эхо столицы
www.exo-ykt.ru
ИЗДАЕТСЯ С ФЕВРАЛЯ 1999 ГОДА

№47(1011) • 13 ноября 2026

ОФИЦИАЛЬНО

Выходит по пятницам

Учредитель: Департамент имущественных и земельных отношений ОА г. Якутска. 677000, г. Якутск, пр-т Ленина, 15.
Газета зарегистрирована Управлением Роскомнадзора по Республике Саха (Якутия) ПИ №ТУ14-00297 от 29.08.2012г.

Директор
Жондоров Антон Анатольевич
Главный редактор
Кузьмина Елена Власьевна

Телефон: 21-83-45

Адрес редакции:
677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.

Верстка: Штырёв Иван Андреевич

Материалы предоставлены отделом пресс-службы Окружной администрации города Якутска.

Отпечатано в редакции Эхо Столицы.

Адрес: 677000, г. Якутск, ул. Хабарова, 27/1.
Время подписания номера в печать по графику 20:00.
Номер подписан в 20:00.
Тираж 10 экз.
Распространяется бесплатно.
Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

За информацию и текст, опубликованных под знаком «Реклама», несет ответственность рекламодатель.

При перепечатке материалов ссылка на «Эхо Столицы» обязательна.

Полные версии документов смотрите на сайте yakutskcity.ru, в разделе Администрация / Документы

ИНФОРМАЦИЯ

Кадастровым инженером Мухиным Павлом Реворьевичем,

№ аттестата 14-14-257, адрес: РС(Я), г.Якутск, ул.Орджоникидзе 46/2 оф.510,

mukhin_p@mail.ru, к.т. +79142726848

Выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером: 14:35:112003:10822, по адресу: РС(Я), г. Якутск, тер. СОТ Север, ш. Покровское 16 км, з/у 1Д.

Заказчиком работ является Дормидонтов Тихон Вячеславович, к.т. +79142771739.

Смежный земельный участок с правообладателем которого производится согласование местоположения границ: 14:35:112003:10804, РС(Я), г. Якутск, тер. СОТ Север, ш. Покровское 16 км, з/у 2Д.

Для ознакомления с ПРОЕКТОМ МЕЖЕВОГО ДЕЛА подходить по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Орджоникидзе 46/2 оф.510.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 20 ноября 2026 г. по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Орджоникидзе 46/2 оф.510. в 10 часов 00 минут. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются до 19 ноября 2026 г. по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Орджоникидзе 46/2 оф.510, или на электронную почта mukhin_p@mail.ru При проведении согласования границ необходимо иметь при себе документ удостоверяющий личность, нотариальные доверенности, а также документы подтверждающие право на земельный участок.

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые горожане!

Приглашаем вас принять участие в общественных обсуждениях.

Период проведения: **с 9 час. 00 мин 20.11.2026 года до 18 час. 00 мин. 22.11.2026 года.**

Вопросы:

- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104018:44, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексеева, з/у 59, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, уменьшение минимального процента озеленения до 5 % (заявитель акционерное общество «Нефтяная компания «Туймада-Нефть»)
- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107029:1339, расположенного по адресу: г. Якутск, пр-кт Михаила Николаева, з/у 4В, на «Общественное питание» (заявитель Андросов Михаил Васильевич, Андросова Алена Владимировна).
- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:103015:641, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, з/у 54, на «Магазин» (заявитель Кобелев Анатолий Михайлович).
- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102040:108, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Курнатовского, з/у 96, на «Магазин» (заявитель Отов Николай Егорович).

Общественные обсуждения проходят на официальном сайте Окружной администрации г. Якутска (**yakutskcity.ru**). На сайте Вы можете ознакомится с распоряжениями и материалами общественных обсуждений. Также распоряжения опубликовываются в газете «Эхо столицы».

Прием предложений и замечаний Вы можете направить на адрес электронной почты - **ps.glavapu@yandex.ru**. В заявлении указать кадастровый номер земельного участка, паспортные данные, кем и когда выдан, место регистрации.

Консультацию Вы можете получить по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200 (ПРИЕМНЫЙ ДЕНЬ среда с 14-00 до 17-00) либо по телефону 300-770 (доб.7).

ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Уважаемые жители!

Приглашаем Вас принять участие на общественных обсуждениях в период с 17 ноября 2026 года по 01 декабря 2026 года, по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск» (далее - Проект), утвержденных следующими правовыми актами Окружной администрации города Якутска:

1. распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 02 декабря 2009 года №1200/1зр «Об утверждении проекта планировки территории центральной части городя Якутск»;

2. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 05 сентября 2014 года №1450р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «40» городского округа «город Якутск»;

3. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 сентября 2014 года №1576р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «А» городского округа «город Якутск»;

4. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1528р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск»;

5. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1648р «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Кангалассы городского округа «город Якутск»;

6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1649р «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Кангалассы городского округа «город Якутск»;

7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1737р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «40» городского округа «город Якутск»

8 распоряжением Окружной администрации города Якутска от 06 октября 2014 года №1761р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск»;

9. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 04 февраля 2016 года №139р «Об утверждении проектов планировки и межевания территории кварталов «9», «32» городского округа «город Якутск»

10. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»;

11. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июня 2016 года №991р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «24+ПКиО+135» городского округа «город Якутск»;

12. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

13. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1960р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск»;

14. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 августа 2017 года №1334р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск»;

15. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2017 года №2139р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Кооператор» городского округа «город Якутск»;

16. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года №2167р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск»;

17. распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 07 ноября 2018 года №2544зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск».

Организатором общественных обсуждений является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

Проекты к нему будут размещены 17 ноября 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания».

Экспозиция будет проведена с 17 ноября 2026 года по 01 декабря 2026 года в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

Консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., в период с 17 ноября 2026 года по 01 декабря 2026 года, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию обсуждений, в целях идентификации предоставляют сведения о себе: физические лица — фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации); юридические лица — наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения имеют права вносить предложения и замечания, касающиеся Проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в электронной форме в Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, по адресу электронной почты: dgykt@mail.ru, с отметкой «Общественные обсуждения 17 ноября 2026», **с 9:00 часов** с 17 ноября 2026 года по 01 декабря 2026 года.

ОПОВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ЯКУТСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «О БЮДЖЕТЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» НА 2027 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2028 И 2029 ГОДОВ»

Уважаемые горожане!

Приглашаем Вас принять участие на публичных слушаниях по проекту решения Якутской городской Думы «О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов», которые назначены распоряжением Окружной администрации города Якутска от 16 октября 2026 года № 2034р «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Якутской городской Думы «О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов».

Публичные слушания состоятся **17 ноября 2026 года в 18 ч. 15 мин**. в большом зале Окружной администрации города Якутска по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, 15, этаж 2.

Территорией проведения публичных слушаний является вся территория городского округа «город Якутск».

С проектом решения Якутской городской Думы «О бюджете городского округа «город Якутск» на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов» можно ознакомиться на официальном сайте Окружной администрации города Якутска (yakutskcity.ru) в разделе «Пресс-центр» - «Публичные слушания» по ссылке: https://yakutskcity.ru/slushaniya/2034publichnye-slushaniya-po-rassmotreniyu-proekta-resheniya-yakutskoy-gorodskoy-dumy-o-byudzhete-gorods/, а также в газете «Эхо столицы» от 06 ноября 2026 года № 46(1010).

Ваши предложения и замечания по вопросам слушаний можете предоставить в оргкомитет слушаний.

Адрес оргкомитета: г. Якутск, пр. Ленина, 15, каб. 406, тел. 300-730 (доб. 2).

Электронный адрес: df@yakadm.ru.

Обращаем Ваше внимание, что вход посетителей в здание администрации осуществляется через бюро пропусков при предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорта). Во избежание задержек и для своевременного начала слушаний просим участников прибыть за 15-20 минут до назначенного времени, чтобы пройти процедуру оформления пропуска.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026г. № 1908 дь

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 14:36:104008:375

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №21п, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров № 13912-102-2026 от 15 октября 2026 года:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства».
2. Инициатором общественных обсуждений является Григорян Автандил Саргисович, Николян Аида Меружановна.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104008:375, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Петра Алексеева, з/у 87/1А, в части уменьшения минимального количества парковочных мест до 0 машиномест.
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 06 ноября 2026 года до 18 час. 00 мин. 08 ноября 2026 года.

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности заместителя главы И.М. Гуляев

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-770 (доб. 7)

Рассылка: ДЦР, ДГА, ДРТ, органы территориального управления



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»
Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет сайт www.yakutskcity.ru
адрес электронной почты azo@yakadm.ru

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТ УОКУРУГУН «СИРГЭ СЫҺЫАН АГЕНСТВОТА» ХАҺЫНА МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛТЭТЭ
Октябрьский уул., 20/1дь., Дьокуускай к., 677027
Тел./факс 32-64-60
официальный интернет саайта www.yakutskcity.ru
электроннай почта адрыһына azo@yakadm.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровыми инженерами МБУ «Главное архитектурно-планировочное управление» городского округа «город Якутск» выполняются кадастровые работы по исправлению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 14:36:107030:3.

Заказчиком кадастровых работ является Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск», ул. Октябрьская 20/1, azo@yakadm.ru, тел. 32-64-79. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Якутск, улица Октябрьская, 20/1, каб. 313, тел. 32-64-79. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Якутск, улица Октябрьская, 20/1, каб. 313, тел. 32-64-79. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 октября 2026 г. по 16 ноября 2026 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16 октября 2026 г. по 16 ноября 2026 2026 г, по адресу: г. Якутск, улица Октябрьская, 20/1, каб. 313, тел. 32-64-79. При проведении согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок, а также документы о правах на помещение в многоквартирном доме.

Заместитель руководителя К. С. Титова

МКУ «АЗО» ГО «г. Якутск»
Отдел развития территорий
тел. 32-64-79

2.2. обеспечить заключение соглашения о передаче жилого помещения в собственность городского округа «город Якутск» с собственником жилого помещения, указанного в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельного участка в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства;

3.3 внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Неустроеву А.П.

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Вносит МКУ «АЗО» Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДЦР

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026г. № 1909 дь

О назначении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105002:264

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава городского округа «город Якутск», утвержденного решением окружного Совета города Якутска от 25 июня 2007 года № РОС-51-1, нормативного правового акта Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», административного регламента предоставления Окружной администрацией города Якутска муниципальной услуги «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года №23п, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 24285-107-2026 от 21 октября 2026:

1. Наименование проекта муниципального правового акта, выносимого на обсуждение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».
2. Инициатором общественных обсуждений является Калгин Александр Владимирович.
3. Назначить общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105002:264, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Бестужева-Марлинского, з/у 9Г/5, на «Бытовое обслуживание».
4. Назначить время начала и окончания приема предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта с 9 час. 00 мин. 06 ноября 2026 года до 18 час. 00 мин. 08 ноября 2026 года.

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-770 (доб.7)

Рассылка: ДЦР, ДГА, АЭО, ДРТ, органы территориального управления

5. Назначить Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений.
6. Назначить организатором общественных обсуждений Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, расположенный по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1, каб. 200, контактный телефон: 8 (4112) 300-774.
7. Определить официальный сайт Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru площадкой для экспозиции проекта.
8. Руководителям муниципальных казенных учреждений по управлению административными территориями городского округа «город Якутск» организовать информирование населения о приеме предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, открытие экспозиции проекта.
9. Определить прием предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта на адрес электронной почты (ps.glavapu@yandex.ru).
10. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
11. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности заместителя главы И.М. Гуляев

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «30» октября 2026г. № 1899 дь

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», муниципальной программой «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 ноября 2024 года №309п, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 30 июня 2010 года № 1078 р «О техническом состоянии жилых домов, обследованных Межведомственной комиссией по признанию домов аварийными и непригодными для проживания»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:107022:35, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Гастелло, з/у 28 кв. 3, с видом разрешенного использования «под ¼ часть жилого дома», общей площадью 287 кв.м. и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Гастелло, д. 28, кв. 3, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Департаменту жилищных отношений Окружной администрации города Якутска (Семенова Е.О.):

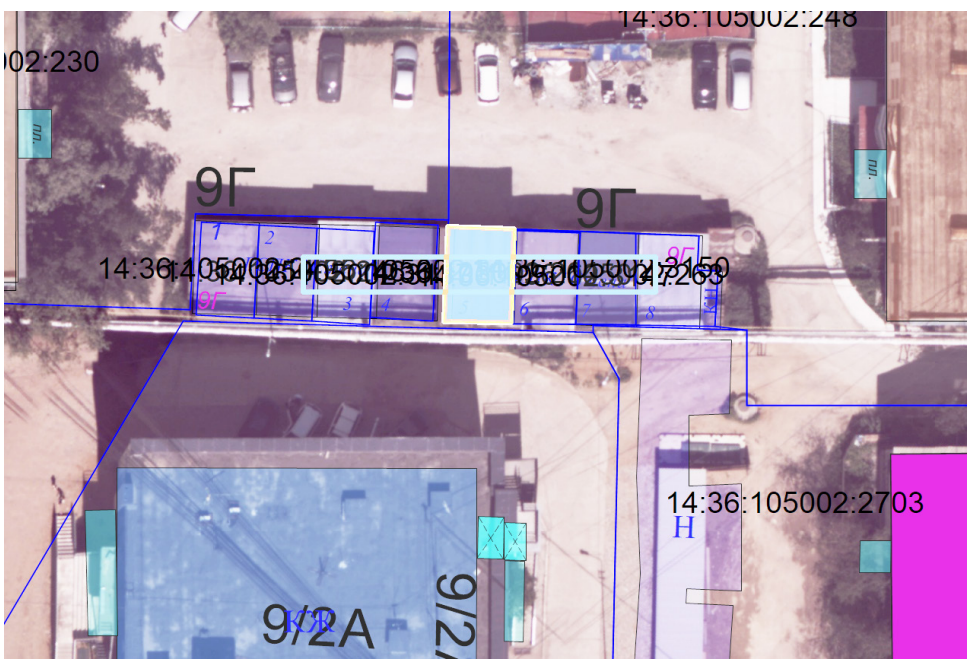
2.1. обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изъятии земельного участка и жилого помещения в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Приложение
к распоряжению
заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «30» октября 2026 г. № 1899 дь

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Гастелло, д. 28 14:36:107022:213	3	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 30 июня 2010 года № 1078 р «О техническом состоянии жилых домов, обследованных Межведомственной комиссией по признанию домов аварийными и непригодными для проживания»

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 1910 дрг

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105027:1611

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 26 октября 2026 года № 142:

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Мичан» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения максимальной этажности до 6 этажей, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:1611, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. 203, з/у 2, на основании подпункта 7, пункта 3.27.1, части 3.27 Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также выдача соответствующих разрешений о предоставлении решений или об отказе в предоставлении разрешений», утвержденного постановлением Окружной администрации г. Якутска от 22 февраля 2013 года № 21п наличие уведомления о выявлении самовольной постройки № 57 от 02 октября 2026 года.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности заместителя главы И.М. Гуляев

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-770 (доб.7)

Рассылка: ДДР, ДГиА, ДРТ, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
И.М. Гуляев/
«26» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 142

Тема общественных обсуждений:
1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:1611, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. 203, з/у 2, в части увеличения максимальной этажности до 6 этажей.
Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью «Мичан».**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:105027:1611 г. Якутск, мкр. 203, з/у 2.
Земельный участок в аренде от 15.07.2021, площадь 2454 кв.м., вид разрешенного использования под Объекты торговли.
Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.
Проект межевания территории- индивидуальное жилищное строительство.
Проект межевания территории- объект гаражного назначения.
Причина размер участка меньше минимального.
Поступили предложения № 451/ДГА, 449/ДГА от 26.10.2026.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:1611, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. 203, з/у 2, в части увеличения максимальной этажности до 6 этажей состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 1912 дрг

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:10177

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 12 октября № 130:

1. Предоставить Дьячковскому Петру Дмитриевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:10177, расположенного по адресу: г. Якутск, ш Покровское 9 км., на «Магазин».

2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности заместителя главы И.М. Гуляев

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-770 (доб.7)

Рассылка: ДДР, ДГА, территориальные органы управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
И.М. Гуляев/
«12» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 130

Тема общественных обсуждений:
1) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:10177, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Покровское 9 км., на «Магазин».
Инициатор: **Дьячковский Петр Дмитриевич.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:35:111001:10177 г. Якутск, ш Покровское 9 км. Земельный участок в собственности от 11.07.2025, площадь 964 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Предоставить Дьячковскому Петру Дмитриевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:10177, расположенного по адресу: г. Якутск, ш Покровское 9 км., на «Магазин».
2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности заместителя главы И.М. Гуляев

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-770 (доб.7)

Рассылка: ДДР, ДГА, территориальные органы управления

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 1914 дрг

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102006:54

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 19 октября 2026 года № 139:

1. Предоставить Дормидонтовой Римме Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102006:54, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Набережная на «Обслуживание жилой застройки».

2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности заместителя главы И.М. Гуляев

Вносит ДГА Лиханди В.Е.

Рассылка: ДДР, ДГА, территориальные органы управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
И.М. Гуляев/
«19» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 139

Тема общественных обсуждений:
3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102006:54, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Набережная, на «Обслуживание жилой застройки».
Инициатор: **Дормидонтова Римма Васильевна.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:102006:54 г. Якутск, мкр. Марха, ул. Набережная. Земельный участок в собственности от 25.09.2026, площадь 1500 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Проект межевания территории- индивидуальное жилищное строительство.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102006:54, расположенного по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Набережная, на «Обслуживание жилой застройки» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «09» ноября 2026 г. № 1911 дрг

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105031:1711

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 19 октября 2026 года № 141:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Спецснаб» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от юго- восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,7 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105031:1711, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Пушкина, з/у 6.

2. Застройщику обеспечить соблюдение требований технических регламентов о безопасности зданий и сооружений.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-770 (доб.7)

Рассылка: ДДР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
И.М. Гуляев/
«19» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 141

Тема общественных обсуждений:
5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105031:1711, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Пушкина, з/у 6, в части отступа от юго- восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,7 метра.
Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью «Спецснаб».**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:105031:1711 г. Якутск, ул. Пушкина, з/у 6. Земельный участок в собственности от 16.01.2026, площадь 3737 кв.м., вид разрешенного использования под среднеэтажная жилая застройка.
ОД-1а общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
Проект межевания территории- многоэтажная жилая застройка.
Причина конфигурация земельного участка.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105031:1711, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Пушкина, з/у 6, в части отступа от юго- восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,7 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 1911 дрг

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106048:766

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 26 октября 2026 года № 143:

1. Отказать Попову Ивану Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым 14:36:106048:766, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Сергеляхское 10 км, з/у 2 на «Магазин», на основании подпункта 3, пункта 2.15.1, части 2.15 Административного регламента «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 23п, часть земельного участка расположена на территории, где градостроительные нормы не регламентированы.

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности заместителя главы И.М. Гуляев

Вносит ДГиА Лиханди В.Е. 300-770 (доб.7)

Рассылка: ДДР, ДГиА, ДРТ, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
И.М. Гуляев/
«26» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 143

Тема общественных обсуждений:
2) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106048:766, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Сергеляхское 10 км, з/у 2, на «Магазин».
Инициатор: **Попов Иван Владимирович.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:106048:766 г. Якутск, ш. Сергеляхское 10 км, з/у 2. Земельный участок в собственности от 01.12.2025, площадь 784 кв.м., вид разрешенного использования под садоводство и огородничество.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Проект межевания территории-индивидуальное жилищное строительство.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 1913 дрг

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:10178

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 12 октября № 131:

1. Предоставить Дьячковскому Петру Дмитриевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:10178, расположенного по адресу: г. Якутск, ш Покровское 9 км., на «Магазин».

2. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

3. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) внести данные в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности заместителя главы И.М. Гуляев

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-770 (доб.7)

Рассылка: ДДР, ДГА, территориальные органы управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
И.М. Гуляев/
«12» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 131

Тема общественных обсуждений:
2) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:10178, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Покровское 9 км., на «Магазин».
Инициатор: **Дьячковский Петр Дмитриевич.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:35:111001:10178 г. Якутск, ш Покровское 9 км. Земельный участок в собственности от 11.07.2025, площадь 651 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 1915 дрг

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:46

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 19 октября 2026 года № 137:

1. Отказать Антипиной Елене Иннокентьевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:46, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, з/у 63 на «Объект торговли», на основании подпункта 3 пункта 2.15.1, части 2.15 Административного регламента предоставления муниципальной услуги Окружной администрацией города Якутска «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 22 февраля 2013 года № 23п, в части несоответствия минимального размера земельного участка под объект торговли, установленного Правилами землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

2. Решение об отказе в предоставлении разрешения принято на основании рекомендаций, подготовленных комиссией по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности заместителя главы И.М. Гуляев

Вносит ДГиА Лиханди В.Е. 300-770 (доб.7)

Рассылка: ДДР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
И.М. Гуляев/
«19» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений № 137

Тема общественных обсуждений:
1) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:46 г. Якутск, ул. Чайковского, з/у 63. Земельный участок в собственности от 19.10.2023, площадь 673 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:46, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, з/у 63, на «Объекты торговли»;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫН БАСТАКЫ СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «10» ноября 2026 г. № 215Б/дрг

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящегося на нем жилого помещения для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 18 октября 2023 года № 1849р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу», определением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 12 февраля 2025 года по делу № 2-2262/2024, решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2025 года по делу № 2-2262/2024:

1. Изъять для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 14:36:106053:809, из земель населенных пунктов, общей площадью 1394 кв.м, под многоквартирным домом по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, з/у 154/1, пропорциональному размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 154/1, кв. 6, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту жилищных отношений Окружной администрации города Якутска (Семенова Е.О.):

2.1. обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и жилого помещения в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. обеспечить заключение соглашения о передаче жилого помещения в собственность городского округа «город Якутск» с собственником жилого помещения, указанного в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, в том числе соответствующей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск», и направить в Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1. в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2. в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства;

3.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы А.П. Неустроева

Вносит: МКУ «АЗО» Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДИР

3

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «10» ноября 2026 г. №2156/нгр

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, д. 154/1 14:36:107004:1447	6	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 18 октября 2023 года № 1849р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу»

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУК БАҺЫЛЫГЫН БАСТАҔЫ СОЛБУЙААҔЫТА

ДЬАҺАЛ

от «11» ноября 2026г. №2159/нгр

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящегося на нем жилого помещения для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 ноября 2024 года №309п, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 декабря 2024 года № 2555р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 18 ноября 2024 года по делу № 2а-10868/2024, решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 06 ноября 2025 года по делу № 2-8825/2025:

1. Изъять для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 14:36:101044:472, из земель населенных пунктов, общей площадью 1991 кв.м, под многоквартирным домом по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Бабушкина, з/у 8/3, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Бабушкина, д. 8/3, кв. 18, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту жилищных отношений Окружной администрации города Якутска (Семенова Е.О.):

2.1. обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок

Вносит МКУ «АЭО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДШР

2

и жилого помещения в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. обеспечить заключение соглашения о передаче жилого помещения в собственность городского округа «город Якутск» с собственником жилого помещения, указанного в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, в том числе соответствующей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельного участка в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

3.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы А.П. Неустроева

Вносит МКУ «АЭО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДШР

2

2.2. обеспечить заключение соглашений о передаче жилых помещений в собственность городского округа «город Якутск» с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск», и направить в Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельного участка в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

3.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы А.П. Неустроева

Вносит МКУ «АЭО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДШР

2

изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и жилого помещения в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. обеспечить заключение соглашения о передаче жилого помещения в собственность городского округа «город Якутск» с собственником жилого помещения, указанного в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, в том числе соответствующей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск», и направить в Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства;

3.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы А.П. Неустроева

Вносит МКУ «АЭО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДШР

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУК БАҺЫЛЫГЫН БАСТАҔЫ СОЛБУЙААҔЫТА

ДЬАҺАЛ

от «11» ноября 2026г. №2158/нгр

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящегося на нем жилого помещения для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 ноября 2024 года №309п, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 28 июня 2017 года № 1024р «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 12 декабря 2024 года по делу № 2а-11199/2024:

1. Изъять для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 14:36:105004:4674, из земель населенных пунктов, общей площадью 542 кв.м, под многоквартирным домом по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Халтурина, квартал «47», пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Халтурина, д. 5, кв. 7, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту жилищных отношений Окружной администрации города Якутска (Семенова Е.О.):

2.1. обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок

Вносит МКУ «АЭО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДШР

2

и жилого помещения в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. обеспечить заключение соглашения о передаче жилого помещения в собственность городского округа «город Якутск» с собственником жилого помещения, указанного в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, в том числе соответствующей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельного участка в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

3.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы А.П. Неустроева

Вносит МКУ «АЭО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДШР

3

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «11» ноября 2026 г. №2160/нгр

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46 14:36:104001:1873	1	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 22 октября 2020 года № 1634р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу»
2	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46 14:36:104001:1874	2	
3	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46 14:36:104001:1875	3	
4	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46 14:36:104001:1876	4	
5	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46 14:36:104001:1882	6	
6	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46 14:36:104001:1883	7	
7	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46 14:36:104001:1884	8	
8	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46 14:36:104001:1877	9	
9	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46 14:36:104001:1878	10	
10	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46 14:36:104001:1879	11	
11	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46 14:36:104001:6069	12	
12	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46 14:36:104001:1885	13	
13	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46 14:36:104001:1888	16	

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

3

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «11» ноября 2026 г. №2161/нгр

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 4/1 14:36:104001:4021	39	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23 марта 2018 года № 460р «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

2

и жилого помещения в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. обеспечить заключение соглашения о передаче жилого помещения в собственность городского округа «город Якутск» с собственником жилого помещения, указанного в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, в том числе соответствующей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельного участка в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

3.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы А.П. Неустроева

Вносит МКУ «АЭО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДШР

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУК БАҺЫЛЫГЫН БАСТАҔЫ СОЛБУЙААҔЫТА

ДЬАҺАЛ

от «11» ноября 2026г. №2162/нгр

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящегося на нем жилого помещения для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 ноября 2024 года №309п, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 28 декабря 2018 года № 2577р «Об утверждении актов и заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 05 июня 2025 года по делу № 2-4554/2025:

1. Изъять для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 14:36:106007:417, из земель населенных пунктов, общей площадью 2416 кв.м, под многоквартирным домом по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кочнева, з/у 47, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кочнева, д. 47, кв. 26, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту жилищных отношений Окружной администрации города Якутска (Семенова Е.О.):

2.1. обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок

3

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «11» ноября 2026 г. №2159/нгр

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Бабушкина, д. 8/3 14:36:101044:443	18	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 24 декабря 2024 года № 2555р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу»

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУК БАҺЫЛЫГЫН БАСТАҔЫ СОЛБУЙААҔЫТА

ДЬАҺАЛ

от «11» ноября 2026г. №2160/нгр

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 сентября 2025 года № 392 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2028 годы», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 22 октября 2020 года № 1634р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:104001:263, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, з/у 46, с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом», общей площадью 312 кв.м. и жилые помещения, расположенные в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 46, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту жилищных отношений Окружной администрации города Якутска (Семенова Е.О.):

2.1. обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изъятии земельного участка и жилых помещений в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ УОКУРУК БАҺЫЛЫГЫН БАСТАҔЫ СОЛБУЙААҔЫТА

ДЬАҺАЛ

от «11» ноября 2026г. №2161/нгр

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящегося на нем жилого помещения для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 ноября 2024 года №309п, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 23 марта 2018 года № 460р «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 18 ноября 2024 года по делу № 2а-10868/2024, решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 29 июня 2026 года по делу № 2-4117/2026:

1. Изъять для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 14:36:104001:344, из земель населенных пунктов, общей площадью 1015 кв.м, под многоквартирным жилым домом по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, з/у 4/1, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 4/1, кв. 39, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту жилищных отношений Окружной администрации города Якутска (Семенова Е.О.):

2.1. обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об

2

и жилого помещения в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. обеспечить заключение соглашения о передаче жилого помещения в собственность городского округа «город Якутск» с собственником жилого помещения, указанного в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, в том числе соответствующей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск», и направить в Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1 в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2 в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства;

3.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы А.П. Неустроева

Вносит МКУ «АЭО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДШР

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «11» ноября 2026 г. № 2165/пр

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кочнева, д. 47 14:36:106007:349	26	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 28 декабря 2018 года № 2577р «Об утверждении актов и заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

12	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4442	14	
13	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4449	15	
14	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4444	16	

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУК БАҺЫЛЫГЫН БАСТАКЫ СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «11» ноября 2026 г. №2165/пр

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящегося на нем жилого помещения для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 ноября 2024 года №309п, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 августа 2019 года № 1312р «Об утверждении актов и заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 04 марта 2025 года по делу № 2-2189/2025:

1. Изъять для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:25756, из земель населенных пунктов, общей площадью 1486 кв.м, под многоквартирным домом по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Якова Петерса, з/у 3, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Якова Петерса, д. 3, кв. 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту жилищных отношений Окружной администрации города Якутска (Семенова Е.О.):

2.1. обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и жилого помещения в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. обеспечить заключение соглашения о передаче жилого помещения в собственность городского округа «город Якутск» с собственником жилого помещения, указанного в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, в том числе соответствующей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск», и направить в Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1. в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельные участки в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2. в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства;

3.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы А.П. Неустроева

Вносит МКУ «АЗО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДИР

1172 кв.м, под многоквартирным домом по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Широких-Полянского, з/у 7/1, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Широких-Полянского, д. 7/1, кв. 6, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Департаменту жилищных отношений Окружной администрации города Якутска (Семенова Е.О.):

3.1. обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельные участки и жилого помещения в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3.2. обеспечить заключение соглашений о передаче жилых помещений в собственность городского округа «город Якутск» с собственниками жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2;

3.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1 и 2, в том числе соответствующей доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск», и направить в Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

4.1. в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельные участки в геоинформационную систему ИНГЕО;

4.2. в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства;

4.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

5. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельных участков с учетом изъятия для муниципальных нужд.

6. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

7. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы А.П. Неустроева

Вносит МКУ «АЗО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДИР

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУК БАҺЫЛЫГЫН БАСТАКЫ СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «11» ноября 2026 г. №2164/пр

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящегося на нем жилого помещения для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», муниципальной программы «Обеспечение жильем населения городского округа «город Якутск», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 ноября 2024 года №309п, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 30 ноября 2020 года № 1869р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 12 марта 2025 года по делу № 2а-3070/2026:

1. Изъять для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 14:36:107029:137, из земель населенных пунктов, общей площадью 1289 кв.м, под многоквартирным домом по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. им. Д.Д. Красильникова, з/у 9/1, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. им. Д.Д. Красильникова, д. 9/1, кв. 10, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту жилищных отношений Окружной администрации города Якутска (Семенова Е.О.):

2.1. обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и жилого помещения в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. обеспечить заключение соглашения о передаче жилого помещения в собственность городского округа «город Якутск» с собственником жилого помещения, указанного в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, в том числе соответствующей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск», и направить в Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1. в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2. в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства;

3.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Лыткин С.Н.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы А.П. Неустроева

Вносит МКУ «АЗО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДИР

законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. обеспечить заключение соглашений о передаче жилых помещений в собственность городского округа «город Якутск» с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск», и направить в Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1. в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельного участка в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2. в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства;

3.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы А.П. Неустроева

Вносит МКУ «АЗО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: : ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДИР

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «11» ноября 2026 г. № 2165/пр

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха, ул. Якова Петерса, д. 3 14:35:108001:17836	12	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 12 августа 2019 года № 1312р «Об утверждении актов и заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «11» ноября 2026 г. №2166/пр

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Борисовка 1, д. 3 14:36:000000:8452	6	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 28 декабря 2018 года № 2577р «Об утверждении актов и заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»
2	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Широких-Полянского, д. 7/1 14:36:000000:7322	6	

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «11» ноября 2026 г. №2164/пр

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4455	1	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 08 мая 2019 года № 801р «Об утверждении актов и заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»
2	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4434	2	
3	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4456	3	
4	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4458	4	
5	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4454	5	
6	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4441	6	
7	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4457	7	
8	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4445	8	
9	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4448	9	
10	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4435	10	
11	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская, д. 67/1 14:36:104001:4450	11	

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУК БАҺЫЛЫГЫН БАСТАКЫ СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «11» ноября 2026 г. №2166/пр

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельные участки и находящихся на них жилых помещений для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенных на земельных участках многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 28 декабря 2018 года № 2577р «Об утверждении актов и заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 17 января 2024 года по делу № 2-571/2024, решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 19 июля 2024 года по делу № 2-6697-24:

1. Изъять для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 14:36:104038:106, из земель населенных пунктов, общей площадью 217 кв.м, под многоквартирным домом по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Борисовка 1, з/у 3, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Борисовка 1, д. 3, кв. 6, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Изъять для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 14:36:106053:352, из земель населенных пунктов, общей площадью

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҺЫ УОКУРУК БАҺЫЛЫГЫН БАСТАКЫ СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ **ДЬАҺАЛ**

от «11» ноября 2026 г. № 2167/пр

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 сентября 2025 года № 392 «О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2028 годы», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 октября 2022 года № 2152р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 14:36:104001:225, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, з/у 42, с видом разрешенного использования «под многоквартирный жилой дом», общей площадью 355 кв.м. и жилые помещения, расположенные в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту жилищных отношений Окружной администрации города Якутска (Семенова Е.О.):

2.1. обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изъятии земельного участка и жилых помещений в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. обеспечить заключение соглашений о передаче жилых помещений в собственность городского округа «город Якутск» с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск», и направить в Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1. в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии земельного участка в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2. в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

3.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы А.П. Неустроева

Вносит МКУ «АЗО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДШР

и жилого помещения в соответствии с подпунктом 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2. обеспечить заключение соглашения о передаче жилого помещения в собственность городского округа «город Якутск» с собственником жилого помещения, указанного в пункте 1;

2.3. обеспечить направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, и прилагаемых к ним документов в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.4. издать распоряжение о включении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1, в том числе соответствующей доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск», и направить в Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.):

3.1. в течение 10 рабочих дней внести сведения об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в геоинформационную систему ИНГЕО;

3.2. в течение 15 календарных дней внести информацию в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства;

3.3. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

4. Определить муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (Георгиева М.И.) ответственным за принятие решений о предоставлении земельного участка с учетом изъятия для муниципальных нужд.

5. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска https://yakutskcity.ru/.

6. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель главы А.П. Неустроева

Вносит МКУ «АЗО»
Константинова Т.В. тел: 32-64-78

Рассылка: ДЖО, ДИиЗО, ДГиА, ПД, ЦБ, ДШР

заместитель главы городского округа «город Якутск» по социальным вопросам;

заместитель главы городского округа «город Якутск» по патриотическому воспитанию;

начальник Департамента экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска;

начальник Управления муниципальных закупок Окружной администрации города Якутска;

заместитель начальника Департамента экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска;

заместитель начальника Департамента финансов Окружной администрации города Якутска.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение

к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. № 2320п

ПЕРЕЧЕНЬ
РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Расходные обязательства городского округа «город Якутск» в области градостроительной деятельности:

1. В области обеспечения основных направлений деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска и подведомственных учреждений:
- материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления без учета вопросов оплаты труда работников местного самоуправления;
- материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления в части вопросов оплаты труда работников органов местного самоуправления;
- расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) местного самоуправления;
- расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений;
- осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

2. В области градостроительной деятельности:
- обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта;
- разработка и реализация мероприятий по развитию территории городского округа «город Якутск»;
- создание условий для жилищного и иного строительства, расселения из ветхого и аварийного жилья, в том числе посредством организации и (или) содействия деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, предусмотренных главой 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, организации и содействия деятельности по освоению территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов;
- организация строительства муниципального жилищного фонда;
- организация подготовки и внесения на утверждение Генерального плана городского округа «город Якутск», местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск», Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «11» ноября 2026 г. № 2167/изд

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42 14:36:104001:4420	1	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 12 октября 2022 года № 2152р «О признании жилых домов аварийными и подлежащими сносу»
2	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42 14:36:104001:4430	2	
3	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42 14:36:104001:2071	3	
4	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42 14:36:104001:4426	4	
5	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42 14:36:104001:4425	5	
6	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42 14:36:104001:1905	6	
7	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42 14:36:104001:4427	7	
8	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42 14:36:104001:1906	8	
9	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д.	10	

Приложение
к распоряжению
первого заместителя главы
городского округа «город Якутск»
от «11» ноября 2026 г. № 2168/изд

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, находящихся в собственности граждан, подлежащих изъятию для муниципальных нужд

№ п/п	Адрес	№ квартиры	Распоряжение об аварийности
1	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 14/1 14:36:104001:2453	5	Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 10 января 2017 года № 14р «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «06» ноября 2026г. № 2069п

О внесении изменения в состав постоянно действующей комиссии Окружной администрации города Якутска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 19 февраля 2018 года № 61п

В соответствии с распоряжением Окружной администрации города Якутска от 10 августа 2026 года № 1575р, в связи с кадровыми изменениями в составе Окружной администрации города Якутска:

1. Внести изменение в состав постоянно действующей комиссии Окружной администрации города Якутска по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденный постановлением Окружной администрации города Якутска от 19 февраля 2018 года № 61п:

1.1. слова «Заместитель главы по вопросам развития городского округа «город Якутск», транспортных услуг и организации транспортного обслуживания, председатель комиссии» заменить словами «Заместитель главы городского округа «город Якутск» по вопросам дорожной деятельности, организации транспортного обслуживания и градостроительной политики, председатель комиссии».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

- обеспечение проведения процедур, связанных с принятием решений о подготовке документации по планировке территории, подготовкой и внесением на утверждение документации по планировке территории, проверка и внесение на утверждение документации по планировке территории, осуществляемые в порядке, предусмотренном статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- присвоение адресов объектам адресации, изменению, аннулированию адресов, организация присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа «город Якутск», изменению, аннулированию таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа «город Якутск»;
- выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах городского округа «город Якутск»;
- организация подготовки и внесения на утверждение Правил благоустройства территории городского округа «город Якутск»;
- организация подготовки и внесения на утверждение схемы размещения рекламных конструкций; обеспечение проведения процедур, связанных с выдачей разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа «город Якутск», аннулированию таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»;
- обеспечение проведения процедур, связанных с предоставлением разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства; обеспечение проведения процедур, связанных с предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- обеспечение проведения процедур, связанных с выдачей разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа «город Якутск»;
- обеспечение проведения процедур, связанных с направлением уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии

	42 14:36:104001:4428		
10	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42 14:36:104001:4424	11	
11	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42 14:36:104001:5387	12	
12	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42 14:36:104001:4422	14	
13	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42 14:36:104001:4423	15	
14	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Пионерская, д. 42 14:36:104001:4421	16	

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «06» ноября 2026г. № 2069п

О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 13 июня 2012 года №82п «О комиссии по бюджетным проектировкам на текущий, очередной финансовый год и плановый период по городскому округу «город Якутск»

В связи с кадровыми изменениями в Окружной администрации города Якутска:

1. Внести в постановление Окружной администрации города Якутска от 13 июня 2012 года №82п «О комиссии по бюджетным проектировкам на текущий, очередной финансовый год и плановый период по городскому округу «город Якутск» изменение, изложив приложение №2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

Вносит: ДФ ОА г. Якутска
Емельянова Мариинна Васильевна,
т.: 40-88-51

Рассылка: Заместителям главы, ДФ, ДЭиСП, УМЗ

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «11» ноября 2026г. № 2321п

О внесении изменений в Перечень должностей муниципальной службы Окружной администрации города Якутска, при увольнении с которых на гражданина налагаются ограничения при заключении им трудового договора в организации и (или) выполнении в данной организации работы на условиях гражданско-правового договора, утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 11 декабря 2019 года № 321п

В соответствии с Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2007 года 535-З № 1073-III «О Реестре муниципальных должностей и должностей муниципальной службы в Республике Саха (Якутия) и соотношении должностей муниципальной службы и должностей государственной гражданской службы Республики Саха (Якутия)»:

1. Внести в Перечень должностей муниципальной службы Окружной администрации города Якутска, при увольнении с которых на гражданина налагаются ограничения при заключении им трудового договора в организации и (или) выполнении в данной организации работы на условиях гражданско-правового договора, утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска от 11 декабря 2019 года № 321п, следующие изменения:

1.1. в подпункте 1.4 после слов «заместитель начальника отдела» дополнить словами «главный специалист, ведущий специалист.»;

1.2. дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Младшая должность: специалист 1 разряда.».

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит
Семенов Г.Н.
30-07-06

Рассылка: всем

указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа «город Якутск»;

- обеспечение проведения процедур, связанных с принятием в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа, и организация обустройства мест массового отдыха населения.

3. В области дорожной деятельности:

- развитие и приведение в нормативное состояние автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУРАТТААҺЫН УОКУРУК БАҺЫЛЫГЫН БАСТАКЫ СОЛБУЙААЧЧЫТА

ДЬАҺАЛ

от «11» ноября 2026г. № 2165/изд

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящегося на нем жилого помещения для муниципальных нужд, в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с пунктом 1 статьи 11, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Земельного кодекса Республики Саха (Якутия), статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Окружной администрации города Якутска от 10 января 2017 года № 14р «Об утверждении заключений Межведомственной комиссии городского округа «город Якутск» по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», решением Якутского городского суда Республики Саха (Якутия) от 31 октября 2024 года по делу № 2а-7532/2024:

1. Изъять для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 14:36:104001:230, из земель населенных пунктов, общей площадью 362 кв.м, под многоквартирным домом по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Семена Данилова, з/у 14/1, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, и жилое помещение, расположенное в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Семена Данилова, д. 14/1, кв. 5, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту жилищных отношений Окружной администрации города Якутска (Семенова Е.О.):

2.1. обеспечить не позднее 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направление настоящего распоряжения в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок

Приложение

к постановлению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2069п

СОСТАВ
комиссии по бюджетным проектировкам на текущий, очередной финансовый год и плановый период по городскому округу «город Якутск»

глава городского округа «город Якутск», председатель;

первый заместитель главы городского округа «город Якутск» по вопросам экономики и финансов, заместитель председателя;

начальник Департамента финансов Окружной администрации города Якутска, заместитель председателя;

начальник отдела социальной сферы и муниципального управления Департамента финансов Окружной администрации города Якутска, секретарь;

начальник отдела производственных отраслей, строительства и агропромышленного комплекса Департамента финансов Окружной администрации города Якутска, секретарь;

начальник отдела мониторинга и прогнозирования социально-экономического развития Департамента экономики и стратегического планирования Окружной администрации города Якутска, секретарь.

Члены:

первый заместитель главы городского округа «город Якутск» по вопросам городского хозяйства;

заместитель главы городского округа «город Якутск» - руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска;

заместитель главы городского округа «город Якутск» по вопросам дорожной деятельности, организации транспортного обслуживания и градостроительной политики;

заместитель главы городского округа «город Якутск» по развитию сельского хозяйства, торговли и предпринимательства;

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «11» ноября 2026г. № 2321п

Об установлении перечня и исполнении расходных обязательств городского округа «город Якутск» в области градостроительной деятельности

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 16.1, 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Якутской городской Думы от 25 декабря 2024 года № РЯГД-12-9 «Об утверждении Положения о Департаменте градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска»:

1. Установить перечень расходных обязательств городского округа «город Якутск» в области градостроительной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовое обеспечение расходных обязательств городского округа «город Якутск» в области градостроительной деятельности осуществляется в пределах лимитов, предусмотренных в бюджете городского округа «город Якутск» по муниципальным программам, ответственным исполнителем и соисполнителем по которым является Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска, а также в пределах межбюджетных трансфертов.

3. Установить главным распорядителем бюджетных средств перечня расходных обязательств согласно приложению к настоящему постановлению – Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: Департамент градостроительства и архитектуры
тел: 42-32-82

Рассылка: ДДиТИ, ДФ, ДЭСП, МКУ «Главстрой», ДЭСП

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

УУРААХ

от «11» ноября 2026г. № 2331п

О внесении изменений в Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года, утвержденные постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 августа 2014 года № 248п

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении Перечня сведений отнесенных к государственной тайне», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 1995 года № 333 «О лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны», постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 691 «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений, муниципальных округов, городских округов и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года № 782»:

1. Внести в Схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года, утвержденные постановлением Окружной администрации города Якутска от 27 августа 2014 года № 248п, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее постановление

в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

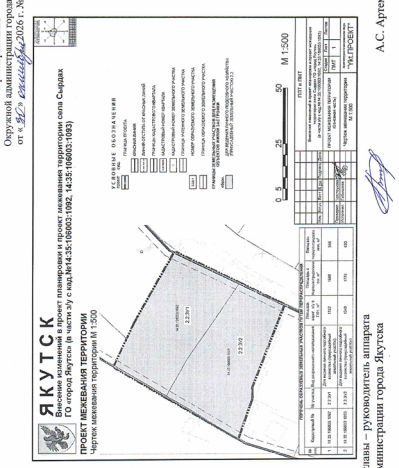
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Лебедева А.В.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: ДЖКХиО, МКУ «УДЖКХиО» ГО «г. Якутск» +7(411) 35-04-03

Рассылка: Первый заместитель главы, Министерство ЖКХиО Республики Саха, ДЖКХиО ОА г. Якутска, ДЭиПИ ОА г. Якутска, ДГиТИ ОА г. Якутска, ПД ОА г. Якутска, МКУ «УДЖКХиО» ГО г. Якутска, АО «Водоканал» г. Якутска.

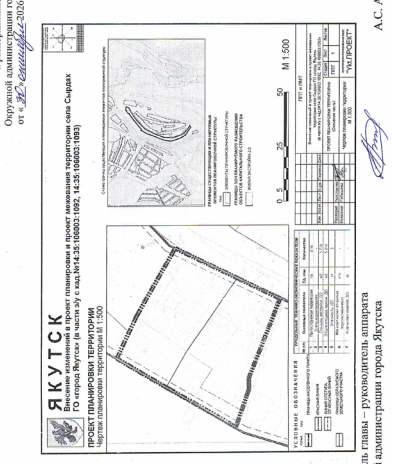
Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «27» августа 2026 г. № 2139р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «27» августа 2026 г. № 2139р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «30» сентября 2026 г. №2139р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пунктов 11, 12 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 22 апреля 2026 года №Р-31/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 30 июля 2026 года №1505р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года, обращения от 03 сентября 2025 года №18924-107-2025 и от 03 сентября 2025 года №18928-107-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и

межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» сентября 2026 г. №2139р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Сыдах ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:35:106003:1092, 14:35:106003:1093)

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Село Сыдах находится на территории городского округа «город Якутск» Республики Саха (Якутия). Входит в состав Тулагино-Кильдямского наслега.

Расположен в Центральной Якутии, в долине Туйылада, на левом берегу р. Лены, в 24 км к северу от г. Якутска. Территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:106003.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,35 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-1.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-1» – для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Магазины (4.4).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Таким образом, земельные участки соответствуют под строительство и не противоречат Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории подлежащей изменению села Сыдах.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГЗН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:35:106003:1092	2.2:ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1152	1698	546
2	14:35:106003:1093	2.2:ЗУ2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1348	1778	430

Перечень координат поворотных точек: зу 2.2:ЗУ1

N	X	Y
1	991393.79	5263990.34
2	991411.61	5263958.89
3	991420.42	5263939.69
4	991397.69	5263926.16
5	991388.37	5263942.7
6	991365.23	5263976.46
1	991393.79	5263990.34

Перечень координат поворотных точек: зу 2.2:ЗУ2

N	X	Y
1	991388.37	5263942.7
2	991365.23	5263976.46
3	991345.69	5263966.96
4	991359.84	5263950.21
5	991359.71	5263935.26
6	991365.79	5263907.62
7	991397.69	5263926.16
1	991388.37	5263942.7

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	991397.69	5263926.16
2	991420.42	5263939.69
3	991411.61	5263958.89
4	991393.79	5263990.34
5	991365.23	5263976.46
6	991345.69	5263966.96
7	991359.84	5263950.21
8	991359.71	5263935.26
9	991365.79	5263907.62
1	991397.69	5263926.16

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «30» сентября 2026 г. №2139р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Сыдах ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:35:106003:1092, 14:35:106003:1093)

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

15

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в также положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

16

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,35 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-1» – зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав городского округа "город Якутск", и включающей:

- застройку индивидуальными жилыми домами, в том числе усадебного типа (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными земельными участками для ведения развитого личного подсобного хозяйства, товарного сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества, не требующими организации санитарно-защитных зон.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,35
2	Этапы строительства	-	-
3	Площадь застройки, ДО	м2	1 738
4	Общая площадь зданий, ДО	м2	5 214
5	Этажность, ДО	эт.	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	-

17

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальный отступ от границ ЗУ (м)	Минимальное кол-во машино-мест (шт.)	Минимальное число этажей по улично-дорожной сети (эт.)	Максимальная этажность (высотность) жилой части (эт.)	Максимальное количество парковочных мест	Максимальный процент застройки	Максимальный процент озеленения
0,1	0,25	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	50	20	3	-	10	50	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства объектов (территорий) отдыха (рекреации)

Отсутствует.

18

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются. трассировка существующих сетей не меняется. в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий. на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Анализ не производился.

Система транспортного обслуживания

Проектируемая территория находится вдоль ул. Кыыллаахская с. Сырдах.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в также положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельных участков путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 2116р

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск»

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», во исполнение пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огородничесих товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 12 октября 2026 года № Р-67/26, пунктов 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огородничесих товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 20 октября 2026 года № Р-68/26, пункта 1 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огородничесих товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 05 августа 2026 года № Р-54/26:

1. Назначить с 06 ноября 2026 года по 20 ноября 2026 года проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск», следующих проектов:

1.1. утверждение проекта межевания территории в селе Тулагино в целях образования земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» для семей, имеющих трех и более детей;

1.2. Утверждение проекта планировки территории и межевания территории для размещения линейного объекта: «Канализационный коллектор №4».

2. Назначить с 06 ноября 2026 года по 20 ноября 2026 года проведение общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и межевания территорий городского округа «город Якутск», утвержденных следующими правовыми актами:

2.1. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 мая 2015 года №721р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «84» городского округа «город Якутск»;

2.2. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 июня 2016 года №994р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «65», «В», «Новопортовской» в части размещения многоуровневых парковок в городском округе «город Якутск»;

2.3. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»;

2.4. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 30 декабря 2016 года №2215р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «85» городского округа «город Якутск»;

2.5. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 09 января 2017 года №7р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «51» городского округа «город Якутск»;

2.6. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»;

2.7. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года №2167р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск»;

2.8. распоряжением Окружной администрации города Якутска от 26 июня 2018 года №1297р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории села Старая Табага городского округа «город Якутск».

3. Органом, уполномоченным по подготовке и проведению общественных обсуждений назначить Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.).

4. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.):

4.1. провести экспозицию по внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территории городского округа «город Якутск» с 06 ноября 2026 года по 20 ноября 2026 года в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru;

4.2. установить порядок консультирования посетителей экспозиции проектов по средам с 14:00 ч. до 17:00 ч., по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, кабинет 201;

4.3. разместить 06 ноября 2026 года проекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Публичные слушания»;

4.4. подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений, обеспечить их опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска.

5. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Скрябин А.И.) организовать распространение оповещения о начале общественных обсуждений в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

6. Определить адрес электронной почты: dgykt@mail.ru для приема замечаний и предложений по проекту, с отметкой «Общественные обсуждения 06 ноября 2026 года», со дня размещения проекта на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

7. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

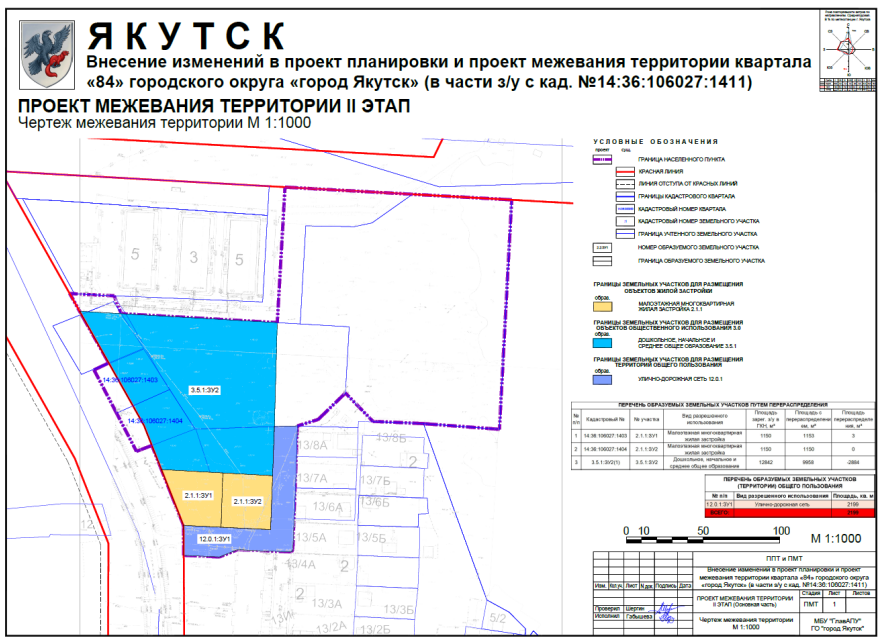
Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

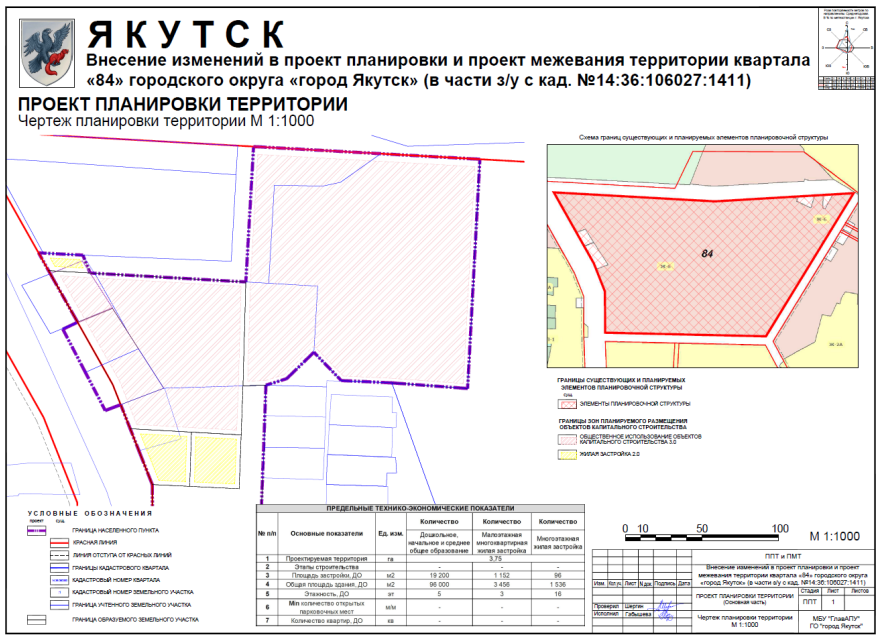
ДГА, ОГиГ
Игнатьев О.В.
т. 30-07-79

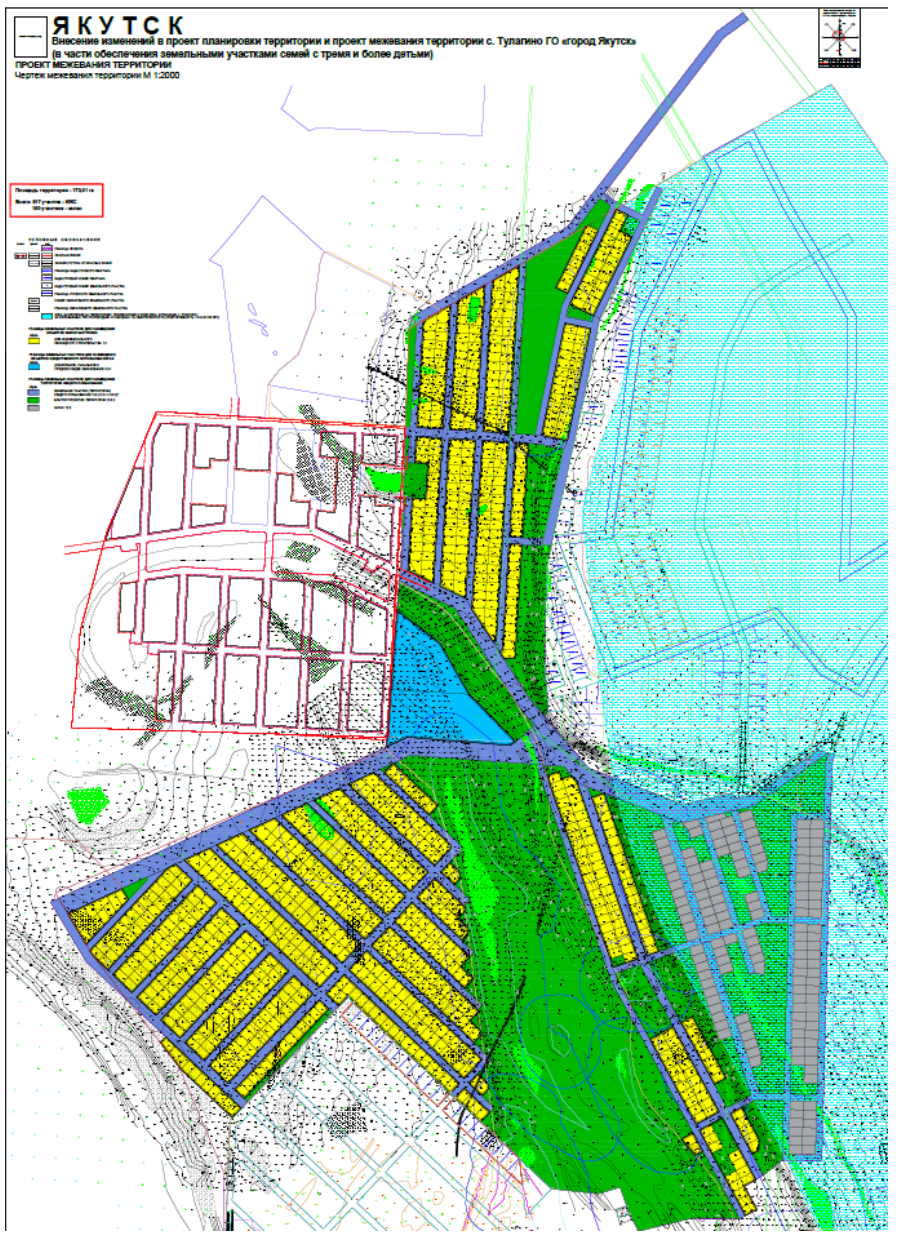
Рассылка: ДГА, ДИнЗО, АЭО, ПД, ДЦР

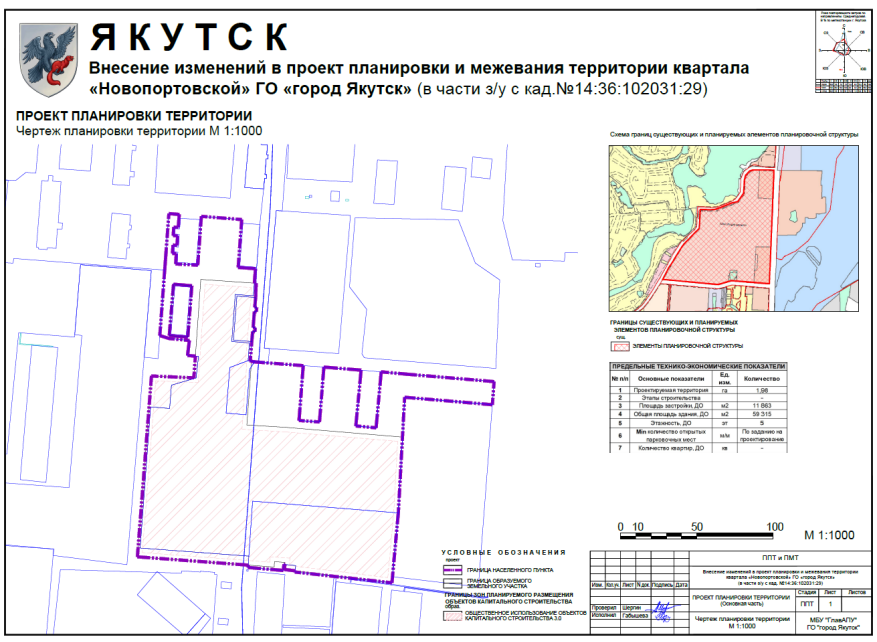
Экспозиция к общественным обсуждениям по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», назначенным с 06 ноября 2026 года по 20 ноября 2026 года.

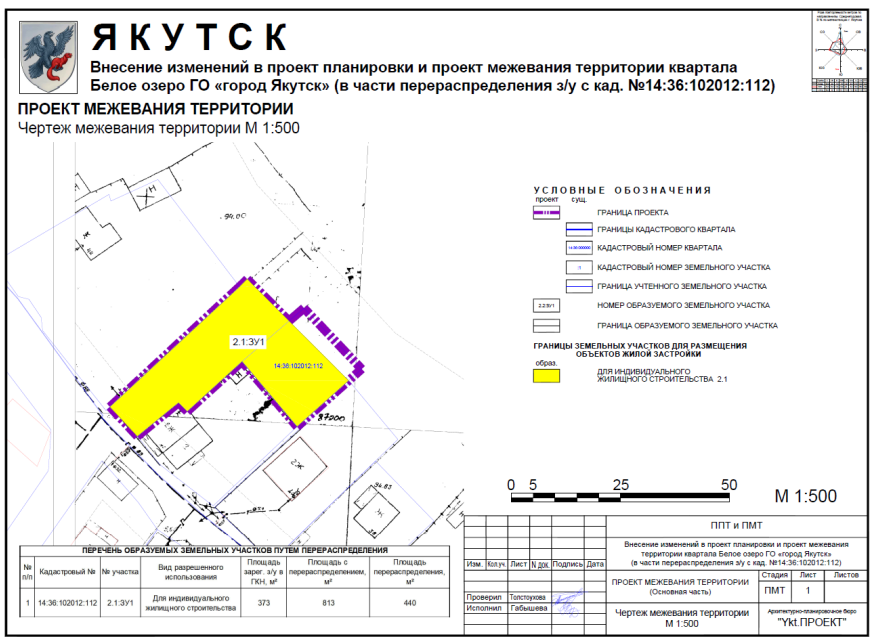


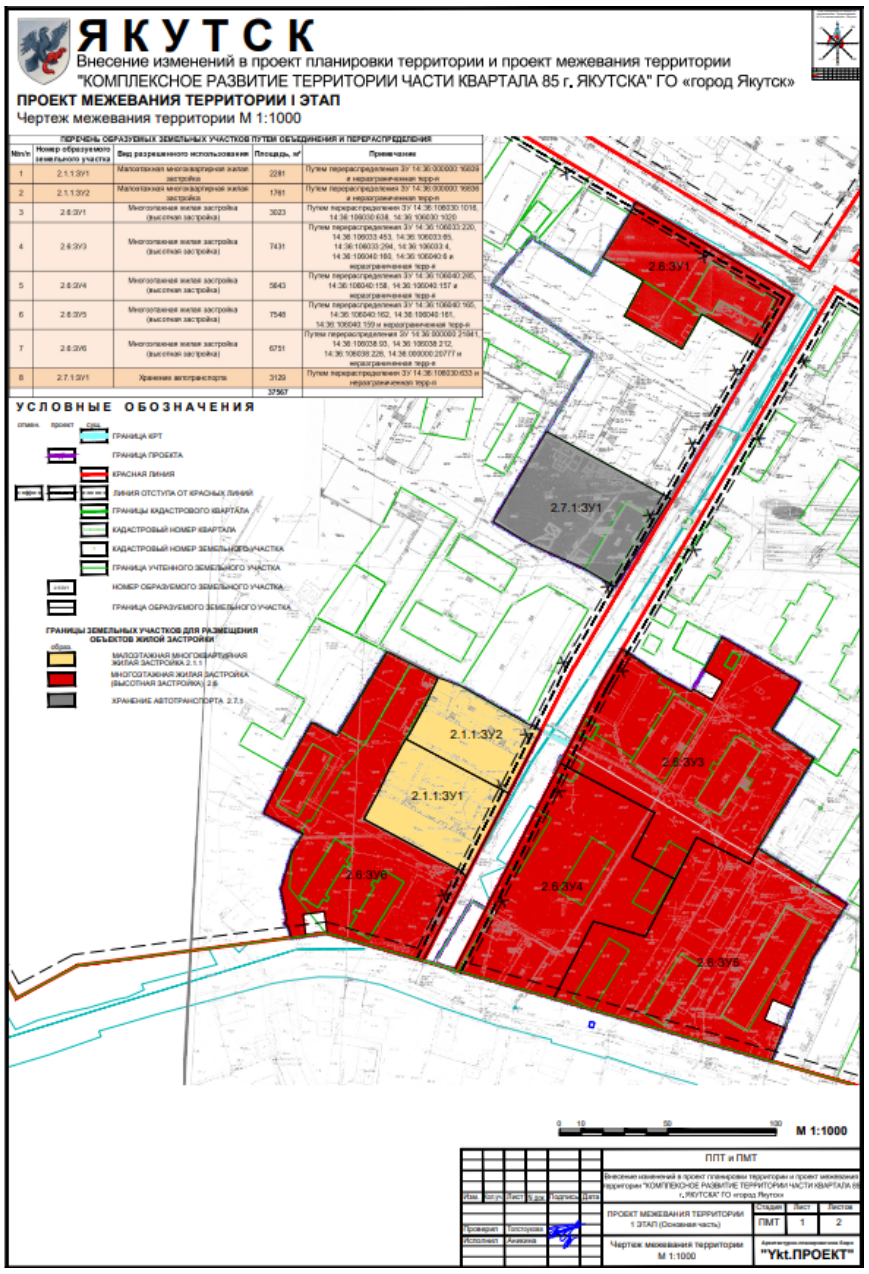


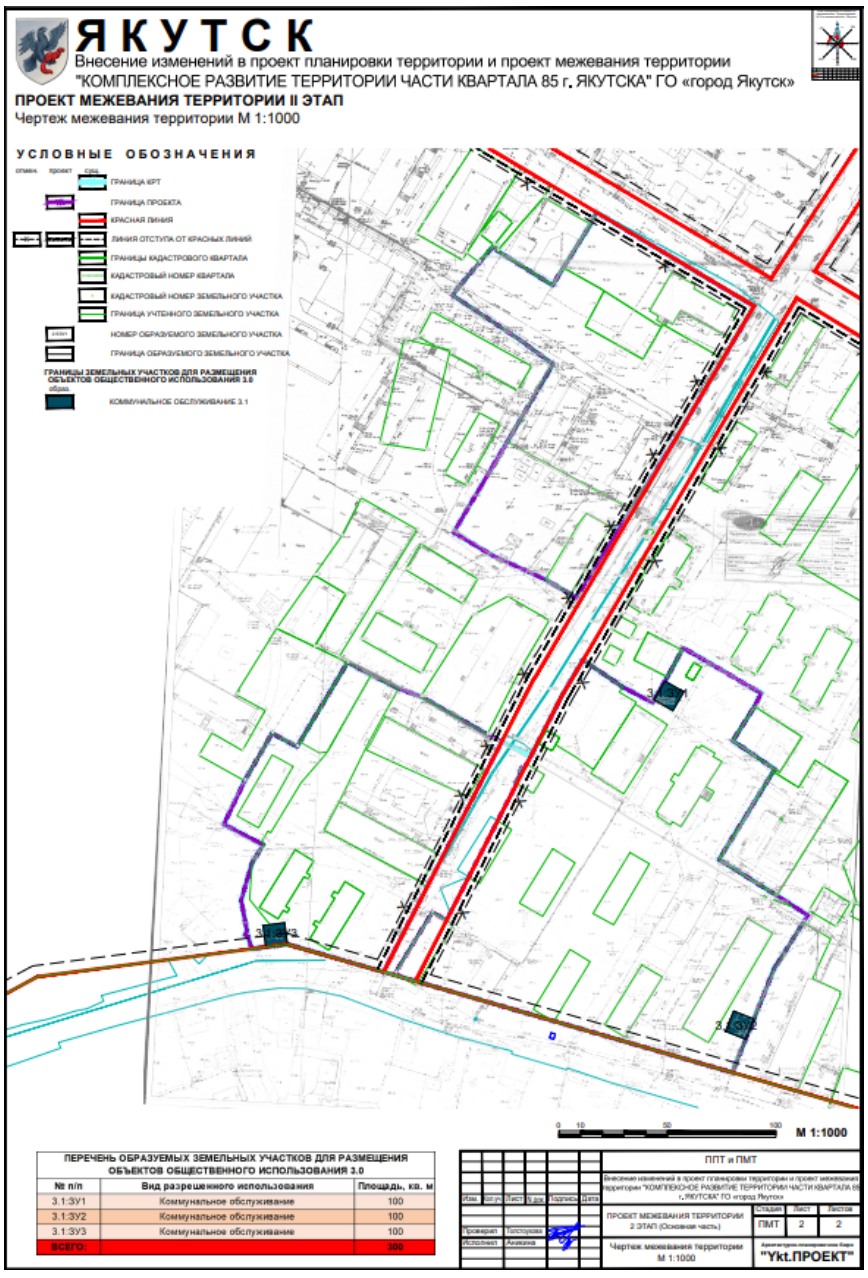


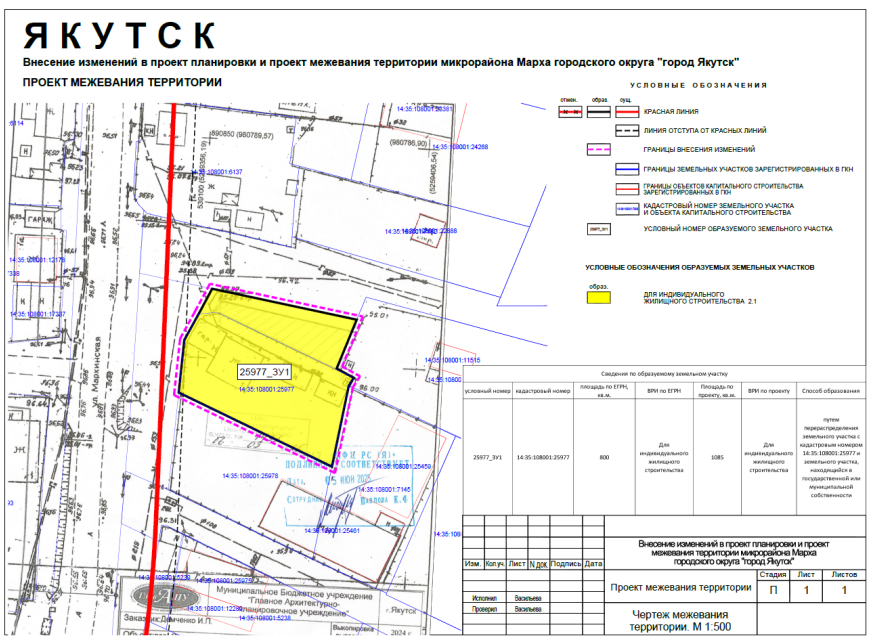


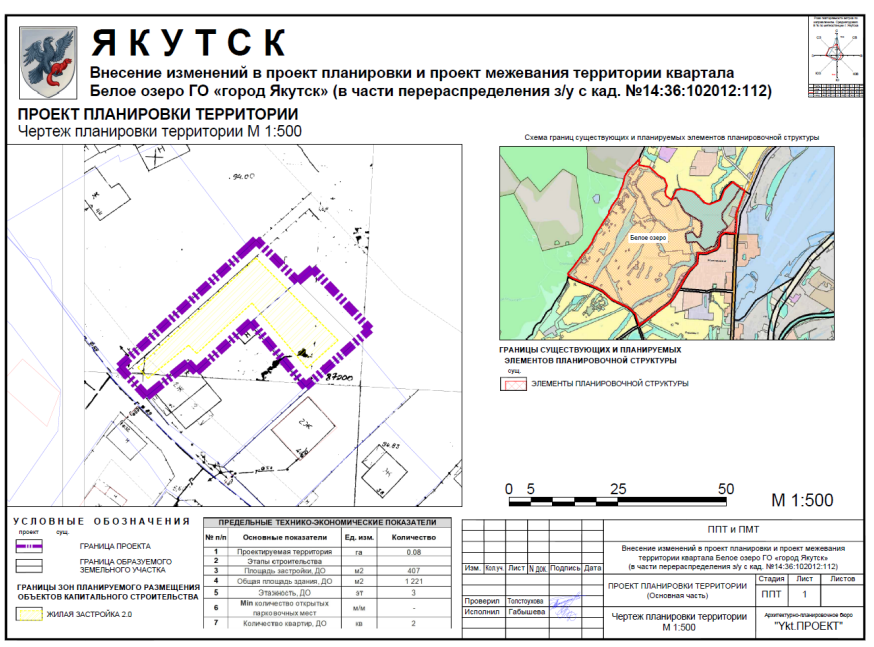

ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Новопортовской» ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:102031:29)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:1000
Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
№ п/п | Основные показатели | Ед. изм. | Количество
1 | Проектируемая территория | га | 1,98
2 | Этапы строительства | | -
3 | Площадь застройки, ДО | м2 | 11 863
4 | Общая площадь здания, ДО | м2 | 59 315
5 | Этажность, ДО | эт | 5
6 | Min количество открытых парковочных мест | м/м | По заданию на проектирование
7 | Количество квартир, ДО | кв | -
0 10 50 100
М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 3.0
ППТ и ПМТ
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Новопортовской» ГО «город Якутск» (в части з/у с кад. №14:36:102031:29)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)
Стадия ППТ | Лист 1 | Листов
Чертеж планировки территории М 1:1000
МБУ "ГлавАПУ" ГО "город Якутск"


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала Белое озеро ГО «город Якутск» (в части перераспределения з/у с кад. №14:36:102012:112)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории М 1:500
2.1:ЗУ1
14:36:102012:112
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проект | сущ.
ГРАНИЦА ПРОЕКТА
ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА УЧТЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 2.1
0 5 25 50
М 1:500
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
№ п/п | Кадастровый № | № участка | Вид разрешенного использования | Площадь зарег. з/у в ГКН, м² | Площадь с перераспределением, м² | Площадь перераспределения, м²
1 | 14:36:102012:112 | 2.1:ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства | 373 | 813 | 440
ППТ и ПМТ
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала Белое озеро ГО «город Якутск» (в части перераспределения з/у с кад. №14:36:102012:112)
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)
Стадия ППТ | Лист 1
Чертеж межевания территории М 1:500
Архитектурно-планировочное бюро "Ykt.ПРОЕКТ"


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА 85 г. ЯКУТСКА" ГО «город Якутск»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ I ЭТАП
Чертеж межевания территории М 1:1000
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ОБЪЕДИНЕНИЯ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ
№п/п | Номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, м² | Примечание
1 | 2.1.1:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2281 | Путем перераспределения ЗУ 14:36:000000:99838 и неразграниченных терр-ий
2 | 2.1.1:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1761 | Путем перераспределения ЗУ 14:36:000000:99838 и неразграниченных терр-ий
3 | 2.6:ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3023 | Путем перераспределения ЗУ 14:36:106030:1018, 14:36:106030:638, 14:36:106030:1020
4 | 2.6:ЗУ3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7431 | Путем перераспределения ЗУ 14:36:106033:220, 14:36:106033:453, 14:36:106033:85, 14:36:106033:294, 14:36:106033:4, 14:36:106040:160, 14:36:106040:6 и неразграниченных терр-ий
5 | 2.6:ЗУ4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5643 | Путем перераспределения ЗУ 14:36:106040:265, 14:36:106040:158, 14:36:106040:157 и неразграниченных терр-ий
6 | 2.6:ЗУ5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7548 | Путем перераспределения ЗУ 14:36:106040:165, 14:36:106040:162, 14:36:106040:161, 14:36:106040:159 и неразграниченных терр-ий
7 | 2.6:ЗУ6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6731 | Путем перераспределения ЗУ 14:36:000000:21941, 14:36:106038:93, 14:36:106038:212, 14:36:106038:226, 14:36:080000:20777 и неразграниченных терр-ий
8 | 2.7.1:ЗУ1 | Хранение автотранспорта | 3129 | Путем перераспределения ЗУ 14:36:106030:633 и неразграниченных терр-ий
37567
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проект | сущ.
ГРАНИЦА КРТ
ГРАНИЦА ПРОЕКТА
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА УЧТЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
МАЛОЭТАЖНАЯ МНОГОКВАРТИРНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА 2.1.1
МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА) 2.6
ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА 2.7.1
2.6:ЗУ1
2.7.1:ЗУ1
2.1.1:ЗУ2
2.1.1:ЗУ1
2.6:ЗУ3
2.6:ЗУ6
2.6:ЗУ4
2.6:ЗУ5
0 10 50 100
М 1:1000
ППТ и ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП (Основная часть)
Стадия ПМТ | Лист 1 | Листов 2
Чертеж межевания территории М 1:1000
"Ykt.ПРОЕКТ"


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА 85 г. ЯКУТСКА" ГО «город Якутск»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ II ЭТАП
Чертеж межевания территории М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА КРТ
ГРАНИЦА ПРОЕКТА
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА УЧТЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 3.0
КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ 3.1
3.1:ЗУ1
3.1:ЗУ2
3.1:ЗУ3
0 10 50 100
М 1:1000
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 3.0
№ п/п | Вид разрешенного использования | Площадь, кв. м
3.1:ЗУ1 | Коммунальное обслуживание | 100
3.1:ЗУ2 | Коммунальное обслуживание | 100
3.1:ЗУ3 | Коммунальное обслуживание | 100
ВСЕГО: | | 300
ППТ и ПМТ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП (Основная часть)
Стадия ПМТ | Лист 2 | Листов 2
Чертеж межевания территории М 1:1000
"Ykt.ПРОЕКТ"


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа "город Якутск"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ГРАНИЦЫ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН
ГРАНИЦЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГКН
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 2.1
25977_ЗУ1
14:35:108001:25977
Сведения по образуемому земельному участку
условный номер | кадастровый номер | площадь по ЕГРН, кв.м. | ВРИ по ЕГРН | Площадь по проекту, кв.м. | ВРИ по проекту | Способ образования
25977_ЗУ1 | 14:35:108001:25977 | 800 | Для индивидуального жилищного строительства | 1085 | Для индивидуального жилищного строительства | путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:25977 и земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа "город Якутск"
Проект межевания территории | Стадия П | Лист 1 | Листов 1
Чертеж межевания территории. М 1:500

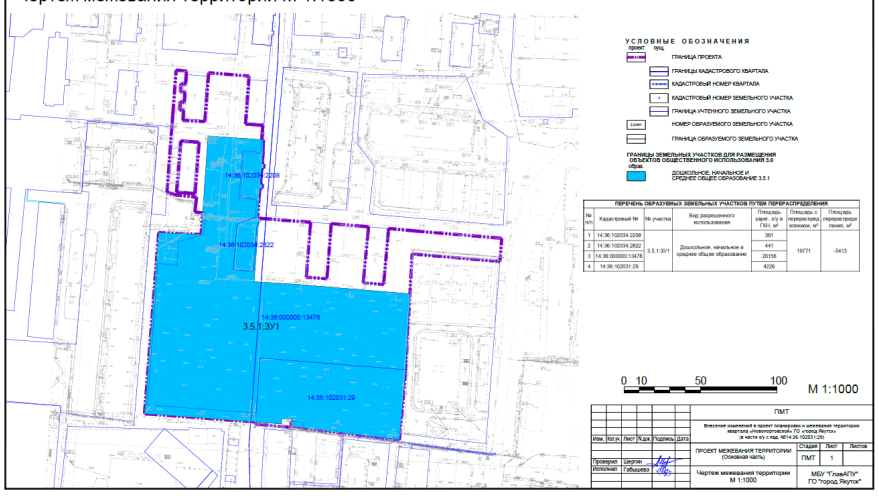

ЯКУТСК
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала Белое озеро ГО «город Якутск» (в части перераспределения з/у с кад. №14:36:102012:112)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:500
Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
Белое озеро
ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
0 5 25 50
М 1:500
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТА
ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА 2.0
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
№ п/п | Основные показатели | Ед. изм. | Количество
1 | Проектируемая территория | га | 0,08
2 | Этапы строительства | | -
3 | Площадь застройки, ДО | м2 | 407
4 | Общая площадь здания, ДО | м2 | 1 221
5 | Этажность, ДО | эт | 3
6 | Min количество открытых парковочных мест | м/м | -
7 | Количество квартир, ДО | кв | 2
ППТ и ПМТ
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала Белое озеро ГО «город Якутск» (в части перераспределения з/у с кад. №14:36:102012:112)
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)
Стадия ППТ | Лист 1
Чертеж планировки территории М 1:500
Архитектурно-планировочное бюро "Ykt.ПРОЕКТ"

ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Новопортовской» ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:102031:29)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории М 1:1000

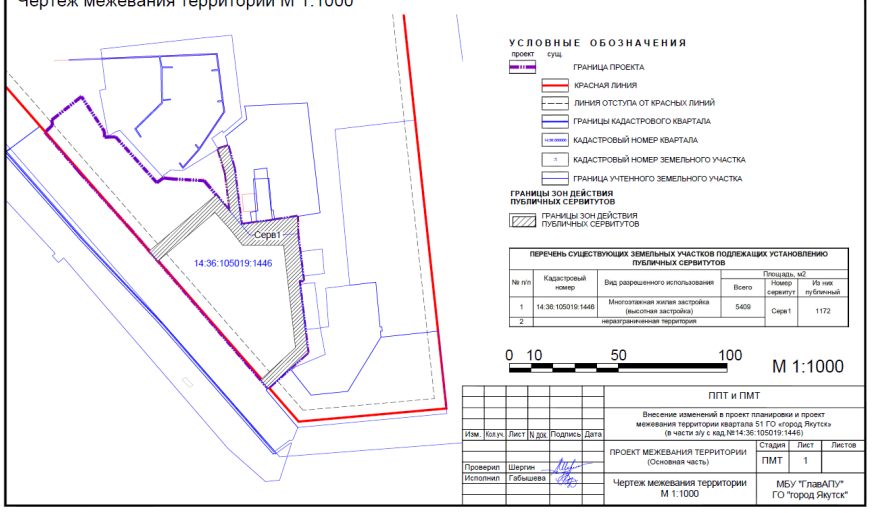


ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 51 ГО «город Якутск» (в части з/у с кад.№14:36:105019:1446)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории М 1:1000

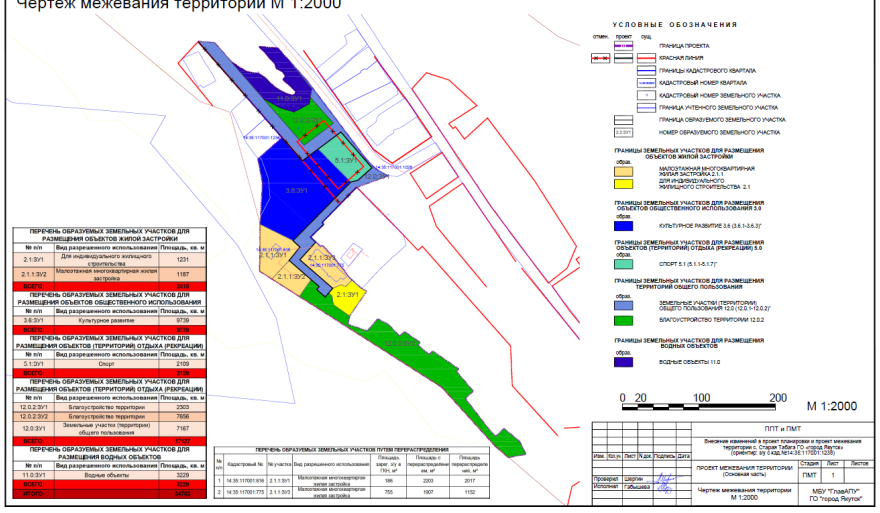


ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Старая Табага ГО «город Якутск» (ориентир: з/у с кад.№14:35:117001:1238)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории М 1:2000

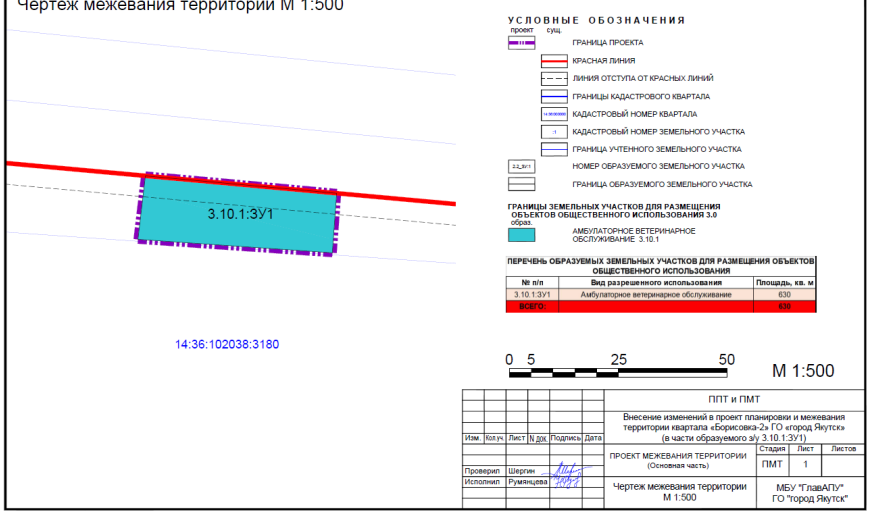


ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Борисовка-2» ГО «город Якутск» (в части образуемого з/у 3.10.1:ЗУ1)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории М 1:500



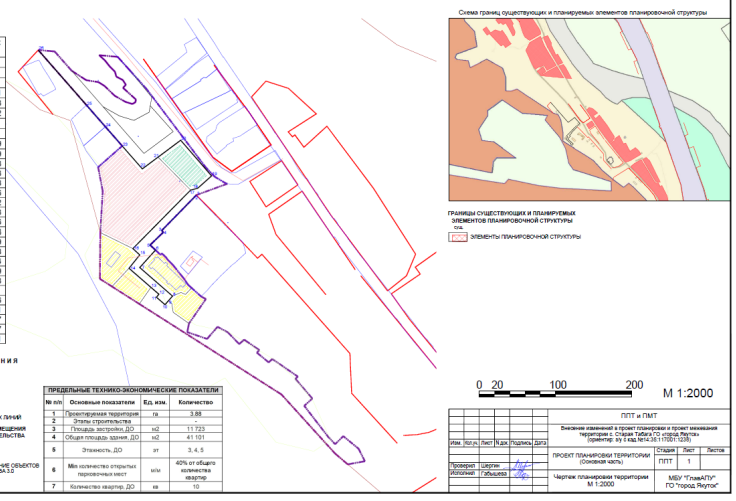
ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Старая Табага ГО «город Якутск» (ориентир: з/у с кад.№14:35:117001:1238)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории М 1:2000

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных L = 78,54		
N точки	Координаты X	Y
1	946977.3	5251710.41
2	946976.88	5251710.13
3	946930.95	5251665.22
4	946928.46	5251667.1
5	946911.76	5251649.8
6	946905.15	5251656.89
7	946882.23	5251635.19
8	946844.78	5251679.23
9	946838.8	5251674.03
10	946833.46	5251669.38
11	946843.31	5251658.06
12	946847.16	5251661.42
13	946856.23	5251650.83
14	946881.27	5251622.06
15	946898.76	5251636.23
16	946907.1	5251627.19
17	946983.87	5251702.98
18	946986.16	5251712.14
19	947002.43	5251730.49
20	947049.2	5251689.93
21	947027.05	5251660.2
22	947011.66	5251639.56
23	947041.75	5251613.21
24	947067.03	5251591.07
25	947095.35	5251566.27
26	947167.58	5251503.01

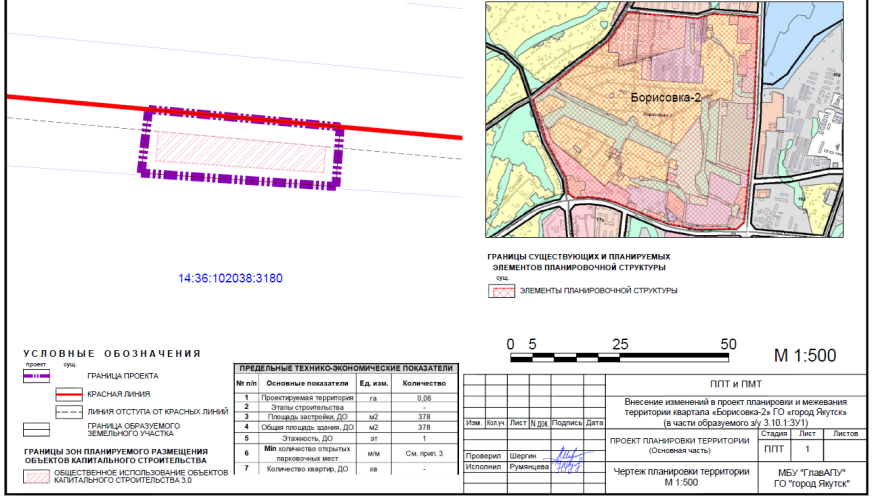


ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Борисовка-2» ГО «город Якутск» (в части образуемого з/у 3.10.1:ЗУ1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

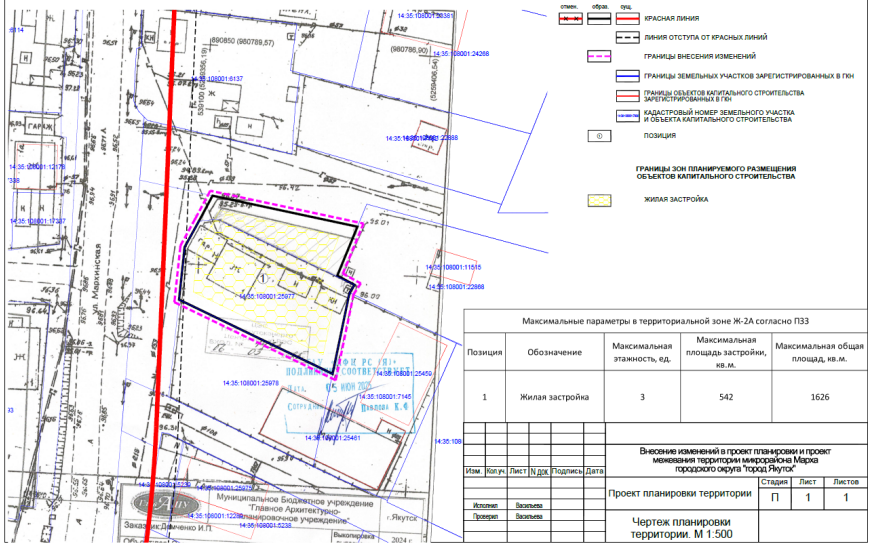
Чертеж планировки территории М 1:500



ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа "город Якутск"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

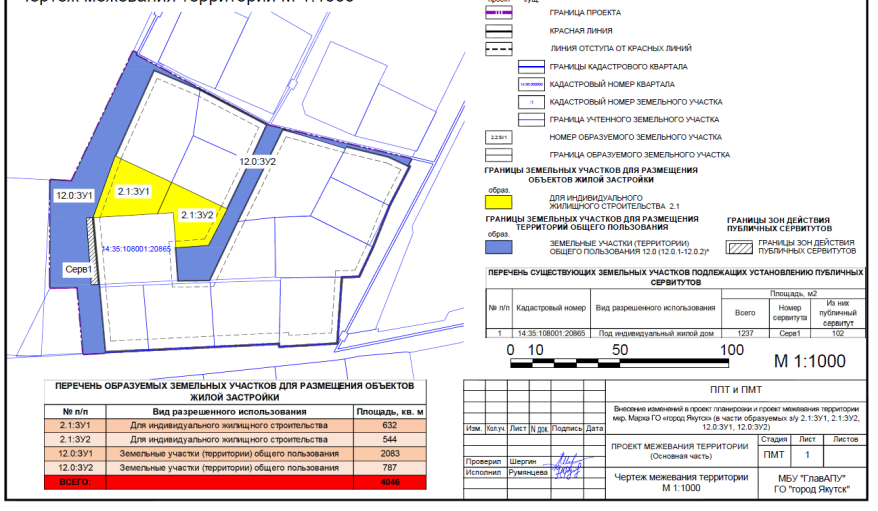


ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Марха ГО «город Якутск» (в части образуемых з/у 2.1:ЗУ1, 2.1:ЗУ2, 12.0:ЗУ1, 12.0:ЗУ2)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории М 1:1000

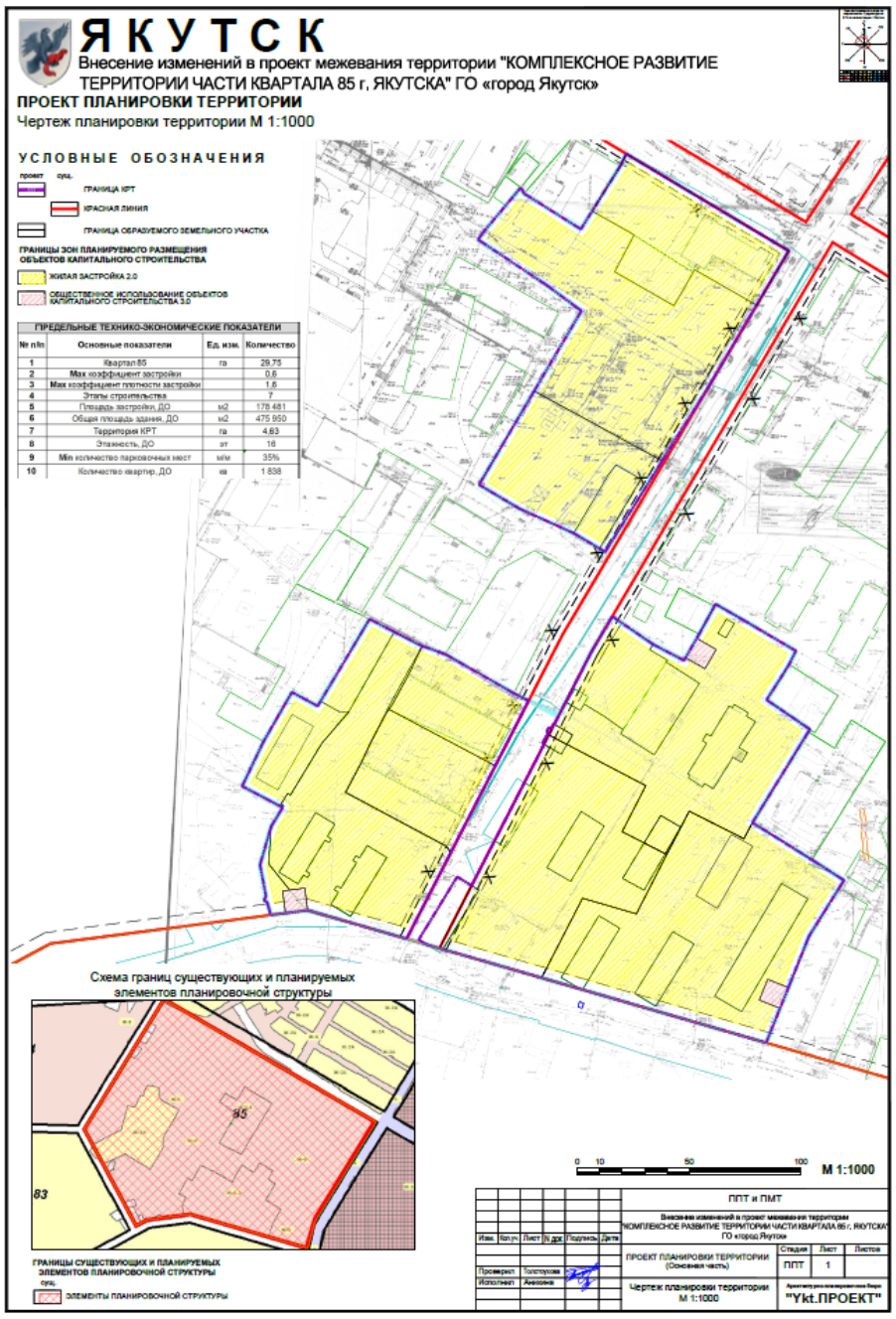


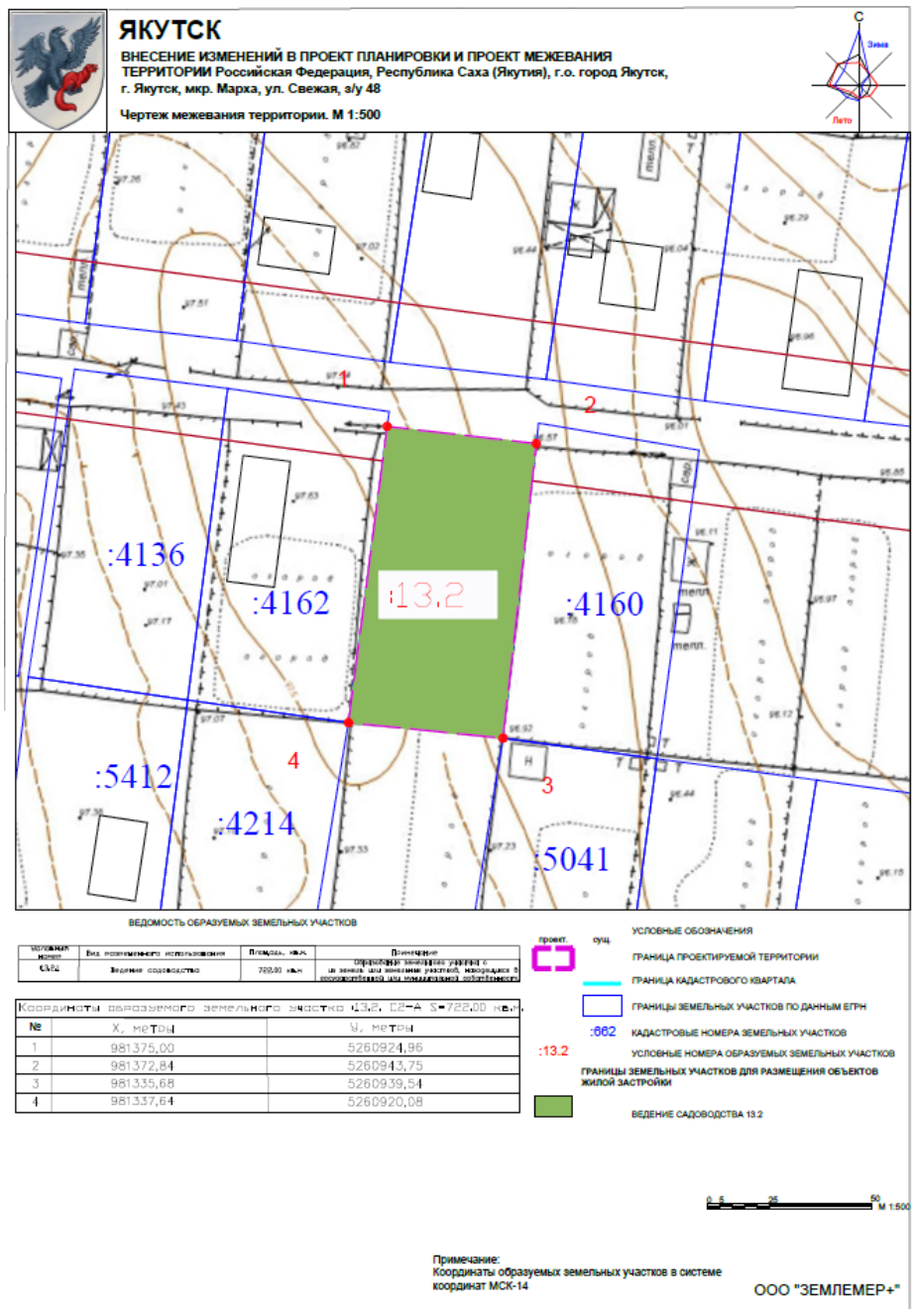
ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

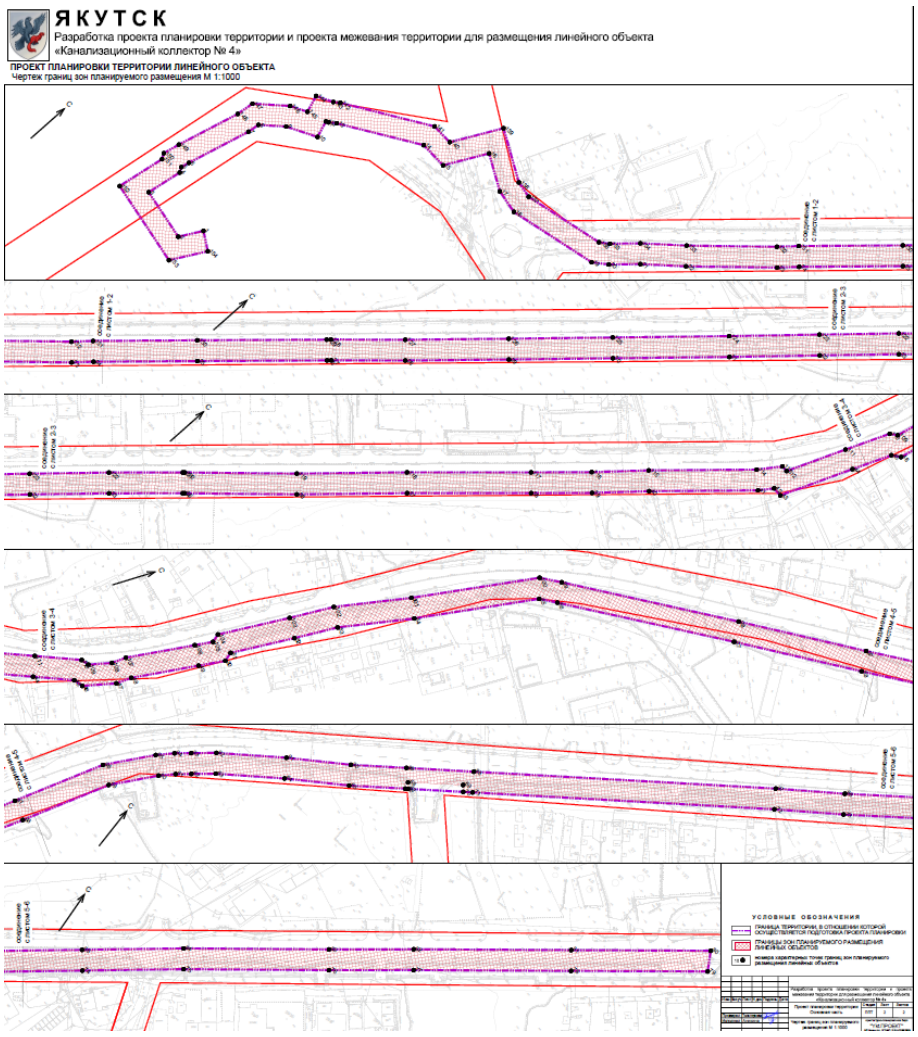
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.1:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	632
2.1:3У2	Для индивидуального жилищного строительства	544
12.0:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	2083
12.0:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования	787
ВСЕГО:		4046

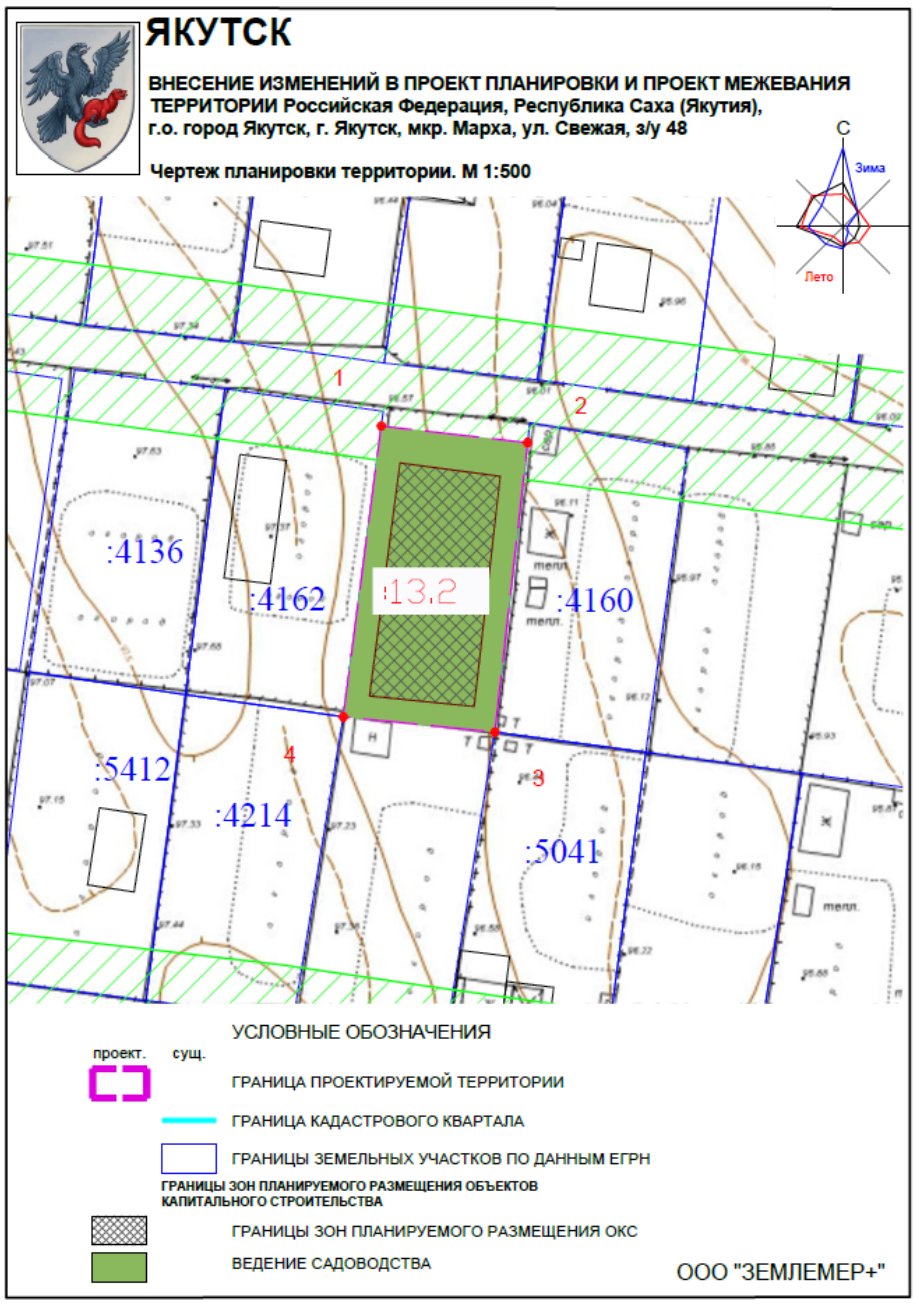
ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

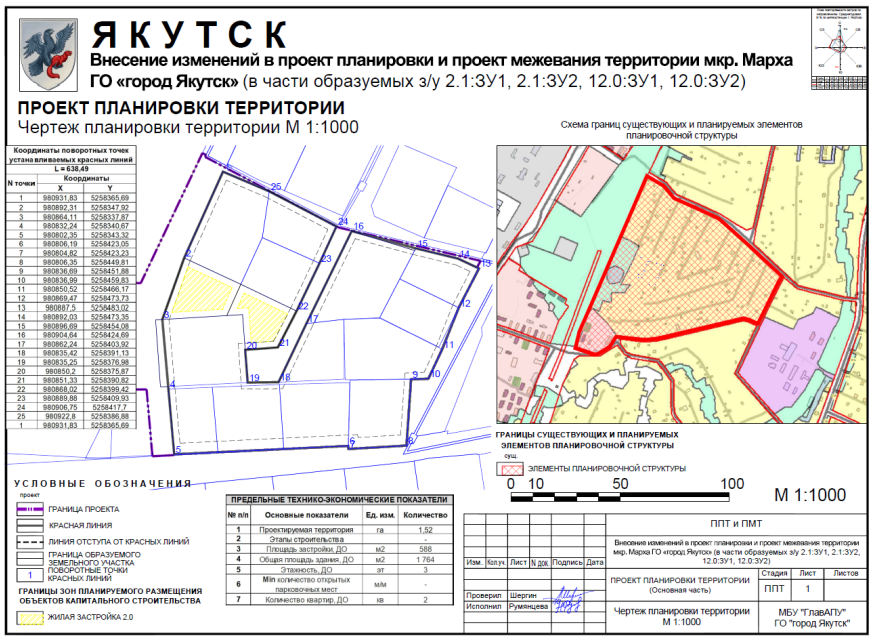
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	14:35:108001:20865	Под индивидуальный жилой дом	1237	Серв1	102


ЯКУТСК
Внесение изменений в проект межевания территории "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА 85 г. ЯКУТСКА" ГО «город Якутск»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж планировки территории М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА КРТ
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА 2.0
ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 3.0
ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
№ п/п | Основные показатели | Ед. изм. | Количество
1 | Квартал 85 | га | 29,75
2 | Max коэффициент застройки | | 0,6
3 | Max коэффициент плотности застройки | | 1,6
4 | Этапы строительства | | 7
5 | Площадь застройки, ДО | м2 | 178 481
6 | Общая площадь здания, ДО | м2 | 475 950
7 | Территория КРТ | га | 4,83
8 | Этажность, ДО | эт | 16
9 | Min количество парковочных мест | м/м | 35%
10 | Количество квартир, ДО | кв | 1 838
Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
85
83
ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
0 10 50 100 М 1:1000
ППТ и ПМТ
Внесение изменений в проект межевания территории "КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА 85 г. ЯКУТСКА" ГО «город Якутск»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)
Стадия ППТ | Лист 1 | Листов
Чертеж планировки территории М 1:1000
"Ykt.ПРОЕКТ"


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, мкр. Мархa, ул. Свежая, з/у 48
Чертеж межевания территории. М 1:500
С
Зима
Лето
:4136
:4162
:13.2
:4160
:5412
:4214
:5041
1
2
3
4
ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Условный номер | Вид планируемого использования | Площадь, кв.м | Примечание
:ЗУ1 | Ведение садоводства | 722,00 кв.м | определение координат участка с их запись или занесение участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Координаты образуемого земельного участка :ЗУ1, СК-А, S=722,00 кв.м.
№ | X, метры | Y, метры
1 | 981375,00 | 5260924,96
2 | 981372,84 | 5260943,75
3 | 981335,68 | 5260939,54
4 | 981337,84 | 5260920,08
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проект. суущ.
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
:662 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
:13.2 УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА 13.2
0 5 25 50 М 1:500
Примечание:
Координаты образуемых земельных участков в системе координат МСК-14
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"


ЯКУТСК
Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Канализационный коллектор № 4»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Чертеж границ зон планируемого размещения М 1:1000
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


ЯКУТСК
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.о. город Якутск, г. Якутск, мкр. Мархa, ул. Свежая, з/у 48
Чертеж планировки территории. М 1:500
С
Зима
Лето
:4136
:4162
:13.2
:4160
:5412
:4214
:5041
1
2
3
4
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проект. суущ.
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОКС
ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА
ООО "ЗЕМЛЕМЕР+"



ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Марха ГО «город Якутск» (в части образуемых з/у 2.1:ЗУ1, 2.1:ЗУ2, 12.0:ЗУ1, 12.0:ЗУ2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж планировки территории М 1:1000

Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий L = 638,49

N точки	Координаты X	Y
1	980931,83	5258365,69
2	980892,31	5258347,92
3	980864,11	5258337,87
4	980832,24	5258340,67
5	980802,35	5258343,32
6	980806,19	5258423,05
7	980804,82	5258423,23
8	980806,35	5258449,81
9	980836,69	5258451,88
10	980836,99	5258459,83
11	980850,52	5258466,17
12	980869,47	5258473,73
13	980887,5	5258483,02
14	980892,03	5258473,35
15	980896,69	5258454,08
16	980904,64	5258424,69
17	980862,24	5258403,92
18	980835,42	5258391,13
19	980835,25	5258376,98
20	980850,2	5258375,87
21	980851,33	5258390,82
22	980868,02	5258399,42
23	980889,88	5258409,93
24	980906,75	5258417,7
25	980922,8	5258386,88
1	980931,83	5258365,69

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

0 10 50 100 М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА ПРОЕКТА

КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА 2.0

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	1,52
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	588
4	Общая площадь зданий, ДО	м2	1 764
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил	Шергин				
Исполнил	Румянцева				

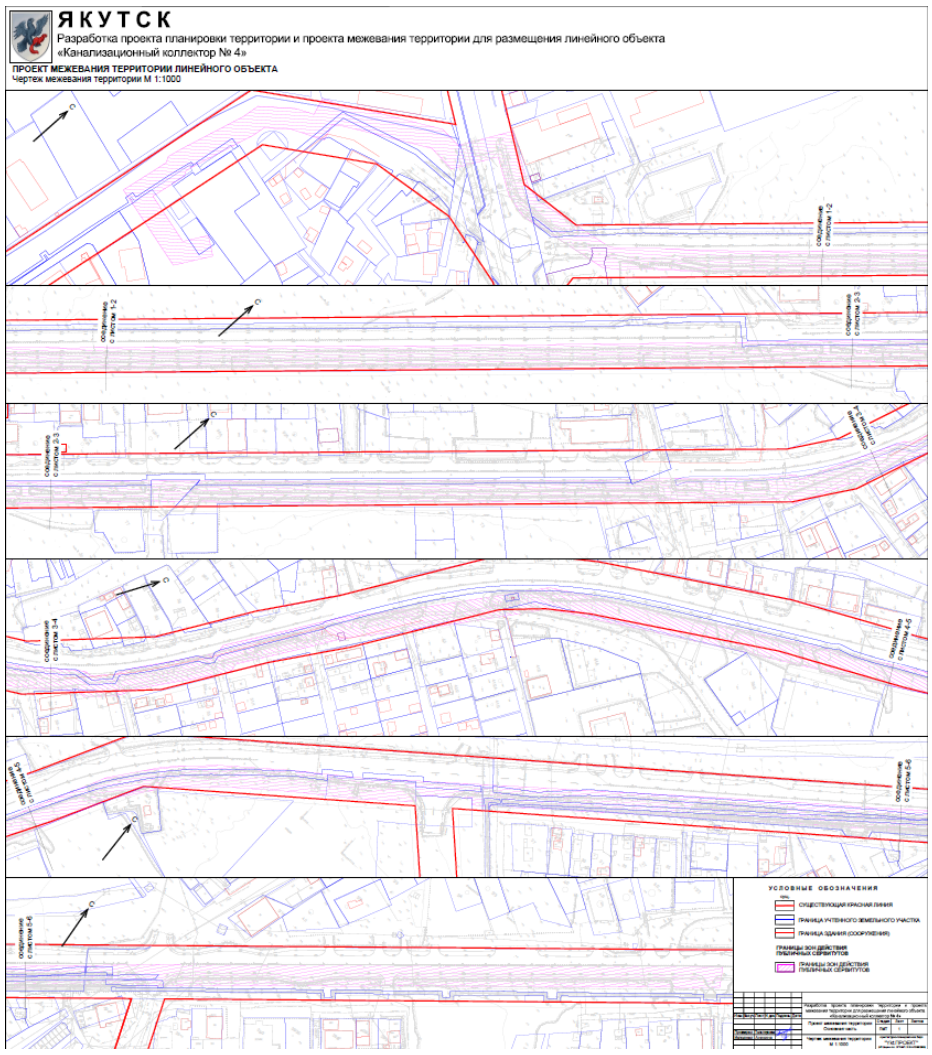
ППТ и ПМТ

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Марха ГО «город Якутск» (в части образуемых з/у 2.1:ЗУ1, 2.1:ЗУ2, 12.0:ЗУ1, 12.0:ЗУ2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	

Чертеж планировки территории М 1:1000

МБУ "ГлавАПУ" ГО "город Якутск"



ЯКУТСК

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Канализационный коллектор № 4»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Чертеж межевания территории М 1:1000

Сооружение 4 участок 1-2

Сооружение 3 участок 2-3

Сооружение 2 участок 3-4

Сооружение 1 участок 4-5

Сооружение 0 участок 5-6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩАЯ КРАСНАЯ ЛИНИЯ

ГРАНИЦА УЧТЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Канализационный коллектор № 4»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Чертеж межевания территории М 1:1000

Проект межевания территории. Основная часть	Лист	Листов
	Лист 1	

МБУ "ГлавАПУ" ГО "город Якутск"

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. №2187р

О внесении изменения в распоряжение Окружной администрации города Якутска от 22 апреля 2026 года № 679р «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «150» городского округа «город Якутск», утверждённый распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 октября 2016 года № 1717р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «150» в части изменения красных линий в городском округе «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение пункта 21 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 02 октября 2026 года №Р-64/26, заявлением от 08 сентября 2026 года №20059-107-2026:

1. Пункт 1 распоряжения Окружной администрации города Якутска от 22 апреля 2026 года № 679р «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «150» городского округа «город Якутск», утверждённый распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 октября 2016 года № 1717р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «150» в части изменения красных линий в городском округе «город Якутск», изложить в следующей редакции: «1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «150» городского округа «город Якутск», утверждённый распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 октября 2016 года № 1717р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «150» в части изменения красных линий в городском округе «город Якутск», в части образования земельного участка с условным номером 4.2_ЗУ1 с площадью 1512 кв.м. с видом разрешенного использования «Магазины» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

14:36:104015:59 площадью 1374 кв.м., кадастровым номером 14:36:104015:5628 площадью 496 кв.м. и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и изменения границ красной линии согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.».

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

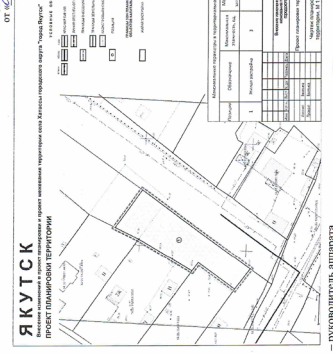
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ОГиГ, ДГА
Игнатьева О.В.
т. 30-07-70, доб. 4

Рассылка: ДГА, ДИзЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. №2187р



ЯКУТСК

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории села Хатассы городского округа "город Якутск"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

2

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. №2188р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», заявления от 31 июля 2026 года №20843-106-2026, пункта 21 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года №Р-56/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14 сентября 2026 года №1813р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 29 сентября 2026 года:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 31 октября 2016 года №1811р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Хатассы городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-70

Рассылка: ДГА, ДИзЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. №2188р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории села Хатассы

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

7

	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проезды к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также ограничениям в территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или использованы в целях общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материалы по обоснованию проекта межевания территории	По требуется

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

8

4

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании Приказа Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска №106 от 07.07.2026г.

Проектом предлагается образование земельного участка с условным номером 2.1_ЗУ1 площадью 1031 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности в территориальной зоне Ж-1 (для индивидуального жилищного строительства на территории приородных населенных пунктов городского округа "город Якутск"). Земельный участок предлагается расположить с восточной стороны земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:112001:1150, 14:35:112001:633 по улице Набережная с.Хатассы.

Границы существующих красных линий отсутствуют.

При образовании земельного участка проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемый земельный участок отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому земельному участку

условный номер	Адрес (ориентир)	ВРИ по универсальному НМТ	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
2.1_ЗУ1	РС(Я), с.Хатассы, с восточной стороны земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:112001:1150, 14:35:112001:633	территории общего пользования	1031	для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Из земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности

Координаты поворотных точек образуемого участка 2.1_ЗУ1

N	X	Y
1	956981.94	5252355.05
2	956969.18	5252372.39
3	956918.58	5252335.19
4	956925.86	5252325.82
5	956942.85	5252338.28
6	956945.83	5252334.35
7	956970.93	5252349.55
1	956981.94	5252355.05

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. №2196р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории села Хатассы
городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом); положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговые полосы	Не требуется
3.6	Варианты планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также нормативам и территориям, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,	10

	социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы, ул.Набережная в территориальной зоне Ж-1 (для индивидуального жилищного строительства на территории приородных населенных пунктов городского округа "город Якутск").

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 1031 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ земельного участка - 3 метра, площадь зоны участка составляет 576 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Внесит: ДДИиТ ОА г. Якутска
Исп. Михайлов А.В.
8 (4112) 300-095

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-1 согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м
1	Жилая застройка	3	515	1545

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры удично - дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Набережная.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026г. №2194р

О прекращении движения транспортных средств по улице Ломоносова в городе Якутске

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года №120 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения», в связи с проведением работ по демонтажу водоотводного лотка и прокладке водопропускной трубы, на объекте: «Демонтаж водоотводного лотка и прокладка трубы диаметром 219 мм по адресу: Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Ломоносова» и в целях безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение транспортных средств по улице Ломоносова в районе здания по адресу: улица Курашова, дом №29, на период с 08:00 часов до 23:00 часов 09 ноября 2026 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Рекомендовать АО «Якутдорстрой» (Егоров А.А.):

2.1. установить предупреждающие дорожные знаки и ограждения, согласно требованиям ОДМ 218.06.019-2016, ГОСТ Р 58350-2019;

2.2. обеспечить безопасное движение транспортных средств и пешеходов в зоне проведения работ;

2.3. установить дополнительное электроосвещение в районе проведения работ в темное время суток;

2.4. работы провести в соответствии с правилами благоустройства городского округа «город Якутск» от 30 июня 2021 года №РЯГД-30-1;

2.5. предоставить в подразделение пожарной охраны соответствующую информацию о сроках проведения работ и обеспечить установку знаков, обозначающих направление объезда или организовать технологическую дорогу для объезда ремонтируемого участка дороги;

2.6. восстановить дорожное покрытие проезжей части и элементов благоустройства, затронутые в процессе земляных работ до 20 мая 2027 года.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городская дорожно-транспортная служба» городского округа «город Якутск» (Овчинников А.А.)

взять под контроль восстановление дорожного покрытия проезжей части и элементов благоустройства после проведения работ, в установленные сроки, согласно пункту 2.6. настоящего распоряжения.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

Рассылка: ДДИиТ, ДРТ, ДШР, МКУ «ГДС», МКУ «УТОЧСиСБЗ», АО «Якутдорстрой».

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2194р

Схема перекрытия по улице Ломоносова
(с 08:00 часов до 23:00 часов 09 ноября 2026 года)

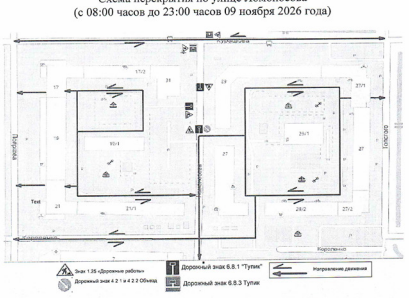


Схема проезда при проведении земляных работ по прокладки трубы ул.Курашова - ул.Ломоносова

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Исп.: ДППРиРТ
Тел: 300-880, доп. 1

Рассылка: МКУ АЗО, ДГА, МКУ ГДТС, ДРТ ТОУ ГО «город Якутск», НП Союз малого бизнеса, ГУ МЧС России по РС(Я)

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026г. №2194р

О внесении изменений в состав комиссии по внесению изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 22 апреля 2013 года № 604р

В связи с кадровыми изменениями в Окружной администрации города Якутска:

1. Внести изменения в состав комиссии по внесению изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 22 апреля 2013 года №604р, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Пермякова Е.П.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

Исп.: ДППРиРТ
Тел: 300-880, доп. 1

Рассылка: МКУ АЗО, ДГА, МКУ ГДТС, ДРТ ТОУ ГО «город Якутск», НП Союз малого бизнеса, ГУ МЧС России по РС(Я)

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2194р

Состав
комиссии по внесению изменений и дополнений
в схему размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского округа «город Якутск»

- председатель - заместитель главы городского округа «город Якутск» по развитию сельского хозяйства, торговли и предпринимательства;
- заместитель председателя - начальник Департамента предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма Окружной администрации города Якутска;
- ответственный секретарь комиссии - главный специалист отдела потребительского рынка Департамента предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма Окружной администрации города Якутска.

Члены комиссии:

- начальник отдела землеустройства МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»;
- начальник отдела развития территорий МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»;
- главный архитектор города Якутска – начальник управления архитектуры Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска;
- главный специалист отдела организации пассажирских перевозок МКУ «Городская дорожно-транспортная служба городского округа «город Якутск»;
- начальника отдела администрирования доходов Департамента по работе с территориями Окружной администрации города Якутска;
- начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Якутску ГУ МЧС России по РС (Я);
- председатель НП «Союз малого бизнеса» (по согласованию).

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026г. №2195р

О внесении изменений в состав комиссии по внесению изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 22 апреля 2013 года № 604р

В связи с кадровыми изменениями в Окружной администрации города Якутска:

1. Внести изменения в состав комиссии по внесению изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 22 апреля 2013 года №604р, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Пермякова Е.П.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

Исп.: ДППРиРТ
Тел: 300-880, доп. 1

Рассылка: МКУ АЗО, ДГА, МКУ ГДТС, ДРТ ТОУ ГО «город Якутск», НП Союз малого бизнеса, ГУ МЧС России по РС(Я)

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 1195р

Состав
комиссии по внесению изменений и дополнений
в схему размещения нестационарных торговых объектов
на территории городского округа «город Якутск»

- председатель - заместитель главы городского округа «город Якутск» по развитию сельского хозяйства, торговли и предпринимательства;
- заместитель председателя - начальник Департамента предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма Окружной администрации города Якутска;
- ответственный секретарь комиссии - главный специалист отдела потребительского рынка Департамента предпринимательства, потребительского рынка и развития туризма Окружной администрации города Якутска.

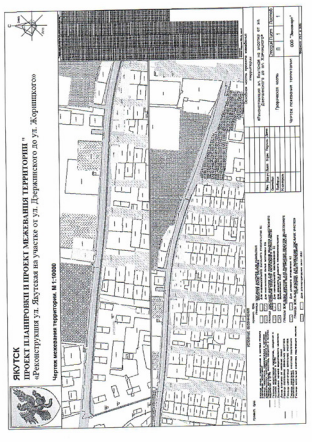
Члены комиссии:

- начальник отдела землеустройства МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»;
- начальник отдела развития территорий МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»;
- главный архитектор города Якутска – начальник управления архитектуры Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска;
- главный специалист отдела организации пассажирских перевозок МКУ «Городская дорожно-транспортная служба городского округа «город Якутск»;
- начальника отдела администрирования доходов Департамента по работе с территориями Окружной администрации города Якутска;
- начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Якутску ГУ МЧС России по РС (Я);
- председатель НП «Союз малого бизнеса» (по согласованию).

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2025 г. № 1195р

А.С. Артемьев


ЯКУТСК
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "
«Реконструкция ул. Якутская на участке от ул. Дзержинского до ул. Жорницкого»
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории в М 1:5000
Чертеж межевания территории. М 1:5000
Экспликация образуемых земельных участков
Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект планировки территории
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории
Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории
Перечень координат характерных точек границ территории объектов культурного наследия
Перечень координат характерных точек границ территорий, на которых расположены элементы планировочной структуры
Перечень координат характерных точек границ особо охраняемых природных территорий
Перечень координат характерных точек границ лесничеств
Перечень координат характерных точек границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения

16

113	973999,83	5257259,35	1,158368	110 24'50.03"
114	973999,43	5257260,44	0,699428	172 21' 4.69"
115	973998,73	5257260,47	0,021478	86 12'19.20'
116	973998,73	5257260,49	16	96 1'25.48"
117	973997,05	5257276,40	0,169936	186 1'25.48"
118	973996,88	5257276,39	1,258435	96 1'25.48"
119	973996,74	5257277,64	0,543068	182 59' 5.33"
120	973996,20	5257277,61	57,40968	96 51'15.08"
121	973980,35	5257334,61	14,703132	97 32'20.13"
122	973987,42	5257349,19	51,320796	277 27'39.36"
123	973983,63	5257348,79	51,320796	277 27'39.36"
124	973990,31	5257297,91	29,638632	275 49'12.26"
125	973998,18	5257218,66	47,227971	278 31'16.83"
126	974001,90	5257172,58	3,010085	4 24'26.61"
104	974004,93	5257171,81	0	0 0'0.00"
127	973992,56	5257910,78	0,932909	110 12' 9.61"
128	973990,17	5257917,28	25,687255	111 28'49.03"
129	973890,76	5257941,18	10,387263	113 13'55.73"
130	973886,58	5257950,81	29,939403	113 13'55.73"
131	973874,77	5257978,43	27,113099	111 5' 4.76"
132	973865,02	5258003,72	8,717983	108 34'26.76"
133	973862,19	5258011,97	83,334711	108 34'26.76"
134	973835,19	5258090,81	13,446078	108 34'30.36"
135	973830,83	5258103,55	2,348068	78 19'30.59"
136	973831,30	5258105,85	1,866821	108 41'57.26"
137	973830,70	5258107,62	0,005598	106 57'43.13"
138	973830,70	5258107,62	0,003764	106 57'43.13"
139	973830,70	5258107,63	5,99064	107 0'16.42"
140	973828,95	5258113,35	0,998953	196 57'54.06"
141	973828,28	5258113,15	2,112741	109 9'26.41"
142	973827,59	5258115,15	2,192673	184 25'35.91"
143	973826,05	5258118,71	6,072561	108 34'41.20"
144	973824,08	5258122,46	5,870262	106 29'41.93"
145	973822,42	5258128,08	11,561253	108 53'52.58"
146	973818,67	5258139,02	56,48177	105 56' 7.81"
147	973803,17	5258189,31	1,500951	192 5'10.83"
148	973801,70	5258193,00	27,868397	101 25'33.30"
149	973796,19	5258220,31	4,396841	122 40'45.25"
150	973793,87	5258223,93	23,837761	101 14'46.54"
151	973789,22	5258247,31	1,537654	101 14'46.54"
152	973788,92	5258248,83	6,824364	101 14'46.54"
153	973787,59	5258255,51	1,255009	74 13'19.93"
154	973788,47	5258258,66	3,097022	6 33'23.36"
155	973791,49	5258258,99	4,206452	94 13' 4.05"
156	973791,18	5258263,19	0,771223	186 53'41.34"
157	973790,41	5258263,12	18,401952	186 53'41.34"
158	973772,02	5258261,54	7,120783	284 52'36.10"
159	973777,84	5258257,45	9,581007	281 14'47.66"
160	973779,71	5258249,06	56,978096	281 14'46.80"
161	973783,02	5258231,40	0,442445	281 15'12.79"
162	973783,11	5258230,56	3,599957	130 13'50.61"

17

163	973780,78	5258233,70	0,044875	158 52'34.51"
164	973780,74	5258233,72	0,512867	162 56' 9.32"
165	973780,25	5258233,87	0,027912	160 42'33.53"
166	973780,22	5258233,88	1,545472	175 16'41.94"
167	973778,68	5258234,00	0,036653	276 29'34.84"
168	973778,49	5258234,04	0,223434	281 14'46.54"
169	973784,58	5258204,32	1,449738	204 35' 1.81"
170	973783,26	5258203,71	0,946781	204 35' 1.76"
171	973782,41	5258203,32	3,963923	186 20'25.99"
172	973778,44	5258202,88	1,56174	187 33' 5.84"
173	973776,80	5258202,68	3,181647	286 32'34.74"
174	973777,51	5258200,58	5,990799	276 20'25.99"
175	973778,17	5258194,63	0,016215	258 22'29.15"
176	973778,12	5258194,65	1,573111	268 22'29.15"
177	973778,13	5258193,04	0,006737	8 56'57.80"
178	973778,14	5258193,04	2,682154	352 49'28.05"
179	973780,80	5258192,71	0,686051	284 27'43.52"
180	973780,82	5258192,63	6,161107	281 13'23.64"
181	973782,33	5258186,66	1,049736	289 13'23.81"
182	973782,81	5258185,65	31,582362	287 58'49.90"
183	973786,18	5258174,64	3,2103	291 2'43.45"
184	973787,54	5258171,64	27,208418	287 51'46.08"
185	973791,56	5258145,74	13,81265	287 10' 5.71"
186	973799,76	5258132,55	25,552441	287 35'18.01"
187	973807,62	5258108,23	0,723191	246 21'35.87"
188	973807,33	5258107,57	47,227971	278 31'16.83"
189	973806,26	5258105,93	1,010093	4 24'26.61"
190	973806,91	5258105,35	4,478844	288 35'12.66"
191	973808,36	5258101,11	3,721463	18 55' 2.73"
192	973811,88	5258102,32	0,044136	18 48'45.06"
193	973811,83	5258102,33	0,021817	16 12'51.77"
194	973812,82	5258102,56	0,005958	9 46'49.11"
195	973812,83	5258102,56	7,829634	288 55' 2.73"
196	973815,36	5258095,15	1,975785	19 17'22.63"
197	973819,12	5258096,47	2,066275	320 1'16.13"
198	973820,75	5258095,14	0,030307	18 51'56.53"
199	973820,73	5258095,15	0,02262	18 52'58.40"
200	973820,75	5258095,16	1,782315	288 52'22.97"
201	973823,27	5258087,79	58,013184	288 52'22.97"
202	973851,74	5258004,51	7,3598342	289 17'14.41"
203	973854,18	5257997,53	0,826199	292 43' 4.18"
204	973854,47	5257995,75	10,249734	288 46' 7.80"
205	973860,35	5257979,47	7,466224	254 39'26.03"
206	973858,37	5257972,27	1,206482	186 14' 5.23"
207	973856,18	5257972,03	6,240162	276 14' 5.23"
208	973856,85	5257905,83	0,204723	187 2'30.16"
209	973856,59	5257905,80	6,975384	276 32'28.60"
210	973857,39	5257998,87	0,02193	276 32'28.64"
211	973857,39	5257998,85	2,237431	276 32'28.00"
212	973857,64	5257916,62	0,317729	7 30' 1.66"
213	973857,74	5257916,64	7,540896	353 35'56.79"
214	973865,24	5257905,80	0,01301	330 31'40.50"

18

215	973865,25	5257905,79	23,486302	293 13'55.73"
216	973874,51	5257934,21	5,016252	292 51'51.99"
217	973876,46	5257929,59	0,007665	292 29' 4.20"
218	973876,47	5257929,58	3,317899	292 12'31.78"
219	973877,95	5257925,05	6,680787	291 4'41.46"
220	973880,55	5257919,72	1,110748	24 5' 0.83"
221	973881,36	5257920,17	3,052933	24 5' 0.84"
222	973884,15	5257921,42	26,410983	294 5'44.80"
223	973890,85	5257906,64	5,2373	20 18' 8.73"
224	973895,73	5257908,25	2,879938	20 18' 8.73"
225	973898,45	5257909,25	8,33175	113 5' 4.90"
226	973895,08	5257917,16	23,615641	114 9' 2.87"
227	973885,42	5257938,71	13,085767	114 9' 2.87"
228	973880,07	5257950,65	26,118014	108 42'12.06"
229	973871,46	5257975,38	9,070098	108 16'49.88"
230	973863,30	5257972,38	0,009483	198 16'50.23"
231	973863,09	5257972,38	2,711128	109 17'49.30"
232	973860,53	5257973,48	0,500009	109 16' 6.29"
233	973860,36	5257971,65	2,713215	19 16'59.05"
234	973862,99	5257972,85	0,005389	19 16'59.03"
235	973862,98	5257972,85	5,326161	19 16'59.14"
236	973871,74	5257975,93	0,102315	356 42'13.65"
237	973871,93	5257975,93	0,150503	311 26'37.81"
238	973872,06	5257975,78	26,346963	288 46' 6.53"
239	973880,53	5257950,83	8,49247	284 9' 0.00"
240	973883,99	5257943,13	28,245642	284 9' 7.85"
241	973895,54	5257917,36	8,620284	293 5' 6.48"
242	973898,92	5257909,43	3,879301	20 19' 7.82"
243	973903,56	5257910,78	0	0 0' 0.00"
244	973981,36	5257247,89	31,027493	94 56' 6.77"
245	973980,41	5257218,98	1,137124	203 18'55.09"
246	973979,37	5257218,52	0,12922	275 32'48.92"
247	973979,38	5257218,40	0,012736	275 32'49.32"
248	973980,16	5257250,42	2,22788	275 32'47.47"
249	973980,37	5257248,20	1,018856	347 40' 6.80"
243	973981,36	5257247,89	0	0 0' 0.00"
249	973978,59	5257277,81	8,605199	96 3'18.95"
250	973977,68	5257286,86	0,49051	191 11'57.60"
251	973977,19	5257286,27	0,757264	186 21'34.07"
252	973976,41	5257286,18	5,997216	276 21'34.07"
253	973977,11	5257280,22	0,016544	180 2'44.46"
254	973977,09	5257280,22	0,025502	190 14'56.95"
255	973977,06	5257280,21	2,162397	276 21'34.07"
256	973977,30	5257278,07	1,311073	348 32'12.04"
249	973978,59	5257277,81	0	0 0' 0.00"

19

257	973968,39	5257339,69	15,553119	97 4'37.78"
258	973966,48	5257375,13	1,601903	225 18'26.49"
259	973965,35	5257373,59	2,240287	277 26'20.96"
260	973965,77	5257370,77	0,026025	207 25' 0.41"
261	973965,75	5257370,76	3,231668	198 3'17.20"
262	973962,68	5257369,75	1,801437	187 18' 3.62"
263	973960,89	5257369,53	6	277 18' 3.62"
264	973961,65	5257363,37	1,699132	7 18' 3.62"
265	973963,34	5257363,79	3,350046	356 12' 0.34"
266	973966,68	5257363,57	0,038665	346 27' 7.30"
267	973966,72	5257363,56	3,286338	277 40'35.72"
268	973967,35	5257360,30	1,37859	333 41'33.73"
257	973968,39	5257359,69	0	0 0' 0.00"
269	973954,30	5257529,26	11,423505	93 6'12.70"
270	973953,48	5257540,67	2,249078	189 20'11.57"
271	973951,26	5257540,31	2,310997	274 6' 6.17"
272	973951,42	5257538,00	1,043844	183 3'47.25"
273	973950,80	5257537,95	7,937035	273 36' 8.06"
274	973950,83	5257530,02	0,021667	273 48'14.64"
275	973950,83	5257529,00	8,341852	347 20' 8.30"
269	973954,10	5257529,26	0	0 0' 0.00"
276	973948,03	5257623,77	13,681847	93 12'54.59"
277	973948,12	5257637,43	1,158048	111 13' 9.16"
278	973947,13	5257636,83	0,563101	111 13' 9.06"
279	973946,65	5257636,54	0,74715	111 13' 9.19"
280	973946,01	5257636,15	0,009064	270 20'10.36"
281	973946,01	5257636,14	2,976329	276 20'10.25"
282	973946,34	5257633,18	1,740631	185 11'37.37"
283	973946,61	5257633,03	5,983687	274 35'41.59"
284	973945,12	5257627,05	0,024181	273 37'25.87"
285	973945,12	5257627,03	2,500395	273 9'52.65"
286	973945,26	5257624,53	2,419468	348 15'47.39"
287	973947,68	5257624,04	1,325237	348 15'47.36"
276	973948,03	5257623,77	0	0 0' 0.00"
288	973939,52	5257712,77	11,019965	93 22'18.83"
289	973937,72	5257724,64	1,305272	189 32'12.87"
290	973934,47	5257723,09	2,811568	275 13'13.28"
291	973934,69	5257720,79	8,195957	276 50'18.80"
292	973933,47	5257712,65	3,67788	1 49'54.01"
293	973936,34	5257712,77	0,17786	358 10'53.17"
288	973939,52	5257712,77	0	0 0' 0.00"
294	973898,12	5257871,70	10,669936	110 13' 7.03"
295	973894,42	5257881,74	0,023051	290 13'24.36"
296	973894,43	5257881,71	1,44115	184 41' 2.83"
297	973893,03	5257881,35	2,163312	189 24' 0.66"
298	973893,39	5257879,21	1,092243	280 11'29.70"
299	973892,31	5257879,04	5,903942	9 22'40.61"
300	973893,57	5257873,13	3,169074	5 42'10.55"
301	973896,50	5257873,65	0,517743	5 42'10.55"
302	973897,01	5257873,70	0,049434	3 38'25.91"
303	973897,06	5257873,70	2,135465	285 32'42.29"
304	973897,64	5257871,65	0,482495	6 36'26.80"

20

294	973898,12	5257871,70	0	0 0' 0.00"
305	973958,33	5257460,10	16,488744	94 29'59.42"
306	973957,03	5257476,53	0,006087	273 33'16.30"
307	973957,03	5257476,53	3,587235	221 26'35.41"
308	973955,30	5257474,82	3,419875	272 47'51.26"
309	973955,26	5257471,37	3,127811	192 13'29.52"
310	973953,18	5257470,92	0,896794	184 19'33.29"
311	973952,34	5257470,86	4,615639	274 19'34.94"
312	973952,69	5257466,25	0,499187	274 10'51.99"
313	973952,72	5257465,76	0,885167	274 24'18.92"
314	973952,79	5257464,87	0,692908	4 18'39.70"
315	973953,44	5257464,92	2,527072	355 34'16.74"
316	973955,96	5257464,79	3,565153	275 32'46.17"
317	973955,31	5257461,18	0,742206	331 51'43.61"
318	973956,96	5257460,83	1,55147	331 51'43.62"
305	973958,33	5257460,10	0	0 0' 0.00"
319	973923,44	5257750,24	12,916784	104 51'48.02"
320	973920,13	5257762,72	3,865856	214 38'52.25"
321	973916,84	5257760,53	0,342506	214 8'52.29"
322	973916,66	5257760,34	1,497504	279 59'51.10"
323	973916,92	5257758,86	0,617766	280 7' 8.43"
324	973917,03	5257758,26	0,764331	196 36'34.73"
325	973916,29	5257758,06	1,181986	280 37' 0.07"
326	973914,98	5257757,82	6	280 37' 0.07"
327	973916,05	5257791,52	2,70241	10 17' 0.06"
328	973918,71	5257792,40	0,898935	10 17' 0.06"
329	973919,10	5257792,47	0,338612	8 4'36.58"
330	973919,43	5257792,52	2,169903	283 15'59.58"
331	973919,93	5257750,40	3,116405	358 47'23.07"
332	973923,05	5257750,34	0,404582	345 48'49.75"
319	973923,44	5257750,24	0	0 0' 0.00"
333	973960,70	5257350,11	1,913077	97 30' 2.14"
334	973960,45	5257352,01	4,087094	97 30' 2.13"
335	973989,91	5257356,06	0,862885	187 46'44.42"
336	973989,06	5257355,95	1,885119	178 52'19.95"
337	973987,18	5257355,88	0,076867	171 52'12.19"
338	973987,10	5257355,59	1,451675	97 55' 8.24"
339	973986,90	5257357,43	0,500178	97 55' 8.22"
340	973986,83	5257357,93	0,625795	97 55' 8.18"
341	973986,74	5257358,55	0,639715	186 48' 3.80"
342	973986,16	5257358,80	5,111284	97 13' 6.82"
343	973983,51	5257363,87	2,659202	22 53'25.02"
344	973987,96	5257364,80	0,85666	7 51'37.84"
345	973988,81	5257365,02	10,3	97 59' 2.79"
346	973987,39	5257375,22	0,683876	188 1'36.67"
347	973986,71	5257375,13	2,667024	172 56' 4.96"
348	973984,07	5257373,45	8,202137	96 41'31.83"
349	973983,10	5257383,66	7,011393	96 36'16.16"
350	973982,80	5257390,62	8,009639	96 36'13.88"

21

351	973978,89	5257398,58	29,102704	95 40'16.17"
352	973978,51	5257427,94	0,007464	11 58'33.76"
353	973978,52	5257427,94	0,481663	9 37'10.36"
354	973978,99	5257428,02	1,418566	5 24' 6.11"
355	973980,40	5257428,16	6	95 24' 6.11"
356	973979,84	5257434,13	1,342368	185 52' 0.67"
357	973979,50	5257434,01	0,548389	180 8'21.57"
358	973977,95	5257434,00	0,113967	94 57'11.66"
359	973977,94	5257434,12	55,838967	94 2'30.78"
360	973973,72	5257493,81	48,162367	93 6'12.15"
361	973971,06	5257542,93	0,848843	6 21'42.81"
362	973971,90	5257543,02	1,023983	359 55'45.28"
363	973972,92	5257543,02	6,000009	89 44'53.65"
364	973972,92	5257549,02	1,033268	179 49'18.65"
365	973971,91	5257549,02	1,042804	179 49'18.65"
366	973970,87	5257549,02	0,140617	176 28'28.50"
367	973970,78	5257549,03	12,808816	88 8'22.15"
368	973970,06	5257561,82	57,379465	93 6'12.15"
369	973966,96	5257618,61	6,965711	93 6'12.15"
370	973966,58	5257625,57	54,128193	94 53' 5.41"
371	973961,97	5257679,50	2,329944	96 41'37.84"
372	973961,70	5257681,81	8,185321	97 5'35.79"
373	973960,69	5257685,93	6,075739	97 38'36.90"
374	973959,80	5257695,05	0,736132	7 39'18.36"
375	973959,61	5257696,05	0,330453	7 39'18.65"
376	973960,84	5257696,10	1,72443	98 17'16.36"
377	973960,60	5257697,80	1,040207	5 47'16.97"
378	973961,72	5257697,91	0,941007	5 47'16.53"
379	973962,66	5257698,00	3,567645	5 47'16.53"
380	973965,31	5257698,36	3,058807	5 47'16.52"
381	973969,25	5257698,67	2,341103	6 34'47.50"
382	973972,17	5257699,01	2,940068	8 12'44.84"
383	973975,08	5257699,43	3,038014	9 50'43.10"
384	973977,96	5257699,93	2,937819	11 28'39.53"
385	973980,86	5257700,51	2,936725	13 6'36.87"
386	973983,72	5257701,18	2,93563	14 44'34.22"
387	973986,56	5257701,93	2,934535	16 22'31.56"
388	973989,37	5257702,75	2,933441	18 0'28.91"
389	973992,16	5257703,66	2,640735	18 50'47.26"
390	973994,66	5257704,51	7,556262	98 45'37.42"
391	973998,51	5257711,98	0,800332	197 39'10.05"
392	973999,66	5257711,71	2,973085	107 18' 3.33"
393	973989,83	5257710,82	2,717743	196 26'50.89"
394	973987,22	5257710,05	2,716668	194 48'53.38"
395	973984,59	5257709,36	2,715353	193 10'55.87"
396	973981,05	5257708,74	2,714459	191 32'58.35"
397	973979,29	5257708,30	2,713364	189 55' 0.83"
398	973976,62	5257707,73	2,71227	188 17' 3.32"
399	973973,33	5257707,34	2,711175	186 39' 5.80"
400	973971,24	5257707,13	2,71008	185 1' 8.28"
401	973968,54	5257706,79	3,018807	184 14'32.62"
402	973965,49	5257706,56	3,567645	184 14'32.62"

22

403	973961,93	5257706,03	0,838307	184 14'32.67"
404	973961,10	5257706,23	0,807368	184 14'32.57"
405	973960,29	5257706,18	0,450138	184 14'32.62"
406	973959,84	5257706,14	0,068016	180 13'53.72"
407	973959,77	5257706,14	0,749377	180 13'53.30"
408	973959,02	5257706,14	0,734679	149 53'51.47"
409	973958,39	5257706,51	1,913524	98 37'51.33"
410	973958,10	5257708,40	2,280054	99 31'45.56"
411	973957,72	5257710,68	25,86633	99 31'45.56"
412	973953,44	5257736,17	0,189533	100 42' 1.69"
413	973953,39	5257736,41	8,489471	100 42' 1.69"
414	973951,82	5257744,75	0,017135	358 47'23.07"
415	973951,81	5257744,77	16,5247	101 39' 5.60"
416	973948,48	5257760,56	2,446372	101 38'59.24"
417	973947,98	5257763,35	0,011995	102 30' 3.98"
418	973947,98	5257763,36	10,848784	101 16'52.57"
419	973945,49	5257773,92	15,616891	101 16'59.83"
420	973940,58	5257793,01	0,501343	12 17'26.46"
421	973941,56	5257793,14	6,112048	103 0'43.71"
422	973940,16	5257799,10	0,748686	193 34' 8.73"
423	973939,45	5257798,92	45,581697	106 48'32.69"
424	973926,27	5257842,55	18,58826	106 48'32.69"
425	973920,90	5257860,35	1,041324	29 50'41.63"
426	973921,80	5257860,87	3,045609	109 9'51.53"
427	973920,72	5257863,73	1,312402	8 22'52.83"
428	973922,66	5257864,01	0,943943	6 33'42.15"
429	973923,60	5257864,12	5,986397	96 33'42.15"
430	973922,91	5257870,06	0,013609	98 17'35.94"
431	973922,91	5257877,00	27,024409	281 42' 4.63"
432	973920,61	5257869,81	0,065283	186 32'22.48"
433	973919,95	5257869,74	1,340155	181 9'12.36"
434	973918,61	5257869,71	0,082964	175 38'49.41"
435	973918,53	5257869,72	3,120762	110 58'56.78"
436	973917,41	5257872,53	0,845722	276 8'44.02"
437	973916,57	5257872,69	16,59116	110 10'26.68"
438	973910,85	5257888,26	36,072498	110 13' 9.61"
439	973901,29	5257903,34	2,517812	110 12' 9.60"
440	973901,29	5257906,08	3,627659	200 18'51.39"
441	973900,89	5257904,82	24,333958	293 5'15.20"
442	973910,43	5257882,44	5,275326	293 5'15.20"
443	973913,50	5257877,50	37,026215	290 15'27.25"
444	973923,32	5257842,85	42,402883	285 14'39.60"
445	973935,47	5257801,94	26,615059	280 48' 6.23"
446	973941,45	5257775,79	26,588357	280 48' 6.23"
447	973944,56	5257759,50	29,306049	278 12' 2.20"
448	973948,74	5257730,50	56,200493	276 5' 0.60"
449	973954,70	5257674,61	4,824334	278 6'30.43"
450	973955,38	5257669,83	36,721851	278 6'30.43"
451	973960,56	5257633,48	45,008936	274 1'28.83"
452	973963,72	5257588,58	57,006788	272 32'31.54"
453	973966,58	5257531,65	50,131697	273 21'37.14"
454	973970,04	5257472,62	55,168273	275 7'18.79"

24

455	973974,97	5257417,67	56,323933	277 7' 0.53"
456	973981,95	5257361,78	4,373761	277 27'39.36"
457	973982,51	5257357,44	0,500087	277 27'39.36"
458	973982,58	5257356,95	5,331469	277 27'39.36"
459	973983,27	5257351,46	2,894314	277 27'39.36"
460	973983,65	5257348,79	3,796787	5 58' 1.89"
461	973987,62	5257349,19	2,490309	18 43'42.06"
462	973989,76	5257349,59	0,927287	7 56' 2.39"
463	973989,15	5257348,74	2,887064	97 27'39.10"
464	973982,77	5257351,60	5,335001	97 27'39.10"
465	973981,08	5257356,80	0,500387	97 27'39.10"
466	973981,02	5257357,30	4,365864	97 27'39.10"
467	973981,45	5257361,72	56,333972	97 9'59.18"
468	973974,47	5257417,02	55,184388	93 7'30.38"
469	973969,54	5257472,58	59,14071	93 21'38.78"
470	973965,08	5257531,62	57,00474	92 52'29.29"
471	973963,22	5257588,55	61,985912	94 1'27.06"
472	973960,06	5257653,43	29,882399	98 6'36.74"
473	973955,85	5257663,01	11,655056	98 6'36.74"
474	973954,20	5257674,55	56,202387	96 4'56.05"
475	973948,25	5257730,43	29,284425	98 12' 1.38"
476	973944,07	5257759,42	21,837814	100 48'10.52"
477	973939,97	5257780,88	21,325813	100 48'10.52"
478	973935,98	5257801,83	42,360237	105 14'34.44"
479	973924,84	5257842,70	36,992406	110 15'31.68"
480	973913,03	5257877,40	1,108677	113 5'12.80"
481	973911,60	5257878,42	28,332624	113 5'12.81"
482	973900,42	5257904,65	1,854784	200 19' 5.18"
483	973898,68	5257904,00	6,855852	200 19' 5.18"
484	973892,72	5257901,80	46,574217	189 30' 1.74"
485	973868,38	5257857,92	18,088381	288 25'26.04"
486	973864,03	5257840,80	3,550207	287 10' 9.03"
487	973915,08	5257837,41	37,365058	286 6'43.83"
488	973925,45	5257801,51	21,621029	286 6'43.83"
489	973931,45	5257780,74	3,845998	283 1'41.21"
490	973932,31	5257777,00	27,024409	281 42' 4.63"
491	973937,79	5257750,53	17,623452	281 42' 4.63"
492	973941,37	5257733,28	3,559734	279 23'36.69"
493	973941,96	5257729,76	16,526502	278 53'37.07"
494	973944,50	5257713,44	0,500379	278 53'37.00"
495	973944,58	5257712,94	16,498189	278 53'37.00"
496	973947,13	5257696,64	3,550935	279 12' 2.26"
497	973947,72	5257693,14	24,105779	276 16'57.75"
498	973950,36	5257669,18	6,1839	276 17' 1.23"
499	973951,03	5257663,03	30,608889	279 17' 1.23"
500	973952,20	5257652,49	37,005678	279 36'58.02"
501	973954,53	5257615,56	122,872816	278 18'39.38"
502	973961,34	5257492,87	3,482009	270 7'53.99"
503	973961,35	5257489,39	32,652021	273 41'46.27"
504	973963,45	5257456,80	3,441167	274 12' 1.47"

25

505	973963,73	5257453,37	69,223941	275 28'36.59"
506	973970,36	5257384,47	4,152139	275 30' 1.85"
507	973970,76	5257383,34	3,042463	278 30'20.25"
508	973971,21	5257377,33	21,021886	277 31' 8.94"
509	973973,96	5257356,48	0,500097	277 31' 8.94"
510	973974,02	5257355,99	5,393529	277 31' 8.94"
511	973974,73	5257350,64	1,768722	277 31' 8.94"
512	973975,09	5257347,90	8,102885	5 58' 1.89"
464	973983,15	5257348,74	0	0 0' 0.00"

Таблица 4

Каталог координат обрезаем

32

			объекта земледелия				
32	14:36:104002:2313		Вид земельных участков (территорий) общего пользования			64.73	
33	14:36:000003:2286		Вид земельных участков (территорий) общего пользования			21.49	
34	14:36:104002:1099		под гаражом			3.77	
35	14:36:000000:2301 2		Вид земельных участков (территорий) общего пользования			70.67	
36	14:36:000000:2141 15		Вид земельных участков (территорий) общего пользования			65.06	
37	14:36:000000:2102 29		Вид земельных участков (территорий) общего пользования			1666	
38	14:36:104002:2329		Вид земельных участков (территорий) общего пользования			14.82	
39	14:36:000000:2276 66		Вид земельных участков (территорий) общего пользования			22.21	
40	14:36:000000:2291 17		Вид земельных участков (территорий) общего пользования			161.38	
41	14:36:104002:15	Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул. Портовое Хозяйство, 13/1	Под строительство жилого дома	691			40.96

Согласно письма Управление по охране объектов культурного наследия Республики Саха (Якутия) № 01-21/680 от 11.08.2024 г. «О предоставлении информации», объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (наличники архитектура, история и культуры) - отсутствуют.

Проектируемый участок для строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск» расположен на производственной зоне - «П-1».

33

Зона "Т-1" - зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства.
Зона выделена для обеспечения правовых условий использования территории общего пользования.
Зона "Т-1" - зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства. Основные виды разрешенного использования:
Автомобильный транспорт (7.2).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Условно разрешенные виды использования:
Объекты дорожного сервиса* (4.9.1).
* - Исключительно для конечных остановок движения транспортных средств.
По классификатору видов разрешенного использования проектируемые участки имеют вид разрешенного использования:
Улично-дорожная сеть - 12.0.1 - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

34

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размежевания линейного объекта:
«Реконструкция ул. Якутская на участке от ул. Дьоргинского до ул. Жорницкого»
Том I.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Раздел 1. Проект межевания территории.
Пояснительная часть

35

36

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

В соответствии с п. 2 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ: предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно части 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Земельные участки с условными номерами: 12.0.1 образованы в границах планируемого элемента планировочной структуры.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельных участков для размещения линейного объекта местного значения был выбран согласно статьи 11.3, 11.4, 11.7 Главы I.1.Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ).

Проектом межевания территории предлагается образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:000000:21029, 14:36:000000:21460, 14:36:000000:22749 путем перераспределения из не разграниченных земель находящихся в муниципальной собственности с условным номером :12.0.1 площадью – 17736,00 кв.м.

4.2. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

С целью рационального использования земель предполагается их минимальное занятие. Необходимая площадь земельных участков на период строительства и эксплуатации определена в соответствии с разработанным проектом полосы отвода, кадастровыми планами территории и действующими нормативными документами.

Общая площадь зоны проектирования составляет 22 084.49 кв.м.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута

Согласно пункту 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации строительство, эксплуатация линейных объектов возможно на условиях установления публичного сервитута, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации улично-дорожной сети.

37

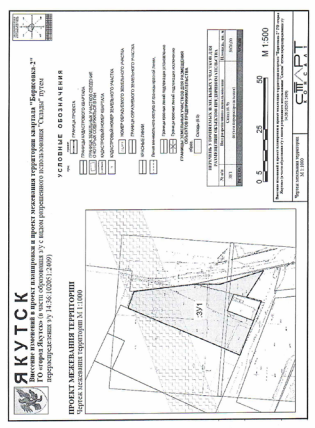
Публичный сервитут устанавливается с учётом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений.

Публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешённым использованием.

При определении места размещения публичного сервитута использованы актуальные данные ЕГРН, землеустроительные схемы размещения ранее учтённых земельных участков.

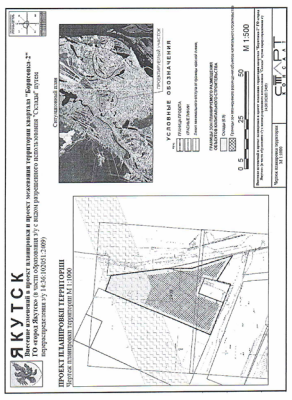
Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2468р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2468р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

7

42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

В границах проекта расположены земельный участок с кадастровым номером 14:36:102051:2409 зарегистрированный в государственном кадастре недвижимости (ГКН). Данный земельный участок на территории проектирования имеет декларированную площадь, зарегистрирован в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Роскадастр).

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:102051:2409	4490	Склады	Республика Саха (Якутия), Городской округ "Город Якутск" г. Якутск, ш. Окружное, 4км

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не подвергалась территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «Склады» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102051:2409.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем образования составит – 4972 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	974348.62	5257659.87
2	974343.00	5257675.64
3	974284.69	5257682.60
4	974260.34	5257682.33
5	974218.56	5257695.18
6	974234.76	5257669.71
7	974246.96	5257672.85
8	974253.21	5257656.89
9	974227.89	5257647.01
10	974240.93	5257613.50

8

ПЕРЕЧЕНЬ УТОЧНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Склад (6.9) (путем перераспределения)	5070,00
ВСЕГО:		5070,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан с реестровым номером 14:35-6.1190;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1217;
- Зона с особыми условиями использования территорий ВЛ-110кВ ЯГРЭС - Хатынг-Юрях с реестровым номером 14:36-6.592;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны, с реестровым номером 14:36-6.1640;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск, с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны, с реестровым номером 14:36-6.1630;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением зоны (сектора) 7.2 ограничения жилого и социального строительства седьмой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1631.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026г. № 2468р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года №2167р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 39 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 31 июля 2026 года №Р-52/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территорий городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 28 июля 2026 года №20465-106-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2017 года №2167р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2468р

КОНСАЛТ

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Борисовка-2" ГО «город Якутск» (в части образования з/у с видом разрешенного использования "Склады" путем перераспределения з/у 14:36:102051:2409)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор Куприянов Ю.Ю.

Якутск 2026 год

6

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть
Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 4972 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "ИТ-1А" - зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов.

Территориальная зона выделена в целях:

- развития существующих и преобразуемых территорий городского округа "город Якутск", предназначенных для размещения объектов транспортной инфраструктуры с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон, включающих сооружения и коммуникации автомобильного, железнодорожного, трубопроводного транспорта, производственных, коммунальных, складских объектов и сочетающихся с ними объектов общественно-деловой застройки;
- установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;
- размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, режим использования территории которых определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «ИТ-1А» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют.**
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102051:2409 с видом разрешенного использования «Склады» площадью 4490 кв.м.
2. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Борисовка-2» городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается от проездов с южной и восточной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026г. № 2468р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 07 ноября 2018 года №2544зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 28 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 августа 2026 года №Р-55/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28 августа 2026 года №1685р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 09 июля 2026 года №7668887242:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением первого заместителя главы городского округа «город Якутск» от 07 ноября 2018 года №2544зр «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Птицефабрика» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

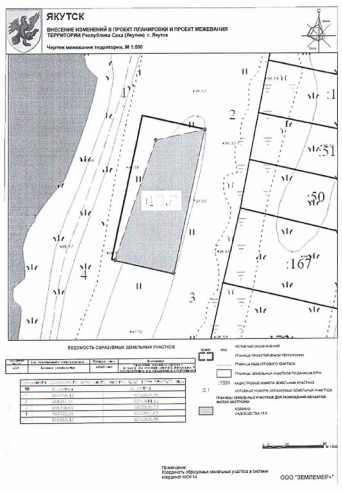
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

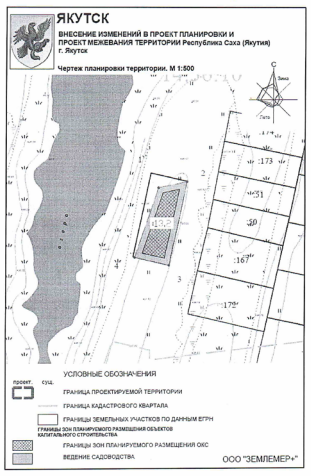
Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2410р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2410р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2410р

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с целью образования земельного участка
из земель находящихся в муниципальной собственности

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск, 2026 г.

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
РАЗДЕЛ I	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
	Положение проекта планировки	
Лист 1	*Чертеж планировки территории. М1:500*	
	Материалы по обоснованию	
Лист 2	*Схема расположения элемента планировочной структуры. М1:2000*	
Лист 3	*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М1:500*	
	Текстовая часть	
Часть 1	**Основные положения проекта планировки**	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
1.2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории	
Часть 2	**Обоснование проекта планировки территории**	
2.1	Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска	
2.2	Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
2.3	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
2.4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	
2.5	Охрана окружающей среды	
2.6	Инженерно-техническое обеспечение территории	
2.7	Защита территории от ЧС природного и техногенного характера	
РАЗДЕЛ II	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	Графическая часть	
Лист 4	*Чертеж межевания территории. М1:500*	
	Текстовая часть	
	Основная часть проекта межевания	
3.1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные их образования	
3.2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	
3.3	Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков	
3.4	Предложения по установлению публичных сервитутов	
3.5	Выводы по проекту	

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в проект планировки и межевания территории земельных участков на кадастровом квартале 14:36:106063, в целях образования земельного участка, расположенного по: Республика Саха (Якутия) г. Якутск, разработан в соответствии с ст. 42, ст. 43 и согласно п. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

Правовая, нормативная и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Федеральный Закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2008 г. № 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства»;
- Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;
- Законов и нормативно-правовых актов Республики Саха (Якутия).

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

1. Проект планировки и межевания кварталов ГО «город Якутск».
2. Правила землепользования и застройки ГО «город Якутск».
3. Кадастровые планы территорий г. Якутска по состоянию на 2026 г.

Основные положения проекта планировки

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Республика Саха (Якутия) г. Якутск, утвержденный Распоряжением Окружной администрации города Якутска № 1263р от 02.08.2017 г. "Об утверждении проекта планировки и межевании территории городского округа «город Якутск», разработан на основании задания на разработку документации по планировке территории №19908-107-2025 от 15.09.2025 г.

В результате проведенной работы, изменениями в проекте планировки и проекта межевания в границах территории, предполагается образование земельного участка, с площадью 630.00 кв.м., в землях населенных пунктов.

1.2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения. Параметры застройки территории

Проектируемые участки для строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск» расположен в территориальной зоне - «С-2А».

Зона «С-2А» предназначена зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 13.2, где предусмотрены следующие регламенты:

- min площадь (га) - 0,065;
- max площадь (га) - 0,12;
- min отступ от красной линии улиц (м) - 5;
- min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3;
- min отступ от границы ЗУ(ых)- 3, со стороны общей стены со смежным объектом- 0;
-min глубина дворовой части (м)- 30 (15 - исключительно для существующих земельных участков);
- min длина стороны по уличному фронту (м) - 15; 5
- max этажность надземной части зданий (эт.) - 3;
- min % застройки - 10;
- max % застройки - 50;
- min % озеленения - 15;
- max высота оград (м) - 1,5.

Вид разрешенного использования проектируемого земельного участка – ведение садоводства (код 13.2).

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отражаются на схеме основной части проекта планировки «Чертеж планировки территории» М 1:500, лист 1.

Часть 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Размещение территории проектирования в планировочной структуре г. Якутска

В планировочной структуре проектируемые земельные участки входят в структуру ГО «город Якутск», в зоне «С-2А», и расположены: Республика Саха (Якутия) г. Якутск. Организация территории земельных участков для ведения садоводства, обусловлена сложившейся существующей застройкой и принятыми решениями в составе утвержденного генерального плана ГО «город Якутск».

На проектируемых земельных участках отсутствуют зарегистрированные объекты недвижимости.

В границах проектируемой территории особо охраняемых объектов культурного наследия - нет.

2.2 Планировочные и объемно-пространственное решение застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом внесено изменение по образованию земельного участка для ведения садоводства.

Жилые строения на территории запроектированы в соответствии с регламентами и параметрами строительства прописанными в Правилах землепользования и застройки ГО «город Якутск».

Противопожарные расстояния между объектами застройки должны соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

2.3 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа проектируемой территории должна быть выполнена с учетом максимального сохранения существующих вертикальных отметок. Это позволит достичь следующих результатов:

- минимизировать объемы земляных работы при строительстве объектов застройки, благоустройстве участков территории;
- максимально сохранить существующий почвенный слой.

2.4 Планировочные ограничения развития территории проектирования

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры выделяются в целях:

- безопасной эксплуатации данных объектов;
- предотвращения чрезвычайных ситуаций, возникших вследствие аварий на опасных объектах инженерной инфраструктуры.

2.5 Охрана окружающей среды

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов:

- сбор и хранение твердых отходов в отведенные мусоросборники с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны;
- озеленение территории путем устройства газонов и посадкой лиственных деревьев и кустарников.

2.6 Инженерно-техническое обеспечение территории.

На данном этапе существующая инженерная инфраструктура сохраняется.

Трассировка существующих сетей газоснабжения, электроснабжения и тепловых сетей может измениться, в зависимости от принятой планировочной структуры территории, только при согласовании соответствующих ведомств.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 года № 308, на территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации (таблица № 1):

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Таблица № 1 **№ п/п**	**Источник природной ЧС**	**Наименование поражающего фактора**	**Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС**
Опасные геологические явления и процессы			
1	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение), сотрясение земной поверхности, динамическое механическое, давление смещенных масс
Гравитационный			
Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
Гидродинамический		Гидродинамическое давление потока	
Гидрохимический		Загрязнение (засоление) почв, грунтов	
2.2	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, грунтов
Гидрохимический			
Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
3.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка, снежные заносы

3.3	Сильная метель		Снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
3.3	Град	Динамический	Гололедная нагрузка
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Пожар лесной	Теплофизический	Пламя Нагрев тепльм потоком Тепловой удар
Химический		Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы	

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и определены следующие системы обеспечения пожарной безопасности:

- проектом планировки размещение пожаро - взрывоопасных объектов на территории не планируется;
- обеспечение противопожарных расстояний от границ застройки до участков леса должно быть не менее – 30 м;
- обеспечение противопожарных расстояний между планируемыми зданиями, сооружениями, строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, в том числе противопожарные расстояния от хозяйственных построек (сарием, гаражей, бань) до жилых домов согласно технического регламента.

РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 3. Проект межевания территории

3.1. Характеристика существующих объектов землепользования.

Согласно, сведениям из ЕГРН, на кадастровом плане территории № КУВИ-001/2025-58860305 от 05.03.2025 г. в границах проектируемой территории зарегистрированы смежные земельные участки:

N	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ ПО ДОКУМЕНТАМ	РАЗРЕШ. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОК.
1	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, микрорайон Бткс-Ююель, земельный участок Д6/2	14:36:106063:175	883.00 кв.м.	Ведение садоводства

3.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

Проектируемый земельный участок соответствует видам разрешенного строительства и не противоречит Земельному кодексу, а также основным планировочным решениям территории квартала ГО «город Якутск».

Вид разрешенного использования территории, где расположен проектируемый земельный участок, относится к зоне «С-2А» - предназначенной для объектов сельскохозяйственного на территории г. Якутска, где определены градостроительные регламенты согласно Правилам землепользования и застройки ГО «город Якутск»:

Основные виды функционального использования:
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
Ведение садоводства (13.2);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.
Магазины (4.4);
Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);
Коммунальное обслуживание (3.1)
Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Нет зон с особыми условиями использования.

3.4. Проектные решения

№	Кадастровый номер	Площадь изменения	Вид разрешенного использования по документам	Способо образования земельных участков
1	:13.2	630.00 кв.м	Ведение садоводства	Путем перераспределения из земель находящихся в муниципальной собственности

Координаты образуемого земельного участка с условным номером :13.2:

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	968358,43	5250829,85	14,998144	78 8'52.98"
2	968361,51	5250844,53	43,910161	192 13'49.98"
3	968318,60	5250835,23	18,064401	282 58'29.88"
4	968322,66	5250817,63	37,808865	18 52' 4.78"
1	968358,43	5250829,85	0	0 0' 0.00"

3.4 Предложения по установлению публичных сервитутов

В данном проекте не предусмотрено установление сервитута.

3.5 Выводы по проекту

Настоящим проектом межевания сформирован образуемый земельный участок с видом разрешенного использования- ведение садоводства:13.2, с площадью – 630.00 кв.м., путем перераспределения из земель находящихся в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия) г. Якутск, с учетом границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства. Сформированная граница земельного участка позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся и планируемой планировочной системы территории проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

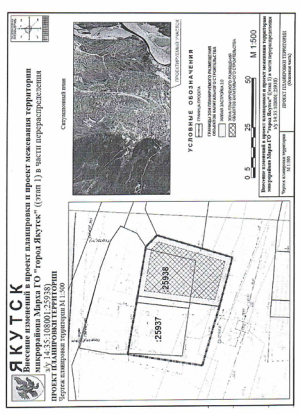
Рассылка: ДГА, ДИнЭО, АЭО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2410р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2410р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 2410р

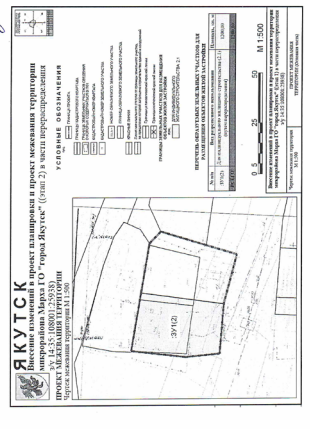
О внесении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 4 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 15 мая 2026 года №Р-37/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 03 августа 2026 года №1525р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года, обращения от 25 марта 2026 года №5021-104-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

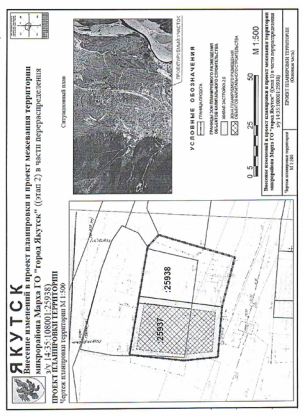
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2410р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2211р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

7

Приложение № 5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2211р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Мархa ГО "город Якутск" ((этап 1) в части перераспределения з/у 14:35:108001:25938, (этап 2) в части перераспределения з/у 14:35:108001:25937)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор **Куприянов Ю.Ю.**

Якутск 2026 год

8

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 2400 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:
Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **не соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют.**
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:25937 площадью 672 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».
2. Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:25938 площадью 672 кв.м. с видом разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом».
3. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Мархa городского округа «город Якутск».

9

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается от проезда с южной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

В границах проекта расположены следующие земельные участки перечень и сведения о которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:35:108001:25937	672	под индивидуальный жилой дом	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, микрорайон Мархa
2	14:35:108001:25938	672	под индивидуальный жилой дом	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, микрорайон Мархa, улица Мархинская, дом 37/1

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование 2-х земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:108001:25937 и 14:35:108001:25938.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения составит – 1200 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	981413.51	5259363.22
2	981409.40	5259387.74
3	981403.80	5259393.53

10

4	981381.26	5259386.74
5	981366.22	5259382.21
6	981372.58	5259357.72

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1(2) путем перераспределения составит – 1200 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	981418.36	5259334.29
2	981413.51	5259363.22
3	981372.58	5259357.72
4	981374.63	5259332.80
5	981391.44	5259331.18

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	1200,00
ВСЕГО:		1200,00

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1(2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	1200,00
ВСЕГО:		1200,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры; Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

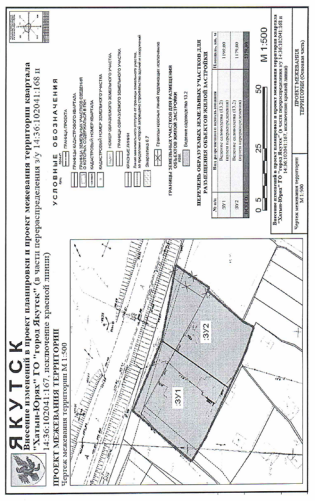
В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Реестровый номер границы 14:35-6.542;
- Реестровый номер границы 14:35-6.534;
- Реестровый номер границы 14:35-6.532;
- Реестровый номер границы 14:35-6.58;
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1217;
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан с реестровым номером 14:35-6.1190;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

11

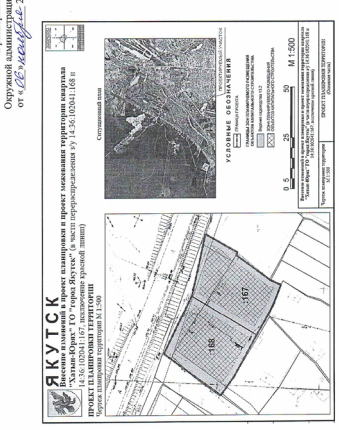
Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2211р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

5

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2211р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

6

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 2378 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:
Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют**.
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102041:168 площадью 1020 кв.м. с видом разрешенного использования «Под дачу»;
2. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102041:167 площадью 780 кв.м. с видом разрешенного использования «Под дачу»;

7

3. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемым земельным участкам обеспечивается от улицы Христофора Максимова с северо-восточной стороны, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

РАЗДЕЛ 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

В границах проекта расположены земельные участки с кадастровыми номерами 14:36:102041:168 и 14:36:102041:167, данные участки зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости. Земельные участки на территории проекта имеют декларированную площадь, участки зарегистрированы в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Роскадастр).

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	14:36:102041:168	1020	под дачу	Республика Саха (Якутия), г Якутск, местность Хатын-Юрях, ДСК "Стрела-1"
2	14:36:102041:167	780	под дачу	Республика Саха (Якутия), г Якутск, местность Хатын-Юрях, ДСК "Стрела-1"

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование 2-х земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:102041:168 и 14:36:102041:167.

Дополнительно предусмотрено исключение границ красной линии с северо-восточной стороны от образуемых земельных участков.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения составит – 1199 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	975776.29	5255722.73
2	975776.91	5255721.96
3	975804.93	5255742.45
4	975791.05	5255770.89
5	975784.59	5255766.95
6	975759.18	5255751.42
7	975770.30	5255731.15

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2 путем перераспределения составит – 1179 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	975759.18	5255751.42
2	975753.51	5255761.59
3	975750.73	5255767.05
4	975747.31	5255776.38
5	975752.30	5255778.65
6	975752.81	5255779.03
7	975769.28	5255791.30
8	975768.47	5255792.46
9	975784.33	5255801.49
10	975791.05	5255770.89

9

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Ведение садоводства (13.2) (путем перераспределения)	1199,00
ЗУ2	Ведение садоводства (13.2) (путем перераспределения)	1179,00
ВСЕГО:		2378,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры; Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан с реестровым номером 14:35-6.1190;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;
- Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1192;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;
- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

2

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026г. № 2211р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 августа 2017 года №1334р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 21 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 22 сентября 2026 года №Р-63/26, обращения от 03 сентября 2026 года №24099-106-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 августа 2017 года №1334р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

6

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026г. № 2211р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов «Птицевод» и «Воинская часть» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск» и от 13 июля 2016 года №1159р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 3 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 04 сентября 2026 года №Р-60/26, обращения от 06 августа 2026 года №10618-102-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории кварталов «Птицевод» и «Воинская часть» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск» и от 13 июля 2016 года №1159р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Воинская часть» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3, №4 и №5 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГзИГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «16» ноября 2026 г. № 2472р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№ 14:36:108032:37)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск, 2026 г.

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА;.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
ведение садоводства (13.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА).

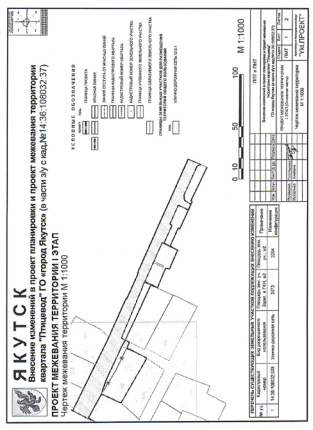
Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала Птицевод.

12	963493.50	5253168.83
13	963497.02	5253167.48
14	963498.17	5253165.00
15	963509.76	5253139.76
16	963509.34	5253134.85
17	963503.03	5253130.93
18	963505.37	5253125.68
19	963515.12	5253120.19
20	963523.08	5253111.99
21	963529.90	5253110.97
22	963528.62	5253094.07
23	963521.11	5253090.41
24	963521.24	5253090.16
25	963530.34	5253094.73
26	963538.92	5253075.50
27	963547.03	5253057.54
28	963537.74	5253053.19
29	963337.94	5253052.74
30	963547.36	5253037.12
31	963569.23	5253008.33
32	963561.71	5252989.52
33	963585.43	5252985.64
34	963563.57	5252984.88
35	963564.23	5252983.61
36	963539.86	5252981.83
37	963545.08	5252984.24
38	963569.74	5252941.65
39	963588.55	5252950.27
40	963588.55	5252950.27
41	963601.11	5252927.50
42	963597.97	5252925.85
43	963598.19	5252925.37
1	963615.91	5252934.62

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «16» ноября 2026 г. № 2472р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания разрабатывается в два этапа

Сведения об изменяемых земельных участках

Местоположение и условные номера изменяемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории 1 этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

№ уч.	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь зем. уч. Зарег. в ГКН, м2	Площадь зем. уч., м2	Примечание
1	14:36:108032:559	Улично-дорожная сеть	3473	3294	Изменение конфигурации

Координаты поворотных точек земельного участка №14:36:108032:559

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	963495.50	5253168.83
2	963497.02	5253167.48
3	963498.17	5253165.00
4	963509.76	5253139.76
5	963509.34	5253134.85
6	963503.03	5253130.93
7	963505.37	5253125.68
8	963515.12	5253120.19
9	963523.08	5253111.99
10	963529.90	5253110.97
11	963528.62	5253094.07
12	963521.11	5253090.41
13	963521.24	5253090.16
14	963530.34	5253094.73
15	963538.92	5253075.50
16	963547.03	5253057.54
17	963537.74	5253053.19
18	963537.94	5253052.74
19	963547.36	5253037.12
20	963569.33	5253003.33
21	963561.71	5252989.52
22	963585.43	5252985.64
23	963563.57	5252984.88
24	963564.23	5252983.61
25	963567.31	5252984.85
26	963569.34	5252695.15
27	963584.22	5252982.43
28	963588.55	5252950.27
29	963601.11	5252927.50
30	963597.97	5252925.85
31	963598.19	5252925.37
32	963615.91	5252934.62
33	963581.56	5253004.15
34	963573.77	5253027.80
35	963564.69	5253041.95
36	963564.11	5253041.68
37	963553.20	5253065.81
38	963553.88	5253066.12

Приложение № 5
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «16» ноября 2026 г. № 2472р

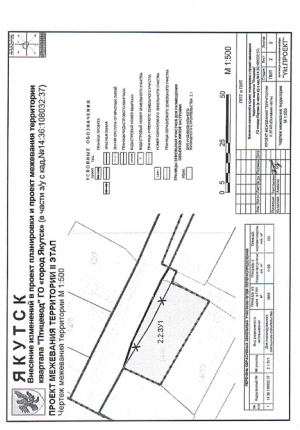
ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№ 14:36:108032:37)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск, 2026 г.

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «16» ноября 2026 г. № 2472р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

39	963552.70	5253066.51
40	963543.13	5253090.19
41	963533.11	5253112.62
42	963505.72	5253173.95
1	963493.50	5253168.83

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории 2 этап «Чертеж межевания территории».

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь з/у зарег. в ГКН, м²	Площадь с перераспреде ления, м²	Площадь перераспреде ления, м²
1	14:36:108032:37	2:1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1045	1199	154

Координаты поворотных точек земельного участка 2.1:ЗУ1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	963588.55	5252950.27
2	963584.22	5252982.43
3	963569.34	5252695.15
4	963567.31	5252984.85
5	963570.86	5252981.83
6	963545.08	5252984.24
7	963569.74	5252941.65
8	963588.55	5252950.27
9	963588.55	5252950.27
1	963588.55	5252950.27

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению сервитутов

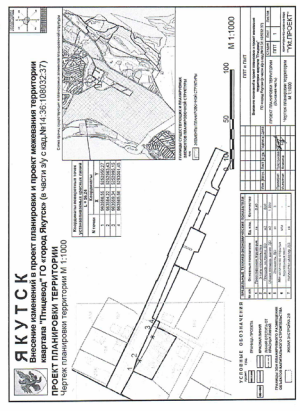
В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории 1 этап	
5.2	Чертеж межевания территории 2 этап	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «16» ноября 2026 г. № 2472р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не подвергалось территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале Птицевод, который расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Студенческая, Ивана Кульбертинова, Старый Покровский тракт, Автодорожная, Покровский тракт, Покровский тракт 13 км, Покровский тракт 10 км, ДСК Строитель, Птицевод, Брусничная, переулок Огуцповый, Озерная, жкр. Птицефабрика. Смежными кварталами являются: Птицефабрика, 100, ДСК 153, Вошская часть, Геригтрический центр, Речевая школа.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108032.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,45 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более трех, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	963615.91	5252934.62
2	963581.56	5253004.15
3	963573.77	5253027.80
4	963564.69	5253041.95
5	963564.11	5253041.68
6	963553.20	5253065.81
7	963553.88	5253066.12
8	963553.70	5253066.51
9	963543.13	5253090.19
10	963533.11	5253112.62
11	963505.72	5253173.95

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

18

1. **Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,45 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0.45
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	600
4	Общая площадь здания, ДО	м2	1 800
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	1

2

в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-70, доб. 4

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

6

№	X	Y
1	969734.30	5253949.78
2	969742.40	5253949.95
3	969736.04	5253989.49
4	969717.26	5253984.60
5	969729.36	5253953.79
6	969730.87	5253949.93

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) (путем перераспределения)	588,00
ВСЕГО:		588,00

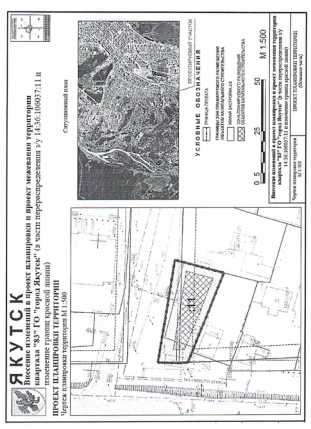
Координаты поворотных точек устанавливаемой красной линии в отрезке №1. В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	969561.88	5253957.06
2	969734.30	5253949.78
3	969742.40	5253949.95
4	969732.96	5254008.70
5	969725.80	5254324.23

Координаты поворотных точек устанавливаемой красной линии в отрезке №2. В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	969850.60	5253949.14
2	969761.88	5253949.63
3	969755.05	5253979.47
4	969752.84	5254014.81
5	969745.78	5254325.51

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2214р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

7

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры; Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Приаэродромная территория аэродрома "Якутск" с выделением четвертой подзоны с реестровым номером 14:00-6.120;
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Маганан с реестровым номером 14:35-6.1190;
- Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1192;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1189;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1191;
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Маган с реестровым номером 14:35-6.1188;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением седьмой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1631.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2214р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "83" ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:36:106037:11 и изменение границ красной линии)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор Куприянов Ю.Ю.

Якутск 2026 год

20

3. **Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала Птицевод ограничена улицами – Студенческая, Ивана Кульбертинова, Старый Покровский тракт, Автодорожная, Покровский тракт, Покровский тракт 13 км, Покровский тракт 10 км, ДСК Строитель, Птицевод, Брусничная, переулок Огурцовый, Оперная, мкр. Птицефабрика.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4. **Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Отсутствует.

5. **Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- изменение земельного участка;
- образование земельного участка путем перераспределения.

Якутск 2026 год

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2214р

ПРОЕКТ
планировки и межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "83" ГО "город Якутск" (в части перераспределения з/у 14:36:106037:11 и изменение границ красной линии)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть;
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор Куприянов Ю.Ю.

5

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 588 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют.**
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106037:11 площадью 422 кв.м. с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».
2. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «83» городского округа «город Якутск».

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается с западной и северной стороны, ширина проездов соответствует требованиям СП

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. №2214р

О внесении изменений в проект планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1528р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 37 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 31 июля 2026 года №Р-52/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14 сентября 2026 года №1813р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 29 сентября 2026 года, обращения от 22 июля 2026 года №35121-105-2026:

1. Внести изменения в проект планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года №1528р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации

2

в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-70, доб. 4

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

6

42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 2215р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 15 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 15 мая 2026 года №Р-37/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 03 августа 2026 года №1525р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года, обращения от 25 февраля 2026 года №10005-105-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 02 августа 2017 года №1263р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

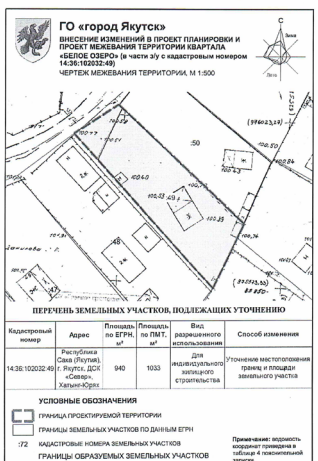
Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-70, доб. 4

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2215р

ГО «город Якутск»
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «БЕЛОЕ ОЗЕРО» (в части з/у с кадастровым номером 14:36:102032:49)
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:500



ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ УТОЧНЕНИЮ

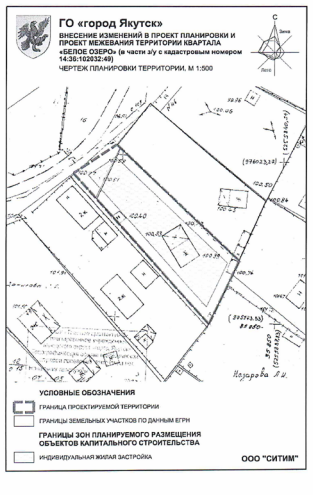
Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ЕГРН, м²	Площадь по ПМТ, м²	Вид разрешенного использования	Способ изменения
14:36:102032:49	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ДСК «Север», Хатыни-Юрях	940	1033	Для индивидуального жилищного строительства	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
:72 КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Примечание: ведомость координат приведена в таблице 4 пояснительной записки.
ООО "СИТИМ"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2215р

ГО «город Якутск»
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «БЕЛОЕ ОЗЕРО» (в части з/у с кадастровым номером 14:36:102032:49)
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО ДАННЫМ ЕГРН
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
ООО "СИТИМ"

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «____» _____ 2026 г. №_____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИТИМ»

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА «БЕЛОЕ ОЗЕРО» ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» (В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:36:102032:49)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель: Бабичев С.М.

2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	-
	Графические материалы	
2	Чертеж планировки территории (Лист 1)	1:500
3	Схема расположения элемента планировочной структуры (Лист 2)	1:2000
4	Чертеж по обоснованию проекта планировки и межевания территории (Лист 3)	1:500
5	Чертеж межевания территории (Лист 4)	1:500

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
	Введение	4
	РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
	Часть 1. Основные положения проекта планировки	5
1.1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
1.2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов капитального строительства. Параметры застройки территории	5
	Часть 2. Обоснование проекта планировки территории	6
2.1.	Размещение территории проектирования в планировочной структуре городского округа «город Якутск»	6
2.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	6
2.3.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пожарная безопасность	6
2.4.	Мероприятия по охране окружающей среды	7
	РАЗДЕЛ II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
	Часть 3. Основная часть проекта межевания территории	8
3.1.	Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
3.2.	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
3.3.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	9
3.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
	Выводы по проекту	11
	Прилагаемые документы	12

Введение

Проект «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск» (в части земельного участка с кадастровым номером 14:36:102032:49)» разработан **в соответствии с действующим законодательством, включая**:

— Градостроительный кодекс Российской Федерации;
— Земельный кодекс Российской Федерации;
— Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
— Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
— СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основанием для разработки проекта являются:

— Письмо департамента имущественных и земельных отношений окружной администрации города Якутска от 04.07.2025 № 7334/ДИиЗО;
— Письмо заместителя главы городского округа «город Якутск» от 08.07.2025 № 481/ЭФ.

Исходные данные и материалы:

— Проект планировки и межевания кварталов городского округа «город Якутск»;
— Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;
— Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по состоянию на дату подготовки проекта.

РАЗДЕЛ I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Основные положения проекта планировки

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Территория проектирования расположена в юго-западной части квартала «Белое озеро» городского округа «город Якутск». Площадь территории проектирования составляет 1 033 м².

Границы территории проектирования:

— по северо-западной стороне — примыкает к проезду (территории общего пользования);

— по остальным сторонам — граничит с земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

В границах территории проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 14:36:102032:49, подлежащий уточнению. Сведения об указанном земельном участке внесены в ЕГРН. Основные характеристики участка представлены в таблице 1.

Таблица 1
Характеристики земельного участка по данным ЕГРН (существующее положение)

Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
14:36:102032:49	940	Для индивидуального жилищного строительства	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ДСК «Север», Хатыни-Юрях

Земельный участок относится к категории земель — земли населенных пунктов.

Существующие (учтённые в ЕГРН) границы земельного участка отображены на графических материалах (Лист 3 «Чертеж по обоснованию проекта планировки и межевания территории»).

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов капитального строительства. Параметры застройки территории

Проектируемая граница земельного участка, в пределах которой осуществляется планирование застройки, установлена в границах территориальной зоны Ж-2А согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Зона «Ж-2А» предназначена для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек, где предусмотрены следующие регламенты.

— минимальная площадь (га) — 0,065 (для образуемых земельных участков путем раздела);
— максимальная площадь (га) — 0,12;
— минимальный отступ от красной линии улиц (м) — 5;
— минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов — 3;
— минимальный отступ от границы ЗУ (м) — 3, со стороны общей стены со смежным объектом — 0;
— минимальная длина дворовой части (м) — 30 (15 — исключительно для существующих земельных участков);
— минимальная ширина стороны по уличному фронту (м) — 15;
— максимальная этажность надземной части зданий (эт.) — 3;
— минимальный % застройки — 3;
— максимальный % застройки — 50;
— минимальный % озеленения — 15;
— максимальная высота ограждения (м) — 1,5

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены на графических материалах (Лист 1 «Чертеж планировки территории»).

— Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
— Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
— Спорт (5.1);
— Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
— Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
— Площадки для занятий спортом (5.1.3);
— Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
— Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <*>;
— Общежития (3.2.4);
— Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
— Коммунальное обслуживание (3.1).

• Вспомогательные виды разрешенного использования:
— Хранение автотранспорта (2.7.1).

• Условно разрешенные виды использования:
— Религиозное использование (3.7);
— Магазины (4.4);
— Деловое управление (4.1);
— Рынки (4.3);
— Банковская и страховая деятельность (4.5);
— Гостиничное обслуживание (4.7);
— Обслуживание жилой застройки (2.7);
— Ведение садоводства (13.2).

<*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Примечание: Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

3.3. Ведомость координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 4

№ точки	X (м)	Y (м)
1	975973,55	5255817,58
2	976020,22	5255775,65
3	976029,00	5255789,05
4	975992,96	5255826,94

Отображение образуемых и изменяемых земельных участков приведено в графических материалах на Листе 4 «Чертеж межевания территории».

3.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 5

№ точки	X (м)	Y (м)
1	975973,55	5255817,58
2	976020,22	5255775,65
3	976029,00	5255789,05
4	975992,96	5255826,94

Примечание: координаты приведены в МСК-14 (Местная система координат Республики Саха (Якутия), зона 14)

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания в целях уточнения местоположения границ существующего земельного участка, соответствуют границам такого изменяемого земельного участка (кадастровый номер: 14:36:102032:49).

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

В рамках проекта выполнено уточнение границ и площади земельного участка с кадастровым номером 14:36:102032:49 в целях исправления реестровой ошибки в ЕГРН. Уточнение выполнено на основании данных инструментальной топографической съёмки.

Площадь участка увеличена с 940 м² до 1 033 м². Изменение на 9,9% **не превышает установленный норматив в 10%** и соответствует градостроительному регламенту зоны Ж-2А.

Уточнённый земельный участок подлежит внесению изменений в сведения ЕГРН.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 2216р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 февраля 2016 года №283р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 15 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 06 августа 2026 года №Р-55/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14 сентября 2026 года №1813р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 29 сентября 2026 года, обращения от 19 июня 2026 года №30080-105-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 февраля 2016 года №283р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «153» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

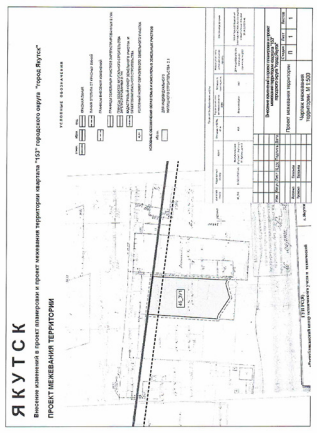
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-70, доб. 4

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

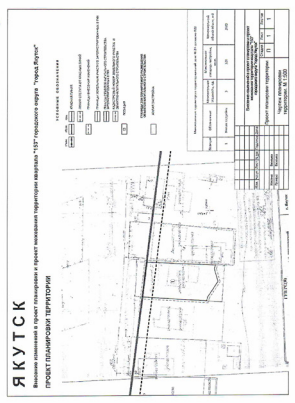
Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2276р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2276р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2276р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «153»

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры	7

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании Приказа Департамента градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска №53 от 07.05.2026г.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Образуемый земельный участок расположен на территории квартала «153» города Якутска, по адресу: Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул. И. Арбиты, дом 9.

Проектом предлагается образование земельного участка с условным номером 46_ЗУ1 площадью 642 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения (уменьшения) земельного участка с кадастровым номером 14:36:107059:46 площадью 813 кв.м.

Границы существующих красных линий не подлежат внесению изменений.

При образовании земельного участка проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемый земельный участок отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому участку							
условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	Вид разрешенного использования по проекту	Способ образования
46_ЗУ1	14:36:107059:46	Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул. И. Арбиты, дом 9	813	Под жилой дом	642	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	путем перераспределения (уменьшения) земельного участка с кадастровым номером 14:36:107059:46

Координаты поворотных точек образуемого участка 46_ЗУ1		
N	X	Y
1	965525.06	5253770.53
2	965557.93	5253772.65
3	965555.70	5253790.35
4	965553.74	5253790.27
5	965544.05	5253789.84
6	965520.42	5253788.79
7	965521.16	5253787.17
8	965519.28	5253780.42
9	965524.67	5253772.29
1	965525.06	5253770.53

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,	10

характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

	социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2276р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «153»

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2026 г.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул. И. Арбиты, дом 9 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Границы существующих красных линий не подлежат внесению изменений.

Общая площадь в границах проектирования составляет 642 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ красной линии - 5 метров и от границ земельного участка – 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 336 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальный общий объем, м3
1	Жилая застройка	3	321	2600

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территории проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территорий. Территория проектирования примыкает к существующему проезду И.Арбиты.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 2217р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1960р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пунктов 30, 31 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года №Р-56/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14 сентября 2026 года №1813р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 29 сентября 2026 года, обращения от 06 августа 2026 года №84862-101-2026 и от 06 августа 2026 года №84903-101-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «13» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-70, доб. 4

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2217р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 13 ГО «город Якутск»
(в части зу с кад.№14:36:108014:244, 14:36:108014:259)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2025 г.

Рынки (4.3).
Магазины (4.4).
Банковская страховая деятельность (4.5).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Развлечения (4.8).
Служебные гаражи (4.9).
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).
Спорт (5.1).
Производственная деятельность (6.0).
Недропользование (6.1).
Тяжелая промышленность (6.2).
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1).
Легкая промышленность (6.3).
Фармацевтическая промышленность (6.3.1).
Пищевая промышленность (6.4).
Нефтехимическая промышленность (6.5).
Строительная промышленность (6.6).
Энергетика (6.7).
Связь (6.8).
Склады (6.9).
Складские площадки (6.9.1).
Обеспечение космической деятельности (6.10).
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1).
Условно разрешенные виды использования:
Специальная деятельность (12.2).
Воздушный транспорт (7.4).

Таким образом, земельные участки соответствуют под строительство и не противоречат Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории подлежащей внесению изменений квартала 13.

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2217р

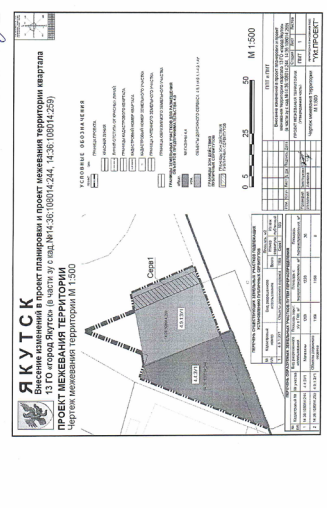
ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 13 ГО «город Якутск»
(в части зу с кад.№14:36:108014:244, 14:36:108014:259)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2025 г.

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2217р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта установлен.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	14:36:108014:259	Объекты дорожного сервиса	1170	Серв1	317

Перечень координат поворотных точек Серв1

N	X	Y
1	964808,38	5254331,85
2	964778,06	5254344,54
3	964780,34	5254350,08
4	964809,49	5254337,89
1	964808,38	5254331,85

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	4.9.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	964746,3	5254277,22
2	964805,65	5254300,43
3	964803,72	5254306,5
4	964804,69	5254311,75
5	964831,43	5254322,2
6	964808,39	5254331,85
7	964809,84	5254339,75
8	964781,15	5254352,05
9	964777,89	5254344,15
10	964768,62	5254319,72
11	964763,35	5254321,65
1	964746,3	5254277,22

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

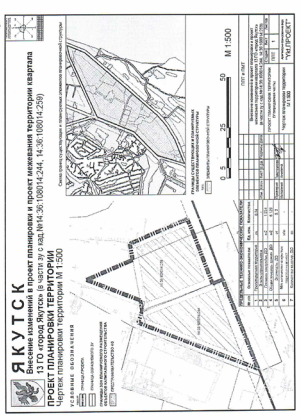
2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2217р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале 13, который расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, северее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2023 года составляла 378 549 чел по данным СахаСтат.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Черкашевского, Автодорожная, Покровский тракт. Смежными кварталами являются: 11 и 100.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108014.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,24 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «П-4» – производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство (1.13).
Общежития (3.2.4).
Бытовое обслуживание (3.3).
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Приюты для животных (3.10.2).
Предпринимательство (4.0).
Деловое управление (4.1).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2).

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,24 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «П-4» – производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Территориальная зона выделена в целях:

- обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства коммунального, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры не выше IV класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов;
- формирования и развития зоны производственного назначения на территории городского округа "город Якутск" с площадью озеленения территории не менее 30%;
- установления и организации санитарно-защитных зон объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,24
2	Этажы строительство		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	1 554
4	Общая площадь здания, ДО	м2	6 129
5	Этажность, ДО	эт	5, 3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	-

2. О характеристиках объектов канализационного строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина вдоль линии застройки (м)	Максимальная ширина вдоль линии застройки (м)	Максимальная длина вдоль линии застройки (м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки
П-4 Магазины										
0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См.прил 3	20	60	15
П-4 Объекты дорожного сервиса											
0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См.прил 3	20	70	15

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

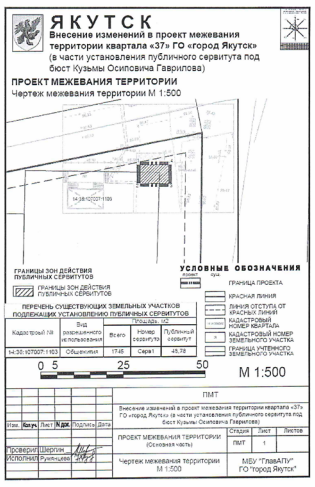
Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала 13 ограничена улицами районного значения – Чернышевского, Автодорожная, Покровский тракт.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. №2219р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал №37 расположен в центральной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам проспект Ленина, Дежнева, Тимирязева и Крупской. Смежными кварталами являются: 7, 64, 55, 117.

Существующая застройка проектируемого участка квартала состоит из 1, 2 -х этажных жилых домов, административных зданий. Капитальная застройка квартала обеспечена полным инженерным благоустройством. Инженерное обеспечение застройки: теплоснабжение центральное, газифицировано, водоснабжение городское, оснащено электроснабжением и канализацией.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:107007.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,004$ га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «ОД-1АВ».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «ОД-1АВ» – зона многофункциональной общественно-деловой многоэтажной застройки и жилых домов на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны, преимущественно высотой от 9-ти до 16-ти этажей.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2).
Общежития (3.2.4).
Бытовое обслуживание (3.3).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Культурное развитие (3.6).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Деловое управление (4.1).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Рынки (4.3).
Магазины (4.4).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Развлечения (4.8).
Служебные гаражи (4.9).
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).
Спорт (5.1).
Связь (6.8).
Автомобильный транспорт (7.2).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Условно-разрешенные виды использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6).
Религиозное использование (3.7).

квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-70, доб. 4

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и иное положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- перераспределение земельных участков;
- установление публичного сервитута.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2219р

ПРОЕКТ
межевания территории:
«Внесение изменений в проект межевания территории квартала «37» ГО «город Якутск» (в части установления публичного сервитута под бюст Кузьмы Осиповича Гаврилова)»

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Шергин А.А.

г. Якутск 2026 г.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 2219р

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 августа 2017 года №1334р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 34 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 31 июля 2026 года №Р-52/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14 сентября 2026 года №1813р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 29 сентября 2026 года, обращения от 29 июля 2025 года №92582-101-2025:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 августа 2017 года №1334р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-70, доб. 4

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
3.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
3.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
3.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут установлен.

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ				
Кадастровый №	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
		Всего	Номер сервитута	Публичный сервитут
14:36:107007:1103	Общежития	1745	Серв1	48,78

Координаты устанавливаемого публичного сервитута Серв1:

	X	Y
1	969369.16	5256980.25
2	969363.6	5256980.24
3	969363.45	5256988.93
4	969369.15	5256988.89
1	969369.16	5256980.25

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Отсутствуют.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

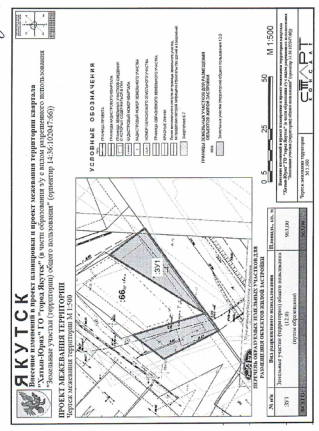
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	969369.16	5256980.25
2	969363.6	5256980.24
3	969363.45	5256988.93
4	969369.15	5256988.89
1	969369.16	5256980.25

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2219р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Содержание

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

1. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
2. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
3. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2219р

СТИ
КОНСАЛТ

ПРОЕКТ
межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Хатын-Юрях" ГО "город Якутск" (в части образования з/у с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (ориентир 14:36:102047:66))»

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Архитектор Куприянов Ю.Ю.

Якутск 2026 год

5

Основания для внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

1. Постановление Правительства Российской Федерации № 2500.
2. Федеральный закон №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
3. "Земельный кодекс Российской Федерации" №136-ФЗ.
4. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" №190-ФЗ.

Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Площадь территории проектирования составляет 963 кв.м.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Структура существующей территории по утвержденным Градостроительным документам

1. Генеральный план городского округа «город Якутск» вид функционального использования «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» – **соответствует.**
2. Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» территориальная зона «Ж-2А» – **соответствует.**
3. Параметры земельных участков по правилам землепользования и застройки городского округа «город Якутск» – **соответствуют**.
4. Утвержденный проект планировки и межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск» – **не соответствует.**

Исходные данные согласно единому государственному реестру недвижимости (ЕГРН)

1. Утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска проект планировки и межевания территории «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск».

9

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (путем образования)	963,00
ВСЕГО:		963,00

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры; Санитарно-защитные зоны от локальных объектов негативного воздействия

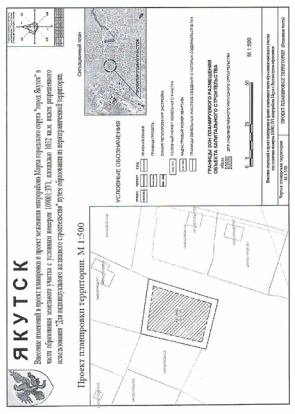
В границах проекта расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории сведения о которых имеются в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):

- Охранная зона инженерных коммуникаций «ВЛ-6 кВ С П/С Южная Л-4» с реестровым номером 14:36-6.463;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны с реестровым номером 14:36-6.1640;
- Приаэродромная территория аэродрома Якутск с реестровым номером 14:36-6.1626;
- Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны с реестровым номером 14:36-6.1630;
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган» с реестровым номером 14:35-6.587;
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган» с реестровым номером 14:36-6.1686;
- Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган» с реестровым номером 14:36-6.1687;
- Установление границ охранных зон С0005618, КЛ-6кВ ПС Х-Урях - Л-ЯНИИТ с реестровым номером 14:36-6.523;
- Охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов «Охранная зона ПС Хатын-Урях г. Якутск и мкр.» с реестровым номером 14:36-6.281.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2222р

А.С. Артемьев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

8

4.11	Технико-экономические показатели	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории (1 очередь)	
5.2	Чертеж межевания территории (2 очередь)	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о земельных участках	
6.2	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	Не требуется*

*- смотреть ранее утвержденный проект планировки территории «Проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», разработанный ОАО РПИИ «Якутпроект» в 2016 г.

6

Транспортная инфраструктура

Доступ (проезд) к образуемому земельному участку обеспечивается с юго-восточной стороны Хатын-Юрякского шоссе, ширина проезда соответствует требованиям СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал «Хатын-Юрях» расположен с западной стороны от центральной части г. Якутска и входит в границы административного округа «Строительный».

Территория квартала ««Хатын-Юрях» представляет собой освоенную территорию в основном для индивидуального жилищного строительства и для ведения граждан огородничества и садоводства.

Природно-климатическая характеристика территории

Климат города Якутска, отличается резкими перепадами температур наружного воздуха между летним и зимним периодами года.

По многолетним данным средняя годовая температура воздуха в г. Якутске составляет -10,2 С. Самая низкая температура (-64,4 С) была зарегистрирована 1891 г, а самая высокая (+38,3 С) – 1942 г.

Самый холодный месяц – январь. Его среднемесячная температура составляет -42,7 С.

Туманы – наиболее характерное атмосферное явление для г. Якутска. Они бывают влажными, смешанными, но чаще всего- кристаллическими (морозными). В среднем в г. Якутске отмечается 60 дней с туманами.

Ветер в Якутске очень слабый. Его средняя годовая скорость составляет всего 2,4 м/сек.

Осадки выпадают в незначительном количестве, в среднем 202 мм за год, в основном во второй половине лета.

Инженерно-геологические условия.

В геоморфологическом отношении территория квартала приурочена к ровной поверхности II-й надпойменной террасы реки Лена, с отметками 98,60 – 101,30 м, с общим уклоном с северо-запада на юго-восток.

Сток поверхностных вод частично обеспечивается по естественным уклонам по канавам, лоткам.

В результате поднятия проезжей части улиц без водопусков, в последние годы уровень грунтовых надмерзлотных вод во дворах частного сектора, да и на площадке капитальной застройки постоянно повышается.

Мерзлотно грунтовые условия территории.

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2222р

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона Марха городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 109001:ЗУ1, площадью 1032 кв.м. видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" путем образования их неразграниченной территории.»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Якутск – 2026 г.

9

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ: подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

В составе документации по планировке территории разработаны:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

Проект планировки подготовлен применительно к застроенной территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений (линий регулирования застройки).

Проект межевания подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий. Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Проекты межевания территорий являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, подачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

В соответствии с заданием на проектирование основными целями и задачами внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха (в части земельного участка под условным номером 109001:ЗУ1),является:

- посадка объекта капитального строительства жилой застройки;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования (кварталов, микрорайонов) и внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования;
- определение плана красных линий с учетом проектных предложений по размещению объектов различного назначения;
- определение границ зон планируемого размещения объектов жилой застройки;
- установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории;
- определение территорий общего пользования;
- уточнение границ территориальных зон «Градостроительного регламента»;
- уточнение транспортных связей между микрорайонами, кварталами;
- определение объемов работ по инженерной подготовке территории;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление режимов использования земель и градостроительных регламентов зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия в границах проектирования;

7

Якутск находится в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность которых в среднем составляет 250-350 м. Мощность слоя годовых теплооборотов 15-17 м. В естественных условиях глубина сезонно-талого состояния (СТС) составляет в среднем 1,5-1,7 м. для суглинков, 1,6-2,0 м. – для супесей и 2,0-2,5 м. для песков. Ледяные жилы редки и маломощны. Обычно они замещены грунтовыми жилами.

Температурный режим грунтов стабилен, на глубине 10 м. изменяется от минус 3,0 до минус 6,6 С.

Нормативная глубина сезонного оттаивания составляет 3,3 м.

В геологическом строении площадка строительства до исследованной глубины (10-15м.) участвуют аллювиальные глинисто-песчаные грунты верхнечетвертичного возраста. Сверху эти отложения местами перекрыты насыпными грунтами различной мощности и почвенно-растительного слоем толщиной 0,1-0,2 м.

Гидрогеологические условия характеризуются развитием надмерзлотных грунтовых вод, приуроченных к слою сезонного оттаивания, которые были вскрыты скважинами в интервале 1,6-2,2 м.

При промерзании грунты сезонного оттаивания являются пучинистыми.

Грунтовые воды приурочены к песчаным и супесчаным грунтам. Мощность водоносного горизонта контролируется глубиной сезонного оттаивания. Водоупором являются твердомерзлые грунты.

По результатам химического анализа грунтовые воды района исследования однотипны и относятся к натриево-сульфатно-хлоридным, жестким, нейтральным или слабокислым, а по степени минерализации являются солоноватыми.

Степень агрессивности воздействия грунтовых вод на бетон различна. В северной и северо-западной частях квартала грунтовые воды практически не агрессивны, на остальной части территории, они проявляют сульфатную агрессивность средней или сильной степеней.

По степени к стальным строительным конструкциям грунтовые воды среднеагрессивны, по отношении к алюминиям сильноагрессивны.

Для сохранения грунтов основания в мерзлом состоянии и соблюдения их расчетного теплового режима в проекте предусмотреть устройство круглогодичного проветриваемого подполья, высота и вентиляционный режим которого определяются теплотехническим расчетом.

Существующее использование территории

В рамках разработки документации рассматривается территория в квартале ««Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск».

В границах проектируемой территории особо охраняемые объекты культурного наследия отсутствуют.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

6

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ: «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания микрорайона Марха городского округа "город Якутск" в части образования земельного участка с условным номером 109001:ЗУ1, площадью 1032 кв.м. видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" путем образования их неразграниченной территории.»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ЗАКАЗЧИК: Решетников Семен Платонович

шифр: БШ

Генеральный директор Ильин Семен Климентьевич

г. Якутск – 2026 г.

10

- определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки;
- уточнение границ территориальных зон правил застройки и землепользования;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Работа по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха ГО «город Якутск» (в части земельного участка под условным № 109001:ЗУ1) выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки ГО «город Якутск».

При выполнении работ использована законодательная и нормативная база, приведенная в ведомости правовых и нормативных документов (таблица 1).

Таблица 1 - Ведомость правовых и нормативных документов.

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 30.03.99г. № 52-ФЗ	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
СП 31-110-2003	«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
СН 541-82	«Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»
РМ-2559	«Инструкция по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях»
А5-92	«Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Выпуск 1. Материалы для проектирования

8

- Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Проект межевания территории. Текстовая часть

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

В границах проекта зарегистрирован в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

№	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Адрес
1	-	-	-	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), городской округ "город Якутск", г Якутск, Хатын-Юряхское ш.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

Границы образуемых участков отображены в прилагаемой графической части («[1]Чертеж межевания территории»).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Документацией предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования 12.0» путем образования.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 путем образования составит – 963 кв. м.

В следующих координатах МСК-14:

№	X	Y
1	974986.27	5256491.67
2	975001.02	5256503.03
3	974966.57	5256513.07
4	975012.22	5256541.25
5	974995.55	5256553.95
6	974959.96	5256504.99
1	974986.27	5256491.67

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026г. № 2222р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 25 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огородническим товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года №Р-56/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14 сентября 2026 года №1813р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 29 сентября 2026 года, обращения от 01 августа 2026 года №12559-104-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года №1959р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2 и №3 к настоящему распоряжению.
3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

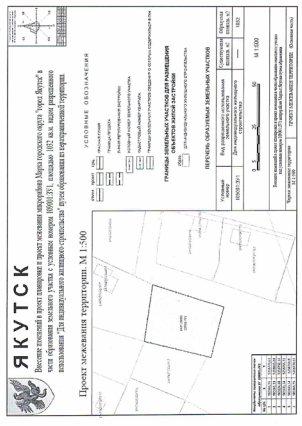
Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-70, доб. 4

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2222р

А.С. Артемьев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

7

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.2	Положения об очередности планируемого развития территории	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется*
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	Не требуется*
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется*
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Не требуется*
3.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется*
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
4.2	Соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов нормативным документам	
4.3	Планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	
4.4	Социально-экономические параметры	
4.5	Транспортная инфраструктура	
4.6	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
4.7	Мероприятия по охране окружающей среды	
4.8	Очередность планируемого развития территории	
4.9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	
4.10	Инженерно-техническое обеспечение территории	

11

Обозначение документа	Наименование документа
СП 42-101-2003	«Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 11-112-2001	«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

12

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории
Параметры застройки

Уточненная площадь территории проектирования составляет **0,1032 га**.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- **Зона «Ж2А»** – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Характеристика сферы жилищного строительства

На проектируемом участке отсутствуют строения

Характеристика социального и культурно бытового обслуживания

Ввиду проектирования объекта жилой застройки анализ сфер культурно бытового обслуживания не производился.

Система транспортного обслуживания

Подъезд к территории осуществляется через улицу Тальпиковая.

Система инженерно-технического обеспечения территории

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры частично сохраняются, трассировка существующих сетей меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: из территории проектируемых зданий, из участках по требованиям нужных нагрузок.

13

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Перечень и сведения о земельных участках

Проектом межевания предлагаются образование земельного участка и изменение существующего участка, отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Сведения о сохраняемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения о ликвидируемых земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых для государственных нужд земельных участках

Отсутствуют.

Сведения об образуемых земельных участках

Перечень земельных участков

№	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, зарег. В ГКН, м2	Площадь образуемая, м2	Примечание
1	109001:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	-	1032	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка с условным номером 109001:ЗУ1, путем образования.

Местоположение и условный номер образуемого земельного участка, указанные в таблице 1.1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

14

Таблица 1.1 Поворотные точки земельных участков

№ поворотной точки	x	y
1	2	3
Наименование вида разрешенного использования земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства (109001:ЗУ1)		
109001:ЗУ1 (МСК-14)		
S = 1032 кв.м.		
1	981665.55	5358774.61
2	981661.33	5358803.88
3	981624.69	5358792.14
4	981631.14	5358766.31
5	981633.14	5358766.90
1	981665.55	5358774.61

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

15

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

	Показатели	Ед. изм.	Совр. сост. на 01.01. 2022 г.	Расчет.срок 2021 г.
1	2	3	4	5
1	**Территория**			
1.1	**Общая площадь земель поселения в установленных границах:**	га	**0,1032**	**0,1032**
	В том числе территории:			
	жилой застройки, всего	га	-	**0,1032**
	Из них:			
	Индивидуальная жилая застройка	га	-	**0,1032**

6.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марха, который расположен в северной части г. Якутска.

Городской округ «Город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62º с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Численность населения на 01.01.2016 года составляла 320 525 чел.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:109001.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,1032 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Территория, подлежащая внесению изменений, составляет 0,1032 га.

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж2-А.

Согласно ст.42 Правил землепользования и застройки зона - Зона "Ж-2А" - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
Блокированная жилая застройка (2.3);
Социальное обслуживание (3.2);
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Спорт (5.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Ведение садоводства (13.2)*;

16

* - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки (территорий) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Объекты гаражного назначения (2.7.1);
Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
Религиозное использование (3.7);
Магазины (4.4);
Деловое управление (4.1);
Рынки (4.3);
Банковская и страховая деятельность (4.5).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории микрорайона Марха.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 2221р

О внесении изменений в проект межевания территории квартала «163» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1719р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «163» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 15 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года №Р-56/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14 сентября 2026 года №1813р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 29 сентября 2026 года, обращения от 27 февраля 2026 года №ссз1213/АЗО:

1. Внести изменения в проект межевания территории квартала «163» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 октября 2014 года №1719р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «163» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-70, доб. 4

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2221р

ПРОЕКТ
планировки и проект межевания территории:
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «163» ГО «город Якутск»
(в части зу с кад.№ 14:36:103006:59)

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Шергин А.А.

г. Якутск 2026 г.

5

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

6

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом
16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)
17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

7

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «163», который расположен в северной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Промышленный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62º с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по улицам Левашевского, Кирсановой, Очченко.

Смежными кварталами являются: 40, 52, 164, 30, 34, 41.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:103006.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,53 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования, ГО «город Якутск» проектируемая территория относится к территориальной зоне «ОД-3А».

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «ОД-3А» – общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования.

Социальное обслуживание (3.2).
Общежития (3.2.4).
Бытовое обслуживание (3.3).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1).
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2).
Общественное управление (3.8).
Обеспечение научной деятельности (3.9).
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Деловое управление (4.1).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2).
Рынки (4.3).
Магазины (4.4).

8

Банковская и страховая деятельность (4.5).
Общественное питание (4.6).
Гостиничное обслуживание (4.7).
Служебные гаражи (4.9).
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10).
Спорт (5.1).
Связь (6.8).
Автомобильный транспорт (7.2).
Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
Хранение автотранспорта (2.7.1).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
Среднеэтажная жилая застройка (2.5).
Многоэтажная жилая застройка (2.6).
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала «163».

9

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изымаемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1. отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ						
№ п/п	Кластровый №.	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. зу в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:36:103006:59	5:1:ЗУ1	Спорт	5802	5326	-476

Перечень координат поворотных точек зу 5:1:ЗУ1

N	X	Y
1	973510.28	5259056.11
2	973505.15	5259089.86
3	973491.61	5259094.15
4	973467.68	5259082.13
5	973459.03	5259098.14
6	973458.42	5259097.75
7	973457.17	5259100.4
8	973432.65	5259086.61
9	973397.45	5259073.08
10	973397.83	5259048.71
11	973406.46	5259021.18
12	973503.25	5259052.73
1	973510.28	5259056.11

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

10

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, часть 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	5.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

11

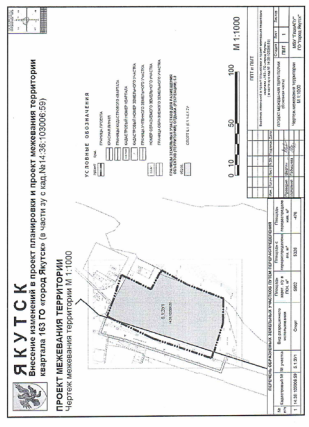
17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	973510.28	5259056.11
2	973505.15	5259089.86
3	973491.61	5259094.15
4	973467.68	5259082.13
5	973491.74	5259093.93
6	973491.61	5259094.15
7	973467.68	5259082.13
8	973459.65	5259097.02
9	973459.03	5259098.14
10	973458.42	5259097.75
11	973457.17	5259100.4
12	973432.65	5259086.64
13	973397.45	5259073.08
14	973397.83	5259048.71
15	973406.46	5259021.18
16	973406.93	5259021.33
17	973408.97	5259015.21
18	973465.67	5259034.54
1	973510.28	5259056.11

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2221р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 2222р

О внесении изменений в проект планировки территории квартала «163» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 05 сентября 2014 года №1458р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «163» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 15 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года №Р-56/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14 сентября 2026 года №1813р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 29 сентября 2026 года, обращения от 27 февраля 2026 года №cs1213/АЗО:

1. Внести изменения в проект планировки территории квартала «163» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 05 сентября 2014 года №1458р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «163» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-70, доб. 4

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДДР

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

На территории проектируемого квартала имеется Храм святых апостолов Петра и Павла.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала «163» ограничена улицами Левашевского, Кирсановой, Очиченко.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

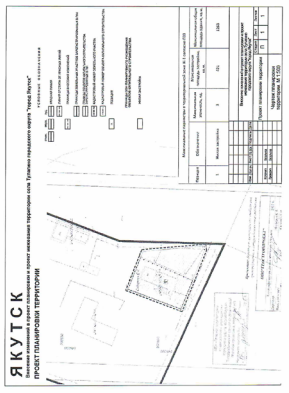
Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельного участка путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2222р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 2222р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 19 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 21 августа 2026 года №Р-56/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14 сентября 2026 года №1813р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 29 сентября 2026 года, обращения от 01 октября 2025 года №18746-104-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 03 ноября 2016 года №1853р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории с. Тулагино-Сырдах городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДДР

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории села Тулагино

городского округа «город Якутск»

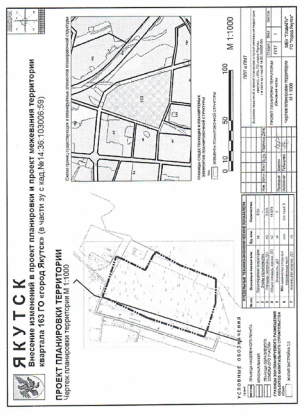
Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2025г.

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2222р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2222р

ПРОЕКТ
планировки и проект межевания территории:
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «163» ГО «город Якутск»
(в части зу с кад.№ 14:36:103006:59)

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Шергин А.А.

г. Якутск 2026 г.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,10 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «ОД-3А» – общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Территориальная зона выделена в целях:

- создания условий для формирования зон размещения специализированных общественно-деловых объектов - преимущественно объектов образования и научных, научно-исследовательских институтов;
- развития существующих и преобразуемых территорий городского округа "город Якутск", предназначенных для размещения комплексов высших учебных заведений, средних специализированных учебных заведений, научно-исследовательских институтов и учреждений, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны;
- развития сферы науки и образования в городском округе "город Якутск";
- создания для студентов, учащихся, сотрудников и их семей комфортной среды и условий осуществления учебной, преподавательской, исследовательской деятельности;
- развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,53
2	Этапы строительства		
3	Площадь застройки, ДО	м2	3 995
4	Общая площадь здания, ДО	м2	19 974
5	Этажность, ДО	эт	5
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	См. прил. 3
7	Количество квартир, ДО	кв	-

О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА			
Минимальная площадь (га)	0,5	Спорт	15
Минимальная ширина (м)	10		75
Минимальная глубина (м)	5		20
Минимальная ширина от красной линии внутриквартальных проездов (м)	3		См. прил. 3
Минимальная ширина от красной линии магистральных улиц (м)	5		5
Максимальное количество этажей (эт)	-		-
Минимальная ширина озеленения вдоль красных линий улиц и проездов (м)	5		5
Минимальная ширина от красной линии до стороны жилого квартала (м)	0-		-
Минимальный отступ от красной линии до стороны общественных объектов (м)	3		5
Минимальная площадь озеленения территории (%)	20		75
Минимальный процент застройки			15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

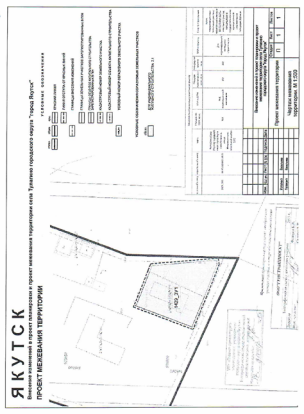
О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объектов

Отсутствует.

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2222р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Текстовая часть	
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

8

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании на основании письма первого заместителя главы городского округа «город Якутск» исх.494/ЭФ от 09.07.2025г.

Проектом предлагается образование земельного участка с условным номером 1429_ЗУ1 площадью 842 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:106002:1429 площадью 510 кв.м. и земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности площадью 332 кв.м. в территориальной зоне Ж-1 (для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Границы существующих красных линий не подлежат внесению изменений.

При образовании земельного участка проезды к близлежащим участкам не перекрываются.

Образуемый земельный участок отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому земельному участку								
условный номер	кадастровый номер	адрес	площадь по ЕГРН, кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь перераспределения, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
1429_ЗУ1	14:35:106002:1429	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, село Тулагино улица Механизаторов, земельный участок 11/1	510	под индивидуальный жилой дом	332	842	Для индивидуального жилищного строительства	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:35:106002:1429 и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 332 кв.м.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 1429_ЗУ1

N	X	Y
1	995376.83	5266284.3
2	995404.44	5266294.7
3	995397.78	5266311.8
4	995396.67	5266314.7
5	995364.88	5266317.3
6	995364.62	5266315.4
7	995370.76	5266299.3
8	995376.83	5266284.3

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной

10

								ьной собственности площадью 332 кв.м.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 1429_ЗУ1

N	X	Y
1	995376.83	5266284.3
2	995404.44	5266294.7
3	995397.78	5266311.8
4	995396.67	5266314.7
5	995364.88	5266317.3
6	995364.62	5266315.4
7	995370.76	5266299.3
8	995376.83	5266284.3

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной

11

службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

12

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2224р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории села Тулагино

городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

Текстовая часть

2025 г.

13

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7

14

	программы комплексного развития социальной инфраструктуры	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

15

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж материала по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 2224р

О внесении изменений в проект планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года № 1528р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 6 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 04 сентября 2026 года №Р-60/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2026 года №1890р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 14 октября 2026 года, обращения от 25 сентября 2026 года № сз7183/АЗО:

1. Внести изменения в проект планировки территории квартала «83» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 12 сентября 2014 года № 1528р «Об утверждении проекта планировки территории квартала «83»

16

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, село Тулагино, улица Механизаторов, земельный участок 11/1, в территориальной зоне Ж-1 (для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск").

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Общая площадь в границах проектирования составляет 842 кв.м.

Границы существующих красных линий не подлежат внесению изменений.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом отступа от границ проездов – 3 метра и от границ земельного участка - 3 метра, площадь зоны участка составляет 523 кв.м.

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-1 согласно ПЗЗ				
Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
1	Жилая застройка	3	421	1263

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территория проектирования застроена, параметры улично - дорожной сети приняты по фактическому использованию территории. Территория проектирования примыкает к существующей улице Механизаторов села Тулагино.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

17

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

18

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Шергин А.А.

г. Якутск 2026 г.

2

городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

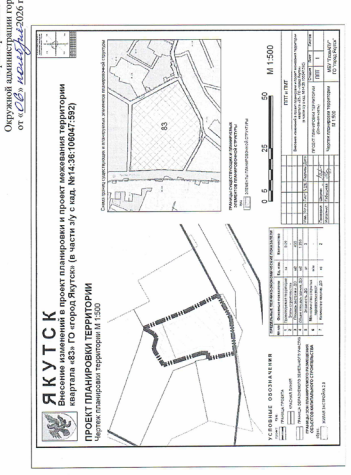
ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИнЗО, АЗО, ПД

4

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. №2224р

А.С. Артемьев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

5

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в зонах или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть		
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2224р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «83» ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад. №14:36:106047:592)»

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

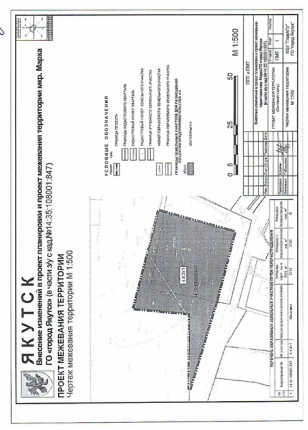
1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах изменяя планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

5. ***Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры***

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельного участка путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение №2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2225р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет **0,21** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,21
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	1 276
4	Общая площадь здания, ДО	м2	-
5	Этажность, ДО	эт	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	см. прил. 3
7	Количество квартир, ДО	кв	-

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет **0,09** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,09
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	430
4	Общая площадь здания, ДО	м2	1 290
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	2

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 2225р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года № 1959р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайон Марха городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 7 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 04 сентября 2026 года №Р-60/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2026 года №1890р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 14 октября 2026 года, обращения от 11 июня 2026 года № сэ4322/АЗО:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 21 ноября 2016 года № 1959р «Об утверждении проекта планировки и

проекта межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Исполняющий обязанности главы А.П. Неустроева

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД

Приложение №3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2225р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Марха ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№ 14:35:108001:847)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Шергин А.А.

г. Якутск 2025 г.

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границ ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела) (0,2 * - исключительно для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и полного кавалера ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	- 0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героя Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	3	50	15

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории; на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала «83» ограничена улицами Лонгинова и Участаах Избекова.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, несотаксационных выделов или частей несотаксационных выделов	Не требуется*

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

На территории проектируемого мкр. Марха находятся: школы, детские сады, дом культуры, культурно-оздоровительный комплекс, поликлиника.

Система транспортного обслуживания

Проектируемая территория мкр. Марха находится вдоль Стахановского переулка.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элементы планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельного участка путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории; на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория квартала «83» ограничена улицами Лонгинова и Участаах Избекова.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

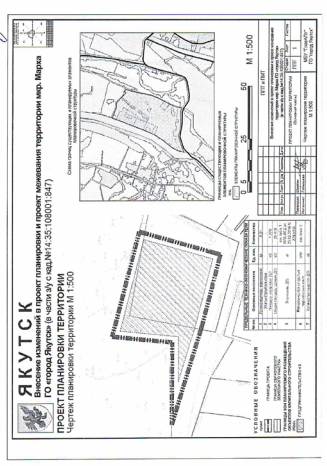
3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Отсутствует.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2225р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

Приложение №4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2225р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории мкр. Марха ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№ 14:35:108001:847)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Шергин А.А.

г. Якутск 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

При разработке проекта межевании обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:
- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектировании в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в микрорайоне Марха, который расположен в северной части г. Якутска.

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, северное 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:35:108001. **Уточненная площадь проектирования составляет 0,21 га.**

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Блокированная жилая застройка (2.3).

Социальное обслуживание (3.2).

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Спорт (5.1).

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Площадки для занятий спортом (5.1.3).

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

---

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Коммунальное обслуживание.

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).

Магазины (4.4).

Деловое управление (4.1).

Рынки (4.3).

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Гостиничное обслуживание (4.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Обслуживание жилой застройки (2.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

ведение садоводства (13.2).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА)

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории мкр. Мархa.

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:35:108001:847	4.4:ЗУ1	Магазины	2134	2126	8

Перечень координат поворотных точек з/у 4.4:ЗУ1

N	X	Y
1	979254.31	5260145.32
2	979267.16	5260085.64
3	979238.66	5260092.78
4	979238.86	5260054.16
5	979225.05	5260098.89
6	979215.83	5260134.3
7	979218.53	5260135.1
1	979254.31	5260145.32

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	979254.31	5260145.32
2	979267.16	5260085.64
3	979238.66	5260092.78
4	979238.86	5260054.16
5	979225.05	5260098.89
6	979215.83	5260134.3
7	979218.53	5260135.1
1	979254.31	5260145.32

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «06» ноября 2026 г. № 2226р

Об определении получателей субсидии для предоставления субсидии юридическим лицам, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение затрат, в неблагоустроенных, частично благоустроенных, аварийных многоквартирных домах и в жилых домах блокированной застройки, также по установке пожарной сигнализации в благоустроенных деревянных домах, расположенных на территории микрорайона Кангалассы городского округа «город Якутск» на текущий ремонт в 2026 году

В целях обеспечения благоприятных условий проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Окружной администрации города Якутска от 01 марта 2017 года № 58п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение затрат, в неблагоустроенных, частично благоустроенных, аварийных многоквартирных домах и в жилых домах блокированной застройки, также по установке пожарной сигнализации в благоустроенных деревянных домах, расположенных на территории городского округа «город Якутск»:

1. Определить получателей субсидии для предоставления субсидии юридическим лицам, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение затрат, в неблагоустроенных, частично благоустроенных, аварийных многоквартирных домах и в жилых домах блокированной застройки, также по установке пожарной сигнализации в благоустроенных деревянных домах, расположенных на территории микрорайона Кангалассы городского округа «город Якутск» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по работе с территориями Окружной администрации города Якутска (Скрябин А.И.) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения

Приложение

к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «06» ноября 2026 г. № 2226р

ПЕРЕЧЕНЬ
получателей субсидии для предоставления субсидии юридическим лицам предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение затрат, в неблагоустроенных, частично благоустроенных, аварийных многоквартирных домах и в жилых домах блокированной застройки, также по установке пожарной сигнализации в благоустроенных деревянных домах, расположенных на территории микрорайона Кангалассы городского округа «город Якутск» на текущий ремонт в 2026 году

№	Адрес многоквартирного дома в г. Якутске	Виды работ	Размер субсидии (руб.)
1	2	3	4
	ООО УК «Комфорт-Сити»		
1	Мкр. Кангалассы, ул. Молодежная, д. 14, кв. 10	Снятие и замена потолочного покрытия	47 535,09
2	Мкр. Кангалассы, ул. Молодежная, д. 14	Замена завалинки	337 763,70
3	Мкр. Кангалассы, ул. Молодежная д.13	Замена завалинки	337 763,70
4	Мкр. Кангалассы	Ремонт дверей санитарных точек	28 639,51
		Итого:	751 702,00

Заместитель главы - руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

Приложение
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. № 2244р

Приложение № 2
к методическим рекомендациям

Перечень товаров, работ, услуг, производимых в учреждениях УФСИН России по Республике Саха (Якутия), по которым возможна закупка как у единственного поставщика согласно пункту 11 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ

ОКПД 2	Наименование товаров, работ, услуг
13.92.11	Одеяла и дорожные пледы (кроме электрических одеял)
13.92.12	Белье постельное
13.92.14	Белье туалетное и кухонное
13.92.21	Мешки и пакеты, используемые для упаковки товаров
13.92.22	Брезенты, навесы и маркизы (шторы от солнца); паруса для лодок, яхт или десантных плавучих средств; палатки, тенты и снаряжение для кемпинга (включая надувные матрасы)
13.92.24	Одеяла стеганые, одеяла стеганые пуховые, валики, пуфы, подушки, спальные мешки и аналогичные изделия с пружинами или набитые или изнутри оснащенные каким-либо материалом, или из пористой резины, или из пластмассы
14.12.11	Комплекты, костюмы, куртки (пиджаки) и блейзеры мужские производственные и профессиональные
14.12.21	Комплекты и костюмы, куртки (жакеты) и блейзеры женские производственные и профессиональные
14.12.30	Спецодежда прочая
14.12.9	Услуги по производству спецодежды
14.13.1	Одежда верхняя трикотажная или вязаная
14.13.2	Одежда верхняя, прочая мужская или для мальчиков
14.13.31	Пальто, куртки, плащи, плащи с капюшонами, анораки, ветровки, штормовки и аналогичные изделия женские или для девочек из текстильных материалов, кроме трикотажных или вязаных
14.13.32	Костюмы и комплекты женские или для девочек из текстильных материалов, кроме трикотажных или вязаных
14.13.33	Жакеты и блейзеры женские или для девочек из текстильных материалов, кроме трикотажных или вязаных
14.13.34	Платья, юбки и юбки-брюки женские или для девочек из текстильных материалов, кроме трикотажных или вязаных
14.13.35	Брюки, комбинезоны с нагрудниками и лямками, бриджи и шорты женские или для девочек из текстильных материалов, кроме трикотажных или вязаных
14.13.9	Услуги по производству верхней одежды
14.14.1	Белье нательное трикотажное или вязаное
14.14.2	Белье нательное, кроме трикотажного или вязаного
14.14.30	Футболки, майки и прочие нижние рубашки трикотажные или вязаные
14.14.9	Услуги по производству нательного белья
14.19.12.110	Костюмы спортивные трикотажные или вязаные
14.19.13	Перчатки, рукавицы (варежки) и митенки трикотажные или вязаные
14.19.19	Аксессуары одежды готовые, прочие и части одежды или аксессуаров одежды трикотажные или вязаные
14.19.23	Платки носовые, шали, шарфы, платки, вуали, галстуки, шейные платки, перчатки и прочие готовые аксессуары к одежде, детали одежды или аксессуаров к одежде из текстильных материалов, кроме трикотажных или вязаных, не включенные в другие группировки
14.19.42	Шляпы и прочие головные уборы, фетровые или плетеные или изготовленные путем соединения полосок из различных материалов, или трикотажные или вязаные, или из кружевных полотен, или прочих текстильных материалов, изготовленные из одного куска, сетки для волос
14.19.43	Уборы головные прочие, кроме головных уборов из резины или пластмассе, защитных головных уборов и головных уборов из асбеста, ленты для шляп, подкладки, чехлы, шляпные каркасы, шляпные основы, козырьки и подбородочные ремни для головных уборов
14.39.10	Джемперы, пуловеры, кардиганы, жилеты и аналогичные изделия трикотажные или вязаные
14.39.99	Услуги по производству прочих трикотажных и вязаных предметов одежды
15.12.11.120	Упряжь для различных животных из любых материалов
15.12.12.193	Футляры для музыкальных инструментов, футляры для очков, биноклей, фотоаппаратов, ружей, кобура и аналогичные чехлы из натуральной кожи, сочетаний кожи, листов пластмассы, текстильных материалов, вулканизированных волокон или картона
15.12.12.210	Наборы дорожные, используемые для личной гигиены, шитья или для чистки одежды или обуви
16.10.10	Лесоматериалы, продольно распиленные или расколотые, разделенные на слои или лущеные, толщиной более 6 мм; деревянные железнодорожные или трамвайные шпалы, непропитанные
16.23	Изделия деревянные строительные и столярные прочие
16.24.1	Тара деревянная
23.6	Изделия из бетона, цемента и гипса
25.11	Металлоконструкции строительные и их части
25.12.10	Двери, окна и их рамы и пороги для дверей из металлов
25.29.11	Резервуары, цистерны, баки и аналогичные емкости (кроме емкостей для сжатых или сжиженных газов) из чугуна, стали или алюминия, вместимостью более 300 л, без механического или теплотехнического оборудования
25.72.14	Петли, арматура крепежная, фурнитура и аналогичные изделия для автотранспортных средств, дверей, окон, мебели, аналогичные детали из недрагоценных металлов
25.93.12	Проволока колючая из черных металлов, проволока скрученная, канаты, ленты плетеные и аналогичные изделия из меди или алюминия без электрической изоляции
25.93.13	Ткань металлическая, решетки, сетки и ограждения из проволоки из черных металлов или меди

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «11» ноября 2026 г. № 2244р

О внесении изменений в методические рекомендации по осуществлению закупок у учреждений и предприятий уголовно-исполнительной системы, утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 23 мая 2025 года № 944р

В целях урегулирования отношений и деятельности муниципальных заказчиков и заказчиков городского округа «город Якутск», направленных на обеспечение муниципальных нужд, в целях повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2013 года № 1292 «Об утверждении перечня товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) учреждениями и (или) предприятиями уголовно-исполнительной системы, закупка которых может осуществляться заказчиком у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе для нужд исключительно организаций, предприятий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы»:

1. Внести в методические рекомендации по осуществлению закупок у учреждений и предприятий уголовно-исполнительной системы, утверждённые распоряжением Окружной администрации города Якутска от 23 мая 2025 года № 944р следующие изменения:

1.1. раздел 3 дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. В целях проведения закупки товаров, работ, услуг из перечня приложения № 2 настоящих методических рекомендаций заказчики и заказчики городского округа «город Якутск» перед проведением закупочной процедуры направляют запрос о предоставлении коммерческого предложения УФСИН России по Республике Саха (Якутия) на поставку товара, выполнение

работ или оказание услуг согласно разделу 4 настоящих методических рекомендаций.»;

1.2. пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Заказчик, в случае осуществления закупки товаров, работ, услуг, включенных в перечень приложения № 2 настоящих методических рекомендаций, обязан направить в УФСИН России по Республике Саха (Якутия) запрос на предоставление коммерческого предложения с согласием на заключение контракта в соответствии с приведенным описанием объекта закупки и условиями исполнения.

Запрос коммерческих предложений осуществляется посредством функционала цифровой платформы «Витрина закупок города Якутска» и должен содержать информацию о закупке в соответствии с условиями контракта: описание объекта закупки (техническое задание), срок исполнения контракта, условие оплаты. Рекомендуемый шаблон запроса (форма) содержится в приложении к настоящим методическим рекомендациям.»;

1.3. в пункте 4.4 слова «Перечнем №1292» заменить словами «перечнем приложения № 2 настоящих методических рекомендаций»;

1.4. в пункте 4.6 слова «Перечень № 1292» заменить словами «перечень приложения № 2 настоящих методических рекомендаций»;

1.5. пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. В контракты, заключаемые с учреждениями и предприятиями УИС на основании пункта 11 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ, включается условие о запрете привлечения субподрядчиков (соисполнителей), за исключением случаев привлечения УФСИН России по Республике Саха (Якутия) соответствующих предприятий и учреждений УИС.»;

1.6. в пункте 4.8 после слов «Единой информационной системы» дополнить словами «, и только после согласования проекта контракта Управлением муниципальных закупок Окружной администрации города Якутска согласно пункту 4.5 методических рекомендаций.»;

1.7. в пункте 4.10 слова «Запросы, подготовленные в соответствии с пунктом 4.2 настоящих методических рекомендаций, направляются на указанную электронную почту» заменить словами «Заказчик запрашивает коммерческое предложение у УФСИН России по Республике Саха (Якутия) на цифровой платформе «Витрина закупок города Якутска» или использует ценовую информацию из раздела «Продукция УИС» указанной платформы»;

1.8. раздел 4 дополнить пунктом 4.12 следующего содержания «4.12.Товары, работы, услуги из Перечня № 2292, которые не включены в приложение № 2 методических рекомендаций (товары, работы, услуги, отмеченные <*> в Перечне № 1292), заказчик вправе закупать у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) согласно пунктам 4 и 5 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ на цифровой платформе «Витрина закупок города Якутска», осуществляя закупку «с полки» из любого представленного товара УФСИН России по Республике Саха (Якутия). Договор в данном случае заключается на цифровой платформе «Витрина закупок города Якутска»»;

1.9. раздел 6 признать утратившим силу;

1.10. приложение считать приложением № 1 к методическим рекомендациям;

1.11. дополнить приложением № 2 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Муниципальным заказчикам и заказчикам городского округа «город Якутск» при осуществлении закупок товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» руководствоваться настоящими изменениями при осуществлении закупок у учреждений и предприятий уголовно-исполнительной системы.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы городского округа «город Якутск» Неустроеву А.П.

Глава Д.Д. Садовников

Вносит: УМЗ
Яровая А.В.
408865 (2118)

Рассылка: всем заказчикам

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «11» ноября 2026 г. № 2244р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №769р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 20 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 18 июня 2026 года №Р-43-1/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 сентября 2026 года №1709р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 15 сентября 2026 года, обращения от 20 апреля 2026 года №20472-105-2026:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №769р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Игнатьева О.В.
т. 30-07-70, доб. 4

Рассылка: ДГА, ДИиЗО, АЗО, ПД, ДЦР

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ					
№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь вырез. з/у в ГЗН, м²	Площадь с перераспределением, м²	Площадь перераспределения, м²
1	14:36:107046:203	2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	716	909	193

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ1

N	X	Y
1	966721.7	5254625.64
2	966733.99	5254630.14
3	966722.11	5254658.61
4	966705.32	5254652.61
5	966701.35	5254648.78
6	966698.42	5254618.06
7	966706.9	5254620.82
1	966721.7	5254625.64

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Отсутствуют.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не устанавливали.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

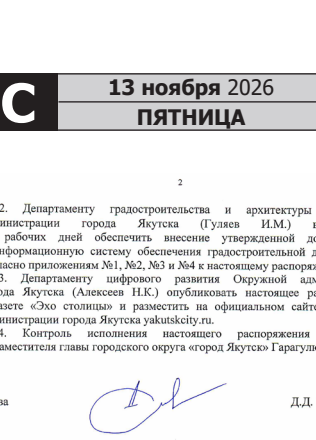
Отсутствуют.

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. № 2210р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межевание не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территория под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Квартал 100 расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2025 года составляет 384 667 человек.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Красильникова, Автодорожная, переулок Ивана Арбиты, Ивана Кульбертина, Студенческая, Сергелехское шоссе 8 км, Сергелехское шоссе 7 км, Сергелехское шоссе 6 км, Сергелехское шоссе 5 км, Сергелехское шоссе. Смежными кварталами являются: 111, 97, 10, 13, ДСК153, Птицевод, Птицефабрика.

Застройка проектируемого участка квартала состоит из индивидуального жилищного строительства. Капитальная застройка квартала не обеспечена полным инженерным благоустройством. Инженерное обеспечение застройки: газификация, электроснабжение.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,09 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
Блокированная жилая застройка (2.3).
Социальное обслуживание (3.2).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).
Спорт (5.1).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	966721.7	5254625.64
2	966733.99	5254630.14
3	966722.11	5254658.61
4	966705.32	5254652.61
5	966701.35	5254648.78
6	966698.42	5254618.06
7	966706.9	5254620.82
1	966721.7	5254625.64

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчет населения составляет 0,09 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС														
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы З/У (м)	Максимальная длина жилой части (м)	Максимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт)	Использование подземных этажей	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения			
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела).	0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	-	50	15			

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

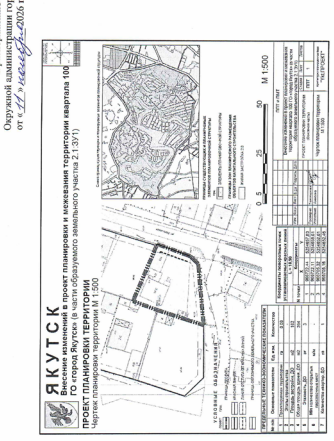
Территория проектируемого участка квартала 100 ограничена улицами Красильникова, Автодорожная, переулок Ивана Арбиты, Ивана Кульбертина, Студенческая, Сергелехское шоссе.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. № 2210р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Площадки для занятий спортом (5.1.3).

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*.

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Коммунальное обслуживание.

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).

абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).

Магазины (4.4).

Деловое управление (4.1).

Рынки (4.3).

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Гостиничное обслуживание (4.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Обслуживание жилой застройки (2.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала 100.

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. № 2210р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 100 ГО «город Якутск»
(в части образуемого земельного участка 2.1:ЗУ1)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория проектируемого участка квартала 100 ограничена улицами Красильникова, Автодорожная, переулок Ивана Арбиты, Ивана Кульбертина, Студенческая, Сергелехское шоссе.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. № 2210р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 100 ГО «город Якутск»
(в части образуемого земельного участка 2.1:ЗУ1)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП Толстоухова К.Н.

г. Якутск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- отмена и установление красной линии;
- образование земельного участка путем перераспределения.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

ДЬАҺАЛ

от «11» ноября 2026 г. № 2419р

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», пункта 24 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 20 марта 2026 года №Р-21/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25 мая 2026 года №924р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 11 июня 2026 года, обращения от 08 августа 2025 года №16779-107-2025:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 19 мая 2016 года №796р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «100» городского округа «город Якутск» в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106091:964 на «Для индивидуального жилищного строительства, установление публичного сервитута площадью 139 кв.м., согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Прибылых А.А.
т. 30-07-70, доб. 4.

Рассылка: ДГА, ДИнЗО, АЗО, ПД, ДДР

2

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. № 2419р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 100 ГО «город Якутск»
(в части образуемого земельного участка 2.1:ЗУ1)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

г. Якутск 2025 г.

6

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, несотласационных выделов или частей несотласационных выделов	Не требуется*

7

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

8

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участках отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале «100», который расположен в юго-западной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, северное 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2024 года составляет 384 979 человек, по данным окружной администрации города Якутск.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по проспекту Михаила Николаева, Сергеляхскому шоссе, переулку Ивана Арбиты и улицам Красильникова, Студенческая, Ивана Кульбертинова. Смежными кварталами являются: 10, 13, 97, 111, 153, Птицефабрика.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:106091.

Застройка проектируемого участка квартала состоит из индивидуального жилищного строительства. Капитальная застройка квартала не обеспечена полным инженерным благоустройством. Инженерное обеспечение застройки: газификация, электроснабжение.

Уточненная площадь проектирования составляет 0,10 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск». проектируемая территория относится к территориальной зоне Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Блокированная жилая застройка (2.3).

Социальное обслуживание (3.2).

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Спорт (5.1).

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

3

9

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).

Площадки для занятий спортом (5.1.3).

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)[*].

[*] - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4).

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Коммунальное обслуживание.

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).

Магазины (4.4).

Деловое управление (4.1).

Рынки (4.3).

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Гостиничное обслуживание (4.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).

Обслуживание жилой застройки (2.7).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА)

ведение садоводства (13.2).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА).

Таким образом, земельный участок соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала 100.

4

10

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
2.1:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	892
ВСЕГО:		892

Перечень координат поворотных точек зу 2.1:ЗУ1

N	X	Y
1	967609	5253181.03
2	967623.1	5253181.48
3	967629.74	5253180.28
4	967654	5253181.72
5	967609.16	5253220.03
1	967609	5253181.03

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

См. пункт 13 земельный участок с условным номером 12.0.1:ЗУ1.

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению публичных сервитутов

В соответствии со статьей 23. части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Сервитут устанавливается для подъезда к образуемому земельному участку 2.1:ЗУ1.

5

11

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОДЛЕЖАЩИХ УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м2		
			Всего	Номер сервитута	Из них публичный сервитут
1	14:36:106091:579	для индивидуального жилищного строительства	791	Серв1	139
2	14:36:106091:615	под индивидуальный жилой дом	672		

Перечень координат поворотных точек Серв1

N	X	Y
1	967577.31	5253206.1
2	967609.09	5253203.71
3	967609.07	5253200.2
4	967576.32	5253202.66
5	967570.02	5253703.88
6	967570.74	5253209.56
1	967577.31	5253206.1

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданином бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	2.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

6

12

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	967576.32	5253202.66
2	967570.02	5253205.88
3	967570.74	5253209.56
4	967577.31	5253206.1
5	967609.093	5253203.71
6	967609.16	5253220.03
7	967654	5253181.72
8	967629.74	5253180.28
9	967633.1	5253181.48
10	967609	5253181.03
11	967609.07	5253200.2
1	967576.32	5253202.66

7

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

13

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. № 2419р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала 100 ГО «город Якутск»
(в части образуемого земельного участка 2.1:ЗУ1)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

г. Якутск 2025 г.

1

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, несотласационных выделов или частей несотласационных выделов	Не требуется*

2

15

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

16

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет 0,10 га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

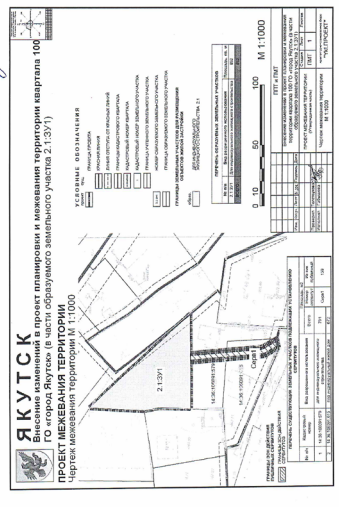
- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	0,10
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	446
4	Общая площадь здания, ДО	м2	1 338
5	Этажность, ДО	эт	3
6	Мiц количество открытых парковочных мест	м/м	-
7	Количество квартир, ДО	кв	-

3

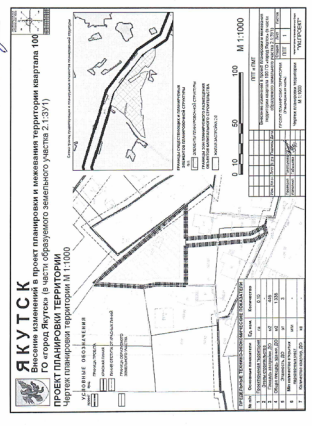
Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. № 2419р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

4

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. № 2419р



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

8

17

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС											
Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
0,045 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела)	0,12 (0,2 - для образуемых земельных участков, предоставляемых лицам, имеющим статус Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.01.1993 N 4301-1)	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30 (15 * - исключительно для существующих земельных участков)	15	3	-	3	50	15

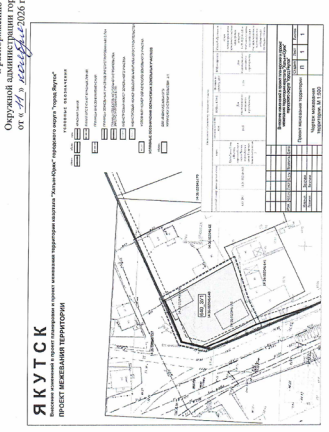
О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

5

Приложение № 1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. № 2250р

А.С. Артемьев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

7

	программам комплексного развития социальной инфраструктуры	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

3

8

8	974235.59	5255463.26

6.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в таблице пункта 6.1 настоящей текстовой части проекта межевания территории.

6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

6.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 14 приведены в пункте 6.1

7

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска
А.С. Артемьев

18

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

Система транспортного обслуживания

Территория проектируемого участка квартала ограничена улицами Красильникова, Автодорожная, переулок Ивана Арбины, Ивана Кульбертина, Студенческая, Сергеляхское шоссе.

По этой улице обеспечивается транспортное, обслуживание населения города, с устройством гостевых стоянок и пешеходных аллей.

3. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения принципиально к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

4. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:
- образование земельного участка;
- установление сервитута.

6

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска
А.С. Артемьев

8

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		
Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть		
5.1	Чертеж межевания территории	
Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть		
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
7.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	Не требуется

4

12

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. № 2250р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск»

Раздел 2. Проект планировки территории. Основная часть

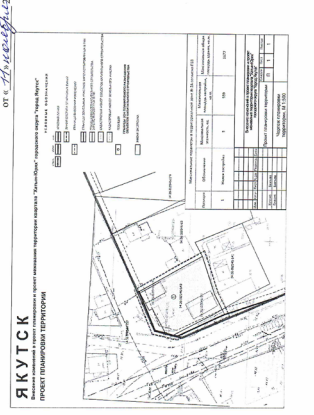
Текстовая часть

2025 г.

1

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. № 2250р

А.С. Артемьев



Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

9

6.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании письма первого заместителя главы городского округа «город Якутск» исх№465/ЭФ от 04.07.2025г.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа «город Якутск» от 25.12.2013г. №169-НПА, установлены границы территориальной зоны Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102046:640 расположен на территории квартала «Хатын-Юрях» города Якутска, по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Кедровая, земельный участок 2.

Проектом предлагается образование земельного участка с условным номером 640_ЗУ1 площадью 1119 кв.м. с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102046:640 площадью 1005 кв.м. и земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности площадью 114 кв.м.

Границы красных линий подлежат внесению изменений по границе образуемого земельного участка с условным номером 640_ЗУ1.

При образовании земельного участка проезды к близкежащим участкам не перекрываются.

Образуемый участок отвечает всем требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. Предельные параметры Правил землепользования и застройки территории также не нарушены.

Сведения по образуемому земельному участку							
условный номер	кадастровый номер	адрес	площадь по ЕГРН - кв.м.	ВРИ по ЕГРН	Площадь по проекту, кв.м.	ВРИ по проекту	Способ образования
640_ЗУ1	14:36:102046:640	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, улица Кедровая, земельный участок 2	1005	Для индивидуального жилищного строительства	1119	Для индивидуального жилищного строительства	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102046:640 и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 114 кв.м.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 640_ЗУ1

N	X	Y
1	974287.40	5255442.61
2	974289.71	5255443.07
3	974293.56	5255444.18
4	974299.15	5255445.48
5	974307.71	5255466.19
6	974274.57	5255484.78
7	974267.86	5255464.75
8	974263.88	5255450.96
9	974262.59	5255434.31
10	974287.40	5255442.61

Координаты поворотных точек измененных границ красной линии

N	X	Y
1	974308.48	5255465.76
2	974307.71	5255466.19
3	974299.15	5255445.48
4	974293.56	5255444.18
5	974289.71	5255443.07
6	974287.4	5255442.61
7	974262.59	5255434.31

6

13

№ п/п	Наименование	Прим.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
1.1	Чертеж планировки территории	
Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть		
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	5
2.1	Положения об очередности планируемого развития территории	5
2.2	Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительными регламентами), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	5
2.3	Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	6
2.3.1	Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.	6
2.3.2	Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.	6
2.3.3	Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения	7
2.3.4	Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	7
3	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,	7

2

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «11» ноября 2026г. №2250р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 14 августа 2017 года №1334р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала «Хатын-Юрях» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Окружной администрации города Якутска от 26 ноября 2025 года № 275п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории) в городском округе «город Якутск», обращения от 19 сентября 2025 года №118231-101-2025, пункта 18 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 26 июня 2026 года №Р-44/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 01 сентября 2026 года №1709р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «11» ноября 2026 г. №2250р

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории квартала «Хатын-Юрях»

городского округа «город Якутск»

Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть

Текстовая часть

2025г.

1

10

640_ЗУ1	14:36:102046:640	Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, улица Кедровая, земельный участок 2	1005	Для индивидуального жилищного строительства	1119	Для индивидуального жилищного строительства	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:36:102046:640 и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности площадью 114 кв.м.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка 640_ЗУ1

N	X	Y
1	974287.40	5255442.61
2	974289.71	5255443.07
3	974293.56	5255444.18
4	974299.15	5255445.48
5	974307.71	5255466.19
6	974274.57	5255484.78
7	974267.86	5255464.75
8	974263.88	5255450.96
9	974262.59	5255434.31
10	974287.40	5255442.61

Координаты поворотных точек измененных границ красной линии

N	X	Y
1	974308.48	5255465.76
2	974307.71	5255466.19
3	974299.15	5255445.48
4	974293.56	5255444.18
5	974289.71	5255443.07
6	974267.4	5255442.61
7	974262.59	5255434.31

6

14

	программам комплексного развития социальной инфраструктуры	
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	Не требуется
3.2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	Не требуется
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Не требуется
3.5	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Не требуется
3.6	Вариант планировочных решений застройки территории	Не требуется
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
Текстовая часть		
4.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.1.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения	5
4.1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения	5
4.1.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	5
4.1.4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения	5
4.1.5	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	5
4.1.6	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть.	10
4.1.7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	10
4.2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого	10

3

15

	уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
4.3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	12
4.4	Мероприятия по охране окружающей среды	19
4.5	Обоснование очередности планируемого развития территории	20
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	
	Основная часть проекта межевания территории	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
6.2	Перечень и площадь образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или результату общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	7
6.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
6.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	7
6.5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
7.1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	На предусмотрено

4

16

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в целях размещения объектов под жилую застройку, расположенных по адресу: Республика Саха (Якутия), городской округ город Якутск, город Якутск, улица Кедровая, земельный участок 2, земельный участок с кадастровым номером 14:36:102046:640 в территориальной зоне Ж-2А (для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска).

Проектом планировки территории предусмотрено установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, уточнения границ красной линии.

Общая площадь в границах проектирования составляет 1119 кв.м.

Элемент планировочной структуры в границах проектирования является существующим в связи со сложившимся фактическим расположением.

Граница красной линии уточняется по границе образуемого земельного участка.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определена с учётом границ внутриквартальных проездов - 3 метра и от границ земельного участка – 3 метра, площадь зоны планируемого размещения объектов на участке составляет 756 кв.м.

5

17

2.2. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

В границах элементов планировочной структуры – квартала предусмотрено размещение объектов капитального строительства под жилую застройку.

Максимальные параметры в территориальной зоне Ж-2А согласно ПЗЗ

Позиция	Обозначение	Максимальная этажность, ед.	Максимальная площадь застройки, кв.м.	Максимальная общая площадь здания, кв.м.
-	-	-	-	-
1	Жилая застройка	3	559	1617

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение, либо реконструкция линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Положения о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.3.1. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры.

В связи с тем, что территории проектирования застроена, параметры улично- дорожной сети приняты по фактическому использованию территорий. Территории проектирования примыкает к существующей улице Кедровая и далее выходит на Хатын-Юряхское шоссе 6км.

2.3.2. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры.

6

18

Размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

2.3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения

В границах элемента планировочной структуры не предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры, общественно-делового и иного назначения.

2.3.4. Положения о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапы проектирования строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Положение планируемого развития территории в отношении объектов жилой застройки, планируемого к размещению, в пределах элемента планировочной структуры, представлены в пункте. 2.2 данного Положения. Объекты находятся на стадии проектирования.

7

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска А.С. Артемьев

ПРОЕКТ

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 23 декабря 2026 г. РЯГД-__-__

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. в пункте 42.1 после слов «Ж-6.2» дополнить «Ж-6.3»;

1.2. пункт 42.1 дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Зона «Ж-6.3» зона застройки, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий реализации застройки территории по механизму комплексного развития территории, реализации договоров развития застроенных территорий.

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются решением комплексном развитии территории и уточняются проектом планировки и проектом межевания территории»;

1.3. статью 43 изложить в новой редакции:

«Статья 43. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Индекс ВРИ по классификатору	Виды разрешенного использования земельных участков	Основные	Вспомогательные	Условно-разрешенные
1.1	Растениеводство (1.2-1.5)	С-1, С-2В, С-3		
1.8	Скотоводство	С-2Б		
1.10	Птицеводство	С-2Б		
1.11	Свиноводство	С-2Б		
1.12	Пчеловодство	С-2Б		
1.13	Рыбоводство	С-2Б		
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства			С-2Б, С-2В, С-3
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	С-2Б, С-2В, С-3		
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	С-3		
1.17	Питомники	С-2В, С-3		
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства			С-2В, С-2Б, С-3
1.19	Сенокошение	Л-1, С-1		
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	С-1, С-2Б, Л-1		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-4, ОТ-1		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, (Ж-1,Ж-2А, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1Б, ОД-1АМ, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б , ОД-3В, ИТ-1В, ОТ-1, П-3, П-4, ИТ-1А)* *- для определения границ придомовых территорий		
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Ж-1		
2.3	Блокированная жилая застройка	Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4		
2.4	Передвижное жилье			Р-3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2		ОД-1А, ОД-1АС, ОД-1Б, ОД-2
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ж-6, Ж-6.2		ОД-1А, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-3А
2.7	Обслуживание жилой застройки			Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В
2.7.1	Хранение автотранспорта	Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1АС, ОД-3А, ОД-3Б, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-2, Г-1		
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-АВ, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1	С-2А, Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-4, ОТ-1	
3.1	Коммунальное обслуживание с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б,	СП-1, СП-2, ВР-1	ОТ-1, ОТ-3, С-2Б, С-2В, С-3
		существующих многоквартирных домов		
3.2	Социальное обслуживание с кодами 3.2.1 – 3.2.3	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1 АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В		
3.2.4	Общежития	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1 АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-3, П-4		Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2
3.3	Бытовое обслуживание	Ж-4, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-3, П-4		Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б
3.4	Здравоохранение с кодами 3.4.1 - 3.4.2	ОД-1Б, ОД-2, ОД-3Б		Ж-2А, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, О-1, Р-4		ОД-3Б
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б		П-4

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, Р-1Б, Р-3, ОТ-1.		Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Р-1А		
3.6.3	Цирки и зверинцы	ОД-1АМ		
3.7	Религиозное использование с кодами 3.7.1 - 3.7.2	ОД-1А, ОД-1Б, ОТ-1, ОТ-3, СП-1		Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2
3.8	Общественное управление с кодами 3.8.1 - 3.8.2	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Р-2, Р-3, Р-4		Р-4
3.9	Обеспечение научной деятельности с кодами 3.9.1 - 3.9.3			ОД-1АМ, ОД-3А, Ж-5, Ж-6, П-4, Р-4
3.10	Ветеринарное обслуживание с кодами 3.10.1 - 3.10.2	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, П-3,П-4.		Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2.
4.1	Деловое управление	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-3, П-4, ОТ-1.		Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2,
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3В, П-3, П-4,		Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2
4.3	Рынки	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-3А, ОД-3В, П-3, П-4,		
4.4	Магазины	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В		Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, С-2А, Р-3, Р-4, ОТ-1
4.5	Банковская и страховая деятельность	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В		Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2,
4.6	Общественное питание	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4		Ж-1, Ж-2А, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОТ-1
4.7	Гостиничное обслуживание	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Р-2, Р-3, Р-4, ОТ-1		Ж-2А, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2
4.8	Развлечение (4.8.1 - 4.8.3)			ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Р-2, Р-3, Р-4, ОТ-1
4.9	Служебные гаражи с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, Р-2, Р-3, Р-4, СП-1, СП-2		ОТ-1, ОТ-2, ОТ-3
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	П-1, П-2, П-3, П-4		ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Т-1
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Т-1.		
4.9.1.3	Автомобильные мойки	П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Г-1		ОД-1Б, ОД-2, ОД-3В, Т-1.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Г-1		ОД-1Б, ОД-2, ОД-3В, Т-1
4.9.2.	Стоянка транспортных средств			Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, СП-1, СП-2, Т-1
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3В, П-3, П-4, ОТ-1.		
5.0	Отдых (рекреация)	Р-1А, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5		
5.1	Спорт с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (5.1)	Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АС, ОД-1АМ, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4.		
5.2	Природно-познавательный туризм	Р-3		
5.2.1	Туристическое обслуживание	Р-3, Р-4.		
5.3	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	ОТ-2, Л-1		
5.3.1	Рыболовство	ОТ-2, Б-1, В-1, ИТ-1В		
5.4	Причалы для маломерных судов	Р-3, Б-1		
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3		
6.0	Производственная деятельность	П-1, П-2		
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	П-1, П-2		
6.3	Легкая промышленность	П-1, П-2		
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	П-1, П-2		
6.3.4	Ювелирная промышленность	П-1, П-2, П-3, П-4		
6.4	Пищевая промышленность	П-3, П-4		
6.6	Строительная промышленность	П-1, П-2, П-3, П-4		
6.7	Энергетика	П-1, П-2, ИТ-2.		
6.8	Связь с кодами 3.1.1, 3.2.3	ИТ-2		
6.9	Склад	П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В.		
6.9.1	Складские площадки	П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В		
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	П-1, П-2, П-3, П-4		
6.12	Научно-производственная деятельность	П-1, П-2, П-3, П-4		
7.1	Железнодорожный транспорт с кодами 7.1.1 - 7.1.2	ИТ-1А, Т-1		
7.2	Автомобильный транспорт с кодами 7.2.1 - 7.2.3 (7.2)	ИТ-1А, Т-1.		
7.3	Водный транспорт	ИТ-1В, Б-1		
7.4	Воздушный транспорт	ИТ-1Б, Р-1А.		Р-3, Р-4
7.5	Трубопроводный транспорт	ИТ-2, П-1, П-2, П-3, П-4, Т-1		
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	ВР-1.		
8.1	Обеспечение вооруженных сил	ВР-1		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б,		
		Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Т-1, С-2А, С-2Б, С-3, Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4, СП-1, СП-2, ВР-1,		
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	ВР-1		
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	ОТ-1, ОТ-2		
9.1	Охрана природных территорий	Р-5		
9.2.1	Санаторная деятельность	Р-4		
9.3	Историко-культурная деятельность	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ЖС-5, ОТ-1, ОТ-2, ОТ-3		
10.0	Использование лесов (10.1 - 10.5)			ОТ-2, Л-1, Л-2
10.6	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	С-1, С-2В, Л-1, Л-2, Р-5		
10.7	Создание лесных питомников и их эксплуатация	С-1, С-2В, Л-2, Р-5		
10.8	Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	П-1, П-2, П-3, П-4		
11.0	Водные объекты	В-1		
11.1	Общее пользование водными объектами	Б-1, Р-3		
11.2	Специальное пользование водными объектами	ИТ-1В		
11.3	Гидротехнические сооружения	В-1, Б-1, Л-1		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В, О-1, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Т-1, С-2А, С-2В, С-3, Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4, СП-1, СП-2, ВР-1,		
12.1	Ритуальная деятельность	СП-1, П-4		
12.2	Специальная деятельность	СП-2		
12.3	Запас	Ж-1, Л-1, С-1		
13.0	Земельные участки общего назначения	С-2А, С-4, Ж-1, Ж-2А, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2, Г-1		
13.1	Ведение огородничества	С-4		
13.2	Ведение садоводства	Ж-2А, С-2А		
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Ж-1, Ж-2А, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная ширина по фронту (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по фронту (м)	Максимальная этажность стилобатной части зданий (ст./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения
1.1 Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.5	1	не более 10 процентов площади земельного участка, но не более 10 га	-	-	-	-	-	-	Согласно нормам проектирования.	-	-	-	-
1.8 Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением лошадей и оленей, сенокошение, выпас лошадей оленей, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения лошадей и оленей	0,01	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	Согласно нормам проектирования.	-	-	-	-
1.10 Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	-	Согласно нормам проектирования.	-	-	-	-
	перепелов, в том числе водоплавающих; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала); размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства					со смежным объектом - 0								
1.11 Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	-	Согласно нормам проектирования.	-	-	-	-
	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции					со смежным объектом - 0								
1.12 Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и	НР	0,2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	-	Согласно нормам проектирования.	-	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, га (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по уличному фронту (м)	Максимальная этажность застройки, этаж	Минимальное количество парковочных мест	Максимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		иных полезных насаждений; размещение тупых, иных объектов и оборудования, необходимого для очистительных и разведения иных полезных насаждений; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции растениеводства					объектом - 0							
2.15	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	0,2	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
2.16	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
2.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве; размещение сооружений, необходимых для выращивания растений, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	НР	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	9 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.2.4	Медицинские	Размещение зданий, предназначенных для размещения больниц, клиник, центров общей врачебной практики, диспансеров, научно-медицинских учреждений, размещение которых допускается в санитарно-защитных зонах	0,1	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	5эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	15
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	15
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	15
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-		Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства, с целью размещения объектов управленческой	0,05	НР	5	3	3, со стороны общей стены	30	15	16 эт	Согласно РНГП РС (Я)	10	50	15
4.2	Объекты торгового назначения	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000	0,3	не регламентируется	5	3	3, со стороны общей	-		5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	0,1	1	5	3	3, со стороны общей	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежно	-		3 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	16 эт	Согласно РНГП РС (Я)	10	50	15
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе,	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-		Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	15
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
4.8	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-		Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств	0,01	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-		Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	15
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение сооружений, предназначенных для проведения выставок, ярмарок и	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для занятия спортом,	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных сооружений, предназначенных для проведения зрелищных спортивных мероприятий	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок, предназначенных для занятия спортом,	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
5.2	Туристическое обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
5.2.1	Обеспечение туристического обслуживания	Размещение туристических баз, предназначенных для размещения палаточных городков, кемпингов, жилых вагончиков, а также	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
6.1	Пищевая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для пищевой промышленности,	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
6.2	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производственной деятельности,	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
6.2.1	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для тяжелой промышленности,	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
6.3	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
6.4	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, перевалке и распределению товаров (за исключением хранения, перевалки и распределения горюче-смазочных материалов,	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей, в том числе	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог, в том числе	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
7.2.1	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров,	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных водных путей,	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
7.4	Воздушный транспорт	Размещение воздушных судов, аэродромов, вертодромов, обустроенных мест для	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение трубопроводов,	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
8.1	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения обороны страны и безопасности государства.	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
8.2	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	50	15
8.3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии

	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		общего пользования, в том числе в дело												
4.9.1 - 4.9.1.4	Объекты дорожного сервиса с кодами 4.9.1.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	-	-	2 эт	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	15
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания	0,02	0,5	5	3	-	-	2 эт	-	20	70	15
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		в качестве объектов дорожного сервиса					том - 0							
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	2эт	-	20	70	15
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	2 эт	-	20	70	15
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли					объектом - 0							
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других автотранспортных средств, в том числе автомобилей, мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	НР	НР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		производствам рыбной продукции												
5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	0,05	5	-	-	НР	-	-	-	-	-	-	
5.5	Поля для стрельбы или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещение вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных	0,5	10	5	5	НР	-	-	-	Согласно РНГП РС (Я)	-	-	-
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		капитального строительства, в том числе подземных, и капитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и капитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства,												
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, переработки, изготовления вещей промышленным способом	1	10	5	3	НР	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
6.1	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов	1	10	5	3	НР	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей научно-исследования, если добыча полезных ископаемых происходит на месторождений территории												
6.1.1	Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы,	1	10	5	3	НР	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		геологическая съемка, аэрокосмо-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр), геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение												
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		капитального строительства, в том числе подземных, и капитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и капитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства,												
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и	1	10	5	3	НР	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		машин, оборудования, материалов, продукции, требующих железнодорожных, водных, воздушных и прочих видов специальных перевозок; размещение объектов капитального строительства, в том числе												
6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
6.3.1	Фармацевтическая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	0,05	1	5	3	3, со стороны общей	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон												
6.3.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по	0,05	1	5	3	3, со стороны	-	-	Согласно нормам	Согласно	20	60	10
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий												
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, красящих	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объект	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей												
6.8	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента,	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объект	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газораспределительные станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которого предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.9.1												
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	0,2	26,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объект том - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	10
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		материалов), бытового и технического назначения, складов, а также размещение железнодорожных путей, производственных, административных и вспомогательных зданий, сооружений, необходимых для эксплуатации железнодорожного транспорта					том - 0							
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);	НР	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объект том - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом												
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, кабельные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	0,0001	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объект том - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	90	10
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		органов управления Российской Федерации, органов управления государственными внебюджетными фондами, представительных и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, судов, а также размещение объектов, обеспечивающих												
9.0.1	Складские помещения	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	-	-	-	-	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и	1	10	5	5	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	10
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации												
6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	-	-	-
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,02	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	75	15
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка детей,занимающихся в них лиц	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	15
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		(парковками) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов												
5.2	Автомобильный транспорт с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	90	15
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей геологического изучения недр												
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и	1	10	5	3	НР	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3												
6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз	0,2	26,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объект том - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	70	10
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газораспределительные станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которого предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.9.1												
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	НР	НР	НР	НР	НР	-	-	-	-	-	-	
6.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и	НР	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР	НР	60	15
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		органов управления (руководства) военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинского частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих												
7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морского порта, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других	НР	НР	НР	5	3	НР	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	90	15
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов												
5.3.1	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемной, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов,	НР	НР	5	3	-	-	-	Согласно нормам проектирования	-	-	-	-
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		ресурсов производства, инвестиционных, агитационных, туристских, спортивных и иных мероприятий, связанных с охотой												
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и пешеточных лагерей для проведения походов и экскурсий по специально с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	НР	НР	5	3	НР	-	-	3 эт	Согласно РНГП РС (Я)	-	-	-
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и капитальных объектов, за исключением объектов, указанных в коде												
7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	НР	НР	НР	НР	НР	-	-	-	-	-	-	
6.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и	НР	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР	НР	60	15
	Виды разрешенного использования в земельных участках и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь, в (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от границ внутриквартальных проездов (м)	Минимальная площадь от границ зу (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной (м)	Максимальная этажность стыс отд надземной части зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		органов управления (руководства) военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинского частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих												
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	90	15

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		осуществление таможенной деятельности												
6.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР	НР	НР	60	15

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм								объектов - 0			
11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		выращенной сельскохозяйственной продукции												
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	0,060 (0,065 - для образуемых земельных участков путем раздела)	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	20	3	-	3	50	15
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	-	-	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и необязательном резерве (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые												
10.0	Использование лесов с кодами 10.1 - 10.5	Деятельность, связанная с заготовкой древесины, заготовкой живицы, заготовкой и сбором недревесных лесных ресурсов, заготовкой пищевых лесных ресурсов и сбором лекарственных растений, выращиванием лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, созданием лесных плантаций и их эксплуатацией, созданием лесных	НР	НР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		общего пользования	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2											
12.0.2	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		территории, общественных туалетов												
12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	10	75	15
12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов,	НР	НР	НР	НР	НР	НР	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	10	75	15

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		жилых домов в малоэтажном жилом комплексе					со смежным объектом - 0							

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		жилищный фонд												
	Транспортные средств	инфраструктуры; размещение предохранительных стоянок (паркингов) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также вспомогательных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств												

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		автотехнологии и их эксплуатацией, создание и эксплуатацию объектов экологической инфраструктуры, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, осуществление геологического изучения недр, с												
11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		разведкой и добычей полезных ископаемых. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1, 6.1.1, 10.1 - 10.10												
10.6	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Предпринимательская деятельность, связанная с получением плодов, ягод, декоративных растений, лекарственных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		растений и подобных лесных ресурсов												
10.7	Создание лесных питомников и их эксплуатация	Деятельность, связанная с выращиванием саженцев, семян основных лесных древесных пород	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.8	Создание и эксплуатация объектов лесопарковой инфраструктуры	Предпринимательская деятельность, связанная с созданием объектов переработки древесины и иных лесных ресурсов, производством продукции из них	0,5	5	5	5	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	20	60	10

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий												
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники,	НР	НР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)												
9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, а частности:	НР	НР	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными лесами, в												

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		являющихся частями производственных зданий												
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	НР	НР	5	3	НР	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	НР	60	15

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными												
8.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	Согласно нормам проектирования	Согласно РНГП РС (Я)	10	50	15

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купания, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)												
11.2	Земельно-водопользование	Использование земельных участков,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
12.3	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	-	-	-

	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина по стороне улично-дорожной сети (м)	Максимальная этажность/высота зданий (эт./м)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % отклонения
		строительства, относящихся к имуществу общего пользования												
13.1	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение земельного жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и	0,06	0,12	-	-	-	20	20	-	-	-	-	-

1.4. пункт 15 части 13 статьи 3 изложить в следующей редакции:
«15. Предельного значения (Д+), (Д-2, Б+), (Б-1)».
1.5. признать утратившим силу приложение №3 «Нормати расчета количества машиномест для различных общественных типов одний».
2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск» Д.Д. Сидоренков

г. Якутск 21 декабря 2026 г.
№ ____-НПА

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор города Якутска

Сергеев С.А.

«12» ноября 2026 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
публичных слушаний

1) Наименование проектов - О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

2) Инициатор проведения публичных слушаний - глава городского округа «город Якутск».

3) Публичные слушания проводятся в соответствии распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 29 октября 2026 года № 2113р.

4) Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Эхо столицы» № 43 (1007) от 23 октября 2026 года и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Оповещения об общественных обсуждениях».

5) Уполномоченный орган - Департамент градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска.

6) Время и место проведения слушаний - 10 ноября 2026 года в 18:15 ч. по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, 15, зал «Столица», 2 этаж.

Количество участников слушаний – 17.

7) Количество составленных протоколов процедуры – 1.

8) Общее количество участников слушаний, присутствовавших на собраниях (если проводилось несколько собраний): -

9) Количество участников слушаний, подавших (высказавших) предложения и замечания к проекту муниципального правового акта, вынесенному на слушания – 4.

10) Сведения в обобщенном виде о поступивших предложениях и замечаниях к проекту муниципального правового акта, вынесенному на слушания, с указанием количества участников слушаний, подавших каждое предложение (замечание) и предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту муниципального правового акта, вынесенному на слушания:

№	П.п. рекомендации	Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания	Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры	Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту
1	1.5	Ефимов Руслан Алексеевич	Добрый вечер. Меня зовут Ефимов Руслан Алексеевич. Я представитель застройщика ООО «СЗ Высота». Позвольте поделиться своими замечаниями по поводу вносимых изменений в ПЗЗ, в частности по расчёту обеспеченности парковочными местами. По требованиям РНГП не менее 5% парковочных мест в МКД должны быть оборудованы зарядными станциями для электромобилей. На практике эта норма сталкивается с проблемами, которые необходимо учесть. Во-первых, по СП-113 доступ к заряде должен быть непубличной. Это значит, что подключение к устройству должно происходить через приложение или терминал. Значит, нужно дополнительно обеспечить интернет-связь и платёжную систему. При этом не определено, кто будет обслуживать станцию за чей счёт. Фактически нагрузка ложится на жителей без правового основания. Во-вторых, РНГП требует работоспособность станций от -45 до -160°С. Но даже самые морозостойкие станции, разработанные Ростехом, рассчитаны только до -40°С. А реальное использование станции в Якутске рассчитано до минус тридцати. Норма оказывается неисполнимой в принципе. А застройщик ставится в заведомо невыполнимое положение. И, в-третьих, зарядные станции приведут к существенному подорожанию строительства и стоимости квадратного метра жилья. Поскольку одна станция потребляет значительную мощность, только за счёт этого плата за технологическое присоединение к электрическим сетям может увеличиться вдвое. При существующем дефиците электроэнергии в Якутске массовое оснащение парковок зарядками усугубит ситуацию с нехваткой мощности. Предлагаю оставить без изменения ПЗЗ в части расчёта обеспеченности	Согласно ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ административная не может устанавливать показатели обеспеченности ниже предельных значений, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования. Решение озвученной проблемы предлагается рассмотреть с участием Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия).

			парковочными местами до появления подходящих решений. Либо предлагаю не ссылаться полностью на РНГП, а только в частности расчёта количества парковок. То есть конкретно написать одно парковочное место на 100 кв. м. А остальные требования РНГП не принимать.	
2	1.5.	Общественный совет Министерства строительства Республики Саха (Якутия) в лице представителя Пахомова Ныургуна Степановича	Добрый вечер, Семён Афанасьевич, уважаемые коллеги. Как я понимаю, представление прокуратуры адресовано в адрес Окружной администрации о выдаче разрешения на строительство. Представление прокуратуры не адресовано в части правил землепользования и застройки. Если оно было бы в отношении ПЗЗ, то оно должно было быть направлено депутатам Якутской городской Думы. Выскажусь от Общественного совета Министерства строительства Республики Саха. Я предлагаю рассмотреть представление, ответить прокуратуре города Якутска, что разрешения на строительство выдаются на основании правил землепользования и застройки, которые ранее прошли публичные слушания и приняты народными депутатами Якутской городской Думы. Что касается в части РНГП, конечно, на сегодняшний день настали тяжёлые времена не только для застройщиков, но и для всех предпринимателей. Согласно проекту НПА ЯГД, смотрю, тут РНГП вписаны по всем видам разрешённого использования, в случае если приложение № 3 отменяете полностью. А в приложении № 3 указаны все виды разрешённого использования, в том числе и общественное питание, кафе, рестораны, магазины маленькие, большие торговые центры, автоременитные гаражи и т.д., и т.п. Тут я считаю, региональный норматив градостроительного проектирования, согласно градостроительного кодексу, необязательный к исполнению. Он имеет рекомендательный характер. И, соответственно, правила землепользования орган местного самоуправления сам должен регулировать с учётом климатических особенностей, с учётом экономики, с учётом дальности расположения региона от центральной России. На сегодняшний день, количество парковочных мест 50% от количества	Согласно ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ администрация не может устанавливать показатели обеспеченности ниже предельных значений, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования. Решение озвученной проблемы предлагается рассмотреть с участием Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). Касаемо протеста прокуратуры г. Якутска- данный вопрос не является предметом обсуждения. В целом предлагается, на данном этапе направить проект на согласование согласно регламента, все поступившие замечания по обеспеченности парковочными местами собрать в единое письмо и направить в УАиГ РС (Я) для рассмотрения и принятия решения.
			квартир. Мы застройщики — люди простые. На начальном этапе для выкупа земельного участка мы не имеем возможности и понимания какие там квартиры будут. А в РНГП написано, что от жилой площади 100 кв. м одно парковочное место. Конечно, позицию прокуратуры тоже понимаем, так как, основной пример даёт квартал Прометей и микрорайон 203. По разрешению на строительство, ранее у Окружной администрации была позиция что, если есть наличие положительного заключения экспертизы, ПЗЗ как бы не смотрели и, соответственно, нет того что выдавали разрешение на строительство даже не в соответствии этим 40% от количества квартир. Сам ПЗЗ по паркомам начала работать только с 2018-2019 года. Я сам бывший сотрудник администрации и это очень хорошо помню. И, соответственно, сейчас рекомендую Окружной администрации, как жителя этого города Якутска, как участник развития территории городского округа, промониторить те объекты, на которые выданы разрешения на строительство с соблюдением этих 40% от количества парковочных мест. На сегодняшний день и по РНГП, и по градостроительному проектированию, и по градостроительному кодексу, а также эксперты московские, негосударственные, также мы проходим экспертизу. Все говорят: «40% для вашего региона очень как бы кстати, так как у нас 9 месяцев зима». Я вот сам смотрю, езжу по городу, что в некоторых объектах, которые недавно введены в эксплуатацию в 2020-2021 годах, на которые были выданы разрешения на строительство после 2018 года, парковочные места пустуют и замороженные машины там стоят. У некоторых по две-три машины, и, соответственно, у людей нет возможности купить гаражи, арендовать. Было также обращение ОНФ этим летом о том, что сломанные машины на дворах стоят, так как парковочные места пустуют. И от этого жильцы даже не страдают. Соответственно, парковочные места есть.	

			квартиры, а разницу, в соответствии с Жилищным кодексом, не возмещают. Какому застройщику будет интересно дальше заходить на расселение, при таких вариантах? И при формировании градостроительной документации, для получения РНС Департамент градостроительства, естественно, будет ссылаться на правила землепользования, которые мы, в таком случае, утвердим. Где предлагается в новой редакции: 100 кв.м. на одно парковочное место. Кроме того, что высказали коллеги, этот нормативный акт ещё усугубляет, позицию того, кого нужно расселять. Мало того, что вы условия не можете создать для того, чтобы застройщики зашли для расселения. Почему? Потому что дефицит электроэнергии, теплоснабжения, водоснабжения, канализации и ещё объём строительства снизите таким образом. Ещё социальными объектами подгружаем. Принимая эти документы, нужно рассматривать к чему приведёт эта часть. Прошу внести в протокол эту позицию, в части отклонения вопроса по парковкам.	проект на согласование согласно регламента, все поступившие замечания по обеспеченности парковочными местами собрать в единое письмо и направить в УАиГ РС (Я).
4	1.5.	ООО «СЗ Феррис»	Здравствуйте, ООО «СЗ Феррис», хочу дополнить своих коллег. Сейчас по стоянкам не ссылаются на РНГП, но в РНГП, с одной стороны, не описана точно жилая площадь квартир. Что такое жилая площадь квартир - это комнаты. Должны быть разъяснения, как на СП 54, конкретно: что такое жилая площадь и на какую часть РНГП ссылаться. И по электрическим зарядным устройствам, хотел бы тоже разъяснить, мы тоже смотрели, изучали. Минимальные требования энергопотребления от 11 до 22 кВт они становятся. Но Якутскэнерго, как наш поставщик электроэнергии, он будет считать максимальное 22 кВт, как будто они работают 24 часа. И эти нагрузки сядут на технические условия. Сейчас по городу только 200 кВт. И в связи с этим технические условия, которые сейчас выставляют, например, застройщикам, некоторых сажают на реконструкцию, а также на подстанции, будут выявлять большие суммы. Потому что люди при мерах увеличится на 30% на 40% потребление электроэнергии стоянками. Хотелось бы, в данный момент, с такими ресурсниками, которые сейчас выдают тех условия на сумму, идти к этим мерам. В других странах покупали электромобили, когда помогало именно государство. А сейчас уже нет. Даже в США, в Новой Зеландии всё запрещается, уже уходят от электромобиля. Мы должны брать пример в части, куда идёт утилизация этих электромобилей. В городе Якутске есть пару штук электромобилей, но это не значит, что на стоянках в многоквартирных жилых домах начать устанавливать стоянки. Если устанавливать, то город сам должен учесть районы куда ставить или заправочные станции должны устанавливать, например, на общественных местах, на площадях, но не в территориях МКД. Там, где территория МКД, он очень взрывоопасный, пожароопасное оборудование. Мы недостаточно готовы эксплуатировать эти зарядные устройства. Должен эксплуатировать Якутскэнерго или какая-нибудь другая организация, поэтому что в Москве эксплуатируют энергоресурсные организации, а у нас их нет.	Согласно ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ администрация не может устанавливать показатели обеспеченности ниже предельных значений, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования. Решение озвученной проблемы предлагается рассмотреть с участием Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). В целом предлагается, на данном этапе направить проект на согласование согласно регламента, все поступившие замечания по обеспеченности парковочными местами собрать в единое письмо и направить в УАиГ РС (Я).
5	1.5.	Союз архитекторов Якутии Никифоров Семён Гаврильевич	Добрый день, уважаемые коллеги, Семён Никифоров, Союз архитекторов Якутии. Я, к сожалению, буквально час назад узнал об этом публичном слушании. В принципе, согласен с мнениями коллег. Мне кажется, сейчас вопрос с парковками, ссылаясь на РНГП прежде-временно вносить. И потом, просьба, давайте наше сообщество для обсуждения этого вопроса. И в проекте НПА, например, было бы хорошо увидеть сразу сравнительную таблицу, какие для жилья требования были по парковкам, а какие предполагаются. И с уточнениями, например, жилая площадь или это площадь квартир, чтобы вопросов потом не возникало. Тут разные цифры гуляют. Где-то говорят на 100 квадратов жилья одно машиноместо, где-то 80%. И насчёт обязательных требований по зарядным устройствам электронным автомобилям, я думаю обязывать не стоит. Это должен диктовать какой-то рынок. Если спрос будет, то, мне кажется, застройщики сами сделают. Если вдруг случится такое, что электромобиль будет популярным, куда деваться? Такие розетки везде поставим. Но с учётом безопасности, конечно.	Согласно ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ администрация не может устанавливать показатели обеспеченности ниже предельных значений, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования. Решение озвученной проблемы предлагается рассмотреть с участием Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). В целом предлагается, на данном этапе направить проект на согласование согласно регламента, все поступившие замечания по обеспеченности парковочными местами собрать в единое письмо и направить в УАиГ РС (Я).
6	1.2. 1.3. 1.5.	Лыхина А.Н.	Добрый вечер, здесь, наверное, в основном строители собрались и юристы. Вот в прошлом году, в 2025 году, вышли методические рекомендации о парковочных местах в городах Российской Федерации. Я понимаю, что это только рекомендации. Но с каким умом они сделаны? Во-первых, рассчитывается приближённость остановок, рассчитывается полностью инфраструктура близлежащей территории. И там применяются коэффициенты. Может быть, при принятии этих ПЗЗ нам нужно учесть эти рекомендации? В принципе, город же вправе, согласно градостроительного кодекса Республики Саха (Якутия) применять свои нормативы. Для чего нам ориентироваться на укрупнённые региональные нормы? И второе, я думаю, строители согласятся, может быть, вместо этажности лучше перейти на высотность зданий? Вы же понимаете, этаж может быть 2,70 метров, этаж может быть 4 метра. То есть, смотря какую я хочу построить квартиру. У нас и в старом ПЗЗ, здесь глажу этажность. Может быть, сделать нормативы по высотности для того, чтобы люди уже знали, выше какой высоты строить нельзя, смотря на ограничения по воздушной территории или ещё что-то. А дальше уже будут рассчитывать сами. Вот два моих предложения, считаю, что сырой проект. Хочу еще предложить по договору развития застроенных территорий. Пропишите в ПЗЗ официальную расшифровку данному термину. В законодательстве этого термина нет, в дальнейшем могут возникнуть юридические проблемы. То есть этот договор между кем заключается, о чём этот договор, о финансировании, об инвестициях или об обязательствах.	Согласно ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ администрация не может устанавливать показатели обеспеченности ниже предельных значений, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования. Решение озвученной проблемы предлагается рассмотреть с участием Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). В целом предлагается, на данном этапе направить проект на согласование согласно регламента, все поступившие замечания по обеспеченности парковочными местами собрать в единое письмо и направить в УАиГ РС (Я).
7	1.5.	Утуш+ Максимова А.М.	КРТ — это знают все, здесь градостроительный кодекс есть. А по договору развития застроенной территории таких нет ни в Гражданском кодексе, ни в градостроительном кодексе. Поэтому надо дать определение, чтобы не было в дальнейшем юридических проблем. Здравствуйте, Максимова Анастасия, Утуш+. Относительно парковок тоже хотела добавить, что ссылка на РНГП в данный момент, считаем избыточным, как уже было верно замечено. Семён Афанасьевич сказал, что необходимо в РНГП внести изменения изначально. Поскольку этот нормативный документ, который был принят главным архитектором Республики Саха в 2022 году, номер 29, у него основная цель — установление градостроительных нормативов для объектов регионального значения и для объектов местного значения. Следует учесть, что есть юридические процедуры, чтобы признавать какие-то объектами регионального значения и местного значения. И вот объективно, большинство МКД, не относится к объектам местного значения. И, соответственно, сейчас принимать требования, какие есть у РНГП по количеству парковок для МКД нецелесообразно. Это, во-первых. А во-вторых, я изучила нормативный документ РНГП, там фактически установлены требования только в основном для социальных объектов, а для многоквартирной жилой застройки так и не нашла. Узнала об этих публичных слушаниях час назад буквально, и тоже не обнаружила таблицы, которая относительно жилых объектов. Там есть только для различных видов социальных объектов. Ещё раз подытожу, верно было замечено, Семён Афанасьевич правильно сказал, что необходимо сначала в РНГП внести такие нормативы по количеству парковок.	Согласно ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ администрация не может устанавливать показатели обеспеченности ниже предельных значений, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования. Решение озвученной проблемы предлагается рассмотреть с участием Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). В целом предлагается, на данном этапе направить проект на согласование согласно регламента, все поступившие замечания по обеспеченности парковочными местами собрать в единое письмо и направить в УАиГ РС (Я).
8	1.5.	АО СЗ «Якутпромстрой» Сивцев Максим Семёнович	Добрый вечер, Сивцев Максим Семёнович, «Якутпромстрой». Я тоже поддерживаю своих коллег в части внесения изменений в ПЗЗ. Согласно РНГП есть вопросы, которые нужно учесть при принятии. То,	Согласно ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ администрация не может устанавливать показатели обеспеченности ниже предельных значений, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования. Решение озвученной проблемы предлагается рассмотреть с участием Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). В целом предлагается, на данном этапе направить проект на согласование согласно регламента, все поступившие замечания по обеспеченности парковочными местами собрать в единое письмо и направить в УАиГ РС (Я).

			что вы говорим, что нужно сперва заняться РНГП, и потом уже дойти до ПЗЗ, по-моему, неправильно. Сперва нужно приостановить принятие ПЗЗ в новой редакции и начать конкретно заняться РНГП. Касаемо парковочных мест, на сегодняшний день, когда мы обсуждаем проектное финансирование с банками, у них начали снижаться коэффициенты соотношения жилых помещений к общей площади здания. Соответственно, когда мы хотим построить квартиры побольше, для этого нужно знать площади для парковочных мест. С этой точки зрения мы иногда прибегаем к тому, что нужно сделать тёплые гаражи, тёплые стоянки, а на наших участках, когда мы проектируем, натыкаемся на то, что банки, регламентируя этим коэффициентом соотношение жилой площади к общей, отказывают нам. Получается, мы не можем строить больше, чтобы парковочных мест стало больше, строить тёплые гаражи, потому что она входит в нежилые коммерческие помещения И соответственно, мы дальше нашего участка не можем увеличивать количество парковочных мест. Требование банка, на сегодняшний день, действует, поэтому увеличивать количество парковочных мест нецелесообразно на сегодняшний день и мы не поддерживаем изменения в ПЗЗ.	застройщики обеспеченности ниже предельных значений, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования. Решение озвученной проблемы предлагается рассмотреть с участием Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). В целом предлагается, на данном этапе направить проект на согласование согласно регламента, все поступившие замечания по обеспеченности парковочными местами собрать в единое письмо и направить в УАиГ РС (Я).
9		Козлов О.А.	Семён Афанасьевич, добрый день. Козлов Олег. У меня вопрос не по парковочным местам. Я уже третий год пытаюсь оформить земельный участок под гаражом, являясь собственником гаража. Проблема в том, что гаражи по ул. Мординова, 52, там они все двухэтажные. Я один из последних, кто не успевает оформляться. Меня сюда отправила Мария Ивановна из Департамента имущественных отношений, земельных отношений. И вот очередной отказ пришёл. У нас зона ИТ-1А - зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов, территориальная зона, выделенных целях размещения объектов транспортной инфраструктуры и формирования на их основе комплексных многофункциональных зон, включающих сооружения, коммуникации автомобильного, железнодорожного, трубопроводного транспорта, производственных, коммунальных складских объектов и сочетающих с ними объектов общественной деловой застройки. Прошу учесть мое предложение в части дополнения в зоне ИТ-1А вспомогательного вида разрешённого использования земельного участка, допускающего установление объектов для хранения транспорта и в дополнение «обслуживание жилой застройки». Если внесут такие изменения, в дальнейшем у меня земельный участок оформится под гаражом, в соответствии с земельным кодексом. Я как собственник строения, имею право на этот земельный участок.	Гаражи с надстроенными этажами действительно имеют место быть. При этом, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» не соответствует фактическому использованию и не соответствует определению вида. Ваше предложение о необходимости учета существующих и зарегистрированных объектов принимается. ДГА рассмотрит возможные ВРИ для решения вопроса при следующей корректировке согласно регламенту.
10		ООО «Кинг-95» Шабалина Юлия Владимировна	Здравствуйте, Юлия Владимировна Шабалина, «Кинг-95». У меня такой вопрос для участников ДРЗТ, для исполнителей КРТ. Мы уже разработали ППТ ПМТ для своих кварталов, которые будем застраивать, и разрабатывали их с действующими ПЗЗ. И когда у нас меняются правила, то, соответственно, нам придётся корректировать? Или будет какая-то сноска, что эти правила будут действовать для тех, у кого ещё нет утверждённого ППТ ПМТ. Мы утвердили ППТ ПМТ, у нас есть внешний облик квартала. Но получать градостроительный план на земельный участок мы можем только тогда, когда мы этих жителей расселили. А расселяем мы их в текущий момент. И на текущий момент действуют уже другие ПЗЗ. Уже другие требования, требования к фасадам другие, и каждый раз приходится что-то корректировать. Ну такого же быть не должно. Должны быть какие-то сноски замечания. Ещё предложение, не касаемо парковок, в принципе про облик нашего города. Вот сейчас в основном серо-белые цвета. То есть у нас и так всё серое и мы погружаем город в какое-то такое состояние, мне кажется. Может быть, нам пересмотреть это? В своё видение, я бы хотела, чтобы у нашего города появилось своё лицо, чтобы центральные улицы имели каждый своё освещение, каждый свою стилистику фасадов или какие-то орнаменты, какие-то фишки, чтобы человек знал в какой улице находится. А внутри кварталов уже застройщик, который строит свой квартал, может принести своё предложение, которое защитит на АГО и какую-то свою изюминку сделает, отличительную для своего застройщика или для нужд этого квартала, чтобы у него тоже был какой-то свой дом. Если мы превратим это всё в серо-белое, я думаю, что не будет так красиво, и мы потеряемся среди других городов. И по детским площадкам. То есть мы, когда получаем разрешение на строительство какого-то объекта, всегда возникает вопрос: что к каждому дому должна быть привязана определённая детская площадка и ещё какие-то объекты социально-инфраструктурные и по гаражам, и по парковкам. Вот детские площадки намного интереснее. Особенно при КРТ на квартале несколько разнотипных площадок, из которых дети могут перемещаться и с этого дома, и по разным ходить. И они могут быть более крупные, чтобы они не к одному дому привязывались, а прямо в рамках квартала буквально. Две-три, по такие классные, чтобы людям было интересно. Это будет немного не соответствовать правилам на сегодняшний день, но, в принципе, интересно. По гаражам и по парковкам может их тоже не привязывать, как рассуждали по условиям банка. Если на них отдельное проектное финансирование брать и включать туда несколько человек, то тогда можно тоже вопрос решить.	Механизм КРТ позволяет устанавливать ВРИ и назначения объектов в соответствие с документацией по планировке территории. Между тем, разработка всей градостроительной документации по требованиям ГрК РФ должна быть произведена с учетом требований РНГП и МНГП
11	1.5.	(ООО «СЗ ПИУ» (ПФ) Войтович Екатерина Петровна	Согласно ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ администрация не может устанавливать показатели обеспеченности ниже предельных значений, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования. Решение озвученной проблемы предлагается рассмотреть с участием Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). В целом предлагается, на данном этапе направить проект на согласование согласно регламента, все поступившие замечания по обеспеченности парковочными местами собрать в единое письмо и направить в УАиГ РС (Я).	

			На сегодняшний день по вновь введённым объектам, не считая, многоквартирные жилые дома, а также общественные здания, по всем, в принципе, парковочных мест хватает. Я в рамках Общественного совета Министерства строительства также помогаю многим застройщикам, предпринимателям в части получения разрешения на строительство. Все предприниматели также понимают наличие парковочных мест. Те, кто организовывают строительство магазина, они хотят сделать парковочные места. То есть здесь никто не хочет нарушать требования правил землепользования, никто не хочет обойти его. По отклонениям от предельных параметров не так уж и много заявлений по парковкам. Мы сами понимаем, что всё равно откажут в отклонении. Я считаю, что на сегодняшний день вопрос по парковкам надо отложить и более-менее хорошо рассмотреть. Я только недавно был осведомлён, что данный проект уже вынесен на рассмотрение на декабрь. Это очень быстро. Мы на сегодняшний день, наверное, не получим нормальное заключение от проектных институтов, от экспертов по данному вопросу. Но я как эксперт, как юрист и как архитектор говорю, что для города Якутска это очень большие требования с учётом стоимости земельных участков для реализации объектов коммерческого назначения, магазинов, административных зданий, в том числе и многоквартирных жилых домов. Семён Афанасьевич, ещё хотел добавить в протокол публичных слушаний, что данное решение также может нарушить, на мой взгляд, оно уже нарушает поручение президента Российской Федерации. По итогам встречи с ведущими специалистами в области пространственного развития и создания комфортной городской среды, которое прошла вот, 22 октября 2026 года номер протокола Пр-2675 по вопросу увеличения доли коммерческих нежилых помещений в многоквартирных жилых домах в целях последующего предоставления таких помещений в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по фиксированной льготной арендной ставке. То есть это прямое поручение Владимира Владимировича Правительству Российской Федерации. Согласно РНГП у нас многоквартирный жилой дом отдельно рассчитывается по парковкам. Если у нас будут на первых, вторых этажах нежилые помещения, то есть, например, офисы либо торговый магазин, тогда по торговому объекту тоже отдельно будут рассчитываться парковочные места по РНГП. А на сегодняшний день по ПЗЗ у нас всё вместе, так как это предусмотрено для этих же жильцов. У меня всё. Дополнительно, если сейчас посмотреть со стороны урбанистики, наш город не такой уж и большой. Тем более центральная часть, где строится многоквартирное жильё. Люди покупают квартиры для того, чтобы ездить по общественному транспорту. А тот, у кого машина, уже строит частное жильё. Условно говоря, такое процентное соотношение жильцов. Со стороны власти необходимо не попрекать увеличению транспортного коллапса на территории города Якутска, и так он у нас завален машинами, транспортными средствами, а наоборот развивать общественную сеть, а нежели увеличивать парковочные места.	
3	1.5.	ООО «СЗ ВЫСОТА» Сивцев Станислав Иванович	Добрый вечер, ООО «Специализированный Застройщик Высота» Сивцев Станислав Иванович. По поводу парковок, я полностью поддерживаю выступивших коллег и хочу добавить следующее. Эти нормативы, которые предполагают за собой увеличение по квадратным метрам, соответственно, скажутся на объёме строительства. У нас на сегодняшний день разговоры идут с главой города по расселению с аварийного жилья, с ветхого жилья поквартально, за какой период это сделать и так далее. Он всем вслух говорил о том, что две жизни прожить нужно, чтобы расселить всё это население, оставшихся в деревянных домах да. При увеличении расчётов по парковочным местам сократится объём строительства. А в границах КРТ, где подлежит расселение, в среднем 100-150 квартир, этим людям нужно будет доплачивать до полной цены продаваемой	Согласно ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ администрация не может устанавливать показатели обеспеченности ниже предельных значений, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования. Решение озвученной проблемы предлагается рассмотреть с участием Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). В целом предлагается, на данном этапе направить

			все парковочные места, предусмотренные РНГП, либо уменьшить количество квартир. Соответственно, стоимость одного квадратного метра для конечных потребителей будет намного выше. А в конечном итоге сам застройщик просто не сможет продать эти квартиры. И это может вообще послужить причиной того, что сократится количество застройщиков, либо приведёт к банкротству кого-то из них. Многие застройщики сейчас на проектном финансировании берут на себя фактически оплату процентов, а они не такие маленькие по банку идут, и всё равно это в конечном итоге ложится на покупателей. У нас недавно был введён инфраструктурный сбор, это тоже увеличивает стоимость квадратного метра. И ещё момент один: а не предусмотрена ли городом в принципе организация платных парковок? Потому что у нас есть улицы, которые очень узкие, и когда там встают машины возле существующих зданий бывает просто не пройти, не проехать, и увеличить эти улицы невозможно. И, может быть, это в каком-то роде снило бы эту нагрузку общую с застройщиков.	озвученной проблемы предлагается рассмотреть с участием Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). В целом предлагается, на данном этапе направить проект на согласование согласно регламента, все поступившие замечания по обеспеченности парковочными местами собрать в единое письмо и направить в УАиГ РС (Я).
			11) Иные сведения о результатах слушаний – отсутствуют. 12) Рекомендации публичных слушаний: **рекомендовать** направление проекта нормативного правового акта Якутской городской Думы «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в установленном порядке в Якутскую городскую Думу на рассмотрение на очередной сессии депутатов. Секретарь публичный слушаний Кычкина А.В.	
9		Козлов О.А.	Семён Афанасьевич, добрый день. Козлов Олег. У меня вопрос не по парковочным местам. Я уже третий год пытаюсь оформить земельный участок под гаражом, являясь собственником гаража. Проблема в том, что гаражи по ул. Мординова, 52, там они все двухэтажные. Я один из последних, кто не успевает оформляться. Меня сюда отправила Мария Ивановна из Департамента имущественных отношений, земельных отношений. И вот очередной отказ пришёл. У нас зона ИТ-1А - зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов, территориальная зона, выделенных целях размещения объектов транспортной инфраструктуры и формирования на их основе комплексных многофункциональных зон, включающих сооружения, коммуникации автомобильного, железнодорожного, трубопроводного транспорта, производственных, коммунальных складских объектов и сочетающих с ними объектов общественной деловой застройки. Прошу учесть мое предложение в части дополнения в зоне ИТ-1А вспомогательного вида разрешённого использования земельного участка, допускающего установление объектов для хранения транспорта и в дополнение «обслуживание жилой застройки». Если внесут такие изменения, в дальнейшем у меня земельный участок оформится под гаражом, в соответствии с земельным кодексом. Я как собственник строения, имею право на этот земельный участок.	Гаражи с надстроенными этажами действительно имеют место быть. При этом, вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» не соответствует фактическому использованию и не соответствует определению вида. Ваше предложение о необходимости учета существующих и зарегистрированных объектов принимается. ДГА рассмотрит возможные ВРИ для решения вопроса при следующей корректировке согласно регламенту.
10		ООО «Кинг-95» Шабалина Юлия Владимировна	Здравствуйте, Юлия Владимировна Шабалина, «Кинг-95». У меня такой вопрос для участников ДРЗТ, для исполнителей КРТ. Мы уже разработали ППТ ПМТ для своих кварталов, которые будем застраивать, и разрабатывали их с действующими ПЗЗ. И когда у нас меняются правила, то, соответственно, нам придётся корректировать? Или будет какая-то сноска, что эти правила будут действовать для тех, у кого ещё нет утверждённого ППТ ПМТ. Мы утвердили ППТ ПМТ, у нас есть внешний облик квартала. Но получать градостроительный план на земельный участок мы можем только тогда, когда мы этих жителей расселили. А расселяем мы их в текущий момент. И на текущий момент действуют уже другие ПЗЗ. Уже другие требования, требования к фасадам другие, и каждый раз приходится что-то корректировать. Ну такого же быть не должно. Должны быть какие-то сноски замечания. Ещё предложение, не касаемо парковок, в принципе про облик нашего города. Вот сейчас в основном серо-белые цвета. То есть у нас и так всё серое и мы погружаем город в какое-то такое состояние, мне кажется. Может быть, нам пересмотреть это? В своё видение, я бы хотела, чтобы у нашего города появилось своё лицо, чтобы центральные улицы имели каждый своё освещение, каждый свою стилистику фасадов или какие-то орнаменты, какие-то фишки, чтобы человек знал в какой улице находится. А внутри кварталов уже застройщик, который строит свой квартал, может принести своё предложение, которое защитит на АГО и какую-то свою изюминку сделает, отличительную для своего застройщика или для нужд этого квартала, чтобы у него тоже был какой-то свой дом. Если мы превратим это всё в серо-белое, я думаю, что не будет так красиво, и мы потеряемся среди других городов. И по детским площадкам. То есть мы, когда получаем разрешение на строительство какого-то объекта, всегда возникает вопрос: что к каждому дому должна быть привязана определённая детская площадка и ещё какие-то объекты социально-инфраструктурные и по гаражам, и по парковкам. Вот детские площадки намного интереснее. Особенно при КРТ на квартале несколько разнотипных площадок, из которых дети могут перемещаться и с этого дома, и по разным ходить. И они могут быть более крупные, чтобы они не к одному дому привязывались, а прямо в рамках квартала буквально. Две-три, по такие классные, чтобы людям было интересно. Это будет немного не соответствовать правилам на сегодняшний день, но, в принципе, интересно. По гаражам и по парковкам может их тоже не привязывать, как рассуждали по условиям банка. Если на них отдельное проектное финансирование брать и включать туда несколько человек, то тогда можно тоже вопрос решить.	Механизм КРТ позволяет устанавливать ВРИ и назначения объектов в соответствие с документацией по планировке территории. Между тем, разработка всей градостроительной документации по требованиям ГрК РФ должна быть произведена с учетом требований РНГП и МНГП
11	1.5.	(ООО «СЗ ПИУ» (ПФ) Войтович Екатерина Петровна	Согласно ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ администрация не может устанавливать показатели обеспеченности ниже предельных значений, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования. Решение озвученной проблемы предлагается рассмотреть с участием Управления архитектуры и градостроительства при Главе Республики Саха (Якутия). В целом предлагается, на данном этапе направить проект на согласование согласно регламента, все поступившие замечания по обеспеченности парковочными местами собрать в единое письмо и направить в УАиГ РС (Я).	

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ ҮОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЛЫҺЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «12» ноября 2026г. № 196 дгх

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104002:346

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 19 октября 2026 года № 138:

1. Предоставить Бессарабу Антону Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 14:36:104002:346, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Герцена, з/у 12.

2. Застройщику обеспечить соблюдение требований технических регламентов о безопасности зданий и сооружений.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-770 (доб.7)

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
Л.М. Гуляев/
«19» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 138

Тема общественных обсуждений:
2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:346, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Герцена, з/у 12, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.
Инициатор: **Бессараб Антон Юрьевич.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:104002:346 г. Якутск, ул. Герцена, з/у 12. Земельный участок в собственности от 15.01.2024, площадь 705 кв.м., вид разрешенного использования под коммунальное обслуживание.
Ж-6 зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.
Проект межевания территории- многоэтажная жилая застройка.
Причина наличие инженерно-геологических и иных характеристик неблагоприятных для строительства.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:346, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Герцена, з/у 12, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ ҮОКУРУГУН БАҺЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЛЫҺЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҺАЛ

от «12» ноября 2026г. № 196 дгх

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102036:298

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 19 октября 2026 года № 140:

1. Предоставить Ермолаеву Павлу Ивановичу, Ермолаевой Ксении Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,3 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102036:298, расположенного по адресу: г. Якутск, ш. Хатын-Юрякское, з/у Б15.

2. Застройщику обеспечить соблюдение требований технических регламентов о безопасности зданий и сооружений.

3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.

4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА Лиханди В.Е. 300-770 (доб.7)

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
**Л.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ» КУОРАТТААҔЫ ҮОКУРУГУН БАНЫЛЫГЫН СОЛБУЙААЧЧЫТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ | **ДЬАҺАЛ**

от «12» ноября 2026 г. № 1964р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106034:270

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заключения общественных обсуждений от 26 октября 2026 года № 144:

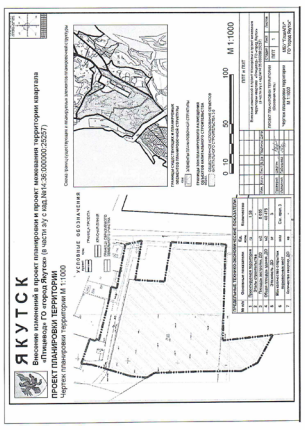
1. Предоставить Портнягиной Анжелике Павловне, Портнягину Степану Львовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106034:270, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Рассветная, з/у 19.
2. Застройщику обеспечить соблюдение требований технических регламентов о безопасности зданий и сооружений.
3. Считать заключение общественных обсуждений приложением к настоящему распоряжению.
4. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы А.Н. Гарагуля

Вносит ДГА
Лиханди В.Е.
300-770 (доб.7)

Рассылка: ДЦР, ДГиА, органы территориального управления

Приложение №1
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» ноября 2026 г. № 1964р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

7

Содержание

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

1. *Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)*
2. *О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры*
3. *Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры*
4. *Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения*
5. *Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры*

8

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Площадь территории на расчёт населения составляет **1,58** га.

Структуру существующей территории составляют следующие зоны:

- Зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения низкоплотной малоэтажной застройки на территории г. Якутска, включающей:

- застройку одно-двухквартирными жилыми домами (высотой от 1 до 3 этажей) с приквартирными участками для ведения ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Основные показатели	Ед. изм.	Количество
1	Проектируемая территория	га	1,58
2	Этапы строительства		-
3	Площадь застройки, ДО	м2	8 095
4	Общая площадь здания, ДО	м2	40 475
5	Этажность, ДО	эт	5
6	Min количество открытых парковочных мест	м/м	См. прил. 3
7	Количество квартир, ДО	кв	-

9

2. О характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

О характеристиках объектов капитального строительства жилого объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства производственного объекта

Отсутствует.

О характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового объекта

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОКС

Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность/надземной части зданий (эт)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный процент застройки	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения
НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15

О характеристиках объектов капитального строительства иного назначения объекта

Отсутствует.

3. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Сведения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры

Существующие сооружения инженерной инфраструктуры сохраняются, трассировка существующих сетей не меняется, в зависимости от принятой планировочной структуры территории: на территории проектируемых зданий, на участках по требованиям нужных нагрузок.

Сведения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры

Отсутствует.

10

Система транспортного обслуживания

Территория квартала Птицевод ограничена улицами – Студенческая, Ивана Кульбертинова, Старый Покровский тракт, Автодорожная, Покровский тракт, Покровский тракт 13 км, Покровский тракт 10 км, ДСК Строитель, Птицевод, Брусничная, переулок Огурцовый, Озерная, мкр. Птицефабрика.

По этим улицам обеспечивается транспортное, автобусное, обслуживание населения города, с устройством автобусных остановок, гостевых стоянок и пешеходных аллей.

4. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информации о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Отсутствует.

5. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

К первоочередным мероприятиям по развитию территории относятся:

- образование земельного участка путем перераспределения.
- образование земельного участка.

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации
города Якутска

А.С. Артемьев

11

Приложение № 4
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» ноября 2026 г. № 2257р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Птицевод" ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:36:000000:25257)»

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

ГАП | Шергин А.А.

12

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в зданиях или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

13

Содержание

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

13. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования*
14. *Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*
15. *Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом*
16. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*
17. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)*

14

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним;
- учитывались границы существующих землепользований;
- межеванию не подвергались территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями (линейными объектами).

При разработке проекта межевания в границы земельных участков включены:

- территории под существующими зданиями и сооружениями;
- территории придомовых зеленых насаждений;
- проезды и пешеходные проходы к этим зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Границы изменяемых участков отображены в прилагаемой графической части («Чертеж межевания территории»).

Размещение территории проектирования в структуре населенного пункта

Территория проектирования находится в квартале Птицевод, который расположен в южной части г. Якутска и входит в состав административного округа «Автодорожный».

Городской округ «город Якутск» расположен в Центральной Якутии, севернее 62° с.ш., на левом берегу р. Лена. Занимает территорию не только долины Туймаада — исторического центра Якутии, но и обширные земли к западу от неё. Общая площадь территории городского округа — 3600 км². Население Якутска по результатам 2025 года составляет 384 667 человек.

Планировочные ограничения квартала, в соответствии с концепцией генерального плана г. Якутска, приняты по магистральным улицам Студенческая, Ивана Кульбертинова, Старый Покровский тракт, Автодорожная, Покровский тракт, Покровский тракт 13 км, Покровский тракт 10 км, ДСК Строитель, Птицевод, Брусничная, переулок Огурцовый, Озерная, мкр. Птицефабрика. Смежными кварталами являются: Птицефабрика, 100, ДСК 153, Воинская часть, Гериатрический центр, Речевая школа.

Проектируемая территория входит в границы кадастрового квартала 14:36:108033.

Уточненная площадь проектирования составляет 1,58 га.

Планировочная организация и кадастровое деление территории

Согласно Карте градостроительного зонирования ГО «город Якутск», проектируемая территория относится к территориальным зонам Ж-2А.

Согласно статье 42 Правил землепользования и застройки зона «Ж-2А» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Блокированная жилая застройка (2.3).

Социальное обслуживание (3.2).

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1).

Спорт (5.1).

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ УОКУРУГУН ДЬАҺАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ | **ДЬАҺАЛ**

от «12» ноября 2026г. № 2257р

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года №1302р «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск»

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании, пункта 10 протокола заседания рабочей группы по разработке и внесению изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий кварталов и садово-огороднических товариществ на территории городского округа «город Якутск» от 04 сентября 2026 года №Р-60/26, распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2026 года №1890р «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территорий городского округа «город Якутск», протокола и заключения общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории городского округа «город Якутск» от 14 октября 2026 года:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала «Птицевод» городского округа «город Якутск», утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 08 августа 2017 года № 1302р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории кварталов «Птицевод», «Речевая школа» городского округа «город Якутск» согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.
2. Департаменту градостроительства и архитектуры Окружной администрации города Якутска (Гуляев И.М.) в течение 10 рабочих дней обеспечить внесение утвержденной документации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности согласно приложениям №1, №2, №3 и №4 к настоящему распоряжению.

2

3. Департаменту цифрового развития Окружной администрации города Якутска (Алексеев Н.К.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.
4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гарагулю А.Н.

Глава Д.Д. Садовников

ДГА, ОГиГ
Исп. Кириллина А.О.
т. 30-07-79

Рассылка: ДГА, ДИнЗО, АЗО, ПД

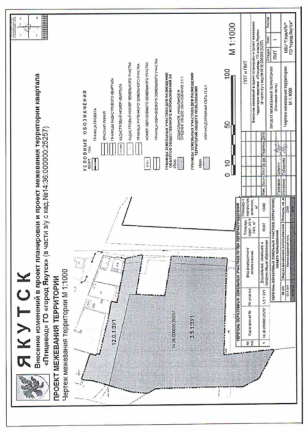
УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
_____ /М.М. Гуляев/
«26» октября 2026 года
М.П.

Заключение общественных обсуждений
№ 144

Тема общественных обсуждений:
3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106034:270, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Рассветная, з/у 19, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.
Инициатор: **Портнягина Анжелика Павловна, Портнягин Степан Львович.**
Земельный участок с кадастровыми номерами 14:36:106034:270 г. Якутск, ул. Рассветная, з/у 19. Земельный участок в общей совместной собственности от 01.07.2015, площадь 600 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.
Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.
Проект межевания территории- индивидуальное жилищное строительство.
Причина размер участка меньше минимального, конфигурация земельного участка.
Тех план, план здания, схема расположения объекта.
Предложений и замечаний не поступило.
В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106034:270, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Рассветная, з/у 19, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди

Приложение № 2
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» ноября 2026 г. № 2257р



А.С. Артемьев

Заместитель главы – руководитель аппарата
Окружной администрации города Якутска

5

Приложение № 3
к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
от «12» ноября 2026 г. № 2257р

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории:
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала "Птицевод" ГО «город Якутск»
(в части з/у с кад.№14:36:000000:25257)»

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть

ГАП | Шергин А.А.

6

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Прим.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж планировки территории	
	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	
2.1	Материалы основной части проекта планировки территории. Текстовая часть	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
3.2	Схема организации улично-дорожной сети	
3.3	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу.	
3.6	Схема планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в зданиях или общественно-деловых зонах)	
3.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть	
5.1	Чертеж межевания территории	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1	Материалы основной части проекта межевания территории. Текстовая часть	
	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7.1	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, местоположения существующих объектов капитального строительства	
7.2	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	Не требуется*
7.3	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется*
7.4	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Не требуется*

15

Сноска исключена. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 07.09.2022 N 531-НПА.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2).
Площадки для занятий спортом (5.1.3).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4).
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*

* - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.
Общежития (3.2.4).
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Коммунальное обслуживание.
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1).
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20.04.2022 N 520-НПА.
Абзац исключен. - Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7).
Магазины (4.4).
Деловое управление (4.1).
Рынки (4.3).
Банковская и страховая деятельность (4.5).
Гостиничное обслуживание (4.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
Обслуживание жилой застройки (2.7).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15.06.2022 N 527-НПА).
ведение садоводства (13.2).
(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 28.02.2024 N 576-НПА).

Таким образом, земельные участки соответствует под строительство и не противоречит Земельному кодексу Российской Федерации.

Основные планировочные решения по планируемому размещению объектов капитального строительства и линейных объектов сконцентрировано на территории квартала Птицевод.

16

13. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об изменяемых земельных участках

Отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 1, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ					
№ п/п	Кадастровый №	№ участка	Вид разрешенного использования	Площадь зарег. з/у в ГКН, м²	Площадь с перераспределением, м²
1	14:36:000000:25257	3.5.1:ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15307	13492

Перечень координат образуемого земельного участка 3.5.1:ЗУ1

N	X	Y
1	963936,46	5251607,27
2	963930,46	5251606,6
3	963900,73	5251604,78
4	963893,9	5251644,81
5	963838,43	5251642,04
6	963839,41	5251632,12
7	963841,06	5251575,33
8	963841,98	5251544,6
9	963791,81	5251549,66
10	963806,96	5251521,19
11	963822,96	5251513,01
12	963856,85	5251513,01
13	963911,01	5251511,79
14	963918,83	5251507,15
15	963935,06	5251508,73
16	963957,55	5251515,68
1	963936,46	5251607,27

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования или имущества общего пользования

Местоположение и условные номера образуемых земельных участков, указанные в таблице 2, отображены в графической части Проекта межевания территории «Чертеж межевания территории».

17

Таблица 2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТЕРРИТОРИИ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
12.0:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	2298
ВСЕГО:		2298

Перечень координат образуемого земельного участка 12.0:ЗУ1

N	X	Y
1	963940,34	5251642,82
2	963945,78	5251614,78
3	963948,95	5251508,39
4	963954,74	5251509,92
5	963956,66	5251588,35
6	963966,93	5251546,13
7	963970,12	5251547,27
8	963970,59	5251545,18
9	963976,33	5251547,14
10	963978,97	5251539,38
11	963984,99	5251521,99
12	963984,75	5251521,92
13	963974,25	5251520,84
14	963957,55	5251515,68
15	963935,06	5251508,73
16	963918,83	5251507,15
17	963911,01	5251511,79
18	963856,85	5251513,01
19	963822,96	5251513,01
20	963806,96	5251521,19
21	963791,81	5251549,66
22	963841,98	5251544,6
23	963839,41	5251632,12
24	963838,43	5251642,04
25	963893,9	5251644,81
26	963900,73	5251604,78
27	963930,46	5251606,6
28	963923,64	5251646,49
1	963940,34	5251642,82

Сведения об изымаемых земельных участках для государственных или муниципальных нужд

Отсутствуют.

Предложения по установлению сервитутов

В соответствии со статьей 23, части 2 «Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний».

Публичный сервитут в границах проекта не установлен.

15. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории и случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские	3.5.1

18

	ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилых сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Примечание - * Наименование вида разрешенного использования земельного участка приведено в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

16. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). (п. 4 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Отсутствуют.

17. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. (п. 5 введен Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

Перечень координат поворотных точек границ территории

N	X	Y
1	963940,34	5251642,82
2	963945,78	5251614,78
3	963948,95	5251508,39
4	963954,74	5251509,92
5	963956,66	5251588,35
6	963966,93	5251546,13
7	963970,12	5251547,27
8	963970,59	5251545,18
9	963976,33	5251547,14
10	963978,97	5251539,38

19

11	963984,99	5251521,99
12	963984,75	5251521,92
13	963974,25	5251520,84
14	963957,55	5251515,68
15	963935,06	5251508,73
16	963918,83	5251507,15
17	963911,01	5251511,79
18	963856,85	5251513,01
19	963822,96	5251513,01
20	963806,96	5251521,19
21	963791,81	5251549,66
22	963841,98	5251544,6
23	963839,41	5251632,12
24	963838,43	5251642,04
25	963893,9	5251644,81
26	963900,73	5251604,78
27	963930,46	5251606,6
28	963923,64	5251646,49
1	963940,34	5251642,82

Заместитель главы – руководитель аппарата Окружной администрации города Якутска А.С. Артемьев

Уважаемые владельцы!

Окружная администрация города Якутска сообщает, что в соответствии с Постановлением Окружной администрации города Якутска от 04 апреля 2011 года № 74 п «О неправомерно размещённых некапитальных торговых и иных крупногабаритных объектах» будут перемещены на территорию МУП «Жилкомсервис» в 4 квартале 2026 года нижеуказанные объекты, владельцы которых своими силами и за свой счет не уберут их.

№ п/п	Адрес	Объект	Владелец
МКУ «Управа Автодорожного округа» ГО «город Якутск»			
1	Старый Покровский тракт, 72/15Б	Нестационарные объекты - 1 шт.	Не установлены

