:000000:23202	Республика Саха (Якутия), Городской округ "Город Якутск" г. Якутск, ш. Покровское 7 км	7861	29,66
10.	14:36:000000:23203	Республика Саха (Якутия), Городской округ "Город Якутск" г. Якутск, ш. Покровское 7 км	14549	1417,30
11.	14:36:000000:23209	Республика Саха (Якутия), Городской округ "Город Якутск" г. Якутск, ш. Покровское 7 км	5235	1999,62
12.	14:36:000000:23165	Республика Саха (Якутия), г Якутск, шоссе Покровское 7 км	8911	824,35
13.	14:36:000000:23208	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", пер космонавта Германа Титова	4634	1497,06
14.	14:36:000000:23239	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Александра Захарченко, з/у 5	6860	260,95
15.	14:36:000000:23237	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Юрия Шафера, з/у 6	6780	224,46
16.	14:36:000000:23236	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Юрия Шафера, з/у 4	6790	314,56
17.	14:36:000000:23235	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Покровское шоссе 7 км	433	187,15
18.	14:36:000000:23234	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Юрия Шафера, з/у 2	5790	473,64
19.	14:36:000000:23214	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, шоссе Покровское 7 км	23548	4263,76
20.	14:36:000000:23211	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, шоссе Покровское 7 км	10320	6,31
21.	14:36:000000:23213	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, шоссе Покровское 7 км	6133	690,15
22.	14:36:000000:23220	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал "Воинская часть"	516	34,44
23.	14:36:000000:23212	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, шоссе Покровское 7 км	23053	5540,77
24.	14:36:000000:23479	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Юрия Шафера, з/у 12	2205	541,09
25.	14:36:000000:122	Республика Саха, г. Якутск.	642	25,93
26.	14:36:000000:23482	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ш Покровское 7 км	24990	260,94
27.	14:36:000000:13257	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Чернышевского	116026	299,63
28.	14:36:000000:23162	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пер. космонавта Германа Титова, з/у 14	17349	553,63
29.	14:36:108007:61	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, район ДСК	73	11,93
30.	14:36:000000:23263	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 7 км.	5018	336,77
31.	14:36:000000:13257	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Чернышевского	116026	299,63
32.	14:36:000000:21870	Республика Саха, г. Якутск, ул. Автодорожная	181090	8965,45
33.	14:36:000000:22453	Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г Якутск, ул Воинская	32879	493,66
34.	14:36:000000:20902	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Автодорожная, д 38	355	22,22
35.	14:36:000000:20927	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Автодорожная, д 38	312	13,01
36.	14:36:000000:23164	Республика Саха (Якутия), г Якутск, шоссе Покровское 7 км	29109	1548,65
37.	14:36:107037:153	Республика Саха, г. Якутск, ул. Красильникова.	51322	10,11
38.	14:36:000000:20458	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, городской канал	109795	2924,31
39.	14:36:107053:186	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Автодорожная	860	125,45
40.	14:36:108007:59	Республика Саха, г. Якутск	36	8,40
41.	14:36:108007:6	Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул. Автодорожная, дом 40/бнс,	420	50,53
42.	14:36:108007:60	Республика Саха, г. Якутск	39	10,76
43.	14:36:108007:64	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, з/у 40/5	6088	325,15
44.	14:36:108007:49	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, з/у 40/10	3219	234,36
45.	14:36:108007:65	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, з/у 40/6	4920	428,69
46.	14:36:108007:5	Республика Саха (Якутия), г Якутск, "Птицефабрика" - ГРП "дск"	1333	39,03
47.	14:36:108007:50	Саха (Якутия) респ, г Якутск, мкр "ДСК"	13007	397,30
48.	14:36:108007:1082	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ТП 2Д Автодорожная 40/6	53	7,34
49.	14:36:108007:1078	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ТП 2Д Автодорожная 40/7	32	7,09
50.	14:36:108007:1208	Саха (Якутия) респ, г Якутск, ул Автодорожная	20	12,71
51.	14:36:108007:1964	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, з/у 40/4А	779	1,84
52.	14:36:108007:1927	Республика Саха (Якутия), г Якутск	32	5,38
53.	14:36:108007:1947	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, микрорайон ДСК	2135	83,70
54.	14:36:108007:1948	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, микрорайон ДСК	557	533,37
55.	14:36:108007:1949	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, микрорайон ДСК	1224	8,98
56.	14:36:108007:1950	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, з/у 40А	6326	16,54
57.	14:36:108007:1953	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, микрорайон ДСК	399	392,97
58.	14:36:108007:1951	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, микрорайон ДСК	506	266,23
59.	14:36:108008:1508	Республика Саха (Якутия), г Якутск, шоссе Покровское 7 км	80	76,26
60.	14:36:108007:1952	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, микрорайон ДСК	4486	363,14
61.	14:36:108017:1954	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, микрорайон ДСК	2659	10,55
62.	14:36:108008:1511	Республика Саха (Якутия), Городской округ "Город Якутск" г. Якутск, ш. Покровское 7 км	6845	872,54
63.	14:36:108015:195	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г. Якутск, ш. Покровское 7 км	7449	0,34
64.	14:36:108015:199	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г. Якутск, ш. Покровское 7 км	3073	1,32
65.	14:36:108015:3	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Автодорожная, квартал ДСК	6	1,26
66.	14:36:108015:13	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Автодорожная, остановка "Экономный"	34	8,04
67.	14:36:108015:176	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г Якутск, ш Покровское 7 км	2478	1265,56
68.	14:36:108021:1241	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 7 км.	4421	68
69.	14:36:108021:1240	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 7 км.	4508	611,64
70.	14:36:108021:1207	Республика Саха (Якутия),г. Якутск, Покровское шоссе 7 км	100	37,47
71.	14:36:108021:1224	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Александра Захарченко, з/у 11	7317	410,80
72.	14:36:108021:1770	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Юрия Шафера	272	25,49
73.	14:36:108021:1223	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Александра Захарченко, з/у 9	6089	137,21
74.	14:36:108021:1221	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Александра Захарченко, з/у 13	6077	636,35
75.	14:36:108025:345	Республика Саха (Якутия). г Якутск, шоссе Покровское 7 км	1088	77,69
76.	14:36:108025:359	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Александра Захарченко, з/у 1	10479	54,37
77.	14:36:108025:349	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пер. Ивана Федорова, з/у	412	156,60
78.	14:36:108025:352	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, ул. Александра Захарченко, з/у 3	6040	379,34
79.	14:36:108025:374	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, пер. Ивана Федорова, з/у	245	32,84
80.	14:36:108025:343	Республика Саха (Якутия), г Якутск, шоссе Покровское 7 км	10092	60,08
81.	14:36:108038:368	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 7 км.	4561	515,03
82.	14:36:108038:369	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 7 км.	2176	64,92
83.	14:36:108038:365	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 7 км.	4070	365,47
84.	14:36:108038:364	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 7 км.	4576	56,72
85.	14:36:108038:363	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 7 км.	3649	280,86
86.	14:36:108038:362	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ш. Покровское 7 км.	3492	73,05

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению Окружной администрации
города Якутска
от 30. 10. 2026 г. №2129р

Таблица: Расчет платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)
плата = кад. стоимость *0,01 %

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	Площадь сервитута, кв.м	Кадастровая стоимость части земельного участка, руб	Единовременный платеж за 49 лет, руб
1	14:36:000000:23262	4769	17500508,5	697,46	2559426,43	12541,19
2	14:36:000000:23261	4249	15630022,21	133,46	490934,99	2405,58
3	14:36:000000:23260	3587	13194837,69	1,77	6510,97	31,90
4	14:36:000000:23259	4487	16574146,72	646,97	2389787,32	11709,95787
5	14:36:000000:23228	12993	279,56	147,05	3,16	0,02
6	14:36:000000:23165	8911	191,73	824,35	17,74	0,09
7	14:36:000000:23235	433	9,32	187,15	4,03	0,02
8	14:36:000000:23479	2205	8136357,65	541,09	1996599,44	9783,34
9	14:36:000000:122	642	628707,64	25,93	25393,13	124,43
10	14:36:000000:23482	24990	18322948,14	260,94	191324,13	937,49
11	14:36:000000:23162	17349	13251014,55	553,63	422857,75	2072,00
12	14:36:000000:23263	5018	18456534,5	336,77	1238662,24	6069,44
13	14:36:000000:20902	355	347649,87	22,22	21759,94	106,62
14	14:36:000000:20927	312	305540,16	13,01	12740,63	62,43
15	14:36:000000:23164	29109	626,31	1548,65	33,32	0,16
16	14:36:107037:153	51322	32398620,42	10,11	6382,25	31,27
17	14:36:108007:59	36	24345,36	8,4	5680,58	27,83
18	14:36:108007:60	39	26374,14	10,76	7276,56	35,66
19	14:36:108008:1508	80	88724,79	76,26	84576,91	414,43
20	14:36:108015:195	7449	4163189,76	0,34	190,02	0,93
21	14:36:108015:199	3073	12088013,74	1,32	5192,38	25,44
22	14:36:108021:1241	4421	16297602,77	68	250675,64	1228,31
23	14:36:108021:1240	4508	16660496,03	611,64	2260476,00	11076,33
24	14:36:108021:1207	100	104341,77	37,47	39096,86	191,57
25	14:36:108021:1770	272	285552,04	25,49	26760,01	131,12
26	14:36:108021:1223	6089	22731650,52	137,21	512236,78	2509,96
27	14:36:108025:345	1088	26,84	77,69	1,92	0,01
28	14:36:108025:359	10479	7801822,96	54,37	40479,54	198,35
29	14:36:108025:349	412	446416,1	156,6	169681,46	831,44
30	14:36:108025:374	245	265344,99	32,84	35567,06	174,28
31	14:36:108025:343	10092	7533240,94	60,08	44847,12	219,75
32	14:36:108038:368	4561	16775032,03	515,03	1894243,53	9281,79
33	14:36:108038:369	2176	7975256,42	64,92	237938,26	1165,90
34	14:36:108038:365	4070	14899135,54	365,47	1337883,80	6555,63
35	14:36:108038:364	4576	16716985,5	56,72	207208,79	1015,32
36	14:36:108038:363	3649	13358186,48	280,86	1028166,69	5038,02
37	14:36:108038:362	3492	12783449,55	73,05	267420,10	1310,36
38	14:36:000000:23211	10320	7266533,71	6,31	4443,01	21,77

*Размер платы за земельный участок определен на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001 г.№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса Республики Саха (Якутия) от 15.12.2010 г. № 888-3 № 673-IV, Федерального закона от 23 июля 2013 года № 252-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) №1472-р от 14 ноября 2019 года «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Республики Саха (Якутия)».

Таблица: Расчет платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
плата = кад.стоимость *0,01 %

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	Площадь сервитута, кв.м	Кадастровая стоимость части земельного участка, руб	Единовременный платеж за 49 лет, руб
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Реквизиты для перечисления платы
УФК по РС(Я) (МКУ АЗО ГО «город Якутск»)
р/с 40102810345370000085
БИК 019805001
ИНН 1435254820
КПП 143501001
ОКТМО 98701000
КБК 69811105012040000120

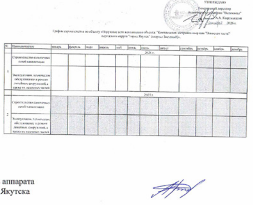
Таблица: Расчет платы в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
плата = кад.стоимость *0,01 %

№	Кадастровый номер земельного участка кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	Площадь сервитута, кв.м	Кадастровая стоимость части земельного участка, руб	Единовременный платеж за 49 лет, руб
1	14:36:000000:23208	4634	4050495,26	1497,06	1308552,96	6411,91
2	14:36:000000:23220	516	505316,42	34,44	33726,93	165,26
3	14:36:000000:21870	181090	104059362,3	8965,45	5151797,50	25243,81
4	14:36:000000:22453	32879	23150810,26	493,66	347596,61	1703,22
5	14:36:107053:186	860	2337103,35	125,45	340918,16	1670,50
6	14:36:108007:49	3219	12893258,48	234,36	938696,51	4599,61
7	14:36:108007:5	1333	274113,21	39,03	8025,99	39,33
8	14:36:108007:50	13007	52196631,66	397,3	1594350,87	7812,32
9	14:36:108007:1208	20	65035,28	12,71	41329,92	202,52
10	14:36:108007:1964	779	894721,05	1,84	2113,33	10,36
11	14:36:108007:1927	32	21640,32	5,38	3638,28	17,83
12	14:36:108015:3	6	19449,92	1,26	4084,48	20,01

Реквизиты для перечисления платы
УФК по РС(Я) (МКУ АЗО ГО «город Якутск»)
р/с 40102810345370000085
БИК 019805001
ИНН 1435254820
КПП 143501001
ОКТМО 98701000
КБК 69811105012040000120

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению Окружной администрации города Якутска
от 30.10. 2026 г. №2129р



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026г. №2131р

О создании межведомственной рабочей группы по выявлению владельцев домашних животных, не осуществивших их регистрацию на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) от 02 апреля 2014 года 1288-З № 131-V «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия) отдельными государственными полномочиями Республики Саха (Якутия) по организации мероприятий при осуществлении деятельности по обращению с животными без владельцев», во исполнение пункта 5.4 протокольного поручения заседания комиссии по вопросам обращения с животными без владельцев в Республике Саха (Якутия) под председательством заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) С. В. Местникова от 07 октября 2026 года № Пр-142-П5, а также в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории городского округа «город Якутск»:

1. Создать межведомственную рабочую группу по выявлению владельцев домашних животных, не осуществивших их регистрацию на территории городского округа «город Якутск».

2. Утвердить состав межведомственной рабочей группы по выявлению владельцев домашних животных, не осуществивших их регистрацию на территории городского округа «город Якутск» согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить Положение о межведомственной рабочей группе по выявлению владельцев домашних животных, не осуществивших их регистрацию на территории городского округа «город Якутск» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексееву Н.К.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru и опубликовать в газете «Эхо столицы».

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Лебедева А.В.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит:
МКУ «УДЖКХиЭ»
Евгения Алексеевна
Бухтина
89247688994

Рассылка:
Членам рабочей группы

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2131р

СОСТАВ
межведомственной рабочей группы по выявлению владельцев домашних животных, не осуществивших их регистрацию на территории городского округа «город Якутск»

ЛЕБЕДЕВ Андрей Викторович	Первый заместитель главы городского округа «город Якутск» по вопросам городского хозяйства, **Председатель**;
ЗАХАРОВ Айсен Васильевич	заместитель руководителя МКУ «Управление Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» городского округа «город Якутск», **заместитель председателя**;
ИВАНОВ Семен Юрьевич	заместитель начальника Департамента по работе с территориями окружной администрации города Якутска, **заместитель председателя**;
БУХТИНА Евгения Алексеевна	главный специалист МКУ «Управление Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» городского округа «город Якутск», **секретарь рабочей группы**;

Члены рабочей группы:

БУРЦЕВ Артем Николаевич	начальник ГБУ РС(Я) «Управления ветеринарии города Якутска» (по согласованию);
ВАСИЛЬЕВА Сардана Алексеевна	председатель Административной комиссии городского округа «город Якутск»;
ГАВРИЛЬЕВ Евгений Валентинович	заместитель руководителя «Администрация села Маган» МКУ ГО «город Якутск»;

ДЯДЮХИНА Дарья Борисовна	ведущий специалист «Администрация микрорайона Кангалассы» МКУ ГО «город Якутск»;
ЕРМОЛАЕВ Тимур Алексеевич	ведущий специалист по благоустройству «Управа Строительного округа» МКУ ГО «город Якутск»;
ЖИРКОВ Юрий Саввич	главный специалист «Управа Октябрьского округа» МКУ ГО «город Якутск»;
ЗЫРЯНОВ Дьулустан Арбенович	главный специалист «Администрация Тулагино-Кильдямского наслега» МКУ ГО «город Якутск»;
КОЛОЧЕВ Николай Егорович	ведущий специалист «Управа Промышленного округа» МКУ ГО «город Якутск»;
КЫЧКИН Эдуард Вячеславович	начальник ОУУП и ПДН МУ МВД России «Якутское» (по согласованию);
ЛЕВЧИКОВ Альберт Иванович	ведущий специалист «Управа Автодорожного округа» МКУ ГО «город Якутск»;
ЛЬВОВ Владислав Михайлович	ведущий специалист «Управа Гагаринского округа» МКУ ГО «город Якутск»;
МОХОВ Анатолий Карлович	главный специалист «Управа Сайсарского округа» МКУ ГО «город Якутск»;
ПЕТРОВА Нина Павловна	главный специалист «Администрация села Табага» МКУ ГО «город Якутск»;
РУКАВИШНИКОВА Екатерина Сергеевна	директор Благотворительного фонда «Помоги выжить» (по согласованию);
СЕМЕНОВ Василий Владимирович	старший государственный инспектор территориального подразделения Управления ветеринарии по городу Якутску (по согласованию);
СЕМЕНОВ Егор Семенович	начальник отдела по исполнению административного законодательства, Управление секретариата Окружной администрации города Якутска;

СОЛОВЬЕВ Артур Данилович	специалист по благоустройству «Администрация Хатасского наслега» МКУ ГО «город Якутск»;
ТАТАРЧЕНКО Христина Сергеевна	заместитель руководителя «Администрация села Пригородный» МКУ ГО «город Якутск»;
ФЕДОРОВ Сергей Семенович	главный специалист «Администрация микрорайона Марха» МКУ ГО «город Якутск»;
ШЕЛКОВНИКОВ Алексей Юрьевич	ведущий специалист по благоустройству «Управа Губинского округа» МКУ ГО «город Якутск»;
ЮМАЕВ Егор Михайлович	ведущий специалист «Управа Центрального округа» МКУ ГО «город Якутск».

Заместитель главы –
руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 года № 2131р

ПОЛОЖЕНИЕ
О межведомственной рабочей группе по выявлению владельцев домашних животных, не осуществивших их регистрацию на территории городского округа «город Якутск»

1. Общие положения.

1.1. Межведомственная рабочая группа по выявлению владельцев домашних животных, не осуществивших их регистрацию на территории городского округа «город Якутск» (далее – рабочая группа) создается распоряжением Окружной администрации города Якутска и является постоянно действующим совещательным органом;

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Цель и задачи.

2.1. Рабочая группа создается в целях координации процессов и проведения практических мероприятий по выявлению владельцев домашних животных, не осуществивших их регистрацию на территории городского округа «город Якутск», а также организации контроля за обязательной регистрацией домашних животных на территории городского округа «город Якутск»;

2.2. Основные задачи:

- координация взаимодействия органов местного самоуправления, надзорных ведомств и профильных учреждений при осуществлении деятельности по выявлению владельцев домашних животных, не осуществивших их регистрацию на территории городского округа «город Якутск»;
- выработка предложений по повышению эффективности учета, выявления и контроля за обязательной регистрацией домашних животных;
- сбор и анализ информации о текущей ситуации с выявлением владельцев домашних животных, не осуществивших их регистрацию;
- организация и проведение совместных рейдовых мероприятий, направленных на выявления и контроль за обязательной регистрацией домашних животных.

3. Полномочия.

3.1. Рассматривать вопросы в соответствии с задачами рабочей группы, указанными в настоящем Положении, принимать в установленном порядке решения;

3.2. Рабочая группа вправе запрашивать в установленном порядке от структурных подразделений Окружной администрации города Якутска, подведомственных муниципальных учреждений и предприятий информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления деятельности рабочей группы;

3.3. Рабочая группа вправе привлечь в рамках своей деятельности представителей органов исполнительной власти Республики Саха (Якутия), подведомственных им организаций и учреждений, сотрудников структурных подразделений Окружной администрации города Якутска, правоохранительных органов, экспертов, а также представителей общественных зоозащитных организаций.

4. Порядок работы.

4.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляет Департамент по работе с территориями Окружной администрации города Якутска;

4.2. Рабочую группу возглавляет председатель;

4.3. Заседания рабочей группы проводятся 1 раз в квартал. Внеочередное заседание рабочей группы созывается по решению председателя или его заместителей;

4.4. Председатель рабочей группы:

4.4.1. осуществляет общее руководство деятельностью рабочей группы;

4.4.2. председательствует на заседаниях рабочей группы;

4.4.3. в случае отсутствия председателя рабочей группы его полномочия выполняет один из заместителей председателя, в том числе проводит заседания рабочей группы;

4.5. Заместитель председателя:

4.5.1. вносит предложения о включении в повестку дня вопросов, относящихся к компетенции рабочей группы;

4.6. Члены рабочей группы:

4.6.1. лично участвуют в заседаниях рабочей группы;

4.6.2. при невозможности участвовать в заседании рабочей группы член рабочей группы направляет своего уполномоченного представителя;

4.6.3. вносят на обсуждение предложения по вопросам, относящимся к компетенции рабочей группы;

4.6.4. принимают участие в качестве экспертов на мероприятиях, связанных с деятельностью рабочей группы;

4.7. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов;

4.8. Решение принимается большинством голосов, присутствующих на заседании членов рабочей группы;

4.8.1. в случае равного распределения голосов «за» и «против», решающим считается голос председательствующего на заседании;

4.9. Ведение, составление и оформление протоколов заседаний рабочей группы возлагается на секретаря рабочей группы. Каждое заседание рабочей группы оформляется протоколом в соответствии с требованиями Инструкции по делопроизводству, утвержденной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 10 декабря 2020 года №1969р;

4.10. Решения, принимаемые рабочей группой в пределах ее компетенции, носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления, должностных лиц и профильных ведомств;

4.11. При необходимости на основании предложений рабочей группы подготавливаются проекты постановлений и распоряжений Окружной администрации города Якутска.

5. Прекращение деятельности.

5.1. Деятельность рабочей группы прекращается на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска после выполнения возложенных на нее задач или в случае изменения федерального и регионального законодательства, регламентирующего данные полномочия.

Заместитель главы –
руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026г. №2132р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «24+ПКиО» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июня 2016 года № 991р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «24+ПКиО» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 20 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года №Р-56/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14 сентября 2026 года №1813р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 29 сентября 2026 года, обращения от 10 июня 2026 года №16275-106-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «24+ПКиО» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июня 2016 года № 991р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «24+ПКиО» городского округа

«город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

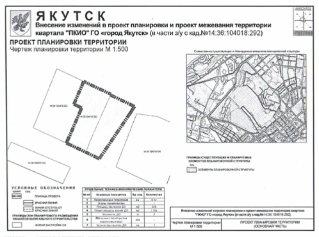
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА. ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

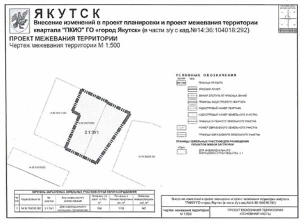
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2132р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "ПКИО" ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:104018:292)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Чертеж планировки территории М 1:500
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А. С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2132р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "ПКИО" ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:104018:292)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
2:1:ЗУ1
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
Чертеж межевания территории М 1:500
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А. С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2132р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "ПКИО" ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад. №14:36:104018:292)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

г. Якутск, 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)
2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры
4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения
5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет **0,12** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	**Основные показатели**	**Ед. изм.**	**Количество**
1	Проектируемая территория	га	0,12
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	596
4	Общая площадь здания, ДО	м2	1788
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	1

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС											
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отсуп от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела) (0,2 * - исключительно для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полного кавалера ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	3	50	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала ПКИО ограничена улицами – Окружное шоссе, Вилюйский тракт, Лермонтова. По территории квартала ПКИО пролегает Вилюйский переулок.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельного участка путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «____» ___________ 2026 г. №_______

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "ПКИО" ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:104018:292)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

г. Якутск, 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале ПКИО, который расположен в центральной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Октябрьский».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам – Окружное шоссе, Вилюйский тракт, Лермонтова. Смежными кварталами являются: 113, 150, 135, 24, 78, 76.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:104018.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,12 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Блокированная жилая застройка (2.3).

Социальное обслуживание (3.2).

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Спорт (5.1).

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Площадки для занятий спортом (5.1.3).

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Коммунальное обслуживание.

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).

Магазины (4.4).

Деловое управление (4.1).

Рынки (4.3).

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Гостиничное обслуживание (4.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Обслуживание жилой застройки (2.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

ведение садоводства (13.2).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала ПКИО.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:36:104018:292	2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	650	1192	542

Перечень координат образуемого земельного участка 2.1:ЗУ1

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	972383.73	5255274.92
2	972375.58	5255292.41
3	972375.01	5255292.17
4	972367.61	5255307.44
5	972363.46	5255304.78
6	972334.06	5255284.79
7	972344.05	5255263.39
8	972366.65	5255273.41
9	972369.07	5255268.39
1	972383.73	5255274.92

Координаты перераспределяемого земельного участка приняты в соответствии с приказом о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории от 08.05.2026г. №56.

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	972383.73	5255274.92
2	972375.58	5255292.41
3	972375.01	5255292.17
4	972367.61	5255307.44
5	972363.46	5255304.78
6	972334.06	5255284.79
7	972344.05	5255263.39
8	972366.65	5255273.41
9	972369.07	5255268.39
1	972383.73	5255274.92

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026 г. №2133р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года № 1959р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайон Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 22 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 августа 2026 года №Р-55/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 20 июля 2026 года № 77095-101-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года № 1959р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

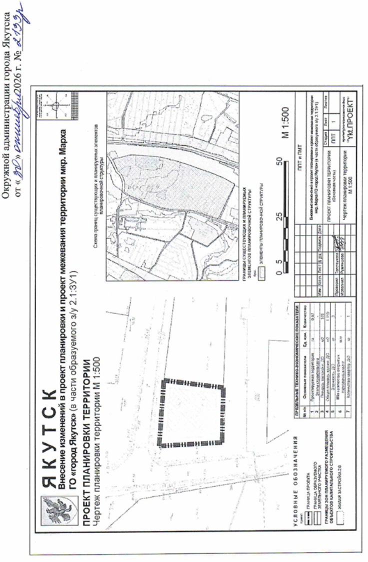
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

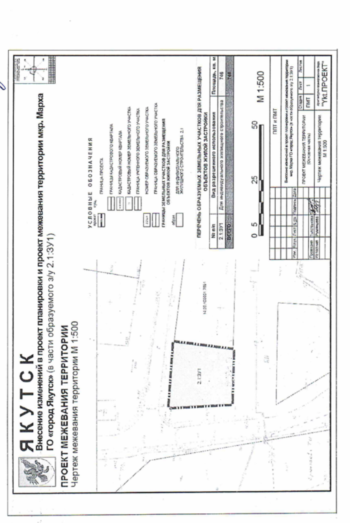
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2133р


ЯКУТСК
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:500
М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2133р


ЯКУТСК
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2133р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Марха ГО «город Якутск» (в части образуемого з/у 2.1:ЗУ1)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Толстоухова К.Н.**

г. Якутск 2026 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026г. № 2134р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года № 1959р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайон Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 17 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 августа 2026 года №Р-55/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 01 июля 2026 года № 68942-101-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года № 1959р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Марха городского округа

«город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

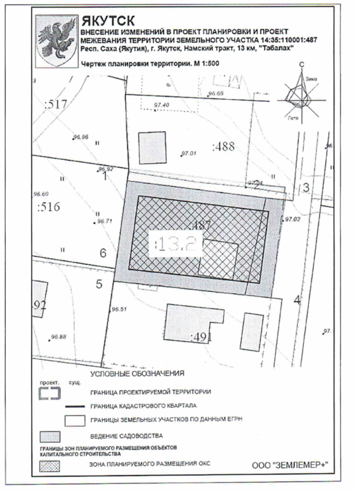
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

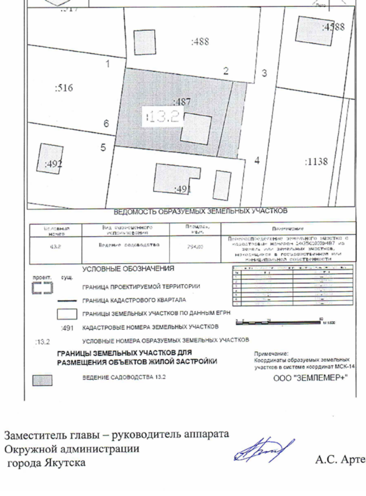
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2134р


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:35:110001:487
Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 13 км, "Табалах"
Чертеж планировки территории. М 1:500
С
Зима
Лето
:517
:488
:516
487
:13.2
:491
1
2
3
4
5
6
96.66
97.40
96.96
97.01
96.92
96.60
96.71
97.02
96.51
96.88
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проект.
сущ.
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2134р


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 14:35:110001:487 Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 13 км, "Табалах"
Чертеж межевания территории. М 1:500
:488
:4788
:516
487
:13.2
:492
:1138
1
2
3
4
5
6
ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*

Площадь территории на расчёт населения составляет **0,07** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,07
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	376
4	Общая площадь здания, ДО	м2	1 119
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	1

2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.*

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела) (0,2 *- исключительно для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полного кавалера ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	3	50	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

На территории проектируемого мкр. Марха находятся: школы, детские сады, дом культуры, культурно-оздоровительный комплекс, поликлиника.

Система транспортного обслуживания

Анализ не производился.

3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*

Отсутствует.

4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*

Отсутствует.

5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельного участка.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2133р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Марха ГО «город Якутск» (в части образуемого з/у 2.1:ЗУ1)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Толстоухова К.Н.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марха, который расположен в северной части г. Якутска.

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2025 года составляет 384 667 человек.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:108001. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,07 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Блокированная жилая застройка (2.3).

Социальное обслуживание (3.2).

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Спорт (5.1).

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Площадки для занятий спортом (5.1.3).

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Коммунальное обслуживание.

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).

Магазины (4.4).

Деловое управление (4.1).

Рынки (4.3).

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Гостиничное обслуживание (4.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Обслуживание жилой застройки (2.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

ведение садоводства (13.2).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА)

Таким образом, земельные участки соответствуют под строительство и не противоречат Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории мкр. Марха.

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условный номер образуемого земельного участка, указанные в таблице 1, отражены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	746
ВСЕГО:		746

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ1

N	X	Y
1	981284,87	5259837,79
2	981282,82	5259867,31
3	981256,06	5259863,85
4	981256,69	5259839,17
1	981284,87	5259837,79

14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Отсутствуют.

17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	981284,87	5259837,79
2	981282,82	5259867,31
3	981256,06	5259863,85
4	981256,69	5259839,17
1	981284,87	5259837,79

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2134р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью перераспределения границ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:35:110001:487
из земель находящихся в муниципальной собственности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск, 2024 г.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
РАДЕЛ I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графичесая часть	
	Положение проекта планировки	
Лист 1	*Чертеж планировки территории. М 1:500*	
	Материалы по обоснованию	
Лист 2	*Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:2000*	
Лист 3	*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
Часть 1	**Основные положения проекта планировки**	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	
Часть 2	**Обоснование проекта планировки территории**	
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	
2.2	Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	
2.5	Охрана окружающей среды	
2.6	Инженерно-техническое обеспечение территории	
2.7	Защита территории от ЧС природного и техногенного характера	
РАЗДЕЛ II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
Лист 4	*Чертеж межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
	Основная часть проекта межевания	
3.1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные их образования	
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
3.3	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
3.4	Предложения по установлению публичных сервитутов	
3.5	Выводы по проекту	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельного участка 14:35:110001:487 в целях изменения конфигурации и увеличения площади, ГО «город Якутск»» разработан в соответствии с ст. 42, ст. 43 и согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Законов и нормативно-правовых актов Республики Саха (Якутия).

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:
1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».
3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2025 г.

Основные положения проекта планировки

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 13 км, "Табалах", утвержденный Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 2168р от 1.12.2017 г. "Об утверждении проекта планировки и межевания территории городского округа «город Якутск»", разработан на основании Протокола заседания рабочей группы от 22.12.2022 г. № Р-59/22-2. Целью данного проекта является внесение изменений в утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, в отношении земельного участка с кадастровым номером – 14:35:110001:487, расположенного по адресу: Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 13 км, "Табалах", площадью – 684.00кв.м.

Согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории в границах рассматриваемой территории, расположен учтенный земельный участок с кадастровым номером – 14:35:110001:487, с общей площадью – 684.00 кв. м., с видом разрешенного ведение садоводства, в землях населенного пункта.

В результате проведенной работы, изменениями в проекте планировки и проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером – 14:35:110001:487.

предполагается изменение конфигурации участка, с увеличением площади исходного участка с 684.00кв.м. на 794.00кв.м (+ 110.00кв.м.).

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемый участок для строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск» расположен в территориальной зоне для ведения садоводства - **«С-2А»**.

Зона «С-2А» предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.
- min площадь (га) - 0,065;
- max площадь (га) - 0,12;
- min отступ от красной линии улиц (м) - 5;
- min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3;
- min отступ от границы ЗУ(м)- 3, со стороны общей стены со смежным объектом- 0;
-min глубина дворовой части (м)- 30 (15 - исключительно для существующих земельных участков);
- min длина стороны по уличному фронту (м) - 15; 5
- max этажность надземной части зданий (эт.) - 3;
- min % застройки - 10;
- max % застройки - 50;
- min % озеленения - 15;
- max высота оград (м) - 1.5.

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка - для ведения садоводства (код 1.5).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отражаются на схеме основной части проекта планировки «Чертеж планировки территории» М 1:500, лист 1.

Часть 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска

В планировочной структуре проектируемый земельный участок входит в структуру ГО «город Якутск», в зоне «С-2А», и расположен: Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 13 км, "Табалах".

Организация территории земельного участка для ведения садоводства, обусловлена сложившейся существующей застройкой и принятыми решениями в составе утвержденного генерального плана ГО «город Якутск».

Площадь проектируемого земельного участка составляет – 794.00 кв.м.

В границах проектируемой территории особо охраняемых объектов культурного наследия - нет.

2.2 Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом внесено изменение земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:487.

Жилые строения на территории запроектированы в соответствии с регламентами и параметрами строительства прописанными в Правилах землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Противопожарные расстояния между объектами застройки должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой территории должна быть выполнена с учетом максимального сохранения существующих вертикальных отметок. Это позволит достичь следующих результатов:
- минимизировать объемы земляных работы при строительстве объектов застройки, благоустройстве участков территории;
- максимально сохранить существующий почвенный слой.

2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:
- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

2.5 Охрана окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов:
- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусоросборники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории.

На данном этапе существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

Трассировка существующих сетей газоснабжения, электроснабжения и тепловых сетей может измениться, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, только при согласования соответствующих ведомств.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации (таблица № 1):

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Таблица № 1 **№ п/п**	**Источник природной ЧС**	**Наименование поражающего фактора**	**Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС**
Опасные геологические явления и процессы			
1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
Гравитационный			

Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Гидродинамический		Гидродинамическое давление потока	
Гидрохимический		Загрязнение (засоление) почв, грунтов	
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов
Гидрохимический			
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар лесной	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
Химический		Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы	

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и определены следующие системы обеспечения пожарной безопасности:
- проектом планировки размещение пожаро - взрывоопасных объектов на территории не планируется;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно быть не менее – 30 м;
- обеспечение противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) до жилых домов согласно технического регламента.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Проект межевания территории

3.1. Характеристика существующих объектов землепользования.

Согласно, сведениям из ЕГРН, на кадастровом плане территории № КУВИ-001/2023-207710139 от 12.09.2023 г., в границах проектируемой территории зарегистрированы смежные земельные участки:

N	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ ПО ДОКУМЕНТАМ	РАЗРЕШ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОК.
1	Республика Саха, г. Якутск, СОТ "Табалаах", уч. №11	14:35:110001:488	798.00 кв.м	Для садоводства и огородничества
2	Республика Саха, г. Якутск, км. Намский тракт 5	14:35:110001:517	787.00кв.м	Для садоводства и огородничества
3	Республика Саха, г. Якутск, км. Намский тракт 5	14:35:110001:516	842.00 кв.м	Для садоводства и огородничества
4	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, микрорайон Марха, улица Семейная, земельный участок 65	14:35:110001:492	861.00 кв.м	Ведение садоводства
5	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г Якутск, мкр. Марха, ул Семейная, з/у 67	14:35:110001:491	786.00кв.м	Ведение садоводства
4	Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 13 км, "Табалах"	14:35:110001:487	684.00кв.м	Ведение садоводства

По сведениям из кадастрового плана территории № КУВИ-001/2025-146052388 от 28.07.2025 г. исходный земельный участок с кадастровым номером - 14:35:110001:487 имеет вид разрешенного использования территории – ведение садоводства, расположен по адресу: Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 13 км, "Табалах", находится в собственности.

3.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемый земельный участок соответствует видам разрешенного строительства и не противоречит Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала ГО «город Якутск».

Вид разрешенного использования территории, где расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне «С-2А» - предназначенной для ведения садоводства на территории г. Якутска, где определены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

Зона "С-2А" - зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в
целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды функционального использования:
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
Ведение садоводства (13.2);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.
Магазины (4.4);
Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);
Коммунальное обслуживание (3.1).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемый земельный участок расположен на 6 ЗОУИТ:

1. 218020020005 Охранная зона транспорта -14:35-6.532
2. 218020020005 Охранная зона транспорта -14:35-6.587
3. 218020020005 Охранная зона транспорта - 14:35-6.589
4. 218020020005 Охранная зона транспорта - 14:35-6.590
5. 218020020005 Охранная зона транспорта - 14:35-6.542
6. 218020020005 Охранная зона транспорта - 14:35-6.534

3.4. Проектные решения

№	сущ. земельный участок	Площадь	Площадь после изменения	вид разрешенного использования	ПЗиЗ	способ образования
1	14:35:110001:487	684.00кв.м	794.00кв.м	Ведение садоводства	С-2А	изменение конфигурации земельного участка, с увеличением площади

Координаты **исходного** земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:487:

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	980792,18	5261092,53	31,45	097° 26' 04.38"
2	980788,11	5261123,72	22,23	192° 17' 08.09"
3	980766,39	5261118,99	29,73	276° 31' 38.86"
4	980769,77	5261089,45	2,81	008° 11' 16.09"
5	980772,55	5261089,85	19,81	007° 46' 27.42"
1	980792,18	5261092,53	0	

Координаты **измененного** земельного участка с кадастровым номером :1.5:

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	980787,66	5261127,70	22,13	187° 28' 13.56"
2	980765,72	5261124,82	35,6	276° 31' 31.79"
3	980769,77	5261089,45	2,81	008° 11' 16.09"
4	980772,55	5261089,85	19,81	007° 46' 27.42"
5	980792,18	5261092,53	31,45	097° 26' 04.38"
6	980788,11	5261123,72	4,01	096° 24' 06.78"
1	980787,66	5261127,70	0	

3.4 Предложения по установлению публичных сервитутов

В данном проекте установление частных или публичных сервитутов не предусмотрено.

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформирован образуемый земельный участок :13.2. путем изменения конфигурации и увеличение площади, расположенных по адресу: Республика Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Намский тракт, 13 км, "Табалах", с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства.

Сформированная граница земельного участка позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026г. №2140р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 10 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 08 мая 2026 года №Р-36/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 30 июля 2026 года №1505р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года, обращения от 26 сентября 2025 года №28515-106-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания

территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

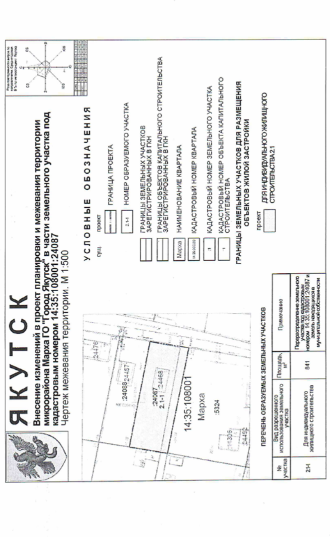
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2140р

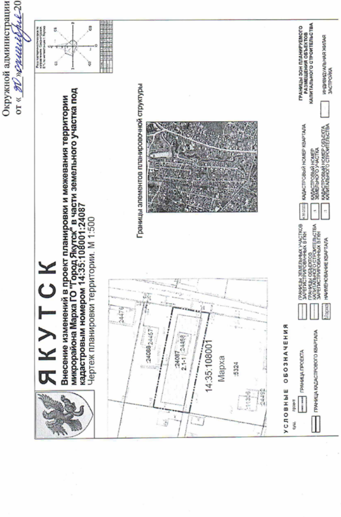


Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха ГО "Город Якутск" в части земельного участка под кадастровым номером 14:35:108001:24087
Чертеж межевания территории. М 1:500

А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2140р



Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха ГО "Город Якутск" в части земельного участка под кадастровым номером 14:35:108001:24087

А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2140р

ИП "СКРЯБИН ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ"

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха ГО "Город Якутск" в части земельного участка под кадастровым номером 14:35:108001:24087

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

Заявитель: Попова А.М.
ГАП: Скрябин Д.А.

2025г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе	7

	объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается	10

	осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	18
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	6
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Материалы по обоснованию	

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании ответа первого заместителя главы ГО "Город Якутск" №518/ЭФ от 11.07.2025г. на обращение №2731-ДГиТИ от 09.06.2025.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

В границах проекта существует земельный участок, зарегистрированный в ГКН. Данный земельный участок на территории проектирования имеет декларированную площадь, зарегистрированы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

кадастровый номер	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Адрес
14:35:108001:24087	673	для индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г Якутск, мкр. Марха, ул Крестьянская, з/у 14/3

Проектом межевания предусмотрено формирование земельного участка с условным номером 2.1-1 путем перераспределения земельного участка под кадастровым номером 14:35:108001:24087 и земель находящихся в муниципальной собственности.

Местоположение и условные номера образуемого земельного участка, указанные в таблице 1.1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.1 Поворотные точки земельных участков

№ поворотной точки	X	Y
1	2	3
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		
2.1-1		
S = 841 кв. м		
1	981115.12	5258953.27
2	981105.73	5259000.6
3	981088.42	5258997.64
4	981098.04	5258950.45
5	981101.11	5258950.88

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «____» ___________ 2026 г. №_______

ИП "СКРЯБИН ДЕНИС АЛЕКСАНДРОВИЧ"

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха ГО "Город Якутск" в части земельного участка под кадастровым номером 14:35:108001:24087

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

Заявитель: Попова А.М.
ГАП: Скрябин Д.А.

2025 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	7

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	18
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	6
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Материалы по обоснованию	

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, мкр. Марха, ул Крестьянская, 14/3, земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:24087 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 841 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ земельного участка – 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 483 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	521	1563

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Крестьянская, далее выходит на улицу Мелиораторов.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026г. №2141р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 8 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 30 июня 2026 года №Р-45/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 03 августа 2026 года №1525р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года, обращения от 14 апреля 2026 года №10664-106-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

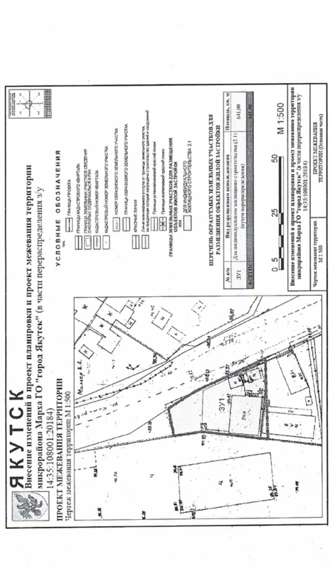
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

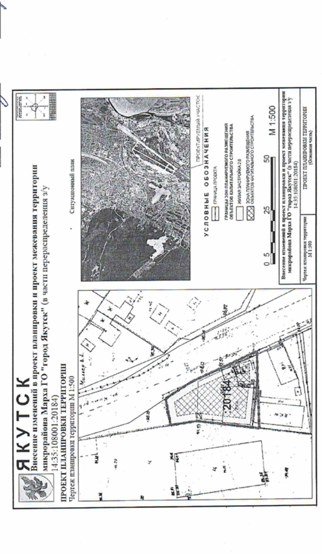
Рассылка: ДГА, ДИиЗО. АЗО, ПД

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026г. №2141р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха ГО "город Якутск"
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:500
условные обозначения
М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026г. №2141р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха ГО "город Якутск"
условные обозначения
М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2141р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:35:108001:20184)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор Куприянов Ю.Ю.

Якутск 2025 год

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 641 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» –**соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют**.
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:20184 площадью 491 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».
2. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается от улицы Комарова с северо-восточной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Микрорайон Марха расположен в северной части г. Якутска и входит в границы микрорайона Марха.

Микрорайон марха представляет собой освоенную территорию для индивидуального жилищного строительства, ведения граждан садоводства и огородничества, объектов производственного назначения.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жестким, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:20184 расположенный в границах микрорайона Марха городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона "Ж-2А"** - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетне-мерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледообразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

-квалифицированный выбор площадки под строительство;

-детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;

-выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;

-грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория микрорайона Марха частично входит в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В границах проекта расположен земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:20184 площадью 491 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:35:108001:20184	491	под индивидуальный жилой дом	Республика Саха (Якутия), г Якутск, мкр Марха, ул Комарова, 16

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;

- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:20184.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения составит – 641 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	978125.65	5258470.58
2	978125.36	5258461.48
3	978127.40	5258442.78
4	978148.23	5258445.40
5	978158.17	5258443.92
6	978160.15	5258453.91
7	978150.40	5258460.21
8	978125.69	5258471.61

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	641,00
ВСЕГО:		641,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Зона затопления на территориях прилегающих к реке Маганка в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) с реестровым номером 14:35-6.437;

- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1217;
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан с реестровым номером 14:35-6.1190;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:35-6.542;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:35-6.534;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:35-6.532.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026 г. № 2142р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Новопортовской» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июня 2016 года №994р «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов «65», «В», «Новопортовской» в части размещения многоуровневых парковок в городском округе «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 6 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 26 июня 2026 года №Р-44/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 сентября 2026 года №1709р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 10 ноября 2025 года №сз8559/АЗО:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «Новопортовской» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июня 2016 года №994р «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов «65», «В», «Новопортовской» в части

размещения многоуровневых парковок в городском округе «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

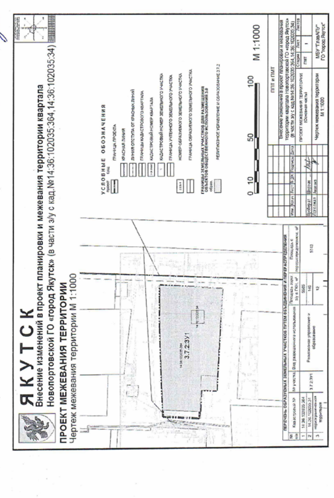
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

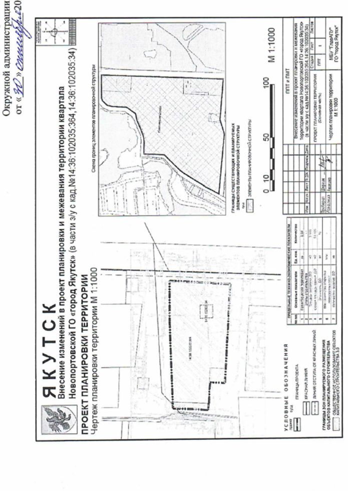
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2142р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Новопортовской ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:102035:364,14:36:102035:34)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000
М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2142р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Новопортовской ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:102035:364,14:36:102035:34)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:1000
М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2142р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Новопортовской ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:102035:364,14:36:102035:34)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале Новопортовской, который расположен в северной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Гагаринский».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Севастопольская, Курнатовского, Пилотов, Можайского и Автострада 50 лет Октября. Смежными кварталами являются: Борисовка-2, Белое озеро, Аэропорт.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:102035.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,59 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам ОД-1Б.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «ОД-1Б» – общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2).
Общежития (3.2.4).
Бытовое обслуживание (3.3).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Культурное развитие (3.6).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Рынки (4.3).
Магазины (4.4).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Служебные гаражи (4.9).
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).
Спорт (5.1).
Связь (6.8).
Автомобильный транспорт (7.2).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Многоэтажная жилая застройка (2.6).
Развлечения (4.8).
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).
Религиозное использование (3.7).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала Новопортовской.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков путем объединения и распределения, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ					
№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²
1	14:36:102035:364	3.7.2:ЗУ1	Религиозное управление и образование	5585	5743
2	14:36:102035:34			146	
3	неразграниченная территория			12	

Перечень координат поворотных точек зу 3.7.2:ЗУ1

N	X	Y
1	976014.92	5258272.56
2	976017.63	5258348.12
3	976017.66	5258386.39
4	975960.54	5258382.84
5	975965.6	5258289.99
6	975979.73	5258290.58
7	975980.72	5258270.84
1	976014.92	5258272.56

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	976014.71	5258266.66
2	976017.63	5258348.12
3	976017.66	5258386.39
4	975960.54	5258382.84
5	975965.6	5258289.99
6	975979.73	5258290.58
7	975980.72	5258270.84
8	975981.19	5258270.86
9	975981.47	5258264.96
1	976014.71	5258266.66

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «____» ___________ 2026 г. №_______

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Новопортовской ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:102035:364,14:36:102035:34)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,59 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «ОД-1Б» – общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Территориальная зона выделена в целях:

- развития существующих и преобразуемых территорий периферийных районов г. Якутска, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки;
- развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания населения для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и "дневного" населения в соответствующих среде формах;
- развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,59
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	3 446
4	Общая площадь здания, ДО	м2	55 136
5	Этажность, ДО	эт	16
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	-

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС											
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

На территории проектируемого квартала имеются школы СОШ №30 им. В.И. Кузьмина, СОШ №24 им. С.И. Климакова, СОШ №38 с УИОП, детские сады №97 «Незабудка», №33 «Теремок», №5 «Радуга», №35 «Северная сказка», Якутская городская больница №2.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала Новопортовской ограничена улицами Пилотов, Курнатовского, Севастопольская и Автострада 50 лет Октября.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- объединение и перераспределение земельных участков.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026 г. № 2143р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «143» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 марта 2016 года № 383р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания квартала «143» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 8 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 04 сентября 2026 года №Р-60/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2026 года №1890р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 14 октября 2026 года, обращения от 05 июня 2026 года № сз3789/АЗО:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «143» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 марта 2016 года № 383р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «143» городского округа «город

Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

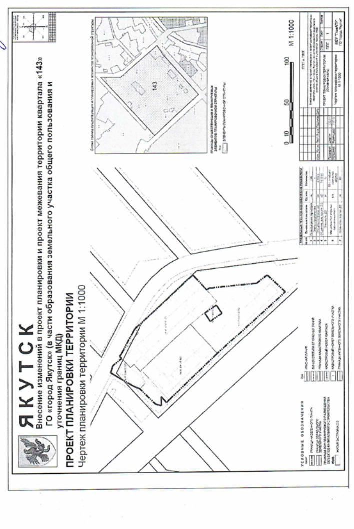
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

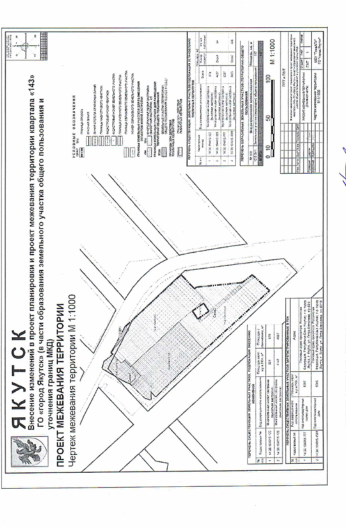
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2143р


ЯКУТСК
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2143р


ЯКУТСК
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2143р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «143» ГО «город Якутск» (в части образования земельного участка общего пользования и уточнения границ МКД)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

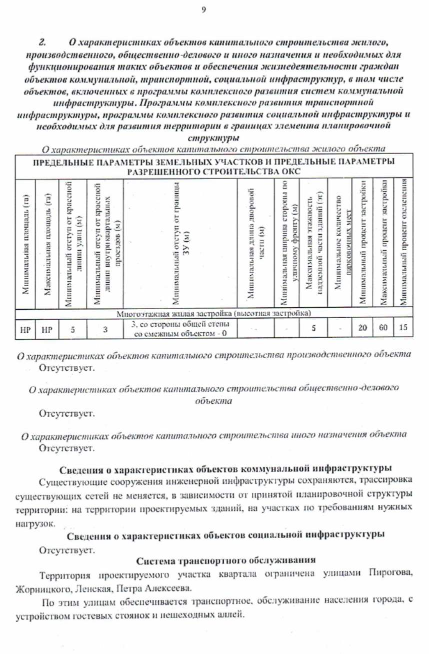
Площадь территории на расчёт населения составляет **1,61** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-6» – зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения жилой застройки, включающей застройку многоквартирными жилыми домами высотой от 5-ти до 16-ти этажей.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	1,61
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	4 785,6
4	Общая площадь здания, ДО	м2	76 569.6
5	Этажность, ДО	эт	16
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	50% от общего количества квартир
7	Количество квартир, ДО	кв	481



2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС											
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отсуп от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)											
НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	-	20	60	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

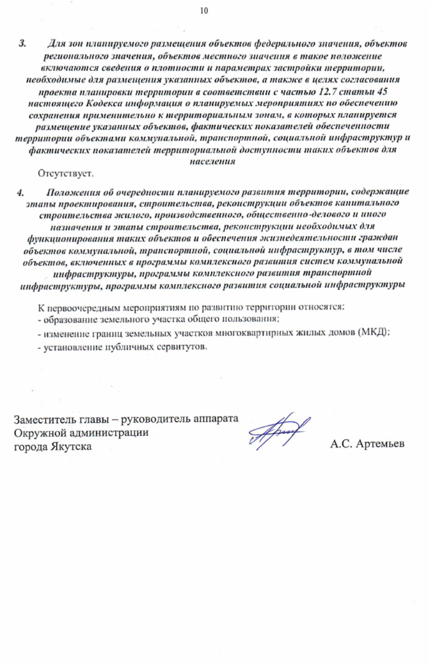
Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория проектируемого участка квартала ограничена улицами Пирогова, Жорницкого, Ленская, Петра Алексеева.

По этим улицам обеспечивается транспортное, обслуживание населения города, с устройством гостевых стоянок и пешеходных аллей.



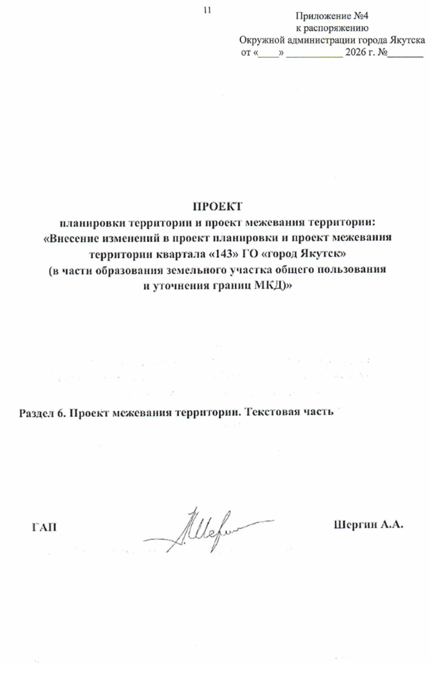
3. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельного участка общего пользования;
- изменение границ земельных участков многоквартирных жилых домов (МКД);
- установление публичных сервитутов.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

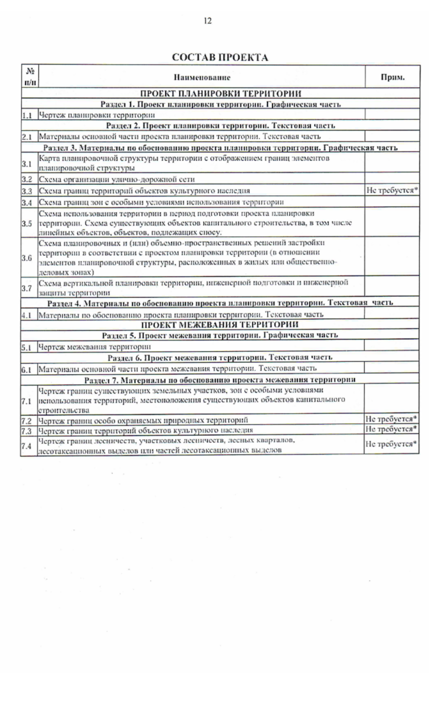


Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «___» _________ 2026 г. №______

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «143» ГО «город Якутск»
(в части образования земельного участка общего пользования и уточнения граници МКД)»

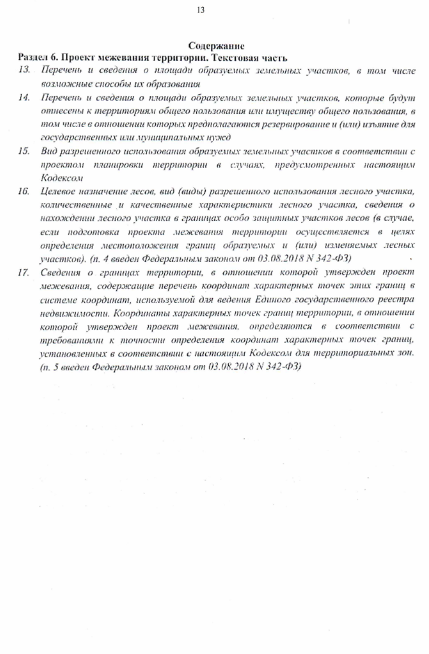
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**



СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*



Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

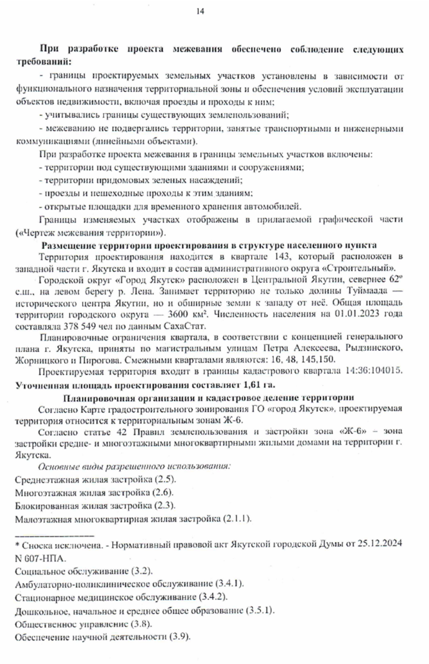
13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)



При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале 143, который расположен в западной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Строительный».

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Петра Алексеева, Рыдзинского, Жорницкого и Пирогова. Смежными кварталами являются: 16, 48, 145,150.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:104015.

Уточненная площадь проектирования составляет 1,61 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-6.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6» – зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

Многоэтажная жилая застройка (2.6).

Блокированная жилая застройка (2.3).

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

---

* Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N 607-НПА.

Социальное обслуживание (3.2).

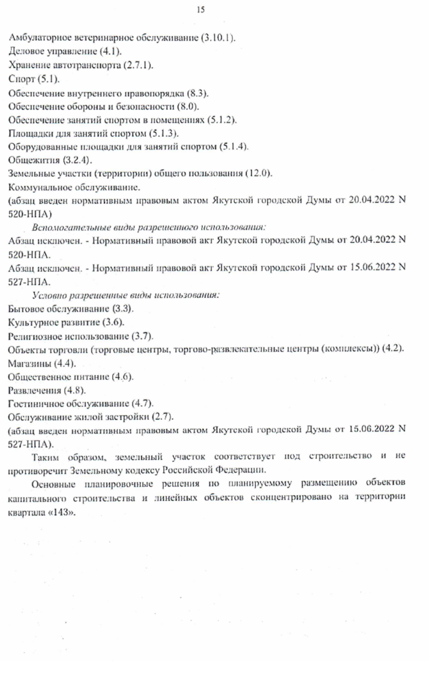
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Общественное управление (3.8).

Обеспечение научной деятельности (3.9).



Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Деловое управление (4.1).

Хранение автотранспорта (2.7.1).

Спорт (5.1).

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Обеспечение обороны и безопасности (8.0).

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Площадки для занятий спортом (5.1.3).

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Общежития (3.2.4).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Коммунальное обслуживание.

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3).

Культурное развитие (3.6).

Религиозное использование (3.7).

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).

Магазины (4.4).

Общественное питание (4.6).

Развлечения (4.8).

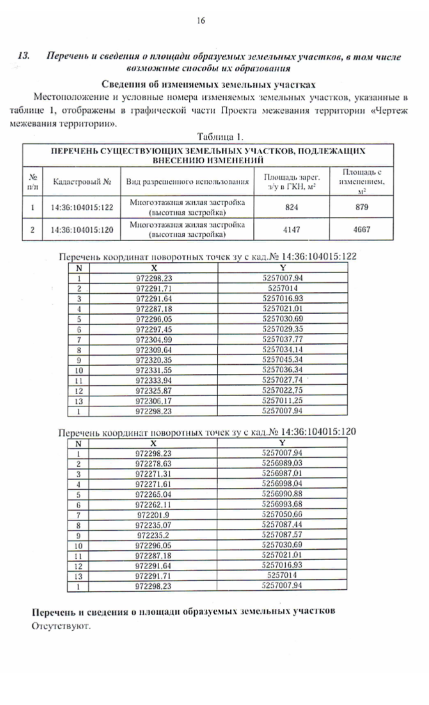
Гостиничное обслуживание (4.7).

Обслуживание жилой застройки (2.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «143».



13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ				
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с изменением, м²
1	14:36:104015:122	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	824	879
2	14:36:104015:120	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4147	4667

Перечень координат поворотных точек зу с кад.№ 14:36:104015:122

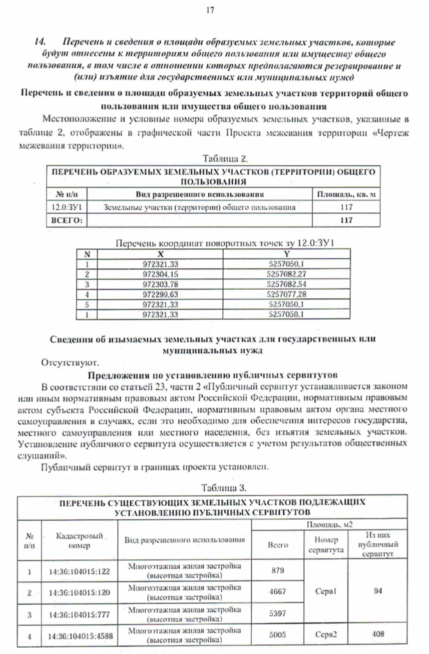
N	X	Y
1	972298,23	5257007,94
2	972291,71	5257014
3	972291,64	5257016,93
4	972287,18	5257021,01
5	972296,05	5257030,69
6	972297,45	5257029,35
7	972304,99	5257037,77
8	972309,64	5257034,14
9	972320,35	5257045,34
10	972331,55	5257036,34
11	972333,94	5257027,74
12	972325,87	5257022,75
13	972306,17	5257011,25
1	972298,23	5257007,94

Перечень координат поворотных точек зу с кад.№ 14:36:104015:120

N	X	Y
1	972298,23	5257007,94
2	972278,63	5256989,03
3	972271,31	5256987,01
4	972271,61	5256998,04
5	972265,04	5256990,88
6	972262,11	5256993,68
7	972201,9	5257050,66
8	972235,07	5257087,44
9	972235,2	5257087,57
10	972296,05	5257030,69
11	972287,18	5257021,01
12	972291,64	5257016,93
13	972291,71	5257014
1	972298,23	5257007,94

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.



14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
12.0:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	117
ВСЕГО:		117

Перечень координат поворотных точек зу 12.0:ЗУ1

N	X	Y
1	972321,33	5257050,1
2	972304,15	5257082,27
3	972303,78	5257082,54
4	972299,63	5257077,28
5	972321,33	5257050,1
1	972321,33	5257050,1

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

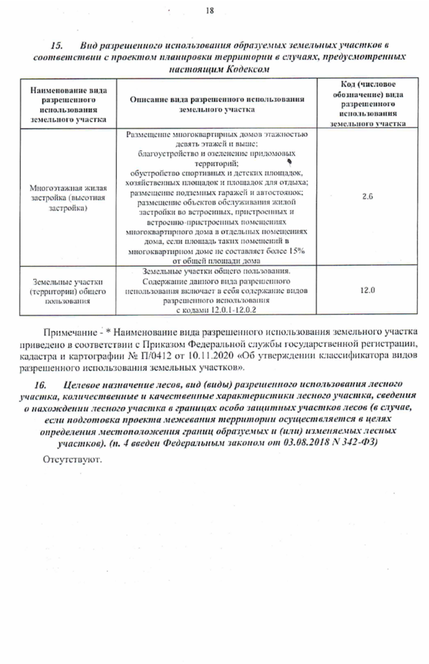
Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

Таблица 3.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ					
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	14:36:104015:122	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	879	Серв1	94
2	14:36:104015:120	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4667		
3	14:36:104015:777	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5397		
4	14:36:104015:4588	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5005	Серв2	408



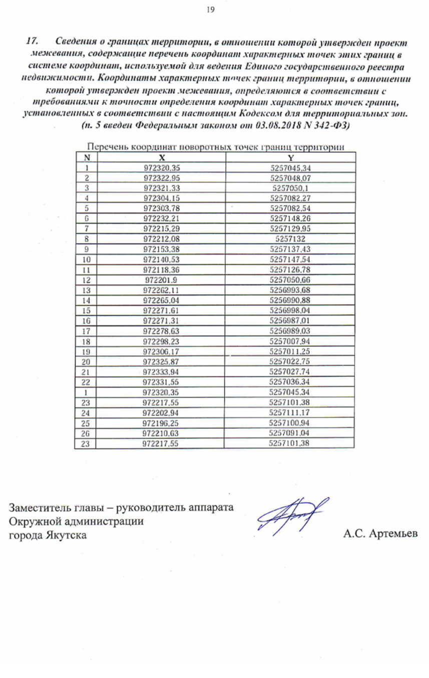
15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

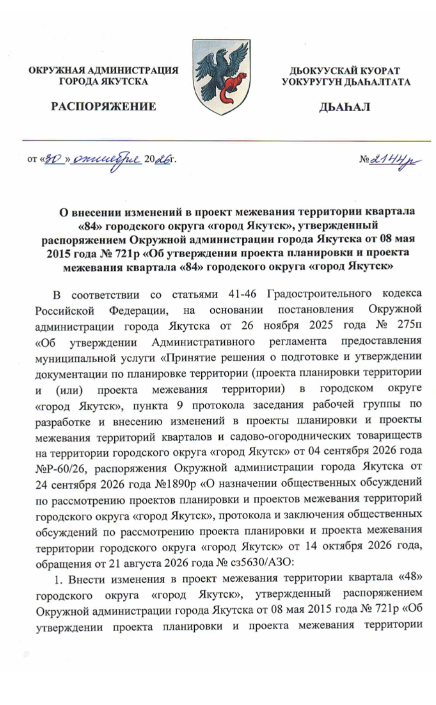


17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	972320,35	5257045,34
2	972322,95	5257048,07
3	972321,33	5257050,1
4	972304,15	5257082,27
5	972303,78	5257082,54
6	972232,21	5257148,26
7	972215,29	5257129,95
8	972212,08	5257132
9	972153,38	5257137,43
10	972140,53	5257147,54
11	972118,36	5257126,78
12	972201,9	5257050,66
13	972262,11	5256993,68
14	972265,04	5256990,88
15	972271,61	5256998,04
16	972271,31	5256987,01
17	972278,63	5256989,03
18	972298,23	5257007,94
19	972306,17	5257011,25
20	972325,87	5257022,75
21	972333,94	5257027,74
22	972331,55	5257036,34
1	972320,35	5257045,34
23	972217,55	5257101,38
24	972202,94	5257111,17
25	972196,25	5257100,94
26	972210,63	5257091,04
23	972217,55	5257101,38

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев



ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

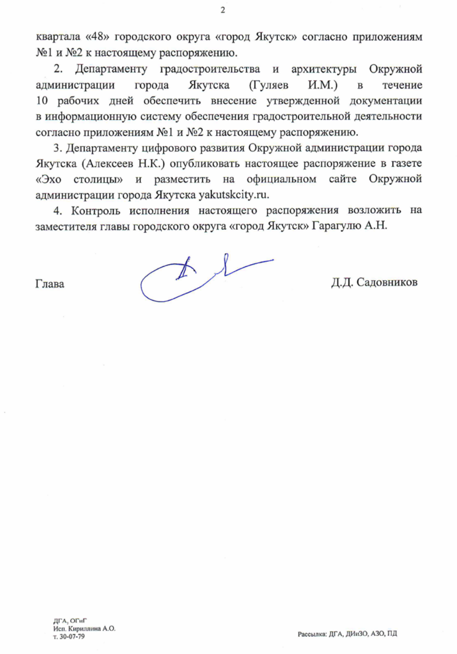
ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026г. №2144р

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «84» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 мая 2015 года № 721р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания квартала «84» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 9 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 04 сентября 2026 года №Р-60/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2026 года №1890р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 14 октября 2026 года, обращения от 21 августа 2026 года № сз5630/АЗО:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «48» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 мая 2015 года № 721р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «48» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.



2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

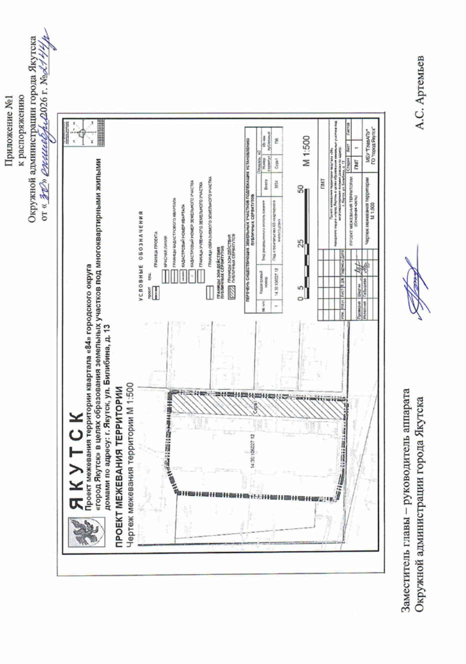
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

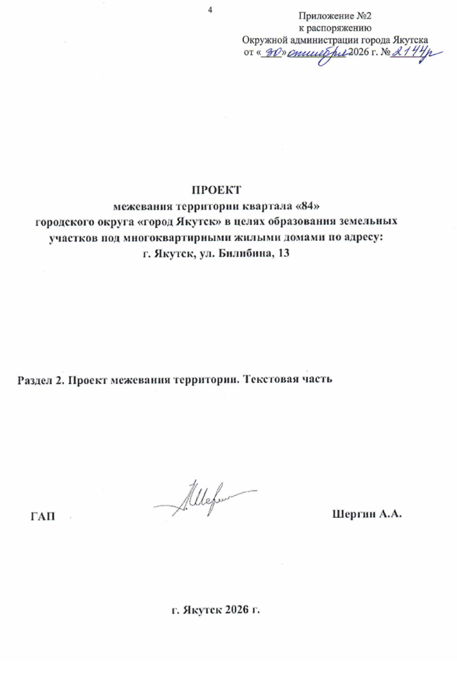
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД



Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2144р

ЯКУТСК
Проект межевания территории квартала «84» городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу: г. Якутск, ул. Билибина, д. 13
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев



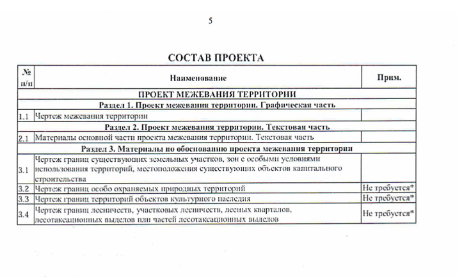
Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2144р

ПРОЕКТ
межевания территории квартала «84»
городского округа «город Якутск» в целях образования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу:
г. Якутск, ул. Билибина, 13

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2026 г.



СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «84», который расположен в западной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Сайсарский».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2025 года составляет 384 667 человек.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Лонгинова, Устаах Избекова. Смежными кварталами являются: 84, 85, 87, 111.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:106027.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-6».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6» – зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Многоэтажная жилая застройка (2.6).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

---

* Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N 607-НПА.

Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Развлечения (4.8).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «84».

1. ***Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования***

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

2. ***Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;***

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	14:36:106027:12	Под строительство 60-квартирного жилого дома	3654	Серв1	756

Перечень координат поворотных точек Серв1

N	X	Y
1	969833,32	5254018,85
2	969833,61	5254009,41
3	969753,43	5254005,46
4	969752,84	5254014,81
1	969833,32	5254018,85

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	969766,91	5253969,24
2	969830	5253972,51
3	969834,73	5253984,46
4	969833,86	5254001,67
5	969833,32	5254018,85
6	969752,84	5254014,81
7	969755,05	5253979,47
8	969757,49	5253968,82
1	969766,91	5253969,24

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026г. №2145р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории села Табага округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2015 года № 1775р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания села Табага городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 2 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 04 сентября 2026 года №Р-60/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2026 года №1890р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 14 октября 2026 года, обращения от 10 июня 2026 года № 7505466954:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории села Табага городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 октября 2015 года № 1775р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории села Табага городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

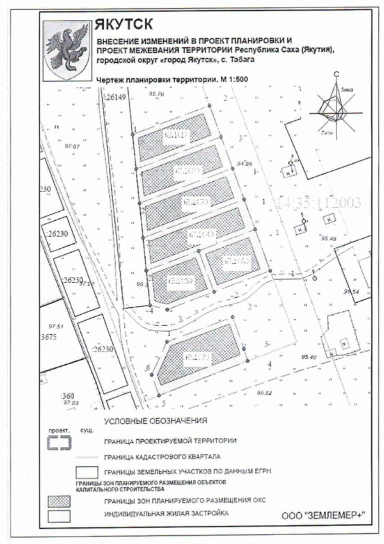
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

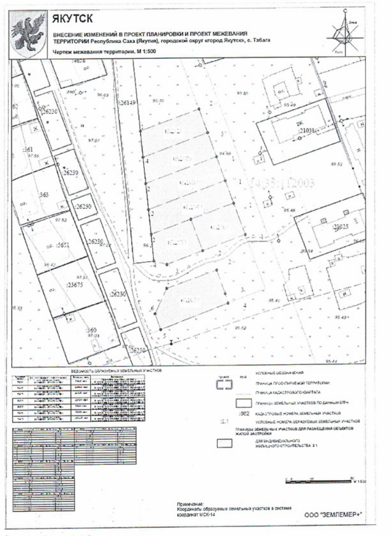
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2145р


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», с. Табага
Чертеж планировки территории. М 1:500
С
Зима
Лето
:26149
:26230
:3675
:360
14:35:112003
:2.1(1)
:2.1(2)
:2.1(3)
:2.1(4)
:2.1(5)
:2.1(6)
:2.1(7)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проект.
сущ.
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2145р


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», с. Табага
Чертеж межевания территории. М 1:500
:26149
:26230
:21031
:21025
:5651
:23675
:361
:363
:360
14:35:112003
ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 2.1
М 1:500
Примечание:
Координаты образуемых земельных участков в системе координат МСК-14
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. № 2145р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск, 2026 г.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
РАДЕЛ I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графичесая часть	
	Положение проекта планировки	
Лист 1	*Чертеж планировки территории. М 1:500*	
	Материалы по обоснованию	
Лист 2	*Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:2000*	
Лист 3	*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
Часть 1	**Основные положения проекта планировки**	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	
Часть 2	**Обоснование проекта планировки территории**	
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	
2.2	Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	
2.5	Охрана окружающей среды	
2.6	Инженерно-техническое обеспечение территории	
2.7	Защита территории от ЧС природного и техногенного характера	
РАЗДЕЛ II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
Лист 4	*Чертеж межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
	Основная часть проекта межевания	
3.1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные их образования	
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
3.3	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
3.4	Предложения по установлению публичных сервитутов	
3.5	Выводы по проекту	

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории образуемых земельных участков на территории ГО «город Якутск» : Республика Саха (Якутия), ГО «Город Якутск», с. Табага, разработан в соответствии с ст. 42, ст. 43 и согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Законов и нормативно-правовых актов Республики Саха (Якутия).

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».
3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2026 г.

Основные положения проекта планировки

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Республика Саха (Якутия), ГО «Город Якутск», с. Табага, утвержденный Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1263р от 02.08.2017 г. "Об утверждении проекта планировки и межевания территории городского округа «город Якутск»", разработан на основании Приказа ДГА № 59 от 29.05.2026 г. Целью данного проекта является внесение изменений в утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории с. Табага по образованию семи земельных участков из земель находящихся в муниципальной собственности.

В результате проведенной работы, изменениями в проекте планировки и проекта межевания территории, предполагается образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей.

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемые участки для строительства объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск» расположен в территориальной зоне для индивидуального жилищного строительства - **«Ж-1».**

Зона «Ж-1» предназначена дзона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав городского округа "город Якутск", и включающей:- застройку индивидуальными жилыми домами, в том числе усадебного типа (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными земельными участками для ведения развитого личного подсобного хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, не требующими организации санитарно-защитных зон., где предусмотрены следующие регламенты:

- min площадь (га) - 0,06;
- max площадь (га) - 0,25;
- min отступ от красной линии улиц (м) - 5;
- min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3;
- min отступ от границы ЗУ(м)- 3, со стороны общей стены со смежным объектом- 0;
-min глубина дворовой части (м)- 30 (15 - исключительно для существующих земельных участков);
- min длина стороны по уличному фронту (м) - 20
- max этажность надземной части зданий (эт.) - 3;
- min % застройки - 3;
- max % застройки - 50;
- min % озеленения - 15;
- max высота оград (м) - 1,5.

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отражаются на схеме основной части проекта планировки «Чертеж планировки территории» М 1:500, лист 1.

Часть 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска

В планировочной структуре проектируемый земельный участок входит в структуру ГО «город Якутск», в зоне «Ж-1», и расположен: Республика Саха (Якутия), ГО «Город Якутск», с. Табага.

Организация территории земельного участка для индивидуального жилищного строительства, обусловлена сложившейся существующей застройкой и принятыми решениями в составе утвержденного генерального плана ГО «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемых объектов культурного наследия - нет.

2.2 Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Жилые строения на территории запроектированы в соответствии с регламентами и параметрами строительства прописанными в Правилах землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Противопожарные расстояния между объектами застройки должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой территории должна быть выполнена с учетом максимального сохранения существующих вертикальных отметок. Это позволит достичь следующих результатов:

- минимизировать объемы земляных работы при строительстве объектов застройки, благоустройстве участков территории;
- максимально сохранить существующий почвенный слой.

2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

2.5 Охрана окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов:

- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусоросборники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории.

На данном этапе существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

Трассировка существующих сетей газоснабжения, электроснабжения и тепловых сетей может измениться, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, только при согласования соответствующих ведомств.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации (таблица № 1):

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Таблица № 1 **№ п/н**	**Источник природной ЧС**	**Наименование поражающего фактора**	**Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС**
Опасные геологические явления и процессы			
1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
Гравитационный			
Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Гидродинамический		Гидродинамическое давление потока	
Гидрохимический		Загрязнение (засоление) почв, грунтов	
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов
Гидрохимический			
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар лесной	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
Химический		Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы	

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и определены следующие системы обеспечения пожарной безопасности:

- проектом планировки размещение пожаро - взрывоопасных объектов на территории не планируется;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно быть не менее – 30 м;
- обеспечение противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) до жилых домов согласно технического регламента.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Проект межевания территории

3.1. Характеристика существующих объектов землепользования.

Согласно, сведениям из ЕГРН, на кадастровом плане территории № КУВИ-001/2026-269292633 от 02.11.2025 г. в границах проектируемой территории нет зарегистрированых смежных земельных участков.

3.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемый земельный участок соответствует видам разрешенного строительства и не противоречит Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала ГО «город Якутск».

Вид разрешенного использования территории, где расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне "Ж-1" - для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
Коммунальное обслуживание (3.1);
Социальное обслуживание (3.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)<*>;
Общежития (3.2.4.);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Условно разрешенные виды использования:
Обслуживание жилой застройки (2.7);
Магазины (4.4)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Проектируемые земельные участки не пересекают существующие ЗОУИТ:

3.4. Проектные решения

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :2.1(1). S= 935 кв.м.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	951801,42	5249185,46	46,773935	69 46'30.51"
2	951817,59	5249229,35	19,02071	159 47'34.77"
3	951799,74	5249235,92	51,635074	249 50' 5.54"
4	951781,94	5249187,45	19,581381	354 10' 1.64"
1	951801,42	5249185,46	0	0 0' 0.00"

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :2.1(2) S= 1028 кв.м.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	951781,94	5249187,45	51,635074	69 50' 5.54"
2	951799,74	5249235,92	18,998487	159 48' 1.66"
3	951781,91	5249242,48	56,501601	249 48'38.51"
4	951762,41	5249189,45	19,632139	354 9'10.51"
1	951781,94	5249187,45	0	0 0' 0.00"

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :2.1(3) S= 1120 кв.м.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	951762,41	5249189,45	56,501601	69 48'38.51"
2	951781,91	5249242,48	18,998487	159 48' 1.66"
3	951764,08	5249249,04	61,364682	249 47'56.83"
4	951742,89	5249191,45	19,622192	354 8'59.80"
1	951762,41	5249189,45	0	0 0' 0.00"

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :2.1(4) S= 1145 кв.м.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	951742,89	5249191,45	61,364682	69 47'56.83"
2	951764,08	5249249,04	17,986064	159 48' 6.79"
3	951747,20	5249255,25	65,967996	249 47'55.44"
4	951724,42	5249193,34	18,566448	354 9'26.52"
1	951742,89	5249191,45	0	0 0' 0.00"

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :2.1(5) S= 851 кв.м.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	951724,42	5249193,34	31,836999	69 48'22.49"
2	951735,41	5249223,22	25,021057	159 27'26.48"
3	951711,98	5249232,00	28,566626	249 44'39.96"
4	951702,09	5249205,20	10,142924	284 16' 8.95"
5	951704,59	5249195,37	19,933635	354 9'17.94"
1	951724,42	5249193,34	0	0 0' 0.00"

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :2.1(6) S= 852 кв.м.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	951735,41	5249223,22	34,130998	69 47'30.20"
2	951747,20	5249255,25	24,987585	159 47'43.89"
3	951723,75	5249263,88	33,983339	249 44' 9.62"
4	951711,98	5249232,00	25,021057	339 27'26.48"
1	951735,41	5249223,22	0	0 0' 0.00"

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :2.1(7) S= 1356 кв.м.

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	951683,99	5249205,04	39,856644	69 59'14.70"
2	951697,63	5249242,49	19,12678	160 19'26.44"
3	951679,62	5249248,93	7,420411	163 38'27.46"
4	951672,50	5249251,02	53,997824	249 6'53.46"
5	951653,25	5249200,57	12,494239	340 15'35.29"
6	951665,01	5249196,35	20,874781	24 36' 2.49"
1	951683,99	5249205,04	0	0 0' 0.00"

3.4 Предложения по установлению публичных сервитутов

В данном проекте не предусмотрено установление сервитута.

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформированы образуемые земельные участки: :2.1(1), :2.1(2), :2.1(3), :2.1(4), :2.1(5), :2.1(6), :2.1(7), для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Республика Саха (Якутия), ГО «Город Якутск», с. Табага, с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства. Сформированные границы земельных участков позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026 г. №2146р

О внесении изменений в проект межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 26 июня 2026 года №Р-44/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 сентября 2026 года №1709р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 17 декабря 2025 года № сз9837/АЗО:

1. Внести изменения в проект межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», в части образования земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

собственности, согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

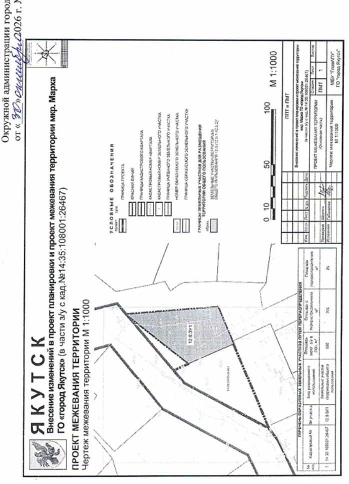
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГИиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 30-07-70

Рассылка: ДГА, ДИзО, АЗО, ПД

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2146р



ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Марха ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:35:108001:26467)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
М 1:1000
12.0:ЗУ1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2146р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Марха ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:35:108001:26467)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Шергин А.А.

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марха, который расположен в северной части г. Якутска.

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2025 года составляет 384 667 человек.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:108001. **Уточненная площадь проектирования составляет 0.07 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:
Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
ведение садоводства (13.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА)

Таким образом, земельные участки соответствуют под строительство и не противоречат Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории мкр. Марха.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:35:108001:26467	12.0:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	680	706	26

Перечень координат поворотных точек зу 12.0:ЗУ1

N	X	Y
1	979302,85	5258335,3
2	979282,75	5258344,11
3	979289,88	5258360,73
4	979331,41	5258357,55
1	979302,85	5258335,3

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	979302,88	5258335,3
2	979309,8	5258332,26
3	979304,91	5258326,23
4	979266,63	5258305,73
5	979282,75	5258344,11
6	979289,88	5258360,73
7	979331,41	5258357,55
1	979302,88	5258335,3

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026 г. №2147р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории СОПК «Сардаана» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2024 года № 1216р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОПК «Сардаана» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 9 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года №Р-56/26, обращения от 24 июля 2026 года № 79246-101-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории СОПК «Сардаана» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 04 июля 2024 года № 1216р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СОПК «Сардаана» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

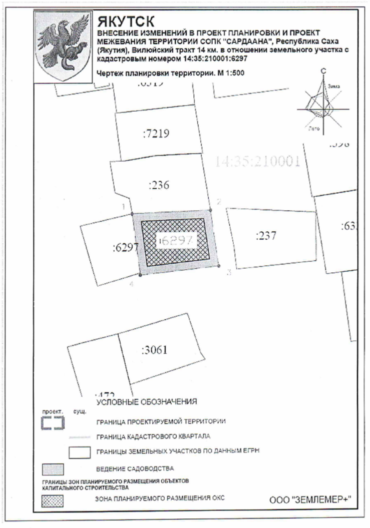
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГИиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИзО, АЗО, ПД

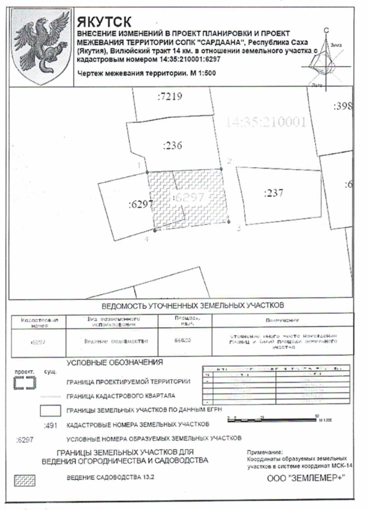
Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» октября 2026 г. №2147р



ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СОПК "САРДААНА", Республика Саха (Якутия), Вилюйский тракт 14 км. в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:6297
Чертеж планировки территории. М 1:500
С
Зима
Лето
:7219
:236
14:35:210001
:237
:6297
:63
:3061
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проект.
сущ.
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» сентября 2026 г. № 2147р


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СОПК "САРДААНА", Республика Саха (Якутия), Вилюйский тракт 14 км. в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:6297
Чертеж межевания территории. М 1:500
С
:7219
:398
14:35:210001
:236
:6297
:237
1
2
3
4
ВЕДОМОСТЬ УТОЧНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проект.
сущ.
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
:491 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
:6297 УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА И САДОВОДСТВА
ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА 13.2
Примечание: Координаты образуемых земельных участков в системе координат МСК-14
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» сентября 2026 г. № 2147р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью уточнения местоположения земельного участка
с кадастровым номером 14:35:210001:6297

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск, 2026 г.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
РАДЕЛ I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графичесая часть	
	Положение проекта планировки	
Лист 1	*Чертеж планировки территории. М 1:500*	
	Материалы по обоснованию	
Лист 2	*Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:2000*	
Лист 3	*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
Часть 1	**Основные положения проекта планировки**	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	
Часть 2	**Обоснование проекта планировки территории**	
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	
2.2	Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	
2.5	Охрана окружающей среды	
2.6	Инженерно-техническое обеспечение территории	
2.7	Защита территории от ЧС природного и техногенного характера	
РАЗДЕЛ II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
Лист 4	*Чертеж межевания территории. М 1:500*	
	Текстовая часть	
	Основная часть проекта межевания	
3.1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные их образования	
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
3.3	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
3.4	Предложения по установлению публичных сервитутов	
3.5	Выводы по проекту	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории СОПК «Сардаана», Республика Саха (Якутия), Вилюйский тракт 14 км. разработан в целях уточнения местоположения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:6297, на территории ГО «город Якутск»» и разработан в соответствии с ст. 42, ст. 43 и согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ:
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Законов и нормативно-правовых актов Республики Саха (Якутия).

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:
1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».
3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2026 г.

Основные положения проекта планировки

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: СОПК «Сардаана», Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Вилюйский тракт, 14 км, утвержденный Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1216р от 04.07.2024 г. "Об утверждении проекта планировки и межевания территории городского округа «город Якутск»". Целью данного проекта является внесение изменений в утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории, по уточнению местоположения земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:6297, расположенного по адресу: Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Вилюйский тракт, 14 км, СОПК «Сардаана», площадью – 660.00кв.м.

В результате проведенной работы, изменениями в проекте планировки и проекта межевания является уточнение местоположения земельного участка с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, с площадью 660.00 кв.м.

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемый участок для строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск» расположен в территориальной зоне для ведения садоводства - **«С-2А»**.

Зона «С-2А» предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.
- min площадь (га) - 0,065;
- max площадь (га) - 0,12;
- min отступ от красной линии улиц (м) - 5;
- min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3;
- min отступ от границы ЗУ(м)- 3, со стороны общей стены со смежным объектом- 0;
-min глубина дворовой части (м)- 30 (15 - исключительно для существующих земельных участков);
- min длина стороны по уличному фронту (м) - 15; 5
- max этажность надземной части зданий (эт.) - 3;
- min % застройки - 10;
- max % застройки - 50;
- min % озеленения - 15;
- max высота оград (м) - 1,5.

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка - для ведения садоводства (код 1.5).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отражаются на схеме основной части проекта планировки «Чертеж планировки территории» М 1:500, лист 1.

Часть 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска

В планировочной структуре проектируемый земельный участок входит в структуру ГО «город Якутск», в зоне «С-2А», и расположен: Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Вилюйский тракт, 14 км, СОПК "Сардаана".

Организация территории земельного участка для ведения садоводства, обусловлена сложившейся существующей застройкой и принятыми решениями в составе утвержденного генерального плана ГО «город Якутск».

Площадь проектируемого земельного участка составляет – 660.00 кв.м.

В границах проектируемой территории особо охраняемых объектов культурного наследия - нет.

2.2 Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Жилые строения на территории запроектированы в соответствии с регламентами и параметрами строительства прописанными в Правилах землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Противопожарные расстояния между объектами застройки должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой территории должна быть выполнена с учетом максимального сохранения существующих вертикальных отметок. Это позволит достичь следующих результатов:
- минимизировать объемы земляных работы при строительстве объектов застройки, благоустройстве участков территории;
- максимально сохранить существующий почвенный слой.

2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:
- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

2.5 Охрана окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов:
- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусоросборники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории.

На данном этапе существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

Трассировка существующих сетей газоснабжения, электроснабжения и тепловых сетей может измениться, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, только при согласования соответствующих ведомств.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации (таблица № 1):

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Таблица № 1 № п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические явления и процессы			
1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
Гравитационный			
Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Гидродинамический		Гидродинамическое давление потока	
Гидрохимический		Загрязнение (засоление) почв, грунтов	
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов
Гидрохимический			
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы
3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар лесной	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
Химический		Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы	

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и определены следующие системы обеспечения пожарной безопасности:
- проектом планировки размещение пожаро - взрывоопасных объектов на территории не планируется;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно быть не менее – 30 м;
- обеспечение противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) до жилых домов согласно технического регламента.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Проект межевания территории

3.1. Характеристика существующих объектов землепользования.

Согласно, сведениям из ЕГРН, на кадастровом плане территории КУВИ-001/2026-75354717 от 03.06.2026 г., в границах проектируемой территории зарегистрированы смежные земельные участки:

N	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ ПО ДОКУМЕНТАМ	РАЗРЕШ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОК.
1	Саха (Якутия) респ, г Якутск, Вилюйский тракт СОТ "Сардана"	14:35:210001:236	691.00 кв.м.	Ведение садоводства
2	Республика Саха (Якутия), г Якутск, Вилюйский тракт, 14 км, СОТ "Сардана"	14:35:210001:6297	660.00кв.м	Ведение садоводства

3.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемый земельный участок соответствует видам разрешенного строительства и не противоречит Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала ГО «город Якутск».

Вид разрешенного использования территории, где расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне «С-2А» - предназначенной для ведения садоводства на территории г. Якутска, где определены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

Зона "С-2А" - зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в
целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды функционального использования:
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
Ведение садоводства (13.2);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.
Магазины (4.4);
Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);
Коммунальное обслуживание (3.1).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

На проектируемом земельном учаске нет зон с особыми условиями использования.

3.4. Проектные решения

№	Проект. земельный участок	Площадь	вид разрешенного использования	ПЗиЗ	способ образования
1	:6297	660.00кв.м	Ведение садоводства	С-2А	Уточнение местоположения земельного участка

Координаты **уточненного** земельного участка с кадастровым номером 14:35:210001:6297:

№	X	У	Длина	Дирекционный угол
1	974676,52	5244737,20	29,611569	87 48'46.87"
2	974677,65	5244766,79	21,196438	171 37' 3.35"
3	974656,68	5244769,88	29,77903	263 32'26.96"
4	974653,33	5244740,29	23,394961	352 24'36.76"
1	974676,52	5244737,20	0	0 0' 0.00"

3.4 Предложения по установлению публичных сервитутов

В данном проекте установление частных или публичных сервитутов не предусмотрено.

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформированы уточненные границы земельного участка :6297, путем исправления местоположения земельного участка, расположенный по адресу: Республика Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, Вилюйский тракт, 14 км, СОПК "Сардаана", с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства.

Сформированная граница земельного участка позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҔЫ УОКУРУГУН
БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «30» сентября 2026 г. №2148р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «17» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 мая 2023 года № 918р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «17» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 04 сентября 2026 года №Р-60/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2026 года №1890р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 14 октября 2026 года, обращения от 01 сентября 2026 года № 14384-104-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «17» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 мая 2023 года № 918р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории

кварталов «2а», «2б», «2г», «4а», «4б», «4в», «17» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

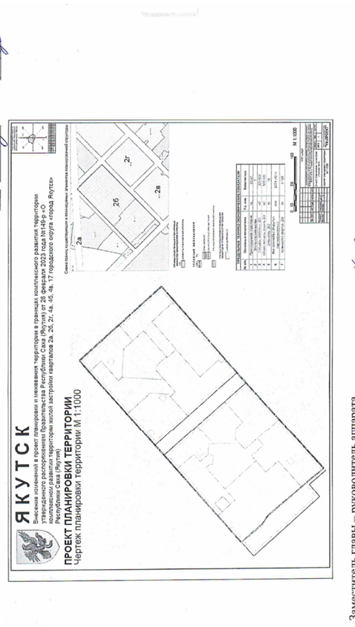
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

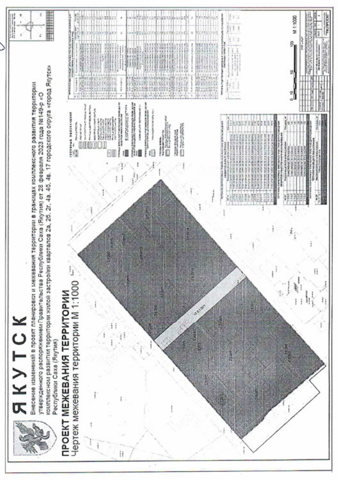
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» сентября 2026 г. № 2148р


ЯКУТСК
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:1500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» сентября 2026 г. № 2148р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах комплексного развития территории утвержденного распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2023 года №149-р «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:1000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» сентября 2026 г. №2148р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах комплексного развития территории, утвержденного распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2023 года №149-р «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)»»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Толстоухова К.Н.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Инженерная инфраструктура (Электроснабжение)	
3.6	Инженерная инфраструктура (Водоснабжение, теплоснабжение)	
3.7	Инженерная инфраструктура (Водоотведение)	
3.8	Инженерная инфраструктура (Газоснабжение)	
3.9	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.10	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.11	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*

Уточненная площадь микрорайона составляет 53,47 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-6.3» – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.".

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории.

(часть 11 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 22.12.2021 N 499-НПА)

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	53,47
2	Этапы строительства		7
3	Площадь застройки, ДО	м2	320 808
4	Общая площадь здания, ДО	м2	855 488
5	Этажность, ДО	эт	16
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	3274 (40%)
7	Количество квартир, ДО	кв	8 186

2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.*

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ, ДО	КОЛИЧЕСТВО, ДО		ПЛОЩАДЬ, ДО, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, ДО, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАН. ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО		
	ПРОЕКТИРУЕМЫХ									
	Ввод 2025 г.									
	Очередь 1, ввод 2027 г.									
2Б-2	Многоквартирный жилой дом	11	1	221	1 700	1 700	15 700	15 700	58 500	58 500
	ВСЕГО:		1	221		1 700		15 700		58 500
	Очередь 2, ввод 2029 г.									
2Б-3	Многоквартирный жилой дом	13	1	222	1 440	1 440	17 800	17 800	72 100	72 100
	ВСЕГО:		1	222		1 440		17 800		72 100
	Очередь 3, ввод 2029-2030 г.									
2Б-4	Многоквартирный жилой дом	13	1	258	1 780	1 780	22 710	22 710	89 110	89 110
2Б-5	Многоквартирный жилой дом	12	1	182	1 240	1 240	14 790	14 790	56 470	56 470
2Б-10	Многоквартирный жилой дом	13	1	222	1 440	1 440	17 800	17 800	72 100	72 100
2Б-11	Многоквартирный жилой дом	13	1	250	1 180	1 180	14 480	14 480	59 100	59 100
	ВСЕГО:		4	912		5 640		69 780		276 780
	Очередь 4, ввод 2030-2031 г.									
2Б-1	Многоквартирный жилой дом	13	1	189	1 320	1 320	15 710	15 710	63 150	63 150
2Б-6	Многоквартирный жилой дом	12	1	116	880	880	9 620	9 620	39 200	39 200
2Б-7	Многоквартирный жилой дом	12	1	104	600	600	9 490	9 490	26 730	26 730
2Б-8	Многоквартирный жилой дом	13	1	200	1 240	1 240	15 840	15 840	59 340	59 340
2Б-9	Многоквартирный жилой дом	13	1	300	1 860	1 860	23 750	23 750	89 350	89 350
2Б-12	Многоквартирный жилой дом	13	1	124	800	800	9 620	9 620	40 040	40 040
2Б-13	Многоквартирный жилой дом	13	1	124	880	880	9 620	9 620	40 040	40 040
2Б-14	Многоквартирный жилой дом	12	1	104	600	600	9 490	9 490	26 730	26 730
2А-1	Многоквартирный жилой дом	13	1	187	1 240	1 240	15 600	15 600	69 160	69 160
2А-2	Многоквартирный жилой дом	13	1	196	1 240	1 240	16 380	16 380	62 060	62 060
	ВСЕГО:		10	1 644		10 660		135 120		515 800
	Очередь 5, ввод 2031-2032 г.									
4Б-1	Многоквартирный жилой дом	12	1	174	1 320	1 320	14 450	14 450	58 800	58 800
4Б-2	Многоквартирный жилой дом	12	1	232	1 760	1 760	19 280	19 280	78 400	78 400
4Б-3	Многоквартирный жилой дом	12	1	276	1 860	1 860	21 840	21 840	82 860	82 860
4Б-4	Многоквартирный жилой дом	11	1	159	1 320	1 320	13 190	13 190	54 450	54 450
4Б-5	Многоквартирный жилой дом	11	1	252	1 860	1 860	19 950	19 950	76 470	76 470
17-3	Многоквартирный жилой дом	11	1	166	1 240	1 240	13 860	13 860	52 510	52 510
	ВСЕГО:		6	1 259		9 360		102 570		403 490
	Очередь 6, ввод 2033 г.									
4В-1	Многоквартирный жилой дом	12	1	193	1 340	1 340	15 780	15 780	61 930	61 930
4В-2	Многоквартирный жилой дом	12	1	183	1240	1240	14540	14540	55930	55930
4В-3	Многоквартирный жилой дом	12	1	184	1240	1240	14560	14560	55240	55240
4В-4	Многоквартирный жилой дом	12	1	184	1240	1240	14560	14560	55240	55240
4В-5	Многоквартирный жилой дом	12	1	174	1 320	1 320	14 450	14 450	58 800	58 800
4В-6	Многоквартирный жилой дом	7-8	1	149	1 660	1 660	12 220	12 220	49 670	49 670
4В-7	Многоквартирный жилой дом	12	1	193	1 340	1 340	15 780	15 780	61 930	61 930
4В-9	Многоквартирный жилой дом	7-8	1	97	1 180	1 180	8 060	8 060	34 420	34 420
4В-10	Многоквартирный жилой дом	12	1	160	1 180	1 180	13 360	13 360	54 520	54 520
4В-11	Многоквартирный жилой дом	12	1	183	1 240	1 240	14540	14540	55930	55930
4В-12	Многоквартирный жилой дом	12	1	184	1 240	1 240	14 560	14 560	55 240	55 240
	ВСЕГО:		11	1 881		14 220		152 410		598 850
	Очередь 7, ввод 2035 г.									
2Г-1	Многоквартирный жилой дом	7-8	1	131	1 560	1 560	11 410	11 410	47 580	47 580
2Г-2	Многоквартирный жилой дом	6-7	1	96	1 240	1 240	8 000	8 000	32 740	32 740
2Г-4	Многоквартирный жилой дом	13	1	187	1 240	1 240	15 600	15 600	69 160	69 160
2Г-5	Многоквартирный жилой дом	12	1	176	1 240	1 240	14 680	14 680	61 400	61 400
2Г-6	Многоквартирный жилой дом	12	1	203	1 440	1 440	16 260	16 260	68 450	68 450
2Г-7	Многоквартирный жилой дом	12	1	100	600	600	9 080	9 080	29 700	29 700
4А-1	Многоквартирный жилой дом	12	1	280	1 860	1 860	22 195	22 195	83 480	83 480
4А-2	Многоквартирный жилой дом	12	1	205	1 440	1 440	16 430	16 430	66 550	66 550
17-1	Многоквартирный жилой дом	11	1	250	1 860	1 860	20 790	20 790	78 760	78 760
17-2	Многоквартирный жилой дом	11	1	83	620	620	6 930	6 930	26 260	26 260
17-4	Многоквартирный жилой дом	11	1	83	620	620	6 930	6 930	26 260	26 260
17-5	Многоквартирный жилой дом	11	1	250	1 860	1 860	20 790	20 790	78 760	78 760
	ВСЕГО:		12	2 044		15 580		169 095		669 100
	ИТОГО:		45	8186		58600		662475		2594620

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ, ДО	КОЛИЧЕСТВО, ДО		ПЛОЩАДЬ, ДО, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, ДО, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАН. ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО		
	ПРОЕКТИРУЕМЫХ									
	Ввод 2025 г.									
17-2	Детский сад на 240 мест	3	1	-	1 555	1 555	3 760	3 760	14 951	14 951
2А-3	Спорткомплекс МФОКС	1	1	-	3 500	3 500	3 000	3 000	16 000	16 000
	ВСЕГО:		2	0		5 055		6 760		30 951
	Очередь 4, ввод 2030-2031 г.									
2А-4	Гостиница	8	1		860	860	6 376	6 376	20 520	20 520
	ВСЕГО:		1	0		860		6 376		20 520
	Очередь 5, ввод 2031-2032 г.									
4Б-6	Детский сад на 315 мест	3	1	-	2 190	2 190	5 225	5 225	14 720	14 720
4Б-7	Школа на 1100 мест	3	1	-	7 700	7 700	18 700	18 700	82 500	82 500
	ВСЕГО:		2	0		9 890		23 925		97 220
	Очередь 6, ввод 2033 г.									
4В-8	Гараж 150 мест	3	1	-	2 700	2 700	7 400	7 400	32 000	32 000
	ВСЕГО:		1	0		2 700		7 400		32 000
	Очередь 7, ввод 2035 г.									
2Г-3	Гараж 300 мест	3	1	-	5 300	5 300	14 790	14 790	63 600	63 600
	ВСЕГО:		1	0		5 300		14 790		63 600
	ИТОГО:		7	0		23805		59251		244291

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

№№	Перечень планируемых объектов	Этапы
	В границах первоочередного освоения 2024 г.	
1	ТП - 1 шт	1
2	РП - 1 шт	1
	На расчетный счет	
3	КНС-1 шт	3
4	ТП – 1 шт	3
	На расчетный счет	
5	КНС-1 шт	4
6	ТП – 3 шт	4
	На расчетный счет	
7	ТП – 3 шт	5
	На расчетный счет	
8	ТП – 5 шт	6
9	РП – 1 шт	6
	На расчетный счет	
10	КНС-1 шт	7
11	ТП – 2 шт	7

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Основные внешние связи осуществляются улицами Жорницкого, Космонавтов, Пионерская, Якутская, Семена Данилова и Окружным шоссе.

Проектируемую территории обслуживают автобусные остановки:

«Новинка (ул. Семена Данилова)» - маршрутные автобусы 5, 6, 25, 35;

«Новинка (ул. Пионерская)» - маршрутные автобусы 5, 6;

«Зал борьбы» - маршрутные автобусы 2, 3;

«17-й квартал» - маршрутные автобусы 2, 3.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*

Отсутствует.

5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- изъятие земельных участков на территории проектирования;
- образование земельных участков;
- установка публичных сервитутов.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» сентября 2026 г. №2148р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах комплексного развития территории, утвержденного распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 28 февраля 2023 года №149-р «О комплексном развитии территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия)»»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Толстоухова К.Н.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Инженерная инфраструктура (Электроснабжение)	
3.6	Инженерная инфраструктура (Водоснабжение, теплоснабжение)	
3.7	Инженерная инфраструктура (Водоотведение)	
3.8	Инженерная инфраструктура (Газоснабжение)	
3.9	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.10	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.11	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал 2А; 2Б; 2Б-1; 2Г; 4А; 4Б; 4В; 17 расположены в северо-западной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Строительный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Окружное шоссе, Жорницкого, Семена Данилова, Пионерская, Космонавтов.

Уточненная площадь проектирования составляет 53,47 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-6.3.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6.3» – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.".

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории.

(часть 11 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 22.12.2021 N 499-НПА)

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории мкр. Спортивный.

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствует.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
	ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	
2.6:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11618
2.6:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4707
2.6:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3333
2.6:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5255
2.6:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3810
2.6:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7539
2.6:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5953
2.6:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5800
2.6:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5795
2.6:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4214
2.6:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8338
2.6:ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4768
2.6:ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5331
2.6:ЗУ14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7479
ВСЕГО:		**83941**
	ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
№ ЗУ	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, м²**
3.1:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	400
3.1:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ3	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ4	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ5	Коммунальное обслуживание	100
3.1:ЗУ6	Коммунальное обслуживание	100
ВСЕГО:		**900**

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ1

N	X	Y
1	973305	5256216,01
2	973248,14	5256266,87
3	973230,03	5256246,18
4	973207,7	5256266,25
5	973165,22	5256218,43
6	973194,12	5256193,91
7	973209,37	5256180,96
8	973226,8	5256166,17
9	973236,49	5256151,34
10	973274,83	5256117,99
11	973318,37	5256167,33
12	973310,4	5256174,49
13	973295,44	5256187,76
14	973286,8	5256195,45
1	973305	5256216,01

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ2

N	X	Y
1	973393,62	5256252,6
2	973318,37	5256167,33
3	973310,4	5256174,49
4	973323,68	5256189,46
5	973308,71	5256202,73
6	973295,44	5256187,76
7	973286,8	5256195,45
8	973305	5256216,01
9	973339,78	5256255,19
10	973332,88	5256261,18
11	973327,7	5256260,95
12	973326,71	5256278,63
13	973335,96	5256278,93
14	973350,4	5256266,77
15	973362,14	5256279,32
1	973393,62	5256252,6

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ3

N	X	Y
1	973416,94	5256279,02
2	973393,62	5256252,6
3	973362,14	5256279,32
4	973350,4	5256266,77
5	973335,96	5256278,93
6	973335,02	5256299
7	973325,76	5256298,82
8	973356,19	5256332,7
1	973416,94	5256279,02
9	973350,81	5256275,57
10	973357,45	5256283,06
11	973349,96	5256289,7
12	973343,32	5256282,22
9	973350,81	5256275,57

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ4

N	X	Y
1	973339,78	5256255,19
2	973332,88	5256261,18
3	973327,7	5256260,95
4	973326,71	5256278,63
5	973335,96	5256278,93
6	973335,02	5256299
7	973325,76	5256298,82
8	973314,06	5256300,47
9	973286,49	5256298,85
10	973286,18	5256308,16
11	973268,26	5256288,58
12	973249,23	5256306,03
13	973245,76	5256309,05
14	973234,37	5256296,16
15	973256,48	5256276,41
16	973248,14	5256266,87
17	973305	5256216,01
1	973339,78	5256255,19

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ5

N	X	Y
1	973356,19	5256332,7
2	973305,64	5256377,37
3	973272,4	5256339,45
4	973285,55	5256326,78
5	973286,18	5256308,16
6	973286,49	5256298,85
7	973314,06	5256300,47
8	973325,76	5256298,82
1	973356,19	5256332,7

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ6

N	X	Y
1	973205,74	5256343,89
2	973245,76	5256309,05
3	973234,37	5256296,16
4	973256,48	5256276,41
5	973248,14	5256266,87
6	973230,03	5256246,18
7	973207,7	5256266,25
8	973165,22	5256218,43
9	973124,77	5256252,39
1	973205,74	5256343,89
10	973185,37	5256258,26
11	973177,88	5256264,9
12	973184,52	5256272,38
13	973192,01	5256265,75
10	973185,37	5256258,26

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ7

N	X	Y
1	973272,4	5256339,45
2	973305,64	5256377,37
3	973266,29	5256412,15
4	973205,74	5256343,89
5	973245,76	5256309,05
6	973249,23	5256306,03
7	973268,26	5256288,58
8	973286,18	5256308,16
9	973285,55	5256326,78
1	973272,4	5256339,45

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ8

N	X	Y
1	973484,77	5256355,88
2	973433,49	5256297,77
3	973372,77	5256351,44
4	973394,38	5256375,13
5	973405,14	5256387,29
6	973409,27	5256391,97
7	973442,49	5256394
8	973453,5	5256384,07
9	973477,4	5256362,53
1	973484,77	5256355,88
10	973441,86	5256312,75
11	973448,46	5256320,26
12	973440,98	5256326,85
13	973434,37	5256319,35
10	973441,86	5256312,75
14	973418,73	5256392,13
15	973412,1	5256384,65
16	973419,59	5256378,01
17	973426,22	5256385,5
14	973418,73	5256392,13

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ9

N	X	Y
1	973484,77	5256355,88
2	973477,4	5256362,53
3	973453,5	5256384,07
4	973442,49	5256394
5	973409,27	5256391,97
6	973405,14	5256387,29
7	973395,92	5256395,88
8	973416,68	5256419,26
9	973494,39	5256423,76
10	973500,6	5256417,64
11	973532,36	5256453,7
12	973554,04	5256434,37
1	973484,77	5256355,88

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ10

N	X	Y
1	973554,04	5256434,37
2	973571,92	5256454,63
3	973500,31	5256518,14
4	973474,59	5256489,61
5	973491,52	5256474,64
6	973494,39	5256423,76
7	973500,6	5256417,64
8	973532,36	5256453,7
1	973554,04	5256434,37
9	973522,07	5256452,77
10	973515,42	5256445,29
11	973507,95	5256451,92
12	973514,58	5256459,41
9	973522,07	5256452,77

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ11

N	X	Y
1	973372,77	5256351,44
2	973394,38	5256375,13
3	973405,14	5256387,29
4	973395,92	5256395,88
5	973416,68	5256419,26
6	973431,5	5256435,91
7	973431,22	5256444,08
8	973412,81	5256460,62
9	973411,15	5256458,76
10	973394,72	5256473,43
11	973350,7	5256423,77
12	973316,54	5256454,33
13	973311,77	5256449,11
14	973304,75	5256455,5
15	973282,9	5256430,86
1	973372,77	5256351,44

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ12

N	X	Y
1	973494,39	5256423,76
2	973491,52	5256474,64
3	973474,59	5256489,61
4	973454,65	5256507,25
5	973412,81	5256460,62
6	973431,22	5256444,08
7	973431,5	5256435,91
8	973416,68	5256419,26
1	973494,39	5256423,76

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ13

N	X	Y
1	973394,72	5256473,43
2	973411,15	5256458,76
3	973412,81	5256460,62
4	973454,65	5256507,25
5	973474,59	5256489,61
6	973500,31	5256518,14
7	973421,98	5256587,64
8	973400,89	5256563,88
9	973398,1	5256560,72
10	973439,5	5256523,96
1	973394,72	5256473,43

Перечень координат поворотных точек зу 2.6:ЗУ14

N	X	Y
1	973439,5	5256523,96
2	973394,72	5256473,43
3	973350,7	5256423,77
4	973316,54	5256454,33
5	973311,77	5256449,11
6	973304,75	5256455,5
7	973325,46	5256478,86
8	973379,29	5256539,52
9	973398,1	5256560,72
1	973439,5	5256523,96

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ1

N	X	Y
1	973310,4	5256174,49
2	973295,44	5256187,76
3	973308,71	5256202,73
4	973323,68	5256189,46
1	973310,4	5256174,49

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ2

N	X	Y
1	973185,37	5256258,26
2	973177,88	5256264,9
3	973184,52	5256272,38
4	973192,01	5256265,75
1	973185,37	5256258,26

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ3

N	X	Y
1	973350,81	5256275,57
2	973357,45	5256283,06
3	973349,96	5256289,7

4	973343,32	5256282,22
1	973350,81	5256275,57

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ4

N	X	Y
1	973441,86	5256312,75
2	973448,46	5256320,26
3	973440,98	5256326,85
4	973434,37	5256319,35
1	973441,86	5256312,75

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ5

N	X	Y
1	973418,73	5256392,13
2	973412,1	5256384,65
3	973419,59	5256378,01
4	973426,22	5256385,5
1	973418,73	5256392,13

Перечень координат поворотных точек зу 3.1:ЗУ6

N	X	Y
1	973522,07	5256452,77
2	973515,42	5256445,29
3	973507,95	5256451,92
4	973514,58	5256459,41
1	973522,07	5256452,77

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
№ ЗУ	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, м²**
12.0.1:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	5029
ВСЕГО:		**5029**

Перечень координат поворотных точек зу 12.0.1:ЗУ1

N	X	Y
1	973416,94	5256279,02
2	973433,49	5256297,77
3	973372,77	5256351,44
4	973282,9	5256430,86
5	973266,29	5256412,15
6	973305,64	5256377,37
7	973356,19	5256332,7

1	973416,94	5256279,02

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 3, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 3.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД				
№ п/п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь изъятия, м²
1	14:36:104001:143	Трансформаторная подстанция	177	177
2	14:36:000000:21394	Территория общего пользования	1817	1199
3	14:36:104001:330	под многоквартирный жилой дом	415	415
4	14:36:104001:279	под многоквартирный жилой дом	518	518
5	14:36:104001:221	под многоквартирный жилой дом	381	381
6	14:36:104001:223	под многоквартирный жилой дом	431	431
7	14:36:104001:4752	под многоквартирный жилой дом	330	330
8	14:36:104001:222	под многоквартирный жилой дом	400	400
9	14:36:104001:332	под многоквартирный жилой дом	581	581
10	14:36:104001:111	Под ГРП	150	150
11	14:36:104001:254	Под многоквартирный жилой дом	404	404
12	14:36:104001:256	Под многоквартирный жилой дом	311	311
13	14:36:104001:259	Под многоквартирный жилой дом	451	451
14	14:36:104001:261	Под многоквартирный жилой дом	319	319
15	14:36:104001:263	Под многоквартирный жилой дом	312	312
16	14:36:104001:23	физкультурно-оздоровительные сооружения: спортивные и тренажерные залы; гаражи и автостоянки для постоянного…	58	58
17	14:36:104001:188	строительство гаража	39	39
18	14:36:104001:128	строительство гаража	54	54
19	14:36:104001:4996	строительство гаража	54	54
20	14:36:104001:58	строительство гаража	59	59
21	14:36:104001:280	под многоквартирный дом	1156	1156
22	14:36:104001:311	под многоквартирный дом	1106	1106
23	14:36:104001:215	Под котельную	821	821
24	14:36:104001:265	Под многоквартирный жилой дом	351	351
25	14:36:104001:225	Под многоквартирный жилой дом	355	355
26	14:36:104001:293	Под многоквартирный жилой дом	373	373
27	14:36:104001:283	Под многоквартирный жилой дом	519	519
28	14:36:104001:278	Под многоквартирный жилой дом	762	762
29	14:36:104001:282	Под многоквартирный жилой дом	432	432
30	14:36:104001:343	Под многоквартирный жилой дом	532	532
31	14:36:104001:341	Под многоквартирный жилой дом	589	589
32	14:36:104001:226	Под многоквартирный жилой дом	411	411
33	14:36:104001:250	Под многоквартирный жилой дом	376	376
34	14:36:104001:4803	Под многоквартирный жилой дом	328	328
35	14:36:104001:346	Под многоквартирный жилой дом	309	309
36	14:36:104001:154	Трансформаторная подстанция	81	81
37	14:36:104001:349	под многоквартирный жилой дом	460	460
38	14:36:104001:4765	под многоквартирный жилой дом	320	320
39	14:36:104001:302	под многоквартирный жилой дом	627	627
40	14:36:104001:298	под многоквартирный жилой дом	434	434
41	14:36:104001:337	под многоквартирный жилой дом	325	325

42	14:36:104001:4759	под многоквартирный жилой дом	346	346
43	14:36:104001:245	под многоквартирный жилой дом	374	374
44	14:36:104001:238	под многоквартирный жилой дом	368	368
45	14:36:104001:4838	под многоквартирный жилой дом	338	338
46	14:36:104001:4756	под многоквартирный жилой дом	334	334
47	14:36:104001:4760	под многоквартирный жилой дом	340	340
48	14:36:104001:290	под многоквартирный жилой дом	335	335
49	14:36:104001:236	под многоквартирный жилой дом	349	349
50	14:36:104001:246	под многоквартирный жилой дом	350	350
51	14:36:104001:5589	Территория общего пользования	974	974

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ					
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	2.6:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3333	Серв1	193
2	2.6:ЗУ13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5331	Серв2	173

Перечень координат поворотных точек Серв 1

N	X	Y
1	973326,61	5256298,84
2	973356,43	5256332,5
3	973359,8	5256329,52
4	973332,74	5256298,96
1	973326,61	5256298,84

Перечень координат поворотных точек Серв 2

N	X	Y
1	973471,48	5256492,37
2	973496,82	5256521,24
3	973500,19	5256518,25
4	973474,86	5256489,38
1	973471,48	5256492,37

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	973571,92	5256454,63
2	973554,04	5256434,37
3	973484,77	5256355,88
4	973433,49	5256297,77
5	973416,94	5256279,02
6	973393,62	5256252,6
7	973318,37	5256167,33
8	973274,83	5256117,99
9	973236,49	5256151,34
10	973226,8	5256166,17
11	973209,37	5256180,96
12	973194,12	5256193,91
13	973165,22	5256218,43
14	973124,77	5256252,39
15	973205,74	5256343,89
16	973266,29	5256412,15
17	973282,9	5256430,86
18	973304,75	5256455,5
19	973325,46	5256478,86
20	973379,29	5256539,52
21	973398,1	5256560,72
22	973421,98	5256587,64
23	973500,31	5256518,14
1	973571,92	5256454,63

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «02» ноября 2026г. №2150р

О внесении изменений в план ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, на 2026 год, утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 22 декабря 2025 года № 2512р

В соответствии со статьей 353.1. Трудового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года № 1042-З № 995-IV «О порядке и об условиях осуществления ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в организациях, подведомственных органам исполнительной власти Республики Саха (Якутия) и органам местного самоуправления», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», утвержденным решением Окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, положения об организации и проведении проверок при осуществлении ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, утвержденного распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 июля 2025 года № 1213р:

1. Внести изменение в приложение распоряжения Окружной администрации города Якутска от 22 декабря 2025 года № 2512р согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы

А.П. Неустроева

Исп. КРУ
Докторова Е.Е.
40-80-23, втс 2517

Рассылка: Департамент цифрового развития Окружной администрации города Якутска, Отдел охраны труда Окружной администрации города Якутска

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» ноября 2026г. № 2150р

План
ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права Контрольно-ревизионного управления Окружной администрации города Якутска на 2026 год

	Наименования объектов контроля, предмета контроля	Тема контрольного мероприятия	Проверяемый период	Период начала проведения контрольных мероприятий
1	МУП «Служба технического обслуживания»	Соблюдение общих требований по установлению и выплате заработной платы, требований по охране труда	2024-2025	1 квартал
2	МКУ Администрация мкр. Кангалассы	Соблюдение общих требований по установлению и выплате заработной платы, требований по охране труда	2024-2026 (текущий период)	3 квартал
3	МАУК «Дирекция парков и общественных пространств»	Соблюдение порядков оформления приема на работу, требований по регулированию труда несовершеннолетних и охране труда.	2024-2026 (текущий период)	4 квартал
4	МКУ Администрация села Табага	Соблюдение общих требований по установлению и выплате заработной платы, требований по охране труда	2024- 2026 (текущий период)	4 квартал

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «02» ноября 2026г. №2151р

О проведении месячника безопасности на водных объектах на территории городского округа «город Якутск»

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 32 части 1 статьи 9 Устава городского округа «город Якутск», пунктом 7.2 решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Республики Саха (Якутия) от 31 августа 2026 года № 179, пунктом 5.1 решения Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа «город Якутск» от 25 сентября 2026 года № ПР-КЧС-41 и в целях обеспечения безопасности и пропаганды знаний в области охраны жизни людей на водных объектах:

1. Объявить месячник безопасности на водных объектах в осенне-зимний период на территории городского округа «город Якутск» с 01 ноября 2026 года по 30 апреля 2027 года.
2. Утвердить План проведения месячника безопасности на водных объектах в осенне-зимний период на территории городского округа «город Якутск» согласно приложению к настоящему распоряжению.
3. Руководителям территориальных органов управления городского округа «город Якутск», структурных подразделений Окружной администрации города Якутска, предприятий, организаций и учреждений вне зависимости от формы собственности и ведомственной принадлежности, обслуживающим места массового отдыха людей на водных объектах:

3.1. назначить ответственных за организацию обеспечения безопасности на водных объектах и охране жизни людей на воде;

3.2. провести мероприятия в соответствии с Планом проведения месячника безопасности на водных объектах в осенне-зимний период на территории городского округа «город Якутск».

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутск (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Лебедева А.В.

Исполняющий обязанности главы

А.П. Неустроева

Вносит: УГОЧС и ОПБ
Попов А.А.
30-09-49 (доб. 2+4)

Рассылка: структурным подразделениям ОА г. Якутска; территориальным органам управления ГО «город Якутск»; ГИМС

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «02» ноября 2026 г. № 2151р

ПЛАН
проведения месячника безопасности на водных объектах в осенне-зимний период на территории городского округа «город Якутск»

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Уточнение ответственных лиц по организации обеспечения безопасности людей на водных объектах	до 02 ноября 2026 года	Территориальные органы управления городского округа «город Якутск»
2.	Работа патрульных групп для контроля за ледовыми переправами, местами массового выхода людей на лёд для подледного лова рыбы, местами заготовки льда, а также несанкционированными местами выхода (выезда) граждан (автотранспорта) на лёд	весь период	Территориальные органы управления городского округа «город Якутск»
3.	Проведение разъяснительной работы с населением при проведении патрулирований о соблюдении мер безопасности на водных объектах в осенне-зимний период (о правилах поведения и опасностях на льду в том числе в период становления льда)	весь период	МКУ «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» городского округа «город Якутск»; Территориальные органы управления городского округа «город Якутск»;

			Центр ГИМС ГУ МЧС России по Республике Саха (Якутия) (по согласованию); РСООО ВОСВОД по Республике Саха (Якутия) (по согласованию).
4.	Раздача памяток, буклетов и листовок по мерам безопасности на водных объектах в зимний период	весь период	МКУ «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» городского округа «город Якутск»; Территориальные органы управления городского округа «город Якутск»; Центр ГИМС ГУ МЧС России по Республике Саха (Якутия) (по согласованию); РСООО ВОСВОД по Республике Саха (Якутия) (по согласованию).
5.	Размещение статей в печатных изданиях, выступления в средствах массовой информации по теме: «Правила охраны жизни людей на водных объектах городского округа «город Якутск»	весь период	МКУ «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» городского округа «город Якутск»; Пресс-служба Окружной администрации города Якутска;

			Территориальные органы управления городского округа «город Якутск».
6.	Проведение занятий и бесед, видеоуроков в детских и образовательных учреждениях о правилах поведения и опасностях на льду в том числе в период становления льда (на классных часах, уроках ОБЖ, видеоуроках, родительских собраниях)	весь период	Управление Образования Окружной администрации города Якутска; Управление физической культуры и спорта Окружной администрации города Якутска; Управление культуры и духовного развития Окружной администрации города Якутска, совместно: Центр ГИМС ГУ МЧС России по Республике Саха (Якутия) (по согласованию); РСООО ВОСВОД по Республике Саха (Якутия) (по согласованию).
7.	Выявление мест несанкционированного выхода (выезда) на лед	весь период	Территориальные органы управления городского округа «город Якутск»; МКУ «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» городского округа «город Якутск»; Центр ГИМС ГУ МЧС России по Республике Саха (Якутия) (по

			согласованию).
8.	Установка запрещающих знаков проезда для автотранспорта и работ по перекрытию выявленных несанкционированных выездов на лед	весь период	Департамент дорожной инфраструктуры и транспорта Окружной администрации города Якутска.
9.	Установка предупреждающих аншлагов «Переход (переезд) по льду запрещен» на водных объектах в целях предотвращения несчастных случаев	весь период	Территориальные органы управления городского округа «город Якутск».
10.	Проведение совместных рейдов и патрулирований по выявлению несанкционированного выезда транспортных средств на лед в период введенных ограничений	по отдельному плану	МКУ «Управление гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности» городского округа «город Якутск»; Центр ГИМС ГУ МЧС России по Республике Саха (Якутия) (по согласованию); Управление Госавтоинспекции МВД по Республики Саха (Якутия) (по согласованию); Департамент по работе с территориями Окружной администрации города Якутска; Административная комиссия городского округа «город Якутск».

11.	Обеспечение соблюдения правил охраны жизни и людей на водных объектах на территории городского округа «город Якутск» при проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий на водных объектах с назначением ответственных должностных лиц	весь период	Предприятия, организации и учреждения в независимости от формы собственности и ведомственной принадлежности, обслуживающие места массового отдыха на водных объектах

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «03» ноября 2026 г. №2155р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №798р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 2 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 августа 2026 года №Р-55/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 13 июля 2026 года №15158-107-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №798р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

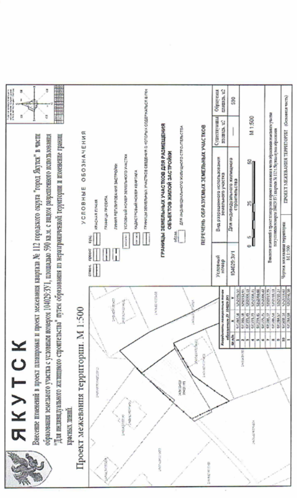
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

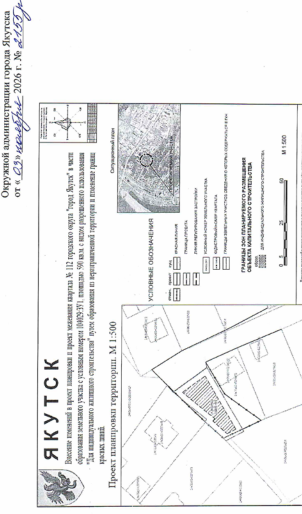
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2155р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания квартала № 112 городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 104029:ЗУ1, площадью 590 кв.м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" путем образования из неразграниченной территории и изменение границ красных линий.
Проект межевания территории. М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТА
ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТЬСЯ В ГКН
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
104029:ЗУ1
Для индивидуального жилищного строительства
590
M 1:500
Чертеж межевания территории
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2155р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания квартала № 112 городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 104029:ЗУ1, площадью 590 кв.м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" путем образования из неразграниченной территории и изменение границ красных линий.
Проект планировки территории. М 1:500
Ситуационный план
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТА
ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
УСЛОВНЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТЬСЯ В ГКН
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
M 1:500
Чертеж планировки территории М 1:500
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2155р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания квартала № 112 городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 104029:ЗУ1, площадью 590 кв.м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" путем образования из неразграниченной территории и изменение границ красных линий.»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск – 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания квартала № 112 городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 104029:ЗУ1, площадью 590 кв.м. с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" путем образования из неразграниченной территории и изменение границ красных линий.»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЗАКАЗЧИК: Гуляев Валентин Петрович

шифр: Б\Ш

Генеральный директор Ильин Семен Климентьевич

г. Якутск – 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.2	Положения об очередности планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется*
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Не требуется*
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
4.2	Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам	
4.3	Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
4.4	Социально-экономические параметры	
4.5	Транспортная инфраструктура	
4.6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
4.7	Мероприятия по охране окружающей среды	
4.8	Очередность планируемого развития территории	
4.9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
4.10	Инженерно-техническое обеспечение территории	
4.11	Технико-экономические показатели	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории (1 очередь)	
5.2	Чертеж межевания территории (2 очередь)	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о земельных участках	
6.2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект планировки территории «Проект планировки и межевания территории квартала № 112 городского округа «город Якутск»», разработанный ОАО РПИИ «Якутпроект» в 2016 г.

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий. Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала № 112 (в части земельного участка под условным номером 104029:ЗУ1),является:

- посадка объекта капитального строительства жилой застройки;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования;
- определение плана красных линий с учетом проектных предложений по размещению объектов различного назначения;
- определение границ зон планируемого размещения объектов жилой застройки;
- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;
- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;
- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление режимов использования земель и градостроительных регламентов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в границах проектирования;

- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;
- уточнение границ территориальных зон правил застройки и землепользования;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Работа по внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала № 112 ГО «город Якутск» (в части земельного участка под условным № 104029:ЗУ1) выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
СП 31-110-2003	«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
СН 541-82	«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»
РМ-2559	«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»
А5-92	«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 11-112-2001	«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Параметры застройки

Уточненная площадь территории проектирования составляет **0,059 га**.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона «Ж2А»** – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Характеристика сферы жилищного строительства

На проектируемом участке отсутствуют строения

Характеристика социального и культурно бытового обслуживания

Ввиду проектирования объекта жилой застройки анализ сфер культурно бытового обслуживания не производился.

Система транспортного обслуживания

Подъезд к территории осуществляется через улицу Три сосны.

Система инженерно-технического обеспечения территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры частично сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Перечень и сведения о земельных участках

Проектом межевания предлагаются образование земельного участка и изменение существующего участка, отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Сведения о сохраняемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения о ликвидируемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых для государственных нужд земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках

Перечень земельных участков

№	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, зарег. В ГКН, м2	Площадь образуемая, м2	Примечание
1	104029:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	-	590	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером 104029:ЗУ1, путем образования и изменением границ красных линий.

Местоположение и условный номер образуемого земельного участка, указанные в таблице 1.1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.1 Поворотные точки земельных участков

№ поворотной точки	x	y
1	2	3
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства (104029:ЗУ1)		
104029:ЗУ1 (МСК-14)		
S = 590 кв.м.		
1	971784,58	5252746,50
2	971765,18	5252712,95
3	971772,43	5252709,13
4	971773,73	5252708,45
5	971774,45	5252708,08
6	971775,75	5252709,42
7	971785,17	5252717,79
8	971785,54	5252718,13
9	971784,57	5252719,27
10	971802,14	5252733,67
1	971784,58	5252746,50

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 1.2 Поворотные точки границ красных линий

№ поворотной точки	x	y
1	2	3
1	971785,24	5252749,30
2	971784,58	5252746,50
3	971802,14	5252733,67
4	971805,26	5252737,31

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

	Показатели	Ед. изм.	Совр. сост. на 01.01. 2022 г.	Расчет.срок 2021 г.
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель поселения в установленных границах:	га	0,059	0,059
	В том числе территории:			
	жилой застройки, всего	га	-	0,059
	Из них:			
	Индивидуальная жилая застройка	га	-	0,059

6.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале № 112, который расположен в западной части г. Якутска.

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2016 года составляла 320 525 чел.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:104029. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,059 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Территория, подлежащая внесению изменений, составляет 0,059 га.

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж2-А.

Согласно ст.42 Правил землепользования и застройки зона - Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Социальное обслуживание (3.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Спорт (5.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Ведение садоводства (13.2)*;

* - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Объекты гаражного назначения (2.7.1);
Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
Религиозное использование (3.7);
Магазины (4.4);
Деловое управление (4.1);
Рынки (4.3);
Банковская и страховая деятельность (4.5).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала № 112.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «03» ноября 2026г. № 2156р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 13 июля 2016 года №1159р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», обращения АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство» от 07 сентября 2026 года №8016181481, пункта 9 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 11 сентября 2026 года №Р-62/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2026 года №1890р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 14 октября 2026 года:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 13 июля 2016 года №1159р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

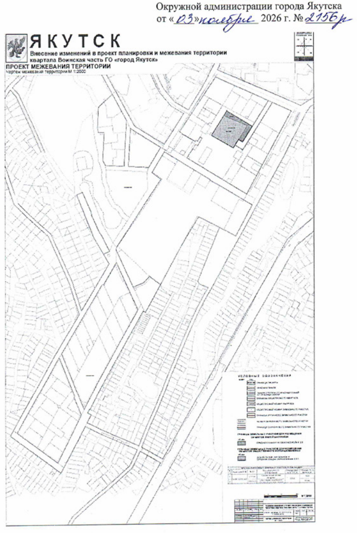
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-70, доб. 4

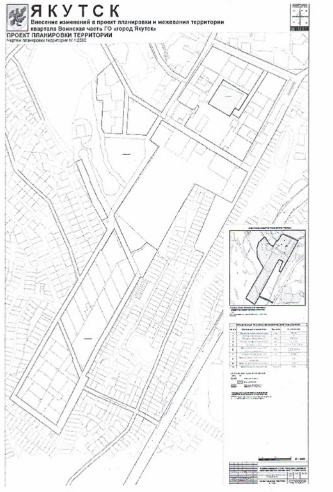
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2156р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Воинская часть ГО «город Якутск»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2156р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2156р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Воинская часть ГО «город Якутск»»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	Не требуется*
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект планировки и межевания территории «Разработка проекта планировки и межевания территории квартала Воинская часть г.Якутска», шифр: №1159р от 13.07.16 г.

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал Воинская часть расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Проектируемый квартал находится в южной части район ДСК 7 км. г. Якутска, ограничена с северной стороны улицей Автодорожная, с восточной стороны Старый Покровский тракт, с западной стороны переулок Космонавта Германа Титова, улица Воинская.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108015. **Уточненная площадь проектирования составляет 1,7496 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-6.3.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6.3» – зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 24.04.2024 N 579-НПА).

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории.

(часть 11 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 22.12.2021 N 499-НПА)

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала Воинская часть.

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1 и 2, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА

№ п/п	Кадастровый №	№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь после раздела, м²
1	14:36:108015:208	2.5:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	17496	3949
2		3.5.1:ЗУ2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		13546

Перечень координат поворотных точек зу 3.5.1:ЗУ2

N	X	Y
1	965035,58	5253570,36
2	965026,74	5253590,89
3	965004,63	5253642,03
4	964988,54	5253679,23
5	964884,01	5253614,69
6	964943,7	5253513,63
7	964952,22	5253518,89
1	965035,58	5253570,36

Перечень координат поворотных точек зу 2.5:ЗУ1

N	X	Y
1	964984,94	5253702,46
2	965057,96	5253584,17
3	965035,58	5253570,36
4	965026,74	5253590,89
5	965004,63	5253642,03
6	964988,54	5253679,23
7	964922,76	5253638,62
8	964911,38	5253657,05
1	964984,94	5253702,46

14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Отсутствуют.

17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	965057,96	5253584,17
2	964984,94	5253702,46
3	964911,38	5253657,05
4	964922,76	5253638,62
5	964912,26	5253632,13
6	964903,75	5253626,88
7	964897,35	5253622,93
8	964884,01	5253614,69
9	964943,7	5253513,63
10	964952,22	5253518,89
1	965057,96	5253584,17

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2156р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Воинская часть ГО «город Якутск»»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	Не требуется*
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект планировки и межевания территории «Разработка проекта планировки и межевания территории квартала Воинская часть г.Якутска», шифр: №1159р от 13.07.16 г.

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории обусловлена корректировкой мощности объекта до 240 мест обусловлена снижением показателя "общая жилая площадь" многоквартирных жилых домов, планируемых к строительству в секторе В с 99 тыс.кв.м. до 71 тыс.кв.м. Снижение вызвано изменением максимальной допустимой высотности от радиолокационного оборудования ИП ВЧ 14129 Минобороны РФ. Мощность объекта утверждена заданием на проектирование, согласованным Минэкономики РС(Я) от 07/01-19/1660 от 27.02.2026 г.

Площадь внесения изменений составляет **1,7496** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-6.3» – зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

(в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 24.04.2024 N 579-НПА)

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	76,39
2	Этапы строительства		4
3	Площадь застройки, ДО	м2	305 560
4	Общая площадь здания, ДО	м2	611 120
5	Этажность, ДО	эт	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	2228 (40%)
7	Количество квартир, ДО	кв	5 569
8	Max коэффициент плотности застройки		0,6
9	Max коэффициент застройки	%	0,2
10	Max плотность населения	Чел/га	114

2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.*

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ, ДО	КОЛИЧЕСТВО, ДО		ПЛОЩАДЬ, ДО, м²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, ДО, м³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
				ЗДАН. ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО	ЗДАН.	ВСЕГО		
Ввод 2022 г.										
ПРОЕКТИРУЕМЫХ										
А1	Многоквартирный жилой дом	5	1	83	1 150	1 150	4 850	4 850	17 290	17 290
А2	Многоквартирный жилой дом	5	1	83	1 150	1 150	4 850	4 850	17 290	17 290
А3	Многоквартирный жилой дом	5	1	83	1 150	1 150	4 850	4 850	17 290	17 290
А4	Многоквартирный жилой дом	6	1	99	1 100	1 100	5 750	5 750	19 920	19 920
А5	Многоквартирный жилой дом	6	1	99	1 100	1 100	5 750	5 750	19 920	19 920
А6	Многоквартирный жилой дом	7	1	117	1 150	1 150	6 760	6 760	23 210	23 210
А7	Многоквартирный жилой дом	7	1	117	1 150	1 150	6 760	6 760	23 210	23 210
	ВСЕГО:		7	681		7 950		39 570		138 130
Ввод 2024 г.										
С6	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	5	1	151	2 240	2 240	9 200	9 200	35 480	35 480
С6.1	Многоквартирный жилой дом	3-4-5	1	118	2 300	2 300	7 280	7 280	29 180	29 180
С6.2	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	3-5-5	1	129	2 220	2 220	7 860	7 860	30 890	30 890
С7	Многоквартирный жилой дом	3-6-6	1	142	2 300	2 300	9 100	9 100	36 210	36 210
С7.1	Многоквартирный жилой дом	4-6-6	1	153	2 320	2 320	9 690	9 690	37 850	37 850
С7.2	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	6	1	149	2 330	2 330	10 260	10 260	40 890	40 890

С9	Многоквартирный жилой дом	7	1	215	2 220	2 220	12 760	12 760	46 640	46 640
С4	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	4	1	70	1 560	1 560	4 790	4 790	20 450	20 450
С5	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	4	1	111	2 340	2 340	7 220	7 220	30 320	30 320
С8	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	8	1	154	1 520	1 520	9 580	9 580	35 890	35 890
20	Крытый каток	2	1	-	5 740	5 740	5 110	5 110	58 540	58 540
44	Квартальная котельная, 112 МВт	-	1	-	980	980	1 035	1 035	8 300	8 300
	ВСЕГО:		12	1 392		28 070		93 885		410 640
Ввод 2025-2030 гг.										
26	Детский сад на 315 мест	3	1	-	2 235	2 235	5 470	5 470	21 300	21 300
45	Водоузел	-	1	-	935	935	935	935	1 705	1 705
С1А	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	7-8	1	149	1 740	1 740	9 390	9 390	35 010	35 010
С1Б	Многоквартирный жилой дом	5-6	1	90	1 410	1 410	5 990	5 990	23 670	23 670
С1В	Многоквартирный жилой дом	5-6	1	90	1 410	1 410	5 990	5 990	23 670	23 670
С1.1А	Многоквартирный жилой дом	9	1	285	1 800	1 800	14 150	14 150	52 050	52 050
С1.1Б	Многоквартирный жилой дом	9	1	86	700	700	5 200	5 200	18 800	18 800
С1.1В	Многоквартирный жилой дом	5	1	46	700	700	2 850	2 850	11 100	11 100
С1.2А	Многоквартирный жилой дом	9	1	285	1 800	1 800	14 150	14 150	52 050	52 050
С1.2Б	Многоквартирный жилой дом	9	1	86	700	700	5 200	5 200	18 800	18 800
С1.2В	Многоквартирный жилой дом	4	1	36	700	700	2 300	2 300	9 250	9 250
С2А	Многоквартирный жилой дом	8	1	106	1 100	1 100	7 400	7 400	28 750	28 750
С2Б	Многоквартирный жилой дом	4	1	50	1 100	1 100	3 700	3 700	14 400	14 400
С2В	Многоквартирный жилой дом	8	1	106	1 100	1 100	7 400	7 400	28 750	28 750
С3А	Многоквартирный жилой дом	7	1	92	1 100	1 100	6 500	6 500	25 700	25 700
С3Б	Многоквартирный жилой дом	4	1	50	1 100	1 100	3 750	3 750	14 450	14 450
С3В	Многоквартирный жилой дом	8	1	76	800	800	5 200	5 200	20 250	20 250
27	Школа на 990 мест	3	1	-	6 650	6 650	15 550	15 550	72 230	72 230
В4	Многоквартирный жилой дом	6-7	1	266	5 760	5 760	18 490	18 490	120 960	120 960
В4.3	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	6-7	1	224	5 760	5 760	19 940	19 940	120 960	120 960
В1	Многоквартирный жилой дом	4-5	1	182	5 760	5 760	12 900	12 900	86 400	86 400
В2	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	5	1	168	5 760	5 760	14 880	14 880	86 400	86 400
В3	Многоквартирный жилой дом	5-6	1	231	5 760	5 760	16 370	16 370	103 680	103 680
В4.1	Многоквартирный жилой дом	6-7	1	280	5 760	5 760	19 840	19 840	120 960	120 960
В4.2	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	4-6	1	210	5 760	5 760	15 880	15 880	103 680	103 680
В5	Многоквартирный жилой дом с административной площадью	7-8	1	266	5 760	5 760	22 770	22 770	138 240	138 240
АА1	Многоквартирный жилой дом	2	16	17	120,00	2 040,00	160,00	2 560,00	720,00	11 520,00
АА2	Многоквартирный жилой дом	3	20	19	120,00	2 280,00	180,00	3 600,00	1 080,00	21 600,00
36	Детский сад на 240 мест	4	1	-	1 650	1 650	4 150	4 150	15 800	15 800
37	Школа на 990 мест	3	1	-	7 000	7 000	15 550	15 550	75 000	75 000
38	Поликлиника 200 посещений	3	1	-	3 300	3 300	7 800	7 800	37 500	37 500
39	Пожарное Депо на 4 автоходов	-	1	-	1 395	1 395	1 400	1 400	5 710	5 710
40	Пожарное Депо на 1 автоход	-	1	-	495	495	495	495	1 715	1 715
41	Гараж на 300 мест	3	1	-	5 300	5 300	14 790	14 790	63 600	63 600
	ВСЕГО:		68	3 496		96 620		312 540		1 585 660
	ИТОГО:		87	5 569		132 640		445 995		2 134 430

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Предусмотрено проектом.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Предусмотрено проектом.

Система транспортного обслуживания

Предусмотрено проектом.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельных участков путем раздела.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «03» ноября 2026 г. №2157р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 10 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 августа 2026 года №Р-55/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 17 июля 2026 года №34433-105-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

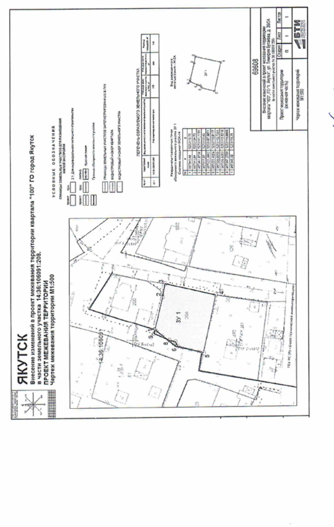
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

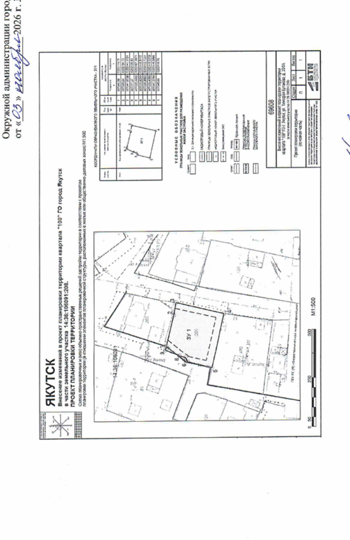
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2157р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2157р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2157р

Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» ГО г. Якутск в части земельного участка 14:36:106091:208

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Государственное бюджетное учреждение
Республики Саха (Якутия)
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Объект: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Тимофея Бутакова, з/у 20/5А
Шифр: № 69608
Дата: 15 июля 2026 года

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГИП проектного отдела Максимов С.Ф.

ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
ИНН 1400342783
ОГРН 1251400000048

Состав проекта

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Примечание
	Проект планировки и межевания территории		
1	Чертеж межевания территорий	1:500	
2	Фрагмент. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	1:500	
3	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:500	
4	Пояснительная записка. Проект планировки и межевания территории	А4	
	Электронные материалы		
5	Текст в формате Word, PDF, иллюстрированные материалы (карты-схемы) в формате PDF, DWG, DXF	CD	Компакт-диск

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5
ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ 7
2.1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования 7
2.2. Расчет территорий, подлежащих межеванию 7
2.3. Проектное решение 8
2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории 8
ЧАСТЬ 3. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ 10

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Введение

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории города Якутска является одним из этапов разработки градостроительной документации и закрепляет основные положения «Генерального плана ГО «город Якутск» в части населенного пункта г. Якутск».

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Основанием для подготовки проекта межевания являются следующие документы и материалы:
- Договор № 69608 от 08 сентября 2025 г.
- Выписка из ГКН КУВИ-001/2025-192170443.

а также:
- Генеральный план ГО «Город Якутск», утвержденный Решением якутской городской Думы от 15.02.2012 г, №РЯГД-42-7 «О внесении изменений и дополнений в постановлении городского собрания Депутатов г. Якутска от 16.03.2005 г., ПГС №30-1, «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск».
- Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск" от 25.12.2013г. №169-НПА
- Проект планировки территории и проект межевания города Якутска;
- Топографическая съемка М 1:500.

Особенности подготовки проекта планировки и межевания территории.

Кадастровые данные из публичной кадастровой карты, находящиеся в открытом доступе на сайте NSPD https://nspd.gov.ru/, в виде растровых планов территорий, топографическая съемка территории, границы зарегистрированных земельного участка, данные о видах использования земель, сведения о правообладателях земельного участка стали материалом для анализа территории, обоснованием для принятия проектных решений.

В проекте планировки и межевания территории виды использования земель приняты строго в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельного участка».

Проект планировки и межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта планировки и межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Текстовая часть проекта планировки и межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

На чертеже проекта планировки и межевания территории отображены:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемого и (или) изменяемых земельного участка, условные номера образуемого земельного участка, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов (не установлены).

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя чертежи, на котором отображены:

1) границы существующих земельного участка;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий (не установлены);
5) границы территорий объектов культурного наследия (не установлены).

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществлена без учета материалов и результатов инженерных изысканий.

При подготовке проекта планировки и межевания территории определение местоположения границ образуемого и (или) изменяемых земельного участка осуществлена в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельного участка для конкретных видов деятельности (ведение дачного хозяйства, коммунального обслуживания), установленными законами РС(Я), техническими регламентами, сводами правил.

Сведения об использовании территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории, анализ существующего положения

Территория проектируемого участка расположена в кадастровом квартале 14:36:106091.

Проектируемый земельный участок расположен в западной части города Якутска, в «Автодорожном» округе, в квартале «100» ГО города Якутск.

Площадь образуемого земельного участка 673 м^2.

Территория под индивидуальный жилой дом представляет свободный участок. Объекты капитального строительства отсутствуют.

Исходя из сборов данных на 2025 год на территории участка в кадастровом учете сведения отсутствуют.

Границы застроенного земельного участка прилегающей территории, в том числе границы земельного участка, на которых расположены объекты отображены на «Чертеж границ зарегистрированных земельных участков (М1:500)».

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые, (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельного участка, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения) трубопроводы автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг людей (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Участок под строительства ограничивают территорию, предназначенную для размещения инженерных и транспортных коммуникаций.

Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно ЕГРН, предусмотрены охранные зоны вдоль инженерных объектов газоснабжения.

Линия регулирования застройки устанавливались в соответствии с параметрами разрешенного строительного изменения объектов недвижимости:

2.2. Расчет территорий, подлежащих межеванию

Проект планировки и межевания территории выполняются по результатам анализа ранее созданных или ранее сформированных земельных участков в границах межевания.

Площадь образуемого земельного участка 0,07 га

Проектом определены границы планируемого земельного участка и учтены - общая площадь сохраняемых, ранее созданных и ранее сформированных земельных участков.

Площадь территории межевания разделена на кадастровые квартала и высчитана отдельно по кадастровым кварталам на стадии обоснования проекта планировки территории земельного участка.

При подготовке проекта планировки и межевания территории квартала обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемого земельного участка установлены в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующего земельного участка не подлежат изменению, за исключением изъятия земель для государственных и муниципальных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельного участка (документом, подтверждающим согласие собственника, является протокол публичных слушаний по проекту межевания территории).

Размеры земельного участка в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и в соответствии с градостроительными нормативами.

На территориях, подлежащих застройке, размеры земельного участка определены в соответствии с действующими градостроительными нормативами, иными нормами предоставления земельного участка и градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки ГО «Город Якутск».

2.3. Проектное решение

Проект планировки и межевания выполнен на основе с учетом расчета нормативных площадей земельного участка каждого отдельного здания в соответствии с рекомендациями СН-30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельного участка в кондоминиумах», а также с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Проектом планировки и межевания предлагается сформировать земельный участок для индивидуальной жилой застройки с учетом правил и норм.

Проектные работы по проекту планировки и межеванию предлагается перенос красных линий по границам проектируемого ЗУ1.

Границы земельного участка установлены по границам смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другим естественным границам.

Графические материалы проекта планировки и межевания выполнены в системе координат МСК 14 зона 5 в масштабе 1:500. Векторная модель проекта разработана на топографической основе М 1:500, что соответствует точности масштаба ведения ГКН в ГО «Город Якутск».

Основным утверждаемым графическим материалом является чертеж планировки и межевания территории, на котором кроме красных линий и линий отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены границы сохраняемых застроенных земельных участков, в том числе границы земельного участка, на которых расположены линейные объекты.

ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№№	Вид использования территорий для размещения	Площадь участка, м^2
ЗУ 1	Под индивидуальный жилой дом	688

Виды использования и границы образуемых земельных участков на территории города Якутска в проекте планировки и межевания определены в границах, установленных проектами планировки, определены границы и перечень образуемых земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с градостроительным кодексом на чертеже межевания территории квартала отображены существующие и образуемые земельные участки:

- границы образуемых земельных участков;

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка на территории квартала «100» приняты в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «О Сборнике классификаторов, используемых Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в автоматизированных системах ведения единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости».

Для обоснования проектных размеров и границ земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельного участка рассмотрены границы проектируемых земельного участка и определены размеры земельного участка.

2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории

Согласно Выписки из ГКН КУВИ-001/2025-137310772 установлены зоны с особыми условиями использования.

Наименование зоны: 14:35-6.1217 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган.

Тип объекта: Приаэродромная территория.

Вид зоны: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган.

Наименование зоны: 14:35-6.1191 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган.

Тип объекта: Приаэродромная территория.

Вид зоны: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган.

Наименование зоны: 14:35-6.1190 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан.

Тип объекта: Приаэродромная территория.

Вид зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан.

Наименование зоны: 14:35-6.1188 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган.

Тип объекта: Приаэродромная территория.

Вид зоны: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган.

Наименование зоны: 14:35-6.1189 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган.

Тип объекта: Приаэродромная территория.

Вид зоны: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган.

Наименование зоны: 14:00-6.120 Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны.

Тип объекта: Охранная зона транспорта.

Вид зоны: Зона с особыми условиями использования территории. Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны.

Наименование зоны: 14:36-6.1630 Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны.

Тип объекта: Охранная зона транспорта.

Вид зоны: Зона с особыми условиями использования территории. Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны.

Наименование зоны: 14:36-6.1626 Приаэродромная территория аэродрома Якутск

Тип объекта: Охранная зона транспорта.

Вид зоны: Зона с особыми условиями использования территории. Приаэродромная территория аэродрома Якутск.

Наименование зоны: 14:36-6.1640 Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны.

Тип объекта: Охранная зона транспорта.

Вид зоны: Зона с особыми условиями использования территории. Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны.

ЧАСТЬ 3. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

1. Образование границ земельного участка.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитальной застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Эти земли, в соответствии с законодательством РФ, субъекта РФ и местных нормативов, а также, Правилами землепользования и застройки населенного пункта.

Настоящим проектом обеспечиваются равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях проектируемой планировочной системы населенного пункта.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Проектом межевания установлены:

ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗУ 1

Номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Наименование объекта строительства	Площадь м^2	Примечание
ЗУ 1	Под индивидуальный жилой дом	Жилой дом	688	Образуемый

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «03» ноября 2026 г. №2158р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 9 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 августа 2026 года №Р-55/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 15 июля 2026 года №15440-107-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение

10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

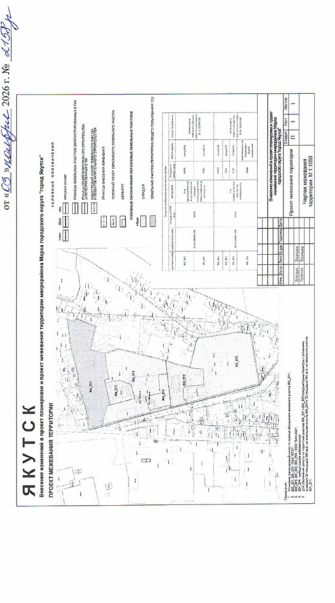
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

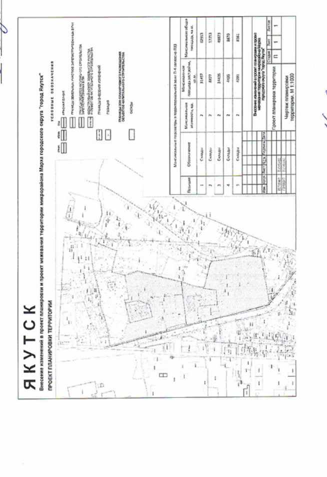
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2158р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2158р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2158р

Проект планировки территории и проект межевания территории части микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	6
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	18
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	6
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен на основании Приказа Департамент градостроительства и архитектуры №92 от 02.07.2026г.

Рассматриваемые территории находятся по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, мкр. Марха, тракт Маганский 2 км, з/у 2Б и Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, мкр. Марха, тракт Маганский 2 км, з/у 4Б в территориальной зоне П-4 микрорайона Марха городского округа «город Якутск».

Ввиду несоответствия границ территориальной зоны по границе земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:108001:903 и 14:35:108001:904, границы образуемых земельных участков приняты согласно границам территориальной зоны.

Границы красных линий подлежат внесению изменений по границе образуемого земельного участка с условным номером 903_ЗУ1.

Для обеспечения доступа на территории участков 904_ЗУ1 и 904_ЗУ2 предусмотрены сервитут с условными номерам S1 площадью 506 кв.м. на земельном участке 904_ЗУ3 и S2 площадью 746 кв.м. на земельном участке 904_ЗУ1.

Образуемые земельные участки отвечают всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемым земельным участкам

условный номер	кадастровый номер	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
903_ЗУ1	14:35:108001:903	58579	Под производственную базу и расходный склад для компаундирования горючих смазочных материалов	44938	склад (6.9)	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:903
903_ЗУ2				12681	склад (6.9)	
904_ЗУ1	14:35:108001:904	79934	Под производственную базу и склад нефтепродуктов	34909	склад (6.9)	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:904
904_ЗУ2				6336	склад (6.9)	
904_ЗУ3				6115	склад (6.9)	
904_ЗУ4				31848	Земельные участки (территории) общего пользования	

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 903_ЗУ1

N	X	Y
1	978330.03	5258200.47
2	978331.71	5258209.19
3	978339.20	5258207.76
4	978342.79	5258224.79
5	978343.74	5258245.41
6	978342.15	5258248.89
7	978338.40	5258253.79
8	978333.61	5258256.65
9	978326.70	5258257.21
10	978269.01	5258261.00
11	978271.93	5258317.06
12	978321.41	5258322.90
13	978321.23	5258325.31
14	978317.49	5258327.39
15	978305.14	5258377.49
16	978295.41	5258416.94
17	978288.02	5258425.82
18	978287.59	5258425.66
19	978280.72	5258426.88
20	978271.05	5258428.19
21	978263.00	5258428.99
22	978233.76	5258432.40
23	978147.43	5258444.88
24	978104.95	5258439.95
25	978074.09	5258259.89
26	978075.88	5258258.82
27	978297.33	5258203.24
28	978336.38	5258194.46
29	978337.27	5258198.96
1	978330.03	5258200.47

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 903_ЗУ2

N	X	Y
1	978336.38	5258194.46
2	978384.16	5258183.71
3	978386.54	5258186.05
4	978405.73	5258348.06
5	978356.31	5258331.41
6	978321.23	5258325.31
7	978321.41	5258322.90
8	978271.93	5258317.06
9	978269.01	5258261.00
10	978326.70	5258257.21
11	978333.61	5258256.65
12	978338.40	5258253.79
13	978342.15	5258248.89
14	978343.74	5258245.41
15	978342.79	5258224.79
16	978339.20	5258207.76
17	978331.71	5258209.19
18	978330.03	5258200.47
19	978337.27	5258198.96
1	978336.38	5258194.46

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 904_ЗУ1

N	X	Y
1	978622.36	5258281.32
2	978607.21	5258284.57
3	978621.52	5258375.16
4	978609.38	5258379.08
5	978603.05	5258378.27
6	978573.08	5258390.17
7	978485.46	5258367.81
8	978485.28	5258368.36
9	978405.73	5258348.06
10	978400.19	5258301.26
11	978431.12	5258298.29
12	978425.63	5258232.49
13	978477.50	5258221.47
14	978463.32	5258172.47
15	978460.71	5258162.38
16	978576.87	5258133.25
17	978577.22	5258134.60
18	978629.86	5258122.05
19	978614.52	5258189.59
20	978601.86	5258192.87
21	978592.95	5258195.05
22	978515.57	5258215.19
23	978528.32	5258263.60
24	978569.31	5258280.02
25	978619.83	5258270.48
1	978622.36	5258281.32

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 904_ЗУ2

N	X	Y
1	978601.86	5258192.87
2	978619.83	5258270.48
3	978569.31	5258280.02
4	978528.32	5258263.60
5	978515.57	5258215.19
6	978592.95	5258195.05
1	978601.86	5258192.87

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 904_ЗУ3

N	X	Y
1	5258172.47	978463.32
2	5258221.47	978477.50
3	5258232.49	978425.63
4	5258298.29	978431.12
5	5258301.26	978400.19
6	5258186.05	978386.54
7	5258190.73	978394.20
8	5258181.66	978429.76
1	5258172.47	978463.32

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 904_ЗУ4

N	X	Y
1	978629.86	5258122.05
2	978674.94	5258111.30
3	978679.82	5258133.20
4	978680.50	5258139.25
5	978679.64	5258141.97
6	978680.08	5258146.76
7	978688.41	5258179.65
8	978694.89	5258204.68
9	978695.58	5258208.18
10	978700.51	5258224.57
11	978714.04	5258281.36
12	978713.91	5258293.35
13	978718.31	5258312.09
14	978725.09	5258342.06
15	978736.83	5258391.75
16	978743.77	5258421.05
17	978749.10	5258465.66
18	978751.95	5258492.54
19	978726.87	5258482.36
20	978720.06	5258497.01
21	978694.81	5258485.53
22	978655.51	5258468.45
23	978653.51	5258468.34
24	978658.16	5258456.57
25	978672.96	5258387.26
26	978621.52	5258375.16
27	978607.21	5258284.57
28	978622.36	5258281.32
29	978619.83	5258270.48
30	978601.86	5258192.87
31	978614.52	5258189.59
32	978629.86	5258122.05
1	978629.86	5258122.05

Координаты поворотных точек сервитута S1

N	X	Y
1	978445.55	5258177.34
2	978449.41	5258194.85
3	978473.56	5258207.86
4	978477.50	5258221.47
5	978446.34	5258207.91
6	978439.62	5258178.96
1	978445.55	5258177.34

Координаты поворотных точек сервитута S2

N	X	Y
1	978518.30	5258225.56
2	978515.57	5258215.19
3	978511.67	5258201.70
4	978473.56	5258207.86
5	978477.50	5258221.47
6	978518.30	5258225.56
1	978518.30	5258225.56

Координаты поворотных точек уточняемых границ красной линии

N	X	Y
1	978073.77	5258260.10
2	978074.09	5258259.89
3	978075.88	5258258.82
4	978148.34	5258240.64
1	978073.77	5258260.10

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября

2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2158р

Проект планировки территории и проект межевания территории части микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	6
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,	10

	социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	11
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	18
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	6
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	6
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	6
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под склады на земельных участках с кадастровыми номерами 14:35:108001:903 и 14:35:108001:904, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г Якутск, мкр. Марха, тракт Маганский 2 км, з/у 2Б и Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, мкр. Марха, тракт Маганский 2 км, з/у 4Б в территориальной зоне П-4 микрорайона Марха городского округа «город Якутск».

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, уточнения границ красной линии.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

.Границы зоны планируемого размещения объектов приняты согласно отступам от границ красной линии улицы – 5метров и от границ земельного участка – 3метра.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под склады.

Максимальные параметры в территориальной зоне П-4 согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь, кв.м.
1	Склады	2	31457	62913
2	Склады	2	8877	17753
3	Склады	2	24436	48873
4	Склады	2	4435	8870
5	Склады	2	4281	8561

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к улице Маганский тракт 2 км.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов складского назначения, планируемых к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте 2.3.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «03» ноября 2026 г. № 2159р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «65» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2016 года №2086р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «65» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 7 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 26 июня 2026 года №Р-44/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 сентября 2026 года №1709р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 20 февраля 2026 года №сз1008/АЗО:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «65» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2016 года №2086р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «65» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

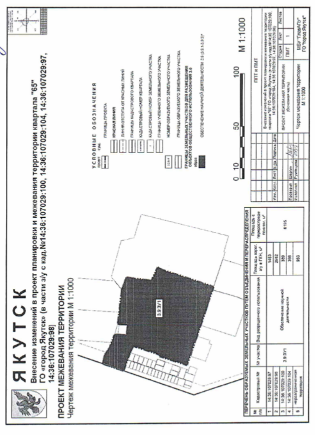
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

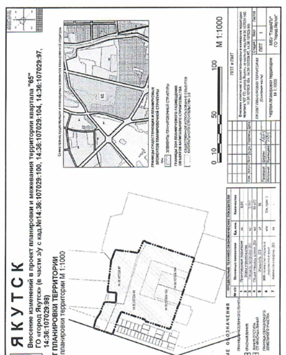
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2159р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2159р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2159р

ПРОЕКТ
планировки и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «65» ГО «город Якутск» (в части з/у кад. №14:36:107029:100, 14:36:107029:104, 14:36:107029:97, 14:36:107029:98)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «65», который расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел. по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улице Красильникова, Сергеляхское шоссе, проспект Михаила Николаева. Смежными кварталами являются: 10, 68, 97, Радиоцентр.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:107029.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,62 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «Ж-6.2».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-6.2» – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.12.2017 N370-НПА).

Общественное управление (3.8):

Обеспечение научной деятельности (3.9).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Хранение автотранспорта (2.7.1).

Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*;

---

* Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.12.2024 N 607-НПА.

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3).
Культурное развитие (3.6).
Религиозное использование (3.7).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Магазины (4.4).
Общественное питание (4.6).
Развлечения (4.8).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N527-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «65».

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемого земельного участка путем объединения и распределения, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ					
№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²
1	14:36:107029:97	3.9:ЗУ1	Обеспечение научной деятельности	1483	6195
2	14:36:107029:98			2982	
3	14:36:107029:100			389	
4	14:36:107029:104			388	
5	неразграниченная территория			953	

Перечень координат поворотных точек зу 3.9:ЗУ1

N	X	Y
1	967775.92	5254945.47
2	967795.7	5254952.31
3	967795.03	5254955.09
4	967793.66	5254960.56
5	967789.03	5254967.49
6	967784.5	5254979.47
7	967781.31	5254979.68
8	967772.65	5254978.99
9	967771.91	5254989.19
10	967780.17	5254990.04
11	967781.25	5254990.64
12	967777.65	5255022.62
13	967773.26	5255034.13
14	967749.44	5255030.92
15	967743.49	5255043.48
16	967739.6	5255041.34
17	967690.27	5255025.05
18	967695.64	5255009.28
19	967697.66	5255002.8
20	967702.07	5254989.51
21	967706.48	5254976.21
22	967707.41	5254974.31
23	967715.44	5254950.49
24	967741.65	5254958.95
25	967741.13	5254960.35
26	967766.77	5254968.88
27	967769.74	5254962.6
28	967775.67	5254946.1
1	967775.92	5254945.47

14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	3.9

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Отсутствуют.

17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	967775.92	5254945.47
2	967795.7	5254952.31
3	967795.03	5254955.09
4	967793.66	5254960.56
5	967789.03	5254967.49
6	967784.5	5254979.47
7	967781.31	5254979.68
8	967772.65	5254978.99
9	967771.91	5254989.19
10	967780.17	5254990.04
11	967781.25	5254990.64
12	967777.65	5255022.62
13	967773.26	5255034.13
14	967749.44	5255030.92
15	967743.49	5255043.48
16	967739.6	5255041.34
17	967690.27	5255025.05
18	967695.64	5255009.28
19	967697.66	5255002.8
20	967702.07	5254989.51
21	967706.48	5254976.21
22	967707.41	5254974.31
23	967715.44	5254950.49
24	967741.65	5254958.95
25	967741.13	5254960.35
26	967766.77	5254968.88
27	967769.74	5254962.6
28	967775.67	5254946.1
1	967775.92	5254945.47

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2159р

ПРОЕКТ
планировки и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «65» ГО «город Якутск» (в части з/у кад. №14:36:107029:100, 14:36:107029:104, 14:36:107029:97, 14:36:107029:98)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*

Площадь территории на расчёт населения составляет **0,62** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-6.2» – зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от девяти и не более шестнадцати надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения жилой застройки, включающей застройку многоквартирными жилыми домами высотой от 9-ти до 16-ти этажей.

(пп. 12 введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 07.09.2016 N 302-НПА)

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0.62
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	3 717
4	Общая площадь здания, ДО	м2	59 472
5	Этажность, ДО	эт	16
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	См. прил. 3
7	Количество квартир, ДО	кв	-

2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.*

О характеристиках объектов капитального строительства жилого назначения

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС											
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Обеспечение научной деятельности											
НР	НР	3	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

На территории проектируемого квартала имеется Арктический государственный агротехнологический университет и конноспортивный комплекс.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала ограничена улицей Красильникова, Сергеляхское шоссе, пр. Михаила Николаева.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*

Отсутствует.

4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*

Отсутствует.

5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельных участков путем объединения и перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «03» ноября 2026г. №2160р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 5 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 августа 2026 года №Р-55/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 08 июля 2026 года №9284-102-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

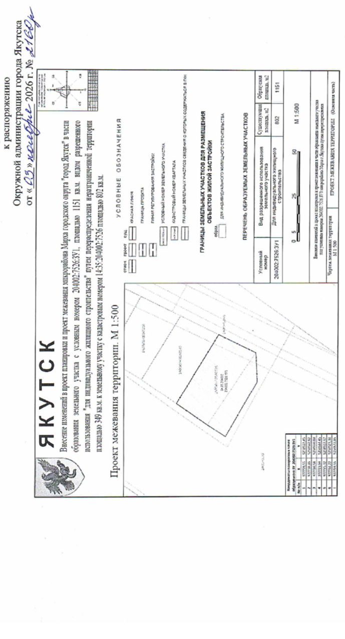
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГР
Исп. Шараборин А.С.
т. 30-07-79

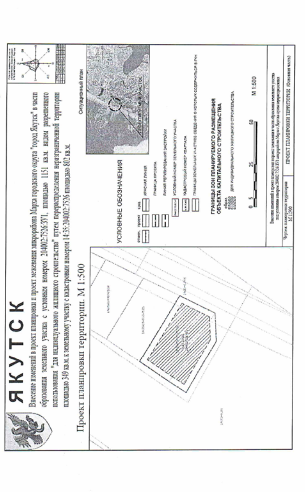
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2160р


ЯКУТСК
Проект межевания территории. М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
М 1:500

Заместитель главы – руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2160р


ЯКУТСК
Проект планировки территории. М 1:500
Ситуационный план
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
М 1:500

Заместитель главы – руководителя аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2160р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона Марха городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 204002:7526:ЗУ1, площадью 1151 кв.м. видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения неразграниченной территории площадью 349 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 14:35:204002:7526 площадью 802 кв.м.»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЗАКАЗЧИК: Голомарев Иван Иванович

шифр: Б\Ш

Генеральный директор Ильин Семен Климентьевич

г. Якутск – 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.2	Положения об очередности планируемого развития территории	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется*
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Не требуется*
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
4.2	Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам	
4.3	Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
4.4	Социально-экономические параметры	
4.5	Транспортная инфраструктура	
4.6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
4.7	Мероприятия по охране окружающей среды	
4.8	Очередность планируемого развития территории	
4.9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
4.10	Инженерно-техническое обеспечение территории	
4.11	Технико-экономические показатели	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории (1 очередь)	
5.2	Чертеж межевания территории (2 очередь)	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о земельных участках	
6.2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект планировки территории «Проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»», разработанный ОАО РПИИ «Якутпроект»в 2016 г.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «03» ноября 2026 г. №2161р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 8 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 августа 2026 года №Р-55/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 15 июля 2026 года №11530-104-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение

10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

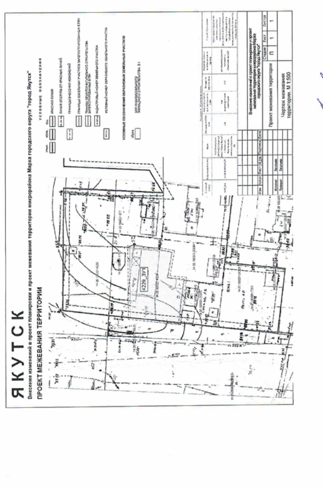
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

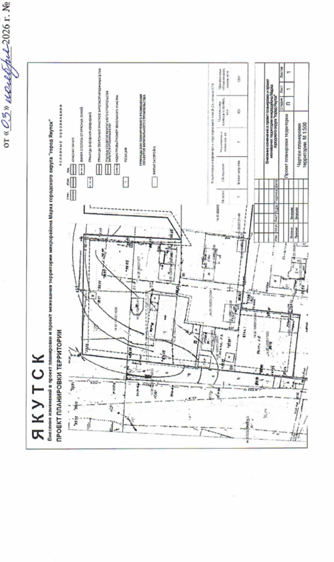
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2161р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2161р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2161р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:
- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий. Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха (в части земельного участка под условным номером 204002:7526:ЗУ1),является:
- посадка объекта капитального строительства жилой застройки;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования;
- определение плана красных линий с учетом проектных предложений по размещению объектов различного назначения;
- определение границ зон планируемого размещения объектов жилой застройки;
- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;
- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;
- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление режимов использования земель и градостроительных регламентов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в границах проектирования;

- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;
- уточнение границ территориальных зон правил застройки и землепользования;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Работа по внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха ГО «город Якутск» (в части земельного участка под условным № 204002:7526:ЗУ1),выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
СП 31-110-2003	«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
СН 541-82	«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»
РМ-2559	«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»
А5-92	«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования

Обозначение документа	Наименование документа
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 11-112-2001	«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Параметры застройки

Уточненная площадь территории проектирования составляет **0,1151 га**.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона «Ж2А»** – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Характеристика сферы жилищного строительства

На проектируемом участке отсуствуют жилые строения

Характеристика социального и культурно бытового обслуживания

Ввиду проектирования объекта жилой застройки анализ сфер культурно бытового обслуживания не производился.

Система транспортного обслуживания

Подъезд к территории осуществляется через улицу Зеленая балка.

Система инженерно-технического обеспечения территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры. частично сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Перечень и сведения о земельных участках

Проектом межевания предлагаются образование земельного участка и изменение существующего участка, отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории »).

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Сведения о сохраняемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения о ликвидируемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых для государственных нужд земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках

. Перечень земельных участков

№	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, зарег. В ГКН, м2	Площадь образуемая, м2	Примечание
1	204002:7526:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	802	1151	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером 204002:7526:ЗУ1, путем перераспределения.

Местоположение и условный номер образуемого земельного участка, указанные в таблице 1.1. отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.1 Поворотные точки земельных участков

№ поворотной точки	x	y
1	2	3
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства (204002:7526:ЗУ1)		
204002:7526:ЗУ1 (МСК-14)		
S = 1151 кв.м.		
1	977759,55	5256533,85
2	977738,89	5256567,92
3	977720,58	5256559,00
4	977719,84	5256544,45
5	977735,32	5256517,57
6	977744,22	5256523,34
1	977759,55	5256533,85

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

	Показатели	Ед. изм.	Совр. сост. на 01.01. 2022 г.	Расчет.срок 2021 г.
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	**Общая площадь земель поселения в установленных границах:**	га	0,1151	0,1151
	В том числе территории:			
	жилой застройки, всего	га	-	0,1151
	Из них:			
	Индивидуальная жилая застройка	га	-	0,1151

6.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марха, который расположен в северной части г. Якутска.

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2016 года составляла 320 525 чел.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:204002. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,1151 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Территория, подлежащая внесению изменений, составляет 0,1151 га.

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж2-А.

Согласно ст.42 Правил землепользования и застройки зона - Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Основные виды разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Социальное обслуживание (3.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Спорт (5.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Ведение садоводства (13.2)*;

* - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Объекты гаражного назначения (2.7.1);
Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
Религиозное использование (3.7);
Магазины (4.4);
Деловое управление (4.1);
Рынки (4.3);
Банковская и страховая деятельность (4.5).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории микрорайона Марха.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект разработан на основании приказа Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска №57 от 08.05.2026г.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

В проекте предлагается образование земельного участка с условным номером 4229_ЗУ1 площадью 841 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4229 площадью 716 кв.м. и земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности площадью 129 кв.м. Границы образуемого земельного участка взяты по фактическому использованию.

При образовании земельного участка с условным номером 4229_ЗУ1 проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Границы красных линий не подлежат внесению изменений.

Образуемый участок отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому земельном участку

условный номер	кадастровый номер	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
4229_ЗУ1	14:35:109001:4229	716	Индивидуальный жилой дом	841	Для индивидуального жилищного строительства	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4229 и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 129 кв.м.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 4229_ЗУ1

N	X	Y
1	981696.52	5259065.10
2	981696.59	5259072.61
3	981696.82	5259100.29
4	981681.65	5259099.03
5	981675.47	5259097.82
6	981677.79	5259085.10
7	981669.43	5259084.31
8	981672.15	5259062.21
9	981683.74	5259063.59

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные

характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2162р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона Марха
городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 год.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	10
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ «город Якутск», г. Якутск, мкр. Марха, ул. Крестьянская, з/у 40, земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:4229 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 841 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ красной линии – 3метра и от границ земельного участка – 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 501 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ

Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	420	1260

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Крестьянская.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «03» ноября 2026г. №2162р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 5 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 26 июня 2026 года №Р-44/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 сентября 2026 года №1709р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 24 февраля 2026 года №сз1063/АЗО:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 август 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

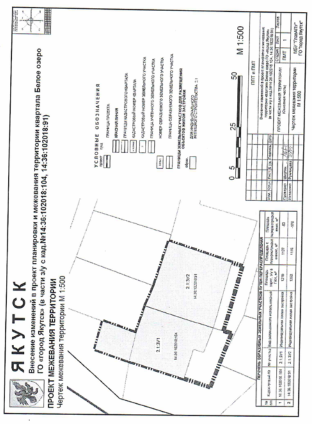
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

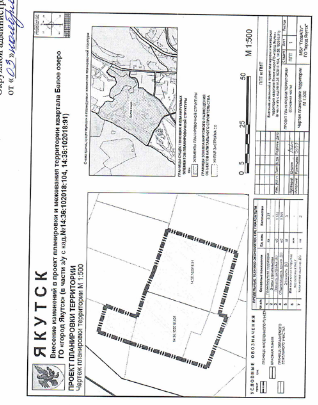
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2162р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Белое озеро ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:102018:104, 14:36:102018:91)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
2.1:ЗУ1
2.1:ЗУ2
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
0 5 25 50
М 1:500
ППТ и ПМТ
ПМТ
1
МБУ "ГлавАПу" ГО "город Якутск"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2162р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2162р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания
территории квартала Белое озеро ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад. №14:36:102018:104, 14:36:102018:91)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале Белое озеро, который расположен в северной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Гагаринский».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Курнатовского, Христофора Максимова, Пилотов, Можайского. Смежными кварталами являются: Новопортовской, Борисовка- 2, Хатын-Юрях, мкр.Марха .

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:102018. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,27 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
ведение садоводства (13.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала Белое Озеро.

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков путем перераспределения, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:36:102018:104	2.1:ЗУ1	Индивидуальная жилая застройка	1210	1127	-83
2	14:36:102018:91	2.1:ЗУ2	Индивидуальная жилая застройка	1292	1116	-176

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ1

N	X	Y
1	977044.89	5256190.02
2	977041.3	5256203.81
3	977025	5256197.98
4	977020.75	5256211.52
5	976987.25	5256200.98
6	976991.74	5256188.92
7	976996.73	5256190.46
8	977001.14	5256176.13
9	977028.14	5256184.43
10	977044.89	5256190.02
1	977044.89	5256190.02

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ2

N	X	Y
1	977020.75	5256211.52
2	977016.69	5256221.27
3	977009.79	5256243.15
4	976978.9	5256233.2
5	976987.25	5256200.98
1	977020.75	5256211.52

14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;*

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Отсутствуют.

17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	976978.39	5256198.54
2	976988.14	5256172.15
3	977001.14	5256176.13
4	977028.14	5256184.43
5	977044.89	5256190.02
6	977041.3	5256203.81
7	977025	5256197.98
8	977020.75	5256211.52
9	977016.69	5256221.27
10	977009.79	5256243.15
11	976973.74	5256231.54
12	976982.27	5256199.59
1	976978.39	5256198.54

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2163р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала Белое озеро ГО «город Якутск» (в части з/у с кад. №14:36:102018:104, 14:36:102018:91)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*

Площадь территории составляет 0,27 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	**Основные показатели**	**Ед. изм.**	**Количество**
1	Проектируемая территория	га	0,27
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	1 122
4	Общая площадь здания, ДО	м2	3 565
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	2

2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.*

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС												
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела) (0,2 * - исключительно для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полного кавалера ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 3	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	3	50	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала Белое Озеро ограничена улицами Курнатовского, Христофора Максимова, Пилотов и Можайского.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*

Отсутствует.

4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*

Отсутствует.

5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- перераспределение земельных участков.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «03» ноября 2026 г. №2163р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 12 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 августа 2026 года №Р-55/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 21 июля 2026 года №9844-102-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение

10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

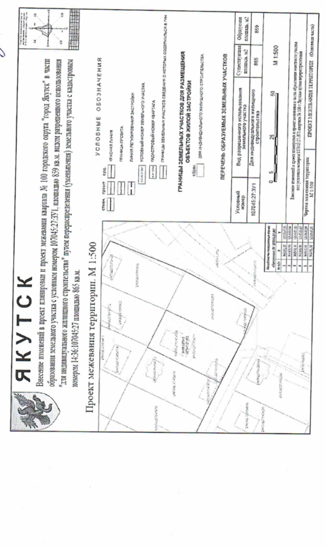
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

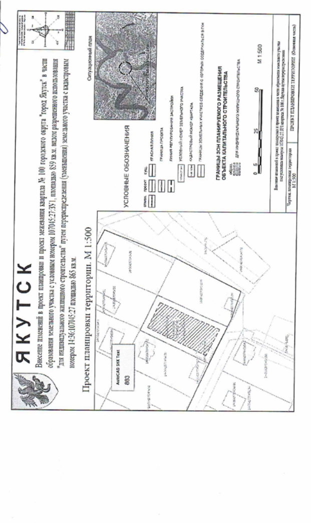
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2163р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2163р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2163р

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания квартала № 100 городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 107045:27:ЗУ1, площадью 859 кв.м. видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения (уменьшения) земельного участка с кадастровым номером 14:36:107045:27 площадью 865 кв.м.»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск – 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.2	Положения об очередности планируемого развития территории	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется*
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Не требуется*
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
4.2	Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам	
4.3	Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
4.4	Социально-экономические параметры	
4.5	Транспортная инфраструктура	
4.6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
4.7	Мероприятия по охране окружающей среды	
4.8	Очередность планируемого развития территории	
4.9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
4.10	Инженерно-техническое обеспечение территории	
4.11	Технико-экономические показатели	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории (1 очередь)	
5.2	Чертеж межевания территории (2 очередь)	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о земельных участках	
6.2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект планировки территории «Проект планировки и межевания территории квартала № 100 городского округа «город Якутск»», разработанный ОАО РПИИ «Якутпроект» в 2016 г.

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий. Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала № 100 (в части земельного участка под условным номером 107045:27:ЗУ1),является:

- посадка объекта капитального строительства жилой застройки;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования;
- определение плана красных линий с учетом проектных предложений по размещению объектов различного назначения;
- определение границ зон планируемого размещения объектов жилой застройки;
- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;
- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;
- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление режимов использования земель и градостроительных регламентов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в границах проектирования;

- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;
- уточнение границ территориальных зон правил застройки и землепользования;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Работа по внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала № 100 ГО «город Якутск» (в части земельного участка под условным № 107045:27:ЗУ1),выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
СП 31-110-2003	«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
СН 541-82	«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»
РМ-2559	«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»
А5-92	«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 11-112-2001	«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Параметры застройки

Уточненная площадь территории проектирования составляет **0,0859 га**.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона «Ж2А»** – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Характеристика сферы жилищного строительства

На проектируемом участке имеются жилые строения

Характеристика социального и культурно бытового обслуживания

Ввиду проектирования объекта жилой застройки анализ сфер культурно бытового обслуживания не производился.

Система транспортного обслуживания

Подъезд к территории осуществляется через улицу Сергеляхское поле.

Система инженерно-технического обеспечения территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры частично сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Перечень и сведения о земельных участках

Проектом межевания предлагаются образование земельного участка и изменение существующего участка, отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории »).

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Сведения о сохраняемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения о ликвидируемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых для государственных нужд земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках

Перечень земельных участков

№	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, зарег. В ГКН, м2	Площадь образуемая, м2	Примечание
1	107045:27:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	865	859	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером 107045:27:ЗУ1, путем перераспределения (уменьшения).

Местоположение и условный номер образуемого земельного участка, указанные в таблице 1.1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.1 Поворотные точки земельных участков

№ поворотной точки	x	y
1	2	3
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства (107045:27:ЗУ1)		
107045:27:ЗУ1 (МСК-14)		
S = 859 кв.м.		
1	966495,30	5253517,25
2	966504,93	5253497,94
3	966541,36	5253515,12
4	966541,08	5253515,67
5	966532,44	5253533,99
1	966495,30	5253517,25

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

	Показатели	Ед. изм.	Совр. сост. на 01.01. 2022 г.	Расчет.срок 2021 г.
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	**Общая площадь земель поселения в установленных границах:**	га	0,0859	0,0859
	В том числе территории:			
	жилой застройки, всего	га	-	0,0859
	Из них:			
	Индивидуальная жилая застройка	га	-	0,0859

6.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале № 100, который расположен в центральной части г. Якутска.

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2016 года составляла 320 525 чел.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:107045. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,0859 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Территория, подлежащая внесению изменений, составляет 0,0859 га.

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж2-А.

Согласно ст.42 Правил землепользования и застройки зона - Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Социальное обслуживание (3.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Спорт (5.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Ведение садоводства (13.2)*;

* - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Объекты гаражного назначения (2.7.1);
Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
Религиозное использование (3.7);
Магазины (4.4);
Деловое управление (4.1);
Рынки (4.3);
Банковская и страховая деятельность (4.5).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала № 100.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ
УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

ДЬАҺАЛ

от «03» ноября 2026г. № 2164р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 25 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 04 августа 2026 года №Р-53/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 26 июня 2026 года №13938-107-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

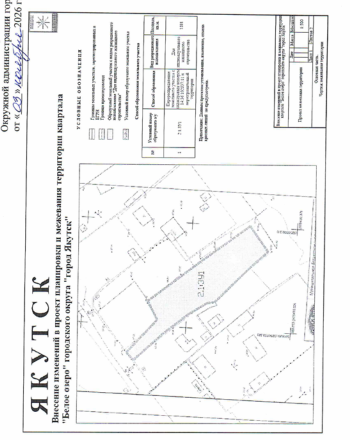
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

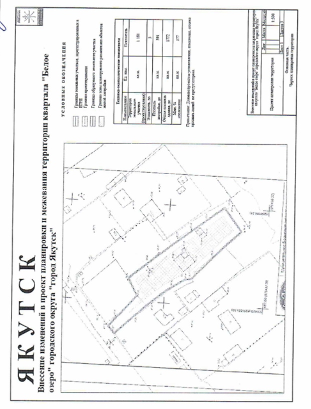
Рассылка: ДГА. ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2164р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Белое озеро" городского округа "город Якутск"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2164р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Белое озеро" городского округа "город Якутск"
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Технико-экономические показатели

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2164р

ООО «МК»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА
«БЕЛОЕ ОЗЕРО» ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»**

**ТОМ 2.
Проект межевания территории.
Текстовая часть.**

Якутск, 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 2. Проект межевания территории	
2.1. Текстовая часть	
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	Стр. 3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Стр. 5
3. Виды разрешенного использования земельных участков	Стр. 5
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Стр. 5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Стр. 5
6. Категория земельных участков	Стр. 6
2.2. Чертеж межевания территории	
1. Чертеж межевания территории	
2.3 Материалы по обоснованию проекта	
1. Чертеж материалов по обоснованию	

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект подготовлен в соответствии с приказом Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории от 20.05.2026 № 55 и заданием на разработку документации по планировке территории.

Целью проекта является перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:36:102037:11 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Саха, г.о. город Якутск, г. Якутск, ш. Хатын-Юряхское, з/у А3, в территориальной зоне Ж-2А квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск».

Образуемый земельный участок по Правилам землепользования и застройки города Якутска расположен в территориальной зоне «Ж-2А» - зона застройки индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска, где установлены следующие регламенты:

Мин площадь (га)	Макс площадь (га)	Мин отступ от кр. линии улиц (м)	Мин отступ от кр. линии и внутрикв. проездов (м)	Мин отступ от границ ы ЗУ (м)	Ми н дл я на дворовой части (м)	Мин ширина стороны по уличному фронту (м)	Макс этажность надземной части зданий (эт.)	Мин количество парковочных мест	Мин % застройки	Макс % застройки	Мин % озеленения
0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объект ом - 0	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	3	50	15

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером «2.1:ЗУ1» с видом разрешенного

использования «Для индивидуального жилищного строительства» общей площадью 1 181 кв.м., соответствующий установленным Правилами землепользования и застройки города Якутска градостроительным регламентам. Способ образования - путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102037:11 и неразграниченной территории.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Кадастровый номер	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, кв.м.**
14:36:102037:11	Для индивидуального жилищного строительства	1 036

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка:

Условный номер «2.1:ЗУ1»		
№	Х	У
1	975452,86	5256611,06
2	975444,24	5256598,75
3	975452,75	5256591,13
4	975469,34	5256574,68
5	975473,06	5256574,09
6	975481,99	5256568,72
7.	975492,09	5256561,08
8	975508,08	5256546,68
9	975511,43	5256550,33
10	975496,95	5256566,07
11	975501,47	5256575,08
12	975479,42	5256591,66
1	975452,86	5256611,06

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельного участка определен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»- Для индивидуального жилищного строительства.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	Х	У
1	975452,86	5256611,06
2	975444,24	5256598,75
3	975452,75	5256591,13

4	975469,34	5256574,68
5	975473,06	5256574,09
6	975481,99	5256568,72
7	975492,09	5256561,08
8	975508,08	5256546,68
9	975511,43	5256550,33
10	975496,95	5256566,07
11	975501,47	5256575,08
12	975479,42	5256591,66
1	975452,86	5256611,06

6. Категория земельных участков

Образуемый земельный участок расположен в границах населенного пункта.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. №2164р

ООО «МК»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «БЕЛОЕ ОЗЕРО» ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

ТОМ 1.
Проект планировки территории.
Текстовая часть.

Якутск, 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Проект планировки территории	
1.1. Основная (утверждаемая) часть	
1. Чертеж планировки территории	
2. Текстовая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	Стр. 3
3. Текстовая часть. Положения об очередности планируемого развития территории	Стр. 4
1.2.Материалы по обоснованию проекта	
1. Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа	
2. Схемы организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, а также схема организации улично-дорожной сети, границ зон с особыми условиями использования территории и существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов и вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Стр. 3
4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	Стр. 3
5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	Стр. 4
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Стр. 8
7. Обоснование очередности планируемого развития территории	Стр. 10
8. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории	Стр. 10

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проект подготовлен в соответствии с приказом Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска о подготовке (внесении изменений) документации по планировке территории от 20.05.2026 № 55 и заданием на разработку документации по планировке территории.

Целью проекта является перераспределение (увеличение) земельного участка с кадастровым номером 14:36:102037:11 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Саха, г.о. город Якутск, г. Якутск, ш. Хатын-Юряхское, з/у А3, в территориальной зоне Ж-2А квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск».

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 1 181 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ земельного участка – 3 метра.

Параметры улично - дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к внутриквартальной улично-дорожной сети.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ:

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Территория земельного участка (проектирования)	кв.м.	1 181
Этажность, до		3
Площадь застройки, до	кв.м.	591
Общая площадь здания, до	кв.м.	1772
Мин. % озеленения	кв.м.	177

3. Положение об очередности планируемого развития территории.

На дату разработки документации по планировке территории в границах проектирования расположен объект жилищного строительства с кадастровым номером 14:36:102037:454 общей площадью 78,4 кв.м.

Указанный объект капитального строительства построен в 2021 г. и используется правообладателем по назначению.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «03» ноября 2026г. №2165р

О внесении изменений в проект планировки территории квартала «169» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 05 февраля 2014 года №16/1зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов 165 и 169 и корректировки проекта планировки и межевания территории микрорайона Новопортовской городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 14 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 31 июля 2026 года №Р-52/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 04 июля 2026 года №18323-106-2026:

1. Внести изменения в проект планировки территории квартала «169» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 05 февраля 2014 года №16/1зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов 165 и 169 и корректировки проекта планировки и межевания территории микрорайона Новопортовской

городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

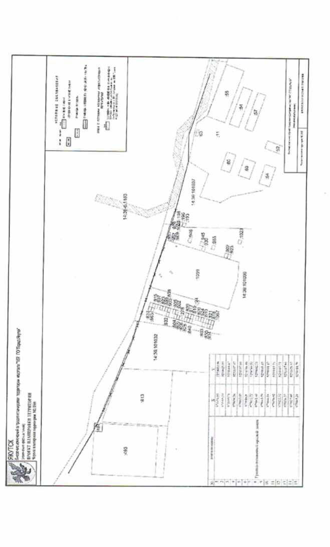
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2165р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2165р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АГЕНТСТВО ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРА

677027, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Орджоникидзе, 50, тел.:+7(914) 231-52-28, e-mail:agik79@mail.ru

ИНН 1435276285/КПП 143501001/ОГРН 1141447000540/ОКПО15266057/ОКВЭД 71.12.7

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕЙИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «169» ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Скляров И.Е.
Договор № 4626 от 04.06.2026г.

Инв. № 4626

Исполнитель: ООО «АГИК» Васильев Р.В.

Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	Инв. №	При-меч.
Том I	**Проект планировки территории участка**			
	Основная часть			
1	Текстовая часть	А4	4626	1 экз.
2	Чертеж планировки территории	М 1:500		1 экз.
Материалы по обоснованию				
Электронные материалы				
5	Тексты и чертежи в формате pdf, dwg, dxf, mif	CD		CD - диск

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ……………………………………………………………………4
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК» ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ……………………………………………………………………6
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ……………………………………7

1. ВВЕДЕНИЕ

Квартал 169 в городском округе «город Якутск» был образован в результате градостроительных работ. Согласно документам, проект планировки и межевания территории этого квартала был утверждён распоряжением Окружной администрации города Якутска от 5 февраля 2014 года №16/1зр.

Климат, как и по всему городскому округу — резко континентальный с длинной и суровой зимой (средняя температура января — около −40 С) и коротким, но жарким летом (средняя температура июля — 19 С). Характерны небольшое количество осадков в течение всего года (при этом большее количество осадков приходится на тёплое время года) и сухой воздух, особенно летом.

Проект планировки «Внесение изменений в проект планировки территории квартала «169» ГО «Город Якутск», разработан согласно приказа №24 от 05.03.2026 года, о подготовке документации по планировке территории и в соответствии с генеральным планом, утвержденным Решением якутской городской Думы от 16.03.2005 г., ПГС №30-1, «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск».

Проект планировки территории квартала «169» городского округа «город Якутск», утвержден распоряжением Окружной администрации города Якутска от 05.02.2014 года №16/1зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов 165 и 169 и корректировки проекта планировки и межевания территории микрорайона Новопортовской городского округа «город Якутск».

Проект планировки устанавливает параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Основными задачами проекта планировки являются:

1. обеспечение устойчивого развития территории;
2. выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (внутриквартальную планировочную), являющуюся территорией общего пользования;
3. установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
4. установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территории объектов федерального, регионального и местного значения;
5. установление красных линий кварталов многоэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки;
6. выявление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

7. характеристика планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории;

8. характеристика развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Документация по планировке территории города Якутска осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития городского округа «город Якутск» и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Координаты существующей (изменяемой) границы красной линии.

№	наименование	X	У
1	Граница изменяемой красной линии	974958,93	5259019,96
2		974989,54	5258925,35
3		974989,71	5258884,87
4		975006,36	5258817,47
5		975011,27	5258798,56
6		975077,10	5258593,94
7		975116,10	5258499,75
8		975133,02	5258466,99
9		975165,28	5258411,70

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГО «ГОРОД ЯКУТСК», ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

Планировка территории – одна из разновидностей градостроительной деятельности, осуществляемая на основании утверждённых генеральных планов поселений или городских округов.

Основанием для разработки проектов планировки кварталов г. Якутска и пригородов является генеральный план ГО «город Якутск», утвержденный Решением Якутской городской Думы от 16.03.2005 г. ПГС №30-1 «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск».

Основанием для принятия проектных решений по размещению объектов капитального строительства местного значения на территории ГО «город Якутск» в границах населенного пункта г. Якутск и пригородных микрорайонов и поселков в границах первоочередного освоения и на расчетный срок явились следующие утвержденные документы территориального и стратегического планирования: Стратегия социально-экономического развития города Якутска, муниципальные программы и ведомственные целевые программы по различным отраслям социальной сферы, промышленного производства и инфраструктуры.

Красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории предлагается внесение изменений в границы красных линий.

Протяженность границы, подлежащей изменению, составляет 646,7 м. После изменения, протяженность границы красной линии составила 652 м.

Основанием для внесения изменений является пересечение существующих границ красной линии с границами земельных участков образуемыми в соответствии с проектом межевания территории. Пересечение установлено с северо-восточной стороны земельных участков.

Линии регулирования застройки устанавливались в соответствии с параметрами разрешенного строительства/реконструкции объектов недвижимости.

Одним из оснований для изменения красной линии является приказ Департамента градостроительства и архитектуры окружной администрации города Якутска № 24 от 05.03.2026 года и задание на разработку документации по планировке территории.

Согласно задания, необходимо изменить существующую границу красной линии и выданы рекомендуемые границы измененной красной линии. При выполнении работ, установлено, что рекомендуемые границы красной линии пересекают существующие границы земельных участков и имеют изломанность границ красной линии. Таким образом, внесены изменения в рекомендованные границы и ликвидирована изломанность границ и пересечение границ земельных участков.

Координаты измененной границы красной линии.

№	наименование	X	У
1	Граница измененной красной линии	974958,93	5259019,96
2		974989,54	5258925,35
3		974989,71	5258884,87
4		975006,36	5258817,47
5		975013,45	5258797,84
6		975016,9	5258786,48
7		975022,72	5258766,31
8		975061,40	5258642,74
9		975063,79	5258643,15
10		975066,16	5258631,17
11		975070,92	5258615,71
12		975122,32	5258487,71
13		975126,57	5258487,94
14		975127,05	5258478,57
15		975165,28	5258411,70

3.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на период проектирования	Расчетный срок
1	Протяженность проектируемой границы - всего	м	652,0	-
2	Территория, подлежащая изменению	кв.м.		-
	в том числе:			
	Границы красной линии	м.	652,0	-

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «03» ноября 2026 г. №2166р

О внесении изменений в проект межевания территории села Старая Табага городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2018 года №1297р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории села Старая Табага городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 13 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 03 июля 2026 года №Р-47/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 03 августа 2026 года №1525р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года, обращения от 24 июня 2026 года №13626-107-2026:

1. Внести изменения в проект межевания территории села Старая Табага городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2018 года №1297р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории села Старая Табага городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

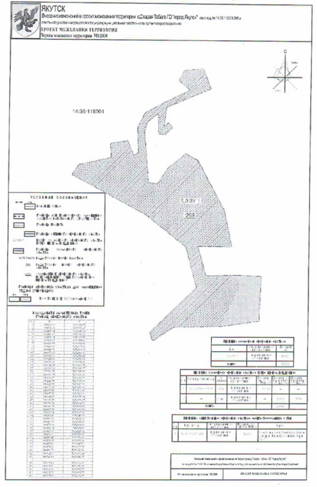
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2166р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект межевания территории с.Старая Табага ГО "город Якутск"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М1:2000
С
14:35:116001
5.0:ЗУ1
:269
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2166р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АГЕНТСТВО ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И КАДАСТРА
677027, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Орджоникидзе, 50, тел. +7(914) 231-52-28, e-mail:agik79@mail.ru
ИНН 1435276285/КПП 143501001/ОГРН 1141447000540/ОКПО15266057/ОКВЭД 71.12.7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА СТАРАЯ ТАБАГА ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:35:116001:269 И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И/ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: АО «Комдрагметалл». Инв. №462026
Договор № 4626 от 04.06.2026г.

Исполнитель: ООО «АГИК» Васильев Р.В.

Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Основная часть
1 Текстовая часть.
2 Чертеж проекта межевания территории М 1:500.
Материалы по обоснованию проекта межевания
1 Чертежи проекта межевания территории.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
1.1. Введение........3
1.2. Исходные материалы........5
1.3. Сведения об использовании территории в период подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения........5
ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования........5
2.2. Расчет территорий, подлежащих межеванию........5
2.3. Проектное решение........6
2.3.1. Границы образуемых земельных участков........6
ЧАСТЬ 3. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ........8
Приложения........9

ЧАСТЬ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Введение

Разработка проекта межевания является одним из этапов разработки градостроительной документации и закрепляет основные положения генерального плана ГО «город Якутск».

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 26.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 (СНиП 02.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 53.13330.2011 (СНиП 30-02-97*) «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Основанием для подготовки проекта межевания являются следующие документы и материалы:

- техническое задание на разработку градостроительной документации, а также:
- Генеральный план ГО «Город Якутск», утвержденный Решением якутской городской Думы от 16.03.2005 г., ПГС №30-1, «Об утверждении генерального плана городского округа «город Якутск».
- Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
- Проект планировки и проект межевания территории, утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 26.06.2018 года № 1297р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории села Старая Табага городского округа «город Якутск».

Особенности подготовки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с ст. 43 ГК РФ.

Кадастровые данные из публичной кадастровой карты, находящиеся в открытом доступе на сайте Росреестра РФ, в виде растровых планов территорий, границы зарегистрированных земельных участков, данные о видах использования земель, стали материалом для анализа территории, обоснованием для принятия проектных решений.

В проекте межевания территории вид разрешенного использования земель приняты строго в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и правилами землепользования и застройки городского округа «Город Якутск», утвержденными решением Якутской городской думы от 25 декабря 2013 года N 169-НПА.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

Выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории не требуется.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлена в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для определенных видов деятельности.

В соответствии с ч.5 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории. Учитывая изложенное, проект межевания территории подготовлен без подготовки проекта планировки территории.

1.2. Исходные материалы для разработки Проекта межевания территории:

1. Генеральный план, утвержденный Решением якутской городской Думы от 16.03.2005г. ПГС №30-1 «Об

2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» утвержденные решением Якутской городской думы от 25.12.2013 года №169-НПА.

3. Кадастровые планы территорий.

4. Картографическая основа КПТ.

1.3. Сведения об использовании территории в период подготовки проекта межевания территории, анализ существующего положения.

Проектируемая площадка расположена по адресу: Республика Саха (Якутия), г Якутск, с Старая Табага, ул Ленские Зори, з/у 1. Площадь проектируемой территории составляет 39 748 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 14:35:116001:269, используется для размещения объектов туризма и отдыха. Площадь земельного участка составляет 36 036 кв.м. Вид разрешенного использования - Туристическое обслуживание. Категория земельного участка - Земли населенных пунктов.

ЧАСТЬ 2. ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предлагается образование 1 (Одного) земельного участка:

5.0:ЗУ1 - 39 748 кв.м. (Туристическое обслуживание)

Земельный участок образовывается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:116001:269 и земельного участка находящегося в государственной и/или муниципальной собственности.

Общая площадь земельного участка, в отношении которого подготовлен проект межевания, составляет 39 748 кв.м.

2.2. Расчет территорий, подлежащих межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных или ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Согласно правилам землепользования и застройки города Якутск, утвержденным нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА, образуемый земельный участок находится в зоне Р-3 - зона размещения объектов туризма и отдыха с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны. Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Туристическое обслуживание» составляет 5 000 кв.м., предельный максимальный размер земельного участка не регламентирован.

В указанной зоне, вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» является основным видом разрешенного использования.

2.3. Проектное решение.

Проект межевания территории выполнен с учетом задания на разработку документации по планировке территории выданной заказчиком планировочной документации.

2.3.1 Границы образуемых земельных участков.

Проектом межевания предлагается сформировать 1 (Один) земельный участок путем перераспределения земельного с кадастровым номером 14:35:116001:269 и земельного участка находящегося в государственной и/или муниципальной собственности для туристического обслуживания.

5.0:ЗУ1 (Туристическое обслуживание):

№	X	У
1	944529,93	5253011,55
2	944533,11	5253043,27
3	944499,38	5253056,63
4	944466,87	5252981,33
5	944431,28	5252976,53
6	944438,97	5252985,12
7	944431,55	5252991,62
8	944420,00	5252979,42
9	944421,51	5252969,14
10	944457,07	5252968,17
11	944440,93	5252948,26
12	944424,06	5252943,63
13	944336,18	5252951,56
14	944334,74	5252968,76
15	944362,03	5252986,27
16	944386,15	5253015,89
17	944369,74	5253038,63
18	944290,05	5253081,76
19	944228,58	5253094,93
20	944228,95	5253037,36
21	944177,39	5253051,80
22	944178,51	5253104,81
23	944157,83	5253109,30
24	944091,65	5253078,34
25	944090,50	5252998,35
26	944066,72	5252962,59
27	944080,38	5252958,13
28	944157,56	5253037,19
29	944227,78	5253017,86
30	944282,41	5252948,37
31	944350,68	5252821,63
32	944366,89	5252833,03
33	944378,93	5252888,63
34	944403,13	5252886,6
35	944407,67	5252915,39
36	944382,3	5252925,88
37	944387,47	5252934,82
38	944431,25	5252932,96
39	944455,62	5252945,31
40	944474,23	5252978,78
41	944496,70	5253023,13
42	944512,91	5253003,04
43	944529,93	5253011,55
44	944315,64	5252912,65
45	944313,61	5252911,69
46	944311,68	5252915,77
47	944313,71	5252916,73
48	944315,64	5252912,65

ЧАСТЬ 3. ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

1. Формирование границ земельного участка, планируемого для предоставления юридическому лицу для организации туристического обслуживания:

Образуемый земельный участок расположен в зоне Р-3. Согласно правилам землепользования и застройки, в указанной зоне, вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание» является основным видом разрешенного использования.

Таким образом, образование земельного участка соответствует установленным требованиям.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателям земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания утверждения проекта межевания территории.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «03» ноября 2026г. №2167р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 3 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 30 июня 2026 года №Р-45/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 03 августа 2026 года №1525р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года, обращения от 03 марта 2026 года №6075-106-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

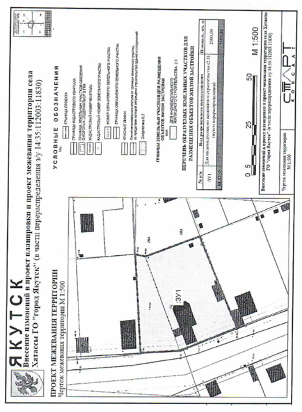
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

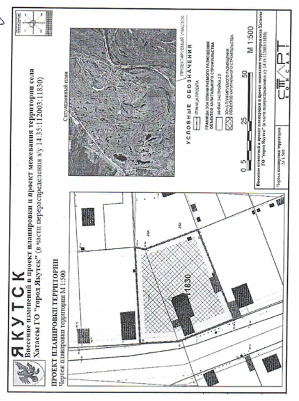
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. №2164р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Хатассы ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:35:112003:11830)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
:ЗУ1
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
М 1:500
СТАРТ КОНСАЛТ

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. №2164р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «03» ноября 2026 г. № 2164р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Хатассы ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:35:112003:11830)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор **Куприянов Ю.Ю.**

Якутск 2026 год

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 2100 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "Ж-1" - зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав городского округа "город Якутск", и включающей:

- застройку индивидуальными жилыми домами, в том числе усадебного типа (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными земельными участками для ведения развитого личного подсобного хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, не требующими организации санитарно-защитных зон.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-1» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют**.
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории села Хатассы городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:11830 с видом разрешенного использования «под строительство жилого дома» площадью 1500 кв.м.
2. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории села Хатассы городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается от улицы Хоринская с западной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

В границах проекта зарегистрирован в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:35:112003:11830	1500	под строительство жилого дома	Респ. Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы, ул. Хоринская, д. 23

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 2100 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:11830.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем образования составит – 2100 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	955918.62	5250297.69
2	955921.95	5250347.22
3	955916.80	5250346.14
4	955889.59	5250356.37
5	955870.45	5250310.40
6	955898.78	5250298.94

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	2100,00
ВСЕГО:		2100,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры; Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), отсутствуют.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «05» ноября 2026 г. №2169р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 февраля 2016 года №283р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 2 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 11 сентября 2026 года №Р-62/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2026 года №1890р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 14 сентября 2026 года, обращения от 20 августа 2026 года № 91355-101-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 февраля 2016 года №283р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

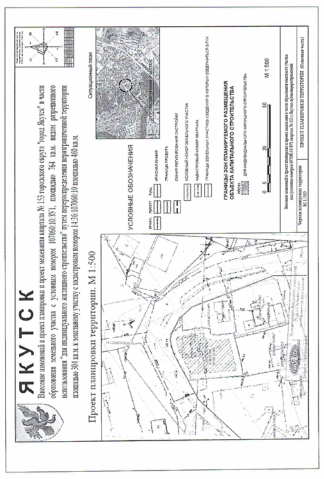
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-70, доб. 4

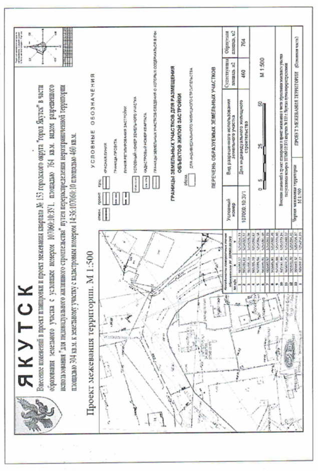
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. №2169р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания квартала № 153 городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 107060:10:ЗУ1, площадью 764 кв.м. видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения неразграниченной территории площадью 304 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 14:36:107060:10 площадью 460 кв.м.
Проект планировки территории. М 1:500
Ситуационный план
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
М 1:500
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. №2169р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. №2169р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания квартала № 153 городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 107060:10:ЗУ1, площадью 764 кв.м. видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения неразграниченной территории площадью 304 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 14:36:107060:10 площадью 460 кв.м.»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск – 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания квартала № 153 городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 107060:10:ЗУ1, площадью 764 кв.м. видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" путем перераспределения неразграниченной территории площадью 304 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 14:36:107060:10 площадью 460 кв.м.»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЗАКАЗЧИК: Протопопов Федор Викторович

шифр: Б\Ш

Генеральный директор Ильин Семен Климентьевич

г. Якутск – 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.2	Положения об очередности планируемого развития территории	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется*
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Не требуется*
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
4.2	Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам	
4.3	Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
4.4	Социально-экономические параметры	
4.5	Транспортная инфраструктура	
4.6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
4.7	Мероприятия по охране окружающей среды	
4.8	Очередность планируемого развития территории	
4.9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
4.10	Инженерно-техническое обеспечение территории	
4.11	Технико-экономические показатели	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории (1 очередь)	
5.2	Чертеж межевания территории (2 очередь)	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о земельных участках	
6.2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект планировки территории «Проект планировки и межевания территории квартала № 153 городского округа «город Якутск»», разработанный ОАО РПИИ «Якутпроект»в 2016 г.

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий. Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала № 153 (в части земельного участка под условным номером 107060:10:ЗУ1),является:

- посадка объекта капитального строительства жилой застройки;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования;
- определение плана красных линий с учетом проектных предложений по размещению объектов различного назначения;
- определение границ зон планируемого размещения объектов жилой застройки;
- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;
- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;
- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление режимов использования земель и градостроительных регламентов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в границах проектирования;

- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;
- уточнение границ территориальных зон правил застройки и землепользования;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Работа по внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала № 153 ГО «город Якутск» (в части земельного участка под условным № 107060:10:ЗУ1),выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
СП 31-110-2003	«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
СН 541-82	«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»
РМ-2559	«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»
А5-92	«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования

Обозначение документа	Наименование документа
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 11-112-2001	«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Параметры застройки

Уточненная площадь территории проектирования составляет **0,0764 га**.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона «Ж2А»** – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Характеристика сферы жилищного строительства

На проектируемом участке имеются жилые строения

Характеристика социального и культурно бытового обслуживания

Ввиду проектирования объекта жилой застройки анализ сфер культурно бытового обслуживания не производился.

Система транспортного обслуживания

Подъезд к территории осуществляется через улицу Транспортная.

Система инженерно-технического обеспечения территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры частично сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть

4.1. Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Проектируемый микрорайон находится в южной части г. Якутска. Территория, занимаемая квартала № 153, составляет 28,63 га.

Квартал представляет собой застроенную территорию преимущественно индивидуальной жилой застройкой.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,0764 га.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, а также и проектируемый квартал, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64.4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м. с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хдоридным, жестким, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается участок квартала № 153 ГО "город Якутск" площадь 0,0764 га, на территории участка расположен жилой дом

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Под проектируемыми участками сформированы земельные участки, поставлены на кадастровый учет в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), имеют декларированную площадь, что не противоречит земельному законодательству.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона «Ж2А»** – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Планировочные ограничения развития территории проектирования

На участке рассматриваемой территории к зонам с особыми условиями использования территории относятся:

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия:

Охранные зоны инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;

- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны линий электропередач

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий электропередач установлены следующими правовыми актами:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ - 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенными по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

1 - 20 кВ - 10 метров (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенных пунктов);

35 кВ - 15 метров;

110 кВ - 20 метров;

150, 220 кВ - 25 метров;

300, 500, +/-400 кВ - 30 метров;

750, +/- 750 кВ - 40 метров;

1150 кВ - 50 метров.

В охранных зонах линий электропередач запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь за собой нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных

проводов в направлении перпендикулярном к ВЛ:

10 м – для ВЛ напряжением до 20кВ;

15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 м – для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 м – для ВЛ напряжением 150-220 кВ;

30 м – для ВЛ напряжением 300-500 кВ.

Охранные зоны газопровода

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны сетей теплоснабжения

Охрана тепловых сетей осуществляется предприятием, в ведении которого находится тепловые сети, независимо от его организационно - правовой формы.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций

тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче – смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче – смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно- разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Работы в охранных зонах тепловых сетей, совпадающих с полосой отвода железных и автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

Предприятия, выполняющие мероприятия по катодной защите принадлежащих им инженерных коммуникаций от электрокоррозии, должны при этом предусматривать согласованные с владельцами тепловых сетей меры от возможного вредного влияния этой защиты на соседние тепловые сети.

Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду

обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений, инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными и правовыми актами:

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны составляет:

– для объектов I класса опасности — 1000 м;

– для объектов II класса опасности — 500 м;

– для объектов III класса опасности — 300 м;

– для объектов IV класса опасности — 100 м;

– для объектов V класса опасности — 50 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для линий железнодорожного транспорта устанавливаются санитарные разрывы, который определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрывов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и тр.).

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или применении шумозащитных мероприятий допускается уменьшить ширину разрыва до 50м.

Режим использования территории санитарно-защитных зон

Не допускается	Допускается
размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования; размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

4.2. Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;

- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории.

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала № 153 (в части земельного участка с условным номером 107060:10:ЗУ1), является:

- посадка объектов капитального строительства, индивидуальный жилой дом;

- определение границ зон планируемого размещения жилой застройки;

- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;

- определение территорий общего пользования;

- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;

- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;

- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;

- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

- установление режимов использования земель и градостроительных регламентов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в границах проектирования;

- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;

- уточнение границ территориальных зон правил застройки и землепользования;

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Работа по внесению изменений в проект планировки и проект территории квартала № 153 (в части земельного участка под условным номером 107060:10:ЗУ1), выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
СП 42.13330.2011	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
СП 20131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»

Сведения о ранее выполненных проектных документациях:

В 2016 г. был разработан проект планировки и проект межевания квартала № 153 ОАО РПИИ «Якутпроект».

Основными принципами проекта застройки квартала № 153, является:

- соответствие проекту «Генеральный план развития г.Якутска», разработанному ОАО РПИИ «Якутпроект» в 2004 г:

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано в квартале № 153, в котором существуют учтенные земельные участки.

Квартал № 153 состоит из 4-х кадастровых кварталов.

4.3. Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Территория проектируемого квартала в утвержденных границах красных линий составляет **28,63 га**. Проектная территория участка – **0,0764 га**.

Планировочная структура и функциональное зонирование проектируемого участка территории квартала решены с учетом исторического и современного развития квартала и города в целом, очередности нового строительства.

4.4. Социально-экономические параметры

Жилищное строительство

На проектируемом участке существует один частный дом.

Система социального и культурно-бытового обслуживания

Современное положение

Общественные учреждения представлены в городе в достаточном объеме. Из культурно-просветительских объектов и объектов соцкультбыта в поселке дом культуры, библиотека, средние общеобразовательные школы, детские сады, участковая больница.

4.5. Транспортная инфраструктура

Современное положение

Общая протяженность улично-дорожной сети 12 км. По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории городского округа «город Якутск» в настоящее время присутствуют опасные природные процессы и явления геологического, гидрологического и метеорологического характера. Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: землетрясения, весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, туманы, засухи, лесные пожары, крайне низкие температуры.

Территория расположена в зоне 6-8 балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64) для средних грунтовых условий в соответствии с приложением Б, СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (комплект карт общего сейсмического районирования Российской Федерации (ОСР-97). Количественную оценку сейсмичности площадки строительства с учетом грунтовых и гидрогеологических условий следует проводить на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований соответствующих нормативных документов.

Городской округ г. Якутск расположен на территории распространения многолетнемерзлых пород, в криолитозоне, с возможным проявлением геокриологических процессов, которые включают в себя целый ряд экзогенных геологических явлений (термокарст, солифлюкция, морозное пучение и др.) и характеризуются, по степени пораженности территории более 50%, как опасные (с возможной чрезвычайной ситуацией межрегионального масштаба). Наиболее опасные геокриологические процессы: тепловая осадка оттаивающих пород, термокарст, морозное пучение пород, наледеобразование, часто приводят к аварийным ситуациям на объектах экономики.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий геокриологических процессов на хозяйственную деятельность необходимо учитывать свойства мерзлого грунта и не допускать его деградации. При строительстве на вечномерзлых грунтах важно выдержать все без исключения или малейшего отклонения правила строительства, регламентируемые нормативными документами на всех этапах строительства и эксплуатации:

- квалифицированный выбор площадки под строительство;
- детальное инженерно-мерзлотно-геологическое исследование выбранного участка;
- выбор, проектов зданий и сооружений, разработанных с учетом последних достижений строительной науки;
- грамотная эксплуатация возведенных зданий и сооружений, в соответствии с нормативными требованиями климатических и инженерно-строительных условий проектируемой территории.

Особенностью режима рек Якутии являются такие быстро развивающие опасные природные процессы как наводнения, зажоры, заторы, промерзание и перемерзание, наледи, полыньи, пересыхание, криогенные "паводки".

Город Якутск находится на левом берегу р. Лены. На реке, в условиях чрезвычайно холодной, продолжительной и малоснежной зимы, образуется прочный и толстый лед, в результате чего, весенний ледоход обладает большой мощью, сопровождается заторами льда с подъемом уровня воды более 5 м (до 9 м в районе г. Якутска в 1999 г.) и затоплением значительных территорий. Территория микрорайона «Стерх» в зону возможного весеннего подтопления паводковыми водами на реке Лена не попадает.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возможным источникам возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Якутск» в соответствии с ГОСТ 22.0.05–97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» относятся:

- промышленные аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары и взрывы;
- опасные происшествия на транспорте с участием опасных грузов, а так же, нарушения в жизнеобеспечении населения и объектов.

Потенциально-опасные объекты, расположенные вблизи территории проектирования отсутствуют.

Аварии на химически опасных объектах

Наиболее тяжелыми по возможным последствиям являются аварии на химически опасных объектах (ХОО) и происшествия на транспорте с участием аварийно-химически опасных веществ (АХОВ), при которых часть территории городского округа может оказаться в зоне химического загрязнения.

На территории города Якутска находятся 3 химически-опасных объекта, в зону химического заражения которых территория проектирования не попадает:

- Склад хлора АО «Водоканал»;
- Водозаборное сооружение АО «Водоканал»;
- Холодильно-компрессорный цех ПАО ФАПК «Якутия».

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Взрывопожароопасные объекты вблизи территории проектирования отсутствуют.

Аварии на гидротехнических сооружениях

Отсутствуют

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так как, на транспорте перевозятся опасные грузы, а именно, аварийно-химически опасные вещества, легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, угрозу возникновения пожаров, загрязнения окружающей природной среды.

В связи с тем, что основную нагрузку несут на себе транспортные магистрали, и при этом эксплуатируются в сложных климатических условиях, вероятность дорожно-транспортных происшествий возрастает.

- Аварии на автомобильном транспорте

Аварии с разливом (выбросом) опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Транспортные происшествия наиболее вероятны в районах: мостов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с газопроводами.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

- Аварии на воздушном транспорте

Основными причинами аварийности на авиатранспорте являются ошибки в управлении воздушным движении, нарушения экипажами воздушных судов правил безопасности полетов и эксплуатация воздушных судов с выработанным ресурсом эксплуатации.

При возникновении аварийной ситуации на воздушных судах, следующих по воздушным трассам и местным воздушным линиям, проходящим над городом Якутск и поселком Маган, не исключена возможность их падения на жилые кварталы.

- Аварии на водном транспорте возникают, чаще всего, вследствие потери устойчивости с опрокидыванием судна на борт или вверх килем; потери судном плавучести; столкновения с другим судном или препятствием; пожаров и взрывов; вытекания из судна, потерпевшего крушение, горюче-смазочных продуктов и химически опасных веществ. Основными причинами аварий и происшествий на водном транспорте, как правило, являются:

- нарушение правил судовождения, пожарной безопасности и технической эксплуатации;
- износ материальной части и оборудования судов, недостаточное количество судов нового поколения;
- пренебрежение правилами перевозки (нарушение правил размещения грузов на судах, перегруза судов, другое);
- некачественные и не проведенные в полном объеме ремонтные работы;
- погодные условия (ураганы, штормы, туманы, льды);
- на внутренних водных путях выработка многими конструкциями, элементами оборудования и механизмами гидротехнических сооружений проектного ресурса;
- недостаточное оснащение судов радиосредствами международной спутниковой связи.

- Аварии на трубопроводном транспорте возможны из-за механических повреждений подземных газопроводов: подземная коррозия металла, брак строительно-монтажных работ, внешнее механическое воздействие и стресс-коррозионное разрушение трубопроводов.

Аварии при разгерметизации газопровода сопровождаются процессами и событиями:

- разрыв трубопровода (разгерметизация);
- истечение газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом для срабатывания является снижение давления продукта);
- закрытие отсекающей арматуры, истечение газа из участка, отсеченного арматурой.

При прогнозировании последствий ЧС на газопроводе зону детонации при взрыве определяют расчетным путем, (с учетом давления газа, диаметра газопровода и др. параметров). Зона детонации будет распространяться по направлению ветра.

- Аварии на объектах жизнеобеспечения

Аварии на объектах жилищно-коммунального хозяйства и, как следствие, нарушение нормального жизнеобеспечения населенных пунктов в условиях суровой зимы, по возможным тяжелым последствиям, представляют не меньшую опасность для населения и объектов экономики городского округа. К объектам, последствия аварий на которых, могут быть катастрофическими, относятся:

- водозаборные сооружения;
- объекты энергетики, осуществляющие снабжение электрической и тепловой энергией жилых, общественных зданий и промышленных предприятий городского округа «Город Якутск»;
- магистральные инженерные коммуникации;
- канализационные очистные сооружения;
- высоковольтные линии электропередач.

Аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения возможны из-за ненадежности систем водоснабжения и канализации, вследствие большого физического износа, ветхости отопительных систем, физически устаревшего оборудования котельных и систем электроснабжения, погодных условий, отсутствия своевременного ремонта и замены оборудования, запаса средств для предупреждения и ликвидации аварий и возможных чрезвычайных ситуаций с ними связанных.

Биолого-социальные чрезвычайные ситуации

На территории городского округа среди населения возможно распространение ОРВИ, гриппа, а так же отравлений. Среди сельскохозяйственных животных могут возникать болезни от природных и привнесенных инфекций.

Особенностью территории городского округа «город Якутск» является опасность сибиреязвенных захоронений. Сибиреязвенные скотомогильники, расположенные в опасных паводковых зонах и подверженные риску подтопления, учитываются отдельно, как наиболее опасные и работа по учету, картированию и периодическому инспектированию таких потенциально опасных захоронений проводится постоянно. Наибольшая опасность ЧС, связанных с затоплением сибиреязвенных захоронений, приходится на периоды весеннего половодья и дождевых паводков. Большинство чрезвычайных ситуаций не превышает локальный уровень, но угроза биолого-социальных ЧС более высоких уровней при затоплении и размыве сибиреязвенных захоронений достаточно высока.

Профилактика ЧС включает тщательный учет скотомогильников, в первую очередь сибиреязвенных, их картирование и периодическое инспектирование. Сибиреязвенные захоронения, по правилам, необходимо закрывать железобетонными плитами. Для предотвращения размыва скотомогильников, находящихся в опасных паводковых зонах, необходимо проведение берегоукрепительных работ, возведение железобетонных защитных саркофагов.

Наиболее вероятны на территории Республики Саха (Якутия) фитосанитарные риски; заболевания, вызванные таким переносчиками, как клещи.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) должны быть конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

В рамках проекта предлагаются следующие направления по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории городского округа «Город Якутск»:

1. Предупреждение аварий в техногенной сфере, в том числе снижение вероятности возможного негативного влияния последствий аварий на потенциально-опасных объектах на территории округа;

2. Совершенствование систем мониторинга окружающей среды в районах расположения опасных объектов и развития быстроразвивающихся опасных природных процессов и сопряжение данных систем с единой дежурно-диспетчерской службой города, и силами реагирования на уровне объекта, на местном и территориальном уровнях;

3. Планирование и реализация мероприятий по защите населения в чрезвычайных ситуациях;

4. Обеспечение безопасности на водных объектах городского округа, мониторинг паводковой ситуации и ледовой обстановки, контроль на стоянках маломерных судов;

5. Обеспечение устойчивого функционирования территории населенных пунктов городского округа;

6. Обеспечение мероприятий гражданской обороны на территории округа;

7. Обеспечение пожарной безопасности.

Для повышения безопасности на территории Республики Саха (Якутия) принята Государственная программа Республики Саха (Якутия) «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Республики Саха (Якутия) на 2012 - 2019 годы» (Указ Президента РС(Я) от 12.10.2011 №985).

Оповещение. В целях своевременного и гарантированного оповещения и информирования населения Республики Саха (Якутия) об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, вследствие природных пожаров, аварий на химически опасных объектах, и гидрологических опасных явлений, Правительством Республики Саха (Якутия) принято Постановление от 31 октября 2013 г. №365, в котором утвержден перечень зон экстренного оповещения населения, куда вошел Городской округ «город Якутск» (в том числе город Якутск, село Маган, микрорайон Марха, микрорайон Кангалассы, село Пригородное, село Табага, Тулагино-Кильдямский наслег, Хатасский наслег).

Комплекс технических средств оповещения обеспечивает автоматизированную систему централизованного оповещения города Якутск с целью оповещения органов управления, должностных лиц и населения об угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций. Для подачи звуковых сигналов на улицах города Якутск с целью оповещения населения при угрозе и возникновении чрезвычайной ситуации предусматривается установка на крышах высотных зданий сирен гражданской обороны, а также предусматривается оповещение населения путем информирования через телевизионные и радиоканалы.

В случае экстренной (безотлагательной) эвакуации населения из зон чрезвычайных ситуаций, планируется его размещение в пунктах временного размещения (ПВР).

Обеспечение пожарной безопасности территории

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений для зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно быть обеспечено устройство:

- пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
- противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного снабжения».

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м.

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 №123-ФЗ противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации: запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары. Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны на территории городского округа должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Ближайшие пожарные части от проектируемой территории:

- пожарная часть, расположенная по адресу: г. Якутск, ул. Дежнева, 75, в 15 минутах езды.

4.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласно Закону Республики Саха (Якутия) об охране окружающей среды Республики Саха (Якутия) (в редакции Законов РС(Я) от 13.07.2006 366-З № 747- III, от 27.11.2006 396 № 805- III); Закону РС(Я) «О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Саха(Якутия) от 27.11.2006 396-З № 805- III» от 26.04.2007 3 № 924- III«Об охране окружающей среды Республики Саха (Якутия)»; «Положению о Министерстве охраны природы Республики Саха (Якутия)» Постановление правительства республики Саха (Якутия) от 24.052007 года № 224; «Закону Республики Саха(Якутия) о защите населения и территорий Республики от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 16.06.2005 года 251-З № 509- III, первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха является реализация рекомендации генерального плана города.

Организационно-технические мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон (разработка и утверждение проектов СЗЗ действующих предприятий, в случае наложения СЗЗ от разных предприятий необходимо разработать проект объединенной СЗЗ), зон отступа застройки, охранных коридоров от энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного транспорта, вдоль магистральных трубопроводов в соответствии с отраслевыми нормативными требованиями;

Технологические мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- при наличии источников выбросов в атмосферу, совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками;
- внедрение технологий замкнутых технологических циклов;

- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

Мероприятия по развитию мониторинга качества атмосферного воздуха:

- организация производственного контроля и наблюдения за состоянием атмосферного воздуха;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния предприятий;
- организация лабораторного контроля в зоне влияния автомагистралей.
- организация лабораторного контроля в рекреационных зонах.
- Мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта:
- развитие пассажирского транспорта, в т.ч. электротранспорта;
- строительство и реконструкция магистральных улиц, обеспечивающих вывод грузового движения из селитебных территорий;
- строительство транспортных развязок;
- озеленение вдоль магистралей и дорог;
- организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий;

На существующее положение на территории квартала № 153 ГО «город Якутск» источниками шума и вибрации являются проезжающий по территории автотранспорт.

На перспективное развитие в проекте при планировке предусмотрены расстояние от автомобильной дороги, при строительстве зданий – применение современных способ остекления, при необходимости применение шумозащитных конструкций для уменьшения воздействия шума от автотранспорта, установка внутриквартальных дорожных знаков регламентирующих проезд (ограничение скорости, запрет на использование сигналов).

Озеленение территории общего пользования

Согласноп.2.4.6 «Нормативы градостроительного проектирования РС(Я)» удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городских округов и поселений (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 30%, а в границах территории жилого района не менее 20%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала.

Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала жилой застройки формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок, физкультурных площадок. Площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки в состав озелененных и благоустраиваемых территорий включаются, если они составляют не более 30%.

Исходя из обеспеченности площадками дворового благоустройства с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов, расчет осуществлялся в соответствии с нормами, приведенными в табл.13 «Норматив градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)».

Площадки.

Исходя из обеспеченности площадками дворового благоустройства с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов, расчет осуществлялся в соответствии с нормами, приведенными в табл.13 «Норматива градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)».

Размер площадок для игр детей дошкольного и младшего возраста из расчета 0,35 м2/чел составляет: 0,35х848=296,8м2. По проекту предусмотрено = 482,96м2;

Размер площадок для взрослого населения из расчета 0,05 м2/чел составляет: 0,05х848=42,4м2. По проекту предусмотрено = 182,96м2;

Количество машиномест для временной стоянки (парковки) автотранспорта из расчета 1,3м2/чел и площадь 1м/м=12,5м2, составляет: 1,3х848=1102,4/12,5=88м/м. По проекту предусмотрено = 92м/м.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Площадки для мусоросборников размещены из расчета от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и газом - 190 – 225 чел/год, расстояние от которых до окон жилых домов не менее 20м и не более 50м (без мусоросборников) от наиболее удаленного входа в здание, см. п.7.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Количество стандартных металлических контейнеров с крышками емкостью 1м3 уточняется из условий количества проживающего населения, фактического накопления отходов, срока хранения отходов и мусора (подтверждается расчетом в каждом конкретном случае). Органам местного самоуправления необходимо организовать регулярное мусороудаление (сбор, временное хранение, транспортировка и утилизация на городском полигоне отходов).

4.8. Очередность планируемого развития территории

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- приведение земельных участков на территории проектирования в соответствие с земельным законодательством;

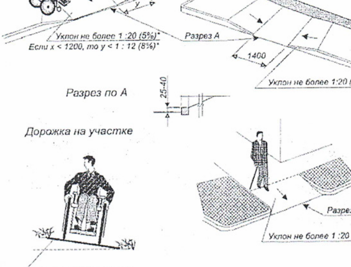
4.9. Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения

При проектировании новой застройки или реконструкции существующей в соответствии с СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» следует предусматривать следующие мероприятия:

- создание условий для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН);
- предоставление информационной поддержки на всех путях движения;
- проектирование входных групп общественных зданий приспособленных для МГН;
- выполнение мероприятий для беспрепятственной эвакуации.

Для облегчения переходов через проезжую часть улицы предусмотрен пандус с уровня полосы дороги до пешеходных дорожек. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2% (рис.2). Тротуары имеют ширину 1,5, обеспечивающую безопасное одностороннее движение инвалидов на креслах колясках. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м.

Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. Лестницы в здания должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.


x
y
Уклон не более 1 :20 (5%)*
Если x < 1200, то y < 1 : 12 (8%)*
Разрез А
1400
Уклон не более 1:20 (5%)*
Разрез по А
25-40
Дорожка на участке
Разрез А
Уклон не более 1 :20 (5%)*
Поперечный уклон 1-2 %

* Допускается уклон увеличивать до 1:10 (10%) в затесненных условиях.

4.10. Инженерно-техническое обеспечение территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

4.11. Технико-экономические показатели

	Показатели	Ед. изм.	Совр. сост. на 01.01. 2010г.	Расчет.срок 2040 г.
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	**Общая площадь земель поселения в установленных границах:**	км2	**3600**	**3600**
	В том числе территории:			
	жилой застройки, всего	км2	-	**122**
	Из них:			
	многоквартирная застройка	га	-	-
	общественного использования, всего	га	-	-
	Из них:			
	коммунального обслуживания	га	-	-
2	**Население**			
2.1	Численность населения, всего Из них	чел.	-	-
	многоквартирная застройка	чел.	-	-
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Жилищный фонд	тыс.м^2 общ.пл.кв.	38,07	38,07
3.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м^2 общ.пл.кв.	-	-
584	**Транспортная инфраструктура**			
4.1	Общая протяженность улично-дорожной сети, всего	км	По благоустройству	По благоустройству
5	**Инженерное оборудование и благоустройство территории**			
5.1	Водопотребление, всего	тыс.м3/сут	Сущ.	Сущ.
5.2	Водоотведение	тыс.м3/сут	Сущ.	Сущ.
5.3	Электропотребление	МВт	Сущ	Сущ
5.4	Расход газа	млн.м3/год		
5.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	МВт	-	-
5.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс.м3/сут	По благоустройству	По благоустройству
6	**Охрана окружающей среды**			
6.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га		
6.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% от ПДК		
6.3	Уровень шумового воздействия	дБ		
6.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Перечень и сведения о земельных участках

Проектом межевания предлагаются образование земельного участка и изменение существующего участка, отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Сведения о сохраняемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения о ликвидируемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых для государственных нужд земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках

Перечень земельных участков

№	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, зарег. В ГКН, м2	Площадь образуемая, м2	Примечание
1	107060:10:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	460	764	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером 107060:10:ЗУ1, путем перераспределения.

Местоположение и условный номер образуемого земельного участка, указанные в таблице 1.1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.1 Поворотные точки земельных участков

№ поворотной точки	x	y
1	2	3
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства (107060:10:ЗУ1)		
107060:10:ЗУ1 (МСК-14)		
S = 764 кв.м.		
1	965697,12	5254256,23
2	965704,61	5254269,97
3	965706,19	5254276,98
4	965705,19	5254280,87
5	965699,94	5254284,58
6	965699,91	5254281,59
7	965689,97	5254283,19
8	965685,81	5254282,39
9	965685,88	5254279,80
10	965681,99	5254279,24
11	965674,25	5254280,02
12	965670,20	5254264,41
13	965669,42	5254258,37
1	965697,12	5254256,23

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

	Показатели	Ед. изм.	Совр. сост. на 01.01. 2022 г.	Расчет.срок 2021 г.
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	**Общая площадь земель поселения в установленных границах:**	га	**0,0764**	**0,0764**
	В том числе территории:			
	жилой застройки, всего	га	-	**0,0764**
	Из них:			
	Индивидуальная жилая застройка	га	-	**0,0764**

6.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале № 153, который расположен в южной части г. Якутска.

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62^{o} с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км^2. Численность населения на 01.01.2016 года составляла 320 525 чел.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:107060. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,0764 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Территория, подлежащая внесению изменений, составляет 0,0764 га.

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж2-А.

Согласно ст.42 Правил землепользования и застройки зона - Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Ведение садоводства (13.2)*;

* - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Деловое управление (4.1);

Рынки (4.3);

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала № 153.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ
ДЬАҺАЛ

от «05» ноября 2026г. №2170р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территорий с. Кильдямцы Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2022 года № 1970р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территорий с. Тулагино-Сырдах, квартала «Северный» (Намский тракт 17 км), с. Кильдямцы Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 11 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 04 сентября 2026 года №Р-60/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2026 года №1890р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 14 октября 2026 года, обращения от 11 июня 2026 года № сз3941/АЗО:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территорий с. Кильдямцы Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2022 года № 1970р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территорий с. Кильдямцы Тулагино-Кильдямского наслега городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

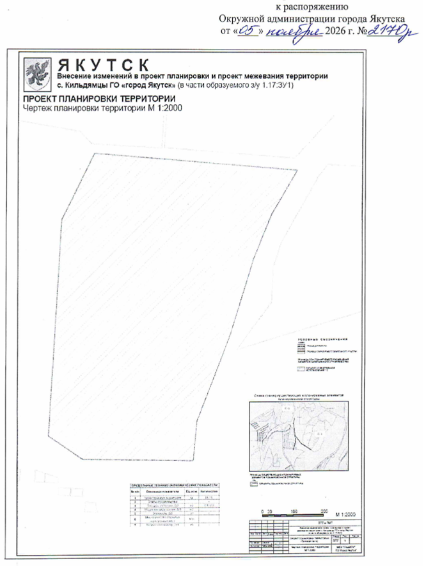
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы
А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

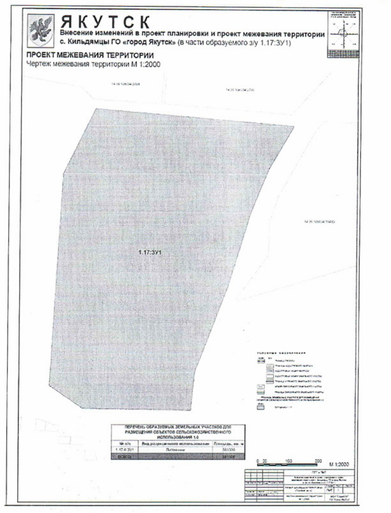
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. №2170р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Кильдямцы ГО «город Якутск» (в части образуемого з/у 1.17:ЗУ1)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:2000
М 1:2000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. №2170р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Кильдямцы ГО «город Якутск» (в части образуемого з/у 1.17:ЗУ1)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:2000
1.17:ЗУ1
М 1:2000

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. № 2170р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Кильдямцы ГО «город Якутск» (в части образуемого з/у 1.17:ЗУ1)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет **58,15** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Л-1» – выделена в целях обеспечения правовых условий сохранения естественных ландшафтов на территории городском округе "город Якутск".

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	58,15
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	174 452
4	Общая площадь здания, ДО	м2	-
5	Этажность, ДО	эт	-
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	-

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства сельскохозяйственного объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
Питомники											
1	Не регламентируется	-	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом 0	-	-	-	-	5	30	-

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория проектируемого участка находится в 300 метрах к юго-востоку от жилой зоны с. Кильдямцы.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельного участка из неразграниченных земель.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. №2171р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Кильдямцы ГО «город Якутск»
(в части образуемого з/у 1.17:ЗУ1)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Село Кильдямцы находится в Центральной Якутии, в долине Туймаада, на левом берегу долины р. Лены, в 31 км к северу от г. Якутска, в 5 км от села Тулагино. Село на территории городского округа «город Якутск», Республики Саха (Якутия) России. Входит в состав Тулагино-Кильдямского наслега. Население - 652 чел. (2026)

Земель с особо охраняемыми территориями – нет.

Село представляет собой застроенную территорию преимущественно индивидуальной жилой застройкой и землями сельскохозяйственного назначения.

Уточненная площадь проектирования составляет 58,15 га.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:106004.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальной зоне «Л-1»

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Л-1» – зона территорий, занятых компактно произрастающей высокорастущей растительностью; естественных ландшафтов; естественных водоемов; сложившихся заниженных участков рельефа, служащих для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий и предотвращающих затопление и подтопление прилегающих земельных участков с возможностью использования под сенокошение.

Основные виды разрешенного использования:

Абзацы второй - девятый исключены. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 14.06.2023 N 550-НПА.

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Таблица исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 14.06.2023 N 550-НПА.

(п. 1 в ред. нормативного правового акта Якутской городской Думы от 17.04.2019 N 413-НПА).

Таким образом, земельный участок не соответствует под строительство и противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов

капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории села Кильдямцы.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 1.0

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
1.17.6:ЗУ1	Питомники	581506
ВСЕГО:		**581506**

Перечень координат поворотных точек зу 1.17:ЗУ1

N	X	Y
1	998673.24	5265066.09
2	998616.29	5265736.06
3	998473.01	5265653.9
4	998324.04	5265593.19
5	998074.32	5265517.91
6	997784.81	5265407.83
7	997656.72	5265396.3
8	997663.43	5265029.71
9	997739.14	5264917.63
10	998454.05	5264958.9
1	998673.24	5265066.09

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	998673.24	5265066.09
2	998616.29	5265736.06
3	998473.01	5265653.9
4	998324.04	5265593.19
5	998074.32	5265517.91
6	997784.81	5265407.83
7	997656.72	5265396.3
8	997663.43	5265029.71
9	997739.14	5264917.63
10	998454.05	5264958.9
1	998673.24	5265066.09

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА
ДЬАҺАЛ

от «05» ноября 2026г. №2171р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года № 2167р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 4 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 04 сентября 2026 года №Р-60/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2026 года №1890р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 14 октября 2026 года, протокольного поручения от 03 февраля 2026 года № ПР-ОН-5:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года № 2167р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

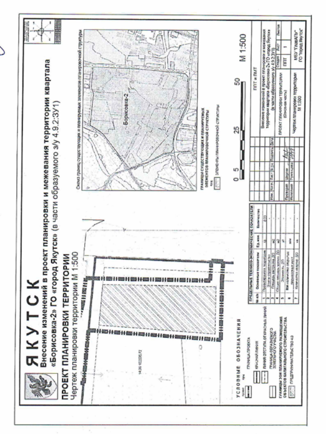
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

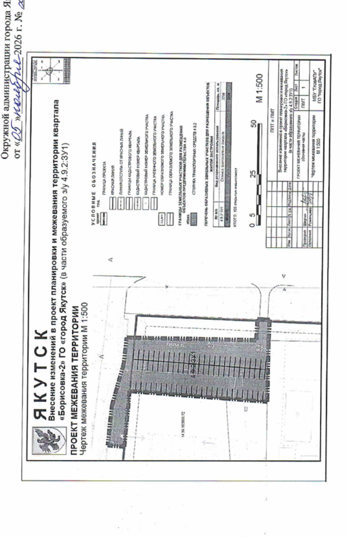
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. № 2171р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск» (в части образуемого з/у 4.9.2:ЗУ1)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:500
М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. № 2171р


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск» (в части образуемого з/у 4.9.2:ЗУ1)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
М 1:500

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. №2171р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Борисовка-2» ГО «город Якутск»
(в части образуемого з/у 4.9.2:ЗУ1)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет **0,26** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «ОД-1Б» – общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Территориальная зона выделена в целях:

- развития существующих и преобразуемых территорий периферийных районов г. Якутска, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки;
- развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания населения для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и "дневного" населения в соответствующих среде формах;
- развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,23
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	-
4	Общая площадь здания, ДО	м2	-
5	Этажность, ДО	эт	-
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	-

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС											
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отсуп от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	-	-	-

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала «Борисовка-2» ограничена улицами Окружное шоссе, Курнатовского, Севастопольская и Автострада 50 лет Октября.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельного участка.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. № 2171р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Борисовка-2» ГО «город Якутск»
(в части образуемого з/у 4.9.2:ЗУ1)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП **Шергин А.А.**

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «Борисовка-2», который расположен в северной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Гагаринский».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Окружное шоссе, Автострада 50 лет Октября, Севастопольская, Курнатовского. Смежными кварталами являются: 9б, 17а, 116, 169, Белое Озеро, Новопортовской.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:102035. Уточненная площадь проектирования составляет 0,23 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «ОД-1Б».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «ОД-1Б» – общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2).
Общежития (3.2.4).

Бытовое обслуживание (3.3).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Культурное развитие (3.6).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Рынки (4.3).
Магазины (4.4).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Служебные гаражи (4.9).
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).
Спорт (5.1).
Связь (6.8).
Автомобильный транспорт (7.2).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Многоэтажная жилая застройка (2.6).
Развлечения (4.8).
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).
Религиозное использование (3.7).

Таким образом, земельный участок не соответствуют под размещение стоянок (парковок) транспортных средств и противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории микрорайона «Борисовка-2».

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условный номер образуемого земельного участка, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории на «Чертеже межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
№ п/п	**Вид разрешенного использования**	**Площадь, кв. м**
4.9.2:ЗУ1	Стоянка транспортных средств	2288
ВСЕГО:		**2288**

Перечень координат поворотных точек зу 4.9.2:ЗУ1

N	X	Y
1	975663.06	5258343.17
2	975665.33	5258315.84
3	975673.40	5258316.54
4	975671.59	5258335.69
5	975666.03	5258356.82
6	975664.78	5258369.65
7	975660.71	5258369.55
8	975601.28	5258368.58
9	975600.78	5258378.77
10	975594.79	5258378.48
11	975595.28	5258368.48
12	975595.52	5258338.10
13	975615.62	5258339.61
14	975662.70	5258343.14
1	975663.06	5258343.17

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
(Строка дополнительно включена с 13 августа 2022 года приказом Росреестра от 23 июня 2022 года N П/0246)		

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	975663.06	5258343.17
2	975665.33	5258315.84
3	975673.40	5258316.54
4	975671.59	5258335.69
5	975666.03	5258356.82
6	975664.78	5258369.65
7	975660.71	5258369.55
8	975601.28	5258368.58
9	975600.78	5258378.77
10	975594.79	5258378.48
11	975595.28	5258368.48
12	975595.52	5258338.10
13	975615.62	5258339.61
14	975662.70	5258343.14
1	975663.06	5258343.17

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА **ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «05» ноября 2026 г. №2172р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Тулагино - Сырдах городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года № 1853р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с. Тулагино - Сырдах городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 5 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 04 сентября 2026 года №Р-60/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2026 года №1890р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 14 октября 2026 года, обращения от 17 июня 2026 года № сз4089/АЗО:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года № 1853р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

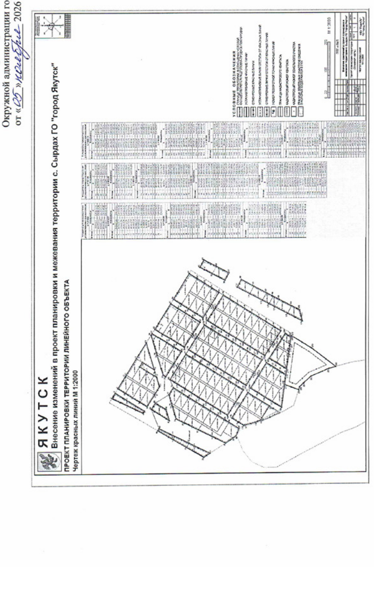
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

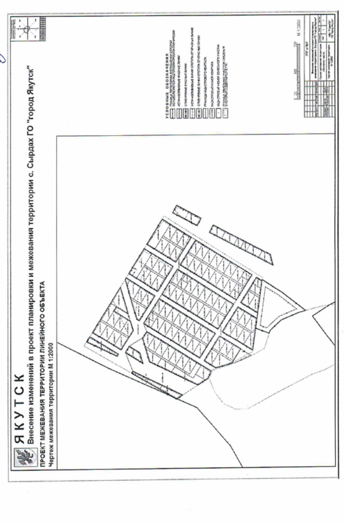
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. №2172р



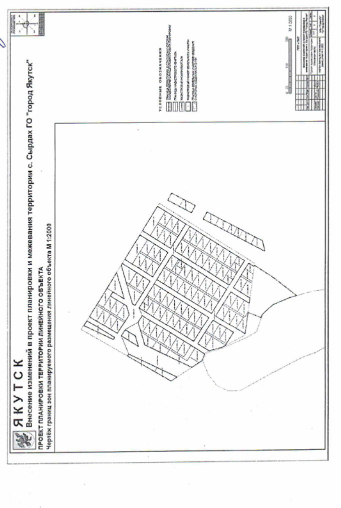
Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. №2172р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. №2172р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. № 2172р

Проект планировки территории и межевания территории
с. Сырдах ГО «город Якутск»

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

ГАП Шергин А.А.

г. Якутск, 2026г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий	Лист 1
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Лист 2
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2.1	Положение о размещении линейных объектов	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	Лист 1
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Лист 2
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий и границ лесничеств	Лист 3
3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется
3.8	Схема конструктивных и планировочных решений	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	Лист 1
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Материалы по обоснованию	Лист 1
	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
8.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Содержание

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта;

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения;
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование линейного объекта – «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории с. Сырдах ГО «город Якутск».

Местоположение участка: с. Сырдах, Тулагино-Кильдямский наслег, ГО «город Якутск».

Проект планировки и межевания территории выполняется с учетом сохранения границ существующих земельных участков.

В рамках проекта планировки и межевания территории для эксплуатации линейных объектов предусмотрено изменение красных линий.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Село Сырдах находится на территории городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия). Входит в состав Тулагино-Кильдямского наслега.

Расположен в Центральной Якутии, в долине Туймаада, на левом берегу р. Лены, в 24 км к северу от г. Якутска. Территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:106004.

Уточненная площадь проектирования составляет 4,41 га.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номера и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий:

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий		
L = 274,82		
N точки	Координаты	
	X	Y
1	991724,3	5263202,72
2	991712,45	5263221,82
3	991609,78	5263157,17
4	991614,62	5263149,47
1	991724,3	5263202,72
L = 670,37		
N точки	Координаты	
	X	Y
5	991600,18	5263172,4
6	991625,57	5263188,39
7	991650,96	5263204,38
8	991676,36	5263220,37
9	991702,96	5263237,12
10	991676,59	5263279,62

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий		
L = 187,98		
N точки	Координаты	
	X	Y
64	991584,95	5263162,82
65	991570,56	5263185,66
66	991532,64	5263161,79
67	991521,16	5263122,65
64	991584,95	5263162,82
L = 423,55		
N точки	Координаты	
	X	Y
68	991561,96	5263087,69
69	991557,63	5263095,09
70	991451,99	5263043,77
71	991377,36	5263007,51
72	991399,95	5262992,95
73	991460,87	5263028,57

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий		
L = 692,14		
N точки	Координаты	
	X	Y
139	991386,69	5263477,67
140	991360,05	5263519,99
141	991356,85	5263525,08
142	991330,2	5263567,4
143	991304,81	5263551,41
144	991279,42	5263535,42
145	991254,03	5263519,43
146	991228,64	5263503,44
147	991203,25	5263487,45
148	991177,86	5263471,46
149	991152,46	5263455,48
150	991127,07	5263439,49
151	991140,35	5263418,41
152	991153,71	5263397,17

11	991673,38	5263284,71
12	991637,58	5263342,52
13	991602,37	5263399,3
14	991573,94	5263302,44
15	991616,2	5263329,05
16	991625,8	5263313,82
17	991600,4	5263297,83
18	991575	5263281,85
19	991566,13	5263276,76
20	991555,5	5263243,12
21	991570,34	5263219,81
22	991573,54	5263214,72
5	991600,18	5263172,4
L = 396,46		
N точки	Координаты	
	X	Y
23	991543,24	5263283,12
24	991564,52	5263355,62
25	991567,08	5263364,31
26	991585,39	5263426,68
27	991581,7	5263432,62
28	991528,4	5263399,05
29	991503	5263383,06
30	991477,6	5263367,08
31	991504,25	5263324,76
32	991507,46	5263319,68
33	991534,1	5263277,36
23	991543,24	5263283,12
L = 459,03		
N точки	Координаты	
	X	Y
34	991468,02	5263382,31
35	991441,36	5263424,63
36	991438,17	5263429,71
37	991411,52	5263472,03
38	991436,91	5263488,02
39	991462,3	5263504,01
40	991487,69	5263520
41	991516,32	5263538,02
42	991572,21	5263447,91
43	991544,19	5263430,28
44	991518,8	5263414,29
45	991493,41	5263398,31
34	991468,02	5263382,31
L = 460,68		

68	991561,96	5263087,69
L = 661,53		
N точки	Координаты	
	X	Y
74	991497,83	5263128,43
75	991511,74	5263175,82
76	991514,3	5263184,52
77	991523,09	5263214,45
78	991507,45	5263239,3
79	991477,67	5263220,56
80	991452,28	5263204,57
81	991426,89	5263188,58
82	991401,49	5263172,59
83	991376,1	5263156,6
84	991350,71	5263140,61
85	991325,32	5263124,63
86	991310,09	5263115,03
87	991274,63	5263092,71
88	991284,89	5263067,11
89	991295,81	5263060,07
90	991322,46	5263042,9
91	991418,27	5263089,63
92	991470,72	5263115,21
74	991497,83	5263128,43
L = 692,16		
N точки	Координаты	
	X	Y
93	991518,87	5263267,76
94	991505,54	5263288,93
95	991492,21	5263310,09
96	991489,02	5263315,17
97	991462,37	5263357,49
98	991436,98	5263341,49
99	991411,59	5263325,51
100	991386,19	5263309,52
101	991360,8	5263293,53
102	991335,41	5263277,55
103	991310,02	5263261,56
104	991284,63	5263245,57
105	991259,24	5263229,58
106	991285,88	5263187,26
107	991289,08	5263182,18
108	991315,72	5263139,86
109	991341,11	5263155,85
110	991366,51	5263171,84

153	991156,92	5263392,1
154	991170,24	5263370,94
155	991183,56	5263349,77
156	991208,95	5263365,76
157	991234,34	5263381,75
158	991259,73	5263397,74
159	991285,12	5263413,72
160	991310,52	5263429,71
161	991335,91	5263445,7
162	991361,3	5263461,68
139	991386,69	5263477,67
L = 560,64		
N точки	Координаты	
	X	Y
163	991061,74	5263513,72
164	991089,84	5263527,69
165	991134,07	5263551,03
166	991154,69	5263561,91
167	991178,29	5263574,37
168	991222,52	5263597,71
169	991266,78	5263621,07
170	991280,8	5263594,54
171	991236,54	5263571,17
172	991192,3	5263547,83
173	991168,71	5263535,39
174	991148,07	5263524,5
175	991103,85	5263501,15
176	991052,63	5263473,75
177	991056,05	5263491,32
163	991061,74	5263513,72
L = 367,95		
N точки	Координаты	
	X	Y
178	991257,68	5263103,31
179	991275,1	5263114,29
180	991300,49	5263130,27
181	991273,85	5263172,59
182	991244	5263219,99
183	991167,83	5263172,03
184	991194,47	5263129,71
185	991196,32	5263123,78
186	991212,13	5263115,46
187	991252,63	5263105,65
178	991257,68	5263103,31
L = 432,50		

N точки	Координаты	
	X	Y
46	991401,93	5263487,27
47	991427,32	5263503,25
48	991452,72	5263519,24
49	991478,11	5263535,23
50	991506,83	5263553,32
51	991450,95	5263643,42
52	991421,61	5263624,95
53	991396,22	5263608,97
54	991370,83	5263592,97
55	991345,44	5263576,98
56	991372,09	5263534,66
57	991375,28	5263529,59
46	991401,93	5263487,27
L = 260,10		
N точки	Координаты	
	X	Y
58	991324,35	5263618,56
59	991368,58	5263641,9
60	991412,82	5263665,26
61	991398,81	5263691,8
62	991354,56	5263668,46
63	991310,34	5263645,11
58	991324,35	5263618,56

111	991391,91	5263187,83
112	991417,3	5263203,82
113	991442,69	5263219,8
114	991468,08	5263235,79
115	991493,47	5263251,78
93	991518,87	5263267,76
L = 692,14		
N точки	Координаты	
	X	Y
116	991452,78	5263372,72
117	991426,13	5263415,04
118	991422,94	5263420,12
119	991396,29	5263462,44
120	991370,9	5263446,45
121	991366,38	5263443,6
122	991345,5	5263430,46
123	991320,11	5263414,48
124	991294,72	5263398,49
125	991269,33	5263382,5
126	991243,94	5263366,51
127	991218,54	5263350,54
128	991193,15	5263334,53
129	991219,8	5263292,21
130	991223	5263287,14
131	991249,64	5263244,82
132	991275,03	5263260,8
133	991300,42	5263276,79
134	991325,81	5263292,78
135	991351,21	5263308,76
136	991376,6	5263324,75
137	991402	5263340,75
138	991427,39	5263356,74
116	991452,78	5263372,72

N точки	Координаты	
	X	Y
188	991234,41	5263235,22
189	991207,77	5263277,54
190	991204,56	5263282,63
191	991177,92	5263324,95
192	991152,52	5263308,95
193	991127,13	5263292,96
194	991109,61	5263281,93
195	991113,86	5263250,22
196	991125,09	5263166,4
197	991158,23	5263187,26
198	991183,62	5263203,25
199	991209,02	5263219,23
188	991234,41	5263235,22
L = 319,11		
N точки	Координаты	
	X	Y
200	991106,98	5263301,55
201	991142,93	5263324,19
202	991168,32	5263340,18
203	991141,67	5263382,5
204	991138,48	5263387,57
205	991125,15	5263408,73
206	991111,83	5263429,89
207	991091,49	5263417,09
208	991095,14	5263389,83
209	991098,8	5263362,59
210	991099,67	5263356,05
200	991106,98	5263301,55
L = 579,71		
N точки	Координаты	
	X	Y
211	991065,48	5263228,35
212	991114,26	5263247,21
213	991109,61	5263281,93
214	991106,98	5263301,55
215	991099,67	5263356,05
216	991098,8	5263362,59
217	991095,14	5263389,83
218	991091,49	5263417,09
219	991090,89	5263421,55
220	991019,45	5263375,56
221	990934,89	5263308,99
222	990959,19	5263302,4

223	991021,83	5263275,9
224	991049,47	5263251,12
225	991062,41	5263238,23
211	991065,48	5263228,35

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное количество этажей, высота, процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков) не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На рассматриваемой проектом территории объекты культурного наследия, памятники архитектуры федерального, регионального и местного значения отсутствуют, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При проектировании природоохранных мероприятий нужно руководствоваться Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «Об охране окружающей среды», который определяет правовые основы государственной политики в области охраны окружающей среды, обеспечивающие сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности. Федеральный закон регулирует отношения в сфере взаимодействия общества и природы, возникающие при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с воздействием на природную среду как важнейшую составляющую окружающей среды, являющуюся основой жизни на Земле, в пределах территории Российской Федерации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним относятся проектируемые сооружения по устройству дождевой канализации, предохраняющие прилегающую территорию от распространения поверхностного загрязнения.

Другим направлением уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций являются мероприятия по повышению физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах. В данном случае при проектировании применяются современные материалы (асфальтобетонные смеси, георешетки и т.д.), позволяющие продлить срок службы проезжей части при установленном режиме движения автомобильного транспорта.

Противооползневые и противообвальные мероприятия включают изменение продольного и поперечного профилей автомобильной дороги в целях повышения ее устойчивости, регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории.

Основные противокарстовые мероприятия включают устройство оснований автодороги ниже зоны опасных карстовых проявлений, организацию поверхностного стока, применение конструкций дорожных одежд, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания.

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий, рекогносцировочного обследования участка и архивным данным определено, что территория проектирования характеризуется отсутствием провалов, воронок, разуплотненных зон и других аномалий, гидрогеологические условия территории стабильны, ненарушенный режим грунтовых вод, поверхностных проявлений карстово-суффозионных процессов на исследуемой территории не обнаружено. При существующих геологических и гидрогеологических условиях отсутствуют предпосылки для возникновения вертикальной суффозии.

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Меры по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органически вяжущих, мастик, полимерных материалов и других горючих веществ.

Заправка дорожных машин топливом и смазочными материалами должна производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарём противопожарной безопасности.

Производство сварочных работ при изготовлении конструктивных элементов должно осуществляться в специально отведённых местах, оборудованных настилом и другими средствами, исключающими возгорание горючих веществ.

Применение открытого сжигания горючих материалов в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение, в разовом порядке, с разрешения вышестоящей организации. Работы с пожаро- и взрывоопасными материалами выполняются с обязательным соблюдением требований пожарной безопасности. Рабочие места должны быть обеспечены противопожарными средствами.

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50м.

Производственные территории должны быть оборудованы средствами пожаротушения согласно. Рабочие места должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения и средствами контроля и оперативного оповещения об угрожающей ситуации.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

Приложение №5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «05» ноября 2026 г. № 2172р

Проект планировки территории и межевания территории с. Сырдах ГО «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Шергин А.А.

г. Якутск, 2026г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Примечание
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий	Лист 1
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Лист 2
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется
	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2.1	Положение о размещении линейных объектов	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	Лист 1
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Лист 2
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Лист 3
3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется
3.8	Схема конструктивных и планировочных решений	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	Лист 1
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Материалы по обоснованию	Лист 1
	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
8.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть;

18. Перечень образуемых земельных участков;
19. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
20. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
21. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории;

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

18. Перечень образуемых земельных участков

Отсутствуют.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На проектируемой территории отсутствуют лесные участки.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

На проектируемой территории отсутствуют резервируемые и изымаемые земельные участки.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

19. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Отсутствуют.

20. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания:

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	991724,3	5263202,72	116	991452,78	5263372,72
2	991712,45	5263221,82	117	991426,13	5263415,04
3	991609,78	5263157,17	118	991422,94	5263420,12
4	991614,62	5263149,47	119	991396,29	5263462,44
1	991724,3	5263202,72	120	991370,9	5263446,45
5	991600,18	5263172,4	121	991366,38	5263443,6
6	991625,57	5263188,39	122	991345,5	5263430,46
7	991650,96	5263204,38	123	991320,11	5263414,48
8	991676,36	5263220,37	124	991294,72	5263398,49
9	991702,96	5263237,12	125	991269,33	5263382,5
10	991676,59	5263279,62	126	991243,94	5263366,51
11	991673,38	5263284,71	127	991218,54	5263350,54
12	991637,58	5263342,52	128	991193,15	5263334,53
13	991602,37	5263399,3	129	991219,8	5263292,21
14	991573,94	5263302,44	130	991223	5263287,14
15	991616,2	5263329,05	131	991249,64	5263244,82
16	991625,8	5263313,82	132	991275,03	5263260,8
17	991600,4	5263297,83	133	991300,42	5263276,79
18	991575	5263281,85	134	991325,81	5263292,78
19	991566,13	5263276,76	135	991351,21	5263308,76
20	991555,5	5263243,12	136	991376,6	5263324,75
21	991570,34	5263219,81	137	991402	5263340,75
22	991573,54	5263214,72	138	991427,39	5263356,74
5	991600,18	5263172,4	116	991452,78	5263372,72
23	991543,24	5263283,12	139	991386,69	5263477,67
24	991564,52	5263355,62	140	991360,05	5263519,99
25	991567,08	5263364,31	141	991356,85	5263525,08
26	991585,39	5263426,68	142	991330,2	5263567,4
27	991581,7	5263432,62	143	991304,81	5263551,41
28	991528,4	5263399,05	144	991279,42	5263535,42
29	991503	5263383,06	145	991254,03	5263519,43
30	991477,6	5263367,08	146	991228,64	5263503,44
31	991504,25	5263324,76	147	991203,25	5263487,45
32	991507,46	5263319,68	148	991177,86	5263471,46
33	991534,1	5263277,36	149	991152,46	5263455,48
23	991543,24	5263283,12	150	991127,07	5263439,49
34	991468,02	5263382,31	151	991140,35	5263418,41
35	991441,36	5263424,63	152	991153,71	5263397,17
36	991438,17	5263429,71	153	991156,92	5263392,1
37	991411,52	5263472,03	154	991170,24	5263370,94
38	991436,91	5263488,02	155	991183,56	5263349,77
39	991462,3	5263504,01	156	991208,95	5263365,76
40	991487,69	5263520	157	991234,34	5263381,75
41	991516,32	5263538,02	158	991259,73	5263397,74

42	991572,21	5263447,91	159	991285,12	5263413,72
43	991544,19	5263430,28	160	991310,52	5263429,71
44	991518,8	5263414,29	161	991335,91	5263445,7
45	991493,41	5263398,31	162	991361,3	5263461,68
34	991468,02	5263382,31	139	991386,69	5263477,67
46	991401,93	5263487,27	163	991061,74	5263513,72
47	991427,32	5263503,25	164	991089,84	5263527,69
48	991452,72	5263519,24	165	991134,07	5263551,03
49	991478,11	5263535,23	166	991154,69	5263561,91
50	991506,83	5263553,32	167	991178,29	5263574,37
51	991450,95	5263643,42	168	991222,52	5263597,71
52	991421,61	5263624,95	169	991266,78	5263621,07
53	991396,22	5263608,97	170	991280,8	5263594,54
54	991370,83	5263592,97	171	991236,54	5263571,17
55	991345,44	5263576,98	172	991192,3	5263547,83
56	991372,09	5263534,66	173	991168,71	5263535,39
57	991375,28	5263529,59	174	991148,07	5263524,5
46	991401,93	5263487,27	175	991103,85	5263501,15
58	991324,35	5263618,56	176	991052,63	5263473,75
59	991368,58	5263641,9	177	991056,05	5263491,32
60	991412,82	5263665,26	163	991061,74	5263513,72
61	991398,81	5263691,8	178	991257,68	5263103,31
62	991354,56	5263668,46	179	991275,1	5263114,29
63	991310,34	5263645,11	180	991300,49	5263130,27
58	991324,35	5263618,56	181	991273,85	5263172,59
64	991584,95	5263162,82	182	991244	5263219,99
65	991570,56	5263185,66	183	991167,83	5263172,03
66	991532,64	5263161,79	184	991194,47	5263129,71
67	991521,16	5263122,65	185	991196,32	5263123,78
64	991584,95	5263162,82	186	991212,13	5263115,46
68	991561,96	5263087,69	187	991252,63	5263105,65
69	991557,63	5263095,09	178	991257,68	5263103,31
70	991451,99	5263043,77	188	991114,26	5263247,21
71	991377,36	5263007,51	189	991125,09	5263166,4
72	991399,95	5262992,95	190	991158,23	5263187,26
73	991460,87	5263028,57	191	991183,62	5263203,25
68	991561,96	5263087,69	192	991209,02	5263219,23
74	991497,83	5263128,43	193	991234,41	5263235,22
75	991511,74	5263175,82	194	991207,77	5263277,54
76	991514,3	5263184,52	195	991204,56	5263282,63
77	991523,09	5263214,45	196	991177,92	5263324,95
78	991507,45	5263239,3	197	991152,52	5263308,95
79	991477,67	5263220,56	198	991127,13	5263292,96
80	991452,28	5263204,57	199	991109,61	5263281,93
81	991426,89	5263188,58	200	991106,98	5263301,55
82	991401,49	5263172,59	201	991142,93	5263324,19
83	991376,1	5263156,6	202	991168,32	5263340,18
84	991350,71	5263140,61	203	991141,67	5263382,5
85	991325,32	5263124,63	204	991138,48	5263387,57
86	991310,09	5263115,03	205	991125,15	5263408,73
87	991274,63	5263092,71	206	991111,83	5263429,89
88	991284,89	5263067,11	207	991091,49	5263417,09
89	991295,81	5263060,07	208	991090,89	5263421,55
90	991322,46	5263042,9	209	991019,45	5263375,56
91	991418,27	5263089,63	210	990934,89	5263308,99
92	991470,72	5263115,21	211	990959,19	5263302,4
74	991497,83	5263128,43	212	991021,83	5263275,9
93	991518,87	5263267,76	213	991049,47	5263251,12
94	991505,54	5263288,93	214	991062,41	5263238,23

95	991492,21	5263310,09	215	991065,48	5263228,35
96	991489,02	5263315,17	188	991114,26	5263247,21
97	991462,37	5263357,49			
98	991436,98	5263341,49			
99	991411,59	5263325,51			
100	991386,19	5263309,52			
101	991360,8	5263293,53			
102	991335,41	5263277,55			
103	991310,02	5263261,56			
104	991284,63	5263245,57			
105	991259,24	5263229,58			
106	991285,88	5263187,26			
107	991289,08	5263182,18			
108	991315,72	5263139,86			
109	991341,11	5263155,85			
110	991366,51	5263171,84			
111	991391,91	5263187,83			
112	991417,3	5263203,82			
113	991442,69	5263219,8			
114	991468,08	5263235,79			
115	991493,47	5263251,78			
93	991518,87	5263267,76			

21. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ЯКУТСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «О БЮДЖЕТЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» НА 2027 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2028 И 2029 ГОДОВ»

Уважаемые горожане!

Приглашаем Вас принять участие на публичных слушаниях по проекту решения Якутской городской Думы «О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов», которые назначены распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 октября 2026 года № 2034р «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Якутской городской Думы «О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов».

Публичные слушания состоятся **17 ноября 2026 года в 18 ч. 15 мин**. в большом зале Окружной администрации города Якутска по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, 15, этаж 2.

Территорией проведения публичных слушаний является вся территория городского округа «город Якутск».

С проектом решения Якутской городской Думы «О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов» можно ознакомиться на официальном сайте Окружной администрации города Якутска (yakutskcity.ru) в разделе «Пресс-центр» - «Публичные слушания» по ссылке: https://yakutskcity.ru/slushaniya/2034publichnye-slushaniya-po-rassmotreniyu-proekta-resheniya-yakutskoy-gorodskoy-dumy-o-byudzhete-gorods/, а также в газете «Эхо столицы» от 06 ноября 2026 года.

Ваши предложения и замечания по вопросам слушаний можете предоставить в оргкомитет слушаний.

Адрес оргкомитета: г. Якутск, пр. Ленина, 15, каб. 406, тел. 300-730 (доб. 2).

Электронный адрес: df@yakadm.ru.

Обращаем Ваше внимание, что вход посетителей в здание администрации осуществляется через бюро пропусков при предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорта). Во избежание задержек и для своевременного начала слушаний просим участников прибыть за 15-20 минут до назначенного времени, чтобы пройти процедуру оформления пропуска.

Приложение № 1 к решению Якутской городской Думы
«О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год
и на плановый период 2028 и 2029 годов
РЯГД-31-___ от 25.11.2026 года

Прогнозируемые доходы местного бюджета городского округа «город Якутск» по группам, подгруппам, статьям, подстатьям и элементам видов доходов, группам и аналитическим группам подвидов доходов на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

(тыс. руб.)

Код дохода по КД	Наименование доходов	Сумма		
		2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	2	3	4	5
000 0 00 00000 00 0000 000	**ИТОГО ДОХОДОВ**	**18 954 133,0**	**19 945 017,2**	**21 146 997,2**
000 1 00 00000 00 0000 000	**ИТОГО НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ**	**18 623 167,2**	**19 823 155,8**	**21 146 997,2**
	НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	18 058 851,1	19 247 479,6	20 535 129,7
000 1 01 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	11 570 926,0	12 429 351,0	13 217 294,0
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	11 570 926,0	12 429 351,0	13 217 294,0
000 1 03 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	47 575,1	55 878,6	86 785,7
182 1 03 02000 01 0000 110	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	26 475,1	30 078,6	55 585,7
182 1 03 03000 01 0000 110	Туристический налог	21 100,0	25 800,0	31 200,0
000 1 05 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	5 532 800,0	5 821 800,0	6 150 900,0
182 1 05 01000 01 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	5 012 000,0	5 657 500,0	5 985 800,0
182 1 05 04010 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	150 000,0	150 000,0	150 000,0
182 1 05 02010 02 0000 110	Налог, взимаемый в связи с применением специального налогового режима "Автоматизированная упрощенная система налогообложения"	357 400,0	0,0	0,0
182 1 05 03010 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог	13 400,0	14 300,0	15 100,0
000 1 06 00000 00 0000 000	НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	553 000,0	584 600,0	722 900,0
182 1 06 01020 04 0000 110	Налог на имущество физических лиц	261 100,0	289 800,0	425 100,0
182 1 06 06000 04 0000 110	Земельный налог	291 900,0	294 800,0	297 800,0
000 1 07 00000 00 0000 000	НАЛОГИ, СБОРЫ И РЕГУЛЯРНЫЕ ПЛАТЕЖИ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	10 800,0	11 400,0	12 000,0
182 1 07 01020 01 0000 110	Налог на добычу общераспространенных полезных ископаемых	10 800,0	11 400,0	12 000,0
000 1 08 00000 00 0000 000	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	343 750,0	344 450,0	345 250,0
182 1 08 03010 01 0000 110	Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации)	343 600,0	344 300,0	345 100,0
690 1 08 07150 01 1000 110	**Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции**	**150,0**	**150,0**	**150,0**
	НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	564 316,1	575 676,2	611 867,5
000 1 11 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	296 542,1	304 527,4	305 227,4
698 1 11 01040 04 0000 120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам	11 137,7	11 137,7	11 137,7
698 1 11 05012 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	225 000,0	230 000,0	230 000,0
698 1 11 05024 04 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	12 000,0	12 000,0	12 000,0
698 1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	3 787,1	3 872,4	3 872,4
690 1 11 05034 04 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	26 300,0	28 900,0	29 400,0
698 1 11 07014 04 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами	817,3	817,3	817,3
698 1 11 09044 04 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	17 500,0	17 800,0	18 000,0
000 1 12 00000 00 0000 000	ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	9 732,3	1 093,0	1 132,0
048 1 12 01000 01 0000 120	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	8 678,3	0,0	0,0
697 1 12 04041 04 0000 120	Плата за использование лесов, расположенных на землях иных категорий, находящихся в собственности городских округов, в части платы по договору купли-продажи лесных насаждений	1 054,0	1 093,0	1 132,0
000 1 13 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	143 241,3	144 954,8	147 793,0
698 1 13 01994 04 0001 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	2 200,0	2 200,0	2 200,0
696 1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	141 041,3	142 754,8	145 593,0
000 1 14 00000 00 0000 000	ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	22 400,0	22 400,0	22 400,0
698 1 14 06012 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	11 000,0	11 000,0	11 000,0
698 1 14 06024 04 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	5 800,0	5 800,0	5 800,0
698 1 14 06312 04 0000 430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	5 600,0	5 600,0	5 600,0
000 1 16 00000 00 0000 140	ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	31 500,0	32 000,0	32 000,0
000 1 17 05000 04 0000 180	ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	60 900,4	70 701,0	103 315,1
000 2 00 00000 00 0000 000	**БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ**	**330 965,8**	**121 861,4**	**0,0**
000 2 07 40000 00 0000 150	**ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ**	**330 965,8**	**121 861,4**	**0,0**
690 2 07 04050 04 0000 150	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	330 965,8	121 861,4	0,0

Приложение № 2 к решению Якутской городской Думы
«О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год
и на плановый период 2028 и 2029 годов
РЯГД-31-___ от 25.11.2026 года

Нормативы распределения налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, не установленные бюджетным законодательством Российской Федерации

Код бюджетной классификации	Наименование	Норматив распределения в бюджет, в %		
		2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	2	3		
000 1 09 11010 02 0000 110	Налог, взимаемый в виде стоимости патента в связи с применением упрощенной системы налогообложения	100	100	100
000 1 13 02994 04 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	100	100	100
000 1 17 01040 04 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов	100	100	100
000 1 17 05040 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов	100	100	100
000 1 17 16000 04 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов в части невыясненных поступлений, по которым не осуществлен возврат (уточнение) не позднее трех лет со дня их зачисления на единый счет бюджета городского округа	100	100	100

Приложение № 3 к решению Якутской городской Думы
«О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год
и на плановый период 2028 и 2029 годов
РЯГД-31-___ от 25.11.2026 года

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям муниципальных программ и группам видов расходов, подразделам классификации расходов бюджетов на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

(тыс. руб.)

Наименование	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6
Всего			**16 295 060,3**	**15 901 894,4**	**15 952 953,9**
Муниципальная программа "Культура городского округа "город Якутск"	**50.0.00.00000**		**1 576 464,3**	**1 613 756,8**	**1 622 285,7**
Комплексы процессных мероприятий	50.4.00.00000		1 576 464,3	1 613 756,8	1 622 285,7
Управление программой	50.4.51.00000		74 452,6	74 835,0	74 835,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	50.4.51.00000	100	73 014,6	73 014,6	73 014,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	50.4.51.00000	200	1 415,2	1 797,6	1 797,6
Иные бюджетные ассигнования	50.4.51.00000	800	22,8	22,8	22,8
Создание условий для массового отдыха жителей	50.4.52.00000		30 920,2	30 920,2	30 920,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	50.4.52.00000	600	30 920,2	30 920,2	30 920,2
Повышение качества оказания информационно-библиотечных услуг для населения в библиотеках города Якутска	50.4.53.00000		434 872,1	439 576,5	440 602,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	50.4.53.00000	600	434 872,1	439 576,5	440 602,2
Сохранение, использование, популяризация и охрана ритуально-обрядовых объектов Архитектурно-этнографического комплекса «Ысыах Туймаады» в местности Ус Хатын	50.4.54.00000		11 494,7	11 505,9	11 514,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	50.4.54.00000	100	10 861,5	10 861,5	10 861,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	50.4.54.00000	200	633,1	644,3	652,8
Иные бюджетные ассигнования	50.4.54.00000	800	0,1	0,1	0,1
Создание условий для реализации основных функций в сфере музейного дела	50.4.55.00000		26 352,0	26 474,0	26 513,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	50.4.55.00000	600	26 352,0	26 474,0	26 513,2
Предоставление дополнительного образования детей в сфере искусств	50.4.56.00000		500 312,5	508 579,3	509 843,3
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	50.4.56.00000	600	500 312,5	508 579,3	509 843,3
Организация культурно-массовой работы клубных формирований в КДУ	50.4.57.00000		454 822,1	483 644,2	485 338,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	50.4.57.00000	600	454 822,1	483 644,2	485 338,0
Обеспечение исполнения услуг в сфере культуры и искусства	50.4.58.00000		43 238,2	38 221,9	42 719,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	50.4.58.00000	600	43 238,2	38 221,9	42 719,4
Муниципальная программа "Молодежь. Семья. Общество. -Здоровый город"	**52.0.00.00000**		**75 311,1**	**75 566,6**	**75 566,6**
Муниципальные проекты	52.3.00.00000		8 598,9	8 598,9	8 598,9
Инициативы молодежи	52.3.51.00000		350,4	350,4	350,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	52.3.51.00000	200	350,4	350,4	350,4
Здоровая среда	52.3.52.00000		1 512,8	1 512,8	1 512,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	52.3.52.00000	200	1 512,8	1 512,8	1 512,8
Формирование механизма партнерских отношений между Окружной администрацией города Якутска и общественными объединениями на основе единства интересов, взаимного доверия и открытости	52.3.53.00000		6 368,1	6 368,1	6 368,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	52.3.53.00000	600	6 368,1	6 368,1	6 368,1
Развитие волонтерского движения в городском округе «город Якутск»	52.3.54.00000		367,6	367,6	367,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	52.3.54.00000	200	367,6	367,6	367,6
Комплексы процессных мероприятий	52.4.00.00000		66 712,2	66 967,7	66 967,7
Управление программой	52.4.51.00000		47 169,3	47 424,8	47 424,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	52.4.51.00000	100	47 031,4	47 286,9	47 286,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	52.4.51.00000	200	136,5	136,5	136,5
Иные бюджетные ассигнования	52.4.51.00000	800	1,4	1,4	1,4
Молодежная политика	52.4.53.00000		3 175,4	3 175,4	3 175,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	52.4.53.00000	200	3 175,4	3 175,4	3 175,4
Семейная политика	52.4.54.00000		8 414,0	8 414,0	8 414,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	52.4.54.00000	200	6 034,0	6 034,0	6 034,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	52.4.54.00000	300	500,0	500,0	500,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	52.4.54.00000	600	1 880,0	1 880,0	1 880,0
Здоровый город	52.4.55.00000		7 468,3	7 468,3	7 468,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	52.4.55.00000	200	7 468,3	7 468,3	7 468,3
Патриотическое воспитание	52.4.56.00000		485,2	485,2	485,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	52.4.56.00000	200	485,2	485,2	485,2
Муниципальная программа "Профилактика правонарушений, экстремизма, терроризма и межнациональных (межэтнических) конфликтов на территории городского округа "город Якутск"	**54.0.00.00000**		**48 648,0**	**39 648,0**	**39 648,0**
Муниципальные проекты	54.3.00.00000		46 040,2	37 040,2	37 040,2
Обеспечения безопасности общественных пространств города Якутска	54.3.51.00000		46 040,2	37 040,2	37 040,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	54.3.51.00000	200	46 040,2	37 040,2	37 040,2
Комплекс процессных мероприятий	54.4.00.00000		2 607,8	2 607,8	2 607,8
Противодействие преступности на территории городского округа «город Якутск»	54.4.51.00000		840,0	840,0	840,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	54.4.51.00000	600	840,0	840,0	840,0
Профилактика и предупреждение межнациональных (межэтнических) конфликтов	54.4.52.00000		519,6	519,6	519,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	54.4.52.00000	200	519,6	519,6	519,6
Профилактика экстремизма и терроризма	54.4.53.00000		516,8	516,8	516,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	54.4.53.00000	200	516,8	516,8	516,8
Профилактика коррупции, устранение причин и условий их возникновения	54.4.54.00000		34,1	34,1	34,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	54.4.54.00000	200	34,1	34,1	34,1
Профилактика правонарушений	54.4.55.00000		697,3	697,3	697,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	54.4.55.00000	200	697,3	697,3	697,3
Муниципальная программа "Социальная поддержка и содействие занятости населения городского округа "город Якутск"	**55.0.00.00000**		**55 404,9**	**55 404,9**	**55 404,9**
Муниципальные проекты	55.3.00.00000		11 566,9	11 566,9	11 566,9
Социальная поддержка ветеранов города Якутска	55.3.51.00000		5 343,4	5 343,4	5 343,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	55.3.51.00000	200	5 343,4	5 343,4	5 343,4
Социальная поддержка инвалидов города Якутска	55.3.52.00000		5 963,5	5 963,5	5 963,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	55.3.52.00000	200	5 963,5	5 963,5	5 963,5
Содействие занятости населения города Якутска	55.3.53.00000		260,0	260,0	260,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	55.3.53.00000	200	260,0	260,0	260,0
Комплексы процессных мероприятий	55.4.00.00000		43 838,0	43 838,0	43 838,0
Повышение доступности социального обслуживания населения, создание благоприятных условий для снижения безработицы	55.4.51.00000		43 838,0	43 838,0	43 838,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	55.4.51.00000	300	17 400,0	17 400,0	17 400,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	55.4.51.00000	600	23 333,8	23 333,8	23 333,8
Иные бюджетные ассигнования	55.4.51.00000	800	3 104,2	3 104,2	3 104,2
Муниципальная программа "Спортивный Якутск" городского округа "город Якутск"	**57.0.00.00000**		**963 075,1**	**973 284,6**	**973 284,6**
Комплексы процессных мероприятий	57.4.00.00000		963 075,1	973 284,6	973 284,6
Развитие дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта в городской округе "город Якутск"	57.4.51.00000		878 250,9	879 573,3	879 573,3
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	57.4.51.00000	600	878 250,9	879 573,3	879 573,3
Развитие физической культуры и спорта в городском округе "город Якутск"	57.4.52.00000		35 143,9	43 753,9	43 753,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	57.4.52.00000	100	10 405,1	10 405,1	10 405,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	57.4.52.00000	200	10 699,3	18 289,3	18 289,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	57.4.52.00000	300	3 400,0	3 400,0	3 400,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	57.4.52.00000	600	10 639,5	11 659,5	11 659,5
Управление программой	57.4.53.00000		49 680,3	49 957,4	49 957,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	57.4.53.00000	100	48 802,6	48 802,6	48 802,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	57.4.53.00000	200	877,7	1 154,8	1 154,8
Муниципальная программа "Развитие образования городского округа "город Якутск"	**58.0.00.00000**		**6 468 430,4**	**6 571 276,0**	**6 577 211,2**
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	58.1.00.00000		13 748,1	592,2	592,2
Муниципальный проект "Все лучшее детям"	58.1.Ю4.00000		13 155,9	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	58.1.Ю4.00000	200	13 155,9	0,0	0,0
Муниципальный проект "Педагоги и наставники"	58.1.Ю6.00000		592,2	592,2	592,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	58.1.Ю6.00000	600	592,2	592,2	592,2
Муниципальные проекты	58.3.00.00000		3 750,2	0,0	0,0
Создание инфраструктуры, обеспечивающей предоставление качественного образования	58.3.58.00000		3 750,2	0,0	0,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	58.3.58.00000	400	3 750,2	0,0	0,0
Комплексы процессных мероприятий	58.4.00.00000		6 450 932,1	6 570 683,9	6 576 619,0
Реализация программ дошкольного и общего образования	58.4.51.00000		4 836 609,7	4 996 616,4	4 999 726,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	58.4.51.00000	100	310,0	310,0	310,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	58.4.51.00000	200	8 980,9	9 069,7	9 163,9
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	58.4.51.00000	300	748,3	748,3	748,3
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	58.4.51.00000	600	4 791 480,3	4 951 398,2	4 954 413,9
Иные бюджетные ассигнования	58.4.51.00000	800	35 090,3	35 090,3	35 090,3
Реализация программ воспитания и дополнительного образования в муниципальных образовательных учреждениях	58.4.53.00000		845 201,4	846 511,4	846 504,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	58.4.53.00000	200	6 471,9	6 471,9	6 471,9
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	58.4.53.00000	300	2 000,0	2 000,0	2 000,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	58.4.53.00000	600	836 729,4	838 039,5	838 032,3
Реализация мероприятий по организации каникулярного отдыха, оздоровления и занятости	58.4.54.00000		60 638,6	60 638,6	60 638,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	58.4.54.00000	200	25 250,2	25 250,2	25 250,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	58.4.54.00000	600	35 388,4	35 388,4	35 388,4
Реализация мероприятий по подготовке и расстановке управленческих и педагогических кадров	58.4.55.00000		11 948,6	11 948,6	11 948,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	58.4.55.00000	200	2 084,5	2 084,5	2 084,5
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	58.4.55.00000	300	6 616,6	6 616,6	6 616,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	58.4.55.00000	600	3 247,5	3 247,5	3 247,5
Обновление инфраструктуры, обеспечивающей качественное образование	58.4.56.00000		206 979,1	163 248,9	163 248,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	58.4.56.00000	200	176 451,2	163 248,9	163 248,9
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	58.4.56.00000	600	30 528,0	0,0	0,0
Управление системой муниципальных учреждений в сфере образования	58.4.57.00000		489 554,7	491 719,9	494 552,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	58.4.57.00000	100	241 522,3	241 522,3	241 522,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	58.4.57.00000	200	155 605,4	157 401,7	160 234,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	58.4.57.00000	600	89 710,9	90 079,6	90 079,6
Иные бюджетные ассигнования	58.4.57.00000	800	2 716,1	2 716,4	2 716,4
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	**60.0.00.00000**		**1 706 800,5**	**1 710 655,4**	**1 721 997,7**
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	60.1.00.00000		504 230,2	505 497,6	505 497,6
Муниципальный проект "Развитие общественного транспорта городской агломерации "город Якутск"	60.1.И6.00000		2 632,4	3 882,8	3 882,8
Иные бюджетные ассигнования	60.1.И6.00000	800	2 632,4	3 882,8	3 882,8
Муниципальный проект "Дорожная сеть городской агломерации "город Якутск"	60.1.И8.00000		500 000,0	500 000,0	500 000,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	60.1.И8.00000	200	300 000,0	300 000,0	300 000,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	60.1.И8.00000	400	200 000,0	200 000,0	200 000,0
Муниципальный проект "Общесистемные меры развития дорожного хозяйства городского округа "город Якутск"	60.1.И9.00000		1 597,8	1 614,9	1 614,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	60.1.И9.00000	200	1 597,8	1 614,9	1 614,9
Муниципальные проекты	60.3.00.00000		95 260,8	67 560,2	68 239,5
Развитие транспортной сети городского округа "город Якутск"	60.3.51.00000		40 205,8	11 773,9	11 773,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	60.3.51.00000	200	40 205,8	11 773,9	11 773,9
Расширение элементов улично-дорожной сети городского округа "город Якутск" и обеспечение безопасности дорожного движения	60.3.52.00000		47 055,0	47 786,3	48 465,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	60.3.52.00000	200	43 164,2	43 895,5	44 574,8
Иные бюджетные ассигнования	60.3.52.00000	800	3 890,8	3 890,8	3 890,8
Повышение уровня освещенности элементов улично-дорожной сети городского округа "город Якутск"	60.3.53.00000		8 000,0	8 000,0	8 000,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	60.3.53.00000	200	8 000,0	8 000,0	8 000,0
Комплексы процессных мероприятий	60.4.00.00000		1 107 309,5	1 137 597,5	1 148 260,5
Обеспечение жителей города Якутска и пригородов Якутска стабильным и доступным транспортным обслуживанием	60.4.51.00000		307 237,0	338 765,9	349 429,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	60.4.51.00000	200	192 256,1	221 731,0	230 532,1
Иные бюджетные ассигнования	60.4.51.00000	800	114 980,8	117 034,9	118 896,8
Предупреждение дорожно-транспортного травматизма	60.4.52.00000		45 667,5	45 650,5	45 650,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	60.4.52.00000	200	45 667,5	45 650,5	45 650,5
Обеспечение исполнения деятельности транспортной системы	60.4.53.00000		97 742,5	96 518,6	96 518,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	60.4.53.00000	100	95 171,6	95 171,6	95 171,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	60.4.53.00000	200	2 570,8	1 346,9	1 346,9
Обеспечение функционирования дорожного хозяйства городского округа "город Якутск"	60.4.54.00000		656 662,5	656 662,5	656 662,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	60.4.54.00000	200	33 896,3	33 896,3	33 896,3
Иные бюджетные ассигнования	60.4.54.00000	800	622 766,2	622 766,2	622 766,2
Муниципальная программа "Обеспечение жильем населения городского округа "город Якутск"	**61.0.00.00000**		**394 419,8**	**394 419,8**	**544 419,8**
Муниципальные проекты	61.3.00.00000		359 419,8	359 419,8	509 419,8
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа "город Якутск"	61.3.51.00000		359 419,8	359 419,8	509 419,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	61.3.51.00000	200	4 515,3	4 515,3	4 515,3
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	61.3.51.00000	400	273 698,2	270 900,0	420 900,0
Иные бюджетные ассигнования	61.3.51.00000	800	81 206,3	84 004,5	84 004,5
Комплексы процессных мероприятий	61.4.00.00000		35 000,0	35 000,0	35 000,0
Обеспечение жильем молодых семей	61.4.52.00000		35 000,0	35 000,0	35 000,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	61.4.52.00000	300	35 000,0	35 000,0	35 000,0
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории городского округа "город Якутск"	**63.0.00.00000**		**56 470,5**	**177 891,8**	**274 678,1**
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	63.1.00.00000		12 468,3	12 468,3	12 468,3
Муниципальный проект «Формирование комфортной городской среды»	63.1.И4.00000		12 468,3	12 468,3	12 468,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	63.1.И4.00000	200	12 468,3	12 468,3	12 468,3
Муниципальные проекты	63.3.00.00000		9 276,1	145 352,0	242 138,2
Организация и обеспечение благоустройства общественных пространств	63.3.51.00000		7 176,9	143 252,8	240 039,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	63.3.51.00000	200	7 176,9	143 252,8	7 176,9
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	63.3.51.00000	400	0,0	0,0	232 862,1
Мой двор	63.3.52.00000		2 099,2	2 099,2	2 099,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	63.3.52.00000	200	2 099,2	2 099,2	2 099,2
Комплексы процессных мероприятий	63.4.00.00000		34 726,0	20 071,5	20 071,5
Организационно-правовое обеспечение градостроительной деятельности	63.4.51.00000		27 983,5	13 329,0	13 329,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	63.4.51.00000	200	27 983,5	13 329,0	13 329,0
Обеспечение единого архитектурно-художественного стиля в оформлении открытых городских пространств	63.4.52.00000		6 742,5	6 742,5	6 742,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	63.4.52.00000	200	6 742,5	6 742,5	6 742,5
Муниципальная программа «Гражданская оборона, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск»	**64.0.00.00000**		**159 839,3**	**213 741,1**	**213 741,1**
Муниципальные проекты	64.3.00.00000		63 023,8	117 019,8	117 019,8
Обеспечение выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории городского округа "город Якутск"	64.3.51.00000		34 711,0	83 465,3	83 465,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	64.3.51.00000	200	34 711,0	83 465,3	83 465,3
Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности	64.3.52.00000		22 282,9	28 919,1	28 919,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	64.3.52.00000	200	16 964,8	23 573,4	23 573,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	64.3.52.00000	600	2 609,1	2 890,6	2 890,6
Иные бюджетные ассигнования	64.3.52.00000	800	2 709,0	2 455,1	2 455,1
Организация и обеспечение деятельности органа повседневного управления (ЕДДС, АСС)	64.3.53.00000		6 029,9	4 635,4	4 635,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	64.3.53.00000	200	6 029,9	4 635,4	4 635,4
Комплексы процессных мероприятий	64.4.00.00000		96 815,5	96 721,3	96 721,3
Обеспечение основных направлений деятельности Управления по делам ГОЧС и ОПБ Окружной администрации города Якутска	64.4.51.00000		6 824,3	6 830,1	6 830,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	64.4.51.00000	100	6 824,3	6 830,1	6 830,1
Обеспечение основных наравлений деятельности МКУ "УГОЧСиОПБ" городского округа "город Якутск"	64.4.52.00000		89 991,2	89 891,2	89 891,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	64.4.52.00000	100	81 930,9	81 930,9	81 930,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	64.4.52.00000	200	7 892,3	7 792,3	7 792,3
Иные бюджетные ассигнования	64.4.52.00000	800	168,0	168,0	168,0
Муниципальная программа "Развитие агропояса городского округа "город Якутск"	**67.0.00.00000**		**46 621,3**	**46 621,3**	**46 621,3**
Муниципальные проекты	67.3.00.00000		32 239,7	32 239,7	32 239,7
Развитие кормопроизводства	67.3.52.00000		16 060,7	16 060,7	16 060,7
Иные бюджетные ассигнования	67.3.52.00000	800	16 060,7	16 060,7	16 060,7
Развитие животноводства	67.3.53.00000		4 540,0	4 540,0	4 540,0
Иные бюджетные ассигнования	67.3.53.00000	800	4 540,0	4 540,0	4 540,0
Создание общих условий функционирования сельского хозяйства	67.3.57.00000		11 639,0	11 639,0	11 639,0
Иные бюджетные ассигнования	67.3.57.00000	800	11 639,0	11 639,0	11 639,0
Комплексы процессных мероприятий	67.4.00.00000		14 381,6	14 381,6	14 381,6
Обеспечение основных направлений деятельности «Управление сельского хозяйства" Окружной администрации города Якутска	67.4.51.00000		10 653,6	10 653,6	10 653,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	67.4.51.00000	100	7 990,5	7 990,5	7 990,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	67.4.51.00000	200	2 604,4	2 604,4	2 604,4
Иные бюджетные ассигнования	67.4.51.00000	800	58,8	58,8	58,8
Организация услуг сельского хозяйства	67.4.52.00000		3 728,0	3 728,0	3 728,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	67.4.52.00000	200	3 728,0	3 728,0	3 728,0
Муниципальная программа "Поддержка и развитие предпринимательства, развитие туризма в городском округе "город Якутск"	**68.0.00.00000**		**13 649,0**	**13 649,0**	**13 649,0**
Муниципальные проекты	68.3.00.00000		9 549,0	9 549,0	9 549,0
Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе "город Якутск"	68.3.51.00000		4 000,0	4 000,0	4 000,0
Иные бюджетные ассигнования	68.3.51.00000	800	4 000,0	4 000,0	4 000,0
Поддержка и развитие туризма в городском округе "город Якутск"	68.3.52.00000		4 922,6	4 922,6	4 922,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	68.3.52.00000	200	4 922,6	4 922,6	4 922,6
Развитие потребительского рынка и услуг на территории городского округа "город Якутск"	68.3.53.00000		626,4	626,4	626,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	68.3.53.00000	200	626,4	626,4	626,4
Комплексы процессных мероприятий	68.4.00.00000		4 100,0	4 100,0	4 100,0
Организация и проведение мероприятий в рамках фестиваля "Зима начинается с Якутии"	68.4.51.00000		4 100,0	4 100,0	4 100,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	68.4.51.00000	200	4 100,0	4 100,0	4 100,0
Муниципальная программа "Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа "город Якутск"	**69.0.00.00000**		**416 579,6**	**350 135,7**	**344 035,7**
Муниципальные проекты	69.3.00.00000		200 608,5	143 197,9	137 097,9
Повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг	69.3.51.00000		394,6	394,6	394,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	69.3.51.00000	200	394,6	394,6	394,6
Развитие муниципальной телекоммуникационной сети	69.3.52.00000		9 128,9	9 128,9	9 128,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	69.3.52.00000	200	9 128,9	9 128,9	9 128,9
Формирование единой политики информатизации органа местного самоуправления	69.3.53.00000		162 636,9	105 226,3	99 126,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	69.3.53.00000	200	162 636,9	105 226,3	99 126,3
Реализация комплексной интегрированной информационной политики городского округа «город Якутск»	69.3.55.00000		28 448,1	28 448,1	28 448,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	69.3.55.00000	200	4 507,7	4 507,7	4 507,7
Иные бюджетные ассигнования	69.3.55.00000	800	23 940,4	23 940,4	23 940,4
Комплексы процессных мероприятий	69.4.00.00000		215 971,1	206 937,8	206 937,8
Руководство и управление в сфере установленных функций	69.4.51.00000		18 074,5	18 074,5	18 074,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	69.4.51.00000	100	17 719,5	17 719,5	17 719,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	69.4.51.00000	200	354,8	354,8	354,8
Иные бюджетные ассигнования	69.4.51.00000	800	0,2	0,2	0,2
Сопровождение и модификация муниципальных информационных систем	69.4.52.00000		36 124,8	27 091,5	27 091,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	69.4.52.00000	200	36 124,8	27 091,5	27 091,5
Мероприятия по технической поддержке и развитию сайта Окружной администрации города Якутска, изготовлению видеопродукции	69.4.53.00000		1 300,0	1 300,0	1 300,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	69.4.53.00000	200	1 300,0	1 300,0	1 300,0
Осуществление информационной деятельности муниципальных сетевых изданий и размещение информации о деятельности ОА г. Якутска	69.4.54.00000		26 054,4	26 054,4	26 054,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	69.4.54.00000	600	26 054,4	26 054,4	26 054,4
Обеспечение деятельности МКУ «ЦИТ»	69.4.55.00000		119 396,1	119 396,1	119 396,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	69.4.55.00000	100	118 598,8	118 598,8	118 598,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	69.4.55.00000	200	797,1	797,1	797,1
Иные бюджетные ассигнования	69.4.55.00000	800	0,2	0,2	0,2
Мероприятия по обеспечению услугами связи Окружной администрации города Якутска	69.4.56.00000		14 227,3	14 227,3	14 227,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	69.4.56.00000	200	14 227,3	14 227,3	14 227,3
Повышение квалификации администраторов и пользователей информационных систем	69.4.57.00000		794,0	794,0	794,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	69.4.57.00000	100	130,5	130,5	130,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	69.4.57.00000	200	663,5	663,5	663,5
Муниципальная программа "Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск»	**71.0.00.00000**		**67 282,2**	**66 211,8**	**55 869,6**
Муниципальные проекты	71.3.00.00000		37 235,9	35 951,2	25 609,0
Обращение с отходами производства и потребления	71.3.51.00000		36 785,9	35 478,7	25 136,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	71.3.51.00000	200	36 785,9	35 478,7	25 136,5
Охрана городских лесов	71.3.52.00000		102,2	107,3	107,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	71.3.52.00000	200	102,2	107,3	107,3
Экологическая культура	71.3.53.00000		347,8	365,2	365,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	71.3.53.00000	200	347,8	365,2	365,2
Комплексы процессных мероприятий	71.4.00.00000		30 046,3	30 260,7	30 260,7
Об ответственном обращении с животными	71.4.51.00000		1 604,5	1 604,5	1 604,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	71.4.51.00000	200	1 604,5	1 604,5	1 604,5
Организация санитарной очистки территории городского округа "город Якутск"	71.4.52.00000		5 105,8	5 320,2	5 320,2
Иные бюджетные ассигнования	71.4.52.00000	800	5 105,8	5 320,2	5 320,2
Озеленение территорий городского округа «город Якутск»	71.4.53.00000		23 336,0	23 335,9	23 335,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	71.4.53.00000	200	23 336,0	23 335,9	23 335,9
Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом городского округа «город Якутск»	**72.0.00.00000**		**763 863,7**	**808 863,7**	**669 863,7**
Муниципальный проект	72.3.00.00000		15 713,7	15 713,7	15 713,7
Реализация проектов инициативного бюджетирования	72.3.52.00000		15 713,7	15 713,7	15 713,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	72.3.52.00000	200	15 713,7	15 713,7	15 713,7
Комплексы процессных мероприятий	72.4.00.00000		748 150,0	793 150,0	654 150,0
Повышение эффективности управления муниципальными финансами, обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа «город Якутск», содействие повышению уровня финансовой грамотности и формированию финансовой культуры населения городского округа «город Якутск»	72.4.51.00000		1 150,0	1 150,0	1 150,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	72.4.51.00000	200	1 150,0	1 150,0	1 150,0
Управление муниципальным долгом городского округа «город Якутск»	72.4.55.00000		747 000,0	792 000,0	653 000,0
Обслуживание государственного (муниципального) долга	72.4.55.00000	700	747 000,0	792 000,0	653 000,0
Муниципальная программа "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"	**73.0.00.00000**		**717 972,5**	**411 315,1**	**367 072,8**
Муниципальные проекты, не входящие в национальные проекты	73.2.00.00000		988,1	988,1	988,1
Проведение комплексных кадастровых работ на территории Республики Саха (Якутия)	73.2.01.00000		988,1	988,1	988,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	73.2.01.00000	200	988,1	988,1	988,1
Муниципальные проекты	73.3.00.00000		423 837,2	117 379,7	73 137,4
Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск»	73.3.51.00000		415 443,9	108 986,4	64 744,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	73.3.51.00000	200	70 746,2	20 746,3	20 746,3
Иные бюджетные ассигнования	73.3.51.00000	800	344 697,7	88 240,1	43 997,9
Повышение эффективности управления земельными ресурсами на территории городского округа «город Якутск»	73.3.52.00000		8 393,3	8 393,3	8 393,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	73.3.52.00000	200	8 393,3	8 393,3	8 393,3
Комплексы процессных мероприятий	73.4.00.00000		293 147,2	292 947,2	292 947,2
Обеспечение основных направлений деятельности Департамента имущественных и земельных отношений ОА города Якутска	73.4.51.00000		293 147,2	292 947,2	292 947,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	73.4.51.00000	100	280 833,2	280 833,2	280 833,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	73.4.51.00000	200	12 169,0	11 969,0	11 969,0
Иные бюджетные ассигнования	73.4.51.00000	800	145,0	145,0	145,0
Муниципальная программа "Развитие кадрового потенциала Улучшение условий охраны труда в городском округе "город Якутск"	**74.0.00.00000**		**93 103,3**	**93 190,1**	**93 340,1**
Комплексы процессных мероприятий	74.4.00.00000		93 103,3	93 190,1	93 340,1
Повышение качества системы управления муниципальной службой	74.4.52.00000		730,8	580,8	730,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	74.4.52.00000	200	730,8	580,8	730,8
Организация непрерывного образования муниципальных служащих	74.4.53.00000		8 464,2	8 701,0	8 701,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	74.4.53.00000	100	4 350,0	4 350,0	4 350,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	74.4.53.00000	200	4 114,2	4 351,0	4 351,0
Создание условий для обеспечения устойчивого развития кадрового потенциала Окружной администрации города Якутска, повышения эффективности муниципальной службы.	74.4.54.00000		82 683,3	82 683,3	82 683,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	74.4.54.00000	100	82 433,3	82 433,3	82 433,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	74.4.54.00000	300	250,0	250,0	250,0
Сокращение производственного травматизма и снижение профессиональной заболеваемости в городском округе "город Якутск"	74.4.57.00000		1 225,0	1 225,0	1 225,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	74.4.57.00000	200	1 225,0	1 225,0	1 225,0
Муниципальная программа "Обеспечение функционирования и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа "город Якутск"	**77.0.00.00000**		**555 776,5**	**511 282,9**	**511 536,3**
Муниципальные проекты	77.3.00.00000		83 657,6	21 913,2	21 913,2
Обеспечение функционирования жилищного фонда и благоустройства городского округа "город Якутск"	77.3.51.00000		420,0	420,0	420,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	77.3.51.00000	200	126,4	126,4	126,4
Иные бюджетные ассигнования	77.3.51.00000	800	293,6	293,6	293,6
Развитие систем теплоснабжения	77.3.52.00000		1 000,0	1 107,8	1 107,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	77.3.52.00000	200	1 000,0	1 107,8	1 107,8
Развитие систем водоснабжения	77.3.53.00000		64 837,6	2 215,5	2 215,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	77.3.53.00000	200	2 000,0	2 215,5	2 215,5
Иные бюджетные ассигнования	77.3.53.00000	800	62 837,6	0,0	0,0
Развитие систем электроснабжения	77.3.55.00000		15 400,0	16 170,0	16 170,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	77.3.55.00000	300	15 400,0	16 170,0	16 170,0
Развитие систем газоснабжения	77.3.56.00000		2 000,0	2 000,0	2 000,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	77.3.56.00000	200	2 000,0	2 000,0	2 000,0
Комплексы процессных мероприятий	77.4.00.00000		472 119,0	489 369,7	489 623,0
Обеспечение безопасного функционирования жилищного фонда городского округа "город Якутск"	77.4.51.00000		21 586,1	21 586,1	21 586,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	77.4.51.00000	200	21 586,1	21 586,1	21 586,1
Обеспечение функционирования объектов благоустройства и организации мероприятий по содержанию водной инфраструктуры городского округа «город Якутск»	77.4.52.00000		174 542,6	175 220,1	175 473,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	77.4.52.00000	200	7 647,2	5 698,8	5 698,8
Иные бюджетные ассигнования	77.4.52.00000	800	166 895,4	169 521,3	169 774,6
Обеспечение исполнения услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства	77.4.53.00000		230 142,8	229 239,7	229 239,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	77.4.53.00000	100	96 645,1	96 645,1	96 645,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	77.4.53.00000	200	15 119,0	10 611,1	10 611,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	77.4.53.00000	600	31 123,0	31 123,0	31 123,0
Иные бюджетные ассигнования	77.4.53.00000	800	87 255,9	90 860,6	90 860,6
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	77.4.54.00000		300,0	300,0	300,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	77.4.54.00000	300	300,0	300,0	300,0
Обеспечение бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства	77.4.55.00000		42 382,5	59 700,6	59 700,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	77.4.55.00000	200	1 149,8	1 149,8	1 149,8
Иные бюджетные ассигнования	77.4.55.00000	800	41 232,7	58 550,8	58 550,8
Функционирование систем теплоснабжения городского округа «город Якутск»	77.4.56.00000		3 165,0	3 323,3	3 323,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	77.4.56.00000	200	3 165,0	3 323,3	3 323,3
Муниципальная программа “Обеспечение исполнения деятельности пригородных территорий города Якутска	**78.0.00.00000**		**267 198,6**	**260 302,7**	**261 374,7**
Комплексы процессных мероприятий	78.4.00.00000		267 198,6	260 302,7	261 374,7
Повышение комфортности проживания населения (благоустройство территории)	78.4.51.00000		80 863,6	73 302,0	73 757,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	78.4.51.00000	200	80 863,6	73 302,0	73 757,9
Обеспечение жизнедеятельности населения	78.4.52.00000		24 283,8	24 363,8	24 488,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	78.4.52.00000	200	11 349,2	11 429,2	11 553,6
Иные бюджетные ассигнования	78.4.52.00000	800	12 934,6	12 934,6	12 934,6
Социальная поддержка населения	78.4.53.00000		2 576,0	2 576,0	2 576,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	78.4.53.00000	300	2 576,0	2 576,0	2 576,0
Организация спортивных и культурно-массовых мероприятий	78.4.54.00000		1 465,5	1 465,5	1 465,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	78.4.54.00000	200	1 465,5	1 465,5	1 465,5
Повышение эффективности работы Управления и МКУ	78.4.55.00000		158 009,7	158 595,5	159 087,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	78.4.55.00000	100	133 776,0	133 931,5	133 931,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	78.4.55.00000	200	23 372,0	23 802,3	24 293,9
Иные бюджетные ассигнования	78.4.55.00000	800	861,7	861,7	861,7
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности округов городского округа "город Якутск"	**79.0.00.00000**		**760 213,8**	**742 390,0**	**742 152,0**
Комплексы процессных мероприятий	79.4.00.00000		760 213,8	742 390,0	742 152,0
Обеспечение исполнения деятельности администрации	79.4.51.00000		760 213,8	742 390,0	742 152,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	79.4.51.00000	100	316 386,8	316 386,8	316 386,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	79.4.51.00000	200	375 365,3	357 779,5	357 779,5
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	79.4.51.00000	300	5 986,0	5 986,0	5 986,0
Иные бюджетные ассигнования	79.4.51.00000	800	62 475,7	62 237,7	61 999,6
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	**80.0.00.00000**		**1 074 485,7**	**758 836,9**	**735 751,2**
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	80.1.00.00000		48 505,0	158 714,0	297 750,5
Муниципальный проект "Все лучшее детям"	80.1.Ю4.00000		48 505,0	125 080,2	264 116,7
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	80.1.Ю4.00000	400	48 505,0	125 080,2	264 116,7
Муниципальный проект "Поддержка семьи"	80.1.Я1.00000		0,0	33 633,8	33 633,8
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	80.1.Я1.00000	400	0,0	33 633,8	33 633,8
Муниципальные проекты	80.3.00.00000		746 478,5	320 620,7	158 498,4
Развитие сети образовательных учреждений на территории городского округа "город Якутск"	80.3.51.00000		660 449,1	180 920,6	55 066,4
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	80.3.51.00000	400	660 449,1	180 920,6	55 066,4
Развитие сети учреждений культуры на территории городского округа "город Якутск"	80.3.52.00000		15 799,9	93 770,8	39 782,5
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	80.3.52.00000	400	15 799,9	93 770,8	39 782,5
Развитие сети учреждений физической культуры и спорта на территории городского округа "город Якутск"	80.3.53.00000		46 270,2	21 969,9	39 690,1
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	80.3.53.00000	400	46 270,2	21 969,9	39 690,1
Развитие сети общедоступных социальных объектов на территории городского округа "город Якутск"	80.3.54.00000		23 959,3	23 959,3	23 959,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	80.3.54.00000	200	23 959,3	23 959,3	23 959,3
Комплексы процессных мероприятий	80.4.00.00000		279 502,2	279 502,2	279 502,2
Обеспечение исполнения деятельности градостроительной политики	80.4.51.00000		279 502,2	279 502,2	279 502,2

Наименование	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	80.4.51.00000	100	243 876,9	243 876,9	243 876,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	80.4.51.00000	200	5 087,2	5 087,2	5 087,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	80.4.51.00000	600	30 161,6	30 161,6	30 161,6
Иные бюджетные ассигнования	80.4.51.00000	800	376,6	376,6	376,6
Муниципальная программа "Развитие территориального общественного самоуправления на территории городского округа «город Якутск»	82.0.00.00000		13 450,0	13 450,0	13 450,0
Муниципальные проекты	82.3.00.00000		13 000,0	13 000,0	13 000,0
Создание условий для развития территориального общественного самоуправления на территории городского округа "город Якутск"	82.3.51.00000		13 000,0	13 000,0	13 000,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	82.3.51.00000	600	13 000,0	13 000,0	13 000,0
Комплексы процессных мероприятий	82.4.00.00000		450,0	450,0	450,0
Содействие развитию территориального общественного самоуправления на территории городского округа "город Якутск"	82.4.51.00000		450,0	450,0	450,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	82.4.51.00000	600	450,0	450,0	450,0

Приложение № 4 к решению Якутской городской Думы
«О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год
и на плановый период 2028 и 2029 годов
РЯГД-31-___ от 25.11.2026 года

Распределение бюджетных ассигнований по ведомственной структуре, целевым статьям непрограммных направлений деятельности и группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

(тыс. руб.)

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого расходов						3 370 027,6	4 043 122,8	5 194 043,2
ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА	670					1 782 325,9	1 756 521,1	1 855 022,6
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	670	01	00			1 703 952,9	1 678 148,1	1 776 649,6
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	670	01	02			7 479,7	7 479,7	7 479,7
Непрограммные расходы	670	01	02	99.0.00.00000		7 479,7	7 479,7	7 479,7
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	670	01	02	99.1.00.00000		7 479,7	7 479,7	7 479,7
Глава муниципального образования	670	01	02	99.1.00.11600		7 479,7	7 479,7	7 479,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	01	02	99.1.00.11600	100	7 479,7	7 479,7	7 479,7
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	670	01	04			323 992,9	321 077,1	321 077,1
Непрограммные расходы	670	01	04	99.0.00.00000		323 992,9	321 077,1	321 077,1
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	670	01	04	99.1.00.00000		323 992,9	321 077,1	321 077,1
Расходы на содержание органов местного самоуправления	670	01	04	99.1.00.11410		323 992,9	321 077,1	321 077,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	01	04	99.1.00.11410	100	309 047,8	309 047,8	309 047,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	01	04	99.1.00.11410	200	11 945,1	9 029,3	9 029,3
Иные бюджетные ассигнования	670	01	04	99.1.00.11410	800	3 000,0	3 000,0	3 000,0
Резервные фонды	670	01	11			803 680,0	816 400,0	915 400,0
Непрограммные расходы	670	01	11	99.0.00.00000		803 680,0	816 400,0	915 400,0
Прочие непрограммные расходы	670	01	11	99.5.00.00000		803 680,0	816 400,0	915 400,0
Резервный фонд местной администрации	670	01	11	99.5.00.71100		755 000,0	767 720,0	866 720,0
Иные бюджетные ассигнования	670	01	11	99.5.00.71100	800	755 000,0	767 720,0	866 720,0
Резервный фонд на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	670	01	11	99.5.00.71200		48 680,0	48 680,0	48 680,0
Иные бюджетные ассигнования	670	01	11	99.5.00.71200	800	48 680,0	48 680,0	48 680,0
Другие общегосударственные вопросы	670	01	13			568 800,3	533 191,3	532 692,8
Непрограммные расходы	670	01	13	99.0.00.00000		568 800,3	533 191,3	532 692,8
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	670	01	13	99.1.00.00000		543 071,3	513 204,9	512 706,4
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	670	01	13	99.1.00.22001		543 071,3	513 204,9	512 706,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	01	13	99.1.00.22001	100	296 889,5	296 889,5	296 889,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	01	13	99.1.00.22001	200	242 197,4	212 331,0	211 832,5
Иные бюджетные ассигнования	670	01	13	99.1.00.22001	800	3 984,4	3 984,4	3 984,4
Прочие непрограммные расходы	670	01	13	99.5.00.00000		25 729,0	19 986,4	19 986,4
Выполнение других обязательств муниципальных образований	670	01	13	99.5.00.91019		25 729,0	19 986,4	19 986,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	01	13	99.5.00.91019	100	4 695,6	4 695,6	4 695,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	01	13	99.5.00.91019	200	15 949,7	10 207,1	10 207,1
Иные бюджетные ассигнования	670	01	13	99.5.00.91019	800	5 083,7	5 083,7	5 083,7
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	670	04	00			1 160,2	1 160,2	1 160,2
Общеэкономические вопросы	670	04	01			1 160,2	1 160,2	1 160,2
Непрограммные расходы	670	04	01	99.0.00.00000		1 160,2	1 160,2	1 160,2
Прочие непрограммные расходы	670	04	01	99.5.00.00000		1 160,2	1 160,2	1 160,2
Выполнение других обязательств муниципальных образований	670	04	01	99.5.00.91019		1 160,2	1 160,2	1 160,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	04	01	99.5.00.91019	100	1 160,2	1 160,2	1 160,2
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	670	05	00			3 430,5	3 430,5	3 430,5
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	670	05	05			3 430,5	3 430,5	3 430,5
Непрограммные расходы	670	05	05	99.0.00.00000		3 430,5	3 430,5	3 430,5
Прочие непрограммные расходы	670	05	05	99.5.00.00000		3 430,5	3 430,5	3 430,5
Выполнение других обязательств муниципальных образований	670	05	05	99.5.00.91019		3 430,5	3 430,5	3 430,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	05	05	99.5.00.91019	100	3 430,5	3 430,5	3 430,5
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	670	10	00			73 782,3	73 782,3	73 782,3
Пенсионное обеспечение	670	10	01			33 321,5	33 321,5	33 321,5
Непрограммные расходы	670	10	01	99.0.00.00000		33 321,5	33 321,5	33 321,5
Прочие непрограммные расходы	670	10	01	99.5.00.00000		33 321,5	33 321,5	33 321,5
Ежемесячные доплаты к трудовой пенсии лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы	670	10	01	99.5.00.71020		33 321,5	33 321,5	33 321,5
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	670	10	01	99.5.00.71020	300	33 321,5	33 321,5	33 321,5
Социальное обеспечение населения	670	10	03			6 120,0	6 120,0	6 120,0
Непрограммные расходы	670	10	03	99.0.00.00000		6 120,0	6 120,0	6 120,0
Прочие непрограммные расходы	670	10	03	99.5.00.00000		6 120,0	6 120,0	6 120,0
Расходы в области социального обеспечения населения	670	10	03	99.5.00.91012		6 120,0	6 120,0	6 120,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	670	10	03	99.5.00.91012	300	6 120,0	6 120,0	6 120,0
Другие вопросы в области социальной политики	670	10	06			34 340,8	34 340,8	34 340,8
Непрограммные расходы	670	10	06	99.0.00.00000		34 340,8	34 340,8	34 340,8
Прочие непрограммные расходы	670	10	06	99.5.00.00000		34 340,8	34 340,8	34 340,8
Выполнение других обязательств муниципальных образований	670	10	06	99.5.00.91019		34 340,8	34 340,8	34 340,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	10	06	99.5.00.91019	100	34 340,8	34 340,8	34 340,8
ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА	671					79 412,3	76 819,7	76 767,9
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	671	01	00			79 412,3	76 819,7	76 767,9
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	671	01	03			79 412,3	76 819,7	76 767,9
Непрограммные расходы	671	01	03	99.0.00.00000		79 412,3	76 819,7	76 767,9
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	671	01	03	99.1.00.00000		79 412,3	76 819,7	76 767,9
Расходы на содержание органов местного самоуправления	671	01	03	99.1.00.11410		68 085,8	65 441,4	65 441,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	671	01	03	99.1.00.11410	100	53 272,6	53 272,6	53 272,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	671	01	03	99.1.00.11410	200	14 453,9	11 809,5	11 809,5
Иные бюджетные ассигнования	671	01	03	99.1.00.11410	800	359,3	359,3	359,3
Председатель представительного органа муниципального образования	671	01	03	99.1.00.11710		5 991,7	6 017,6	5 991,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	671	01	03	99.1.00.11710	100	5 991,7	6 017,6	5 991,7
Депутаты представительного органа муниципального образования	671	01	03	99.1.00.11720		5 334,8	5 360,7	5 334,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	671	01	03	99.1.00.11720	100	5 334,8	5 360,7	5 334,8
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ЯКУТСКА	672					89 026,3	89 162,9	89 162,9
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	672	01	00			89 026,3	89 162,9	89 162,9
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	672	01	06			89 026,3	89 162,9	89 162,9
Непрограммные расходы	672	01	06	99.0.00.00000		89 026,3	89 162,9	89 162,9
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	672	01	06	99.1.00.00000		89 026,3	89 162,9	89 162,9
Расходы на содержание органов местного самоуправления	672	01	06	99.1.00.11410		57 427,3	57 563,9	57 563,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	672	01	06	99.1.00.11410	100	40 588,8	40 588,8	40 588,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	672	01	06	99.1.00.11410	200	16 736,7	16 873,2	16 873,2
Иные бюджетные ассигнования	672	01	06	99.1.00.11410	800	101,9	101,9	101,9
Председатель контрольно-счетной палаты муниципального образования, его заместители и аудиторы	672	01	06	99.1.00.11740		31 599,0	31 599,0	31 599,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	672	01	06	99.1.00.11740	100	31 599,0	31 599,0	31 599,0
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	690					62 599,4	8 033,6	8 033,6
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	690	01	00			54 565,8	0,0	0,0
Другие общегосударственные вопросы	690	01	13			54 565,8	0,0	0,0
Непрограммные расходы	690	01	13	99.0.00.00000		54 565,8	0,0	0,0
Прочие непрограммные расходы	690	01	13	99.5.00.00000		54 565,8	0,0	0,0
Выполнение других обязательств муниципальных образований	690	01	13	99.5.00.91019		54 565,8	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	01	13	99.5.00.91019	200	54 565,8	0,0	0,0
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	690	05	00			8 033,6	8 033,6	8 033,6
Благоустройство	690	05	03			8 033,6	8 033,6	8 033,6
Непрограммные расходы	690	05	03	99.0.00.00000		8 033,6	8 033,6	8 033,6
Прочие непрограммные расходы	690	05	03	99.5.00.00000		8 033,6	8 033,6	8 033,6
Расходы по благоустройству	690	05	03	99.5.00.91011		8 033,6	8 033,6	8 033,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	05	03	99.5.00.91011	200	8 033,6	8 033,6	8 033,6
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И ДУХОВНОГО РАЗВИТИЯ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	695					11 528,1	11 623,5	11 623,5
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	695	05	00			10 862,5	10 862,5	10 862,5
Благоустройство	695	05	03			10 862,5	10 862,5	10 862,5
Непрограммные расходы	695	05	03	99.0.00.00000		10 862,5	10 862,5	10 862,5
Прочие непрограммные расходы	695	05	03	99.5.00.00000		10 862,5	10 862,5	10 862,5
Расходы по благоустройству	695	05	03	99.5.00.91011		10 862,5	10 862,5	10 862,5
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	695	05	03	99.5.00.91011	600	10 862,5	10 862,5	10 862,5
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	695	08	00			665,6	761,1	761,1
Культура	695	08	01			665,6	761,1	761,1
Непрограммные расходы	695	08	01	99.0.00.00000		665,6	761,1	761,1
Прочие непрограммные расходы	695	08	01	99.5.00.00000		665,6	761,1	761,1
Разработка проектно-сметной документации	695	08	01	99.5.00.11010		665,6	761,1	761,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	695	08	01	99.5.00.11010	600	665,6	761,1	761,1
ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	699					1 345 135,7	2 100 962,0	3 153 432,8
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	699	01	00			1 322 135,7	2 097 962,0	3 150 432,8
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	699	01	06			105 584,6	105 599,2	105 595,8
Непрограммные расходы	699	01	06	99.0.00.00000		105 584,6	105 599,2	105 595,8
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	699	01	06	99.1.00.00000		105 584,6	105 599,2	105 595,8
Расходы на содержание органов местного самоуправления	699	01	06	99.1.00.11410		105 584,6	105 599,2	105 595,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	699	01	06	99.1.00.11410	100	101 555,5	101 555,5	101 555,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	699	01	06	99.1.00.11410	200	3 807,2	3 894,3	3 927,1
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	699	01	06	99.1.00.11410	300	145,0	72,5	36,3
Иные бюджетные ассигнования	699	01	06	99.1.00.11410	800	76,9	76,9	76,9
Другие общегосударственные вопросы	699	01	13			1 216 551,1	1 992 362,8	3 044 837,0
Непрограммные расходы	699	01	13	99.0.00.00000		1 216 551,1	1 992 362,8	3 044 837,0
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	699	01	13	99.1.00.00000		267 093,0	266 657,3	266 667,2
Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений	699	01	13	99.1.00.22001		267 093,0	266 657,3	266 667,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	699	01	13	99.1.00.22001	100	250 384,8	250 384,8	250 384,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	699	01	13	99.1.00.22001	200	16 698,0	16 262,3	16 272,2
Иные бюджетные ассигнования	699	01	13	99.1.00.22001	800	10,3	10,3	10,3
Прочие непрограммные расходы	699	01	13	99.5.00.00000		949 458,1	1 068 170,6	1 068 170,6
Расходы на исполнение судебных решений о взыскании из бюджета по искам юридических и физических лиц	699	01	13	99.5.00.91017		600 000,0	600 000,0	600 000,0
Иные бюджетные ассигнования	699	01	13	99.5.00.91017	800	600 000,0	600 000,0	600 000,0
Выполнение других обязательств муниципальных образований	699	01	13	99.5.00.91019		349 458,1	468 170,6	468 170,6
Иные бюджетные ассигнования	699	01	13	99.5.00.91019	800	349 458,1	468 170,6	468 170,6
Условно утвержденные расходы	699	01	13	99.9.00.00000		0,0	657 534,8	1 709 999,1
Иные бюджетные ассигнования	699	01	13	99.9.00.00000	800	0,0	657 534,8	1 709 999,1
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	699	08	00			20 000,0	0,0	0,0
Культура	699	08	01			20 000,0	0,0	0,0
Непрограммные расходы	699	08	01	99.0.00.00000		20 000,0	0,0	0,0
Прочие непрограммные расходы	699	08	01	99.5.00.00000		20 000,0	0,0	0,0
Расходы в области культурно-досуговой деятельности	699	08	01	99.5.00.91013		20 000,0	0,0	0,0
Иные бюджетные ассигнования	699	08	01	99.5.00.91013	800	20 000,0	0,0	0,0
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	699	10	00			3 000,0	3 000,0	3 000,0
Другие вопросы в области социальной политики	699	10	06			3 000,0	3 000,0	3 000,0
Непрограммные расходы	699	10	06	99.0.00.00000		3 000,0	3 000,0	3 000,0
Прочие непрограммные расходы	699	10	06	99.5.00.00000		3 000,0	3 000,0	3 000,0
Возмещение расходов на оплату проезда и провоза багажа гражданам, выезжающим за пределы РС (Я) в связи с переездом к новому месту жительства	699	10	06	99.5.00.91001		3 000,0	3 000,0	3 000,0
Иные бюджетные ассигнования	699	10	06	99.5.00.91001	800	3 000,0	3 000,0	3 000,0

Приложение № 5 к решению Якутской городской Думы
«О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год
и на плановый период 2028 и 2029 годов
РЯГД-31-___ от 25.11.2026 года

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов классификации расходов бюджета на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

(тыс. руб.)

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого расходов					19 665 088,0	19 945 017,2	21 146 997,2
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01	00			4 469 428,9	5 095 000,3	6 240 224,3
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			7 479,7	7 479,7	7 479,7
Непрограммные расходы	01	02	99.0.00.00000		7 479,7	7 479,7	7 479,7
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	02	99.1.00.00000		7 479,7	7 479,7	7 479,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	02	99.1.00.00000	100	7 479,7	7 479,7	7 479,7
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03			79 412,3	76 819,7	76 767,9
Непрограммные расходы	01	03	99.0.00.00000		79 412,3	76 819,7	76 767,9
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	03	99.1.00.00000		79 412,3	76 819,7	76 767,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	03	99.1.00.00000	100	64 599,1	64 650,9	64 599,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	03	99.1.00.00000	200	14 453,9	11 809,5	11 809,5
Иные бюджетные ассигнования	01	03	99.1.00.00000	800	359,3	359,3	359,3
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			377 140,6	374 224,8	374 224,8
Муниципальная программа "Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа "город Якутск"	01	04	69.0.00.00000		18 074,5	18 074,5	18 074,5
Комплексы процессных мероприятий	01	04	69.4.00.00000		18 074,5	18 074,5	18 074,5
Руководство и управление в сфере установленных функций	01	04	69.4.51.00000		18 074,5	18 074,5	18 074,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	69.4.51.00000	100	17 719,5	17 719,5	17 719,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	69.4.51.00000	200	354,8	354,8	354,8
Иные бюджетные ассигнования	01	04	69.4.51.00000	800	0,2	0,2	0,2
Муниципальная программа "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"	01	04	73.0.00.00000		25 041,0	25 041,0	25 041,0
Комплексы процессных мероприятий	01	04	73.4.00.00000		25 041,0	25 041,0	25 041,0
Обеспечение основных направлений деятельности Департамента имущественных и земельных отношений ОА города Якутска	01	04	73.4.51.00000		25 041,0	25 041,0	25 041,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	73.4.51.00000	100	24 482,2	24 482,2	24 482,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	73.4.51.00000	200	532,6	532,6	532,6
Иные бюджетные ассигнования	01	04	73.4.51.00000	800	26,2	26,2	26,2
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности округов городского округа "город Якутск"	01	04	79.0.00.00000		10 032,2	10 032,2	10 032,2
Комплексы процессных мероприятий	01	04	79.4.00.00000		10 032,2	10 032,2	10 032,2
Обеспечение исполнения деятельности администрации	01	04	79.4.51.00000		10 032,2	10 032,2	10 032,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	79.4.51.00000	100	9 956,9	9 956,9	9 956,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	79.4.51.00000	200	75,3	75,3	75,3
Непрограммные расходы	01	04	99.0.00.00000		323 992,9	321 077,1	321 077,1
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	04	99.1.00.00000		323 992,9	321 077,1	321 077,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	99.1.00.00000	100	309 047,8	309 047,8	309 047,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	99.1.00.00000	200	11 945,1	9 029,3	9 029,3
Иные бюджетные ассигнования	01	04	99.1.00.00000	800	3 000,0	3 000,0	3 000,0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06			194 610,9	194 762,1	194 758,7
Непрограммные расходы	01	06	99.0.00.00000		194 610,9	194 762,1	194 758,7
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	06	99.1.00.00000		194 610,9	194 762,1	194 758,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	06	99.1.00.00000	100	173 743,3	173 743,3	173 743,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	06	99.1.00.00000	200	20 543,8	20 767,5	20 800,4
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	01	06	99.1.00.00000	300	145,0	72,5	36,3
Иные бюджетные ассигнования	01	06	99.1.00.00000	800	178,8	178,8	178,8
Резервные фонды	01	11			803 680,0	816 400,0	915 400,0
Непрограммные расходы	01	11	99.0.00.00000		803 680,0	816 400,0	915 400,0
Прочие непрограммные расходы	01	11	99.5.00.00000		803 680,0	816 400,0	915 400,0
Иные бюджетные ассигнования	01	11	99.5.00.00000	800	803 680,0	816 400,0	915 400,0
Другие общегосударственные вопросы	01	13			3 007 105,4	3 625 314,0	4 671 593,2
Муниципальная программа "Социальная поддержка и содействие занятости населения городского округа "город Якутск"	01	13	55.0.00.00000		250,0	250,0	250,0
Муниципальные проекты	01	13	55.3.00.00000		250,0	250,0	250,0
Социальная поддержка инвалидов города Якутска	01	13	55.3.52.00000		250,0	250,0	250,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	55.3.52.00000	200	250,0	250,0	250,0
Муниципальная программа "Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа "город Якутск"	01	13	69.0.00.00000		372 450,7	306 006,8	299 906,8
Муниципальные проекты	01	13	69.3.00.00000		200 608,5	143 197,9	137 097,9
Повышение качества и доступности предоставления муниципальных услуг	01	13	69.3.51.00000		394,6	394,6	394,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	69.3.51.00000	200	394,6	394,6	394,6
Развитие муниципальной телекоммуникационной сети	01	13	69.3.52.00000		9 128,9	9 128,9	9 128,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	69.3.52.00000	200	9 128,9	9 128,9	9 128,9
Формирование единой политики информатизации органа местного самоуправления	01	13	69.3.53.00000		162 636,9	105 226,3	99 126,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	69.3.53.00000	200	162 636,9	105 226,3	99 126,3
Реализация комплексной интегрированной информационной политики городского округа «город Якутск»	01	13	69.3.55.00000		28 448,1	28 448,1	28 448,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	69.3.55.00000	200	4 507,7	4 507,7	4 507,7
Иные бюджетные ассигнования	01	13	69.3.55.00000	800	23 940,4	23 940,4	23 940,4
Комплексы процессных мероприятий	01	13	69.4.00.00000		171 842,2	162 808,9	162 808,9
Сопровождение и модификация муниципальных информационных систем	01	13	69.4.52.00000		36 124,8	27 091,5	27 091,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	69.4.52.00000	200	36 124,8	27 091,5	27 091,5
Мероприятия по технической поддержке и развитию сайта Окружной администрации города Якутска, изготовлению видеопродукции	01	13	69.4.53.00000		1 300,0	1 300,0	1 300,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	69.4.53.00000	200	1 300,0	1 300,0	1 300,0
Обеспечение деятельности МКУ «ЦИТ»	01	13	69.4.55.00000		119 396,1	119 396,1	119 396,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	69.4.55.00000	100	118 598,8	118 598,8	118 598,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	69.4.55.00000	200	797,1	797,1	797,1
Иные бюджетные ассигнования	01	13	69.4.55.00000	800	0,2	0,2	0,2
Мероприятия по обеспечению услугами связи Окружной администрации города Якутска	01	13	69.4.56.00000		14 227,3	14 227,3	14 227,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	69.4.56.00000	200	14 227,3	14 227,3	14 227,3
Повышение квалификации администраторов и пользователей информационных систем	01	13	69.4.57.00000		794,0	794,0	794,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	69.4.57.00000	100	130,5	130,5	130,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	69.4.57.00000	200	663,5	663,5	663,5
Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом городского округа «город Якутск»	01	13	72.0.00.00000		16 863,7	16 863,7	16 863,7
Муниципальный проект	01	13	72.3.00.00000		15 713,7	15 713,7	15 713,7
Реализация проектов инициативного бюджетирования	01	13	72.3.52.00000		15 713,7	15 713,7	15 713,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	72.3.52.00000	200	15 713,7	15 713,7	15 713,7
Комплексы процессных мероприятий	01	13	72.4.00.00000		1 150,0	1 150,0	1 150,0
Повышение эффективности управления муниципальными финансами, обеспечение долгосрочной сбалансированности и устойчивости бюджета городского округа «город Якутск», содействие повышению уровня финансовой грамотности и формированию финансовой культуры населения городского округа «город Якутск»	01	13	72.4.51.00000		1 150,0	1 150,0	1 150,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	72.4.51.00000	200	1 150,0	1 150,0	1 150,0
Муниципальная программа "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"	01	13	73.0.00.00000		187 972,6	187 972,7	187 972,7
Муниципальные проекты	01	13	73.3.00.00000		17 198,8	17 198,9	17 198,9
Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск»	01	13	73.3.51.00000		17 198,8	17 198,9	17 198,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	73.3.51.00000	200	16 334,0	16 334,1	16 334,1
Иные бюджетные ассигнования	01	13	73.3.51.00000	800	864,8	864,8	864,8
Комплексы процессных мероприятий	01	13	73.4.00.00000		170 773,9	170 773,9	170 773,9
Обеспечение основных направлений деятельности Департамента имущественных и земельных отношений ОА города Якутска	01	13	73.4.51.00000		170 773,9	170 773,9	170 773,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	73.4.51.00000	100	161 217,3	161 217,3	161 217,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	73.4.51.00000	200	9 437,8	9 437,8	9 437,8
Иные бюджетные ассигнования	01	13	73.4.51.00000	800	118,8	118,8	118,8
Муниципальная программа "Развитие кадрового потенциала. Улучшение условий охраны труда в городском округе "город Якутск"	01	13	74.0.00.00000		93 103,3	93 190,1	93 340,1
Комплексы процессных мероприятий	01	13	74.4.00.00000		93 103,3	93 190,1	93 340,1
Повышение качества системы управления муниципальной службой	01	13	74.4.52.00000		730,8	580,8	730,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	74.4.52.00000	200	730,8	580,8	730,8
Организация непрерывного образования муниципальных служащих	01	13	74.4.53.00000		8 464,2	8 701,0	8 701,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	74.4.53.00000	100	4 350,0	4 350,0	4 350,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	74.4.53.00000	200	4 114,2	4 351,0	4 351,0
Создание условий для обеспечения устойчивого развития кадрового потенциала Окружной администрации города Якутска, повышения эффективности муниципальной службы.	01	13	74.4.54.00000		82 683,3	82 683,3	82 683,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	74.4.54.00000	100	82 433,3	82 433,3	82 433,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	01	13	74.4.54.00000	300	250,0	250,0	250,0
Сокращение производственного травматизма и снижение профессиональной заболеваемости в городском округе "город Якутск"	01	13	74.4.57.00000		1 225,0	1 225,0	1 225,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	74.4.57.00000	200	1 225,0	1 225,0	1 225,0
Муниципальная программа “Обеспечение исполнения деятельности пригородных территорий города Якутска	01	13	78.0.00.00000		159 475,2	160 061,0	160 552,6
Комплексы процессных мероприятий	01	13	78.4.00.00000		159 475,2	160 061,0	160 552,6
Организация спортивных и культурно-массовых мероприятий	01	13	78.4.54.00000		1 465,5	1 465,5	1 465,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	78.4.54.00000	200	1 465,5	1 465,5	1 465,5
Повышение эффективности работы Управления и МКУ	01	13	78.4.55.00000		158 009,7	158 595,5	159 087,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	78.4.55.00000	100	133 776,0	133 931,5	133 931,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	78.4.55.00000	200	23 372,0	23 802,3	24 293,9
Иные бюджетные ассигнования	01	13	78.4.55.00000	800	861,7	861,7	861,7
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности округов городского округа "город Якутск"	01	13	79.0.00.00000		337 072,6	335 415,6	335 177,5
Комплексы процессных мероприятий	01	13	79.4.00.00000		337 072,6	335 415,6	335 177,5
Обеспечение исполнения деятельности администрации	01	13	79.4.51.00000		337 072,6	335 415,6	335 177,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	79.4.51.00000	100	306 429,9	306 429,9	306 429,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	79.4.51.00000	200	23 156,9	21 738,0	21 738,0
Иные бюджетные ассигнования	01	13	79.4.51.00000	800	7 485,8	7 247,8	7 009,7
Непрограммные расходы	01	13	99.0.00.00000		1 839 917,2	2 525 554,1	3 577 529,8
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	01	13	99.1.00.00000		810 164,3	779 862,2	779 373,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	99.1.00.00000	100	547 274,2	547 274,2	547 274,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	99.1.00.00000	200	258 895,4	228 593,3	228 104,7
Иные бюджетные ассигнования	01	13	99.1.00.00000	800	3 994,7	3 994,7	3 994,7
Прочие непрограммные расходы	01	13	99.5.00.00000		1 029 752,9	1 088 157,0	1 088 157,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	13	99.5.00.00000	100	4 695,6	4 695,6	4 695,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	99.5.00.00000	200	70 515,5	10 207,1	10 207,1
Иные бюджетные ассигнования	01	13	99.5.00.00000	800	954 541,8	1 073 254,3	1 073 254,3
Условно утвержденные расходы	01	13	99.9.00.00000		0,0	657 534,8	1 709 999,1
Иные бюджетные ассигнования	01	13	99.9.00.00000	800	0,0	657 534,8	1 709 999,1
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03	00			219 836,5	264 818,4	264 942,8
Гражданская оборона	03	09			10 510,2	12 151,4	12 151,4
Муниципальная программа «Гражданская оборона, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск»	03	09	64.0.00.00000		10 510,2	12 151,4	12 151,4
Муниципальные проекты	03	09	64.3.00.00000		10 510,2	12 151,4	12 151,4
Обеспечение выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории городского округа "город Якутск"	03	09	64.3.51.00000		4 635,2	6 276,4	6 276,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	64.3.51.00000	200	4 635,2	6 276,4	6 276,4
Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и обеспечение пожарной безопасности	03	09	64.3.52.00000		5 875,0	5 875,0	5 875,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	64.3.52.00000	200	5 875,0	5 875,0	5 875,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10			160 678,3	213 018,9	213 143,3
Муниципальная программа «Гражданская оборона, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск»	03	10	64.0.00.00000		149 329,1	201 589,7	201 589,7
Муниципальные проекты	03	10	64.3.00.00000		52 513,6	104 868,4	104 868,4
Обеспечение выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории городского округа "город Якутск"	03	10	64.3.51.00000		30 075,8	77 188,9	77 188,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	64.3.51.00000	200	30 075,8	77 188,9	77 188,9
Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и обеспечение пожарной безопасности	03	10	64.3.52.00000		16 407,9	23 044,1	23 044,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	64.3.52.00000	200	11 089,8	17 698,4	17 698,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	10	64.3.52.00000	600	2 609,1	2 890,6	2 890,6
Иные бюджетные ассигнования	03	10	64.3.52.00000	800	2 709,0	2 455,1	2 455,1
Организация и обеспечение деятельности органа повседневного управления (ЕДДС, АСС)	03	10	64.3.53.00000		6 029,9	4 635,4	4 635,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	64.3.53.00000	200	6 029,9	4 635,4	4 635,4
Комплексы процессных мероприятий	03	10	64.4.00.00000		96 815,5	96 721,3	96 721,3
Обеспечение основных направлений деятельности Управления по делам ГОЧС и ОПБ Окружной администрации города Якутска	03	10	64.4.51.00000		6 824,3	6 830,1	6 830,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	03	10	64.4.51.00000	100	6 824,3	6 830,1	6 830,1
Обеспечение основных направлений деятельности МКУ "УГОЧСиОПБ" городского округа "город Якутск"	03	10	64.4.52.00000		89 991,2	89 891,2	89 891,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	03	10	64.4.52.00000	100	81 930,9	81 930,9	81 930,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	64.4.52.00000	200	7 892,3	7 792,3	7 792,3
Иные бюджетные ассигнования	03	10	64.4.52.00000	800	168,0	168,0	168,0
Муниципальная программа “Обеспечение исполнения деятельности пригородных территорий города Якутска	03	10	78.0.00.00000		11 349,2	11 429,2	11 553,6
Комплексы процессных мероприятий	03	10	78.4.00.00000		11 349,2	11 429,2	11 553,6
Обеспечение жизнедеятельности населения	03	10	78.4.52.00000		11 349,2	11 429,2	11 553,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	78.4.52.00000	200	11 349,2	11 429,2	11 553,6
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14			48 648,0	39 648,0	39 648,0
Муниципальная программа "Профилактика правонарушений, экстремизма, терроризма и межнациональных (межэтнических) конфликтов на территории городского округа "город Якутск"	03	14	54.0.00.00000		48 648,0	39 648,0	39 648,0
Муниципальные проекты	03	14	54.3.00.00000		46 040,2	37 040,2	37 040,2
Обеспечения безопасности общественных пространств города Якутска	03	14	54.3.51.00000		46 040,2	37 040,2	37 040,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	14	54.3.51.00000	200	46 040,2	37 040,2	37 040,2
Комплекс процессных мероприятий	03	14	54.4.00.00000		2 607,8	2 607,8	2 607,8
Противодействие преступности на территории городского округа «город Якутск»	03	14	54.4.51.00000		840,0	840,0	840,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	03	14	54.4.51.00000	600	840,0	840,0	840,0
Профилактика и предупреждение межнациональных (межэтнических) конфликтов	03	14	54.4.52.00000		519,6	519,6	519,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	14	54.4.52.00000	200	519,6	519,6	519,6
Профилактика экстремизма и терроризма	03	14	54.4.53.00000		516,8	516,8	516,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	14	54.4.53.00000	200	516,8	516,8	516,8
Профилактика коррупции, устранение причин и условий их возникновения	03	14	54.4.54.00000		34,1	34,1	34,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	14	54.4.54.00000	200	34,1	34,1	34,1
Профилактика правонарушений	03	14	54.4.55.00000		697,3	697,3	697,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	14	54.4.55.00000	200	697,3	697,3	697,3
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04	00			2 393 331,3	2 142 715,5	2 131 639,7
Общеэкономические вопросы	04	01			1 160,2	1 160,2	1 160,2
Непрограммные расходы	04	01	99.0.00.00000		1 160,2	1 160,2	1 160,2
Прочие непрограммные расходы	04	01	99.5.00.00000		1 160,2	1 160,2	1 160,2

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	04	01	99.5.00.00000	100	1 160,2	1 160,2	1 160,2
Сельское хозяйство и рыболовство	04	05			46 621,3	46 621,3	46 621,3
Муниципальная программа "Развитие агропояса городского округа "город Якутск"	04	05	67.0.00.00000		46 621,3	46 621,3	46 621,3
Муниципальные проекты	04	05	67.3.00.00000		32 239,7	32 239,7	32 239,7
Развитие кормопроизводства	04	05	67.3.52.00000		16 060,7	16 060,7	16 060,7
Иные бюджетные ассигнования	04	05	67.3.52.00000	800	16 060,7	16 060,7	16 060,7
Развитие животноводства	04	05	67.3.53.00000		4 540,0	4 540,0	4 540,0
Иные бюджетные ассигнования	04	05	67.3.53.00000	800	4 540,0	4 540,0	4 540,0
Создание общих условий функционирования сельского хозяйства	04	05	67.3.57.00000		11 639,0	11 639,0	11 639,0
Иные бюджетные ассигнования	04	05	67.3.57.00000	800	11 639,0	11 639,0	11 639,0
Комплексы процессных мероприятий	04	05	67.4.00.00000		14 381,6	14 381,6	14 381,6
Обеспечение основных направлений деятельности «Управление сельского хозяйства" Окружной администрации города Якутска	04	05	67.4.51.00000		10 653,6	10 653,6	10 653,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	04	05	67.4.51.00000	100	7 990,5	7 990,5	7 990,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	05	67.4.51.00000	200	2 604,4	2 604,4	2 604,4
Иные бюджетные ассигнования	04	05	67.4.51.00000	800	58,8	58,8	58,8
Организация услуг сельского хозяйства	04	05	67.4.52.00000		3 728,0	3 728,0	3 728,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	05	67.4.52.00000	200	3 728,0	3 728,0	3 728,0
Лесное хозяйство	04	07			102,2	107,3	107,3
Муниципальная программа "Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск»	04	07	71.0.00.00000		102,2	107,3	107,3
Муниципальные проекты	04	07	71.3.00.00000		102,2	107,3	107,3
Охрана городских лесов	04	07	71.3.52.00000		102,2	107,3	107,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	07	71.3.52.00000	200	102,2	107,3	107,3
Транспорт	04	08			680 709,6	490 678,9	479 603,1
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	04	08	60.0.00.00000		398 725,3	428 957,9	438 438,3
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	04	08	60.1.00.00000		4 230,2	5 497,6	5 497,6
Муниципальный проект "Развитие общественного транспорта городской агломерации "город Якутск"	04	08	60.1.И6.00000		2 632,4	3 882,8	3 882,8
Иные бюджетные ассигнования	04	08	60.1.И6.00000	800	2 632,4	3 882,8	3 882,8
Муниципальный проект "Общесистемные меры развития дорожного хозяйства городского округа "город Якутск"	04	08	60.1.И9.00000		1 597,8	1 614,9	1 614,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	08	60.1.И9.00000	200	1 597,8	1 614,9	1 614,9
Муниципальные проекты	04	08	60.3.00.00000		58 828,9	59 560,2	60 239,5

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Развитие транспортной сети городского округа "город Якутск"	04	08	60.3.51.00000		11 773,9	11 773,9	11 773,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	08	60.3.51.00000	200	11 773,9	11 773,9	11 773,9
Расширение элементов улично-дорожной сети городского округа "город Якутск" и обеспечение безопасности дорожного движения	04	08	60.3.52.00000		47 055,0	47 786,3	48 465,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	08	60.3.52.00000	200	43 164,2	43 895,5	44 574,8
Иные бюджетные ассигнования	04	08	60.3.52.00000	800	3 890,8	3 890,8	3 890,8
Комплексы процессных мероприятий	04	08	60.4.00.00000		335 666,1	363 900,1	372 701,2
Обеспечение жителей города Якутска и пригородов Якутска стабильным и доступным транспортным обслуживанием	04	08	60.4.51.00000		192 256,1	221 731,0	230 532,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	08	60.4.51.00000	200	192 256,1	221 731,0	230 532,1
Предупреждение дорожно-транспортного травматизма	04	08	60.4.52.00000		45 667,5	45 650,5	45 650,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	08	60.4.52.00000	200	45 667,5	45 650,5	45 650,5
Обеспечение исполнения деятельности транспортной системы	04	08	60.4.53.00000		97 742,5	96 518,6	96 518,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	04	08	60.4.53.00000	100	95 171,6	95 171,6	95 171,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	08	60.4.53.00000	200	2 570,8	1 346,9	1 346,9
Муниципальная программа "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"	04	08	73.0.00.00000		281 984,3	61 721,0	41 164,8
Муниципальные проекты	04	08	73.3.00.00000		281 984,3	61 721,0	41 164,8
Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск»	04	08	73.3.51.00000		281 984,3	61 721,0	41 164,8
Иные бюджетные ассигнования	04	08	73.3.51.00000	800	281 984,3	61 721,0	41 164,8
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09			1 233 889,5	1 188 153,8	1 188 153,8
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	04	09	60.0.00.00000		978 958,6	950 526,7	950 526,7
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	04	09	60.1.00.00000		500 000,0	500 000,0	500 000,0
Муниципальный проект "Дорожная сеть городской агломерации "город Якутск"	04	09	60.1.И8.00000		500 000,0	500 000,0	500 000,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	60.1.И8.00000	200	300 000,0	300 000,0	300 000,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	04	09	60.1.И8.00000	400	200 000,0	200 000,0	200 000,0
Муниципальные проекты	04	09	60.3.00.00000		28 431,9	0,0	0,0
Развитие транспортной сети городского округа "город Якутск"	04	09	60.3.51.00000		28 431,9	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	60.3.51.00000	200	28 431,9	0,0	0,0

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Комплексы процессных мероприятий	04	09	60.4.00.00000		450 526,7	450 526,7	450 526,7
Обеспечение функционирования дорожного хозяйства городского округа "город Якутск"	04	09	60.4.54.00000		450 526,7	450 526,7	450 526,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	60.4.54.00000	200	33 896,3	33 896,3	33 896,3
Иные бюджетные ассигнования	04	09	60.4.54.00000	800	416 630,4	416 630,4	416 630,4
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности пригородных территорий города Якутска	04	09	78.0.00.00000		32 823,8	32 823,8	32 823,8
Комплексы процессных мероприятий	04	09	78.4.00.00000		32 823,8	32 823,8	32 823,8
Повышение комфортности проживания населения (благоустройство территории)	04	09	78.4.51.00000		32 823,8	32 823,8	32 823,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	78.4.51.00000	200	32 823,8	32 823,8	32 823,8
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности округов городского округа "город Якутск"	04	09	79.0.00.00000		222 107,1	204 803,2	204 803,2
Комплексы процессных мероприятий	04	09	79.4.00.00000		222 107,1	204 803,2	204 803,2
Обеспечение исполнения деятельности администрации	04	09	79.4.51.00000		222 107,1	204 803,2	204 803,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	09	79.4.51.00000	200	222 107,1	204 803,2	204 803,2
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			430 848,5	415 994,0	415 994,0
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории городского округа "город Якутск"	04	12	63.0.00.00000		27 983,5	13 329,0	13 329,0
Комплексы процессных мероприятий	04	12	63.4.00.00000		27 983,5	13 329,0	13 329,0
Организационно-правовое обеспечение градостроительной деятельности	04	12	63.4.51.00000		27 983,5	13 329,0	13 329,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	63.4.51.00000	200	27 983,5	13 329,0	13 329,0
Муниципальная программа "Поддержка и развитие предпринимательства, развитие туризма в городском округе "город Якутск"	04	12	68.0.00.00000		13 649,0	13 649,0	13 649,0
Муниципальные проекты	04	12	68.3.00.00000		9 549,0	9 549,0	9 549,0
Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе "город Якутск"	04	12	68.3.51.00000		4 000,0	4 000,0	4 000,0
Иные бюджетные ассигнования	04	12	68.3.51.00000	800	4 000,0	4 000,0	4 000,0
Поддержка и развитие туризма в городском округе "город Якутск"	04	12	68.3.52.00000		4 922,6	4 922,6	4 922,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	68.3.52.00000	200	4 922,6	4 922,6	4 922,6
Развитие потребительского рынка и услуг на территории городского округа "город Якутск"	04	12	68.3.53.00000		626,4	626,4	626,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	68.3.53.00000	200	626,4	626,4	626,4
Комплексы процессных мероприятий	04	12	68.4.00.00000		4 100,0	4 100,0	4 100,0
Организация и проведение мероприятий в рамках фестиваля "Зима начинается с Якутии"	04	12	68.4.51.00000		4 100,0	4 100,0	4 100,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	68.4.51.00000	200	4 100,0	4 100,0	4 100,0

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"	04	12	73.0.00.00000		106 713,8	106 513,8	106 513,8
Муниципальные проекты, не входящие в национальные проекты	04	12	73.2.00.00000		988,1	988,1	988,1
Проведение комплексных кадастровых работ на территории Республики Саха (Якутия)	04	12	73.2.01.00000		988,1	988,1	988,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	73.2.01.00000	200	988,1	988,1	988,1
Муниципальные проекты	04	12	73.3.00.00000		8 393,3	8 393,3	8 393,3
Повышение эффективности управления земельными ресурсами на территории городского округа «город Якутск»	04	12	73.3.52.00000		8 393,3	8 393,3	8 393,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	73.3.52.00000	200	8 393,3	8 393,3	8 393,3
Комплексы процессных мероприятий	04	12	73.4.00.00000		97 332,4	97 132,4	97 132,4
Обеспечение основных направлений деятельности Департамента имущественных и земельных отношений ОА города Якутска	04	12	73.4.51.00000		97 332,4	97 132,4	97 132,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	04	12	73.4.51.00000	100	95 133,8	95 133,8	95 133,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	73.4.51.00000	200	2 198,6	1 998,6	1 998,6
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	04	12	80.0.00.00000		279 502,2	279 502,2	279 502,2
Комплексы процессных мероприятий	04	12	80.4.00.00000		279 502,2	279 502,2	279 502,2
Обеспечение исполнения деятельности градостроительной политики	04	12	80.4.51.00000		279 502,2	279 502,2	279 502,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	04	12	80.4.51.00000	100	243 876,9	243 876,9	243 876,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	80.4.51.00000	200	5 087,2	5 087,2	5 087,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04	12	80.4.51.00000	600	30 161,6	30 161,6	30 161,6
Иные бюджетные ассигнования	04	12	80.4.51.00000	800	376,6	376,6	376,6
Муниципальная программа "Развитие территориального общественного самоуправления на территории городского округа «город Якутск»	04	12	82.0.00.00000		3 000,0	3 000,0	3 000,0
Муниципальные проекты	04	12	82.3.00.00000		3 000,0	3 000,0	3 000,0
Создание условий для развития территориального общественного самоуправления на территории городского округа "город Якутск"	04	12	82.3.51.00000		3 000,0	3 000,0	3 000,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	04	12	82.3.51.00000	600	3 000,0	3 000,0	3 000,0

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	**05**	**00**			**1 594 982,0**	**1 593 945,4**	**1 817 754,9**
Жилищное хозяйство	05	01			486 884,6	490 477,1	640 477,1
Муниципальная программа "Обеспечение жильем населения городского округа "город Якутск"	05	01	61.0.00.00000		359 419,8	359 419,8	509 419,8
Муниципальные проекты	05	01	61.3.00.00000		359 419,8	359 419,8	509 419,8
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда городского округа "город Якутск"	05	01	61.3.51.00000		359 419,8	359 419,8	509 419,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	61.3.51.00000	200	4 515,3	4 515,3	4 515,3
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	05	01	61.3.51.00000	400	273 698,2	270 900,0	420 900,0
Иные бюджетные ассигнования	05	01	61.3.51.00000	800	81 206,3	84 004,5	84 004,5
Муниципальная программа "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"	05	01	73.0.00.00000		4 412,2	4 412,2	4 412,2
Муниципальные проекты	05	01	73.3.00.00000		4 412,2	4 412,2	4 412,2
Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск»	05	01	73.3.51.00000		4 412,2	4 412,2	4 412,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	73.3.51.00000	200	4 412,2	4 412,2	4 412,2
Муниципальная программа "Обеспечение функционирования и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа "город Якутск"	05	01	77.0.00.00000		91 318,7	94 911,2	94 911,2
Муниципальные проекты	05	01	77.3.00.00000		293,6	293,6	293,6
Обеспечение функционирования жилищного фонда и благоустройства городского округа "город Якутск"	05	01	77.3.51.00000		293,6	293,6	293,6
Иные бюджетные ассигнования	05	01	77.3.51.00000	800	293,6	293,6	293,6
Комплексы процессных мероприятий	05	01	77.4.00.00000		91 025,1	94 617,6	94 617,6
Обеспечение безопасного функционирования жилищного фонда городского округа "город Якутск"	05	01	77.4.51.00000		21 586,1	21 586,1	21 586,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	77.4.51.00000	200	21 586,1	21 586,1	21 586,1
Обеспечение исполнения услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства	05	01	77.4.53.00000		69 139,0	72 731,5	72 731,5
Иные бюджетные ассигнования	05	01	77.4.53.00000	800	69 139,0	72 731,5	72 731,5
Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	05	01	77.4.54.00000		300,0	300,0	300,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	05	01	77.4.54.00000	300	300,0	300,0	300,0
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности пригородных территорий города Якутска	05	01	78.0.00.00000		12 934,6	12 934,6	12 934,6
Комплексы процессных мероприятий	05	01	78.4.00.00000		12 934,6	12 934,6	12 934,6
Обеспечение жизнедеятельности населения	05	01	78.4.52.00000		12 934,6	12 934,6	12 934,6
Иные бюджетные ассигнования	05	01	78.4.52.00000	800	12 934,6	12 934,6	12 934,6
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	05	01	80.0.00.00000		18 799,3	18 799,3	18 799,3
Муниципальные проекты	05	01	80.3.00.00000		18 799,3	18 799,3	18 799,3

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Развитие сети общедоступных социальных объектов на территории городского округа "город Якутск"	05	01	80.3.54.00000		18 799,3	18 799,3	18 799,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	80.3.54.00000	200	18 799,3	18 799,3	18 799,3
Коммунальное хозяйство	05	02			266 469,9	136 007,6	112 321,6
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	05	02	60.0.00.00000		8 000,0	8 000,0	8 000,0
Муниципальные проекты	05	02	60.3.00.00000		8 000,0	8 000,0	8 000,0
Повышение уровня освещенности элементов улично-дорожной сети городского округа "город Якутск"	05	02	60.3.53.00000		8 000,0	8 000,0	8 000,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	60.3.53.00000	200	8 000,0	8 000,0	8 000,0
Муниципальная программа "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"	05	02	73.0.00.00000		111 848,6	25 654,4	1 968,3
Муниципальные проекты	05	02	73.3.00.00000		111 848,6	25 654,4	1 968,3
Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск»	05	02	73.3.51.00000		111 848,6	25 654,4	1 968,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	73.3.51.00000	200	50 000,0	0,0	0,0
Иные бюджетные ассигнования	05	02	73.3.51.00000	800	61 848,6	25 654,4	1 968,3
Муниципальная программа "Обеспечение функционирования и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа "город Якутск"	05	02	77.0.00.00000		146 621,3	102 353,3	102 353,3
Муниципальные проекты	05	02	77.3.00.00000		83 237,6	21 493,3	21 493,3
Развитие систем теплоснабжения	05	02	77.3.52.00000		1 000,0	1 107,8	1 107,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	77.3.52.00000	200	1 000,0	1 107,8	1 107,8
Развитие систем водоснабжения	05	02	77.3.53.00000		64 837,6	2 215,5	2 215,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	77.3.53.00000	200	2 000,0	2 215,5	2 215,5
Иные бюджетные ассигнования	05	02	77.3.53.00000	800	62 837,6	0,0	0,0
Развитие систем электроснабжения	05	02	77.3.55.00000		15 400,0	16 170,0	16 170,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	05	02	77.3.55.00000	300	15 400,0	16 170,0	16 170,0
Развитие систем газоснабжения	05	02	77.3.56.00000		2 000,0	2 000,0	2 000,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	77.3.56.00000	200	2 000,0	2 000,0	2 000,0
Комплексы процессных мероприятий	05	02	77.4.00.00000		63 383,7	80 860,0	80 860,0
Обеспечение исполнения услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства	05	02	77.4.53.00000		17 836,2	17 836,2	17 836,2
Иные бюджетные ассигнования	05	02	77.4.53.00000	800	17 836,2	17 836,2	17 836,2
Обеспечение бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства	05	02	77.4.55.00000		42 382,5	59 700,6	59 700,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	77.4.55.00000	200	1 149,8	1 149,8	1 149,8
Иные бюджетные ассигнования	05	02	77.4.55.00000	800	41 232,7	58 550,8	58 550,8
Функционирование систем теплоснабжения городского округа «город Якутск»	05	02	77.4.56.00000		3 165,0	3 323,3	3 323,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	77.4.56.00000	200	3 165,0	3 323,3	3 323,3

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Благоустройство	05	03			694 579,4	824 908,3	922 403,7
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	05	03	60.0.00.00000		206 135,8	206 135,8	206 135,8
Комплексы процессных мероприятий	05	03	60.4.00.00000		206 135,8	206 135,8	206 135,8
Обеспечение функционирования дорожного хозяйства городского округа "город Якутск"	05	03	60.4.54.00000		206 135,8	206 135,8	206 135,8
Иные бюджетные ассигнования	05	03	60.4.54.00000	800	206 135,8	206 135,8	206 135,8
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории городского округа "город Якутск"	05	03	63.0.00.00000		28 487,0	164 562,8	261 349,1
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	05	03	63.1.00.00000		12 468,3	12 468,3	12 468,3
Муниципальный проект «Формирование комфортной городской среды»	05	03	63.1.И4.00000		12 468,3	12 468,3	12 468,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	63.1.И4.00000	200	12 468,3	12 468,3	12 468,3
Муниципальные проекты	05	03	63.3.00.00000		9 276,1	145 352,0	242 138,2
Организация и обеспечение благоустройства общественных пространств	05	03	63.3.51.00000		7 176,9	143 252,8	240 039,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	63.3.51.00000	200	7 176,9	143 252,8	7 176,9
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	05	03	63.3.51.00000	400	0,0	0,0	232 862,1
Мой двор	05	03	63.3.52.00000		2 099,2	2 099,2	2 099,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	63.3.52.00000	200	2 099,2	2 099,2	2 099,2
Комплексы процессных мероприятий	05	03	63.4.00.00000		6 742,5	6 742,5	6 742,5
Обеспечение единого архитектурно-художественного стиля в оформлении открытых городских пространств	05	03	63.4.52.00000		6 742,5	6 742,5	6 742,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	63.4.52.00000	200	6 742,5	6 742,5	6 742,5
Муниципальная программа "Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск»	05	03	71.0.00.00000		23 336,0	23 335,9	23 335,9
Комплексы процессных мероприятий	05	03	71.4.00.00000		23 336,0	23 335,9	23 335,9
Озеленение территорий городского округа «город Якутск»	05	03	71.4.53.00000		23 336,0	23 335,9	23 335,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	71.4.53.00000	200	23 336,0	23 335,9	23 335,9
Муниципальная программа "Обеспечение функционирования и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа "город Якутск"	05	03	77.0.00.00000		174 669,0	175 346,5	175 599,9
Муниципальные проекты	05	03	77.3.00.00000		126,4	126,4	126,4
Обеспечение функционирования жилищного фонда и благоустройства городского округа "город Якутск"	05	03	77.3.51.00000		126,4	126,4	126,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	77.3.51.00000	200	126,4	126,4	126,4
Комплексы процессных мероприятий	05	03	77.4.00.00000		174 542,6	175 220,1	175 473,5
Обеспечение функционирования объектов благоустройства и организации мероприятий по содержанию водной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	05	03	77.4.52.00000		174 542,6	175 220,1	175 473,5

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	77.4.52.00000	200	7 647,2	5 698,8	5 698,8
Иные бюджетные ассигнования	05	03	77.4.52.00000	800	166 895,4	169 521,3	169 774,6
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности пригородных территорий города Якутска	05	03	78.0.00.00000		48 039,8	40 478,2	40 934,1
Комплексы процессных мероприятий	05	03	78.4.00.00000		48 039,8	40 478,2	40 934,1
Повышение комфортности проживания населения (благоустройство территории)	05	03	78.4.51.00000		48 039,8	40 478,2	40 934,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	78.4.51.00000	200	48 039,8	40 478,2	40 934,1
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности округов городского округа "город Якутск"	05	03	79.0.00.00000		185 015,9	186 153,0	186 153,0
Комплексы процессных мероприятий	05	03	79.4.00.00000		185 015,9	186 153,0	186 153,0
Обеспечение исполнения деятельности администрации	05	03	79.4.51.00000		185 015,9	186 153,0	186 153,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	79.4.51.00000	200	130 026,0	131 163,0	131 163,0
Иные бюджетные ассигнования	05	03	79.4.51.00000	800	54 989,9	54 990,0	54 990,0
Муниципальная программа "Развитие территориального общественного самоуправления на территории городского округа «город Якутск»	05	03	82.0.00.00000		10 000,0	10 000,0	10 000,0
Муниципальные проекты	05	03	82.3.00.00000		10 000,0	10 000,0	10 000,0
Создание условий для развития территориального общественного самоуправления на территории городского округа "город Якутск"	05	03	82.3.51.00000		10 000,0	10 000,0	10 000,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	05	03	82.3.51.00000	600	10 000,0	10 000,0	10 000,0
Непрограммные расходы	05	03	99.0.00.00000		18 896,1	18 896,1	18 896,1
Прочие непрограммные расходы	05	03	99.5.00.00000		18 896,1	18 896,1	18 896,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	99.5.00.00000	200	8 033,6	8 033,6	8 033,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	05	03	99.5.00.00000	600	10 862,5	10 862,5	10 862,5
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05	05			147 048,1	142 552,4	142 552,4
Муниципальная программа "Обеспечение функционирования и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа "город Якутск"	05	05	77.0.00.00000		143 167,6	138 671,9	138 671,9
Комплексы процессных мероприятий	05	05	77.4.00.00000		143 167,6	138 671,9	138 671,9
Обеспечение исполнения услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства	05	05	77.4.53.00000		143 167,6	138 671,9	138 671,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	05	05	77.4.53.00000	100	96 645,1	96 645,1	96 645,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	77.4.53.00000	200	15 119,0	10 611,1	10 611,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным	05	05	77.4.53.00000	600	31 123,0	31 123,0	31 123,0

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
учреждениям и иным некоммерческим организациям							
Иные бюджетные ассигнования	05	05	77.4.53.00000	800	280,6	292,8	292,8
Муниципальная программа "Развитие территориального общественного самоуправления на территории городского округа «город Якутск»	05	05	82.0.00.00000		450,0	450,0	450,0
Комплексы процессных мероприятий	05	05	82.4.00.00000		450,0	450,0	450,0
Содействие развитию территориального общественного самоуправления на территории городского округа "город Якутск"	05	05	82.4.51.00000		450,0	450,0	450,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	05	05	82.4.51.00000	600	450,0	450,0	450,0
Непрограммные расходы	05	05	99.0.00.00000		3 430,5	3 430,5	3 430,5
Прочие непрограммные расходы	05	05	99.5.00.00000		3 430,5	3 430,5	3 430,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	05	05	99.5.00.00000	100	3 430,5	3 430,5	3 430,5
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	**06**	**00**			**43 844,0**	**42 768,6**	**32 426,4**
Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания	06	03			12 375,1	12 375,1	2 032,9
Муниципальная программа "Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск»	06	03	71.0.00.00000		12 375,1	12 375,1	2 032,9
Муниципальные проекты	06	03	71.3.00.00000		10 770,6	10 770,6	428,4
Обращение с отходами производства и потребления	06	03	71.3.51.00000		10 770,6	10 770,6	428,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	06	03	71.3.51.00000	200	10 770,6	10 770,6	428,4
Комплексы процессных мероприятий	06	03	71.4.00.00000		1 604,5	1 604,5	1 604,5
Об ответственном обращении с животными	06	03	71.4.51.00000		1 604,5	1 604,5	1 604,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	06	03	71.4.51.00000	200	1 604,5	1 604,5	1 604,5
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	06	05			31 468,9	30 393,5	30 393,5
Муниципальная программа "Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск»	06	05	71.0.00.00000		31 468,9	30 393,5	30 393,5
Муниципальные проекты	06	05	71.3.00.00000		26 363,1	25 073,3	25 073,3
Обращение с отходами производства и потребления	06	05	71.3.51.00000		26 015,3	24 708,1	24 708,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	06	05	71.3.51.00000	200	26 015,3	24 708,1	24 708,1
Экологическая культура	06	05	71.3.53.00000		347,8	365,2	365,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	06	05	71.3.53.00000	200	347,8	365,2	365,2
Комплексы процессных мероприятий	06	05	71.4.00.00000		5 105,8	5 320,2	5 320,2
Организация санитарной очистки территории городского округа "город Якутск"	06	05	71.4.52.00000		5 105,8	5 320,2	5 320,2
Иные бюджетные ассигнования	06	05	71.4.52.00000	800	5 105,8	5 320,2	5 320,2
ОБРАЗОВАНИЕ	**07**	**00**			**8 649 304,4**	**8 481 993,6**	**8 444 984,1**
Дошкольное образование	07	01			2 671 840,6	2 743 891,2	2 768 912,6
Муниципальная программа "Развитие образования городского округа "город Якутск"	07	01	58.0.00.00000		2 620 237,3	2 680 795,1	2 680 212,4

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Комплексы процессных мероприятий	07	01	58.4.00.00000		2 620 237,3	2 680 795,1	2 680 212,4
Реализация программ дошкольного и общего образования	07	01	58.4.51.00000		2 536 622,9	2 618 073,0	2 617 490,3
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	01	58.4.51.00000	600	2 501 532,6	2 582 982,7	2 582 400,0
Иные бюджетные ассигнования	07	01	58.4.51.00000	800	35 090,3	35 090,3	35 090,3
Реализация мероприятий по подготовке и расстановке управленческих и педагогических кадров	07	01	58.4.55.00000		450,0	450,0	450,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	01	58.4.55.00000	200	450,0	450,0	450,0
Обновление инфраструктуры, обеспечивающей качественное образование	07	01	58.4.56.00000		83 164,4	62 272,1	62 272,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	01	58.4.56.00000	200	67 385,6	62 272,1	62 272,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	01	58.4.56.00000	600	15 778,8	0,0	0,0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	07	01	80.0.00.00000		51 603,3	63 096,1	88 700,2
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	07	01	80.1.00.00000		0,0	33 633,8	33 633,8
Муниципальный проект "Поддержка семьи"	07	01	80.1.Я1.00000		0,0	33 633,8	33 633,8
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	07	01	80.1.Я1.00000	400	0,0	33 633,8	33 633,8
Муниципальные проекты	07	01	80.3.00.00000		51 603,3	29 462,3	55 066,4
Развитие сети образовательных учреждений на территории городского округа "город Якутск"	07	01	80.3.51.00000		51 603,3	29 462,3	55 066,4
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	07	01	80.3.51.00000	400	51 603,3	29 462,3	55 066,4
Общее образование	07	02			3 039 544,3	2 697 742,6	2 689 013,5
Муниципальная программа "Развитие образования городского округа "город Якутск"	07	02	58.0.00.00000		2 382 193,6	2 421 204,2	2 424 896,8
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	07	02	58.1.00.00000		13 748,1	592,2	592,2
Муниципальный проект "Все лучшее детям"	07	02	58.1.Ю4.00000		13 155,9	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	58.1.Ю4.00000	200	13 155,9	0,0	0,0
Муниципальный проект "Педагоги и наставники"	07	02	58.1.Ю6.00000		592,2	592,2	592,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	58.1.Ю6.00000	600	592,2	592,2	592,2
Муниципальные проекты	07	02	58.3.00.00000		3 750,2	0,0	0,0
Создание инфраструктуры, обеспечивающей предоставление качественного образования	07	02	58.3.58.00000		3 750,2	0,0	0,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	07	02	58.3.58.00000	400	3 750,2	0,0	0,0
Комплексы процессных мероприятий	07	02	58.4.00.00000		2 364 695,2	2 420 612,0	2 424 304,6
Реализация программ дошкольного и общего образования	07	02	58.4.51.00000		2 290 378,6	2 368 935,1	2 372 627,8

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	58.4.51.00000	200	1 480,9	1 569,7	1 663,9
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	58.4.51.00000	600	2 288 897,7	2 367 365,4	2 370 963,9
Реализация мероприятий по подготовке и расстановке управленческих и педагогических кадров	07	02	58.4.55.00000		450,0	450,0	450,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	58.4.55.00000	200	450,0	450,0	450,0
Обновление инфраструктуры, обеспечивающей качественное образование	07	02	58.4.56.00000		73 866,7	51 226,9	51 226,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	02	58.4.56.00000	200	59 315,5	51 226,9	51 226,9
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	02	58.4.56.00000	600	14 551,1	0,0	0,0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	07	02	80.0.00.00000		657 350,7	276 538,5	264 116,7
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	07	02	80.1.00.00000		48 505,0	125 080,2	264 116,7
Муниципальный проект "Все лучшее детям"	07	02	80.1.Ю4.00000		48 505,0	125 080,2	264 116,7
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	07	02	80.1.Ю4.00000	400	48 505,0	125 080,2	264 116,7
Муниципальные проекты	07	02	80.3.00.00000		608 845,8	151 458,3	0,0
Развитие сети образовательных учреждений на территории городского округа "город Якутск"	07	02	80.3.51.00000		608 845,8	151 458,3	0,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	07	02	80.3.51.00000	400	608 845,8	151 458,3	0,0
Дополнительное образование детей	07	03			2 273 861,9	2 373 881,4	2 317 747,2
Муниципальная программа "Культура городского округа "город Якутск"	07	03	50.0.00.00000		512 548,0	527 462,1	528 726,1
Комплексы процессных мероприятий	07	03	50.4.00.00000		512 548,0	527 462,1	528 726,1
Предоставление дополнительного образования детей в сфере искусств	07	03	50.4.56.00000		500 312,5	508 579,3	509 843,3
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	03	50.4.56.00000	600	500 312,5	508 579,3	509 843,3
Обеспечение исполнения услуг в сфере культуры и искусства	07	03	50.4.58.00000		12 235,4	18 882,8	18 882,8
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	03	50.4.58.00000	600	12 235,4	18 882,8	18 882,8
Муниципальная программа "Спортивный Якутск" городского округа "город Якутск"	07	03	57.0.00.00000		888 890,4	891 232,8	891 232,8
Комплексы процессных мероприятий	07	03	57.4.00.00000		888 890,4	891 232,8	891 232,8
Развитие дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта в городской округе "город Якутск"	07	03	57.4.51.00000		878 250,9	879 573,3	879 573,3
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	03	57.4.51.00000	600	878 250,9	879 573,3	879 573,3

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Развитие физической культуры и спорта в городском округе "город Якутск"	07	03	57.4.52.00000		10 639,5	11 659,5	11 659,5
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	03	57.4.52.00000	600	10 639,5	11 659,5	11 659,5
Муниципальная программа "Развитие образования городского округа "город Якутск"	07	03	58.0.00.00000		853 489,9	854 601,9	854 594,7
Комплексы процессных мероприятий	07	03	58.4.00.00000		853 489,9	854 601,9	854 594,7
Реализация программ дошкольного и общего образования	07	03	58.4.51.00000		1 050,0	1 050,0	1 050,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	03	58.4.51.00000	600	1 050,0	1 050,0	1 050,0
Реализация программ воспитания и дополнительного образования в муниципальных образовательных учреждениях	07	03	58.4.53.00000		845 106,8	846 416,9	846 409,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	03	58.4.53.00000	200	6 377,4	6 377,4	6 377,4
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	07	03	58.4.53.00000	300	2 000,0	2 000,0	2 000,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	03	58.4.53.00000	600	836 729,4	838 039,5	838 032,3
Реализация мероприятий по подготовке и расстановке управленческих и педагогических кадров	07	03	58.4.55.00000		135,0	135,0	135,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	03	58.4.55.00000	200	135,0	135,0	135,0
Обновление инфраструктуры, обеспечивающей качественное образование	07	03	58.4.56.00000		7 198,1	7 000,0	7 000,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	03	58.4.56.00000	200	7 000,0	7 000,0	7 000,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	03	58.4.56.00000	600	198,1	0,0	0,0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	07	03	80.0.00.00000		18 933,6	100 584,6	43 193,6
Муниципальные проекты	07	03	80.3.00.00000		18 933,6	100 584,6	43 193,6
Развитие сети учреждений культуры на территории городского округа "город Якутск"	07	03	80.3.52.00000		11 243,5	89 214,3	39 782,5
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	07	03	80.3.52.00000	400	11 243,5	89 214,3	39 782,5
Развитие сети учреждений физической культуры и спорта на территории городского округа "город Якутск"	07	03	80.3.53.00000		7 690,1	11 370,3	3 411,1
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	07	03	80.3.53.00000	400	7 690,1	11 370,3	3 411,1
Молодежная политика	07	07			44 788,2	45 005,3	45 005,3
Муниципальная программа "Молодежь. Семья. Общество. - Здоровый город"	07	07	52.0.00.00000		44 788,2	45 005,3	45 005,3
Муниципальные проекты	07	07	52.3.00.00000		718,0	718,0	718,0
Инициативы молодежи	07	07	52.3.51.00000		350,4	350,4	350,4

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	52.3.51.00000	200	350,4	350,4	350,4
Развитие волонтерского движения в городском округе «город Якутск»	07	07	52.3.54.00000		367,6	367,6	367,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	52.3.54.00000	200	367,6	367,6	367,6
Комплексы процессных мероприятий	07	07	52.4.00.00000		44 070,2	44 287,3	44 287,3
Управление программой	07	07	52.4.51.00000		40 409,6	40 626,7	40 626,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07	07	52.4.51.00000	100	40 271,7	40 488,8	40 488,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	52.4.51.00000	200	136,5	136,5	136,5
Иные бюджетные ассигнования	07	07	52.4.51.00000	800	1,4	1,4	1,4
Молодежная политика	07	07	52.4.53.00000		3 175,4	3 175,4	3 175,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	52.4.53.00000	200	3 175,4	3 175,4	3 175,4
Патриотическое воспитание	07	07	52.4.56.00000		485,2	485,2	485,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	52.4.56.00000	200	485,2	485,2	485,2
Другие вопросы в области образования	07	09			619 269,3	621 473,0	624 305,4
Муниципальная программа "Молодежь. Семья. Общество. - Здоровый город"	07	09	52.0.00.00000		6 759,7	6 798,1	6 798,1
Комплексы процессных мероприятий	07	09	52.4.00.00000		6 759,7	6 798,1	6 798,1
Управление программой	07	09	52.4.51.00000		6 759,7	6 798,1	6 798,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07	09	52.4.51.00000	100	6 759,7	6 798,1	6 798,1
Муниципальная программа "Развитие образования городского округа "город Якутск"	07	09	58.0.00.00000		612 509,7	614 674,9	617 507,4
Комплексы процессных мероприятий	07	09	58.4.00.00000		612 509,7	614 674,9	617 507,4
Реализация программ дошкольного и общего образования	07	09	58.4.51.00000		8 558,3	8 558,3	8 558,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07	09	58.4.51.00000	100	310,0	310,0	310,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	58.4.51.00000	200	7 500,0	7 500,0	7 500,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	07	09	58.4.51.00000	300	748,3	748,3	748,3
Реализация программ воспитания и дополнительного образования в муниципальных образовательных учреждениях	07	09	58.4.53.00000		94,5	94,5	94,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	58.4.53.00000	200	94,5	94,5	94,5
Реализация мероприятий по организации каникулярного отдыха, оздоровления и занятости	07	09	58.4.54.00000		60 638,6	60 638,6	60 638,6

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	58.4.54.00000	200	25 250,2	25 250,2	25 250,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	09	58.4.54.00000	600	35 388,4	35 388,4	35 388,4
Реализация мероприятий по подготовке и расстановке управленческих и педагогических кадров	07	09	58.4.55.00000		10 913,6	10 913,6	10 913,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	58.4.55.00000	200	1 049,5	1 049,5	1 049,5
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	07	09	58.4.55.00000	300	6 616,6	6 616,6	6 616,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	09	58.4.55.00000	600	3 247,5	3 247,5	3 247,5
Обновление инфраструктуры, обеспечивающей качественное образование	07	09	58.4.56.00000		42 750,0	42 750,0	42 750,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	58.4.56.00000	200	42 750,0	42 750,0	42 750,0
Управление системой муниципальных учреждений в сфере образования	07	09	58.4.57.00000		489 554,7	491 719,9	494 552,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	07	09	58.4.57.00000	100	241 522,3	241 522,3	241 522,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	09	58.4.57.00000	200	155 605,4	157 401,7	160 234,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	07	09	58.4.57.00000	600	89 710,9	90 079,6	90 079,6
Иные бюджетные ассигнования	07	09	58.4.57.00000	800	2 716,1	2 716,4	2 716,4
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	**08**	**00**			**1 089 138,4**	**1 091 612,2**	**1 094 320,6**
Культура	08	01			1 003 191,1	1 005 271,3	1 007 971,2
Муниципальная программа "Культура городского округа "город Якутск"	08	01	50.0.00.00000		977 969,1	999 953,9	1 007 210,2
Комплексы процессных мероприятий	08	01	50.4.00.00000		977 969,1	999 953,9	1 007 210,2
Создание условий для массового отдыха жителей	08	01	50.4.52.00000		30 920,2	30 920,2	30 920,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	50.4.52.00000	600	30 920,2	30 920,2	30 920,2
Повышение качества оказания информационно-библиотечных услуг для населения в библиотеках города Якутска	08	01	50.4.53.00000		434 872,1	439 576,5	440 602,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	50.4.53.00000	600	434 872,1	439 576,5	440 602,2
Создание условий для реализации основных функций в сфере музейного дела	08	01	50.4.55.00000		26 352,0	26 474,0	26 513,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	50.4.55.00000	600	26 352,0	26 474,0	26 513,2
Организация культурно-массовой работы клубных формирований в КДУ	08	01	50.4.57.00000		454 822,1	483 644,2	485 338,0

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	50.4.57.00000	600	454 822,1	483 644,2	485 338,0
Обеспечение исполнения услуг в сфере культуры и искусства	08	01	50.4.58.00000		31 002,7	19 339,1	23 836,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	50.4.58.00000	600	31 002,7	19 339,1	23 836,6
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	08	01	80.0.00.00000		4 556,4	4 556,4	0,0
Муниципальные проекты	08	01	80.3.00.00000		4 556,4	4 556,4	0,0
Развитие сети учреждений культуры на территории городского округа "город Якутск"	08	01	80.3.52.00000		4 556,4	4 556,4	0,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	08	01	80.3.52.00000	400	4 556,4	4 556,4	0,0
Непрограммные расходы	08	01	99.0.00.00000		20 665,6	761,1	761,1
Прочие непрограммные расходы	08	01	99.5.00.00000		20 665,6	761,1	761,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	08	01	99.5.00.00000	600	665,6	761,1	761,1
Иные бюджетные ассигнования	08	01	99.5.00.00000	800	20 000,0	0,0	0,0
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	08	04			85 947,3	86 340,8	86 349,4
Муниципальная программа "Культура городского округа "город Якутск"	08	04	50.0.00.00000		85 947,3	86 340,8	86 349,4
Комплексы процессных мероприятий	08	04	50.4.00.00000		85 947,3	86 340,8	86 349,4
Управление программой	08	04	50.4.51.00000		74 452,6	74 835,0	74 835,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08	04	50.4.51.00000	100	73 014,6	73 014,6	73 014,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	04	50.4.51.00000	200	1 415,2	1 797,6	1 797,6
Иные бюджетные ассигнования	08	04	50.4.51.00000	800	22,8	22,8	22,8
Сохранение, использование, популяризация и охрана ритуально-обрядовых объектов Архитектурно-этнографического комплекса «Ысыах Туймаады» в местности Ус Хатын	08	04	50.4.54.00000		11 494,7	11 505,9	11 514,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	08	04	50.4.54.00000	100	10 861,5	10 861,5	10 861,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	04	50.4.54.00000	200	633,1	644,3	652,8
Иные бюджетные ассигнования	08	04	50.4.54.00000	800	0,1	0,1	0,1
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	**10**	**00**			**319 403,2**	**321 457,3**	**323 319,2**
Пенсионное обеспечение	10	01			33 321,5	33 321,5	33 321,5
Непрограммные расходы	10	01	99.0.00.00000		33 321,5	33 321,5	33 321,5
Прочие непрограммные расходы	10	01	99.5.00.00000		33 321,5	33 321,5	33 321,5
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	01	99.5.00.00000	300	33 321,5	33 321,5	33 321,5
Социальное обеспечение населения	10	03			139 162,8	141 216,9	143 078,8

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа "Социальная поддержка и содействие занятости населения городского округа "город Якутск"	10	03	55.0.00.00000		9 500,0	9 500,0	9 500,0
Комплексы процессных мероприятий	10	03	55.4.00.00000		9 500,0	9 500,0	9 500,0
Повышение доступности социального обслуживания населения, создание благоприятных условий для снижения безработицы	10	03	55.4.51.00000		9 500,0	9 500,0	9 500,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	03	55.4.51.00000	300	9 500,0	9 500,0	9 500,0
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	10	03	60.0.00.00000		114 980,8	117 034,9	118 896,8
Комплексы процессных мероприятий	10	03	60.4.00.00000		114 980,8	117 034,9	118 896,8
Обеспечение жителей города Якутска и пригородов Якутска стабильным и доступным транспортным обслуживанием	10	03	60.4.51.00000		114 980,8	117 034,9	118 896,8
Иные бюджетные ассигнования	10	03	60.4.51.00000	800	114 980,8	117 034,9	118 896,8
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности пригородных территорий города Якутска	10	03	78.0.00.00000		2 576,0	2 576,0	2 576,0
Комплексы процессных мероприятий	10	03	78.4.00.00000		2 576,0	2 576,0	2 576,0
Социальная поддержка населения	10	03	78.4.53.00000		2 576,0	2 576,0	2 576,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	03	78.4.53.00000	300	2 576,0	2 576,0	2 576,0
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности округов городского округа "город Якутск"	10	03	79.0.00.00000		5 986,0	5 986,0	5 986,0
Комплексы процессных мероприятий	10	03	79.4.00.00000		5 986,0	5 986,0	5 986,0
Обеспечение исполнения деятельности администрации	10	03	79.4.51.00000		5 986,0	5 986,0	5 986,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	03	79.4.51.00000	300	5 986,0	5 986,0	5 986,0
Непрограммные расходы	10	03	99.0.00.00000		6 120,0	6 120,0	6 120,0
Прочие непрограммные расходы	10	03	99.5.00.00000		6 120,0	6 120,0	6 120,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	03	99.5.00.00000	300	6 120,0	6 120,0	6 120,0
Охрана семьи и детства	10	04			35 000,0	35 000,0	35 000,0
Муниципальная программа "Обеспечение жильем населения городского округа "город Якутск"	10	04	61.0.00.00000		35 000,0	35 000,0	35 000,0
Комплексы процессных мероприятий	10	04	61.4.00.00000		35 000,0	35 000,0	35 000,0
Обеспечение жильем молодых семей	10	04	61.4.52.00000		35 000,0	35 000,0	35 000,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	61.4.52.00000	300	35 000,0	35 000,0	35 000,0
Другие вопросы в области социальной политики	10	06			111 918,9	111 918,9	111 918,9
Муниципальная программа "Молодежь. Семья. Общество. - Здоровый город"	10	06	52.0.00.00000		23 763,2	23 763,2	23 763,2
Муниципальные проекты	10	06	52.3.00.00000		7 880,9	7 880,9	7 880,9
Здоровая среда	10	06	52.3.52.00000		1 512,8	1 512,8	1 512,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	06	52.3.52.00000	200	1 512,8	1 512,8	1 512,8
Формирование механизма партнерских отношений между Окружной администрацией города Якутска и общественными объединениями на основе единства интересов, взаимного доверия и открытости	10	06	52.3.53.00000		6 368,1	6 368,1	6 368,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	10	06	52.3.53.00000	600	6 368,1	6 368,1	6 368,1
Комплексы процессных мероприятий	10	06	52.4.00.00000		15 882,3	15 882,3	15 882,3

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Семейная политика	10	06	52.4.54.00000		8 414,0	8 414,0	8 414,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	06	52.4.54.00000	200	6 034,0	6 034,0	6 034,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	06	52.4.54.00000	300	500,0	500,0	500,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	10	06	52.4.54.00000	600	1 880,0	1 880,0	1 880,0
Здоровый город	10	06	52.4.55.00000		7 468,3	7 468,3	7 468,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	06	52.4.55.00000	200	7 468,3	7 468,3	7 468,3
Муниципальная программа "Социальная поддержка и содействие занятости населения городского округа "город Якутск"	10	06	55.0.00.00000		45 654,9	45 654,9	45 654,9
Муниципальные проекты	10	06	55.3.00.00000		11 316,9	11 316,9	11 316,9
Социальная поддержка ветеранов города Якутска	10	06	55.3.51.00000		5 343,4	5 343,4	5 343,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	06	55.3.51.00000	200	5 343,4	5 343,4	5 343,4
Социальная поддержка инвалидов города Якутска	10	06	55.3.52.00000		5 713,5	5 713,5	5 713,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	06	55.3.52.00000	200	5 713,5	5 713,5	5 713,5
Содействие занятости населения города Якутска	10	06	55.3.53.00000		260,0	260,0	260,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	06	55.3.53.00000	200	260,0	260,0	260,0
Комплексы процессных мероприятий	10	06	55.4.00.00000		34 338,0	34 338,0	34 338,0
Повышение доступности социального обслуживания населения, создание благоприятных условий для снижения безработицы	10	06	55.4.51.00000		34 338,0	34 338,0	34 338,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	06	55.4.51.00000	300	7 900,0	7 900,0	7 900,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	10	06	55.4.51.00000	600	23 333,8	23 333,8	23 333,8
Иные бюджетные ассигнования	10	06	55.4.51.00000	800	3 104,2	3 104,2	3 104,2
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	10	06	80.0.00.00000		5 160,0	5 160,0	5 160,0
Муниципальные проекты	10	06	80.3.00.00000		5 160,0	5 160,0	5 160,0
Развитие сети общедоступных социальных объектов на территории городского округа "город Якутск"	10	06	80.3.54.00000		5 160,0	5 160,0	5 160,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	06	80.3.54.00000	200	5 160,0	5 160,0	5 160,0
Непрограммные расходы	10	06	99.0.00.00000		37 340,8	37 340,8	37 340,8
Прочие непрограммные расходы	10	06	99.5.00.00000		37 340,8	37 340,8	37 340,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	10	06	99.5.00.00000	100	34 340,8	34 340,8	34 340,8
Иные бюджетные ассигнования	10	06	99.5.00.00000	800	3 000,0	3 000,0	3 000,0
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	**11**	**00**			**112 764,7**	**92 651,5**	**118 330,9**

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Физическая культура	11	01			101 172,2	75 280,3	111 559,4
Муниципальная программа "Спортивный Якутск" городского округа "город Якутск"	11	01	57.0.00.00000		67 413,2	75 280,3	75 280,3
Комплексы процессных мероприятий	11	01	57.4.00.00000		67 413,2	75 280,3	75 280,3
Развитие физической культуры и спорта в городском округе "город Якутск"	11	01	57.4.52.00000		24 504,4	32 094,4	32 094,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	11	01	57.4.52.00000	100	10 405,1	10 405,1	10 405,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	01	57.4.52.00000	200	10 699,3	18 289,3	18 289,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	11	01	57.4.52.00000	300	3 400,0	3 400,0	3 400,0
Управление программой	11	01	57.4.53.00000		42 908,8	43 185,9	43 185,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	11	01	57.4.53.00000	100	42 031,1	42 031,1	42 031,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11	01	57.4.53.00000	200	877,7	1 154,8	1 154,8
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	11	01	80.0.00.00000		33 759,0	0,0	36 279,1
Муниципальные проекты	11	01	80.3.00.00000		33 759,0	0,0	36 279,1
Развитие сети учреждений физической культуры и спорта на территории городского округа "город Якутск"	11	01	80.3.53.00000		33 759,0	0,0	36 279,1
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	11	01	80.3.53.00000	400	33 759,0	0,0	36 279,1
Массовый спорт	11	02			4 821,0	10 599,7	0,0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	11	02	80.0.00.00000		4 821,0	10 599,7	0,0
Муниципальные проекты	11	02	80.3.00.00000		4 821,0	10 599,7	0,0
Развитие сети учреждений физической культуры и спорта на территории городского округа "город Якутск"	11	02	80.3.53.00000		4 821,0	10 599,7	0,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	11	02	80.3.53.00000	400	4 821,0	10 599,7	0,0
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	11	05			6 771,5	6 771,5	6 771,5
Муниципальная программа "Спортивный Якутск" городского округа "город Якутск"	11	05	57.0.00.00000		6 771,5	6 771,5	6 771,5
Комплексы процессных мероприятий	11	05	57.4.00.00000		6 771,5	6 771,5	6 771,5
Управление программой	11	05	57.4.53.00000		6 771,5	6 771,5	6 771,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	11	05	57.4.53.00000	100	6 771,5	6 771,5	6 771,5
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	**12**	**00**			**26 054,4**	**26 054,4**	**26 054,4**

Наименование	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Периодическая печать и издательства	12	02			26 054,4	26 054,4	26 054,4
Муниципальная программа "Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа "город Якутск"	12	02	69.0.00.00000		26 054,4	26 054,4	26 054,4
Комплексы процессных мероприятий	12	02	69.4.00.00000		26 054,4	26 054,4	26 054,4
Осуществление информационной деятельности муниципальных сетевых изданий и размещение информации о деятельности ОА г. Якутска	12	02	69.4.54.00000		26 054,4	26 054,4	26 054,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	12	02	69.4.54.00000	600	26 054,4	26 054,4	26 054,4
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА	**13**	**00**			**747 000,0**	**792 000,0**	**653 000,0**
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	13	01			747 000,0	792 000,0	653 000,0
Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом городского округа «город Якутск»	13	01	72.0.00.00000		747 000,0	792 000,0	653 000,0
Комплексы процессных мероприятий	13	01	72.4.00.00000		747 000,0	792 000,0	653 000,0
Управление муниципальным долгом городского округа «город Якутск»	13	01	72.4.55.00000		747 000,0	792 000,0	653 000,0
Обслуживание государственного (муниципального) долга	13	01	72.4.55.00000	700	747 000,0	792 000,0	653 000,0

Приложение № 6 к решению Якутской городской Думы
«О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год
и на плановый период 2028 и 2029 годов
РЯГД-31-___ от 25.11.2026 года

Распределение
бюджетных ассигнований по ведомственной структуре расходов бюджета городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

(тыс. руб.)

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого расходов						**19 665 088,0**	**19 945 017,2**	**21 146 997,2**
ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА	**670**					**1 915 039,3**	**1 889 321,3**	**1 987 972,8**
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	**670**	**01**	**00**			**1 797 306,2**	**1 771 588,2**	**1 870 239,7**
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	670	01	02			7 479,7	7 479,7	7 479,7
Непрограммные расходы	670	01	02	99.0.00.00000		7 479,7	7 479,7	7 479,7
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	670	01	02	99.1.00.00000		7 479,7	7 479,7	7 479,7
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	01	02	99.1.00.00000	100	7 479,7	7 479,7	7 479,7
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	670	01	04			323 992,9	321 077,1	321 077,1
Непрограммные расходы	670	01	04	99.0.00.00000		323 992,9	321 077,1	321 077,1
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	670	01	04	99.1.00.00000		323 992,9	321 077,1	321 077,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	01	04	99.1.00.00000	100	309 047,8	309 047,8	309 047,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	01	04	99.1.00.00000	200	11 945,1	9 029,3	9 029,3
Иные бюджетные ассигнования	670	01	04	99.1.00.00000	800	3 000,0	3 000,0	3 000,0
Резервные фонды	670	01	11			803 680,0	816 400,0	915 400,0
Непрограммные расходы	670	01	11	99.0.00.00000		803 680,0	816 400,0	915 400,0
Прочие непрограммные расходы	670	01	11	99.5.00.00000		803 680,0	816 400,0	915 400,0
Иные бюджетные ассигнования	670	01	11	99.5.00.00000	800	803 680,0	816 400,0	915 400,0
Другие общегосударственные вопросы	670	01	13			662 153,6	626 631,4	626 282,9

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа "Социальная поддержка и содействие занятости населения городского округа "город Якутск"	670	01	13	55.0.00.00000		250,0	250,0	250,0
Муниципальные проекты	670	01	13	55.3.00.00000		250,0	250,0	250,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	01	13	55.3.52.00000	200	250,0	250,0	250,0
Муниципальная программа "Развитие кадрового потенциала. Улучшение условий охраны труда в городском округе "город Якутск"	670	01	13	74.0.00.00000		93 103,3	93 190,1	93 340,1
Комплексы процессных мероприятий	670	01	13	74.4.00.00000		93 103,3	93 190,1	93 340,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	01	13	74.4.52.00000	200	730,8	580,8	730,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	01	13	74.4.53.00000	100	4 350,0	4 350,0	4 350,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	01	13	74.4.53.00000	200	4 114,2	4 351,0	4 351,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	01	13	74.4.54.00000	100	82 433,3	82 433,3	82 433,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	670	01	13	74.4.54.00000	300	250,0	250,0	250,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	01	13	74.4.57.00000	200	1 225,0	1 225,0	1 225,0
Непрограммные расходы	670	01	13	99.0.00.00000		568 800,3	533 191,3	532 692,8
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	670	01	13	99.1.00.00000		543 071,3	513 204,9	512 706,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	01	13	99.1.00.00000	100	296 889,5	296 889,5	296 889,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	01	13	99.1.00.00000	200	242 197,4	212 331,0	211 832,5
Иные бюджетные ассигнования	670	01	13	99.1.00.00000	800	3 984,4	3 984,4	3 984,4
Прочие непрограммные расходы	670	01	13	99.5.00.00000		25 729,0	19 986,4	19 986,4

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	01	13	99.5.00.00000	100	4 695,6	4 695,6	4 695,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	01	13	99.5.00.00000	200	15 949,7	10 207,1	10 207,1
Иные бюджетные ассигнования	670	01	13	99.5.00.00000	800	5 083,7	5 083,7	5 083,7
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	**670**	**04**	**00**			**14 809,2**	**14 809,2**	**14 809,2**
Общеэкономические вопросы	670	04	01			1 160,2	1 160,2	1 160,2
Непрограммные расходы	670	04	01	99.0.00.00000		1 160,2	1 160,2	1 160,2
Прочие непрограммные расходы	**670**	**04**	**01**	**99.5.00.00000**		**1 160,2**	**1 160,2**	**1 160,2**
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	04	01	99.5.00.00000	100	1 160,2	1 160,2	1 160,2
Другие вопросы в области национальной экономики	670	04	12			13 649,0	13 649,0	13 649,0
Муниципальная программа "Поддержка и развитие предпринимательства, развитие туризма в городском округе "город Якутск"	670	04	12	68.0.00.00000		13 649,0	13 649,0	13 649,0
Муниципальные проекты	670	04	12	68.3.00.00000		9 549,0	9 549,0	9 549,0
Иные бюджетные ассигнования	670	04	12	68.3.51.00000	800	4 000,0	4 000,0	4 000,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	04	12	68.3.52.00000	200	4 922,6	4 922,6	4 922,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	04	12	68.3.53.00000	200	626,4	626,4	626,4
Комплексы процессных мероприятий	670	04	12	68.4.00.00000		4 100,0	4 100,0	4 100,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	04	12	68.4.51.00000	200	4 100,0	4 100,0	4 100,0
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	**670**	**05**	**00**			**3 430,5**	**3 430,5**	**3 430,5**
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	670	05	05			3 430,5	3 430,5	3 430,5
Непрограммные расходы	670	05	05	99.0.00.00000		3 430,5	3 430,5	3 430,5
Прочие непрограммные расходы	670	05	05	99.5.00.00000		3 430,5	3 430,5	3 430,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	05	05	99.5.00.00000	100	3 430,5	3 430,5	3 430,5

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	**670**	**10**	**00**			**99 493,4**	**99 493,4**	**99 493,4**
Пенсионное обеспечение	670	10	01			33 321,5	33 321,5	33 321,5
Непрограммные расходы	670	10	01	99.0.00.00000		33 321,5	33 321,5	33 321,5
Прочие непрограммные расходы	670	10	01	99.5.00.00000		33 321,5	33 321,5	33 321,5
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	670	10	01	99.5.00.00000	300	33 321,5	33 321,5	33 321,5
Социальное обеспечение населения	670	10	03			15 420,0	15 420,0	15 420,0
Муниципальная программа "Социальная поддержка и содействие занятости населения городского округа "город Якутск"	670	10	03	55.0.00.00000		9 300,0	9 300,0	9 300,0
Комплексы процессных мероприятий	670	10	03	55.4.00.00000		9 300,0	9 300,0	9 300,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	670	10	03	55.4.51.00000	300	9 300,0	9 300,0	9 300,0
Непрограммные расходы	670	10	03	99.0.00.00000		6 120,0	6 120,0	6 120,0
Прочие непрограммные расходы	670	10	03	99.5.00.00000		6 120,0	6 120,0	6 120,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	670	10	03	99.5.00.00000	300	6 120,0	6 120,0	6 120,0
Другие вопросы в области социальной политики	670	10	06			50 751,9	50 751,9	50 751,9
Муниципальная программа "Социальная поддержка и содействие занятости населения городского округа "город Якутск"	**670**	**10**	**06**	**55.0.00.00000**		**16 411,1**	**16 411,1**	**16 411,1**
Муниципальные проекты	670	10	06	55.3.00.00000		11 316,9	11 316,9	11 316,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	10	06	55.3.51.00000	200	5 343,4	5 343,4	5 343,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	10	06	55.3.52.00000	200	5 713,5	5 713,5	5 713,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	670	10	06	55.3.53.00000	200	260,0	260,0	260,0
Комплексы процессных мероприятий	670	10	06	55.4.00.00000		5 094,2	5 094,2	5 094,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	670	10	06	55.4.51.00000	600	1 990,0	1 990,0	1 990,0
Иные бюджетные ассигнования	670	10	06	55.4.51.00000	800	3 104,2	3 104,2	3 104,2
Непрограммные расходы	670	10	06	99.0.00.00000		34 340,8	34 340,8	34 340,8
Прочие непрограммные расходы	670	10	06	99.5.00.00000		34 340,8	34 340,8	34 340,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	670	10	06	99.5.00.00000	100	34 340,8	34 340,8	34 340,8
ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА	671					79 412,3	76 819,7	76 767,9
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	**671**	**01**	**00**			**79 412,3**	**76 819,7**	**76 767,9**

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	671	01	03			79 412,3	76 819,7	76 767,9
Непрограммные расходы	671	01	03	99.0.00.00000		79 412,3	76 819,7	76 767,9
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	671	01	03	99.1.00.00000		79 412,3	76 819,7	76 767,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	671	01	03	99.1.00.00000	100	64 599,1	64 650,9	64 599,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	671	01	03	99.1.00.00000	200	14 453,9	11 809,5	11 809,5
Иные бюджетные ассигнования	671	01	03	99.1.00.00000	800	359,3	359,3	359,3
КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ЯКУТСКА	672					89 026,3	89 162,9	89 162,9
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	**672**	**01**	**00**			**89 026,3**	**89 162,9**	**89 162,9**
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	672	01	06			89 026,3	89 162,9	89 162,9
Непрограммные расходы	672	01	06	99.0.00.00000		89 026,3	89 162,9	89 162,9
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	672	01	06	99.1.00.00000		89 026,3	89 162,9	89 162,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	672	01	06	99.1.00.00000	100	72 187,8	72 187,8	72 187,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	672	01	06	99.1.00.00000	200	16 736,7	16 873,2	16 873,2
Иные бюджетные ассигнования	672	01	06	99.1.00.00000	800	101,9	101,9	101,9
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РАБОТЕ С ТЕРРИТОРИЯМИ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	679					1 070 551,5	1 045 831,8	1 046 665,6
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	**679**	**01**	**00**			**506 580,1**	**505 508,8**	**505 762,3**
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	679	01	04			10 032,2	10 032,2	10 032,2
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности округов	679	01	04	79.0.00.00000		10 032,2	10 032,2	10 032,2

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
городского округа "город Якутск"								
Комплексы процессных мероприятий	679	01	04	79.4.00.00000		10 032,2	10 032,2	10 032,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	679	01	04	79.4.51.00000	100	9 956,9	9 956,9	9 956,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	679	01	04	79.4.51.00000	200	75,3	75,3	75,3
Другие общегосударственные вопросы	**679**	**01**	**13**			**496 547,9**	**495 476,6**	**495 730,1**
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности пригородных территорий города Якутска	679	01	13	78.0.00.00000		159 475,2	160 061,0	160 552,6
Комплексы процессных мероприятий	679	01	13	78.4.00.00000		159 475,2	160 061,0	160 552,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	679	01	13	78.4.54.00000	200	1 465,5	1 465,5	1 465,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	679	01	13	78.4.55.00000	100	133 776,0	133 931,5	133 931,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	679	01	13	78.4.55.00000	200	23 372,0	23 802,3	24 293,9
Иные бюджетные ассигнования	679	01	13	78.4.55.00000	800	861,7	861,7	861,7
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности округов городского округа "город Якутск"	**679**	**01**	**13**	**79.0.00.00000**		**337 072,6**	**335 415,6**	**335 177,5**
Комплексы процессных мероприятий	**679**	**01**	**13**	**79.4.00.00000**		**337 072,6**	**335 415,6**	**335 177,5**
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	679	01	13	79.4.51.00000	100	306 429,9	306 429,9	306 429,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	679	01	13	79.4.51.00000	200	23 156,9	21 738,0	21 738,0
Иные бюджетные ассигнования	679	01	13	79.4.51.00000	800	7 485,8	7 247,8	7 009,7
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	**679**	**03**	**00**			**11 349,2**	**11 429,2**	**11 553,6**
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и	679	03	10			11 349,2	11 429,2	11 553,6

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
техногенного характера, пожарная безопасность								
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности пригородных территорий города Якутска	679	03	10	78.0.00.00000		11 349,2	11 429,2	11 553,6
Комплексы процессных мероприятий	679	03	10	78.4.00.00000		11 349,2	11 429,2	11 553,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	679	03	10	78.4.52.00000	200	11 349,2	11 429,2	11 553,6
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	**679**	**04**	**00**			**256 634,0**	**239 330,2**	**239 330,2**
Транспорт	679	04	08			1 703,1	1 703,1	1 703,1
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	679	04	08	60.0.00.00000		1 703,1	1 703,1	1 703,1
Комплексы процессных мероприятий	679	04	08	60.4.00.00000		1 703,1	1 703,1	1 703,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	679	04	08	60.4.51.00000	200	1 703,1	1 703,1	1 703,1
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	679	04	09			254 930,9	237 627,1	237 627,1
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности пригородных территорий города Якутска	679	04	09	78.0.00.00000		32 823,8	32 823,8	32 823,8
Комплексы процессных мероприятий	679	04	09	78.4.00.00000		32 823,8	32 823,8	32 823,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	679	04	09	78.4.51.00000	200	32 823,8	32 823,8	32 823,8
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности округов городского округа "город Якутск"	**679**	**04**	**09**	**79.0.00.00000**		**222 107,1**	**204 803,2**	**204 803,2**
Комплексы процессных мероприятий	679	04	09	79.4.00.00000		222 107,1	204 803,2	204 803,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	679	04	09	79.4.51.00000	200	222 107,1	204 803,2	204 803,2
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	**679**	**05**	**00**			**279 326,2**	**272 901,6**	**273 357,6**
Жилищное хозяйство	679	05	01			12 934,6	12 934,6	12 934,6
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности пригородных территорий города Якутска	**679**	**05**	**01**	**78.0.00.00000**		**12 934,6**	**12 934,6**	**12 934,6**
Комплексы процессных мероприятий	679	05	01	78.4.00.00000		12 934,6	12 934,6	12 934,6
Иные бюджетные ассигнования	679	05	01	78.4.52.00000	800	12 934,6	12 934,6	12 934,6
Благоустройство	679	05	03			266 391,6	259 967,0	260 423,0
Муниципальная программа "Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск»	679	05	03	71.0.00.00000		23 336,0	23 335,9	23 335,9
Комплексы процессных мероприятий	679	05	03	71.4.00.00000		23 336,0	23 335,9	23 335,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения	679	05	03	71.4.53.00000	200	23 336,0	23 335,9	23 335,9

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
государственных (муниципальных) нужд								
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности пригородных территорий города Якутска	679	05	03	78.0.00.00000		48 039,8	40 478,2	40 934,1
Комплексы процессных мероприятий	679	05	03	78.4.00.00000		48 039,8	40 478,2	40 934,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	679	05	03	78.4.51.00000	200	48 039,8	40 478,2	40 934,1
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности округов городского округа "город Якутск"	679	05	03	79.0.00.00000		185 015,9	186 153,0	186 153,0
Комплексы процессных мероприятий	679	05	03	79.4.00.00000		185 015,9	186 153,0	186 153,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	679	05	03	79.4.51.00000	200	130 026,0	131 163,0	131 163,0
Иные бюджетные ассигнования	679	05	03	79.4.51.00000	800	54 989,9	54 990,0	54 990,0
Муниципальная программа "Развитие территориального общественного самоуправления на территории городского округа «город Якутск»	679	05	03	82.0.00.00000		10 000,0	10 000,0	10 000,0
Муниципальные проекты	**679**	**05**	**03**	**82.3.00.00000**		**10 000,0**	**10 000,0**	**10 000,0**
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	679	05	03	82.3.51.00000	600	10 000,0	10 000,0	10 000,0
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	**679**	**10**	**00**			**16 662,0**	**16 662,0**	**16 662,0**
Социальное обеспечение населения	679	10	03			8 762,0	8 762,0	8 762,0
Муниципальная программа "Социальная поддержка и содействие занятости населения городского округа "город Якутск"	679	10	03	55.0.00.00000		200,0	200,0	200,0
Комплексы процессных мероприятий	679	10	03	55.4.00.00000		200,0	200,0	200,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	679	10	03	55.4.51.00000	300	200,0	200,0	200,0
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности пригородных территорий города Якутска	679	10	03	78.0.00.00000		2 576,0	2 576,0	2 576,0
Комплексы процессных мероприятий	679	10	03	78.4.00.00000		2 576,0	2 576,0	2 576,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	679	10	03	78.4.53.00000	300	2 576,0	2 576,0	2 576,0
Муниципальная программа "Обеспечение исполнения деятельности округов городского округа "город Якутск"	679	10	03	79.0.00.00000		5 986,0	5 986,0	5 986,0
Комплексы процессных мероприятий	679	10	03	79.4.00.00000		5 986,0	5 986,0	5 986,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	679	10	03	79.4.51.00000	300	5 986,0	5 986,0	5 986,0
Другие вопросы в области социальной политики	679	10	06			7 900,0	7 900,0	7 900,0
Муниципальная программа "Социальная поддержка и содействие занятости населения	679	10	06	55.0.00.00000		7 900,0	7 900,0	7 900,0

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
городского округа "город Якутск"								
Комплексы процессных мероприятий	679	10	06	55.4.00.00000		7 900,0	7 900,0	7 900,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	679	10	06	55.4.51.00000	300	7 900,0	7 900,0	7 900,0
УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	689					46 621,3	46 621,3	46 621,3
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	**689**	**04**	**00**			**46 621,3**	**46 621,3**	**46 621,3**
Сельское хозяйство и рыболовство	689	04	05			46 621,3	46 621,3	46 621,3
Муниципальная программа "Развитие агропояса городского округа "город Якутск"	689	04	05	67.0.00.00000		46 621,3	46 621,3	46 621,3
Муниципальные проекты	689	04	05	67.3.00.00000		32 239,7	32 239,7	32 239,7
Иные бюджетные ассигнования	689	04	05	67.3.52.00000	800	16 060,7	16 060,7	16 060,7
Иные бюджетные ассигнования	689	04	05	67.3.53.00000	800	4 540,0	4 540,0	4 540,0
Иные бюджетные ассигнования	689	04	05	67.3.57.00000	800	11 639,0	11 639,0	11 639,0
Комплексы процессных мероприятий	689	04	05	67.4.00.00000		14 381,6	14 381,6	14 381,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	689	04	05	67.4.51.00000	100	7 990,5	7 990,5	7 990,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	689	04	05	67.4.51.00000	200	2 604,4	2 604,4	2 604,4
Иные бюджетные ассигнования	689	04	05	67.4.51.00000	800	58,8	58,8	58,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	689	04	05	67.4.52.00000	200	3 728,0	3 728,0	3 728,0
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	690					1 749 272,6	1 450 125,5	1 523 826,0
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	**690**	**01**	**00**			**54 565,8**	**0,0**	**0,0**
Другие общегосударственные вопросы	690	01	13			54 565,8	0,0	0,0
Непрограммные расходы	690	01	13	99.0.00.00000		54 565,8	0,0	0,0
Прочие непрограммные расходы	690	01	13	99.5.00.00000		54 565,8	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	01	13	99.5.00.00000	200	54 565,8	0,0	0,0
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	**690**	**04**	**00**			**841 280,8**	**798 194,4**	**798 194,4**
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	690	04	09			528 431,9	500 000,0	500 000,0
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	**690**	**04**	**09**	**60.0.00.00000**		**528 431,9**	**500 000,0**	**500 000,0**

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	**690**	**04**	**09**	**60.1.00.00000**		**500 000,0**	**500 000,0**	**500 000,0**
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	04	09	60.1.И8.00000	200	300 000,0	300 000,0	300 000,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	690	04	09	60.1.И8.00000	400	200 000,0	200 000,0	200 000,0
Муниципальные проекты	690	04	09	60.3.00.00000		28 431,9	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	04	09	60.3.51.00000	200	28 431,9	0,0	0,0
Другие вопросы в области национальной экономики	**690**	**04**	**12**			**312 848,9**	**298 194,4**	**298 194,4**
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории городского округа "город Якутск"	690	04	12	63.0.00.00000		27 983,5	13 329,0	13 329,0
Комплексы процессных мероприятий	690	04	12	63.4.00.00000		27 983,5	13 329,0	13 329,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	04	12	63.4.51.00000	200	27 983,5	13 329,0	13 329,0
Муниципальная программа "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"	690	04	12	73.0.00.00000		5 363,2	5 363,2	5 363,2
Муниципальные проекты	690	04	12	73.3.00.00000		5 363,2	5 363,2	5 363,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	04	12	73.3.52.00000	200	5 363,2	5 363,2	5 363,2
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	690	04	12	80.0.00.00000		279 502,2	279 502,2	279 502,2
Комплексы процессных мероприятий	690	04	12	80.4.00.00000		279 502,2	279 502,2	279 502,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	690	04	12	80.4.51.00000	100	243 876,9	243 876,9	243 876,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	04	12	80.4.51.00000	200	5 087,2	5 087,2	5 087,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	690	04	12	80.4.51.00000	600	30 161,6	30 161,6	30 161,6
Иные бюджетные ассигнования	690	04	12	80.4.51.00000	800	376,6	376,6	376,6
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	**690**	**05**	**00**			**55 319,9**	**191 395,8**	**288 182,0**
Жилищное хозяйство	690	05	01			18 799,3	18 799,3	18 799,3

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	690	05	01	80.0.00.00000		18 799,3	18 799,3	18 799,3
Муниципальные проекты	690	05	01	80.3.00.00000		18 799,3	18 799,3	18 799,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	05	01	80.3.54.00000	200	18 799,3	18 799,3	18 799,3
Благоустройство	690	05	03			36 520,6	172 596,4	269 382,7
Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории городского округа "город Якутск"	690	05	03	63.0.00.00000		28 487,0	164 562,8	261 349,1
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	690	05	03	63.1.00.00000		12 468,3	12 468,3	12 468,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	05	03	63.1.И4.00000	200	12 468,3	12 468,3	12 468,3
Муниципальные проекты	690	05	03	63.3.00.00000		9 276,1	145 352,0	242 138,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	05	03	63.3.51.00000	200	7 176,9	143 252,8	7 176,9
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	690	05	03	63.3.51.00000	400	0,0	0,0	232 862,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	05	03	63.3.52.00000	200	2 099,2	2 099,2	2 099,2
Комплексы процессных мероприятий	690	05	03	63.4.00.00000		6 742,5	6 742,5	6 742,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	05	03	63.4.52.00000	200	6 742,5	6 742,5	6 742,5
Непрограммные расходы	690	05	03	99.0.00.00000		8 033,6	8 033,6	8 033,6
Прочие непрограммные расходы	690	05	03	99.5.00.00000		8 033,6	8 033,6	8 033,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	05	03	99.5.00.00000	200	8 033,6	8 033,6	8 033,6
ОБРАЗОВАНИЕ	**690**	**07**	**00**			**749 809,7**	**440 219,2**	**396 010,5**
Дошкольное образование	690	07	01			60 369,4	63 096,1	88 700,2
Муниципальная программа "Развитие образования городского округа "город Якутск"	690	07	01	58.0.00.00000		8 766,1	0,0	0,0
Комплексы процессных мероприятий	690	07	01	58.4.00.00000		8 766,1	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	07	01	58.4.56.00000	200	8 766,1	0,0	0,0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	690	07	01	80.0.00.00000		51 603,3	63 096,1	88 700,2
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	690	07	01	80.1.00.00000		0,0	33 633,8	33 633,8

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	690	07	01	80.1.Я1.00000	400	0,0	33 633,8	33 633,8
Муниципальные проекты	690	07	01	80.3.00.00000		51 603,3	29 462,3	55 066,4
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	690	07	01	80.3.51.00000	400	51 603,3	29 462,3	55 066,4
Общее образование	690	07	02			670 506,7	276 538,5	264 116,7
Муниципальная программа "Развитие образования городского округа "город Якутск"	**690**	**07**	**02**	**58.0.00.00000**		**13 155,9**	**0,0**	**0,0**
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	690	07	02	58.1.00.00000		13 155,9	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	07	02	58.1.Ю4.00000	200	13 155,9	0,0	0,0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	690	07	02	80.0.00.00000		657 350,7	276 538,5	264 116,7
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	690	07	02	80.1.00.00000		48 505,0	125 080,2	264 116,7
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	690	07	02	80.1.Ю4.00000	400	48 505,0	125 080,2	264 116,7
Муниципальные проекты	690	07	02	80.3.00.00000		608 845,8	151 458,3	0,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	690	07	02	80.3.51.00000	400	608 845,8	151 458,3	0,0
Дополнительное образование детей	690	07	03			18 933,6	100 584,6	43 193,6
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	690	07	03	80.0.00.00000		18 933,6	100 584,6	43 193,6
Муниципальные проекты	690	07	03	80.3.00.00000		18 933,6	100 584,6	43 193,6
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	690	07	03	80.3.52.00000	400	11 243,5	89 214,3	39 782,5
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	690	07	03	80.3.53.00000	400	7 690,1	11 370,3	3 411,1
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	**690**	**08**	**00**			**4 556,4**	**4 556,4**	**0,0**
Культура	690	08	01			4 556,4	4 556,4	0,0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	690	08	01	80.0.00.00000		4 556,4	4 556,4	0,0
Муниципальные проекты	690	08	01	80.3.00.00000		4 556,4	4 556,4	0,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	690	08	01	80.3.52.00000	400	4 556,4	4 556,4	0,0
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	**690**	**10**	**00**			**5 160,0**	**5 160,0**	**5 160,0**

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Другие вопросы в области социальной политики	690	10	06			5 160,0	5 160,0	5 160,0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	690	10	06	80.0.00.00000		5 160,0	5 160,0	5 160,0
Муниципальные проекты	690	10	06	80.3.00.00000		5 160,0	5 160,0	5 160,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	690	10	06	80.3.54.00000	200	5 160,0	5 160,0	5 160,0
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	**690**	**11**	**00**			**38 580,0**	**10 599,7**	**36 279,1**
Физическая культура	690	11	01			33 759,0	0,0	36 279,1
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	690	11	01	80.0.00.00000		33 759,0	0,0	36 279,1
Муниципальные проекты	690	11	01	80.3.00.00000		33 759,0	0,0	36 279,1
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	690	11	01	80.3.53.00000	400	33 759,0	0,0	36 279,1
Массовый спорт	690	11	02			4 821,0	10 599,7	0,0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа "город Якутск"	690	11	02	80.0.00.00000		4 821,0	10 599,7	0,0
Муниципальные проекты	690	11	02	80.3.00.00000		4 821,0	10 599,7	0,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	690	11	02	80.3.53.00000	400	4 821,0	10 599,7	0,0
УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ СВЯЗЕЙ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	691					93 960,1	94 215,6	94 215,6
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	**691**	**03**	**00**			**2 607,8**	**2 607,8**	**2 607,8**
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	691	03	14			2 607,8	2 607,8	2 607,8
Муниципальная программа "Профилактика правонарушений, экстремизма, терроризма и межнациональных (межэтнических) конфликтов на территории городского округа "город Якутск"	691	03	14	54.0.00.00000		2 607,8	2 607,8	2 607,8
Комплекс процессных мероприятий	691	03	14	54.4.00.00000		2 607,8	2 607,8	2 607,8
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	691	03	14	54.4.51.00000	600	840,0	840,0	840,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	691	03	14	54.4.52.00000	200	519,6	519,6	519,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения	691	03	14	54.4.53.00000	200	516,8	516,8	516,8

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
государственных (муниципальных) нужд								
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	691	03	14	54.4.54.00000	200	34,1	34,1	34,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	691	03	14	54.4.55.00000	200	697,3	697,3	697,3
ОБРАЗОВАНИЕ	691	07	00			51 547,9	51 803,4	51 803,4
Молодежная политика	691	07	07			44 788,2	45 005,3	45 005,3
Муниципальная программа "Молодежь. Семья. Общество. -Здоровый город"	691	07	07	52.0.00.00000		44 788,2	45 005,3	45 005,3
Муниципальные проекты	691	07	07	52.3.00.00000		718,0	718,0	718,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	691	07	07	52.3.51.00000	200	350,4	350,4	350,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	691	07	07	52.3.54.00000	200	367,6	367,6	367,6
Комплексы процессных мероприятий	691	07	07	52.4.00.00000		44 070,2	44 287,3	44 287,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	691	07	07	52.4.51.00000	100	40 271,7	40 488,8	40 488,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	691	07	07	52.4.51.00000	200	136,5	136,5	136,5
Иные бюджетные ассигнования	691	07	07	52.4.51.00000	800	1,4	1,4	1,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	691	07	07	52.4.53.00000	200	3 175,4	3 175,4	3 175,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	691	07	07	52.4.56.00000	200	485,2	485,2	485,2
Другие вопросы в области образования	691	07	09			6 759,7	6 798,1	6 798,1
Муниципальная программа "Молодежь. Семья. Общество. - Здоровый город"	691	07	09	52.0.00.00000		6 759,7	6 798,1	6 798,1
Комплексы процессных мероприятий	691	07	09	52.4.00.00000		6 759,7	6 798,1	6 798,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	691	07	09	52.4.51.00000	100	6 759,7	6 798,1	6 798,1
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	691	10	00			39 804,4	39 804,4	39 804,4
Другие вопросы в области социальной политики	691	10	06			39 804,4	39 804,4	39 804,4
Муниципальная программа "Молодежь. Семья. Общество. - Здоровый город"	691	10	06	52.0.00.00000		23 763,2	23 763,2	23 763,2

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальные проекты	691	10	06	52.3.00.00000		7 880,9	7 880,9	7 880,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	691	10	06	52.3.52.00000	200	1 512,8	1 512,8	1 512,8
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	691	10	06	52.3.53.00000	600	6 368,1	6 368,1	6 368,1
Комплексы процессных мероприятий	691	10	06	52.4.00.00000		15 882,3	15 882,3	15 882,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	691	10	06	52.4.54.00000	200	6 034,0	6 034,0	6 034,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	691	10	06	52.4.54.00000	300	500,0	500,0	500,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	691	10	06	52.4.54.00000	600	1 880,0	1 880,0	1 880,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	691	10	06	52.4.55.00000	200	7 468,3	7 468,3	7 468,3
Муниципальная программа "Социальная поддержка и содействие занятости населения городского округа "город Якутск"	691	10	06	55.0.00.00000		16 041,2	16 041,2	16 041,2
Комплексы процессных мероприятий	691	10	06	55.4.00.00000		16 041,2	16 041,2	16 041,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	691	10	06	55.4.51.00000	600	16 041,2	16 041,2	16 041,2
УПРАВЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	692					963 075,1	973 284,6	973 284,6
ОБРАЗОВАНИЕ	692	07	00			888 890,4	891 232,8	891 232,8
Дополнительное образование детей	692	07	03			888 890,4	891 232,8	891 232,8
Муниципальная программа "Спортивный Якутск" городского округа "город Якутск"	692	07	03	57.0.00.00000		888 890,4	891 232,8	891 232,8
Комплексы процессных мероприятий	692	07	03	57.4.00.00000		888 890,4	891 232,8	891 232,8
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	692	07	03	57.4.51.00000	600	878 250,9	879 573,3	879 573,3
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	692	07	03	57.4.52.00000	600	10 639,5	11 659,5	11 659,5
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	692	11	00			74 184,7	82 051,8	82 051,8
Физическая культура	692	11	01			67 413,2	75 280,3	75 280,3
Муниципальная программа "Спортивный Якутск" городского округа "город Якутск"	692	11	01	57.0.00.00000		67 413,2	75 280,3	75 280,3
Комплексы процессных мероприятий	692	11	01	57.4.00.00000		67 413,2	75 280,3	75 280,3

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	692	11	01	57.4.52.00000	100	10 405,1	10 405,1	10 405,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	692	11	01	57.4.52.00000	200	10 699,3	18 289,3	18 289,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	692	11	01	57.4.52.00000	300	3 400,0	3 400,0	3 400,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	692	11	01	57.4.53.00000	100	42 031,1	42 031,1	42 031,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	692	11	01	57.4.53.00000	200	877,7	1 154,8	1 154,8
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	692	11	05			6 771,5	6 771,5	6 771,5
Муниципальная программа "Спортивный Якутск" городского округа "город Якутск"	692	11	05	57.0.00.00000		6 771,5	6 771,5	6 771,5
Комплексы процессных мероприятий	692	11	05	57.4.00.00000		6 771,5	6 771,5	6 771,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	692	11	05	57.4.53.00000	100	6 771,5	6 771,5	6 771,5
УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	694					144 335,3	196 179,8	196 179,8
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	694	03	00			144 335,3	196 179,8	196 179,8
Гражданская оборона	694	03	09			820,1	150,0	150,0
Муниципальная программа «Гражданская оборона, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск»	694	03	09	64.0.00.00000		820,1	150,0	150,0
Муниципальные проекты	694	03	09	64.3.00.00000		820,1	150,0	150,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	694	03	09	64.3.51.00000	200	670,1	0,0	0,0

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	694	03	09	64.3.52.00000	200	150,0	150,0	150,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	694	03	10			143 515,2	196 029,8	196 029,8
Муниципальная программа «Гражданская оборона, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск»	694	03	10	64.0.00.00000		143 515,2	196 029,8	196 029,8
Муниципальные проекты	694	03	10	64.3.00.00000		46 699,7	99 308,5	99 308,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	694	03	10	64.3.51.00000	200	30 075,8	77 188,9	77 188,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	694	03	10	64.3.52.00000	200	7 985,0	14 593,6	14 593,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	694	03	10	64.3.52.00000	600	2 609,1	2 890,6	2 890,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	694	03	10	64.3.53.00000	200	6 029,9	4 635,4	4 635,4
Комплексы процессных мероприятий	694	03	10	64.4.00.00000		96 815,5	96 721,3	96 721,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	694	03	10	64.4.51.00000	100	6 824,3	6 830,1	6 830,1
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	694	03	10	64.4.52.00000	100	81 930,9	81 930,9	81 930,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	694	03	10	64.4.52.00000	200	7 892,3	7 792,3	7 792,3
Иные бюджетные ассигнования	694	03	10	64.4.52.00000	800	168,0	168,0	168,0
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И ДУХОВНОГО РАЗВИТИЯ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	695					1 587 992,4	1 625 380,3	1 633 909,2
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	695	05	00			10 862,5	10 862,5	10 862,5
Благоустройство	695	05	03			10 862,5	10 862,5	10 862,5
Непрограммные расходы	695	05	03	99.0.00.00000		10 862,5	10 862,5	10 862,5
Прочие непрограммные расходы	695	05	03	99.5.00.00000		10 862,5	10 862,5	10 862,5

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	695	05	03	99.5.00.00000	600	10 862,5	10 862,5	10 862,5
ОБРАЗОВАНИЕ	695	07	00			512 548,0	527 462,1	528 726,1
Дополнительное образование детей	695	07	03			512 548,0	527 462,1	528 726,1
Муниципальная программа "Культура городского округа "город Якутск"	695	07	03	50.0.00.00000		512 548,0	527 462,1	528 726,1
Комплексы процессных мероприятий	695	07	03	50.4.00.00000		512 548,0	527 462,1	528 726,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	695	07	03	50.4.56.00000	600	500 312,5	508 579,3	509 843,3
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	695	07	03	50.4.58.00000	600	12 235,4	18 882,8	18 882,8
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	695	08	00			1 064 582,0	1 087 055,7	1 094 320,6
Культура	695	08	01			978 634,7	1 000 714,9	1 007 971,2
Муниципальная программа "Культура городского округа "город Якутск"	695	08	01	50.0.00.00000		977 969,1	999 953,9	1 007 210,2
Комплексы процессных мероприятий	695	08	01	50.4.00.00000		977 969,1	999 953,9	1 007 210,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	695	08	01	50.4.52.00000	600	30 920,2	30 920,2	30 920,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	695	08	01	50.4.53.00000	600	434 872,1	439 576,5	440 602,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	695	08	01	50.4.55.00000	600	26 352,0	26 474,0	26 513,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	695	08	01	50.4.57.00000	600	454 822,1	483 644,2	485 338,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	695	08	01	50.4.58.00000	600	31 002,7	19 339,1	23 836,6
Непрограммные расходы	695	08	01	99.0.00.00000		665,6	761,1	761,1
Прочие непрограммные расходы	695	08	01	99.5.00.00000		665,6	761,1	761,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	695	08	01	99.5.00.00000	600	665,6	761,1	761,1
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	695	08	04			85 947,3	86 340,8	86 349,4
Муниципальная программа "Культура городского округа "город Якутск"	695	08	04	50.0.00.00000		85 947,3	86 340,8	86 349,4
Комплексы процессных мероприятий	695	08	04	50.4.00.00000		85 947,3	86 340,8	86 349,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	695	08	04	50.4.51.00000	100	73 014,6	73 014,6	73 014,6

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	695	08	04	50.4.51.00000	200	1 415,2	1 797,6	1 797,6
Иные бюджетные ассигнования	695	08	04	50.4.51.00000	800	22,8	22,8	22,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	695	08	04	50.4.54.00000	100	10 861,5	10 861,5	10 861,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	695	08	04	50.4.54.00000	200	633,1	644,3	652,8
Иные бюджетные ассигнования	695	08	04	50.4.54.00000	800	0,1	0,1	0,1
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	696					6 448 245,4	6 576 763,2	6 582 698,4
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	696	04	00			184,5	184,5	184,5
Транспорт	696	04	08			184,5	184,5	184,5
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	696	04	08	60.0.00.00000		184,5	184,5	184,5
Комплексы процессных мероприятий	696	04	08	60.4.00.00000		184,5	184,5	184,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	04	08	60.4.52.00000	200	184,5	184,5	184,5
ОБРАЗОВАНИЕ	696	07	00			6 442 758,2	6 571 276,0	6 577 211,2
Дошкольное образование	696	07	01			2 611 471,2	2 680 795,1	2 680 212,4
Муниципальная программа "Развитие образования городского округа "город Якутск"	696	07	01	58.0.00.00000		2 611 471,2	2 680 795,1	2 680 212,4
Комплексы процессных мероприятий	696	07	01	58.4.00.00000		2 611 471,2	2 680 795,1	2 680 212,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	696	07	01	58.4.51.00000	600	2 501 532,6	2 582 982,7	2 582 400,0
Иные бюджетные ассигнования	696	07	01	58.4.51.00000	800	35 090,3	35 090,3	35 090,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	01	58.4.55.00000	200	450,0	450,0	450,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	01	58.4.56.00000	200	58 619,6	62 272,1	62 272,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	696	07	01	58.4.56.00000	600	15 778,8	0,0	0,0
Общее образование	696	07	02			2 365 287,4	2 421 204,2	2 424 896,8
Муниципальная программа "Развитие образования городского округа "город Якутск"	696	07	02	58.0.00.00000		2 365 287,4	2 421 204,2	2 424 896,8

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	696	07	02	58.1.00.00000		592,2	592,2	592,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	696	07	02	58.1.Ю6.00000	600	592,2	592,2	592,2
Комплексы процессных мероприятий	696	07	02	58.4.00.00000		2 364 695,2	2 420 612,0	2 424 304,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	02	58.4.51.00000	200	1 480,9	1 569,7	1 663,9
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	696	07	02	58.4.51.00000	600	2 288 897,7	2 367 365,4	2 370 963,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	02	58.4.55.00000	200	450,0	450,0	450,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	02	58.4.56.00000	200	59 315,5	51 226,9	51 226,9
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	696	07	02	58.4.56.00000	600	14 551,1	0,0	0,0
Дополнительное образование детей	696	07	03			853 489,9	854 601,9	854 594,7
Муниципальная программа "Развитие образования городского округа "город Якутск"	696	07	03	58.0.00.00000		853 489,9	854 601,9	854 594,7
Комплексы процессных мероприятий	696	07	03	58.4.00.00000		853 489,9	854 601,9	854 594,7
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	696	07	03	58.4.51.00000	600	1 050,0	1 050,0	1 050,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	03	58.4.53.00000	200	6 377,4	6 377,4	6 377,4
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	696	07	03	58.4.53.00000	300	2 000,0	2 000,0	2 000,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	696	07	03	58.4.53.00000	600	836 729,4	838 039,5	838 032,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	03	58.4.55.00000	200	135,0	135,0	135,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	03	58.4.56.00000	200	7 000,0	7 000,0	7 000,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	696	07	03	58.4.56.00000	600	198,1	0,0	0,0
Другие вопросы в области образования	696	07	09			612 509,7	614 674,9	617 507,4
Муниципальная программа "Развитие образования городского округа "город Якутск"	696	07	09	58.0.00.00000		612 509,7	614 674,9	617 507,4

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Комплексы процессных мероприятий	696	07	09	58.4.00.00000		612 509,7	614 674,9	617 507,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	696	07	09	58.4.51.00000	100	310,0	310,0	310,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	09	58.4.51.00000	200	7 500,0	7 500,0	7 500,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	696	07	09	58.4.51.00000	300	748,3	748,3	748,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	09	58.4.53.00000	200	94,5	94,5	94,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	09	58.4.54.00000	200	25 250,2	25 250,2	25 250,2
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	696	07	09	58.4.54.00000	600	35 388,4	35 388,4	35 388,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	09	58.4.55.00000	200	1 049,5	1 049,5	1 049,5
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	696	07	09	58.4.55.00000	300	6 616,6	6 616,6	6 616,6
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	696	07	09	58.4.55.00000	600	3 247,5	3 247,5	3 247,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	09	58.4.56.00000	200	42 750,0	42 750,0	42 750,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	696	07	09	58.4.57.00000	100	241 522,3	241 522,3	241 522,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	696	07	09	58.4.57.00000	200	155 605,4	157 401,7	160 234,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	696	07	09	58.4.57.00000	600	89 710,9	90 079,6	90 079,6
Иные бюджетные ассигнования	696	07	09	58.4.57.00000	800	2 716,1	2 716,4	2 716,4
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	696	10	00			5 302,6	5 302,6	5 302,6
Другие вопросы в области социальной политики	696	10	06			5 302,6	5 302,6	5 302,6
Муниципальная программа "Социальная поддержка и содействие занятости населения городского округа "город Якутск"	696	10	06	55.0.00.00000		5 302,6	5 302,6	5 302,6
Комплексы процессных мероприятий	696	10	06	55.4.00.00000		5 302,6	5 302,6	5 302,6

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	696	10	06	55.4.51.00000	600	5 302,6	5 302,6	5 302,6
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	697					572 462,8	528 683,6	518 341,4
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	697	03	00			13 703,9	15 761,3	15 761,3
Гражданская оборона	697	03	09			9 690,1	12 001,4	12 001,4
Муниципальная программа «Гражданская оборона, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск»	697	03	09	64.0.00.00000		9 690,1	12 001,4	12 001,4
Муниципальные проекты	697	03	09	64.3.00.00000		9 690,1	12 001,4	12 001,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	03	09	64.3.51.00000	200	3 965,1	6 276,4	6 276,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	03	09	64.3.52.00000	200	5 725,0	5 725,0	5 725,0
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	697	03	10			4 013,8	3 759,9	3 759,9
Муниципальная программа «Гражданская оборона, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск»	697	03	10	64.0.00.00000		4 013,8	3 759,9	3 759,9
Муниципальные проекты	697	03	10	64.3.00.00000		4 013,8	3 759,9	3 759,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	03	10	64.3.52.00000	200	1 304,8	1 304,8	1 304,8
Иные бюджетные ассигнования	697	03	10	64.3.52.00000	800	2 709,0	2 455,1	2 455,1
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	697	04	00			3 102,2	3 107,3	3 107,3
Лесное хозяйство	697	04	07			102,2	107,3	107,3
Муниципальная программа "Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск»	697	04	07	71.0.00.00000		102,2	107,3	107,3
Муниципальные проекты	697	04	07	71.3.00.00000		102,2	107,3	107,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	04	07	71.3.52.00000	200	102,2	107,3	107,3
Другие вопросы в области национальной экономики	697	04	12			3 000,0	3 000,0	3 000,0
Муниципальная программа "Развитие территориального общественного самоуправления	697	04	12	82.0.00.00000		3 000,0	3 000,0	3 000,0

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
на территории городского округа «город Якутск»								
Муниципальные проекты	697	04	12	82.3.00.00000		3 000,0	3 000,0	3 000,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	697	04	12	82.3.51.00000	600	3 000,0	3 000,0	3 000,0
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	697	05	00			511 812,7	467 046,4	467 046,4
Жилищное хозяйство	697	05	01			71 378,6	74 971,1	74 971,1
Муниципальная программа "Обеспечение функционирования и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа "город Якутск"	697	05	01	77.0.00.00000		71 378,6	74 971,1	74 971,1
Муниципальные проекты	697	05	01	77.3.00.00000		293,6	293,6	293,6
Иные бюджетные ассигнования	697	05	01	77.3.51.00000	800	293,6	293,6	293,6
Комплексы процессных мероприятий	697	05	01	77.4.00.00000		71 085,0	74 677,5	74 677,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	05	01	77.4.51.00000	200	1 646,0	1 646,0	1 646,0
Иные бюджетные ассигнования	697	05	01	77.4.53.00000	800	69 139,0	72 731,5	72 731,5
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	697	05	01	77.4.54.00000	300	300,0	300,0	300,0
Коммунальное хозяйство	697	05	02			146 621,3	102 353,3	102 353,3
Муниципальная программа "Обеспечение функционирования и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа "город Якутск"	697	05	02	77.0.00.00000		146 621,3	102 353,3	102 353,3
Муниципальные проекты	697	05	02	77.3.00.00000		83 237,6	21 493,3	21 493,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	05	02	77.3.52.00000	200	1 000,0	1 107,8	1 107,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	05	02	77.3.53.00000	200	2 000,0	2 215,5	2 215,5
Иные бюджетные ассигнования	697	05	02	77.3.53.00000	800	62 837,6	0,0	0,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	697	05	02	77.3.55.00000	300	15 400,0	16 170,0	16 170,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	05	02	77.3.56.00000	200	2 000,0	2 000,0	2 000,0
Комплексы процессных мероприятий	697	05	02	77.4.00.00000		63 383,7	80 860,0	80 860,0
Иные бюджетные ассигнования	697	05	02	77.4.53.00000	800	17 836,2	17 836,2	17 836,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	05	02	77.4.55.00000	200	1 149,8	1 149,8	1 149,8
Иные бюджетные ассигнования	697	05	02	77.4.55.00000	800	41 232,7	58 550,8	58 550,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	05	02	77.4.56.00000	200	3 165,0	3 323,3	3 323,3

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Благоустройство	697	05	03			150 195,2	150 600,1	150 600,1
Муниципальная программа "Обеспечение функционирования и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа "город Якутск"	697	05	03	77.0.00.00000		150 195,2	150 600,1	150 600,1
Муниципальные проекты	697	05	03	77.3.00.00000		126,4	126,4	126,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	05	03	77.3.51.00000	200	126,4	126,4	126,4
Комплексы процессных мероприятий	697	05	03	77.4.00.00000		150 068,8	150 473,7	150 473,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	05	03	77.4.52.00000	200	7 647,2	5 698,8	5 698,8
Иные бюджетные ассигнования	697	05	03	77.4.52.00000	800	142 421,6	144 774,8	144 774,8
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	697	05	05			143 617,6	139 121,9	139 121,9
Муниципальная программа "Обеспечение функционирования и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа "город Якутск"	697	05	05	77.0.00.00000		143 167,6	138 671,9	138 671,9
Комплексы процессных мероприятий	697	05	05	77.4.00.00000		143 167,6	138 671,9	138 671,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	697	05	05	77.4.53.00000	100	96 645,1	96 645,1	96 645,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	05	05	77.4.53.00000	200	15 119,0	10 611,1	10 611,1
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	697	05	05	77.4.53.00000	600	31 123,0	31 123,0	31 123,0
Иные бюджетные ассигнования	697	05	05	77.4.53.00000	800	280,6	292,8	292,8
Муниципальная программа "Развитие территориального общественного самоуправления на территории городского округа «город Якутск»	697	05	05	82.0.00.00000		450,0	450,0	450,0
Комплексы процессных мероприятий	697	05	05	82.4.00.00000		450,0	450,0	450,0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	697	05	05	82.4.51.00000	600	450,0	450,0	450,0
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	697	06	00			43 844,0	42 768,6	32 426,4
Охрана объектов растительного и животного мира и среды их обитания	697	06	03			12 375,1	12 375,1	2 032,9
Муниципальная программа "Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск»	697	06	03	71.0.00.00000		12 375,1	12 375,1	2 032,9

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальные проекты	697	06	03	71.3.00.00000		10 770,6	10 770,6	428,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	06	03	71.3.51.00000	200	10 770,6	10 770,6	428,4
Комплексы процессных мероприятий	697	06	03	71.4.00.00000		1 604,5	1 604,5	1 604,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	06	03	71.4.51.00000	200	1 604,5	1 604,5	1 604,5
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	697	06	05			31 468,9	30 393,5	30 393,5
Муниципальная программа "Охрана окружающей среды городского округа «город Якутск»	697	06	05	71.0.00.00000		31 468,9	30 393,5	30 393,5
Муниципальные проекты	697	06	05	71.3.00.00000		26 363,1	25 073,3	25 073,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	06	05	71.3.51.00000	200	26 015,3	24 708,1	24 708,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	697	06	05	71.3.53.00000	200	347,8	365,2	365,2
Комплексы процессных мероприятий	697	06	05	71.4.00.00000		5 105,8	5 320,2	5 320,2
Иные бюджетные ассигнования	697	06	05	71.4.52.00000	800	5 105,8	5 320,2	5 320,2
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	698					1 130 719,5	820 311,8	926 069,5
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	698	01	00			213 013,6	213 013,7	213 013,7
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	698	01	04			25 041,0	25 041,0	25 041,0
Муниципальная программа "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"	698	01	04	73.0.00.00000		25 041,0	25 041,0	25 041,0
Комплексы процессных мероприятий	698	01	04	73.4.00.00000		25 041,0	25 041,0	25 041,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	698	01	04	73.4.51.00000	100	24 482,2	24 482,2	24 482,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	698	01	04	73.4.51.00000	200	532,6	532,6	532,6
Иные бюджетные ассигнования	698	01	04	73.4.51.00000	800	26,2	26,2	26,2
Другие общегосударственные вопросы	698	01	13			187 972,6	187 972,7	187 972,7
Муниципальная программа "Развитие имущественного и	698	01	13	73.0.00.00000		187 972,6	187 972,7	187 972,7

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
земельного комплекса городского округа "город Якутск"								
Муниципальные проекты	698	01	13	73.3.00.00000		17 198,8	17 198,9	17 198,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	698	01	13	73.3.51.00000	200	16 334,0	16 334,1	16 334,1
Иные бюджетные ассигнования	698	01	13	73.3.51.00000	800	864,8	864,8	864,8
Комплексы процессных мероприятий	698	01	13	73.4.00.00000		170 773,9	170 773,9	170 773,9
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	698	01	13	73.4.51.00000	100	161 217,3	161 217,3	161 217,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	698	01	13	73.4.51.00000	200	9 437,8	9 437,8	9 437,8
Иные бюджетные ассигнования	698	01	13	73.4.51.00000	800	118,8	118,8	118,8
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	698	04	00			383 334,9	162 871,6	142 315,3
Транспорт	698	04	08			281 984,3	61 721,0	41 164,8
Муниципальная программа "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"	698	04	08	73.0.00.00000		281 984,3	61 721,0	41 164,8
Муниципальные проекты	698	04	08	73.3.00.00000		281 984,3	61 721,0	41 164,8
Иные бюджетные ассигнования	698	04	08	73.3.51.00000	800	281 984,3	61 721,0	41 164,8
Другие вопросы в области национальной экономики	698	04	12			101 350,6	101 150,6	101 150,6
Муниципальная программа "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"	698	04	12	73.0.00.00000		101 350,6	101 150,6	101 150,6
Муниципальные проекты, не входящие в национальные проекты	698	04	12	73.2.00.00000		988,1	988,1	988,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	698	04	12	73.2.01.00000	200	988,1	988,1	988,1
Муниципальные проекты	698	04	12	73.3.00.00000		3 030,1	3 030,1	3 030,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	698	04	12	73.3.52.00000	200	3 030,1	3 030,1	3 030,1
Комплексы процессных мероприятий	698	04	12	73.4.00.00000		97 332,4	97 132,4	97 132,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	698	04	12	73.4.51.00000	100	95 133,8	95 133,8	95 133,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	698	04	12	73.4.51.00000	200	2 198,6	1 998,6	1 998,6

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	698	05	00			495 620,7	409 426,5	535 740,4
Жилищное хозяйство	698	05	01			383 772,1	383 772,1	533 772,1
Муниципальная программа "Обеспечение жильем населения городского округа "город Якутск"	698	05	01	61.0.00.00000		359 419,8	359 419,8	509 419,8
Муниципальные проекты	698	05	01	61.3.00.00000		359 419,8	359 419,8	509 419,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	698	05	01	61.3.51.00000	200	4 515,3	4 515,3	4 515,3
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	698	05	01	61.3.51.00000	400	273 698,2	270 900,0	420 900,0
Иные бюджетные ассигнования	698	05	01	61.3.51.00000	800	81 206,3	84 004,5	84 004,5
Муниципальная программа "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"	698	05	01	73.0.00.00000		4 412,2	4 412,2	4 412,2
Муниципальные проекты	698	05	01	73.3.00.00000		4 412,2	4 412,2	4 412,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	698	05	01	73.3.51.00000	200	4 412,2	4 412,2	4 412,2
Муниципальная программа "Обеспечение функционирования и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа "город Якутск"	698	05	01	77.0.00.00000		19 940,1	19 940,1	19 940,1
Комплексы процессных мероприятий	698	05	01	77.4.00.00000		19 940,1	19 940,1	19 940,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	698	05	01	77.4.51.00000	200	19 940,1	19 940,1	19 940,1
Коммунальное хозяйство	698	05	02			111 848,6	25 654,4	1 968,3
Муниципальная программа "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"	698	05	02	73.0.00.00000		111 848,6	25 654,4	1 968,3
Муниципальные проекты	698	05	02	73.3.00.00000		111 848,6	25 654,4	1 968,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	698	05	02	73.3.51.00000	200	50 000,0	0,0	0,0
Иные бюджетные ассигнования	698	05	02	73.3.51.00000	800	61 848,6	25 654,4	1 968,3
ОБРАЗОВАНИЕ	698	07	00			3 750,2	0,0	0,0
Общее образование	698	07	02			3 750,2	0,0	0,0
Муниципальная программа "Развитие образования городского округа "город Якутск"	698	07	02	58.0.00.00000		3 750,2	0,0	0,0
Муниципальные проекты	698	07	02	58.3.00.00000		3 750,2	0,0	0,0
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	698	07	02	58.3.58.00000	400	3 750,2	0,0	0,0
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	698	10	00			35 000,0	35 000,0	35 000,0
Охрана семьи и детства	698	10	04			35 000,0	35 000,0	35 000,0

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа "Обеспечение жильем населения городского округа "город Якутск"	698	10	04	61.0.00.00000		35 000,0	35 000,0	35 000,0
Комплексы процессных мероприятий	698	10	04	61.4.00.00000		35 000,0	35 000,0	35 000,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	698	10	04	61.4.52.00000	300	35 000,0	35 000,0	35 000,0
ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	699					2 108 999,4	2 909 825,7	3 823 296,5
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	699	01	00			1 338 999,4	2 114 825,7	3 167 296,5
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	699	01	06			105 584,6	105 599,2	105 595,8
Непрограммные расходы	699	01	06	99.0.00.00000		105 584,6	105 599,2	105 595,8
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	699	01	06	99.1.00.00000		105 584,6	105 599,2	105 595,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	699	01	06	99.1.00.00000	100	101 555,5	101 555,5	101 555,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	699	01	06	99.1.00.00000	200	3 807,2	3 894,3	3 927,1
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	699	01	06	99.1.00.00000	300	145,0	72,5	36,3
Иные бюджетные ассигнования	699	01	06	99.1.00.00000	800	76,9	76,9	76,9
Другие общегосударственные вопросы	699	01	13			1 233 414,8	2 009 226,5	3 061 700,7
Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом городского округа «город Якутск»	699	01	13	72.0.00.00000		16 863,7	16 863,7	16 863,7
Муниципальный проект	699	01	13	72.3.00.00000		15 713,7	15 713,7	15 713,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	699	01	13	72.3.52.00000	200	15 713,7	15 713,7	15 713,7
Комплексы процессных мероприятий	699	01	13	72.4.00.00000		1 150,0	1 150,0	1 150,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	699	01	13	72.4.51.00000	200	1 150,0	1 150,0	1 150,0
Непрограммные расходы	699	01	13	99.0.00.00000		1 216 551,1	1 992 362,8	3 044 837,0
Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	699	01	13	99.1.00.00000		267 093,0	266 657,3	266 667,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления	699	01	13	99.1.00.00000	100	250 384,8	250 384,8	250 384,8

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
государственными внебюджетными фондами								
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	699	01	13	99.1.00.00000	200	16 698,0	16 262,3	16 272,2
Иные бюджетные ассигнования	699	01	13	99.1.00.00000	800	10,3	10,3	10,3
Прочие непрограммные расходы	699	01	13	99.5.00.00000		949 458,1	1 068 170,6	1 068 170,6
Иные бюджетные ассигнования	699	01	13	99.5.00.00000	800	949 458,1	1 068 170,6	1 068 170,6
Условно утвержденные расходы	699	01	13	99.9.00.00000		0,0	657 534,8	1 709 999,1
Иные бюджетные ассигнования	699	01	13	99.9.00.00000	800	0,0	657 534,8	1 709 999,1
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	699	08	00			20 000,0	0,0	0,0
Культура	699	08	01			20 000,0	0,0	0,0
Непрограммные расходы	699	08	01	99.0.00.00000		20 000,0	0,0	0,0
Прочие непрограммные расходы	699	08	01	99.5.00.00000		20 000,0	0,0	0,0
Иные бюджетные ассигнования	699	08	01	99.5.00.00000	800	20 000,0	0,0	0,0
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	699	10	00			3 000,0	3 000,0	3 000,0
Другие вопросы в области социальной политики	699	10	06			3 000,0	3 000,0	3 000,0
Непрограммные расходы	699	10	06	99.0.00.00000		3 000,0	3 000,0	3 000,0
Прочие непрограммные расходы	699	10	06	99.5.00.00000		3 000,0	3 000,0	3 000,0
Иные бюджетные ассигнования	699	10	06	99.5.00.00000	800	3 000,0	3 000,0	3 000,0
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА	699	13	00			747 000,0	792 000,0	653 000,0
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	699	13	01			747 000,0	792 000,0	653 000,0
Муниципальная программа "Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом городского округа «город Якутск»	699	13	01	72.0.00.00000		747 000,0	792 000,0	653 000,0
Комплексы процессных мероприятий	699	13	01	72.4.00.00000		747 000,0	792 000,0	653 000,0
Обслуживание государственного (муниципального) долга	699	13	01	72.4.55.00000	700	747 000,0	792 000,0	653 000,0
ДЕПАРТАМЕНТ ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	714					509 700,6	434 256,7	428 156,7
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	714	01	00			390 525,2	324 081,2	317 981,2
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	714	01	04			18 074,5	18 074,5	18 074,5
Муниципальная программа "Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на	714	01	04	69.0.00.00000		18 074,5	18 074,5	18 074,5

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
территории городского округа "город Якутск"								
Комплексы процессных мероприятий	714	01	04	69.4.00.00000		18 074,5	18 074,5	18 074,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	714	01	04	69.4.51.00000	100	17 719,5	17 719,5	17 719,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	714	01	04	69.4.51.00000	200	354,8	354,8	354,8
Иные бюджетные ассигнования	714	01	04	69.4.51.00000	800	0,2	0,2	0,2
Другие общегосударственные вопросы	714	01	13			372 450,7	306 006,8	299 906,8
Муниципальная программа "Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа "город Якутск"	714	01	13	69.0.00.00000		372 450,7	306 006,8	299 906,8
Муниципальные проекты	714	01	13	69.3.00.00000		200 608,5	143 197,9	137 097,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	714	01	13	69.3.51.00000	200	394,6	394,6	394,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	714	01	13	69.3.52.00000	200	9 128,9	9 128,9	9 128,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	714	01	13	69.3.53.00000	200	162 636,9	105 226,3	99 126,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	714	01	13	69.3.55.00000	200	4 507,7	4 507,7	4 507,7
Иные бюджетные ассигнования	714	01	13	69.3.55.00000	800	23 940,4	23 940,4	23 940,4
Комплексы процессных мероприятий	714	01	13	69.4.00.00000		171 842,2	162 808,9	162 808,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	714	01	13	69.4.52.00000	200	36 124,8	27 091,5	27 091,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	714	01	13	69.4.53.00000	200	1 300,0	1 300,0	1 300,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	714	01	13	69.4.55.00000	100	118 598,8	118 598,8	118 598,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	714	01	13	69.4.55.00000	200	797,1	797,1	797,1
Иные бюджетные ассигнования	714	01	13	69.4.55.00000	800	0,2	0,2	0,2

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	714	01	13	69.4.56.00000	200	14 227,3	14 227,3	14 227,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	714	01	13	69.4.57.00000	100	130,5	130,5	130,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	714	01	13	69.4.57.00000	200	663,5	663,5	663,5
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	**714**	**03**	**00**			**46 040,2**	**37 040,2**	**37 040,2**
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	714	03	14			46 040,2	37 040,2	37 040,2
Муниципальная программа "Профилактика правонарушений, экстремизма, терроризма и межнациональных (межэтнических) конфликтов на территории городского округа "город Якутск"	**714**	**03**	**14**	**54.0.00.00000**		**46 040,2**	**37 040,2**	**37 040,2**
Муниципальные проекты	**714**	**03**	**14**	**54.3.00.00000**		**46 040,2**	**37 040,2**	**37 040,2**
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	714	03	14	54.3.51.00000	200	46 040,2	37 040,2	37 040,2
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	**714**	**04**	**00**			**47 080,8**	**47 080,8**	**47 080,8**
Транспорт	714	04	08			47 080,8	47 080,8	47 080,8
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	714	04	08	60.0.00.00000		47 080,8	47 080,8	47 080,8
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	714	04	08	60.1.00.00000		1 597,8	1 614,9	1 614,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	714	04	08	60.1.И9.00000	200	1 597,8	1 614,9	1 614,9
Комплексы процессных мероприятий	714	04	08	60.4.00.00000		45 483,0	45 466,0	45 466,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	714	04	08	60.4.52.00000	200	45 483,0	45 466,0	45 466,0
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	**714**	**12**	**00**			**26 054,4**	**26 054,4**	**26 054,4**
Периодическая печать и издательства	714	12	02			26 054,4	26 054,4	26 054,4
Муниципальная программа "Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа "город Якутск"	714	12	02	69.0.00.00000		26 054,4	26 054,4	26 054,4
Комплексы процессных мероприятий	714	12	02	69.4.00.00000		26 054,4	26 054,4	26 054,4
Предоставление субсидий бюджетным, автономным	714	12	02	69.4.54.00000	600	26 054,4	26 054,4	26 054,4

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
учреждениям и иным некоммерческим организациям								
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРАНСПОРТА ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА	716					1 155 674,0	1 188 233,4	1 199 829,1
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	**716**	**03**	**00**			**1 800,0**	**1 800,0**	**1 800,0**
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	716	03	10			1 800,0	1 800,0	1 800,0
Муниципальная программа «Гражданская оборона, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа «город Якутск»	716	03	10	64.0.00.00000		1 800,0	1 800,0	1 800,0
Муниципальные проекты	716	03	10	64.3.00.00000		1 800,0	1 800,0	1 800,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	716	03	10	64.3.52.00000	200	1 800,0	1 800,0	1 800,0
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	**716**	**04**	**00**			**800 283,6**	**830 516,2**	**839 996,6**
Транспорт	716	04	08			349 756,8	379 989,5	389 469,9
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	716	04	08	60.0.00.00000		349 756,8	379 989,5	389 469,9
Муниципальные проекты, входящие в национальные проекты	**716**	**04**	**08**	**60.1.00.00000**		**2 632,4**	**3 882,8**	**3 882,8**
Иные бюджетные ассигнования	716	04	08	60.1.И6.00000	800	2 632,4	3 882,8	3 882,8
Муниципальные проекты	716	04	08	60.3.00.00000		58 828,9	59 560,2	60 239,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	716	04	08	60.3.51.00000	200	11 773,9	11 773,9	11 773,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	716	04	08	60.3.52.00000	200	43 164,2	43 895,5	44 574,8
Иные бюджетные ассигнования	716	04	08	60.3.52.00000	800	3 890,8	3 890,8	3 890,8
Комплексы процессных мероприятий	716	04	08	60.4.00.00000		288 295,5	316 546,5	325 347,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	716	04	08	60.4.51.00000	200	190 553,0	220 027,9	228 829,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	716	04	08	60.4.53.00000	100	95 171,6	95 171,6	95 171,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	716	04	08	60.4.53.00000	200	2 570,8	1 346,9	1 346,9

Наименование	Вед	Рз	ПР	ЦСР	ВР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	**716**	**04**	**09**			**450 526,7**	**450 526,7**	**450 526,7**
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	716	04	09	60.0.00.00000		450 526,7	450 526,7	450 526,7
Комплексы процессных мероприятий	716	04	09	60.4.00.00000		450 526,7	450 526,7	450 526,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	716	04	09	60.4.54.00000	200	33 896,3	33 896,3	33 896,3
Иные бюджетные ассигнования	716	04	09	60.4.54.00000	800	416 630,4	416 630,4	416 630,4
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	**716**	**05**	**00**			**238 609,6**	**238 882,3**	**239 135,6**
Коммунальное хозяйство	**716**	**05**	**02**			**8 000,0**	**8 000,0**	**8 000,0**
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	716	05	02	60.0.00.00000		8 000,0	8 000,0	8 000,0
Муниципальные проекты	716	05	02	60.3.00.00000		8 000,0	8 000,0	8 000,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	716	05	02	60.3.53.00000	200	8 000,0	8 000,0	8 000,0
Благоустройство	716	05	03			230 609,6	230 882,3	231 135,6
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	**716**	**05**	**03**	**60.0.00.00000**		**206 135,8**	**206 135,8**	**206 135,8**
Комплексы процессных мероприятий	716	05	03	60.4.00.00000		206 135,8	206 135,8	206 135,8
Иные бюджетные ассигнования	716	05	03	60.4.54.00000	800	206 135,8	206 135,8	206 135,8
Муниципальная программа "Обеспечение функционирования и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа "город Якутск"	716	05	03	77.0.00.00000		24 473,8	24 746,5	24 999,8
Комплексы процессных мероприятий	716	05	03	77.4.00.00000		24 473,8	24 746,5	24 999,8
Иные бюджетные ассигнования	716	05	03	77.4.52.00000	800	24 473,8	24 746,5	24 999,8
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	**716**	**10**	**00**			**114 980,8**	**117 034,9**	**118 896,8**
Социальное обеспечение населения	716	10	03			114 980,8	117 034,9	118 896,8
Муниципальная программа "Развитие транспортной системы"	716	10	03	60.0.00.00000		114 980,8	117 034,9	118 896,8
Комплексы процессных мероприятий	716	10	03	60.4.00.00000		114 980,8	117 034,9	118 896,8
Иные бюджетные ассигнования	716	10	03	60.4.51.00000	800	114 980,8	117 034,9	118 896,8

Приложение № 7 к решению Якутской городской Думы
«О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год
и на плановый период 2028 и 2029 годов
РЯГД-31-___ от 25.11.2026 года

Объем бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

(тыс. руб.)

№	Наименование публичного нормативного обязательства	Подраздел	Нормативно-правовой акт	Нормативный размер в рублях	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	Доплата к пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы в городском округе "город Якутск"	1001	Закон Республики Саха (Якутия) от 15.12.2011 1012-З № 909-IV "О пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы в Республике Саха (Якутия)", решение Якутской городской Думы от 29.04.2010 № РЯГД-25-4 "Об утверждении Положения о порядке установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим муниципальные должности и должности муниципальной службы в городском округе "город Якутск"	В зависимости от установленного оклада	33 321,5	33 321,5	33 321,5
2	Денежные выплаты Почетным гражданам г.Якутска	1003	Постановление Окружного Совета г. Якутска "Об утверждении положения о звании "Почетный гражданин г. Якутска" от 13.12.2005 года № ПОС-38-5, постановление Окружной администрации г. Якутска от 13.11.2014 № 312п "Об утверждении Порядка финансирования расходов, связанных с ежемесячной денежной выплатой гражданам, имеющим звание "Почетный гражданин города Якутска"	15 000,0 рублей	6 120,0	6 120,0	6 120,0
3	Адресная материальная помощь по поддержке семей, имеющих ребенка инвалида	1003	Постановление Окружной администрации г. Якутска от 07.06.2013 года № 109п "Об утверждении положения об оказании адресной материальной помощи по поддержке семей, имеющих ребенка-инвалида, в городском округе "город Якутск"	не более 50 000,0 рублей	9 300,0	9 300,0	9 300,0
4	Столичное пособие многодетным семьям из числа малоимущих	1003	Постановление Окружной администрации г. Якутска от 24.06.2011 № 130п "Об утверждении Положения о порядке предоставления ежемесячного столичного пособия семьям, имеющим 4-х и более детей, из числа малоимущих"	500 рублей в месяц на 1 ребенка	8 562,0	8 562,0	8 562,0
5	Выплата адресной социальной помощи студентам очной формы обучения, проживающим в пригородных населенных пунктах городского округа "город Якутск" для проезда на пригородных пассажирских маршрутах	1003	Постановление Окружной администрации г.Якутска от 09.12.2013 года № 336п "Об утверждении Положения о порядке предоставления адресной социальной помощи для проезда на пригородных пассажирских маршрутах студентам очной формы обучения, проживающим в пригородных населенных пунктах городского округа "город Якутск"	по факт количеству поездок, но не более первых 48 поездок в отчетном периоде	200,0	200,0	200,0

№	Наименование публичного нормативного обязательства	Подраздел	Нормативно-правовой акт	Нормативный размер в рублях	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
6	Оказание адресной материальной помощи участникам Великой Отечественной войны, ветеранам тыла и неработающим пенсионерам старше 70 лет, на текущий ремонт и (или) благоустройство жилого помещения	1006	Постановление Окружной администрации г. Якутска от 27.12.2023 N 358п (ред. от 07.07.2025) "Об оказании адресной материальной помощи участникам Великой Отечественной войны, ветеранам тыла и неработающим пенсионерам старше 70 лет, на текущий ремонт и (или) благоустройство жилого помещения" (утверждено "Положение об оказании адресной материальной помощи участникам Великой Отечественной войны, ветеранам тыла и неработающим пенсионерам старше 70 лет, на текущий ремонт и (или) благоустройство жилого помещения")	не более 50 000,0 рублей	3 000,00	3 000,00	3 000,00
7	Оказание адресной материальной помощи ветеранам тыла и инвалидам I и II группы, проживающим на территории Тулагино-Кильдямского, Хатасского наслегов, микрорайонов Кангалассы, Марха и сел Маган, Табага и Пригородный городского округа "город Якутск", нуждающимся в благоустройстве жилых домов	1006	Постановление Окружной администрации г. Якутска от 19.03.2019 N 79п "Об утверждении Положения о порядке оказания адресной материальной помощи ветеранам тыла и инвалидам I и II группы, проживающим на территории Тулагино-Кильдямского, Хатасского наслегов, микрорайонов Кангалассы, Марха и сел Маган, Табага и Пригородный городского округа "город Якутск", нуждающимся в благоустройстве жилых домов"	Предельный размер оказываемой адресной материальной помощи на благоустройство подлежит индексации исходя из роста потребительских цен на строительные материалы за предыдущий год. Стоимость проведения работ по благоустройству жилого дома и коэффициент индексации утверждается распоряжением Окружной администрации города Якутска	4 900,00	4 900,00	4 900,00
ВСЕГО					**65 403,5**	**65 403,5**	**65 403,5**

Приложение № 8 к решению Якутской городской Думы
«О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год
и на плановый период 2028 и 2029 годов
РЯГД-31-___ от 25.11.2026 года

Случаи и объемы

бюджетных ассигнований на предоставление субсидий, включая гранты в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

(тыс. руб.)

Наименование	ЦСР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5
Всего:		**1 744 836,2**	**1 455 422,4**	**1 413 295,3**
Раздел I. Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг		**1 701 657,9**	**1 411 962,4**	**1 369 835,4**
МП "Социальная поддержка и содействие занятости населения городского округа «город Якутск"		**3 104,2**	**3 104,2**	**3 104,2**
Финансовое обеспечение затрат на содействие в трудоустройстве инвалидов	55.4.51.10040			
	55.4.51.10050	3 104,2	3 104,2	3 104,2
МП "Развитие образования городского округа "город Якутск"		**35 090,3**	**35 090,3**	**35 090,3**
Возмещение части затрат субъектов малого и (или) среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста на территории городского округа "город Якутск"	58.4.51.S2530	35 090,3	35 090,3	35 090,3
МП "Развитие транспортной системы"		**744 270,3**	**747 574,7**	**749 436,6**
Финансовое обеспечение затрат на оплату первоначального взноса по лизинговым договорам на приобретение автобусов при осуществлении пассажирских перевозок на территории городского округа «город Якутск»	60.1.И6.54430	2 632,4	3 882,8	3 882,8
Возмещение затрат юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг (далее - получатель субсидии), возникающих в связи с выполнением работ по содержанию дорог, площадей, фонтанов, тротуаров, полигона складирования снега, технических средств организации дорожного движения выполнением работ по оснащению участков улично-дорожной сети, в том числе прилегающих к образовательным организациям, пешеходными ограждениями, созданием условий для массового отдыха жителей, в том числе организация, содержание и обустройство мест массового отдыха населения городского округа "город Якутск"	60.3.52.10050	3 890,8	3 890,8	3 890,8
Возмещение недополученных доходов перевозчикам, осуществляющим бесплатную перевозку учащихся 1 - 11(12) классов в общественном транспорте на территории городского округа "город Якутск"	60.4.51.10021	44 543,1	46 547,5	48 409,4
	60.4.51.10022	27 271,8	27 271,8	27 271,8
	60.4.51.10023	8 591,8	8 591,8	8 591,8
	60.4.51.10024	25 743,6	25 743,6	25 743,6
Возмещение недополученных доходов перевозчикам, осуществляющим бесплатную перевозку военнослужащих - участников специальной военной операции, а также ветеранов боевых действий специальной военной операции в общественном транспорте на территории городского округа "город Якутск"	60.4.51.10030	6 583,8	6 633,4	6 633,4
Возмещение недополученных доходов перевозчикам, осуществляющим бесплатную перевозку сотрудников хозяйственной отрасли в общественном транспорте на территории городского округа "город Якутск"	60.4.51.10040	2 246,8	2 246,8	2 246,8
Возмещение затрат юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг (далее - получатель субсидии), возникающих в связи с выполнением работ по содержанию дорог, площадей, фонтанов, тротуаров,	60.4.54.S2091	371 325,2	371 325,2	371 325,2
	60.4.54.S2093	45 305,2	45 305,2	45 305,2

Наименование	ЦСР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5
полигона складирования снега, технических средств организации дорожного движения выполнением работ по оснащению участков улично-дорожной сети, в том числе прилегающих к образовательным организациям, пешеходными ограждениями, созданием условий для массового отдыха жителей, в том числе организация, содержание и обустройство мест массового отдыха населения городского округа "город Якутск"				
Возмещения затрат, возникающих в связи с выполнением работ по содержанию объектов наружного освещения городского округа «город Якутск»	60.4.54.S2092	206 135,8	206 135,8	206 135,8
МП "Обеспечение жильем населения городского округа "город Якутск"		**81 206,3**	**84 004,5**	**84 004,5**
Возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по сносу аварийного, сгоревшего и подпадающего под расселение жилья на территории городского округа «город Якутск»	61.3.51.10020	81 206,3	84 004,5	84 004,5
МП "Гражданская оборона, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа "город Якутск"		**2 709,0**	**2 455,1**	**2 455,1**
Возмещение затрат юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг (далее - получатель субсидии), возникающих в связи с выполнением работ по содержанию дорог, площадей, фонтанов, тротуаров, полигона складирования снега, технических средств организации дорожного движения выполнением работ по оснащению участков улично-дорожной сети, в том числе прилегающих к образовательным организациям, пешеходными ограждениями, созданием условий для массового отдыха жителей, в том числе организация, содержание и обустройство мест массового отдыха населения городского округа "город Якутск"	64.3.52.10060	2 709,0	2 455,1	2 455,1
МП "Развитие агропояса городского округа "город Якутск"		**32 239,7**	**32 239,7**	**32 239,7**
Возмещение части затрат по приобретению сельскохозяйственной техники и оборудования для механизации и автоматизации процесса сельскохозяйственного производства	67.3.57.10050	2 544,0	2 544,0	2 544,0
Финансовое обеспечение части затрат на организацию кормозаготовительной кампании для устойчивой зимовки скота и лошадей	67.3.52.10010	3 500,0	3 500,0	3 500,0
Финансовое обеспечение (возмещение) части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники и оборудования для кормопроизводства	67.3.52.S2691	8 560,7	8 560,7	8 560,7
Финансовое обеспечение (возмещение) части затрат на приобретение семян под посев кормовых культур для увеличения объема производства кормов	67.3.52.S2692	2 500,0	2 500,0	2 500,0
Финансовое обеспечение (возмещение) части затрат по строительству (ремонту) изгороди на посевных площадях зерновых и (или) кормовых культур для увеличения объема производства кормов	67.3.52.S2694	1 500,0	1 500,0	1 500,0
Финансовое обеспечение (возмещение) части затрат на приобретение кормов, белково-витаминно-минеральных концентратов и зернофуража для устойчивой зимовки скота и лошадей	67.3.53.10030	1 500,0	1 500,0	1 500,0
Финансовое обеспечение (возмещение) части затрат на поддержку скороспелых отраслей для развития и поддержки скороспелых отраслей сельского хозяйства	67.3.53.10040	3 040,0	3 040,0	3 040,0
Финансовое обеспечение части затрат на строительство летних ферм (сайылыков) для увеличения производства сырого молока в летний период	67.3.57.10040	1 000,0	1 000,0	1 000,0
Финансовое обеспечение (возмещение) части затрат на строительство, модернизацию и технологическое оснащение животноводческих, свиноводческих комплексов (ферм), убойных цехов (пунктов) для повышения эффективности и увеличения объема производства сельскохозяйственной продукции	67.3.57.10040	6 000,0	6 000,0	6 000,0

Наименование	ЦСР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5
Финансовое обеспечение части затрат по развитию агротехнологических профильных лагерей на базе сельскохозяйственных товаропроизводителей для развития агротехнологических профильных лагерей и создание условий для привлечения обучающихся (воспитанников) к труду, привитию навыков труда в сельском хозяйстве	67.3.57.10030	2 000,0	2 000,0	2 000,0
Финансовое обеспечение части затрат на разработку проектно-сметной документации объектов агропромышленного комплекса для создания объектов агропромышленного комплекса, которые повышают объем и эффективность производства сельскохозяйственной продукции, улучшают условия труда работникам	67.3.57.10020	95,0	95,0	95,0
МП "Поддержка и развитие предпринимательства, развитие туризма в городском округе "город Якутск"		**4 000,0**	**4 000,0**	**4 000,0**
Финансовое обеспечение (возмещение) части затрат на приобретение туристического оборудования, изготовление и установление информационных указателей, обустройство и содержание объектов инфраструктуры туристических точек притяжения, включая создание туристских троп и маршрутов	68.3.51.10013	4 000,0	4 000,0	4 000,0
МП "Развитие информационного общества и формирование цифровой экономики на территории городского округа "город Якутск"		**23 940,4**	**23 940,4**	**23 940,4**
Финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг по организации и проведению информационных кампаний, медиа-акций и конкурсов для СМИ	69.3.55.10011	8 705,5	8 705,5	8 705,5
Финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг по изготовлению и размещению информационных материалов о деятельности Окружной администрации города Якутска в печатных и интернет-изданиях	69.3.55.10012	15 234,9	15 234,9	15 234,9
МП "Охрана окружающей среды городского округа "город Якутск"		**5 105,8**	**5 320,2**	**5 320,2**
Возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по санитарной очистке территории городского округа "город Якутск", в том числе внутриквартальных территорий, входящих в состав земель общего пользования и не входящих в состав общего имущества многоквартирных домов городского округа "город Якутск"	71.4.52.10010	5 105,8	5 320,2	5 320,2
МП "Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа "город Якутск"		**343 832,9**	**87 375,4**	**43 133,1**
Финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг в виде предоставления финансовой поддержки юридическим лицам, участвующим в решении вопросов местного значения городского округа "город Якутск" для обеспечения их устойчивой работы	73.3.51.10020	332 300,7	75 888,8	42 183,1
	73.3.51.10040	11 532,2	11 486,5	950,0
МП "Обеспечение функционирования и развитие жилищно-коммунального хозяйства городского округа "город Якутск"		**358 234,4**	**318 933,3**	**319 186,7**
Возмещение затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг на проведение технической диагностики внутридомового газового оборудования общего имущества многоквартирного дома, за помещения, находящиеся в собственности городского округа "город Якутск"	77.3.51.10010	293,6	293,6	293,6
Возмещение части затрат, возникающих в связи с выполнением работ по текущему содержанию сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения, расположенных на территории городского округа «город Якутск»	77.4.53.10011	48 527,8	50 954,2	50 954,2

Наименование	ЦСР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5
Возмещение недополученных доходов, в связи с предоставлением населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение затрат, в неблагоустроенных, частично благоустроенных, аварийных многоквартирных домах и в жилых домах блокированной застройки, также по установке пожарной сигнализации в благоустроенных деревянных многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа "город Якутск"	77.4.53.10012	20 611,3	21 777,4	21 777,4
Возмещение недополученных доходов, в связи с оказанием населению на территории города Якутска и пригородов услуги бани по социально ориентированным тарифам	77.4.53.10020	17 836,2	17 836,2	17 836,2
Возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по содержанию и текущему ремонту гидротехнических сооружений	77.4.52.10060	8 730,6	8 730,6	8 730,6
Возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по пропуску талых вод, откачке заниженных мест, содержанию, в том числе ремонту и восстановлению пропускной способности водопропускных лотков, закачке озер	77.4.52.10070	34 422,0	36 143,1	36 143,1
Возмещение затрат юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг (далее - получатель субсидии), возникающих в связи с выполнением работ по содержанию дорог, площадей, фонтанов, тротуаров, полигона складирования снега, технических средств организации дорожного движения выполнением работ по оснащению участков улично-дорожной сети, в том числе прилегающих к образовательным организациям, пешеходными ограждениями, созданием условий для массового отдыха жителей, в том числе организация, содержание и обустройство мест массового отдыха населения городского округа "город Якутск"	77.4.52.10080	1 432,2	1 503,8	1 503,8
	77.4.52.10100	28 846,0	29 118,7	29 372,0
	77.4.52.10110	11 211,0	11 771,6	11 771,6
Финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с содержанием, эксплуатацией и обслуживанием пляжных территорий городского округа «город Якутск»	77.4.52.10110	1 453,6	1 453,6	1 453,6
Возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по пропуску талых вод, откачке заниженных мест, содержанию, в том числе ремонту и восстановлению пропускной способности водопропускных лотков, закачке озер	77.4.52.S2092	80 800,0	80 800,0	80 800,0
Возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры на территории городского округа «город Якутск»	77.3.53.10010	4 623,5	0,0	0,0
	77.3.53.10020	58 214,1	0,0	0,0
Возмещение затрат, возникающих в связи с выполнением работ по текущему содержанию и капитальному ремонту бесхозяйных и принятых в муниципальную собственность сетей тепловодоснабжения, электроснабжения, канализации, канализационных насосных станций с самотечной и напорной канализацией, находящихся на территории городского округа «город Якутск»	77.4.55.10010	32 583,0	33 163,3	33 163,3
	77.4.55.10020	8 649,7	25 387,5	25 387,5
МП "Обеспечение деятельности пригородных территорий города Якутска"		**12 934,6**	**12 934,6**	**12 934,6**
Возмещение недополученных доходов, в связи с предоставлением населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение затрат, в неблагоустроенных, частично благоустроенных, аварийных многоквартирных домах и в жилых домах блокированной застройки, также по установке пожарной сигнализации в благоустроенных деревянных многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа "город Якутск"	78.4.52.10010	12 934,6	12 934,6	12 934,6
МП "Обеспечение исполнения деятельности округов городского округа город Якутск"		**54 989,9**	**54 990,0**	**54 990,0**

Наименование	ЦСР	Сумма 2027 г.	Сумма 2028 г.	Сумма 2029 г.
1	2	3	4	5
Возмещение затрат юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг (далее - получатель субсидии), возникающих в связи с выполнением работ по содержанию дорог, площадей, фонтанов, тротуаров, полигона складирования снега, технических средств организации дорожного движения выполнением работ по оснащению участков улично-дорожной сети, в том числе прилегающих к образовательным организациям, пешеходными ограждениями, созданием условий для массового отдыха жителей, в том числе организация, содержание и обустройство мест массового отдыха населения городского округа "город Якутск"	79.4.51.10030	54 989,9	54 990,0	54 990,0
Раздел II. Предоставление субсидий (кроме субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность) некоммерческим организациям, не являющимся казенными учреждениями		**43 178,4**	**43 459,9**	**43 459,9**
МП «Молодежь. Семья. Спорт. - Здоровый город"	**52.0.00.00000**	**8 248,1**	**8 248,1**	**8 248,1**
Финансовое обеспечение затрат некоммерческих организаций на реализацию общественно значимых проектов (мероприятий)	52.3.53.11010	2 100,0	2 100,0	2 100,0
Грант на реализацию мероприятий по поддержке социально значимых проектов	52.3.53.11020	4 268,1	4 268,1	4 268,1
Грант на поддержку проектов, направленных на организацию временного приюта для семей с детьми, находящимися в социально опасном положении	52.4.54.11010	1 880,0	1 880,0	1 880,0
МП "Профилактика правонарушений экстремизма, терроризма и межнациональных (межэтнических) конфликтов на территории городского округа "город Якутск"		**840,0**	**840,0**	**840,0**
Финансовое обеспечение затрат некоммерческих организаций, осуществляющих на территории городского округа "город Якутск" деятельность, направленную на профилактику правонарушений, обеспечение общественной безопасности и охрану правопорядка	54.4.51.10010	840,0	840,0	840,0
МП "Социальная поддержка и содействие занятости населения городского округа «город Якутск"		**18 031,2**	**18 031,2**	**18 031,2**
Финансовое обеспечение затрат на реализацию мероприятий, направленных на решение социальных вопросов инвалидов и ветеранов	55.4.51.10010	8 685,0	8 685,0	8 685,0
	55.4.51.10020	8 346,2	8 346,2	8 346,2
Финансовое обеспечение затрат на реализацию мероприятий, направленных на оказание социальных услуг для граждан старшего поколения и отдельных категорий граждан	55.4.51.10070	1 000,0	1 000,0	1 000,0
МП "Гражданская оборона, защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории городского округа "город Якутск"		**2 609,1**	**2 890,6**	**2 890,6**
Финансовое обеспечение затрат на реализацию мероприятий, направленных на организацию спасательных постов в несанкционированных местах массового купания населения на территории городского округа "город Якутск"	64.3.52.10060	2 609,1	2 890,6	2 890,6
МП "Развитие территориального общественного самоуправления на территории городского округа «город Якутск»		**13 450,0**	**13 450,0**	**13 450,0**
Грант на поддержку советов многоквартирных домов на территории городского округа «город Якутск»	82.3.51.10010	10 000,0	10 000,0	10 000,0
Финансовое обеспечения затрат некоммерческим организациям, ассоциациям (союзам), создаваемым гражданами для ведения садоводства или огородничества	82.3.51.10010	3 000,0	3 000,0	3 000,0
Грант на поддержку советов многоквартирных домов на территории городского округа «город Якутск»	82.4.51.10030	450,0	450,0	450,0

Приложение № 9 к решению Якутской городской Думы
«О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год
и на плановый период 2028 и 2029 годов
РЯГД-31-___ от 25.11.2026 года

Программа муниципальных внутренних заимствований городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

1. Муниципальные внутренние заимствования городского округа «город Якутск» на 2027 год

(тыс. руб.)

Виды муниципальных заимствований	Сумма	Предельный срок погашения
Муниципальные ценные бумаги	**-100 000,0**	
Привлечение средств	0,0	
Погашение основной суммы долга	100 000,0	
Кредиты кредитных организаций	**950 477,2**	
Привлечение средств	3 244 456,6	до 3 лет
Погашение основной суммы долга	2 293 979,3	
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	**-139 522,2**	
Привлечение средств	200 000,0	до 5 лет
Погашение основной суммы долга	339 522,2	

2. Муниципальные внутренние заимствования городского округа «город Якутск» на 2028 и 2029 годы

(тыс. руб.)

Виды муниципальных заимствований	2028		2029	
	Сумма	Предельный срок погашения	Сумма	Предельный срок погашения
Муниципальные ценные бумаги	**0,0**		**0,0**	
Размещение средств	0,0		0,0	
Погашение основной суммы долга	0,0		0,0	
Кредиты кредитных организаций	**119 802,2**		**-10 400,0**	
Привлечение средств	2 747 250,0	до 3 лет	2 459 242,2	до 3 лет
Погашение основной суммы долга	2 627 447,7		2 469 642,2	
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	**-119 802,2**		**10 400,0**	
Привлечение средств	200 000,0	до 5 лет	200 000,0	до 5 лет
Погашение основной суммы долга	319 802,2		189 600,0	

Приложение № 10 к решению Якутской городской Думы
«О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год
и на плановый период 2028 и 2029 годов
РЯГД-31-___ от 25.11.2026 года

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

(тыс. руб.)

КБК	Наименование	Сумма		
		2027 год	2028 год	2029 год
1	2	3	4	5
000 00 00 00 00 00 0000 000	**ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА**	**710 955,0**	**0,0**	**0,0**
000 01 01 00 00 00 0000 000	МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ, НОМИНАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ КОТОРЫХ УКАЗАНА В ВАЛЮТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	-100 000,0	0,0	0,0
699 01 01 00 00 04 0000 710	Размещение муниципальных ценных бумаг городских округов, номинальная стоимость которых указана в валюте Российской Федерации	0,0	0,0	0,0
699 01 01 00 00 04 0000 810	Погашение муниципальных ценных бумаг городских округов, номинальная стоимость которых указана в валюте Российской Федерации	-100 000,0	0,0	0,0
000 01 02 00 00 00 0000 000	КРЕДИТЫ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ВАЛЮТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	950 477,2	119 802,2	-10 400,0
699 01 02 00 00 04 0000 710	Привлечение городскими округами кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	3 244 456,6	2 747 250,0	2 459 242,2
699 01 02 00 00 04 0000 810	Погашение городскими округами кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	-2 293 979,3	-2 627 447,7	-2 469 642,2
000 01 03 00 00 00 0000 000	БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	-139 522,2	-119 802,2	10 400,0
699 01 03 01 00 04 0000 710	Привлечение кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	200 000,0	200 000,0	200 000,0
699 01 03 01 00 04 0000 810	Погашение бюджетами городских округов кредитов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	-339 522,2	-319 802,2	-189 600,0
000 01 05 00 00 00 0000 000	ИЗМЕНЕНИЕ ОСТАТКОВ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ПО УЧЕТУ СРЕДСТВ БЮДЖЕТОВ	0,0	0,0	0,0
000 01 06 00 00 00 0000 000	ИНЫЕ ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА	0,0	0,0	0,0
699 01 06 04 00 04 0000 810	Исполнение муниципальных гарантий городских округов в валюте Российской Федерации в случае, если исполнение гарантом муниципальных гарантий ведет к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо обусловлено уступкой гаранту прав требования бенефициара к принципалу	-397 418,6	-69 646,2	-54 679,9
699 01 06 08 00 04 0000 640	Возврат прочих бюджетных кредитов (ссуд), предоставленных бюджетами городских округов внутри страны	397 418,6	69 646,2	54 679,9

Вносится
главой городского округа «город Якутск»

Проект

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ТРИДЦАТЬ ПЕРВАЯ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов (1 чтение)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 4 марта 2020 года №434-НПА «Положение о бюджетном процессе в городском округе «город Якутск», руководствуясь Уставом городского округа «город Якутск», Якутская городская Дума

РЕШИЛА:

Статья 1. Основные характеристики бюджета городского округа «город Якутск»

1. Утвердить основные характеристики бюджета городского округа «город Якутск» на 2027 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета городского округа «город Якутск» в сумме 18 954 133,0 тыс. рублей, в том числе объем налоговых и неналоговых доходов в сумме 18 623 167,2 тыс. рублей, прочих безвозмездных поступлений в бюджеты городских округов в сумме 330 965,8 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета городского округа «город Якутск» в сумме 19 665 088,0 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета городского округа «город Якутск» в сумме 710 955,0 тыс. рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета городского округа «город Якутск» на 2028 год и на 2029 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета городского округа «город Якутск» на 2028 год в сумме 19 945 017,2 тыс. рублей, в том числе объем налоговых и неналоговых доходов в сумме 19 823 155,8 тыс. рублей, прочих безвозмездных поступлений в бюджеты городских округов в сумме 121 861,4 тыс. рублей; и на

2029 год в сумме 21 146 997,2 тыс. рублей, в том числе объем налоговых и неналоговых доходов в сумме 21 146 997,2 тыс. рублей;

2) общий объем расходов бюджета городского округа «город Якутск» на 2028 год в сумме 19 945 017,2 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 657 534,8 тыс. рублей и на 2029 год в сумме 21 146 997,2 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1 709 999,1 тыс. рублей;

3) дефицит бюджета городского округа «город Якутск» на 2028 год в сумме 0,0 тыс. рублей и на 2029 год в сумме 0,0 тыс. рублей.

Статья 2. Доходы бюджета городского округа «город Якутск»

1. Утвердить общий объем прогнозируемых доходов бюджета городского округа «город Якутск» по группам, подгруппам, статьям, подстатьям и элементам видов доходов, группам и аналитическим группам подвидов доходов в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить нормативы распределения налоговых и неналоговых доходов в бюджет городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, не установленные бюджетным законодательством Российской Федерации, согласно приложению 2 к настоящему решению.

Статья 3. Бюджетные ассигнования бюджета городского округа «город Якутск»

1. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям муниципальных программ и группам видов расходов классификации расходов бюджета на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Целевые статьи расходов бюджета городского округа «город Якутск» на реализацию муниципальных программ городского округа «город Якутск» и на осуществление непрограммных направлений деятельности, подгруппы и элементы видов расходов бюджета утверждаются сводной бюджетной росписью бюджета городского округа «город Якутск».

3. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по ведомственной структуре, целевым статьям непрограммных направлений деятельности и группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов согласно приложению 4 к настоящему решению.

4. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и группам видов расходов классификации расходов бюджета на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов согласно приложению 5 к настоящему решению.

5. Утвердить в пределах общего объема расходов, установленного статьей 1 настоящего решения, ведомственную структуру расходов бюджета городского

округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов согласно приложению 6 к настоящему решению.

7. Утвердить в пределах общего объема расходов, установленного статьей 1 настоящего решения, объем бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств на 2027 год в сумме 65 403,5 тыс. руб., на 2028 год в сумме 65 403,5 тыс. руб. и на 2029 год в сумме 65 403,5 тыс. руб., согласно приложению 7 к настоящему решению.

8. Утвердить в пределах общего объема расходов бюджета городского округа «город Якутск», установленного статьей 1 настоящего решения, объемы бюджетных ассигнований резервных фондов Окружной администрации города Якутска:

1) объем бюджетных ассигнований резервного фонда Окружной администрации города Якутска на 2027 год в сумме 755 000,0 тыс. рублей, на 2028 год в сумме 767 720,0 тыс. рублей и на 2029 год в сумме 866 720,0 тыс. рублей;

2) объем бюджетных ассигнований резервного фонда Окружной администрации города Якутска на предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий на 2027 год в сумме 48 680,0 тыс. рублей, на 2028 год в сумме 48 680,0 тыс. рублей и на 2029 год в сумме 48 680,0 тыс. рублей.

Статья 4. Предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров (работ, услуг), а также некоммерческим организациям, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями

1. Установить, что субсидии, в том числе гранты в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров (работ, услуг), а также некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, предоставляются в случаях и в пределах объемов расходов бюджета городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, предусмотренных в приложении 8 к настоящему решению, по соответствующим целевым статьям классификации расходов бюджета.

2. Порядки предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров (работ, услуг), а также некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, устанавливаются муниципальными правовыми актами Окружной администрации города Якутска в соответствии с требованиями статей 78 и 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и должны соответствовать общим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Статья 5. Особенности исполнения бюджета городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

1. Органы местного самоуправления городского округа «город Якутск» не вправе принимать решения, приводящие к увеличению в 2027 году и на плановый период 2028 и 2029 годов численности муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск», за исключением случаев принятия решений в связи с вводом новых объектов капитального строительства для размещения муниципальных учреждений и (или) их приобретением.

2. Установить, что неиспользованные по состоянию на 1 января 2027 года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в течение первых пятнадцати рабочих дней 2027 года.

В соответствии с решением главного администратора бюджетных средств соответствующего бюджета о наличии потребности в межбюджетных трансфертах, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году, согласованным с Министерством финансов Республики Саха (Якутия) в определяемом им порядке, средства в объеме, не превышающем остатка указанных межбюджетных трансфертов, могут быть возвращены в текущем финансовом году в доход бюджета городского округа «город Якутск» для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления указанных межбюджетных трансфертов.

3. Остатки средств бюджета городского округа «город Якутск» на начало текущего финансового года в объеме неполного использования бюджетных ассигнований Дорожного фонда городского округа «город Якутск» отчетного финансового года направляются на увеличение в текущем финансовом году объемов бюджетных ассигнований Дорожного фонда городского округа «город Якутск».

4. Установить, что расходы, направленные в течение финансового года из средств резервных фондов, отражаются по соответствующим разделам классификации расходов бюджета, исходя из отраслевой и ведомственной принадлежности.

5. Установить в соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, что основанием для внесения в 2027 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи бюджета городского округа «город Якутск» является распределение зарезервированных средств в составе, утвержденных статьей 3 настоящего решения:

1) бюджетных ассигнований на 2027 год в сумме 600 000,0 тыс. рублей, на 2028 год в сумме 600 000,0 тыс. рублей, на 2029 год в сумме 600 000,0 тыс. рублей, предусмотренных по подразделу «Другие общегосударственные вопросы» раздела «Общегосударственные вопросы» классификации расходов бюджетов на исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета городского округа «город Якутск»;

2) бюджетных ассигнований на 2027 год в сумме 349 458,1 тыс. рублей, на 2028 год в сумме 468 170,6 тыс. рублей, на 2029 год в сумме 468 170,6 тыс. рублей, предусмотренных по подразделу «Другие общегосударственные вопросы» раздела «Общегосударственные вопросы» классификации расходов бюджетов на реализацию мер по повышению заработной платы работников муниципальных учреждений городского округа «город Якутск»;

3) бюджетных ассигнований на 2027 год в сумме 20 000,0 тыс. рублей, предусмотренных по подразделу «Другие вопросы в области культуры, кинематографии» классификации расходов бюджетов на организацию и проведение культурных мероприятий в связи с 395-летием города Якутска в городском округе «город Якутск»;

4) бюджетных ассигнований на 2027 год в сумме 3 000,0 тыс. рублей, на 2028 год в сумме 3 000,0 тыс. рублей, на 2029 год в сумме 3 000,0 тыс. рублей, предусмотренных по подразделу «Другие вопросы в области социальной политики» раздела «Социальная политика» классификации расходов бюджетов на возмещение расходов на оплату проезда и провоза багажа гражданам, выезжающим за пределы Республики Саха (Якутия) в связи с переездом к новому месту жительства.

6. Средства бюджета городского округа «город Якутск», указанные в части 5 настоящей статьи, предусматриваются Департаменту финансов Окружной администрации города Якутска. Порядок их использования (порядок принятия решений об использовании, о перераспределении) устанавливается Окружной администрацией города Якутска.

7. Использование сумм экономии бюджетных средств, в том числе полученной по итогам проведения закупок товаров, работ и услуг, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Окружной администрацией города Якутска.

По целевым средствам, поступившим из федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия), использование экономии осуществляется в порядке, установленном соответствующими нормативными правовыми актами органов государственной власти.

8. В соответствии с пунктом 3 статьи 37 Положения о бюджетном процессе в городском округе «город Якутск» установить, что дополнительными основаниями для внесения изменений в сводную бюджетную роспись бюджета городского округа «город Якутск» без внесения изменений в решение о бюджете городского округа «город Якутск» являются:

1) в случае сокращения бюджетных ассигнований по отдельным кодам бюджетной классификации расходов бюджетов по представлению главного распорядителя бюджетных средств в связи с образованием экономии по использованию бюджетных ассигнований, в том числе экономии по итогам проведения закупок товаров, работ и услуг, в ходе исполнения местного бюджета, и резервирования их по кодам целевой статьи 9950091007 «Резервирование экономии по использованию бюджетных ассигнований, в том числе экономии по итогам проведения закупок товаров, работ и услуг» и вида расходов 870 «Резервные средства»;

2) в случае перераспределения в соответствии с решениями Окружной администрации города Якутска средств, зарезервированных по кодам целевой статьи 9950091007 «Резервирование экономии по использованию бюджетных ассигнований, в том числе экономии по итогам проведения закупок товаров, работ и услуг» и вида расходов 870 «Резервные средства»;

3) в случае перераспределения бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением влияния ухудшения геополитической и экономической ситуации на развитие отраслей экономики, а также в случае перераспределения бюджетных ассигнований между видами источников финансирования дефицита бюджета городского округа «город Якутск»;

4) в случае перераспределения бюджетных ассигнований, предусмотренных на мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей между подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов (в случае изменения механизмов реализации мероприятий);

5) в случае перераспределения бюджетных ассигнований, предусматриваемых на меры поддержки граждан Российской Федерации - участников специальной военной операции и членов их семей, между главными распорядителями бюджетных средств, разделами, подразделами, целевыми статьями, видами расходов классификации расходов бюджетов на основании решений Главы Республики Саха (Якутия) и Правительства Республики Саха (Якутия), Окружной администрации города Якутска.

6) в случае перераспределения бюджетных ассигнований между целевыми статьями классификации расходов бюджетов, связанного с изменениями структуры соответствующей муниципальной программы на основании постановлений Окружной администрации города Якутска;

7) в случае перераспределения бюджетных ассигнований на текущий финансовый год с учетом приоритизации и оптимизации мероприятий и сохранением обязательных статей в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с решениями Окружной администрации города Якутска;

8) увеличение бюджетных ассигнований, осуществляемое в случае поступления в бюджет городского округа «город Якутск» целевых средств, добровольных взносов, пожертвований и других безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, имеющих целевое назначение, на те же цели в пределах поступивших средств;

9) увеличение бюджетных ассигнований на выполнение функций, связанных с устранением вреда, причиненного объектам муниципального имущества, осуществляемое в случае поступления в бюджет городского округа «город Якутск» страхового возмещения от страховых организаций по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств в пределах поступивших средств.

9. В случае поступления в бюджет городского округа «город Якутск» целевых средств, добровольных взносов, пожертвований и других безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, имеющих целевое назначение, указанные средства в сумме неиспользованного остатка на начало финансового года направляются на те же цели.

10. Плата за негативное воздействие на окружающую среду, административные штрафы за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, платежи по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также при добровольном возмещении указанного вреда, поступившие в бюджет городского округа «город Якутск», направляются на финансирование мероприятий в соответствии с планом природоохранных мероприятий, утвержденным уполномоченным органом государственной власти Республики Саха (Якутия).

11. Остатки средств бюджета городского округа «город Якутск» на начало текущего финансового года в объеме неполного использования бюджетных ассигнований поступлений от платы за негативное воздействие на окружающую среду, административных штрафов за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, платежей по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также при добровольном возмещении указанного вреда, отчетного финансового года направляются на увеличение в текущем финансовом году объемов бюджетных ассигнований на финансирование мероприятий в соответствии с планом природоохранных мероприятий, утвержденным уполномоченным органом государственной власти Республики Саха (Якутия).

12. Объем бюджетных ассигнований от платы за негативное воздействие на окружающую среду, административных штрафов за административные правонарушения в области охраны окружающей среды и природопользования, платежей по искам о возмещении вреда, причиненного окружающей среде, а также при добровольном возмещении указанного вреда:

подлежит увеличению в текущем финансовом году и (или) очередном финансовом году на положительную разницу между фактически поступившим и прогнозировавшимся объемом доходов бюджета городского округа «город Якутск»;

подлежит уменьшению в текущем финансовом году и (или) очередном финансовом году на отрицательную разницу между фактически поступившим и прогнозировавшимся объемом доходов бюджета городского округа «город Якутск».

Статья 6. Казначейское сопровождение средств бюджета городского округа «город Якутск»

1. Установить, что в соответствии со статьей 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации казначейскому сопровождению подлежат следующие средства, получаемые на основании муниципальных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), заключенных после вступления в силу настоящего решения о бюджете:

– расчеты по муниципальным контрактам, договорам на сумму свыше 100 000,0 тыс. рублей и более на строительство, реконструкцию (в том числе реставрацию, техническое перевооружение) объектов капитального строительства муниципальной собственности.

2. Условия о казначейском сопровождении средств, указанных в пункте 1 настоящей статьи, и положения, установленные пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, включаются в условия соответствующих муниципальных контрактов, договоров заключаемых в рамках их исполнения.

3. Казначейское сопровождение средств осуществляет Управление Федерального казначейства по Республике Саха (Якутия), при исполнении отдельных функций Департамента финансов Окружной администрации города Якутска в соответствии с подпунктом 6.1 пункта 1 статьи 220.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Статья 7. Муниципальные внутренние заимствования городского округа «город Якутск»

1. Утвердить Программу муниципальных внутренних заимствований городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов согласно приложению 9 к настоящему решению.

2. Установить объем расходов на обслуживание муниципального долга бюджета городского округа «город Якутск»:

1) на 2027 год в сумме 747 000,0 тыс. рублей;

2) на 2028 год в сумме 792 000,0 тыс. рублей и на 2029 год в сумме 653 000,0 тыс. рублей.

Статья 8. Муниципальный внутренний долг городского округа «город Якутск»

Установить верхний предел муниципального внутреннего долга городского округа «город Якутск»:

1) на 1 января 2028 года в размере 5 692 814,1 тыс. рублей, в том числе верхний предел по муниципальным гарантиям на 1 января 2028 года в размере 347 385,7 тыс. рублей;

2) на 1 января 2029 года в размере 5 623 167,9 тыс. рублей, в том числе верхний предел по муниципальным гарантиям на 1 января 2029 года в размере 277 739,5 тыс. рублей;

3) на 1 января 2030 года в размере 5 568 487,9 тыс. рублей, в том числе верхний предел по муниципальным гарантиям на 1 января 2030 года в размере 223 059,6 тыс. рублей.

Статья 9. Предоставление муниципальных гарантий городского округа «город Якутск»

1. Ввести на 2027 - 2029 годы мораторий на предоставление муниципальных гарантий городского округа «город Якутск».

2. Предусмотреть бюджетные ассигнования на возможное исполнение выданных муниципальных гарантий городского округа «город Якутск» по возможным гарантийным случаям за счет источников финансирования дефицита бюджета городского округа «город Якутск» на 2027 год в сумме 397 418,6 тыс. рублей, на 2028 год в сумме 69 646,2 тыс. рублей и на 2029 год в сумме 54 679,9 тыс. рублей.

Статья 10. Источники внутреннего финансирования дефицита местного бюджета городского округа «город Якутск»

Утвердить источники финансирования дефицита местного бюджета городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов согласно приложению 10 к настоящему решению.

Статья 11. Завершение текущего финансового года

Бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств текущего финансового года прекращают свое действие 31 декабря.

Статья 12. Вступление в силу настоящего решения

Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2027 года.

Глава
городского округа «город Якутск» Д.Д. Садовников

г. Якутск
«25» ноября 2026 г.
РЯГД – 31 - _____